






ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü



MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ,
SARIGERME MAHALLESİ, KARAGÖL MEVKİİ,
240 ADA 6 PARSEL MİLLET BAHÇESİ ALANINA İLİŞKİN
1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA EKİBİ

PROJE MÜELLİFİ RIZA TOLGA TATLI	ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI	YILDIZ TEK. Ü. DİP NO:34345-1999	
ZEYNEP TURAN	MİMAR	B.H.Ü. DİP NO:33/2020	
BEGÜNSU DOĞRU	PEYZAJ MİMARİ	BİLKENT.Ü DİP.NO.170678215	

İÇİNDEKİLER

1.	AMAÇ VE KAPSAM.....	1
2.	PLANLAMA ALANININ BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ VE KONUMU	1
2.1.	Konum:	1
2.2.	Ulaşım	4
3.	YETKİ DURUMU	5
4.	PLANLAMA ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ	6
5.	MÜLKİYET DURUMU	7
6.	MERİ PLAN DURUMU	8
6.1.	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı:	8
6.2.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	9
7.	PLAN TEKLİFİ GEREKÇESİ VE KARARLARI.....	11
8.	EKLER	16
8.1.	Kurum Görüşleri	16
8.2.	Planlama Alanına Ait Fotoğraf Albümü	34
8.3.	Mülkiyet Bilgisi	37
8.4.	Koruma Alanları Bilgi Paftası	38
8.5.	Müellif Ve Planlama Ekibine İlişkin Belgeler	39

1. AMAÇ VE KAPSAM

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Millet Bahçesi Projesi yapılmak üzere hazırlanan Muğla ili, Ortaca ilçesi, Sarıgerme mahallesi 240 ada 6 parseli kapsayan alana ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Bahse konu imar planı değişikliği ile mevcut durumunda kullanışsız durumdaki taşınmazın, bölgenin yapı yoğunluğunun azaltılması ve yeşil alanların artırılması suretiyle bölgeye nitelikli bir kamusal kentsel yaşam alanı kazandırılması amaçlanmıştır.

Millet Bahçesi Projesi ile yakın çevresinden talep alacak yeni bir odak merkezi oluşturulacak, ayrıca bölgeye yeni bir rekreatif kullanım alanı kazandırılacaktır.

2. PLANLAMA ALANININ BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ VE KONUMU

2.1. Konum:

Proje alanı, Türkiye'nin Ege Bölgesi içerisinde yer alan ve idari sınırlar açısından bölgenin en güneyini teşkil eden Muğla ilinin, Ortaca ilçesine bağlı Sarıgerme Mahallesi'ndedir. Planlama alanı, mülkiyeti Ortaca ilçesi, Sarıgerme Mahallesi'nde tapununun 204 ada 6 no.lu parselinde maliye mülkiyetinde olan toplam 68.016,76 m² lik kayıtlı taşınmaz ile ilgilidir.

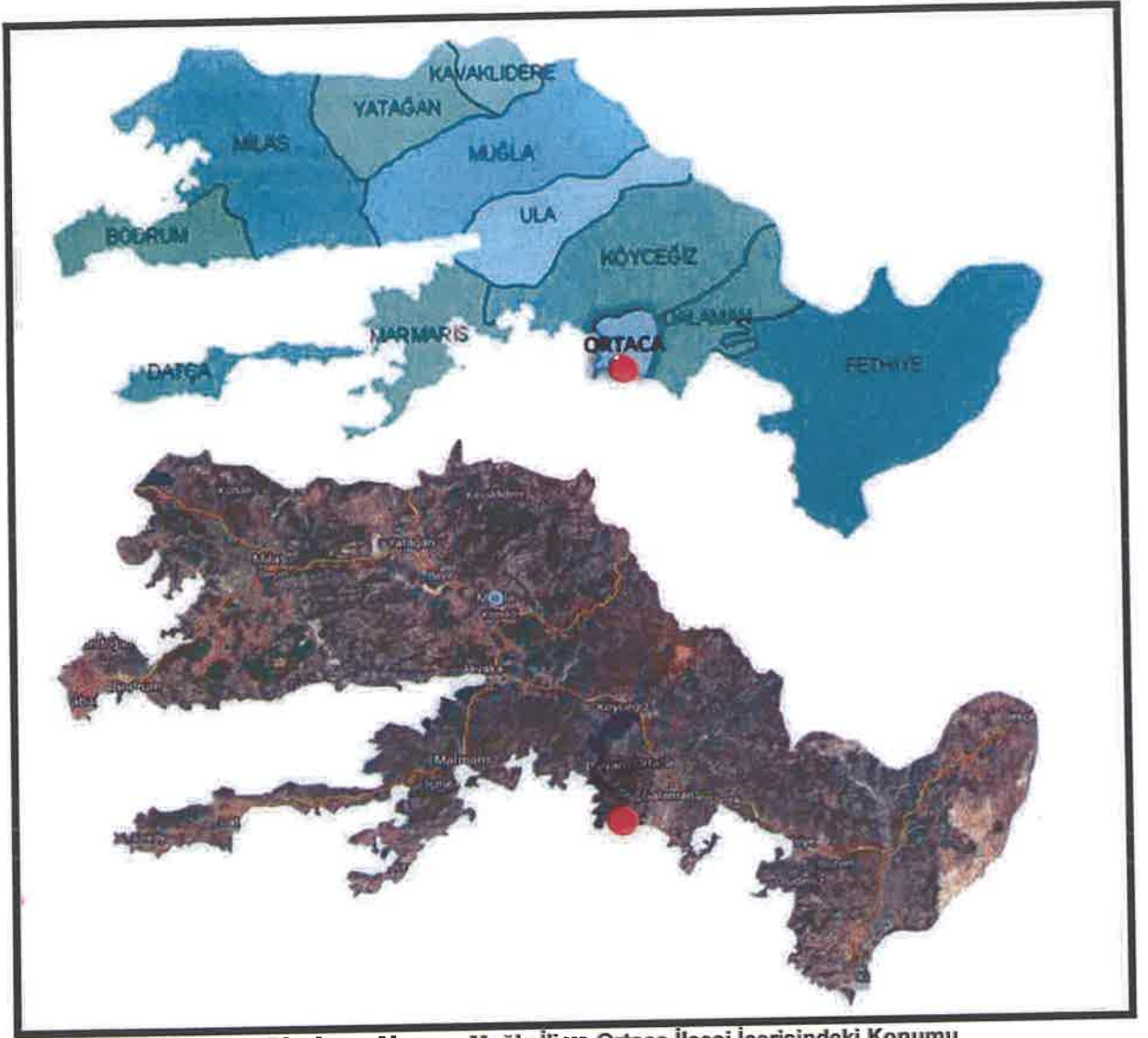
12.654 km² yüz ölçümüne sahip Muğla ili, kuzey yönünden Aydın, kuzeydoğu yönünden Denizli ve Burdur, doğu yönünden Antalya illeri ile batı ve güney batı yönlerinden Ege ve Akdeniz ile çevrilidir. TÜİK adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre 2014 yılı itibariyle 894.509 nüfusa sahip Muğla ili, idari yapı bakımından toplam 13 ilçeden oluşmaktadır. 6360 sayılı Yasayla birlikte 2014 yılında Muğla ili sınırlarını kapsayan Muğla Büyükşehir Belediyesi kurulmuştur.



Harita 1. Planlama Alanının Ülkesi ve Bölgesi İçerisindeki Konumu

Planlama alanının içinde yer aldığı Ortaca İlçesi İdari yapı bakımından Muğla iline bağlı olup, kuzey ve batıdan Köyceğiz, doğusundan Dalaman ve güneyden Akdeniz ile çevrilidir. 3.500 km² yüzölçümüne sahiptir.

f



Harita 2. Planlama Alanının Muğla İli ve Ortaca İlçesi İçerisindeki Konumu

Proje alanı Türkiye'nin güneybatısında yer alan uzun sahil şeridine sahip Muğla İli'nin Ortaca İlçesinin güneyinde, Sarıgerme Köyü'nün kıyısına yakın bir konumdadır. Proje alanının idari açıdan bağlı olduğu Ortaca İlçesi kuzeyinde Köyceğiz, doğusunda Dalaman İlçesi ile komşudur.

Proje alanının içerisinde yer aldığı Sarıgerme Köyü 320 haneli bir köydür. Günümüzde çok sayıda dört ve beş yıldızlı otellerin yer aldığı köyün güneyinde 1990 yılında İberotel Sarıgerme Park'ın açılmasıyla köy turizmle tanışmış, kısa sürede çok sayıda yerli ve yabancı yatırımcıyı oraya çekmeyi başarmıştır. Günümüzde Türkiye'nin en önemli tatil köylerinden biri konumundadır. Proje alanının 17 km. yakınında Dalaman Havaalanı bulunmaktadır.

2.2. Ulaşım

Ortaca ilçesine ulaşım karayolu ve havayolu ile sağlanmaktadır. Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 2014 Karayolları Haritasına göre, ülke ulaşım sistemine D400 devlet yolu numaralı bölünmüş karayolu ile entegre olan Ortaca ilçesinin mahallesi konumundaki Sarıgerme mahallesinin önemli merkezlere olan uzaklığı sırasıyla şöyledir:

Köyceğiz : 35 km

Dalaman : 17km

Muğla : 100 km

Marmaris : 90 km

Bodrum : 181 km

Ortaca : 25 km

Sarıgerme mahalle merkezine 17 km. mesafedeki Uluslararası Dalaman Havalimanı'na Avrupa'daki birçok merkezden yaz aylarında tarifersiz (charter) uçuşlar bulunurken, yılın 12 ayı yurt içi ve yurt dışı tarifeli seferler vardır. İstanbul ve Ankara gibi büyük şehirlerden hafta sonunu Sarıgerme'de geçirmek isteyen birçok tatilci yaklaşık 50 dakikalık bir uçuşla Dalaman havalimanına ulaşabilir.

Ortaca ilçesinin diğer il ve ilçe merkezleri ile yakın yerleşmeler arasında karayolu ulaşımı, düzenli dolmuş ve otobüs seferleri ile sağlanmakta olup, proje alanına karayolu ile ulaşım; Muğla-Fethiye Karayolu'ndan Sarıgerme Mahallesine ulaşan yol ile sağlanmaktadır.



Harita 3. Ortaca İlçesi ve Planlama Alanı'nın Karayolu Ulaşım Sistemi İçerisindeki Yeri

Muğla ilinde ulusal ve sivil havacılık faaliyetleri, faal olarak 2 adet havalimanı üzerinden sağlanmaktadır ve Ortaca ilçesine havayolu ulaşımı ağırlıklı olarak yaklaşık 20 km. uzaklıktaki

Dalaman havalimanından gerçekleştirilmektedir. Dalaman ilçe sınırları içerisinde yer alan Dalaman Havalimanı ve Milas-Bodrum karayolu üzerinde bulunan Milas-Bodrum Havalimanı ile Avrupa'daki birçok merkezden yaz aylarında tarifersiz (charter) uçuşlar, yılın 12 ayı yurt içi ve yurt dışı tarifeli seferler düzenlenmekte, bu bakımdan ilçenin ve bölgenin ulaşım talepleri karşılanmaktadır. Ortaca ilçesinin karayolu üzerinden Dalaman Havalimanına uzaklığı 17 km, Milas-Bodrum Havalimanına uzaklığı ise 154 km'dir.

Ortaca ilçe merkezine yaklaşık 25 km uzaklıkta bulunan proje alanı, konumu itibariyle ülke ve bölge ulaşım sistemi içerisinde erişilebilir konumdadır. Proje alanı ile Ortaca ilçesinin önemli merkezlere olan uzaklığı harita 6'daki gibidir.



Harita 4. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri

3. YETKİ DURUMU

27 Ekim 2017 tarihli ve 30223 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 2. Maddesindeki ilgili hüküm gereğince, Muğla ili, Ortaca ve Dalaman ilçelerinde yer alan, Ortaca-Sarıgerme-Dalaman "Doğal Sit Alanı"nın revize tescil işlemi, Bakanlık Makamının 11.03.2022 tarih ve E.3168340 sayılı Olur'u ile "Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak onaylanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan ise bu onay kararı dahilinde olup "Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" sınırları içerisinde kalmaktadır.

Bölgenin yetkileri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'ndedir.



Harita 5. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü ve Koruma Alanları

4. PLANLAMA ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ

Planlama alanına ilişkin olarak hazırlanarak onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda, “... inceleme alanının Siltli ince kumlu - Killi Siltli birimler izlenmiş olduğu” belirtilerek bu birimlere ait özellikler onaylı Jeolojik Etüt Raporu içerisinde ayrıntılı olarak değerlendirilmiştir.

Planlama alanı; Jeolojik etüt raporu için yapılan çalışmaların sonuçlarına göre yerleşime uygunluk açısından Önlemlili Alan (OA.3-ÖA.1.1-ÖA.5.1-ÖA.5.3) olarak değerlendirilmiş olup ekli 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında sınırları belirlenmiştir.

