

5	1	2	3	4
6	5	4	3	2
7	6	5	4	3
8	7	6	5	4
9	8	7	6	5
10	9	8	7	6
11	10	9	8	7
12	11	10	9	8
13	12	11	10	9
14	13	12	11	10
15	14	13	12	11
16	15	14	13	12
17	16	15	14	13
18	17	16	15	14
19	18	17	16	15
20	19	18	17	16
21	20	19	18	17
22	21	20	19	18
23	22	21	20	19
24	23	22	21	20
25	24	23	22	21

# FETHİYE (MUĞLA)

## 022-d-08-c-4-b

FETHİYE (MUĞLA)  
YENİ (GÜNLÜKBAŞI) MAHALLESİ  
5 HA. ALAN BÜYÜKLÜĞÜNDE REZERV YAPI ALANI  
1/1.000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

022-D-08-C-4-B

MKS PLANLAMA VE İNŞAAT MÜHÜR  
Şehir Plancısı  
Bahar KAYNAR  
0212 482 21 21  
0212 482 21 21

Dere No : 48032066  
Plan No : 117-0801-0476  
Ölçek : 1:1.000

11 Mart 2023

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI  
Mülkiyet Planlama Genel Müdürlüğü

### FETHİYE (MUĞLA) YENİ (GÜNLÜKBAŞI) MAHALLESİ 5 HEKTAR ALAN BÜYÜKLÜĞÜNDE REZERV YAPI ALANI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- REZERV YAPI ALANI SINIRI

### ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

- REZERV YAPI ALANI SINIRI

### KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI

### ACIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

### TEKNİK ALTYAPI

- TEKNİK ALTYAPI ALANI

### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNEMLİ ALAN SINIRI
- ÖNEMLİ ALAN 5.1

#### PLAN NOTLARI

**GENEL HÜKÜMLER**

1. BU PLAN HÜKÜMLERİ 11.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BELİRLENİR.
2. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA,
21. YÜRÜRLÜKTEKİ "FETHİYE - GÖÇEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 125.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI" VE PLAN HÜKÜMLERİNE,
22. 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" HUKUKSAL PLANLAMA YAPIM YÖNTEMLERİ, "PLANI ALANLAR İMAR YÖNTEMLERİ" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
23. 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
24. 2399 SAYILI "MİMARİ HAYAT MÜHÜRİ ATEZLER DOKÜMANI" ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
25. 6986 SAYILI "AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
26. 1991 SAYILI "MİMARİ İFZS/İSİHA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
27. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE,
28. "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE,
29. "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE,
210. "SİGNAL YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE,
211. "İSTİFRA AÇMA VE ÇALIŞTIRMA KURUSATILARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE,
212. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE,
213. "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE,
214. 5661 SAYILI "ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNU" İLE "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE,
215. 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE,
216. "SU KIRILIGI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE,
7. HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİNE (KANUN, TUZUK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ) UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANI İÇİNDE, YOLLAR, GENEL OTOPARKLAR, MEYDAN, YEŞİL ALANLAR VE DİĞER KAMUSAL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT İZİNİ VERİLMEZ.
4. PARSELLERDE YAPILACAK İFRAZLARDA İFRAZ SONRASI OLUŞACAK PARSELİN EN AZ BİR ÇEPEBİNNİN TASIT YOLUNDAN ÇEPE ALMASI ZORUNLUDUR.
5. İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE TRAFİK Sİ DEPOSU VE KULLANIMLAR ÖNCELİKLE 11.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE BELİRLENMİŞ TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA KARŞILANACAKTIR.
6. OTOPARK İHTİYAÇI PARSELLER İÇİNDE KARŞILANACAKTIR. PARSELLERDE AÇIK OTOPARK, BOYUTU KULLANILAN İSE KAPALI OTOPARK OLARAK DÜZENLENİCEK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYULACAKTIR.
7. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE BULUNAN ALTYAPI HATLARININ YAPILMASINA GEÇİLMEDEN ÖNCE MÜSKİ "İÇME-SUYU DAİRESİ BAKANLIĞI" VE "KANALİZASYON VE ATIKSU DİREKTÖRLÜĞÜ" İLE KOORDİNELİ OLARAK PLAN DİĞERLİKLİNDEN YOL GÜZERGAHLARINA DEPLASESİ YATIRIMCI KURUM KURULUSU VEYA İLGİLİ MÜHÜRLEMLERİ TARAFINDAN MÜSKİN UYGUN GÖRDÜĞÜ ŞEKİLDE YAPILACAKTIR.
8. 03.10.2022 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN "MUĞLA İLİ FETHİYE İLÇESİ YENİ (GÜNLÜKBAŞI) MAHALLESİNDE YER ALAN "KARAKAS" 500 HAİLİK REZERV YAPI ALANININ İMAR PLANINA ESAS JELOLOJİK/TEKNIK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JELOLOJİK/TEKNIK ETÜD RAPORU ZEMİN ETÜD RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ.
9. BU PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA, HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ (KANUN, YÖNETMELİK, TUZUK, TEBLİĞ) İLE "FETHİYE - GÖÇEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 125.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI" VE PLAN HÜKÜMLERİNE, "FETHİYE 11.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI" VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

