



**FETHİYE (MUĞLA)**  
**ÖLÜDENİZ MAHALLESİ, KESİNLEŞEN ORMAN**  
**KADASTROSU SINIRLARINA İLİŞKİN**  
**İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**EK PLAN AÇIKLAMA RAPORU**  
**(1/1000-1/5000)**  
**(ASKI İTİRAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ)**

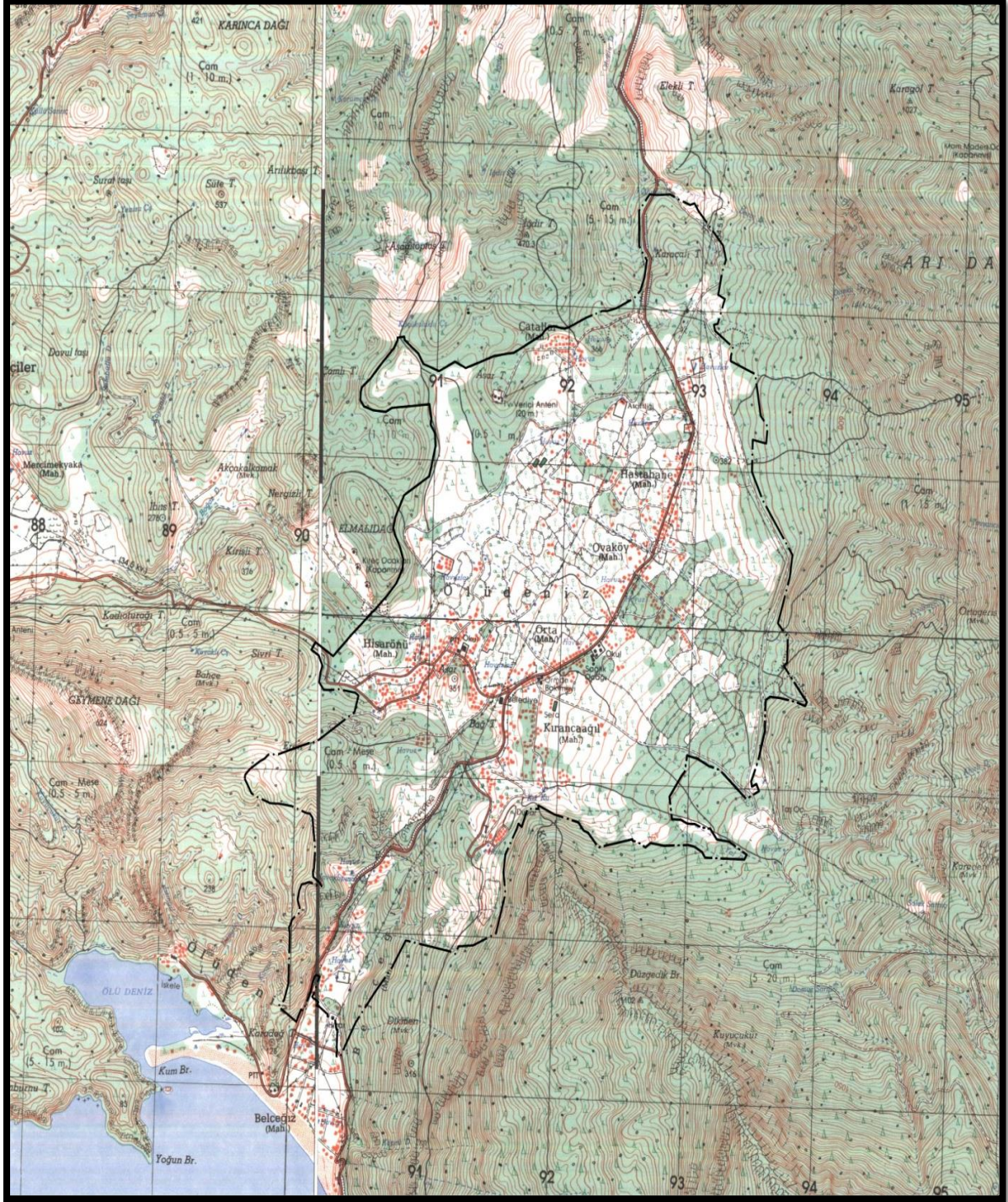
2023

## İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ YERİ VE KONUMU .....	2
2. PLANLAMA ÇALIŞMALARI (ASKI İTİRAZLARI DEĞERLENDİRİLMESİ) .....	4
3. TRAFİK ETÜT DEĞERLENDİRMESİ .....	5
3.1. Mevcut Ulaşım ve Trafik Özellikleri .....	5
3.2. Yol Ağı ve Trafik Özellikleri .....	5
3.2.1. Ulaşım Araçları .....	5
3.2.2. Sorunlar ve Kısıtlar .....	6
3.2.3. Mevcut Trafik Değerleri .....	7
3.3. Projenin Trafığı ve Trafik Etkilerinin Değerlendirilmesi .....	8