(ÖA.3-ÖA.1.1-ÖA.5.1-ÖA.5.3) ÖNLEMLİLİ ALANLARDA;

İnceleme alanı alüvyon zeminden oluşmaktadır. Çalışma alanı Su baskını açısından ÖA.3 (Sıvılaşma tehlikesi) açısından ÖA.1.1, mühendislik problemleri açısından (Şişme - Oturma, Taşıma Gücü vb) Önlem alınabilecek alanlardan önlem alınabilecek şişme, oturma açısından sorunlu alanlar (ÖA5.1) Yüksek yer altı su seviyesine deniz suyu girişi vb. sorunlu alanlar (ÖA.5.3) olarak değerlendirilmiştir. Ekli 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında ÖA.3-ÖA.1.1-ÖA.5.1-ÖA.5.3 simgesi ile gösterilmiştir.

7269 sayılı Yasa gereği inceleme alanı içerisinde alınmış herhangi bir afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır.

Etüt alanlarında yapılan çalışmalarla ortaya konan bu rapor; uygulama imar planlarına esas olmak üzere hazırlanmış olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Uygulama imar planlarına esas

olmak üzere hazırlanmış olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Uygulama imar planlarına esas olmak üzere hazırlanan bu rapor içerisinde sunulan taşıma gücü hesapları, zemin emniyet gerilme değerleri ve diğer parametreler öngörüm değerleri olup, planlanacak saha geneli için geçerlidir.

İnceleme alanında yapılaşmaya yönelik çalışmalarda detaylı oturma ve şişme analizleri yapılmalıdır.

Etüt alanı Afet İşleri Genel Müdürlüğünce hazırlanan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre birinci derece deprem kuşağı içerisinde yer almaktadır. Bölgede yapılacak bütün yapılarda 06.03.2007 gün ve 26454 sayılı Resmi gazetede yayımlanan Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Raporun yerleşime uygunluk değerlendirmesine bağlı kalınarak, yapılaşmanın uygun görüldüğü alanlarda gerekli inceleme ve değerlendirmeler yapılarak gerekli görülen uygun iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra, yapı ekonomik ömrünü dolduruncaya kadar korunmalıdır.

Bölgenin deniz kotuna yakın olması nedeniyle, bölge aşırı yağışlardan Göllenme bölgesine girmektedir. Ayrıca mevcut taşınmazın Sarısu çayının kenarında yer almasından dolayı aşırı yağışlarda su baskınına uğraması muhtemeldir. Bu problemin giderilmesi için taşınmazın çay kenarı kısmına destekleyici ve su baskını önleyici tedbirlerin alınması gerekmektedir. İdari binaların taşınmazın özellikle Sarısu çayına komşu olan alanlardan uzak bir alana yapılması uygun olacaktır.

5. MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı yaklaşık 68016 m² olup, 240 ada 6 parseli kapsamaktadır. Söz konusu taşınmazın mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne aittir.



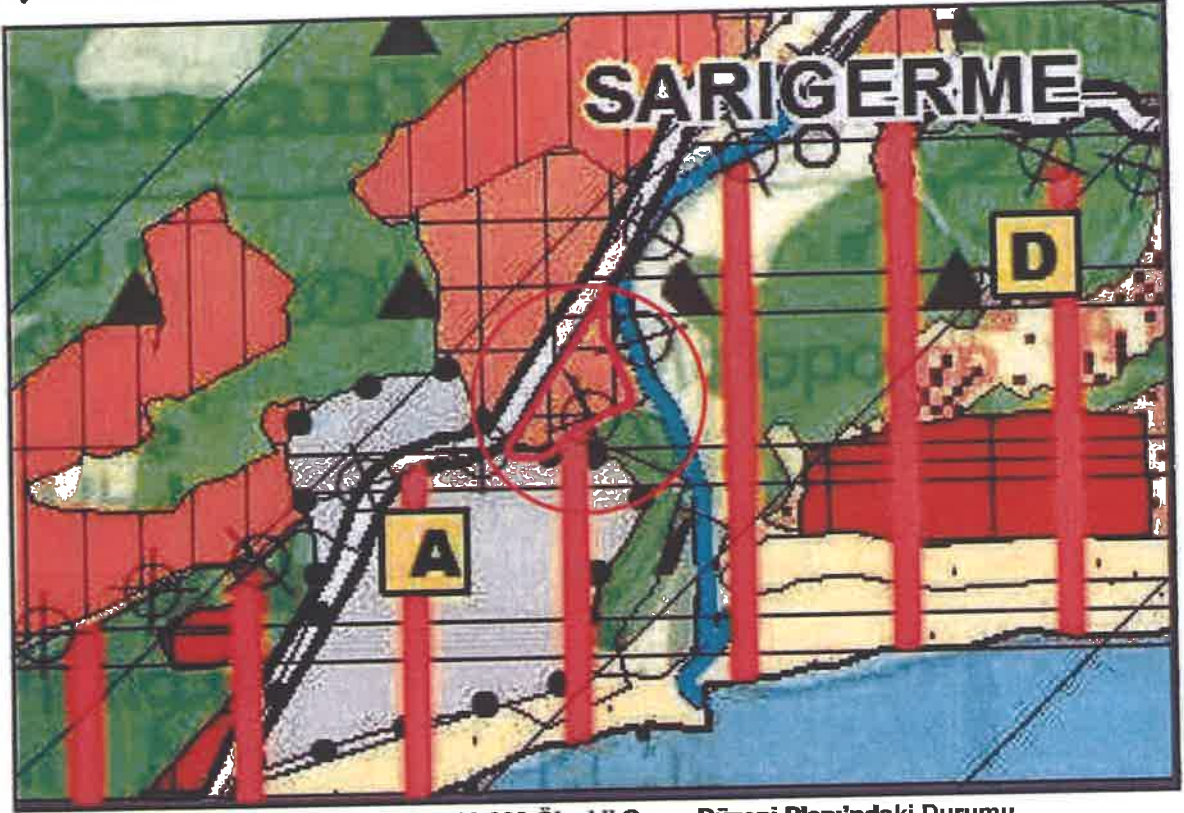
Harita 6. Uydu Görüntüsü

6. MERİ PLAN DURUMU

6.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı:

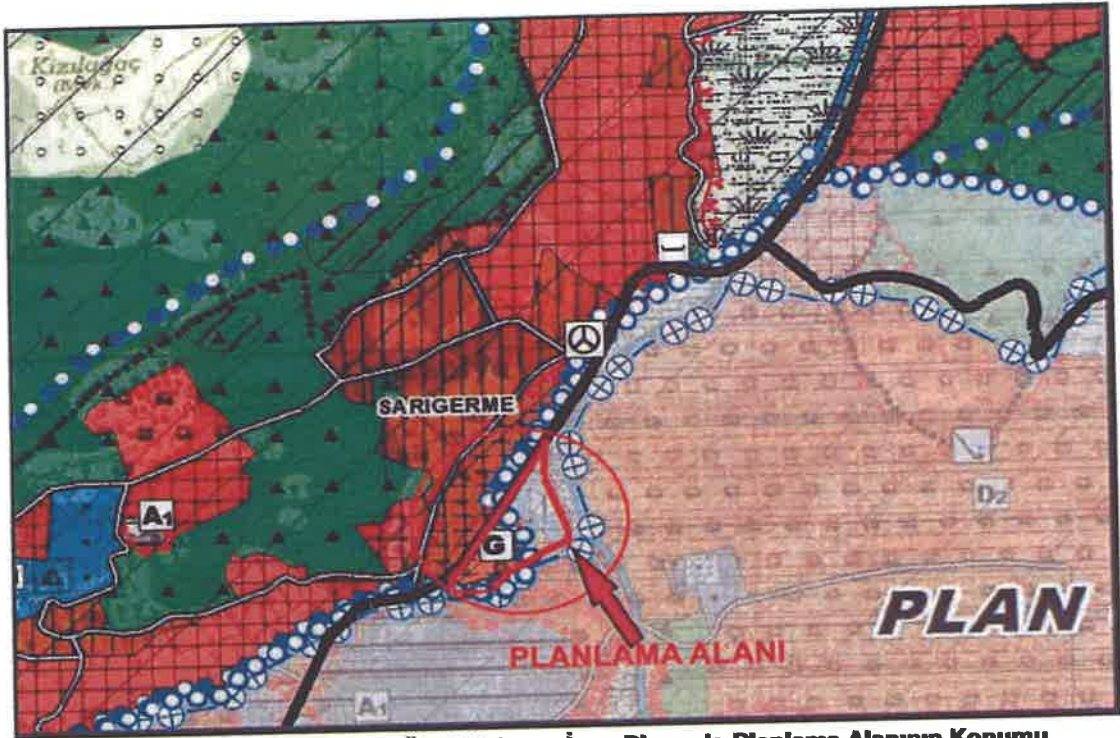
Planlama alanı mülga Çevre ve Orman Bakanlığınca 09.03.2011 tarihinde onaylı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Günübirlik Tesis Alanı" kapsamında kalmaktadır.

Sarıgerme Turizm Alan ve Merkezi ile komşu olan planlama alanı; Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca 25.04.2006 tarihle onaylı 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının bölgede sürdürülebilir ve yaşanabilir bir çevre yaratılmasını; tarımsal, tarihsel ve turistik değerlerin korunmasını ve Türkiye'nin kalkınma politikaları kapsamında, sektörel gelişme hedeflerine uygun olarak belirlenen planlama ilkeleri çerçevesinde; sosyal, ekonomik, kültürel ve mekânsal açıdan sağlıklı gelişmeyi ve büyümeyi amaçlaması açısından, bu planın ana hedefi ile ortak paydada birleşmektedir.



Harita 7. Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Durumu

Planlama alanı Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 29.09.2015 tarih ve 341 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 10.03.2016 tarih ve 124 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırlarının dışında kalmaktadır. Sit olmayan kısmı ise onaylı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Günübirlik Turizm Tesis Alanı kullanımında kalmaktadır.



Harita 8. Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Planlama Alanının Konumu

6.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

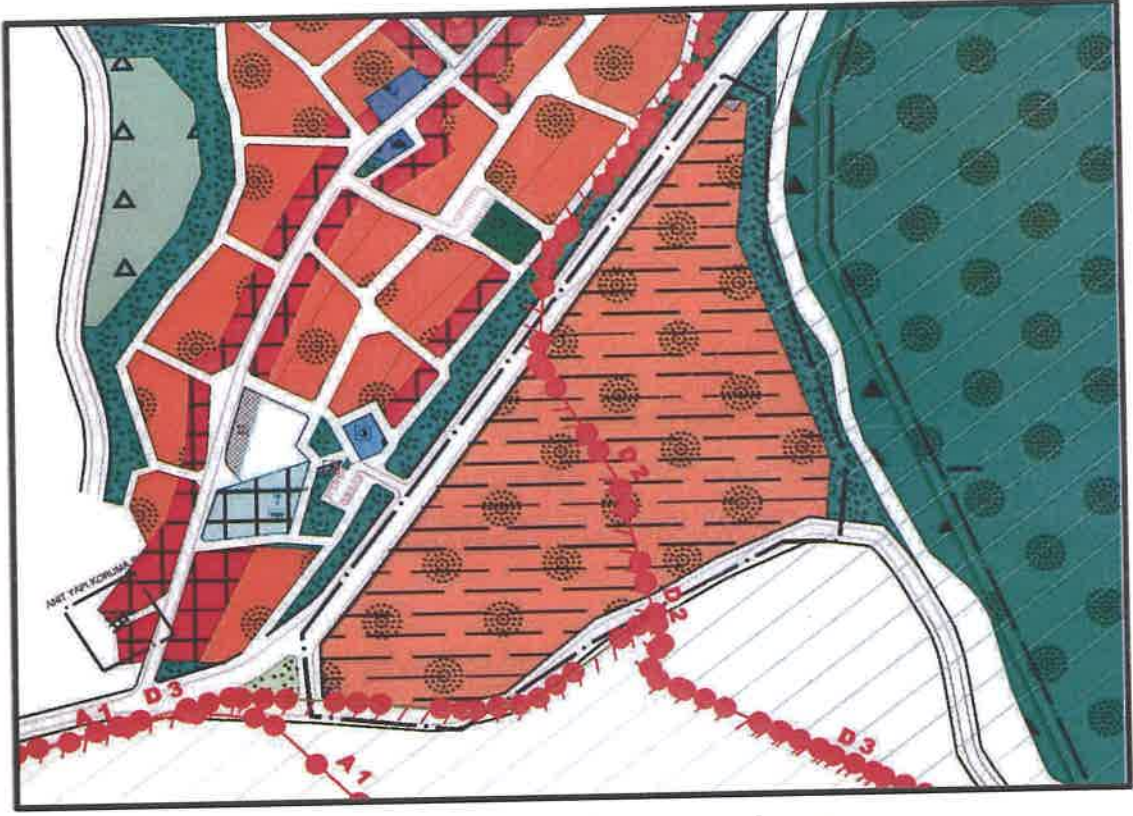
Planlama alanının da içerisinde olduğu alan Muğla İl İdare Kurulu'nun 06.04.1989 tarih ve 221 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamına alınmıştır. 24.01.1991 tarih ve 81 sayılı İl İdare Kurulu kararıyla onaylı Sarigerme Köyü 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Spor Tesisleri olarak planlanmıştır.

