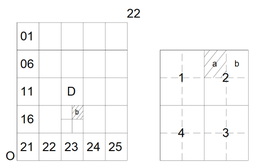

FETHİYE

(MUĞLA)

O22-d-18-b-2-a

O22-d-13-c-3-d

4 052 533.43 — 4 052 528.43

422 822.88 — 423 382.15

FETHİYE (MUĞLA)

(MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, ÖLÜDENİZ MAHALLESİ KESİNLEŞEN ORMAN KADASTROSU SINIRLARINA İLİŞKİN)

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

ÖLÇEK : 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

- İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ORMAN TAHDİT SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

- GT — GELİŞME TERCİHLİ ALANLAR

KORUNACAK ALANLAR

- A1 — 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN
- ORMAN ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ENERJİ NAKİL HATTI KORMA KUŞAĞI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- S — SAĞLIK TESİSİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK — PARK
- MESİRE YERİ
- PASİF YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- TAŞKINA MARUZ ALAN

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU
- TELEFERİK TESİSİ ALANI
- TELEFERİK/ TELESİYEJ HATTI
- P — OTOPARKLAR

ENERJI ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA LTD. ŞTİ.
Meneviş Sokak No:72/1 06690 Aşağı Ayrancı/ANKARA
Tel: (0 312) 467 64 00 - 426 83 29 Fax: (0 312) 468 93 07

PLAN HÜKÜMLERİ

1. TANIMLAR

1.1. YAPI İNŞAAT ALANI : BODRUMLARDA İSKAN EDİLEN KATLARIN % 50'Sİ İLE, ASMA KAT, ÇEKME KAT VE ÇATI KATLARI DAHİL İSKANI MÜMKÜN OLAN BÜTÜN KATLARIN IŞIKLIKLARI ÇIKTIKTAN SONRAKİ ALANLARI TOPLAMIDIR.

KAPALI ÇIKMALAR, AÇIK VE KAPALI MERDİVENLER VEYA YAPIYA MAHREÇ VEREN ZEMİN KAT DIŞINDAKİ AÇIK KORİDORLAR YAPI İNŞAAT ALANINA DAHİLDİR. AÇIK ÇIKMALAR VE İÇ YÜKSEKLİĞİ 180. M'Yİ GEÇMEYEN VE SADECE TESİSATIN GEÇİRİLDİĞİ TESİSAT GALERİLERİ VE KATLARI İLE YANGIN MERDİVENLERİ VE BODRUM KATTAKİ; GARAJ ISITMA-SOĞUTMA DAİRELERİ, MUTFAK DEPO, SOĞUK DEPO, MAKİNA DAİRELERİ, ELEKTRİK SANTRALİ, ÇAMAŞIRHANE, TAMİR VE BAKIM ATÖLYELERİNİN TAMAMI PERSONEL SOYUNMA, DİNLENME, YIKANMA YERLERİ GİBİ HİZMET BİRİMLERİNİN 60M²'Sİ YAPI İNŞAAT ALANINA DAHİL DEĞİLDİR. BUNLARIN DIŞINDA KALAN VE BODRUMDA YAPILAN İŞYERİ, EĞLENCE GİBİ İKAMETE AYRILAN İSKANI MÜMKÜN OLAN YERLERİN YARISI, (%50'Sİ) BELİRLENEN YAPI EMSALİNE DAHİLDİR.

İSKANI MÜMKÜN KATLAR İFADESİ: KONUT, İŞYERİ, EĞLENCE VE DİNLENME YERLERİ GİBİ İKAMETE, ÇALIŞMAYA VEYA EĞLENMEYE TAHSİS EDİLMEK ÜZERE YAPILAN KATLARI İÇERMEKTEDİR.

