

01					
06					
11					
16					
21					
26					
31					
36					
41					
46					
51					
56					
61					
66					
71					
76					
81					
86					
91					
96					
01					
06					
11					
16					
21					
26					
31					
36					
41					
46					
51					
56					
61					
66					
71					
76					
81					
86					
91					
96					

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-17-c-4-a
N18-c-17-c-1-d

4 103 496.52

4 103 498.50

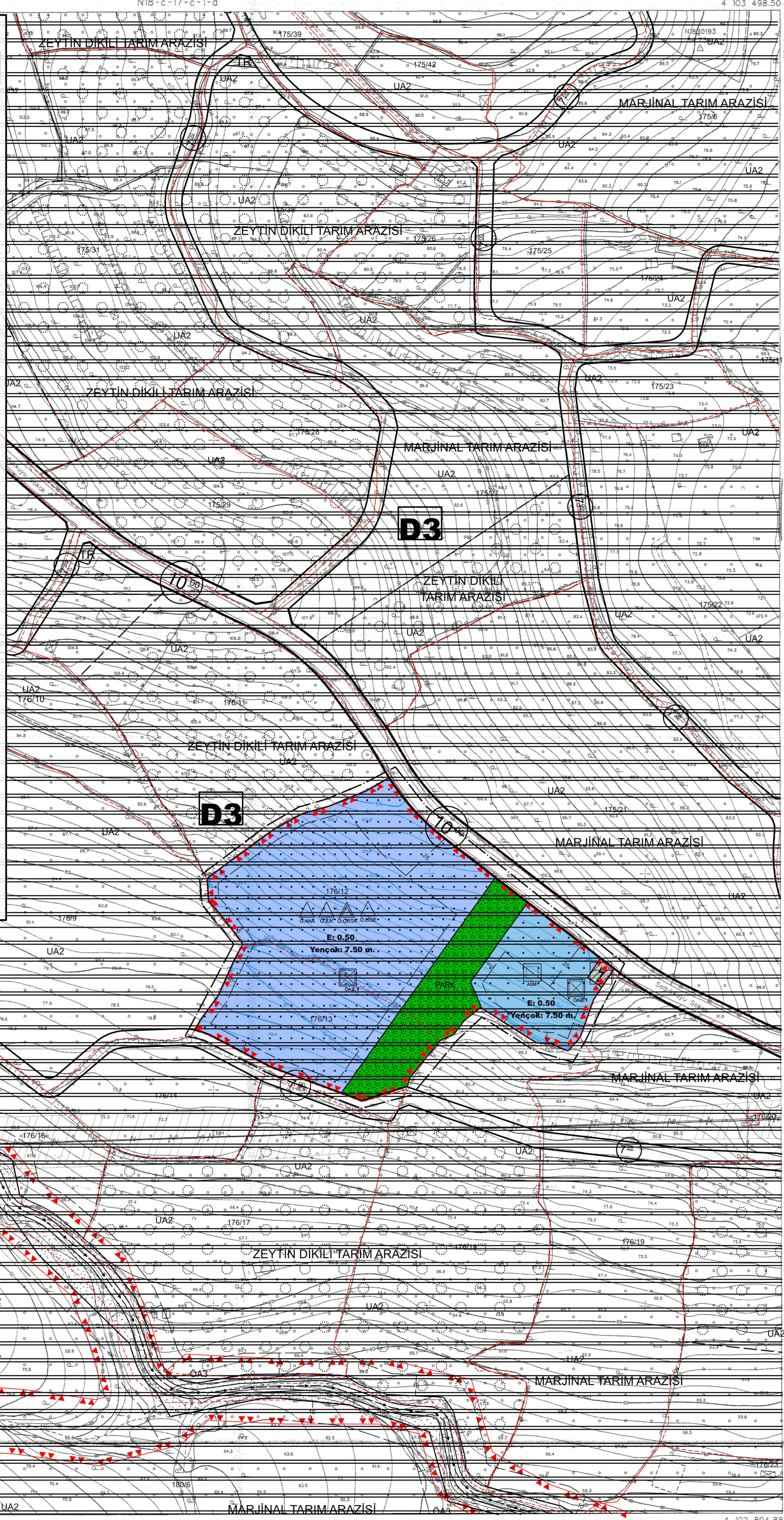
MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ
YAKA MAHALLESİ 176 ADA 12-13 PARSELLER
"ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI" AMAÇLI
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- TAŞIT YOLLARI
- YAYA YOLLARI
- ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
- PARK ALANI
- TRAFİK ALANI
- ÖNLEMLİ ALAN 2.1
(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

