



**MUĞLA İLİ-DATÇA İLÇESİ-DATÇA MAHALLESİ-KARGI MEVKİİ
KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
ASKİ İTİRAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN ARAŞTIRMA ve AÇIKLAMA RAPORU

2023

HAZIRLAYAN

İ.N.D TURİZM SEYAHAT İNŞ.TAAH.TİC.PLAN.MÜH.LTD ŞTİ

**NALAN ALPTEKİN
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI**

MUĞLA

PLANLAMA EKİBİ

Şevki Bardakçı	Arkeolog ve Sanat Tarihçisi	
Didem Çoşkun	Sosyolog	
Nalan Alptekin	Şehir ve Bölge Plancısı	

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ YERİ VE KONUMU	2
1.1 Konum.....	2
1.2 Ulaşım.....	3
2. PLAN HİYERARŞİSİ - ALANA AİT ONAYLI PLANLAR -KORUMA ALANLARI	5
2.1. Aydın-Muğla- Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	5
2.2. 1/25000 Ölçekli Dağca Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı.....	6
2.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	8
2.4. Planlama Alanında Koruma Alanları.....	10
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	11
3.1. Genel Jeoloji.....	11
3.2. Planlama Alanı Jeolojisi.....	11
3.3. Alanın Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi.....	12
3.4. Sosyal-Ekonomik ve Fiziksel Yapı, Arazi Kullanımı, Bitki Örtüsü ve Doğal Yapı Durumu.....	15
3.5. Depremsellik.....	16
3.6. Yüzey Suları.....	17
3.7. İçme ve Kullanma Suyu.....	17
4. KURUM GÖRÜŞLERİ	17
5. PLAN TEKLİFİ	22
5.1. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği Yapımı İlkeleri.....	22
5.2. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği Yapımı İlkeleri	29
6. EKLER	36
A. BİLGİ PAFTALARI VE BELGELER	37
B. KURUM GÖRÜŞLERİ	38
C. UZMAN RAPORLARI	39
D. TAPU BİLGİLERİ VE KADASTRAL PAFTA ÖRNEKLERİ	40
E. MÜELLİF VE PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER	41

1. PLANLAMA ALANININ YERİ VE KONUMU

1.1 Konum

Proje alanı, Türkiye'nin Ege Bölgesi içerisinde yer alan ve idari sınırlar açısından bölgenin en güneyini teşkil eden Muğla ilinin, Datça İlçesine bağlı İskele Mahallesi Kargı Mevkilindedir

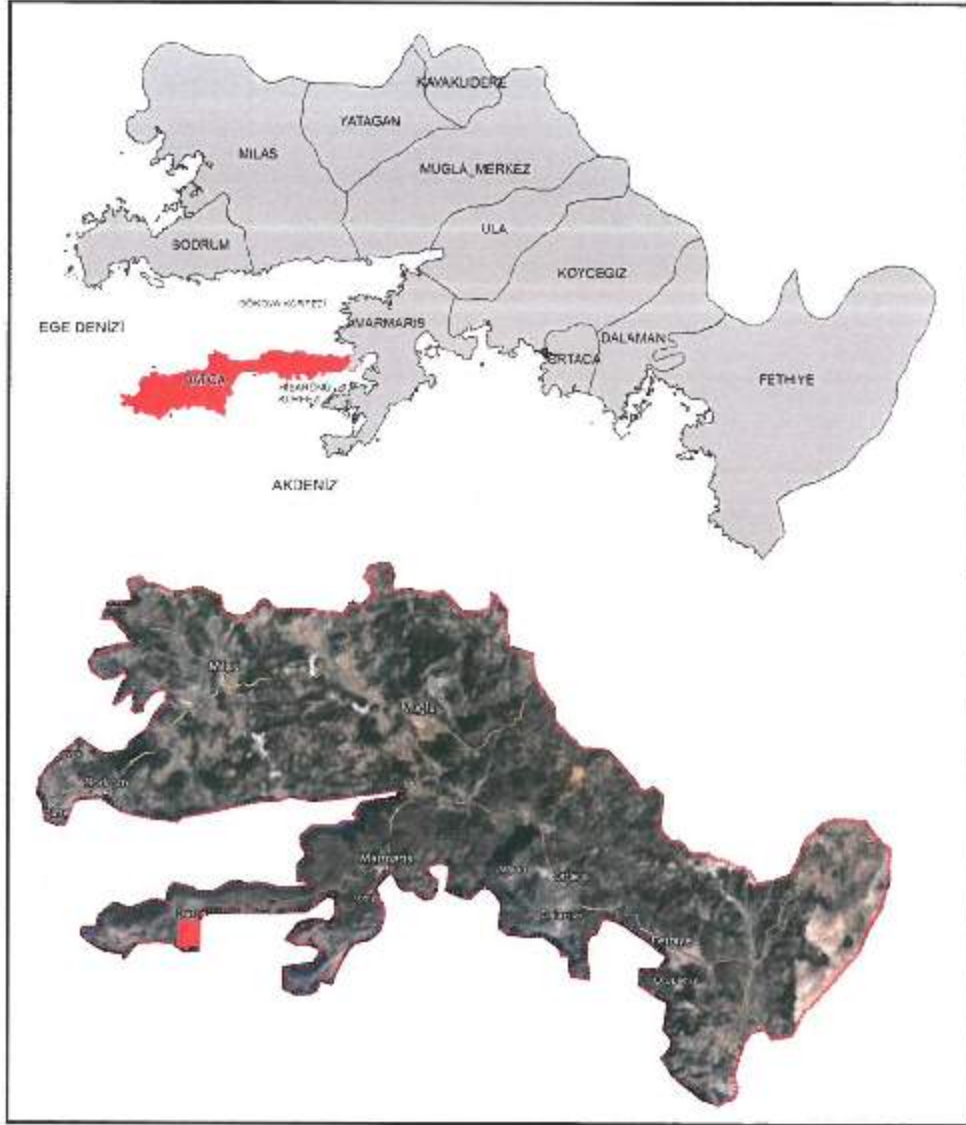
12.654 km² yüz ölçümüne sahip Muğla ili, kuzey yönünden Aydın, kuzeydoğu yönünden Denizli ve Burdur, doğu yönünden Antalya illeri ile batı ve güney batı yönlerinden Ege ve Akdeniz ile çevrilidir. TÜİK adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre 2016 yılı itibariyle 923.773 nüfusa sahip Muğla ili, idari yapı bakımından toplam 13 ilçeden oluşmaktadır. 6360 Sayılı Büyükşehir Yasası kapsamında 2014 yılında Büyükşehir Belediyesi teşkilatı kurulmuştur.



Harita 1. Planlama Alanının Ülkesi ve Bölgesi İçerisindeki Konumu

Planlama alanının içerisinde yer aldığı Datça İlçesi idari yapı bakımından Muğla iline bağlı olup, Gökova ve Hisarönü Körfezleri arasında Akdeniz ve Ege arasında doğu-batı yönünde yer alan yarımadadır. Muğla İl'inin en batı ucunu oluşturan Datça İlçesi, doğuda Marmaris İlçesi, diğer yönlerden Ege ve Akdeniz ile çevrilidir.

Yüzölçümü 459km² yüzölçümüne sahip ilçenin TÜİK adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre 2017 yılı nüfusu 20.799 kişidir.



Harita 2. Planlama Alanının Muğla İli ve Datça İlçesi İçerisindeki Konumu

Proje alanı Türkiye'nin güneybatısında yer alan Ege Bölgesinin ve uzun sahil şeridinde sahip Muğla İli'nin Datça İlçesinin güneyinde Kargı Koyunu içerisinde alan İskele Mahallesi'nde yer almaktadır.

1.2 Ulaşım

Planlama alanının içerisinde yer aldığı Datça ilçesine ulaşım karayolu, havayolu ve denizyolu ile sağlanmaktadır.

İlçeye, Muğla- Datça karayolundan ulaşılmaktadır. Datça İlçesi'ne Milas-Bodrum ve Dalaman Havalimanları yoluyla yurtiçi ve yurtdışı hava ulaşımı sağlanmaktadır. Alana

hava yolu ulaşımı açısından en yakın hava alanı da 159 km mesafedeki Dalaman havaalanıdır. Yaz aylarında Datça-Bodrum arasında çalışan feribot seferleri ile Bodrum'a 2 saatte ulaşılmaktadır.

Datça İlçe'sine karayolu ile ulaşım, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 2014 Karayolları Haritasına göre, D400 devlet yolu numaralı bölünmüş karayolu ile sağlanmaktadır.



Harita 3. Datça İlçesi ve Planlama Alanı'nın Karayolu Ulaşım Sistemi İçerisindeki Yeri

Datça ilçesinin diğer il ve ilçe merkezleri ile yakın yerleşmeler arasında karayolu ulaşımı, düzenli dolmuş ve otobüs seferleri ile sağlanmakta olup, planlama alanına karayolu ile ulaşım; İskele Mahallesi'nden Kargı Mevkii'ne ulaşan yol ile sağlanmaktadır.

Muğla ilinde ulusal ve sivil havacılık faaliyetleri, faal olarak 2 adet havalimanı üzerinden sağlanmaktadır ve Datça ilçesine havayolu ulaşımı ağırlıklı olarak Dalaman havalimanından gerçekleştirilmektedir. Dalaman ilçe sınırları içerisinde yer alan Dalaman Havalimanı ve Milas-Bodrum karayolu üzerinde bulunan Milas-Bodrum Havalimanı ile Avrupa'daki birçok merkezden yaz aylarında tarifersiz (charter) uçuşlar, yılın 12 ayı yurt içi ve yurt dışı tarifeli seferler düzenlenmekte, bu bakımdan ilçenin ve bölgenin ulaşım talepleri karşılanmaktadır.

Tablo 1: Planlama Alanının Önemli Merkezlere Mesafeleri

Datça-Marmaris	70 Km.
Datça-Muğla	125 km.
Datça-Ankara	700 km.
Datça- İstanbul	800 km.
Datça- İzmir	350 km.

Datça ilçesinin karayolu üzerinden Dalaman Havalimanına uzaklığı 160 km. olup 3 saat sürmektedir. Bodrum-Milâs havalimanından Datça'ya ulaşım karayolu ile sağlanmakla birlikte, en kısa olarak Bodrum-Datça arasındaki feribotlarla sağlanmaktadır.

Datça ilçe merkezine yaklaşık 5 km. uzaklıkta bulunan proje alanı ile Datça ilçesinin önemli merkezlere olan uzaklığı harita 4'deki gibidir.



Harita 4. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri

2. PLAN HİYERARŞİSİ - ALANA AİT ONAYLI PLANLAR -KORUMA ALANLARI

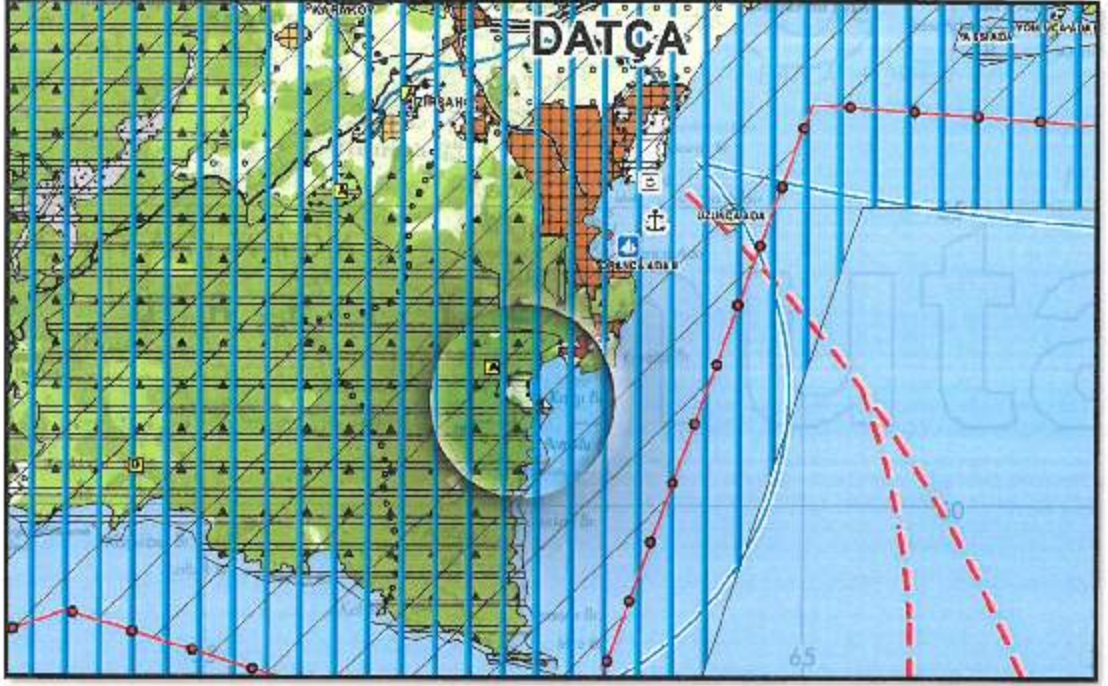
Bu başlık altında, plan hiyerarşisine bağlı olmak üzere, planlama alanı ve çevresi üzerinde onaylı plan kararları incelenmiştir.

2.1. Aydın-Muğla- Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı ve yakın çevresinin arazi kullanım kararlarının tanımlandığı üst ölçekli plan, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı olup, alan O19 no'lu paftasında yer almaktadır.

09.03.2011 tarihinde onaylanan planlama alanı ve yakın çevresinin arazi kullanım kararlarının tanımlandığı, 09.03.2011 tasdik tarihli Aydın - Muğla - Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 4856 Sayılı kanunun ilgili maddelerince, değişiklik yapılarak 26.12.2016 tarihinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanmıştır.

Söz konusu alan, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Arazisi" ve "Orman Alanı" kullanımında kalmaktadır.



Harita 5. Aydın-Muğla- Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 2025 yılı hedef alınarak, Aydın, Muğla ve Denizli il sınırları içinde sürdürülebilir ve yaşanabilir bir çevre yaratılmasını; tarımsal, tarihsel ve turistik değerlerin korunmasını ve Türkiye'nin kalkınma politikaları kapsamında, sektörel gelişme hedeflerine uygun olarak belirlenen planlama ilkeleri çerçevesinde; sosyal ekonomik, kültürel ve mekansal açıdan sağlıklı gelişmeyi ve büyümeyi amaçlamakta olup, 1/25000 Ölçekli Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonu Planının ana hedefi ile ortak paydada birleşmektedir.

2.2. 1/25000 Ölçekli Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı

Plan önerisi yapılan alanında içerisinde yer aldığı üst ölçekli Datça- Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Planı Çevre

ve Şehircilik Bakanlığı, Bakanlık Makamının 29.09.2014 tarih ve 9644 sayılı Olur'u ile 644 sayılı KHK'nin Ek Madde 1/2ve 13/A maddeleri uyarınca onaylanmıştır.

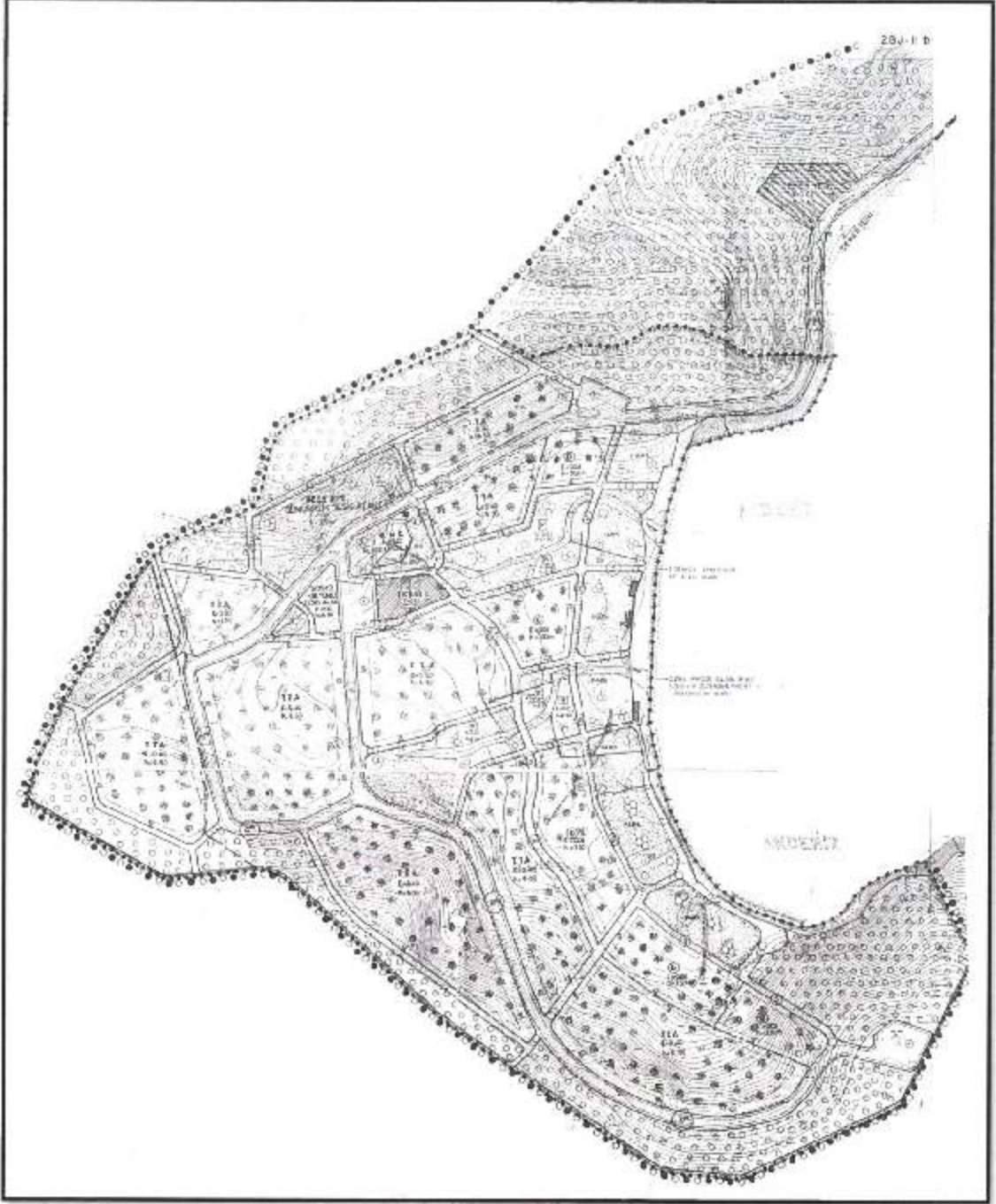


Harita 6. 1/25000 Ölçekli Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı

Aynı plan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Bakanlık Makamının 27.04.2018 tarih ve 75873 sayılı Olur'u ile plan hükümlerinde değişiklik yapılarak revize edilmiştir.

1/25000 Ölçekli Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonunda 'Kentsel Yerleşim Alanı' ve 'Ağaçlandırılacak Alan' kullanımında kalmaktadır.

Bunun dışında Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 12.10.2017 tarih ve 330 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/25000 Ölçekli 'Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu', Muğla İlinde "idarenin plan onaylama yetkisindeki alanları" kapsadığından, ildeki korunan alanlar (özel çevre koruma bölgeleri, doğal sit alanları, milli parklar vb.) ve turizm merkezleri ile kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri bu planın kapsamı dışındadır.



Harita 8. 07/07/2004 tarih ve 3787 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

Onaylı planlarda alanın sahil şeridinde kalan kısmı 3621 sayılı Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak açık alan ve günübirlik alan olarak, gerisinde turizm tesis alanları, turizm tesis alanlarının gerisinde ağaçlandırılacak alan planlanmıştır.

2.4. Planlama Alanında Koruma Alanları

Yarımada, tarihten günümüze kadar çeşitli medeniyetlerin ürünü, yaşadıkları devirlerin sosyal, ekonomik, mimari ve benzeri özelliklerini temsil eden arkeolojik, kentsel, doğal, tarihi, vb. açılardan korunması gerekli alanlar, sit alanı olarak tanımlanmaktadır. Bu alanlar yarımada üzerinde dağınık olarak yer almaktadır. Türkiye'de deniz biyo-çeşitlilik araştırmalarının yapıldığı ilk alandır.



Harita 9. Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi

Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi; Muğla ili, Datça ve Marmaris ilçeleri ve bunlara bağlı 2 belde 17 ilçeden oluşmaktadır. Datça İlçesi; Muğla ilinin Güney Batısında kuzeyde Gökova Körfezi güneyde Hisarönü Körfezi arasında batıya Ege ve Akdeniz'e doğru 70 km'lik uzantısı olan bir arazi yapısına sahiptir. Planlama alanı olan Datça Mahallesi Kargı Mahallesi'nde Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulunun (GEEAYK) 14.11.1981 tarih gün ve A-3225 sayılı kararı ile tescilli III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Özel Çevre Koruma Alanı içerisinde yer almaktadır. Planlama alanının çevresi I. Derece Doğal Sit Alanı ile tanımlanmaktadır.

Bunun dışında, Muğla Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun;

- 31.05.2002-1429 tarih ve nolu kararı ile 212 ada 9 parselde kilisenin yaklaşık 20 metre güneyinde konumlanan tonozlu yapı kalıntısı,
- 29.06.2002 -1583 tarih ve nolu kararı ile 212 ada 14 ve 213 ada 6 parselde 31.05.2002 gün 1429 sayılı kararında belirtilen hususlara ek olarak ve aynı karardaki "yerinde inceleme" gereğince yapılan gözlem sonucunda bu yerleşmenin geçmiş kimliğini belgelenmesi ve kıyı dokusuna özgün karakterini kazandırması nedeniyle eskiden kalma set duvarı (taş örgü)

- 21.08.2003- 2642 tarih ve nolu kararı ile 212 ada 8 parselde yer alan dikdörtgen planlı, tek apsisli anıtsal nitelikli şapel

korunması gerekli kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 2863/ 3386 sayılı yasalar uyarınca korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmiştir.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. Genel Jeoloji

Datça Yarımadası'ndaki ilk jeolojik çalışma gözlem niteliğinde olmak üzere (Philipson, 1915) ve (Oppenheim, 1918) tarafından yapılmıştır. Planlama alanı ve yakın civarının, jeoloji haritası onaylı Jeolojik Etüdü raporunda verilmiştir. Bölgenin temelini Kuvaterner yaşlı alüvyonlar oluşturur, bu birim diskonformite ile geçişli Üst Pliyosen yaşlı Yıldırımli Formasyonu ve Üst Senoniyen yaşlı Karaböğürtlen Formasyonu'nu açısız uyumsuzlukla örter. Kara Böğürtlen Formasyonu ise Üst Jura –Alt Maestrihtiyen yaşlı Orhaniye Formasyonu'nu üzerler, Orta Triyas-Liyas yaşlı Kayaköy Dolomiti ise bu Formasyon'a alttan geçişli olarak bulunur, Kayaköy Dolomiti altında bulunan Toarsiyen-Üst Kretase yaşlı Göçgeçidi Formasyonu'ndan ve üzerlediği Apsiyen-Albiyen yaşlı Marmara Peridoditi'nden Tektonik dokanak ile ayrılır.

3.2. Planlama Alanı Jeolojisi

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 22.03.2017 tarih ve E. 5473 sayılı yazı ekinde yer alan onaylı jeolojik- jeoteknik etüd raporunda planlama alanı batı, güney ve kuzeyindeki yükselti etekleri ile birlikte, bu yükseltilerin ortasında düzlük bir alandır.

Alanda yer alan bu yamaçlarda sahanın kuzey ve güneyinde Karaböğürtlen (Kka) ve batı-kuzey batısında Göçgeçidi (Kg) formasyonlarına ait kaya birimler yüzlek vermektedir. Düzlük alanlarda ise bu kaya birimlerin üzerine çökelmiş kuvaterner yaşlı Alüvyon birimleri ile örtülmüş' olarak tanımlanmaktadır.

Bu Jeolojik Etüt Raporu çalışması yapılırken araştırma sahasında 6 adet zemin etüt sondajı yapılmış olup, sondajlarda genel olarak iki birim saptanmıştır. Bu birimler Kuvaterner yaşlı Alüvyon Çökelleri, ve Üst Senoniyen yaşlı Karaböğürtlen Formasyonu, Toarsiyen-Üst Kretase yaşlı Göçgeçidi Formasyonu ait çeşitli ayrışma derecelerine sahip Kilitaşı ve Kireçtaşı birimleridir.

3.3. Alanın Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi

Planlama alanına ilişkin yapılan Jeolojik Etüd Raporunda Alanın Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirmede aşağıdaki bilgilere yer verilmiştir:

“... alanın jeolojisini, alüvyon birimler, Karaböğürtlen Formasyonu (Kka) ve Göçgediği formasyonuna (Kg) ait kireçtaşı-kiltası birimleri oluşturmaktadır. Alanda yer alan yamaçlarda sahanın kuzey ve güneyinde Karaböğürtlen (Kka) ve batı-kuzey batısında Göçgediği (Kg) formasyonlarına ait kaya birimler yüzlek vermektedir. Düzlük alanlarda ise bu kaya birimlerin üzerine çökelmiş kuvaterner yaşlı Alüvyon birimleri ile örtülmüş vaziyettedir. Eğim değerleri alüvyon birimlerde %0-10 iken yamaçlarda %10-30 ve yer yer %30 dan büyük değerlere ulaşmaktadır. Alanda yapılan sondajlarda alüvyon birimlerde 0,65-7.00 m de yeraltı suyuna rastlanılmıştır. Alüvyon birimlere ait killi seviyeler “sıkı-sert-çok sert” kıvamlı, plastik, orta kuru dayanımlı ve “orta” sıkışabilirlik özelliktedir. Ayrıca “orta-yüksek” şiş derecesine sahip oldukları belirlenmiştir. Kumlu seviyeler ise SPT değerlerine göre “sıkı-orta sıkı” sıklıktadır. Yapılan sıvılaşma analizlerinde denize yakın kesimlerde kumlu seviyelerde sıvılaşma riski olduğu belirlenmiştir. Karaböğürtlen ve Göçgediği formasyonlarına ait kaya ortamlar RQD değerlerine göre “çok kötü kaliteli” kaya ve ayrışma durumuna göre “çok ayrılmış (W3) kaya” olduğu belirlenmiştir. Nokta yük değerlerine göre ise “düşük-orta dayanımlı kaya” olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanın kuzey ve batı kesiminde gözlenen dik yamaçlarda Karaböğürtlen Formasyonuna ait Kireçtaşları ve Göçgediği Formasyonuna ait mikritler yer alır. Bu birimler çok kırıklı çatlaklı bir yapıya sahip olduğundan kama tipi kaymalar ve eğime bağlı olarak yapılacak kazılarda stabilite problemleri gelişebilir. Ayrıca alanın güneyinde yer alan yüksek eğimli kısımlarında yamaçlarda ana kayadan ayrılarak düşme riskine sahip kaya blokları gözlenmiştir. Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileriyle yapılan değerlendirmeler sonucu inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından dört (4) kategoride değerlendirilmiştir.

- *Önlemlili Alan-1.1(ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemlili Alanlar*
- *Önlemlili alan -2.3 (ÖA-2.3) Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar*
- *Önlemlili Alanlar -5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte, Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar*
- *Uygun Olmayan Alanlar-2.2 (UOA-2.2): Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler*

Önlemlili Alanlar – 1.1. (ÖA – 1.1)

Bu alanlar, inceleme alanının doğusunda, denize yakın kesimlerdeki alüvyon birimlerden oluşan alanlardır. Bu alanlarda, yaklaşık 15-20 m derinliklere kadar devamlılığı gözlenen SM-SC türü siltli kumlu birimler hâkimdir. Alanda eğim yüzdesi %0-10 aralığında, yeraltı su seviyesi yaklaşık 0.65-1.00 m civarındadır.

Yapılan sıvılaşma analizlerinde sıvılaşma potansiyeli yüksek olan kesimler belirlenmiş, bu alanlar yerleşime uygunluk açısından "Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "Ö.A-1.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında sıvılaşma riskine yönelik ayrıntılı çalışmalar ve analizler yapılarak, uygulanabilecek zemin iyileştirme yöntemlerinin belirlenmesi gerekmektedir.
- Alüvyon birimler yanal ve düşey yönde farklılık gösterdiğinden ani ve farklı oturma sorununa karşı temel tipi belirlenmelidir.
- Bu alanlarda deniz suyu girişi olabileceği hesap edilerek gerekli önlemler belirlenmelidir.
- Yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını ve ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb.) zemin ve temel etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

Önemli Alanlar – 2.3. (ÖA – 2.3)

Jeolojisini Karaböğürtlen Formasyonu ile Göçgediği Formasyonuna ait kaya ortamların oluşturduğu ve eğimin % 10 dan fazla olduğu alanlardır.

Kaya ortamlar çok kırıklı çatlaklı bir yapıya sahip olduğundan bu alanlarda yapılacak kazılarda oluşacak şevlerde kama tipi kaymalar şeklinde stabilite sorunlarıyla karşılaşılabilir ayrıca yer yamaçlarda asılı halde bulunan düşme riskine sahip kaya

blokları yer almaktadır. Muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemlerle ortadan kaldırılabileceği ve düşme riskine sahip kaya bloklarının yerinde ıslah edilerek kaya düşmesi riskinin ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından '*Önem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar*' olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "**Ö.A-2.3**" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüd çalışmalarında yapılacak kazılar planlanacak yapı yükleri ve dış yükler de hesap edilerek yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Düşme riskine sahip kaya blokları yerinde ıslah edilerek kaya düşmesi riski ortadan kaldırıldıktan sonra plan uygulamasına geçilmelidir.
- Kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı yapılmamalıdır.
- Yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek ve ortamdaki uzaklaştıracak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb.) ile stabilite analizleri zemin ve temel etüd çalışmalarında irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

Önemli Alanlar – 5.1 (ÖA – 5.1)

Jeolojisini alüvyon birimlerin oluşturduğu ve eğimin % 0–10 arasında olduğu ve sıvılaşma riskinin beklenmediği alanlardır. Alüvyon birimler orta-yüksek şişme derecesinde ve orta sıkışabilirlik özelliğinde olduğundan, ayrıca alüvyon birimler yanal ve düşey yönde farklılık gösterdiğinden ani ve farklı oturma vb. mühendislik sorunlarıyla karşılaşılabilir. Muhtemel mühendislik sorunlarının mühendislik önlemlerle önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar "*Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar*" olarak değerlendirilmiş, rapor eki yerleşime uygunluk haritasında "**ÖA-5.1**" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;



- Zemin ve temel etüt çalışmalarında şişme, sıkışabilirlik vb. zemin sorunlarına yönelik ayrıntılı çalışmaların yapılarak belirlenen zemin sorunlarının ortadan kaldırılması için alınabilecek mühendislik önlemlerinin belirlenmesi gerekmektedir.
- Alüvyon birimler yanal ve düşey yönde farklılık gösterdiğinden yapı temellerinde gelişebilecek ani ve farklı oturma sorununa karşı uygun temel tipi geliştirilmelidir.
- Derin kazılar yapılması durumunda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yol, yapı, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı yapılmamalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb.) zemin ve temel etüt çalışmalarında irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

Uygun Olmayan Alanlar – 2.2 (UOA – 2.2)

İnceleme alanının doğu sınırının yüksek katlarında kara böğürtlen formasyonunda alanın güneyindeki Gök deresinin güney yamaçlarında yer alan kısımlarda düşme riskine sahip çok büyük ebatlarda kaya blokları yer almaktadır. Kaya bloklarının ıslah edilmesi ekonomik olmayıp yer yer mümkün olmayacağı kanaatine varıldığından bu alanlar "Uygun Olmayan Alanlar-2.2: Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler" olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "UOA – 2.2" simgesiyle gösterilmiştir.

3.4. Sosyal-Ekonomik ve Fiziksel Yapı, Arazi Kullanımı, Bitki Örtüsü ve Doğal Yapı Durumu

Datça Yarımadası genelde eğimli, çok taşlı ve bozuk arazi yapısına sahip, erozyona maruz arazilerden oluşur. Datça'da mevcut 47 698 hektar arazinin yaklaşık %95'i taşlıdır. Bölgede tarım için verimli olarak kullanılabilir alan 10.000 hektarı geçmemektedir. Bölgede toplam ormanlık alan 110 359 hektardır.

Datça Yarımadası doğal ve fiziki yapıları nedeniyle tarımsal potansiyeli kısıtlı yöredir. Bahçe ve tarla tarımı yok denecek kadar az olup, arazi bademlik ve zeytinliklerle örtülüdür. Buna bağlı olarak tarım susuz koşullarda yapılmaktadır. Badem bölge ekonomisinde özellikle çağla satışlarından elde edilen gelir dolayısıyla önemli bir geçim kaynağıdır. Kırsal nüfus geçimini tarımın yanı sıra arıcılık, balıkçılık, ormanda çalışarak ya da defne, kekik keçiyoynuzu vb bitkisel ürün toplayıcılığı ile sağlamaktadır.



Yarımadanın ekonomisi hizmet sektörüne dayanmaktadır. Bölgede turizm diğer sektörleri de geliştiren itici sektör niteliğindedir. Bunlar ticaret, ulaştırma, inşaat, küçük sanayi sektörleri ve kamu hizmetleridir.

Ticaret daha çok günlük tüketim maddeleri, inşaat malzemesi ve ev eşyaları ya da turizme hizmet veren yeme-içme, hediyelik eşya gibi konularda yoğunlaşmıştır.

Datça Yarımadası karakteri nedeniyle kuzey kesimleri ile güney kesimleri arasında bariz farklılıklar vardır. Yörede 167 karasal omurgasız, 110 balık türü, 4 iki yaşamlı türü, 27 sürüngen türü, 123 kuş türü ve 45 memeli türü belirlenmiştir. Datça da kırsal yerleşimler ile Datça kent yerleşimleri tarımsal alanlar ve mevcut ulaşım ağı deniz taşımacılığı dışında ortam büyük ölçüde doğallığını yitirmemiştir. Ege ve Akdeniz'in kesiştiği bir konumda bulunan yörede, kışlar ılık ve yağışlı, yazlar sıcak ve kurak geçer. Alanda mevcut doğal değerlerin yanı sıra yüksek peyzaj değerine sahip olması, tarımın kısıtlı alanda yapılması nedeni ile nispeten doğaya uyumlu bir konumda bulunması bölgenin arkeolojik ve kültürel değerlerin yüksek olması bölgenin önemini arttırmaktadır.

3.5. Depremsellik

Ege bölgesinin güney batısında yer alan planlama alanı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 22.03.2017 tarih ve E. 5473 sayılı yazı ekinde yer alan onaylı jeolojik- jeoteknik etüd raporunda da belirtildiği üzere Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce hazırlanan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre birinci derece deprem kuşağı içerisinde yer almaktadır.

Bu sebeple Türkiye'nin aktif deprem bölgelerinden biri olduğu gerçeği hiçbir zaman göz ardı edilmemelidir. Dolayısıyla yatırımlar yapılırken, o bölgede kentsel gelişmenin planlanması kaçınılmazdır. Özellikle inşaat sorunları ile ilgili olarak yapılacak yer seçiminde, bölgenin jeolojik yapısının ve jeofizik-jeoteknik özelliklerinin yanı sıra, depremselliğinin de çok iyi bir şekilde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Buradan hareketle; çalışma alanında yapılacak yapılar, bölgeye ait yukarıdaki deprem büyüklükleri ve sismik risk analiz değerleri göz önüne alınarak projelendirilmelidir.

Bölgede hissedilebilen ancak yıkıcı hasarlara sebep olmayan birçok deprem olayı gerçekleşmektedir. Bu nedenle bölgede yapılacak bütün yapılarda 1. Derece deprem bölgelerinde uyulması zorunlu olan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'nde belirtilen hususlara uyulmalıdır.

3.6. Yüzey Suları

Planlama alanı civar topografyası sebebi ile yüzey sularının toplanıp denize döküldüğü doğal deşarj alanı özelliğindedir. Bu özellik sebebi ile alanda Azmak ve Gök deresi ile birlikte, birinin drenaj havzası oldukça küçük iki kuru dere bulunmaktadır. Bu derelerden, Gök dere, alanın güney batısından girip hemen hemen orta kısmından Azmak deresi ise alanın kuzey sınırında bulunan yamaçların düzlüğe eriştiği kısımdan alana girip alanın kuzey kısmındaki düzlükten denize dökülmektedir. Azmak deresi üzerinde Datça Belediyesi tarafından oluşturulan bir su depolama amaçlı küçük bir göl ve pompa istasyonu bulunmaktadır. Alandaki bu dere kıyılarında sazlık alanlar gelişmiştir.

3.7. İçme ve Kullanma Suyu

Planlama alanında hali hazır durumda içme ve kullanma suyu Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ait şebeke hattından sağlanmaktadır. Bunun yanı sıra alanda ihtiyaç haline kullanılmak üzere açılmış artezyen kuyuları da bulunmaktadır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanı ile ilgili olarak kurumlardan gerekli kurum görüşleri talep edilmiş olup buna göre;

- **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21.Bölge Müdürlüğü'nün;** 12.07.2012 tarih/ 316336 ve 20.03.2014/ 169178 sayılı cevabı yazılarında '.....mevcut yataklarının gelebilecek feyzanları geçirebilecek kapasitede bulunduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle dere yatakları aynen korunmalı ve Gök derenin uygun bir sahilinde ileride bakım-onarım çalışmalarında kullanılmak üzere 5.00 metrelik yol şeridi ayrılmalıdır.' denilmekte olup, 25.09.2020/585853 sayılı cevabı yazısında ...'kuru dere II olarak konumlandırılan dere yatağı drenaj havzasının oldukça küçük olması sebebiyle konunun imar planında yağmur suyu drenajı kapsamında değerlendirilebileceği' belirtilmiştir.

Bu hususlar doğrultusunda hazırlanan imar planında dere yatakları korunmuş olup, söz konusu plan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Bakanlık Makamı'nın 848770 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onanmıştır. Bu defa plan askı sürecinde Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, O19D-04D ve O19D-04D-3C plan paftasının altlığı olan halihazır haritaların münhani çizgilerinin ve uydu görüntülerinden yola çıkarak, planda otel

kullanım kararı getirilen 212 ada 5 parselin içerisinde geçen dere yatağı ve drenaj ağlarının planda gösterilmediği gerekçesi ile plana itiraz etmiştir. Bu sebeple itiraza konu yer ile ilgili olarak, itirazın ivedilikle sonuçlandırılması için tekrar görüş alınmış, **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün** 15.08.2023 tarih ve 3713002 sayılı cevabı yazısında, alan ile ilgili 12.07.2012 tarih ve 316336 sayılı, 20.03.2014 tarih ve 169178 sayılı, 25.09.2020 tarih ve 585853 sayılı yazılarda görüşlerin belirtildiği eklenecek herhangi bir husus bulunmadığı belirtilmiştir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün**, 12.02.2014 tarih ve 26156 sayılı yazısında 'söz konusu planlama alanı, kurumun mevcut ve tasarlanan yol güzergahları dışında kaldığı plan yapılmasında sakınca olmadığı' belirtilmiştir.
- **İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün**, Bila tarih ve 17323-1537-434 sayılı cevabı yazısında 'III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve bu sit alanını içine alan plan onama sınırı içindeki tüm parseller (plan içindeki kısımları) toplam 246.768,70 dekarlık (24,68 ha) alanın tamamı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3. Maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan Marjinal Tarım Arazilerindedir (TA) ve aynı kanununun 13. maddesi gereğince, Koruma Amaçlı İmar Planı için tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.' denilmektedir.
- **ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin**, 03.03.2014 tarih ve 13304 sayılı cevabı yazısında, '...söz konusu alanın elektrik ihtiyacını karşılayan Müdürlüğümüze ait 31.5 Kv-3x3/0+ 3A-R/P iletkenli AG+OG Müşterek direk hattımız geçmekte olup bu hattın sonunda da bir adet direk tipi trafomuz mevcuttur. Bu hattımızın Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yatayda ve düşeyde emniyet mesafelerinin ihlal edilmemesi gerekmekte olup bu bölgedeki hatlarımızın korunması şartı ile planlama yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığı Ancak, her 12.000 m² alana ana yola cepheli 4x8=32m² ebadında trafo binası yeri ayrılması ile Kuruluşun Proje Tesis Yöneticiliğinin görüşü alınarak belirlenecek yerde bu bölgenin elektrifikasyonu için gereken bir adet trafo binası yerin ayrılması ve her türlü resmi işlemler için gerekli harç ve masrafların yatırımcıya ait olması ve bu bina çevresine yapılacak yapıların gerekli çekme mesafesinin temin edilmesi ve ayrılan trafo yerinin imar planında onaylanmadan

önce görüş alınması kaydı ile imar planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.' denilmektedir.

- **İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün**, 24.03.2014 tarih ve 1667 sayılı cevabi yazısında Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 10.03.2014 tarih ve 71591523-307.02.02.01/05-4796 sayılı cevabi yazısı ektedir. Bu yazıya göre söz konusu planlama bölgesinin 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığı ve Bakanlığımız Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen bir çalışma bulunmadığı' belirtilmiştir.
- **Datça Kaymakamlığı (Malmüdürlüğü)'nün**, 04.04.2014 tarih ve 36918645-48688333/461-7/223 sayılı cevabi yazısında '1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyon ile ilgili 13.02.2014 tarihinde mahallinde inceleme yapılmış ve anılan yerdeki Hazine arazileri tespit edilmiş olup, 191 ada, 90 ve 91 parseller ile Datça Mahallesi 211 ada 5 ve 6 parsel ile 212 ada 5,7 ve 8 parseller olduğu belirlenmiş; 212 ada 8 parsel Kültür Bakanlığı'na tahsisli olup diğer parsellerden 191 ada, 90 parselin 600 m²' si ile 191 ada 91 parselin 2000 m²' lik kısımları imar planında çekek yeri olarak ayrılmış ve bu parsellerdeki alanın 10000 m²'ye çıkarılması için yapılan plan tadilatının henüz onaylanmadığı' bildirilmiştir.
- **İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 22.02.2017 tarih ve 65580304-754-E.26590 sayılı cevabi yazısında 'söz konusu alan ile ilgili Afete Maruz Bölge kararı' bulunmadığını belirtilmiştir.
- **Milli Savunma Bakanlığı, İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın** 08.01.2019 tarih ve Eml.Ş.96 sayılı cevabi yazısında ' Bölgede yetkili komutanlıklara konu hakkında görüş sorulması sonucu; söz konusu planlama sahasında Milli Savunma Bakanlığı'nın sorumluluğunda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı' belirtilmiştir.
- **Orman Genel Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün** 14.12.2018 tarih ve E.2663314-529-3283 sayılı cevabi yazısında '...planlama alanının orman tahdit sınırları dışında kaldığı ve 2/B ile Orman dışına çıkarılan yerlerden olmadığı tespit edilmiştir. Elimizde olmayan mahkeme kararlarından doğan haklarımız saklı kalmak kaydıyla planlama yapılmasında kurumumuzca bir sakınca görülmediği



Marmaris İşletme Müdürlüğü'nün 22.11.2018 tarih ve 2493853 sayılı yazısı ile kurumumuza bildirilmiştir.' Denilmektedir.

- **Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 07.12.2018 tarih ve E.7528/29003 sayılı cevabı yazısında 'Hazırlanan revizyon plan çalışmasına esas Başkanlığımız görüşümüzün oluşturabilmesi için ilgili daire Başkanlıklarımız ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne görüşlerinin Başkanlığımıza iletilmesi talep edilmiş ve iletilen kurum görüşlerinde;
- **Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı**, '.. alanda Başkanlığımızca mevcut ve planlanan herhangi bir faaliyet bulunmadığı, Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması,
- **Fen İşleri Dairesi Başkanlığı**'.. alanda belediyemiz yetki ve sorumluluğunda yer alan yol bulunmadığı ve Daire Başkanlığımızın yetki ve görevleri kapsamında sakınca bulunmadığı,
- **Ulaşım Dairesi Başkanlığı** '..... revizyona konu imar planında, plan ararı ile getirilen fonksiyonların çekeceği düşünülen trafik yükünün imar planında ele alınması amacıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi gereği kentsel altyapı değerlendirmesini içeren, alanın bölgedeki yerinin belirtildiği ve kentsel ulaşım dokusunun ve ulaşım bağlantılarının kademelenmesinin gösterildiği, yaya ve araç yolu ilişkisinin anlatıldığı, plana konu kullanım alanlarının çekeceği trafik hesabının yer aldığı ve otopark yönetmeliği kapsamında otopark ihtiyacına yönelik hesapların belirlendiği trafik etüdünün yapılması koşulu ile plan çalışmalarının uygun olduğu,
- **Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı**'... yapılan inceleme neticesinde bu alanda Başkanlığımıza ait bir taşınmaz bulunmamakla birlikte Daire Başkanlığımız görev ve yetkileri kapsamında yatırım programına alınan herhangi bir iş ve işlemin bulunmadığı,
- **Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü**'....planlama alanı içerisindeki terfi merkezi ve havuzun bulunduğu alanın Teknik Altyapı Alanı, içme suyu şebeke hatlarının geçtiği güzergahlarının ise yol olarak ayrılması, dere yataklarının, drenaj

ağlarının güvenlik koridorunun korunması , Devlet Su İşleri görüşü doğrultusunda dere kesiti ve servis yollarının plana işlenmesi kaydıyla uygun olduğu belirtilmektedir.

- **Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun** 11.06.2019 tarih ve E.478795 sayılı yazısı ekinde 23.05.2019 karar tarih ve 8190 sayılı Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kurul kararı iletilmiş olup, söz konusu kurul kararında ' III. Derece Arkeolojik Sit alanında ve Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalan alana yönelik hazırlanan ekli Kargı Mevkii 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonunun düzeltildiği şekliyle uygun olduğu' belirtilmiştir.
- **Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)'nın** 13.06.2019 tarih ve 36521862-045.01-E5423/12039 sayılı cevabi yazısında '07.12.2018 tarih ve E.7528/20003 sayılı yazımızla talep edilen Trafik etüdünün hazırlanılarak tarafımıza iletiildiği, buna istinaden Ulaşım Daire Başkanlığı'nca yapılan değerlendirme sonucunda ilgi yazısında '..Genel otopark alanları ve duraklara ilişkin konular 29.05.2019 tarihli UKOME Genel Kurul Toplantısında görüşüldüğü ve ekte sunulan 201975-185 sayıyla karar alındığı ve Koruma amaçlı imar planlarına esas hazırlanarak sunulan Trafik Etüdünün uygun olarak değerlendirildiği' bildirilmiştir.
- **Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 11.07.2019 tarih ve E.6556/14809 sayılı yazısı ile Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün (KUDEB) 24.06.2019 tarih ve E.5742 sayılı görüşünü iletmıştır. Buna göre; 'iletilen plan notları incelenmiş olup, talepte 775 sayılı, Sit alanlarında, Koruma Alanlarında ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarına Bitişik Parsellerdeki Tescilsiz yapıların Tadilat ve Tamiratları başlıklı ilke kararının (b) maddesinde sit alanlarında, koruma alanlarında ve tescilli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarına bitişik parsellerde yer alan, yürürlükteki mevzuata göre kullanma izin belgesi bulunan tescilsiz yapılarda, yukarıda bahsi geçen uygulamaların 'Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik' kapsamında gerçekleştirilebileceği hükümlerinin dikkate alınması, planda gösterilen yeni trafo yerlerinde, Trafo binalarına ilişkin Belediye

Başkanlığınca il sınırlarında uygulanmakta olan yoldan 3.00 mt ve diğer cephelerinden 1.00 mt çekme mesafelerine uyulması ve 'Tesis edilecek Trafo binasının dış cephe ve çatı görünümü ilgili belediyesi tarafından belirlenecek olan bölge mimari karakterine uygun cephe özelliklerini taşıyacak nitelikte tesis edilecektir. Trafo binasının güvenlik tedbirlerinden yatırımcı kuruluş sorumludur.' şeklindeki plan hükmünün eklenmesi gerektiği bildirilmiştir.

5. PLAN TEKLİFİ

5.1. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği Yapımı İlkeleri

23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin Plan Müelliflerinin Görev ve Yetkileri ile Nitelikleri-Yetki başlıklı 11. maddesi; "İlk kez yapılacak koruma amaçlı imar planları ile revizyon ve ilave koruma amaçlı imar planlarının müellifi şehir plancısı veya şehir bölge plancısı olup, planlama ekibinde alanın konumu, sit statü ve özellikleri göz önünde bulundurularak şehir plancısı ve peyzaj mimarı ile birlikte orman mühendisi, ziraat mühendisi, çevre mühendisi, mimar, harita- kadastro mühendisi, hidrolog, biyolog, zoolog, ekolog veya gerekli görülen diğer meslek gruplarından yeterli sayıda uzman görev alır." denildiğinden alana ilişkin olarak alanın sit statüsü ve özellikleri dikkate alınarak sosyolog ve arkeolog ile birlikte arazide incelemelerde bulunmuş, inceleme sonuçları rapor haline getirilerek, fiziksel mekana ilişkin kararlar plana aktarılmıştır.

Bütün bu veriler ışığı altında, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan planlama alanı için fiziki planlama hazırlanmıştır.

Plan revizyonu sınırları oluşturulurken öncelikle,

- GEEAYK'nun 14.11.1981 tarih gün ve A-3225 sayılı kararı ile tescilli III.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları, Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'nca 07.07.2004 tarih ve 3787 sayı ile onaylı İmar Planı,
- 19.03.2014 tarih ve 2470 sayılı Bakan Olur'u ile onaylı Datça- Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Planı kararları,
- Revizyona ilişkin kurum görüşleri,
- Doğal eşikler,

dikkate alınmıştır.

Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'nca 07.07.2004 tarih ve 3787 sayılı ile onaylı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında arazide yer alan dere yataklarının plan kararlarına yansıtılmamış olması sebebiyle, alanın kuzeyinde doğu-batı yönünde devam eden iki dere yatağı, 0.03 emsal verilerek yapılanma koşulu getirilen rekreasyon alanı, güneyde 0.08 emsal ile yapılanma koşulu getirilen günöbirlik turizm alanı ile 0.40 emsal ile yapılanma koşullu turizm tesis alanı içerisinde kalmıştır. Bu sebeple onaylı imar planının uygulanmasıyla oluşacak fiziksel durum ve dere yatakları kenarında başlayan kaçak yapılaşma ile dere yataklarının ıslahı ve herhangi bir taşkın olması durumunda erişilebilirliğinin olmaması revizyon imar planının yapılmasının ana gerekçesini oluşturmaktadır. Bu şekilde imar uygulaması sonucu uygulanacak plan ile dere yataklarının korunması mümkün olmayacağından Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nden planlamaya esas kurum görüşü istenilmiş, 12.07.2012 tarih/ 316336 ve 20.03.2014/ 169178sayılı cevabı yazılarında '.....mevcut yataklarının gelebilecek feyezanları geçirebilecek kapasitede bulunduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle dere yatakları aynen korunmalı ve Gök derenin uygun bir sahilinde ileride bakım-onarım çalışmalarında kullanılmak üzere 5.00 metrelik yol şeridi ayrılmalıdır.' denilmiştir. Plan revizyonunda görüş doğrultusunda dere yatakları plana işlenmiş, çevresinde yeşil alan ve yol düzenlemeleri yapılmıştır.

Bunun dışında plan revizyonu kararı alınmadan önce Mülga İmar ve İskan Bakanlığı, 30/06/1983 tarih ile onaylı plan sınırları dikkate alınarak imar uygulaması yapılması için belediyesince başlatılan çalışmada hesaplanan düzenleme ortaklık payının yaklaşık %48 olduğu görölmüştür. Plan revizyonu yapılmasına başlanıldığı tarihte yürürlükte olan DOP oranı %40 olduğu da dikkate alınacak olursa yukarıdaki gerekçelerle birlikte planın uygulanabilirliğinin zor olduğu ilgili belediyesince tespit edilmiştir.