1.2. BİNA YÜKSEKLİĞİ : BİNANIN KOT ALDIĞI NOKTADAN SAÇAK SEVİYESİNE KADAR OLAN YÜKSEKLİKTİR. % 40 MEYİLLİ ÇATI GABARİSİ İÇİNDE KALAN ÇATILAR, BACALAR, MERDİVEN GEREÇLERİ, ASANSÖR KULELERİ YAPI İÇİN SU DEPOLARI VB. ELEMANLAR BİNA YÜKSEKLİĞİNE DAHİL DEĞİLDİR.

1.3. TABAN (BİNA) ALANI: YAPININ PARSELE OTURACAK BÖLÜMÜNÜN YATAY İZDÜŞÜMÜNDE KAPLAYACAĞI AZAMİ ALANDIR. BAHÇEDE YAPILAN EKLENTİLER (MÜŞTEMİLAT) TABAN ALANI İÇİNDE SAYILIR.

1.4. TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS) : BİNA TABAN ALANININ İMAR PARSELİ ALANINA ORANIDIR.

1.5. İNŞAAT ALANI KAT SAYISI (İAKS),(E): İNŞAAT ALANININ İMAR PARSELİ ALANINA ORANIDIR.

1.6. TURİZM TESİSİ : KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NIN TURİZM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYGUN TURİZM BAKANLIĞINDAN TURİZM MÜESSESESİ BELGESİ ALMIŞ OLAN YAPILARDIR.

2. GENEL HÜKÜMLER:

2.1. ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU (Ö.Ç.K.K.B.) TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE UYGULAMA, BU PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILACAKTIR.

2.2. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILAN TESİSLER SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE PLANDA GÖSTERİLEN AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ.

2.3. ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANUĞI'NIN (Ö.Ç.K.K.B.) GÖRÜŞÜ ALINMADAN HİÇBİR KAMU ARAZİSİ, HİÇBİR AMAÇLA BİR DİĞER KAMU KURULUŞU VEYA ÖZEL KİŞİ VE KURULUŞLARA TAHSİS EDİLEMEZ.

2.4. İMAR PLANI ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YOĞUNLUK HİÇBİR ŞEKİLDE ARTIRILAMAZ Ö.Ç.K.K.B.'NİN ONAYI ALINMADAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ YAPILAMAZ.

2.5. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE; 18. MADDE UYGULAMASI YAPILACAKTIR. UYGULAMA SINIRLARINI TESPİTE Ö.Ç.K.K.B. VE İLGİLİ İDARE BİRLİKTE VEYA MÜNFERİDEN YETKİLİDİR. İMAR UYGULAMASI SIRASINDA YAPI ADALARINDA (KONUT) MİNİMUM İFRAZ ŞARTINA UYMAYAN, ANCAK YAPILANMA KOŞULLARI İLE EN AZ BİR YAPI YAPILMASINA OLANAK SAĞLAYAN, YAPI ADASINDA EN FAZLA BİR ADET OLMAK ŞARTI İLE ARTIK PARÇA (PARSEL) OLUŞTURULABİLİR. BU UYGULAMA TARIM ALANLARINDA YAPILAMAZ.

2.6. YAPI İNŞAAT ALANI HESABI İMAR PARSELİ BÜYÜKLÜĞÜ ÜZERİNDEN YAPILIR.

2.7. PARSEL İÇERİSİNDE OTOPARK ZORUNLUDUR. OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. VAZİYET PLANLARINDA BU ALANLAR AYRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

A. TURİZM DIŞI ALANLARDAKİ PARSELLERDE OTOPARK YÖNETMELİĞİNİN 2. MADDESİNDE BELİRTİLEN ESASLARA GÖRE, 5. MADDE (A) FIKRASINDAKİ EN AZ OTOPARK MİKTARLARINA UYULARAK OTOPARK ALANI AYRILMASI MECBURİDİR.

