



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN  
MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ,  
227 ADA- 161 PARSEL  
“EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI” AMAÇLI  
1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ,  
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE  
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



## İÇİNDEKİLER

1.	PLANLAMA ALANIN KONUMU	
1.1.	PLANLAMA ALANIN YERİ.....	3
1.2.	YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR.....	4
1.3.	1/25000 BİLGİ PAFTASI.....	7
1.4.	UYDU GÖRÜNTÜSÜ.....	8
2.	PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİ İÇERİSİNDEKİ YERİ	
2.1.	PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ.....	9
2.2.	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE PLAN KARARLARI.....	9
3.	ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	
3.1.	JEOLÖJİK YAPI.....	16
3.2.	DEMOGRAFİK YAPI.....	24
3.3.	SOSYAL VE EKONOMİK YAPI.....	24
3.4.	TEKNİK ALTYAPI.....	26
3.5.	ARAZİ KULLANIMI .....	29
3.6.	SEKTÖREL YAPI.....	30
3.6.1.	Turizm.....	30
3.6.2.	Endüstri.....	30
3.6.3.	Tarım ve Hayvancılık.....	30
3.7.	YAPI YASAKLI ALANLAR.....	32
3.8.	ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR VE KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR .....	32
3.9.	MÜLKİYET YAPISI.....	33
3.10.	YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER.....	35
3.11.	FOTOĞRAFLAR .....	36
3.12.	BİTKİ ÖRTÜSÜ VE DOĞAL YAPI DURUMU.....	42
3.13.	KORUNAN ALAN SINIRLARINI İŞLENDİĞİ ANALİZ PAFTASI.....	44
4.	KURUM GÖRÜŞLERİ.....	56
5.	SENTEZ.....	69
6.	PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI .....	82
6.1.	PLAN TEKLİFİ.....	84
6.2.	PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR VE PLAN HÜKÜMLERİ.....	86
6.3.	MEVCUT PLAN VE TEKLİF PLAN KARARLARININ KARŞILAŞTIRILMASI.....	90

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

6.4.ARAZİ KULLANIM TABLOSU.....	95
7. EKLER	
7.1. BİLGİLENDİRME HARİTALARI.....	98
7.2. PLAN MÜELLİFLERİNE AİT BİLGİLER.....	110
7.3. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	121
7.4 TOPRAK KORUMA PROJESİ.....	186
7.5 JEOLJİK ETÜT RAPORU.....	189
7.6 UKOME (ULAŞIM KOORDİNASYON MERKEZİ) UYGUNLUK RAPORU.....	192
7.7 ONAYLI TRAFİK ETÜT RAPORU.....	197
7.8 KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİDEĞERLENDİRMESİ RAPORU...227	

## 1.PLANLAMA ALANIN KONUMU

### 1.1 PLANLAMA ALANIN YERİ

Planlama alanı; Ege Bölgesi’nde yer alan Muğla İli, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, Tuzla Ovası Mevkii 227 Ada, 161 Parselde bulunmaktadır. Türkiye’nin güneybatı ucunda yer almakta olup, 37°20’87” kuzey enlemleri ile 27°57’45” doğu boylamları arasındadır. Boğaziçi Mahallesi 1492.20 hektarlık alan üzerine kurulmuştur. Sahil kıyı uzunluğu 15 km’dir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Halihazır Paftasında; düşeyde 4117484.73 - 4116097.44 yatayda 552720.88 – 553830.81 arasında yer almaktadır.