Planlama alanının güneyinde özelleştirme kapsamına alınmış hazine mülkiyetinde bulunan 213 ada 1 parsel, bu kapsamdaki arsa ve arazilerin planlaması konusunda plan hazırlama yetkisi, Özelleştirme İdaresi Başkanlığına; bu planları onaylama yetkisi ise Özelleştirme Yüksek Kuruluna ait olduğundan ve ilgili kurumca onay işlemleri tamamlandığından plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Tablo 2: Mülga İmar ve İskan Bakanlığı, 30/06/1983 tarih ile onaylı plan DOP Oranları (213/1 parsel dahil)

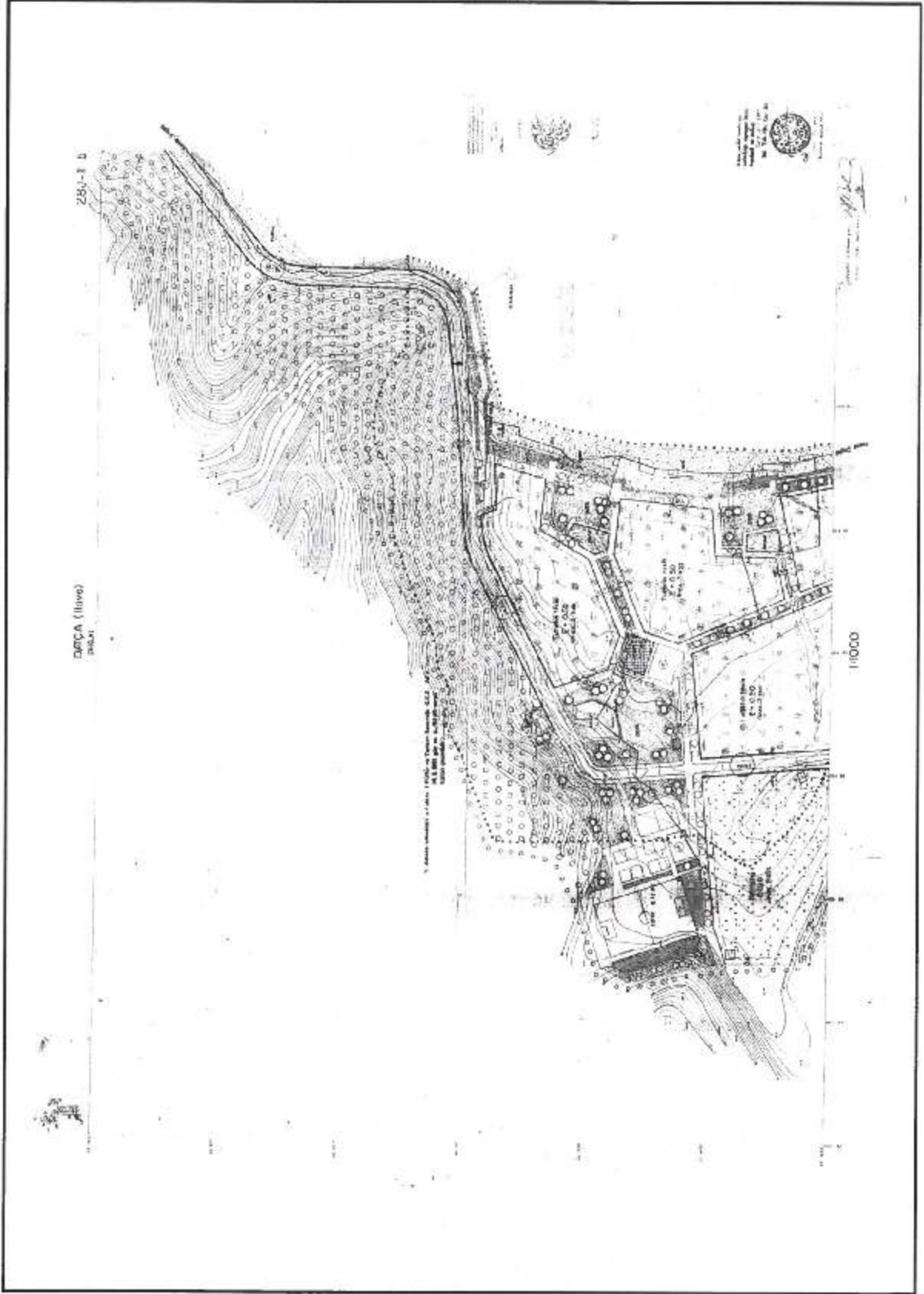
FONKSİYON	DOP HESABINA ESAS ALAN (m ²)	PLAN DAHİLİNDE ÖNERİLEN TOPLAM ALAN (m ²)
TURİZM TESİS ALANLARI	94316	94316
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI	29716	29716
SOSYO KÜLTÜREL TESİS ALANI	0	1228
TİCARET ALANLARI	1646	1646
REKREASYON ALANLAR	14683	14683
BELEDİYE HİZMET ALANI	0	2926
AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR	0	63468
PARK ALANLARI	0	19774
TESCİLLİ YAPILAR	290	290
YOL+OTOPARKLAR	0	44688
TOPLAM ALAN	140651	272735
TOPLAM KADASTRO ALANI	272735	
MER'İ İMAR PLANI DOP	0.484	

Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine göre '..... 11 Temmuz 1992 tarihinden önce mevzuat hükümlerine uygun olarak onaylanmış planlara göre yapımına başlanmış veya kullanılmakta olan Devlet Karayolları ile yapımı gerçekleştirilmiş imar yollarındaki müktesep haklar saklıdır. İnşaatına başlanmış imar yollarında ise mümkün olan en kısa mesafede iç yollarla bağlantı sağlanmak üzere imar planı revizyonu yapılır. Sahil şeridi birinci bölümünde ancak iç yollarla dolgu alanlarındaki yapılmış veya yapılacak yolları bağlayan kısa geçişler için imar yolları planlanabilir.' denilmektedir. Dolayısıyla Dağca ilçe merkezinden planlama alanına ulaşan araç yolu kuzeyde sahil şeridinin ilk 50 metresinde kalmasına karşın, yerinde mevcut/ kullanılan ve 30.06.1983 tarihle Mülga İmar ve İskan Bakanlığı'nca onaylanmış imar planı olduğundan hareketle planlamada korunmuş, bu yol planlamada 12 metrelik ana aks olarak değerlendirilmiştir. Planlama alanının topoğrafik yapısına bağlı olarak daha fazla araç yolu önermek mümkün olmayacağı gibi bu ana aks, planlama alanında oluşturulan dokuz

adet turizm alanı amaçlı imar adalarına ulaşımı sağlayan, kademelenmedeki 10 metrelik araç yollarını besleyecektir.

Yine planlama alanının kıyıya cepheli konumda yer almasından dolayı sahil şeridinde Kıyı Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri dikkate alınmış, kıyı kenar çizgisinden sonraki ilk 50 metresi tümüyle açık alan olarak toplumun kullanımına tahsis edilecek şekilde rekreatif alan olarak, kıyıkenar çizgisinden sonraki ikinci 50 metre günübürlük tesis alanları olarak planlanmıştır. Bu alanlarda 3830/3621 Sayılı "Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği"nde belirtilen koşullar çerçevesinde, önde yer alan turistik tesisin tamamlayıcısı niteliğinde olan duş, gölgelik, soyunma kabini, kafe-bar, pastane, lokanta, çayhane, açık spor ve eğlence alanları, yüzme havuzları gibi turizm yapı ve tesisler yer alabilir. Bu alanlar konaklama ünitesine konu edilemez. Sahil şeridinden sonraki alanda, turizm alanları ile bu alana hizmet edecek ticaret alanı, kültürel tesis alanı ve teknik altyapı alanı önerilmiştir.

Planlama alanının içerisinde yer aldığı üst ölçekli plan olan 1/25000 Ölçekli Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planında 'Kentsel Yerleşme Alanını' çevreleyen ağaçlandırılacak alanlar, topoğrafik yapı ve fiziksel eşikler dikkate alınarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına aktarılmıştır. Mülga İmar ve İskan Bakanlığı, 30/06/1983 tarih ile onaylı planda sahil şeridinin gerisinde yer alan turizm tesis alanları yine revizyon planda sahil şeridinin gerisinde bırakılmıştır.



**Harita 10. Mülga İmar ve İskan Bakanlığı, 30/06/1983 tarih ile onaylı 1/5000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Nazım İmar Pl.**

DAĞA Muğla

İMAR PLÂNI

ölçek 1/1000
Pafta No. 285-11-b

İLER BANKAS

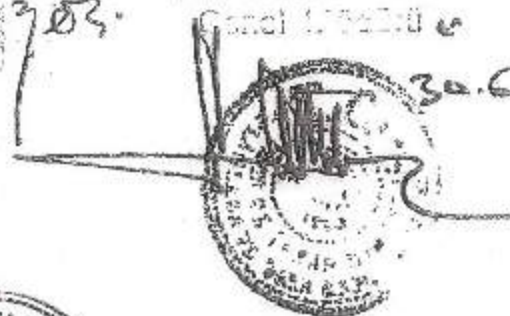
İmar Planlama D. Dış. İği
AZIRLANMIŞTIR

yüp 27 Mayıs 1983

İNAR DE
İmar ve İmar Bakanlığı
Planlama ve İmar
Genel Müdürlüğü

303

30.6.83



ASLI GİBİDİR



Alana ilişkin onaylanan 1/5000 Ölçekli Koruma amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu planlarının askı süreci içerisinde, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın plana ilişkin yaptığı itirazının değerlendirilmesi sonucunda, Koruma Amaçlı Nazım İmar ve Uygulama İmar Planında sahil şeridinin ilk 50 metresinde ağaçlandırılacak alan olarak düzenlenen kısmın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında düzenlenmesi gerektiği hususu olumlu olarak değerlendirildiğinden Şekil 1. de uydu görüntüsünde gösterilen alanda (yaklaşık 4711 m²) plan değişikliği yapılmıştır.

Harita 11. Askı İtiraz Değerlendirmesi Sonrası Plan Değişikliği Yapılan Alanın Uydu Üzerinde Konumu



İtiraza konu alan kıyıda yer almasından dolayı sahil şeridinde 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri dikkate alınmış, sahil şeridinin birinci bölümünü içeren kıyıkınar çizgisinden sonraki ilk 50 metre tümüyle açık alan olarak toplumun kullanımına tahsis edilecek şekilde rekreatif alan olarak planlanmıştır. Bu alanlar inşaat emsaline konu olmayan alanlardır.

Tablo 3: 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu Planı Arazi Dağılımı

FONKSİYON ADI	M2	%
TURİZM TESİS ALANLARI	69199	37,0
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI	19.509	10,4
KÜLTÜREL TESİS ALANI	1.471	0,8
TEKNİK ALTYAPI ALANI	1.987	1,1
TİCARET ALANLARI	1.505	0,8
REKREAKTİF ALANLAR	19.929	10,6
AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR	26.479	14,1
PARK ALANLARI	9.689	5,2
DERE ALANLARI	3.175	1,7
YAPI YASAKLI ALAN	1.122	0,6
YOL+OTOPARKLAR	33.160	17,7
TOPLAM ALAN	187.225	100

Tablo 4: Askı İtiraz Değerlendirmesi Sonrası 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Revizyonu Planı Arazi Dağılımı

FONKSİYON ADI	M2	%
TURİZM TESİS ALANLARI	69199	37,0
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI	19.509	10,4
KÜLTÜREL TESİS ALANI	1.471	0,8
TEKNİK ALTYAPI ALANI	1.987	1,1
TİCARET ALANLARI	1.505	0,8
REKREAKTİF ALANLAR	24640	13,1
AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR	21768	11,6
PARK ALANLARI	9.689	5,2
DERE ALANLARI	3.175	1,7
YAPI YASAKLI ALAN	1.122	0,6
YOL+OTOPARKLAR	33.160	17,7
TOPLAM ALAN	187.225	100

5.2. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği Yapımı İlkeleri

Koruma Amaçlı İmar Planı sınırı içerisinde kalan alan III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Özel Çevre Koruma Alanı olarak belirlenmiş alandır. Bu alanda yürürlükteki 3386 sayılı ile değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası, Yönetmelikleri ve ilgili Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu İlke Kararlarına uyulması zorunluluktur. Bu çerçevede alanda alt ölçekli plan olan uygulama imar planı çalışması yapılırken bu raporun 5.1 maddesinde 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu Yapımı Gerekçesi ve İlkelerinde belirtilen kriterler doğrultusunda nazım imar planı kararları, alt ölçekli plan olan uygulama imar planına yansıtılmıştır.

Buna göre,

- Planlama alanında yer alan turizm alanlarında yapılanma koşulları belirlenirken öncelikle çevreye artı değer kazandırıcı özellikteki peyzaj elemanlarını da içine almayı olanak sağlayacak, doğal dengeyi ve dokuyu mümkün olduğunca koruyarak alanın çevre kalitesini arttıracak bir yapılanma olması amaçlanmıştır. Buna göre 1/25000 ölçekli Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı kararlarına göre turizm alanlarında max inşaat alanı 0.30 olarak belirtildiğinden turizm tesis alanlarında yer alacak otellerde maksimum emsal 0.30, yükseklik 7.50 metre olarak önerilmiştir. Yapı yüksekliğinin 7.50 metre olarak önerilmesinin ana sebebi tesisin ısıtma, soğutma, havalandırma, aydınlatma vb ihtiyaçlarının teknolojik özelliklere bağlı olarak projelendirilmek istenilmesi, daha rasyonel ve ferah mekanların yaratılmasının sağlanmasıdır. Bu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1500 m² olarak önerilmiştir.
- Planlama alanının kıyıda yer almasından dolayı sahil şeridinde kıyı kanunu ve ilgili yönetmelikleri dikkate alınmış, sahil şeridinin birinci bölümünü içeren kıyıkenar çizgisinden sonraki ilk 50 metre tümüyle açık alan olarak toplumun kullanımına tahsis edilecek şekilde rekreatif alan olarak planlanmıştır. Bu alanlar inşaat emsaline konu olmayan alanlardır. Kıyıkenar çizgisinden sonraki ikinci 50 metre günöbirlik tesis alanları olarak planlanmıştır. Bu alanlarda 3830/3621 Sayılı "Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği"nde belirtilen koşullar çerçevesinde, önde yer alan turistik tesisin tamamlayıcısı niteliğinde olan duş, gölgelik, soyunma kabini, kafe-bar, pastane, lokanta, çayhane, açık spor ve eğlence alanları, yüzme havuzları gibi turizm

yapı ve tesisler yer alacak olup, bu alanlar konaklama ünitesine konu edilemeyecektir. Sahil şeridinden sonraki alanda, otel alanı olarak önerilen turizm tesisleri ve 12 metrelik ana aks üzerinde turizm alanlarına gelen ziyaretçilere hizmet sunacak ticaret alanı, kültürel tesis alanı (212 ada 8 parselde Muğla Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.08.2003- 2642 tarih ve nolu kararı ile yer alan anıtsal yapı nitelikli şapel bulunmaktadır.) ve Teknik Alt Yapı Alanı (Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ait olan terfi merkezi ve havuz bulunmaktadır.) önerilmiştir.

- Planlama alanında ulaşım kademelenmesi yapılırken, bu alanda plan kararı ile alana getirilen fonksiyon kullanım alanlarının çekeceği trafik yükü dikkate alınarak alanda yer alan her adanın taşıt yolundan cephe alması hedeflenmiştir. Bunun yanı sıra sahil şeridindeki günöbirlik tesis alanı ve rekreatif alanlara ulaşan doğu-batı yönünde denize dik inen araç ve yaya yolları önerilmiştir. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Daire Başkanlığı'nca planda önerilen genel otopark alanları ve duraklara ilişkin konular 29.05.2019 tarihli UKOME Genel Kurul Toplantısında görüşüldüğü ve 201975-185 sayılı karar alındığı şekliyle plana aktarılmıştır.

- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21.Bölge Müdürlüğü'nün; 12.07.2012 tarih/ 316336 - 20.03.2014/169178 - 25.09.2020/585853 sayılı cevabı yazısında belirttiği gibi alanda yer mevcut dere yataklarının gelebilecek feyzanları geçirebilecek kapasitede bulunduğu tespit edildiğinden, planda dere yatakları aynen korunmuş, sadece Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğü'nün yazı ekindeki kuru dere II olarak konumlandırılan dere yatağı drenaj havzasının oldukça küçük olması sebebiyle planda yağmur suyu drenajı kapsamında değerlendirilebileceği belirtildiğinden arazide yerinde yapılan çalışmalarında yerinde konumu dikkate alınarak planda gösterildiği şekliyle önerilmiştir. Bunun yanı sıra derelerin bakım-onarım çalışmalarında kullanılmak üzere dere kenarlarında yeşil alan ve yaya yolları önerilmiştir.

- Planlama alanında alanın elektrik ihtiyacını karşılayan ADM'ye ait 31.5 Kv-3x3/0+3A-R/P iletkenli AG+OG Müşterek direkli hattı geçmekte olup bu hattın sonunda da bir adet direk tipi trafo bulunmaktadır. Bu hattın Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yatayda ve düşeyde emniyet mesafelerinin ihlal edilmemesi emniyet mesafelerine uyulması gerektiğinden, plan önerisinde bu hattın altında yapılaşma olmaması için yaklaşma mesafeleri bu hat dikkate alınarak önerilmiştir. Ayrıca enerji dağıtımı için elektrifikasyonda sıkıntılar yaşanmaması için planlama

alanında ulaşılabilirliği de dikkate alınarak mevcut trafo alanı genişletilmek suretiyle trafo alanı bırakılmıştır.

- Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nca 2863/ 3386 sayılı yasalar uyarınca korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen yapılar plana aktarılmıştır.
- Planlamaya esas onaylanan Jeolojik Etüd Raporunda Jeolojik sakıncalı alan olarak değerlendirilen alanlara kullanım kararı getirilmemiştir.
- Mülga İmar ve İskan Bakanlığı, 30/06/1983 tarih ile onaylı plan ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Planı bölgede ve düzenlemeye tabii tutulan alanda yaşayan insanların ihtiyacı olan ve herkesin ortak kullanacağı alanları ifade eden düzenleme ortaklık payı açısından karşılaştırmak istediğimizde, askı itiraz değerlendirme öncesi plan onama sınırı esas alınarak (hazine mülkiyetinde bulunan 213 ada 1 parsel hariç) yapılan karşılaştırmada düzenleme ortaklık payının yürürlükte olan *Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik* hükümlerinde belirtilen umumi ve kamu hizmet alanları kapsamında kalan kullanımların azalmadığını, Mülga İmar ve İskan Bakanlığı, 30/06/1983 tarih ile onaylı plan ile itiraz değerlendirme öncesi (213/1 parsel hariç) onaylı planda yaklaşık %36 olduğunu görmekteyiz.

Ancak alana ilişkin onaylanan 1/5000 Ölçekli Koruma amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu planlarının askı süreci içerisinde, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın plana ilişkin yaptığı itirazının değerlendirilmesi sonucunda, Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu planında sahil şeridinin ilk 50 metresinde ağaçlandırılacak alan olarak düzenlenen kısmın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında düzenlenmesi gerektiği hususu olumlu olarak değerlendirildiğinden Şekil 1. de uydu görüntüsünde gösterilen alanda (yaklaşık 4711 m²) itiraza ilişkin plan değişikliği yapılmıştır.

Askı itiraz değerlendirmesi sonrası düzenleme ortaklık payının yürürlükte olan *Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik* hükümlerinde belirtilen umumi ve kamu hizmet alanları kapsamında kalan kullanımların oranının (kıyıda ilk 50 metre içerisinde kalan ağaçlandırılacak alanın rekreatif alan olarak plana işlenmesi neticesinde) sonucu yaklaşık %39 olduğunu görmekteyiz.

Tablo 5: Mülga İmar ve İskan Bakanlığı, 30/06/1983 tarih ile onaylı plan DOP (213/1 parsel hariç)

FONKSİYON	DOP HESABINA ESAS ALAN (m ²)	PLAN DAHİLİNDE ÖNERİLEN TOPLAM ALAN (m ²)
TURİZM TESİS ALANLARI	60262	60262
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI	26135	26135
SOSYO-KÜLTÜREL TESİS ALANI	0	1228
TİCARET ALANLARI	1646	1646
REKREASYON ALANLARI	0	14466
AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR	28319	28318
BELEDİYE HİZMET ALANI	2926	2926
PARK ALANLARI	0	19774
TESCİLLİ YAPILAR	290	290
YOL+OTOPARKLAR	0	32180
TOPLAM ALAN	119578	187225
TOPLAM KADASTRO ALANI	187225	
MER'İ İMAR PLANI DOP	0.361	

Tablo 6: Askı İtiraz Değerlendirmesi Öncesi Askıya Çıkan İmar Planında DOP Oranı

FONKSİYON	DOP HESABINA ESAS ALAN (m ²)	PLAN DAHİLİNDE ÖNERİLEN TOPLAM ALAN (m ²)
OTEL ALANI (TURİZM TESİS ALANLARI)	69199	69199
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI	19509	19509
KÜLTÜREL TESİS ALANI	0	1433
TEKNİK ALTYAPI ALANI	0	1975
TİCARET ALANLARI	1505	1505
REKREYATİF ALANLAR	0	19713
AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR	26479	26479
PARK ALANLARI	0	9582
TRAFİK ALANI	107	107
TESCİLLİ YAPILAR	266	266
DERE ALANLARI	0	3175
YAPI YASAKLI ALAN	1122	1122
YOL+OTOPARKLAR	0	33160
TOPLAM ALAN	118187	187225
TOPLAM KADASTRO ALANI	187225	
DOP	0.368	

Tablo 7: Askı İtiraz Değerlendirilmesi Sonrası DOP Oranı

FONKSİYON	DOP HESABINA ESAS ALAN (m ²)	PLAN DAHİLİNDE ÖNERİLEN TOPLAM ALAN (m ²)
OTEL ALANI (TURİZM TESİS ALANLARI)	69199	69199
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI	19509	19509
KÜLTÜREL TESİS ALANI	0	1433
TEKNİK ALTYAPI ALANI	0	1975
TİCARET ALANLARI	1505	1505
REKREATİF ALANLAR	0	24424
AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR	21768	21768
PARK ALANLARI	0	9582
TRAFO ALANI	107	107
TESCİLLİ YAPILAR	266	266
DERE ALANLARI	0	3175
YAPI YASAKLI ALAN	1122	1122
YOL+OTOPARKLAR	0	33160
TOPLAM ALAN	113476	187225
TOPLAM KADASTRO ALANI		187225
DOP		0.394

Planlama çalışmasında plan ile bir bütün olan Koruma Amaçlı İmar Planı plan hükümleri düzenlenirken, bu alanda gerçekleştirilmek istenilen nitelikli tesiste konaklamak isteyen kaliteli turist akışını olumlu yönde etkileyecek, tesis içerisinde ne kadar çok sosyal faaliyet bulunursa turistler açısından o kadar tercih sebebi olacağı düşüncesinden hareket edilmiş olup, nitelikli tesislerin konumlandırılması amaç olmuştur.

Planda, alansal büyüklükler aşağıdaki şekildedir;

Tablo 8: 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu Planı Arazi Dağılımı

FONKSİYON ADI	M2	%
OTEL ALANI	69.199	37,0
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI	19.509	10,4
KÜLTÜREL TESİS ALANI	1.433	0,8
TEKNİK ALTYAPI ALANI	1.975	1,0
TİCARET ALANLARI	1.505	0,8
REKREAKTİF ALANLAR	19.713	10,5
AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR	26.479	14,1
PARK ALANLARI	9.582	5,1
TRAFO ALANI	107	0,1
TESCİLLİ YAPILAR	266	0,2
DERE ALANLARI	3.175	1,7
YAPI YASAKLI ALAN	1.122	0,6
YOL+OTOPARKLAR	33.160	17,7
TOPLAM ALAN	187.225	100

Tablo 9: Aski İtiraz Değerlendirilmesi Sonrası Arazi Dağılımı

FONKSİYON ADI	m ²	%
OTEL ALANI	69199	37,0
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI	19509	10,4
KÜLTÜREL TESİS ALANI	1433	0,8
TEKNİK ALTYAPI ALANI	1975	1,0
TİCARET ALANLARI	1505	0,8
REKREAKTİF ALANLAR	24424	13,0
AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR	21768	11,6
PARK ALANLARI	9582	5,1
TRAFO ALANI	107	0,1
TESCİLLİ YAPILAR	266	0,2
DERE ALANLARI	3175	1,7
YAPI YASAKLI ALAN	1122	0,6
YOL+OTOPARKLAR	33160	17,7
TOPLAM ALAN	187225	100

Nalan ALPTEKİN
ŞEHİR VE BÖLGE PLANÇISI



6. EKLER

A. BİLGİ PAFTALARI VE BELGELER

- FİZİKİ KONUM BİLGİ PAFTASI
- PLANLAMA ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ ÜZERİNDEKİ YERİ
- MÜLKİYET BİLGİ PAFTASI
- JEOLOJİK DURUM HARİTASI
- KORUNAN ALANLAR ANALİZ PAFTASI
- KURUM GÖRÜŞLERİ SENTEZ PAFTASI
- 1/100000 ÖLÇEKLİ AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ KONUMU
- 1/25000 ÖLÇEKLİ DATÇA- BOZBURUN Ö.Ç.K BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ KONUMU
- MER'İ 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI
- MER'İ 1/000 ÖLÇEKLİ KORUMA İMAR PLANI
- MER'İ/ÖNERİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PANI. KARŞILAŞTIRMASI-1 (ASKI İTİRAZI ÖNCESİ)
- MER'İ/ÖNERİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI KARŞILAŞTIRMASI-2 (ASKI İTIRAZ DEĞERLENDİRMESİ SONRASI)
- MER'İ/ÖNERİ KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI KARŞILAŞTIRMASI-1 (ASKI İTİRAZI ÖNCESİ)
- MER'İ/ÖNERİ KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI KARŞILAŞTIRMASI-2 (ASKI İTIRAZ DEĞERLENDİRMESİ SONRASI)
- MER'İ/İTIRAZ DEĞERLENDİRMESİ SONRASI İMAR PLANI PLAN ARAZİ KULLANIM VE YAPILANMA KOŞULLARININ KARŞILAŞTIRMASI
- FOTOĞRAF PAFTASI

B. KURUM GÖRÜŞLERİ

C.UZMAN RAPORLARI

D.TAPU BİLGİLERİ VE KADASTRAL PAFTA ÖRNEKLERİ

E. MÜELLİF VE PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER

A. BİLGİ PAFTALARI VE BELGELER

MUĞLA İLİ-DATÇA İLÇESİ-DATÇA MAHALLESİ-KARGI MEVKİİ
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

PLANLAMA ALANININ UYDU GÖRÜNTÜSÜ
ÜZERİNDEKİ YERİ

GÖSTERİM

- PLANLAMA ALAN SINIRI
— MÜLKİYET ÇİZGİSİ



KAYNAK: Büro Çalışması



ÖLÇEK: 1/3000

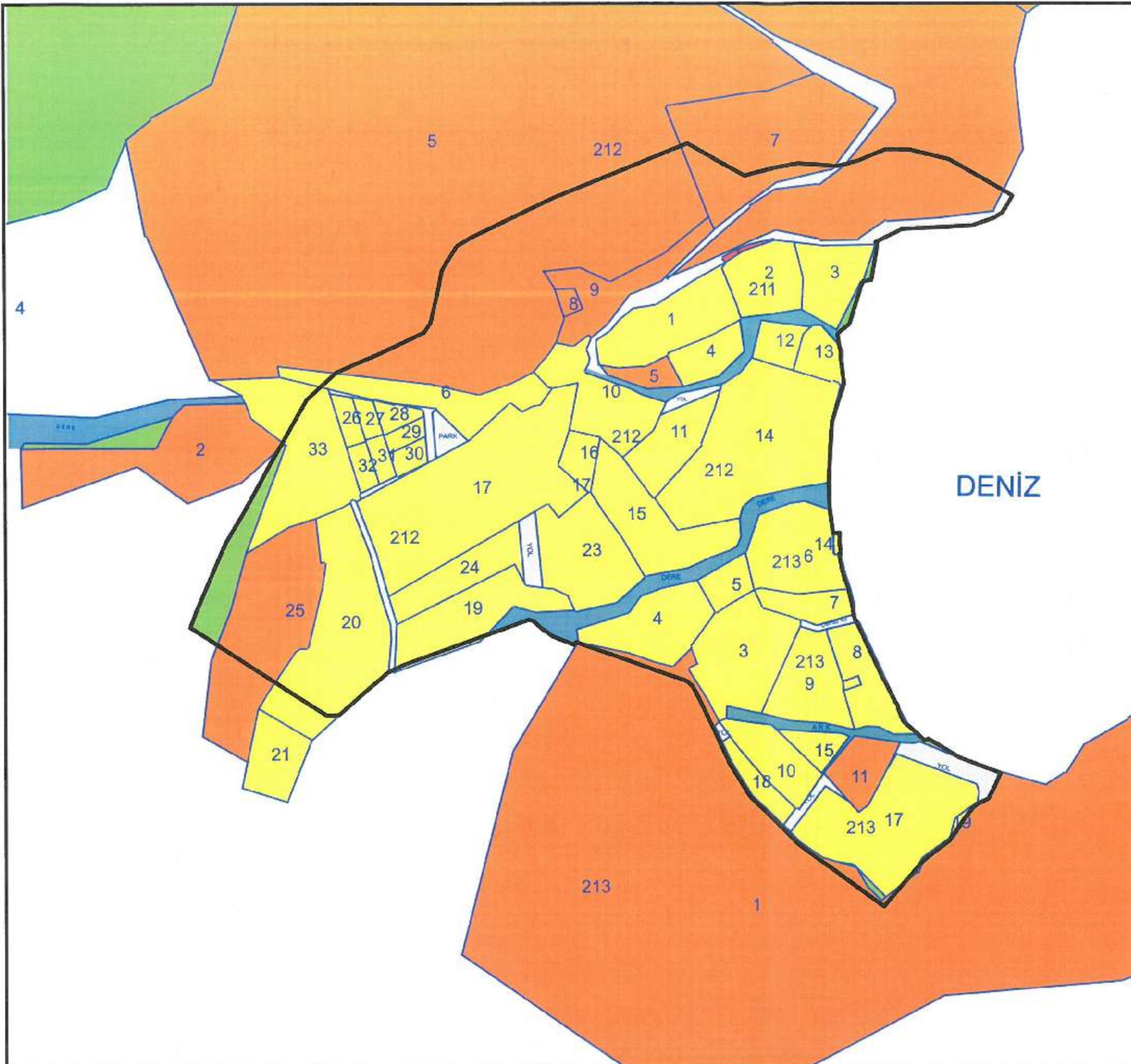
ND TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAAHHÜT
TİCARET PLANLAMA LTD.ŞTİ

4

PLANLAMA ALANI MÜLKİYET BİLGİ PAFTASI

GÖSTERİM

-  PLANLAMA ALAN SINIRI
-  MÜLKİYET ÇİZGİSİ
-  HAZİNE MÜLKİYETİ
-  ŞAHİS MÜLKİYETİ
-  BELEDİYE MÜLKİYETİ
-  DERE+KANAL
-  TESCİL HARİCİ ALAN
-  KAMU MÜLKİYETİ



KAYNAK: Büro Çalışması



ÖLÇEK: 1/3000

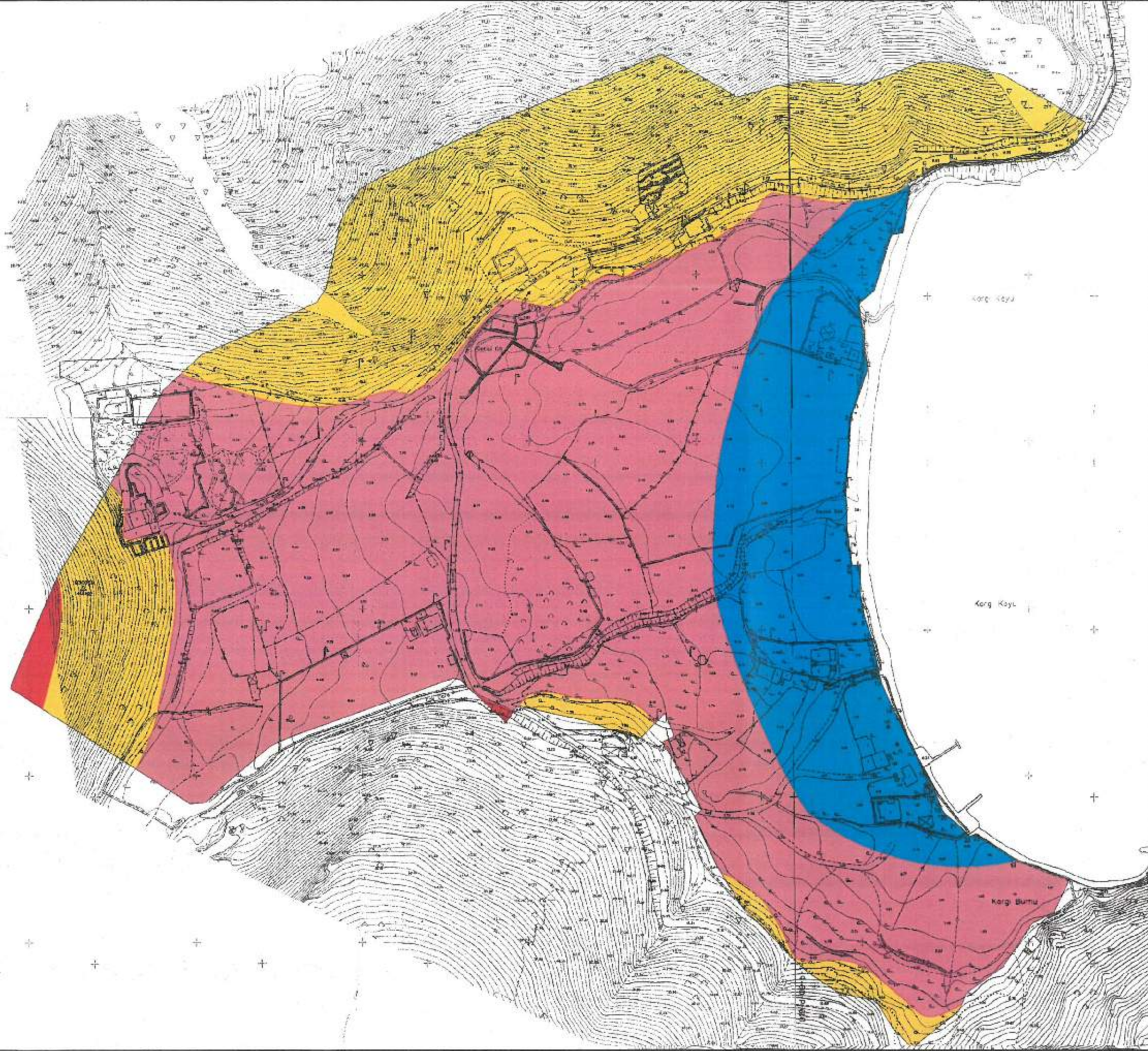
ND TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAAHHÜT
TİCARET PLANLAMA LTD.ŞTİ

Handwritten signature or mark

JEOLOJİK DURUM HARİTASI

GÖSTERİM

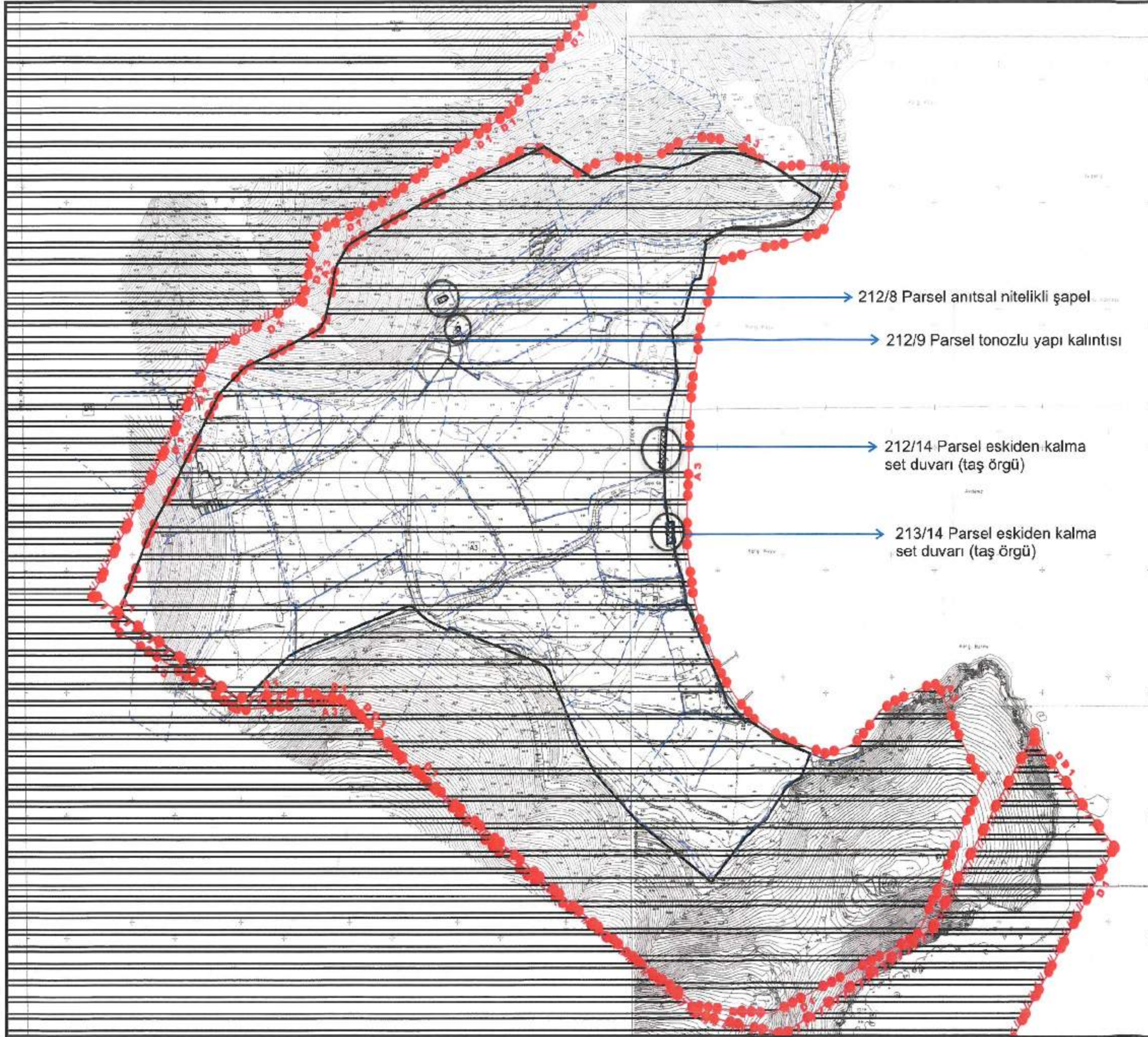
- UYGUN OLMAYAN ALAN (UOA2.2)
- ÖNEMLİ ALAN 1.1 (Ö.A.1.1)
- ÖNEMLİ ALAN 2.3 (Ö.A.2.3)
- ÖNEMLİ ALAN 5.1 (Ö.A.5.1)



KORUNAN ALANLAR ANALİZ PAFTASI

GÖSTERİM







- 1.DERECE DOĞAL SİT SINIRI VE ALANI
3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI VE ALANI
KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI

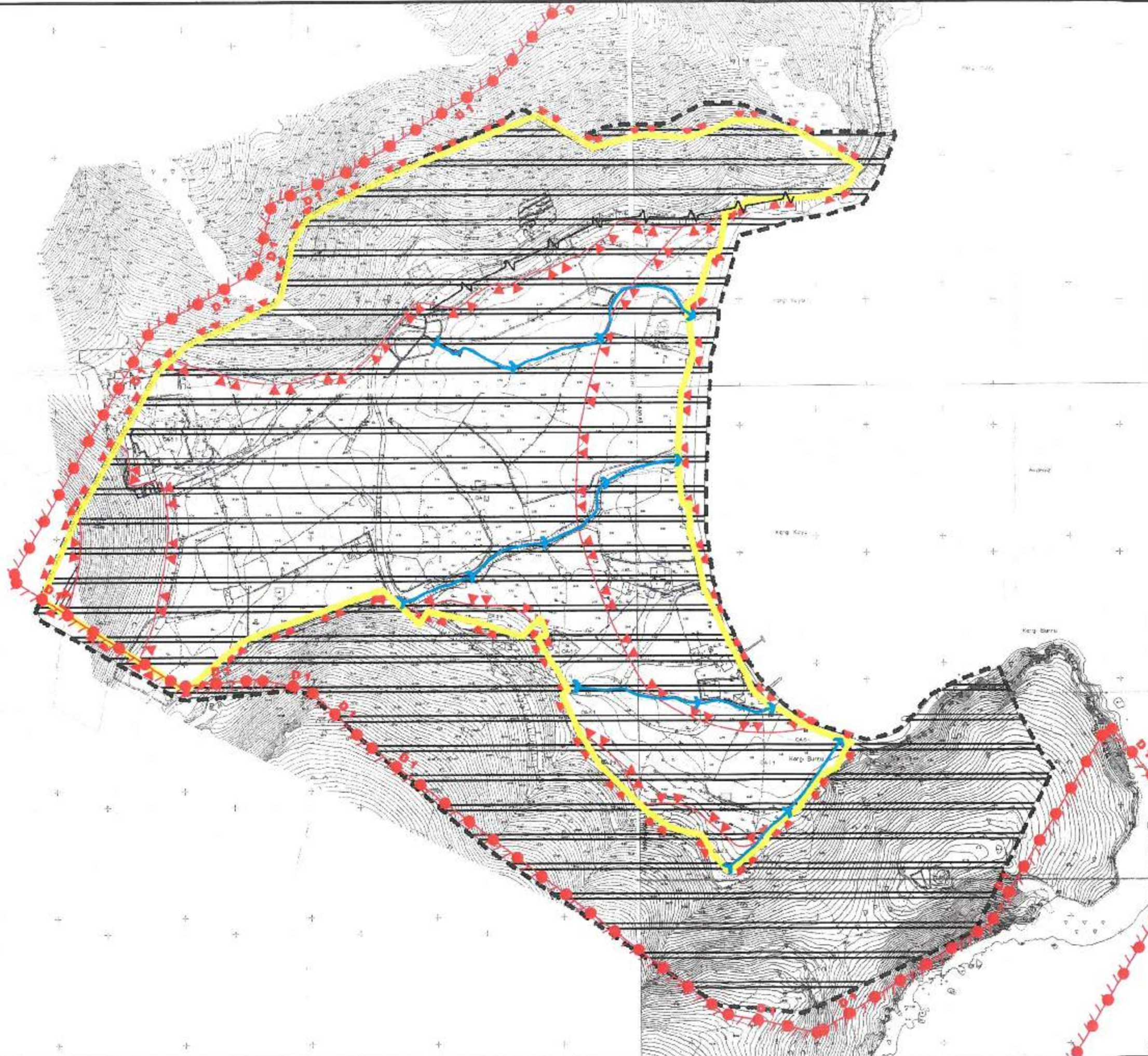


MUĞLA İLİ-DATÇA İLÇESİ-DATÇA MAHALLESİ-KARGI MEVKİİ
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

KURUM GÖRÜŞLERİ SENTEZ PAFTASI

GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  DERE
-  ENERJİ NAKİL HATTI
-  1.DERECE DOĞAL SİT SINIRI VE ALANI
-  3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI VE ALANI
-  JEOLJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN VE SINIRI



KAYNAK: Dsl 21. Bölge Müdürlüğü 12.07.2012 tarih 316336 ve 20.03.2014 tarih ve 163178 sayılı görüş ADM Elektrik Dağıtım A.Ş 03.03.2014 tarih ve 13304 sayılı görüşü Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü



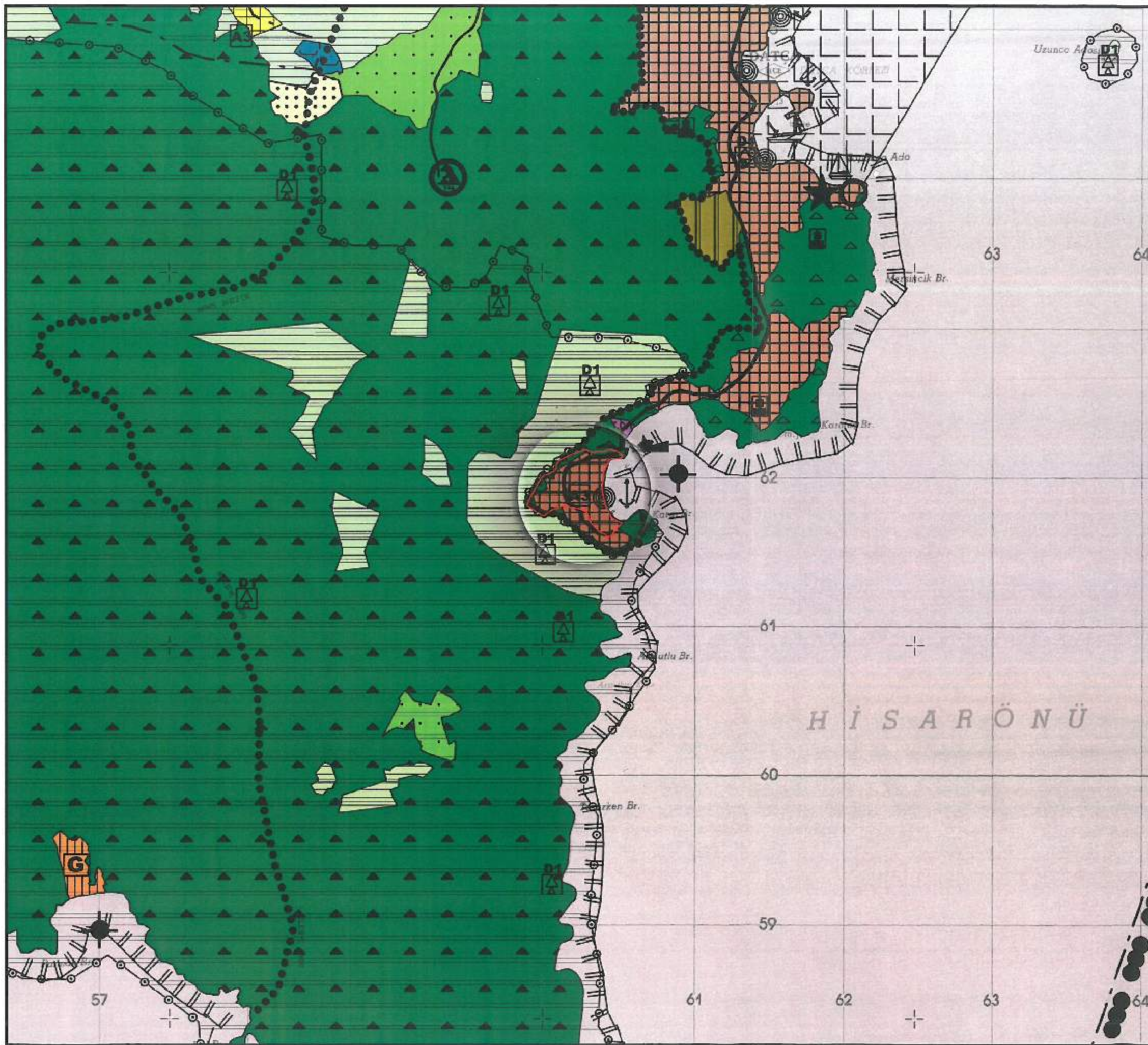
ND TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAAHHÜT
TİCARET PLANLAMA LTD.ŞTİ

MUĞLA İLİ-DATÇA İLÇESİ-DATÇA MAHALLESİ-KARGI MEVKİİ
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA ALAN SINIRI



KAYNAK: Büro Çalışması

ÖLÇEK: 1/25000

IND TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAHHÜT
TİCARET PLANLAMA LTD.ŞTİ

10

ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI İMZA KÖRÜMÜ BAŞKANLIĞI
 1/5000 ölçekli I. Çim - 8
 Nazım İmar Planı, 2023
 K. H. K.'nın 1. maddesiyle
 dayanılarak onaylanmıştır.

07.07.2004



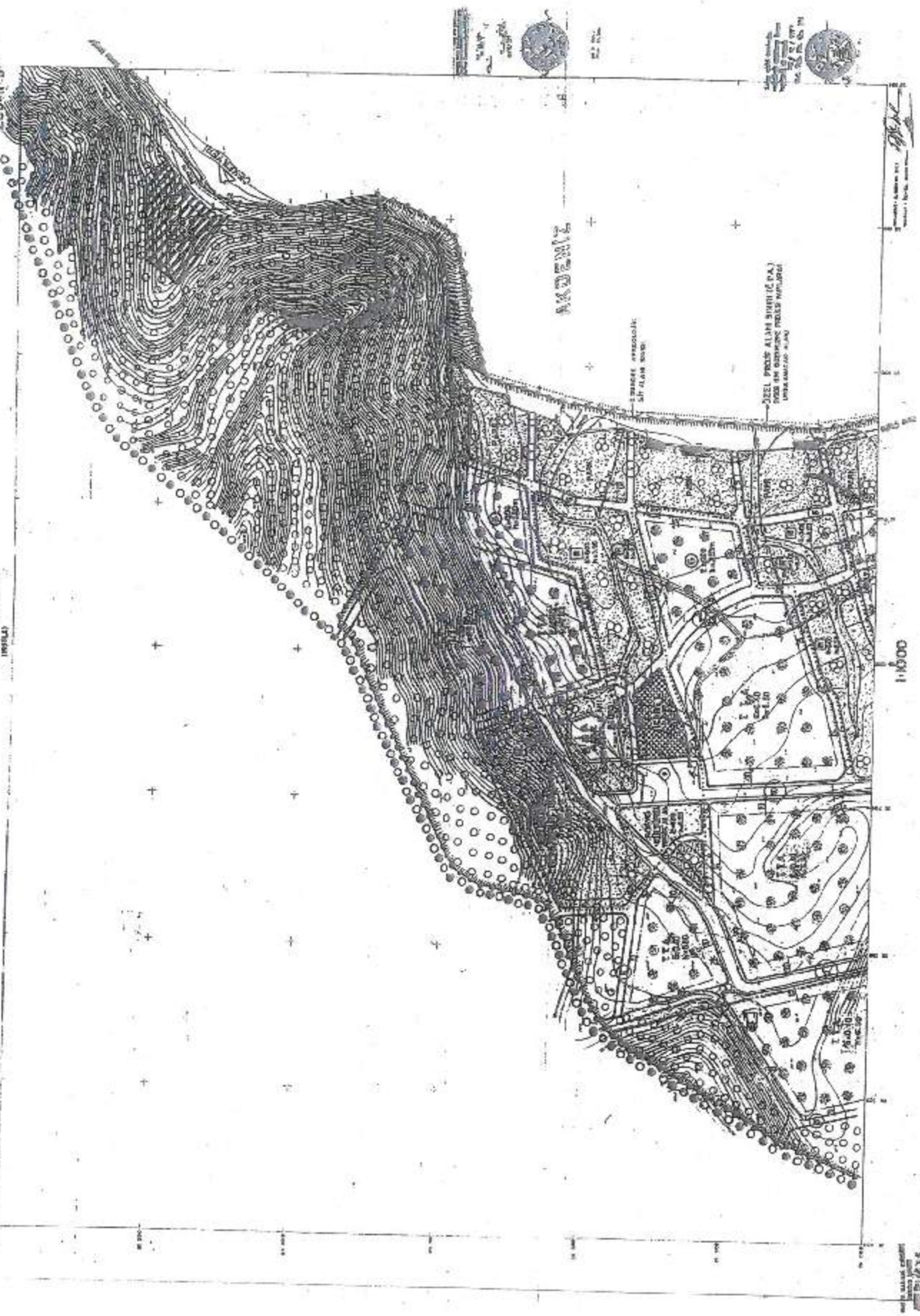
ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI İMZA KÖRÜMÜ BAŞKANLIĞI		
İmarat	ŞEHİR ve BÖLGE PLANI Oda No: 1008	<i>[Signature]</i>
Şube Müdürü	ŞEHİR ve BÖLGE PLANI ŞEHİR PLANCI T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Etiler Plan Proje Uygulama Dairesi Başkanı	<i>[Signature]</i>
Daire Başkanı	Ahmet OZYANIK Kurum Başkan Yardımcısı	<i>[Signature]</i>

DOSYA NO: 160.DTC.02.01 (48111-8331)
PLAN DEĞ. (SIRA) NO: 89/2004

07.07.2004 tarih ve *[Signature]* nolu Özel Çevre
 Koruma Kurumu Başkanlığı yazısı ekinde

DATÇA (İlve)
1:10000

28.1.1.3



Legend and scale information at the top right of the map.

