TKHGB Şehir Planları Ozisi | KAYDEDİLMİŞTİR
DENTASKİ
Proje Kayıt No: 06.2023.5819
Cer ELİZ KARAVİN İBAKOR
İZLEM

KIYI PROJE

Fatma ELLER
Şehir Plancısı

Bilge İBRAHİMİ İBAKOR
Şehir Plancısı

O22d 12b 3a	O22d 12b 3b
	O22d 12b 3c

Kübra AYDIN UÇACAN
Şehir Plancısı

Kamil ARICI
3. Bölge Şube Müdürü V.

FETHİYE - GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ - FETHİYE İLÇESİ KARAGÖZLER MAHALLESİ
AKSAZLAR MEVKİİ
AKSAZLAR TEKNE BAĞLAMA İSKELESİNE AİT
1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No : UIP-001030570
Kurum Arşiv No : 146/2023
Ölçek : 1/1000

"Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkii, Aksazlar Tekne Bağlama İskelesine Ait 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" (3 paftalı) incelendi. Bakanlık Makamının 28.09.2023 tarih ve 7520583 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 139. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sait DURMUŞ KAZIŞIRK
İmar Hukuku Daire Başkanı

FETHİYE

O22-d-12-b-3-b

O22-d-12-b-2-c

9

AKDENİZ

444/1

D3

Kıyı Kenar Çizgisi

İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOQUNDA KÖRFEZ HRT. VE PLN. LTD. STİ. TARAFINDAN YAPILAN 145 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.

ONAY
02./01./2008
Bencet SAKTI
Fethiye Belediye Başkanı

- (AB-AC) nolu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/5000 ölçekli 20L nolu halihazır harita alanında 23.12.1975 tarihinde Bakanlığımızca onaylı kıyı kenar çizgisinden aynen aktarılmıştır.

- (AF-AG) ve (AH-AI) nolu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/5000 ölçekli 19L nolu halihazır harita alanında 04.08.1975 tarihinde Bakanlığımızca onaylı kıyı kenar çizgisinden aynen aktarılmıştır.

- (1025-1036) nolu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli 20L-IIID nolu halihazır harita alanında 20.11.1985 tarihinde Valiliğimizce onaylı kıyı kenar çizgisinden aynen aktarılmıştır.

- (1112-1117) nolu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli 19L-IIA nolu halihazır harita alanında 16.11.1987 tarihinde Bakanlığımızca onaylı kıyı kenar çizgisinden aynen aktarılmıştır.

İptal edildi

İptal edildi

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

BAŞKAN
Mehmet AYHAN
Harita Mühendisi

ÜYE
Ayfer KURDU
Jeoloji Mühendisi

ÜYE
Hüseyin AÇA
İnşaat Mühendisi

ÜYE
Melike ÖZER
Y. Mimar

ÜYE
Mesut DURMUŞ
Ziraat Y. Mühendisi

ONAY
18/3/2016
Ahmet ERTÜRK
Vali a.
Vali Yardımcısı

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
30.09.2016.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü
A.Hakan AYBER
Daire Başkanı

(AB-AC), (AF-AG) ve (AH-AI) nolu noktalar arasında iptal ederek, (1068-1073) nolu noktalar arasıda;
mülga

30.09.16
A.Hakan AYBER
Daire Başkanı

FETHİYE - GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ - FETHİYE İLÇESİ KARAGÖZLER MAHALLESİ
AKSAZLAR MEVKİİ - AKSAZLAR TEKNE BAĞLAMA İSKELESİNE AİT
1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K B D G

- İSKELE ALANI
- 3.° DOĞAL SİT ALANI
- 3.° DOĞAL SİT ALANI SINIRI
- ORMAN TAHDİT SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- Jeolojik Etüt Alanı Sınırı
- Ö.A-2.3 Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar
- Ö.A-5.1 Şişme, Oturma, Taşıma gücü v.b. Sorunlu Alanlar

