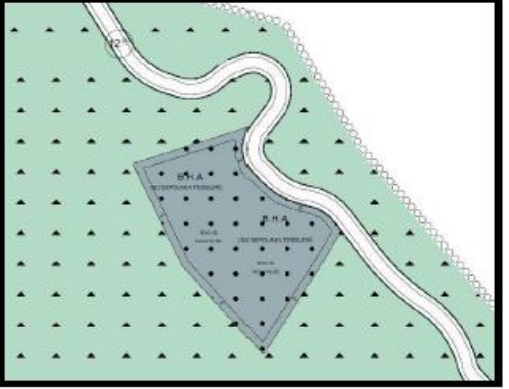
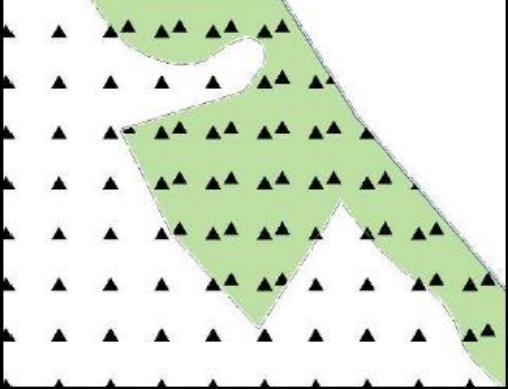


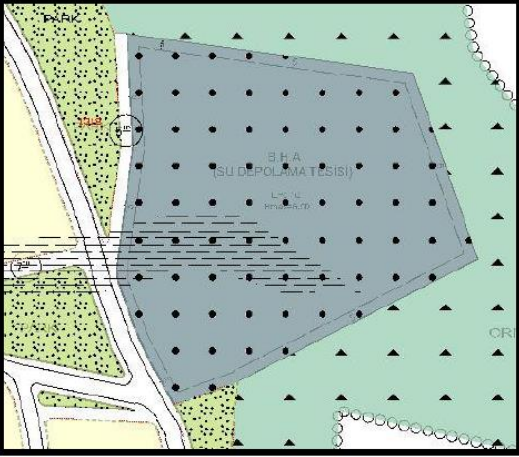
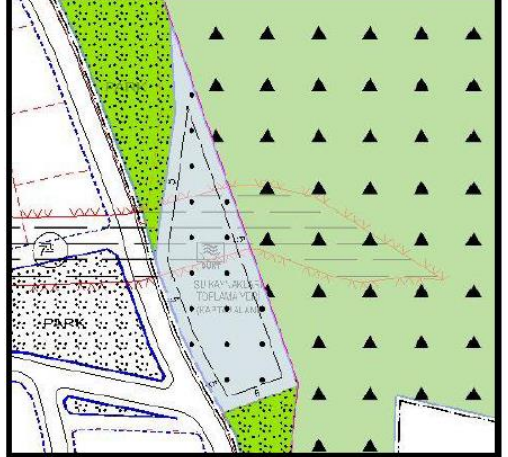
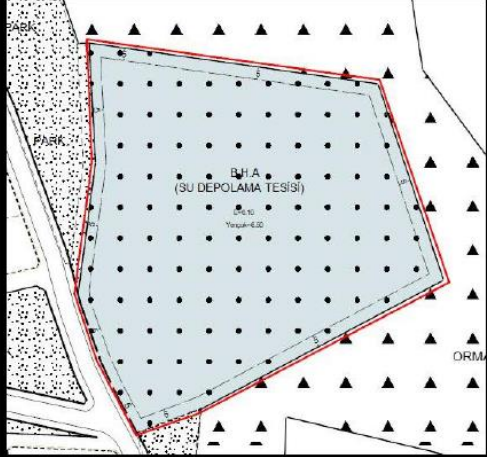

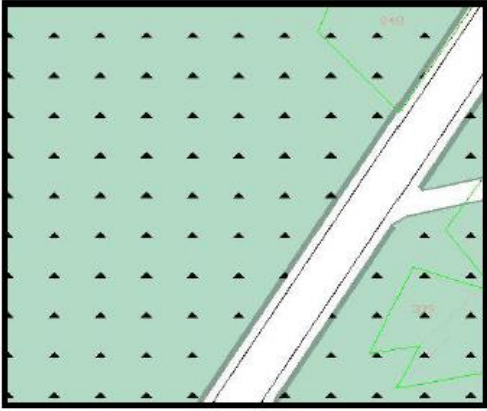
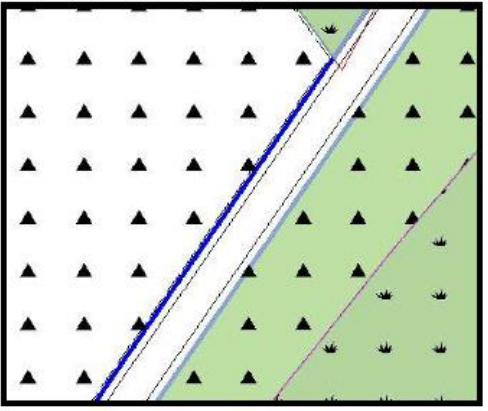
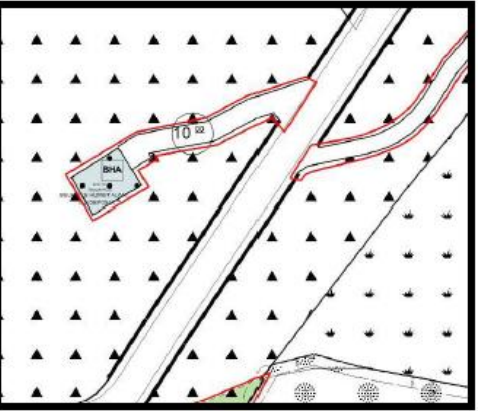
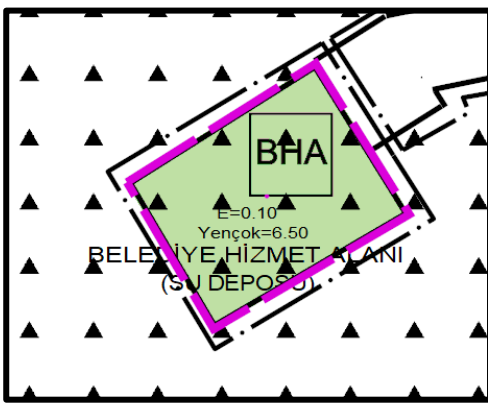


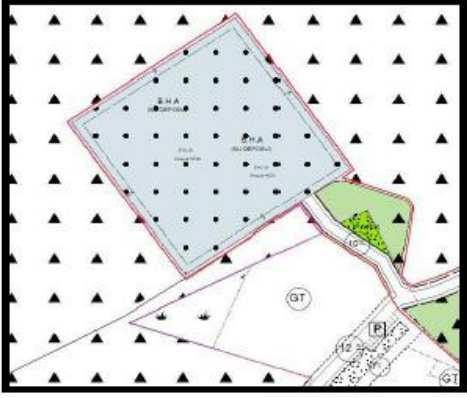




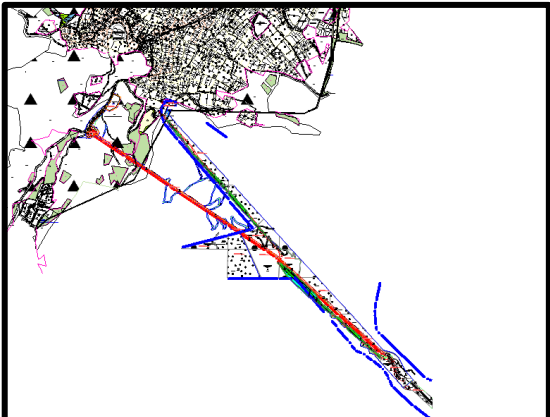
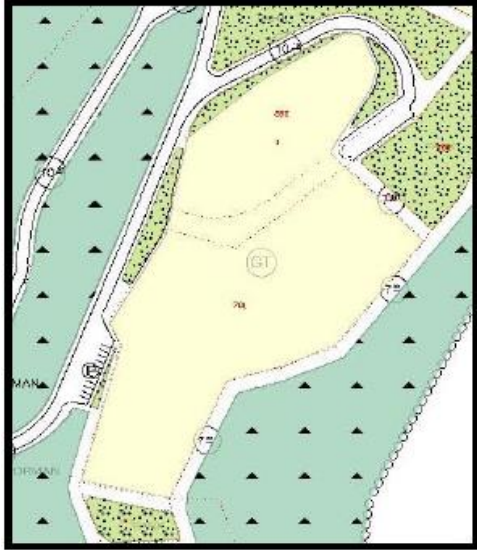
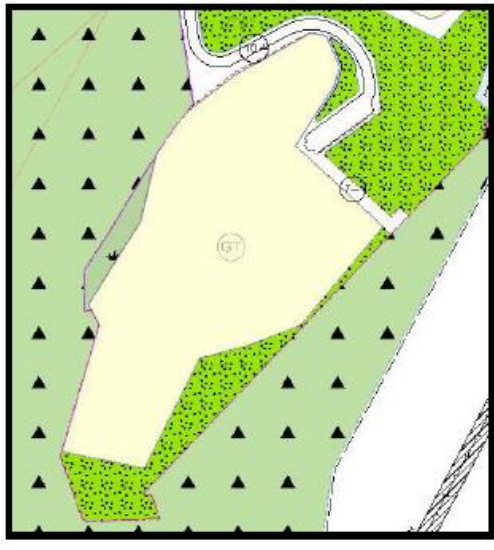