B. YERLEŞME ALANI İÇERİSİNDE VEYA DIŞINDA OLAN TURİZM ALANLARINDA;
OTEL VE TATİL KÖYLERİNDE : 4 ODA İÇİN 1 ADET,
APART OTEL VE KAMPİNGLERDE ; 1 ÜNİTE İÇİN 1 ADET,
DİĞER TURİSTİK TESİSLERDE ; 4 BİRİM (ÜNİTE) İÇİN 1 ADET OTOPARK PLANLANACAKTIR. PARSELLERDE YOLDAN TEK GİRİŞ-ÇIKIŞ YAPILMAK ÜZERE, PARSEL SINIRI VE YAPI YAKLAŞMA SINIRI ARASINDA OTOPARK ALANI AYRILABİLİR.

2.8. AÇIK HAVUZLAR VE PERGOLELER PARSEL SINIRINA EN FAZLA 3M. YAKLAŞABİLİR. BU KULLANIŞLAR İÇİN İLGİLİ İDAREDEN İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

2.9. ARAZİNİN TABİİ EĞİMİNDEN DOLAYI, AZAMİ BİR BODRUM KAT YAPILABİLİR.

2.10. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNDE KİRLLİK TESPİTİ İLE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME ÇALIŞMALARI YAPILARAK EKOLOJİK YAPIYA OLUMSUZ ETKİDE BULUNACAK ÇIKTILARIN ÖNLENMESİ İÇİN TEDBİRLERİN ALINMASI MECBURİDİR. BU KONUDA BÖLGEDEKİ YATIRIMCI, KAMU KURUM VE KURULUŞLARLA, ÖZEL KİŞİ VE KURULUŞLARIN Ö.Ç.K.K.B.'NİN TALEP ETTİĞİ DETAYDA ÇEVRESEL ETKİ RAPORU HAZIRLAMALARI GEREKMEKTEDİR.

2.11. BİRDEN FAZLA YOLA CEPHESİ OLAN PARSELLERDE YOL CEPHELERİNİN TÜMÜNDE, İMAR PLANI ÜZERİNDE BELİRLENMEMİŞSE, 15M. VE ÜZERİ GENİŞLİĞİNDEKİ YOLLARDAN ÇEKME MESAFESİ 10M., GENİŞLİĞİ 15M'NİN ALTINDAKİ YOLLARDAN VE KOMŞU PARSELDEN ÇEKME 5M.DİR.

2.12. PLANLANA ALANI DA GEREKLİ KAPASİTE VE SAĞLIK NORMLARINA UYGUN PİS SU ŞEBEKESİ VE ARITMA TESİSİ UYGULAMASI MECBURİDİR. GEREKTİĞİ TAKDİRDE YENİ STANDARTLARIN Ö.Ç.K.K.B. TARAFINDAN BELİRLENEREK UYGULAMAYA KONULMASINA KADAR;

A. HALİHAZIRDA PİS SU SİTEMİ VARSA KAPASİTENİN ELVERDİĞİ ÖLÇÜDE TÜM YAPI VE TESİSLER BU SİSTEME BAĞLANACAKTIR.

B. PİS SU SİSTEMİ YOKSA, KONUTLARDA 19.3.1971 GÜN VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN BOYUT, NİTELİK VE ŞARTLARA UYGUN OLACAK ŞEKİLDE- PİSSU ÇUKURLARI YAPILARAK, PİS-SUBORULARI BURAYA - BAĞLANACAKTIR.

PİS SU HİÇBİR ŞEKİLDE DENİZ, GÖL, AKARSU, KANAL, DERE VE TABİİ ARAZİYE DEŞARJ EDİLEMEZ.

TURİSTİK TESİSLERDE ATIK SU ARITMA TESİSLERİ KURULMASI MECBURİDİR. ATIK SU ARITMA SİSTEMİNİN ÇEVRE KİRLİLİĞİ YARATMAYACAK ŞEKİLDE HAZIRLANDIĞI MAHALLİ İDARE TARAFINDAN BELGELENMEDİKÇE VE Ö.Ç.K.K.B.'NİN GÖRÜŞÜ ALINMADIKÇA İNŞAAT İZNİ, PROJEDE BELİRTİLEN ARITMA TESİSİ FAALİYETE GEÇMEDEN DE YAPIYA İSKAN İZNİ VERİLEMEZ.