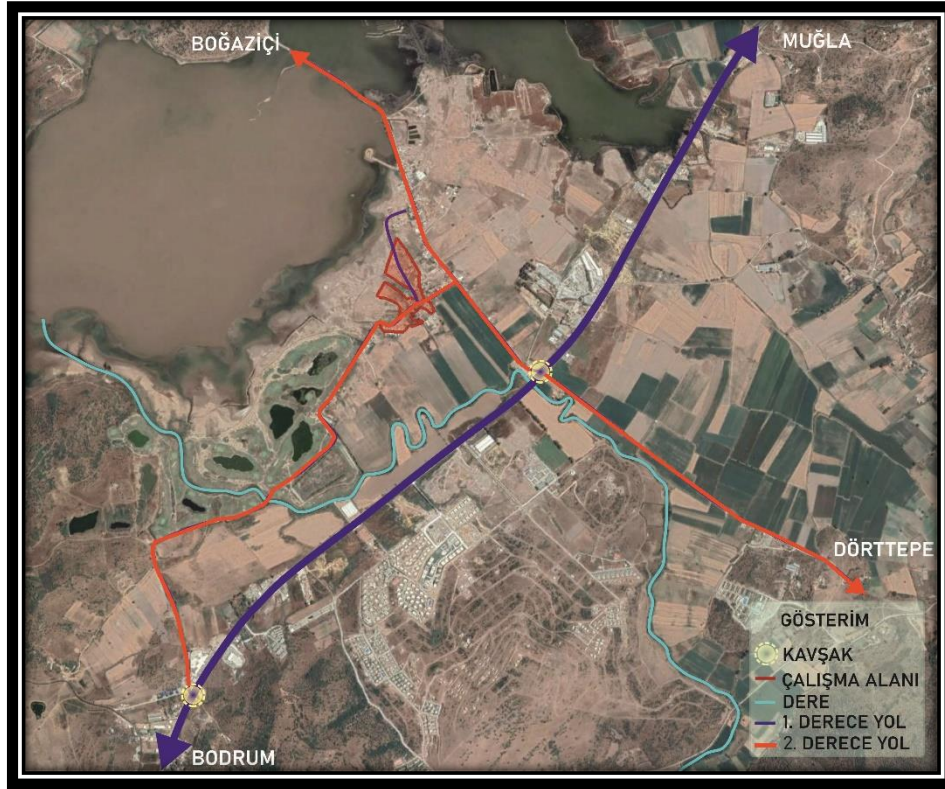
Kamu yararı amaçlı planlamanın yapılacağı taşınmaz Milas ilçesi, Boğaziçi Mahallesi, Tuzla Gölü Güneyi kesiminde yer almaktadır. Planlama alanın içerisinde bulunduğu Tuzla Gölü Güney Turizm Merkezi, ülkemizin en önemli bölgelerinden olan Muğla İli Bodrum-Milas bölgesinden, Milas-Bodrum karayolunun batısında, Milas havaalanının güneyinde yer almaktadır. Alana hava, kara ve deniz yolu ile ulaşım mümkün olup, deniz yolu ile Bodrum Limanı, hava yolu ile Milas-Bodrum havaalanı üzerinden, karayolu ise Milas-Bodrum karayolu üzerinden sağlanmaktadır. Karayolu taşımacılığı ile Muğla İline 97 km, Milas İlçesine 28 km, Bodrum İlçesine 30 km, Milas Havaalanına 20 km mesafede bulunmaktadır.

Planlama alanı Boğaziçi mahalle merkezinin doğusunda yer almaktadır. Ana taşınmaz niteliği tarla vasfında olup, alanın yüzölçümü 50.980,96 m<sup>2</sup> olan alan hazine (milli emlak) arazisidir.

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



Şekil 1: Planlama Alanının Muğla İli Milas İlçesi İçerisindeki Yeri ( ● )



Şekil 2: Planlama Alanının Muğla İlindeki Konumu

## 1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Muğla İli; Ege Bölgesi'nin Akdeniz ile sınırını oluşturmaktadır. Muğla İli'nin 06.12.2012 tarihine kadar Bodrum, Dalaman, Datça, Fethiye, Kavaklıdere, Köyceğiz, Marmaris, Merkez, Milas, Ortaca, Ula ve Yatağan olmak üzere 12 ilçeden oluşmaktadır. Ancak; 06.12.2012 tarih ve 28.489 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan, On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile bazı kanun ve

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

kanun hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun“ hükümlerine göre Muğla İlinde, sınırları il mülki sınırları olmak üzere aynı adla büyükşehir belediyesi kurulmuş ve İl Belediyesi de Büyükşehir Belediyesi’ne dönüştürülmüştür.

Ayrıca; Muğla Belediyesi’nin mahalleleri merkez olmak üzere, Muğla Merkez ilçe sınırları içerisindeki köyler ile belediyelerden oluşan Menteşe İlçesi ve aynı adla belediye; Kemer Belediyesi merkez olmak üzere aynı kanunun Ek 16 sayılı listesinde belirtilen köyler ve belediyelerden oluşan Seydikemer İlçesi ve aynı adla belediye kurulmuştur. Böylece, son yapılan değişiklikle Muğla İli; 1 Büyükşehir ve 13 İlçe Belediyesinden oluşmuştur.

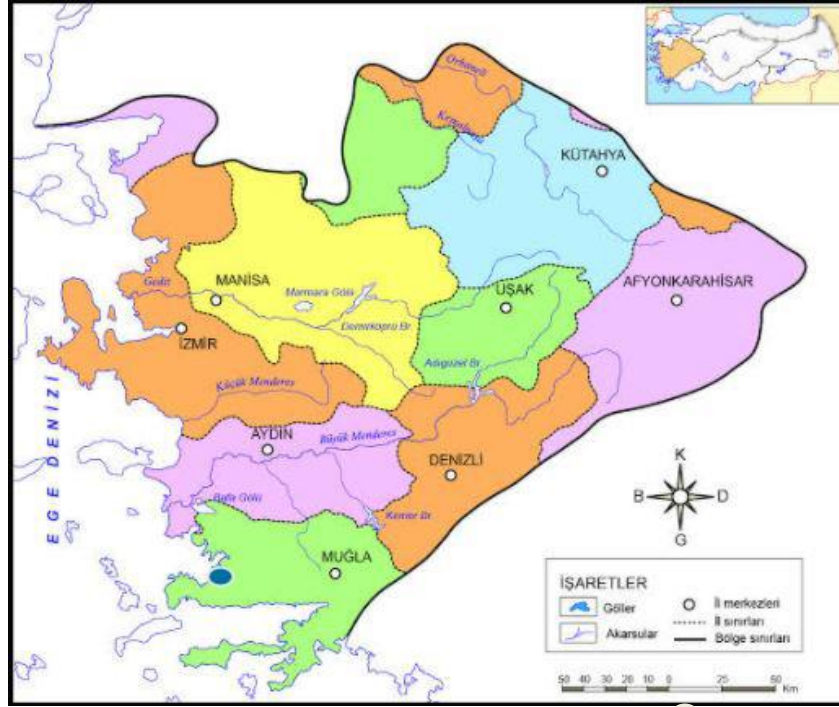
Planlama alanı da Muğla İlinin Büyükşehir olması ile birlikte Belde statüsünden Mahalle statüsüne geçmiş ve Milas İlçesine bağlı mahallelerden biri olmuştur.

