



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

**MUĞLA İLİ, YATAĞAN İLÇESİ
ATATÜRK (ESKİ YENİ MAHALLESİ)
VE MADENLER MAHALLESİ
YAKLAŞIK 47,5 HA ALANA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU İPTALİNE İLİŞKİN
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU**

Dosya No : 481532043
Plan No : UİP- 481022911
Ölçek : 1/1.000

Muğla İli, Yatağan İlçesi, Atatürk (Eski Yeni Mahallesi) ve Madenler Mahallesi Yaklaşık 47.5
Hektara ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İptaline İlişkin
Plan Değişikliği

31 Temmuz 2023

E K İ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.
-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dâhil 2 sayfadır.-



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Muğla İli, Yatağan İlçesi, Atatürk (Eski Yeni Mahallesi ve Madenler Mahallesi Yaklaşık 47.5 Ha Alana İlişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği plan notları Özel Hükümler başlığı altında bulunan aşağıdaki plan notları iptal edilmiş olup geri kalan onaylanmıştır. İptal edilen plan notları şu şekildedir:

1.1. KONUT ALANLARI

- ~~KONUT ALANLARINDA ADA YA DA PARSEL İÇİN BELİRLENEN EMSAL DEĞERİ İÇİNDE KALMAK VE EMSAL ALANININ MAKSİMUM %5'İNİ AŞMAMAK KAYDIYLA TİCARET YAPILARI YAPILABİLİR.~~

2.1. PARK ALANLARI

- ~~BU ALANLARDA BİRİM TABAN ALANI 50 M²'Yİ, TOPLAM TABAN ALANI 0.03'Ü GEÇMEYEN YENÇOK 4.50 M YÜKSEKLİĞİNDE 1 KATLI KALICI OLMAYAN VE SÖKÜLÜP TAKILABİLİR ELEMANLARDAN OLUŞAN TEMELSİZ YAPILAR (KAFETERYA, BÜFE, ÇAY BAHÇESİ, MUHTARLIK, TAKSİ DURAĞI, UMUMİ HİLA VB.) İLE AÇIK HAVA SPOR ALANLARI (GEZİ ALANLARI, YÜRÜYÜŞ, KOŞU VE BİSİKLET PARKURU VB.), AÇIK OYUN ALANLARI İLE AÇIK OTOPARK, TRAFİKO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. PARK ALANI İÇERİSİNDE KALAN KANAL HATTI BOYUNCA SERVİS AMAÇLI OLMAK ÜZERE YOL DÜZENLEMESİ YAPILABİLİR.~~

GÜLŞEN ERÇAN
Yük. Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Karne No: 2274
Diploma No: 11855
Oda Sicil No: 612

PROJE YÖNETİMİ
KENTSEL PLANLAMA PEYZAJ BİLİMLERİ
MÜHÜR
AT TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Nispetiye Mah. Marjinali Sk. No: 1
Beşiktaş / İSTANBUL
İletişim: 0212 333 1600
İsmail ÇAKAL
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 299