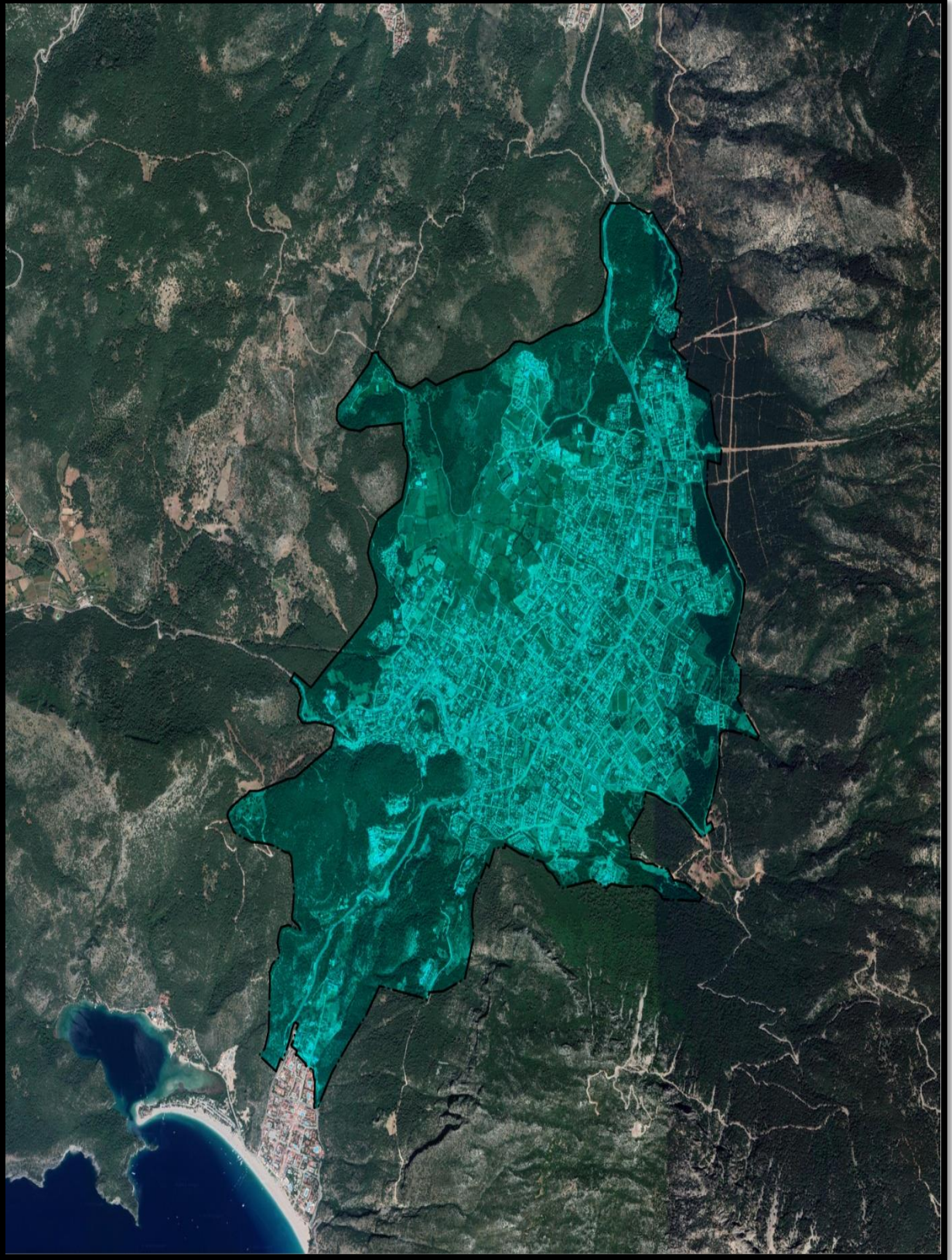
## 1. PLANLAMA ALANININ YERİ VE KONUMU

İmar Planı Değişikliğine konu alan Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalmakta olup, Muğla ili, Fethiye ilçesi Ölüdeniz Mahallesi keskinleşen orman sınırlarını kapsamaktadır (Şekil 1-2).



