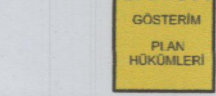


MUĞLA İLİ, ULA İLÇESİ, ALPARSLAN MAHALLESİ
II. GRUP TESCİLLİ BİNA BULUNAN 35 ADA 190 PARSELDE
(35 ADA, 117 VE 118 PARSELLER TEVHİD İŞLEMİNDEN)
CEPHE DÜZENLEMESİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: N20-C-14-D-3-C

ÖLÇEK: 1/1000

PAFTA ANAHTARI



PLAN MÜELLİFİ

Adi ARTUK ÖZTÜRK
Şehir Plancısı

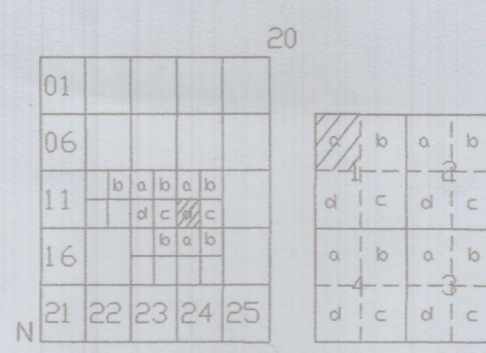
Tuba VARDOL
Şehir Plancısı

Dosya No : 481432829
Plan No : 11P-481917488
Ölçek : 1/1.000

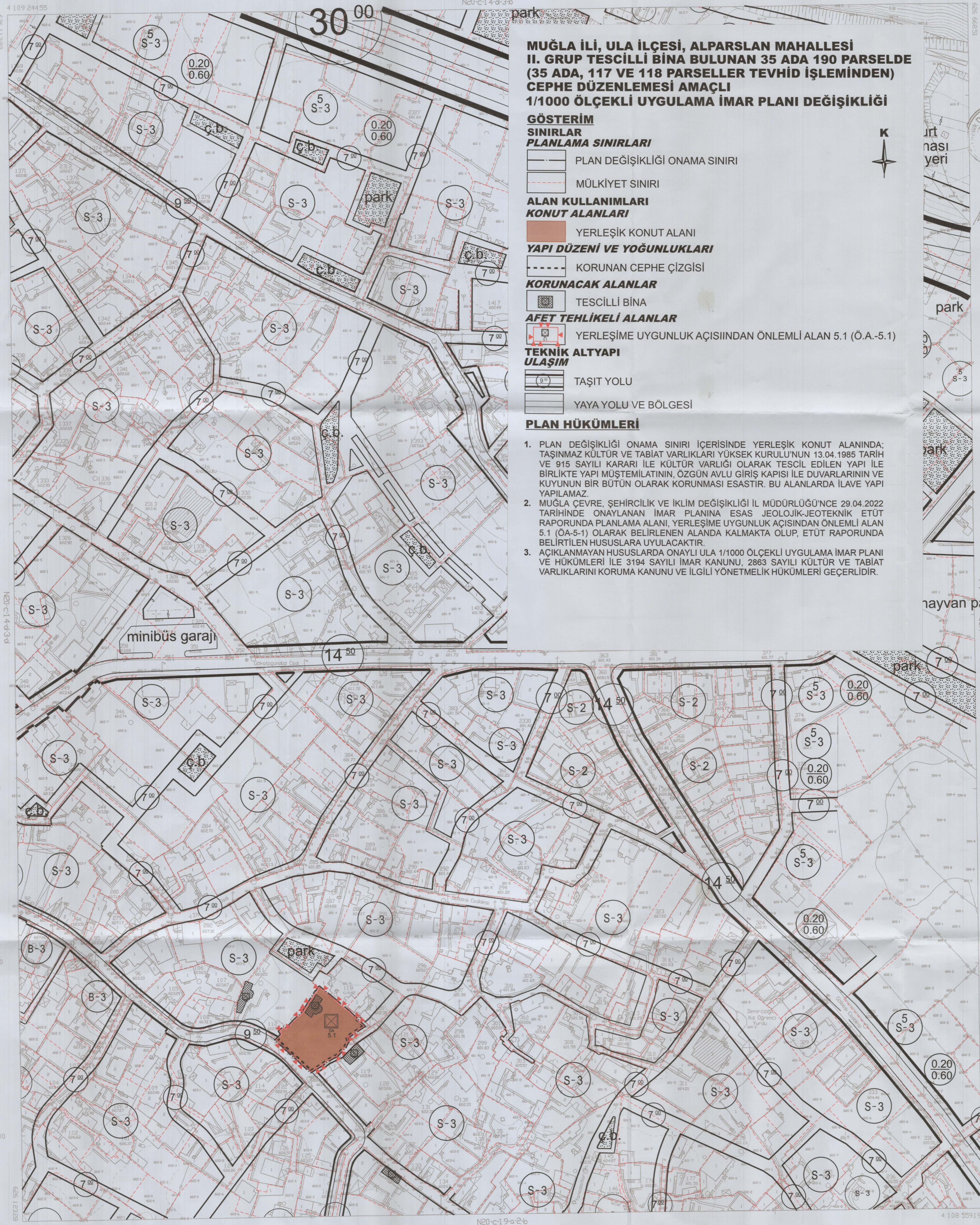
Ula Belediyesi tarafından hazırlanan; Muğla İli, Ula İlçesi, Alparslan Mahallesi 35 ada, 190 numaralı parselde "Çephe Düzenlemesi" amaçlı -1- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu 9. Maddesi ve 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 97(c) ve 102(k) hükümleri uyarınca re'sen onaylandı.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK
VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

22 Eylül 2022
Diyadinin
Daire Başkanı



ULA
(MUĞLA)
N20-c-14-d-3-c



MUĞLA İLİ, ULA İLÇESİ, ALPARSLAN MAHALLESİ II. GRUP TESCİLLİ BİNA BULUNAN 35 ADA 190 PARSELDE (35 ADA, 117 VE 118 PARSELLER TEVHİD İŞLEMİNDEN) CEPHE DÜZENLEMESİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

KORUNACAK ALANLAR

- TESCİLLİ BİNA

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ÖNEMLİ ALAN 5.1 (Ö.A.-5.1)

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

PLAN HÜKÜMLERİ

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YERLEŞİK KONUT ALANINDA; TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI YÜKSEK KURULU'NUN 13.04.1985 TARİH VE 915 SAYILI KARARI İLE KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİL EDİLEN YAPI İLE BİRLİKTE YAPI MÜŞTEMLATININ, ÖZGÜN AVLU GİRİŞ KAPISI İLE DUVARLARININ VE KUYUNUN BİR BÜTÜN OLARAK KORUNMASI ESASTIR. BU ALANLARDA İLAVE YAPI YAPILAMAZ.
- MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 29.04.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI, YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ÖNEMLİ ALAN 5.1 (Ö.A.-5.1) OLARAK BELİRLENEN ALANDA KALMAKTA OLUŞ, ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA ONAYLI ULA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Art nası yeri

park

park

ayvan pazarı

10.999.999

10.999.999

10.999.999

N20-c-14-d-3-c

10.999.999

ULA
(MUĞLA)
N20-c-14-d-3-c