EKON İMAR Planlama Kontrol Büro Bilgisayar Çevre Mühendislik Danışmanlık Gıda Otom. San. Tic. Ltd. Şti.
İMAR
Güvenevler Mah. Yıldırım Caddesi No:3 Yenişehir/MERSİN
0.312 475 35 66 - 67 info@ekonimar.com
HİTİT NO: 2012-00474
Cenk Kaan BOYRAZOĞLU
Şehir ve Bölge Plancısı
SPB Belge No: 5239
Oda No: MSU - 61 29.2

MUĞLA İLİ MENTEŞE İLÇESİ AKKAYA MAHALLESİ ATA KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ İMAR PLANI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		
N20-C-07-C-1-B	N20-C-07-C-2-A	
	N20-C-07-C-3-A	N20-C-07-C-3-B

Dosya No : 480132270
Plan No: : UIP-481043515
Ölçek : 1/1000

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından sunulan; Muğla İli, Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesi sınırları içerisinde 105 hektar yüzölçümlü alanda yürütülen Küçük Sanayi Sitesi Projesine ilişkin itirazlar kapsamında -4- paftalık 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 97(j) ve 102(k) hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunun 9. maddesi uyarınca re'sen onaylandı.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

20
C
05
11 C
15
N 21 22 23 24 25
1 2
4 3

4 115 390 67
619 357 40

MUĞLA - MENTEŞE (AKKAYA) N20-C-07-C-3-B

N20-c-07-c-2-c

4 115 398 55
619 912 56

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILAN 1/1.000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ ONANDI

KONTROL
TASDİK

Dilara KOCAMAZ
Harita Mühendisi

Ustun GÜNDER
Harita Şube Müdürü
... 2016

ONAY
14.10.2016
Hüseyin BAŞER
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter V.

PLAN NOTLAR

4. ***AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU***
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARINDA PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI GEÇERLİ OLUP, YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL:0.20 VE YAPI YÜKSEKLİKLERİ YENÇOK: 7.50 M. (1 KAT) ASMA KAT YAPILABİLECEK ŞEKİLDE. İDARİ TESİS YAPILMASI HALİNDE YENÇOK: 6.50 M. (2 KAT) EMSALE ESAS MAKS. YAPI İNŞAAT ALANI = 800 M2'DİR.

5. ***OTEL ALANI***
OTEL ALANINDA AYRIK NİZAM, EMSAL E:1.50 VE YENÇOK: 5 KAT OLMAK ÜZERE PLANDA BELİRLENEN ÇEKME MESAFELERİ AŞILMAMAK KAYDIYLA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

6. ***MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI***
MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANINDA E:1.00, YENÇOK: 4 KAT OLMAK ÜZERE BELİRLENEN ÇEKME MESAFELERİ AŞILMAMAK KAYDIYLA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

7. ***SAĞLIK TESİSİ ALANI***
SAĞLIK TESİSİ ALANINDA E:0.90, YENÇOK: 3 KAT OLMAK ÜZERE PLANDA BELİRLENEN ÇEKME MESAFELERİ AŞILMAMAK KAYDIYLA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

8. ***CAMİ ALANI***
CAMİ ALANINDA E:1.00 OLMAK ÜZERE, PLANDA BELİRLENEN ÇEKME MESAFELERİ AŞILMAMAK KAYDIYLA İLGİLİ BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

9. ***ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI***
PLANDA ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA, KOOPERATİF YÖNETİM BİRİMLERİ (YEMEKHANE, MİSAFİRHANE, TOPLANTI SALONU VB.) YER ALACAKTIR.
ÖZEL SOSYAL TESİS ALANINDA EMSAL E:0.60, YENÇOK: 2 KAT OLMAK ÜZERE PLANDA BELİRLENEN ÇEKME MESAFELERİ AŞILMAMAK KAYDIYLA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

10. ***YURT ALANI***
YURT ALANINDA EMSAL E:1.00, YENÇOK: 4 KAT OLMAK ÜZERE PLANDA BELİRLENEN ÇEKME MESAFELERİ AŞILMAMAK KAYDIYLA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