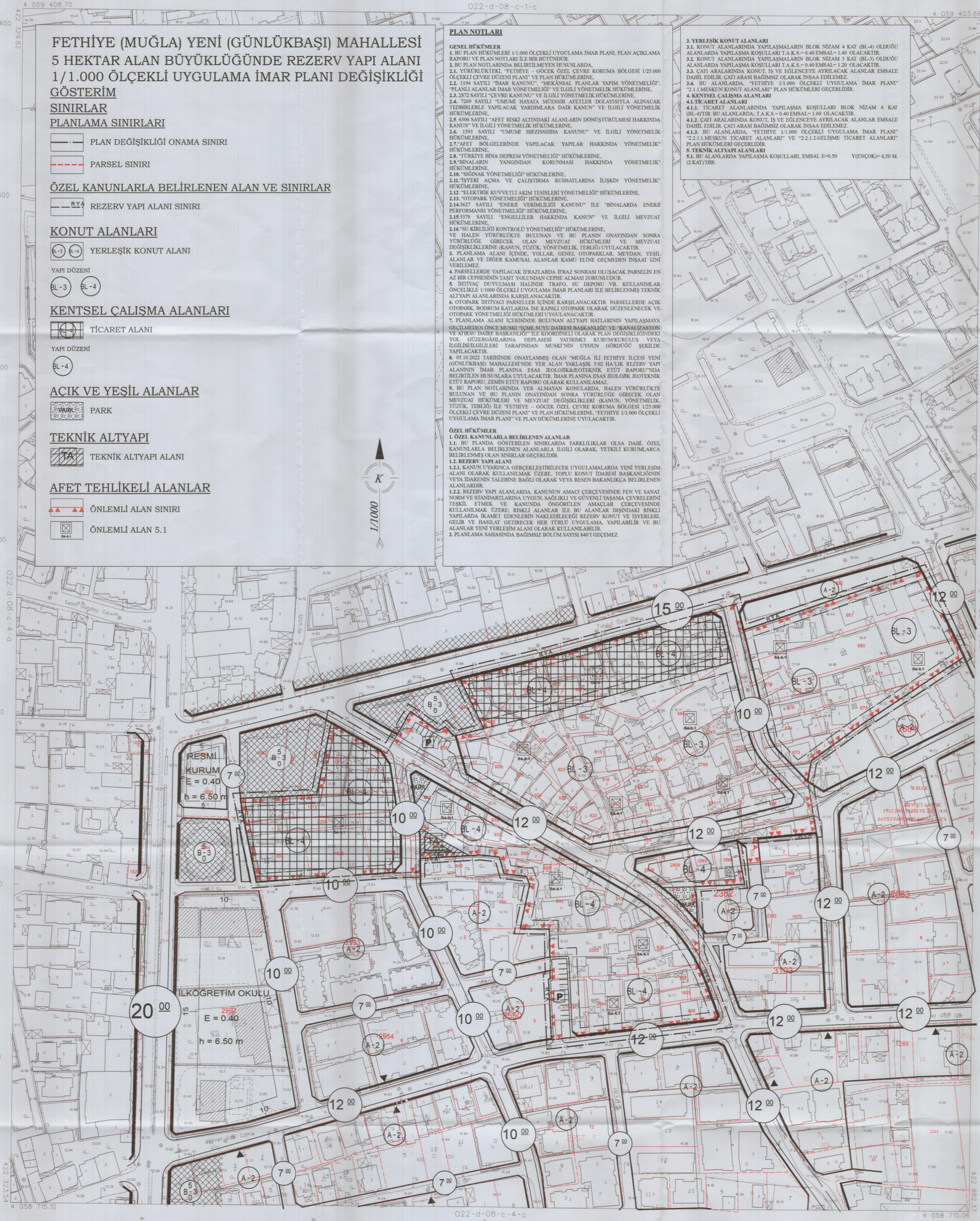
**ÖZEL HÜKÜMLER**

**1. ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALANLAR**

- 1.1. BU PLANDA GÖSTERİLEN SINIRLARDA FARKLILIKLAR OLSA DAHİ, ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALANLARLA İLGİLİ OLARAK YETKİLİ KURUMLARCA BELİRLENMİŞ ÖLÇÜLERİN UYULACAKTIR.
- 1.2. REZERV YAPI ALANI
- 1.2.1. KANUN UYARINCA GERÇEKLEŞTİRİLECEK UYGULAMALARDA YENİ YERLEŞİM ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE, TOPLU KONUT İDARESİ BAKANLIĞININ VEYA İDARENİN TALEBİNE BAĞLI OLARAK VEYA RESEN BAKANLIĞA BELİRLENEN ALANLARDIR.
- 1.2.2. REZERV YAPI ALANLARDA, KANUNUN AMACI ÇERÇEVESİNDE FEN VE SANAT NÖRME VE STANDARTLARINA UYGUN, SAĞLIKLI VE GÜVENLİ YAŞAMA ÇEVRESİNİ TEKİL ETKER VE KANUNUN ÖNGÖRÜLEN AMAÇLAR ÇERÇEVESİNDE KULLANILMAK ÜZERE RİSKLİ ALANLAR İLE BU ALANLAR İÇİNDEKİ RİSKLİ YAPILARA İKAMET EDİLEBİLEN NAKİLELİĞİ REZERV KONUT VE İSTİFRA GELİR VE HASILAT GİRECEK HER TÜRLÜ UYGULAMA, YAPILABİLİR VE BU ALANLAR YENİ YERLEŞİM ALANI OLARAK KULLANILABİLİR.
2. PLANLAMA SAHİSİNİN BAĞIMSIZ BÖLÜM SATIŞI 8491 GEÇMEZ.

#### 3. YERLEŞİK KONUT ALANLARI

- 3.1. KONUT ALANLARINDA YAPILANLARIN BLOK NİZAM 4 KAT (BL-4) OLDUĞU ALANLARDA YAPILAMA KOŞULLARI T.A.K.S.-0.40 EMSAL-1.40 OLACAKTIR.
- 3.2. KONUT ALANLARINDA YAPILANLARIN BLOK NİZAM 3 KAT (BL-3) OLDUĞU ALANLARDA YAPILAMA KOŞULLARI T.A.K.S.-0.40 EMSAL-1.20 OLACAKTIR.