### 1.2.1. Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri:



Şekil 3: Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri ( ● )

### 1.2.2. Planlama Alanının Bölge İçindeki Yeri:

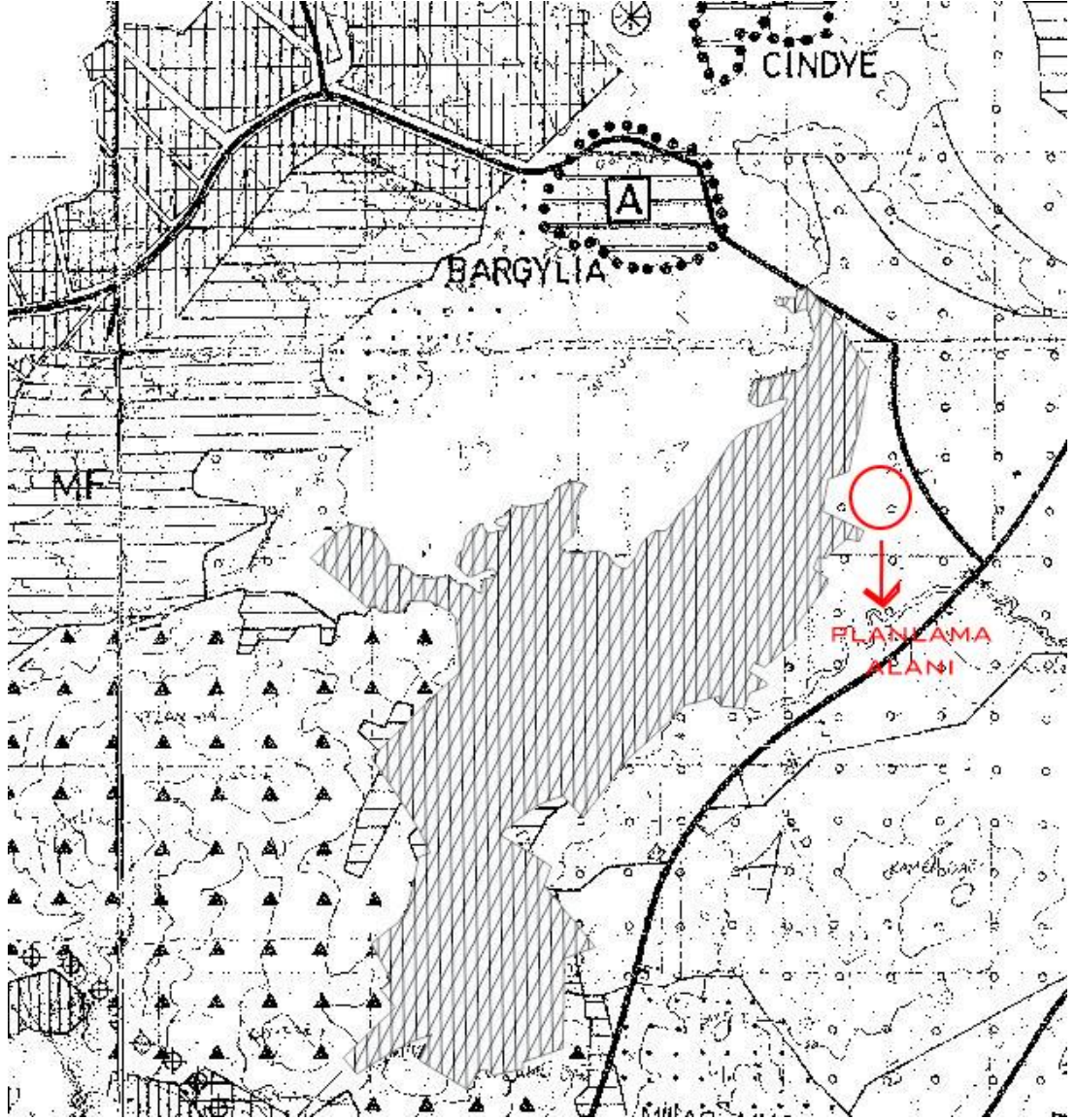


### 1.2.3. Muğla İli İdari Bölünüşü:



Şekil 5: Planlama Alanın İlçe İçindeki Yeri ( ● )

### 1.3. 1/25000 Bilgi Paftası:



Şekil 6: 1/25000 Ölçekli Yenihisar (Didim)-Güllük-Akbük Çevre Düzeni Planında Planlama Alanını Yeri

1/25000 Ölçekli Yenihisar (Didim)- Güllük-Akbük Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” kullanımında ve uluslararası öneme sahip Muğla-Milas Metruk Tuzlası Sulak Alanına ait “Tampon Bölge” sınırları içerisinde yer almaktadır.



