



**DATÇA-BOZBURUN Ö.Ç.K.B.
MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ - SELİMİYE MAHALLESİ
DHTA ALANINDA BURUNCUK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İLAVE NAZIM VE
1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA - AÇIKLAMA RAPORU**



DATÇA-BOZBURUN Ö.Ç.K.B. MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ - SELİMİYE MAHALLESİ
DHTA ALANINDA BURUNCUK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İLAVE NAZIM VE
1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İLAVE İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	1
✚ HARİTA 1: PLANLAMA ALANININ ÜLKESİNDEKİ YERİ	1
✚ HARİTA 2: PLANLAMA ALANININ BÖLGESİNDEKİ YERİ	2
✚ HARİTA 3: PLANLAMA ALANI ÇEVRESİ UZAK UYDU GÖRÜNTÜSÜ	3
✚ HARİTA 4: PLANLAMA ALANI ÇEVRESİ YAKIN UYDU GÖRÜNTÜSÜ	4
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	5
2.1. DERİNLİKLER	5
2.2. PLANLAMA ALANININ İKLİMİ VE BİTKİ ÖRTÜSÜ	6
✚ İKLİM GRAFİĞİ	6
✚ SICAKLIK GRAFİĞİ	7
✚ İKLİM TABLOSU	7
3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	8
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	8
✚ MESAFELER TABLOSU	8
✚ HARİTA 5: PLANLAMA ALANININ ÜLKE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	9
✚ HARİTA 6: PLANLAMA ALANININ BÖLGE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	10
✚ HARİTA 7a: PLANLAMA ALANININ MUĞLA İLİ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	11
✚ HARİTA 7b: PLANLAMA ALANININ YEREL ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	12
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR	13
✚ HARİTA 8: İL SINIRLARI	13
✚ HARİTA 9: İLÇE SINIRLARI	13
6. PLANLAMA ALANININ ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	14
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	14
8. PROJE GERİ SAHASI MÜLKİYET BİLGİLERİ	14
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	14
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ ONAYLI İMAR PLANLARI	15
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	15
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	15
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	15
14. PLAN KARARLARI	15
14.1. PROJENİN TANIMI	15
14.2. PROJENİN GEREKÇESİ	15
14.2.1 TÜRKİYE VE DÜNYA EKONOMİSİNDE YAŞANAN GELİŞMELER	15
15. SONUÇ	17

EKLER

- EK 1.** PLANLAMA ALANININ ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ UYDU GÖRÜNTÜSÜ
- EK 2.** PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR
- EK 3.** PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MÜLKİYE T BİLGİSİ
- EK 4.** 1/25.000 ÖLÇEKLİ COĞRAFİ HARİTA
- EK 5.** 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
- EK 6.** 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
- EK 7a.** 1/1.000 ÖLÇEKLİ GERİ SAHA ONAYLI İMAR PLANI
- EK 7b.** 1/5.000 ÖLÇEKLİ GERİ SAHA ONAYLI İMAR PLANI
- EK 8a.** 1/1.000 ÖLÇEKLİ ONAYLI İMAR PLANI
- EK 8b.** 1/5.000 ÖLÇEKLİ ONAYLI İMAR PLANI
- EK 9.** PLANLAMA ALANI KULLANIM DAĞILIMI
- EK 10a.** KORUMA AMAÇLI İLAVE İMAR PLANI
- EK 10b.** KORUMA AMAÇLI İLAVE NAZIM İMAR PLANI
- EK11.** KURUM GÖRÜŞLERİ
- EK 12.** ÇEVRESEL ARAŞTIRMA RAPORU
- EK 13.** DENİZ ALANINA ETKİ RAPORU
- EK 14.** MİMARİ DEĞERLENDİRME RAPORU
- EK 15.** İFEOLOJİK PLAN ONAYI

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ - SELİMİYE MAHALLESİ
BURUNCUK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İLAVE NAZIM VE
1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İLAVE İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

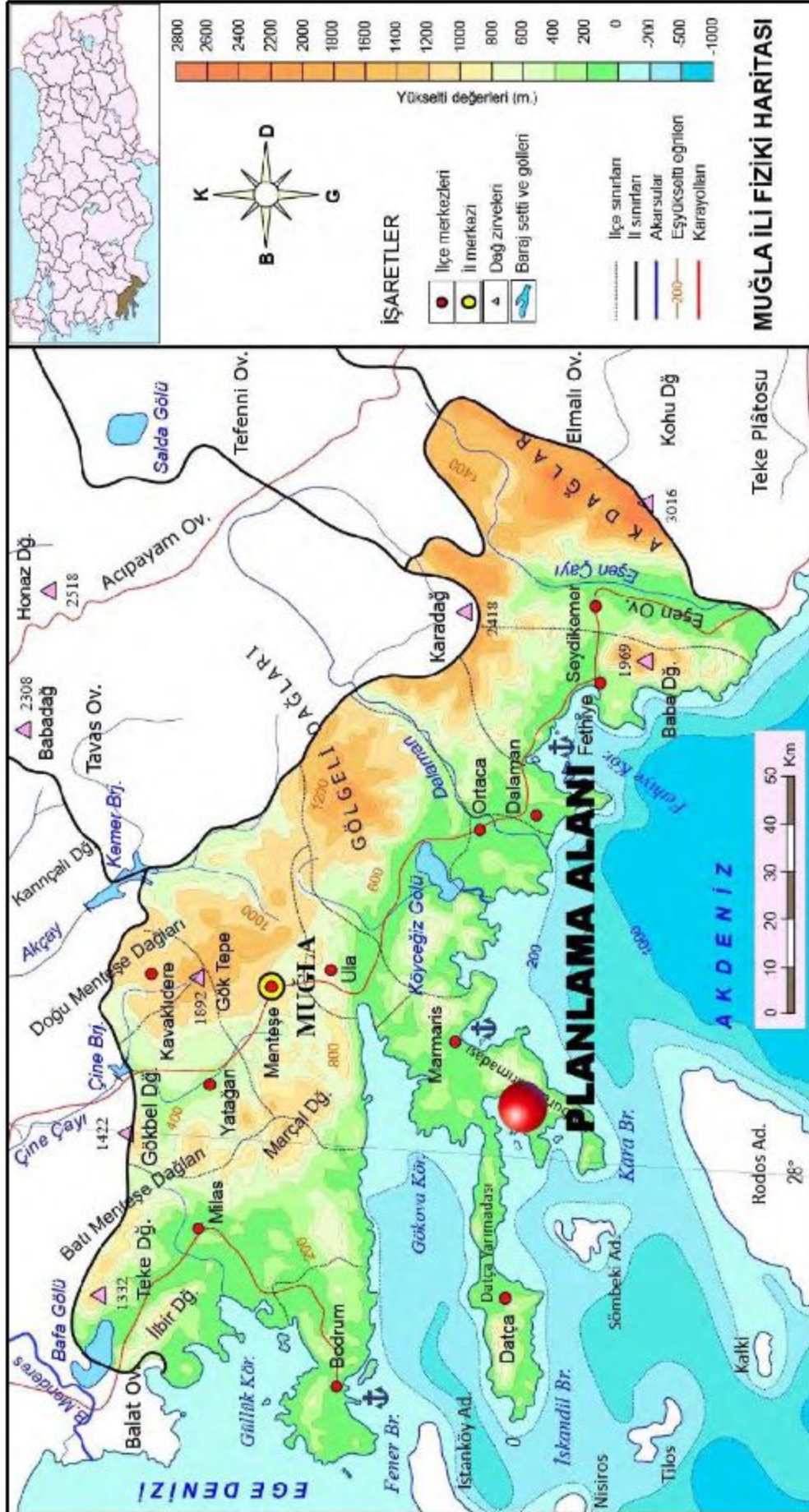
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama Alanı, Türkiye’de Muğla İli, Marmaris İlçesi’nin 64 km. Güneybatısında yer alan Selimiye Mahallesi Buruncuk Mevkiinde, Hisarönü Körfezi’nde 36°42’28”K - 28°05’38”D koordinatlarında yer almaktadır.