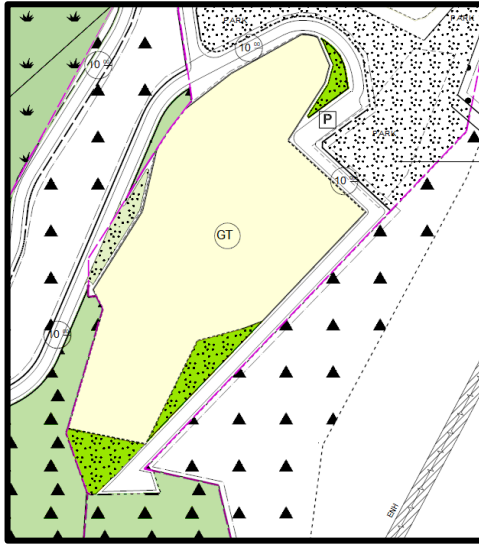



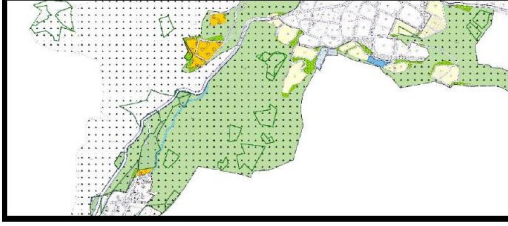
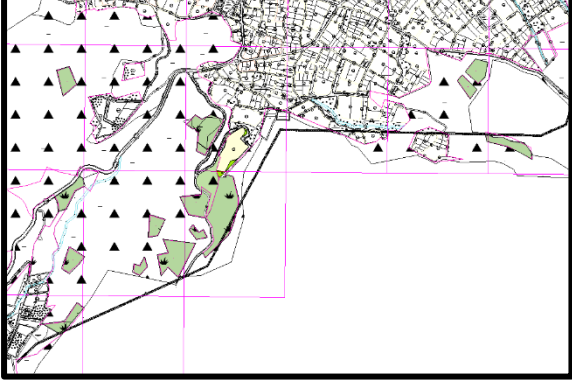
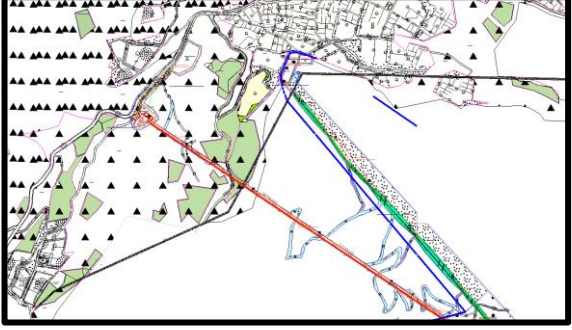
	KONUSU	28.12.2006 ONAY TARİHLİ PLAN	01.07.2019 ONAY TARİHLİ PLAN	ASKI ÖNCESİ (2020 ONAY TARİHLİ PLAN)	ASKI SONRASI İTİRAZ DEĞERLENDİRMELERİ (2023)
1					
2	İçme Kullanma Suyu ve Atıksu Tesislerinin-Teknik Altyapı Alanlarının Orman İzni Kapsamında Planlara İşlenmesi				
3					

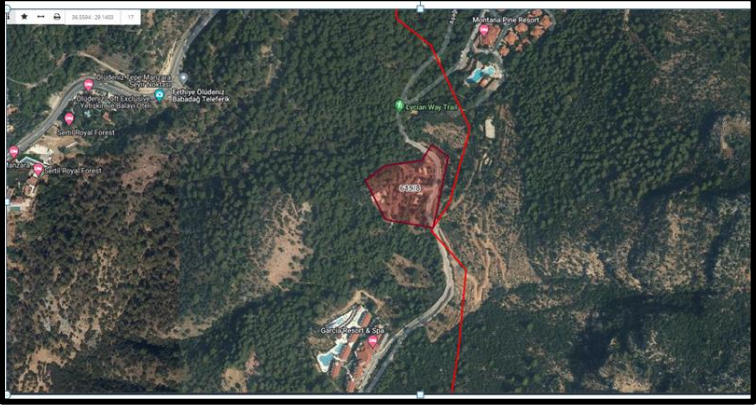
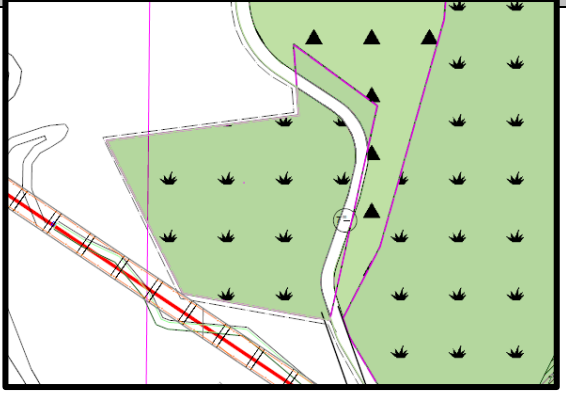
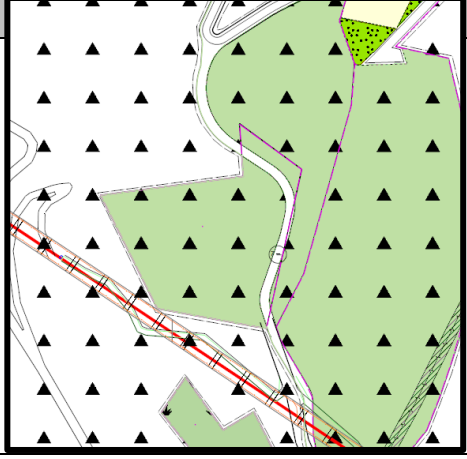

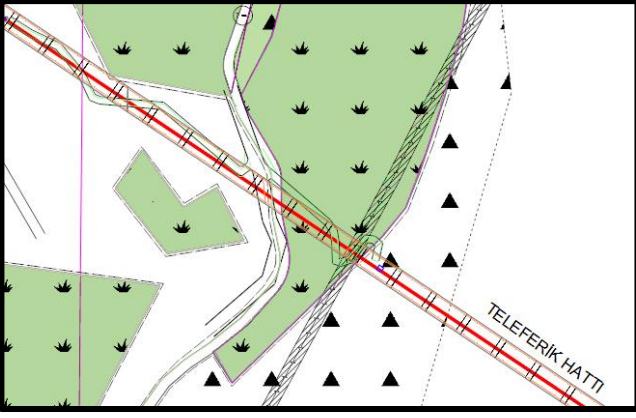
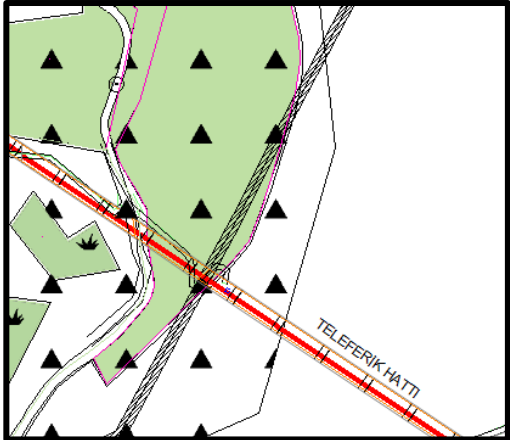
	KONUSU	28.12.2006 ONAY TARİHLİ PLAN	01.07.2019 ONAY TARİHLİ PLAN	ASKI ÖNCESİ (2020 ONAY TARİHLİ PLAN)	ASKI SONRASI İTİRAZ DEĞERLENDİRMELERİ (2023)
4	İçme Kullanma Suyu ve Atıksu Tesislerinin-Teknik Altyapı Alanlarının Orman İzni Kapsamında Planlara İşlenmesi				
5	11.10.2019 tarih ve 239404 sayılı 87/2019 Kurum arşiv nolu onaylı planı bulunan Babadağ Mesire Alanı ve Hava Sporları Merkezi'nin plana işlenmesi				

