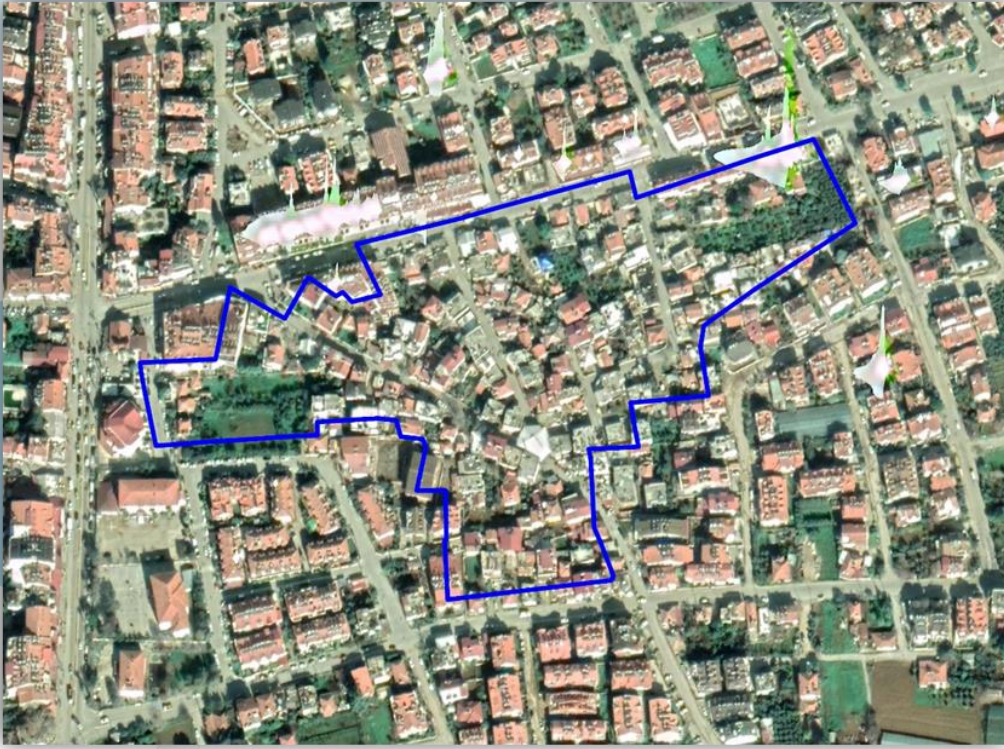




**FETHİYE (MUĞLA)
YENİ (GÜNLÜKBAŞI) MAHALLESİ
5 HEKTAR ALAN BÜYÜKLÜĞÜNDE
REZERV YAPI ALANI**



**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN NOTLARI**



AKS Planlama
YASADISAL TAAHHÜTLER

AKS PLANLAMA ve MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.
İŞÇİ BLOKLARI MAH. MEVLANA BLV. NO: 182/B
EGE PLAZA D: 41 06530 BALGAT/ÇANKAYA/ANKARA
TEL : (0312) 440 23 20 - FAX : (0312) 438 19 16
www.aks.com.tr - aks@aks.com.tr

Mayıs - 2023



1. PLAN NOTLARI

1.1. GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN HÜKÜMLERİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI, BU PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAKTIR. ARAZİ KULLANIM KARARLARI İLE İLGİLİ YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.
2. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA,
 - 2.1. YÜRÜRLÜKTEKİ, “FETHİYE – GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI” VE PLAN HÜKÜMLERİNE,
 - 2.2. 3194 SAYILI “İMAR KANUNU”, “MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ”, “PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ” VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
 - 2.3. “2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
 - 2.4. “DEPREM YÖNETMELİĞİ” VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,VE HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİNE (KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ) UYULACAKTIR.
3. 05.10.22 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN “MUĞLA İLİ FETHİYE İLÇESİ YENİ (GÜNLÜKBAŞI) MAHALLESİ'NDE YER ALAN YAKLAŞIK 5.02 HA'LIK REZERV YAPI ALANININ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK&JEOTEKNİK ETÜT RAPORU”NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU, ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ.



4. BU PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA, HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ (KANUN, YÖNETMELİK, TÜZÜK, TEBLİĞ) İLE “FETHİYE – GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI” VE PLAN HÜKÜMLERİNE, “FETHİYE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI” VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.2. ÖZEL HÜKÜMLER

1. ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALANLAR

- 1.1. BU PLANDA GÖSTERİLEN SINIRLARDA FARKLILIKLAR OLSA DAHI, ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALANLARLA İLGİLİ OLARAK, YETKİLİ KURUMLARCA BELİRLENMİŞ OLAN SINIRLAR GEÇERLİDİR. BU SINIRLARDA DEĞİŞİKLİK OLMASI DURUMUNDA, KABUL EDİLEN YENİ SINIRLAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR VE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA GÜNCELLENECEKTİR.

1.2. REZERV YAPI ALANI

- 1.2.1. KANUN UYARINCA GERÇEKLEŞTİRİLECEK UYGULAMALARDA YENİ YERLEŞİM ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE, TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞININ VEYA İDARENİN TALEBİNE BAĞLI OLARAK VEYA RESEN BAKANLIKÇA BELİRLENEN ALANLARDIR.

- 1.2.2. REZERV YAPI ALANLARDA, KANUNUN AMACI ÇERÇEVESİNDE FEN VE SANAT NORM VE STANDARTLARINA UYGUN, SAĞLIKLI VE GÜVENLİ YAŞAMA ÇEVRELERİNİ TEŞKİL ETMEK VE KANUNDA ÖNGÖRÜLEN AMAÇLAR ÇERÇEVESİNDE KULLANILMAK ÜZERE; RİSKLİ ALANLAR İLE BU ALANLAR DIŞINDAKİ RİSKLİ YAPILARDA İKAMET EDENLERİN NAKLEDİLECEĞİ REZERV KONUT VE



İŞYERLERİ, GELİR VE HASILAT GETİRECEK HER TÜRLÜ UYGULAMA, YAPILABİLİR VE BU ALANLAR YENİ YERLEŞİM ALANI OLARAK KULLANILABİLİR.

2. MEVCUT KONUT ALANLARI

2.1. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARININ MEVCUT KONUT ALANLARINDA GÖSTERİM ANAHTARINDA BELİRTİLEN YOĞUNLUK KARARLARI KULLANILACAKTIR.

2.2. MEVCUT KONUT ALANLARINDA BRÜT YOĞUNLUKLAR; ORTA YOĞUNLUK 151-300 KİŞİ/HA'DIR.

3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

3.1. TİCARET ALANLARI

3.1.1.1. BU ALANLAR İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI; MEVCUT OLUŞUMLAR VE YAPILANMA KOŞULLARI İLE KULLANIM DURUMLARI DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.