- Scale: 1:10000
- North arrow
- Legend symbols for various features like roads, buildings, and vegetation.

AKDENİZ

TRASESİ AYRILIK
SIT ALAN KONTROLÜ

JEEL PRON ALIHI BIRI (C. PA.)
DUSUNME GEREKMEZ YATIRILMA
YERLEMLERİNE N. 100

1:10000

1:10000

DATCA-BAĞIŞI MEZUNİNE ÖZEL KORUMA ANITLI
MÜD. ERENİ 30251
Uygulama İmar Planı, 2016
K. H. K. 1/1 nolu I. Etap
oysamışak anaylanı, II.
07.07.2016

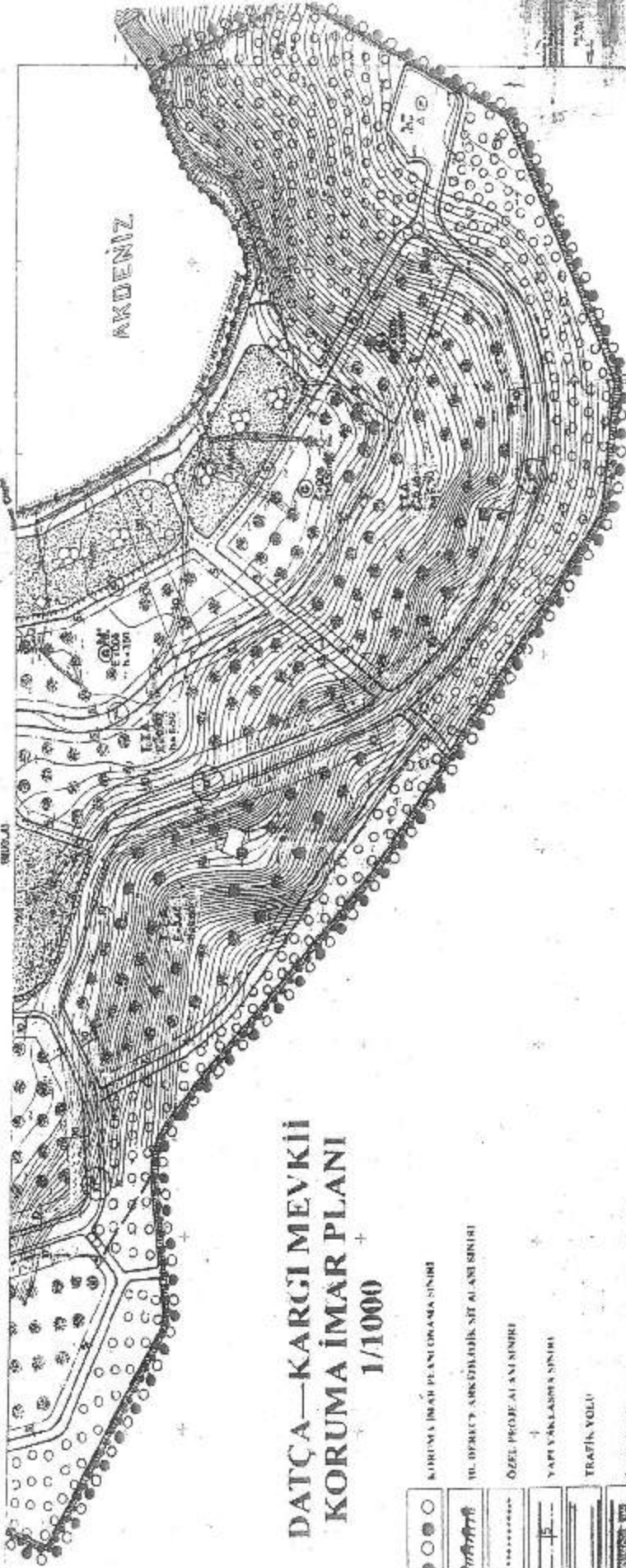
Muğla Kültür ve Tabiat Varlıkları
Koruma Kurulunun 23.01.2016
2133 sayılı kararı ile uygun görülür.

T.C. Cumhurbaşkanlığı
Mülkiyet Bakanlığı
Mülkiyet Genel Müdürlüğü
16010
15.01.2016
Tugçe GÖKTEPE
ŞEHİR PLANCISI
Ode Sicil No: 5382

Adı Soyadı	Nezrin BEYHAN	
Unvanı	ŞEHİR ve BÖLGE PLANCISI	
Özgeçmiş No	1004	
İmza		
Adı Soyadı	Şehin PLANCISI	
Unvanı	Cengiz KAMALAN	
Özgeçmiş No	Elmad Plan Proje	
Uygulama Dairesi Başkanı		
Adı Soyadı	Ahmet OZYANIK	
Unvanı	Kurum Başkan Yardımcısı	

DOSYA NO: 160.DTC-03.01
(4811-8331)
PLAN DEĞ. 89/2004
(SIRA) NO: 89/2004

07.07.2016 tarih ve 2587 sayılı Özel Çevre
Koruma Kurumu Başkanlığı yazısı ektedir.



DATÇA—KARGI MEVKİİ KORUMA İMAR PLANI 1/1000

	ALDIRIMA İMAR PLANI DİNAMA SINIRI
	İL DİREKTÖRÜ ARAKÖZLÜK SİT ALANI SINIRI
	ÖZEL PROJE ALANI SINIRI
	YAPILANLAMA SINIRI
	TRAFİK YOLU
	YAYLA YERİ
	OTOPARK
	REKREASYON ALANI
	TURİZM YERİSİ ALANI
	GÜNEŞ BİLİK
	YERLİK
	PARK, YEŞİL ALAN, ÇOCUK PARKI
	ÇERKEZ YERİ
	AGACI ANDIRI ALAN
	HALİHAZIRKİ HAYATİ TARAFLARINDAN BİRİNCİ İYİCİLAMA YAPILACAK ALAN SINIRI
	MEMLUKAT VE İMAR PLANI İZİNİ ALAN İLÇE TRAFİK YOLU KASBILARI

Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını
Koruma Kurulunun 23.01.2003 tarihli
2133 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

07.07.2004

Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını
Koruma Kurulunun 23.01.2003 tarihli
2133 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Nesrin REYHAN
Y.ŞEHİR ve BÖLGE PLANÇISI
Oda No: 1908

ŞEHİR PLANÇISI
Oda No: 241
Gengiz KACMAZ
Etiler Plan Perş
Mühürleme İşleri Binası

Ahmet OZYANIK
Kurum Başkan Yardımcısı

[Handwritten signatures and initials]

DOSYA NO: 160 DTC, 03.01
(4811/8331)

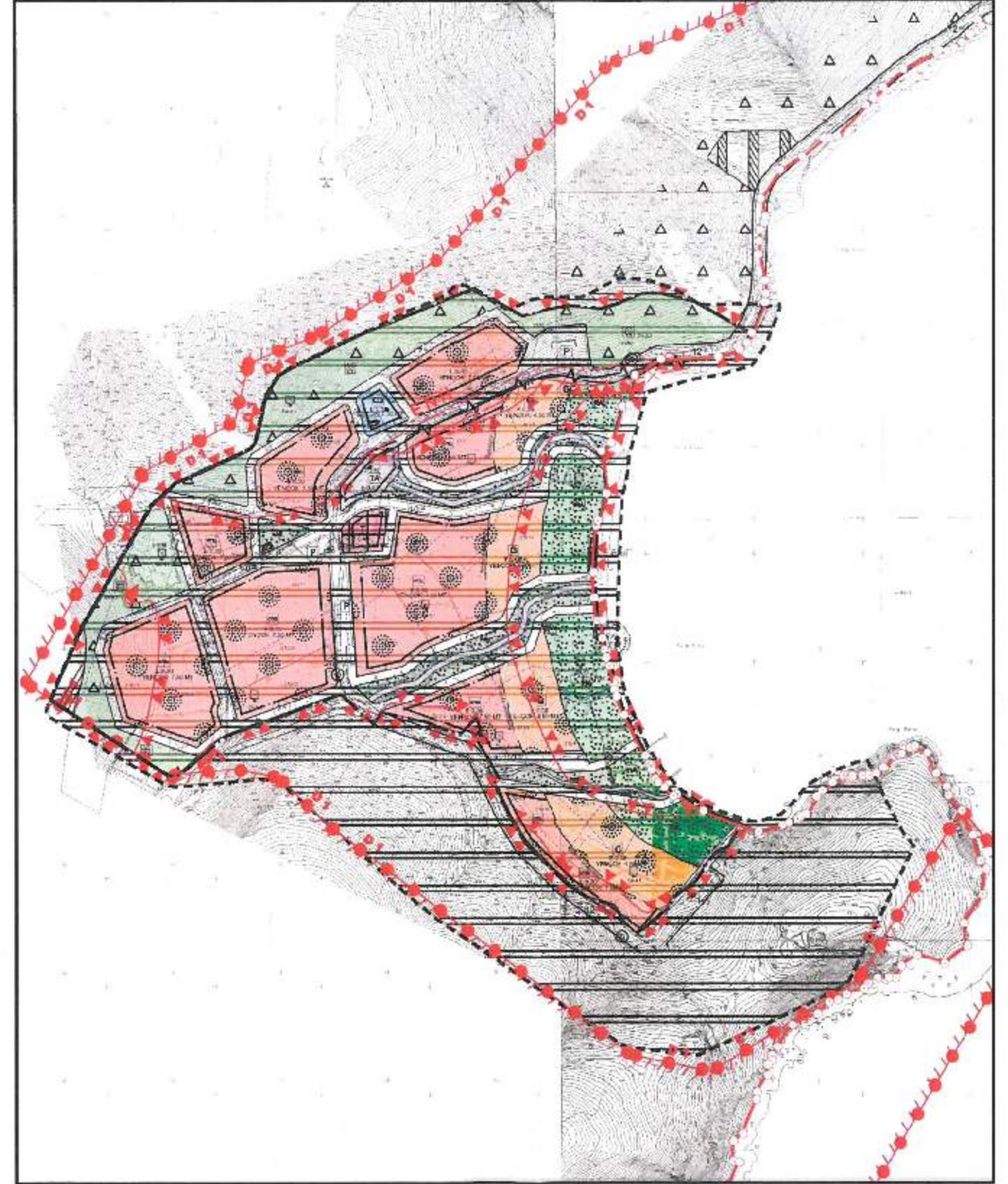
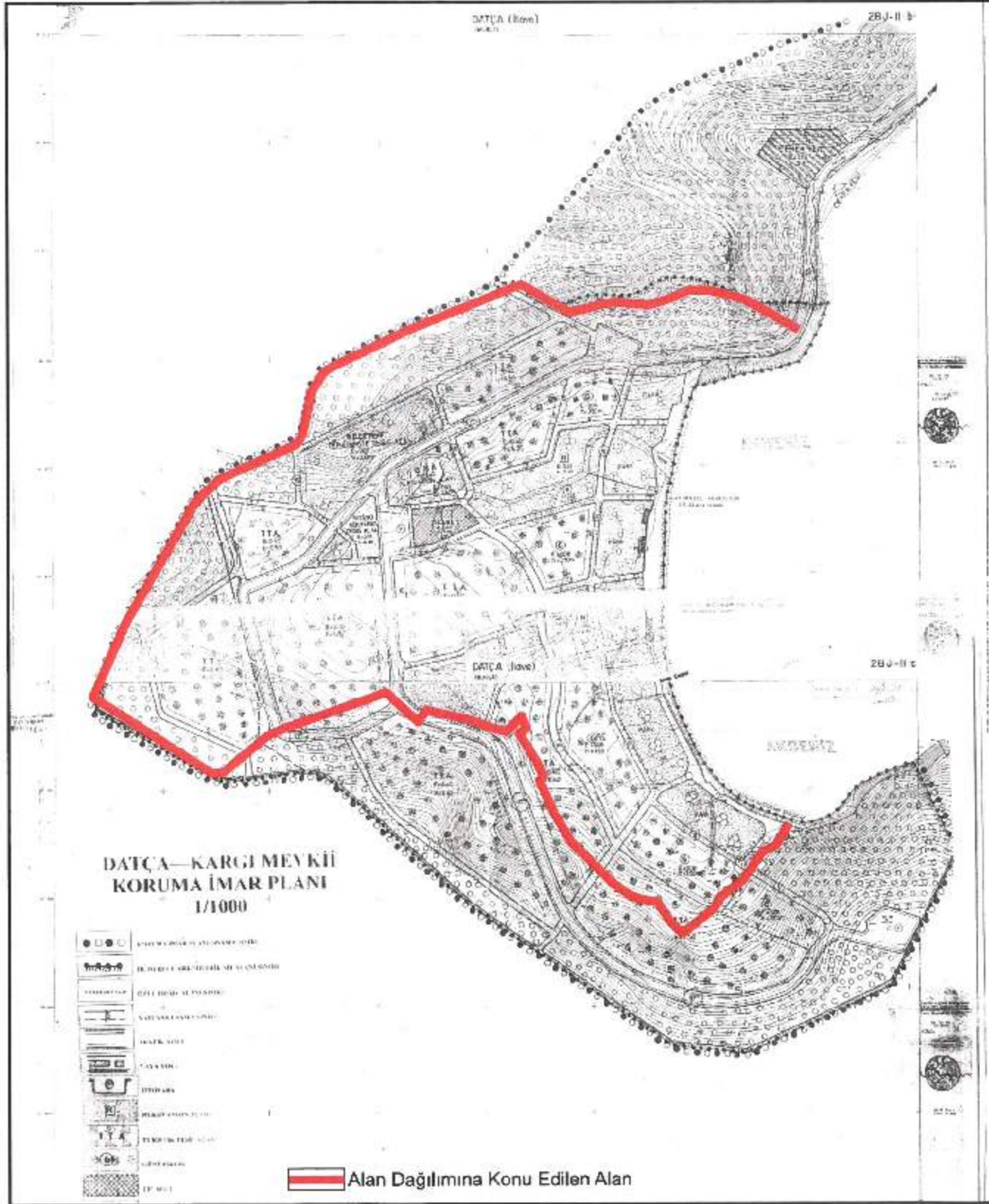
89/2004

07.07.2004 tarih ve 0387 sayılı Özer Yeter
Koruma Kurumu Başkanlığı yazısı ektedir.

MER'İ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI VE ÖNERİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU KARŞILAŞTIRMASI-1

MER'İ 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
(07/07/2004 tarih ve 3787 sayı)

20.04.2021 TARİH VE 848770 SAYILI OLUR'U İLE ASKIYA ÇIKAN
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU



MER'İ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI VE ÖNERİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU KARŞILAŞTIRMASI-2

**20.04.2021 TARİH VE 848770 SAYILI OLUR'U İLE ASKIYA ÇIKAN
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU**

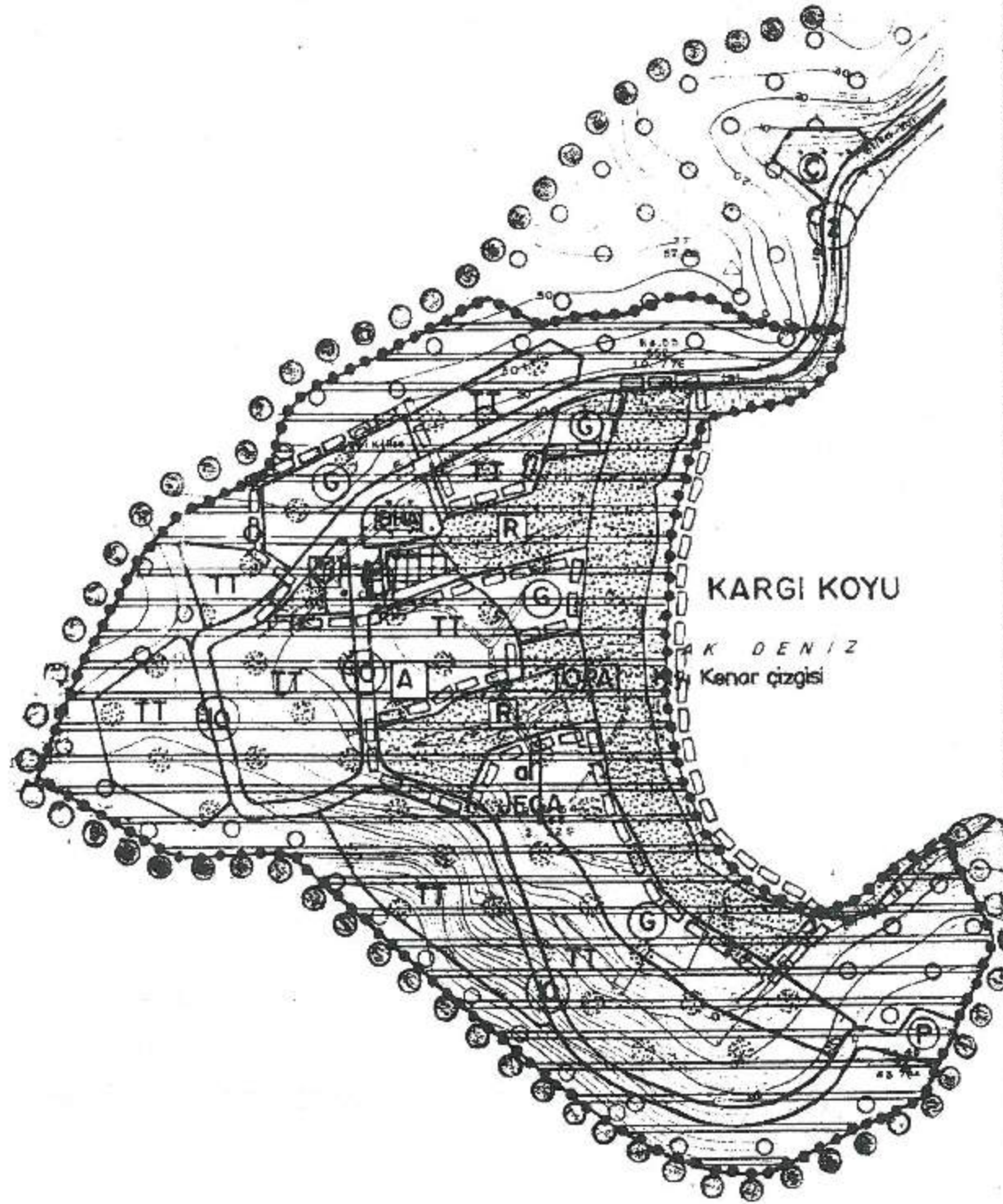


**İTİRAZLAR DEĞERLENDİRİLDİKTEN SONRA ASKIYA ÇIKAN ÖNERİ
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU**

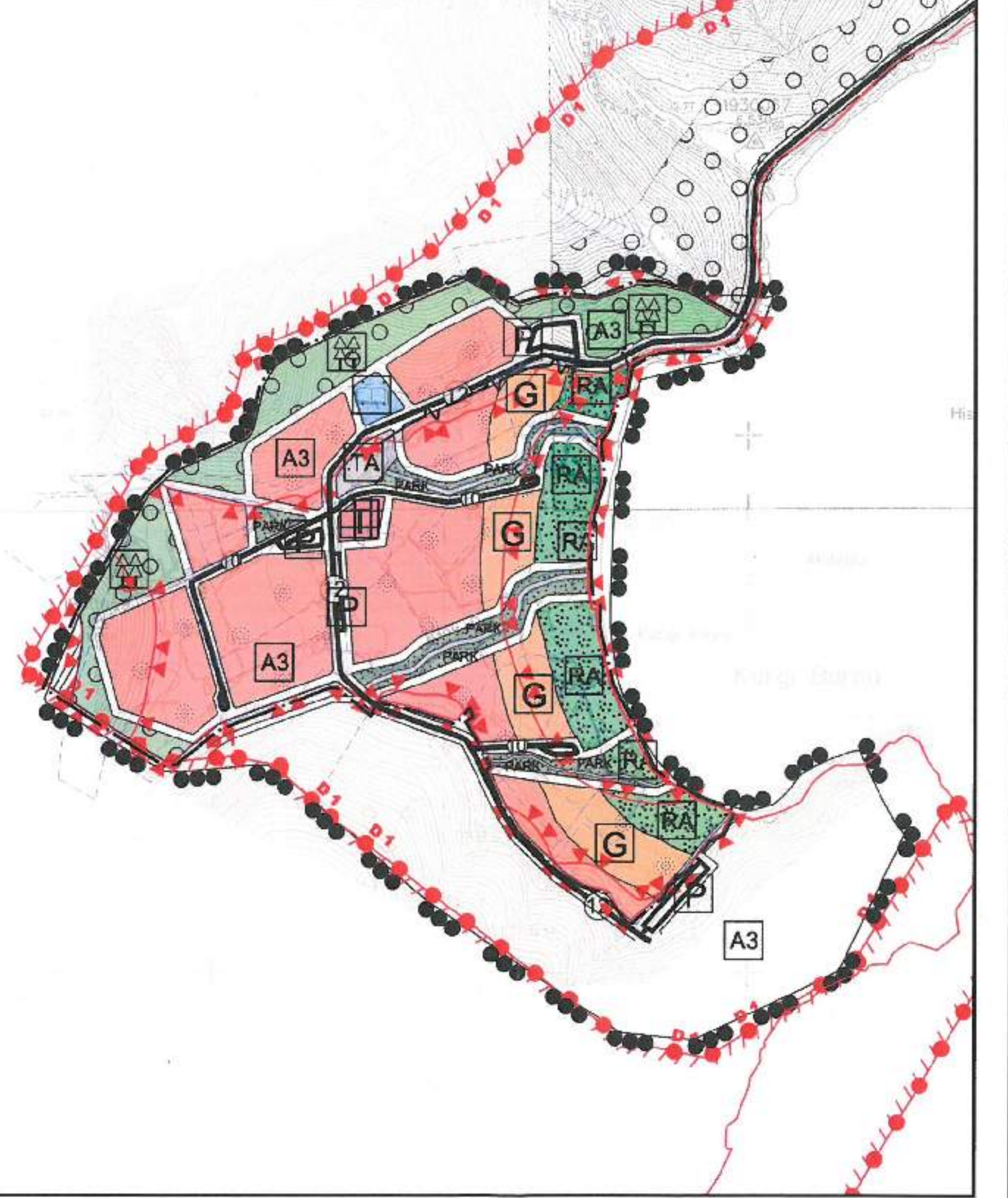


MER'İ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE ÖNERİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU KARŞILAŞTIRMASI-1

MER'İ 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
(07/07/2004 tarih ve 3787 sayı)



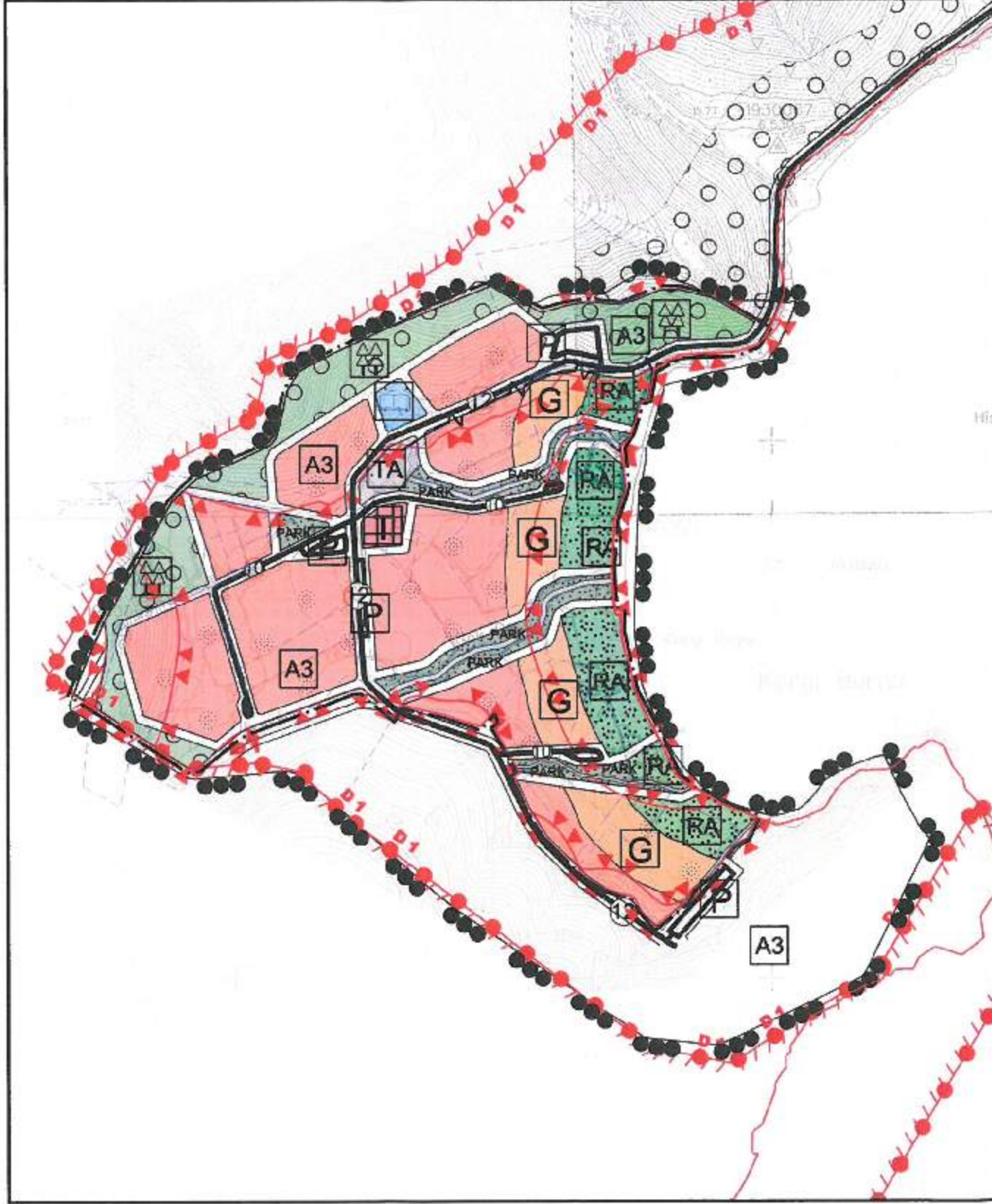
20.04.2021 TARİH VE 848770 SAYILI OLUR'U İLE ASKIYA ÇIKAN
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU



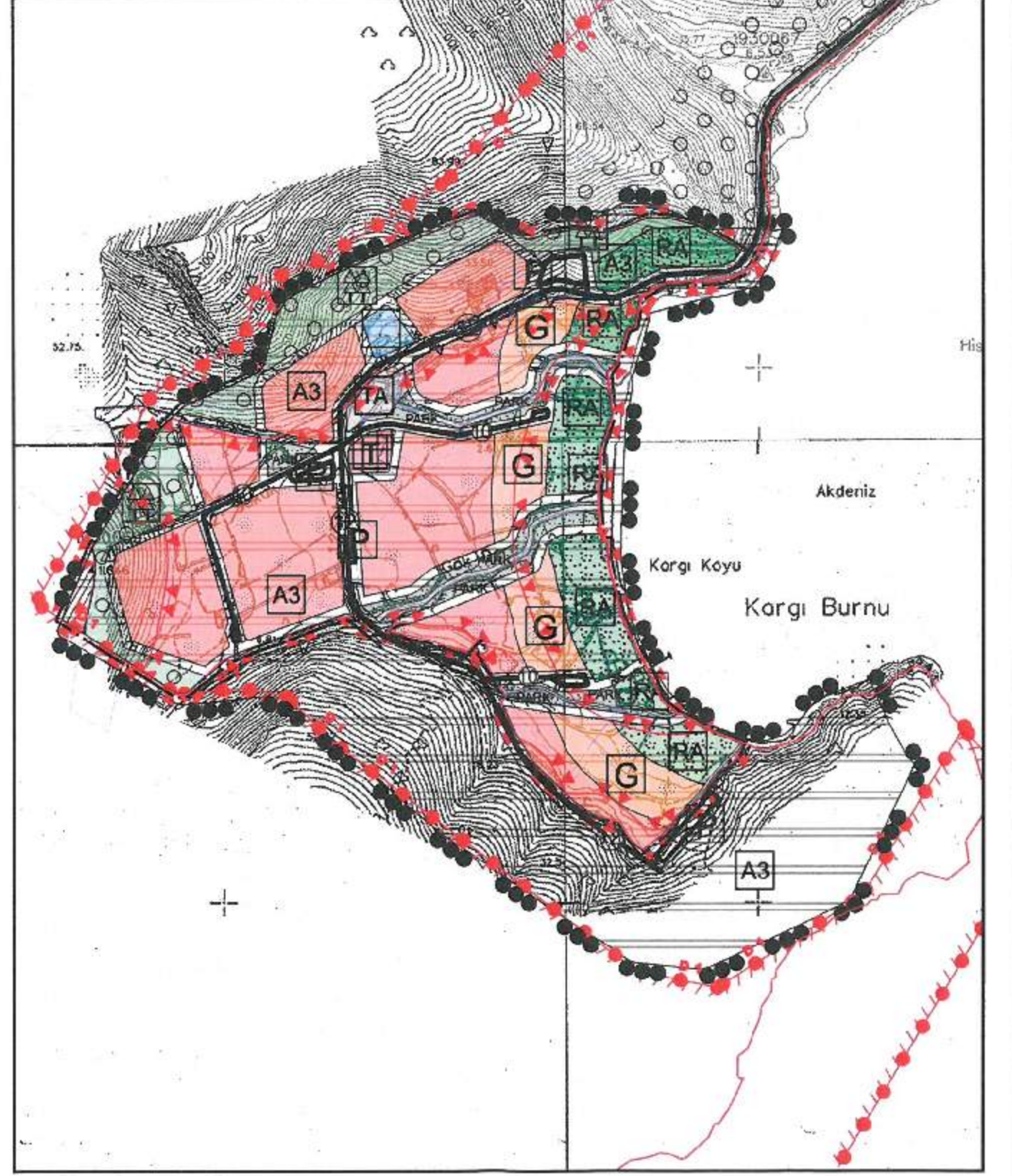
D

MER'İ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE ÖNERİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU KARŞILAŞTIRMASI-2

20.04.2021 TARİH VE 848770 SAYILI OLUR'U İLE ASKIYA ÇIKAN
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU



İTİRAZLAR DEĞERLENDİRİLDİKTEN SONRA ASKIYA ÇIKAN ÖNERİ
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU



ARAZİ KULLANIM TABLOSU KARŞILAŞTIRMASI

ALANSAL BÜYÜKLÜK OLARAK KARŞILAŞTIRMA

FONKSİYON İSİMLERİ	İTİRAZ ÖNCESİ İMAR PLANI		İTİRAZ SONRASI İMAR PLANI	
	Alan (m ²)	Oran (%)	Alan (m ²)	Oran (%)
TURİZM TESİS ALANLARI	60262	32,2	69199	37,0
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI	26135	14,0	19509	10,4
SOSYOKÜLTÜREL TESİS ALANI	1228	0,6	-	-
KÜLTÜREL TESİS ALANI	-	-	1433	0,8
BELEDİYE HİZMET ALANI (HAVUZ+ REKREASYON)	2926	1,6	-	-
TEKNİK ALTYAPI ALANI	-	-	1.975	1,0
TİCARET ALANLARI	1646	0,9	1505	0,8
REKREYATİF ALANLAR	-	-	24.424	13,0
REKREASYON ALANLARI	14466	7,7	-	-
AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR	28319	15,1	21.768	11,6
PARK ALANLARI	19774	10,6	9.582	5,1
TRAFİK ALANI	-	-	107	0,1
TESCİLLİ YAPILAR	290	0,2	266	0,2
DERE ALANLARI	-	-	3175	1,7
YAPI YASAKLI ALAN	-	-	1122	0,6
YOL+OTOPARKLAR	32180	17,1	33160	17,7
TOPLAM ALAN	187225	100,0	187225	100,0






YAPILANMA KOŞULLARI KARARLARININ KARŞILAŞTIRMASI

MER'İ İMAR PLANI	ÖNERİ İMAR PLANI
TURİZM TESİS ALANLARI: E=0.40, En fazla yapı yüksekliği H=6.50 metre En küçük parsel büyüklüğü 3000m ² 'dir.	OTEL ALANLARI: E=0.30 Y _{ENÇOK} =7.50 metre En az parsel büyüklüğü 1500m ² 'dir.
GÜNÜBİRLİK ALANLAR: E=0.08 En fazla yapı yüksekliği H=3.50 metre En küçük parsel büyüklüğü 3000 m ² 'dir.	GÜNÜBİRLİK ALANLAR: E=0.08 Y _{ENÇOK} =4.50 metre En az parsel büyüklüğü 1500m ² 'dir.
TİCARET ALANLARI: Yapılaşma koşulları belirtilmemiş	TİCARET ALANLARI: E=0.40 Y _{ENÇOK} =7.50 metre En az parsel büyüklüğü 500m ² 'dir.
SOSYOKÜLTÜREL TESİS ALANI: E=0.30 En fazla yapı yüksekliği H: 6.50mt	KÜLTÜREL TESİS ALANI: E=0.30 Y _{ENÇOK} =7.50 metre
REKREASYON ALANLARI: E=0.03 En fazla yapı yüksekliği H=3.50 metre Bu alanlarda ifraz yapılamaz.	
	REKREYATİF ALANLAR: Kıyı kanununun uygulanmasına dair yönetmeliğin 13. maddesinde belirtilen yapılar hariç toplumun yararlanmasına açık yapılar da dahil olmak üzere hiçbir yapı ve tesis yapılamaz.
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN: Toplam İAKS=0,05 En fazla yapı yüksekliği H= 6.50 mt Min ifraz=5000 m ²	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN: E=0,05 En fazla yapı yüksekliği H= 6.50 mt Min bina taban alanı=45 m ² Max toplam inşaat alanı= 150 m ² Min parsel cephesi= 25 metre Min ifraz=5000 m ²
BHA: Yapılanma koşulları belirtilmemiş.	TEKNİK ALTYAPI ALANI: E=0.40

D

FOTOĞRAF ALBÜMÜ ANAHTAR PAFTA

GÖSTERİM

-  PLANLAMA ALAN SINIRI
-  MÜLKİYET ÇİZGİSİ
-  ANITSAL VE TESCİLLİ YAPI BAKI NOKTALARI
-  KIYI BAKI NOKTALARI
-  FİZİKİ VE DOĞAL BAKI NOKTALARI



KAYNAK: Büro Çalışması



ÖLÇEK: 1/3000

 ND TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAAHHÜT
TİCARET PLANLAMA LTD.ŞTİ

Handwritten signature or mark



MUĞLA İL-DATÇA İLÇESİ-DATÇA MAHALLESİ-KARGI MEVKİİ
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

FOTOĞRAF ALBÜMÜ-1
(ANITSAL VE TESCİLLİ YAPILAR)



212/8 Parsel anıtsal nitelikli şapel (farklı açı)



213/14 Parsel eskiden kalma set duvarı (taş örgü)



212/14 Parsel eskiden kalma set duvarı (taş örgü)



212/8 Parsel anıtsal nitelikli şapel



212/9 Parsel tonozlu yapı kalıntısı

7



FOTOĞRAF ALBÜMÜ-2
(KIYI)

MUĞLA İLİ-DATÇA İLÇESİ-DATÇA MAHALLESİ-KARGI MEVKİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

9



10



8



11



D

12



FOTOĞRAF ALBÜMÜ-3
(DOĞAL VE FİZİKİ YAPI)

MUĞLA İLİ-DATÇA İLÇESİ-DATÇA MAHALLESİ-KARGI MEVKİİ
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

14



13



15



16



19

B. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : B.23.1.DSİ.1.21.10.00-754-316336
Konu : İmar İşleri

GÜNLÜDÜR
12/07/2012

DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü-Datça/MUĞLA)

İlgi: 11.01.2012 tarih ve 221 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Kargı mevkiinde III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Koruma Amaçlı İmar Planı bulunduğu, bu onaylı Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin yapılmakta olan 18. Madde uygulaması ile alandaki dere yataklarının bir kısmı turizm imar adası, bir kısmı 0,03 yapılanma koşullu rekreasyon alanı imar adaları içerisinde kaldığı, imar planı aşamasında bu dere yataklarının dere yatağı olarak bırakılmadığı, bu nedenle dere yatakları ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Konu yerinde incelenmiştir. Yapılan incelemede yazımız ekindeki 1/2000 ölçekli haritada işaretlenen Kuru dere I, Kuru dere II, Azmak deresi ve Gök derenin mevcut yataklarının gelebilecek feyzazanları geçirebilecek kapasitede bulunduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle dere yatakları aynen korunmalı ve Gök derenin uygun bir sahilinde ileride bakım-onarım çalışmalarında kullanılmak üzere 5.00 m lik yol şeridi ayrılmalıdır.

Gereğini rica ederim.

Hilmi TATLI
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1 adet 1/2000 ölçekli harita

İmar ve Şeh. Md.
20.7.2012
Bel. Başk. V.

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır.

Hilmi TATLI
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

12/07/12
2148 / 101md

Bu belge, 6070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: DZOV-WJZ3-JK68-1098

Adres : DSİ 21. Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5.km Kuyulu Köyü Mevkii 09020 AYDIN
Ayrıntılı Bilgi İçin : H. AYDIN Mühendis Telefon : 0 256 2193920-453 Fax: 0256 2194019
e-posta : hikmetaydin@dsi.gov.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr



DAI 111 9 d-04-d-3-c

KATNAL

Gök DEĞE

KIZIL DEĞE

ASLI GIBIDIR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Geliştirme Müdürlüğü
Tasdik Olunur
01.08.13
Yüks. ÇOKTEPE
Datça Belediyesi
Şehir Planı



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 64019405-754-169178
Konu : İmar Planı Revizyonu hk.

20.03.2014

DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Datça/MUĞLA)

- İlgi : a)11.01.2012 tarihli ve 221 sayılı yazınız.
b)12.07.2012 tarihli ve B.23.1.DSİ.1.21.10.00-754/316336 sayılı yazınız.
c)24.02.2014 tarihli ve 1003 sayılı yazınız

Muğla İli Datça İlçesi İskele Mahallesi Kargı Mevkii'nde, Koruma amaçlı yapılması planlanan İmar Planı Revizyonuna ilişkin olarak söz konusu mevkide bulunan dere yatakları ile ilgili Kurum görüşümüzün sorulduğu ilgi(c) yazınız, Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Konu ile ilgili, önceki yıllarda Belediye Başkanlığımızca İlgi(a) yazınızla da görüş sorulmuş olup, ilgi(b) yazınızla Kurum görüşümüz belirtilmiştir. İlgi(b) yazınızda; söz konusu mevkide bulunan Kuru dere I, Kurudere II, Azmak deresi ve Gök deresinin mevcut yataklarının gelebilecek feyzazanları geçirebilecek kapasitede bulunduğu tespiti ile dere yataklarının aynen korunması gerektiği ve Gök deresinin uygun bir sahilinde ileride bakım-onarım çalışmalarında kullanılmak üzere 5,00m'lik yol şeridinin ayrılması gerektiği belirtilmiştir.

İmar revizyonu çalışmalarınızda yukarıda ifade edilen Kurum görüşümüzün dikkate alınması hususunda,

Gereğini rica ederim.



Mustafa ERTÜRK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM :

Gereği:
Datça Belediye Başkanlığına (İmar ve
Şehircilik Müdürlüğü Datça/muğla)

Bilgi:
DSİ 213. Şube Müdürlüğüne



25.03.14
Bel. Başk. V.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrulama.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: XZOB.YPY6.TU12-1484



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 64019405-754-E.585853

25.09.2020

Konu : Datça İskele Mahallesi İmar Planı
Revizyonu


İND TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAHHÜT TİCARET PLANLAMA MÜHENDİSLİK
LTD.ŞTİ.NE
RECAİ GÜRELİ CADDESİ BİRGİLİ APARTMANI No:6 KAT:3/7 Muğla

İlgi : İnd Turizm Seyahat İnşaat Taahhüt Ticaret Planlama Mühendislik LTD.Şti.'nin
21.09.2020 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazınızda özetle; Muğla ili, Datça ilçesi, İskele Mahallesi, Kargı Mevkii'nde yapılması planlanan imar planı revizyonu kapsamında 20.03.2014 tarihli ve 169178 sayılı yazınızda bahsi geçen Kuru Dere II aksı ile ilgili olarak dere yatağının yazı eekine belirtilen şekliyle devam etmediği ve Kuru Dere II ilgili değerlendirme yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; Kuru Dere II olarak gösterilen derenin drenaj havzasının oldukça küçük olduğu tespit edilmiş olup, konunun imar planında yağmur suyu drenajı kapsamında değerlendirilebileceği Bölge Müdürlüğümüz görüşüdür.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-İmzalıdır

İnan GÜNDÜZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Nat: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



RR07566085717



Sayı : E-83248050-010.06.99-3713002

15.08.2023

Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi,
Kargı Mevkii İmar Planı Revizyonu

İND TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET PLANLAMA MÜHENDİSLİK
LTD.ŞTİ.NE
RECAİ GÜRELİ CADDESİ BİRGİLİ APARTMANI NO.7 KAT:3/7 Muğla

- İlgi : a) 20.06.2023 tarihli başvurunuz.
b) 12.07.2012 tarih ve 316336 sayılı yazımız.
c) 20.03.2014 tarih ve 169178 sayılı yazımız.
ç) 25.09.2020 tarih ve 585853 sayılı yazımız.

Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Kargı Mevkiinde yapılan ilgi (a) yazı ekinde bulunan saha için Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu hazırlandığından Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Konu ile ilgili, ilgi(b), ilgi(c) ve ilgi(ç) yazıları ile Kurumumuz görüşümüz verilmiş olup eklenecek herhangi bir husus bulunmaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Cengiz KÖSE
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

İND TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAAHHÜT
TİCARET PLANLAMA MÜHENDİSLİK
LTD.ŞTİ.NE
RECAİ GÜRELİ CADDESİ BİRGİLİ
APARTMANI NO.7 KAT:3/7 Muğla

Bilgi:

DSİ 213. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- MUĞLAYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B2F80B95-7CBB-47A5-97EF-26AD4CC773A6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : csi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem DİVARCI
Mühendis





T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 16803100- 754 / 26156
Konu : Datça Koruma Amaçlı İmar Planı

12.02.2014

DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Datça/MUĞLA

İlgi: Datça Belediye Başkanlığı'nın 23/01/2014 tarihli 43430667/484 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazınızla Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Kargı Mevkiindeki III. Derece arkeolojik sit alanında Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu yapılacağı belirtilerek, Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alanın sorumluluk ağımız içerisindeki otoyol, devlet ve il yollarına cephesi bulunmamakta olup, ileriye dönük herhangi bir proje çalışmamız bulunmamaktadır. Bu nedenle bahsi geçen alanda Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyon çalışması yapılmasında idaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Kurban Ali ASLAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

ASLI GIBİDİR
Datça Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik olunur.
18.02.14
F. Serap ARSLAN
Datça Belediyesi
Şehir Plancısı

ASLI GIBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik olunur.
01.08.15
F. Serap ARSLAN
Datça Belediyesi
Şehir Plancısı

18.02.14
400 - 10 İMAR

İmar ve Şehircilik
18.02.14
Bel. Göz. V.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "kospomED3683" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.
Kazım Dirik Mah. Sanayi Cad.361.sok.No:41 Bornova

Telefon No : 0232 435 8790
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr
TR
Müşteri Hizmetleri ve
Bilgi İşlem Merkezi
KGM Yatırım ve

Faks: 0232 462 7277

İlgi için: Fatma Serap ARSLAN
Şehir Plancısı
Telefon : 1252
e-posta : farlan4@kgm.gov.tr



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı: 1466563313/-17323-1537-434

Konu: Datça-Kargı Mevkii Koruma

Amaçlı İmar Planına İtiraz Hk.

DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi : a) 23.01.2014 tarih ve 484 sayılı yazımız.
b) 26.06.2015 tarih ve 5893 sayılı yazımız.
c) 26.08.2015 tarih ve 5882 sayılı yazımız.
d) 09.12.2015 tarih ve 8060 sayılı yazımız.

İlgi a) yazı ile; Muğla İli, Datça İlçesi, Kargı mevkiinde GEEAYK'nun 14.11.1981 gün ve A-3225 sayılı kararı ile tescilli, III. derece Arkeolojik Sit alanında Özel Çevre Koruma Başkanlığı'nca onaylı 1/5000, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı için görüş istenmiştir.

İlgi b) yazımız ile, Müdürlüğümüzün kurum görüşü ekli haritası ile birlikte gönderilmiştir. İlgi c) yazımız ile, yazı ekinde yer alan dilekçe ile birlikte tarımsal etüt rapor ve krokisine itiraz edilmiş ve yine ilgi d) yazımız ile yazı ekinde yer alan İller Bankası'na 27.05.1983 ve 06.11.1991 tarih onaylı haritalar incelenerek tekrar kurum görüşü verilmesi istenmiştir.

09.12.2015 tarih ve 8060 sayılı yazımızda; ilk planlama İller Bankası, İmar Planlama Daire Başkanlığı'na 27.05.1983 tarihinde onaylandığı, onaylı İmar Planlarının mülga Özel Çevre Koruma Başkanlığı'na da mer'i mevzuatlar kapsamında 06.11.1991 tarihinde onama sınırlarının kesinleştiği belirtilmiştir.

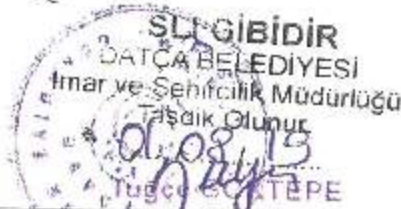
İl Müdürlüğüz elemanlarımızca yeniden yapılan incelemeler sonucunda; III.derece Arkeolojik Sit alanı sınırı ile Plan Onama sınırları içinde kalan parseller marjinal tarım arazileri olarak değerlendirilmiş, zeytinlik olan ve zeytin dikili kısımlar 3753 sayılı Zeytinciliğin ıslahı ve yabancılarının aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında değerlendirilmiştir. Ancak, 09.12.2015 tarih ve 8060 sayılı yazımız ve ekleri incelenerek; 212 ada 5,19,26, 27 nolu parseller ile 213 ada 1,4, ve 17 nolu parsellerin zeytinlik olarak değerlendirilen toplam 34791,90 m2 kısımların tamamı; 1991 yılında onaylanan imar planı içinde kaldığından 3753 sayılı Zeytinciliğin ıslahı ve yabancılarının aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamından çıkartılarak, sınır ve komşu parseller ile birlikte incelendiğinde, aynı parsel içinde, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan Marjinal Tarım Arazileri (TA) kapsamına alınmıştır. 212/31 ve 32 nolu parsellerde aynı kapsamdadır.

III. derece Arkeolojik Sit alanı ve bu sit alanını içine alan Plan Onama sınırı içindeki tüm parseller (plan içindeki kısımları) toplam 246.768,70 dekarlık (24,68 ha) alanın tamamı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan Marjinal Tarım Arazilerindedir (TA) ve aynı kanununun 13. maddesi gereğince, Koruma Amaçlı İmar Planı için tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Rıza DALAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

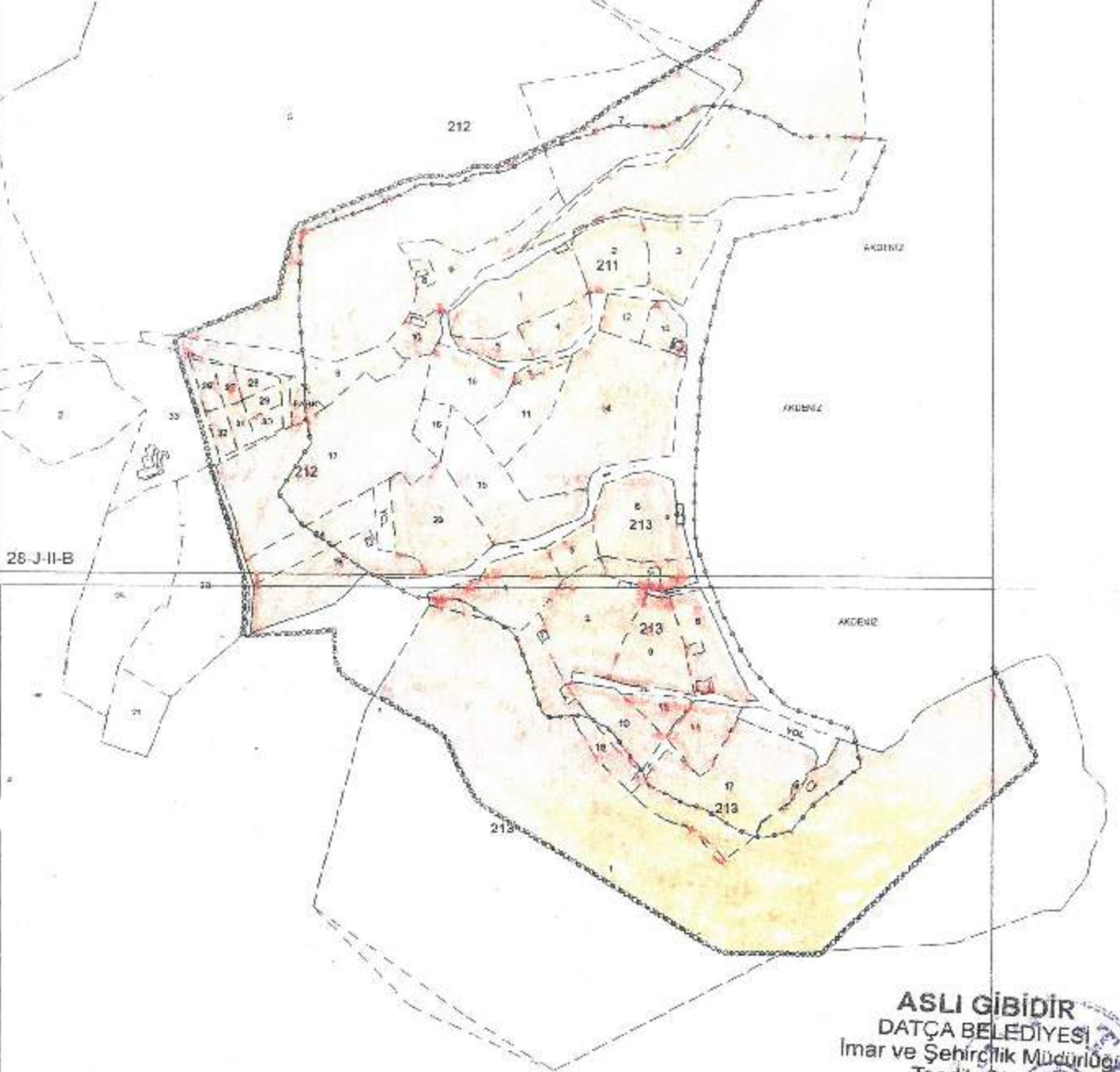
Ek: 1 Adet Kroki






İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Muğla İlçesi Şehircilik Müdürlüğü
Hasat Sok.No:1 48000 MUĞLA
İst. Ali Yap.ve Ar.Deg.Şb.Md. Tel: 0 252 2141250/1080

Ayrıntılı Bilgi: G.KÖSEOĞLU
e.posta:gungor.koseoglu@tarim.gov.tr
Belgegeçer 0 252 2141242

MUĞLA İLİ DATÇA İLÇESİ, DATÇA MAHALLESİ, KARGI MEVKİİNDE
BELEDİYE BAŞKANLIĞININ "1/5000 ÖLÇEKLİ ve 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA
AMAÇLI İMAR PLANI REVİZYONU" YAPILMAK İSTENEN 191 ADA 90-91 No'lu
PARSEL, 211 ADA 1-2-3-4-5-6 No'lu PARSELLER, 212 ADA 5- 6- 7-8-9-10-11-12-13-14-
15-16-17-19-23-24 26-27-28-29-30-31-32-No'lu PARSELLER ile 213 ADA 1-3-4-5-6-7-8-9-
10-11-14-15-17-18-19-33 No'lu PARSELLERE AİT TARIMSAL ETÜT KROKİSİ

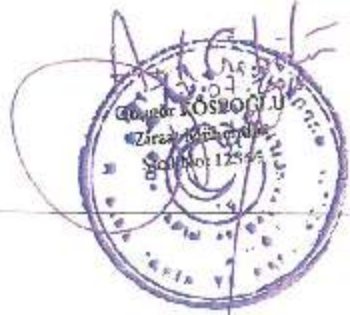


-  III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET



24,68 Ha' lık alan Marjinal Tarım Arazileridir (TARIMSAL ETÜT KROKİSİ)

ASLI GİBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik Olunur:
01.08.15
MUGLA GÖRTEPE
Datça Belediyesi
Şehir Projesi



Gökçe KÖSEOĞLU
Ziraat Mühendisi
Sicil No: 12366

28-J-II-C

Aydem

AYDEM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Muğla İl Müdürlüğü
Proje Tesis Yöneticiliği
Maslıttın Mahallesi, Atatürk Bulvarı
No:45 Muğla
Tel. 252 214 12 71
Fax 252 214 31 14
bilgi@aydem.com
www.aydem.com

Sayı : MGL/PTY-13304
Konu : Kargı Mevkii İmar Planı Yapımına İlişkin
Kurum Görüşü hk.