#### 1.4. Plan Teklifinin Uydu Görüntüsü



Şekil 7: Planlama Alanının Google Earth Görüntüsü



Şekil 8: Planlama Alanının Uzak Google Earth Görüntüsü

## 2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

### 2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi

Planlama Alanının; 1/100000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında mevcut arazi kullanımı işlenmiş olup, ”Tuzla Gölü Güneyi Turizm Merkezi” içerisinde yer almaktadır. Ayrıca 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen Muğla Milas Bodrum Tuzla Gölü Güneyi Turizm Merkezi sınırları içerisinde kalmakta olup, mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 04/07/1989 tarihinde onaylı 1/25000 ölçekli Yenihisar(Didim)-Güllük- Akbük Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” kullanımında ve Muğla-Milas Metruk Tuzlası Sulak Alanına ait “Tampon Bölge” sınırları içinde kalmaktadır. Alana ait alt ölçekli imar planları bulunmamaktadır.

Milas Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliğinin 27.09.2019 tarih ve E. 23929 tarihli yazısında Muğla İli, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi,227 Ada-161 parsel nolu 50980,96 m2 yüzölçümlü mülkiyeti hazineye ait taşınmazla ilgili yapılan arşiv incelemesinde; herhangi bir ruhsat kaydına rastlanılmamış olup herhangi bir iş veya işlem bulunmadığı, Hukuk İşleri Müdürlüğünün 19.09.2019 tarih E.23252 sayılı yazısında da Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazla ilgili herhangi bir idari davaya rastlanmadığı belirtilmektedir.

### 2.2. Üst Ölçekli Plan ve Plan Kararları

Muğla İli, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi,tapunun 227 Ada-161 nolu parselinde 50980.96 m2 yüzölçümlü mülkiyeti hazineye ait taşınmazın 26165,83 m2’lik bölümü ilgili yatırımcı bakanlıklara tahsisli olup; Eğitim Tesis Alanı (9674,19 m2), Dini Tesis Alanı (4363,41 m2), Sağlık Tesis Alanı(12128,23 m2) olarak belirlenmiştir.Yapılan İncelemede taşınmazın 1/100.000 Ölçekli Aydın- Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda kısmen “Tarım Alanı” kısmen “Kentsel Yerleşik Alan” kullanımında kalmakta olduğu anlaşılmıştır. Ayrıca taşınmaz “Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi” ve “Sulak Alan Tampon Bölge Sınırı” içerisinde kalmaktadır.

**1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı’nın** plan hükümlerinin

“ 7. Genel Hükümler “ başlığı altında yer alan 7.43. maddesinde;

“BU PLAN İLE BELİRLENEN PLANLAMA ALT BÖLGELERİ VEYA DIŞINDA İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE GÜVENLİK, SAĞLIK, EĞİTİM VB. SOSYAL DONATI ALANLARI, BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALANLAR, KENT VEYA HAVZA BÜTÜNÜNE YÖNELİK HER TÜRLÜ ATIK BERTARAF TESİSLERİ VE BUNLARLA ENTEGRE GERİ KAZANIM TESİSLERİ, ARITMA TESİSLERİ, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI, BELEDİYE HİZMET ALANI, MEZBAHA AMAÇLI İMAR PANLARI; ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA KALANLAR İÇİN “ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU “ VEYA “ ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU DEĞİLDİR “ KARARININ BULUNMASI, ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMI DIŞINDA OLANLAR İÇİN İŞE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ OLMASI KAYDI İLE BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK OLMASIZIN, KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNE UYULARAK İLGİLİ İDARESİNCE HAZIRLANIR VE ONAYLANIR. ONAYLANAN PLANLAR SAYISAL ORTAMDA VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR. SÖZ KONUSU TESİSLER/TESİS ALANLARI AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZLAR.

YAKMA VEYA DÜZENLİ DEPOLARININ YANI SIRA FİZİKSEL/KİMYASAL/BİYOLOJİK ÖNİŞLEM ÜNİTELERİNİ İÇEREN ENTEGRE ATIK BERTARAF VEYA GERİ KAZANIM TESİSLERİNİN YER SEÇİMİNDE, ATIĞIN EN YAKIN VE EN UYGUN OLAN TESİSTE BERTARAF EDİLMESİ İLKESİ ÇERÇEVESİNDE, BÖLGENİN ATIK MİKTARI DİKKATE ALINARAK İLGİLİ KURUM VE KURUŞLARIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA TESİSİN YER SEÇİMİ BELİRLENİR.” Hükmünden yola çıkılarak planlama sürecine başlanmış ve bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın alt ölçekli planlar hazırlanmıştır.

