

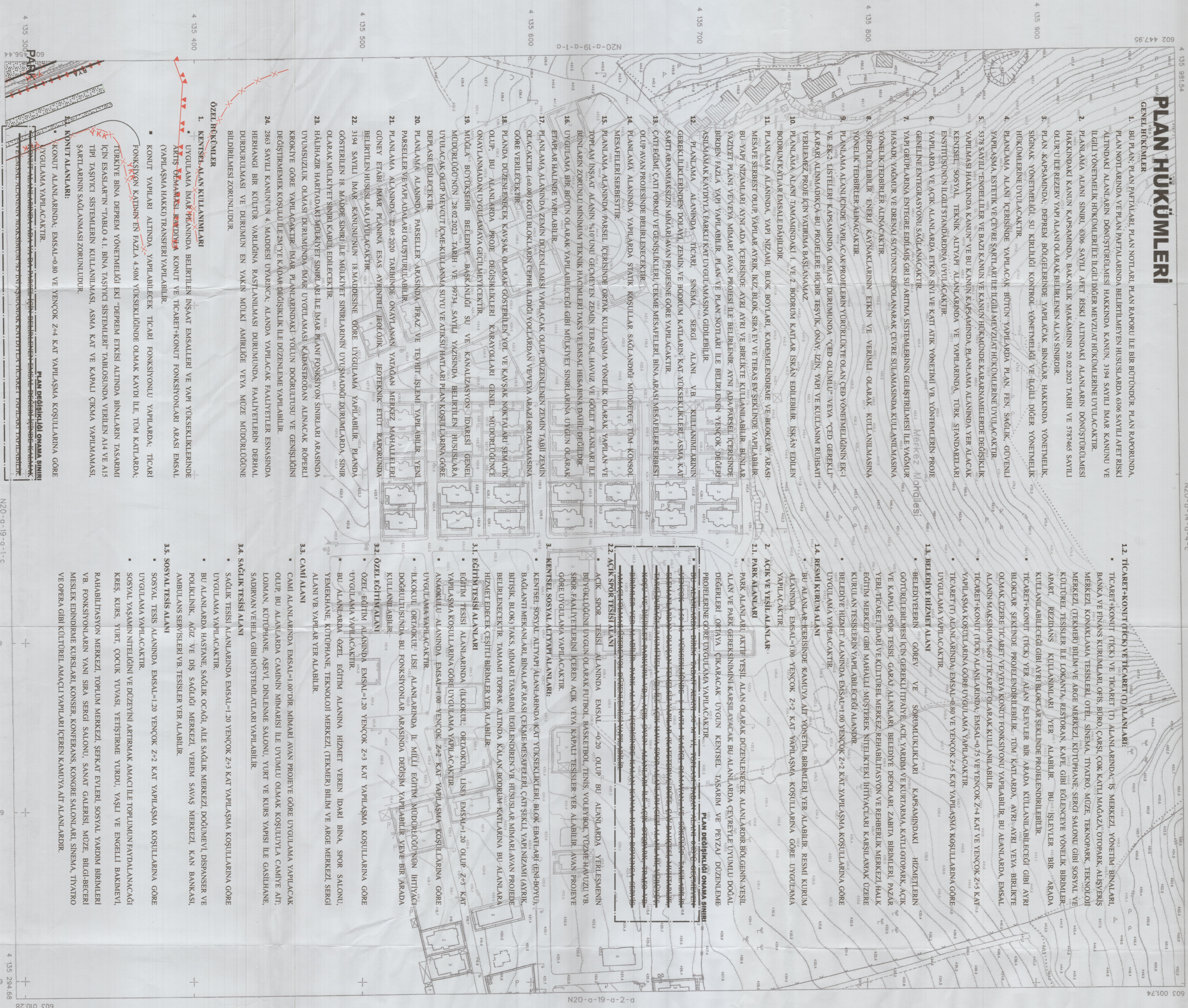
01			
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

## PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN, PAFTALAR, PLAN NOTLARI, PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN RAPORUNDA, PLAN NOTLARINDA VE PLAN PAFTALARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 696 SAYILI ARAZİ RİSKİ ALTINDA ALANLARIN DÜŞÜSTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUATİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANI SINIRI, 696 SAYILI ARAZİ RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÜŞÜSTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN KAPSAMINDA, BAKANLIK MAKAMININ 20.02.2023 TARİH VE 578465 SAYILI OLUR İLE REZERV YAP ALANI OLARAK BELİRLENEN ALAN SINIRIDIR.
3. PLAN KAPSAMINDA, DEREM BOĞEZİNDE YAPILACAK İNŞAAT HAKKINDA YÖNETMELİK ŞİHNAK YÖNETMELİĞİ, SU KIRILTI KONTROL YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİLİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUATİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 378 SAYILI YÖNETMELİK VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKÜMLERİNDEN KAYANAMALARDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINDA UYULACAKTIR.
6. YAPILARDA VE AÇIK ALANLARDA ETKİN SIVI VE KATI ATIK YÖNETİMİ YA YÖNETİMİN PROJESİ GENELLENTİGÖRÜŞÜYÜ SAĞLAYACAKTIR.
7. YAPILARININ ENTEGRE EDİLMESİ GİRİŞ ARTIYAMA SİSTEMİNİNİN GELİŞTİRİLMESİ İLE YAKIĞÜ HASADIN, YAĞMUR VE DERYAYI SİYÜLMEN DİPOLANARAK ÇEVRE SÜLAHAASINDA KULLANILMASINA YÖNELİKTEBİRLER ALINACAKTIR.
8. SİRDÜRLÜBLER ENERJİ KAYNAKLARININ ERKİN VE VERİMLİ OLARAK KULLANILMASINA PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK PROJELERİN YÖRÜLTÜLTÜTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİNİN EK-1 VE EK-2 İŞTELERİ KAPSAMINDA OLMAYI DÜRÜMÜNDE "ÇED OULMUZ" VEYA "ÇED GENEREL PLANI ALINMADIRÇA BU PROJELERE HİÇBİR TESPİK ONAY İZİN YAP VE KULLANIM RÜHUSATI VERİLMEZ" PROJESİ İÇİN YATIRIMA BAŞLANMAZ.
9. PLANLAMA ALANI TAMAMINDAKİ 1. VE 2. BODRUM KATLARI İSKAN EDİLEBİLİR İSKAN EDİLEN BODRUMKATLARI EMSALDE HAİLİDİR.
10. PLANLAMA ALANINDA, YAPILAN BLOK BOYLARI, KADMELENTERİME VE BLOKLAR ARASI MESAFE ŞERBİST OULP YAPILAR AYRIK, KIZ, BLOK, SIRA VE VE TERAS EKŞEKLİNDE YAPILABİLİR. BU YAPILARIN AYRI AYRI ADA İÇERİSİNDE AYRI AYRI VE BİRLEKTE KULLANILABİLİR. BİNALAR VAZİYET PLANI VE VEVA MIMARI AVAN PROJESİ İLE BELİRLENEN AYRI AVANPROJESİ İÇERİSİNDE BİRDEN FAZLA YAPILABİLİR. PLAN VE PLAN NOTLARI İLE BELİRLENEN YENİÇÖK DİĞERER ASILAMAK KAYIYI KİFARETTİKTİ YÖRÜLMASINA OULBİLİR.
11. PLANLAMA ALANINDA, İTİCARİ, SINEM, SERGİ ALANI VE KULLANILARININ GEREKİ İLKELENDİRİLMEN DOĞAL, ZEMİN VE BODRUM KATLARINI KATI YÖKSİKLEKLERİ ASMA KATI SAĞTI AKANMAKASININ MIMARİ AVAN PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.
12. ÇATI EĞİLİMİ, ÇATI TİPİSİ VE ÖRNEKLEKLERİ, ÇEKME MESAFELERİ, BİNA ARASI MESAFELERİ ŞERBİST OULP AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
13. PLANLAMA ALANINDA YAPILARDA SİYİK KÖŞÜLLER SAĞLANDIĞI, MÖDDETE: TİM KÖNSÖL MESAFELERİ ŞERBİSTTİR.
14. PLANLAMA ALANINDA, YAPILARDA SİYİK KÖŞÜLLER SAĞLANDIĞI, MÖDDETE: TİM KÖNSÖL MESAFELERİ ŞERBİSTTİR.
