# MUĞLA İLİ, YATAĞAN İLÇESİ, ATATÜRK (ESKİ YENİ MAHALLESİ) VE MADENLER MAHALLESİ YAKLAŞIK 47.5 HA ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU İPTALİNE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÜLSEREN CAN
Yük. Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Kame No: 1274
Diploma No: 11455
Oda Sicil No: 6178

PROJE YÖNETİM
PLANLAMA PEYZAJ BİLİŞİM
MÜH. MİM. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mesihpaşa Mah. Sk. No:21
Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş VD: 733 031 2069
İsmail ŞAKAL
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 2863

N20A19A1B
(PLAN HÜKÜMLERİ)

| | |
|---|---|
| Dosya No | : 481532043 |
| Plan No | : UİP- 481022911 |
| Ölçek | : 1/1.000 |

Muğla İli, Yatağan İlçesi, Atatürk (Eski Yeni Mahallesi) ve Madenler Mahallesi Yaklaşık 47.5 Ha alana ilişkin -1- paftalık 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İptaline İlişkin Plan Değişikliği 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 97. Maddesi ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6. Maddesi hükümleri uyarınca onaylanmıştır.

31.../.../2023

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Berkan GENÇ
Daire Başkanı V.

YATAĞAN
(MUĞLA)
N20-a-19-a-1-b
N20-a-14-d-4-c

## PLAN HÜKÜMLERİ

**GENEL HÜKÜMLER**

1. BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI, PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN RAPORUNDA, PLAN NOTLARINDA VE PLAN PAFTALARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANI SINIRI, 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN KAPSAMINDA, BAKANLIK MAKAMININ 20.02.2023 TARİH VE 5787465 SAYILI OLUR'U İLE REZERV YAPI ALANI OLARAK BELİRLENEN ALAN SINIRDIR.
3. PLAN KAPSAMINDA; DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK, SIĞINAK YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 5378 SAYILI "ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULACAKTIR.
6. YAPILARDA VE AÇIK ALANLARDA ETKİN SIVI VE KATI ATIK YÖNETİMİ VB. YÖNTEMLERİN PROJE GENELİNE ENTEGRASYONU SAĞLANACAKTIR.
7. YAPI GRUPLARINA ENTEGRE EDİLMİŞ GRİ SU ARITMA SİSTEMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİ İLE YAĞMUR HASADI, YAĞMUR VE DRENAJ SUYUNUN DEPOLANARAK ÇEVRE SULAMASINDA KULLANILMASINA YÖNELİK TEDBİRLER ALINACAKTIR.
8. SÜRDÜRÜLEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ETKİN VE VERİMLİ OLARAK KULLANILMASINA YÖNELİK TEDBİRLER ALINACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK PROJELERİN YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİNİN EK-I VE EK-2 LİSTELERİ KAPSAMINDA OLMASI DURUMUNDA "ÇED OLUMLU" VEYA "ÇED GEREKLİ" KARARI ALINMADIKÇA BU PROJELERE HİÇBİR TEŞVİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ, PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANAMAZ.
10. PLANLAMA ALANI TAMAMINDAKİ 1. VE 2. BODRUM KATLAR İSKÂN EDİLEBİLİR. İSKÂN EDİLEN BODRUM KATLAR EMSALE DÂHİLDİR.
11. PLANLAMA ALANINDA, YAPI NİZAMI, BLOK BOYLARI, KADEMELENDİRME VE BLOKLAR ARASI MESAFE SERBEST OLUP, YAPILAR AYRIK, İKİZ, BLOK, SIRA EV VE TERAS EV ŞEKLİNDE YAPILABİLİR. BU YAPI NİZAMLARI AYNI ADA İÇERİSİNDE AYRI AYRI VE BİRLİKTE KULLANILABİLİR. BUNLAR VAZİYET PLANI VE/VEYA MİMARİ AVAN PROJESİ İLE BELİRLENİR. AYNI ADA/PARSEL İÇERİSİNDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR. PLAN VE PLAN NOTLARI İLE BELİRLENEN YENÇOK DEĞERİ AŞILMAMAK KAYDIYLA FARKLI KAT UYGULAMASINA GİDİLEBİLİR.
12. PLANLAMA ALANINDA TİCARİ, SİNEMA, SERGİ ALANI V.B. KULLANIMLARININ GEREKLİLİKLERİNDEN DOLAYI, ZEMİN VE BODRUM KATLARIN KAT YÜKSEKLİKLERİ, ASMA KAT ŞARTI ARANMAKSIZIN MİMARİ AVAN PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.
13. ÇATI EĞİMİ, ÇATI FORMU VE GENİŞLİKLERİ, ÇEKME MESAFELERİ, BİNA ARASI MESAFELER SERBEST OLUP AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
14. PLANLAMA ALANINDA YAPILARDA STATİK KOŞULLAR SAĞLANDIĞI MÜDDETÇE TÜM KONSOL MESAFELERİ SERBESTTİR.
15. PLANLAMA ALANINDA PARSEL İÇERİSİNDE ORTAK KULLANIMA YÖNELİK OLARAK YAPILAN VE TOPLAM İNŞAAT ALANIN %10'UNU GEÇMEYEN ZEMİN TERASI, HAVUZ VE GÖLET ALANLARI İLE BUNLARIN ZORUNLU MİNİMUM TEKNİK HACİMLERİ TAKS VE EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR.
16. UYGULAMA BİR BÜTÜN OLARAK YAPILABİLECEĞİ GİBİ MÜLKİYET SINIRLARINA UYGUN OLARAK ETAPLAR HALİNDE YAPILABİLİR.
17. PLANLAMA ALANINDA ZEMİN DÜZENLEMESİ YAPILACAK OLUP, DÜZENLENEN ZEMİN TABİİ ZEMİN OLACAKTIR. (±0.00) KOTU BLOKLARIN CEPHE ALDIĞI YOLLARDAN VE/VEYA ARAZİ ORTALAMASINA GÖRE VERİLECEKTİR.
18. PLANDA DÜZENLENECEK KAVŞAK OLARAK GÖSTERİLEN YOL VE KAVŞAK NOKTALARI ŞEMATİK OLUP; BU ALANLARDA PROJE DEĞİŞİKLİKLERİ KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.
19. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.02.2023 TARİH VE 99734 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK OLUP MEVCUT İÇME-KULLANMA SUYU VE ATIKSU HATLARI PLAN KOŞULLARINA GÖRE DEPLASE EDİLECEKTİR.
20. PLANLAMA ALANINDA PARSELLER ARASINDA İFRAZ VE TEVHİT İŞLEMİ YAPILABİLİR. YENİ PARSELLER VE YAPI ADALARI OLUŞTURULABİLİR.
21. PLANLAMA ALANINDA 22.05.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN YATAĞAN MERKEZ MAHALLELERİ GÜNEY ETABİ İMAR PLANINA ESAS AYRINTILI JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
22. 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18.MADDESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILABİLİR. PLANDA GÖSTERİLEN 18. MADDE SINIRI İLE MÜLKİYET SINIRLARININ UYUŞMADIĞI DURUMLARDA, SINIR OLARAK MÜLKİYET SINIRI KABUL EDİLECEKTİR.
23. HÂLİHAZIR HARİTADAKİ MÜLKİYET SINIRLARI İLE İMAR PLANI FONKSİYON SINIRLARI ARASINDA UYUMSUZLUK OLMASI DURUMUNDA İMAR UYGULAMASI KADASTRODAN ALINACAK RÖPERLİ KROKİYE GÖRE YAPILACAKTIR. İMAR PLANLARINDAKİ YOLUN DOĞRULTUSU VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULU İLE 2M'YE KADAR DEĞİŞİKLİK İLE DÜZENLEME YAPILABİLİR.
24. 2863 SAYILI KANUN'UN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