Şekil 1. Plan değişikliğine konu alanı gösterir 1/25.000 ölçekli Harita





Şekil 2. Plan Değişikliğine konu alanı gösterir Uydu Görüntüsü

## 2. PLANLAMA ÇALIŞMALARI (ASKI İTİRAZLARI DEĞERLENDİRİLMESİ)

Muğla ili, Fethiye ilçesi sınırları içerisinde kalan eski Ölüdeniz Belde Belediyesi sınırları içerisinde kalan Ovacık ve Hisarönü Mahallerini içeren mer'î Ovacık-Hisarönü İmar Planları mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 28.12.2006 tarihinde onaylanmıştır.

Meri imar planı kararları ile Muğla Orman Bölge Müdürlüğüne hazırlanan orman tahdit sınırlarının uyumsuzluk gösterdiği alanlar tespit edilmiş olup, bu alanlarda yapılan imar planı değişikliği Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 01.07.2019 tarihinde onaylanmıştır. Onaylı imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde Fethiye Belediye Başkanlığı ile Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve muhtelif parsel sahipleri tarafından itirazlarda bulunulmuştur. Söz konusu itirazlar 6831 sayılı Orman Kanunu açısından değerlendirilmek üzere Muğla Orman Bölge Müdürlüğüne gönderilmiş, 14.02.2020 tarihli ve E.332486 sayılı, 02.09.2020 tarihli ve 1901 sayılı görüş yazılarının Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesini takiben askı itirazları değerlendirilmiş 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamındaki alanların imar planında “Orman Alanı” olarak gösterilmesi gerektiğinden, bu kapsamda meri imar planı kullanım kararları ile orman tahdit sınırları arasında uyumsuzluk tespit edilen alanların tamamı imar planı değişikliği ile “Orman Alanı” olarak düzenlenmiştir. Yapılan bu düzenlemelerle, herhangi bir nüfus ve yapılaşma yoğunluğu arttırılmamış ana ulaşım şemasında da değişiklik yapılmamıştır.

Ayrıca Muğla Orman Bölge Müdürlüğüne, orman alanlarında kalan ve Fethiye Belediyesi ile Muğla Büyükşehir Belediyesine tahsisi yapılan alanlardan (Belediye Hizmet Alanı, Yol Alanı vb kullanımlar) mer'î imar planında mevcut olanlar aynen korunmuş, mer'î imar planında bulunmayanlar ise planlara işlenmiştir.

Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerinin “Orman Alanları” ile 22.12.“Doğal Karakteri Korunacak Alanlar” başlıklı maddelerinde değişiklik yapılmıştır.

Askı itirazlarının değerlendirilmesi neticesinde yapılan değişiklikler ile yapılan bu değişikliklere yönelik trafik etüt değerlendirilmesi hazırlanmış, 01.07.2019 tarihinde onaylanan imar planı değişikliğine esas plan açıklama raporuna ek olarak askı itirazlarını içeren plan değişikliği paftaları ile bir bütün olacak nitelikte yukarıda açıklanan değişiklikleri içeren yeni bir plan açıklama raporu düzenlenmiş, söz konusu askı itiraz değerlendirmelerini içeren plan değişikliği 22.12.2020 tarih ve 275426 sayılı OLUR ile Bakanlığımızca onaylanarak 06.01.2021 tarih ve E.209341 sayılı yazımız ile dağıtımları yapılmıştır. Değişiklik yapılmayan kısımlar ise aynı Olur ile kesinleştirilmiştir.

İmar mevzuatı gereği 20.01.2021 tarihinde Muğla Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüz) ilan panosunda ve internet sayfasında eş zamanlı olarak 1 ay süre ile askıya çıkarılan plan değişikliği 22.02.2021 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süresi boyunca bahse konu plana 19 (ondokuz) adet itirazda bulunulmuş olup askıya alma, askıdan indirme, itirazlara ilişkin tutanak, itiraz listesi ve itirazlara ilişkin dilekçeler aynı yazı ekinde Bakanlığımıza gönderilmiştir.