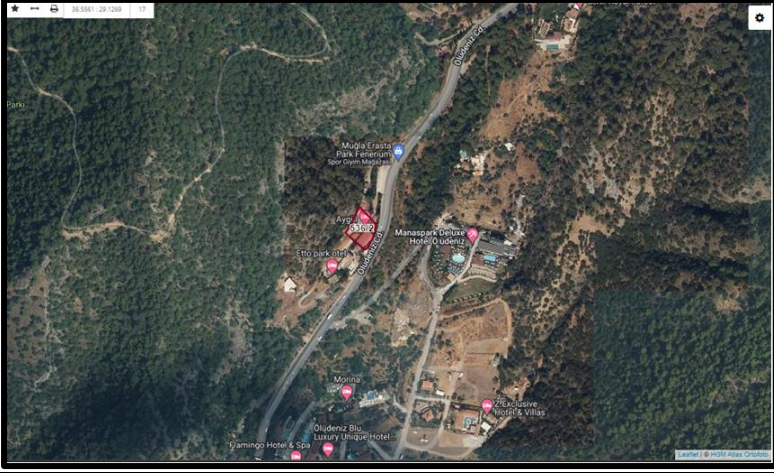
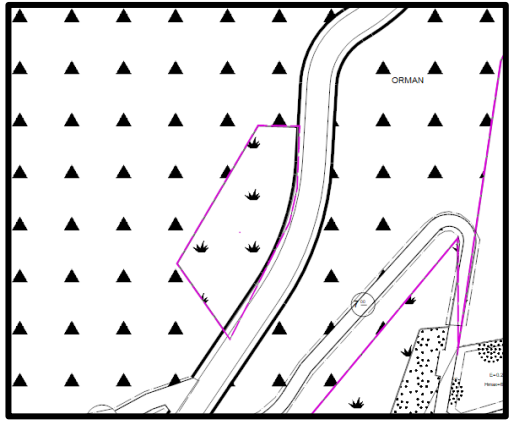
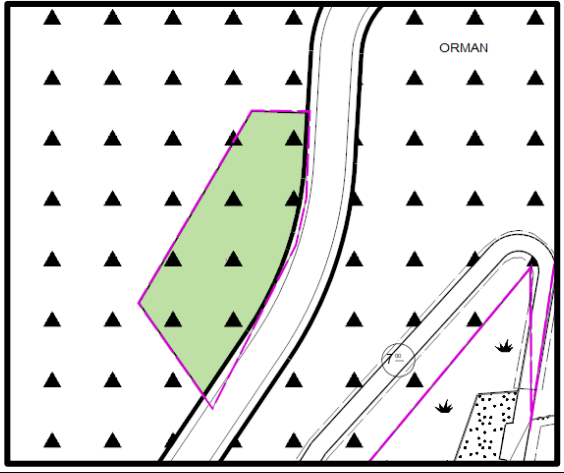
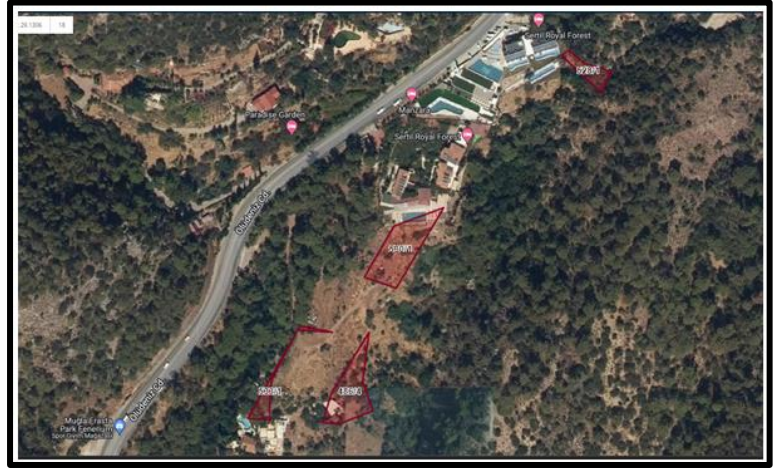
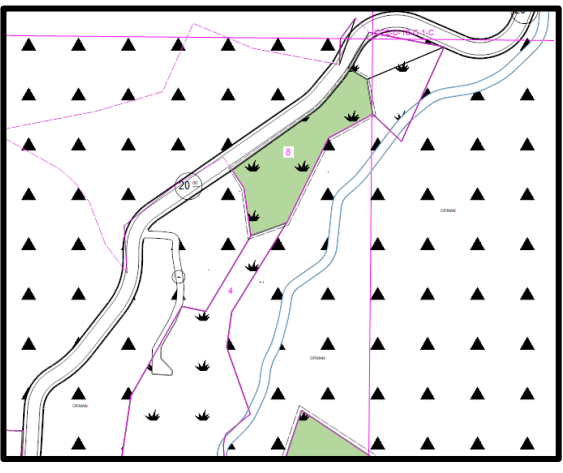
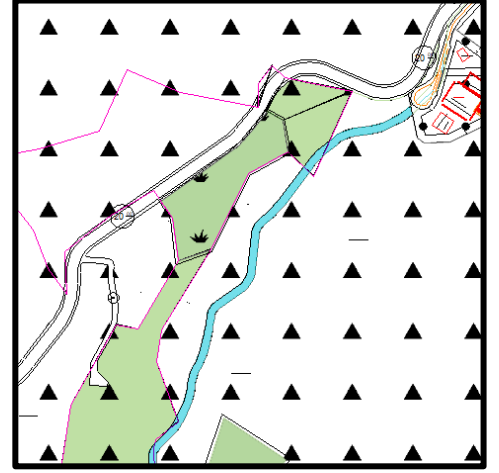
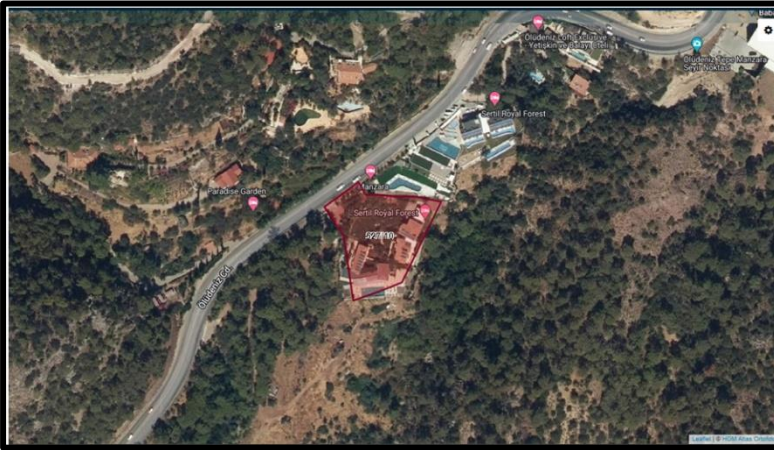
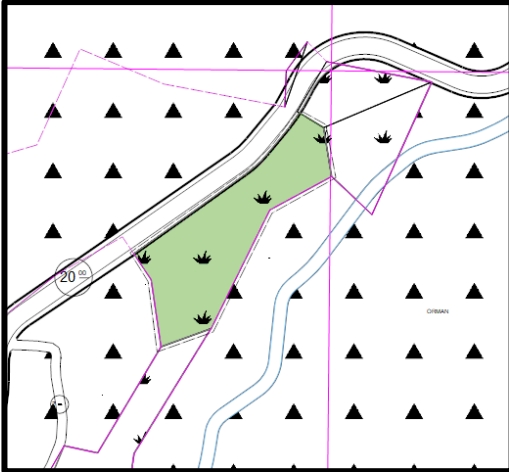
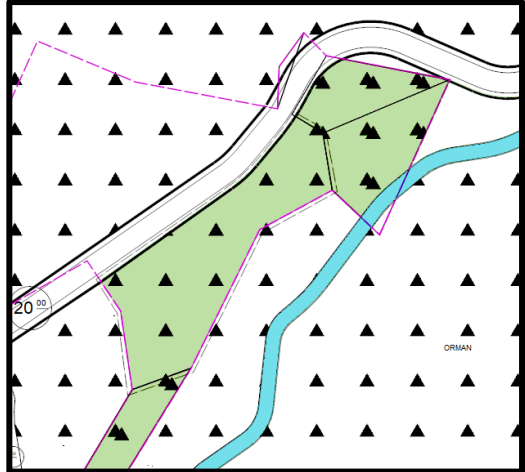
	KONUSU	İTİRAZA KONU ADA/ PARSEL	28.12.2006 ONAY TARİHLİ PLAN	01.07.2019 ONAY TARİHLİ PLAN	ASKI ÖNCESİ (2020 ONAY TARİHLİ PLAN)	ASKI SONRASI İTİRAZ DEĞERLENDİRMELERİ (2023)
6	Parselin cephesindeki otoparkın kaldırılması	Ovacık Mahallesi 419 ada 1 Parsel (Eski 701 Ada 1 Parsel)				