03.03.2014

Datça Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Datça

İlgi : 23.01.2014 tarih ve 484 sayılı yazınız .
İlgi yazıda; İlimiz, Datça İlçesi, İskele Mahallesi , Kargı Mevkii'nde GEEAYK'nun 14.11.1981 gün ve A-3225 sayılı kararı ile tescilli ,III Derece Arkeolojik Sit alanında Özel Çevre Koruma Başkanlığı'nca 07.07.2004 tarihle onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı bulunduğu ve Belediyemizce alana ilişkin olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu yapılmasına karar verildiği belirtilerek Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna esas ön izin işlemleri için planlamaya esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Yerinde yapılan incelemede; Söz konusu alan üzerinde bu bölgenin elektrik ihtiyacını karşılayan Müdürlüğümüze ait 31.5 Kv-3x3/0 +3A-R/P İletkenli AG+OG Müşterek direkli hattımız geçmekte olup bu hattın sonunda da bir adet direk tipi trafomuz mevcuttur. Bu hattımızın Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yatayda ve düşeyde emniyet mesafelerinin ihlal edilmemesi gerekmekte olup bu bölgedeki hatlarımızın korunması şartı ile planlama yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığı .

Ancak;

Enerji dağıtımı için gerek özel trafolu müşteri grubu olarak Orta gerilimden enerji alınıp beslenilme yapılması veya gerekse kuruluşumuz yatırım programında yer alarak tesisinin yaptırılmasında gereken trafo binası yeri göz ardı edildiği için elektrifikasyonda sıkıntılar yaşanılmaktadır.

Bu nedenle; Her 12.000 m² alana ana yola cepheli 4x8=32 m² ebadında trafo binası yeri ayrılması ile Kuruluşumuz Proje ve Tesis Yöneticiliğinin görüşü alınarak belirlenecek yerde gene bu bölgenin elektrifikasyonu için kullanılacak ve o bölgede bulunan mevcut kilise binasının koruma bandı dışında 1 adet trafo binası yerinin ayrılması ve her türlü resmi işlemler için gerekli harç ve masrafların tarafınıza ait olması ve bu bina çevresine yapılacak yapıların gerekli çekme mesafesinin temin edilmesi koşulu ile söz konusu alan üzerinde İmar Planı Revizyonuna ilişkin planlamaya esas çalışma yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla

H. Mehmet Yüksel
İl Müdürü

Onur Derebaşoğlu
Proje Tesis Yöneticisi

ASLI GİBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik Olunur.
TUGGA GÖKTEPE
Datça Belediyesi
Şehir Plancısı

EKLER:

Ek-1: 1 Adet 1/5000 ölç. Plan.



KİLİSE (HARABE)

MEYDUT TRAFİK

MEYDUT 333/0+3AR/P

Osmanlı Hanı 14.02.2011
AYDIN DİŞİNEKİŞİ MÜHÜRÜ
Mülkiyetine İşlemeleri
Operatörü

211

4 063 700

12

212

4 063 500

ASLI GIBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik Olunur
01.08.13
Tugçe Gök TERE
Datça Belediyesi
Şehir Planları

ASLI GIBİDİR
Tarih: 01.08.2013
Tasdik Olunur
Tugçe Gök TERE
Datça Belediyesi
Şehir Planları

Kargı K.

Kargı



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

SAYI : 65565849-304-02-304-02 - 1667
KONU: Kargı Mevkii İmar Planı Yapımı

24.. /03/2014

DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi:23.01.2014 tarih ve 484 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda İlçeniz İskele Mah. Kargı Mevkiinde yapılacak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmasına ilişkin 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu gereğince Bakanlığımızın görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alanda yapılacak planlamaya ilişkin olarak Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünden alınan 10.03.2014 tarih ve 47961 sayılı yazı ilişiktir.

Bilgilerinizi ve konunun Bakanlığımızın ilişik yazıları doğrultusunda yapılmasını rica ederim.

M. Kaan ERGE
Vali a.
İl Müdür V.

Metin UYSAL
Belediye Başkan Yrd.

İmar ve Şehircilik
31.03.14
Bel. Bşk. Y.

EKLER:

1-1 Adet yazı ve eki

ASLI GİBİDİR
Datça Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlhan UYSAL
Tugçe Göktepe

31.03.14

776-10 İMAR

ASLI GİBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik Olunur
01.08.14

İlhan UYSAL
Tugçe Göktepe
Datça Belediyesi
Şehir Plancısı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

100
YIL
1923-2023
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
04/2014

Sayı : 71591523-307.02.02.01 /05-47961
Konu : Datça İlçesi, Kargı Mevkii Koruma Amaçlı
İmar Planı

10 Mart 2014
.../2014

MUĞLA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi: 25.02.2014 tarih ve 1048 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Muğla İli, Datça İlçesi, Kargı Mevkiinde yer alan III. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin 1/5.000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı revizyon çalışmalarına Datça Belediye Başkanlığınca başlanılmış olduğu belirtilerek bahse konu planlama çalışmalarına yönelik Bakanlığımız görüşünün iletilmesi talep edilmiştir.

İlgi yazınız ekinde yer alan harita ve krokiler üzerinden yapılan incelemede söz konusu planlama bölgesinin 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığı ve Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen bir çalışma bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

16716
İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜD.
M.Ç.A.
14.03.2014

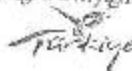
Ayşegül ÖZTAŞ YILMAZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

ASLI GİBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik Olunur
01.08.14
Tuğçe GÖKTEPE
Datça Belediyesi
Şehir Plancısı

ASLI GİBİDİR
Datça Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik Olunur
Tuğçe GÖKTEPE
Datça Belediyesi
Şehir Plancısı

İsmet İnönü Bulvarı No 5 Emek-Ankara
Telefon: +90 0312 212 83 00 Faks: +90 0312 222 60 21
E-Posta: erdemozturk@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağ: www.yigm.kulturturizm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Erdem ÖZTÜRK
Şehir Plancısı



T.C.
DATÇA KAYMAKAMLIĞI
Malmüdürlüğü

Sayı : 36918645-48688333/461-71/223
Konu : Kargı Mevkii İmar Planı Yapımı Hk.

04/04/2014

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
DATÇA

İçemiz sınırları içerisinde bulunan Kargı Mevkiinde yapılacak olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyon ile ilgili 13/02/2014 tarihinde mahallinde inceleme yapılmış ve anılan yerdeki Hazine arazileri tespit edilmiştir.

1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu uygulanacak olan Kargı Mevkiinde bulunan Hazine arazilerinin İskele Mahallesi 191 ada 90 ve 91 parseller ile Datça Mahallesi 211 ada 5 ve 6 parsel ile 212 ada 5,7 ve 8 parseller olduğu belirlenmiş; 212 ada 8 parsel Kültür Bakanlığına tahsisli olup diğer parsellerden 191 ada 90 parselin 600 m²'si ile 191 ada 91 parselin 2000 m²'lik kısımları imar planında çekik yeri olarak ayrılmış ve bu parsellerdeki alanın 10000 m²'ye çıkarılması için yapılan plan tadilatı henüz onaylanmamıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

İmaran OĞUZ YEREN ÇETİN
Mühürü

Metin UYSAL
Belediye Başkan Yrd.

İmar ve Şehircilik
04.04.14

Bel. Başk. Y.

04.04.14
828-101 İMAR

ASLI GİBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik Otunur

04.04.14
Tuğçe GÖKTEPE
Datça Belediyesi
Şehir Plancısı

İskele Mahallesi Datça Malmüdürlüğü Milli Emlak Servisi DATÇA/MUGLA
Tel: 0252 712 21 50 Fax : 0252 712 30 28

TASNİF DIŞI

T.C.
MILLİ SAVUNMA BAKANLIĞI
İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
İZMİR

İNŞ.EML. : 34703502-4220-12210-19/Eml.Đ.96

8 Ocak 2019

KONU : İmar Planı Değişikliği (Muğla Datça).

DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Őehirclik MÜDÜRLÜĞÜ)
İskele Mahallesi Çevre Yolu Caddesi No:1 Datça/MUĞLA

İLGİ: Datça Belediye Başkanlığı'nın 8 Kasım 2018 tarihli, 43430667-E-2259/4598 sayılı ve "Revizyon Görüşü" konulu yazısı.

1. Muğla ili Datça İlçesi Kargı mevkiinde yapılacak olan "1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" çalışmasına veri teşkil etmek üzere haritada yeri iŐaretti söz konusu alanda ANT Akaryakıt Boru Hattı, Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin tespit edilerek, konuya ilişkin kurum görüşleri ile birlikte gönderilmesi ilĐi (a) ile talep edilmiştir.

2. Bölgede yetkili komutanlıklara konu hakkında görüş sorulması sonucu; söz konusu planlama iŐshesinde Millî Savunma Bakanlığının sorumluluğunda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı bildirilmiştir.

Arz ve rica ederim.

(e-İMZALI)

CoŐkun OKUYUCU
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

DAĞITIM :

Gereği :

Datça Belediye Başkanlığına
(İmar Ve Őehirclik MÜDÜRLÜĞÜ)

Bilgi :
Eml.D.Őşk.lığına

T.C. MILLİ SAVUNMA BAKANLIĞI İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI İZMİR	
İmar ve Őehirclik Müdürlüğü	498
Tarih	18.01.2019

18 Ocak 2019

A. Gürsel UÇAR
Belediye Başkanı

GÜVENLİ
ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNIĞIR
10.01.2019



TASNİF DIŞI

İletişim Noktası: HıT Tek Aliye ERDİ (439 2121-2122-2123) Harici Hat : 0232 24367 00 / 2123
Lot: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LTDLMPDAMUICUJFPYZD Evrak Teslim Adresi : www.turkiye.gov.tr/msb-ebys (TSK için https://dogrulama.msb.bsk)

TASNİF DIŞI



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü

150
Yılı
Bugüne

Sayı : 30249517-255.01.02-E.2663314 -523 - 3283

14.12.2018

Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi,
Kargı Mevkii 1/5000 Ölçekli Kanip ve
1/1000 Kanip Revizyonu görüşü Hak.

DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İlgi : a) 08.11.2018 tarihli ve 43430667-4598 sayılı yazımız,
b) 23.11.2018 tarihli ve E.2495809 sayılı yazı.

İlgi a) yazı gereğince; Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi, Kargı Mevkii 1/5000 Ölçekli Kanip ve 1/1000 Kanip Revizyonu görüşü ile ilgili Marmaris Orman İşletme Müdürlüğünce yapılan incelemeye göre;

Bahse konu yerin; Orman Tahdit Sınırları dışında kaldığı ve 2/B ile Orman dışına çıkarılan yerlerden olmadığı tesbit edilmiştir. Elimizde olmayan Mahkeme Kararlarından doğan haklarımız saklı kalmak kaydıyla Planlama yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca görülmediği Marmaris İşletme Müdürlüğünün 22.11.2018 tarih ve 2493853 sayılı yazısı ile Kurumumuza bildirilmiştir.

Bilgileriniz ve gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır

Enver DEMİRCİ
Bölge Müdürü V.

Ek : 23/11/2018 tarihli E.2495809 sayılı yazı ve ekleri (Ek Konulmadı)

8606
31.12.2018
İmar
UÇAR
Laskanı

ASLI GİBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik Olunur
01.08.15
Nesrin
Tuğça GÖKTEPE
Datça Belediyesi
Şehir Plancısı

Nesrin ARLI
Bilgi İşletmeni

01.08.15
14.12.2018

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kafiteest

Evnek Değerleme Kodu : DMNPGYQVVAQTFRNMKH Evnek Takip Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/ogm-einy>
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü/Kadastro ve Mülkiyet Şube
Müdürlüğü Merkez/MUĞLA
Telefon No:0(252) 212 28 11 Belgegeçer No:0(252) 212 28 11
e-posta:mehmetdemir@ogm.gov.tr info@ogm.gov.tr

Bilgi için:Nesrin ARLI
Kadrolu İşçi



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 36521862-622.02-E.7528/29003
Konu : Datça Mahallesi, Kargı Mevkii 1/5000
Ölçekli K.A.N.İ.p ve 1/1000 Ölçekli
K.A.U.İ.P Revizyonu Görüşü

07.12.2018

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : (a) Datça Belediye Başkanlığının 16.10.2018 tarih ve E.2049/4149 sayılı yazısı.
(b) Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.11.2018 tarih ve E.914988 sayılı yazısı.
(c) Başkanlığımızın İlgili Daire Başkanlıklarına 16.11.2018 tarih ve E.6996/27063 Sayılı yazısı.
(d) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığımızın 21.11.2018 tarih ve E.3582 sayılı yazısı.
(e) Fen İleri Dairesi Başkanlığımızın 22.11.2018 tarih ve E.5760 sayılı yazısı.
(f) Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın 23.11.2018 tarih ve E.18420 sayılı yazısı.
(g) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızın 27.11.2018 tarih E.3791 sayılı yazısı.
(h) Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 28.11.2018 tarih ve E.2816/2434 sayılı yazısı.

İlgi (a) ve (b) yazılar ile ilimiz Datça İlçesi, Datça Mahallesi, Kargı Mevkii sınırlarında onaylı Datça-Kargı Mevkii Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi kapsamında yapılmak istenilen uygulamada, Düzenli Ortaklık Payının (DOP) yüksek olması nedeni ile revizyon imar plan çalışmasının başlatıldığı belirtilerek ve hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonuna esas olacak görüşümüz talep edilmektedir.

Hazırlanan revizyon plan çalışmasına esas Başkanlığımız görüşümüzün oluşturabilmesi için ilgi (c) yazımız ile ilgili daire Başkanlıklarımız ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne görüşlerinin Başkanlığımıza iletilmesi talep edilmiş ve iletilen kurum görüşlerinde;

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığımızın ilgi (d) yazısı ile "...bahsi geçen alanda Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığımızca mevcut ve planlanan her hangi bir faaliyetin bulunmadığı, Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu faaliyete izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturulmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması";

Fen İşleri Dairesi Başkanlığımızın ilgi (e) yazısı ile "...bahse konu alanda Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda yer alan yol bulunmadığı ve Daire Başkanlığımızın yetki ve görevleri kapsamında sakınca bulunmadığı";

Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın ilgi (f) yazısında;

"...Revizyon yapılmakta olan imar planı çalışmasında DOP oranının düşürülmesine



istinaden planda yol genişliklerinin düşürülmemesi ve Genel Otopark alanlarının azaltılmaması, Otopark Yönetmeliğinde yer alan "Otopark ihtiyacının parselinde karşılanması esastır." hükmüne göre, Turizm Tesis Alanları, Günübirlik Tesis Alanları, Ticaret Alanları ve Rekreasyon Alanlarının otopark ihtiyaçlarının parselinde karşılanmasına yönelik, söz konusu parsellere taşıt yolundan giriş-çıkış yapılabilmesi için, parsellerde yapılacak ifrazlarda, ifraz sonrası oluşacak parselin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur ibaresinin plan notlarına işlenmesi,

Planda yer alan rekreasyon alanlarında otopark ihtiyacının karşılanabilmesi için söz konusu kullanımların en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alacak şekilde tekrar değerlendirilmesi,

Turizm fonksiyonlu yapı adalarında parsellere giriş-çıkışların "Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğünün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda kavşak mesafesi ve cephe genişlikleri dikkate alınarak belirlenmesi,

Revizyona konu imar planlarında, plan kararı getirilen fonksiyonların çekeceği düşünülen trafik yoğunluğunun imar planlarında ele alınması amacıyla Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği kentsel alt yapı değerlendirmesini içeren; alanın bölgedeki yerinin belirtildiği ve kentsel ulaşım dokusunun ve ulaşım bağlantılarının kademelenmesinin gösterildiği, yaya ve araç yolu ilişkisinin anlatıldığı, plana konu kullanım alanlarının çekeceği trafik hesabının yer aldığı ve otopark yönetmeliği kapsamında otopark ihtiyacına yönelik hesapların belirlendiği trafik etüdünün yapılması koşulu ile plan çalışmalarının uygun olduğu"

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 27.11.2018 tarih ve E.3791 sayılı yazısı ile "...yapılan incelemeler neticesinde adı geçen Datça İlçesi, Datça Mahallesi, Kargı Mevkiinde mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait herhangi bir taşınmaz bulunmamakla birlikte Daire Başkanlığımız görev ve yetkileri kapsamında yatırım programına alınan herhangi bir iş ve işlemin bulunmadığı",

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün ilgi (h) yazısı ile "...yapılan inceleme neticesinde; planlama alanı içerisinde Kurumumuza ait olan "Terfi Merkezi ve Havuz" ile içme suyu şebeke hatlarımız sayısal olarak gönderildiği, planlama alanı içerisindeki terfi merkezi ve havuz'un bulunduğu alanın "Teknik Altyapı Alanı", içme suyu şebeke hatlarının geçtiği güzergâhların ise "YOL" olarak ayrılması gerekmekte olup, planlama alanında ileriki yıllarda yapılaşmaların olacağı göz önünde bulundurularak alt ve üst kotalarda ilgili mevzuat çerçevesinde "Teknik Altyapı Alanlarının" ayrılması gerektiği, ayrıca 1/25000 ölçekli Fiziki haritada ve hâlihazırdaki dere yataklarının, drenaj ağlarının güvenlik koridorunun korunması, konuyla ilgili görüşün DSİ'den alınarak, görüş doğrultusunda derelerin yapılacak imar planına genişliği (dere kesiti+servis yolu) kadar işlenmesi gerektiği belirterek şartlara uyulması kaydıyla imar planı revizyonunun yapılmasında sakınca bulunmadığı" iletilmiştir.

Ayrıca Daire Başkanlığımıza ilgi(a) yazı ekinde sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyon dosyasında yapılan incelemede;

1) Plan kararlarının üst ölçekli plan kararları, plan kademelenmesi ve ilgili yönetmeliklerde belirtilen tanımlar doğrultusunda plan kararlarının yeniden düzenlenmesi,

2) Onaylı planların Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 7.maddesi gereğince teklif plan paftalarına aktarılması,

3) Görüş istenilen Nazım ve Uygulama imar planları için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4. ve 7. Maddeleri gereğince her ölçekteki planın, plan açıklama raporunun ayrı ayrı düzenlenmesi gerektiği,

4) Başkanlığımıza iletilen Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığının 13.06.2018



tarih ve 69618 sayılı yazısı ile Datça İlçesi Datça Mahallesi 213 ada 1 nolu parselin Özelleştirme kapsam ve programında bulunduğu, imar planı hazırlandığı ve imar planı hazırlanan parsel sınırlarının bir kısmının görüş istenilen Kargı mevki 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyon sınırlarında kaldığının tespit edildiğinden söz konusu parselin plan onama yetkisinin 3194 imar kanununun Ek-3.maddesi gereğince Özelleştirme Yüksek Kuruluna ait olduğundan plan onama sınırları dışarısında bırakılması,

5) İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre yerleşime uygun olmayan alanlar olduğunun bahsedildiği ve bu alanların planlama sınırlarında olup olmadığının anlaşılacağı, onaylı jeolojik-jeoteknik raporu ve eklerinin iletilmesi,

6) Mülga İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 26.06.2015 tarih ve 5893 sayılı görüş yazısı doğrultusunda plan kararların revize edilmesi,

7) Plan paftalarındaki gösterimlerle plan hükümlerindeki kararların çeliştiği,

8) Planda BHA kullanım kararı getirilen alanın Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün ilgi (h) görüş yazısı doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlarla birlikte Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın ilgi (f) yazısı doğrultusunda Ulaşım Etüdünün hazırlanarak Ulaşım Daire Başkanlığımızdan uygun görüş alınması ve teklif planın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ" ve "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" kapsamında revize edilerek Başkanlığımıza sunulması durumunda revizyon plana esas görüşümüz iletebilecektir.

Gereğini rica ederim.

Hida KILIÇ
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :

- 1- Ulaşım Dairesi Görüşü
- 2- Muski görüşü

Dağıtım :

Datça Belediye Başkanlığına
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğüne



Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://belediye.mugla.bel.tr/i-mza> adresinden Doğrulama Kodu : 3293F185 Belge No:

Emirbeyazı Mahallesi Bayram Çiçekçiyi Caddesi No: 214 214 214
Menteşe/MUĞLA
Telefon No:444 48 61 Faks (0252) 214 22 98
İnternet Adresi: www.mugla.bel.tr

İmber: AKIN AYDOĞAN - Mühendis
Tel: (0252) 214 50 70 / 3023
akinyaydogan@mugla.bel.tr



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 66782052-165.02.03-E.478795
Konu : Muğla, Datça, Datça Mah., Kargı Mevkii,
1/5000 ve 1/1000 ölçekli KAİP Revizyonu.
(48.02.80)

11.06.2019

Sayın Nalan ALPTEKİN
Recai Güreli Cad. Birgili Apt. No: 6 Kat:3/7 Merkez MUĞLA

Yukarıda belirtilen konu hakkında Kurulumuzca alınan 23.05.2019 gün ve 8190 sayılı karar ekte sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

e-İmzalıdır

Ali İŞBİLİR

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek :

- 1 - Karar örneği. (1 sayfa)
- 2 - 1/5000 ölçekli pafta.(4 adet)
- 3 - 1/1000 ölçekli pafta.(5 adet)

Dağıtım:

Gereği:

MUĞLA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı)
MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilgi:

KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kurullar Dairesi Başkanlığı)
(Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı)(Ek-2,
Ek-3 konulmadı)



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QOMZKRRPVPWAGSAYGCDAEvrak Takip Adresi : <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
EMİRBEYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞLİ/MUĞLA
muqlakurul@kultur.gov.tr
tel:02522136151 fax:02522142217

Bilgi için: Evrim GÜNER
Y. Şehir Plancısı
Telefon No:(252) 213 01 51

Türkiye

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 23/05/2019-344
Karar tarihi ve No : 23/05/2019-8190

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi, Kargı Mevkiinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.11.1981 tarih ve A-3225 sayılı kararı ile tescillenen ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.01.2003 gün ve 2133 sayılı kararıyla son şeklini alan III. derece arkeolojik sit alanında ve Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan alana yönelik hazırlanan Kargı Mevki 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin değerlendirilmesi talebine ilişkin; Datça Belediyesi'nin 16.10.2018 tarih ve E.2049/4149 sayılı, 30.01.2019 tarih ve 500 sayılı, 04.04.2019 tarih ve 1655 sayılı yazıları, Şehir ve Bölge Plancısı Nalan ALPTEKİN'in 19.11.2018 tarihli başvurusu, Müdürlüğümüzün 09.11.2018 tarih ve E.914988 sayılı, 27.03.2019 tarih ve 262758 sayılı yazıları, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2018 tarih ve E.7528/29003 sayılı yazısı, 16.05.2019 tarihli Müdürlük uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi, Kargı Mevkiinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.11.1981 tarih ve A-3225 sayılı kararı ile tescillenen ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.01.2003 gün ve 2133 sayılı kararıyla son şeklini alan III. derece arkeolojik sit alanında ve Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan alana yönelik hazırlanan ekli Kargı Mevki 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonunun düzeltildiği şekliyle uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr. Bilal SÖĞÜT
(İMZA)



BAŞKAN YARDIMCISI
L.Ayşegül DİNÇER
(İMZA)

ÜYE
Saim KÖKÇÜ
(İMZA)

ÜYE
Hüseyin KESİMOĞLU
(İMZA)

ÜYE
Prof.Dr.A.Şevki DUYMAZ
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Datça Belediye Temsilcisi
Hakan T. UZUN
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Marmaris Müze Müdürü
Şehime ATABEY
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Büyükşehir Belediye Tems
Esin G. GÜMÜŞ
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Murat ŞENTÜRK
(İMZA)



Dosya No: 48.02.80

PLAN ÇIKARMA SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TESCİLLİ 1. VE 2. GRUP KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ BULUNDUĞU PARSELLER, BİTİŞİK PARSELLERİ İLE ALANLARININ YOL GEÇİŞİ DAHI TESCİLLİ PARSELLERE ÇEHME VEREN PARSELLERDE HER TÜRLÜ UYGULAMA ÖNCESİ MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.

B. ARAZI KULLANIMI

B.1. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI ALANI

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN İLGİLİ KURUL KARARINCA III. DERECE ARKEOLOJİK SİT OLARAK BELİRLENMİŞ ALANDIR. BU ALANLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ 3386 SAYILI İLE DEĞİŞİK 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YASASI, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARINA UYULACAKTIR. BU ALANLARDA BELEDİYESİNCE İNŞAAT İZİNİ VERİLMEYEN ÖNCE İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ UZMANLARI TARAFINDAN SONDAJ KAZISI GERÇEKLEŞTİRİLECEK. SONDAJ SONUCUNU BU ALANLARLA İLGİLİ, VARSA KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞLERİ İLE BİRLİKTE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNCE KORUMA KURULUNA İLETİP KURUL KARARI ALDIKTAN SONRA UYGULAMAYA GEÇİLEBİLECEKTİR.

B.2. TURİZM ALANI

B.2.1- OTEL ALANI

B.2.1.1-BU ALANLARDA YAPILACAK TESİSLERİN KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞININ "TURİZM TESİSLERİN BİLGİLENİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. B.2.1.2-BU ALANLARDA YAPILAN TURİZM TESİS VE YAPILARI, SONRADAN HIÇBİR BİÇİMDE BAŞKA BİR AMAÇLA KULLANILMAZLAR. BU TESİSLERE İNŞAAT RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN YAPILACAK YAPININ BU NİTELİKTE OLACAĞININ TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNE YAZILMASI ZORUNLUDUR.

B.2.1.3-TESİSLERİN TOPOĞRAFYA VE BİTKİ ÖRTÜSÜNE UYGUN OLARAK PROJELENDİRİLMESİ ŞARTTIR. BU SEBEPLERLE BUTESİSLERİN MİMARİ VE PEYZAJ PROJELERİNİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

B.2.1.4-BU ALANLARDA TOPLAM İNŞAAT ALANI E=0.40, EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ H=7.50MT. DEĞERLERİ GEÇEMEZ. MINUMUM İFRAZ:3000 M²DİR.

B.2.2-GÜNÜBİRLİK ALANLAR

BU ALANLARDA, E=0,08 EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ H=4.50M HER DURUMDA TOPLAM İNŞAAT ALANI 300 M²YI GEÇMEYECEK ŞEKİLDE YAPILANMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

B.3-TİCARET ALANI

BU ALANLARDA E=0,40, EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ H=7.50 MT. OLACAK ŞEKİLDE YAPILANMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

B.4-KÜLTÜREL TESİS ALANI

BU ALANLARDA E=0,40, EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ H=7.50 MT. OLACAK ŞEKİLDE YAPILANMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

B.5-REKREATİF ALANLAR

HALKIN EĞLENCE VE DİNLENME GEREKSİNİMLERİNİ KARŞILAMAYA DÖNÜK, AÇIK OLARAK DÜZENLENEN OTURMA VE YEMEK YERLERİ, YEMEK PİSİRME YERİ FİRİÇESİNE BİR AÇIK ALANININ OLANI OLACAK ŞEKİLDE YAPILANMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.



NO. 1000000000
RANKS OTHER
MEMBERS

[Handwritten signature]



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 36521862-045.01-E.5423/12039
Konu : Datça İlçesi Kargı 1/5000 Ölçekli
K.A.N.İ.P ve 1/1000 Ölçekli K.A.U.İ.P
Revizyonu Trafik Etüdü.

13.06.2019

Sayın Nalan ALPTEKİN
(İND Planlama/Recai Güreli Cad.Birgili Apt.No:6 K:3 D:7 Mentеше/MUĞLA)

İlgi (b) dilekçeniz ile ilimiz Datça İlçesi, Datça Mahallesi, Kargı Mevkii sınırlarında hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonuna ilişkin ilgi (a) yazımızda talep edilen Trafik Etüdünün hazırlanarak ekte sunulduğu belirtilerek gerekli incelemenin yapılarak onaylanması talep edilmiştir.

Başkanlığımız evrakına ilgi (b) dilekçe ile iletilen ulaşım etüdü incelenmek üzere ilgi (c) yazımız ile Ulaşım Dairesi Başkanlığına iletilmiştir.

Başkanlığımıza iletilen Ulaşım Dairesi Başkanlığının ilgi (d) yazısında; "... Genel otopark alanları ve duraklara ilişkin konular 29.05.2019 tarihli UKOME Genel Kurul Toplantısında görüşüldüğü ve ekte sunulan 2019/5-185 sayılı karar alındığı ve Koruma amaçlı imar planlarına esas hazırlanarak sunulan Trafik Etüdünün uygun olarak değerlendirildiği" iletilmiştir.

Bununla birlikte söz konusu planlama alanı sınırlarının bütünleşik durumda yer alan mülkiyet sınırları ve Datça Belediye Başkanlığına iletilen ilgi (a) yazımız doğrultusunda planın revize edilmesi hususunda;

Bilgilerinize sunulur.

Emin MADRAN
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek :

- 1- İlgi(a) yazımız.
- 2- UKOME Kararı.



BEİGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
M.İ.C.2019.5.
Şerif Ali ÖNER
Büro Görevlisi

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://belediye.muqla.bel.tr/izma> adresinden Doğrulama Kodu - 4AF507B9 Belge No.
36521862-045.01-E.5423/12039 ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Koordinasyon Merkezi

KARAR TARİHİ : 29.05.2019

KARAR SAYISI : 2019/5-185

Ali ÖZER
Şoför ve Oto. Odası
Temsilcisi

Ahmet SAN
Zabıt D. Bşk.
Temsilcisi

Selçuk ERCAN
Toplu Kara T. Ş.
Md. V.

Emre ÖMÜR
Ulaşım D. Bşk.

Emre ÖMÜR
Deniz ve Göl Y. Tes. Şb.
Yld. V.

Faruk ÇELİKOĞLU
Ulaşım Koo. Ş. Md. V.

Halim MIHOĞ
İmar ve Şeh. D. Bşk.
Temsilcisi

Selçuk ERCAN
Ulaşım Koo. Ş. Md. V.

Katılmadı
Datça Belediyesi
Temsilcisi

Erkan AKYOL
Fen İşl. D. Bşk.
Temsilcisi

İlker ARSLAN
Trf. Ş. Md. V.

H. Avni USTUNDAR
Eml. İşl. D. Bşk. V.

Amir KÜÇÜK KALA
Ter. ve Oto. Ş. Md. V.

ONAY
29.05.2019

Dr. Osman KURUN
Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı

ASLI GİBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Tasdik Olunur.
08.05.2019
Mustafa GÖKTEPE
Datça Belediyesi
Şehircilik Plancısı

[2019]

**MUĞLA- DATÇA- KARGI
1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONUNA ESAS TRAFİK ETÜDÜ**

[1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna
ilişkin trafik etüdü]

(TRAFİK
ETÜDÜ)

merkeze 5 km, Datça Feribot İskelesi'ne 15 km, Marmaris'e 75 km, deniz yoluyla Bodrum'a 51 km, Bodrum- Milas havaalanına 95 km, Dalaman Havaalanına 165 km, İl merkezi Mentеше'ye 125 km mesafede yer almaktadır.



Handwritten signature or mark.

Planlama alanının konumuna baktığımızda;

1. Kargı Koyu, doğal bitki örtüsü ve denizi ile eşsizdir.
2. Bu güne kadar mevcut yapılaşma çok az olup, korunmuştur.
3. Planlama alanı, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde yer aldığından koruma- kullanma dengesi gözetilerek günümüze kadar doğal güzelliğini muhafaza etmiştir.

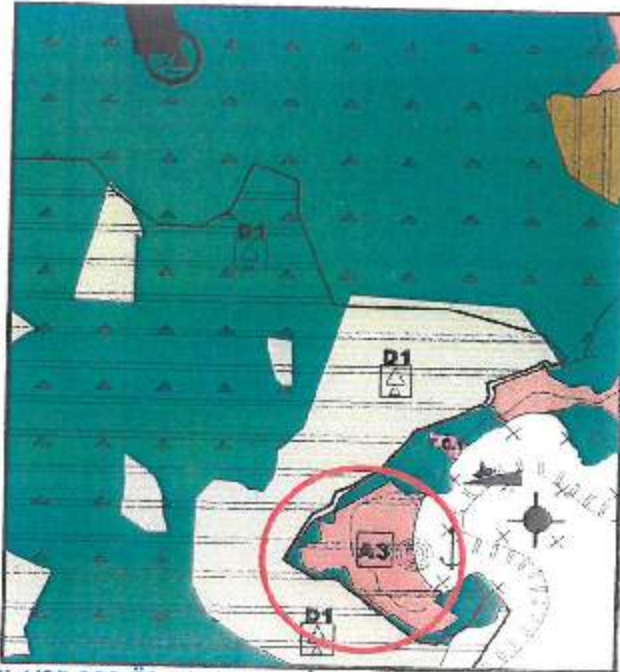
3. PLAN HİYERARŞİSİ

Planlama alanı ve yakın çevresinin arazi kullanım kararlarının tanımlandığı üst ölçekli plan, 09.03.2011 tasdik tarihli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakanlık Makamı'nın 29.09.2014 tarih ve 9644 sayılı Olur'u ile onaylı 1/25000 Ölçekli Datça- Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonu planıdır. Aynı planın plan hükümlerinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Bakanlık Makamı'nın 27.04.2018 tarih ve 75873 sayılı Olur'u ile değişiklik yapılarak yürürlüğe girmiştir.

3.1. 1/25000 Ölçekli Datça- Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı

Plan önerisi yapılan alanın da içerisinde yer aldığı üst ölçekli Datça- Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu 19.03.2014 tarih ve 2470 sayılı Bakan Olur'u ile onaylanmıştır. Aynı plan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Bakanlık Makamı'nın 27.04.2018 tarih ve 75873 sayılı Olur'u ile plan hükümlerinde değişiklik yapılarak onaylanmıştır.

1/25000 Ölçekli Datça- Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonu Planı'na göre alan "Kentsel Yerleşim Alanı" kullanımında kalmaktadır.

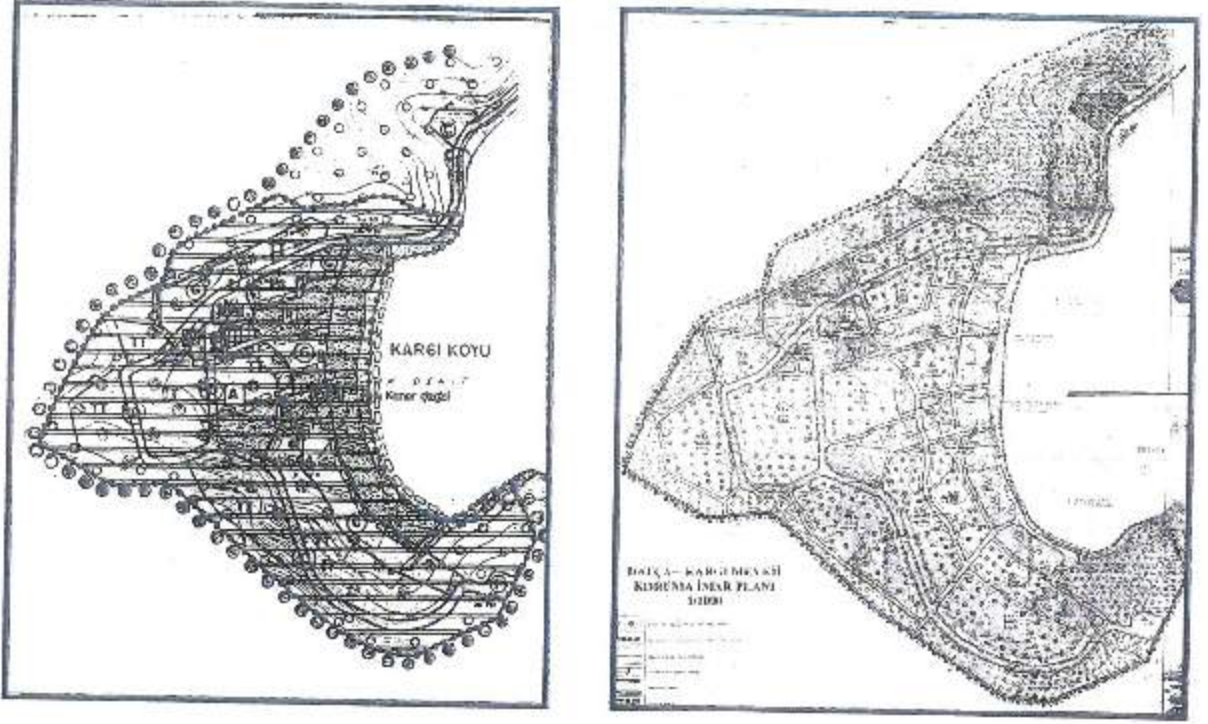


Resim 4: Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Planlama Alanının Konumu

(Handwritten signature)

3.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan önerisi yapılan alanın mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'nca 07.07.2004 tarih ve 3787 sayı ile onaylı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.



Resim 5-6: 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Meri İmar Planları

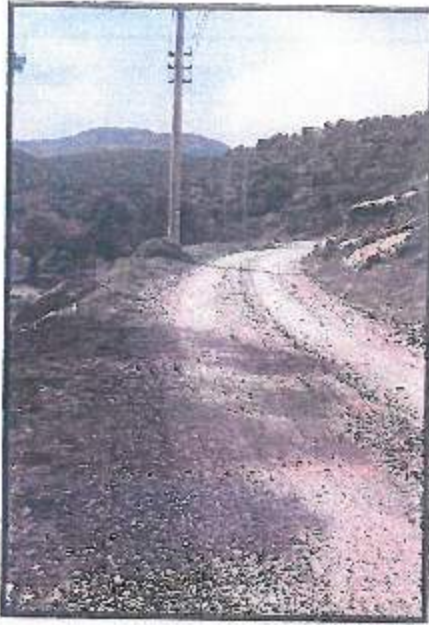
4. MEVCUT ULAŞIM ŞEMASI VE TRAFİK ÖZELLİKLERİ

Planlama alanı, hiçbir karayoluna bağlantısı olmayan bir konumda yer almaktadır. Planlama alanına sadece asfalt malzeme kaplı 12 metrelik taşıt yolu ile ulaşılan bir konumdadır. Datça merkezinden planlama alanına ulaşan yol, asfalt olsa dahi düzgün olmayıp; planlama alanına girişten itibaren tüm planlama alanı içinde toprak yoldur. planlama alanı içindeki yol, bölünmemiş, geliş ve gidiş olmak üzere 2 şerittir. Planlama alanına ulaşan yol boyunca ve planlama alanı içinde yer alan yolda kaldırım düzenlemesi yoktur. (Resim 7,8,9,10)

D



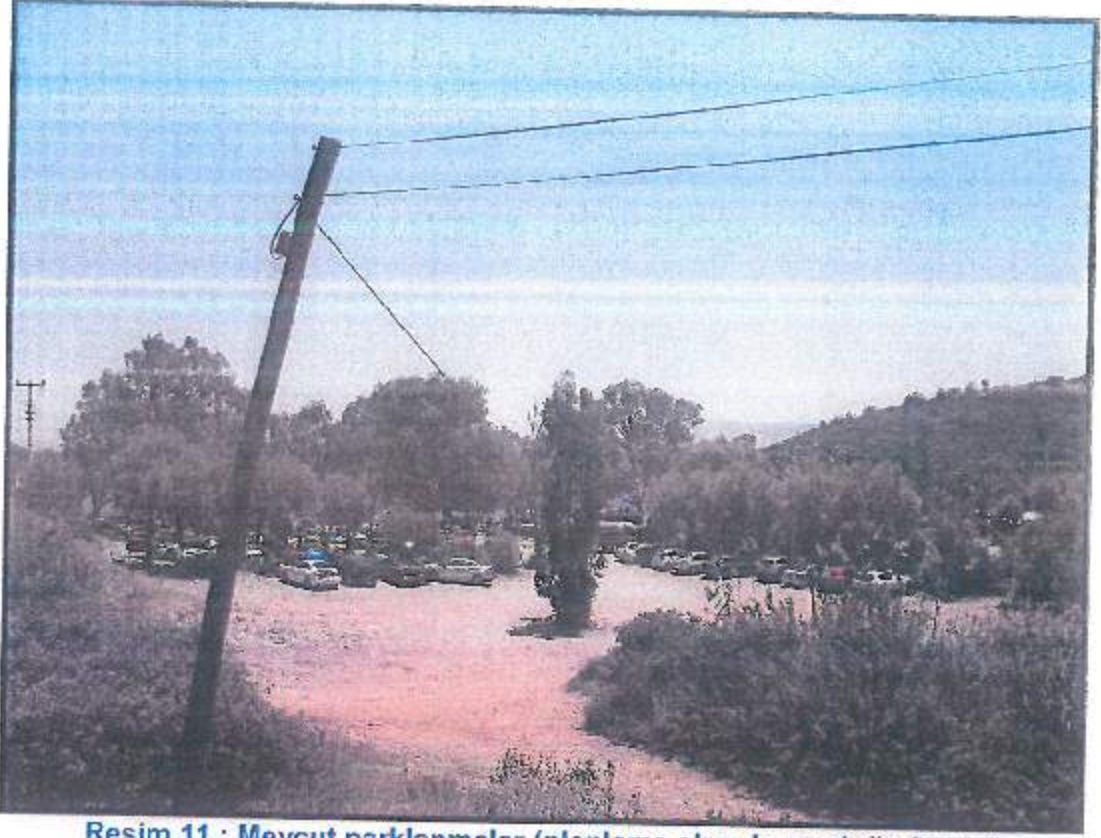
Resim 7: Planlama alanı girişi (kuzey)



Resim 8-9-10 : Planlama alanı yol durumu

R

Planlama alanında; yol üzeri parklanma durumu olmayıp, planlama alanının kuzeydoğu ve güney kısımlarında bölgesel parklanmalar mevcuttur. Söz konusu alanlar kıyı şeridinin ilk 50 metresinde yer almaktadır.(Resim 11-12)



Resim 11 : Mevcut parklanmalar (planlama alanı kuzeydoğu kısmı)



Resim 12 : Mevcut parklanmalar (planlama alanı güney kısmı)

A

Planlama alanına ulaşım, özel araçlarla yapılabildiği gibi Muğla Büyükşehir Belediyesi toplu taşıma alternatifi de mevcuttur. Toplu taşıma; Datça Merkez Özbek- Kargı hattı olup; toplu taşıma durağı ya da taksi durağı, planlama alanımız içinde yoktur. Toplu taşıma araçları ve taksiler; planlama alanı içinde ihtiyaca göre istedikleri noktada indirme- bindirme yapmaktadırlar.

Planlama alanına yukarıda belirtilen Datça Merkez Özbek- Kargı hattı pazar günü (2 saatte bir) hariç saatte bir her iki yönden sefer yapmakta olup, hat güzergahında yer alan kooperatif alanlarından ve yine hat güzergahında yer alan okul alanından bu hattı kullananlar çoğunlukta olup, hattın en çok yolcu taşıdığı saatler sabah, öğleden sonra ve akşam saatleridir. Toplu taşıma kullanan yolcu sayısı; yazın, kış yolcu sayısının 3 katına çıkmaktadır.

Planlama alanında yaz kış ikamet eden hane sayısı 1-2'yi geçmezken toplu taşımanın Kargı'ya (son durak) kışın taşıdığı yolcu sayısı 1-2'yi geçmez. Kışın alanda mevcutta yer alan tüm günübirlik tesisler kapalı olup, bu tesisler yazın faaliyet göstermektedir.

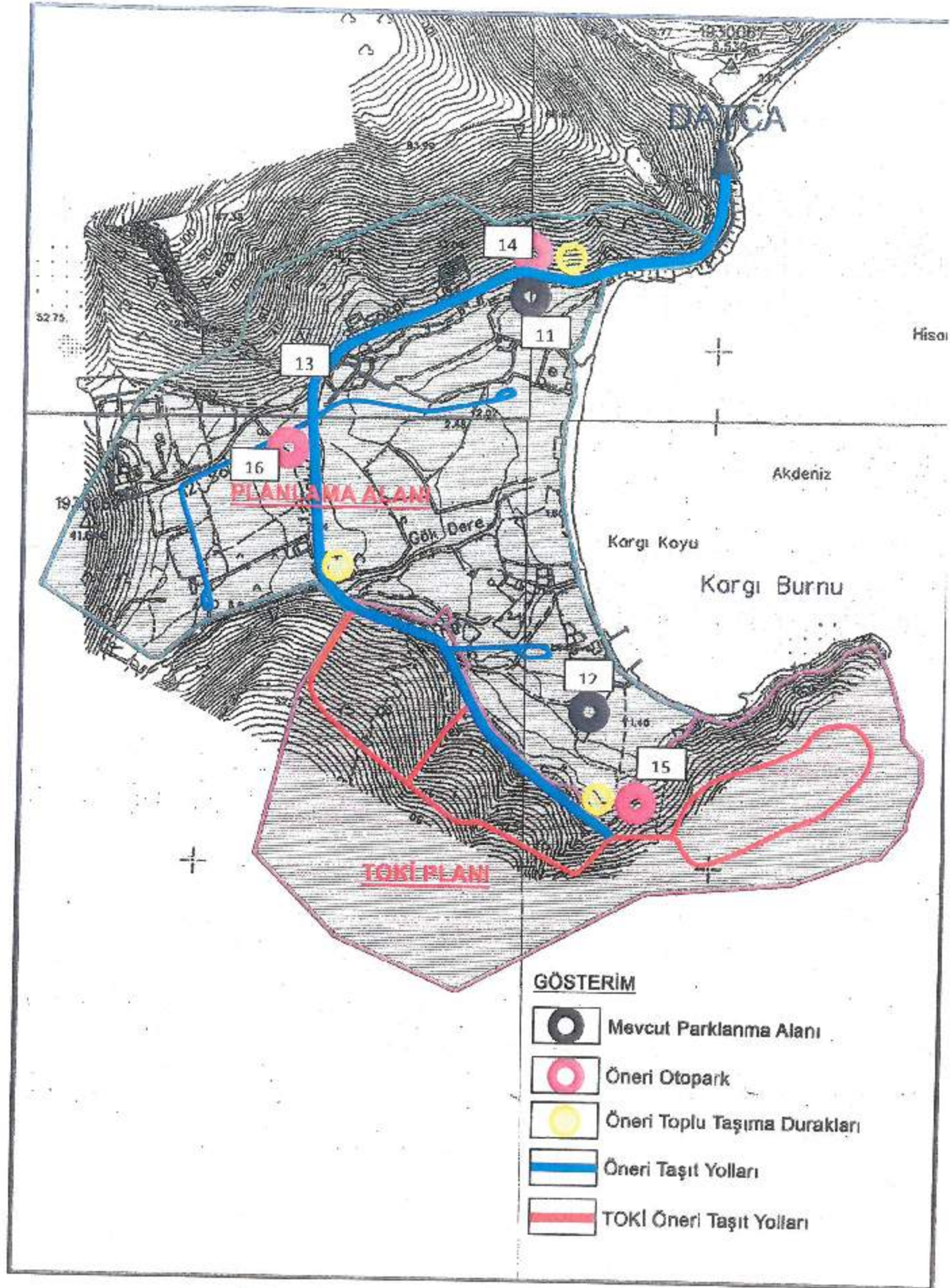
Planlama alanı içinde mevcutta 1 kavşak bulunmaktadır. (Resim 13)



Resim 13: Mevcutta yer alan kavşak noktası

Yol altyapısı hiçbir şekilde olmayıp, planlama alanı içerisinde işaret tabelaları da yoktur.

9



Resim 14- Planlama alanı mevcut ve öneri trafik analizi

R

4. ULAŞIM ÇÖZÜMLEME YAKLAŞIMLARINDA KURUMSAL GÖRÜŞLER

- **Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 07.12.2018 tarih ve E.7528/20003 sayılı cevabı yazısında ' Hazırlanan revizyon plan çalışmasına esas Başkanlığımız görüşümüzün oluşturabilmesi için ilgili daire Başkanlıklarımız ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne görüşlerinin Başkanlığımıza iletilmesi talep edilmiş ve iletilen kurum görüşlerinde;
Ulaşım Dairesi Başkanlığı '..... revizyona konu imar planında, plan kararı ile getirilen fonksiyonların çekeceği düşünülen trafik yükünün imar planında ele alınması amacıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi gereği kentsel altyapı değerlendirmesini içeren, alanın bölgedeki yerinin belirtildiği ve kentsel ulaşım dokusunun ve ulaşım bağlantılarının kademelenmesinin gösterildiği, yaya ve araç yolu ilişkisinin anlatıldığı, plana konu kullanım alanlarının çekeceği trafik hesabının yer aldığı ve otopark yönetmeliği kapsamında otopark ihtiyacına yönelik hesapların belirlendiği trafik etüdünün yapılması koşulu ile plan çalışmalarının uygun olduğu belirtilmiştir.
- **Karayolları Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü'nün,** 12.02.2014 tarih ve 26156 sayılı yazısında söz konusu planlama alanının, kurumun mevcut ve tasarlanan yol güzergahları dışında kaldığı ve plan yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

5. MEVCUT TRAFİK DEĞERLERİ

Planlama alanımız Datça ilçe sınırları içinde yer almakta olup, hiçbir Karayolu ağına cepheli değildir. D400 karayolu Datça ilçesine ulaşmakta olup, planlama alanının karayolu ile hiçbir bağlantısı olmayıp, alana 12 metrelik taşıt yolu ile erişim sağlanmaktadır.

Planlama alanında hedef, kaliteli turizm tesislerinin yerleşmesi olup; getireceği nüfus değerlerinin ihtiyaçlarına, söz konusu 12 metrelik taşıt yolunun cevap vereceği varsayılmaktadır. Yapılan gözlemler sayesinde kış aylarında alan kullanımının neredeyse hiç olmadığı planlama alanında, yaz aylarında turizm ve günübirlik kullanımlar ile rekreatif alanların belli bir nüfusa hizmet edeceği varsayılmaktadır. Günümüze kadar konaklama içermeyen günübirlik kullanımlar alanda yer seçerken, planlama çalışması ile konaklama içerecek turizm tesisleri alanda yer seçecektir.

Planlama alanında mevcutta yer alan sayılı günübirlik kullanımlar kışın kapalı olup, yazın çalışmakta olduğundan araç sayıları ve çalışan kişi sayılarına baktığımızda ise değerlerin yazın

bile çok düşük olduğunu görmekteyiz. Çalışan kişiler daha çok Datça merkez ve çevre mahallelerden gelmektedirler. Çalışanların bir kısmı ise tesis bünyesinde barınma ihtiyaçlarını karşılamaktadırlar.

6. ANALİZ VE ULAŞIM ÇÖZÜMLEMELERİ

Planlama alanında yasa ve yönetmelikler ve bunun fiziki mekana yansımaları sürecinde plan hiyerarşisi, planın uygulanabilir ve işler olması ve günümüzde belirleyici olan yasa ve yönetmelikler doğrultusunda ulaşım çözümlerinin irdelenerek plan formuna bunun aktarılabilmesi açısından 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu üretilmesi zorunluluğu doğmuştur. Bu doğrultuda kurum görüşleri alınmış ve bunlar planlama çalışmasına aktarılmıştır.

Öncelikle doğal eşikler (dere yatakları, orman sınırları, jeolojik yapı, vb.) doğrultusunda planlama alanı tanımlanmış; mülkiyet dokusu, sit sınırları, enerji nakil hatları, tescilli yapılar (1. grup, 2. grup yapılar) plana aktarılmıştır. Planlama alanının güneyinde TOKİ tarafından yapılmakta olan planlama çalışması ile ulaşım yapısının bütünlüğü de irdelenmiştir.