11. ***KÜLTÜREL TESİS ALANI***
KÜLTÜREL TESİS ALANINDA EMSAL E:1.00, YENÇOK: 4 KAT OLMAK ÜZERE PLANDA BELİRLENEN ÇEKME MESAFELERİ AŞILMAMAK KAYDIYLA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

12. ***DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN***
BU ALANLARDA, İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA, DOĞAL VE FİZİKSEL EŞİKLER DİKKATE ALINARAK KÜÇÜK SANAYİ ALANININ İHTİYAÇ DUYACAĞI TEKNİK ALTYAPI VE YENİLENEBİLİR ENERJİ KULLANIMINA YÖNELİK GEREKTİRDİĞİ ÖLÇEKTE İMAR PLANI KARARI İLE DEĞİŞİKLİK YAPILABİLİR.

13. ***PARK ALANLARI***
BU ALANLARDA ~~MAKSİMUM EMSAL=0.03 VE YENÇOK=4.50 M'YI GEÇMEMEK KAYDIYLA KAFETERYA, AÇIK HAVA SPOR ALANLARI (GEZİ ALANLARI, YÜRÜYÜŞ, KOŞU, BİSİKLET PARKURU VB.),~~ AÇIK ALAN GEREKTİREN SPOR FAALİYETLERİ, ÇOCUK OYUN ALANLARI VB. BİRİMLER YER ALABİLİR.

14. ***ULAŞIM ALTYAPISI***

14.1. TAŞIT YOLU
PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE BULUNAN 12 M, 15 M VE 20 M'LİK TAŞIT YOLLARINDA TRAFİK GÜVENLİĞİNE İLİŞKİN DÜZENLEME VE DENETİMLER ATA KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YÖNETİMİ TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

14.2. OTOPARK
AÇIK OTOPARK İLE TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI KAYDIYLA KAPALI OTOPARK YAPILABİLİR.
PLANLAMA ALANININ GÜNEYİNDE İBADET ALANININ KUZEYBATISI VE GÜNEYDOĞUSUNDA YER ALAN GENEL OTOPARK ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA BÖLGENİN MEVCUT VE GELECEKTEKİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK ŞEKİLDE AÇIK, KAPALI YA DA KATLI OLARAK BODRUM KATLARDA KULLANILMAK ÜZERE OTOPARK YAPILABİLECEKTİR.
PLANLAMA ALANININ KUZEYBATISINDA YER ALAN (Y) NOTASYONU İLE GÖSTERİLEN GENEL OTOPARK ALANINDA İLGİLİ İDARENİN İZNİ İLE YEDİEMİN DEPOSU YAPILABİLİR. BU ALANDA KADEME HATTI İLE AYRILAN ALANLARIN HER BİRİ YEDİEMİN DEPOSU OLARAK KULLANILMAK KAYDIYLA İFRAZ EDİLEBİLİR. YEDİ EMİN OTOPARKI OLARAK AYRILAN ALANDA 25.08.2016 TARİH VE 29810 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN LİSANSLI YEDİEMİN DEPOLARI YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

15. ***ATIKSU TESİSLERİ ALANI***
HER TÜRLÜ SIVI ATIĞIN 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRTİLEN STANDARTLARI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ARITILMASI VE/VEYA BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR. İLGİLİ İDARESİNDE ONAYLANACAK PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

16. ***TEKNİK ALTYAPI ALANI***
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI: KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK OLAN SU DEPOSU GİBİ KULLANIMLARIN OLDUĞU ALANLARDIR.

4 115 300
4 115 200
4 115 100
4 115 000
4 114 900
4 114 800
4 114 700
N20-c-07-c-3-a
N20-c-08-d-4-a
619 357 23
4 114 696 99
619 400
619 500
619 600
N20-c-07-c-3-c
619 700
619 800
619 900
4 114 704 87
619 927 46

ELİPSOİD GRS80
DATUM TRF99
BAŞLANGIÇ EPOKU 2005
PROJEKSİYON UTM27 3.
MAVİ KARELAJ ED50 DATUM SİSTEMİNDEDİR.

1/1000

MUĞLA - MENTEŞE (AKKAYA)
MUĞLA - MENTEŞE-N20-C-07-C-3-B