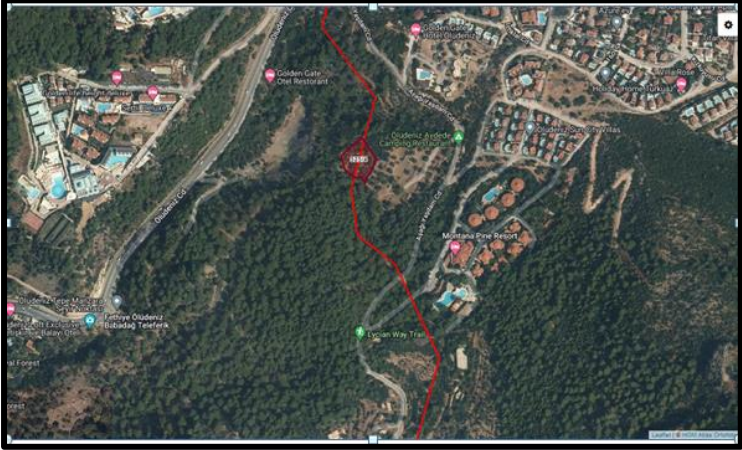
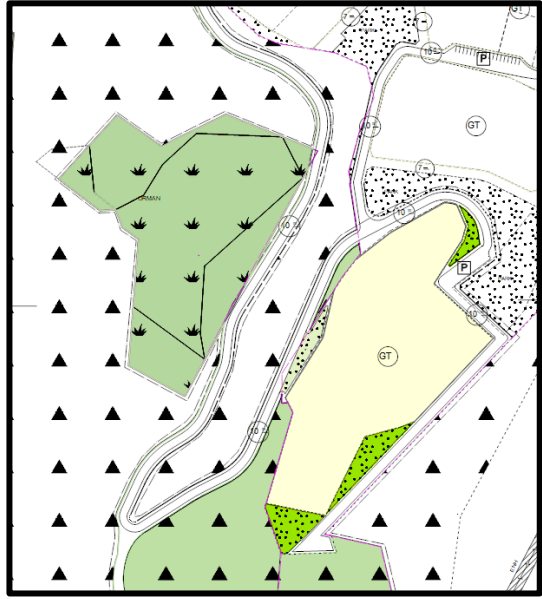
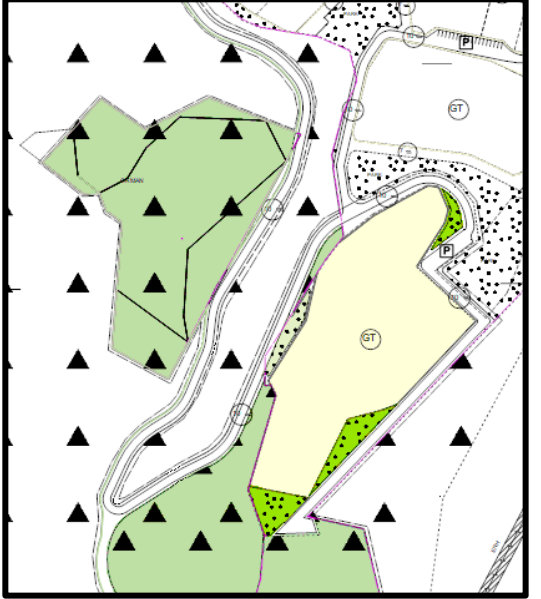

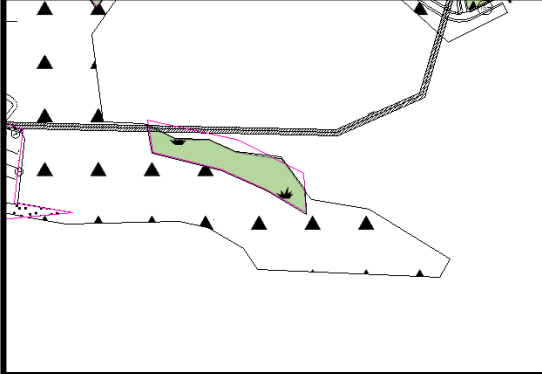
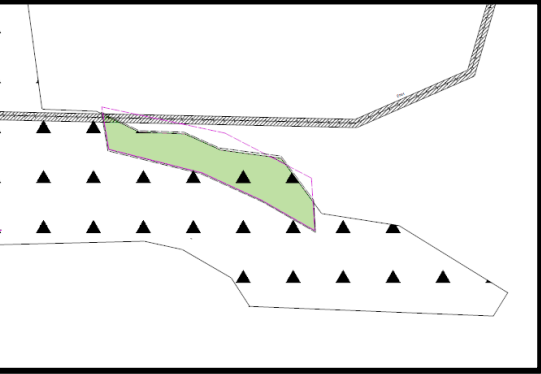

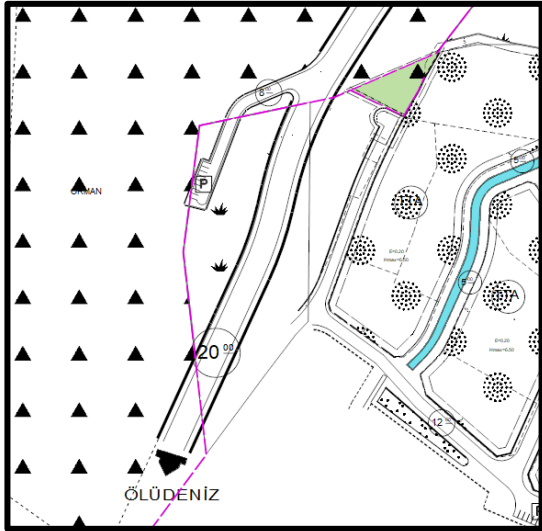
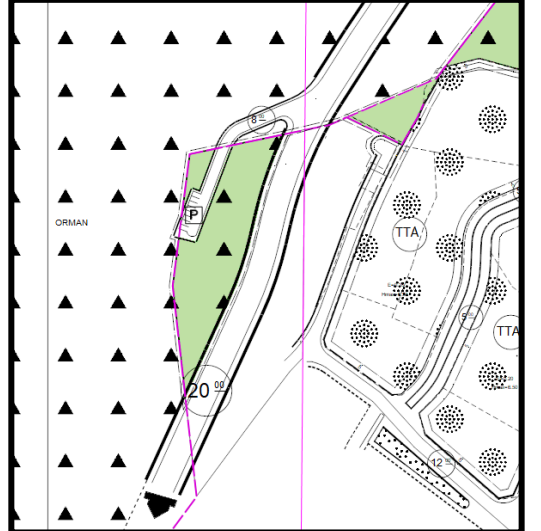
ARAZİ KULANIM TABLOSU