2.13. BU PLAN KAPSAMINDAKİ YAPILAR AŞAĞIDAKİ ŞARTLARA UYGUN İNŞAA EDİLECEKTİR.

A. PARSELİN YOL CEPHESİ SINIRINA BİTİŞİK OLARAK YAPILAN YAPILARA ARSANIN CEPHE ALDIĞI YOLUN KIRMIZI KOTUNA GÖRE, YOLUN YÜKSEK TARAFINA RASTLAYAN BİNA KENARI HİZASINDAKİ TRETUVAR ÜST SEVİYESİNDEN KOT VERİLİR. BUNUN DIŞINDAKİ HALLERDE VE TABİİ ZEMİNİ YOL KOTU ÜZERİNDE VEYA ALTINDA KALAN PARSELLERDE, BİNALARA VERİLECEK + 0.00 KOTU BİNA KÖŞE KOTLARININ ORTALAMASIDIR. YOL YA DA ARAZİNİN EĞİMİ NEDENİ İLE VERİLEN KOT İLE BİNA CEPHESİNDEKİ KOT FARKI 2.00 METREYİ GEÇTİĞİ TAKDİRDE YAPININ BUNA GÖRE KADEMELENDİRİLMESİ MECBURİDİR. KADEMELENDİRMEDE HER KADEME İÇİN KOT KADEMENİN OTURDUĞU ARAZİ ORTALAMASINDAN VERİLİR.

B. BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA BİNA YAPILMASI HALİNDE MAHREÇ ALDIĞI YOLA (0.00 M ÇEKME MESAFESİ) BİTİŞIK OLAN BİNA (VEYA BİNALAR) 2.13.A. MADDESİNE GÖRE, DİĞER BİNALAR İSE TABİİ ZEMİNE RASTLAYAN BİNA KÖŞE KOTLARI ORTALAMASINDAN KOT ALIRLAR.

C. YAPILARIN İNŞAAT AŞAMASINDA SU BASMAN SEVİYESİNDE BELEDİYESİNCE KONTROL EDİLEREK İLGİLİ MEVZUATA UYGUNLUĞUNUN BELİRLENMESİ VE SU BASMAN VİZESİ ALINMASI ZORUNLUDUR. SU BASMAN VİZESİ OLMAYAN BİNALAR İNŞAATA DEVAM EDEMEZ.

D. İSKAN EDİLEN KATLARIN TABAN DÖŞEME KAPLAMASINDAN TAVAN ALTINA KADAR OLAN YÜKSEKLİĞİ 2.50 M'DEN AZ OLAMAZ. BUNA GÖRE ALT KATI TİCARİ FONKSİYONLARLA DEĞERLENDİRİLEN YAPILARDA PLANDA VERİLEN BİNA YÜKSEKLİK ÖLÇÜSÜNÜ AŞMAMAK ŞARTI İLE ALT KAT İÇ YÜKSEKLİKLERİ ÜST KATTAN FAZLA TUTULABİLİR.

100 VE ÜZERİNDE YATAK KAPASİTELİ TURİZM İŞLETME BELGELİ OTELLERDE, PLANDA BELİRLENEN BİNA YÜKSEKLİĞİNE 1 KAT İLAVE EDİLİR.

YAPILARIN YÜKSEKLİKLERİ; 1 KATLILARDA H: 3.50 M., 2 KATLILARDA H: 6.50 M.'Yİ GEÇEMEZ. + 0.00 KOTUNA GÖRE YUKARIDA VERİLEN H YÜKSEKLİKLERİ SON KAT TAVAN DÖŞEMESİ KOTUDUR.