**ÖZEL HÜKÜMLER**

1. **KENTSEL ALAN KULLANIMLARI**
   - UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN İNŞAAT EMSALLERİ VE YAPI YÜKSEKLİKLERİNDE ARTIŞ OLMAMASI KAYDIYLA KONUT VE TİCARET+KONUT FONKSİYONLARI ARASI EMSAL (YAPILAŞMA HAKKI) TRANSFERİ YAPILABİLİR.
   - KONUT YAPILARI ALTINDA YAPILABİLECEK TİCARİ FONKSİYONLU YAPILARDA; TİCARİ FONKSİYON KATININ EN FAZLA 4.50M YÜKSEKLİĞİNDE OLMAK KAYDI İLE, TÜM KATLARDA; TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ EKİ "DEPREM ETKİSİ ALTINDA BİNALARIN TASARIMI İÇİN ESASLAR"IN "TABLO 4.1. BİNA TAŞIYICI SİSTEMLERİ" TABLOSUNDA VERİLEN A14 VE A15 TİPİ TAŞIYICI SİSTEMLERİN KULLANILMASI, ASMA KAT VE KAPALI ÇIKMA YAPILMAMASI, ŞARTLARININ SAĞLANMASI ZORUNLUDUR.
2. **KONUT ALANLARI:**
   - KONUT ALANLARINDA; EMSAL=0.80 VE YENÇOK Z+4 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