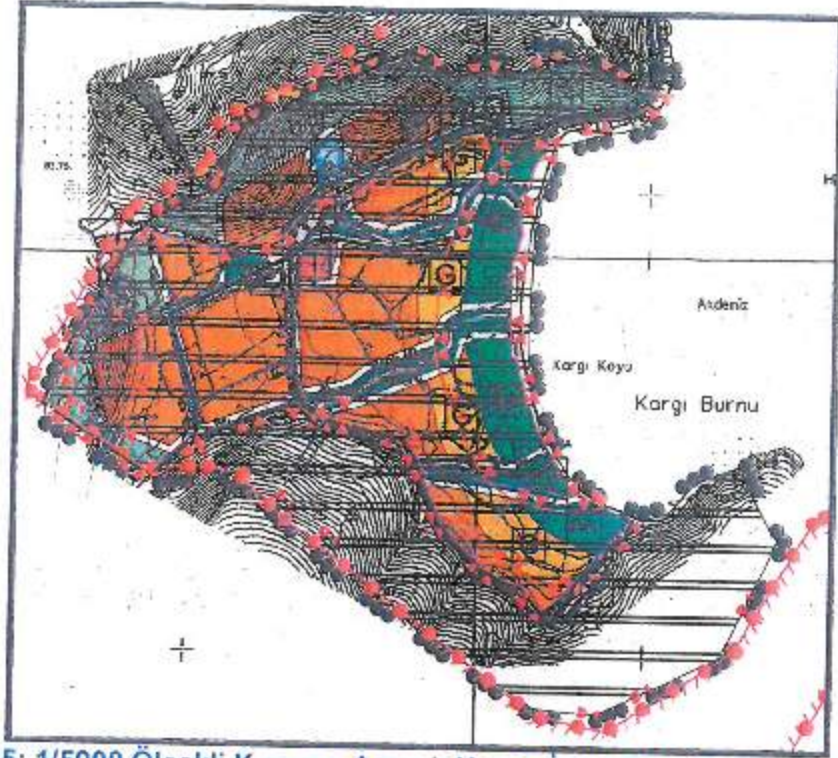
Planlama yaklaşımlarında;

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında sit sınırları, tescilli yapılar plana aktarılmıştır. 1.grup tescilli yapılar arasında planlama alanının kuzey kısmında Şapel (plan önerisinde Kültürel Tesis Alanı) ve Tonozlu yapı yer almakla birlikte bunların korunması ve kültür turizmüne kazandırılması hedefi gözardı edilmemelidir.

3621 Sayılı Kıyı Kanunu kapsamında yapılan düzenleme ile kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak en az 100 metre genişliğindeki alan (sahil şeridi) planlama çalışması ile ilk 50 metrelik kısımda rekreatif alanlar; ikinci 50 metrelik kısımda ise 100 metrelik kısmın ilerisindeki Turizm Tesis Alanlarının tamamlayıcısı niteliğindeki Günöbirlik Tesis Alanları yer alacaktır.

Planlama alanının ulaşım şeması çözümlenmesinde planlama alanının kuzeydoğu- güney aksında mevcut yol 12 metrelik taşıt yolu olarak düzenlenmiş, kıyıya erişim için 10 metrelik servis yolları ile ulaşım şeması beslenmiştir. Ayrıca yine planlama alanının kuzeybatı kısmında 10 metrelik dönüş kulbuyla sonlandırılan servis yolu düzenlenmiştir. Denize ulaşımı sağlayan 10 metrelik servis yolları, kıyı kanununa uygun olarak kıyı şeridinin ikinci 50 metrelik kısmına kadar devamlılık arz etmekte ve dönüş kulplarıyla sonlanmaktadır. Söz konusu 12 metrelik ana ulaşım aksı ayrıca TOKİ'ne ait planlama alanına erişimi de sağlayacaktır. Ulaşım şeması çözümlenmesinin son ayağı ise yaya ulaşımı olup, doğal eşikler doğrultusunda plana aktarılarak

korunan dere aksları, bitişik konumda yeşil alanlar ve yayaların kesintisiz denize ulaşımını sağlayacak yeşil alanlara paralel düzenlenen 7 metrelik yaya aksları ile mümkün olacaktır. Bu yaya aksları, 12 metrelik ana ulaşım aksı boyunca önerilen toplu taşınım durakları ve genel otoparklara gelen insanların kesintisiz denize, rekreatif ve günübirlik kullanım alanlarına ulaşımını sağlayacaktır. (Resim15-16)



Resim 15: 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu önerisi

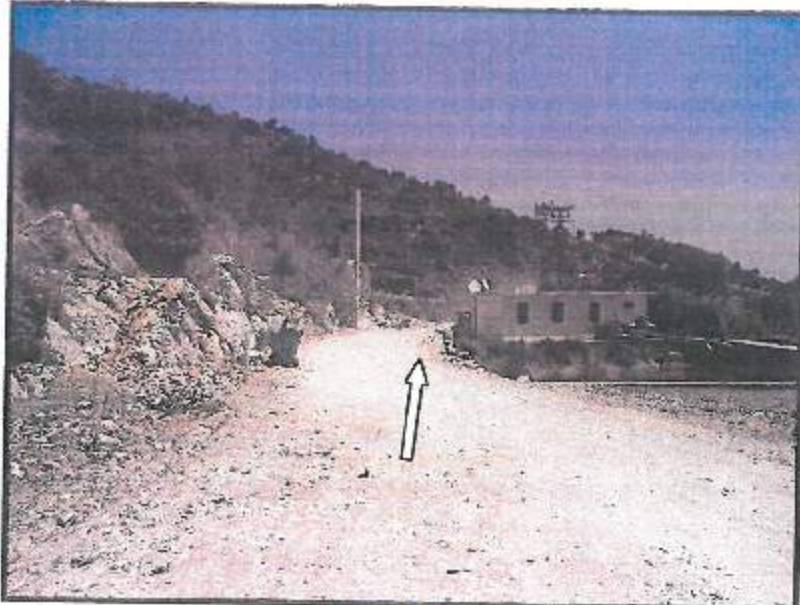


Resim 16: 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi

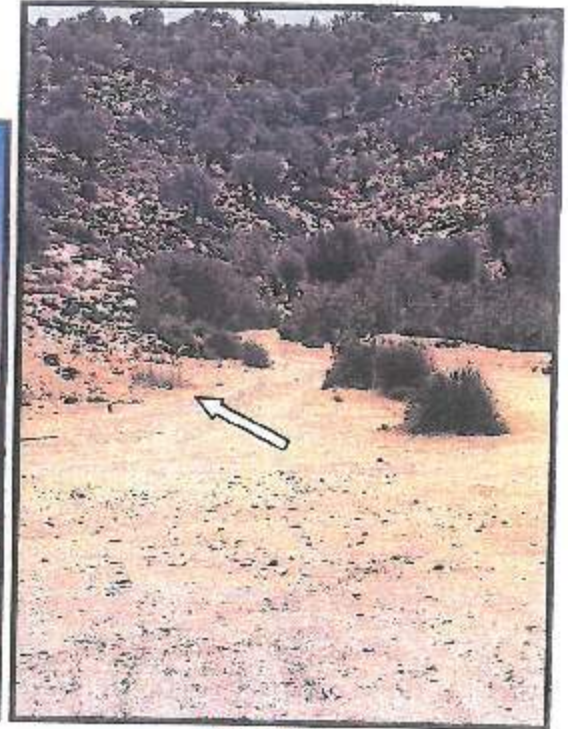
A

Planlama çalışmasında otopark alanları; planlama alanında yer alan kullanımlar için (Turizm Tesis Alanları, Ticaret Alanı, Kültürel Tesis Alanı) Otopark Yönetmeliği madde 4- e bendinde "Binayı kullananların otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması haricinde zorunludur." dendiğinden bu doğrultuda her parselde taşıt yolu erişim çözümlenmesi ile sağlanmıştır. Bunun dışında rekreatif alanların, ve günübirlik kullanım alanlarının ihtiyacı olan genel otopark alanları ise planlama alanının kuzeydoğusunda, planlama alanının kuzey kısmında ayrıca yine planlama alanının güney kısmında (TOKİ arazisi sınırı) düzenlenmiştir. (Resim 17-18-19)

Planlama alanı içinde mevcut alan analizinde gördüğümüz üzere ulaşım aksı boyunca toplu taşıma durağı ya da taksit durağı mevcut değildir. Tüm toplu taşıma araçları ve taksitler istenilen her noktada planlama alanı boyunca ihtiyaca göre durarak yolcu almakta ve indirmektedir. Bu soruna çözüm noktasında; toplu taşıma araçlarının, planlama alanı içinde yayaların yürüme mesafeleri dikkate alınarak 12 metrelik ana ulaşım aksı boyunca 3 noktada (Resim14) yolcu indirme bindirme yapması için durak noktası önerilmiş olup; taksitler için ise herhangi bir durak yeri önerilmemekle birlikte yolcuların istediği noktada kullanımlar içinde indirdi yapmaları için düzenleme yapılacağı varsayılmaktadır.



Resim 17



Resim 18



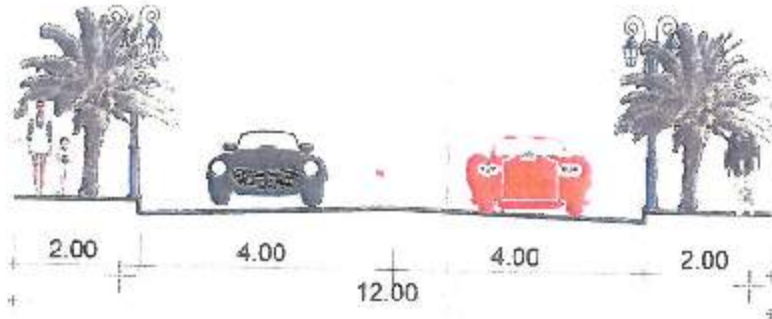
Resim 19: İmar planı ile önerilen otopark alanları

Planda önerilen yol enkesitlerinin aşağıdaki şekilde olacağı öngörülmektedir.

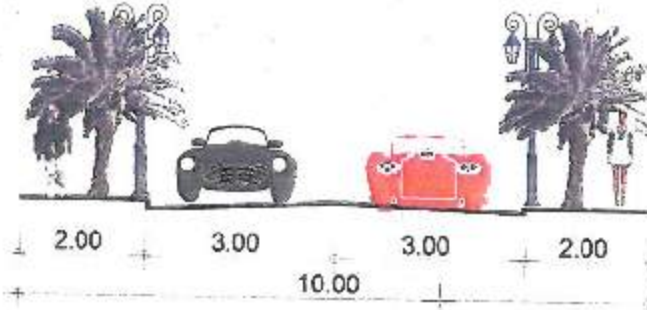
YOL ENKESİTLERİ

ÖLÇEK:1/100

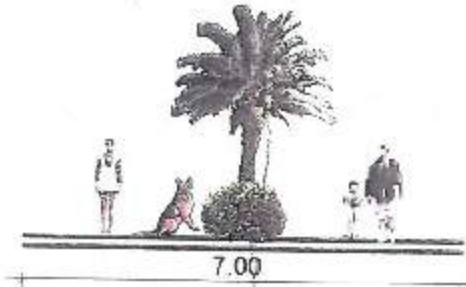
12 METRE TAŞIT YOLU



10 METRE TAŞIT YOLU



7 METRE YAYA YOLU



1930068
118.32E

Ⓐ

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği hükümleri ve kurum görüşleri doğrultusunda Datça- Kargı Mevkii için hazırlanan 1/5000 lekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 lekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonuna esas Trafik Etüdü Raporunda;

- Planlama alanında yapılması düşünülen turizm tesis ve gnbirlik tesis alanları ile rekreatif alanların gereksinimi olan araç ve yaya ulaşım Őemasının koordinasyonunun sağlanması ve bu sayede denize ulaşım akslarının maksimum düzeyde tutulmasının ana hedef olduğu;
- Planlama alanının ortasından kuzey-güney yönünde geçen 12 metrelik ana ulaşım aksı ve bu yolu besleyen 10 metrelik servis yolları planlanarak araç sirkülasyonunun sebep olacağı olumsuzlukların minimize edildiği;
- Otopark Yönetmeliği standartlarının sağlandığı;
- Toplu taşınım ve özel araç ulaşım Őemasının çözümlerinin plana aktararak uygulanabilir bir plan Şeması oluşturulduğu gösterilmiştir.

Nalan ALPTEKİN

Şehir ve Bölge Plancısı



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Sayı : 36521862-622.02-E.6556/14809
Konu : Datça Mahallesi, Kargı Mevkii, 1/5000
ve 1/1000 Ölçekli KAİP Revizyonu
Hakkında.

11.07.2019

Sayın Nalan ALPTEKİN
(İND Planlama/Recai Güreli Cad.Birgili Apt.N:6 K:3 D:7 Menteşe/MUĞLA

- İlgi : a) Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün(KUDEB) 24.06.2019 tarih ve E.5742 sayılı yazısı.
b) M.K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 11.06.2019 tarih ve E.478795 sayılı yazısı ve eki kararı.
c) 13.06.2019 tarih ve E.5423/12039 sayılı yazımız.
d) 07.12.2018 tarih ve E.7528/29003 sayılı yazımız.

Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün(KUDEB) ilgi (a) yazısı ile M.K.V.K.B.K. Müdürlüğünün ilgi (b) yazısı ve eki kararda; İlimiz Datça İlçesi, Datça Mahallesi, Kargı Mevkii, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında, ve Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan alana hazırlanan ve ekli Kargı Mevki 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonunun düzeltildiği şekliyle uygun olduğuna karar verildiği ilgililerine iletilmiştir.

İletilen plan notları KUDEB tarafından incelendiği ve söz konusu 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği talebinde, "775 Sayılı, Sit Alanlarında, Koruma Alanlarında Ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Ve Tabiat Varlıklarına Bitişik Parsellerdeki Tescilsiz Yapıların Tadilat Ve Tamiratları başlıklı ilke kararının (b) maddesinde Sit alanlarında, koruma alanlarında ve tescilli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarına bitişik parsellerde yer alan, yürürlükteki mevzuata göre kullanma izin belgesi bulunan tescilsiz yapılarda, yukarıda bahsi geçen uygulamaların "Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" kapsamında gerçekleştirilebileceği" hükümlerinin dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir.

Söz konusu planlara ilişkin Başkanlığımızca iletilen ilgi (c) ve (d) yazılarımızdaki hususlar ile birlikte Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu eki Yerleşime Uygunluk değerlendirmesi doğrultusunda plan kararlarının yeniden değerlendirilmesi, planda gösterilen yeni trafo yerlerinde, Trafo binalarına ilişkin Belediye Başkanlığımızca il sınırlarında uygulanmakta olan yoldan 3.00 mt ve diğer cephelerinden 1.00 mt çekme mesafelerine uyulması ve "Tesis edilecek Trafo binasının dış cephe ve çatı görünümü ilgili belediyesi tarafından belirlenecek olan bölge mimari karakterine uygun cephe özelliklerini taşıyacak nitelikte tesis edilecektir. Trafo binasının güvenlik tedbirlerinden yatırımcı kuruluş sorumludur." şeklindeki plan hükmünün eklenmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda söz konusu planların yukarıdaki açıklamalar ve ilgi (c) ve (d) yazılar doğrultusunda hazırlanarak Bakanlığa sunulması hususunda;

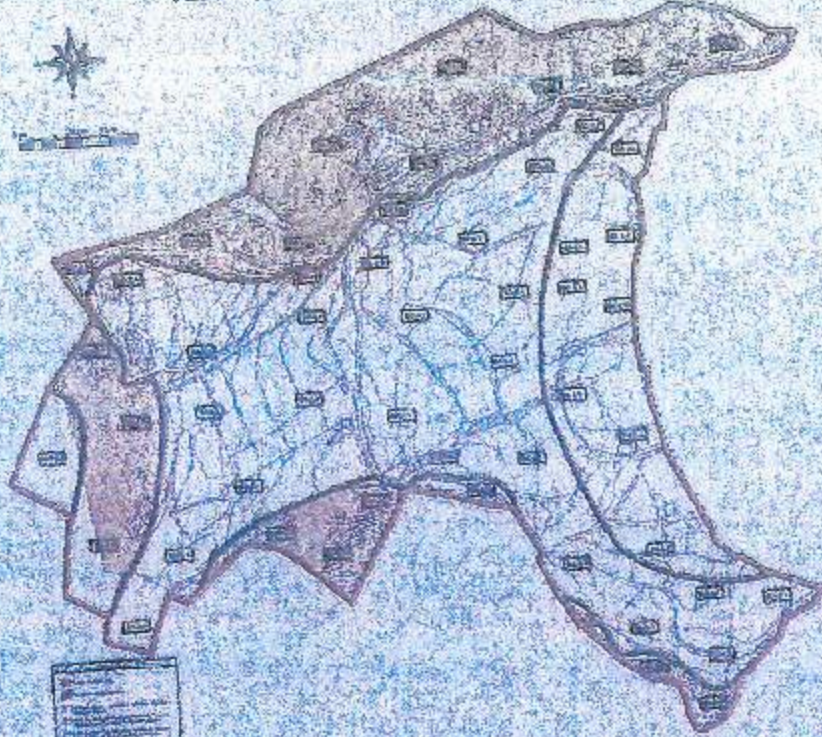
ASLI GİBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik Olunur
01.08.2019
TUGRA GÖKTEPE
Datça Belediyesi
Şehir Plancısı





DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

MUĞLA İLİ DATÇA İLÇESİ İSKELE MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS
JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
YERLEŞTİRME UYGUNLUK HARİTASI



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, İSKELE MAHALLESİ 1/1000
ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS
JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

OCAK - 2017

ABLI GİBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik Olunur.

Tuğçe GÖKTEPE
Datça Belediyesi
Şehir Plancısı



Kaçık Çamlıca Mahallesi, Bulurlu Caddesi Oya Sokak No: 1/2 Bulurlu/Üsküdar - İSTANBUL
Tel: +90 216 550 92 12 (Pbx) Faks: +90 216 550 92 13 www.srcmuhendislik.com.tr src@srcmuhendislik.com.tr

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

İlhami YAŞAR
Jeolojik Mühendisi

- Bu rapor Muğla ili, Datça ilçesi İskle Mahallesi, Kargı Limanı Mevkii, 1/1000 ölçekli Datça O19D04C4D, O19D04D3C, O19D09A2B ve O19D09B1A hali hazır paftalarında sınırları belirtilen 215.895 m² alan için hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu ile alanın yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.
- İnceleme alanında 6 noktada toplam 120 metre uzunluğundaki temel sondaj çalışması yapılmıştır. Ayrıca yer dinamik ve elastik parametrelerini belirlemek amacıyla 17 profil boyunca sismik kırılma-aktif kaynak masw etütleri, 3 profil boyunca 2 boyutlu elektrik öz direnç etütleri ve 18 noktada tek nokta mikrotremör (titreşimci) etütleri yapılmıştır.
- İnceleme alanının bir kısmı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında 3.Dereceden Arkeolojik Sit Alanı olarak işlenmiştir. İnceleme alanı için Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Alanı bulunmamaktadır.
- İnceleme alanında topografik yükseltiler denizden itibaren kuzey-batı ve güney yönde artış gösterir. Alüvyon kesimler eğim %0-10 iken yamaçlarda % 10-30 ve %30 dan fazla olarak belirlenmiştir.
- İnceleme alanının jeolojisini, alüvyon birimler, Karaböğürtlen Formasyonu (Kka) ve Göçgediği formasyonuna (Kg) ait kireçtaşı-kiltası birimleri oluşturmaktadır. Alanda yer alan yamaçlarda sahanın kuzey ve güneyinde Karaböğürtlen (Kka) ve batı-kuzey batısında Göçgediği (Kg) formasyonlarına ait kaya birimler yüzlek vermektedir. Düzlük alanlarda ise bu kaya birimlerin üzerine çökelmiş kıvaterner yaşlı Alüvyon birimleri ile örtülmüş vaziyettedir.
- Alüvyon birimlere ait killi seviyeler "sıkı-sert-çok sert" kıvamlı, plastik, orta kuru dayanımlı ve "orta" sıkışabilirlik özelliktedir. Ayrıca "orta-yüksek" şişme derecesine sahip oldukları belirlenmiştir. Kumlu seviyeler ise SPT değerlerine göre "sıkı-orta sıkı" sıklıktadır. Yapılan sıvılaşma analizlerinde denize yakın kesimlerde kumlu seviyelerde sıvılaşma riski olduğu belirlenmiştir.

AŞLI GİBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik Olunur
TUGBA GÖKTEPE
Datça Belediyesi
Şehir Plancısı

SAC Mühendislik Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti.
Küçük Çamlıca Mahallesi, Bulgarlar Caddesi Oya Sokak No:1/2 Bulunur/Uskudar - İSTANBUL
Tel: +90 216 550 92 12 (Fbx) Faks: +90 216 550 92 13 www.sacmuhendislik.com.tr sac@sacmuhendislik.com.tr

Sayfa 100/107

Yakup ÖZDEMİR
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No: 1897

Lutfiye KANTAR
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No: 3320

Karaböğürtlen ve Göçgediği formasyonlarına ait kaya ortamlar RQD değerlerine göre "çok kötü kaliteli" kaya ve ayrışma durumuna göre "çok ayrışmış (W4) kaya" olduğu belirlenmiştir. Nokta yük değerlerine göre ise "düşük-orta dirençli kaya" olarak değerlendirilmiştir.

İlhami YAŞAR
Jeoloji Mühendisi

- Alanda yer alan birimlerin V_p/V_s oranları 1.8 - 6.7 aralığında hesaplanmıştır. Bu değerlere göre alanda yer alan birimler *Kısmen Doygun - Suyu Doygun* olarak sınıflandırılmışlardır.
- İnceleme alanında yapılan MASW çalışmalarından elde edilen dinamik kayma modülü değerlerine göre *Gevşek - Orta Sağlam - Sağlam* olarak, elastisite modülü değerlerine göre *gevşek - orta sağlam - sağlam* olarak, bulk modülü değerlerine göre *gevşek - orta sağlam - sağlam* olarak sınıflanmıştır.
- Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından hazırlanan ve Bakanlar Kurulunun 18/04/1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre Muğla il sınırları içerisinde bulunan inceleme alanı, *I. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Alanın I. Derece Deprem Bölgesi'nde yer alması dolayısıyla yapılacak her türlü yapılaşmada Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmeliklere hükümlerine uyulması gerekmektedir.* Etkin yer İvrme Katsayısı (A0)(DBYYHY,2007) 0.40 olarak alınmalıdır.
- İnceleme alanında yapılan sondajlarda alüvyon birimlerde 0,65-7.00 m de ycraltı suyuna rastlanılmıştır.

İnceleme alanı civar topografyası sebebi ile yüzey sularının toplanıp denize döktüğü doğal deşarj alanı özelliğindedir. Bu özellik sebebi ile alanda iki dere ve bir de kuru dere bulunmaktadır. Bu derelerden, Gök Dere alanın güney batısından girip hemen hemen orta kısmından denize dökülmektedir. Kemençe dere ise alanın kuzey sınırında bulunan yamaçların düzlüğe eriştiği kısımdan alana girip alanın kuzey kısmındaki düzlükten denize dökülmektedir. *Planlama öncesi bu dereler için taşkın riski açısından DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.*

- Formasyonuna ait Kireçtaşları ve Göçgediği Formasyonuna ait Kilitli ve Kireçtaşı birimleri yer alır. Bu birimler çok kırıklı çatlaklı bir yapıya sahip olduğundan kama tipi kaymalar ve eğime bağlı olarak yapılacak kazılarda stabilite problemleri gelişebilir. Ayrıca alanın güneyinde yer alan yüksek eğimli kısımlarında yamaçlarda ana kayadan ayrılarak düşme riskine sahip kaya blokları gözlenmiştir.

- Temel ve Zemin Etütlerinde karstik boşluk olup olmadığının belirlenmesine yönelik detaylı çalışmalar yapılmalı ve olası problemler karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.
- Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileriyle yapılan değerlendirmeler sonucu inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından dört (4) kategoride değerlendirilmiştir.
- **Önemli Alan-1.1 (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar**
- **Önemli alan -2.3 (ÖA-2.3) Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar**
- **Önemli Alanlar -5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte, Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**
- **Uygun Olmayan Alanlar-2.2 (UOA-2.2): Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler**

Önemli Alanlar - 1.1. (ÖA - 1.1): Sıvılaşma Riskli Alanlar

Bu alanlar, inceleme alanının doğusunda , denize yakın kesimlerdeki alüvyon birimlerden oluşan alanlardır. Bu alanlarda, yaklaşık 15-20 m derinliklere kadar devamlılığın gözlenen SM-SC türü siltli kumlu birimler hakimdir. Alanda eğim yüzdesi %0-10 aralığında, yeraltı su seviyesi yaklaşık 0.65-1.00 m civarındadır.

Yapılan sıvılaşma analizlerinde sıvılaşma potansiyeli yüksek olan kesimler belirlenmiş, bu alanlar yerleşime uygunluk açısından "**Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar**" olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "**ÖA-1.1**" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında sıvılaşma riskine yönelik ayrıntılı çalışmalar ve analizler yapılarak, uygulanabilecek zemin iyileştirme yöntemlerinin belirlenmesi gerekmektedir.
- Alüvyon birimler yanal ve düşey yönde farklılık gösterdiğinden ani ve farklı oturma sorununa karşı temel tipi belirlenmelidir.
- Bu alanlarda deniz suyu girişimi olabileceği hesap edilerek gerekli önlemler belirlenmelidir.
- Yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını ve ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.

- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb.) zemin ve temel etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

Önlemlenilen Alanlar – 2.3. (ÖA – 2.3): Önlem alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Riskli Alanlar

Jeolojisini Karaböğürtlen Formasyonu ile Göçgediği Formasyonuna ait kaya ortamların oluşturduğu ve eğimin % 10 dan fazla olduğu alanlardır.

Kaya ortamlar çok kırıklı çatlaklı bir yapıya sahip olduğundan bu alanlarda yapılacak kazılarda oluşacak şevlerde kama tipi kaymalar şeklinde stabilite sorunlarıyla karşılaşılabilir ayrıca yer yamaçlarda asılı halde bulunan düşme riskine sahip kaya blokları yer almaktadır. Muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemlerle ortadan kaldırılabileceği ve düşme riskine sahip kaya bloklarının yerinde ıslah edilerek kaya düşmesi riskinin ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından '**Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar**' olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "**Ö.A-2.3**" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüd çalışmalarında yapılacak kazılar planlanacak yapı yükleri ve dış yükler de hesap edilerek yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabilizeyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Düşme riskine sahip kaya blokları yerinde ıslah edilerek kaya düşmesi riski ortadan kaldırıldıktan sonra plan uygulamasına geçilmelidir.
- Kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı yapılmamalıdır.
- Yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek ve ortamdaki uzaklaştıracak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yol, yapı, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı yapılmamalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb.) ile stabilize analizleri zemin ve temel etüd çalışmalarında irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

Önemli Alanlar - 5.1 (ÖA - 5.1): Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar

Jeolojisini alüvyon birimlerin oluşturduğu ve eğimin % 0-10 arasında olduğu ve sıvılaşma riskinin beklenmediği alanlardır. Alüvyon birimler orta-yüksek şişme derecesinde ve orta sıkışabilirlik özelliğinde olduğundan, ayrıca alüvyon birimler yanal ve düşey yönde farklılık gösterdiğinden ani ve farklı oturma vb. mühendislik sorunlarıyla karşılaşılabılır. Muhtemel mühendislik sorunlarının mühendislik önlemlerle önlenileceği kanaatine varıldığından bu alanlar "**Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar**" olarak değerlendirilmiş, rapor eki yerleşime uygunluk haritasında "**ÖA-5.1**" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında şişme, sıkışabilirlik vb. zemin sorunlarına yönelik ayrıntılı çalışmaların yapılarak belirlenen zemin sorunlarının ortadan kaldırılması için alınabilecek mühendislik önlemlerinin belirlenmesi gerekmektedir.
- Alüvyon birimler yanal ve düşey yönde farklılık gösterdiğinden yapı temellerinde gelişebilecek ani ve farklı oturma sorununa karşı uygun temel tipi geliştirilmelidir.
- Derin kazılar yapılması durumunda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzeysel ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşınacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb.) zemin ve temel etüt çalışmalarında irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

Uygun Olmayan Alanlar - 2.2 (UOA - 2.2): Kaya Düşmesi Riskli Alanlar

İnceleme alanının güneyindeki Gök deresinin güney yamaçlarında yer alan kısımlarda düşme riskine sahip çok büyük ebatlarda kaya blokları yer almaktadır. Kaya bloklarının ıslah edilmesi ekonomik olmayıp yer yer mümkün olmayacağı kanaatine varıldığından bu alanlar "**Uygun Olmayan Alanlar-2.2): Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler**" olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "**UOA - 2.2**" simgesiyle gösterilmiştir.

İL	:	MUĞLA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki, sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	:	DATÇA	
BELDE	:		
KÖY/MAİL	:	ISKELE	
PAFTA	:	1/1000 Ölçekli; 019D04C4D 019D04D3C 019D09A2B 019D09B1A	
ADA	:		İsmail YAŞAR Jeoloji Mühendisi
PARSEL	:		

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Neşrin ASLAN
Jeoloji Yük. Mühendisi

Müjdat YAMAN
Jeoloji Yük. Mühendisi

Selcan Melike ÖZTÜRK
Jeofizik Y. Müh.

YEL
Jeoloji Yük. Mühendisi

GÜŞMER
Jeoloji Mühendisi

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7.maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 genelge gereğince onanmıştır.

21.13/2017

Cemil KOÇAMAN
Yer Bilimsel Araştırma Başkanı

21.13/2017

A. Hakan AYBER
Genel Müdür Yardımcısı V.

ONAY

22.09/2017
Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

ASLI GİBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik Olunur.
ŞERHİTTEPE
Datça Belediyesi
Şehir Plancısı

C. UZMAN RAPORLARI

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, İSKELE MAHALLESİ, KARGI MEVKİİ
DATÇA BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA ALANI
VE BİR KISIM III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI YAPIMINA İLİŞKİN
ALANIN ARKEOLOJİK DEĞERLER AÇISINDAN DEĞERLENDİRMESİ

23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin Plan Müelliflerinin Görev ve Yetkileri ile Nitelikleri-Yetki başlıklı 11.Maddesi; "İlk kez yapılacak koruma amaçlı imar planları ile revizyon ve ilave koruma amaçlı imar planlarının müellifi şehir plancısı veya şehir bölge plancısı olup, planlama ekibinde alanın konumu, sit statü ve özellikleri göz önünde bulundurularak şehir plancısı ve peyzaj mimarı ile birlikte orman mühendisi, ziraat mühendisi, çevre mühendisi, mimar, harita- kadastro mühendisi, hidrolog, biyolog, zoolog, ekolog veya gerekli görülen diğer meslek gruplarından yeterli sayıda uzman görev alır." denildiğinden alana ilişkin olarak alanın sit statüsü ve özellikleri dikkate alınarak sosyolog ve şehir plancısından oluşan planlama ekibi ile birlikte arazide incelemelerde bulunulmuş, inceleme sonuçları rapor haline getirilerek, fiziksel mekana ilişkin kararların plana aktarılmasında önemli bir altlık oluşturulmuştur.

Bütün bu veriler ışığı altında, planlama alanı için sınırlar oluşturulurken öncelikle, mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'nca 07.07.2004 tarih ve 3787 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları dikkate alınacağı, planlama sınırları içerisinde GEEAYK'nun 14.11.1981 tarih gün ve A-3225 sayılı kararı ile tescilli III.Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde yerinde yapılacak olan araştırma ve analiz çalışmaları planlama çalışmalarına yansıtılacağı planlama ekibi tarafından belirtilmiştir.

Buna istinaden yapılan çalışmalar sonucunda aşağıdaki bilgi bulgu ve önerilere planlama çalışmasında yer verilmesi kanaatine varılmıştır.

- MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU'nca 2863/ 3386 sayılı yasalar uyarınca **korunması gerekli kültür varlığı olarak** tescil edilen yapılar mutlaka plan çalışmasında korunmalı, gelecek nesillere aktarılmasını sağlamak adına her türlü adım atılmalıdır.
- Planlama alanında korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen iki yapı (212 ada 14 parsel ve 213 ada 6 parsel içerisinde yer alan) sahilden bakıldığında bir set duvar görünümündedir. Bu yapılar sahil şeridi içerisinde yer almakta olup, planlama disiplinde sahil şeridinin ilk 50

metresinin yeşil alan olarak planlanma zorunluluğunun olması sebebiyle koruma-kullanma dengesi içerisinde kıyı dokusuna özgün karakterini kazandırması nedeniyle, mevzuatın ne ölçüde imkan sunacağı üzerinde maksimum özenin gösterilmesi önemlidir.



RESİM1.212 ada 14 parsel içerisindeki korunması gerekli kültür varlığı



RESİM2.213 ada 6 parsel içerisindeki korunması gerekli kültür varlığı



RESİM 3.212 ada 9 parsel içerisindeki korunması gerekli kültür varlığı



RESİM 4.212 ada 8 parsel içerisindeki korunması gerekli kültür varlığı

Bunun dışında 212 ada 9 parselde yer alan tonozlu yapı ve 212 ada ve 8 parselde yer alana şapelde korunması gerekli kültür varlığı olarak doku içindeki konumlarını kalıcı kılacak çözümler aranmalıdır.

Sonuç olarak yapılacak tüm uygulamalarda, 2863 sayılı yasa gereğince Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun görüşü alınması gerekmektedir. 10.08.2018

Şevki Bardakçı

ARKEOLOG

T.C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 29.06.2002/66
Karar tarihi ve No : 29.06.2002-1583

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi Kargı Mevkiinde, GEEAYK'nun 14.11.1981 gün ve A-3225 sayılı kararı ile tescilli III. Derece Arkeolojik Sit alanı için hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Kargı Koruma Amaçlı İmar Planı değerlendirilmesi istemine ilişkin Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'nun 27.3.2002 gün ve 1173 sayılı, 27.3.2002 gün ve 1172 sayılı yazıları, Kurulumuzun 31.5.2002 gün ve 1429 sayılı kararı, 28.05.2002 tarihli uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi Kargı Mevkiinde, GEEAYK'nun 14.11.1981 gün ve A-3225 sayılı kararı ile tescilli III. Derece Arkeolojik Sit alanı için hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Kargı Koruma Amaçlı İmar Planı değerlendirilmesinde, Kurul üyelerince 28.06.2002 günü yerinde yapılan tespitler sonucunda;

- 1- Kurulumuzun bu alanda ilgili imar planının yeniden düzenlenmesine ilişkin 31.5.2002 gün ve 1429 sayılı kararında belirlenen hususlara ek olarak ve aynı karardaki "yerinde inceleme" gereğince yapılan gözlem sonucunda kıyıdaki eskiden kalma set duvarının (taş örgü) bu yerleşmenin geçmiş kimliğini belgelemesi ve kıyı dokusuna özgün karakterini kazandırması nedeniyle korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline ve planlamada dikkate alınmasına,
- 2- 31.5.2001 gün ve 1429 sayılı kararımızda sözü edilen özel proje (Kentsel Tasarım) Alanı sınırlarının azmakların doku içindeki konumları ve doğal oluşumlarıyla birlikte korunmasını gözetecek ve buna yönelik etkileme ve etkilenme koridorlarını içerecek şekilde plana işlenmesine,
- 3- 31.5.2002 gün ve 1429 sayılı kararımızdaki yol dokusunun yeniden etüd edilmesi kapsamında planlama alanındaki doğal doku, bitki örtüsü, topografik ve ekolojik (azmaklar) veriler, peyzaj değerleri vb. gibi öğelerin de gözetilerek yeniden etüd edilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Yük.Mimar Oktay EKİNCİ

BAŞKAN YARDIMCISI
Yard. Doç. Dr. Serap YAYLALI

ÜYE
Prof.Dr.Ersin DOĞER

ÜYE
Doç.Dr.Zeynep Meray ENLİL

ÜYE
Yard.Doç.Dr.Şakir ÇAKMAK

TEMSİLCİ ÜYE
Datça Belediye Temsilcisi
Erol KARAKULLUKÇU

Dosya No: 48.02.80

UPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:

İLİ:	İLÇESİ:	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL	1	2	3
MUĞLA	DATÇA	KARGI MEVKİİ		ÇEVRESEL	1	2	3
				ÇEVREYE AYKIRI			

SOKAK VE KAPINNO:	KADASTRO PAFTA 26.24.E ADA 212-213 PARSEL 14-6		
ADI:	YAPITIRAN	YAPAN	MİMARİ ÇAĞI: Cumhuriyet öncesi (USLUP)
KONUT	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE

GENEL TANIM: Muğla İli, Datça İlçesi, Kargı Mevkii'nde kayıtlı kesiminde yer almaktadır. Sahilden bakınca bir set duvar görünümünde olan, büyük bir kısmı tahribata uğramış bu iki yapıyı korut amaçlı kullanıldığı anlaşılmaktadır.

KORUMA DURUMU:	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEM ELEMENLERİ	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B YAPI	B YAPI	B	B	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

İYET PLANI:	FOTOĞRAF:
ARKADA	ARKADA

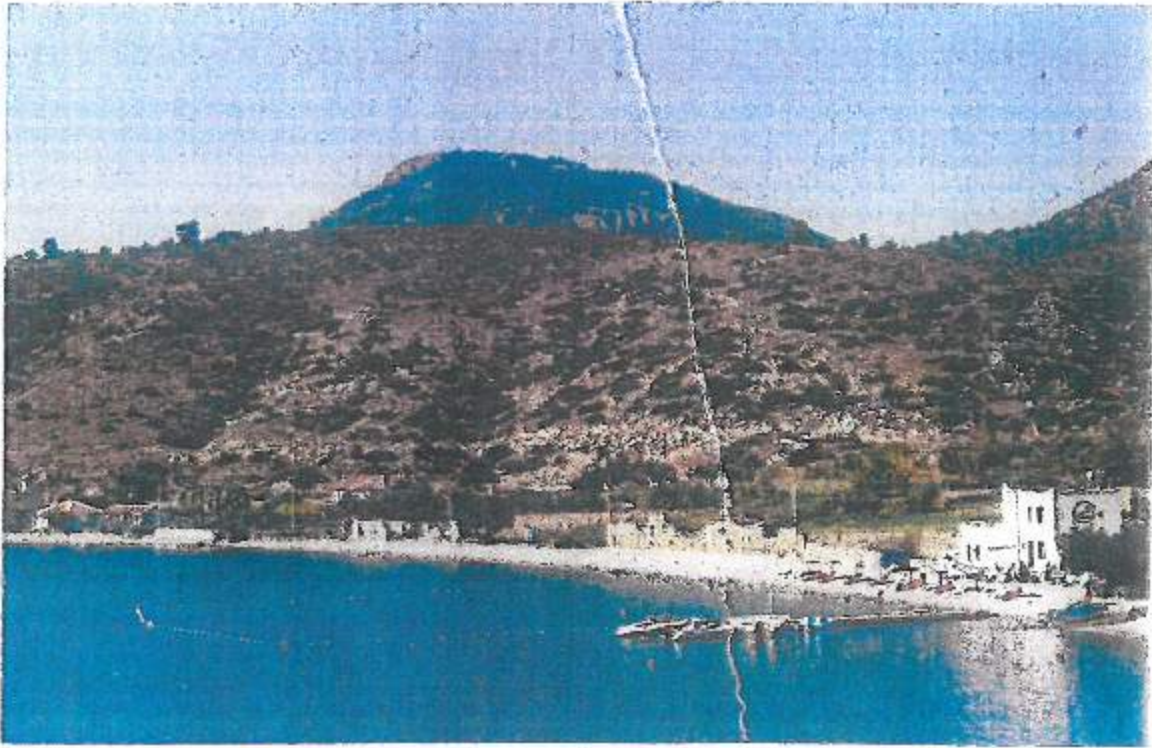
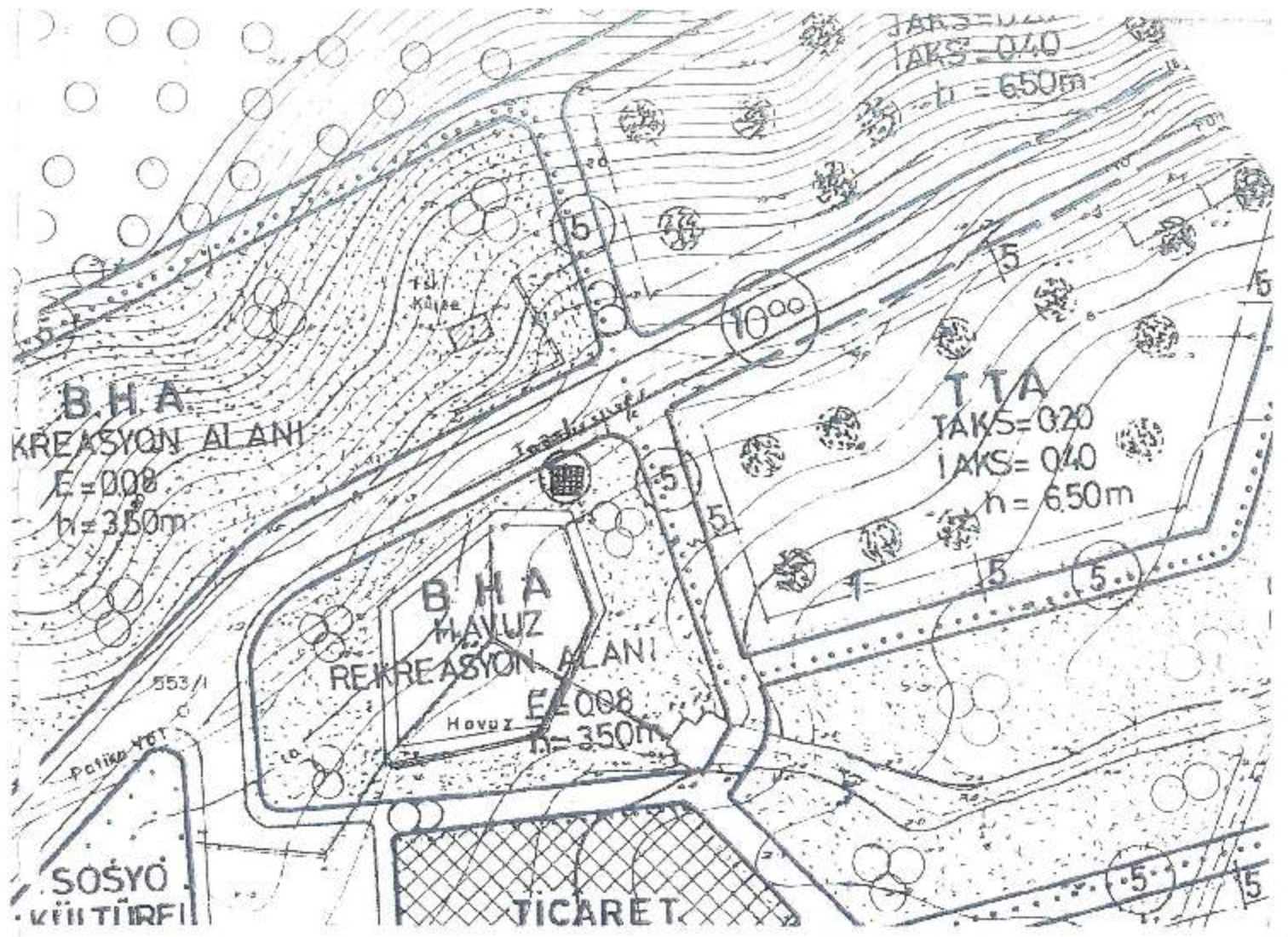
ÖZLEMLER: Yapıların büyük bir kısmı zaman içinde tahribata uğramıştır. Maturuk hale gelmiş olan bu yapıların kayıya cephe veren kısımları büyük oranda ayakta olup, diğer kısımlarının büyük oranda tahribata uğradığı görülmektedir. Yapıların bitişiginden ve üzerinde geçen elektrik ve telefon direklerinin yapılara büyük ölçüde zarar verdiği anlaşılmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
Özel mülkiyet	Mal sahibi
YAPILAN ONARIMLAR:	Muğla Kültür ve Tabiat varlıklarını koruma kuruluğu 14.07.2002 gün ve 1583...sa

İNTELİ TANIM: Duvarlarda ve duvarda, taş malzeme kullanılmıştır. Yapıların kayıya bakan kısmında küçük ve az sayıda pencere açıklığı bulunmaktadır. Ayakta kalan bazı cephelerde ocakların bulunduğu görülmektedir. Yapılar ve set duvar, yerleşimin geçmiş kimliğini belgeleyen ve kıyı dokusuna özgün karakterini azandıran önemli mimari unsurlardır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: KONUT				
BUGÜNKÜ KULLANIMI: HARABE				
ÖNERİLEN KULLANIMI: GÜNÜBİRLİK TESİS YADA TİCARET				
HAZIRLAYANLAR	07/08/2002			
Evrim ÇİMER	Hüseyin ÇİRAK			
Şehinç Pınar	Şehinç Pınar			
KONTROL EDEN	07/08/2002			
Erda KIRKMAZ Md. V.				
KURUL ONAYI NO:				
RAPOR	x			200
FOTOĞRAF	x			200
RÖLÖVE PROJESİ				200
RESTORASYON PROJESİ				200
HARİTA	x			200
KROKİ				200
KİTABE				200
VAKFIYE				200
REVİZYON:				200
KURUL KARARLARI				200

AYIN DİZİNİ	EKLER:
	RAPOR
	FOTOĞRAF
	RÖLÖVE PROJESİ
	RESTORASYON PROJESİ
	HARİTA
	KROKİ
	KİTABE
	VAKFIYE
	REVİZYON:
	KURUL KARARLARI



REPÜBLİK KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARIYETLERİNİ KORUMA ENVANTERİ		D E V L E T	ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VE TABİAT VARIYETLERİNİ KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:		
MUĞLA	İLÇESİ: DATÇA	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: KARGI MEVKİİ	KORUMA DEREJESİ:	ANITSAL	1	2	3
				ÇEVRESEL	1	2	3
				ÇEVREYİ AVKIRI			
KAK VE KAPANI:	KADASTRO PAFTA 26.24.E ADA 212 PARSE 9						
ADİ:	YAPTIRAN		YAPAN	MİMARİ ÇAĞI (USLUP)			
TONOZLU YAPI	YAPIM TARİHİ:		KİTABE:	VAKFIYE			

NEL TANIM: Tonozlu yapı kalıntısı, kilisenin yaklaşık 20 m. güneyinde konumlanmaktadır. Yolun hemen kenarında bulunan tonozlu yapının, hemen bitişiğinde devşirme malzeme kullanılarak yapılmış olan bir depo bulunmaktadır. Tonozlu yapının fizrine hafriyat artıkları ve beton döknüğü görülmüştür.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	KÇ YAPI	A	SUSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK					
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B		B	B	B	B	B
	C	FENA		C		C		C		C		C		C		C	C	C	C	C

ZİYET PLANI:

FOTOĞRAF:

ARKADA

ARKADA

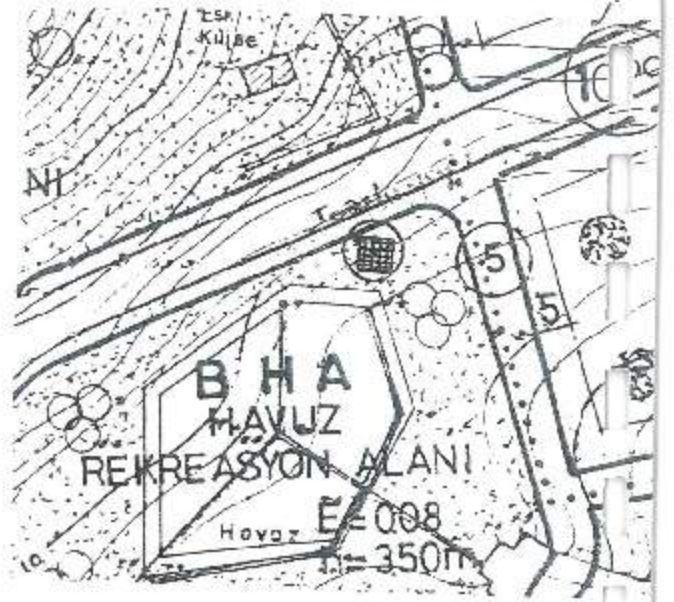
ÖZLEMELER: Tonozlu yapının büyük bir kısmı toprak altında bulunmakta olup, yapının giriş kısmının tahribata uğradığı görülmüştür. Ayrıca yapı yola büyük ölçüde bulunduğu ve çevresinde herhangi bir koruma önlemi bulunmadığından tahribata açık konumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
PLAN ONARIMLARI:	

RENKİ TANIM: Tonozlu yapı, kilisenin yaklaşık 20 m. güneyinde bulunmakta olup, doğu batı istikametinde konumlanmaktadır. Büyük bir kısmı toprak altında bulunan yapının giriş kısmı toprakla örtülü olduğundan içi tam olarak görülememektedir. Üst katla Roma Dönemine tarihlenilebileceği ve giriş kısmının tahrip edildiği, üzerine hafriyat artıkları ve beton döknüğü görülmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	İSTİMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI	Muğla Kültür ve Tabii Varlıkların Koruma Kurulunun 31.05.2002 gün ve 1629 sayılı karar			
BUGÜNKÜ KULLANIMI				
ÖNERİLEN KULLANIMI				
HAZIRLAYANLAR Eyyup GÜNER Şehir Plancısı	07/08/2002		Hüseyin ÇIRAK Şehir Plancısı	
KONTROL EDEN Erdal KÖREMAZ Md. V.	07/08/2002			
KURUL KARARLARI	/ / 200			
RAPOR	/ / 200			
FOTOĞRAF	/ / 200			
RÖLÖVE PROJESİ	/ / 200			
RESTORASYON PROJESİ	/ / 200			
HARİTA	/ / 200			
KROKİ	/ / 200			
KİTABE	/ / 200			
VAKFIYE	/ / 200			
REVİZYON:	/ / 200			
KURUL KARARLARI	/ / 200			

07 01-2016
55



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 21.08.2003/115
Karar tarihi ve No :21.08.2003-2642



Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla İli, Datça İlçesi, Kargı Mevkiinde GEEYAK'nun 14.11.1981 gün ve A3225 sayılı kararı ile tescilli III. Derece Arkeolojik Sit alanındaki 262E pafta,212 ada,8 parselde yer alan şapele ilişkin, Datça Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 02.07.2003 gün ve 271 sayılı yazısı, uzman raporu okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla İli, Datça İlçesi, Kargı Mevkiinde GEEYAK'nun 14.11.1981 gün ve A3225 sayılı kararı ile tescilli III. Derece Arkeolojik Sit alanındaki 262E pafta,212 ada,8 parselde yer alan anıtsal nitelikli şapelin korunması gerekli kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 2863/3386 sayılı yasalar uyarınca korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, Bakanlığımıza tahsisli olan şapelin onarımına yönelik rölöve ve restorasyon projelerinin hazırlanmasının tavsiyesine karar verildi.

BAŞKAN
Doç. Dr. Serap YAYLALI
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Doç.Dr.Zeynep ENLİL
İMZA

ÜYE
Prof.Dr.Adnan DİLER
İMZA

ÜYE
Yard. Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

ÜYE
Yard.Doç.Dr.Şakir ÇAKMAK
İMZA

TEMSİLCİ ÜYE
Datça Belediye Temsilcisi
Erol KARAKULLUKÇU
İMZA

Dosya No: 48.02.747

06.08.2018



**MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ İSKELE MAHALLESİ, KARGI MEVKİİ
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI YAPIMI PLANLAMA ÇALIŞMASI
SOSYOLOJİK AÇIDAN DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Didem oşkun Dere
SOSYOLOG**

Giriş

Planlamaya konu olan alan, Datça İlçesi, Iskele Mahallesi, Kargı Mevkii'sine ait olup, GEEAYK'nun 14.11.1981 tarih gün ve A-3225 sayılı kararı ile tescilli III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Özel Çevre Koruma Alanı içerisinde yer almaktadır. Planlama alanının dışında, çevresinde I. Derece Doğal Sit Alanlarında bulunmaktadır.

Planlamanın amacı, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, 27.10.2014 tarih ve 2014/23 sayılı Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde imar planlarının yapılmasıdır.