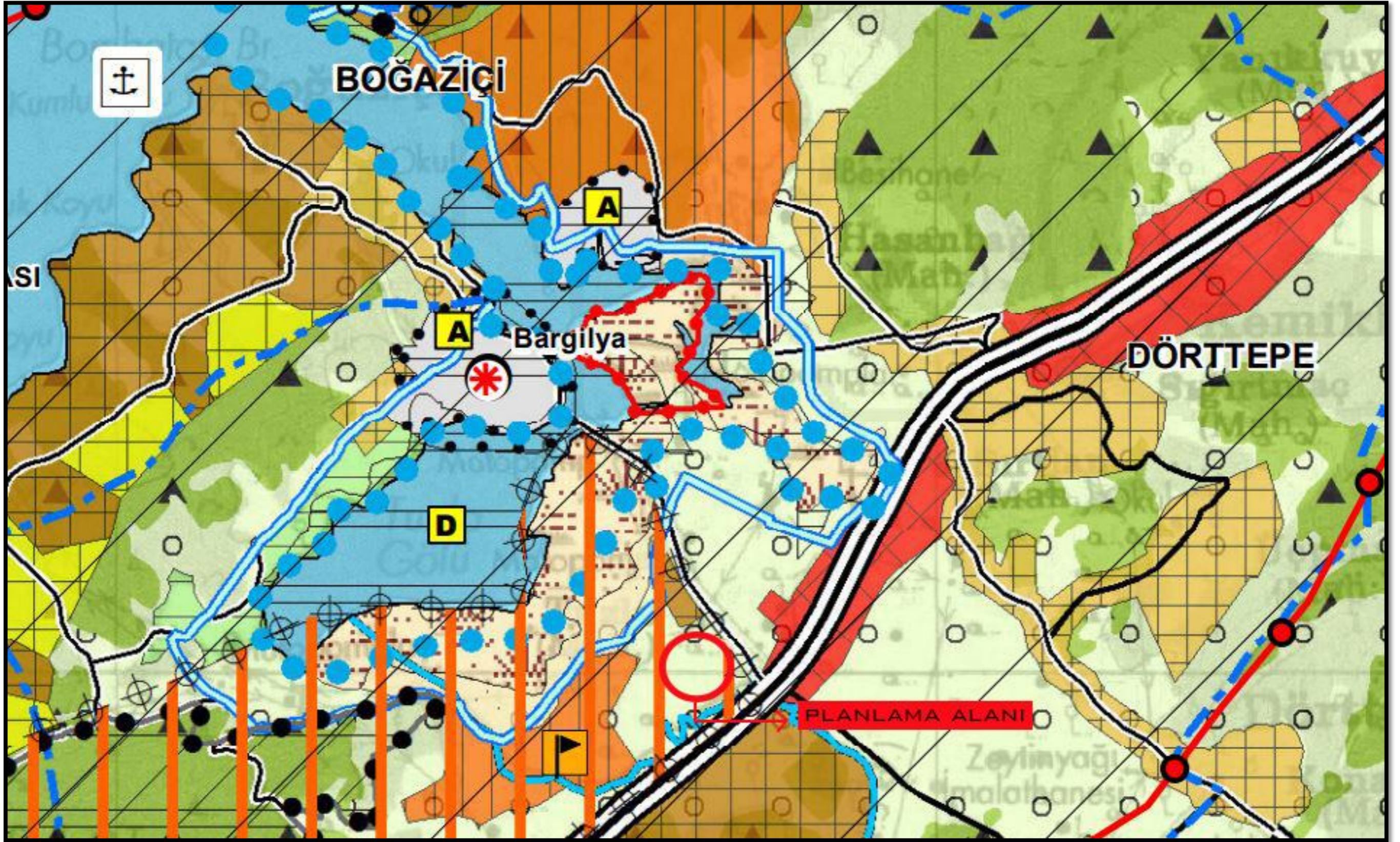
Ayrıca taşınmazın içerisinde bulunduğu “Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi” ve “Sulak Alan Tampon Bölge Sınırı” plan notlarında aşağıdaki şekilde açıklanmıştır.

**4.56. KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ:**  
“TARİHİ VE KÜLTÜREL DEĞERLERİN YOĞUN OLARAK YER ALDIĞI VEYA TURİZM POTANSİYELİNİN YÜKSEK OLDUĞU YÖRELERİ KORUMAK, KULLANMAK, SEKTÖREL KALKINMAYI VE PLANLI GELİŞMEYİ SAĞLAMAK AMACIYLA DEĞERLENDİRMEK ÜZERE, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU UYARINCA, SINIRLARI KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI’NIN