Daha sonra Muğla İl Genel Meclisi'nin 04.11.2008 tarih ve 507 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesi onaylanmış olup, bu planda Günübürlük Turizm Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

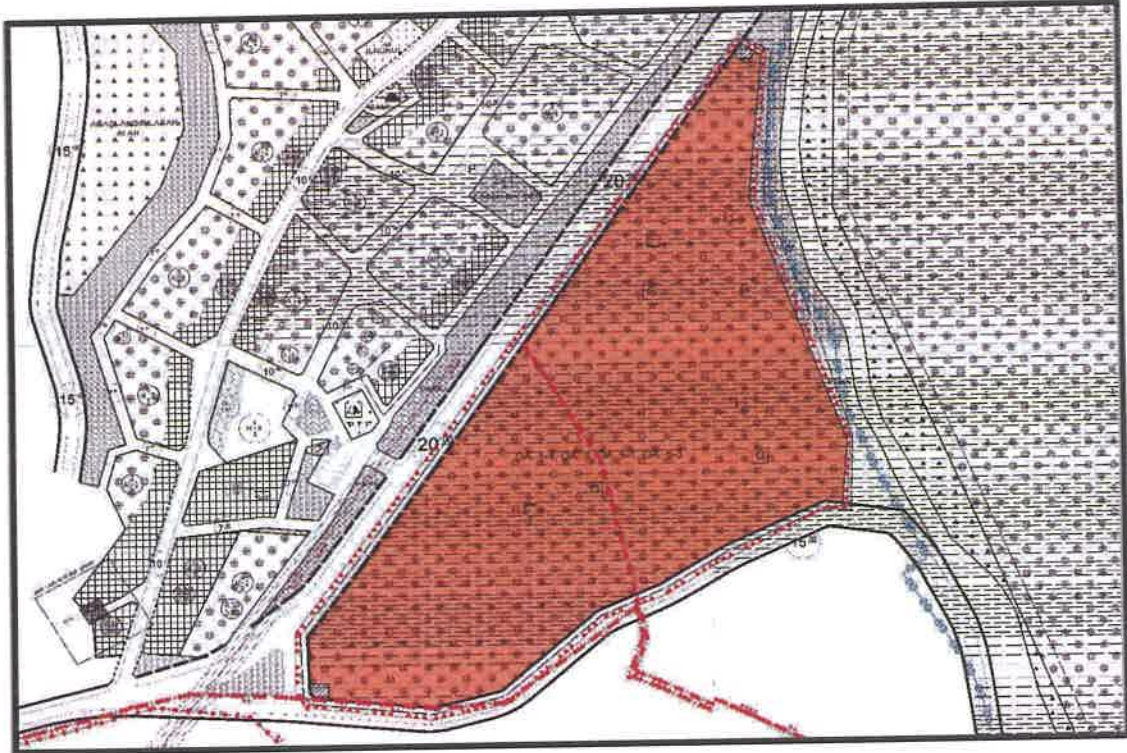
Ancak söz konusu planlama alanı; "Doğal sit Alanlarının, sayısal haritalara aplikasyonu ve doğal sit irdelemesine ilişkin alınan Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.04.2011 gün ve 7070 sayılı kararı eki sit paftasında II. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde kalması nedeniyle planın uygulaması durdurulmuştur.

Daha sonra mülga Muğla İl Özel İdaresince 240 ada 1 no.lu parselin 1/5.000 ölçekli KANİP ve 1/1.000 ölçekli KAUİP hazırlanarak Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Bölge Kurulu'nun 21.07.2011 tarih ve 7380 sayılı kararıyla uygun görülmüş ve İl Genel Meclisininin 05.08.2011 tarih ve 269 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Plan değişikliği konu taşınmazda son olarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nce 06.02.2018 tarih ve 23815 sayılı Bakan Olur'u onaylanan imar planında Günübürlük Alan Kullanımı içerisinde yer almaktadır.



Harita 9. Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Harita 10. Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

7. PLAN TEKLİFİ GEREKÇESİ VE KARARLARI

Planlama alanı Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11/03/022 tarih ve 3168340 sayılı kararı ile "Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Alanı ve Kontrollü Kullanım Alanı" içerisinde kaldığından plan değişikliklerinin Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik hükmüne göre yapılması gerekmektedir. Dolayısıyla planlama alanında koruma ve kullanım dengeleri gözetilerek, planlama alanı içerisindeki çevreye artı değer kazandırıcı özellikteki peyzaj elemanlarını da içine katarak doğal dengeyi ve dokuyu mümkün olduğunca koruyarak alanın çevre kalitesini arttırmak planlamanın esas amacıdır.

Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik hükümlerine göre söz konusu alanda plan değişikliğinin yapılabilmesi için gerekli olan teknik raporlar düzenlenmiştir.

DSİ'nin görüş belirttiği taşkın olabilecek alanlar için gerekli önlemler alınması ve uygun yapı strüktürü kullanılması kaydıyla plan değişikliğinin yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

İncelenen alan, yapılan arazi çalışmalarından elde edilen sonuçlara göre değerlendirildiğinde, Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik'in 6. maddesindeki Doğal sitlerin tespit ilke ve hassas bir ekosistemdir. Biyolojik çeşitlilik açısından incelenmesi için başvuru Ortaca ilçesi Sarıgerme Köyü Karagöl Mevkiinde yer alan 240 Ada 6 Parsel (240 ada 1 parsel) numaralı taşınmazın üzerinde yapılacak her türlü tasarrufla Sarısu çayının ekolojik önemi göz önünde bulundurulmalıdır.

Gerçekleştirilen bilimsel çalışmada elde edilen bilgi ve verilerin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik maddeleriyle özellikle kamu yararı gözetilerek değerlendirilmesi ile söz konusu alanın; biyoçeşitlilik, iklimsel koşullar, jeolojik yapı, topografik özellikler ve doğal bitki örtüsü gibi ekolojik sistem unsurları açısından, ayrıca peyzaj yapısı bütünlüğü içinde potansiyel değer, görsel ve estetik değer yönlerinden bu alanın özellikle kamu yararı gözetilerek değerlendirilmesine engel teşkil edecek derecede önemli önemli biyoçeşitlilik unsurunun bulunmadığı sonucuna varılmıştır." Denilmektedir.

Millet Bahçesi: yapısal ve bitkisel unsurların bulunduğu ve bölgenin coğrafyasına özgü değerleri kapsayan ve gelecekte şehirlerin kültürel peyzaj kimliği ile markasını temsil edecek özgünlükte dinlenme ve eğlenme alanlarının bulunduğu estetik ve ekolojik değeri yüksek açıl yeşil alanlardır.

240 ada 6 nolu parselde yer alan yaklaşık 68.000 m² büyüklüğündeki Maliye Hazinesine ait alanın Millet Bahçesine dönüştürülmesi ile bölgeye rekreatif bir alan katılmış olacak, alanın yeşil alan miktarı artırılmış olacaktır. Halkın kullanacağı yeşil alan miktarı artırılarak bölgeye yaşam kalitesini arttırıcı bir ivme katacaktır.

Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği Teklifi ile "Millet Bahçesi" alanı olarak yapılaşma koşulları; Emsal=0.03 Yençok 5.50 metredir.

Millet kıraathanesi, büfe, tuvalet (wc), mescit, gezinti ve yürüyüş yolları, bisiklet yolları, yaya promenaları, çocuk oyun alanı, spor sahaları yer alabilir. Bu yapı ve tesislere ait tüm projeler Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun uygun görüşü ile Bakanlıkça (Tabiat

Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır. Bu alanlarda ibadet alanı (mescit) hariç olmak üzere yapılacak yapı ve tesislerde yükseklik en fazla ($y_{en\text{çok}}$):5.50 metre hükmü getirilmiştir.

Tablo 1. İmar Planı Alan Dağılımı Tablosu

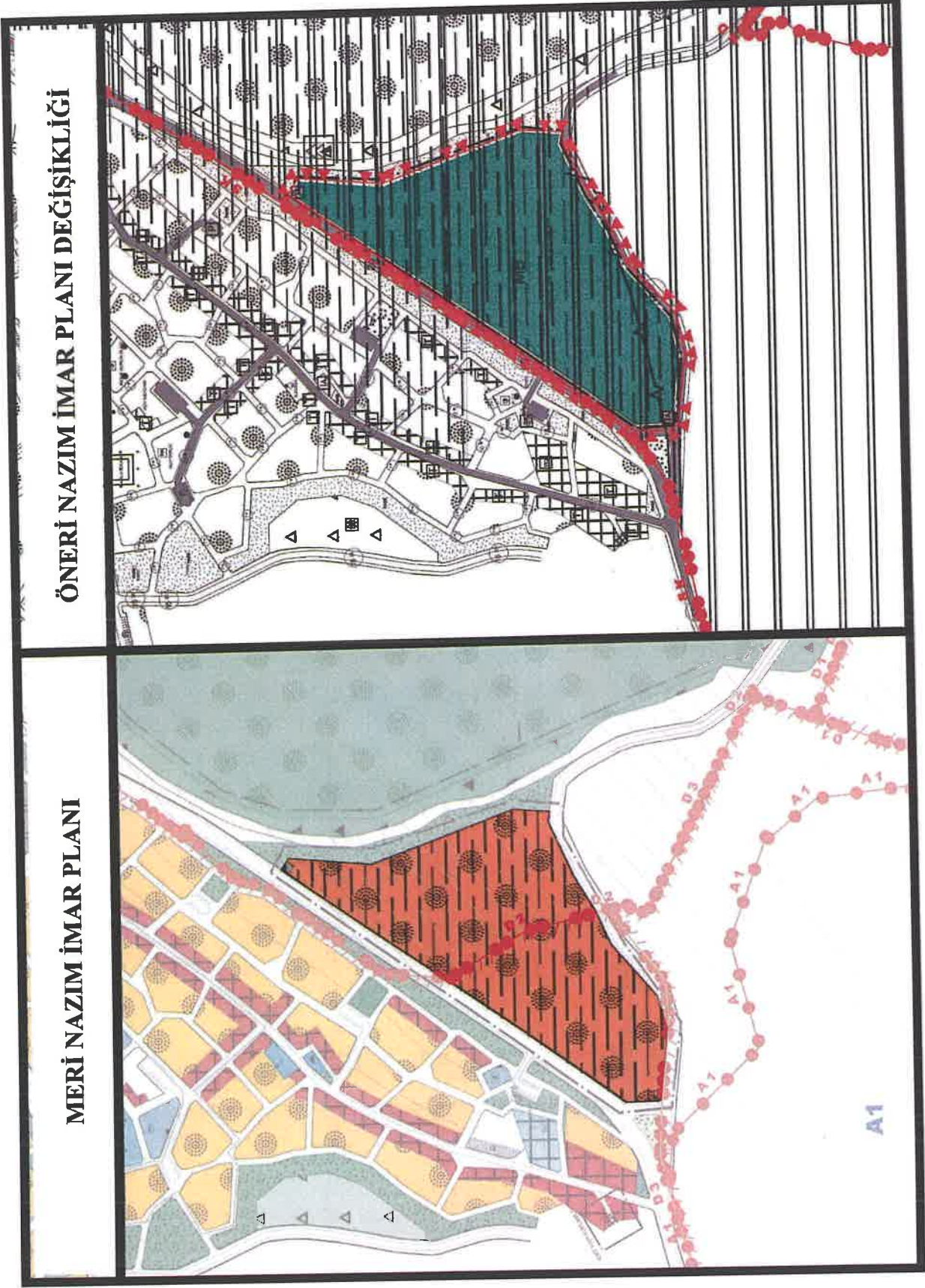
KULLANIM	MERİ PLAN		ÖNERİ PLAN	
	ALAN(M2)	ORAN%	ALAN(M2)	ORAN%
ADI				
Günöbirlik Tesis Alanı	68.016	99,6	-	-
Millet Bahçesi	-	-	68.016	99,6
Teknik Altyapı Alanı (Trafo)	257	0,4	257	0,4
TOPLAM	68.273	100	68.273	100



