MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, DATÇA-BOZBURUN Ö.Ç.K.B. SÜRDÜRÜLEBİLİR KONTROLLÜ KULLANIM ALANI, HİSARÖNÜ MAHALLESİ, 142 NOLU PARSELDE, 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

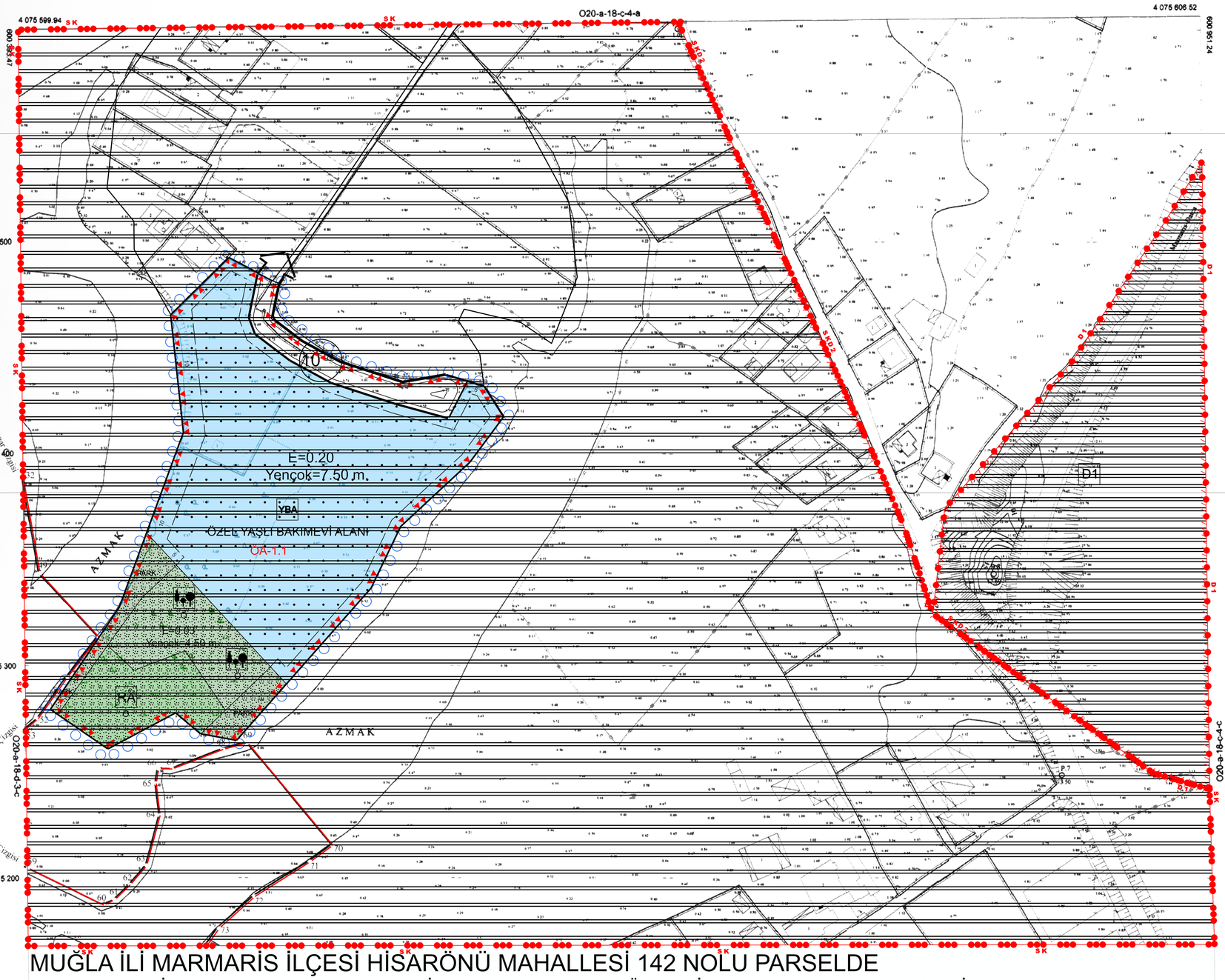
O20-A-18-C-4-D

ÖLÇEK:1/1000 O20-A-18-C-4-D

HK PLANLAMA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK İNŞAAT BİLİŞİM VE TİCARET A.Ş.			
PLAN İSMİ	MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, DATÇA-BOZBURUN Ö.Ç.K.B. SÜRDÜRÜLEBİLİR KONTROLLÜ KULLANIM ALANI, HİSARÖNÜ MAHALLESİ, 142 NOLU PARSELDE, 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI		
PLANLAMA EKİBİ	AD SOYAD	MESLEK	İMZA
	Beril ÖZALP	Şehir ve Bölge Plancısı	
	Hidayet KANDEMİR	Şehir ve Bölge Plancısı	
	Emre KÖSE	Şehir ve Bölge Plancısı	
	Büşra ERDEN	Şehir ve Bölge Plancısı	
	Seda COŞKUN	Peyzaj Mimarı	
	Melike Nur AKYOL	Harita Mühendisi	

MUĞLA-MARMARİS-HİSARÖNÜ

O20-a-18-c-4-d



Müteahhit Ada Harita Mühendislik Tarafından Hazırlanan 1 Adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi onandı.

KONTROL
TASDİK

Dilara KOCAMAZ
Harita Mühendisi

Utku GENÇER
Harita Şube Müdür V.