ZEMİN KAT TABAN KOTU (BİNA GİRİŞ KOTU) EN FAZLA + 1.00 M'DİR. KONUT, TURİSTİK TESİSLER VE DİĞER TESİSLERDE YAPILACAK AÇIK VE KAPALI YÜZME HAVUZLARI TERAS KOTU EN FAZLA + 1.00 M'DİR.

E. YAPILARDA ÇIKMALAR:
TABİİ VEYA TESFİYE EDİLMİŞ ZEMİN İLE ÇIKMA ALTI ARASINDAKİ EN YAKIN DÜŞEY MESAFE HİÇBİR NOKTADA 2.40 M'DEN AŞAĞI DÜŞMEMEK ŞARTIYLA BİNANIN HER CEPHESİNDE KAPALI VE AÇIK ÇIKMA YAPILABİLİR.

1. AÇIK ÇIKMALAR:

AÇIK ÇIKMALAR YAPI YAKLAŞMA SINIRINI EN FAZLA 1.25 M. AŞABİLİR. GENİŞLİKLERİ
1.25 M'Yİ BOYLARI İSE BİNA BOYUNUN % 50'SİNİ GEÇEMEZ. TURİZM TESİSLERİNDE BU ORAN % 60'A KADAR ARTIRILABİLR. ÇIKMA ALANLARI EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR.
1.25 M'DEN GENİŞ AÇIK ÇIKMALAR YAPILMASI İSTENİLDİĞİ TAKDİRDE BİNA İÇİNE ÇEKİLMEK SURETİYLE GENİŞLETİLEBİLİR. GENİŞLETİLEN BU ALANLARIN 1.00 M GENİŞLİĞE KADARI İNŞAAT ALANINA DAHİL DEĞİLDİR.
AÇIK KORİDORLAR ZEMİN KAT DIŞINDA TÜMÜYLE EMSALE DAHİLDİR.

2. KAPALI ÇIKMALAR:

BULUNDUĞU CEPHE ALANININ % 50'SİNİ AŞMAMAK VE ÖN CEPHEDE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DIŞINDA, YAN VE ARKA CEPHELERDE PLANDA BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇERİSİNDE, ÇEKME MESAFELERİNİN EN AZ 5.00 METRE OLDUĞU YAN VE ARKA CEPHELERDE İSE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DIŞINDA 1.00 METRE GENİŞLİĞİNDE KAPALI ÇIKMA YAPILABİLİR.

TİCARET ALANLARINDA ÖN CEPHEDE KAPALI ÇIKMA YAPILAMAZ. ANCAK ÖN ÇEKME MESAFESİNİN EN AZ 5 METRE OLDUĞU YERLERDE ÖN CEPHEDE AÇIK ÇIKMA YAPILABİLİR. CEPHE ALANININ % 50'SİNİ GEÇMEMEK VE 1.00 M'Yİ AŞMAMAK ŞARTI İLE ÖNE CEPHEDE,
TABİİ VEYA TASFİYE EDİLMİŞ ZEMİNLE ÇIKMA ALTI ARASINDAKİ EN YAKIN DÜŞEY MESAFE HİÇBİR NOKTADA 3.00 METREDEN AZ OLMAMAK KOŞULU İLE EMSAL HESABINA DAHİL OLMAYAN KAPALI ÇIKMA YAPILABİLİR.

BİTİŞİK NİZAM VERİLMEMİŞ ALANLARDA, YAPILAR İÇİN EN FAZLA BİNA BOYU 30M.'DİR.
PARSEL KONUMU, ŞEKLİ VE YAPININ PARSEL İÇİNDEKİ OTURMA ALANI NEDENİYLE; BİNALAR EN FAZLA 110 DERECELİK AÇI YAPACAK ŞEKİLDE ÇİFT KOLLU OLARAK DÜZENLENEBİLİR. BU DURUMLARDA; HER İKİ KOLDA AYRI CEPHELER OLARAK KABUL EDİLECEK VE HER KOL İÇİN BİNANIN KIRILDIĞI DIŞ CEPHEDEN İTİBAREN AYRI AYRI BİNA BOYU SINIRLAMASI HESAPLANACAKTIR.