15. PLANLAMA ALANINDA PARSEL İÇERİSİNDE DİRPAK KULLANILMA YÖNELİK OLARAK YAPILAN VE TOPLAM İNŞAAT ALANIN %10'UNU GEÇMEYEN ZEMİN TERAS, HAVUZ VE ÇÖRET ALANLARI İLE BİNALARIN ZORUNLU MİNİMUM TEKNİK HANCIERİ TAKS VE ENKAL HESABINA DAĞILMI DEĞİŞİDİR.
16. UYGULAMA BİR BÜTÜN OLARAK YAPILABİLECEĞİ GİBİ MÜLKİYET SINIRLARINA ÜYÖN OLARAK ETAPLAR HALİNDE YAPILABİLİR.
17. PLANLAMA ALANINDA ZEMİN DÜZEYİMESİ YAPILACAK OULP DÜZEYİLEN ZEMİN TABAKI ZEMİN OLACAKTIR. (4000 KOTU BLOKLAĞIN ÇEVRE ALDICI YOLLARDAN VE VEVA AKAZI ÖRNEKLEMASINA GÖRE VERİLECEKTİR.
18. PLANLAMA ALANINDA PARSEL OLARAK GÖSTERİLEN YOL VE KANALİZASYON NOKTALARINI ŞEVANIK OULP. BU ALANLARDA, PROJE DEĞİŞİKLİKLERİ KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANMADAN UYGULANMAYI GÖRÜLMEMEYELİDİR.
19. MÜĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.02.2023 TARİH VE 9734 SAYILI VAZİYETİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARLA UYULACAK OULP MANGUT İÇME KULUNAMA SİYU VE AYIKSIYIHTILARI PLAN KÖŞÜLLERİNE GÖRE DEYALASE EDİLECEKTİR.
20. PLANLAMA ALANINDA, PARSELLER ARASINDA İKRAZ VE TEYATİ İŞLEMİ YAPILABİLİR. YENİ PARSELLER VE YAPILAR ADALARI OULŞTURULABİLİR.
21. PLANLAMA ALANINDA, 2.06.2020 TARİHİNDE OKAYILAN YATIRIM MERKEZİ KANUNLARI İLE GÖNEV ETABİ İMAR PLANINA ESAS AYRINTILI BİR ÖLÇÜK, JEOTEKNİK-ETİT KAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARLA UYULACAKTIR.
22. 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILABİLİR. PLANLAMA GÖSTERİLEN 18. MADDE SINIRI İLE MÜLKİYET SINIRLARININ UYUŞMADIĞI DURUMLARDA, SINIK OLARAK MÜLKİYET SINIRI KABUL EDİLECEKTİR.
23. HALİHAZIR HANCIERİ YÖKLEKİYET SINIRI ALI İLE İMAR PLANI FONKSİYON SINIRLARI ARASINDA UYUŞSUZLUK OLMAYISI DÜRÜMÜNDE, İMAR UYGULANMASI KARARSTİRİLMİŞ ALINACAK ROBERLİ KRÖKİVE GÖRE YAPILACAKTIR. İMAR PLANLARINDAKİ YÖLÜN DÜĞRÜLTÜSÜ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEYER KÖŞÜLİ İLE ZAVYE KARAR DEĞİŞİKLİK İLE DÜZENLEME YAPILABİLİR.
24. 2861 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ UYANRINCA, ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESASINDA HERBAĞCI BİR KÖLTÜR VARLIĞINA RASTIYANMAYISI DÜRÜMÜNDE, FAALİYETLERİN DERHAL DÜRÜRLÜMASI VE DÜRÜMÜN EN YAKINI MÜLKI AMRİĞÜRE VEYA MÜZE MÖDÜRLÜĞÜNÜ BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

### ÖZEL HÜKÜMLER

1. KENTSEL ALAN KULLANIMLARI
  - 1. UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN İNŞAAT EMİSALLERİ VE YAPILAR YÖKSİKLİKLERİNDE ARAZİ DEĞERLENDİRİLMESİ KÖŞÜLÜ KONTU VE TİCARİT-KÖNTU FONKSİYONLARI ARAZİ EMSAL YAPILANMA HAKKI TRANSFERİ YAPILABİLİR.
  - 2. KONTU YAPILARI ALTINDA YAPILABİLECEK TİCARİ FONKSİYONU YAPILARDA, TİCARİ FONKSİYON KADININ EN FAZLA 4,50M YÖKSİKLİĞİNDE OLMAYI KAYDI İLE, TİM KATLARDA, TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ EK-1 "DEREM ETKİSİ ALTINDA BİNALARIN TASARIMI İÇİN ESASLARIN" TABLO 4.1. BİNA TASIYICI SİSTEMLER" TABLOSUNDA VERİLEN A14 VE A15 TİM TASIYICI SİSTEMLERİN KULLANILMASI, ASMA KATI VE KAVALI ÇIKMA YAPILANMASI, SAĞTI LARININ SAĞLIANMASI ZORUNLUDUR.



1/1000