MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ, SARIGERME MAHALLESİ, KARAGÖL MEVKİİ, 240 ADA 6 PARSEL MİLLET BAHÇESİ ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

021-D-05-D-1-D	021-D-05-D-1-C
021-D-05-D-4-A	021-D-05-D-4-B

ASYA - TEK PLANLAMA İMİMARLIK MÜH. İNŞ. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Kıyza Tolga TATI
Şehir Plancısı
Oda Sicil No:2869

Zeynep TURAN
Sic.No:13475

TABİİM LTD. ŞTİ.
Begüzar ÇOLAKOĞLU
Fen İşl. Mühen.
Diploma No: 170678215

MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ, SARIGERME MAHALLESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGESİ DAHİLİNDE KALAN 240 ADA 6 NOLU PARSELDE MİLLET BAHÇESİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No: KUIP-481024340
Kurum Arşiv No: 119/2023
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Ortaca İlçesi, Sarigerme Mahallesi 240 ada 6 nolu Parsele ilişkin - 4 - paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.06.2023 tarihli ve 6771219 sayılı Olur'u ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Cüneyt BÜLBÜL
Şehir Plancısı

Sinan PINARBAŞI
3.Bölge Planlama Şube Müdürü

Şule DEMİRÜT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

FETHİYE

021-d-05-d-4-a

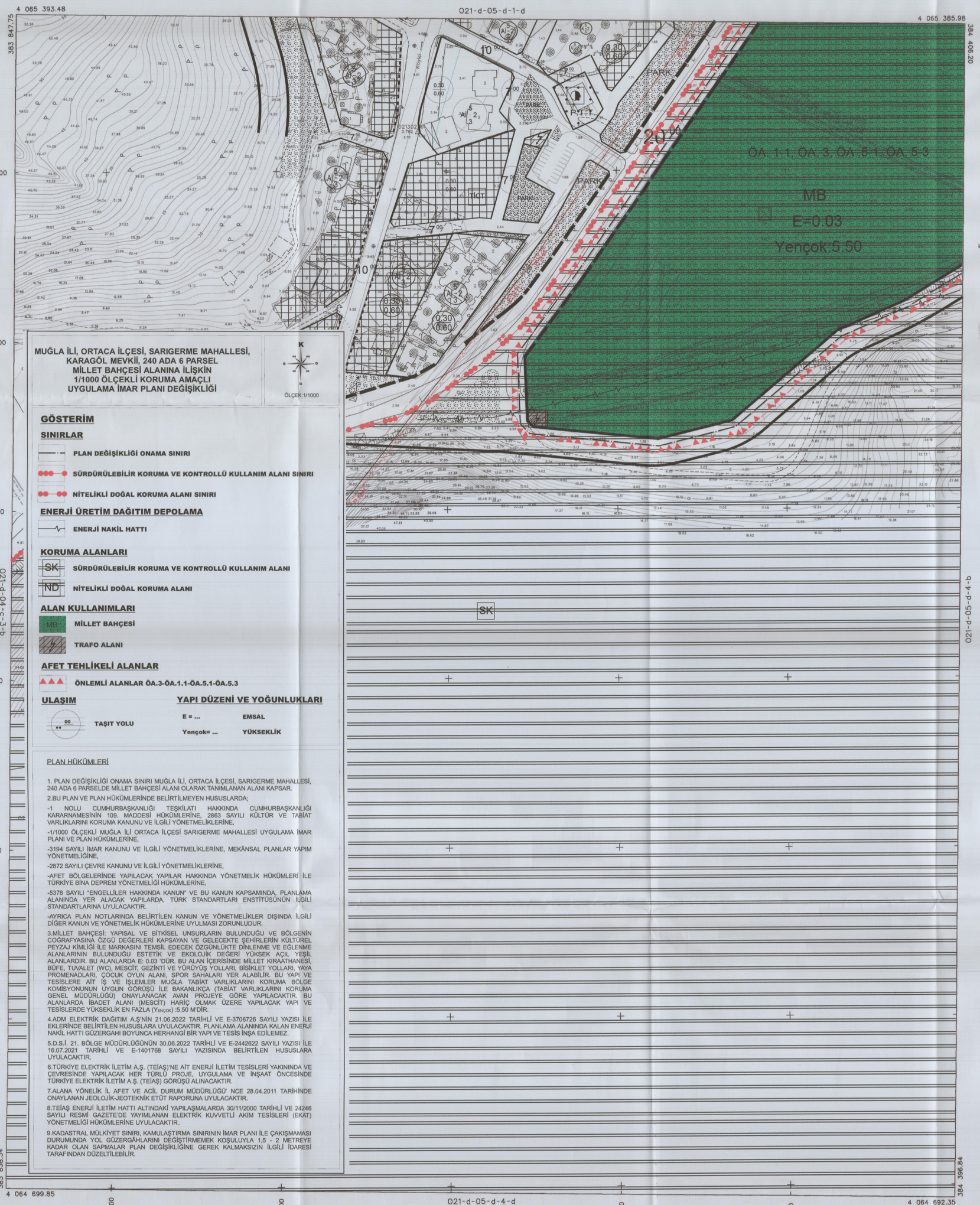
021-d-05-d-1-d

4 065 393.48

4 065 385.98

383 847.75

384 416.02



4 065 300
4 065 200
4 065 100
4 065 000
4 064 900
4 064 800
4 064 700

383 838.34

384 396.84

4 064 699.85

4 064 692.35

383 900 | 384 000 | 384 100 | 384 200 | 384 300

1:1000

MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ, SARIGERME MAHALLESİ, KARAGÖL MEVKİİ, 240 ADA 6 PARSEL MİLLET BAHÇESİ ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI SINIRI
- NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI

KORUMA ALANLARI

- SK — SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI
- ND — NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI

ALAN KULLANIMLARI

- MB — MİLLET BAHÇESİ
- TRAFO ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALANLAR ÖA.3-ÖA.1.1-ÖA.5.1-ÖA.5.3

ULAŞIM

- 00 — TAŞIT YOLU

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E = ... EMSAL

Yençok= ... YÜKSEKLİK

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ, SARIGERME MAHALLESİ, 240 ADA 6 PARSELDE MİLLET BAHÇESİ ALANI OLARAK TANIMLANAN ALANI KAPSAR.

2.BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA;

-1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 109. MADDESİ HÜKÜMLERİNE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE,

-1/1000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ ORTACA İLÇESİ SARIGERME MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE,

-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE,

