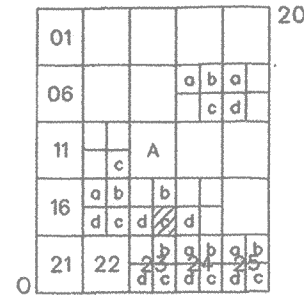


MÜĞLA İLİ MARMARİS İLÇESİ DUTÇA-BOZBURUN Ö.C.K.B. SÜRDÜRÜLEBİLİR KONTROLLU KULLANIM ALANI HİSARÖNÜ MAHALLESİ 142 NOLU PARSELDE 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI	
ÖLÇEK: 1/5000	ÖZG-A-18-C



MÜĞLA - MARMARİS

(MARMARİS)

020 - a - 18 - c

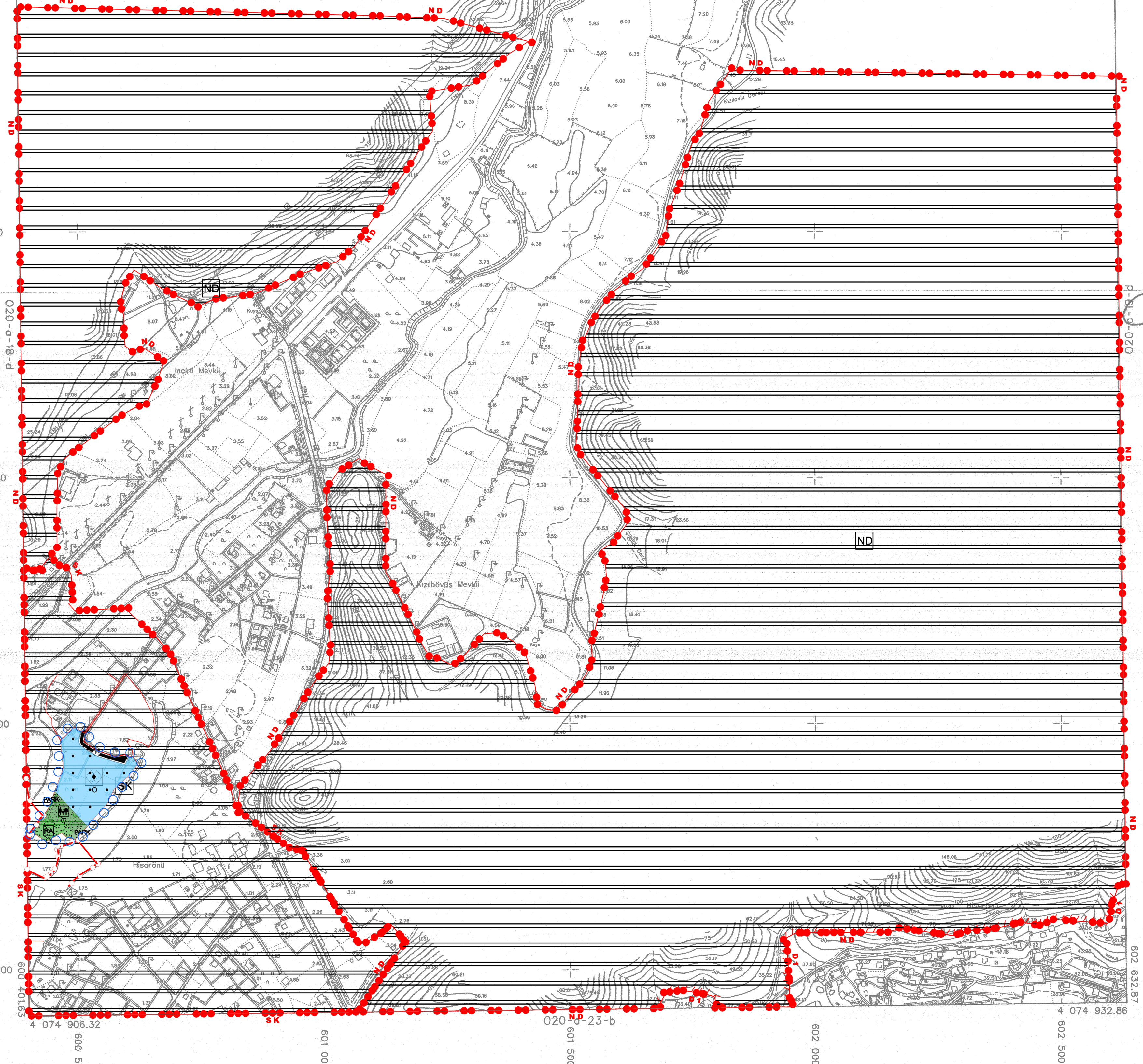
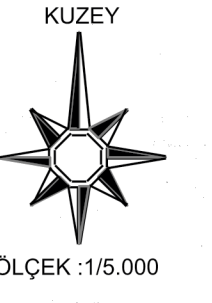
4 077 680.82 020 - a - 18 - b 4 077 707.37

