



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

MUĞLA İLİ, YATAĞAN İLÇESİ
ATATÜRK (ESKİ YENİ MAHALLESİ)
VE MADENLER MAHALLESİ
YAKLAŞIK 47,5 HA ALANA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU İPTALİNE İLİŞKİN
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Muğla İli, Yatağan İlçesi, Atatürk (Eski Yeni Mahallesi ve Madenler Mahallesi Yaklaşık 47.5 Ha Alana İlişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği plan notları Özel Hükümler başlığı altında bulunan aşağıdaki plan notları iptal edilmiş olup geri kalan onaylanmıştır. İptal edilen plan notları şu şekildedir:

1.1. KONUT ALANLARI

- ~~KONUT ALANLARINDA ADA YA DA PARSEEL İÇİN BELİRLENEN EMSAL DEĞERİ İÇİNDE KALMAK VE EMSAL ALANININ MAKSİMUM %65'İNİ AŞMAMAK KAYDIYLA TİCARET YAPILARI YAPILABİLİR.~~

2.1. PARK ALANLARI

- ~~BU ALANLARDA BİRİM TABAN ALANI 50 M²'Yİ, TOPLAM TABAN ALANI 0.03'Ü GEÇMEYEN YENÇOK 4.50 M YÜKSEKLİĞİNDE 1 KATLI KALICI OLMAYAN VE SÖKÜLÜP TAKILABİLİR ELEMANLARDAN OLUŞAN TEMELSİZ YAPILAR (KAFETERYA, DÜFE, ÇAY BAHÇESİ, MUHTARLIK, TAKSİ DURAĞI, UMUMİ HELA VB.) İLE AÇIK HAVA SPOR ALANLARI (GEZİ ALANLARI, YÜRÜYÜŞ, KOŞU VE DİŞİKLET PARKURU VB.), AÇIK OYUN ALANLARI İLE AÇIK OTOPARK, TRAFO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. PARK ALANI İÇERİSİNDE KALAN KANAL HATTI BOYUNCA SERVİS AMAÇLI OLMAK ÜZERE YOL DÜZENLEMESİ YAPILABİLİR.~~

GÜLŞEN İRCAN
Yük. Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Karne No: 2274
Diploma No: 11855
Oda Sicil No: 617

PROJE YONETİM
PLANLAMA PEYZAJ BİLİŞİM
İNŞAAT TUR. SAN VE TİC. LTD. ŞTİ
vent Meh. Manolyalı Sk. No:21
Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş NO: 733 031 6080
İsmail ÇAKAL
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 2863