Harita 11. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



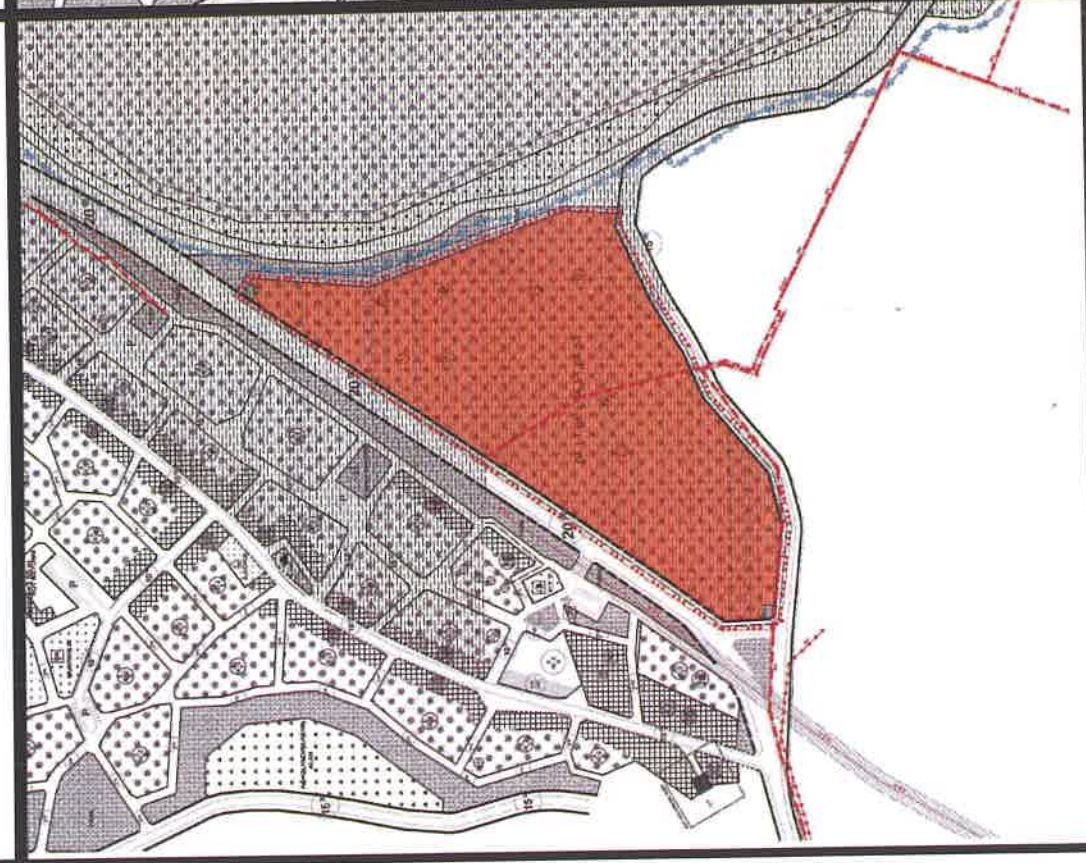
Harita 12. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



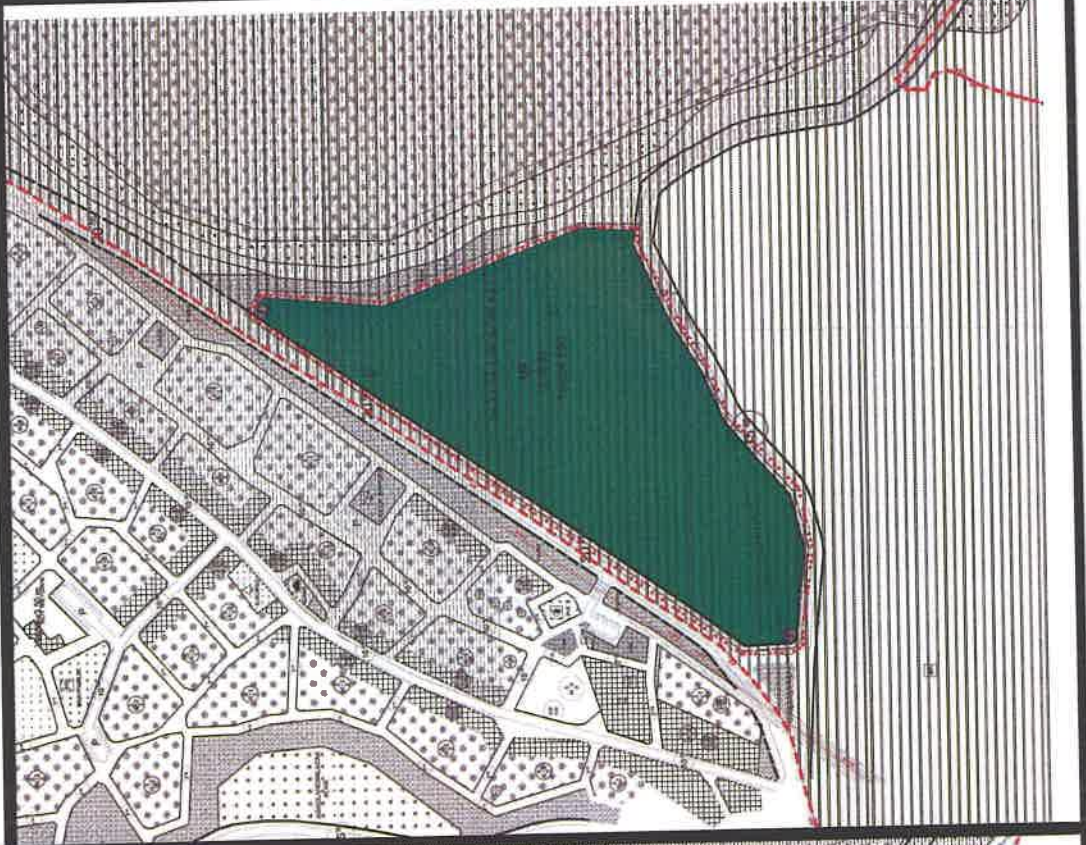
Harita 13. Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

f

MERİ UYGULAMA İMAR PLANI



ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Harita 14. Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

f

8. EKLER

8.1. Kurum Görüşleri



T.C.
ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-70135013-115.99-11688
Konu : Millet Bahçesi Yapımı (Sarigerme Mahallesi 240 Ada 6 Parsel)

04.04.2022

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 03.03.2022 tarihli ve E-15784585-300-3090769 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile Muğla İli, Ortaca İlçesi, Sarigerme Mahallesi, Karagöl mevkiinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 240 ada 6 parsel numaralı 68.016,76 m2 yüzölçümlü taşınmazın tamamının imar planında Günübirlik Turizm Tesis Alanı iken Millet Bahçesi olarak planlanmasının yapılması ve uygulamanın da yapılarak Belediyemize devredilmesi konusunda bu aşamada söz konusu alanın Millet Bahçesi olarak değerlendirilemediği, söz konusu alana yönelik düzenlemelerin mer'i imar planı kararları doğrultusunda Belediyesince devam ettirilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Belediyemizin bütçesinin yetersizliği nedeniyle projelerimizi uygulamada zorlanacağımızdan ve ilçemizin nüfusu hızla göç aldığımız için arttığından halkımıza daha ferah bir alan oluşturulması için makamınızca da uygun görülmesi halinde 240 ada 6 parselin tamamının Millet Bahçesi olarak planlanması, planlama yapıldıktan sonra imar planına göre taşınmaz üzerinde uygulamanın yapılarak Belediyemize devredilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Alim UZUNDEMİR
Belediye Başkanı

Ek: Uydur Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 33JZyF-eBJeHn-e0KVnT-IWYHs2-7H31t2QJ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvz>

Atatürk Mahallesi Atatürk Bulvarı No:105 - 48600 - Ortaca/ Muğla
Telefon No: (252)282 50 49 Faks No: (252)252 50 16
E-Posta: info@ortaca.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.ortaca.bel.tr>
Kep Adresi: ortaca.bel@hs01.kep.tr

Bilgi için: SUNDAY KEŞER
Büro Personeli
Telefon No:





T.C.
ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-70135013-115.01.99-14844

Konu : Muğla İli, Ortaca İlçesi, Sarıgerme Mahallesi, 240 Ada 6 Nolu Parselde Millet Bahçesi
Amaçlı 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği.

30.06.2022

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 08.06.2022 tarih ve E-70074075-253.03[48060.35363]-3798146 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Belediyemiz talebi doğrultusunda İlçemiz Sarıgerme Mahallesi, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı dahilinde kalan Hazine mülkiyetindeki 240 ada 6 nolu parselde yer alan yaklaşık 68.000 m2 büyüklüğündeki alanda "Sarıgerme Millet Bahçesi" yapılması kapsamında hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek kurum görüşüne ihtiyaç duyulduğu, bu kapsamda söz konusu çalışmalara ilişkin olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi (e) bendine göre görev alanımız dahilindeki bilgi ve belgeler ile kurum görüşümüzün sayısal ve çıktı ortamında, 30 (otuz) gün içerisinde Bakanlığınıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi istenmektedir.

İlçemiz Sarıgerme Mahallesinde bulunan 240 ada 6 parsel numaralı taşınmazın mülkiyeti Hazineye ait olup, bir kısmı 2. derece doğal sit alanında kalmakta ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce 06.02.2018 tarih ve 23815 sayılı Olur'u ile onaylanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı içerisinde Günübirlik Alanda kalmaktadır. İlçenin konumu itibari ile turizm potansiyelinin yüksek olması, son yıllarda hızlı bir göç alması gibi sebepler, halkın boş zamanlarını değerlendirebileceği, ferah alanlara ihtiyacı ortaya çıkarmıştır. İlçe merkezinde bu ihtiyacı karşılayacak yeterli büyüklükte bir alanın olmaması, Sarıgerme'nin turizm açısından ilçede önemli bir yere sahip olması ve söz konusu taşınmazın bu ihtiyacı karşılayacak konumda ve büyüklükte olduğu düşünülmektedir. Ayrıca taşınmazın çevresinin imar planında tercihi kullanım alanları ve ticaret alanları olarak ayrılması, bölgede konaklama tesislerinin bulunması ve ticari faaliyetlerinin yoğun olarak yapılması açısından millet bahçesi için en uygun yerin söz konusu taşınmaz olarak düşünülmekte olup, söz konusu alana ilişkin belgeler yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Fedayi KILIÇ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 519FpA-h8MaP6-wrEItt-1KQy+W-251QKY9J Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehya>

Atatürk Mahallesi Atatürk Bulvarı No:105 - 48600 - Ortaca/ Muğla
Telefon No: (252)282 50 49 Faks No: (252)252 50 16
e-Posta: info@ortaca.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.ortaca.bel.tr>
Kep Adresi: ortaca.bel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dilek KESER
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-64019405-622.01-1401768
Konu : Ortaca Sarıgerme mahallesi 240 ada 6
parsel nolu taşınmazın üzerinde Millet
Bahçesi yapılması hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 17.05.2021 tarihli ve 3441 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Muğla İli, Ortaca İlçesi, Sarıgerme Mahallesi, Karagöl mevkiinde, tapunun 240 ada 6 parselinde bulunan mülkiyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ait olan 68.016,76 m² alana sahip taşınmaz üzerine Millet Bahçesi yapılmasının planlandığından bahisle söz konusu proje alanı ile sınırından geçen kurutma kanalı arasına iskeleler yapılarak su sporları faaliyet alanı oluşturulmasında ve kurutma kanalı üzerinde su sporları yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca olup olmadığını bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; bahse konu kurutma kanalının, Kurumumuzca inşa edilmediği, geçmiş yıllarda mülga Kurumlar tarafından, bölgede biriken yüzey sularının drenajını sağlamaya yönelik olarak açılmış, Sarıgerme Ana Drenaj Kanalı olduğu tespit edilmiştir.

Ancak, Kurumumuz tarafından, Ortaca İlçesi sınırları içerisinde geçen drenaj kanalları "Ortaca İlçesi Drenaj Kanalları Temizliği" kapsamında ıslah çalışmaları yapılmış olup, çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiştir.

Bu nedenle; söz konusu kanalın akışa göre sağ sahilinde yapılması planlanan Millet Bahçesi'ne ait ahşap iskele platformunun taşınmaz sınırına inşa edilmesi, akış rejiminin ve akış doğrultusunun değiştirilmemesi, su akış kesitinin daralmasına sebebiyet veren ve su akışını engelleyerek taşkınlarla sebep olabilecek yapıların yapılmaması, faaliyet alanlarında yüzeysel suların dışarıya ilişkin gerekli önlemlerin alınması, kazı ve pasa artıkları ile işletmeden çıkabilecek atık suların da kesinlikle yatak içerisine bırakılmaması ayrıca, Millet Bahçesi çevresinde alınacak güvenlik tedbirlerinin talep sahibinin sorumluluğunda olduğunun bilinmesi koşulu ile projenin uygulanmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinize rica ederim.

Nevzat TATAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Ortaca Belediye Başkanlığına
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Bilgi:

DSİ 213. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- MUĞLAYA
İŞLETME VE BAKIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F8DF0E82-0D9D-43F4-B35E-78230E7903EC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DSİ 21. Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5. Km Kuyulu Köyü Mevkii - AYDIN Bilgi için: Ahmet Can ÇAKIR
Tel: 0256 219 39 20 Mühendis
Faks: 0256 219 39 08 Telefon No:(256) 219 39 20-5574





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-64019405-754-2442622
Konu : Ortaca Sarıgerme mahallesi 240 ada 6
parsel nolu taşınmaz üzerinde Millet
Bahçesi amaçlı İmar Planı Değişikliği
yapılması hk.

30.06.2022

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 08.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48060.35363]-3798146 sayılı yazınız.

