

**MUĞLA İLİ**  
**BODRUM İLÇESİ**

**ORTAKENT MAHALLESİ, 353 ADA 150 PARSEL**  
**REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI**  
**UYGULAMA İMAR PLANI İTİRAZLARI KAPSAMINDA**  
**HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI**  
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Planlama alanı Muğla ili, Bodrum ilçesi, Ortakent Mahallesinde bulunan 353 Ada 150 Parsel sayılı taşınmazları kapsayan alan 05.05.2022 tarih 3586836 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile 6306 sayılı Kanun kapsamında "**Rezerv Yapı Alanı**" olarak ilan edilmiştir.

Muğla ili, Bodrum ilçesi, Ortakent Mahallesi, 353 ada 150 parsel Rezerv Yapı Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Cumhurbaşkanlığı 1 Numaralı Kararnamesi'nin 102. Maddesi, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun'un 6. Maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi hükümleri uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 06.10.2022 tarihinde re'sen onaylanan planlar 07.10.2022 tarihinde Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ilan panosunda ve internet sayfasında eş zamanlı olarak 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. İmar planına askı süresi içerisinde ilgilileri tarafından itiraz edilmiş olup, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş'nin itirazları kapsamında trafo alanlarının imar planlarına işlenerek yeniden düzenlenmesi uygun görülmüştür.

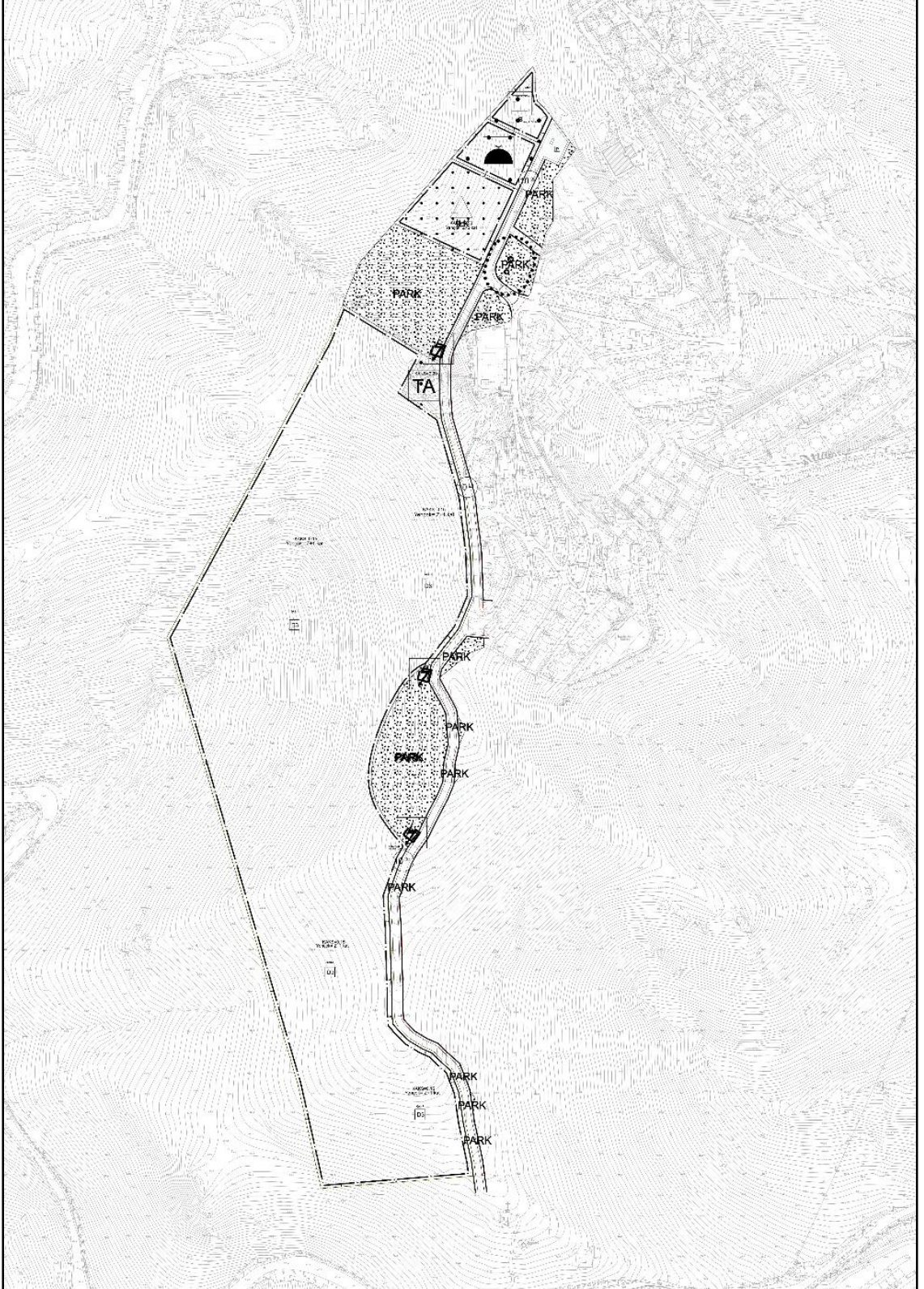
İtiraz kapsamında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile, yaklaşık 271 m<sup>2</sup>'lik alanda 3 (üç) adet 'Trafo Alanı' planlanmıştır. İmar planı değişikliğinin onaylı plan üzerindeki değişiminin görülmesi amacı ile alan dağılımı karşılaştırması yapılmıştır. İtiraz kapsamında hazırlanan plan değişikliğinde trafo alanları park alanlarından ayrılması sebebiyle toplamda park alanının 270,91 m<sup>2</sup> azalması sonucu alan dağılımında %0.14 oranında azalmış olup, trafo alanında 270,91 m<sup>2</sup> artması ile alan dağılımında %0.14 artış olmuştur.

Alana dair karşılaştırmalı alan dağılım tablosu aşağıda verilmiştir.

ALAN DAĞILIMI	06.10.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI		İTİRAZ KAPSAMINDA HAZIRLANAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ALAN DAĞILIMI		FARK
	Alan Büyüklüğü (m <sup>2</sup> )	Yüzde (%)	Alan Büyüklüğü (m <sup>2</sup> )	Yüzde (%)	
DEĞİŞEN FONKSİYON					
PARK	25024.42	12.81	24,753.51	12.67	270.91
TRAFO ALANI	-	-	270.91	0.14	270.91
<b>06.10.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN PLANLAMA ALANI</b>	195,351.00	100	195,351.00	100	-

Tablo 1. Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 353 Ada 150 Parsel Rezerv Yapı Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İtirazları Kapsamında Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği İle Onaylı Planda Değişen Alanların Fonksiyon Alan Dağılım Tablosu

Askı itirazlarının değerlendirilmesi sonucunda, bölgesel ihtiyaçların giderilmesi ve bir mağduriyet yaşanmaması amacıyla kurum talebine uygun olarak gerekli düzenlemeler yapılarak plan değişikliği hazırlanmıştır. Bu kapsamda alana eklenen trafo alanları; erişim mesafeleri göz önünde bulundurularak, park alanları içerisinde ayrı bir fonksiyon olacak şekilde ve plan notlarına *'TRAFO ALANINDA YENÇOK: 6.50M. OLUP, "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.'* ibaresi eklenmiş olup; Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 353 Ada 150 Parsel Rezerv Yapı Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İtirazları Kapsamında Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği düzenlenmiştir.



**Şekil 1.** Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 353 Ada 150 Parsel Rezerv Yapı Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İtirazları Kapsamında Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği