

N20-C-07-B	
N20-C-07-C	N20-C-08-D

Dosya No : 480132270
Plan No : NİP-481031059
Ölçek : 1/5000

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından sunulan; Muğla İl, Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesi sınırları içerisinde 105 hektar yüzölçümlü alanda yürütülen Küçük Sanayi Sitesi Projesine ilişkin -3- parselik 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 97(İ) ve 102(İ) hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesi uyarınca ne'nen onaylandı.

13.9.2016
Menteşe İlçe Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Makine İşletme Genel Müdürlüğü
Genel Müdürü
Orhan GENÇER

01					
06	A				
11	B	C			
16					
21	22	23	24	25	

MUĞLA - MENTEŞE (AKKAYA) N20-C-08-D

N20-c-08-a

619 928 83

4 116 817 83

4 116 500

4 116 000

4 116 000

4 115 500

4 115 500

4 115 000

4 115 000

4 114 500

4 114 500

619 928 83

N20-c-07-c

619 928 23

4 114 011 19

ELIPSOİD
DATUM
BAŞLANGIÇ EPOKU
PROJEKSİYON
MARI KARELAJ EDİŞİ DATUM SİSTEMİNDEDİR

GRS90
ITRF96
2005
UTM(27-3)

1/5000

PLAN NOTLARI GENEL HÜKÜMLER

- 1/5000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, AKKAYA MAHALLESİ, KÜÇÜK SANAYİ ALANI AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE CUMHURBAŞKANLIĞI 1 NUMARALI KARARNAME UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- YERLEŞİM ALANININ TÖMÜNE YÖNELİK OLARAK HAZIRLANAN 20 / 01 / 2017 TARİHİNDE ONAYLANAN JELOJİK ETÜD RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. HER BİR PARSEL İÇİN DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN VE İLGİLİ KURUM TARAFINDAN TASNİK EDİLMEYEN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
- UYGULAMA PROJELERİNİ YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİNİN EK-1 VE EK-1 LİSTELERİ KAPSAMINDA OLMASI DURUMUNDA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME OLUMLU" VEYA ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME GEREKLİ DEĞİLDİR." KARARI ALINMADIKÇA BU PROJELERE HİÇBİR TEŞVİK, ONAY, YAPI KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ, PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANAMAZ.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. ENERJİ İLETİM HATLARININ BULUNDUĞU ALANLARDAKİ YAPILASMALARDA RUHSAT AŞAMASINDA TEAŞ GÖRÜŞÜMÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- ACIKLANMAYAN HUSUSLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ MUĞLA NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU VE PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.
- ÇEVRESEL TEDBİRLER**
 7. TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU İLE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ENDÜSTRİYEL KAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ İSNMADAN KAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÖRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ KİMYASALLAR YÖNETMELİĞİ, TIBBİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÖRÜNLERİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TOPRAK KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARININ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
 8. KÜÇÜK SANAYİ SİTESİNİN ATIK VE TEHLİKELİ ATIKLARININ TOPLANARAK; ARA DEPOLAMASI, TAŞINMASI VE BERTARAF ÜNİTESİ KURULMASI AŞAMASINDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE KONU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK YÜKÜMLÜLükLERİNİN YERİNE GETİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
 9. BÖLGEDE KURULACAK TESİSLERİN, KURULMASI VE FAALİYETLERİ SİRASINDA 1993 SAYILI UMUMİ HIFZI SİHHA KANUNU İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- UYGULAMA HÜKÜMLERİ**
 - KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
 - KÜÇÜK SANAYİ ALANI**
 10. YAPILAŞMA ŞARTLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLENECEKTİR.
 - BELEDİYE HİZMET ALANI**
 11. YAPILAŞMA ŞARTLARI E:1.00'İ AŞMAMAK ŞARTI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLENECEKTİR.
 - TİCARET ALANLARI**
 12. T1 ALANLARINDA, TÜM HİZMET BİRİMLERİ, OFİS-BÜRO, ÇARSI, ÇOK KATLI MAĞAZA, ALIŞVERİŞ MERKEZİ, SINEMA, LOKANTA, RESTORAN GİBİ HİZMETE YÖNELİK KULLANIMLAR, YÖNETİM BİNALARI, BANKA VE FİNANS KURUMLARI GİBİ TİCARİ FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.
 2. YAPILAŞMA ŞARTLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLENECEKTİR.
 13. T2 ALANLARINDA; OTO GALERİLER YER ALABİLİR.
 2. YAPILAŞMA ŞARTLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLENECEKTİR.
 14. T3 ALANLARINDA; KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ İÇERİSİNDE YER ALAN İŞLETMELERİN SATIŞ VE SERGİ ALANI OLARAK KULLANILABİLECEĞİ TİCARİ ALANLAR YER ALABİLİR.
 2. T1 ALANLARININ YAPILAŞMASININ TAMAMLANMASI DURUMUNDA BU ALANLARDA T1 KULLANIMLARINA YER VERİLEBİLECEKTİR.
BU ALANLARDA HİÇBİR ŞEKİLDE ÇEVRE SAĞLIĞI AÇISINDAN TEHLİKE YADA OLUMSUZLUK ARZ EDEN İMALATLAR YER ALAMAZ.
YAPILAŞMA ŞARTLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLENECEKTİR.

TURİZMALANI

15. YAPILAŞMA ŞARTLARI E:1.50'Yİ AŞMAMAK ŞARTI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLENECEKTİR.

SOSYAL ALTYAPILANLARI

EGİTİM ALANI

16. YAPILAŞMA ŞARTLARI E:1.00'İ AŞMAMAK ŞARTI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLENECEKTİR.

SAGLIK ALANI

17. YAPILAŞMA ŞARTLARI E:1.00'İ AŞMAMAK ŞARTI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLENECEKTİR.

İBRADET ALANLARI

18. YAPILAŞMA ŞARTLARI E:1.00'İ AŞMAMAK ŞARTI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLENECEKTİR.

ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI

19. PLANDA ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA, KOOPERATİF YÖNETİM BİRİMLERİ YER ALACAKTIR.

YAPILAŞMA ŞARTLARI E:1.00'İ AŞMAMAK ŞARTI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLENECEKTİR.

SOSYAL TESİS ALANI

20. YAPILAŞMA ŞARTLARI E:1.00'İ AŞMAMAK ŞARTI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLENECEKTİR.

KÜLTÜREL TESİS ALANI

21. YAPILAŞMA ŞARTLARI E:1.00'İ AŞMAMAK ŞARTI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLENECEKTİR.

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALANLAR

22. GÜLGÜZLÜ - MENTEŞE YOLU KUZEY DOĞUSUNDA KALAN ALANDA BÖLGESEL PARK ALANI YAPILABİLİR.

TEKNİK ALTYAPILANLARI

İLALASIM

23. OTOTOYOL VE KARAYOLLARININ KENT İÇİ GEÇİŞLERİNDE 06.01.1998 GÜN VE 23222 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA İLKE VE ESASLAR İLE OTOPARK YÖNETMELİĞİ UYGULAMA ESASLARINA UYULACAKTIR.

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 08.07.2020 TARHİ VE 13172 SAYILI YAZISI EKİ TRAFİK ETÜDÜNE UYULACAKTIR.

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TARAFINDAN YAPILAN 3. ADDET 1/5000 ÖLÇEKLİ
HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A
MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ ONAYDILAR.

KONTROL
TASNİK

Dilara KOCAMAZ
Harita Mühendisi

Orhan GENÇER
Harita Şube Müdürü V.

ONAY
14/10/2016



MUĞLA - MENTEŞE-N20-C-08-D
(AKKAYA)