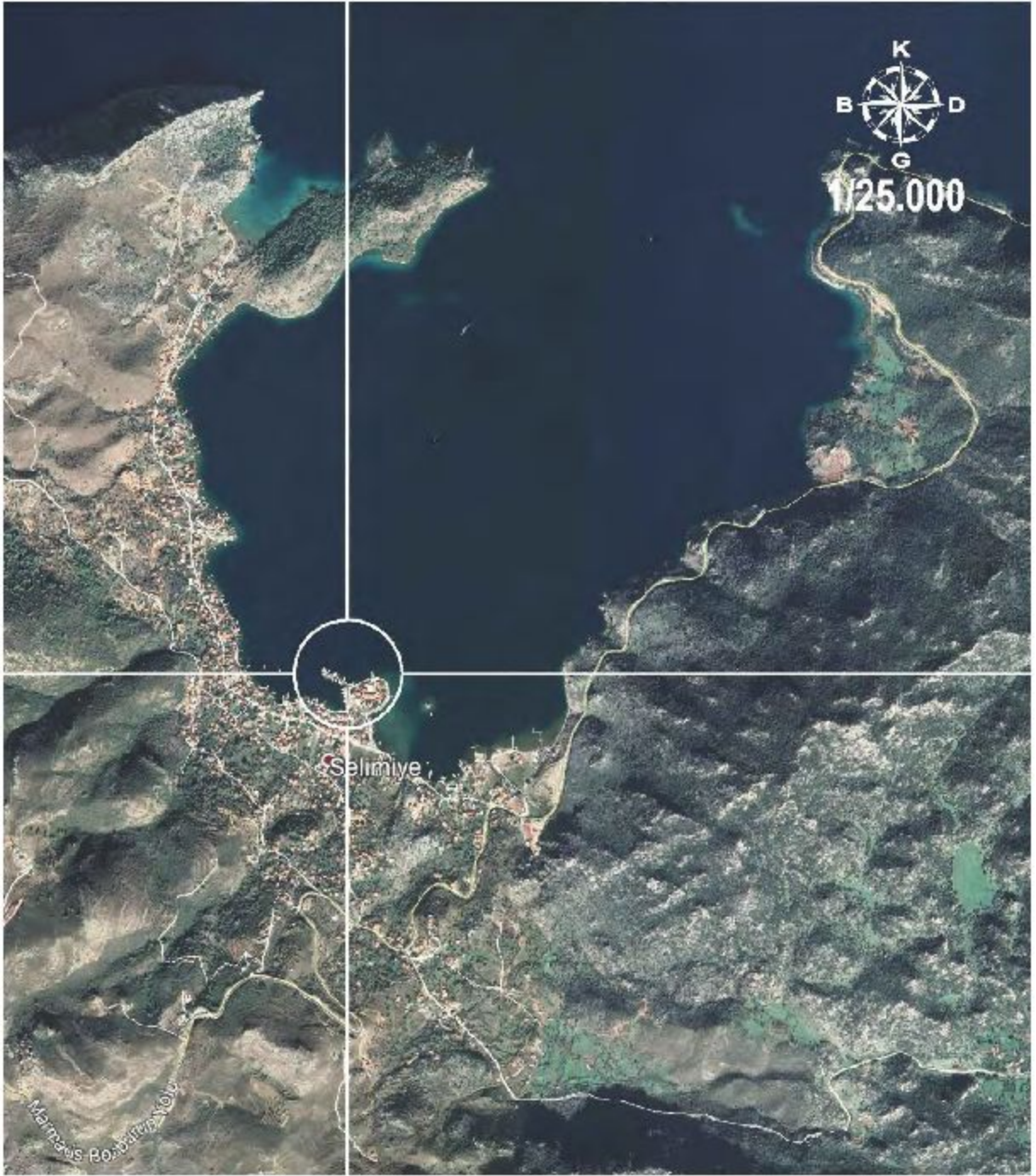
Selimiye Mahallesi, Marmaris kent merkezinin güneybatısında Bozburun yarımadası üzerinde yer alan; kuzeyinde Hisarönü Körfezi ve Turgut Mahallesi, doğusunda Bayır mahallesi, güneyinde Söğüt mahallesi, batısında Bozburun mahallesi ile çevrelenmiş; Marmaris İlçesi’ne bağlı bir yerleşimdir. Yerleşimin coğrafi koordinatları 36° 42’ 19”K - 28° 05’ 35”D, denizden yüksekliği de ortalama 4 m’dir.



HARİTA 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKESİNDEKİ YERİ



HARİTA 2. PLANLAMA ALANININ BÖLGESİNDEKİ YERİ



HARİTA 3. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİ UZAK UYDU GÖRÜNTÜSÜ



HARİTA 4. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİ YAKIN UYDU GÖRÜNTÜSÜ

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Muğla'nın güneyinde biri batıya diğeri güneybatıya yönelmiş iki yarımada ile bunları bağlayan geniş bir berzah kısmı bulunur. Batıya uzayan yarımada Datça ya da Reşadiye yarımadası, güneybatıya uzayan ise Bozburun yarımadası (Daraçya yarımadası) dir. Bu iki yarımadaanın birleştiği berzah kesiminin güneyinde Marmaris koyu yer alır.

Marmaris İlçesi, Türkiye'nin güneybatı sahilinde Ege ve Akdeniz'in kesiştiği noktada Muğla iline bağlı bir liman kentidir. Marmaris, batısında Reşadiye Yarımadası ve Kerme Körfezi, kuzeyinde Ula, doğusunda Balan Dağı, Karadağ ve Günlük Tepeleri ile güneyinde Akdeniz ile çevrilidir. Körfezin önünde kıyıya ince bir dille bağlı olan Adaköy, onun önünde Bedir Adası, Keçi Adası ve Güvercin Adası bulunur.

Marmaris'in kuzeydoğusunda bulunan Balan Dağı 999 m. yükseltidedir. Bu dağlar güneyde iki koyla ayrılmıştır. Doğuda Karaağaç, Aksaz; batıda ise Marmaris koyları bulunur. Marmaris koyu, çıkışında yer alan iki adayla korunmuş olup, büyük olan Yıldız adası, ince bir dille karaya bağlanıp doğal bir mendirek meydana getirmiştir. Limanın açık denize çıkışı, uzaktan seçilemeyen iki ada arasındaki boğazla sağlanır.

Marmaris koyu doğusundan başlayıp kuzeydoğuya yönelen hat boyunca Teke yöresi başlar.