İş bu Raporda 22.12.2020 tarih ve 275426 sayılı OLUR ile onaylanarak askıda ilan edilen “Ovacık-Hisarönü Kesinleşen Orman Sınırlarına İlişkin İmar Planı Değişikliği” ne yapılan askı itirazlarının çoğunluğunun; 29.03.2006 onaylı imar planlarında “Orman Alanı” olarak tanımlanan ancak Bakanlık Makamının 22.12.2020 tarih ve 275426 sayılı Olur’u ile onaylanarak askıya çıkarılan Ovacık-Hisarönü Kesinleşen Orman Sınırlarına İlişkin İmar Planı Değişikliği kapsamında “Doğal Karakteri Korunacak Alan” olarak kullanım kararı geliştirilen ve askı itirazı ile eski onaylı planlarla belirlenen kullanım kararlarına dönülmesi yönünde talebe konu edilen alanlara ilişkin olduğu belirlenmiştir.

Bu itirazlara yönelik yapılan değerlendirmelerde Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesine ait 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları kapsamında “Orman Alanı” olarak kullanım kararı belirlenmiş alanlarda kalan “Doğal Karakteri Korunacak Alan” tanımlı itiraz konu edilen mülkiyetler ile benzer durumdaki alanlar “Orman Alanı” kullanımına dönüştürülerek , Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesine ait 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin “Orman Alanları” başlıklı bölümü alt ölçek planlara entegre edilmiştir.

Fiziki plan paftalarında ve plan hükümlerinde de aynı doğrultuda değişiklikler yapılmış, askı itirazlarının değerlendirilmesi neticesinde yapılan ve 12.07.2023 tarihinde onaylanan bu değişiklikler ile halen geçerli olan trafik etüt değerlendirilmesini içeren bu plan açıklama raporu 01.07.2019 tarihinde onaylanan imar planı değişikliğine esas plan açıklama raporuna ek olarak düzenlenmiştir.

### **3. TRAFİK ETÜT DEĞERLENDİRMESİ**

#### **3.1. Mevcut Ulaşım ve Trafik Özellikleri**

Bu plan değişikliğinde orman tahdit sınırları içerisinde kalan ve meri imar planlarında yer alan orman dışı kullanımlar “Orman Alanı”, orman olmayan özel mülkiyete konu alanlar ise “Doğal Karakteri Korunacak Alan” olarak düzenlenmiştir.

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü’nün görüşü doğrultusunda orman amenajman planlarına uygun olarak açılan ya da planlanan yol alanları plan değişikliğine yansıtılmıştır. Meri imar planında yer alan ancak mevcutta ya da orman amenajman planlarında bulunmayan yollar ise plan değişikliği ile kaldırılmıştır.

#### **3.2. Yol Ağı ve Trafik Özellikleri**

Plan değişikliğine konu alan turizm açısından önemli bir yere sahiptir. Ölüdeniz mahallesinin ulaşım sistemi; Fethiye ilçe merkezinde Muğla makası olarak adlandırılan Süleyman Demirel Bulvarı ile Adnan Menderes Bulvarı’nın kesişim noktasından başlayarak Belceğiz plajında sonlanmaktadır. Yol bir bakıma seçeneksiz durumdadır. Trafik sayım sonuçları ilerleyen bölümlerde detaylı olarak verilecektir, ancak turizmin zirve noktasına ulaştığı Temmuz ve Ağustos aylarında günlük karşılıklı 20.000 olmak üzere toplam 40.000 araç bu yolu kullanmaktadır.

İmar planında 20 metre olarak planlanan bu yolun Ovacık ve Hisarönü kesimleri imar planına uygun olarak 20 metre düzenlenmiştir. 20 metrelik yolun her iki tarafında 3.5 metrelik



yaya kaldırımları vardır. Araçların gidip geldiği platform ise 13 metre genişliğindedir. Yolun tamamı asfalt sathi kaplamadır. Fethiye imar planının kuzey yönünde sonlanma noktası ile Ölüdeniz imar planının kuzey yönünde başlangıç noktası arasında kalan kesim plansız ve orman alanları içerisinde geçen bir yol konumundadır. Bu kesimde yer alan yol yine asfalt sathi kaplama niteliğindedir ve bu kesimde yaya kaldırımı yer almamaktadır. Aynı yolun Hisarönü kavşağından sonraki kısmında da yol asfalt kaplamadır ve kaldırım yoktur. Bu kısımda kalan yolun belli kesimleri imar planı ile farklılıklar göstermektedir.

Yolda taşıt platformu için ayrılan bölümün yeterli genişlikte olmaması nedeniyle yol boyu parklanmaya olanak tanınmamaktadır. Toplu taşıma araçlarının yolcu indirme – bindirme amaçlı duraklamaları bile zirve saatlerde araç kuyruklarının oluşmasına neden olmaktadır.

### **3.2.1. Ulaşım Araçları**

İmar Planı Değişikliği yapılan noktaların birçoğuna taşıt ya da yaya olarak erişim olanağı bulunmamaktadır.

Ölüdeniz yerleşmesi üç ayrı mevkiden oluşmaktadır. Belceğiz, Hisarönü ve Ovacık yerleşmelerinden Hisarönü ve Ovacık yerleşmelerinin deniz seviyesinden ortalama yüksekliği 350 metre iken, Belceğiz yerleşmesi ise deniz seviyesindedir. Ölüdeniz mahallesinin gerek yönetsel, gerek ticari ve sosyal olarak hinterlandı içerisinde yer aldığı Fethiye ilçe merkezi arasında erişimi sağlayan bir araç hem Ölüdeniz – Fethiye hem de Fethiye – Ölüdeniz arası yolculuklarda 2 kilometrede 350-400 metre yüksekliğe eriştikten sonra yine yaklaşık 2 kilometre yolculuktan sonra deniz seviyesine inmektedir.

Her iki yönde de yer alan bu yüksek eğim derecesi bisiklet ve yaya erişimini engellemektedir. Bölgenin yoğun olarak yaz aylarında aktif olduğu düşünüldüğü zaman sıcaklık ve nem etmenleri de yaya ya da bisikletli olarak erişimin önünde engel oluşturmaktadır.

Bu etmenlerden dolayı alana erişim özel araçlarla ya da Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı Toplu Taşıma Araçlarıyla sağlanmaktadır.

Turizm sezonunda Mayıs–Kasım ayları arasında gün boyu sürekli karşılıklı minibüs seferleri düzenlenmektedir.

### **3.2.2. Sorunlar ve Kısıtlar**

Proje alanına erişim konusunda sorunlar ve kısıtlar anlatılırken Fethiye Kentinin merkezinin yeni oluşumundan söz etmek gerekir.

Alışveriş merkezinin ve Fethiye Otogarının Muğla makası olarak adlandırılan kavşak noktasına yakın bir konumda yer seçmesi Ölüdeniz trafiğinin Fethiye ilçe merkezine giriş noktasında yer almasının bölgesel trafiğe olan olumsuz etkisi vardır.

Patlangıç-Ölüdeniz caddesi olarak adlandırılan ve Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından inşa edilen yol Ölüdenizden Fethiye dışı bölgelere gitmek isteyenler için önemli bir seçenek haline gelmiştir. Bu yol hattı Ölüdeniz trafiğinin Fethiye kent merkezine yapmış olduğu olumsuz etkinin kısmi olarak azaltılmasını sağlamıştır. Kent dışından gelenlerin yol göstericisi niteliğinde olan navigasyon cihazlarının tarım alanları içerisinde geçen dar bir

yoldan erişim sağlatması Fethiye Kent merkezi trafiğine olumlu etki yapsa da bölgede yaşayanlar ve Ölüdenize erişmek isteyenler için önemli güçlükler neden olmaktadır.

Ölüdeniz sınırları içerisinde meri imar planı 2006 yılında onaylanarak yürürlüğe girmiştir. İlk onaylı plandan sonra bölgede mevzii ya da ilavelerle genişleyen plan 2006 yılında Revizyon + İlave İmar Planı olarak onaylanmıştır. Parçacı yaklaşımlarla ilave ya da mevzii imar planı olarak yapılan planlar bölgede rantın yüksek olması nedeniyle kısa sürede imar uygulaması ve yapılaşma sürecini tamamlamıştır. Bu da bölgede imar planı yoluyla ulaşım sisteminin kurulmasını engellemiştir.

### 3.2.3. Mevcut Trafik Değerleri

İmar Planı Değişikliği hazırlanan alana ilişkin 11.7.2020 (Cumartesi) tarihinde Ölüdeniz Mahallesi sınırlarının giriş noktasında yer alan ve Jandarma tarafından sürekli kontrol yapılan noktada durularak sayım çalışmaları yapılmıştır. Yapılan sayım sonuçları gidiş ve dönüş yolu olmak üzere iki ayrı çizelgede verilmiştir.

İklimsel etmenlerden dolayı oldukça zor şartlarda yapılan sayım çalışmalarında görevli kolluk kuvvetlerinin yardımları önemli kolaylık sağlamıştır.