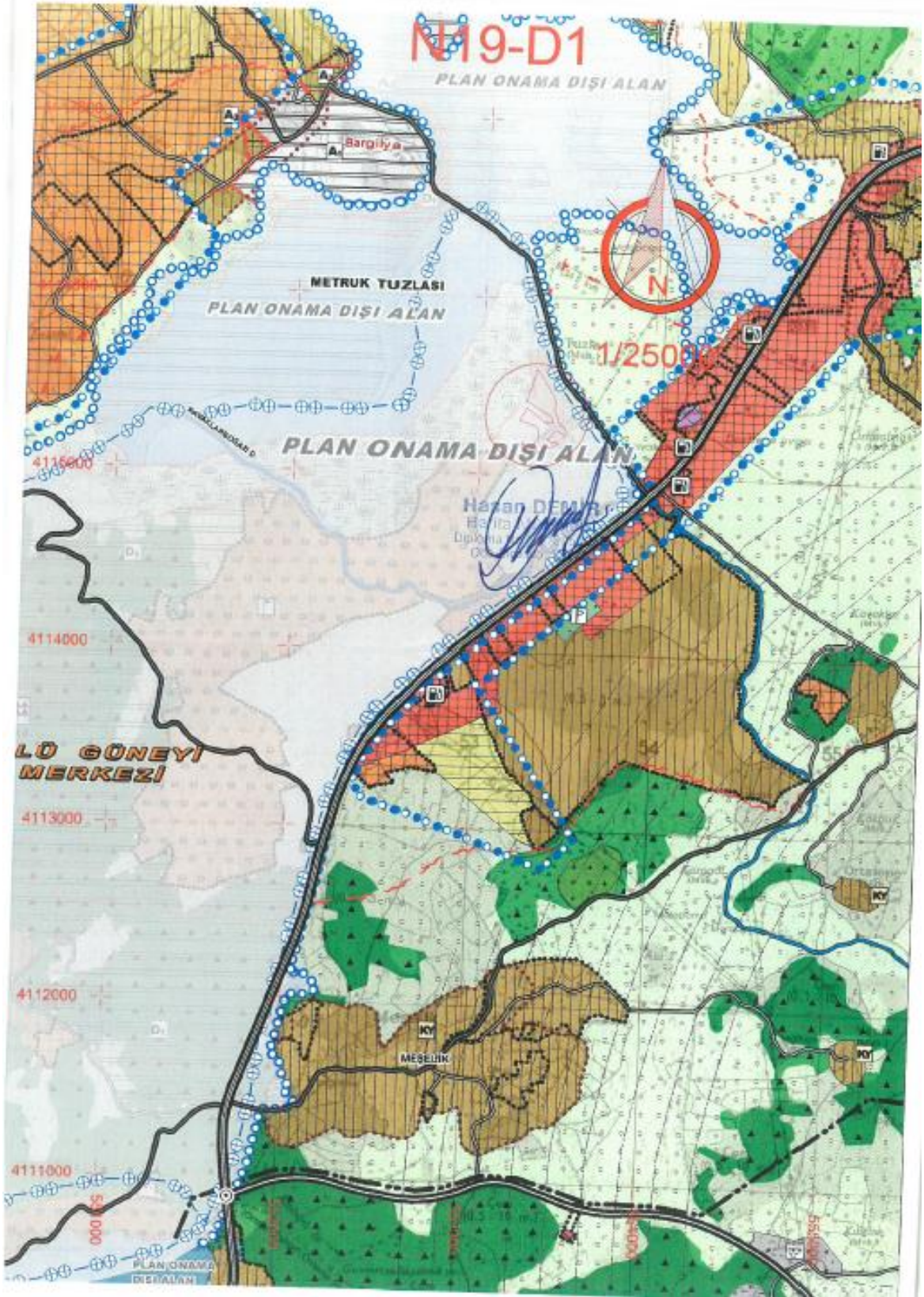
ÖNERİSİ VE BAKANLAR KURULU KARARIYLA TESPİT VE İLAN EDİLEN BÖLGELERDİR.”

**4.63. SULAK ALANLAR:** “DOĞAL VEYA YAPAY, DEVAMLILIK VEYA GEÇİCİ, SULARI DURGUN VEYA AKINTILI, TATLI, ACI VEYA TUZLU, DENİZLERİN GELGİT HAREKETLERİNİN ÇEKİLME DEVRESİNDE 6 M. Yİ GEÇMEYEN DERİNLİKLERİ KAPSAYAN, BAŞTA SU KUŞLARI OLMAK ÜZERE CANLILARIN YAŞAMA ORTAMI OLARAK ÖNEM TAŞIYAN BÜTÜN SULAR, BATAKLIK, SAZLIK VE TURBİYELER İLE BU ALANLARIN KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN İTİBAREN KARA TARAFINA DOĞRU EKOLOJİK AÇIDAN SULAK ALAN KALAN ALANLARDIR.” Ve buna bağlı olarak;

**4.63.4. TAMPON BÖLGELER:** “SULAK ALAN HAVZASININ COĞRAFİ DURUMU, TOPOGRAFİK ÖZELLİKLERİ VE ARAZİNİN MEVCUT KULLANIM DURUMUNA GÖRE; SULAK ALAN EKOSİSTEMİNİ KORUMAK MAKSADI İLE AYRILAN VE SULAK ALANIN SU TOPLAMA SINIRINI GEÇMEMEK VE TOPOĞRAFİK, COĞRAFİK OLARAK BİR SINIR DEĞERİ BULUNMAYAN DÜZ ALANLARDA, VARSA, EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİNDEN, YOKSA, SULAK ALAN BÖLGESİNDEN İTİBAREN AZAMI 2.500M.’Yİ GEÇMEMEK ÜZERE AYRILAN BÖLGELERDİR.”