Analiz

Turizm, Türkiye ekonomisi için önemli bir sektörü oluşturmaktadır. Bazı kentlerin ekonomisi ise büyük ölçüde turizme dayanmaktadır. Günümüzde turizmin yarattığı ekonomik, sosyal, kültürel ve politik etkiler, ülke ekonomilerinde önemli sonuçlar yaratmaktadır. Bu durum turizm hareketinden büyük pay alan gelişmiş kentlerde değil, aynı zamanda gelişmekte olan kentlerde de turizme verilen önemi arttırmaktadır. Turizm; yatırımları, iş hacmini geliştirir. Gelir yaratır, döviz sağlar, yeni istihdam alanları açar, sosyal ve kültürel hayatı etkiler. Turizmin olumlu etkilerinden yararlanabilmek için kentin alt yapısının ve üst yapısının mümkün olduğunca yapılandırılması gerekir.

Planlama alanının içerisinde yer aldığı bölgede bahçe ve tarla tarımı yok denecek kadar az olup tarımsal potansiyel kısıtlı durumdadır. Badem bölge ekonomisinde önemli bir geçim kaynağı oluşturmaktadır. Bölge ekonomisinin hizmet sektörüne dayandığı, turizmin ise bölgenin itici gücü durumunda olduğu ve diğer sektörleri de olumlu yönde tetiklediği görülmektedir. Bölgede, turizm temel geçim kaynağını sağlamaktadır. Bölgenin turizmine yapılacak olan yatırımlar, bu bölgenin gerek ekonomik, gerek toplumsal gelişimine önemli katkılar sağlayacaktır.

Planlamaya konu olan Kargı, küçük bir koy ve gerisinde orman alanları ile çevrelenmiş bakir bir alandır. Alanın bugüne kadar olan rant baskılarından

etkilenmeden sakinliğini kıyıdaki iki-üç cafe ve restaurant/ pansiyon/ev ile devam ettirmesi Datça ve Datça'ya gelen ziyaretçilerin bu alanı koruma gayretini ve özenini apaçık ortaya koymaktadır. Doğudan denize ulaşan azmak ve dereler, özgün peyzajı açısından alan tercih edilen bir bölgedir. Dolayısıyla planlama konu edilen bu alanda plan revizyonunu gerekli kılan en önemli unsurlardan biride onaylı planda dere yataklarının korunmamış olması yatmaktadır. Arazide yerinde yapılan çalışmalarda gerek sahil şeridinde, gerekse alanın doğal peyzaj öğeleri içerisinde yaratılacak rekreatif yürüyüş yolları-günübirlik alanlar insanların dinlenme-eğlence ihtiyaçlarını önemli ölçüde karşılayacağı kanaatine varılmıştır. Alanda üst ölçekli plan kararları ile yapılmasına olanak sağlayacak olan nitelikli tesisler bu alanlar ile birlikte kaliteli turist akışını olumlu yönde etkileyecektir. Nitelikli tesis ve hizmet alanları, kendi içerisinde gerek bölgede yaşayanlara, gerekse bölge dışındaki insanlara birçok iş olanağı sağlayacağı gibi, bölgede ve yakın ilçe, illerde yaşayan insanlar için de eğlence-dinlenme yeri olarak kullanılmasına olanak sağlayacak, günübirlikçi tatil akışını da olumlu yönde desteleyecektir. İtici güç olarak turizmin desteklenmesi bölgedeki ticaret, inşaat, küçük sanayi sektörleri ve kırsal faaliyetleri de olumlu yönde etkileyecektir.

Bütün olarak değerlendirildiğinde yapılan düzenlemelerin rasyonel olması, bölgeye kazandıracığı sosyo-ekonomik katkılar göz önünde bulundurulduğunda çevreye değer katacağı oldukça açıktır.

Sonuç

Planlama ekibi tarafından hazırlanma aşamasında olan imar planı revizyonunda diğer disiplinlerle birlikte yapılan değerlendirmeler sonucunda, doğal denge ve dokuyu mümkün olduğunca koruyarak, kaliteli tesislerin yaratılması ana hedef olmalıdır. Fiziki planlamada Kargı koyunun bugüne dek Datçanın turizminde üzerine aldığı misyon gözardı edilmemelidir.

Bütün bu kriterler dikkate alındığında mesleki olarak bu düzenlemenin bölgeye yapacağı sosyo-ekonomik katkılar göz önünde tutulduğunda, herhangi bir sakıncası olmadığı görülmektedir.

Didem Çoşkun Dere
SOSYOLOG
Dip. No: 0501040185



D. TAPU BİLGİLERİ VE KADASTRAL PAFTA ÖRNEKLERİ



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251207
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/817
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	211/1
AT Yüzölçüm(m2):	4635.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	İÇİNDE AHŞAP EVİ OLAN MANDALIN BAHÇESİ

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

No	No	Payda	Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
375596349	-	1/1	4635.00	Satış 15-03-2017 1008	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:5039461) S.S. DATÇA ESNAF VE SANATKARLAR KREDİ VE KEFALET KOOPERATİFİ VKN:7810047292, (SN:5039461) S.S. DATÇA ESNAF VE SANATKARLAR KREDİ VE KEFALET KOOPERATİFİ VKN:7810047292	Hayır	300000.00 TL	%5	1/0	F.B.K.	Datça - 25-10-2017 15:44 - 4282
İpoteğin Konuolduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Datça - DATÇA Mah. - (Aktif) - 211 Ada - 1 Parsel	1/1	(SN:172784362) MEHMET AKDENİZ : GÜRHAN Oğlu KN:25109391224	300000.00 TL	Datça - 25-10-2017 15:44 - 4282	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) nMz7aLxcUzd kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251208
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevki:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/818
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	211/2
AT Yüzölçümü(m2):	3002.79
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtnesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

40304776	(SN:38880182) ALI TARIK HANIF : SAİT Oğlu KN:10954080928	-	1/1	3002.79	3002.79	Satış 25-11-2005 3116	-
----------	---	---	-----	---------	---------	-----------------------------	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/1	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi- Yevmiye	Terklin Sebebi- Tarihi- Yevmiye
Serh	İcraî Haciz : MARMARIS 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/05/2013 tarih 2013/1476 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 223.31 TL bedel ile Alacaklı : DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIğI lehine haciz işlenmiştir.	ALİ TARIK HANIF		03-07-2013 13:31 - 2153	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) xeTRW01mclZw kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251209
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/819
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	211/3
AT Yüzölçüm(m2):	2871.20
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/1	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlenmesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

87579344	(SN:38880184) SADIK NECATI USLU : MEHMET SABRI Oğlu KN:26630340576	-	1 / 1	2871.20	2871.20	Satis 07-04-2009 853	
----------	---	---	-------	---------	---------	----------------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 7M0HKZfgsDV kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251210
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevki:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/820
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	211/4
AT Yüzölçümü(m2):	1768.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
	Malik						

40304/779	(SN:38880185) ALI TARIK HANIF : SAIT Oğlu KN:10954080928	-	1/1	1768.00	1763.00	Satış 25-11-2005 3116	-
-----------	---	---	-----	---------	---------	-----------------------------	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/I	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : MARMARIS 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/05/2013 tarih 2013/1476 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 223.31 TL bedel ile Alacaklı : DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIğI lehine haciz işlenmiştir.	ALİ TARİK HANIF		Datça - 03-07-2013 13:31 - 2153	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) _f5KAHW25so kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251211
il/ilçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevki:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/821
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	211/5
AT Yüzölçüm(m2):	959.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	SAZLIK

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyarı	İmar düzenlemesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

40304780	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	959.00	959.00	Tesis Kadastro 07-12-1984 0	-
----------	---	---	-----	--------	--------	-----------------------------------	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) wfppFRJE6xh kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251731
il/ilçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	14/1339
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	211/6
AT Yüzölçümü(m2):	59.78
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
40307094	(SN:2859948) DATÇA BELEDİYESİ VKN:1620051854	-	1/1	69.78	69.78	İhdas (TSM) 30-01-1987 51	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) yMJQgYBfGVP kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251213
il/ilçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/823
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/2
AT Yüzölçümü(m2):	9643.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
40304782	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	9643.00	9643.00	Hükmen Tescil 03-09-1986 737	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) e5xb2HrtbB kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Handwritten text, possibly a signature or name, written diagonally across the page. The text is very faint and appears to be "D. M. S." or similar.

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251216
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/826
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/5
AT Yüzölçüm(m2):	134040.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ZEYTİNLİK TEPE

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
40304792	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	134040.00	134040.00	Tesis Kadastrosu 03-10-1984 0	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 6OGCw1pnh3 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251217
il/ilçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevki:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/827
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/6
AT Yüzölçüm(m2):	4170.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

219798121	(SN:38943371) İNCİ YILMAZ : MEHMET KIZI KN:11618803334	-	1/2	2085.00	4170.00	Satış 16-08-2012 2364	-
219798122	(SN:108697571) YAVUZ İLBAY : HÜSEYİN OĞLU KN:42838433308	-	1/2	2085.00	4170.00	Satış 16-08-2012 2364	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) e2KIM7VGX1Y kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251218
il/ilçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/828
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/7
AT Yüzölçüm(m2):	10660.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

40304794	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	10660.00	10660.00	Hükmen Tescil 20-03-1987 275	-
----------	---	---	-----	----------	----------	------------------------------------	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Dz-D560ok2n kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251219
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/829
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/8
AT Yüzölçüm(m2):	366.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	BAHÇELİ KARGIR KİLİSE

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	1. Grup Yapıdır.Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.(Şablon: Kültür Ve Tabiat Varlıklarının Gruplanmasına Yönelik Belirleme.)		Datça - 03-04-2019 11:32 - 1385	-
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
40304795	(SN:47) MALIYE HAZINESI VKN:6110312806	-	1/1	366.00	366.00	Tesis Kadastrosu 30-10-1984 0	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) NIBQLA1_JXvb kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17296530
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/830
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/9
AT Yüzölçüm(m2):	0.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	DAVALI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	DATÇA ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNİN 1984/156 ESAS SAYILI DOSYASI İLE DAVALIDIR.(Şablon: Davalıdır Belirtmesi)		-	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
525758153	(SN:8270597) DAVALI	-	1/1	0.00	0.00	-	-

VKN:61 10064097									
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) FOMBDGNm9F kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251220
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/831
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/10
AT Yüzölçüm(m2):	4107.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/B8No:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	İÇİNDE HAVUZ OLAN TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	-
Beyan	BU TAŞINMAZ MAL ÜZERİNDEKİ SU POMPASI BİNASI VE DEPOSU TOPRAK SU MÜDÜRLÜĞÜNCE İNŞAA EDİLMİŞTİR.(Şablon: Diğer)		-	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

No	No	Payda	Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
219798119	-	1/2	2053.50	Satış 16-08-2012 2364	-
219798120	-	1/2	2053.50	Satış 16-08-2012 2364	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 2s6-BcCHzou kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251243
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/832
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/11
AT Yüzölçümü(m2):	2827.65
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Block/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlenmesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

158728650	(SN:38880184) SADIK NECATI USLU : MEHMET SABRI Oğlu KN:26630340576	-	1/1	2827.65	2827.65	Satış 07-12-2011 3690	-
-----------	---	---	-----	---------	---------	-----------------------------	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) SlnuqdyOCMB kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251242
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/833
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/12
AT Yüzölçümü(m2):	1227.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlenmesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

87579346	(SN:38880662) MELEK USLU : ÖMER FARUK KIZI KN:26585342038	-	1/1	1227.00	1227.00	Satış 07-04-2009 853	-
----------	--	---	-----	---------	---------	----------------------------	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) kiiQ8vdjL.Td kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	17251243
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevki:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/834
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/13
AT Yüzölçüm(m2):	1207.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TEK KATLI KARGIR EV VE TARLA

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	imar düzenlemesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem NO	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

40305263	(SN:38896892) ALI TARIK HANIF : SAIT Oğlu KN:10954080928	-	1/1	1207.00	1207.00	Satış 25-11-2005 3116	-
----------	---	---	-----	---------	---------	-----------------------------	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **JURWIFUMDIL** kodunu Online işlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251244
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/835
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/14
AT Yüzölçüm(m2):	11460.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	-
Beyan	TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPI 2.GRUP YAPIDIR MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU MÜD.31/03/2006 TARİH 691 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN 06/04/2006 TARİH YEV:1955(Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirtilmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))		Datça - 06-04-2006 00:00 - 1955	-
Beyan	TAŞINMAZ ÜZERİNDE BULUNAN KIYSET DUVARI (TAŞ ÖRGÜ) MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU TARAFINDAN KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİL EDİLMİŞTİR.13/09/2002		Datça - 13-09-2002 00:00 - 1815	-

T.YEV:1815(Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirtilmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
417218011	(SN:8140915) MAYABELLA TURİZM ANONİM ŞİRKETİ VKN:6130797659	-	1/1	11460.00	11460.00	Satış 26-02-2018 885	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:85554611) MİRAY URAL : CELAL OĞLU KN:11765547556	Hayır	146600.00 TL	%15	1/0	F.B.K.	Datça - 14-07-2010 14:39 - 1813
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terklin Sebebi Tarih Yev	
Datça - DATÇA Mah. - (Aktif) - 212 Ada - 14 Parsel	1/1	(SN:8140915) MAYABELLA TURİZM ANONİM ŞİRKETİ VKN:6130797659	146600.00 TL	Datça - 14-07-2010 14:39 - 1813	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) y3YawiZZ35Q kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251245
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/836
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/15
AT Yüzölçüm(m2):	5190.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	MEYVE BAHÇESİ

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

40305266	(SN:50265162) ALADDİN TIMİNCİOĞLU : OSMAN ERGÜN Oğlu KN:26545978680	-	1/2	2595.00	5190.00	Satış 05-03-1987 201	-
40305267	(SN:38880666) DEMİRAY KARDEŐ : BAHTIYAR Oğlu KN:52132126530	-	1/2	2595.00	5190.00	Satış 31-01-1996 143	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) KtKuEftW3QV6 kodunu Online işlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251246
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevki:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/837
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/16
AT Yüzölçüm(m2):	970.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye

40305268	(SN:50265162) ALADDIN TIMINCIOĞLU : OSMAN ERGÜN oğlu KN:26545978680	-	1/1	970.00	970.00	Satış 05-03-1987 202	-
----------	---	---	-----	--------	--------	----------------------------	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) twsx110Gsyf kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251247
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/838
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/17
AT Yüzölçüm(m2):	13860.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

529237573	(SN:6378120) CENNET TURIZM TİCARET İTHALAT İHRACAT SANAYİ LIMITED ŞİRKETİ VKN:2060079843	-	1/1	13860.00	13860.00	Satış 21-07-2020 3692	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	-----------------------------	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) sMQXqxwCQdu kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	18581495
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevki:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/840
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/19
AT Yüzölçümü(m2):	5036.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	KARGIR EV VE TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Biriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

301347498	(SN:166580225) SERİFE AŞŞİN : AKİF KIZI KN:17930184496	39934407	1/3	1678.67	5036.00	İntikal 12-05-2015 2084	-
301347499	(SN:166580286) HAYRI AŞŞİN : BAHRI Oğlu KN:17951183768	39934407	1/3	1678.67	5036.00	İntikal 12-05-2015 2084	-
301347500	(SN:166580463) HALUK AŞŞİN : BAHRI Oğlu KN:17945183996	39934407	1/3	1678.67	5036.00	İntikal 12-05-2015 2084	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) wUEIXWE8Vr kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251249
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/841
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/20
AT Yüzölçüm(m2):	9595.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	BADEMLİK VE İNCİRLİK

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

149954373	(SN:108832535) FATMA SEKBAN : HALIL Kızı KN:37496151398	-	1/5	1919.00	9595.00	Birden Fazla Ölüm Halinde Intikal 04-08-2011 2295	-
149954374	(SN:108832583) MEHMET TEKER : HALIL Oğlu KN:30077225624	-	1/5	1919.00	9595.00	Birden Fazla Ölüm Halinde Intikal 04-08-2011 2295	-
149954375	(SN:108834709) HATİCE DERYA KAÇAN : HALIL Kızı KN:61558441790	-	1/5	1919.00	9595.00	Birden Fazla Ölüm Halinde Intikal 04-08-2011 2295	-
149954379	(SN:108834772) EMİNE SUNA ÖZTÜRK : HALIL Kızı KN:13213120632	-	1/5	1919.00	9595.00	Birden Fazla Ölüm Halinde Intikal 04-08-2011 2295	-
149954380	(SN:108834823) HAMİT TEKER : HALIL Oğlu KN:30074225788	-	1/5	1919.00	9595.00	Birden Fazla Ölüm Halinde Intikal 04-08-2011 2295	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu arasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **01Trehjr_S** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



DR. H. M. A. B. S.

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251750
il/ilçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	14/1368
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/23
AT Yüzölçümü(m2):	4898.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
40307121	(SN:38866801) SALIHA KULOĞLU : ÖMER KIZI KN:46435407496	-	1/2	2449.00	4898.00	İfraz İşlemi (TSM) 07-03-1988 157	-
40307122	(SN:38895240) YÜKSEL ARPACI : ŞEREF OĞLU KN:27601504454	-	1/2	2449.00	4898.00	Satış 17-10-2001 1851	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **1WPZ4dYp1K** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251751
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	14/1369
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/24
AT Yüzölçüm(m2):	2858.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

40307123	(SN:38866801) SALIHA KULOĞLU : ÖMER Kızı KN:46435407496	-	1/2	1429.00	2858.00	İfraz İşlemi (TSM) 07-03-1988 157	-
40307124	(SN:38895240) YÜKSEL ARPACI : ŞEREF Oğlu KN:27601504454	-	1/2	1429.00	2858.00	Satış 17-10-2001 1851	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) w9fh3FhkUDm kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251989
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	17/1641
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/25
AT Yüzölçümü(m2):	9836.42
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

40308352	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	9836.42	9836.42	Kayıt Dışı Kalmış Yerlerin Tescilli (İhya) (TSM) 15-09-1992 1129	-
----------	---	---	-----	---------	---------	---	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) vZ5H12wSK4K kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251212
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	20/1970
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/26
AT Yüzölçüm(m2):	650.16
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/B8No:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
40304781	(SN:38880186) RUPERT BENJAMIN BARTLE FRERE SCOTT : Oğlu KN:		1/1	650.16	650.16	Satış 27-04-2005 955	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 6XF74K0__i_ kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17252212
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevki:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	20/1971
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/27
AT Yüzölçüm(m2):	521.74
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

40309055	(SN:41259005) RUPERT BENJAMIN BARTLE FRERE SCOTT : Oğlu KN:	-	1/1	521.74	521.74	Satış 27-04-2005 955	-
----------	--	---	-----	--------	--------	----------------------------	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8Z0s07tFDlw kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17252213
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	20/1972
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/28
AT Yüzölçüm(m2):	549.65
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

40309056	(SN:41259005) RUPERT BENJAMIN BARTLE FRERE SCOTT : Oğlu KN:	-	1/1	549.65	549.65	Satış 27-04-2005 955	-
----------	--	---	-----	--------	--------	----------------------------	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) bGqx-ru3ra9 kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğruleyebilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17252214
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	20/1973
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/29
AT Yüzölçüm(m2):	508.18
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

40309057	(SN:41259005) RUPERT BENJAMIN BARTLE FRERE SCOTT : Oğlu KN:	-	1/1	508.18	508.18	Satış 27-04-2005 955	-
----------	--	---	-----	--------	--------	----------------------------	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) aRr1tYrhZ7 kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17252215
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevki:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	20/1974
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/30
AT Yüzölçüm(m2):	500.02
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye

40309058	(SN:38884405) NAZIME ÖZTUNA : MAHMUT KIZI KN:46557044714	-	1/1	500.02	500.02	Tesis Kadastro 06-08-1997 1404	-
----------	---	---	-----	--------	--------	---	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) kw7HIQWlr2 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17252216
il/ilçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevki:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	20/1975
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/31
AT Yüzölçüm(m2):	565.74
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
40309059	(SN:41259005) RUPERT BENJAMİN BARTLE FRERE SCOTT : Oğlu KN:	-	1/1	565.74	565.74	Satış 27-04-2005 955	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Q2PWW21zkPj kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17252217
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevki:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	20/1976
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/32
AT Yüzölçümü(m2):	602.84
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

40309060	(SN:41259005) RUPERT BENJAMIN BARTLE FRERE SCOTT : Oğlu KN:	-	1/1	602.84	602.84	Satış 27-04-2005 955	-
----------	--	---	-----	--------	--------	----------------------------	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak:
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) UR6aQoUOPqz kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	18581531
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	20/1977
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	212/33
AT Yüzölçüm(m2):	7405.42
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	KARGIR DUBLEKS KONUT VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

43110	3153	(SN:41259005) RUPERT BENJAMIN BARTLE FRERE SCOTT : Oğlu KN:	-	1/1	7405.42	7405.42	Satış 04-06-2001 918	-
-------	------	--	---	-----	---------	---------	----------------------------	---

Bu belge leyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya W eb Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8RxxRScWgpo kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulamabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251251
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/843
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	213/1
AT Yüzölçüm(m2):	128640.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	KAYALIK VE TAŞLIK TEPE

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Kullanım Amacı: 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun Hükümlerine tabidir. (Şablon: 4046 Sayılı Özelleştirme Yasasının 2/İ Fıkrası Gereği Belirtme)		Datça - 26-02-2019 16:35 - 806	-
Beyan	İmar düzenlenmesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edilme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
40305287	(SN:47) MALIYE HAZINESI VKN:6110312806	-	1/1	128640.00	128640.00	Hükmen Tescil 17-10-1986 832	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 470IihPPAeF kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	18581496
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/845
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	213/3
AT Yüzölçümü(m2):	5560.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	İÇİNDE AHŞAP İKİ EVİ OLAN TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyarı	İmar düzenlemesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	-

MUHDESAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

272232	Konut	TASARRUF KROKİSİNDE (A) HARFİ LE GÖSTERİLEN EV MUSTAFA GÜLCÜ YE VE (B) HARFİ LE GÖSTERİLEN HÜSEYİN GÖKÇE YE AİTTİR.	-	-
--------	-------	---	---	---

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malk	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edilme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
43109989	(SN:38880688) YAŞAR İYİBİLİR : MEHMET OĞLU KN:55015400246	-	700/5514	705.84	5560.00	Tesis Kadastrosu 03-10-1984 0	-
43109990	(SN:41258866) DURMUŞ GÜÇLÜ : MEHMET ALI OĞLU KN:	-	500/5514	504.17	5560.00	Tesis Kadastrosu 03-10-1984 0	-
43109991	(SN:41258867) HÜSEYİN GÖKÇE : KN:	-	314/5514	316.62	5560.00	Tesis Kadastrosu 03-10-1984 0	-
451937313	(SN:169704097) AVNUR GÜLCÜ : MUSTAFA KIZI KN:26399348240	-	500/2757	1008.34	5560.00	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 22-10-2018 4820	-
451937315	(SN:177403085) NORİYE ÇOBAN : MUSTAFA KIZI KN:49840566956	-	500/2757	1008.34	5560.00	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 22-10-2018 4820	-
451937316	(SN:162302697) NURAY GÖNÜL : MUSTAFA KIZI KN:34730070644	-	500/2757	1008.34	5560.00	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 22-10-2018 4820	-

451937318	(SN:172622522) FATMA GÜLCÜ : MUSTAFA Kızı KN:26357349616	-	125/2757	252.09	5560.00	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 22-10-2018 4820	-
451937319	(SN:177396378) GÜLDEN GÜLCÜ : ZAFER Kızı KN:26336350312	-	125/919	756.26	5560.00	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 22-10-2018 4820	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **iiyw8vbKgvT** kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251253
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/846
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	213/4
AT Yüzölçüm(m2):	4043.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	BADEMLİK

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye

40305292	(SN:38880694) AYNUR GÜLCÜ : MUSTAFA KIZI KN:26399348240	-	1/8	505.38	4043.00	Intikal 17-05-2000 710	-
40305293	(SN:38977752) NORIYE ÇOBAN : MUSTAFA KIZI KN:49840566956	-	3/8	1516.13	4043.00	Satış 05-09-2001 1592	-
40305295	(SN:170896368) GÜLSEVİL AKKOYUN : ŞÜKRÜ KIZI KN:24047426616	-	2/8	1010.75	4043.00	Satış 21-10-2004 2650	-
388858148	(SN:173720760) GÜNEŞ TEKİN : İSMAL KIZI KN:26372349196	-	1/4	1010.75	4043.00	Satış 07-07-2017 2585	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) GAMVsvkSSQy kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251254
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/847
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	213/5
AT Yüzölçüm(m2):	1153.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

40305296	(SN:38880697) KEMAL SÜZER : SÜLEYMAN Oğlu KN:15797371820	-	1/1	1153.00	1153.00	Kadastro Tespiti Davalı veya Komisyonda İtirazlı Yerlerin Tescili 27-02-1985 207	-
----------	---	---	-----	---------	---------	---	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) LDBeIGNY3d0 kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KA YIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251255
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevki:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/848
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	213/6
AT Yüzölçüm(m2):	4393.42
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	BAHÇE

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlenmesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	-
Beyan	TAŞINMAZ ÜZERİNDE BULUNAN KIYISET DUVARI (TAŞ ÖRGÜ) MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULUNCA KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİL EDİLMİŞTİR.13/09/2002 T.YEV:1815(Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirtilmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))		Datça - 13-09-2002 00:00 - 1815	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
535733501	(SN:8269149) BIZIMEV DATÇA TURİZM İNŞAAT VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ VKN:1781439979	-	1/1	4393.42	4393.42	Satış 08-09-2020 5238	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

KanuniRehin**Alacaklı**Müşterek
Mi?

Borç

Faiz

Derece
Sıra

Süre

Tesis Tarih - Yev

(SN:172644764) ALİ AYDIN ERKÜN :
ALAAADDİN SAFA OĞLU
KN:24284054504

3000000.00 TL

Kanuni

F.B.K.

0/0

Datça - 08-09-2020 13:19 - 5238

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz

Hisse Pay/
Payda

Borçlu Malik

Malik Borç

Tescil Tarih - Yev

Terkin
Sebebi
Tarih Yev

Datça - DATÇA Mah. - (Aktif) - 213
Ada - 6 Parsel

1/1

(SN:8269149) BIZİMEV DATÇA
TURİZM İNŞAAT VE TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ VKN:1781439979

3000000.00

TL

Datça -
08-09-2020 13:19 -
5238

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) cRjwJsbW276 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251256
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/849
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	213/7
AT Yüzölçüm(m2):	1505.75
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	BAHÇELİ İKİ KARGIR EV

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

40305299	(SN:38880700) GÜZİN NECLA YILMAZ : VAHAP KIZI KN:	-	1/2	752.88	1505.75	Tesis Kadastrosu 03-10-1984 0	-
351177815	(SN:170755712) AHMET NEVZAT GÜRMEK : HİCRİ OĞLU KN:51763699444	-	1/4	376.44	1505.75	Satış 26-07-2016 3119	-
351177816	(SN:170755726) MEHMET NİHAT GÜRMEK : HİCRİ OĞLU KN:51751699890	-	1/4	376.44	1505.75	Satış 26-07-2016 3119	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 6jddYIEdl9M kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251257
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/850
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	213/8
AT Yüzölçüm(m2):	2893.01
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	BAHÇELİ KARGIR EV

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	-
Beyan	GEÇİCİ İNŞAAT RUHSATI ŞERHİ 06/11/1987 TARİH YEV:1019(Şablon: Geçici Yapıların Belirtilmesi)	(SN:2859948) DATÇA BELEDİYESİ VKN:1620051854	Datça - 06-11-1987 00:00 - 1019	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
40305300	(SN:38880703) SAİDE ADANIR : RAŞİT NEŞAT KIZI KN:	-	800/2990	774.05	2893.01	Tesis Kadastro 03-10-1984 0	-
451170605	(SN:177368967) HAYA DUDDU ASLAN : MEHMET KIZI KN:15116724344	73470937	219/1196	529.74	2893.01	İntikal 17-10-2018 4741	-
451170606	(SN:38899700) CELAL ASLAN : HÜSEYİN Oğlu KN:15098724950	73470937	219/1196	529.74	2893.01	İntikal 17-10-2018 4741	-
451170607	(SN:177369052) ŞENOL ASLAN : HÜSEYİN Oğlu KN:15086725396	73470937	219/1196	529.74	2893.01	İntikal 17-10-2018 4741	-
451170608	(SN:177369077) HAYVA DURSEN ASLAN : HÜSEYİN KIZI KN:15068725970	73470937	219/1196	529.74	2893.01	İntikal 17-10-2018 4741	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) pRlyIFkd8z kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251258
il/ilçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/851
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	213/9
AT Yüzölçümü(m2):	3410.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtnesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

40305302	(SN:38880705) BAHRI AYHAN POLAT : VELİ Oğlu KN:37231670368	-	1/1	3410.00	3410.00	Satış 05-05-1994 619	-
----------	---	---	-----	---------	---------	----------------------------	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Ab00bpXy5Wv kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251259
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevki:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/852
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	213/10
AT Yüzölçüm(m2):	2500.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

113646204	(SN:175237592) AHMET DENİZ KOCAMAN : YUNUS Oğlu KN:16637632712	-	1/1	2500.00	2500.00	Satış 20-07-2010 1854	-
-----------	--	---	-----	---------	---------	-----------------------------	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **mmi7Xy0nqpz** kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251260
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/853
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	213/11
AT Yüzölçüm(m2):	2066.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

40305304	(SN:47) MALIYE HAZINESI VKN:61 10312806	-	1/1	2066,00	2066,00	Hükmen Tescil 22-03-1988 915	-
----------	--	---	-----	---------	---------	------------------------------------	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8hkOSMFfoCg kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251261
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	9/856
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	213/14
AT Yüzölçüm(m2):	87.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	KARGIR BINA VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	-
Beyan	A İLE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE 213 ADA 6 NOLU PARSELE 12.68M2 TECAVÜZLÜDÜR.(Şablon: Tecavüzlü Binaların Belirtilmesi)	(SN:38914879) ALI AYDIN ERKÜN : ALAAADDİN SAFA Oğlu KN:24284054504	Datça - 16-02-2011 08:35 - 364	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
535677390	(SN:8269149) BİZİMEV DATÇA TURİZM İNŞAAT VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ VKN:1781439979	-	1/1	87.00	87.00	Satış ve İpotek 08-09-2020 5230	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VKN:8790017566	Hayır	8000000.00 TL	%32	1/0	F.B.K.	Datça - 08-09-2020 09:56 - 5230
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Datça - DATÇA Mah. - (Aktif) - 213 Ada - 14 Parsel	1/1	(SN:8269149) BİZİMEV DATÇA TURİZM İNŞAAT VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ VKN:1781439979	8000000.00 TL	Datça - 08-09-2020 09:56 - 5230		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) LVznoi3A3j7 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17251680
il/ilçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevki:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	14/1306
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	213/15
AT Yüzölçüm(m2):	966.46
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

273784398	(SN:92386776) MILISA ECZACIBASI : MOHAMMED KIZI KN:45406227774	-	1/1	966.46	966.46	Satış 11-07-2014 2366	-
-----------	---	---	-----	--------	--------	-----------------------------	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) QNCJFTTyFJR kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17252137
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevki:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	19/1868
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	213/17
AT Yüzölçümü(m2):	8435.96
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	
Beyan	BİZZAT SATILACAKTIR. VEKALETLE SATILMAZ(Şablon: Diğer)			

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

40308780	(SN:38884136) SATU ERTEM : İHSAN KIZI KN:23741547238	-	1/1	8435.96	8435.96	Yevmiye Satış 12-09-1997 1648	-
----------	---	---	-----	---------	---------	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 9_2jfQkyv0d kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17252138
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	19/1869
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	213/18
AT Yüzölçüm(m2):	1198.68
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

278789871	(S.N:1.63188084) BURAK BODUR : HUSNÜ Oğlu KN:1.6555447580	-	1/1	1198,68	1198,68	Satış 16-09-2014 9653	-
-----------	--	---	-----	---------	---------	-----------------------------	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) pmNnOq4XhH0 kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17252139
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	DATÇA Mah.
Mevkii:	KARGI
Cilt/Sayfa No:	19/1870
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	213/19
AT Yüzölçüm(m2):	143.16
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Datça - 03-10-2011 10:56 - 2951	
Beyan	BİZZAT SATILACAKTIR. VEKALETLE SATILMAZ(Şablon: Diğer)			

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

40308782	(SN:38884138) SATU ERTEM : İHSAN Kızı KN:23741547238	-	1/1	143.16	143.16	Yevmiye Satış 12-09-1997 1648	-
----------	---	---	-----	--------	--------	--	---

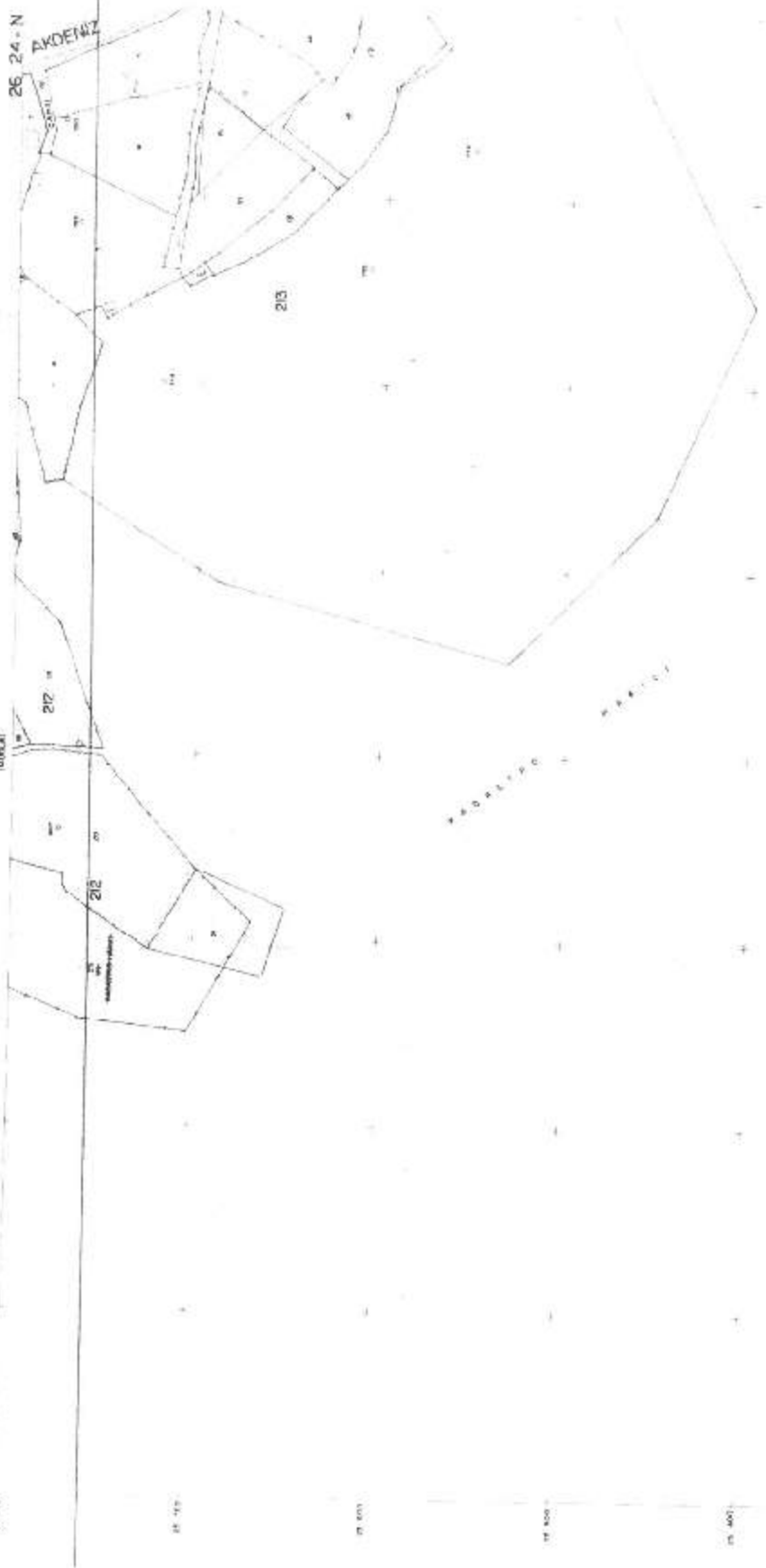
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) ZxGu2aDSSRO kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



1:1000
3-10-1994

DATCA
10/01/91

26.24-N
AKDENİZ



1:1000
3-10-1994

000 80

000 40

000 00

000 40

000 80

000 120

000 160

000 200

000 240

3-10-1994

1:1000
3-10-1994

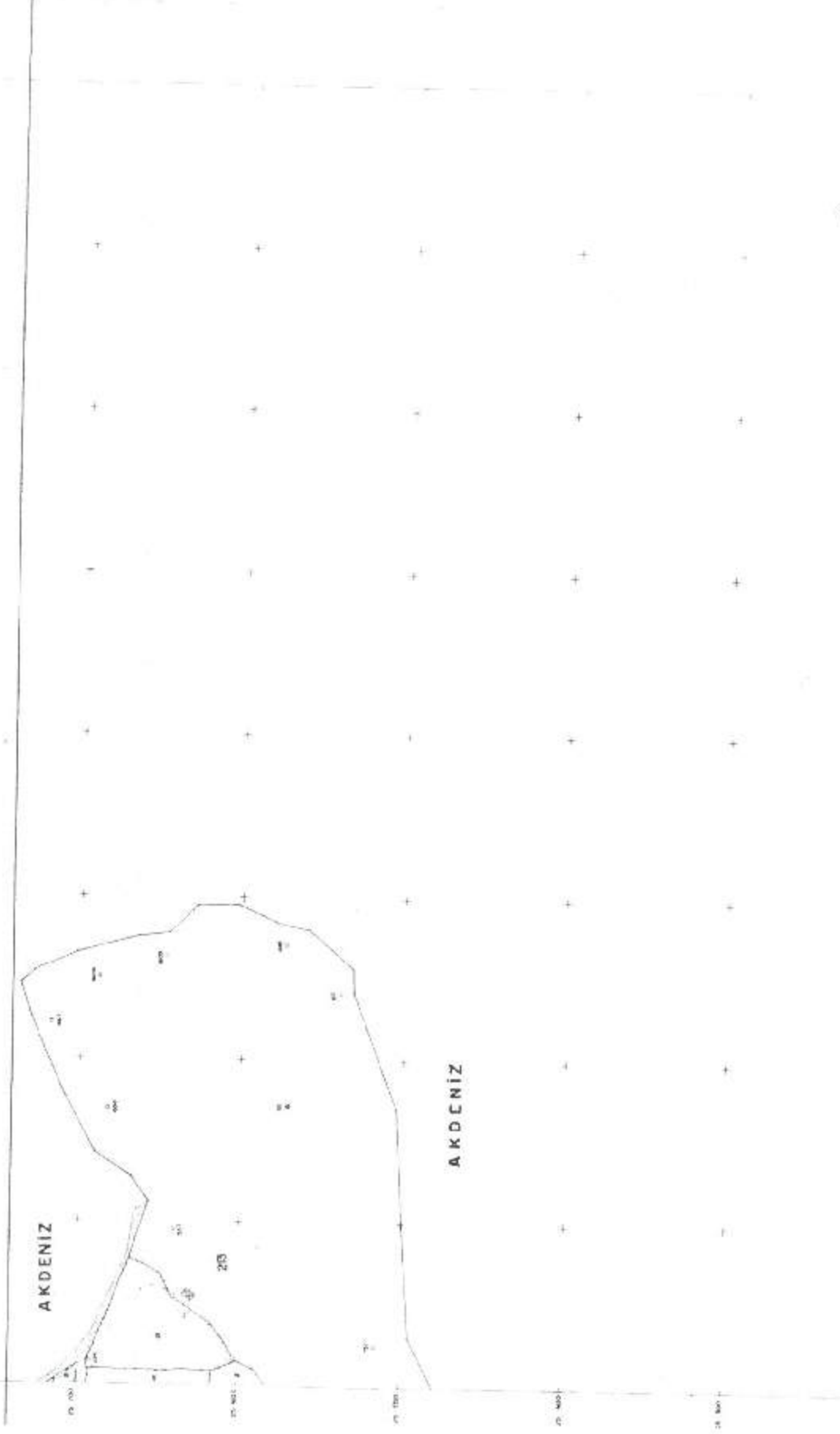
1:1000

AKDENİZ
10/01/91

1:10000
1:10000
1:10000

DATCA
(MÜHÜR)

30 24 - 0



AKDENİZ
MÜHÜR
1:10000

M. YILMAZ
MÜHÜR
1:10000

3-10-1984

YUSUF ERLEN
MÜHÜR
1:10000

1:10000

25 000
25 100

B. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : B.23.1.DSİ.1.21.10.00-754-316336
Konu : İmar İşleri

GÜNLÜDÜR
12/07/2012

DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü-Datça/MUĞLA)

İlgi: 11.01.2012 tarih ve 221 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Kargı mevkiinde III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Koruma Amaçlı İmar Planı bulunduğu, bu onaylı Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin yapılmakta olan 18. Madde uygulaması ile alandaki dere yataklarının bir kısmı turizm imar adası, bir kısmı 0,03 yapılanma koşullu rekreasyon alanı imar adaları içerisinde kaldığı, imar planı aşamasında bu dere yataklarının dere yatağı olarak bırakılmadığı, bu nedenle dere yatakları ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Konu yerinde incelenmiştir. Yapılan incelemede yazımız ekindeki 1/2000 ölçekli haritada işaretlenen Kuru dere I, Kuru dere II, Azmak deresi ve Gök derenin mevcut yataklarının gelebilecek feyzazanları geçirebilecek kapasitede bulunduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle dere yatakları aynen korunmalı ve Gök derenin uygun bir sahilinde ileride bakım-onarım çalışmalarında kullanılmak üzere 5.00 m lik yol şeridi ayrılmalıdır.

Gereğini rica ederim.

Hilmi TATLI
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1 adet 1/2000 ölçekli harita

İmar ve Şeh. Md.
20.7.2012
Bel. Başk. V.

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır.

Hilmi TATLI
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

12/07/12
2148 / 101md

Bu belge, 6070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: DZOV-WJZ3-JK68-1098

Adres : DSİ 21. Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5.km Kuyulu Köyü Mevkii 09020 AYDIN
Ayrıntılı Bilgi İçin : H. AYDIN Mühendis Telefon : 0 256 2193920-453 Fax: 0256 2194019
e-posta : hikmetaydin@dsi.gov.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr



DATÇA BELEDİYESİ
9-d-04-d-3-c

KATNALI ÇIĞI

GÖK DERESİ

KIZIL DERESİ

ASLI GIBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Geliştirme Müdürlüğü
Tasdik Olunur
01.08.13
Yücel GÖKTEPE
Datça Belediyesi
Şehir Plancısı



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 64019405-754-169178
Konu : İmar Planı Revizyonu hk.

20.03.2014

DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Datça/MUĞLA)

- İlgi : a)11.01.2012 tarihli ve 221 sayılı yazınız.
b)12.07.2012 tarihli ve B.23.1.DSİ.1.21.10.00-754/316336 sayılı yazınız.
c)24.02.2014 tarihli ve 1003 sayılı yazınız

Muğla İli Datça İlçesi İskele Mahallesi Kargı Mevkii'nde, Koruma amaçlı yapılması planlanan İmar Planı Revizyonuna ilişkin olarak söz konusu mevkide bulunan dere yatakları ile ilgili Kurum görüşümüzün sorulduğu ilgi(c) yazınız, Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Konu ile ilgili, önceki yıllarda Belediye Başkanlığımızca İlgi(a) yazınızla da görüş sorulmuş olup, ilgi(b) yazınızla Kurum görüşümüz belirtilmiştir. İlgi(b) yazınızda; söz konusu mevkide bulunan Kuru dere I, Kurudere II, Azmak deresi ve Gök deresinin mevcut yataklarının gelebilecek feyzazanları geçirebilecek kapasitede bulunduğu tespiti ile dere yataklarının aynen korunması gerektiği ve Gök deresinin uygun bir sahilinde ileride bakım-onarım çalışmalarında kullanılmak üzere 5,00m'lik yol şeridinin ayrılması gerektiği belirtilmiştir.

İmar revizyonu çalışmalarınızda yukarıda ifade edilen Kurum görüşümüzün dikkate alınması hususunda,

Gereğini rica ederim.



Mustafa ERTÜRK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM :

Gereği:
Datça Belediye Başkanlığına (İmar ve
Şehircilik Müdürlüğü Datça/muğla)

Bilgi:
DSİ 213. Şube Müdürlüğüne

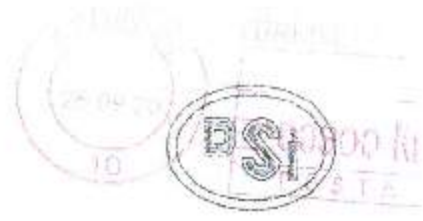


25.03.14
Bel. Başk. V.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrulama.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: XZOB.YPY6.TU12-1484



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 64019405-754-E.585853

25.09.2020

Konu : Datça İskele Mahallesi İmar Planı
Revizyonu


İND TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAHHÜT TİCARET PLANLAMA MÜHENDİSLİK
LTD.ŞTİ.NE
RECAİ GÜRELİ CADDESİ BİRGİLİ APARTMANI No:6 KAT:3/7 Muğla

İlgi : İnd Turizm Seyahat İnşaat Taahhüt Ticaret Planlama Mühendislik LTD.Şti.'nin
21.09.2020 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazınızda özetle; Muğla ili, Datça ilçesi, İskele Mahallesi, Kargı Mevkii'nde yapılması planlanan imar planı revizyonu kapsamında 20.03.2014 tarihli ve 169178 sayılı yazınızda bahsi geçen Kuru Dere II aksı ile ilgili olarak dere yatağının yazı eekine belirtilen şekliyle devam etmediği ve Kuru Dere II ilgili değerlendirme yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; Kuru Dere II olarak gösterilen derenin drenaj havzasının oldukça küçük olduğu tespit edilmiş olup, konunun imar planında yağmur suyu drenajı kapsamında değerlendirilebileceği Bölge Müdürlüğümüz görüşüdür.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-İmzalıdır

İnan GÜNDÜZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Nat: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



RR07566085717



Sayı : E-83248050-010.06.99-3713002

15.08.2023

Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi,
Kargı Mevkii İmar Planı Revizyonu

İND TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET PLANLAMA MÜHENDİSLİK
LTD.ŞTİ.NE
RECAİ GÜRELİ CADDESİ BİRGİLİ APARTMANI NO.7 KAT:3/7 Muğla

- İlgi : a) 20.06.2023 tarihli başvurunuz.
b) 12.07.2012 tarih ve 316336 sayılı yazımız.
c) 20.03.2014 tarih ve 169178 sayılı yazımız.
ç) 25.09.2020 tarih ve 585853 sayılı yazımız.

Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Kargı Mevkiinde yapılan ilgi (a) yazı ekinde bulunan saha için Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu hazırlandığından Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Konu ile ilgili, ilgi(b), ilgi(c) ve ilgi(ç) yazıları ile Kurumumuz görüşümüz verilmiş olup eklenecek herhangi bir husus bulunmaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Cengiz KÖSE
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

İND TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAAHHÜT
TİCARET PLANLAMA MÜHENDİSLİK
LTD.ŞTİ.NE
RECAİ GÜRELİ CADDESİ BİRGİLİ
APARTMANI NO.7 KAT:3/7 Muğla

Bilgi:

DSİ 213. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- MUĞLAYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B2F80B95-7CBB-47A5-97EF-26AD4CC773A6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : csi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem DİVARCI
Mühendis





T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 16803100- 754 / 26156
Konu : Datça Koruma Amaçlı İmar Planı

12.02.2014

DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Datça/MUĞLA

İlgi: Datça Belediye Başkanlığı'nın 23/01/2014 tarihli 43430667/484 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazınızla Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Kargı Mevkiindeki III. Derece arkeolojik sit alanında Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu yapılacağı belirtilerek, Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alanın sorumluluk ağımız içerisindeki otoyol, devlet ve il yollarına cephesi bulunmamakta olup, ileriye dönük herhangi bir proje çalışmamız bulunmamaktadır. Bu nedenle bahsi geçen alanda Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyon çalışması yapılmasında idaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Kurban Ali ASLAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

ASLI GIBİDİR
Datça Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik olunur.
18.02.14
FATMA SERAP ARSLAN
Datça Belediyesi
Şehir Plancısı

ASLI GIBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik olunur.
01.08.15
FATMA SERAP ARSLAN
Datça Belediyesi
Şehir Plancısı

18.02.14
400 - 10 İMAR

İmar ve Şehircilik
18.02.14
Bel. Gözet. V.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "kospomED3683" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.
Kazım Dirik Mah. Sanayi Cad.361.sok.No:41 Bornova

Telefon No : 0232 435 8790
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr
TR
Müşteri Hizmetleri ve
Bilgi İşlem Merkezi
KGM Yatırım ve

Faks: 0232 462 7277

İlgi için: Fatma Serap ARSLAN
Şehir Plancısı
Telefon : 1252
e-posta : farlan4@kgm.gov.tr

1/1



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı: 1466563313/-17323-1537-434

Konu: Datça-Kargı Mevkii Koruma

Amaçlı İmar Planına İtiraz Hk.

DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi : a) 23.01.2014 tarih ve 484 sayılı yazımız.
b) 26.06.2015 tarih ve 5893 sayılı yazımız.
c) 26.08.2015 tarih ve 5882 sayılı yazımız.
d) 09.12.2015 tarih ve 8060 sayılı yazımız.

İlgi a) yazı ile; Muğla İli, Datça İlçesi, Kargı mevkiinde GEEAYK'nun 14.11.1981 gün ve A/3225 sayılı kararı ile tescilli, III. derece Arkeolojik Sit alanında Özel Çevre Koruma Başkanlığı'nca onaylı 1/5000, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı için görüş istenmiştir.

İlgi b) yazımız ile, Müdürlüğümüzün kurum görüşü ekli haritası ile birlikte gönderilmiştir. İlgi c) yazımız ile, yazı ekinde yer alan dilekçe ile birlikte tarımsal etüt rapor ve krokisine itiraz edilmiş ve yine ilgi d) yazımız ile yazı ekinde yer alan İller Bankası'na 27.05.1983 ve 06.11.1991 tarih onaylı haritalar incelenerek tekrar kurum görüşü verilmesi istenmiştir.

09.12.2015 tarih ve 8060 sayılı yazımızda; ilk planlama İller Bankası, İmar Planlama Daire Başkanlığı'na 27.05.1983 tarihinde onaylandığı, onaylı İmar Planlarının mülga Özel Çevre Koruma Başkanlığı'na da mer'i mevzuatlar kapsamında 06.11.1991 tarihinde onama sınırlarının kesinleştiği belirtilmiştir.

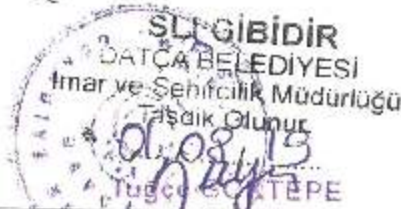
İl Müdürlüğünüz elemanlarımızca yeniden yapılan incelemeler sonucunda; III.derece Arkeolojik Sit alanı sınırı ile Plan Onama sınırları içinde kalan parseller marjinal tarım arazileri olarak değerlendirilmiş, zeytinlik olan ve zeytin dikili kısımlar 3753 sayılı Zeytinciliğin ıslahı ve yabancılarının aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında değerlendirilmiştir. Ancak, 09.12.2015 tarih ve 8060 sayılı yazımız ve ekleri incelenerek; 212 ada 5,19,26, 27 nolu parseller ile 213 ada 1,4, ve 17 nolu parsellerin zeytinlik olarak değerlendirilen toplam 34791,90 m2 kısımların tamamı; 1991 yılında onaylanan imar planı içinde kaldığından 3753 sayılı Zeytinciliğin ıslahı ve yabancılarının aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamından çıkartılarak, sınır ve komşu parseller ile birlikte incelendiğinde, aynı parsel içinde, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan Marjinal Tarım Arazileri (TA) kapsamına alınmıştır. 212/31 ve 32 nolu parsellerde aynı kapsamdadır.