Sayım çalışmaları sırasında kolluk kuvvetlerinden alınan bilgilerden 2018 ve 2019 yıllarında yapılan sayım çalışmalarında günlük rakamın hafta içi 45.000, Cumartesi 55.000, Pazar günleri ise 70.000 rakamlarına ulaştığı öğrenilmiştir. Kovid -19 pandemisi sürecinde rakamların % 10'un bile altında olduğu tespit edilmiştir.

## 1 Nolu Sayım Noktası Saat Dilimlerine Göre Trafik Sayım Sonuçları

### (Fethiye – Ölüdeniz Yönü)

SAYIM SAATİ	OTOMOBİL	MOTOSİKLET	KAMYONET	TOPLU TAŞIM
08:00-09:00	402	61	0	5
09:00-10:00	356	55	4	6
10:00-11:00	378	99	5	8
11:00-12:00	393	61	5	9
12:00-13:00	362	51	7	7
13:00-14:00	343	62	3	6
14:00-15:00	251	48	4	5
15:00-16:00	163	85	7	5
16:00-17:00	459	75	2	4
17:00-18:00	696	92	1	9
18:00-19:00	468	62	3	7
19:00-21:00	199	21	0	5
21:00-23:00	455	13	0	5
TOPLAM	4925	785	41	81



### 1 Nolu Sayım Noktası Saat Dilimlerine Göre Trafik Sayım Sonuçları

(Fethiye – Ölüdeniz Yönü)

SAYIM SAATİ	OTOMOBİL	MOTOSİKLET	KAMYONET	TOPLU TAŞIM
08:00-09:00	328	21	0	5
09:00-10:00	299	56	2	6
10:00-11:00	402	85	4	8
11:00-12:00	322	56	3	9
12:00-13:00	313	43	6	7
13:00-14:00	321	71	1	6
14:00-15:00	288	30	0	5
15:00-16:00	196	51	2	5
16:00-17:00	499	60	5	4
17:00-18:00	705	88	0	9
18:00-19:00	504	41	6	7
19:00-21:00	205	14	0	5
21:00-23:00	594	9	0	5
<b>TOPLAM</b>	<b>4976</b>	<b>625</b>	<b>29</b>	<b>81</b>

### 3.3. Projenin Trafığı ve Trafik Etkilerinin Değerlendirilmesi

1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği ile kesinleşmiş orman tahdit sınırları içerisinde kalan ve Muğla Orman Bölge Müdürlüğü görüşü doğrultusunda bazı bölgelerde Yol Alanları kaldırılmış ya da genişlikleri azaltılmıştır. Ancak bu değişiklikler yapılırken taşıt yollarında ana ulaşım aksı korunmuştur.

Ayrıca kurum görüşü doğrultusunda değişiklikle kaldırılan ya da genişliği azaltılan yolların ulaşım ve trafik yönünden olumsuz bir etki yaratmamakla birlikte orman alanlarının üzerindeki yapılaşma baskısını azaltacağı açıktır.

Bazı bölgelerde ise meri imar planında yapılaşmaya elverişli veya yapılaşması tamamlanmış olan yapı adalarına erişimin sağlanması ve ruhsatlandırılması amacıyla söz konusu taşınmazların yola cepheli olması sağlanmıştır.

Seydihan ÇAMUR

Şehir Plancısı

**FETHİYE ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,  
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, OVACIK, HİSARÖNÜ, ÖLÜDENİZ  
MAHALLELERİ KESİNLEŞEN ORMAN SINIRLARINA İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000  
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

Kübra Ayşegül UÇAÇAN  
Şehir Plancısı

**Plan İşlem No:** NİP-481025289-UİP481025290  
**Kurum Arşiv No:** 109/2023  
**Ölçek:** 1/1000-1/5000

“Fethiye Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Ovacık, Hisarönü, Ölüdeniz Mahalleleri Kesinleşen Orman Sınırlarına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (5 pafta)”, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (19 pafta)” incelendi. Bakanlık Makamının 12.07.2023 tarih ve 6857974 sayılı Olur’u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109 uncu maddesi uyarınca onandı.

Sinan PINARBAŞI  
3. Bölge Şube Müdürü

**EKİDİR**

-Bu Plan Araştırma ve Açıklama Raporu -1- cilttir-

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

Şule DURGUT ÖZTÜRK  
Daire Başkanı