Şekil 9: 1/100000 Ölçekli Aydın- Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı



Şekil 10: 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonundaki Yeri

Ayrıca bahse konu taşınmaz,2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen Muğla –Milas-Bodrum Tuzla Gölü Güneyi Turizm Merkezi sınırları içerisinde kalmakta olup,mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 04/07/1989 tarihinde onaylanan **1/25000 ölçekli Yenihisar(Didim)-Güllük- Akbük Çevre Düzeni Planı’nda** “Tarım Alanı” kullanımında yer almaktadır. Bununla birlikte taşınmazın bulunduğu bölge, uluslararası öneme sahip Muğla-Milas Metruk Tuzlası Sulak Alanına ait “Tampon Bölge” sınırları içerisinde yer almaktadır.

Söz konusu 1/25000 Ölçekli Yenihisar(Didim)-Güllük-Akbük Çevre Düzeni Muğla Kesimi Revizyon Planının Plan Hükümlerinin 3.3.nolu hükmünde; “1/25000 ölçekli revizyon planlarının onama tarihinden önce onanlı 1/1000 ölçekli uygulama planları olan alanlarda uygulama, onanlı imar planına göre yapılacaktır. Onanlı imar planı ya da onanlı mevzi planlar ile kırsal yerleşme alanlarının dışında olup ta bu planla arazi kullanma kararı getirilen alanlarda Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca uygun görülecek 1/5000 ölçekli nazım plan şemasına dayalı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama planları ilgili idarece onanmadan inşaat uygulaması yapılamaz.

Ayrıca 1/5000 ölçekli nazım plan şemasında ve 1/1000 ölçekli uygulama planlarında 1/25000 ölçekli plan değişikliği yapılmadan eğitim, sağlık, dini , kültürel ve idari yapılar gibi sosyal altyapı alanları düzenlenebilir.” hükmü uyarınca da sürece devam edilmiştir.Ancak alt ölçekli planlarda kıyı kanunu hükümleri doğrultusunda ilk 50 metre yeşil alan ikinci 50 metrede kalan kısım günübirlik tesis alanı olarak ayrıldığından; günübirlik tesis alanı ve teknik altyapı olarak ayrılan alanlar bu kapsam içinde bulunmadığından 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gidilmiştir.

Planlama Alanı; Çevre ve Şehircilik Bakanlığına ait 31.07.2019 tarihli ve 179229 sayılı Bakanlık Makam Olur’u ile tescil edilen Metruk Tuzlasının Ulusal Öneme Haiz Sulak Alanın içinde kalmakta olup, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi © bendi kapsamında bahse konu alanda her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulam imar planlarını yapmak, yaptırmak ,değiştirmek onaylamak, uygulamak veya uygulanmasını sağlamak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün yetkisindedir.

28.07.2021 tarihli ve 31550 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7334 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu 7. Maddesinw; “Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ve Turizm Merkezleri içinde yer alan Korunan alanlarda her

ölçekteki plan teklifleri sadece bakanlığa sunulur. İlgili kurul, kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda bakanlıkta incelenerek uygun görülen planlar Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na gönderilir. Bu planlar, bakanlık mutabakat sağlanarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca ilgili Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyon kararı da dahil en geç 6 ay içinde sonuçlandırılır.” hükmü eklenmiştir.

Ayrıca nihai görüş alınmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığına iletilen plan teklifi dosyasının Muğla Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirme sürecinde olduğu bu doğrultuda söz konusu teklif dosyanın “ Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul Ve Esaslarına Dair Genelge” kapsamında değerlendirilmek ve 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında sonuçlandırılmak üzere Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesine karar verildiği belirtilmiştir.

#### **Milas Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü( Planlama ve Harita Şefliği)'nin**

27.09.2019 Tarih ve E.23929 Sayılı yazısında ;

- Muğla İli, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi 227 ada 161 parselnolu 56.980,96 m<sup>2</sup>'lik yüzölçümlü mülkiyeti hazineye ait taşınmazla ilgili; Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemeler sonucunda herhangi bir ruhsat kaydına rastlanılmamış olup herhangi bir iş ve ya işlem bulunmamaktadır. Başkanlığımız Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 19.09.2019 tarih ve E.23252 sayılı yazısında “ Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazlar ile ilgili herhangi bir idari davaya rastlanılmamıştır. “ denilmektedir. Ayrıca;
- Söz konusu taşınmaz; 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “ Turizm Merkezi Alanı, Sulak Alan Tampon Bölgesinde ve bir kısmı Tarım Alanı ile Kentsel Yerleşim Alanı'nda kalmakta olup bahse konu alanda yapılması planlanan “ Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı “ ile ilgili olarak, ilgili kurumları uygun görüşlerinin alınması, ilgili mevzuat, kanun ve yönetmeliklere uygun olması, ilgili Bakanlık onayı alınmak kaydıyla Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır” şeklinde görüş bildirilmiştir.