MÜĞLA İLİ MARMARİS İLÇESİ HİSARÖNÜ MAHALLESİ 142 NOLU PARSELDE YAŞLI BAKİMEVİ, REKREASYON VE REKREATİF ALAN AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

PLAN İSMİ	HK PLANLAMA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK İNŞAAT BİLİŞİM VE TİCARET A.Ş.		
	AD SOYAD	MESLEK	İMZA
Besti ÖZALP	Şehir ve Bölge Planlama	[İmza]	
Hidayet KANDEMİR	Şehir ve Bölge Planlama		
Emre KOSE	Şehir ve Bölge Planlama	[İmza]	
Birgin ERDEN	Şehir ve Bölge Planlama		
Seda COŞKUN	Peyzaj Mimarı	[İmza]	
Melike Nur AKYOL	Harita Mühendisi		

- #### GÖSTERİM
- SINIRLAR**
- PLANLAMA SINIRLARI
 - PLAN ONAMA SINIRI
 - KIYI KENAR SINIRI
 - PARSEL SINIRI
- KARAYOLLARI**
- 10 TAŞIT YOLU
- ALAN KULLANIMLARI**
- KORUNACAK ALANLAR**
 - SRK SÜRDÜRÜLEBİLİR KONTROLLU KULLANIM ALANI
 - SKS SÖZGİL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI
 - ÖZEL SÖZGİL TESİS ALANI (YAŞLI BAKİMEVİ ALANI)
 - AKIÇ VE YEŞİL ALANLAR**
 - REKREASYON ALANI (ÖZEL)
 - REKREATİF ALANI (ÖZEL)
 - PAK PARK ALANI