III. derece Arkeolojik Sit alanı ve bu sit alanını içine alan Plan Onama sınırı içindeki tüm parseller (plan içindeki kısımları) toplam 246.768,70 dekarlık (24,68 ha) alanın tamamı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan Marjinal Tarım Arazilerindedir (TA) ve aynı kanununun 13. maddesi gereğince, Koruma Amaçlı İmar Planı için tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Rıza DALAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

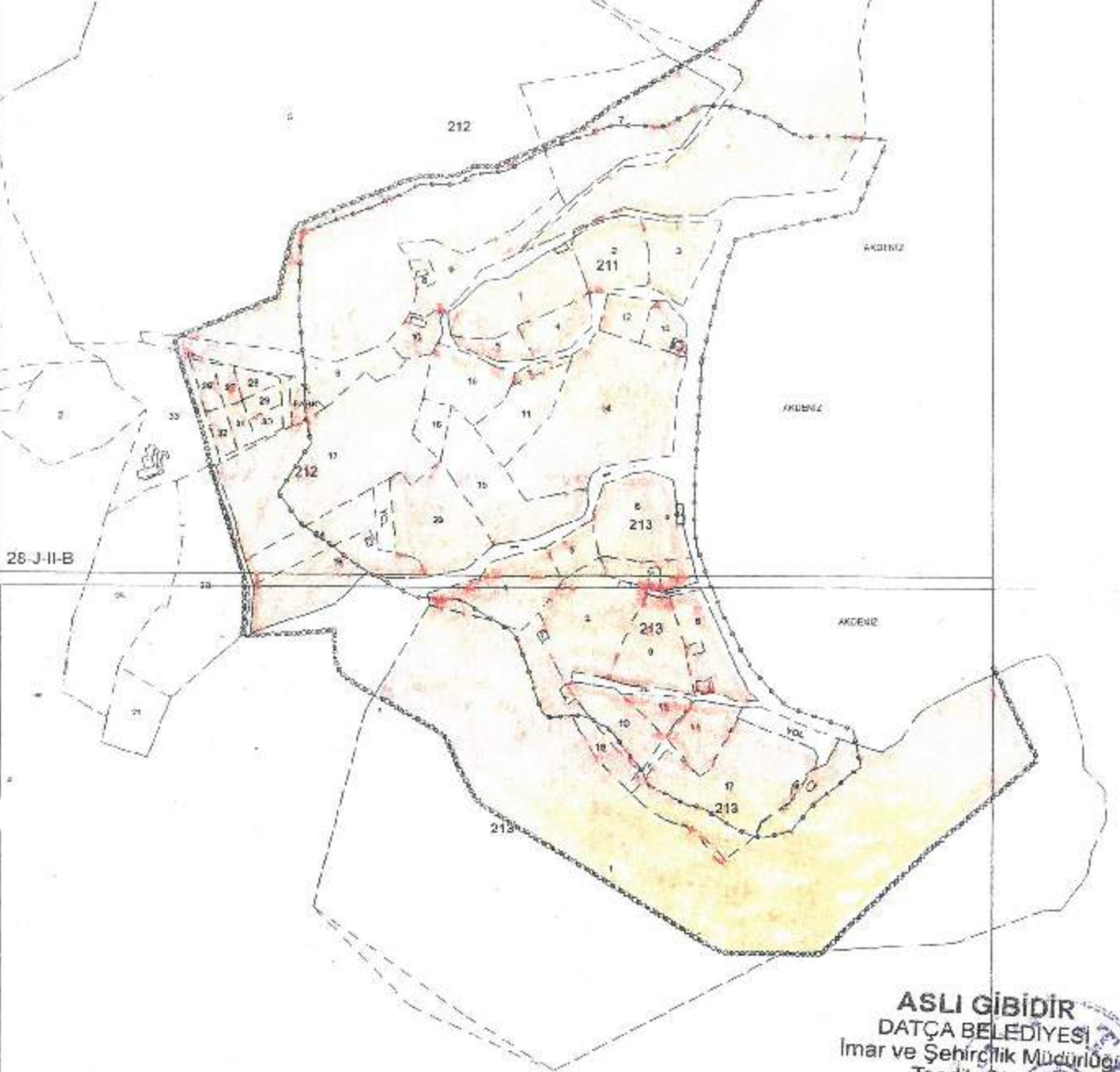
Ek: 1 Adet Kroki






İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Muğla İlçesi Şehircilik Müdürlüğü
Hasat Sok.No:1 48000 MUĞLA
İst. Ali Yap.ve Ar.Deg.Şb.Md. Tel: 0 252 2141250/1080

Ayrıntılı Bilgi: G.KÖSEOĞLU
e.posta:gungor.koseoglu@tarim.gov.tr
Belgegeçer 0 252 2141242

MUĞLA İLİ DATÇA İLÇESİ, DATÇA MAHALLESİ, KARGI MEVKİİNDE
BELEDİYE BAŞKANLIĞININ "1/5000 ÖLÇEKLİ ve 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA
AMAÇLI İMAR PLANI REVİZYONU" YAPILMAK İSTENEN 191 ADA 90-91 No'lu
PARSEL, 211 ADA 1-2-3-4-5-6 No'lu PARSELLER, 212 ADA 5- 6- 7-8-9-10-11-12-13-14-
15-16-17-19-23-24 26-27-28-29-30-31-32-No'lu PARSELLER ile 213 ADA 1-3-4-5-6-7-8-9-
10-11-14-15-17-18-19-33 No'lu PARSELLERE AİT TARIMSAL ETÜT KROKİSİ



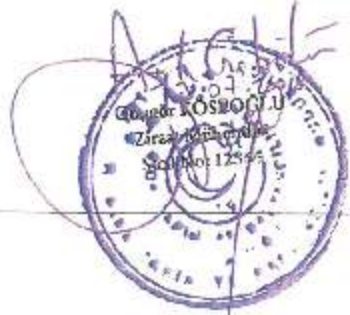
28-J-II-B

-  III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET



24,68 Ha' lık alan Marjinal Tarım Arazileridir (TARIMSAL)

ASLI GİBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik Olunur.
01.08.15
MUGLA GÖL TEPE
Datça Belediyesi
Şehir Projesi



Gökçe KÖSEOĞLU
Ziraat Mühendisi
Sicil No: 12366

28-J-II-C

Aydem

AYDEM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Muğla İl Müdürlüğü
Proje Tesis Yöneticiliği
Maslıhtın Mahallesi, Atatürk Bulvarı
No:45 Muğla
Tel. 252 214 12 71
Fax 252 214 31 14
bilgi@aydem.com
www.aydem.com

Sayı : MGL/PTY-13304
Konu : Kargı Mevkii İmar Planı Yapımına İlişkin
Kurum Görüşü hk.

03.03.2014

Datça Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Datça

İlgi : 23.01.2014 tarih ve 484 sayılı yazınız .
İlgi yazıda; İlimiz, Datça İlçesi, İskele Mahallesi , Kargı Mevkii'nde GEEAYK'nun 14.11.1981 gün ve A-3225 sayılı kararı ile tescilli ,III Derece Arkeolojik Sit alanında Özel Çevre Koruma Başkanlığı'nca 07.07.2004 tarihle onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı bulunduğu ve Belediyemizce alana ilişkin olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu yapılmasına karar verildiği belirtilerek Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna esas ön izin işlemleri için planlamaya esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Yerinde yapılan incelemede; Söz konusu alan üzerinde bu bölgenin elektrik ihtiyacını karşılayan Müdürlüğümüze ait 31.5 Kv-3x3/0 +3A-R/P İletkenli AG+OG Müşterek direk hattımız geçmekte olup bu hattın sonunda da bir adet direk tipi trafomuz mevcuttur. Bu hattımızın Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yatayda ve düşeyde emniyet mesafelerinin ihlal edilmemesi gerekmekte olup bu bölgedeki hatlarımızın korunması şartı ile planlama yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığı .

Ancak;

Enerji dağıtımı için gerek özel trafolu müşteri grubu olarak Orta gerilimden enerji alınıp beslenilme yapılması veya gerekse kuruluşumuz yatırım programında yer alarak tesisinin yaptırılmasında gereken trafo binası yeri göz ardı edildiği için elektrifikasyonda sıkıntılar yaşanılmaktadır.

Bu nedenle; Her 12.000 m² alana ana yola cepheli 4x8=32 m² ebadında trafo binası yeri ayrılması ile Kuruluşumuz Proje ve Tesis Yöneticiliğinin görüşü alınarak belirlenecek yerde gene bu bölgenin elektrifikasyonu için kullanılacak ve o bölgede bulunan mevcut kilise binasının koruma bandı dışında 1 adet trafo binası yerinin ayrılması ve her türlü resmi işlemler için gerekli harç ve masrafların tarafınıza ait olması ve bu bina çevresine yapılacak yapıların gerekli çekme mesafesinin temin edilmesi koşulu ile söz konusu alan üzerinde İmar Planı Revizyonuna ilişkin planlamaya esas çalışma yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla

H. Mehmet Yüksel
İl Müdürü

Onur Derebaşoğlu
Proje Tesis Yöneticisi

ASLI GİBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik Olunur.
TUGGA GÖKTEPE
Datça Belediyesi
Şehir Plancısı

EKLER:

Ek-1: 1 Adet 1/5000 ölç. Plan.



KİLİSE (HARABE)

MEYDUT TRAFİK

MEYDUT 333/0+3AR/P

Osmanlı Hanı 125/200
AYDIN DİŞİ VE TIBBİ MALZEMELER İŞLETİMİ
M. ÖZDEMİR

211

4 063 700

12

212

4 063 500

ASLI GIBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik Olunur
01.08.13
Tugçe Gök TERE
Datça Belediyesi
Şehir Planları

ASLI GIBİDİR
Tarih: 01.08.2013
Tasdik Olunur
Tugçe Gök TERE
Datça Belediyesi
Şehir Planları

Kargı K.

Kargı



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

SAYI : 65565849-304-02-304-02 - 1667
KONU: Kargı Mevkii İmar Planı Yapımı

24.. /03/2014

DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi:23.01.2014 tarih ve 484 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda İlçeniz İskele Mah. Kargı Mevkiinde yapılacak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmasına ilişkin 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu gereğince Bakanlığımızın görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alanda yapılacak planlamaya ilişkin olarak Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünden alınan 10.03.2014 tarih ve 47961 sayılı yazı ilişiktir.

Bilgilerinizi ve konunun Bakanlığımızın ilişik yazıları doğrultusunda yapılmasını rica ederim.

M. Kaan ERGE
Vali a.
İl Müdür V.

Metin UYSAL
Belediye Başkan Yrd.

İmar ve Şehircilik
31.03.14
Bel. Bşk. Y.

EKLER:

1-1 Adet yazı ve eki

ASLI GİBİDİR
Datça Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

TUGSE GÖRGEPE
31.03.2014

31.03.14

776-10 İMAR

ASLI GİBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik Olunur
01.08.14

TUGSE GÖRGEPE
Datça Belediyesi
Şehir Plancısı



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

100
YIL
1923-2023

Sayı : 71591523-307.02.02.01 /05-47961
Konu : Datça İlçesi, Kargı Mevkii Koruma Amaçlı
İmar Planı

10 Mart 2014
.../.../2014

MUĞLA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi: 25.02.2014 tarih ve 1048 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Muğla İli, Datça İlçesi, Kargı Mevkiinde yer alan III. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin 1/5.000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı revizyon çalışmalarına Datça Belediye Başkanlığınca başlanılmış olduğu belirtilerek bahse konu planlama çalışmalarına yönelik Bakanlığımız görüşünün iletilmesi talep edilmiştir.

İlgi yazınız ekinde yer alan harita ve krokiler üzerinden yapılan incelemede söz konusu planlama bölgesinin 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığı ve Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen bir çalışma bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

16716
İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜD.
M.Ç.A.
14.03.2014

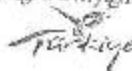
Ayşegül ÖZTAŞ YILMAZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

ASLI GİBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik Olunur
01.08.14
Tuğçe GÖKTEPE
Datça Belediyesi
Şehir Plancısı

ASLI GİBİDİR
Datça Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik Olunur
01.08.14
Tuğçe GÖKTEPE
Datça Belediyesi
Şehir Plancısı

İsmet İnönü Bulvarı No 5, Emek-Ankara
Telefon: +90 0312 212 83 00 Faks: +90 0312 222 60 21
E-Posta: erdemozturk@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağ: www.yigm.kulturturizm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Erdem ÖZTÜRK
Şehir Plancısı



T.C.
DATÇA KAYMAKAMLIĞI
Malmüdürlüğü

Sayı : 36918645-48688333/461-71/223
Konu : Kargı Mevkii İmar Planı Yapımı Hk.

04/04/2014

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
DATÇA

İçemiz sınırları içerisinde bulunan Kargı Mevkiinde yapılacak olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyon ile ilgili 13/02/2014 tarihinde mahallinde inceleme yapılmış ve anılan yerdeki Hazine arazileri tespit edilmiştir.

1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu uygulanacak olan Kargı Mevkiinde bulunan Hazine arazilerinin İskele Mahallesi 191 ada 90 ve 91 parseller ile Datça Mahallesi 211 ada 5 ve 6 parsel ile 212 ada 5,7 ve 8 parseller olduğu belirlenmiş; 212 ada 8 parsel Kültür Bakanlığına tahsisli olup diğer parsellerden 191 ada 90 parselin 600 m²'si ile 191 ada 91 parselin 2000 m²'lik kısımları imar planında çekek yeri olarak ayrılmış ve bu parsellerdeki alanın 10000 m²'ye çıkarılması için yapılan plan tadilatı henüz onaylanmamıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

İmaran OĞUZ YEREN ÇETİN
Malmüdürlüğü

Metin UYSAL
Belediye Başkan Yrd.

İmar ve Şehircilik
04.04.14
Bel. Başk. Y.

04.04.14
828-101 İMAR

ASLI GİBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik Otunur

04.04.14
Tuğçe GÖKTEPE
Datça Belediyesi
Şehir Plancısı



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 65580304-754-E.26590

22.02.2017

Konu : İskele Mahallesi Kargı Mevkii İmar Planı
Revizyonu

DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 13.02.2017 tarihli ve 55077676-1369 sayılı yazınız.

İçerimiz İskele Mahallesi, Kargı Mevkii'nde GEEAYK'nun 14.11.1981 gün ve A-3225 sayılı kararı ile tescilli, III Derece Arkeolojik Sit alanında mülga Özel Çevre Koruma Başkanlığınca 07.07.2004 tarihle onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı bulunmakta olup, belediyenizce alana ilişkin olarak 648 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve 23.03.2012 tarih ve 288242 Sayılı Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik Doğultusunda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu yapılmasına karar verilmiş olduğu belirtilmiştir. Bahse konu alan ile ilgili olarak bu bölgede Afete Maruz Bölge kararı olup olmadığına ilişkin görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir. Bahse konu alan ile ilgili Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır.

Tercihini rica ederim.

T.C.
DATÇA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Belgenin	Kayı Sayısı	615
	Kayı Tarihi	02.03.2017
	Kayı Saati	11:00
HAVALE EDİLECEK YER		
İmar ve Şehircilik		
A. Gürsel UÇAR Belediye Başkanı		

e-İmza'dır

Fethi ÖZDEMİR

Vali a.

Vali Yardımcısı

ASLI GİBİDİR

DATÇA BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Tasdik Olunur.

02.03.2017

Gülşah GÖKTEPE

Datça Belediyesi

Şehircilik Müd. Yardımcısı

Datça Belediyesi

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Tasdik Olunur.

Meltem YÜCEKAN

Müfettiş

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5 maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Ulusal Doğru Anı Kodu: BUVYJPGXRUNHHFRONDK Esvak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
İmzabeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı 39. Sokak No: 3/A Menteşe MUĞLA
İletişim No: (252) 214 12 48 Belge Geçer No: (252) 214 96 96
E-posta: muglaadn@afad.gov.tr İnternet Adresi: mugla.afad.gov.tr

Bilgi için: Meltem YÜCEKAN
Müfettiş

TASNİF DIŞI

T.C.
MILLİ SAVUNMA BAKANLIĞI
İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
İZMİR

İNŞ.EML. : 34703502-4220-12210-19/Eml.Đ.96

8 Ocak 2019

KONU : İmar Planı Değişikliği (Muğla Datça).

DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Őehirclik MÜDÜRLÜĞÜ)
İskele Mahallesi Çevre Yolu Caddesi No:1 Datça/MUĞLA

İLGİ: Datça Belediye Başkanlığı'nın 8 Kasım 2018 tarihli, 43430667-E-2259/4598 sayılı ve "Revizyon Görüşü" konulu yazısı.

1. Muğla ili Datça İlçesi Kargı mevkiinde yapılacak olan "1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" çalışmasına veri teşkil etmek üzere haritada yeri iŐaretti söz konusu alanda ANT Akaryakut Boru Hattı, Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin tespit edilerek, konuya ilişkin kurum görüşleri ile birlikte gönderilmesi ilĐi (a) ile talep edilmiştir.

2. Bölgede yetkili komutanlıklara konu hakkında görüş sorulması sonucu; söz konusu planlama iŐshesinde Millî Savunma Bakanlığının sorumluluğunda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı bildirilmiştir.

Arz ve rica ederim.

DAĞITIM :

Gereği :

Datça Belediye Başkanlığına
(İmar Ve Őehirclik MÜDÜRLÜĞÜ)Bilgi :
Eml.D.Őşk.lığına

T.C. MILLİ SAVUNMA BAKANLIĞI İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI İZMİR	
İmar ve Őehirclik Müdürlüğü	498
Tarih	18.01.2019

18 Ocak 2019

A. Gürsel UÇAR
Belediye Başkanı

(e-İMZALI)

CoŐkun OKUYUCU
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

GÜVENLİ
ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNIĞIR
10.01.2019

ASLI GİBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Őehirclik Müdürlüğü
Tasdiğ Olunur.
18 Ocak 2019
Bölge Başkanı
A. Sepil Francisi

TASNİF DIŞI

İletişim Noktası: Hırlık Aliye ERDİ (439 2121-2122-2123) Harici Hat : 0232 24367 00 / 2123
Lot: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LTDLMPDAMUICUJFPYZD Evrak Teslim Adresi : www.turkiye.gov.tr/msb-ebys (TSK için https://dogrulama.msb.bsk)

TASNİF DIŞI



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü

1850
Yılı
Bugüne

Sayı : 30249517-255.01.02-E.2663314 -523 - 3283

14.12.2018

Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi,
Kargı Mevkii 1/5000 Ölçekli Kanip ve
1/1000 Kanip Revizyonu görüşü Hak.

DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İlgi : a) 08.11.2018 tarihli ve 43430667-4598 sayılı yazımız,
b) 23.11.2018 tarihli ve E.2495809 sayılı yazı.

İlgi a) yazı gereğince; Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi, Kargı Mevkii 1/5000 Ölçekli Kanip ve 1/1000 Kanip Revizyonu görüşü ile ilgili Marmaris Orman İşletme Müdürlüğünce yapılan incelemeye göre;

Bahse konu yerin; Orman Tahdit Sınırları dışında kaldığı ve 2/B ile Orman dışına çıkarılan yerlerden olmadığı tesbit edilmiştir. Elimizde olmayan Mahkeme Kararlarından doğan haklarımız saklı kalmak kaydıyla Planlama yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca görülmediği Marmaris İşletme Müdürlüğünün 22.11.2018 tarih ve 2493853 sayılı yazısı ile Kurumumuza bildirilmiştir.

Bilgileriniz ve gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır

Enver DEMİRCİ
Bölge Müdürü V.

Ek : 23/11/2018 tarihli E.2495809 sayılı yazı ve ekleri (Ek Konulmadı)

8606
31.12.2018
İmar
UÇAR
Laşkanı

ASLI GİBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik Olunur
01.08.18
Nesrin
Tuğça GÖKTEPE
Datça Belediyesi
Şehir Plancısı

Nesrin ARLI
Bilgi İşletmeni

01.08.2018
14.12.2018

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kafiteest

Evnek Değeri Kodu : DMNPGYQVVAQTPDRNMKH Evnek Takip Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/ogm-einy>
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü/Kadastro ve Mülkiyet Şube
Müdürlüğü Merkez/MUĞLA
Telefon No:0(252) 212 28 11 Belgegeçer No:0(252) 212 28 11
e-posta:mehmetdemir@ogm.gov.tr info@ogm.gov.tr

Bilgi için:Nesrin ARLI
Kadrolu İşçi

istinaden planda yol genişliklerinin düşürülmemesi ve Genel Otopark alanlarının azaltılmaması, Otopark Yönetmeliğinde yer alan "Otopark ihtiyacının parselinde karşılanması esastır." hükmüne göre, Turizm Tesis Alanları, Günübirlik Tesis Alanları, Ticaret Alanları ve Rekreasyon Alanlarının otopark ihtiyaçlarının parselinde karşılanmasına yönelik, söz konusu parsellere taşıt yolundan giriş-çıkış yapılabilmesi için, parsellerde yapılacak ifrazlarda, ifraz sonrası oluşacak parselin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur ibaresinin plan notlarına işlenmesi,

Planda yer alan rekreasyon alanlarında otopark ihtiyacının karşılanabilmesi için söz konusu kullanımların en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alacak şekilde tekrar değerlendirilmesi,

Turizm fonksiyonlu yapı adalarında parsellere giriş-çıkışların "Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğünün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda kavşak mesafesi ve cephe genişlikleri dikkate alınarak belirlenmesi,

Revizyona konu imar planlarında, plan kararı getirilen fonksiyonların çekeceği düşünülen trafik yoğunluğunun imar planlarında ele alınması amacıyla Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği kentsel alt yapı değerlendirmesini içeren; alanın bölgedeki yerinin belirtildiği ve kentsel ulaşım dokusunun ve ulaşım bağlantılarının kademelenmesinin gösterildiği, yaya ve araç yolu ilişkisinin anlatıldığı, plana konu kullanım alanlarının çekeceği trafik hesabının yer aldığı ve otopark yönetmeliği kapsamında otopark ihtiyacına yönelik hesapların belirlendiği trafik etüdünün yapılması koşulu ile plan çalışmalarının uygun olduğu"

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 27.11.2018 tarih ve E.3791 sayılı yazısı ile "...yapılan incelemeler neticesinde adı geçen Datça İlçesi, Datça Mahallesi, Kargı Mevkiinde mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait herhangi bir taşınmaz bulunmamakla birlikte Daire Başkanlığımız görev ve yetkileri kapsamında yatırım programına alınan herhangi bir iş ve işlemin bulunmadığı",

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün ilgi (h) yazısı ile "...yapılan inceleme neticesinde; planlama alanı içerisinde Kurumumuza ait olan "Terfi Merkezi ve Havuz" ile içme suyu şebeke hatlarımız sayısal olarak gönderildiği, planlama alanı içerisindeki terfi merkezi ve havuz'un bulunduğu alanın "Teknik Altyapı Alanı", içme suyu şebeke hatlarının geçtiği güzergâhların ise "YOL" olarak ayrılması gerekmekte olup, planlama alanında ileriki yıllarda yapılaşmaların olacağı göz önünde bulundurularak alt ve üst kotalarda ilgili mevzuat çerçevesinde "Teknik Altyapı Alanlarının" ayrılması gerektiği, ayrıca 1/25000 ölçekli Fiziki haritada ve hâlihazırdaki dere yataklarının, drenaj ağlarının güvenlik koridorunun korunması, konuyla ilgili görüşün DSİ'den alınarak, görüş doğrultusunda derelerin yapılacak imar planına genişliği (dere kesiti+servis yolu) kadar işlenmesi gerektiği belirterek şartlara uyulması kaydıyla imar planı revizyonunun yapılmasında sakınca bulunmadığı" iletilmiştir.

Ayrıca Daire Başkanlığımıza ilgi(a) yazı ekinde sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyon dosyasında yapılan incelemede;

- 1) Plan kararlarının üst ölçekli plan kararları, plan kademelenmesi ve ilgili yönetmeliklerde belirtilen tanımlar doğrultusunda plan kararlarının yeniden düzenlenmesi,
- 2) Onaylı planların Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 7.maddesi gereğince teklif plan paftalarına aktarılması,
- 3) Görüş istenilen Nazım ve Uygulama imar planları için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4. ve 7. Maddeleri gereğince her ölçekteki planın, plan açıklama raporunun ayrı ayrı düzenlenmesi gerektiği,
- 4) Başkanlığımıza iletilen Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığının 13.06.2018



tarih ve 69618 sayılı yazısı ile Datça İlçesi Datça Mahallesi 213 ada 1 nolu parselin Özelleştirme kapsam ve programında bulunduğu, imar planı hazırlandığı ve imar planı hazırlanan parsel sınırlarının bir kısmının görüş istenilen Kargı mevki 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyon sınırlarında kaldığının tespit edildiğinden söz konusu parselin plan onama yetkisinin 3194 imar kanununun Ek-3.maddesi gereğince Özelleştirme Yüksek Kuruluna ait olduğundan plan onama sınırları dışarısında bırakılması,

5) İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre yerleşime uygun olmayan alanlar olduğunun bahsedildiği ve bu alanların planlama sınırlarında olup olmadığının anlaşılacağı, onaylı jeolojik-jeoteknik raporu ve eklerinin iletilmesi,

6) Mülga İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 26.06.2015 tarih ve 5893 sayılı görüş yazısı doğrultusunda plan kararların revize edilmesi,

7) Plan paftalarındaki gösterimlerle plan hükümlerindeki kararların çeliştiği,

8) Planda BHA kullanım kararı getirilen alanın Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün ilgi (h) görüş yazısı doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlarla birlikte Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın ilgi (f) yazısı doğrultusunda Ulaşım Etüdünün hazırlanarak Ulaşım Daire Başkanlığımızdan uygun görüş alınması ve teklif planın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ" ve "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" kapsamında revize edilerek Başkanlığımıza sunulması durumunda revizyon plana esas görüşümüz iletebilecektir.

Gereğini rica ederim.

Hida KILIÇ
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :

- 1- Ulaşım Dairesi Görüşü
- 2- Muski görüşü

Dağıtım :

Datça Belediye Başkanlığına
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğüne



Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://belediye.mugla.bel.tr/i-mza> adresinden Doğrulama Kodu : 3293F185 Belge No:

Emirbeyazı Mahallesi Bayram Çiçekçiyi Caddesi No:10 Kat:1 Zemin Katı
Menteşe/MUĞLA
Telefon No:444 48 61 Faks (0252) 214 22 98
İnternet Adresi: www.mugla.bel.tr

İmber: AKIN AYDOĞAN - Mühendis
Tel: (0252) 214 50 70 / 3023
akinyaydogan@mugla.bel.tr



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü


Sayı : 66782052-165.02.03-E.478795
Konu : Muğla, Datça, Datça Mah., Kargı Mevkii,
1/5000 ve 1/1000 ölçekli KAİP Revizyonu.
(48.02.80)

11.06.2019

Sayın Nalan ALPTEKİN
Recai Güreli Cad. Birgili Apt. No: 6 Kat:3/7 Merkez MUĞLA

Yukarıda belirtilen konu hakkında Kurulumuzca alınan 23.05.2019 gün ve 8190 sayılı karar ekte sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır

Ali İŞBİLİR

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek :

- 1 - Karar örneği. (1 sayfa)
- 2 - 1/5000 ölçekli pafta.(4 adet)
- 3 - 1/1000 ölçekli pafta.(5 adet)

Dağıtım:

Gereği:

MUĞLA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı)
MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilgi:

KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kurullar Dairesi Başkanlığı)
(Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı)(Ek-2,
Ek-3 konulmadı)



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QOMZKRRPVPWAGSAYGCDAEvrak Takip Adresi : <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
EMİRBEYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞLİ/MUĞLA
muqlakurul@kultur.gov.tr
tel:02522136151 fax:02522142217

Bilgi için: Evrim GÜNER
Y. Şehir Plancısı
Telefon No:(252) 213 01 51



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 23/05/2019-344
Karar tarihi ve No : 23/05/2019-8190

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi, Kargı Mevkiinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.11.1981 tarih ve A-3225 sayılı kararı ile tescillenen ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.01.2003 gün ve 2133 sayılı kararıyla son şeklini alan III. derece arkeolojik sit alanında ve Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan alana yönelik hazırlanan Kargı Mevki 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin değerlendirilmesi talebine ilişkin; Datça Belediyesi'nin 16.10.2018 tarih ve E.2049/4149 sayılı, 30.01.2019 tarih ve 500 sayılı, 04.04.2019 tarih ve 1655 sayılı yazıları, Şehir ve Bölge Plancısı Nalan ALPTEKİN'in 19.11.2018 tarihli başvurusu, Müdürlüğümüzün 09.11.2018 tarih ve E.914988 sayılı, 27.03.2019 tarih ve 262758 sayılı yazıları, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2018 tarih ve E.7528/29003 sayılı yazısı, 16.05.2019 tarihli Müdürlük uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi, Kargı Mevkiinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.11.1981 tarih ve A-3225 sayılı kararı ile tescillenen ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.01.2003 gün ve 2133 sayılı kararıyla son şeklini alan III. derece arkeolojik sit alanında ve Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan alana yönelik hazırlanan ekli Kargı Mevki 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonunun düzeltildiği şekliyle uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr. Bilal SÖĞÜT
(İMZA)



BAŞKAN YARDIMCISI
L.Ayşegül DİNÇER
(İMZA)

ÜYE
Saim KÖKÇÜ
(İMZA)

ÜYE
Hüseyin KESİMOĞLU
(İMZA)

ÜYE
Prof.Dr.A.Şevki DUYMAZ
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Datça Belediye Temsilcisi
Hakan T. UZUN
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Marmaris Müze Müdürü
Şehime ATABEY
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Büyükşehir Belediye Tems
Esin G. GÜMÜŞ
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Murat ŞENTÜRK
(İMZA)



Dosya No: 48.02.80

PLAN ÇIKARMA SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TESCİLLİ 1. VE 2. GRUP KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ BULUNDUĞU PARSELLER, BİTİŞİK PARSELLERİ İLE ALANLARININ YOL GEÇİŞİ DAHI TESCİLLİ PARSELLERE ÇEHME VEREN PARSELLERDE HER TÜRLÜ UYGULAMA ÖNCESİ MUĞLA KÜLTÜR VARLIK LARINI KORUMA BÖLGE KURULU GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.

B. ARAZİ KULLANIMI

B.1. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI ALANI

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN İLGİLİ KURUL KARARINCA III. DERECE ARKEOLOJİK SİT OLARAK BELİRLENMİŞ ALANDIR. BU ALANLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ 3386 SAYILI İLE DEĞİŞİK 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YASASI, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARINA UYULACAKTIR. BU ALANLARDA BELEDİYESİNCE İNŞAAT İZİNİ VERİLMEYEN ÖNCE İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ UZMANLARI TARAFINDAN SONDAJ KAZISI GERÇEKLEŞTİRİLECEK. SONDAJ SONUCUNU BU ALANLARLA İLGİLİ, VARSA KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞLERİ İLE BİRLİKTE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNCE KORUMA KURULUNA İLETİP KURUL KARARI ALDIKTAN SONRA UYGULAMAYA GEÇİLEBİLECEKTİR.

B.2. TURİZM ALANI

B.2.1- OTEL ALANI

B.2.1.1-BU ALANLARDA YAPILACAK TESİSLERİN KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞININ "TURİZM TESİSLERİN BİLGİLENİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

B.2.1.2-BU ALANLARDA YAPILAN TURİZM TESİS VE YAPILARI, SONRADAN HIÇBİR BİÇİMDE BAŞKA BİR AMAÇLA KULLANILMAZLAR. BU TESİSLERE İNŞAAT RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN YAPILACAK YAPININ BU NİTELİKTE OLACAĞININ TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNE YAZILMASI ZORUNLUDUR.

B.2.1.3-TESİSLERİN TOPOĞRAFYA VE BİTKİ ÖRTÜSÜNE UYGUN OLARAK PROJELENDİRİLMESİ ŞARTTIR. BU SEBEPLERLE BUTESİSLERİN MİMARİ VE PEYZAJ PROJELERİNİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

B.2.1.4-BU ALANLARDA TOPLAM İNŞAAT ALANI E=0.40, EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ H=7.50MT. DEĞERLERİ GEÇEMEZ. MINUMUM İFRAZ:3000 M²DİR.

B.2.2-GÜNÜBİRLİK ALANLAR

BU ALANLARDA, E=0,08 EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ H=4.50M HER DURUMDA TOPLAM İNŞAAT ALANI 300 M²YI GEÇMEYECEK ŞEKİLDE YAPILANMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

B.3-TİCARET ALANI

BU ALANLARDA E=0,40, EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ H=7.50 MT. OLACAK ŞEKİLDE YAPILANMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

B.4-KÜLTÜREL TESİS ALANI

BU ALANLARDA E=0,40, EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ H=7.50 MT. OLACAK ŞEKİLDE YAPILANMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

B.5-REKREATİF ALANLAR

HALKIN EĞLENCE VE DİNLENME GEREKSİNİMLERİNİ KARŞILAMAYA DÖNÜK, AÇIK OLARAK DÜZENLENEN OTURMA VE YEMEK YERLERİ, YEMEK PİSİRME YERİ FİRİÇESİMEZ EB



NO. 1000000000
RANKS OTHER
MEMBERS

[Handwritten signature]



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 36521862-045.01-E.5423/12039
Konu : Datça İlçesi Kargı 1/5000 Ölçekli
K.A.N.İ.P ve 1/1000 Ölçekli K.A.U.İ.P
Revizyonu Trafik Etüdü.

13.06.2019

Sayın Nalan ALPTEKİN
(İND Planlama/Recai Güreli Cad.Birgili Apt.No:6 K:3 D:7 Mentеше/MUĞLA)

İlgi (b) dilekçeniz ile ilimiz Datça İlçesi, Datça Mahallesi, Kargı Mevkii sınırlarında hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonuna ilişkin ilgi (a) yazımızda talep edilen Trafik Etüdünün hazırlanarak ekte sunulduğu belirtilerek gerekli incelemenin yapılarak onaylanması talep edilmiştir.

Başkanlığımız evrakına ilgi (b) dilekçe ile iletilen ulaşım etüdü incelenmek üzere ilgi (c) yazımız ile Ulaşım Dairesi Başkanlığına iletilmiştir.

Başkanlığımıza iletilen Ulaşım Dairesi Başkanlığının ilgi (d) yazısında; "... Genel otopark alanları ve duraklara ilişkin konular 29.05.2019 tarihli UKOME Genel Kurul Toplantısında görüşüldüğü ve ekte sunulan 2019/5-185 sayılı karar alındığı ve Koruma amaçlı imar planlarına esas hazırlanarak sunulan Trafik Etüdünün uygun olarak değerlendirildiği" iletilmiştir.

Bununla birlikte söz konusu planlama alanı sınırlarının bütünleşik durumda yer alan mülkiyet sınırları ve Datça Belediye Başkanlığına iletilen ilgi (a) yazımız doğrultusunda planın revize edilmesi hususunda;

Bilgilerinize sunulur.

Emin MADRAN
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek :

- 1- İlgi(a) yazımız.
- 2- UKOME Kararı.



BEİGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
M.İ.C.2019.5.
Şerif Ali ÖNER
Büro Görevlisi

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://belediye.muqla.bel.tr/izma-adresinden> Doğrulama Kodu - 4AF507B9 Belge No.
36521862-045.01-E.5423/12039 ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Koordinasyon Merkezi

KARAR TARİHİ : 29.05.2019

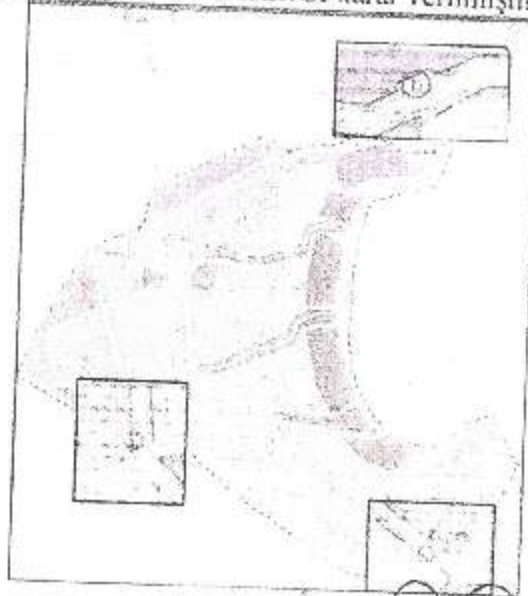
KARAR SAYISI : 2019/5-185

KOMİSYON TEŞEKKÜLÜ: Tarih: 29.05.2019 Saat: 14:00 Yer: Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda Muğla Büyükşehir Belediyesi Genel Sek. Yrd. V. Emin MADRAN Başkanlığında, Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinin 17.md. gereği, Büyükşehir Belediyesi Daire Başkanlıklarınca görevlendirilen üyeler ile Bakanlık ve Genel Müdürlük temsilcilerinin katılımı ile toplanılmıştır.

TEKLİF: Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün 10.05.2019 tarih ve 11889 sayılı yazı ile gönderdiği, Datça ilçesi Datça Mahallesi Kargı Mevkii sınırlarında Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan genel otopark alanlarının Otopark Yönetmeliği 4. Maddesi (n) bendi kapsamında görüşülmesi;

TEKLİF İÇİN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ: 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/1 ve 9. maddesi ve İçişleri Bakanlığı Büyükşehir Belediyesi Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği.

KARAR: Datça ilçesi Datça Mahallesi Kargı Mevkii sınırlarında Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan genel otopark alanlarına ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23.04.2019 tarih ve E.3603/8123 sayılı yazısında gerekli düzenlemelerin yapıldığı ve talep edilen Trafik Etüdünün hazırlanarak ekte sunulduğu belirtilmiş olup, Datça ilçesi Datça Mahallesi Kargı Mevkii sınırlarında Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan genel otopark alanlarının Otopark Yönetmeliği 4. Maddesi (n) bendi kapsamında yapılan değerlendirme ile uygun olduğuna OY BİRLİĞİ karar verilmiştir.



ASLI GİBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik Olunur
01.08.2019
Tuğçe GÖKTEPE
Datça Belediye
Şehir Planlama

Emin MADRAN
Gen. Sek. Yrd. V.
Kurul Bşk.

Meylan YAR
Uls. III.Blg. Md. lüğü
Temsilcisi

Katılmadı
Milli Sav. Bakanlığı
Temsilcisi

Katılmadı
Uls. III.Blg. Md. lüğü
Temsilcisi (Altyapı)

Yakup ANSUNGUR
İ.J.K.lüğü
Temsilcisi

B.Bahadır GÖKCAN
Karayolları 26. Ş.Şef.
Temsilcisi

Raşit TOSUN
Emn. Md. lüğü
Temsilcisi

Katılmadı
Fethiye Liman Bşk.
D.I.D. Gn. Md. lüğü
Temsilcisi

M. Cem ERGİNE
Sah. Gey. Genel Ege
Grup K.lüğü
Temsilcisi

Katılmadı
Şenbuğla MİNGİAL
Milas-Bodrum DHMİ
Temsilcisi



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Koordinasyon Merkezi

KARAR TARİHİ : 29.05.2019

KARAR SAYISI : 2019/5-185

Ali ÖZER
Şoför ve Oto. Odası
Temsilcisi

Ahmet SAN
Zabıt D. Bşk.
Temsilcisi

Selçuk ERGÜN
Toplu Kara T. Ş.
Md. V.

Emre ÖMÜR
Ulaşım D. Bşk.

Emre ÖMÜR
Deniz ve Kıyı Tes. Şb.
Yld. V.

Faruk ÇELİKOĞLU
Ulaşım Koordinasyon Ş. Md. V.

Halim MIHOĞ
İmar ve Şehircilik Bşk.
Temsilcisi

Selçuk ERGÜN
Ulaşım Ş. Md. V.

Katılmadı
Datça Belediyesi
Temsilcisi

Erkan AKYOL
Fen İşl. D. Bşk.
Temsilcisi

İlker ARSLAN
Trf. Ş. Md. V.

H. Avni USTUNDAR
Eml. İşl. D. Bşk. V.

Amra KÜÇÜK KALA
Fen. ve Oto. Ş. Md. V.

ONAY
29.05.2019

Dr. Osman GÜRÜN
Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı

ASLI GİBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Tasdik Olunur.
08.05.2019
Mustafa GÖKTEPE
Datça Belediyesi
Şehircilik Plancısı

[2019]

**MUĞLA- DATÇA- KARGI
1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONUNA ESAS TRAFİK ETÜDÜ**

[1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna
ilişkin trafik etüdü]

(TRAFİK
ETÜDÜ)

merkeze 5 km, Datça Feribot İskelesi'ne 15 km, Marmaris'e 75 km, deniz yoluyla Bodrum'a 51 km, Bodrum- Milas havaalanına 95 km, Dalaman Havaalanına 165 km, İl merkezi Mentеше'ye 125 km mesafede yer almaktadır.



Handwritten signature or mark.

Planlama alanının konumuna baktığımızda;

1. Kargı Koyu, doğal bitki örtüsü ve denizi ile eşsizdir.
2. Bu güne kadar mevcut yapılaşma çok az olup, korunmuştur.
3. Planlama alanı, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde yer aldığından koruma- kullanma dengesi gözetilerek günümüze kadar doğal güzelliğini muhafaza etmiştir.

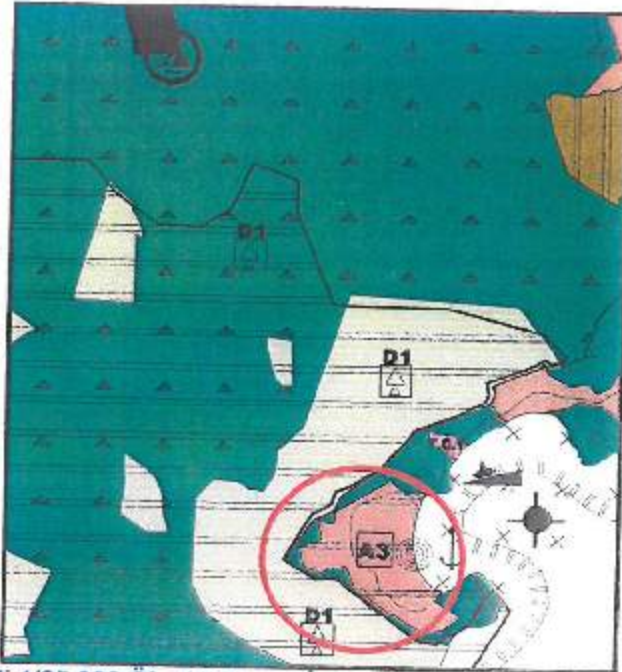
3. PLAN HİYERARŞİSİ

Planlama alanı ve yakın çevresinin arazi kullanım kararlarının tanımlandığı üst ölçekli plan, 09.03.2011 tasdik tarihli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakanlık Makamı'nın 29.09.2014 tarih ve 9644 sayılı Olur'u ile onaylı 1/25000 Ölçekli Datça- Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonu planıdır. Aynı planın plan hükümlerinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Bakanlık Makamı'nın 27.04.2018 tarih ve 75873 sayılı Olur'u ile değişiklik yapılarak yürürlüğe girmiştir.

3.1. 1/25000 Ölçekli Datça- Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı

Plan önerisi yapılan alanın da içerisinde yer aldığı üst ölçekli Datça- Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu 19.03.2014 tarih ve 2470 sayılı Bakan Olur'u ile onaylanmıştır. Aynı plan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Bakanlık Makamı'nın 27.04.2018 tarih ve 75873 sayılı Olur'u ile plan hükümlerinde değişiklik yapılarak onaylanmıştır.

1/25000 Ölçekli Datça- Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonu Planı'na göre alan "Kentsel Yerleşim Alanı" kullanımında kalmaktadır.

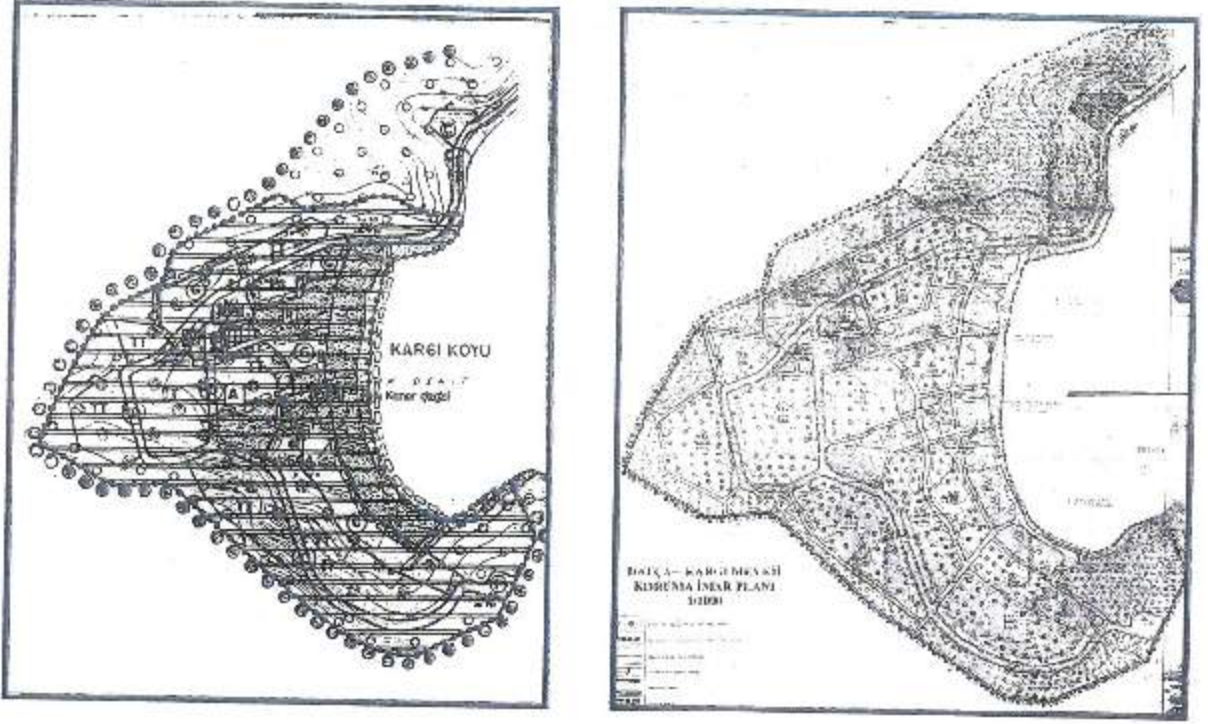


Resim 4: Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Planlama Alanının Konumu

(Handwritten signature)

3.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan önerisi yapılan alanın mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'nca 07.07.2004 tarih ve 3787 sayı ile onaylı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.



Resim 5-6: 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Meri İmar Planları

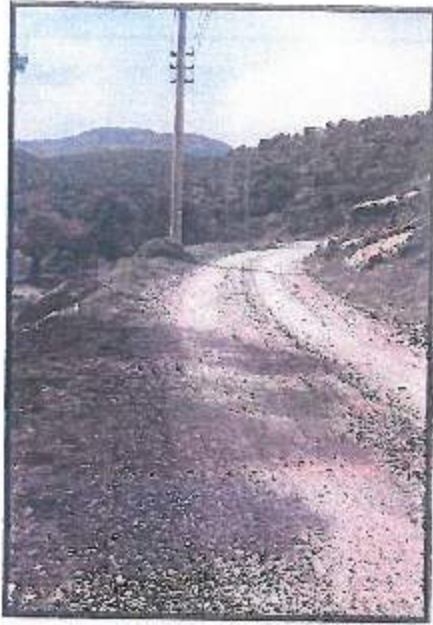
4. MEVCUT ULAŞIM ŞEMASI VE TRAFİK ÖZELLİKLERİ

Planlama alanı, hiçbir karayoluna bağlantısı olmayan bir konumda yer almaktadır. Planlama alanına sadece asfalt malzeme kaplı 12 metrelik taşıt yolu ile ulaşılan bir konumdadır. Datça merkezinden planlama alanına ulaşan yol, asfalt olsa dahi düzgün olmayıp; planlama alanına girişten itibaren tüm planlama alanı içinde toprak yoldur. planlama alanı içindeki yol, bölünmemiş, geliş ve gidiş olmak üzere 2 şerittir. Planlama alanına ulaşan yol boyunca ve planlama alanı içinde yer alan yolda kaldırım düzenlemesi yoktur. (Resim 7,8,9,10)

D



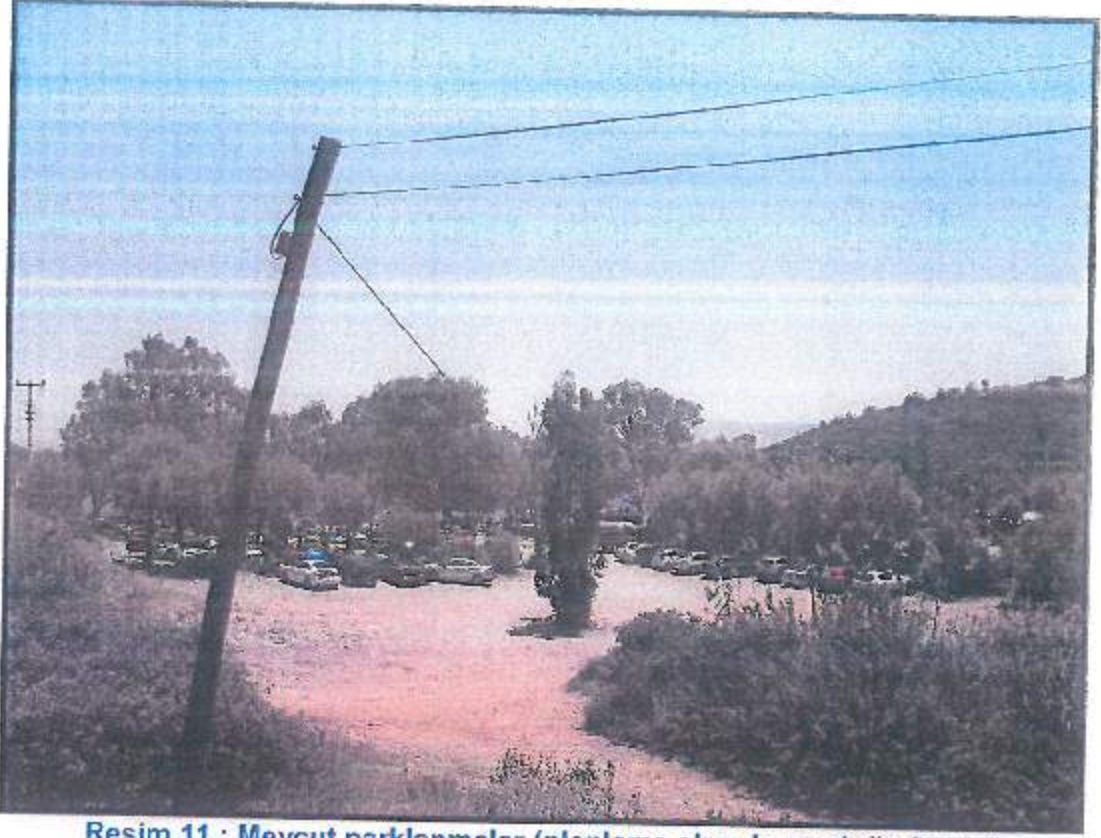
Resim 7: Planlama alanı girişi (kuzey)



Resim 8-9-10 : Planlama alanı yol durumu

R

Planlama alanında; yol üzeri parklanma durumu olmayıp, planlama alanının kuzeydoğu ve güney kısımlarında bölgesel parklanmalar mevcuttur. Söz konusu alanlar kıyı şeridinin ilk 50 metresinde yer almaktadır.(Resim 11-12)



Resim 11 : Mevcut parklanmalar (planlama alanı kuzeydoğu kısmı)



Resim 12 : Mevcut parklanmalar (planlama alanı güney kısmı)

A

Planlama alanına ulaşım, özel araçlarla yapılabildiği gibi Muğla Büyükşehir Belediyesi toplu taşıma alternatifi de mevcuttur. Toplu taşıma; Datça Merkez Özbek- Kargı hattı olup; toplu taşıma durağı ya da taksi durağı, planlama alanımız içinde yoktur. Toplu taşıma araçları ve taksiler; planlama alanı içinde ihtiyaca göre istedikleri noktada indirme- bindirme yapmaktadırlar.

Planlama alanına yukarıda belirtilen Datça Merkez Özbek- Kargı hattı pazar günü (2 saatte bir) hariç saatte bir her iki yönden sefer yapmakta olup, hat güzergahında yer alan kooperatif alanlarından ve yine hat güzergahında yer alan okul alanından bu hattı kullananlar çoğunlukta olup, hattın en çok yolcu taşıdığı saatler sabah, öğleden sonra ve akşam saatleridir. Toplu taşıma kullanan yolcu sayısı; yazın, kış yolcu sayısının 3 katına çıkmaktadır.