Güneybatı Anadolu kıyıları son derece parçalı ve girintili çıkıntılı olup, ans ria, haliç ve limana benzeyen şekiller bulunmakla beraber bu şekillerden hiçbirisi tek başına hakim durumda değildir. Karışık bir topoğrafyanın boğulmasından meydana gelmiş hususi bir kıyı şekline sahip bu kıyılara "Menteşe tipi" kıyılar denilebilir (DARKOT - ERİNÇ 1954). Ege denizi kıyılarının tipik özelliği olan doğu - batı yönlü büyük horst ve grabenleri dikine kesen kıyı çizgisinin, güneye gidildikçe dereceli olarak boyuna bir özellik kazanmaya başladığı görülür. Güllük - Milas ve Gökova depresyonları E - W yönlü çöküntü havzaları olsa da kuzeydeki grabenlere oranla daha kısa ve kenarları düzensiz olan çöküntü (Graben) havzalarıdır. Burada yapısal çizgileri enine kesen bir kıyı tipinden, yapılarla paralel uzayan Akdeniz tipi kıyılara geçiş gözlenir ve genel olarak holosen transgresyonu nedeniyle su altında kalmış bir reliefin bütün özelliklerini taşır. Güneyde Marmaris limanının bulunduğu körfezin doğu ağzı, bir kıyı kordonu ile kapatılmış olup, uzaktan fark edilmediği ve kaptanları aldattığı için "yalancı boğaz" denilmektedir. Körfezlerin ağzını kapatan böyle gelişkin ve büyük kıyı kordonları Akdeniz'in bir özelliği olduğundan, Marmaris'ten itibaren Batı Akdeniz kıyıları başlar. Burada kıyılar genellikle yüksektir, ancak Küyceğiz ve Dalaman ovaları, Göcek ve Fethiye körfezi ile Eşen çayının denize döküldüğü alanlarda gelişmiş delta ovaları bu yüksek kıyıların uzanışını kesintiye uğratar (EROL, 1991). (<https://mugla.larimorman.gov.tr/>)

Selimiye Mahallesi, içinde bulunduğu coğrafi alanın, dağlar ve tepeler, vadiler, dantel gibi işli körfez, koy ve azmaklar, küçük dere ve bataklıklar şeklinde ortaya çıkan dalgalı karakteri nedeniyle dağınık bir yerleşime sahiptir.

Proje alanının yer aldığı koy, (36°56'50" Kuzey, 28°11'26" Batı; Batıda Küçükyalı, doğuda Dedek adlı iki yüksek burun arasından girilen yarım mil çapında, doğal bir limandır.

2.1. DERİNLİKLER

Planlama alanında derinlik 0 ile 29 metre kotları arasındadır.

2.2. PLANLAMA ALANININ İKLİMİ VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

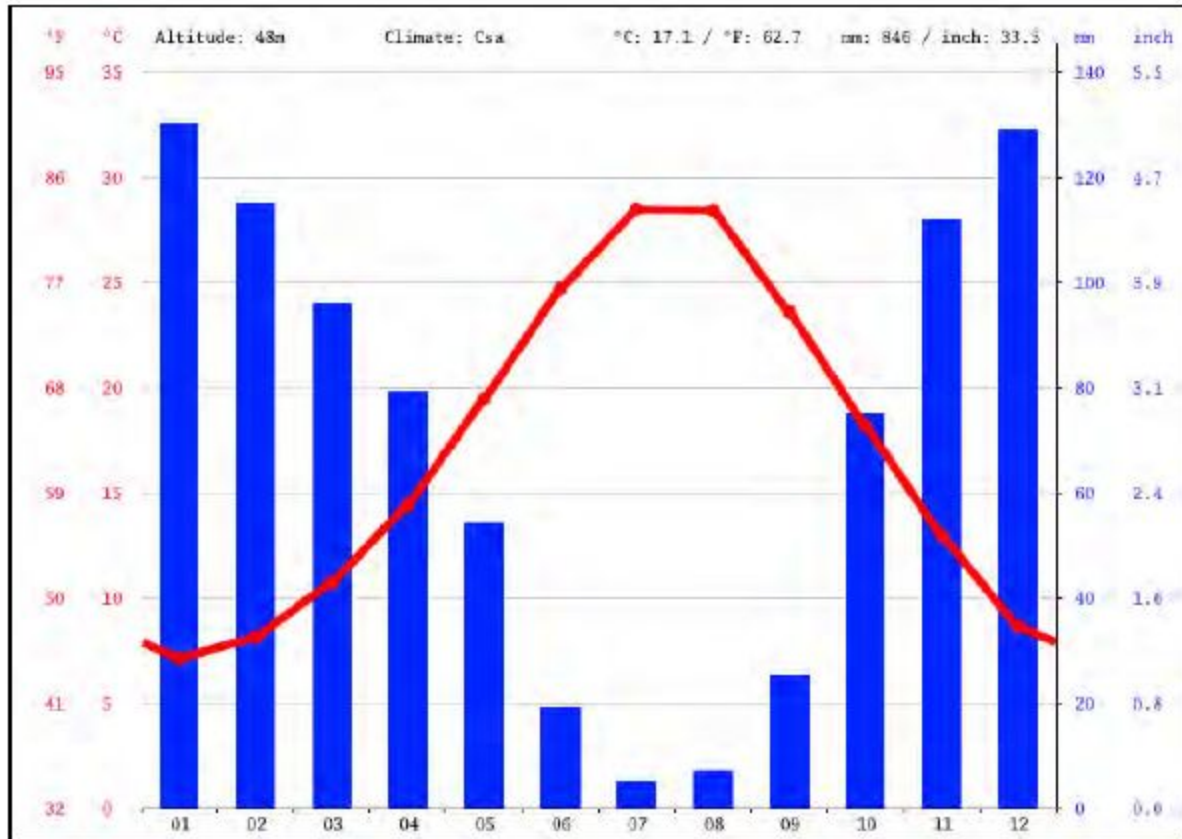
Akdeniz ikliminin hakim olduğu Marmaris'te yazlar oldukça sıcak ve kurak, kış ayları ise nispeten ılık ve bol yağışlı geçer. Dağların orografik konumu itibarı ile Marmaris, Türkiye'nin Rize'den sonra en bol yağış alan bölgelerindedir ve yıllık yağış miktarı 1200 mm üzerindedir. Kış aylarında şiddetli yağışlar yüzünden ilçede zaman zaman su baskınları ve sel görülebilir. Kışın cephe sistemlerinin geçişleri esnasında oldukça sık oraj (şimşek-gökğürültüsü) görülür. Mayıs - Eylül arası dönem pek yağış görülmez ve oldukça kurak geçer. Denizin ılıman etkisinden ötürü kış aylarında çok nadiren don görülür. Kar yağışı ise yüksek dağ yamaçlarında görülmekle beraber, kıyı kesimlere çok nadiren düşer.

Proje alanı, Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesindedir.

Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi zengin flora ve faunası ile ekolojik yönden öneme sahip bir Bölge olup, Ege Bölgesi ve Akdeniz Bölgesi bitki örtüsü özelliklerini birlikte göstermektedir. Maki formasyonuna ilaveten, zeytinlik alanlar da önemli yer tutmaktadır. Ayrıca Bölgede, Kızılcım (Pinus brutia) ve Günlük ormanları (Liquidambar orientalis) büyük bir değer taşımaktadır. Buru Karaçam, fıstık, sedir ve ardıç gib iğneli ağaçlarla; meşe gibi yapraklı ağaçlar izler. Ayrıca, yer yer sandal, piren, akçakesme, defne, çitlembik ve keçi boynuzu gibi ağaçlar ve ağaççıklar vardır.