-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE,

-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,

-5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.

-AYRICA PLAN NOTLARINDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3.MİLLET BAHÇESİ: YAPISAL VE BİTKİSEL UNSURLARIN BULUNDUĞU VE BÖLGENİN COĞRAFYASINA ÖZGÜ DEĞERLERİ KAPSAYAN VE GELECEKTE ŞEHİRLERİN KÜLTÜREL PEYZAJ KİMLİĞİ İLE MARKASINI TEMSİL EDECEK ÖZGÜNLÜKTE DİNLENME VE EĞLENME ALANLARININ BULUNDUĞU ESTETİK VE EKOLOJİK DEĞERİ YÜKSEK AÇIL YEŞİL ALANLARDIR. BU ALANLARDA E: 0.03 'DÜR. BU ALAN İÇERİSİNDE MİLLET KIRAATHANESİ, BÜFE, TUVALET (WC), MESCİT, GEZİNTİ VE YÜRÜYÜŞ YOLLARI, BİSİKLET YOLLARI, YAYA PROMENADLARI, ÇOCUK OYUN ALANI, SPOR SAHALARI YER ALABİLİR. BU YAPI VE TESİSLERE AİT İŞ VE İŞLEMLER MUĞLA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE BAKANLIKÇA (TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR. BU ALANLARDA İBADET ALANI (MESCİT) HARİÇ OLMAK ÜZERE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE YÜKSEKLİK EN FAZLA (Yençok) 5.50 M'DİR.

4.ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş'NİN 21.06.2022 TARİHLİ VE E-3706726 SAYILI YAZISI İLE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. PLANLAMA ALANINDA KALAN ENERJİ NAKİL HATTI GÜZERGAHI BOYUNCA HERHANGİ BİR YAPI VE TESİS İNŞA EDİLEMEZ.

5.D.S.İ. 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.06.2022 TARİHLİ VE E-2442622 SAYILI YAZISI İLE 16.07.2021 TARİHLİ VE E-1401768 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)'NE AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

7.ALANA YÖNELİK İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ' NCE 28.04.2011 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

8.TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30/11/2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9.KADASTRAL MÜLKİYET SINIRI, KAMULAŞTIRMA SINIRININ İMAR PLANI İLE ÇAKIŞMAMASI DURUMUNDA YOL GÜZERGÂHLARINI DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULUYLA 1,5 - 2 METREYE KADAR OLAN SAPMALAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN DÜZELTİLEBİLİR.

ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA SAHİN HRT. MÜH. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 12 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.

Veysel GÜNER
Harita Mühendisi

İsmet SAHİN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Sadettin AVCI
Genel Sekreter Yrd.

Elipsoid: GRS80
Datum: ITRF96
Basınç Epoku: 2005.0
Projeksiyon: UTM (3)
Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Yapım Yönetmeliği Madde 102' ye Tabidir.

MÜTEAHHİT : SAHİN HARİTA MÜH. LTD. ŞTİ.

TERSİMAT : KÖRFEZ HARİTA VE PLN. LTD. ŞTİ.

FETHİYE - 021-d-05-d-4-a