Planlama alanında yaz kış ikamet eden hane sayısı 1-2'yi geçmezken toplu taşımanın Kargı'ya (son durak) kışın taşıdığı yolcu sayısı 1-2'yi geçmez. Kışın alanda mevcutta yer alan tüm günübirlik tesisler kapalı olup, bu tesisler yazın faaliyet göstermektedir.

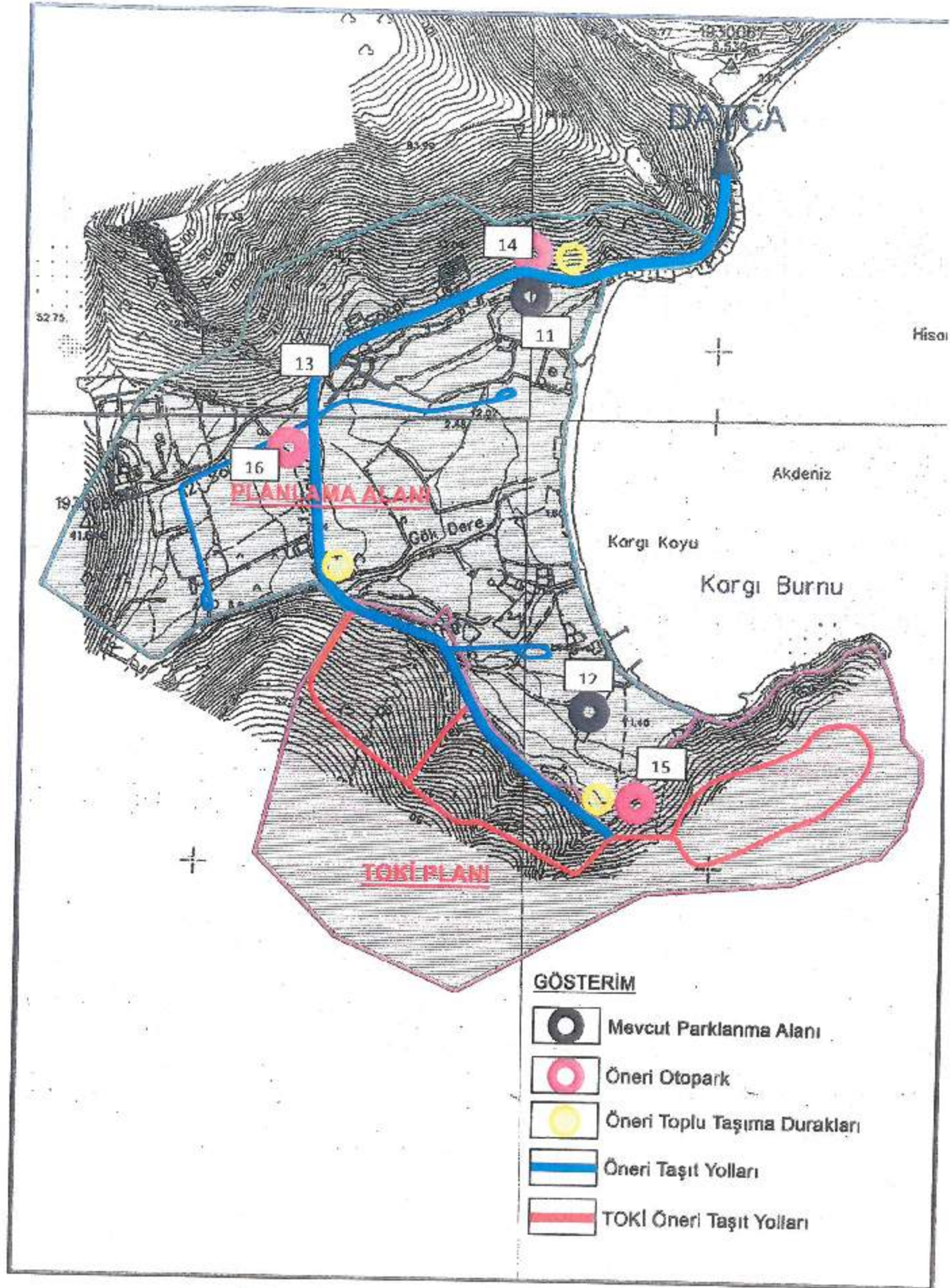
Planlama alanı içinde mevcutta 1 kavşak bulunmaktadır. (Resim 13)



Resim 13: Mevcutta yer alan kavşak noktası

Yol altyapısı hiçbir şekilde olmayıp, planlama alanı içerisinde işaret tabelaları da yoktur.

9



Resim 14- Planlama alanı mevcut ve öneri trafik analizi

R

4. ULAŞIM ÇÖZÜMLEME YAKLAŞIMLARINDA KURUMSAL GÖRÜŞLER

- **Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 07.12.2018 tarih ve E.7528/20003 sayılı cevabı yazısında ' Hazırlanan revizyon plan çalışmasına esas Başkanlığımız görüşümüzün oluşturabilmesi için ilgili daire Başkanlıklarımız ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne görüşlerinin Başkanlığımıza iletilmesi talep edilmiş ve iletilen kurum görüşlerinde;
Ulaşım Dairesi Başkanlığı '..... revizyona konu imar planında, plan kararı ile getirilen fonksiyonların çekeceği düşünülen trafik yükünün imar planında ele alınması amacıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi gereği kentsel altyapı değerlendirmesini içeren, alanın bölgedeki yerinin belirtildiği ve kentsel ulaşım dokusunun ve ulaşım bağlantılarının kademelenmesinin gösterildiği, yaya ve araç yolu ilişkisinin anlatıldığı, plana konu kullanım alanlarının çekeceği trafik hesabının yer aldığı ve otopark yönetmeliği kapsamında otopark ihtiyacına yönelik hesapların belirlendiği trafik etüdünün yapılması koşulu ile plan çalışmalarının uygun olduğu belirtilmiştir.
- **Karayolları Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü'nün,** 12.02.2014 tarih ve 26156 sayılı yazısında söz konusu planlama alanının, kurumun mevcut ve tasarlanan yol güzergahları dışında kaldığı ve plan yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

5. MEVCUT TRAFİK DEĞERLERİ

Planlama alanımız Datça ilçe sınırları içinde yer almakta olup, hiçbir Karayolu ağına cepheli değildir. D400 karayolu Datça ilçesine ulaşmakta olup, planlama alanının karayolu ile hiçbir bağlantısı olmayıp, alana 12 metrelik taşıt yolu ile erişim sağlanmaktadır.

Planlama alanında hedef, kaliteli turizm tesislerinin yerleşmesi olup; getireceği nüfus değerlerinin ihtiyaçlarına, söz konusu 12 metrelik taşıt yolunun cevap vereceği varsayılmaktadır. Yapılan gözlemler sayesinde kış aylarında alan kullanımının neredeyse hiç olmadığı planlama alanında, yaz aylarında turizm ve günübirlik kullanımlar ile rekreatif alanların belli bir nüfusa hizmet edeceği varsayılmaktadır. Günümüze kadar konaklama içermeyen günübirlik kullanımlar alanda yer seçerken, planlama çalışması ile konaklama içerecek turizm tesisleri alanda yer seçecektir.

Planlama alanında mevcutta yer alan sayılı günübirlik kullanımlar kışın kapalı olup, yazın çalışmakta olduğundan araç sayıları ve çalışan kişi sayılarına baktığımızda ise değerlerin yazın

bile çok düşük olduğunu görmekteyiz. Çalışan kişiler daha çok Datça merkez ve çevre mahallelerden gelmektedirler. Çalışanların bir kısmı ise tesis bünyesinde barınma ihtiyaçlarını karşılamaktadırlar.

6. ANALİZ VE ULAŞIM ÇÖZÜMLEMELERİ

Planlama alanında yasa ve yönetmelikler ve bunun fiziki mekana yansımaları sürecinde plan hiyerarşisi, planın uygulanabilir ve işler olması ve günümüzde belirleyici olan yasa ve yönetmelikler doğrultusunda ulaşım çözümlerinin irdelenerek plan formuna bunun aktarılabilmesi açısından 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu üretilmesi zorunluluğu doğmuştur. Bu doğrultuda kurum görüşleri alınmış ve bunlar planlama çalışmasına aktarılmıştır.

Öncelikle doğal eşikler (dere yatakları, orman sınırları, jeolojik yapı, vb.) doğrultusunda planlama alanı tanımlanmış; mülkiyet dokusu, sit sınırları, enerji nakil hatları, tescilli yapılar (1. grup, 2. grup yapılar) plana aktarılmıştır. Planlama alanının güneyinde TOKİ tarafından yapılmakta olan planlama çalışması ile ulaşım yapısının bütünlüğü de irdelenmiştir.

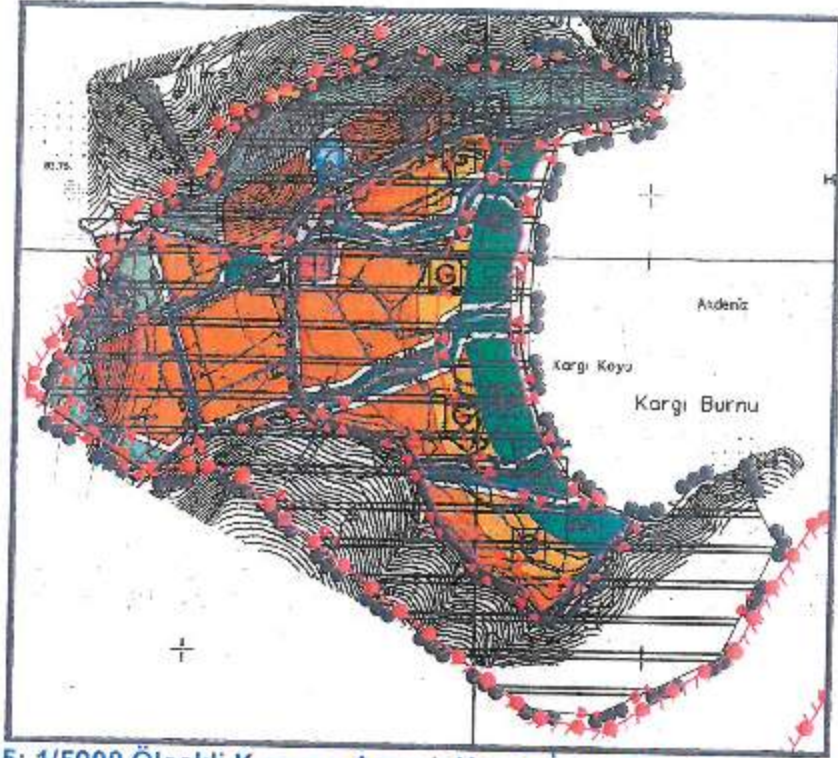
Planlama yaklaşımlarında;

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında sit sınırları, tescilli yapılar plana aktarılmıştır. 1.grup tescilli yapılar arasında planlama alanının kuzey kısmında Şapel (plan önerisinde Kültürel Tesis Alanı) ve Tonozlu yapı yer almakla birlikte bunların korunması ve kültür turizmine kazandırılması hedefi gözardı edilmemelidir.

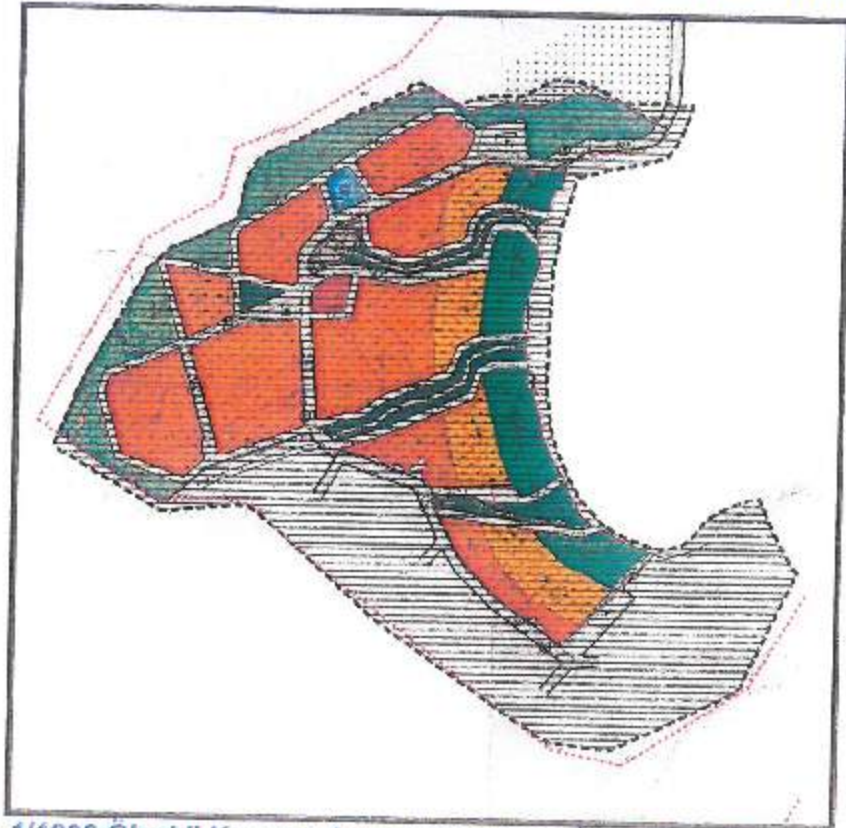
3621 Sayılı Kıyı Kanunu kapsamında yapılan düzenleme ile kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak en az 100 metre genişliğindeki alan (sahil şeridi) planlama çalışması ile ilk 50 metrelik kısımda rekreatif alanlar; ikinci 50 metrelik kısımda ise 100 metrelik kısmın ilerisindeki Turizm Tesis Alanlarının tamamlayıcısı niteliğindeki Günöbirlik Tesis Alanları yer alacaktır.

Planlama alanının ulaşım şeması çözümlenmesinde planlama alanının kuzeydoğu- güney aksında mevcut yol 12 metrelik taşıt yolu olarak düzenlenmiş, kıyıya erişim için 10 metrelik servis yolları ile ulaşım şeması beslenmiştir. Ayrıca yine planlama alanının kuzeybatı kısmında 10 metrelik dönüş kulbuyla sonlandırılan servis yolu düzenlenmiştir. Denize ulaşımı sağlayan 10 metrelik servis yolları, kıyı kanununa uygun olarak kıyı şeridinin ikinci 50 metrelik kısmına kadar devamlılık arz etmekte ve dönüş kulplarıyla sonlanmaktadır. Söz konusu 12 metrelik ana ulaşım aksı ayrıca TOKİ'ne ait planlama alanına erişimi de sağlayacaktır. Ulaşım şeması çözümlenmesinin son ayağı ise yaya ulaşımı olup, doğal eşikler doğrultusunda plana aktarılarak

korunan dere aksları, bitişik konumda yeşil alanlar ve yayaların kesintisiz denize ulaşımını sağlayacak yeşil alanlara paralel düzenlenen 7 metrelik yaya aksları ile mümkün olacaktır. Bu yaya aksları, 12 metrelik ana ulaşım aksı boyunca önerilen toplu taşıma durakları ve genel otoparklara gelen insanların kesintisiz denize, rekreatif ve günübirlik kullanım alanlarına ulaşımını sağlayacaktır. (Resim15-16)



Resim 15: 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu önerisi

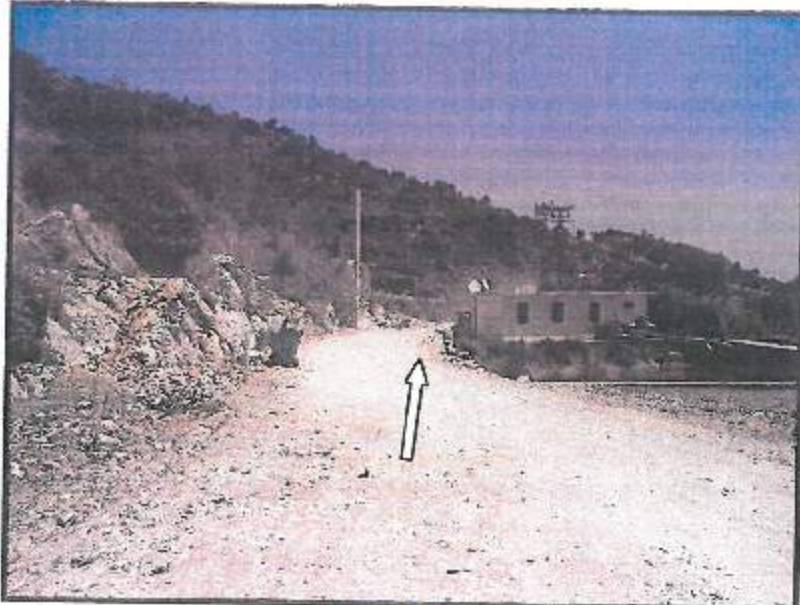


Resim 16: 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi

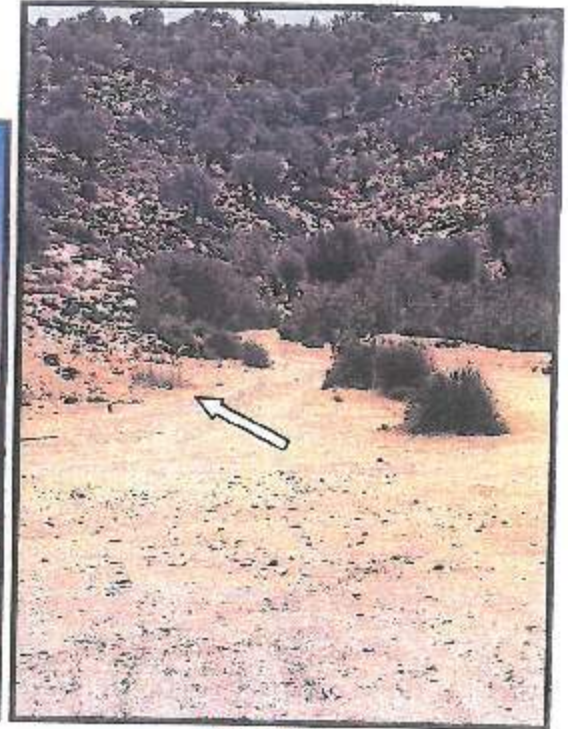
A

Planlama çalışmasında otopark alanları; planlama alanında yer alan kullanımlar için (Turizm Tesis Alanları, Ticaret Alanı, Kültürel Tesis Alanı) Otopark Yönetmeliği madde 4- e bendinde "Binayı kullananların otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması haricinde zorunludur." dendiğinden bu doğrultuda her parselde taşıt yolu erişim çözümlenmesi ile sağlanmıştır. Bunun dışında rekreatif alanların, ve günübirlik kullanım alanlarının ihtiyacı olan genel otopark alanları ise planlama alanının kuzeydoğusunda, planlama alanının kuzey kısmında ayrıca yine planlama alanının güney kısmında (TOKİ arazisi sınırı) düzenlenmiştir. (Resim 17-18-19)

Planlama alanı içinde mevcut alan analizinde gördüğümüz üzere ulaşım aksı boyunca toplu taşıma durağı ya da taksit durağı mevcut değildir. Tüm toplu taşıma araçları ve taksitler istenilen her noktada planlama alanı boyunca ihtiyaca göre durarak yolcu almakta ve indirmektedir. Bu soruna çözüm noktasında; toplu taşıma araçlarının, planlama alanı içinde yayaların yürüme mesafeleri dikkate alınarak 12 metrelik ana ulaşım aksı boyunca 3 noktada (Resim14) yolcu indirme bindirme yapması için durak noktası önerilmiş olup; taksitler için ise herhangi bir durak yeri önerilmemekle birlikte yolcuların istediği noktada kullanımlar içinde indirdi yapmaları için düzenleme yapılacağı varsayılmaktadır.



Resim 17



Resim 18



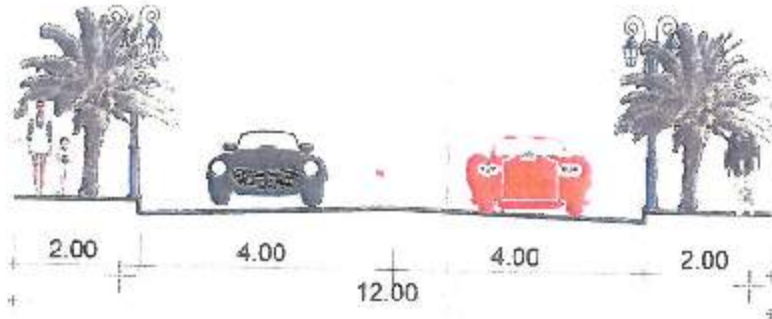
Resim 19: İmar planı ile önerilen otopark alanları

Planda önerilen yol enkesitlerinin aşağıdaki şekilde olacağı öngörülmektedir.

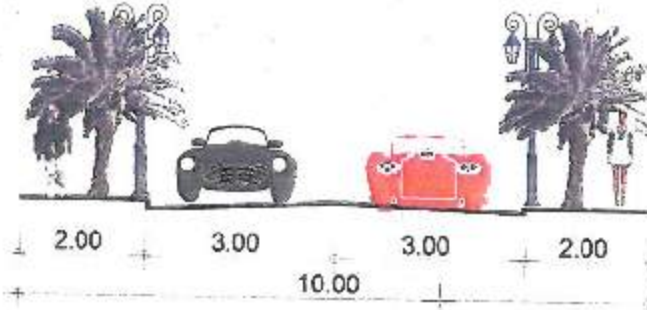
YOL ENKESİTLERİ

ÖLÇEK:1/100

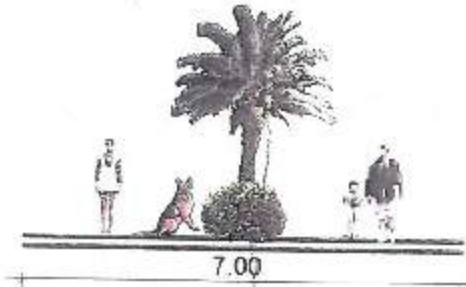
12 METRE TAŞIT YOLU



10 METRE TAŞIT YOLU



7 METRE YAYA YOLU



1930068
118.32E

Ⓐ

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği hükümleri ve kurum görüşleri doğrultusunda Datça- Kargı Mevkii için hazırlanan 1/5000 lekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 lekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonuna esas Trafik Etüdü Raporunda;

- Planlama alanında yapılması düşünülen turizm tesis ve gnbirlik tesis alanları ile rekreatif alanların gereksinimi olan araç ve yaya ulaşıım Őemasının koordinasyonunun sağlanması ve bu sayede denize ulaşıım akslarının maksimum düzeyde tutulmasının ana hedef olduğu;
- Planlama alanının ortasından kuzey-güney yönünde geçen 12 metrelik ana ulaşıım aksı ve bu yolu besleyen 10 metrelik servis yolları planlanarak araç sirkülasyonunun sebep olacağı olumsuzlukların minimize edildiği;
- Otopark Yönetmeliği standartlarının sağlandığı;
- Toplu taşıım ve özel araç ulaşıım Őemasının çözümlerinin plana aktararak uygulanabilir bir plan Şeması oluşturulduğu gösterilmiştir.

Nalan ALPTEKİN

Şehir ve Bölge Plancısı



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Sayı : 36521862-622.02-E.6556/14809
Konu : Datça Mahallesi, Kargı Mevkii, 1/5000
ve 1/1000 Ölçekli KAİP Revizyonu
Hakkında.

11.07.2019

Sayın Nalan ALPTEKİN
(İND Planlama/Recai Güreli Cad.Birgili Apt.N:6 K:3 D:7 Menteşe/MUĞLA

- İlgi : a) Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün(KUDEB) 24.06.2019 tarih ve E.5742 sayılı yazısı.
b) M.K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 11.06.2019 tarih ve E.478795 sayılı yazısı ve eki kararı.
c) 13.06.2019 tarih ve E.5423/12039 sayılı yazımız.
d) 07.12.2018 tarih ve E.7528/29003 sayılı yazımız.

Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün(KUDEB) ilgi (a) yazısı ile M.K.V.K.B.K. Müdürlüğünün ilgi (b) yazısı ve eki kararda; İlimiz Datça İlçesi, Datça Mahallesi, Kargı Mevkii, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında, ve Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan alana hazırlanan ve ekli Kargı Mevki 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonunun düzeltildiği şekliyle uygun olduğuna karar verildiği ilgililerine iletilmiştir.

İletilen plan notları KUDEB tarafından incelendiği ve söz konusu 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği talebinde, "775 Sayılı, Sit Alanlarında, Koruma Alanlarında Ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Ve Tabiat Varlıklarına Bitişik Parsellerdeki Tescilsiz Yapıların Tadilat Ve Tamiratları başlıklı ilke kararının (b) maddesinde Sit alanlarında, koruma alanlarında ve tescilli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarına bitişik parsellerde yer alan, yürürlükteki mevzuata göre kullanma izin belgesi bulunan tescilsiz yapılarda, yukarıda bahsi geçen uygulamaların "Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" kapsamında gerçekleştirilebileceği" hükümlerinin dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir.

Söz konusu planlara ilişkin Başkanlığımızca iletilen ilgi (c) ve (d) yazılarımızdaki hususlar ile birlikte Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu eki Yerleşime Uygunluk değerlendirmesi doğrultusunda plan kararlarının yeniden değerlendirilmesi, planda gösterilen yeni trafo yerlerinde, Trafo binalarına ilişkin Belediye Başkanlığımızca il sınırlarında uygulanmakta olan yoldan 3.00 mt ve diğer cephelerinden 1.00 mt çekme mesafelerine uyulması ve "Tesis edilecek Trafo binasının dış cephe ve çatı görünümü ilgili belediyesi tarafından belirlenecek olan bölge mimari karakterine uygun cephe özelliklerini taşıyacak nitelikte tesis edilecektir. Trafo binasının güvenlik tedbirlerinden yatırımcı kuruluş sorumludur." şeklindeki plan hükmünün eklenmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda söz konusu planların yukarıdaki açıklamalar ve ilgi (c) ve (d) yazılar doğrultusunda hazırlanarak Bakanlığa sunulması hususunda;

ASLI GİBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik Olunur
01.08.2019
TUGRA GÖKTEPE
Datça Belediyesi
Şehir Plancısı



E. MÜELLİF VE PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER



SICİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 17.10.2023

Sayı : 48.23.335

NALAN ALPTEKİN

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YSS)			
Adı Soyadı	NALAN ALPTEKİN		
T.C Kimlik NO	35153055928		
Oda Sicil NO	1029		
Bitirdiği Üniversite	YILDIZ ÜNİVERSİTESİ		
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI		
Diploma No/Yıl	17090 - 1990	Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi	(C) 650
YSS olduğu Büro Ünvanı	İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ.		
Büro Tescil No	4861118		
Büro Adresi	EMİRBEYAZIT MH. RECAİ GÜRELİ CAD. BİRGİLİ APT. NO:6 KAT:3 DAİRE: 7 48000 MENTEŞE/MUĞLA		

Yapılan İşin			
Tanımı	MUĞLA İLİ-DATÇA İLÇESİ-DATÇA MAHALLESİ- KARGI MEVKİİ 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU		
Plan Türü	K.AMAÇLI.N.İ.PL.REV/ K.AMAÇLI UYG.İ.PL REV	Ölçeği	1/5000 - 1/1000
Yapıldığı İl	MUĞLA	Yapıldığı İlçe	DATÇA
Onay Kurumu	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI		
İşveren	DATÇA BELEDİYESİ		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dır.

MÜNEVVER RUMEYSA GÜRBÜZER
ŞUBE SEKRETERİ





SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 17.10.2023
Sayı : 48.23.336

T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

ANKARA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ.** , Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ. 2023** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **MUĞLA İLİ-DATÇA İLÇESİ-DATÇA MAHALLESİ- KARGI MEVKİİ 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,

MÜNEVVER RUMEYSA GÜRBÜZER
ŞUBE SEKRETERİ



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ.	
Tescil No	: 4861118	İlk Tescil Tarihi : 21.09.2002
Yetkili Serbest Şehirci	: NALAN ALPTEKİN	Tescil Yenileme Tarihi : 11.01.2023
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 1029
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : 17090/1990
Bitirdiği Üniversite	: YILDIZ ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	: EMİRBEYAZIT MH. RECAİ GÜRELİ CAD. BİRGİLİ APT. NO:6 KAT:3 DAİRE: 7 48000 MENTEŞE / MUĞLA	

T.C.
MUĞLA
İKİNCİ NOTERLİĞİ
Kursunlu Cd. Güzin İşk. K.1 No : 22
Tel-Fax: 0. 252. 214 75 17 / MUĞLA



18 OCA 2017

T.C. No 00182
YILDIZ ÜNİVERSİTESİ

SURET



NECATİ KIZI, 1968 MİLAS DOĞUMLU

NALAN YİVLİ

1989-1990

ÖĞRETİM YILINDA
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜNDEKİ
ÖĞRENİMİNİ BAŞARIYLA TAMAMLADIĞINDAN KENDİSİNE
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI
DİPLOMASI
VERİLMİŞTİR.

İşbu suret, orijinaliyle eşdeğer
olarak kabul edilmiştir. 02
suret virdiğini tasdik ederim.
Muğla İkinci Noteri

REKTÖR

Prof. Süha TONER

DEKAN

Prof. Dr. Necatî İNCEOĞLU

Diploma Numarası

17090



Diploma Tarihi

26.3.1990

SERİ NO : 2173 T.C. NO.: 35153055928
ADI : Nalan
SOYADI : ALPTEKİN
BABA ADI : Necati
DOĞUM YERİ : Mİlas
DOĞUM TARİHİ : 08.06.1968
URVANI : Şehir Plancısı
MEZUNİYET TARİHİ : 26.03.1990
ÜNİVERSİTE : Yıldız Üniversitesi

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Nalan ALPTEKİN**
İstifi üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINDA YÜKÜMLÜLERİN YETERLİLİĞİ
HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesi'nde belirtilen C grubundaki planları yapmaya yetkilidir.



**ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ**

Seri No. : 2173
Dosya No. : 650

10.03.2025
Tarihine kadar geçerlidir.

Murat ORAL
Genel Müdür

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



(Baştafi 917 Sayfada)

Toplantıya elektronik ortamda katılım

MADDE 15-1) Genel kurul toplantısında Kurumun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılım imkânı bulunduğu durumda yönetim kurulunca ve toplantı başkanlığınca yerine getirilecek işlemler Kurumun 1527 nci maddesi ve ilgili mevzuat dikkate alınarak ifa edilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Çeşitli İşlemler

Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurul toplantısına ilişkin belgeler

MADDE 16 -1) Bakanlık temsilcisinin katılımı zorunlu olan toplantılar için temsilcinin iznencesine ve bu izninin emniyet görevi ve yetkilerine Üçgen Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarında Usul ve Esasları İle Bir Toplantıya Katılacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcisinin Hükümetçe Yönelmiş Hükümetleri Saklıdır.

(2) Genel kurulda katılacaklar ve hazırlanan belgelerin hazırlanmasında, genel kurulda kullanılacak temsil belgeleri ile toplantı tutanaklarının düzenlenmesinde birinci fıkrada belirtilen Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

İç Yönergede öngörülmemiş durumlarda

MADDE 17 -1) Toplantılarda, bu İç Yönergede öngörülmemiş bir durumda karşılaşılmış hâlinde genel kurulca verilerek karar alınmasında hareket edilir.

İç Yönergenin kabulü ve değişiklikler

MADDE 18 -1) Bu İç Yönerge, GELİĞER ENERJİ DANIŞMANLIK VE BİLGİ SİSTEMLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ genel kurulunda onayı ile yönetim kurulu tarafından yürürlüğe konular, usul ve ifa edilir. İç Yönergede yapılacak değişiklikler de aynı usule tabidir.

İç Yönergenin yürürlüğü

MADDE 19 -1) Bu İç Yönerge, GELİĞER ENERJİ DANIŞMANLIK VE BİLGİ SİSTEMLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin 18.1.2022 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilam tarihinde yürürlüğe girer.

(17052725)

T.C. MUĞLA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 91

MERSİS No: 9469030828900010

Ticaret Sicil/Dosya No: MUĞLA/3629

Ticaret Unvanı

E.N.D. TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAHHİT TİCARET PLANLAMA MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Emirloyzort Mahallesi Recai Gürsel Caddesi Bârgil Apartmanı No: 6 Kat: 3

Daire: 6 Merkez/Muğla

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilam olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Pay Devri

Tescile Delil Olan Belgeler: Muğla T. Nüfuslğu Num. 18.1.2022 Tarih 501 Sayı ile tasdikli, (Pay Devrine İlişkin 18/01/2022 Tarih Ve 2022/1 Sayılı Genel Kurul Kararı (Muğla T. Nüfuslğının 18/01/2022 Tarih Ve 300 Sayılıyla Tesdüli Pay Devri Sözleşmesi)) 18.1.2022 Tarihli 2022/01 Sayılı Genel Kurul Kararı.

PAY DEVRİ**Pay Değişikliği**

Şirket Ortaklarından 425*****6 Kimlik Numaralı AYDIN ARÇIN 5000 TL, sermayeye karşılık 10 adet payın hukuki ve mali yükümlülükleri ile 351*****6 Kimlik Numaralı İRAN ALPTEKİN'e devredilmiştir.

Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

İRAN ALPTEKİN : Beheri 50,00 Türk Lirası değerinde 480 adet paya karşılık gelen 2400,00 Türk Lirası. NALAN ALPTEKİN : Beheri 50,00 Türk Lirası değerinde 520 adet paya karşılık gelen 2600,00 Türk Lirası.

(17052741)

T.C. ANTALYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 840

MERSİS No: 1999101600600001

Ticaret Sicil/Dosya No: 107904

Ticaret Unvanı

NECMEETTİN DEMİRSOY İNŞAAT TAHHİT TİCARET

Adres : Toms Mahallesi Atatürk Biv. M.Ayygün Apt. Apt. No: 46/2 Konyaaltı/Antalya
Yukarıda bilgileri verilen tacir ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilam olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Terkin**Tescile Delil Olan Belgeler:** 18.1.2022 Tarihli Dilekçe**TERKİN**

Yukarıda bilgileri verilen tacirin ticaret sicil kavdi müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak terkin edilmiştir.

(17052727)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 15196

MERSİS No: 0622052951376336

Ticaret Sicil/Dosya No: 77913440

Ticaret Unvanı

MİGROS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ BATI ATAŞEHİR SÜBESİ

Adres : Barbaros Mah. Feskeğin Sok. No:1/B Ataşehir/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şube ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilam olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Yetkililer

Tescile Delil Olan Belgeler: Kanlıy. 31 Nüfuslğu Num. 31.1.2022 Tarih 3678 Sayı ile tasdikli, 18.1.2022 Tarihli 339 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı.

YETKİLİLER**YENİ ATANAN TEMSİLCİLER**

Türkiye Üyruklu 436*****38 Kimlik No.lu, İSTANBUL / TÜRKİYE adresinde ikamet eden, İLDIR TOPRAZ, AKS Kazan Alınırçaya Katıl Şube Müdürü olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Müdürlük Temsik Yetkilidir.

GÖREV DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK

Daha önceki (Şube Müdürü) Temsik Yetkili görevi olan Türkiye Üyruklu 294*****94 Kimlik No.lu İSTANBUL / PENİRK adresinde ikamet eden BÜRLAN ASLAN'ın önceki bu görevi sona ermiştir.

(17052735)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 15201

MERSİS No: 0324093219200001

Ticaret Sicil/Dosya No: 242674-5

Ticaret Unvanı

ECZACIN SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Zuhuratbabi Mah. Hür Sü. Telliğhi Sitesi No: 11b İç Kapı No: 20 Bakırköy / İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilam olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Adres

Tescile Delil Olan Belgeler: Beyoğlu 17. Nüfuslğu Num. 14.1.2022 Tarih 595 Sayı ile tasdikli, 3.1.2022 Tarihli 2 Sayılı Genel Kurul Kararı.

ADRES

Maddde 4- Yukarıda bilgileri bulunan şirketin adresi TOMTOM MAHALLESİ İSKİ ÇİÇEKÇİ SK. NO: 17/1 BEYOĞLU/İSTANBUL adresinden, ZUHURATBABI MAH. HÜR SÜ. TELLİĞHLÜ SITESİ NO: 11B İÇ KAPİ NO: 20 BAKIRKÖY / İSTANBUL adresine taşınmıştır.

(17052738)

T.C. BATMAN TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 102

MERSİS No: 0301107658000001

Ticaret Sicil/Dosya No: 10074

Ticaret Unvanı

DİVAR GRUP TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : İslambey Mah. Cumhuriyet Cad. No: 101C Koçluk / Batman

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilam olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Adres

Tescile Delil Olan Belgeler: 14.1.2022 Tarihli 2022/1 Sayılı Mevzuat Kurul Kararı.

ADRES

Maddde 4- Yukarıda bilgileri bulunan şirketin merkezi BATMAN İLİ KOÇLUK ilçesidir. Adresi İSLAMBİY MAH. CUMHURİYET CAD. NO: 101C KOÇLUK / BATMAN' dir.

(17052734)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 15211

MERSİS No: 0621102944500001

Ticaret Sicil/Dosya No: 354841-5

Ticaret Unvanı

MİLANİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Piri Reis Mah. Nazım Hikmet Bul. Metropül Park Blok No: 72 İç Kapı No: 26

Etiler / İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilam olunur.

(Devamı 919. Sayfada)

29 Kasım 2022

29 Kasım 2022



T. C.
EGE UNIVERSİTESİ
EDEBİYAT FAKÜLTESİ
LİSANS DİPLOMASI



Diploma No. 12610

1967 tarihinde Ula'da yapılan Recep öğretim yılı

..... Seriki BARDAKÇI

Fakültemiz Arkeoloji ve Sanat Tarihi Bölümü
Klasik Arkeoloji Anabilim Dalı öğretim programını,
27/9/1990 tarihinde tamamlayan mezun olmuştur. Türkçe Cursusiyeti
kayıtlarında bulunduğu bütün hak ve yetkilerden yararlanmak üzere kendisine bu
diploma verilmiştir. 16/11/1990

Rektör

Prof. Dr. Sermet AKGÜN

Dekan

Prof. Dr. Gönül ÖNEH



ASLI GIBİDİR

7-6.01.2017

UİK AB

Sıbbi Müdürlük



T.C.

MUĞLA ÜNİVERSİTESİ
FEN-EDEBİYAT FAKÜLTESİ

№ 08130

T.C.
GAZİOSMANPAŞA T. NOTERLİĞİ
NOTER

DENİZ ÇAP

DİDEM ÇOŞKUN

27 Mayıs 2005

GAZİOSMANPAŞA T. NOTERLİĞİ
NOTER
GAZİOSMANPAŞA T. NOTERLİĞİ
NOTER

Fen-Edebiyat Fakültesi

Sosyoloji Bölümü'nde

mezuniyet için gerekli dört yıllık eğitim-öğretim çalışmalarını

16 Haziran 2006 tarihinde başarı ile tamamlamış ve

kendisine bütün hak ve yetkileri ile birlikte bu

"Lisans Diploması"

verilmiştir.



Prof. Dr. Murat Barlas

Prof. Dr. Murat BARLAS

Dekan

16 Haziran 2006

Prof. Dr. Şener ÖRTİK

Rektör

FEN-EDEBİYAT

GAZİOSMANPAŞA T. NOTERLİĞİ

SURETİN AYNIYISIDIR

MUĞLA ÜNİVERSİTESİ

T.C. Kimlik No	56683344436
Adı Soyadı	DİDEM ÇOŞKUN
Öğrenci No	0101040225
Baba Adı	İRFAN
Ana Adı	NACİDE
Doğum Yeri ve Tarihi	MUĞLA / 12.02.1983
Nüfusa Kayıtlı Olduğu Yer	MERKEZ / MUĞLA
Diploma No	0501040185

№ 08130

27 Mayıs 2009

Gaziosmanpaşa 7. Noteri Demirci GAP
Yerine İmza Yetkili Başkattibe
Dilek YILMAZ



SÖZLEŞME

SÖZLEŞMENİN TARAFLARI :

Madde 1- Bu sözleşme, bir tarafta DATÇA BELEDİYESİ (bundan böyle "İdare" olarak anılacaktır) ile diğer tarafta İ.N.D TUR. SEV. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA. MÜH. LTD. (Bundan Böyle "Yüklenici" olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER :

Madde 2-

2.1. İDARENİN:

Adresi : Datça Belediyesi /Datça Muğla
Telefon no : (0252) 712 30 98
Faks no : (0252) 712 34 92
E-Mail Adresi : sehirplanlama@datca.bel.tr

2.2.YÜKLENİCİNİN:

Tebliğat adresi : Emirbeyazıt Mh. Recaiğürelî Cd. Birgili Apt. No:6
K:3/7 MUĞLA
Telefon no : (0252) 214 92 66
Faks no : (0252) 212 70 17
E-Mail Adresi : nalanalptekin@gmail.com

2.3. Her iki taraf da, yukarıda belirtilen adreslerini tebliğat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebliğatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

İŞİN ADI, NİTELİĞİ, TÜRÜ, MİKTARI VE İŞİN YAPILMA/MALİN TESLİM EDİLME YERİ:

Madde 3-

3.1. **İşin Adı :** Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi, Kargı Mevkii'nde 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu yapımı

3.2. **İşin Yapılma Yeri :** Datça İlçesi, Datça Mahallesi, Kargı Mevkii

3.3. **İşin Niteliği, Türü, Miktarı :** Onaylı imar planı sınırları içerisinde ilgili idare ve kurumların görüşleri doğrultusunda yapılacak olan koruma amaçlı imar planı revizyonu

3.4. **İşin Süresi :** Kurum ve uzman görüşlerinin alınmasından sonra 180 iş takvimi günü içerisinde onay kurumuna sunulması zorunludur. Onay kurumunda geçen süreler işin süresine dahil değildir.

TANIMLAR :

Madde 4- Bu sözleşmenin uygulanmasında 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve bu kanunlarla ilgili yayımlanan yönetmelik, idari şartname, tip sözleşmeler ile ilgili diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

SÖZLEŞMENİN DİLİ :

Madde 5- Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

SÖZLEŞMENİN KONUSU :

Madde 6- İlçemiz Datça Mahallesi, Kargı Mevkiinde, 211 ada 1-2-3-4-5-6 parselleri, 212 ada 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33 parselleri, 213 ada 1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-14-15-17-18-19 parselleri kapsayan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılması işinin 4734 sayılı kamu İhale Yasasının 22/d maddesine istinaden doğrudan temin hükümleri çerçevesinde yaptırılması işidir.

Planlamanın amacı ilgili idarelerce planlama alanına ilişkin olarak alınan tüm Kurum görüşleri ve mevzuat hükümlerine uygun olacak şekilde, koruma ve kullanma dengesi ile doğal ve çevresel özellikler gözetilerek, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 27/10/2014 tarih, 10742 sayılı yazısı ile yürürlüğe giren Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge, 23/03/2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde imar planlarının yapılması, yöreye koruma-kullanma dengeleri çerçevesinde katkı sağlayacak kullanımlar doğrultusunda planlanması işidir.

SÖZLEŞME TÜRÜ ve BEDELİ :

Madde 7- Bu sözleşmenin toplam götürü bedeli KDV hariç 'dir.

SÖZLEŞME BEDELİNE DAHİL OLAN GİDERLER :

Madde 8- Sözleşmenin düzenlenmesine ilişkin her türlü vergi, resim ve harçlar ile diğer giderler yükleniciye aittir.

Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin Kadastro Müdürlüğü kontrollük ücreti ve Tapu Sicil Müdürlüğü harçları İdare tarafından karşılanacak olup diğer tüm vergi harç ve giderler yükleniciye aittir.

SÖZLEŞMENİN EKLERİ :

Madde 9- İlçemiz Datça Mahallesi, Kargı Mevkii, İmar Planı Revizyonuna konu olan alana ait onanlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları suretleri, kıyı kenar çizgisi aktarımı onanlı halihazır harita suretleri, jeolojik etüt raporu sureti ve plan revizyonuna ilişkin alınmış olan Kurum görüşleri suretleri, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 27/10/2014 tarih, 10742 sayılı yazısı ile yürürlüğe giren

Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge, 23/03/2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, Mekansal Planlar Yapım Yönetmelik sureti.

İŞE BAŞLAMA VE BİTİRME TARİHİ :

Madde10-

İşe Başlama Tarihi : İlgili Kurum ve uzman görüşleri ile sözleşme eklerinin yükleniciye teslim edilmesi ile başlar.

İşi Bitirme Tarihi : 180 iş takvimi günü (İşin teslim edilmesinden sonra onay Kurumlarında geçen süreler bu süreye dahil değildir.)

İŞİN/MALIN MUAYENE KABUL VE TESLİM ALINMASINA İLİŞKİN ŞARTLAR :

Madde 11- İşin/malın muayene kabul ve teslim alınmasına ilişkin şartlar aşağıda detayları belirtilen şekilde olacaktır.

Söz konusu hizmet alın işinin tamamlanmasına müteakip Belediye Başkanlığımıza teslim edilmesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde yapılacak incelemeler neticesinde sözleşme ve eklerine uygun bulunması halinde Muğla Kültür Varlıklarına Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi ve ilgili Kurumun onaması akabinde, Belediye Meclis Kararı ile Muğla Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilmesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce onanmasından sonra kabulü yapılmış sayılacaktır.

Yüklenici, işin teslimi sonrası İdarede geçen süre zarfında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından talep edilen düzeltmeleri yapmakla yükümlüdür.

YÜKLENİCİNİN İŞ/TESLİMAT PROGRAMI:

Madde 12- İş teslimat programı aşağıda belirtilen şekilde olacaktır.

Yüklenici işi işin süresi içinde bitim tarihine kadar tamamlayarak tek seferde teslim edecektir.

Yüklenici, iş / teslim programına aynen uymak zorundadır. Ancak zorunlu hallerde İdarenin uygun görmesi ile teslim programında değişiklik yapılabilir. İdarece onaylana bir süre uzatımı bulunduğu taktirde, yüklenici bu hususun kendisine bildirildiği tarihten başlamak üzere 7 gün içerisinde yeni duruma göre bir iş/teslimat programı düzenlemek zorundadır.

ÖDEME YERİ ve ŞARTLARI :

Madde 13- Ödeme işin ilk teslim alınması durumunda 1/3 oranında olacak şekilde, geri kalan kısmı İmar Planlarının askıya çıkmasından sonra iş bitiminde yapılacaktır. Sözleşme bedelinin (ilave işler nedeniyle meydana gelebilecek artışlara ilişkin bedel dahil), Yüklenici'nin Türkiye İş Bankası Muğla Mentеше Şubesi nezdindeki Banka Hesap No: 849369 ve TR98 0006 4000 0013 6000 5300 85 nolu hesabına havale edilmesi veya elden verilmesi gereklidir.

AVANS VE FİYAT FARKI İLE ALT YÜKLENİCİLERE İLİŞKİN BİLGİLER :

Madde 14- Bu iş için avans ve fiyat farkı verilmeyecektir. Yüklenici gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde ve gerekse işin süresi bir sonraki yıla sarksa dahi sözleşmenin ifasına kadar vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

Bu işte alt yüklenici çalıştırılmayacak ve işlerin tamamı yüklenicinin kendisi tarafından yapılacaktır.

SÜRE UZATIMI VERİLEBİLECEK HALLER VE ŞARTLARI :

Madde 15- Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları için Kamu ihale sözleşmesi Kanununda belirtilen şartlar ve hükümler ile bu kanuna göre düzenlenen Hizmet Alımları Tip Sözleşmesinde belirtilen şartlar ve hükümler geçerlidir.

GEÇİKME CEZASI :

Madde 16- İdare tarafından sözleşmenin 15'inci maddesinde belirtilen süre uzatım halleri hariç, iş zamanında bitirilmediği/ mal teslim edilmediği geçen her takvim günü için yükleniciye yapılacak ödemelerden sözleşme bedeli üzerinden onbinde 3'ü oranında gecikme cezası kesilecektir.

Kesilecek toplam ceza tutarı hiçbir şekilde sözleşme bedelinin %30'unu aşamaz.

Gecikme cezası yükleniciye ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın ödemelerden kesilir. Bu cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

Bu gecikme ihtarın yükleniciye tebliğ tarihinden itibaren 20 günü geçtiği takdirde idare sözleşmeyi fesih etmeye yetkilidir.

SÖZLEŞMENİN DEVİR ŞARTLARI :

Madde 17- Yüklenici taahhüdünü veya taahhüdünün bir kısmını başkalarına devredemez. Yüklenicinin sözleşmeyi devretmesi halinde sözleşme feshedilir ve varsa kesin teminatı İdareye gelir kaydedilir. Bu durumda iş genel hükümlere göre tasfiye edilir.

SÖZLEŞMEDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI :

Madde 18- Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu madde 15'de belirtilen haller dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

YÜKLENİCİNİN GENEL YÜKÜMLÜLÜKLERİ :

Madde 19- Yüklenici, Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirirken ve Hizmetleri ifa ederken genel kabul görmüş teknik ve uygulamalara uygun azami itina göstererek, randımanlı çalışacak, ekonomi ilkeleriyle hareket edecek, sağlıklı yönetim ve ileri teknoloji ile birlikte güvenilir ve etkin malzeme, teçhizat, makine ve yöntemler kullanacaktır. Yüklenici, sözleşme kapsamındaki hizmetlere ilişkin her konuda İdareye güvenilir danışmanlar olarak hizmet verecek ve alt yüklenici ve üçüncü şahıslarla yürütülecek ilişkilerde İdarenin meşru menfaatlerini destekleyecek ve koruyacaktır.

TAAHHÜDÜN YERİNE GETİRİLMEMESİ :

Madde 20- Yüklenicinin taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi hallerinde, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az yirmi gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı halin devam etmesi durumunda, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilir ve varsa kesin teminatı idareye gelir kaydedilir. Bu durumda iş genel hükümlere göre tasfiye edilir.

İŞİN KONTROLÜ :

Madde 21- İşin sözleşme ve eklerine uygun yürütülüp yürütülmediği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü aracılığıyla denetlenir.

YÜKLENİCİNİN ÖLÜMÜ,İFLASI, AĞIR HASTALIĞI,TUTUKLULUĞU VEYA MAHKUMİYETİ :

Madde 22- Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya mahkumiyeti halinde 4735 sayılı kanunun 17'nci maddesi geçerlidir.

YÜKLENİCİNİN SÖZLEŞMEYİ FESH ETMESİ :

Madde 23- Yüklenicinin sözleşmeyi feshetmesine ilişkin 4735 sayılı kanunun 19'ncü madde hükümleri geçerlidir.

İDARENİN SÖZLEŞMEYİ FESHETMESİ :

Madde 24- İdarenin sözleşmeyi feshetmesine ilişkin 4735 sayılı kanunun 20,21 ve 22'nci maddeler hükümleri geçerlidir.

MÜCBİR SEBEPLERDEN DOLAYI SÖZLEŞMENİN FESHİ :

Madde 25- Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshine ilişkin 4735 sayılı kanunun 23'ncü madde hükümleri geçerlidir.

ÖNGÖRÜLMEMEYEN DURUMLAR NEDENİYLE İŞİN TASFİYESİ :

Madde 26- İşin, öngörülemez durumlar nedeniyle sözleşme bedelinin üzerinde bir artış ile tamamlanabileceğinin tespit edilmediği halde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir. Ancak bu durumda, işin tamamının ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesi zorunludur.

HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER :

Madde 27- Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanun hükümlerine, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümlere göre hareket edilir.

DİĞER HUSUSLAR :

Madde 28- Bu madde boş bırakılmıştır.

ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ :

Madde 29- Bu sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde İdare'nin bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK :

Madde 30- İş bu sözleşme, 30 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra 11/06/2018 tarihinde imza altına alınmış ve bu nüsha idarece alıkonulmuştur. Ayrıca, yüklenicinin herhangi bir zamanda talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı sureti" idare tarafından düzenlenip yükleniciye verilecektir.

YÜKLENİCİNİN

İ.N.D Tur. Sey. İnş. Taah.
Tic. Planlama Müh. Ltd. Şti.
Şehir ve Bölge Plancısı
Y.T.U Dip No: 17090



İDARENİN

Hakan Tahsin UZUN
İmar ve Şehircilik Md.V.