PLAN NOTLARI

- 1-06.03.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, YAKA MAHALLESİ 176 ADA 12 VE 13 NOLU PARSELLERE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. PARSEL BAZINDA SONDAJLI JEOLojİK ETÜT YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 2-OTOPARK YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI İÇİN AYRILMASI GEREKLİ OLAN SAYIDA OTOYERİNE (AKADEMİK, İDARİ, SERVİS, ENGELLİ, MİSAFİR VB. TÜM ARAÇLAR İÇİN), PARSEL İÇİNDE KARŞILANMASI ESASTIR.
- 3-MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA İLKE VE ESASLARINA UYULMASI ESASTIR.
- 4-MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.04.2019 TARİH VE 1808 SAYILI YAZISI UYARINCA; ATIKSULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNDE DESARJ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU DOĞRULTUDA YATIRIMCI, İŞLETMEDEN KAYNAKLI EVSEL VEYA ENDÜSTRİYEL NİTELİKLİ ATIKSULAR İÇİN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNDEKİ HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMAK, SIZDIRMASIZ FOSFETİK YAPMAK VEYA ATIKSU ARITMA TESİSİ KURMAKLA YÜKÜMLÜ OLUP, ALANDA YAĞMURSULARININ BERTARAFI, TESİSİN İNŞA VEYA FAALİYETİ SIRASINDA TESİSTEN ÇIKACAK OLAN SIZINTI SULARI, ATIK SULARININ VB. İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE YERALTI VEYA YÜZEY SULARINA ULAŞMAMASI İÇİN GEREKLİ TÜM ÖNLEMLER İLGİLİSİ/İLGİLİLERİ TARAFINDAN ALINACAKTIR.
- 5-TRAFİK ALANI İÇİNDE YAPILACAK TRAFİK BİNASI, YOL CEPHESİNDEN 3 METRE, DİĞER CEPHELERDEN 1 METRE MESAFEDA OLACAK ŞEKİLDE TESİS EDİLECEKTİR. TRAFİK BİNASININ GÜVENLİK TEDBİRLERİNDE YATIRIMCI KURULUŞ SORUMLUDUR.
- 6-ORTAKENT-YAŞI KORUMA AMAÇLI REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA SAHSUN HARİTA MÜHÜRÜ, TAAR 176/ST1 ve ÖZELER MÜHÜRÜ, SAN. VE TURZ.TİC.A.S.ORTAK GİRİŞİM TARAFINDAN YAPILAN 1/2 ADET HALHAZIR HARİTA ONAYDIR.

08/05/2012



al

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.ŞERDAR TIRYAKI
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

N18-c-17-d-3-b

N18-c-17-c-4-d

4 103 100

4 103 000

4 102 900

4 102 802.90

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEVİLEN FOTOGRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLAN PARSELLERİN ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞ TRAFİK ALANI VE DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL VERİLERDE MEVCUTTUR.

1/1000

MÜTEAHHİT : SAHSUN HARİTA MÜHÜRÜ, TAAR 176/ST1 ve ÖZELER MÜHÜRÜ, SAN. VE TURZ.TİC.A.S.ORTAK GİRİŞİM

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-17-c-4-d