Muğla İli, Ortaca İlçesi, Sarıgerme Mahallesinde bulunan 240 ada 6 parsel nolu taşınmaz üzerinde Millet Bahçesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılacağından bahisle konu hakkında Kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazı ile talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; anılan taşınmazın, içme suyu temin edilen göl, barajların su toplama havzası olarak belirlenen sahada veya koruma alanında kalmadığı, Kurumumuza ait herhangi bir proje veya kamulaştırma sahasında bulunmadığı ve kuzeybatı sınırından kanal geçtiği görülmüştür. Belirtilen kanalın, Kurumumuzca inşa edilmediği ve geçmiş yıllarda mülga Kurumlar tarafından bölgede biriken yüzey sularının drenajını sağlamaya yönelik olarak açılmış olan Sarıgerme Ana Drenaj Kanalı olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu kanalın akışa göre sağ sahilinde yapılması planlanan Millet Bahçesi için akış rejiminin ve akış doğrultusunun değiştirilmemesi, su akış kesitinin daralmasına sebebiyet veren ve su akışını engelleyerek taşkınlara sebep olabilecek yapıların yapılmaması, faaliyet alanlarında yüzeysel suların drenajına ilişkin gerekli önlemlerin alınması, kazı ve pasa atıklar ile işletmeden çıkabilecek atık suların da kesinlikle yatak içerisine bırakılmaması, yol kotuna denk gelecek şekilde parsel etrafını çevreleyen yapı tekniğine uygun 1.5 m yüksekliğinde duvar yapılarak olası taşkınlara karşı gerekli önlemlerin alınması ayrıca Millet Bahçesi çevresinde alınacak güvenlik tedbirlerinin talep sahibinin sorumluluğunda olduğunun bilinmesi koşulu ile Millet Bahçesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Mehmet İSKENDER
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 618E8403-AE66-4C64-B13D-10954C82020E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ehys>

Adres: DSİ 21. Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5.Km Kuyulu Köyü Mevkii - AYDIN

Tel: 0256 219 39 20

Faks: 0256 219 39 08

KEP Adresi : dsi.gnimud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet Can ÇAKIR

Mühendis

Telefon No:(256) 219 39 20-

5574





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-15784585-300-3427799

13.04.2022

Konu : Ortaca Sarıgerme Millet Bahçesi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Ortaca Belediye Başkanlığı'nın 04.04.2022 tarihli ve 11688 sayılı yazısı.

Ortaca Belediye Başkanlığı ilgi yazısında bütçelerinin yetersizliğinden bahisle uygun görülmesi halinde 240 ada 6 parselin tamamının Millet Bahçesi olarak planlanmasını, planlama yapıldıktan sonra imar planına göre taşınmaz üzerinde uygulamanın yapılarak Belediyelerine devredilmesini talep etmektedir.

Cumhurbaşkanlığı Makamı tarafından kamuoyunun bilgisine sunulan "100 Günlük İcraat Programları" çerçevesinde, daha önce çalışmalarına başlanmış olan Millet Bahçelerinin 81 ilimizde yaygınlaştırılmasına yönelik koordinasyon görevi Bakanlığımıza verilmiştir.

Bu kapsamda; Muğla İli, Ortaca İlçesi, Sarıgerme Mahallesi'nde 240 ada 6 parselde yer alan, ekli krokide işaretli yaklaşık 68.000 m²'lik alanın Millet Bahçesi olarak düzenlenmesi uygun bulunmuş olup Millet Bahçesi alanına ilişkin plan, proje, uygulama vb. her türlü iş ve işlemin Ortaca Belediye Başkanlığına ve TVK Genel Müdürlüğü ile koordineli olarak gerçekleştirilmesi, anılan taşınmazın proje amacı doğrultusunda gerekli tahsisinin Milli Emlak Genel Müdürlüğüne Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne yapılması, söz konusu alana ilişkin DSİ kurum görüşünün alınması, konuya haiz bir yetkiliye ait iletişim bilgilerinin tarafımıza iletilmesi ve süreç içerisindeki gelişmelerin Bakanlığımıza bildirilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR

Bakan a.

Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek: Kroki (1 Sayfa)

Dağıtım:

MUĞLA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)
Milli Emlak Genel Müdürlüğüne
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne
Ortaca Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CC4BF052-F3B1-4ED0-9F29-EB21215CC6F9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Canan ALTINKAYA
ÖZMEN
Şehir Plancısı





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-15784585-300-3922333

16.06.2022

Konu : Muğla İli, Ortaca İlçesi, Sarıgerme
Mahallesi, 240 Ada 6 nolu Parselde Millet
Bahçesi amaçlı 1/5000 Nazım ve 1/1000
Uygulama İmar Planı Değişikliği

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 08.06.2022 tarihli ve 3798146 sayılı yazınız.
b) 13.04.2022 tarih ve 3427799 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınız ile Muğla ili, Ortaca ilçesi, Sarıgerme Mahallesi, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı dahilinde kalan hazine mülkiyetindeki 240 ada 6 no.lu parselde yer alan yaklaşık 68.000 m² büyüklüğündeki alanda "Sarıgerme Millet Bahçesi" yapılması kapsamında hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek kurum görüşlerine ihtiyaç olduğu bildirilmiştir.

Söz konusu ekli krokide işaretli yaklaşık 68.000 m²'lik alanın Millet Bahçesi olarak düzenlenmesi ilgi (b) yazınız ile uygun bulunmuş olup, Millet Bahçesi alanına ilişkin plan, proje, uygulama vb. her türlü iş ve işlemin Ortaca Belediye Başkanlığına ve TVK Genel Müdürlüğü ile koordineli olarak gerçekleştirilmesi hususu bildirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek:

- 1 - Kroki (1 Sayfa)
- 2 - Ortaca Sarıgerme kml

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C0977BCF-8609-47F5-900E-A7EA8C536145

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Aysin ÖZKAN SARI
Mimar



MUĞLA ORTACA SARIGERME MİLLET BAHÇESİ



Ada / Parsel	: 240 ada 6 parsel
Alan Büyüklüğü	: Yaklaşık 68.000,00 m²
Mülkiyet	: Maliye Hazinesi
Nitelik	: Arsa



Adm

Sayı : YPM-SPY
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk. (Ortaca-Sarıgerme Mah.)

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ**
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Devlet Yolu
Dumlupınar Bulv. 9. km. No: 278
Çankaya / ANKARA

İlgi : 08/06/2022 tarihli ve E.3798146 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Muğla ili, Ortaca ilçesi, Sarıgerme Mahallesi, 240 ada, 6 parselde Sarıgerme Millet Bahçesi amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmak istendiği bildirilmekte olup imar planı çalışmasına esas Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu planlama alanına Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiştir (Ek-1). Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir (Ek-2).

Bu şartlar dahilinde; 240 ada, 6 parselde Sarıgerme Millet Bahçesi amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-imzalıdır
Onur DEREBAŞOĞLU
Planlama ve Teknoloji Direktörü

e-imzalıdır
Emre DURUSOY
Yatırım Planlama Müdürü

Ek :
1- Mevcut Tesisleri Gösterir Uydu Görüntüsü
2- EKATY Çizelge

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=B5M68SS08T>
Evrak Pin Kodu : 27962

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Arzu PALAZCA
E-posta : arzu.palazca@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr



ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ

Çizelge 5- Hava hattı iletkenlerinin en büyük sahnımlı durumda yapılaraya olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık (m)
0-1 (1 dahil)	1
1-36 (36 dahil)	2
36-72,5 (72,5 dahil)	3
72,5-170 (170 dahil)	4
170-420 (420 dahil)	5

Çizelge-8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV) En küçük düşey uzaklıklar (m)					
	0-1 (1 dahil) kV	1-17,5 kV	36 kV	72,5 kV	170 kV	420 kV
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarık yüzeyine göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yolları	5,5*	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarık düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(*) Yatırılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m. azaltılacaktır.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-53618066-115.01.02-125758
Konu : Muğla İli, Ortaca İlçesi, Sarıgerme
Mahallesi, 240 Ada 6 Nolu Parselde Millet
Bahçesi Amaçlı 1/5000 Nazım ve 1/1000
Uygulama İmar Planı Değişikliği

20.07.2022

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

- İlgi :
- 08.06.2022 tarihli ve E-70074075-253.03[48060.35363]-3798146 sayılı yazınız.
 - 15.06.2022 tarihli ve E-53618066-115.01.99-117930 sayılı yazınız.
 - 15.06.2022 tarihli ve E-53618066-115.01.99-117978 sayılı yazınız.
 - Harita Şube Müdürlüğü'nün 16.06.2022 tarihli ve E-87026510-115.01.99-118249 sayılı yazısı.
 - Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nun 16.06.2022 tarihli ve E-21365915-115.01.99-118111 sayılı yazısı.
 - Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 17.06.2022 tarihli ve E-40380833-115.01.99-118448 sayılı yazısı.
 - İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nun 20.06.2022 tarihli ve E-88106925-180.03-118701 sayılı yazısı.
 - Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nun 20.06.2022 tarihli ve E-81152636-115.01.99-118689 sayılı yazısı.
 - Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nun 20.06.2022 tarihli ve E-43826297-115.01.99-118727 sayılı yazısı.
 - Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nun 27.06.2022 tarihli ve E-13327030-115.01.99-120597 sayılı yazısı.
 - Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nun 28.06.2022 tarihli ve E-10452259-115.01.99-121080 sayılı yazısı.
 - Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 08.07.2022 tarihli ve E-93846640-115.01.99-67905 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile Ortaca Belediye Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda; Muğla ili, Ortaca ilçesi, Sarıgerme Mahallesi, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı dahilinde kalan hazine mülkiyetindeki 240 ada 6 nolu parselde yer alan yaklaşık 68.000 m2 büyüklüğündeki alanda "Sarıgerme Millet Bahçesi" yapılması kapsamında hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek ekli listede yer verilen kurum/kuruluş görüşlerine ihtiyaç bulunduğu belirtilerek 3194 sayılı İmar

(Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır)

Doğrulama Kodu: 7JWwge-8wS131-aINb2z-rvr49z-UC8jGu9u Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehya>

İmarçevyazı Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menentepe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Feyza ONAY
Şehir Plancısı
Telefon No: (252)214 14 06-(3027)



Kanunun 8. maddesi (e) bendi çerçevesinde görev alanımız dahilindeki bilgi ve belgeler ile kurum görüşümüzün sayısal ve çıktı ortamında, 30 (otuz) gün içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (b)'de kayıtlı yazımız ile görüş oluşturulabilmesi için Başkanlığımıza bağlı diğer daire başkanlıklarının da görüşünün alınması gerektiğinden 8/e maddesi kapsamında tanımlanan süre içerisinde görüş oluşturulabilmesinin mümkün görülmediği; bu nedenle otuz gün ilave sürenin normal süreye eklenmesi suretiyle görüş oluşturulabileceği bildirilmiştir.

İlgi (c)'de kayıtlı yazımız ile ilgili Daire Başkanlıklarımız ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden planlama alanına ilişkin görüş istenmiş olup ilgi (ç), (d), (e), (f), (g), (h), (i) ve (i) yazılarla konuya ait bilgi, belge ve görüşler Başkanlığımıza gönderilmiştir.

İlgi (ç)'de kayıtlı yazı ile yapılan incelemede ilimiz Ortaca İlçesi, Sarıgerme Mahallesi, 240 ada 6 parseli kapsayan alana ait Başkanlığımızca Onaylanan 29.11.2018 tarihli 1/5000 Ölçekli Halihazır harita verilerinin sayısal ortamda Cd'de gönderildiği bildirilmiştir.

İlgi (d)'de kayıtlı yazı ile planlama çalışması yapılmak istenilen alana ilişkin şu an için, taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı, günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren, planlama alanının en yakın karayolu ulaşım ağına bağlantısını sağlayan ve kavşak ile yol en kesitlerinin hazırlandığı ve ortaya çıkacak ulaşım bağlantılarının planlara işlendiği ve otopark yönetmeliğinde otopark ihtiyacının parselinde karşılanması zorunlu olduğu ve parselin taşıt yolundan alması gerekli hizmetlerin sağlanabilmesi için parsellerde yapılacak ifrazlarda ifraz sonrası oluşacak parselin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur ibaresinin plan notlarına işlenmesi, yol genişliklerinin ve güzergâhın irdelendiği, aynı zamanda, mevcut durum, meri imar planları ve planlama konusu alanın çekeceği/yaratacağı otopark hesabının yapıldığı, bu bahislerin irdelendiği trafik etüdünün hazırlanması ve bahsi geçen planlama alanı içinde parsellerin otopark ihtiyacının Otopark Yönetmeliğince kendi parsellerinde karşılanmasının plan hükümlerine işlenmesi koşulu ile Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmediği bildirilmiştir.

İlgi (e)'de kayıtlı yazı ile söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda tescilli herhangi bir kültür varlığı veya kentsel / arkeolojik sit alanı bulunmadığı tespit edildiğinden, görüşe esas alanın Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün görev, yetki ve sorumluluk alanında kalmadığı bildirilmiştir.

