

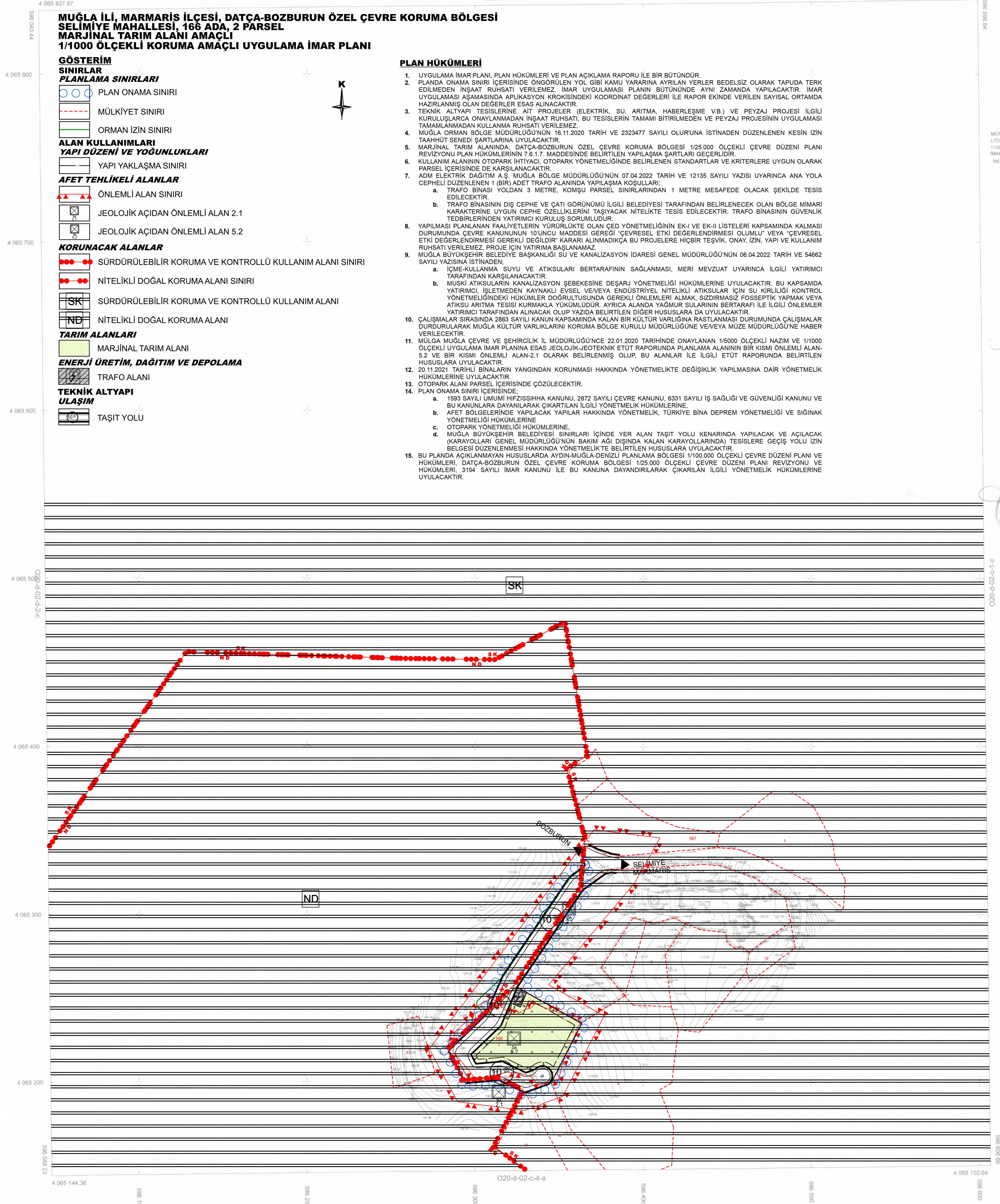
MARMARİS - SELİMİYE

(AYDIN)

O20-d-02-c-1-d

O20-d-02-c-1-a

4 065 844 25



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SELİMİYE MAHALLESİ, 166 ADA 2 NOLU PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ORMAN İZİN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN 2.1
- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN 5.2

KORUNACAK ALANLAR

- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI SINIRI
- NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI SINIRI
- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI
- NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI

TARIM ALANLARI

- MARJİNAL TARIM ALANI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFİKO ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

- UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- PLANDA ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ÖNGÖRÜLEN YOL GİBİ KAMU YARARINA AYRILAN YERLER BEDELSİZ OLARAK TAPUDA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. İMAR UYGULAMASI PLANIN BÜTÜNÜNDE AYNI ZAMANDA YAPILACAKTIR. İMAR UYGULAMASI AŞAMASINDA APLİKASYON KRÖKİSİNDEKİ KOORDİNAT DEĞERLERİ İLE RAPOR EKİNDE VERİLEN SAYISAL ORTAMDA HAZIRLANMIŞ OLAN DEĞERLER ESAS ALINACAKTIR.
- TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER (ELEKTRİK, SU, ARITMA, HABERLEŞME VB.) VE PEYZAJ PROJESİNİN UYGULAMASI KURULUŞLARA ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI, BU TESİSLERİN TAMAMI BİTİRİLMEYEN VE PEYZAJ PROJESİNİN UYGULAMASI TAMAMLANMADAN KULLANMA RUHSATI VERİLEMEZ.
- MUĞLA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.11.2020 TARİH VE 2323477 SAYILI OLURUNA İSTİNADEN DÜZENLENEN KESİN İZİN TAAHHÜT SENEDE ŞARTLARINA UYULACAKTIR.
- MARJİNAL TARIM ALANINDA: DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU PLAN HÜKÜMLERİNİN 7.6.1.7. MADDESİNDE BELİRTİLEN YAPILAŞMA ŞARTLARI GEÇERLİDİR.
- KULLANIM ALANININ OTOPARK İHTİYACI, OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRLenen STANDARTLAR VE KRİTERLERE UYGUN OLARAK PARSEL İÇERİSİNDE DE KARŞILANACAKTIR.
- ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. MUĞLA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.04.2022 TARİH VE 12135 SAYILI YAZISI UYARINCA ANA YOLA CEPHELİ DÜZENLENEN 1 (BİR) ADET TRAFİKO ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI;
 - TRAFİKO BİNASI YOLDAN 3 METRE, KOMŞU PARSEL SINIRLARINDAN 1 METRE MESAFEDE OLACAK ŞEKİLDE TESİS EDİLECEKTİR.
 - TRAFİKO BİNASININ DIŞ CEPHE VE ÇATI GÖRÜNÜMÜ İLGİLİ BELEDİYESİ TARAFINDAN BELİRLENECEK OLAN BÖLGE MİMARİ KARAKTERİNE UYGUN CEPHE ÖZELLİKLERİNİ TAŞIYACAK NİTELİKTE TESİS EDİLECEKTİR. TRAFİKO BİNASININ GÜVENLİK TEDBİRLERİNDE YATIRIMCI KURULUŞ SORUMLUDUR.
- YAPILMASI PLANLANAN FAALİYETLERİN YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİNİN EK-I VE EK-II LİSTELERİ KAPSAMINDA KALMASI DURUMUNDA ÇEVRE KANUNUNUN 10'UNCU MADDESİ GEREĞİ "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU" VEYA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARI ALINMADIKÇA BU PROJELERE HİÇBİR TEŞVİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ. PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANMAZ.
- MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.04.2022 TARİH VE 54662 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN;
 - İÇME-KULLANMA SUYU VE ATIKSULARI BERTARAFININ SAĞLANMASI, MERİ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİ YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
 - MUSKI ATIKSULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU KAPSAMDA YATIRIMCI, İŞLETMEDEN KAYNAKLI EVSEL VE/VEYA ENDÜSTRİYEL NİTELİKLİ ATIKSULAR İÇİN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNDEKİ HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMAK, SIZDIRMASIZ FOSFETİK YAPMAK VEYA ATIKSU ARITMA TESİSİ KURMAKLA YÜKÜMLÜDÜR. AYRICA ALANDA YAĞMUR SULARININ BERTARAFI İLE İLGİLİ ÖNLEMLER YATIRIMCI TARAFINDAN ALINACAK OLUP YAZIDA BELİRTİLEN DİĞER HUSUSLARA DA UYULACAKTIR.
- ÇALIŞMALAR SIRASINDA 2883 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALAN BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALAR DURDURULARAK MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE/VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
- MUĞLA MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 22.01.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANININ BİR KISMI ÖNLEMLİ ALAN-5.2 VE BİR KISMI ÖNLEMLİ ALAN-2.1 OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP, BU ALANLAR İLE İLGİLİ ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 20.11.2021 TARİHLİ BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- OTOPARK ALANI PARSEL İÇERİSİNDE ÇÖZÜLECEKTİR.
- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE;
 - 1593 SAYILI ÜMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ VE SİĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
 - OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
 - MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN KARAYOLLARINDA) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ, DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU VE HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA DAYANDIRILARAK ÇIKARILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

MÜTEAHHİT TUNA MÜHENDİSLİK TİC. LTD.ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN 1 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ ONANDI.

KONTROL
TASDİK

Üzra KAYILMAZ
Harita Mühendisi

Üzra KAYILMAZ
Harita Şube Müdürü

11/2019

ONAY



O20-d-02-c-1-c

MARMARİS - SELİMİYE-O20-d-02-c-1-d
(AYDIN)

ELİPSOİD GR80
DATUM ITRF98
BAŞLANGIÇ EPOKU 2005
PROJEKSİYON UTM27-3)

1/1000

MÜTEAHHİT TUNA MÖH. TİC.LTD.ŞTİ
SORUMLU MÜH. ERDEM TUNA
TERSİMAT ERDEM TUNA

ERDEM TUNA