~~- KONUT ALANLARINDA ADA VE DA PARSEL İÇİN BELİRLENEN EMSAL DEĞERİ İÇİNDE KALMAK VE EMSAL ALANININ MAKSİMUM %5 İNİ AŞMAMAK KAYDIYLA TİCARET YAPILARI YAPILABİLİR.~~

**1.2. TİCARET+KONUT (TİCK) VE TİCARET (T) ALANLARI:**

- TİCARET+KONUT (TİCK) VE TİCARET (T) ALANLARINDA; İŞ MERKEZİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA VE FİNANS KURUMLARI, OFİS, BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZA, OTOPARK, ALIŞVERİŞ MERKEZİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, OTEL, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, TEKNOPARK, TEKNOLOJİ MERKEZİ, (TEKMER) BİLİM VE ARGE MERKEZİ, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, KAFE, GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, APART, REZİDANS KULLANIMLARI YER ALABİLİR. BU İŞLEVLER BİR ARADA KULLANILABİLECEĞİ GİBİ AYRI BLOKLAR ŞEKLİNDE PROJELENDİRİLEBİLİR.
- TİCARET+KONUT (TİCK) YER ALAN İŞLEVLER BİR ARADA KULLANILABİLECEĞİ GİBİ AYRI BLOKLAR ŞEKLİNDE PROJELENDİRİLEBİLİR. TÜM KATLARDA, AYRI AYRI VEYA BİRLİKTE OLMAK ÜZERE TİCARET VE/VEYA KONUT FONKSİYONU YAPILABİLİR. BU ALANLARDA, EMSAL ALANIN MAKSİMUM %60'I TİCARET OLARAK KULLANILABİLİR.
- TİCARET+KONUT (TİCK) ALANLARINDA; EMSAL=0.75 VE YENÇOK Z+4 KAT VE YENÇOK Z+5 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- TİCARET (T) ALANLARINDA; EMSAL=0.80 VE YENÇOK Z+5 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**1.3. BELEDİYE HİZMET ALANI**

- BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLUKLUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, KATLI OTOPARK, AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSİ, GARAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ZABITA BİRİMLERİ, PAZAR YERİ, TİCARET, İDARİ VE KÜLTÜREL MERKEZ, REHABİLİTASYON VE REHBERLİK MERKEZİ, HALK EĞİTİM MERKEZİ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANDIR.
- BELEDİYE HİZMET ALANINDA EMSAL=1.00 YENÇOK Z+2 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**1.4. RESMİ KURUM ALANI**

- BU ALANLAR İÇERİSİNDE KAMUYA AİT YÖNETİM BİRİMLERİ YER ALABİLİR. RESMİ KURUM ALANINDA EMSAL=1.00 YENÇOK Z+2 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**2. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

**2.1. PARK ALANLARI**

- PARK ALANLARI, AKTİF YEŞİL ALAN OLARAK DÜZENLENECEK ALANLARDIR.BÖLGENİN YEŞİL ALAN VE PARK GEREKSİNİMİNİ KARŞILAYACAK BU ALANLARDA ÇEVREYLE UYUMLU DOĞAL DEĞERLERİ ORTAYA ÇIKARACAK UYGULAMA KENTSEL TASARIM VE PEYZAJ DÜZENLEME PROJELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

~~- BU ALANLARDA BİRİM TABAN ALANI 36 M²'Yİ, TOPLAM TABAN ALANI 0.02'Yİ GEÇMEYEN YENÇOK 1.50 M YÜKSEKLİĞİNDE 1 KATLI KALİCİ OLMAYAN VE SÖKÜLÜP TAŞINABİLİR ELEMANLARDAN OLUŞAN TEMİZLİK YAPILARI (KAFETERYA, DÜĞE, ÇAY OCAĞİ, MUHTARLIK, TAKSİ DURAĞI, UMUMİ HELA VB.) İLE AÇIK HAVA SPOR ALANLARI (GENEL ALANLARI; YÜRÜYÜŞ, KOŞU VE BİSİKLET PARKURU VB.), AÇIK OYUN ALANLARI İLE AÇIK OTOPARK, TRAFO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. PARK ALANI İÇERİSİNDE KALAN KANAL HATTI BOYUNCA SERVİS AMAÇLI OLMAK ÜZERE YOL DÜZENLEMESİ YAPILABİLİR.~~

**2.2. AÇIK SPOR TESİSİ ALANI**

- AÇIK SPOR TESİSİ ALANINDA EMSAL =0.20 OLUP BU ALANLARDA YERLEŞMENİN BÜYÜKLÜĞÜNE UYGUN OLARAK FUTBOL, BASKETBOL, TENİS, VOLEYBOL, YÜZME HAVUZU VB. SPOR FAALİYETLERİNİ İÇEREN AÇIK VEYA KAPALI TESİSLER YER ALABİLİR. AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**3. KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI:**

- KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARINDA KAT YÜKSEKLİKLERİ, BLOK EBATLARI (ENİ-BOYU), BAĞLANTI MEKANLARI, BİNALAR ARASI ÇEKME MESAFELERİ, ÇATI ŞEKLİ, YAPI NİZAMI (AYRIK, BİTİŞİK, BLOK) TAKS, MİMARİ TASARIMI İLGİLENDİREN VB. HUSUSLAR MİMARİ AVAN PROJEDE BELİRLENECEKTİR. TAMAMI TOPRAK ALTINDA KALAN BODRUM KATLARINA BU ALANLARA HİZMET EDECEK ÇEŞİTLİ BİRİMLER YER ALABİLİR.

**3.1. EĞİTİM TESİSİ ALANLARI**

- EĞİTİM TESİSİ ALANLARINDA (İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE) EMSAL=1.20 OLUP Z+3 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- ANAOKULU ALANINDA EMSAL=1.00 YENÇOK Z+2 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- İLKOKUL ORTAOKUL LİSE ALANLARINDA İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN İHTİYACI DOĞRULTUSUNDA BU FONKSİYONLAR ARASINDA DEĞİŞİM YAPILABİLİR VEYE BİR ARADA KULLANILABİLİR.

**3.2. ÖZEL EĞİTİM ALANI**

- ÖZEL EĞİTİM ALANINDA EMSAL=1.20 YENÇOK Z+3 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- BU ALANLARDA ÖZEL EĞİTİM ALANINA HİZMET VEREN İDARİ BİNA, SPOR SALONU, YEMEKHANE, KÜTÜPHANE, TEKNOLOJİ MERKEZİ, (TEKMER) BİLİM VE ARGE MERKEZİ, SERGİ ALANI VB. YAPILAR YER ALABİLİR.

**3.3. CAMİ ALANI**

- CAMİ ALANLARINDA EMSAL=1.00'DİR. MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAK OLUP, BU ALANLARDA CAMİNİN MİMARİSİ İLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA CAMİYE AİT; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, YURT VE KURS YAPISI İLE GASİLHANE, SADIRVAN VE HELA GİBİ MÜŞTEMİLATLARI YAPILABİLİR.

**3.4. SAĞLIK TESİSİ ALANI**

- SAĞLIK TESİSİ ALANLARINDA EMSAL=1.20 YENÇOK Z+3 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- BU ALANLARDA HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DİSPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, VEREM SAVAŞ MERKEZİ, KAN BANKASI, AMBULANS SERVİSLERİ VB. TESİSLER YER ALABİLİR.

**3.5. SOSYAL TESİS ALANI**

- SOSYAL TESİS ALANINDA EMSAL=1.20 YENÇOK Z+2 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIMEVİ, RAHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ, SOSYAL YARDIM BİRİMLERİ VB. FONKSİYONLARIN YANI SIRA SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, BİLGİ-BECERİ MESLEK EDİNDİRME KURSLARI, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SİNEMA, TİYATRO VE OPERA GİBİ KÜLTÜREL AMAÇLI YAPILARI İÇEREN KAMUYA AİT ALANLARDIR.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA MÜTEAHHİT EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş. TARAFINDAN YAPILAN 1291 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ, ONANDI.

KONTROL
İLBANK A.Ş.' NİN 23.10.2018 TARİH VE 45671 SAYILI YAZILARI İLE KONTROL EDİLMİŞTİR.

TASDİK
OKAN KOCAMAZ
HARİTA MÜHENDİSİ
.../.../2018

ÜSTÜN GENÇER
HARİTA ŞUBE MÜDÜR V.
.../.../2018

ONAY
30/10/2018
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
İMAR VE PLANLAMA DAİRE BAŞKANLIĞI
DAİRE BAŞKANI

4 135 981.54 — 4 135 988.36 — 602 447.95 — 603 001.74 — 4 135 900 — 4 135 800 — 4 135 700 — 4 135 600 — 4 135 500 — 4 135 400 — 4 135 300 — 4 135 287.86 — 4 135 294.68 — 602 500 — 602 600 — 602 700 — 602 800 — 602 900 — 603 000 — 603 010.28 — N20-a-19-a-1-c — N20-a-19-a-1-d — N20-a-19-a-2-b — Merkez Mahallesi — PARK — YKK — BYA

EKİM 2017 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, RİYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

NOT: HALİHAZIR HARİTA SINIRI BELEDİYE MÜCAVİR ALAN SINIRI OLARAK KULLANILAMAZ.

1/1000

MÜTEAHHİT : EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

YATAĞAN N20-a-19-a-1-b
(MUĞLA)