- #### GENEL HÜKÜMLER
- Bu plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda "Tehlikeli Bölümler" 25990 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükmeleri, 2863 Sayılı Köprü ve İskele Yasaları, Kanun, Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 728 Nolu İlke Kararı, "1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi Madde 199 - 3194 Sayılı İmar Kanunu, 3621 Sayılı Koy Kanunu ile diğer kanun ve yönetmeliklerin ilgili hükümleri geçerlidir.
 - Alanda planlar yer alan kullanımlar için gerekli olan trafik, telekom, yapılar, arıtma tesisleri, depoları, işyerleri vb. kullanımlar yer alabilir.
 - Enerji, haberleşme, su ve suyu, kanalizasyon vb. hatlarının geçiş noktaları gösterilmiştir.
 - Muğla Valiliğine Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 02/11/2020 tarihinde onaylanan imar planına ekli fotoğraflık - jeoteknik etüt raporunda belirtilen katmanlar uygulanacaktır.
 - Tarım ve Orman Bakanlığının (DSİ 21 - Bölge Müdürlüğü) 12/04/2020 tarih ve e.405203 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
 - Parçadaki diğer toprak kullanım konusunu esastır.
 - Bu planın uygulanma aşamasında site konusunu alanla yapılabilecek diğer kamu ve kültür ve tabiat varlığını koruması durumundaki 2863 sayılı Kanunun 4 üncü fıkrası maddesi gereği en yakın mülki idare Amirliğine veya müteakip idare birimlerine bilgi verilmesi gerekmektedir.
 - Planlama alanında yapılacak inşaat faaliyetlerinden ekolojik yapıları (örneğin) etkilenmesini adına Nisan 2022 tarihindeki Onay ve İlgili Bölümlerden Çıkarılan bölümler) alan idareleri tarafından hazırlanan Biyoçeşitlilik Raporu tabii belgelenmeli ve tedbirleri uygulanacaktır.
- #### ÖZEL HÜKÜMLER
- ##### 2.1 Yaşlı Bakımevi Alanı
- Bu alanlar özel mülkiyette konu alanlar olup, imar uygulaması ile kamuya tahvi yapılacaktır. Bu alanlarda yapılacak koşullar: Emsal: 0.20 ve Yüksek: 7.50 metre olacaktır.
 - Yaşlı bakımevi alanında; duvar, bakieme odası, telefon santrali ve garaj yerleri, sosyal hizmet odaları, sağlık hizmet odaları, tedavi odaları, yemek salonu, kafe/terasi, şifreli yerler, ağaç oturma, kütüphane, elverişli ve engelli erişilebilir alanlar ile yapılabilecek diğer kullanımlar yer alabilir.
 - Belirlenen toplan inşaat alanına geçişmek koşulu ile yapılar farklı boyutluklarda, yapılar blok veya blok blok yapılar olarak yapılabilir.
 3. Servis amaçlı yol, yayya yolu ve otopark oluşturulabilir. yollar ve otoparklar doğal taş kaplanabilir. alanda yapılacak yapı ve tesisler bu yollarla bağlantılı olacaktır.
- ##### 2.2 Rekreasyon Alanı
- Bu alanlar özel mülkiyette konu alanlar olup, imar uygulaması ile kamuya tahvi yapılacaktır. Bu alanlarda yapılacak koşullar: Emsal: 0.03 ve Yüksek: 4.50 metre olacaktır.
 - Bu alanlarda; kır lokantası, bife, çay bahçesi, açık alan spor alanları, park alanları vb. kullanımlar yer alabilir.
 - Rekreasyon alanında; yapıya ilişkin kazı alanı kapalı alan uygulama bakım ve temizlik parselinde konularını belirler; parselde diğer kısımlarında yerden suyun toplanması ve diğer ihtiyaçları karşılamak üzere diğer alanlar için peyzaj düzenlemeleri; alanın etrafında ve baki diğer alanlarla bağlantılı olacaktır.
- ##### 2.3 Rekreatif Alanlarda
- Bu alanlarda kıyı kanunu ve ilgili yönetmelik kapsamında tanımlanan yapılabilecek diğer mülkiyette konu alanlardır. İmar uygulaması ile kamuya tahvi yapılacaktır.



4 074 906.32 4 074 932.86

800 500 800 500 802 000 802 500

020 - a - 18 - b

1/5000

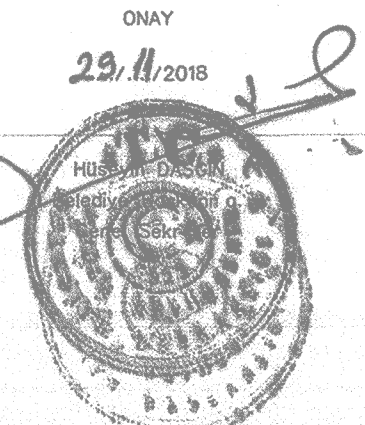
MÜTEAHHİT: KÖRFEZ HARİTAÇLIK PLANLAMA LTD. STİ.
SORUMLU MÜHÜR: ADEM TORU
TERZİMİNİ: KÖRFEZ HARİTAÇLIK PLANLAMA LTD. STİ.

MÜTEAHHİT: KÖRFEZ HARİTAÇLIK PLANLAMA LTD. STİ. TARAFINDAN YAPILAN 1418 ADAET 1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 77/A MADDESİNE GÖRE İNCELENİP ONANDI.

KONTROL
TASDİK

[İmza]
Harita Mühendisi

[İmza]
Ustün GENÇER
Harita Şube Müdürü V.



07/10/2020
ASLI GİBİDİR

[İmza]
Ustün GENÇER
Harita Şube Müdürü

ELPS00
DATUM
BAŞLANGIÇ EPOKU
PROJEKSİYON

GRS90
ITRF96
2005
UTM/27/30-31

OGDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI TARAFINDAN
2015 YILINDA ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞTİR.