FETHİYE (MUĞLA)
YENİ (GÜNLÜKBAŞI) MAHALLESİ
5 HA. ALAN BÜYÜKLÜĞÜNDE REZERV YAPI ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

O22-D-08-C

AKS PLANLAMA VE MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.
Kayı Ekoturizm Mahallesi Menteşe Bulv. (Kampı yolu) No: 10/B
Can Kent Ap. 5 Daire:11 Bahçeli, Çankaya /Ankara
Tel: 312 440 23 20 FAKS: 0 312 428 19 18
Fatma KAYNAR
Şehir Plancısı
Dip.No:J-19-Oda Sic.No:2310

Tuba VAROL
Şehir Plancısı

Aslı ÖZGÜSEN
Şube Müdürü V.

Serkan ÖZÇAÇ
Daire Başkanı V.

| | |
|---|---|
| Dosya No | : 480532066 |
| Plan No: | : NIP-4810524183 |
| Ölçek | : 1/5.000 |

Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü tarafından sunulan; Muğla İli, Fethiye İlçesi, Yeni(Günlükbaşı) Mahallesi, Sınırları 5 Ha Rezerv Yapı Alanı İmar Planı Değişikliğine yönelik ilgiz kapsamında -1- paftalık 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunu'nun 6. Maddesinin 6. Bendi ve 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı kararnamesi 97(1) ve 109(c) hükümü uyarınca re'sen onaylandı.

11 Temmuz 2023

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK
VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

FETHİYE
(MUĞLA)
O22-d-08-c

4 060 800.97 — O22-d-08-b — 4 060 780.87

421 783.68 — 424 018.48

4 060 500
4 060 000
4 059 500
4 059 000
4 058 500

O22-d-08-d — P-60-P-O20

421 758.38 — 423 993.90

4 058 026.59 — O22-d-13-b — 4 058 006.50

422 000 — 422 500 — 423 000 — 423 500

## FETHİYE (MUĞLA) YENİ (GÜNLÜKBAŞI) MAHALLESİ 5 HEKTAR ALAN BÜYÜKLÜĞÜNDE REZERV YAPI ALANI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### GÖSTERİM

### SINIRLAR

#### PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

#### ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

REZERV YAPI ALANI SINIRI

#### KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANI (ORTA YOĞUNLUK 151-300 KİŞİ/HA)

#### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

#### TEKNİK ALTYAPI

TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI

#### YERLEŞİME UYGUNLUK

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

ÖNLEMLİ ALAN 5.1

K

1/5000

## PLAN NOTLARI

**GENEL HÜKÜMLER**

**1.** BU PLAN HÜKÜMLERİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI, BU PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAKTIR. ARAZİ KULLANIM KARARLARI İLE İLGİLİ YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

**2.** BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA,

**2.1.** YÜRÜRLÜKTEKİ, "FETHİYE – GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI" VE PLAN HÜKÜMLERİNE,

2.2. 3194 SAYILI "İMAR KANUNU"; "MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ"; "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,

**2.3.** "2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,

**2.4** "DEPREM YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,

VE HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİNE (KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ) UYULACAKTIR.

**3.** 05.10.22 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN "MUĞLA İLİ FETHİYE İLÇESİ YENİ (GÜNLÜKBAŞI) MAHALLESİ'NDE YER ALAN YAKLAŞIK 5.02 HA'LIK REZERV YAPI ALANININ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK&JEOTEKNİK ETÜT RAPORU"NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU, ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ.

**4.** BU PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA, HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ (KANUN, YÖNETMELİK, TÜZÜK, TEBLİĞ) İLE "FETHİYE – GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI" VE PLAN HÜKÜMLERİNE, "FETHİYE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI" VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**ÖZEL HÜKÜMLER**

**1. ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALANLAR**

**1.1.** BU PLANDA GÖSTERİLEN SINIRLARDA FARKLILIKLAR OLSA DAHİ, ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALANLARLA İLGİLİ OLARAK, YETKİLİ KURUMLARCA BELİRLENMİŞ OLAN SINIRLAR GEÇERLİDİR. BU SINIRLARDA DEĞİŞİKLİK OLMASI DURUMUNDA, KABUL EDİLEN YENİ SINIRLAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR VE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA GÜNCELLENECEKTİR.

**1.2. REZERV YAPI ALANI**

**1.2.1.** KANUN UYARINCA GERÇEKLEŞTİRİLECEK UYGULAMALARDA YENİ YERLEŞİM ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE, TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞININ VEYA İDARENİN İALEBİNE BAĞLI OLARAK VEYA RESİN BAKANLIKÇA BELİRLENEN ALANLARDIR.

**1.2.2.** REZERV YAPI ALANLARDA; KANUNUN AMACI ÇERÇEVESİNDE FEN VE SANAT NORM VE STANDARTLARINA UYGUN, SAĞLIKLI VE GÜVENLİ YAŞAMA ÇEVRELERİNİ TEŞKİL ETMEK VE KANUNDA ÖNGÖRÜLEN AMAÇLAR ÇERÇEVESİNDE KULLANILMAK ÜZERE; RİSKLİ ALANLAR İLE BU ALANLAR DIŞINDAKİ RİSKLİ YAPILARDA İKAMET EDENLERİN NAKLEDİLECEĞİ REZERV KONUT VE İŞYERLERİ, GELİR VE HASILAT GETİRECEK HER TÜRLÜ UYGULAMA, YAPILABİLİR VE BU ALANLAR YENİ YERLEŞİM ALANI OLARAK KULLANILABİLİR.

**2. MEVCUT KONUT ALANLARI**

**2.1.** 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARININ MEVCUT KONUT ALANLARINDA GÖSTERİM ANAHTARINDA BELİRTİLEN YOĞUNLUK KARARLARI KULLANILACAKTIR.

**2.2.** MEVCUT KONUT ALANLARINDA BRÜT YOĞUNLUKLAR; ORTA YOĞUNLUK 151-300 KİŞİ/HA'DIR.

**3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

**3.1. TİCARET ALANLARI**

**3.1.1.** BU ALANLAR İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI; MEVCUT OLUŞUMLAR VE YAPILANMA KOŞULLARI İLE KULLANIM DURUMLARI DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

MÜTEAHHİT : NİL PROJE MÜH. LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN 29 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTA, 3194 SAYILI KANUN'UN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONANDI

KONTROL
TASDİK

Ufara KARAMAZ
Harita Mühendisi
/ /2019

İrfan GENÇER
Harita Şube Müdür V.
/ /2019

ONAY
18.03./2019
Şehir Plancısı
Daire Başkanı V.

FETHİYE O22-d-08-c
(MUĞLA)

1:5000

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005
PROJEKSİYON : UTM(30-3)

MÜTEAHHİT : NİL PROJE MÜH. LTD. ŞTİ.
SORUMLU MÜH : GÖKMEN KURT
TERSİMAT : NİL PROJE MÜH. LTD. ŞTİ.