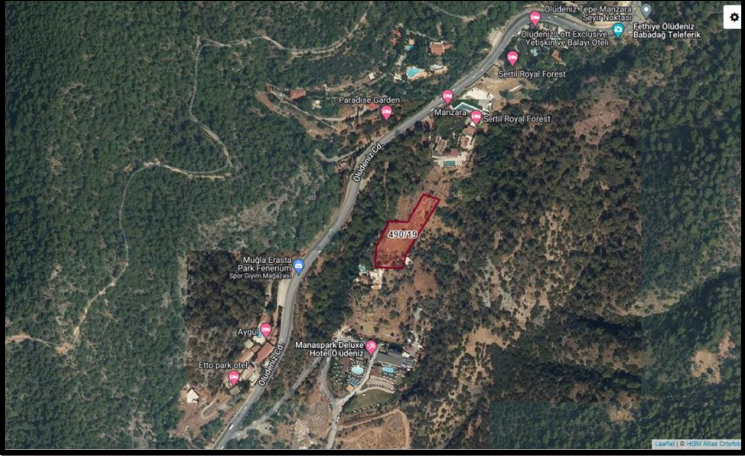
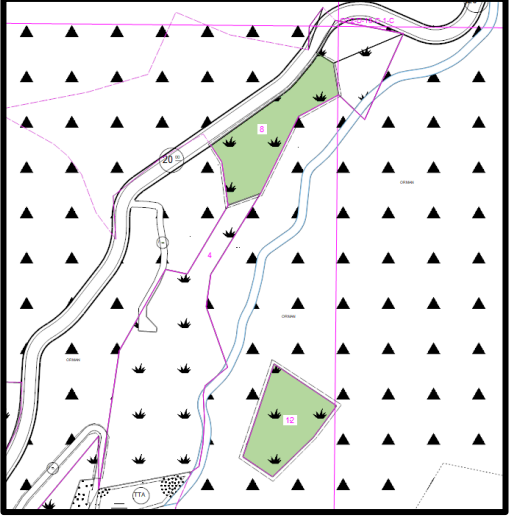
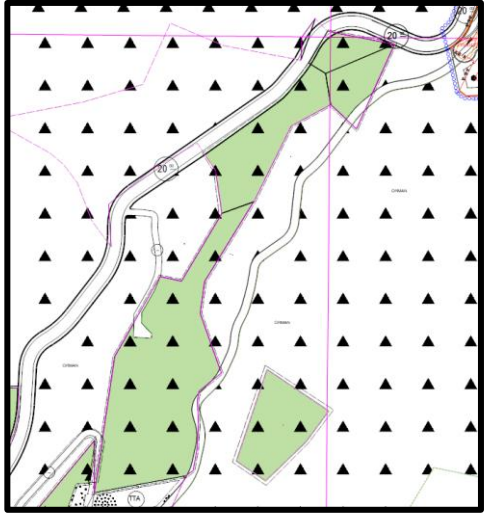

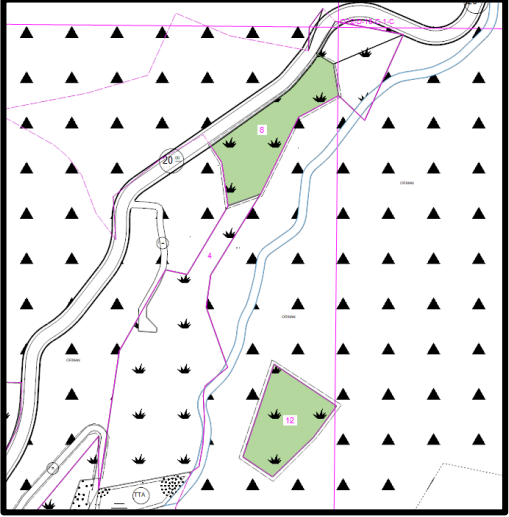
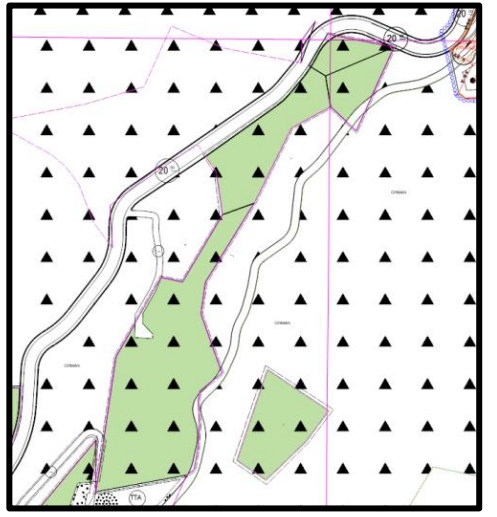

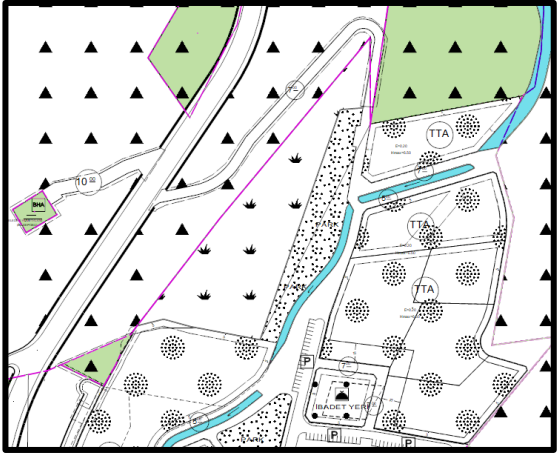
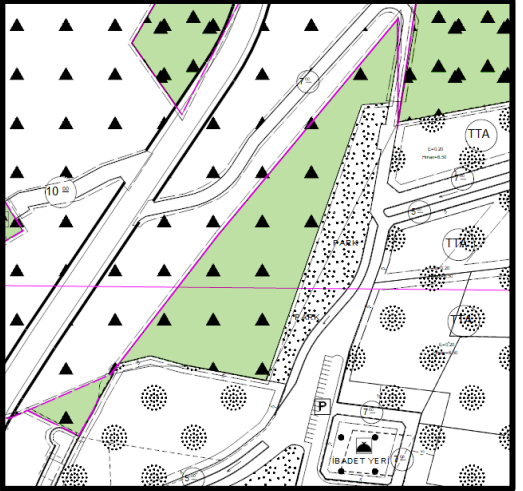
		Alan (m2)	Alan (m2)	Alan (m2)	Alan (m2)
Gelişme Tercihli Konut Alanı		-	21141.13	20605.58	20605.58
Otopark Alanı		-	504.98	1104.42	530.28
Park Alanı /yeşil alan		-	4265.61	2344.68	2918.82
Yol Alanı		-	3731.66	5588.7	5588.7
Toplam		-	29643.38	29643.38	29643.38

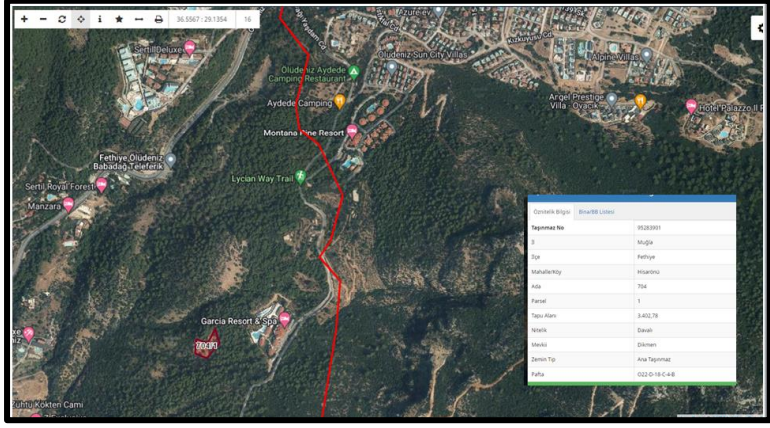
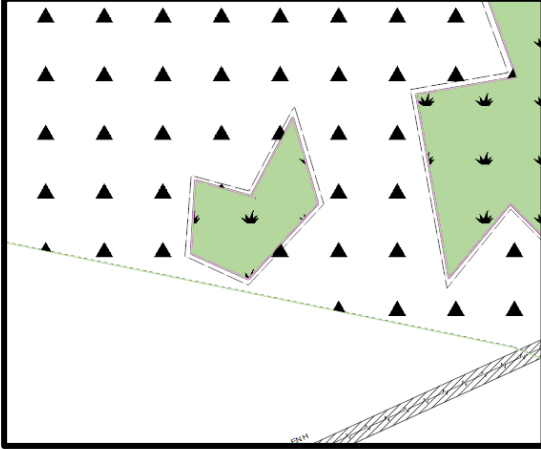
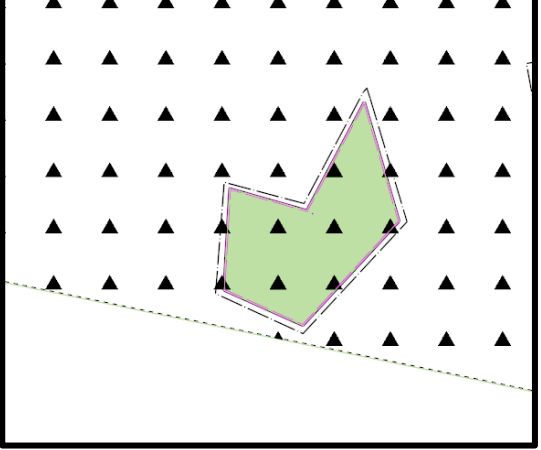