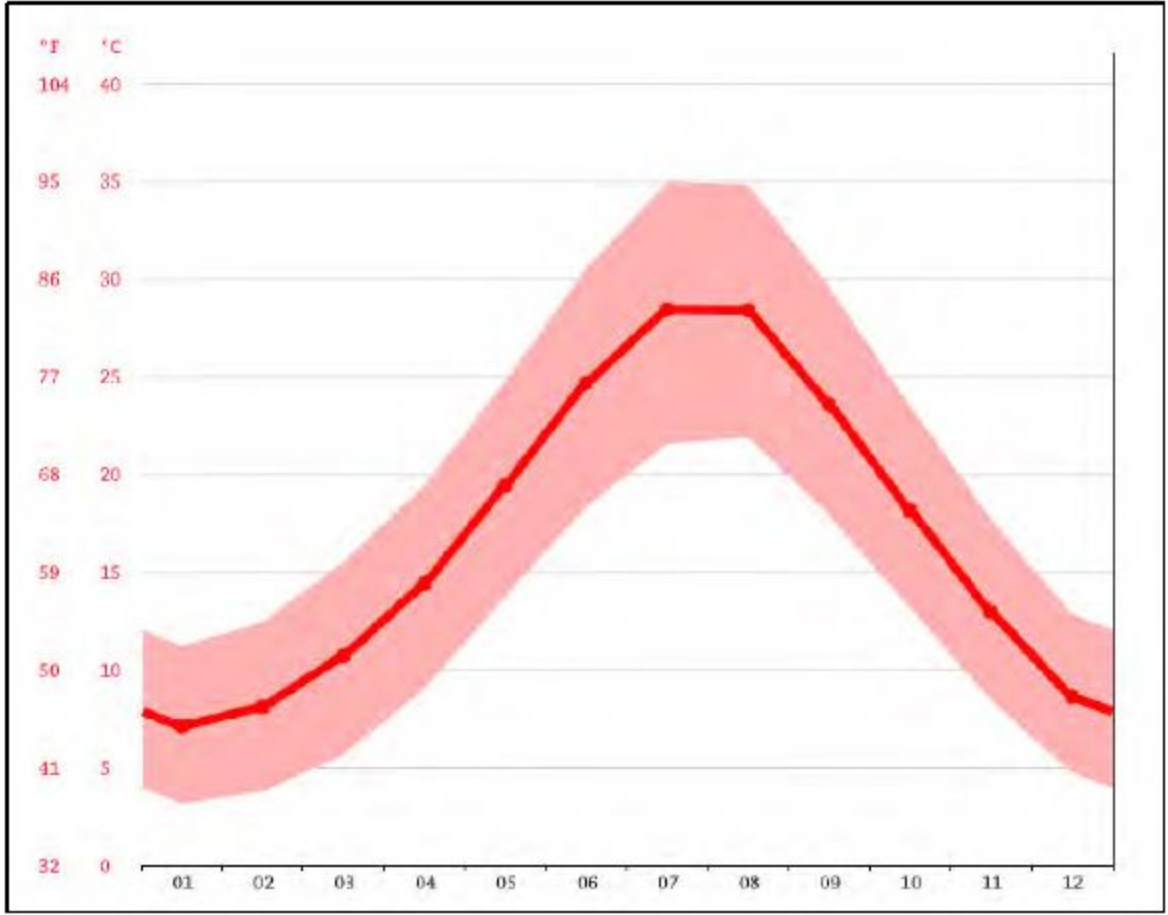
Selimiye'de, sıcak ve ılıman bir iklim hakimdir; kış aylarında yaz aylarından çok daha fazla yağış düşmektedir. Köppen-Geiger'e göre iklim Csa'dır. Yıllık ortalama sıcaklığı 18.7'dir. Yıllık ortalama yağış miktarı: 899 mm

İKLİM GRAFİĞİ: SELİMİYE



5 mm yağışla Temmuz yılın en kurak ayıdır. Ortalama 130 mm yağış miktarıyla en fazla yağış Ocak ayında görülmektedir.

SICAKLIK GRAFİĞİ: SELİMİYE



28.4 °C sıcaklıkla Temmuz yılın en sıcak aydır. Ocak ayında ortalama sıcaklık 7.1 °C olup yılın en düşük ortalamasıdır.

İKLİM TABLOSU: SELİMİYE

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ort. Sıcaklık (°C)	7.1	8.1	10.7	14.4	18.4	24.7	28.4	28.4	23.0	18.2	10	7.1
Min. Sıcaklık (°C)	3.1	3.0	5.8	9	10.7	16.3	21.6	21.9	17.3	13.2	0.5	4.7
Max. Sıcaklık (°C)	11.2	12.4	15.5	18.4	24.3	30.8	36	34.8	29.6	23.5	17.7	12.8
Yağış / Yağış (mm)	130	110	96	79	54	18	0	7	25	75	112	129
Nem(%)	70%	70%	71%	67%	60%	47%	36%	41%	50%	60%	73%	79%
Yağmurlu günler (g.)	9	8	7	7	6	3	1	2	3	5	7	9

Yılın en kurak ve en yağışlı ayı arasındaki yağış miktarı: 125 mm Yıl boyunca ortalama sıcaklık 21.3 °C dolaylarında değişim göstermektedir.

Kaynak: <http://tr.climate-data.org>

**3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN,
İLÇENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI**

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Marmaris Türkiye'nin önde gelen turizm merkezlerinden birisi olarak öne çıkmaktadır. Sahip olduğu turizm tesisleri, yat ve kurvaziyer limanları her yıl çok sayıda yerli ve yabancı turisti bölgeye çekmektedir. Bunun yanı sıra ilçede tarım alanlarının iç kesimlerde yoğunlaşması agro-turizm ile birlikte turizm tesislerini besleyen bir gıda sektörünü oluşturmaktadır. Fakat ilçede gıda da dahil herhangi bir sanayi sektörü gelişmemiştir.

Selimiye Mahalle nüfusu, 2020 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre 1.294 kişidir.

Yerleşimin temel ekonomisi arıcılık- balcılık, meyve tarımı, hayvancılık ve balıkçılık gibi tarımsal faaliyetlerle turizme dayanır.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Selimiye Mahallesi, Marmaris Kent Merkezi'ne karayolu ile 64 km, Muğla İl Merkezi'ne 104 km uzaklıktadır.

Selimiyeye, D400 Marmaris-Datça yolu üzerinden, Hisarönü, Turgut güzergahı ile ulaşılmaktadır.

Karayolu ulaşımı:

Marmaris'e karadan ulaşım İstanbul, Ankara, İzmir, Denizli, Muğla ve Antalya'dan düzenli otobüs seferleri ile yapılmaktadır.

Havayolu ulaşımı:

