

MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ,
PATLANGIÇ MAHALLESİ, 3474 ADA 1
NOLU PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

O22-d-13-c-3-b

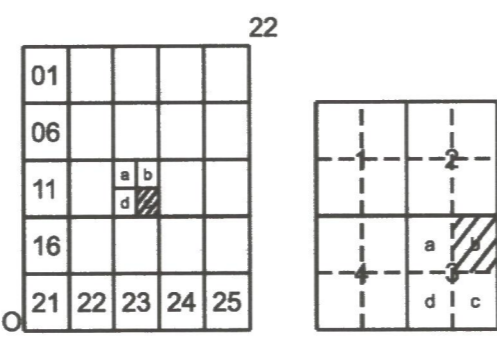
O22-d-13-c-3-c

Kurum Dosya No : 197/2023
Plan İşlem Numarası (PİN) : UİP - 481040090
Ölçek : 1/1000

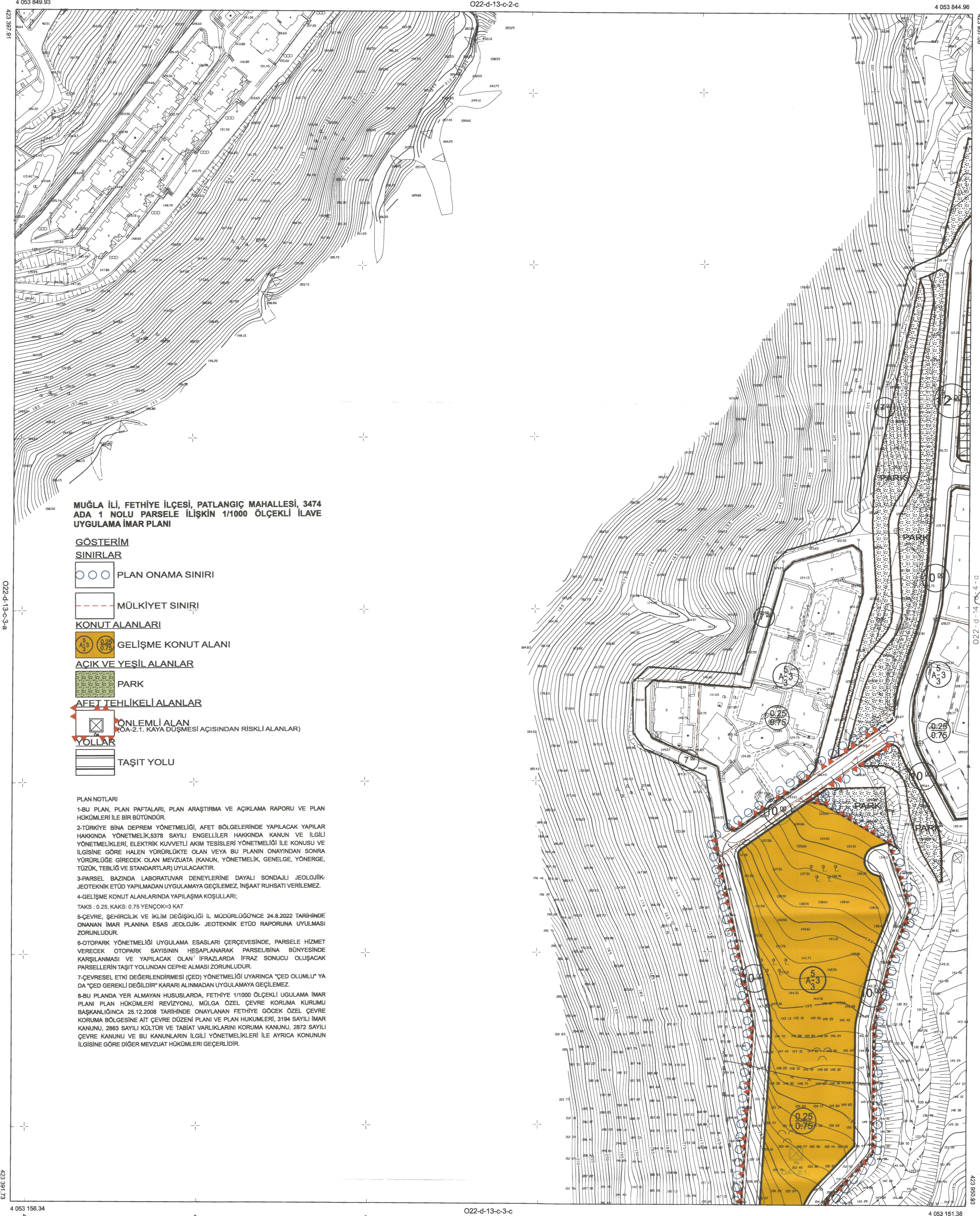
"Muğla ili, Fethiye ilçesi, Patlangıç Mahallesi, 3474 ada 1 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli ilave uygulama İmar Planı -2- paftalık 1/1000 ölçekli uygulama imar planı incelendi. Bakanlık Makamının 19.12.2023 tarih ve 8274835 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Süleyman ÖZTÜRK
İmar Planlama Birim Başkanı