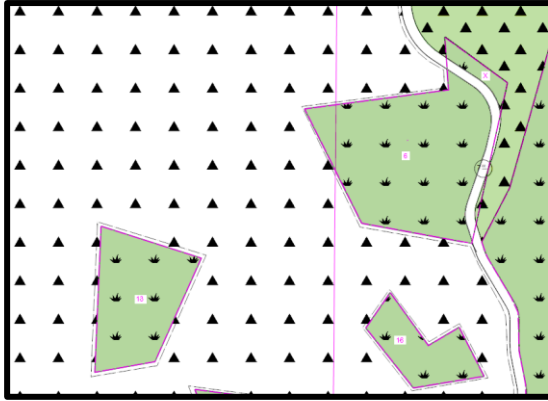
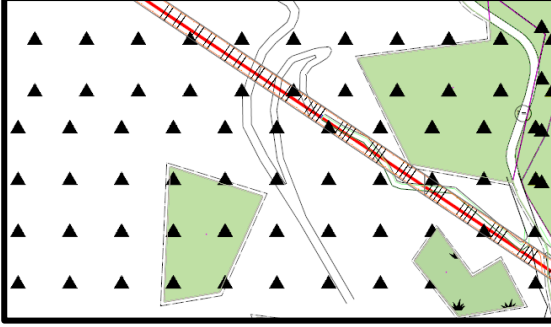


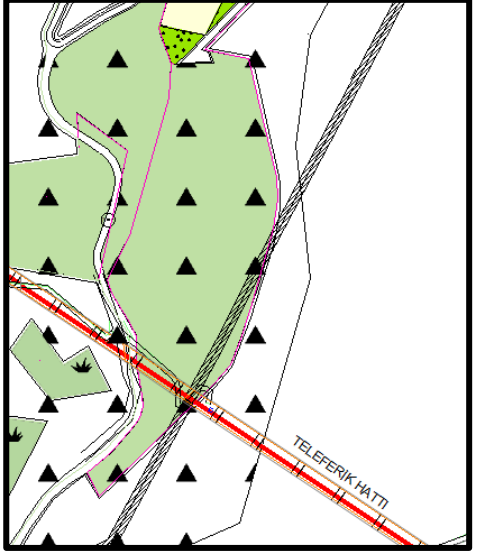
KONUSU	İTİRAZ SAHİBİ	İTİRAZA KONU ADA/PARSEL	28.12.2006 ONAY TARİHLİ PLAN	01.07.2019 ONAY TARİHLİ PLAN	ASKI ÖNCESİ (2020 ONAY TARİHLİ PLAN)	ASKI SONRASI İTİRAZ DEĞERLENDİRMELERİ (2023)
7	Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak belirlenen alanların Orman Alanı'na dönüştürülmesi					

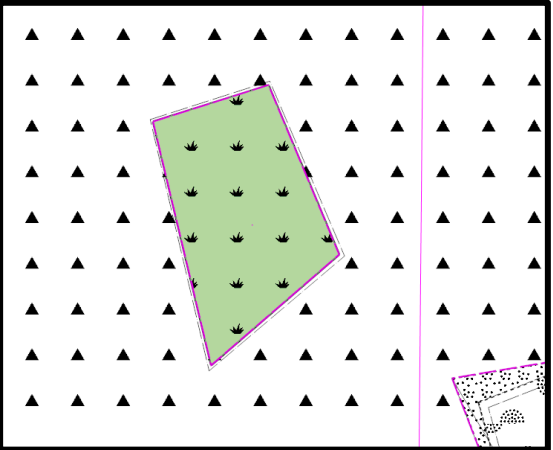
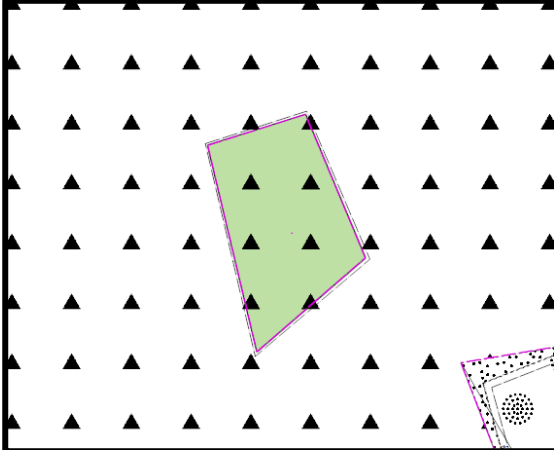
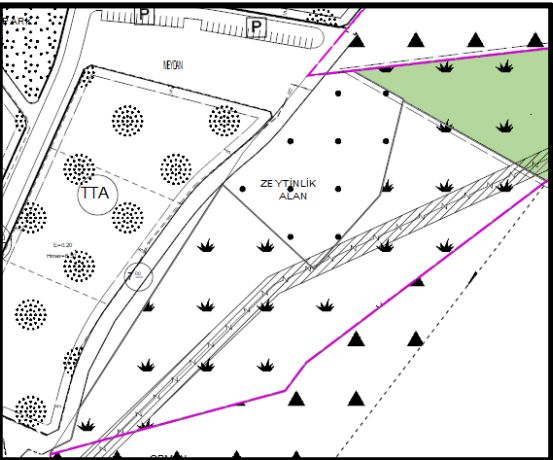

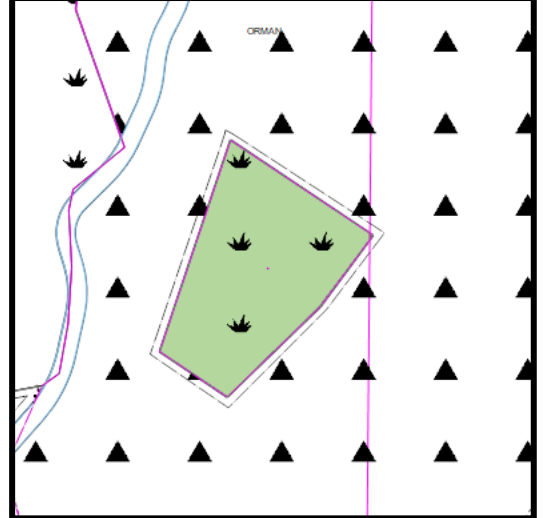
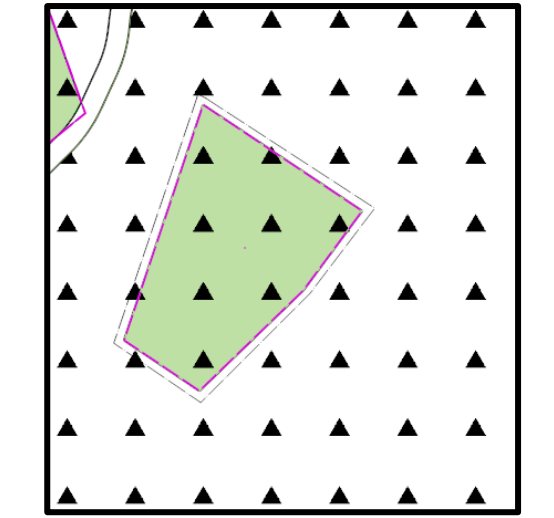
KONUSU	İTİRAZ SAHİBİ	İTİRAZA KONU ADA/PARSEL	İTİRAZA KONU ADA/PARSELİN UYDU GÖRÜNTÜSÜ	ASKI ÖNCESİ (2020 ONAY TARİHLİ PLAN)	ASKI SONRASI İTİRAZ DEĞERLENDİRMELERİ (2023)
7.1	Yeni Ezgi Turizm A.Ş.	Hisarönü Mahallesi 619/8			
7.2	Mimtaç Sidekli, Abdurrahman Sidekli, Kadriye Çürük, Çağrı Sidekli, Filiz Sidekli, Ayşe Çitım Oğuz, Yeliz Büyükkoca	Ovacık Mahallesi 619/9			