İlgi (f)'de kayıtlı yazı ile söz konusu alanda yapılması planlanan imar planı çalışmaları için ilgi (f) yazıda ayrıntılı açıklanan Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. ve 22. Maddesinde belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (g)'de kayıtlı yazı ile bahse konu yazı ekindeki alanın kuzey batısındaki yol Muğla Büyükşehir Belediyemiz yetki, görev ve sorumluluk alanında olduğu; plan taslağı hazırlanırken söz konusu yolun plan onama sınırları içerisinde alınıp, plan taslağı ile birlikte Fen İşleri Dairesi Başkanlığından görüş alınması koşuluyla Fen İşleri Dairesi Başkanlığının yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi (g)'de kayıtlı yazı ile Millet Bahçesi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine söz konusu alan mücavirinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı adına kayıtlı Ortaca İlçesi, Sarıgerme Mahallesi, 187 ada, 6 numaralı parselin bulunduğu, yapılacak olan çalışmalarda bu parselin göz önünde bulundurulması, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı görev ve yetkileri kapsamında yatırım programına alınan herhangi bir iş ve işlemin bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi (h)'de kayıtlı yazı ile belirtilen alan ile ilgili Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca mevcut ve planlanan herhangi bir faaliyetin bulunmadığı; 2872 sayılı Çevre Kanunu'na, ilgili yönetmelik ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği bildirilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7JWwge-SwS131-aInb2z-rvr49z-UC8jGu9u Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menese/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Feyza ONAY
Şehir Plancısı
Telefon No:(252)214 14 06-(3027)



İlgi (i)'de kayıtlı yazı ile İlimiz, Ortaca İlçesi, Sarıgerme Mahallesi, 240 ada, 6 no.lu parselin yer aldığı alanda Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisinin bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi (i)'de kayıtlı yazı ile Sarıgerme Mahallesi 240 ada 6 parsel numaralı taşınmazın içerisinde geçen mevcut yol güzergahından yazı eki kroki üzerine işaretlendiği gibi içme-kullanma suyu hattının geçtiği, planlama alanı içerisinde veya yakın çevresinde (planlama alanına dahil olabilecek mesafede) doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları olabileceğinden dolayı konu ile ilgili DSI 21. Bölge Müdürlüğü'nün nihai görüşü alınmalı ve görüşü doğrultusunda gerekli iş ve işlemlerin yapılması gerektiği; içme-kullanma suyu hattının deplasmanı söz konusu olması durumunda, 240 ada 6 parselin güney cephesindeki 15 metrelik imar yoluna, MUSKI İçme Suyu Dairesi Başkanlığının bilgisi ve görevlendirecekleri personel/personeller nezdinde uygun gördükleri şekilde yatırımcı kurum/kuruluş veya ilgilisi/ilgilileri tarafından deplase için gerekli tüm iş ve işlemlerin (kazi, imalat, izin, malzeme vb.) yapılması gerektiği; planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, inşaat veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerektiği bildirilerek, belirtilen hususlara uygun planlama çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Daire Başkanlığımızca yapılan incelemeye göre;

Sarıgerme Millet Bahçesi yapılması planlanan hazine mülkiyetindeki Ortaca İlçesi, Sarıgerme Mahallesi, 240 ada, 6 parselin 11.03.2022 tarih ve 3168340 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile tescil edilen "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında" kaldığı; 1/25 000 ölçekli Dalaman-Ortaca Çevre Düzeni Planında yaklaşık "Kırsal Yerleşik Alanda ve Taşkın alanda" kaldığı; bu kapsamda DSI 21. Bölge Müdürlüğü'nün görüşünün alınması gerektiği; Başkanlığımız arşivinde herhangi bir alt ölçekli plana rastlanılmadığı; ancak, İlçe Belediyesinden güncel imar durumuna ilişkin bilginin temin edilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Bu çerçevede, Ortaca ilçesi, Sarıgerme Mahallesi, hazine mülkiyetindeki 240 ada 6 nolu parselde yer alan yaklaşık 68.000 m2 büyüklüğündeki alanda "Sarıgerme Millet Bahçesi" yapılması kapsamında hazırlanacak plan değişikliği dosyasında yukarıda iletilen hususların dikkate alınması, üst ölçekli plan kararları ile meri imar planları göz önünde bulundurularak çevresiyle bütüncül bir planlama yaklaşımıyla konunun ele alınması, alan korunan alan statüsünde olduğundan koruma-kullanma dengesinin gözetilmesi ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ile Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik doğrultusunda hazırlanacak plan değişikliği teklif dosyasının tarafımıza iletilerek plana esas nihai görüşümüzün alınması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Hüseyin DAŞGIN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ek:

- 1- İlgi (ç) Yazı ve Eki (1 Adet Cd)
- 2- İlgi (f) Yazı (3 Sayfa)
- 3- İlgi (i) Yazı ve Eki (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7JWge-SwS131-aINb2z-rvr49z-UC8jGu9u Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehyb>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Feyza ONAY
Şehir Plancısı
Telefon No:(252)214 14 06-(3027)





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-93846640-115.01.99-67905
Konu : İlimiz, Ortaca İlçesi, Sarıgerme Mahallesi,
240 Ada 6 No.lu Parselde Millet Bahçesi
Amaçlı 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama
İmar Planı Değişikliği Hk.

08.07.2022

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 15.06.2022 tarihli ve 117978 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İlimiz, Ortaca ilçesi, Sarıgerme Mahallesi, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı dahilinde kalan hazine mülkiyetindeki 240 ada 6 nolu parselde yer alan yaklaşık 68.000 m² büyüklüğündeki alanda "Sarıgerme Millet Bahçesi" yapılması kapsamında hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek ekli listede yer verilen kurum/kuruluş görüşlerine ihtiyaç bulunduğu belirtilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi (c) bendi çerçevesinde görev alanımız dahilindeki bilgi ve belgeler ile kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Sarıgerme Mahallesi 240 ada 6 parsel numaralı taşınmazın içerisinde geçen mevcut yol güzergahından yazımız eki Kroki üzerine işaretlendiği gibi içme-kullanma suyu hattımız geçmekte olup, planlama alanı içerisinde veya yakın çevresinde (planlama alanına dahil olabilecek mesafede) doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları olabileceğinden dolayı konu ile ilgili DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün nihai görüşü alınmalı ve görüşü doğrultusunda gerekli iş ve işlemler yapılmalıdır.

İçme-kullanma suyu hattımızın deplasmanı söz konusu olması durumunda; 240 ada 6 parselin güney cephesindeki 15 metrelik imar yoluna, Kurumumuz İçme Suyu Dairesi Başkanlığımızın bilgisi ve görevlendirecekleri personel/personeller nezdinde uygun gördükleri şekilde yatırımcı kurum/kuruluş veya ilgilisi/ilgilileri tarafından deplase için gerekli tüm iş ve işlemler (kazi, imalat, izin, malzeme vb.) yapılmalıdır.

Planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, inşaat veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlara uygun planlama çalışmalarının yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerimizi ve gereğini arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır!

Doğrulama Kodu: Mn8vd1-8B1Gtj-cVwQPs-qBCdy6-TyZpv57a Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbvs>

Orhaniye Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:41 Menteşe / Muğla
Telefon No: 2524414848 Faks No:
e-Posta: info@muski.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.muski.gov.tr>
Kep Adresi: muaki@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa AKGÖL
Tekniker
Telefon No:





476

P



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İtfaiye Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-88106925-180.03-118701
Konu : Ortaca İlçesi, Sarıgerme Mahallesi, 240 Ada
6 Nolu Parselde Millet Bahçesi Amaçlı
1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar
Planı Değişikliği Hakkında Görüş

20.06.2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Nazım Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 15.06.2022 tarihli ve 53618066-115.01.99/117978 sayılı yazımız.

İlgi'de kayıtlı yazı ile Muğla ili, Ortaca ilçesi, Sarıgerme Mahallesi, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı dahilinde kalan hazine mülkiyetindeki 240 ada 6 nolu parselde yer alan yaklaşık 68.000 m² büyüklüğündeki alanda "Sarıgerme Millet Bahçesi" yapılması kapsamında hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapımı işine yönelik söz konusu alana ilişkin Daire Başkanlığımızın görüşü talep edilmiştir.

Konu ile ilgili Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. ve 22. maddesinde;

Madde 21: (1) İmar planları yapılırken; konut, ticaret, sanayi ve organize sanayi gibi fonksiyon bölgeleri arasında, yangın havuzları ve su ikmal noktalarının yapımına imkân verecek şekilde yeşil kuşaklar ayrılması mecburidir.

(2) İmar planlarının tasarımında donatı alanları ile yerleşim fonksiyonları belirlenirken, bina sınıflandırmalarındaki yangın tedbirleri esas alınır.

(3) Yeni planlanan alanlarda bitişik nizamda teşekkül edecek imar adalarının uzunluğu 75 m'den fazla olamaz. Uzunluğu 75 m'den fazla olan bitişik nizam yapı adalarında, yangına karşı güvenliğe ve erişim kontrolüne ilişkin düzenlemeler yapılır ve alınması gereken tedbirler plan müellifi tarafından plan notunda belirtilir.

(4) Plan yapımı ve revizyonlarında, planlama alanı ve nüfus dikkate alınarak, 0.05 m²/kişi üzerinden itfaiye yerleri ayrılır.

(5) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md.) 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında belirtilen alanlarda yapı cephesinden itibaren yatayda 300 m, arazi eğiminin % 40'tan fazla olduğu alanlarda ise yatayda 500 m mesafede, kendiliğinden doğal yetişen orman örtüsünün bulunmaması ile düşük yangıncılık özelliğine sahip orman örtüsünün bulunması veya bu mesafeler içerisinde parsel sınırı dışında 50 m'den daha geniş karayolu, akarsu ve benzeri yangının ilerlemesine mani olabilecek fiziki engeller bulunması durumları hariç olmak üzere; orman yangınlarından kaynaklı alev ve/veya sıcaklığın tesislere ait yapılara ve depolama sahasına sirayet etmesini engellemek amacıyla tesise ait yapı cephesinden ve depolama sahasından itibaren 100 m mesafe içerisinde dış yangın bölgesi teşkil edilir ve bu Yönetmelikte belirtilen ilave tedbirler alınır. Arazi eğiminin % 30 ila % 55 arasında olduğu alanlarda bu mesafe eğimin binaya göre aşağı yönünde 2 kat, diğer

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e1z3R8-jvSMqV-Hzg1jC-k6cSSq-Vw7Kw+IL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediyecbys>

Orhaniye Mah. Fuat Ardic Cad. No:3 Menteşe / Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)212 64 33
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlbamı ARSLAN
İtfaiyecisi
Telefon No:(252)214 18 47-(2705)



yonterde 1,5 kat artırılır. Arazi eğiminin % 20' ten fazla olduğu alanlarda bu mesafe eğimin binaya göre aşağı yönünde 4 kat, diğer yönlerde 2 kat artırılır. Orman örtüsünün yangınlık özelliği Orman Bölge Müdürlüklerince belirlenir. Dış yangın bölgelerinde yapı cephesinden itibaren;

a) 1,5 m mesafe içerisinde yanıcı malzeme ve bitki bulundurulmaz, bu alan çakıl, beton gibi yanmaz malzeme ile kaplanır.

b) 1,5-10 m mesafe içerisinde yanıcı malzeme bulundurulmaz, ağaçlandırma yapılmaz. Bu mesafe içerisinde arazi eğiminin % 20' yi geçtiği hallerde yapı cephesinden 3,5 m mesafeye kadar olan alan çakıl, beton gibi yanmaz malzeme ile kaplanır.

c) 10-30 m mesafe içerisinde varsa ağaç araları 3 m' den az olamaz, tabi zeminden 2 m' ye kadar olan dallar temizlenir, zemin yüzeyi her altı ayda bir kuru nebattan temizlenir.

ç) 30-100 m mesafe içerisinde tabi zeminden 2 m' ye kadar olan ağaç dalları temizlenir, zemin yüzeyi her altı ayda bir kuru nebattan temizlenir.

(6) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md.) Beşinci fıkrada belirtilen alanlarda, söz konusu fıkradaki tedbirler ilgisine göre yapı sahibi ve yetkili idaresince alınmadıkça 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında sayılan kullanım sınıfına haiz yapı yapılamaz, bunlara ruhsat düzenlenemez ve faaliyetlerine izin verilemez.

(7) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md) Orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamaz. İmar planı hazırlanırken, yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından, itfaiye araçlarının ulaşımını sağlamak üzere, orman sınırı ile parsel arasında asgari 10 m yol bırakılır.

Madde 22: (1) İtfaiye araçlarının şehrin her binasına ulaşabilmesi için, ulaşım yollarının tamamında itfaiye araçlarının engellenmeden geçmesine yeterli genişlikte yolun trafiğe açık olmasına özen gösterilir. Özellikle park edilmiş araçlar sebebiyle itfaiye araçlarının geçişinin engellenmemesi için, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu Kanun uyarınca çıkarılan yönetmeliklere göre, belediye trafik birimleri ile emniyet trafik şube müdürlüğü, normal zamanlarda yolları açık tutmakla yükümlüdür. Bunlar, yangın anında ulaşımın sağlanması için, park edilmiş araçlara veya özel mülkiyete zarar vermeyecek tedbirleri alarak ulaşım yollarını açma yetkisine sahiptirler.

(2) İtfaiye araçlarının yaklaşabildiği son noktadan binanın dış cephesindeki herhangi bir noktasına olan yatay uzaklık en çok 45 m olabilir.