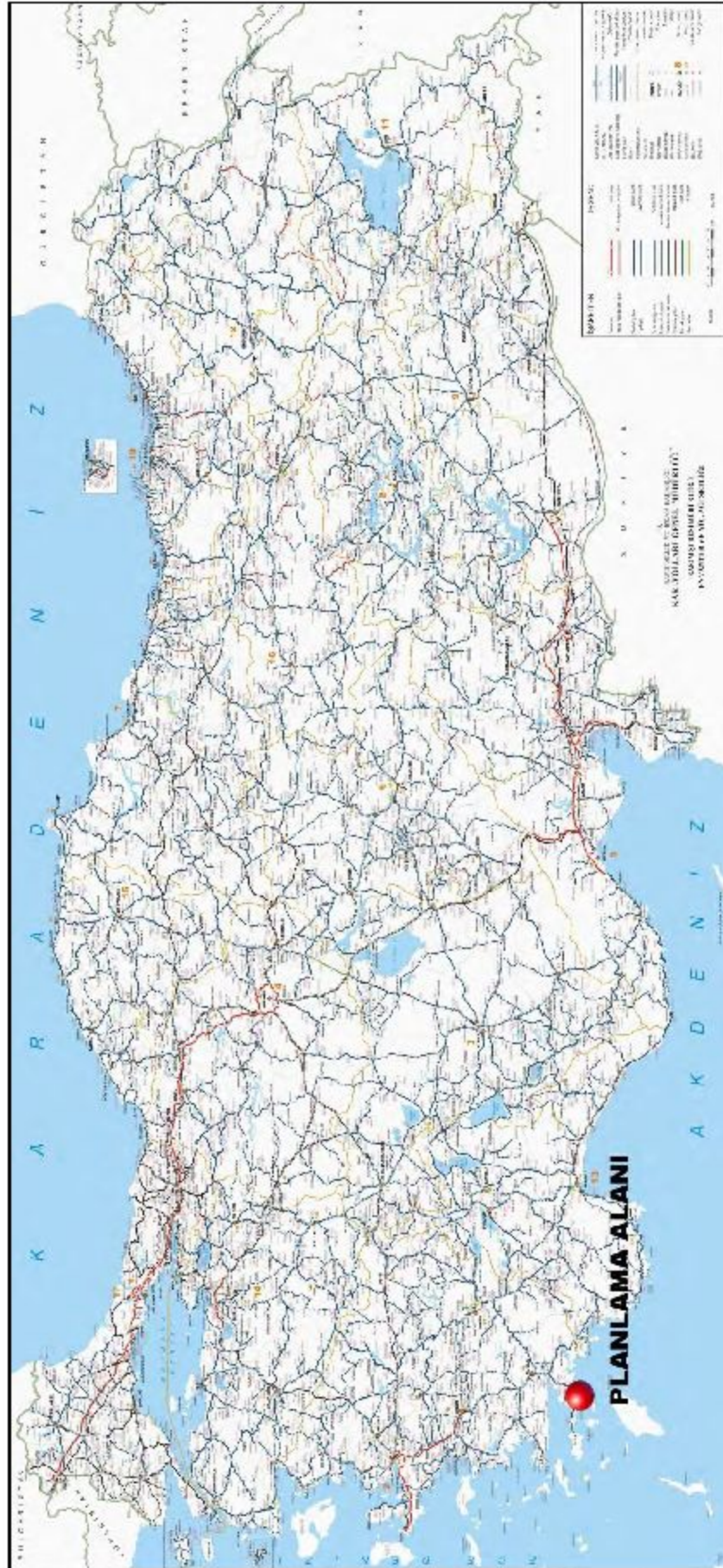
Marmaris'e en yakın havaalanı Dalaman'dır (90 km). Bodrum-Milas havaalanı 140 km, İzmir Adnan Menderes havaalanı 284 km, Antalya havaalanı ise 281 km uzaklıktadır. Dalaman Havaalanından Marmaris şehir merkezine otobüs seferi vardır.

Denizyolu ulaşımı:

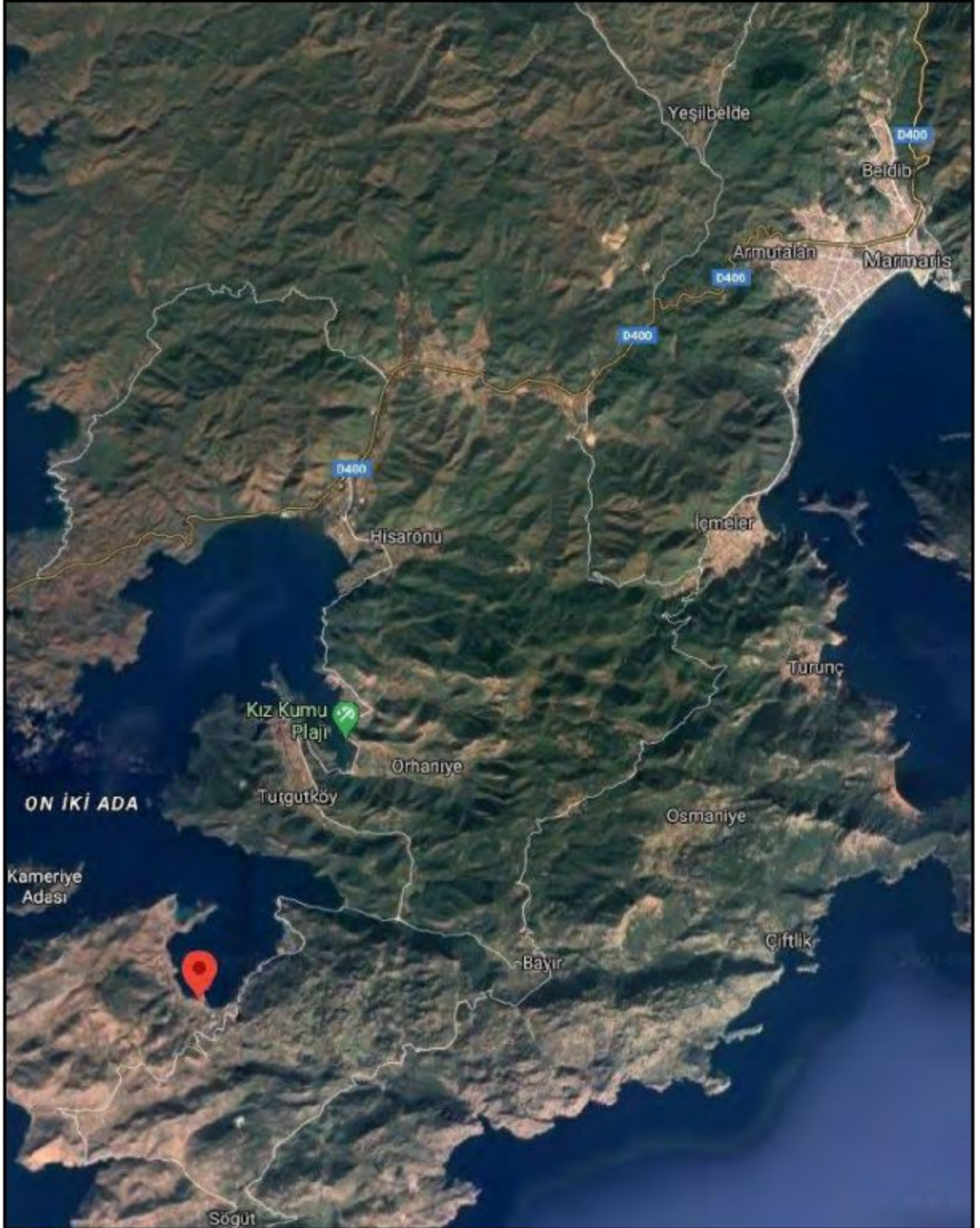
Marmaris-Rodos arası katamaran seferleri bulunmaktadır.

Tabloda Planlama Alanının belli merkezlere olan karayolu ve denizyolu mesafeleri verilmiştir.

SELİMİYE BURUNCUK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ	KARADAN	DENİZDEN
	Km	Dm
AKYAKA	70	90
BODRUM	117	60
MARMARIS	64	45
DATÇA	78	22
MUĞLA	104	
BODRUM HAVAALANI	204	
DALAMAN HAVAALANI	154	



HARİTA 5. PLANLAMA ALANININ ÜLKE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ



HARİTA 7b. PLANLAMA ALANININ YEREL ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Muğla; 12.11.2012 tarihinde kabul edilen ve 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı Kanun'la büyükşehir statüsüne dahil olmuş ve idari açıdan yeniden yapılanarak, Mentеше merkez ilçe olmak üzere toplam 13 ilçeden oluşmuştur. Marmaris İlçesi, Muğla Büyükşehir Belediyesine bağlı 13 belediyeden biridir.

Planlama Alanı, Marmaris ilçesine 64km uzaklıktaki Selimiye Mahallesi sınırları içerisindeki Buruncuk mevkiindedir.



HARİTA 8. İL SINIRLARI



HARİTA 9. İLÇE SINIRLARI

6. PLANLAMA ALANININ ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

**7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ
ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR**

8. PROJE GERİ SAHASI MÜLKİYET BİLGİLERİ

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

6. PLANLAMA ALANININ ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama Alanının bulunduğu Hisarönü Körfezinde Martı Yat Limanı bulunmaktadır.
Martı Yat Limanı, derizde 430 ve karada 100 olmak üzere toplam 530 tekne bağlama kapasitelidir.