	KONUSU	İTİRAZ SAHİBİ	İTİRAZA KONU ADA/PARSELİN UYDU GÖRÜNTÜSÜ	ASKI ÖNCESİ (2020 ONAY TARİHLİ PLAN)	ASKI SONRASI İTİRAZ DEĞERLENDİRMELERİ (2023)	
7.3		Cahit Kaya	Hisarönü Mahallesi 536/2			
7.4	Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak belirlenen alanların Orman Alanı'na dönüştürülmesi	Mümtaz Kökten	Hisarönü Mahallesi 530/1 486/4, 533/1, 528/1			
7.5		Mümtaz Kökten	Hisarönü Mahallesi 527/10			

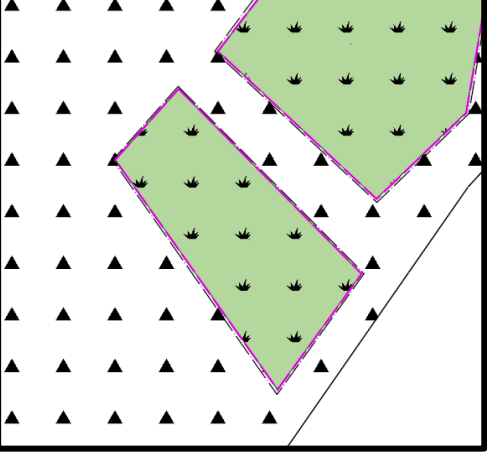
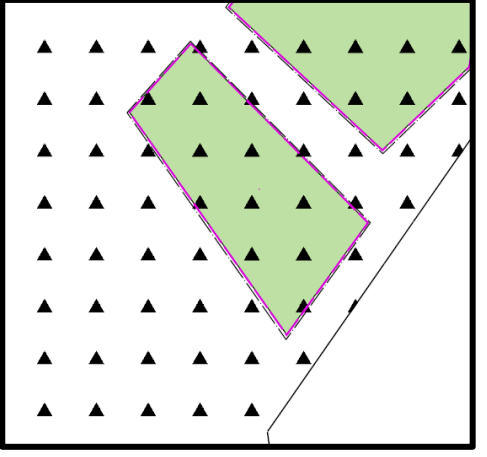
	KONUSU	İTİRAZ SAHİBİ	İTİRAZA KONU ADA/PARSELİN UYDU GÖRÜNTÜSÜ	ASKI ÖNCESİ (2020 ONAY TARİHLİ PLAN)	ASKI SONRASI İTİRAZ DEĞERLENDİRMELERİ (2023)	
7.6		Cahit Kaya	Hisarönü Mahallesi 525/4			
7.7	Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak belirlenen alanların Orman Alanı'na dönüştürülmesi	Yavuz Torun- oğlu	Hisarönü Mahallesi 608/4			
7.8		Ali Osman Uz	Hisarönü Mahallesi 509/1			

	KONUSU	İTİRAZ SAHİBİ	İTİRAZA KONU ADA/PARSELİN ADI/ PARSEL	İTİRAZA KONU ADA/PARSELİN UYDU GÖRÜNTÜSÜ	ASKI ÖNCESİ (2020 ONAY TARİHLİ PLAN)	ASKI SONRASI İTİRAZ DEĞERLENDİRMELERİ (2023)
7.9		Kardeşler Yapı Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Hisarönü Mahallesi 490/19			
7.10	Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak belirlenen alanların Orman Alanı'na dönüştürülmesi	Fethiye TAN	Ölüdeniz 532 /2 ve 486/3			
7.11		Bayram KÖKTEN	Ölüdeniz 490/8 Ve 490/6			

	KONUSU	İTİRAZ SAHİBİ	İTİRAZA KONU ADA/ PARSEL	İTİRAZA KONU ADA/PARSELİN UYDU GÖRÜNTÜSÜ	ASKI ÖNCESİ (2020 ONAY TARİHLİ PLAN)	ASKI SONRASI İTİRAZ DEĞERLENDİRMELERİ (2023)
7.12	Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak belirlenen alanların Orman Alanı'na dönüştürülmesi		704/1			
7.13		Yeni Ezgi Turizm A.Ş	Hisarönü 619/8, 682/7			
7.14		Süleyman Karayaman	Ölüdeniz 619/2			

	KONUSU	28.12.2006 ONAY TARİHLİ PLAN	01.07.2019 ONAY TARİHLİ PLAN	ASKI ÖNCESİ (2020 ONAY TARİHLİ PLAN)	ASKI SONRASI İTİRAZ DEĞERLENDİRMELERİ (2023)
7.15					
7.16	Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak belirlenen alanların Orman Alanı'na dönüştürülmesi				
7.17					

	KONUSU	28.12.2006 ONAY TARİHLİ PLAN	01.07.2019 ONAY TARİHLİ PLAN	ASKI ÖNCESİ (2020 ONAY TARİHLİ PLAN)	ASKI SONRASI İTİRAZ DEĞERLENDİRMELERİ (2023)
7.18					
7.19	Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak belirlenen alanların Orman Alanı'na dönüştürülmesi				
7.20					

	KONUSU	İTİRAZ SAHİBİ	İTİRAZ KONU ADA/ PARSEL	28.12.2006 ONAY TARİHLİ PLAN	01.07.2019 ONAY TARİHLİ PLAN	ASKI ÖNCESİ (2020 ONAY TARİHLİ PLAN)	ASKI SONRASI İTİRAZ DEĞERLENDİRMELERİ (2023)
7.21	Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak belirlenen alanların Orman Alanı'na dönüştürülmesi						