FETHİYE
(MUĞLA)
O22-d-13-c-3-b



MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ, 3474
ADA 1 NOLU PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YERİL ALANLAR

PARK

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ONLEMLİ ALAN
KA-2.1. KAYA DÜŞMESİ AÇISINDAN RİSKLİ ALANLAR)

YOLLAR

TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1-BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2-TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK 5378 SAYILI ENJELİLER HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ İLE KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE HALEN YÜRÜRLÜKTE OLAN VEYA BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUAT (KANUN, YÖNETMELİK, GENELGE, YÖNERGE, TÜZÜK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR) UYULACAKTIR.
- 3-PARSEL BAZINDA LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI JEOLJİK JEOTEKNİK ETİD YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ, İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 4-GELİŞME KONUT ALANLARINDA YAPILAMA KOŞULLARI:
TAKS : 0.25, KAKS: 0.75 YENÇOK-3 KAT
- 5-ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 24.8.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETİD RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 6-OTOPARK YÖNETMELİĞİ UYGULAMA ESASLARI ÇERÇEVESİNDE, PARSELE HİZMET VERECEK OTOYOL SAYISININ HESAPLANARAK PARSEL/BİNA BÜYESİNDE KARŞILANMASI VE YAPILACAK OLAN İFRAZLARDA İFRAZ SONUCU OLUŞACAK PARSELLERİN TAŞIT YOLUNDAN CEPHE ALMASI ZORUNLUDUR.
- 7-ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) YÖNETMELİĞİ UYARINCA "ÇED OLUMLU" YA DA "ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARI ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 8-BU PLANIN YER ALMAYAN HÜSUSLARDA, FETHİYE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ REVİZYONU, MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞINCA 25.12.2008 TARİHİNDE ONAYLANAN FETHİYE GÖÇEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNE AİT ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2883 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNLARIN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE AYRICA KANUNUN İLGİSİNE GÖRE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ELİPSOİD
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKÜ : 2005
PROJEKSİYON : UTM (30-3)

1/1000

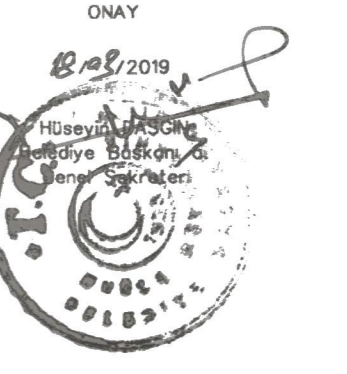
MÜTEAHHİT: NEDİM İNCİ
SORUMLU MÜH: NEDİM İNCİ
TERSİMAT: NEDİM İNCİ

MÜTEAHHİT : NEDİM İNCİ LTD. ŞTİ.
TARİHİNDEYKEN HARİTA 3384 ADET 1/1000
ÖLÇEKLİ HARİTA, 3384 SAYILI KANUNUN
7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONAYD.

KONTROL
TASLAK

ŞEHİR PLANLAMA
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ
/ 2019

ŞEHİR PLANLAMA
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ
/ 2019



FETHİYE O22-d-13-c-3-b
(MUĞLA)