EK 1. PLANLAMA ALANININ ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ UYDU GÖRÜNTÜSÜ

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama Alanı;

- ✓ 18.01.1990 tarihinde Bakanlar Kurulu tarafından kabul edilerek 21.01.1990 tarih 20702 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi,
- ✓ 17.06.2022 tarih, E.3926394 sayılı karar ile tescil edilen Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı içindedir.

Yakın çevresi özel kanunlara tabi alanlar ekte verilmiştir.

EK 2. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

8. PROJE GERİ SAHASI MÜLKİYET BİLGİLERİ

Proje alanı Kıyı Kenar Çizgisi önünde, Devletin Hüküm ve tasarrufu altındaki alanda kalmakta olup, geri sahasında Selimiye mahallesi yer almaktadır.

Proje alanına ilişkin Ön İzin Sözleşmesi 13.10.2021 tarihinde imzalanmıştır.

EK 3. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MÜLKİYET BİLGİSİ

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama Alanının 1/100.000 ve 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planlarındaki yeri ekte verilmiştir.

Buna göre DATÇA-BOZBURUN Ö.Ç.K. BÖLGESİNDE kalan planlama alanı:

1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında; "İSKELE" ve "KIYI YAPILARI İÇİN ARAŞTIRMA VE DÜZENLEME YAPILMASI GEREKEN ALAN" olarak belirlenmiştir.

EK 4. 1/25.000 ÖLÇEKLİ COĞRAFİ HARİTA

EK 5. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

EK 6. 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ ONAYLI İMAR PLANLARI

11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

14. PLAN KARARLARI

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ ONAYLI İMAR PLANLARI

Proje alanı geri sahasında bulunan Selimiye mahallesinin onaylı 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli İmar Planları bulunmamaktadır.

Ancak geri sahasına ilişkin kıyı bandı "MEVCUT DOĞRU ALANI KIYI DÜZENLEMESİ NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI" 30.05.2007 tarih, 48111-6216 dosya no, 65-2007 sıra no ile Özel Çevre Kurumu Başkanlığı'nca onaylanmıştır.

EK 7a. ONAYLI GERİ SAHA İMAR PLANI 1/1.000

EK 7b. ONAYLI GERİ SAHA İMAR PLANI 1/5.000

11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Proje alanı, mevcut bulunan iskeleye ilişkin "YÜZER İSKELER NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI" 05.10.2007 tarih, 48111-6215 dosya no, 136-13-2007 sıra no ile Özel Çevre Kurumu Başkanlığı'nca onaylanmıştır. Teklif Konuma Amaçlı İlave İmar Planı mevcut iskele ve geri sahasında bulunan mevcut dolgu sınırları esas alınarak hazırlanmıştır.

EK 8a. ONAYLI İMAR PLANI 1/1.000

EK 8b. ONAYLI İMAR PLANI 1/5.000

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı 08.08.1995 onay tarihli O20D-02C-3A ve O20D-02C-3B (ED50-30) paftalarında yer almaktadır.

Planlama alanına ilişkin Kıyı Kenar Çizgisi paftaları onay Tarihleri:

50L-3A	09.11.1998
O20A-093-1B	28.08.1995

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Planlama alanına ilişkin;

Hidrografik-Oşinografik Etüt Raporu, Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nca, 20.08.2020, Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Çevre ve Şehircilik Muğla İl Müdürlüğü'nca, 18.02.2022 tarihinde onaylanmıştır.

14. PLAN KARARLARI

14.1. PROJENİN TANIMI

Proje alanı, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi Buruncuk Mevkiinde, Kıyı Kenar Çizgisi önündeki mevcut Tekne Bağlama İskelesine ilave olarak eklenen Kazıklı Platform ve Yüzer İskeleden oluşmaktadır.

Ege Denizi ve Akdeniz çarşağında artan deniz turizmi trafiği ülkemiz deniz turizminin de kapasite artışını gerekli hale getirmektedir. 45 tekne yanaşma kapasitesi ile ülkemiz deniz turizmine hizmet veren mevcut onaylı Tekne Yanaşma İskelesi ve Ahşap Yürüme Platformu korunarak, artan deniz turizmi potansiyeline bağlı olarak, 70 tekne bağlama kapasiteli olacak şekilde, kuzeyine eklenen Yüzer İskeleden oluşacak şekilde tasarlanmaktadır.

Selimiye Buruncuk Tekne Yanaşma İskelesinde teknelere; elektrik, tatlı su imkanı, tazyikli su, haberleşme, katı atık toplama, kılavuzluk hizmetleri verme ve yangın söndürme hizmeti verilecektir.

Proje, bölgenin iç ve dış piyasa talepleri, ülkemiz ve bölge ekonomisi açısından gerekliliği, bölgede istihdam yaratma potansiyeli, ulaşım durumu gibi faktörler ile alanın coğrafik, topoğrafik ve batimetrik durumu, genel jeolojik, meteorolojik özellikleri göz önüne alınarak yapılması planlanmıştır. Proje alanı geri sahası ve kıyısı düzlüktür.

Yapımı planlanan İlave Selimiye Buruncuk Tekne Yanaşma İskelesi, Hisarönü Körfezi'nde 36°42'28"K - 28°05'38"D koordinatlarında yer almaktadır ve 70 tekne kapasitelidir.

14.2. PROJENİN GEREKÇESİ

14.2.1. TÜRKİYE VE DÜNYA EKONOMİSİNDE YAŞANAN GELİŞMELER

Dünya turizmde her geçen yıl yükseliş gösteren deniz turizmi sektörü, ülkelere büyük gelir kaynağı yaratmakta ve kıyı alanlarındaki turizm amaçlı yatırımlara alternatif olarak teşvik edilmektedir.

Akdeniz, Ege Denizi, Karadeniz ve Marmara Denizi, Türkiye'yi kuzey, batı ve güneyden çevrelemektedir.

Ülkemiz, Akdeniz'deki önemli konumu nedeni ile deniz turizmi açısından büyük bir potansiyele sahiptir. Batı ve Orta Akdeniz'deki marinaların yoğun olmaları, yatçıların yoğun trafikten uzaklaşmak ve değişik yerler görmek istemeleri nedeni ile Doğu Akdeniz'e kayma eğiliminde olmaları, Türkiye'de deniz turizminin gelişmesinin ekonomik getirileri ve ülkemizin tanıtımı açısından da önem taşımaktadır.

Akdeniz'de tekne bağlama kapasitesi 500.000 civarında olup, Akdeniz çanağında dolaşan toplam tekne sayısı günümüzde 1 milyona yaklaşmıştır. Fransa, İspanya ve İtalya Akdeniz çanağı tekne bağlama kapasitelerinin %75'ini oluşturmaktadır.

Ülkemiz sahillerinde oluşan deniz trafiğine bakıldığında, Batı Akdeniz'den (İspanya, Fransa, İtalya üzerinden) Yunanistan'a gelen tekneler çoğunlukla Marmaris ve Bodrum'dan giriş yaparak, güneye doğru Fethiye'ye kadar inmektedir. Yoğun olmamakla beraber, oluşan ikinci bir güzergâhı da İsrail'den çıkış yaparak Kıbrıs üzerinden gelen ve güney sahillerimizi dolaşarak Rodos üzerinden geri dönen veya Yunanistan yoluyla Batı Akdeniz'e ulaşan tekneler oluşturmaktadırlar.

İMEAK Deniz Ticaret Odası tarafından hazırlanan "2013 yılı Deniz Sektör Raporu" verilerine göre, Dünya genelinde 19.000 adet marina/yat limanı mevcut olup, sadece Avrupa genelinde 5.000 adet marina/yat limanı mevcuttur. Ülkemizde son yıllarda büyüme eğilimi gösteren deniz turizmi ve buna bağlı olarak gelişen yat turizmi yeni yat limanı ihtiyacını da beraberinde getirmektedir. (İMEAK Deniz Ticaret Odası, 2013: 218).