Orman Alanına Dönüştürülen Doğal Karakteri Korunacak Alanlar



28.12.2006 ONAY TARİHLİ PLAN HÜKÜMLERİ	01.07.2019 ONAY TARİHLİ PLAN HÜKÜMLERİ	ASKI ÖNCESİ (2020 ONAY TARİHLİ PLAN HÜKÜMLERİ)	ASKI SONRASI İTİRAZ DEĞERLENDİRMELERİ (2023)
<p>3.9. Orman Alanları</p> <ul style="list-style-type: none"> Bu alanlar orman kanununda belirtilen ormanların bakımı, korunması, geliştirilmesi ve işletilmesi amaçlı tesisler dışında hiçbir yapı yapılamaz. Orman arazileri üzerinde yapılacak her türlü üst ve alt (orman yolu, yangın emniyet bandı, bekçi kulübesi gözetme kulesi, su elektrik, araç parkı depo alanı) için Ö.Ç.K.B'ndan görüş alınması mecburidir. 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2. Maddesine uygun olarak belirtilen orman niteliğini kaybetmiş araziler doğal karakteri korunacak alanlar olarak kabul edilir. Orman alanları ve ağaçlandırılacak alanlar olarak planlı yerlerdeki özel mülkiyete konu olan parsellerde, konut veya turizm belgeli tesisler yapılabilir. Konut yapılması halinde; <p>Mevcut kadastro parselleri, orman tahdit sınırı, kamulaştırma, vb. zorunluluklar dışında ifraz edilemez. En fazla i.a.k.s = 0.05 En fazla inşaat alanı = 250 m2 En fazla yükseklik, (H) = 6.50 m (2 Kat) Yapı yaklaşma sınırı yol cephesinden en az 10 m, diğer cephelerden 5m'dir.</p> <ul style="list-style-type: none"> Orman alanlarında turizm tesisi kullanım koşulları: <p>1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/25000 ölçekli Çevre Düzen Planı kararlarına göre orman alanları ve ağaçlandırılacak alanlar olarak planlı yerlerdeki özel mülkiyete konu olan parsellerde, butik oteller tarzında belgeli otel, motel, tatil köyü ve kamping alanı olarak yalnızca toplumun yararlanmasına ayrılan yapı niteliğindeki tesisler yapılabilir. Bu tesislere inşaat ruhsatı verilmesi için yapılacak yapının bu nitelikte olacağının tapu kütüğünün beyanlar hanesine yazılması mecburidir. Ayrıca bu alanlarda turizm tesisleri yönetmeliğinde belirtilen şartlara uyulması, yatırım ve işletme belgesi alınması ve parsellerin kadastro yolundan veya imar yolundan cephesinin olması gerekmektedir. Orman alanı olarak planlı ve orman tahdit sınırları dışında kalan parsellerde butik oteller tarzda turistik tesis yapılması durumunda mevcut kadastro parselleri orman tahdit sınırı, kamulaştırma, vb. zorunluluklar dışında ifraz edilemez. <p>Bu alanlarda yapılanma koşulları: En fazla, E=0.15 En fazla inşaat alanı =2000 m2 En fazla yükseklik (H)= 6.5 m (2 Kat) Lobi veya resepsiyonun yüksek yapılması halinde saçak kotuna 1 m ilave edilir. Yapı yaklaşma sınırı yol cephesinden en az 10 m, diğer cephelerden 5 m'dir.</p> <p>3.10. Doğal Karakteri Korunacak Alanlar Bu alanlarda 3.5.1 nolu plan hükmünde belirtilen tarımsal nitelikli konut yapılması ile ilgili yapılaşma hükümleri geçerlidir.</p> </p>	<p>1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği onama sınırları içerisinde onaylı 1/1000 ölçekli Ölüdeniz - Fethiye (Muğla) Uygulama İmar Planı revizyonu ve ilavesi plan hükümleri, 1/5000 ölçekli Ölüdeniz - Fethiye (Muğla) Nazım İmar Planı revizyonu ve ilavesi plan hükümleri, onaylı Fethiye - Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı revizyonu plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler geçerlidir.</p>	<p>1. Orman alanları</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1. Orman arazileri üzerinde yapılacak her türlü üst ve altyapı (mesire yeri, kamping, orman yolu, yangın emniyet bandı, bekçi kulübesi, gözetleme kulesi, su, elektrik, araç parkı, depo alanı vb.) için çevre ve şehircilik bakanlığından (tabiat varlıklarını koruma genel müdürlüğü) görüş alınması mecburidir. Bu alanlarda 6831 sayılı orman kanununda belirtilen tesisler dışında hiçbir tesis yapılamaz. 1.2. 6831 sayılı orman kanununun 2. Maddesine uygun olarak belirtilen orman niteliğini kaybetmiş araziler doğal karakteri korunacak alanlar olarak kabul edilir. 1.3. Özel mülkiyete konu alanlarda, bu plan değişikliğinin onayından önce mevzuata uygun olarak tamamlanmış veya mevzuata uygun olarak devam eden veya yapı ruhsatı almış veya yapı kullanma izni almış yapılarda; vaziyet planında kaydırma ve yer değişikliği yapmamak, taban alanı büyüklüğü, kontur ve çatı dâhil bina yüksekliğini değiştirmemek kaydı ile, İmar planı değişikliğine gerek bulunmayan ve ilave yapılaşma içermeyen, yapı ruhsatı değişikliği gerektiren esaslı tadilatlar, diğer basit tamir, onarım ve tadilatlar ilgili belediyesinin izni ile yapılabilir. <p>2. Doğal karakteri korunacak alanlar</p> <p>2.2.1. Bu alanlarda il tarım ve orman müdürlüğü görüşü doğrultusunda tarımsal nitelikli konut yapılabilir.</p> <p>2.2.2. Kamu eline geçmesi gereken alanlar terk edildikten sonra, alanı 5000 m2'den küçük kadastro parselleri inşaat yapılabilir nitelikte ise tescil edilebilir. İfraz edilmesi durumunda ifraz sonucu oluşan parselin imar yoluna cephesinin bulunması gereklidir.</p> <p>2.2.3. Yapılaşma koşulları;</p> <ul style="list-style-type: none"> En az ifraz 5000 m2, Yençok:6.50 metre (2 kat), En fazla (müştemilat dâhil) taban alanı:75 m2, En fazla (müştemilat dâhil) yapı inşaat alanı:150 m2, Yapı çekme mesafesi yoldan 10 metre, yan ve arka bahçe mesafeleri 5'er metre olacaktır. <p>2.2.4. Özel mülkiyete konu alanlarda, bu plan değişikliğinin onayından önce mevzuata uygun olarak tamamlanmış veya mevzuata uygun olarak devam eden veya yapı ruhsatı almış veya yapı kullanma izni almış yapılarda; vaziyet planında kaydırma ve yer değişikliği yapmamak, taban alanı büyüklüğü, kontur ve çatı dâhil bina Y yüksekliğini değiştirmemek kaydı ile, İmar planı değişikliğine gerek bulunmayan ve ilave yapılaşma içermeyen, yapı ruhsatı değişikliği gerektiren esaslı tadilatlar, diğer basit tamir, onarım ve tadilatlar ilgili belediyesinin izni ile yapılabilir. <p>3. Bu plan değişikliğinde yer almayan hususlarda, meri 1/1000 ölçekli ölüdeniz (fethiye) revizyon ve ilave uygulama imar planı hükümleri geçerlidir. İmar planı değişikliğine gerek bulunmayan ve ilave yapılaşma içermeyen, yapı ruhsatı değişikliği gerektiren esaslı tadilatlar, diğer basit tamir, onarım ve tadilatlar ilgili belediyesinin izni ile yapılabilir. <p>3. Bu plan değişikliğinde yer almayan hususlarda, meri 1/1000 ölçekli ölüdeniz (fethiye) revizyon ve ilave uygulama imar planı hükümleri geçerlidir.</p> </p></p>	<p>3.9.ORMAN ALANLARI</p> <p>Bu plan hükmü değişikliği; Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'nca ve Bakanlığımız'ca onaylanmış Ovacık-Hisarönü Uygulama İmar Planı / Plan Değişikliklerinin tamamını kapsar.</p> <p>3.9.1. Orman arazileri üzerinde yapılacak her türlü üst ve altyapı (mesire yeri, kamping, orman yolu, yangın emniyet bandı, bekçi kulübesi, gözetleme kulesi, su, elektrik, araç parkı, depo alanı vb.) için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan görüş alınması mecburidir. Bu alanlarda 6831 Sayılı Orman Kanunu'nda belirtilen tesisler dışında hiçbir tesis yapılamaz.</p> <p>3.9.2. Planda orman alanı olarak gösterilen özel mülkiyete konu arazilerde;</p> <p>A. Başka bir sınırlama ve koruma kararı yoksa, kadastral yola cephesi olması koşuluyla, E=0.05 dahilinde toplam inşaat alanı 150 m²'yi, yüksekliği 6.50 m'yi (iki kat) geçmeyen, taban alanı 45 m² den küçük 75 m²'den büyük olmayan, barınma amaçlı tek yapı ve tarım, hayvancılıkla ilgili yapılar yapılabilir. Bir parsel üzerinde müştemilat ve tarımsal amaçlı yapılar hariç, birden fazla yapı yapılamaz. Müştemilatlar inşaat alanına dahil edilir. Bu alanlarda, ifrazdan sonra elde edilecek her parsel 20.000 m²'den küçük olamaz. Yapılacak ifrazlarda 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır.</p> <p>B. Tarım ve Orman Bakanlığı'nın parsel özelinde tarım arazilerinin sınıflamasına ilişkin değerlendirmesi sonucu marjinal tarım alanı olarak belirlenen ya da 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun tarım dışı amaçla kullanıma izin verilmiş sahalarda kırsal turizm faaliyetlerini desteklemek amacıyla aşağıda belirlenen yapılaşma şartlarını aşmamak ve ilgili kurumların görüşünü almak koşulu ile alt ölçek plan kararları doğrultusunda bu planda değişikliğe gerek olmaksızın kırsal turizm tesisleri yapılabilir.</p> <ul style="list-style-type: none"> Kırsal turizme yönelik yapılacak planlarda parselin kadastral yola cephesinin olması zorunludur. TAKS : 0.06 Emsal (E) : 0,10 Yençok : 7.50 m. (2 kat) İmar planı yapılabilmesi için en az parsel büyüklüğü: 20.000 m2 Yapılacak ifrazlarda 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır. Turizm tesislerinin belgelendirilmesine ve niteliklerine ilişkin Yönetmelik'te belirtilen yalnızca toplumun yararlanmasına ayrılan yapı niteliğindeki turizm tesisleri ve kamping kullanımları yer alabilir. Bu tesislere inşaat ruhsatı verilebilmesi için yapılacak yapının bu nitelikte olacağının tapu kütüğünün beyanlar hanesine yazdırılması zorunludur. <p>3.9.3. Bu plan onama sınırları içerisinde 01.07.2019 tarihine kadar mevzuata uygun olarak tamamlanmış, iskan ruhsatını almış yapıların ekonomik ömrü tamamlanana kadar ruhsatlarında ifade edilen fonksiyonlarla uyumlu olarak kullanımlarına devam edilebilir.</p>