N20A18B	N20A19A (LEJANT) (PLAN HÜKÜMLERİ)

GÜLŞEN İNŞ. Yük. Şehir ve İnşa. A Grubu Müteah. Diploma No: 14 Oda Sicil No:

ANKAMA PEYZAJ BİLİŞİM TURİZM SAN VE TİC. LTD. ŞTİ. Mesa Hanköyü A.Ş. No:21 Beşiktaş / İSTANBUL Beşiktaş V.D. 7251031089 İsmail ÇAKAL Şehir Plancısı Oda Sicil No: 2863

Dosya No : 481532043
Plan No : NİP- 481013455
Ölçek : 1/5.000

Muğla İli, Yatağan İlçesi, Atatürk (Eski Yeni Mahallesi) ve Madenler Mahallesi Yaklaşık 47.5 Ha alana ilişkin -2- paftalık 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 97. Maddesi ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6. Maddesi hükümleri uyarınca onaylandı.

.../.../2023
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

(MUĞLA)
N20-a-19-a
N20-a-14-d

MUĞLA İLİ, YATAĞAN İLÇESİ, ATATÜRK (ESKİ YENİ MAHALLESİ) VE MADENLER MAHALLESİ YAKLAŞIK 47.5 HA ALANA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- RYA — REZERV YAPI ALANI SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- 18 UYGULAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

- ORTA YOĞ. KONUT ALANI (201 - 350 Kİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- T — TİCARET ALANI
- TİCARET - KONUT ALANI (201 - 350 Kİ/HA)
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI
- KHA — KAMU HİZMET ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- DERE HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- YKK — KARAYOLU KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM TESİSİ ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- SPOR TESİSİ ALANI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK — PARK ALANI

TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI

- 23.00 — TAŞIT YOLU
- 18.00 — TAŞIT YOLU
- 12.00 — TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI, PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN RAPORUNDA, PLAN NOTLARINDA VE PLAN PAFTALARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANI SINIRI, 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN KAPSAMINDA, BAKANLIK MAKAMININ 20.02.2023 TARİH VE 5787465 SAYILI OLUR'U İLE REZERV YAPI ALANI OLARAK BELİRLENEN ALAN SINIRDIR.
3. UYGULAMAYA YÖNELİK HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

EKİM 2017 TARİHİNDE ÖRİKES HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, FOTOMETLENDİRME VE YERSEL GÜZERGÂHDA BİNA DIŞ CATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

NOT: HALİHAZIR HARİTA SINIRI BELEDİYE MÜCAVİR ALAN SINIRI OLARAK KULLANILMIŞTIR.

1/5000

GÜLŞEN İNŞ. ELEKTRİK GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

TURK 90 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE ...09.2017 EPOCH'DA MÜTEAHHİT ELEKTRİK GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş. TARAFINDAN YAPILAN ... ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 27/A MADDESİNE GÖRE İNCELENEREK, ONANDI.

KONTROL
İLBANK A.Ş.: 194 ... TARİHİ VE ... SAYILI YAZILARI İLE KONTROL EDİLMİŞTİR

TASDİK
SERKAN KOÇAMAZ
HARİTA MÜHENDİSİ
.../.../2018

DİLEK GÜNDÜZ
HARİTA İMAR MÜDÜR V.
.../.../2018

ONAY
30/10/2018
ÜST İDARE AMİRİ
BELEDİYE BAŞKANI V.
GENEL SEKRETER

YATAĞAN N20-a-19-a
(MUĞLA)