(3) İç ulaşım yolları, herhangi bir binaya ana yoldan erişimi sağlayan yollardır. İç ulaşım yollarında olağan genişlik en az 4 m ve çıkılmaz sokak bulunması hâlinde en az 8 m olur. Dönemeçte iç yarıçap en az 11 m, dış yarıçap en az 15 m, eğim en çok % 6 ve düşey karp en az R=100 m yarıçaplı olur. Serbest yükseklik, en az 4 m ve taşıma yükü 10 tonluk arka dingil yükü düşünülecek en az 15 ton alınır.

(4) İç ulaşım yolundan binaya erişim için gerekli açılı mesafe, o bölgeye hizmet verecek itfaiyede bulunan araçların erişim imkânlarından daha uzak ise, itfaiye aracının binaya yaklaşmasına engel olabilecek çevre veya bahçe duvarları, itfaiye aracı tarafından kolaylıkla yıkılabilecek şekilde zayıf olarak yapılır. Bu şekilde zayıf olarak yapılan duvar bölümü, en az 8 m uzunluğunda olur; kolayca görünebilecek şekilde kırmızı çapraz işaret konularak gösterilir ve önüne araç park edilemez.

(5) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/6 md.) 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında belirtilen alanlarda, orman ile parsel sınırı arasında 21 inci maddenin yedinci fıkrasındaki koşulun sağlanamaması hâlinde binaların parsel sınırında üçüncü fıkrada belirtildiği şekilde orman sınırı boyunca beton iç ulaşım yolu yapılır. Bu yollara araç park edilemez, itfaiye araçlarının geçişine engel olacak şekilde malzeme depolanamaz.' denmektedir.

Söz konusu alanda yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için yukarıda belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Sezai KOYUNCU

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e123R8-jvSMqV-Hzq1jC-k6cSSq-Vw7Kw+IL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Orhaniye Mah. Fuat Ardicı Cad. No:3 Mentepçe / Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)212 64 33
E-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlhumi ARSLAN
İtfaiyeci
Telefon No:(252)214 18 47-(2705)





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



İVEDİ

28.07.2022

Sayı : E-81862895-000-4203619
Konu : Ortaca İlçesi, Sarıgerme Mahallesi, 240 ada
6 Nolu Parselde Millet Bahçesi Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığının 27.06.2022 tarihli ve
E-16021177-754[3121.36786]-4004992 sayılı yazısı.

Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığının ilgi yazısında özelle; Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 08.06.2022 tarih ve 3798146 sayılı yazısında; Ortaca Belediye Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda, Muğla İli, Ortaca İlçesi, Sarıgerme Mahallesi, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı dahilinde kalan Hazine mülkiyetindeki 240 ada 6 nolu parselde yer alan yaklaşık 68.000 m² büyüklüğündeki alanda "Sarıgerme Millet Bahçesi" yapılması kapsamında hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapımı işine yönelik altlık teşkil edecek kurum/kuruluş görüşlerine ihtiyaç bulunduğu,

Söz konusu çalışmalara ilişkin olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi (e) bendi kapsamında görev alanımız dahilindeki bilgi ve belgeler ile kurum görüşümüzün sayısal ve çıktı ortamında, Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi istenilmiştir.

Meop kayıtları ve dosyasında yapılan incelemelere göre 240 ada 6 parsel numaralı taşınmaz Kültür ve Turizm Bakanlığına tahsisli olup, Ortaca Kaymakamlığından (Milli Emlak Şefliği) alınan 19.07.2022 tarih ve 4063852 sayılı yazıda plan çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Buna göre, Milli Emlak Dairesi Başkanlığımızca yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda İlimiz, Ortaca İlçesi, Sarıgerme Mahallesinde Hazine mülkiyetindeki 240 ada 6 nolu parselde "Sarıgerme Millet Bahçesi" yapılması kapsamında hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında Valiliğimiz (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü-Millî Emlak Dairesi Başkanlığı) görev ve yetkileri açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ömür ÖZDİL

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5FC48D9B-CAF8-4445-985F-33F23AA2DC9B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Mehmet KONUKCU

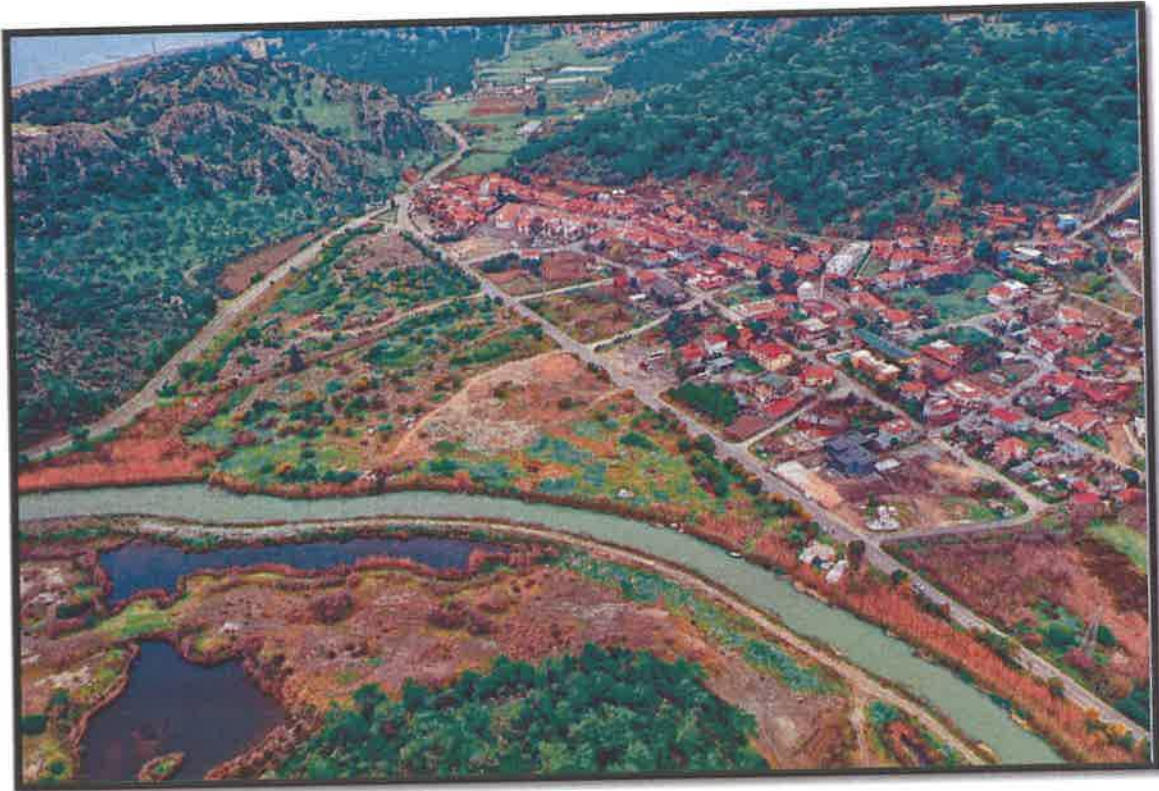
Koordinator

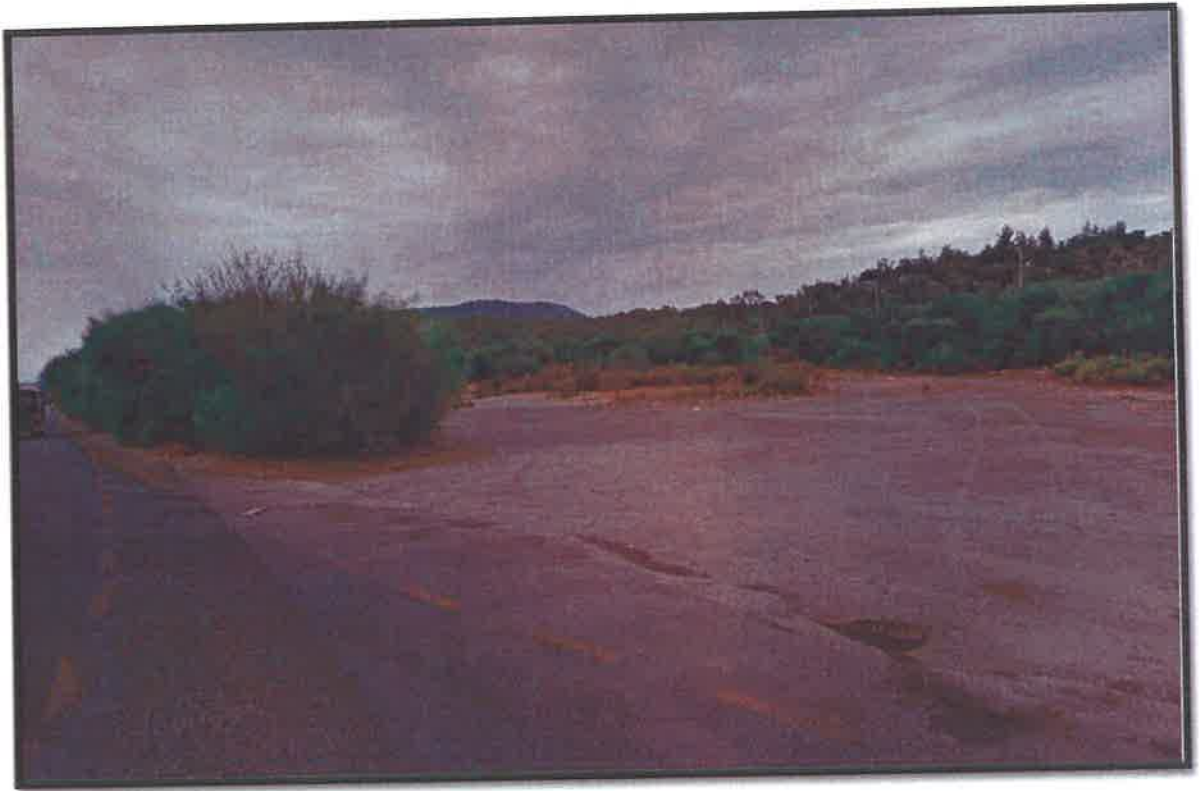
Telefon No: (256) 214 86 00-

1316



8.2. Planlama Alanına Ait Fotoğraf Albümü







8.3.Mülkiyet Bilgisi

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-12-2022-15:38



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBl var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	240/6
Taşınmaz Kimlik No:	65665076	AT Yüzölçümü(m2):	68016.76
İl/İlçe:	MUĞLA/ORTACA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Ortaca	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	SARIGERME Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkil:	KARAGÖL	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Gilt/Sayfa No:	13/1251	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Doğal Sit- Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır Doğal Sit Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı (Şablon: Doğal Sit Belirtmesi Beyan Tanımı)		Ortaca - 08-06-2022 14:59 - 5100	-
Beyan	Diğer (Konusu: Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:7801679) MUĞLA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Ortaca - 04-09-2021 11:17 - 5829	-

1 / 2

Beyan	2.derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.(Şablon: Kültür Ve Tabiat Varlıklarının Gruplanmasına Yönelik Belirtme.)		Ortaca - 05-08-2011 11:57 - 3645	-
-------	--	--	--	---

MÜLKİYET BİLGİLERİ

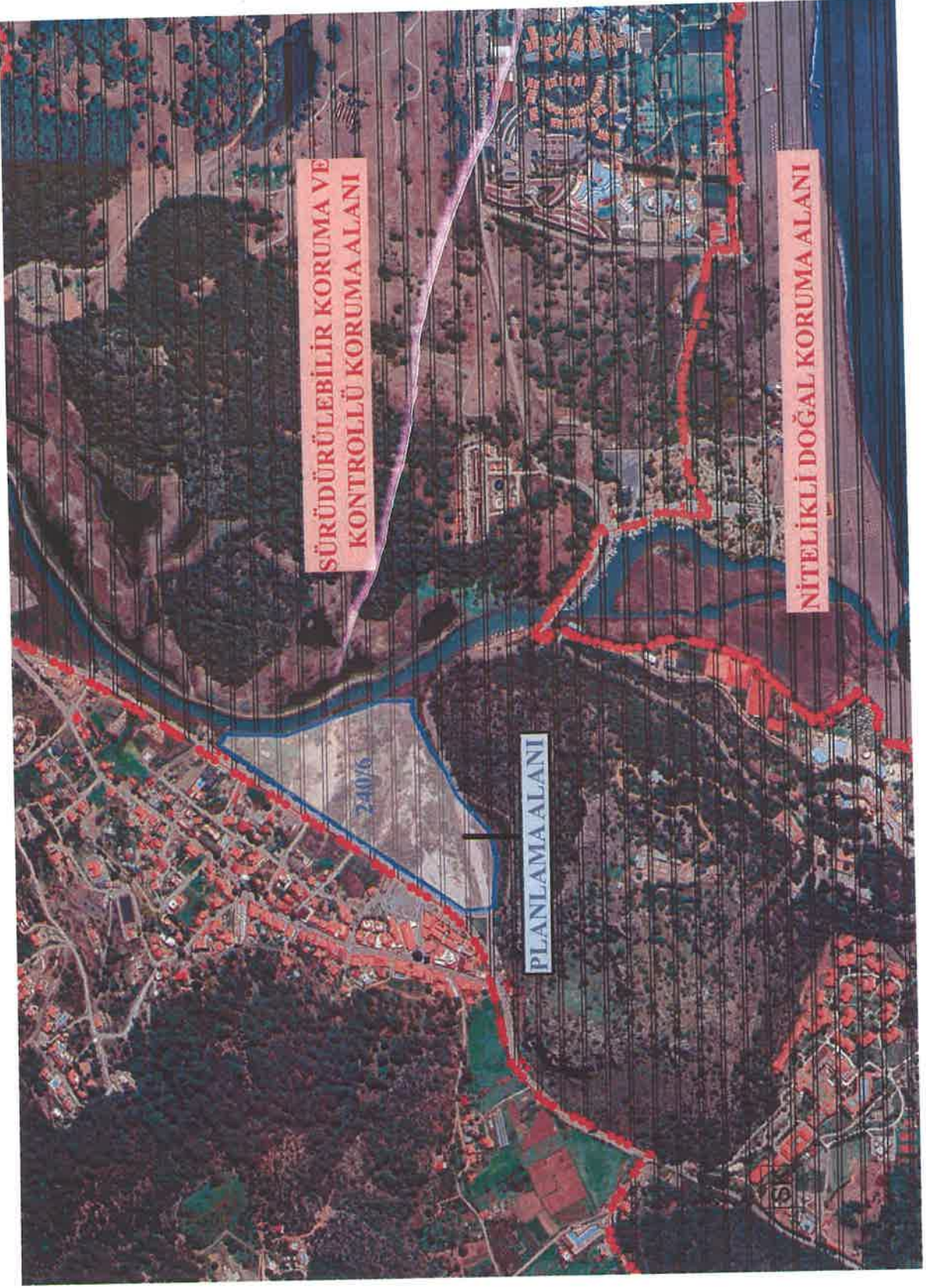
(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
182332815	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	68016.76	68016.76	İfraz İşlemi (TSM) 02-02-2012 534	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) JDA80uf9_ZW kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