- 3.3. ÇATI ARALARINDA KONUT İS VE İZLENİCİYE AYRILACAK ALANLAR EMSALE DAHİL EDİLİR, ÇATI ARASI BAĞIMSIZ OLARAK İNŞA EDİLEMEZ.
- 3.4. BU ALANLARDA, "FETHİYE 11.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI" 2.1.1. MİSKİN KONUT ALANLARI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- 4.1. TİCARET ALANLARINDA YAPILAMA KOŞULLARI BLOK NİZAM 4 KAT (BL-4) İTİBARI İÇİNDE, T.A.K.S.-0.40 EMSAL-1.40 OLACAKTIR.
- 4.2. ÇATI ARALARINDA KONUT İS VE İZLENİCİYE AYRILACAK ALANLAR EMSALE DAHİL EDİLİR, ÇATI ARASI BAĞIMSIZ OLARAK İNŞA EDİLEMEZ.
- 4.3. BU ALANLARDA, "FETHİYE 11.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI" 2.2.1.1. MİSKİN TİCARET ALANLARI VE "2.2.1.2. GELİŞME TİCARET ALANLARI" PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
- 6.1. BU ALANLARDA YAPILAMA KOŞULLARI, EMSAL E=0.50 YÜNEKOR=6.50 M (2 KAT) DİR.



MÜTEAHHİT : M. PROJ. MİM. LTD. ŞTİ.  
TARAFINDAN YAPILAN 238 İÇİT 1/5000  
ÖLÇEKLİ HARİTA, 3194 SAYILI KANUNUNUN  
7/A MADDESİ GEÇERLİ İÇİNDE VE ONANAN

KONTROL  
TASDİK

M. PROJ. MİM. LTD. ŞTİ.  
Harita Mühendisi  
/ 2019

M. PROJ. MİM. LTD. ŞTİ.  
Harita Mühendisi  
/ 2019

ONAY  
03/03/2019

M. PROJ. MİM. LTD. ŞTİ.  
Harita Mühendisi  
/ 2019

FETHİYE 022-d-08-c-4-b  
(MUĞLA)

ELPS00 : GIS80  
DATUM : UTM96  
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2000  
PROJEKSİYON : UTM30-31

1:1000

MÜTEAHHİT : M. PROJ. MİM. LTD. ŞTİ.  
SORUMLU MİM. : GÖKDEM KURT  
TERZİBAŞI : M. PROJ. MİM. LTD. ŞTİ.