PLAN NOTLARI

1. 383 SAYILI KANUN HÜKKÜNDE KARARNAME, 2863 KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 3621 SAYILI KIYI KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.
2. UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMLERİ KURULACAK VE GERÇEK,EŞTİRİLECEKTİR. İNŞAATIN HİÇ BİR AŞAMASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİT MADDE KULLANILMAMASI GEREKMEKTEDİR. AYRICA, TESİSİN İNŞAA VE KULLANIM AŞAMALARINDA SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERİLE MARKALANMASI GEREKMEKTEDİR.
3. BU PLANA GÖRE YAPILACAK KAZIKLI PLATFORM VE YÜZER İSKELE:BALGAKIRAN İNŞAATI ESNASINDA KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN EN UYGUN MALZEME VE TEKNİĞİN SEÇİLMESİ, GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
4. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR.
5. MUĞLA VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 06.04.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS İÇİN;OVA-KEÖTE:KKR ETÜT RAPORUNDA DEVİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. İSKELEDE SİNTİNE ATIĞI, PETROL ATIĞI, KİMYASAL ATIKLAR İLE BENZERİ ZARARLI MADDELERİN DENİZE DÖKÜLMEREK FLORA VE FAUNANIN ZARAR GÖRMESİNE MÜSAADE EDİLMEMESİ, BUNU SAĞLAMAK İÇİN DE SU ÜSTÜ YAPILARININ ÖZEL BİR MALZEME İLE KAPLANARAK DENİZE TAŞINMININ TAMAMEN ENGELLENMESİ, İNŞAAT MALZEMELERİNİN DENİZ ORTAMINDA YAYILARAK ÇÖZÜLMEMESİ, AĞIR METALLERİ İÇERMEMESİ ZORUNLUDUR.
8. 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN SU KİRLİLİĞİ VE SU ÜRÜNLERİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. İLGİLİ İDARE (VALİLİK) YÖNETİMİNCE KATI ATIKLARIN PİŞİRİŞİDİK OLARAK TOPLATILMASININ SAĞLANMASI ZORUNLUDUR.
9. TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ GERİ SAHASINDA: BARINMA, TEKNİK VE İCARİ HİZMETLERE YÖNELİK YAPILAR İLE WC, MESCİT VB BİRİMLER YAPILABİLİR.
YAPILAŞMA KOŞULLARI: KARASAL ALANDA E=0.02 VE Yen çok=4.50m OLARAK UYGULANACAKTIR.
10. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİ'NİN KORUNMASI AÇISINDAN 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU'NA İSTİNADEN ÇIKARILAN;
   a. 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI,
   b. 04.09.1988 TARİH VE 19519 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ,
   c. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ,
   d. 11.12.1986 TARİH VE 19308 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYINLANAN GÜRÜLTÜ KONTROLÜ,
   VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNE UYULMASI, YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI VE ÇED YÖNETMELİĞİ GEREĞİNCE ALINAN İZİN VE RUHSATLAR İLE YATIRIMA BAŞLANGIÇ, İŞLETME VE İŞLETME SONRASI DÖNEMLERİNE İLİŞKİN RAPORLARIN MUĞLA VALİLİĞİNE İLETİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
11. SÖZ KONUSU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI YASA GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
12. PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA:
   a. 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU,
   b. 3348 SAYILI ULAŞTIRMA BAKANLIĞI'N N TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN
   c. 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSIHHA KANUNU VE YÖNETMELİĞİ
   c. 10.08.2005 TARİH VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK
   d. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ
   e. 26.12.2004 TARİH VE 25652 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN GEMİLERDE ATIK ATILMASI VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
   f. 1/100.000 - 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ,
   VE İLGİLİ YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER TÜM MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
13. BELİRLENEN BU HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK YATIRIMCI VE İLGİLİ İDAREYE AİT OLACAKTIR.

Ö.A-2.3
Ö.A-5.1
Ö.A-5.1
Ö.A-2.3
Ö.A-5.1
Ö.A-5.1
Ö.A-2.3
Ö.A-5.1
Ö.A-2.3
E=0,02
Yen çok=4,5Cm

Kıyı Kenar Çizgisi

O22-d-12-b-3-c

1:1000

Sayısal Fotogrametrik yöntemle üretilmiştir.

İtalik yazılı grider ED50 datumundadır.

MÜTEAHHİT : KÖRFEZ HRT. ve PLN. LTD. STİ.

TERSİMAT : KÖRFEZ HRT. ve PLN. LTD. STİ.

FETHİYE - O22-d-12-b-3-b