ONAY
Hüseyin DASDEN
Belediye Başkanı A.
Gülhan BAŞKAN

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Mehmet AYHAN
Harita Mühendisi

Üye
Ayfer KURDU
Jeoloji Mühendisi

Üye
Süheyla BAL
Mimar

Üye
Hüseyin AÇA
İnşaat Mühendisi

Mesut DURMUŞ
Ziraat Y. Müh.

(59-95) ve (32-49-50-51-52-53) no.lu noktalar arası

Muğla

287 17

A.Hakan AYBER
Daire Başkanı

MUĞLA İLİ MARMARİS İLÇESİ HİSARÖNÜ MAHALLESİ 142 NOLU PARSELDE

YAŞLI BAKIMEVİ, REKREASYON VE REKREAKTİF ALAN AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- KIYI KENAR SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- ÖA-1.1 — JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT SINIRI Önlemli Alan -1.1 (Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemli Alanlar)

TEKNİK ALT YAPI ALANLARI

KARAYOLLARI

- 10.00 — TAŞIT YOLU

ALAN KULLANIMLARI

KORUNACAK ALANLAR

- SÜRDÜRÜLEBİLİR KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

- YBA — YAŞLI BAKIMEVİ ALANI (ÖZEL)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- REKREASYON ALANI (ÖZEL)
- RA — REKREAKTİF ALAN (ÖZEL)
- PARK — PARK ALANI

KUZEY

ÖLÇEK :1/1.000

PLAN NOTLARI

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. Bu plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda "Datça-Bozburun 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri, 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu", Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 728 Nolu İlke Kararı, "1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi Madde 109", 3194 Sayılı İmar Kanunu, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ile diğer kanun ve yönetmeliklerin ilgili hükümleri geçerlidir.

1.2. Alanda, planda yer alan kullanımlar için gerekli olan trafo, telekom yapıları, arıtma tesisi, su deposu, foseptik vb. kullanımlar yer alabilir.

1.3. Enerji, haberleşme, içme suyu, kanalizasyon vb. hatlarının yer altından geçirilmesi esastır.

1.4. Muğla Valiliğince (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 02/11/2020 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik - jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

1.5. Tarım ve Orman Bakanlığı'nın (DSİ 21. Bölge Müdürlüğü) 12.08.2020 tarih ve e.465293 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

1.6. Parseldeki ağaç topluluklarının korunması esastır.

1.7. Bu planın uygulama aşamasında söz konusu alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir kültür ve tabiat varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı kanun'un 4. maddesi gereği en yakın mülki idare amirliğine veya müze müdürlüğüne bilgi verilmesi gerekmektedir.

1.8. Planlama alanında yapılacak inşai faaliyetlerden ekolojik yapının (flora/fauna) etkilenmemesi adına Nisan 2022 tarihinde Üniversitelerin ilgili bölümlerinden (biyoloji bölümü) akademisyenler tarafından hazırlanan Biyoçeşitlilik Raporu'nda belirtilen öneri ve tedbirlere uyulacaktır.

2. ÖZEL HÜKÜMLER

2.1. Yaşlı Bakımevi Alanı

2.1.1. Bu alanlar özel mülkiyet konu alanlar olup, imar uygulaması ile kamuya terki yapılamaz. Bu alanlarda yapılaşma koşulları; Emsal=0,20 ve Yençok=7.50 metre olacaktır.

2.1.2.Yaşlı bakımevi alanında; danışma, bekleme odası, telefon santralı ve genel tuvalet, sosyal hizmet odaları, sağlık hizmeti odaları, teknik hizmet odaları, yemek salonu, kafeterya, ibadet yeri, uğraşı odaları, kuaför, terzi, kütüphane, dikiş atölyesi, misafirhane, asansör ve benzeri ortak kullanım alanları ile yaşlı odaları yer alabilir.

2.1.3.Belirlenen toplam inşaat alanınıgeçmemek koşulu ile yapılar farklı büyüklüklerde, ayrık, blok veya bitişik nizamda yapılabilir.

2.1.4.Servis amaçlı yol, yaya yolu ve otopark oluşturulabilir. yollar ve otoparklar doğal taş kaplanabilir. alanda yapılacak yapı ve tesisler bu yollardan kotlandırılacaktır.

2.2. Rekreasyon Alanı

2.2.1. Bu alanlar özel mülkiyete konu alanlar olup, imar uygulaması ile kamuya terki yapılamaz. Bu alanlarda yapılaşma koşulları; Emsal=0,03 ve Yençok=4.50 metre olacaktır.

2.2.2.Bu alanda; kır lokantası, büfe, çay bahçesi, açık alan spor aktivite alanları, gezinti alanları vb. kullanımlar yer alabilir.

2.2.3. Rekrasyon alanında; yapı hakkı ile kazanılan kapalı alan yüzölçümü kadar sert zemin parsel içinde konumlandırılabilir. parselin diğer kısımlarında; sert zemin içermeyen ve doğal niteliği değiştirmeyen yeşi doku ile peyzaj düzenlemesi yapılabilir. bu alanlarda yapılacak peyzaj düzenlemelerinde arazinin eğim durumu ve bitki örtüsü dikkate alınacaktır.

2.3. Rekreatif Alanlarda

2.3.1. Bu alanlarda kıyı kanunu ve ilgili yönetmelik kapsamında tanımlanan yapıların yapıldığı özel mülkiyete konu alanlardır. İmar uygulaması ile kamuya terki yapılamaz.

ELİPSOİD GRS 80
DATUM ITRF 96
B.EPOKU 2005.00
PROJEKSİYON UTM 3 (27)

1/1000

Süleyman Erdem Kaleş (ADA Harita Mühendislik)
Harita Mühendisi

MUĞLA-MARMARİS-HİSARÖNÜ-O20-a-18-c-4-d