26 Şubat 2016 tarihinde Dokuz Eylül Üniversitesi Denizcilik Fakültesi ve İşletme Fakültesi tarafından düzenlenen 3. Ulusal Deniz Turizmi Sempozyumu'nda İMEAK Deniz Ticaret Odası İzmir Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Öztürk "deniz turizminin 4 milyar dolarlık Türkiye turizmde yüzde yirmilik bir paya sahip olduğunu" belirtmiştir.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Deniz Turizmi Daire Başkanı Emel Çelik "günümüz insanın tatil anlayışının değişmesi ile deniz turizminin gün geçtikçe önem kazandığını vurgulamış; halen en çok tercih edilen turizm türünün kitle turizmi olmasına karşın alternatif turizm türlerine olan talebin giderek artmakta olduğunu ve deniz turizminin özel bir dalı olan yat turizminin de dünyada ulaştığı ticaret hacmiyle önemli bir sektör haline geldiğini" belirtmiştir;

- 2015 yılı sonu itibari ile Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından belgelenmiş yaklaşık 22.000 yatak kapasiteli 2.355 adet yatın bulunduğunu, bunun yanı sıra yaklaşık 100.000 kişi kapasiteli 1.650 adet günü birlik gezi teknesinin ve 185.500 adet yüzer deniz turizmi aracının bulunduğu,
- 2015 yılı itibari ile Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından belgelenmiş 15.550 yat bağlama kapasitesine sahip 43 adet deniz turizm tesisinin bulunduğu,

15. SONUÇ

- 2015 yılı itibarı ile Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından belgelenmiş 15.550 yat bağlama kapasitesine sahip 43 adet deniz turizm tesisinin bulunduğu,
- 2011 yılından itibaren Türkiye Cumhuriyeti Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın da katkılarıyla "Yap, İşlet, Devret:" modeline geçilerek bu tesislerin sayılarının artırıldığına ancak ülkemizin Akdeniz Çanağı'nda rekabet içerisinde bulunduğu ülkeler **267.000 bağlama kapasitesi ile Fransa,** **178.000 bağlama kapasitesi ile İtalya** **150.000 bağlama kapasitesi ile İspanya olduğundan yalnızca 29.000 bağlama kapasitesi ile Türkiye'nin ve %3'lük pay elde ettiği 2023 yılı hedefleri çerçevesinde 50.000 bağlama kapasitesine ulaşmak için yeni varış noktaları oluşturularak deniz turizmine oldukça elverişli olan coğrafi avantajlarımızın değerlendirilmesi gerektiği vurgulanmıştır.**

TÜRKİYE TURİZM STRATEJİSİ (2023)

"Ülkemiz kıyı turizmi yanı sıra, alternatif turizm (sağlık ve termal turizm, kış sporları dağ ve doğa turizmi, yayla turizmi, kırsal ve eko turizm, kongre ve fuar turizmi, kruvaziyer ve yat turizmi, golf turizmi, v.b.) gibi turizm türleri açısından da eşsiz imkanlara sahip bulunmaktadır. Bununla birlikte, bu potansiyel rasyonel anlamda kullanılmamaktadır. Türkiye Turizm Stratejisi 2023 ve Eylem Planı 2013, ülkemizin doğal, kültürel, tarihi ve coğrafi değerlerini koruma-kullanma dengesi içinde kullanmayı ve turizm alternatiflerini geliştirerek ülkemizin turizmden alacağı payı arttırmayı hedef almaktadır.

15. SONUÇ

Yapımı planlanan İlave Selimiye Buruncuk Tekne Bağlama İskelesi ile;

Mevcut iskelenin kuzey-doğusuna 25 tekne bağlama kapasiteli bir iskele eklenmiştir.

Yüzer İskele olarak planlanan tekne bağlama alanı ile Çelik Kazıklı olarak imal edilecek, geri sahasında; yönetim, wc-duş, atık alım vb tekne sahiplerinin ihtiyaçlarını sağlamaya yönelik birimlerden oluşacaktır.

Taşıt yolu, yaya yolu ve otopark bağlantısı, geri sahasında bulunan kıyı bandı ile sağlanmaktadır. Taşıt yolu bağlantısı servis erişimi ve acil durum erişimi hizmetleri için gerekli irtibatı sağlamaktadır.

Geri sahasında bulunan dolgu yol ve kıyı bandı "MEVCUT DOLGU ALANI KIYI DÜZENLEMESİ NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI" olarak onaylıdır ve bu alandaki tesislere servis hizmeti vermektedir.

Planlanan İskeleler; bakım-onarım birimleri, çekek-kışılama alanı, vinç sistemleri, otopark barındırmaması sebebi ile Yat Limanı değildir. Kıyı Kanunu Uygulama Yönetmeliğinde tanımlanan Yat Limanları tanımına uymamaktadır ve tekne bağlama iskelesi niteliğindedir. Deniz Turizmi Yönetmeliğinde tanımlandığı şekliyle de "Deniz Turizmi Tesisi - İskele" olarak tanımlanmaktadır.

Ülke ve Bölge ölçeğinde Akdeniz Çanağındaki deniz turizmindeki payımız artacak, bölgede istihdam hacminde artış sağlayacak dolayısı ile ülke ve bölge ekonomisine, denizcilüğümüzün gelişimine ve ülke tanıtımına katkıda bulunacaktır.

Sürdürülebilir kıyı turizmi anlayışı ile tekne bağlama iskelesinin bulunduğu Hisarönü Körfezi ve çevresindeki doğal ve kültürel değerlerle farklı turizm türleri arasında bütünleştirici rol üstlenecektir.

