

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SELİMİYE MAHALLESİ, 166 ADA 2 NOLU PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI

O20-D-02-C  
GÖSTERİM  
PLAN  
HÜKÜMLERİ

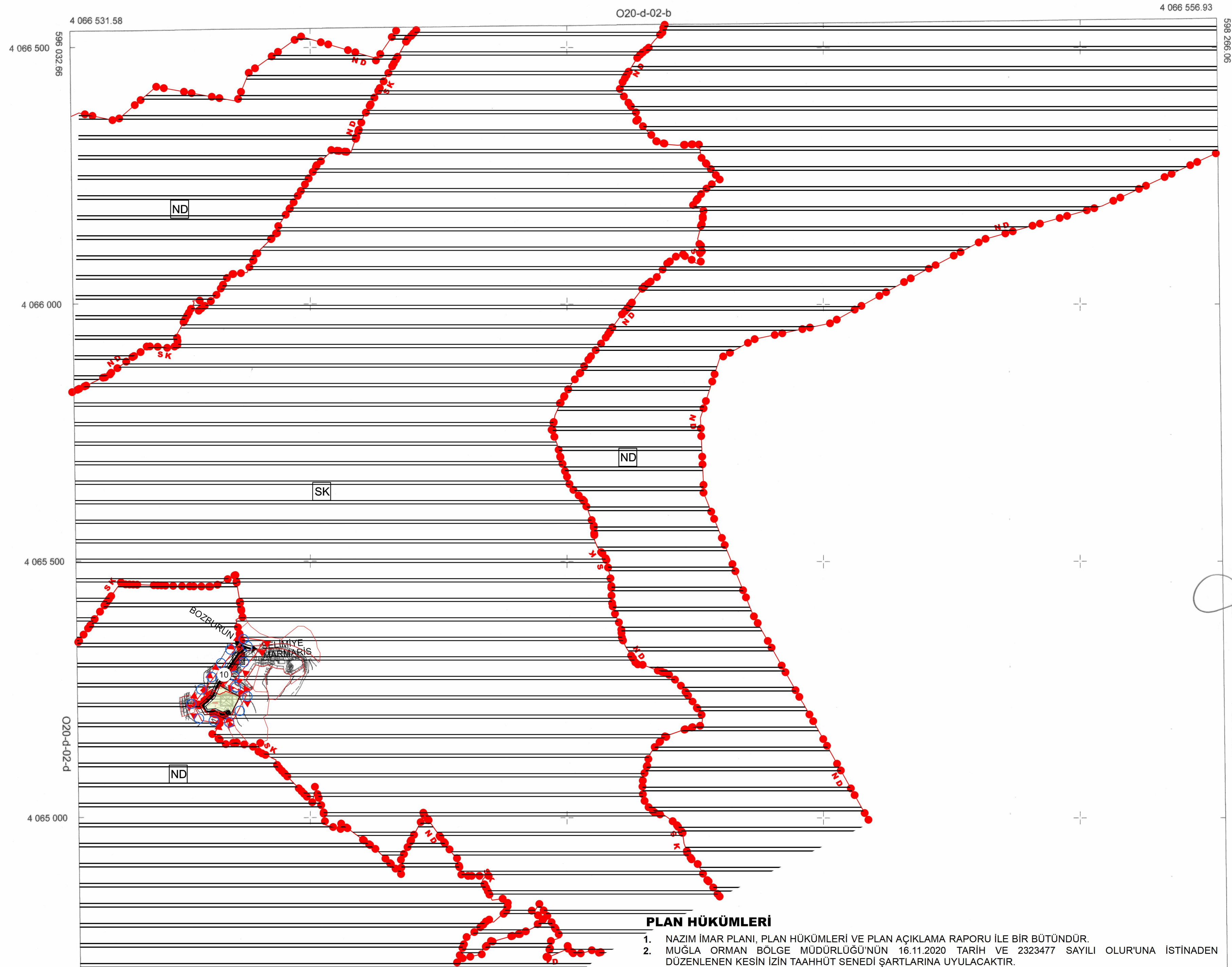
ÖLÇEK: 1/5000

01	a	b			20
06					
11		D			
16					
21	22	23	24	25	

# MARMARİS - SELİMİYE

(AYDIN)

O20-d-02-c



## MUĞLA İLİ MARMARİS İLÇESİ DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ SELİMİYE MAHALLESİ 166 ADA 2 PARSEL MARJİNAL TARIM ALANI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI

### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

##### PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

— MÜLKİYET SINIRI

— ORMAN İZİN SINIRI

#### ALAN KULLANIMLARI

##### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

▲ ▲ ▲ ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

☒ JEOLJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN 2.1

☒ JEOLJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN 5.2

#### TARIM ALANLARI

— MARJİNAL TARIM ALANI

#### TEKNİK ALTYAPI

##### ULAŞIM

— İKİNCİ DERECE YOL

### PLAN HÜKÜMLERİ

1. NAZİM İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. MUĞLA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.11.2020 TARİH VE 2323477 SAYILI OLURUNA İSTİNADEN DÜZENLENEN KESİN İZİN TAHAHÜT SENEDE ŞARTLARINA UYULACAKTIR.
3. MARJİNAL TARIM ALANINDA; DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU PLAN HÜKÜMLERİNİN 7.6.1.7. MADDESİNDE BELİRTİLEN YAPILAŞMA ŞARTLARI GEÇERLİDİR.
4. ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. MUĞLA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.04.2022 TARİH VE 12135 SAYILI YAZISI UYARINCA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA 1 (BİR) ADET TRAFİKO ALANI AYRILACAKTIR.
5. YAPILMASI PLANLANAN FAALİYETLERİN YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİNİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİ KAPSAMINDA KALMASI DURUMUNDA ÇEVRE KANUNUNUN 10'UNCU MADDESİ GEREĞİ "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU" VEYA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARI ALINMADIKÇA BU PROJELERE HİÇBİR TEŞVİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ, PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANMAZ.
6. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.04.2022 TARİH VE 54662 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN:
  - a. İÇME-KULLANMA SUYU VE ATIKSULARI BERTARAFININ SAĞLANMASI, MERİ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİ YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
  - b. MUSKI ATIKSULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU KAPSAMDA YATIRIMCI, İŞLETMEDEN KAYNAKLI EVSEL VE/VEYA ENDÜSTRİYEL NİTELİKLİ ATIKSULAR İÇİN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNDEKİ HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMAK, SIZDIRMASIZ FOSSEPTİK YAPMAK VEYA ATIKSU ARITMA TESİSİ KURMAKLA YÜKÜMLÜDÜR. AYRICA ALANDA YAĞMUR SULARININ BERTARAFI İLE İLGİLİ ÖNLEMLER YATIRIMCI TARAFINDAN ALINACAK OLUP YAZIDA BELİRTİLEN DİĞER HUSUSLARA DA UYULACAKTIR.
7. ÇALIŞMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALAN BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALAR DURDURULARAK MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE/VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
8. MÜLGA MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 22.01.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANININ BİR KISMI ÖNLEMLİ ALAN-5.2 VE BİR KISMI ÖNLEMLİ ALAN-2.1 OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP, BU ALANLAR İLE İLGİLİ ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE:
  - a. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
  - b. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ VE SİĞIRAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE
  - c. OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE
  - d. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN KARAYOLLARINDA) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ, DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU VE HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA DAYANDIRILARAK ÇIKARILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4 064 500

4 064 000

596 063 78

4 063 757.13

596 500

597 000

O20-d-07-b

597 500

598 000

4 063 782.48

1/5000

ELIPSOİD : GR80  
DATUM : ITRF96  
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005  
PROJEKSİYON : UTM(27-3)

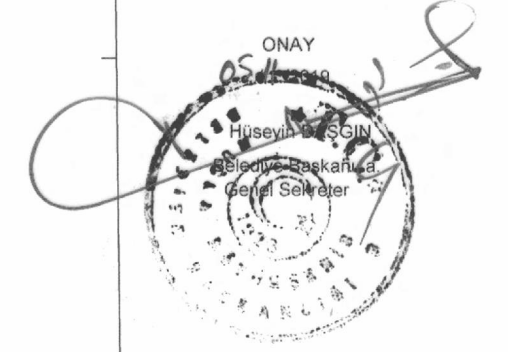
MUTEAHHİT : TUNA MÜH. TİC.LTD.ŞTİ  
SORUMLU MÜH. : ERDEM TUNA  
TERZİBİT :  
Erdem Tuna

MUTEAHHİT TUNA MÜHENDİSLİK TİC. LTD.ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ ONANDI.

KONTROL  
TASDİK

Deniz KANFİLMAZ  
Harita Mühendisi

Osman GENÇER  
Harita Şube Müdürü V.  
11.12.2019



P-30-P-020

598 297 90

MARMARİS - SELİMİYE-O20-d-02-c  
(AYDIN)