8.4. Koruma Alanları Bilgi Paftası



f

8.5.Müellif Ve Planlama Ekibine İlişkin Belgeler

SERİ NO	:2179	T.C. NO.:	15616473902
ADI	:Rıza Tolga		
SOYADI	:TATLI		
BABA ADI	:Necip Erdem		
DOĞUM YERİ	:Ankara		
DOĞUM TARİHİ	:26.04.1976		
UNVANI	:Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	:12.08.1999		
ÜNİVERSİTE	:Yıldız Teknik Üniversitesi		
İşin YETERLİLİK BELGESİ, Rıza Tolga TATLI İşin (başına verildiği) ÇİP, PLAN YAPIMIN YÜRÜTÜLENEREK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKINDA YÖNETMELİKİN 5. maddesinde belirtilen C grubundaki planları yapmaya yetkilidir.			

	
ÖZEL SEKTÖR PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ	
Seri No. :2179	
Doğru No. :1398	
	
17.08.2025	
Tarihine kadar geçerlidir.	
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ BAŞKANLIĞI Murat ORAL Genel Müdür	

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 30/06/2016
Yev.No: /

T.C.
ANKARA 57.
NOTERLİĞİ

İMZA SİRKÜLERİ

30 HAZİRAN 2016

ANKARA 57. NOTERİ
ADIL YAŞAR SONMEZ

ÖNVANI : ASYA-TEK PLANLAMA MİM.MÜH.İNŞ.TAAH.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.
ADRES : C Dere Mah C Atif Cad No: 135 / 4 Çankaya / ANKARA
YETKİLİ : RIZA TOLGA TATLI 15616473902
YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : MÜNFERİT
TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : 16.06.2016 TARİHİNDEN İTİBAREN 20 YIL
TİCARET SİCİL ADI.- NO : ANKARA - 223533
VERGİ DAİRESİ - NO : 006276 BAŞKENT - 0910473291

CEYHUN ATIF KANSU
CD. ÜÇLER PLAZA
N:128/2BALGAT
ÇANKAYA / ANKARA
Tel:+903124733863
Fax:+903124733863

Yukarıda adresi yazılı ASYA-TEK PLANLAMA MİM.MÜH.İNŞ.TAAH.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ. ünvanlı şirketin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde 31.05.2016 tarih 9086 sayılı ile 55.sayfada yer alan yukarıda bahsi geçen şirketin 1 nolu yetki kararının aynen derc edilmiştir.-2)-Şirket müdürü 15616473902 T.C Kimlik nolu Rıza Tolga Tatlı'nın görev süresi 16.06.2016 tarihinde sona ereceğinden 16.06.2016 tarihinden başlamak üzere 20 yıl süre ile yeniden şirket müdürlüğüne seçilmesine ve şirket maksat ve mevzuuna giren blumum işlem ve muamelelerin ifası ile şirket adına şirketin hudutsuz (ahzu kabza yetkili) olarak şirket müdürü olarak Rıza Tolga Tatlı tarafından şirket ünvanı altına atacağı münferit imzası ile şirketi temsil ve ilzam etmesine ,oy birliği ile karar verilmiştir. denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim.
ASYA-TEK PLANLAMA MİM.MÜH.İNŞ.TAAH.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ. ADINA TEMSİLEN (...) RIZA TOLGA TATLI

İMZA

İMZA

İMZA

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın 0910473291 vergi numaralı ASYA-TEK PLANLAMA MİM.MÜH.İNŞ.TAAH.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ. adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Yenimahalle Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 17/08/2009 tarih, 27865 kayıt, R11 seri ve 235922 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Amasya ili, Taşova ilçesi, Yaylasaray mahallesi/köyü, 57 cilt, 75 alle sıra, 31 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Necip Erdem, ana adı Asiye, doğum tarihi 26/4/1976, doğum yeri Ankara olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 15616473902 T.C. kimlik numaralı RIZA TOLGA TATLI isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. Otuz Haziran İkibinonaltı, Perşembe günü 30/06/2016

DAYANAK: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde 31.05.2016 tarih 9086 sayılı ile 55.sayfada yer alan yukarıda bahsi geçen şirketin 1 nolu yetki kararının aynen derc edilmiştir.

ANKARA 57. NOTERİ
Adil Yaşar SONMEZ

Vekilli
İmzaya Yetkili Baskatıp
Efkân ÖZDEMİR



TMMOB
Şehir Plancıları Odası

ODA ÜYELİK BELGESİ

Tarih : 13.12.2022

Sayı : 06.22.5010

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKARA

Aşağıda Oda kayıt bilgileri yazılı; **RIZA TOLGA TATLI** 7303 sayılı Yasa ve 66, 85 sayılı KHK lerle değişik 6235 sayılı TMMOB Yasası kapsamında Odamız üyesidir.

Bu belge, üyenin isteği üzerine **SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ, SARIGERME MAHALLESİ 240 ADA 6 NOLU PARSELDE BULUNAN YAKLAŞIK 68.000 M2 (6,8 HEKTAR) BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ ALANDA MİLLET BAĞÇESİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORUNUN HAZIRLANMASI İŞİ** için verilmiştir. Başka amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur.

Adı geçen in serbest çalıştığına ilişkin belge veya Oda onayı anlamı taşımaz. Büro Tescil Belgesi yerine geçmez.

Belge verildiği yıl için geçerlidir.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Soyadı, Adı	: TATLI, RIZA TOLGA	Sicil No. :	2686
Baba Adı	: NECİP ERDEM	Kayıt Tarihi :	06.09.2001
Ana Adı	: ASIYE		
Doğum Yeri, Yılı	: ANKARA, 1976		
Diploma Ünvanı	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı :	34345 - 1999
Bitirdiği Üniversite	: YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ		
Fakülte-Bölüm	: MİMARLIK FAKÜLTESİ - ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA		
Adresi	: ASYA-TEK PLANLAMA MİM. MÜH. İNŞ. TAAH. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ. CEYHUN ATUF KANSU CD. NO:135/4 BALGAT / ANKARA		

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



BOSNA I HERCEGOVINA
 INTERNACIONALNI UNIVERZITET U SARAJEVU
 SARAJEVO
 FAKULTET PROJEKCIJE I TEHNIČKE NAUKE

BOSNIA AND HERZEGOVINA
 INTERNATIONAL UNIVERSITY OF SARAJEVO
 SARAJEVO
 FACULTY OF ENGINEERING AND NATURAL SCIENCES

Leynep Turan,

rođena 1. septembra 1995. godine u Izmiru, Republika Turska, završila je dana 3.2.2020. godine prvi ciklus studija u trajanju od četiri (4) godine (120) semestara i postigla je najmanje 240 ECTS bodova od Fakulteta prirodnih i tehničkih nauka, uključujući program Akademska i na osnovu toga se izdaje

born on September 1, 1995 in Izmir, Republic of Turkey, having satisfactorily completed the required four years of theoretical and practical study (minimum 240 ECTS) of the Program of Architecture in the Faculty of Engineering and Natural Sciences. As on this 3rd day of February, 2020 been awarded

Diploma

o stručnoj akademskoj tituli i stručnom zvanju
**BAKALAUREAT - INŽINIER
 ARHITEKTURE**

Sarajevo, 5.2.2020. godine
 Broj: VI-33/2020

DEKAN
 DEKAN
hema...
 Prof. Dr. Sezer Yezlan



The Degree
 of
**BACHELOR OF SCIENCE (B.Sc.) IN
 ARCHITECTURE**

With all the privileges connected therewith

February 5, 2020
 Number: VI-33/2020

REKTOR
 REKTOR
Abmet Yildirim
 Prof. Dr. Abmet Yildirim

Y.Ü.
KOCALI S. FAKÜLTESİ
MÜHÜRÜ

02459

ÜS
BOSNA HERSEK
SARAYBOSNA ULUSLARARASI ÜNİVERSİTESİ
SARAYBOSNA
MÜHENDİSLİK VE FEN FAKÜLTESİ

3 Eylül 1995 İznik, Türkiye Cumhuriyeti doğumlu

Zeynep Turan

Mühendislik ve Fen Fakültesi Mimarlık Programı 4 yıllık
Teorik ve Pratik eğitimini (toplam 240 ECTS) başarı ile
tamamlamış ve, 3 Şubat 2020 tarihinde

bünyanına nasıbolan tüm hak ve yetkiler ile beraber

Mimarlık
Lisans Derecesi

almaya hak kazanmıştır.

3 Şubat 2020
No: VI-SS/2020

Dekan
Prof. Dr. Sencer Yerel
İmza

Bakör
Prof. Dr. Ahmet Yıldırım
İmza

CEVRENDE İSİM (Tercüme adınak Özne başı vatan
İnski İZCE dıradaki -Aral- bølge) TÜRKİZE dıne tani ve
dığını alarak çevirdiğini bejan edeceğini. Kocaeli 3.
Noterliği Verimli Terzilerinin SAHADDİN YAZICI

İnski İZCE' den TÜRKİZE' ye yapılmış olan bu
çevirişinin orndi tercümen olan İZCE doğumlu
SAHADDİN YAZICI tarafından yapıldığını
anıyılm. 2020 yılı ŞUBAT ayı ÇARŞAMBA günü
28.02.2020 Kocaeli 3. Noterliği



20 ŞUBAT 2020

**İhsan Doğramacı
Bilkent Üniversitesi**



**İhsan Doğramacı
Bilkent University**

*Güzel Sanatlar, Tasarım ve Mimarlık
Fakültesi'nin öngördüğü tüm çalışmalarını
başarı ile tamamlayan*

*Having satisfactorily completed all the
requirements of the Faculty of
Art, Design, and Architecture*

Begümsu Doğru

*tanınan bütün hak ve yetkileriyle
Kentsel Tasarım ve Peyzaj Mimarlığı
sanat alanında
Lisans Derecesi
almaya hak kazanmıştır.
Ankara, 17 Haziran 2017*

*has been awarded the degree of
Bachelor of Fine Arts
in
Urban Design and Landscape Architecture
with all the pertaining rights and privileges.
Ankara, 17 June 2017*


Abdullah Altınbaş
Rektör / Rector


Ayhan Altınbaş
Fakülte Dekan Vekili / Acting Dean



Resmi Not Çizelgesi / Official Transcript: <http://tra.bilkent.edu.tr/DAAR-XVTV-BELR>

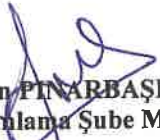
Bu diploma şu adresten doğrulanabilir / This diploma may be verified at:

<http://verdocep.bilkent.edu.tr/diploma>

Doğrulama Kodu / Verification Code: DAAR-XVTV-BELR

© 2017 Bilkent University


Caner BULBUL
Şehir Plancısı


Sinan PINARBAŞI
3.Bölge Planlama Şube Müdürü

MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ, SARIGERME MAHALLESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİR
KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGESİ DAHİLİNDE KALAN
240 ADA 6 NOLU PARSELDE MİLLET BAHÇESİ AMAÇLI
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan İşlem No: KNİP-481024339, KUİP-481024340
Kurum Arşiv No: 119/2023
Ölçek: 1/5000-1/1000

Muğla İli, Ortaca İlçesi, Sarıgerme Mahallesi 240 ada 6 nolu
Parcele yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğine Ait Plan
Açıklama Raporu incelendi. Bakanlık Makamının 23.06.2023 tarihli ve
6771219 sayılı Olur'u ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında
Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü


Sule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