EK 9. PLANLAMA ALANI KULLANIM DAĞILIMI

EK 10a. KORUMA AMAÇLI İLAVE İMAR PLANI

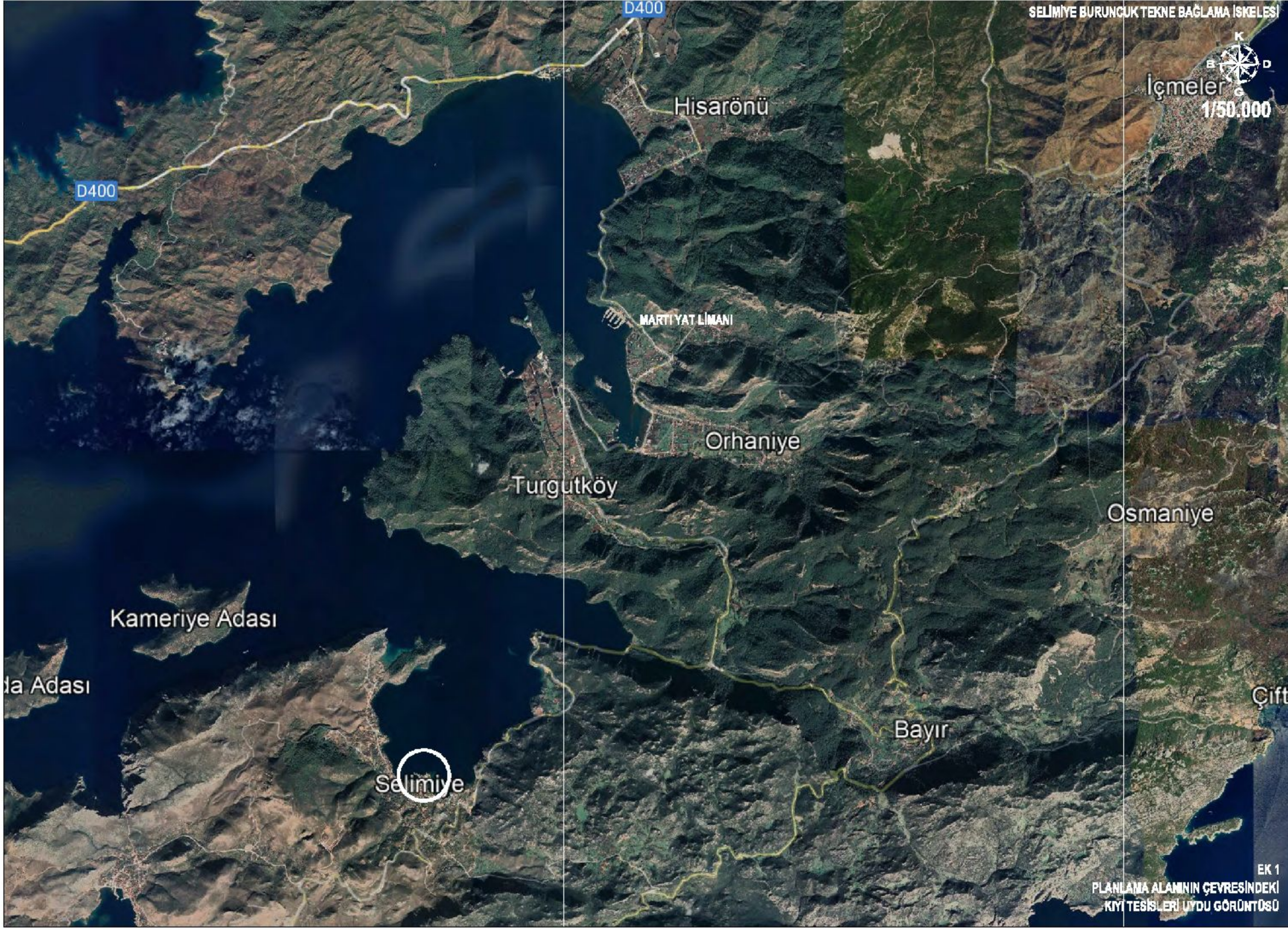
EK 10b. KORUMA AMAÇLI İLAVE NAZIM İMAR PLANI

İLAVE İMAR PLANI ARAZİ KULLANIŞ DAĞILIMI

KULLANIŞ	ALAN m ²		
	DOĞAL SİT ALANI		TOPLAM
	NİTELİKLİ	SÜRDÜRÜLEBİLİR	
GERİ SAHA	1,471.30	218.70	1,690.00
YÜZER İSKELE	652.00	0.00	652.00
DENİZ ALANI	5,650.22	0.00	5,650.22
TOPLAM	7,773.52	218.70	7,992.22



İçmeler
1/50.000



DATÇA-BOZBURUN Ö.Ç.K.K.B.

ND

SK

ND

SK

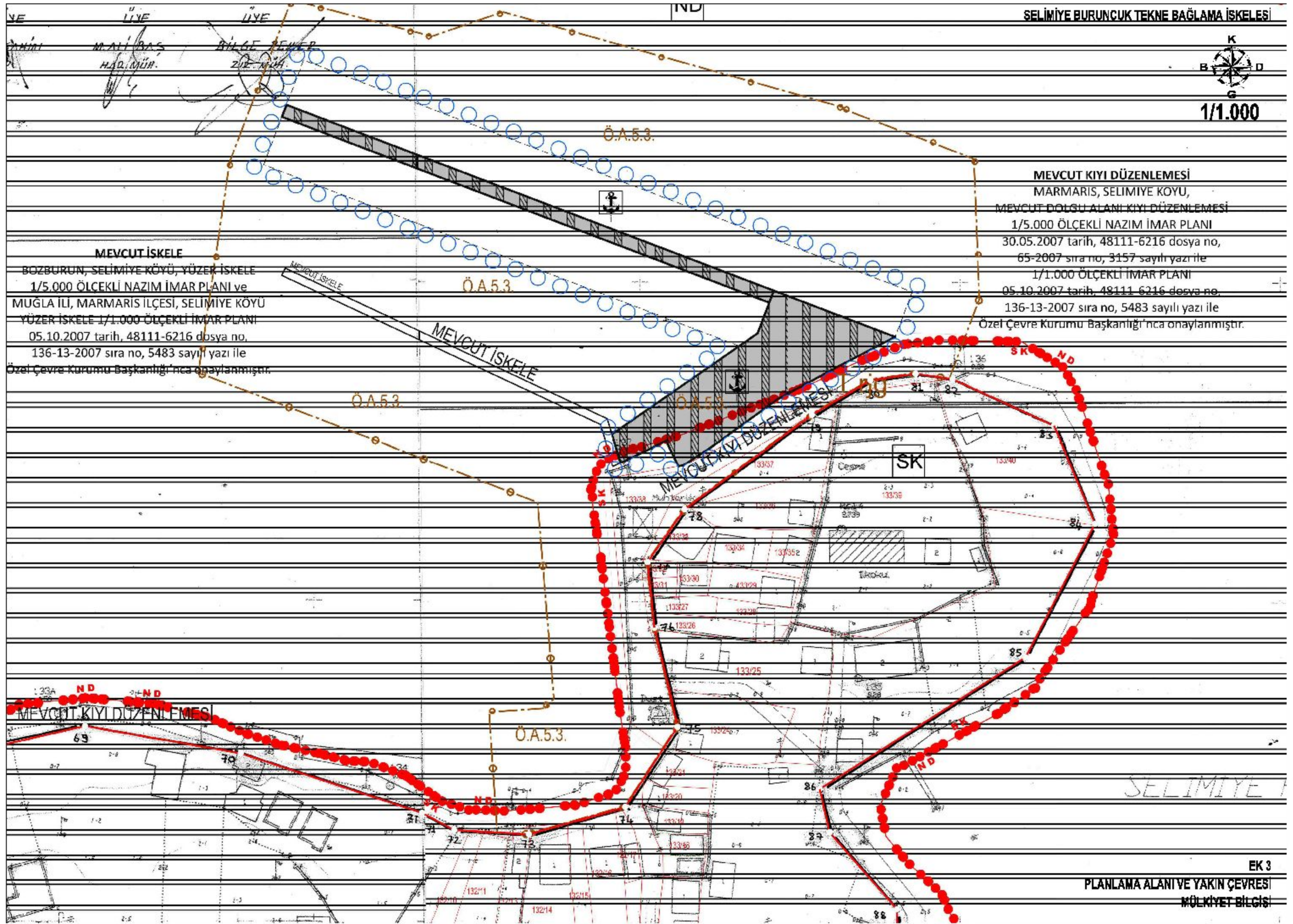
ND

SK

ND



1/1.000

**MEVCUT KIYI DÜZENLEMESİ**

MARMARIS, SELİMİYE KOYU,
MEVCUT DOLGU ALANI KIYI DÜZENLEMESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
30.05.2007 tarih, 48111-6216 dosya no,
65-2007 sıra no, 3157 sayılı yazı ile
1/1.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI
05.10.2007 tarih, 48111-6216 dosya no,
136-13-2007 sıra no, 5483 sayılı yazı ile
Özel Çevre Kurumu Başkanlığı'nca onaylanmıştır.

MEVCUT İSKELE

BOZBURUN, SELİMİYE KÖYÜ, YÜZER İSKELE
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve
MUĞLA İLİ, MARMARIS İLÇESİ, SELİMİYE KÖYÜ
YÜZER İSKELE 1/1.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI
05.10.2007 tarih, 48111-6216 dosya no,
136-13-2007 sıra no, 5483 sayılı yazı ile
Özel Çevre Kurumu Başkanlığı'nca onaylanmıştır.

HİSAR ÖNÜ KÖRFEZİ

SELİMİYE BURUNCUK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ

1/25.000