AÇININ 110 DERECEDEN FAZLA OLMASI HALİNDE; HER İKİ KOL TEK CEPHE OLARAK KABUL EDİLECEK VE BUNA GÖRE CEPHE BOYU HESAPLANACAKTIR.
BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA BİNA YAPILMASI HALİNDE BİNALAR ARASINDAKİ MESAFE EN FAZLA 6 M.'DİR. EN AZ 5000 M² VE ÜZERİ İMAR PARSELİ İÇERİSİNDE YAPILAŞAN TURİZM TESİSLERİNDE, RESTORAN+MUTFAK+ KAHVALTI SALONU VB. ORTAK KULLANIM ÜNİTELERİNİN MEKANSAL İLİŞKİLERİN KURULABİLMESİ VE FONKSİYONUN DAHA SAĞLIKLI ÇÖZÜLEBİLMESİ AMACIYLA ANA KÜTLELERİN MAKSİMUM 30 M. BİNA BOYUNUN, EN AZ 6M. ARALIĞI SAĞLANMASI VE YÖRE MİMARİ ÖZELLİKLERİNİN YORUMLANMASI ŞARTI İLE SADECE ZEMİN KATTA OLMAK ÜZERE ÜNİTELER ARASINDA KORİDOR BAĞLANTISI YAPILABİLİR. BU BAĞLANTILAR EMSALE DAHİLDİR.

F. BİNALARDA SAÇAK GENİŞLİĞİ 0.00-1.00 M. ARASINDA YAPILABİLİR. GEREK GENİŞ SAÇAKLI, GEREKSE 0.00 M. SAÇAKLI ÇATI KENARLARI YÖRENİN MİMARİ ÖZELLİKLERİ GÖZ ÖNÜNE ALINARAK DETAYLANDIRILACAKTIR. SAÇAK ÖNÜNE PARAPET VE YAĞMUR OLUĞU YAPILAMAZ.

G. ÇATILAR OTURMA ŞEKLİNDE, BEŞİK YA DA KIRMA ÇATI TÜRÜNDE VE MİNİMUM % 30, MAKSİMUM % 40 EĞİMLE İNŞA EDİLECEK, ALATURKA KİREMİT İLE ÖRTÜLECEK, ZORUNLULUK HALİNDE MARSİLYA TİPİ KİREMİT İLE KAPLAYACAKTIR.

YAPILARDA TERAS KAT, ÇEKME KAT VE ÇATI ARALARINA BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILAMAZ.
ANCAK, ÇATI ÖRTÜSÜ ALTINDA SU DEPOSU ASANSÖR KULESİ İLE SON BÖLÜMDEKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERLE İRTİBATLI EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEYEN BÖLÜMLER (MEKANLAR) DÜZENLENEBİLİR.

TURİZM TESİSLERİNDE; ÇATI ARALARINDA EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEYEN, TESİSE AİT ORTAK MEKANLAR, ODALAR VE SON KATTAKİ ODALARLA İRTİBATLI SUİT ODALAR DÜZENLENEBİLİR. BU ODALARLA İLGİLİ ÇATIDA BALKON VE TERAS YAPILAMAZ. TURİZM TESİSLERİNDE MAHYA KOTU; İMAR DURUMUNDA VERİLEN SAÇAK ÜST KOTUNA ÇATI YÜKSEKLİĞİNE İLAVE EDİLMEK SURETİ İLE BULUNUR.

O22-d-18-b-1-b

O22-d-18-b-2-a

O22-d-18-b-2-b

422 816.65 — 423 375.97

4 051 839.82 — O22-d-18-b-2-d — 4 051 834.82

1/1000

FETHİYE-O22-d-18-b-2-a
(MUĞLA)