

MUĞLA İLİ, YATAĞAN İLÇESİ, YEŞİLBAĞCILAR MAHALLESİ
(185 ADA 113 PARSEL ESKİ 2585 PARSEL)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
RESMİ KURUM ALANI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- ANAOKULU ALANI
İLKOKUL ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- SAĞLIK TESİS ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLERİ ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMI ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI
ÇOCUK BAĞÇESİ
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

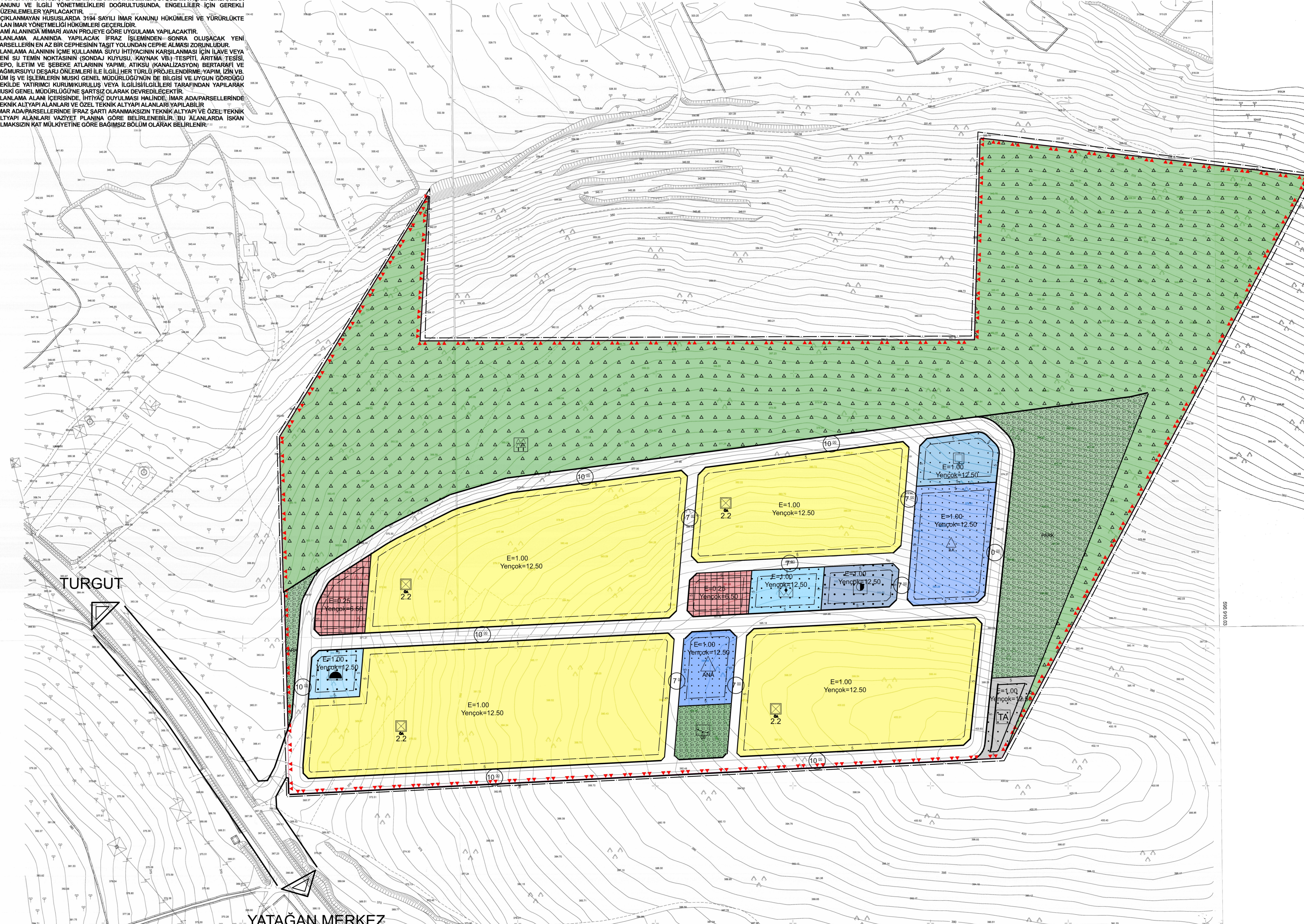
- TEKNİK ALTYAPI ALANI

KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 2 METRE'YE KADAR OLAN UYUZMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOSULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN FONKSİYON SINIRLARINDA DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
2. MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ NCE 09.11.2022 VE 16.10.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLUJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR. PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULANMAYI GEÇİLEMEZ.
3. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
4. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMRİLİGE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE CUMHURBAŞKANLIĞI 1 NUMARALI KARARNAME UYARINCA İLÖLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİ, SİGNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. 5378 SAYILI "ENGELLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKÜMLERİNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTUSUNUN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA, UYGULAMA AŞAMASINDA, İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA, ENGELLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
7. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
8. CAMİ ALANINDA İMARI AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK İFRAZ İŞLEMİNDE SONRA OLUŞACAK YENİ PARSELLERİN EN AZ BİR CEPHESİNİN TASTİ YOLUNDAN CEPHE ALMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLAMA ALANININ İÇME KULLANMA SUYU İHTİYACININ KARŞILANMASI İÇİN İLAVE VEYA YENİ SU TEMİN NOKTASININ (SONDAJ KUYUSU, KAYNAK VB.) TESPİTİ, ARIYMA TESİSİ, DEPO, İLETİM VE BİREKE ATLARININ YAPIMI, ATIKSU (KANALİZASYON) BERTARAFI VE YAĞMURSUYU DEŞARJ ÖNLEMLERİ İLE İLGİLİ HER TÜRLÜ PROJELENDİRME, YAPIM, İZİN VB. TÜM İŞ VE İŞLEMLERİN MÜSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN DE BİLGİSİ VE UYGUN GÖRDÜĞÜ ŞEKLİNDE YATIRIMCI KURUMKURULUŞ VEYA İLGİLİ BİLGİLERİ TARAFINDAN YAPILARAK MÜSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE SAHİPSİZ OLARAK DEVRESİLEŞTİRİLMİŞTİR.
11. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR.
12. İMAR ADA/PARSELLERİNDE İFRAZ SAHİPSİZİNİN TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI VAZİYET PLANINA GÖRE BELİRLENEBİLİR. BU ALANLARDA İSKAN ALMAKSIZIN KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK BELİRLENİR.



YATAĞAN MERKEZ