### 3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

#### 3.1. JEOLJİK YAPI

Muğla ili, Milas ilçesi, Boğaziçi mahallesi, Tuzla Ovası mevki, 227 ada 161 parsel ile ilişkin hazırlanan imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 25.12.2020 tarihinde onaylanmıştır.

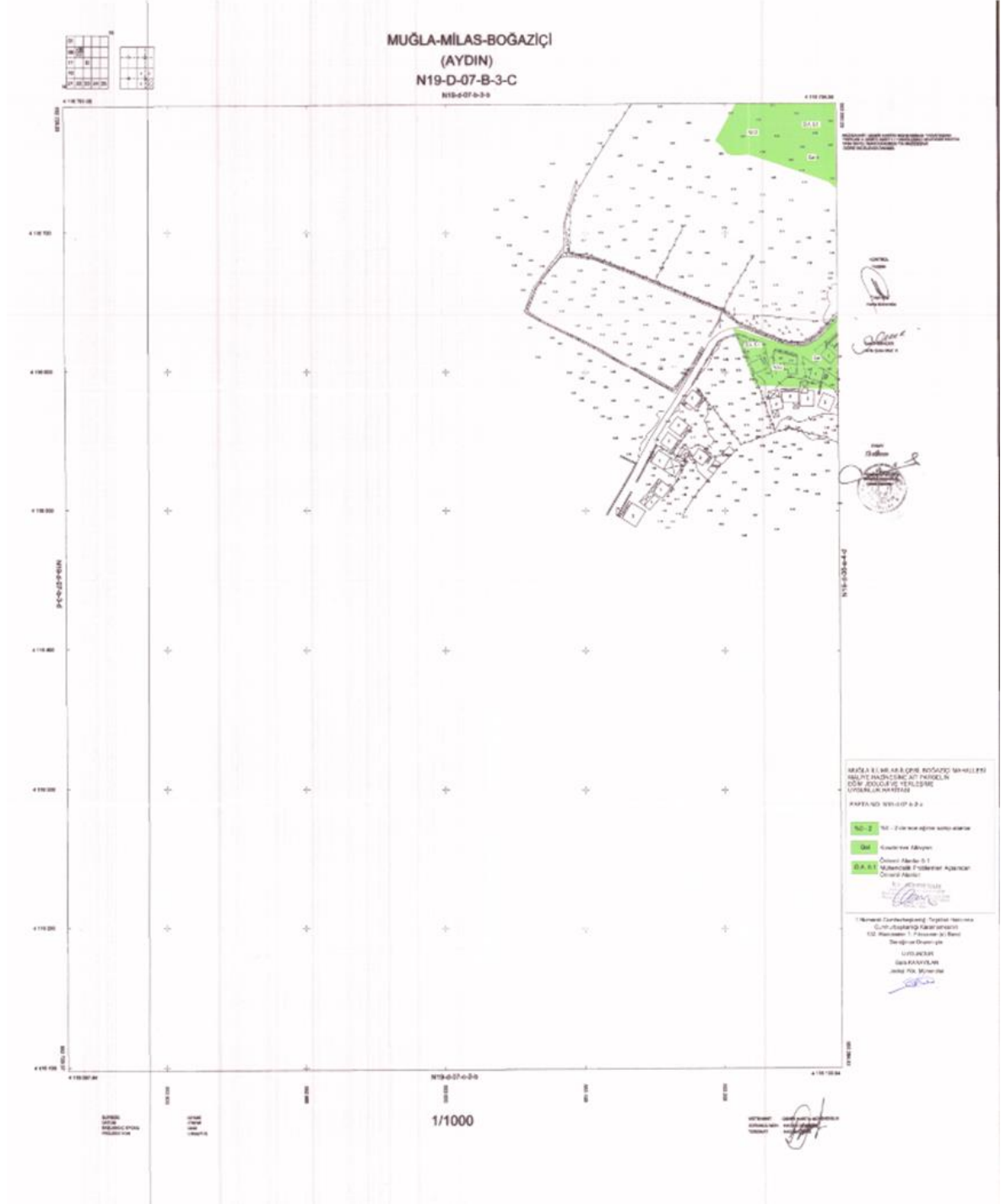
Söz konusu raporda inceleme alanının tamamı Kuvaternet Alüvyon ile kaplı olduğu belirtilmektedir. Sahanın tamamı yataya yakın düz bir morfoloji sunmaktadır. Gözlenen malzeme ağırlıklı killi malzemedir. Bu malzeme jeoteknik açıdan son derece zayıf bir durumdadır. Ayrıca yeraltı su seviyesi yüksektir. Tüm bu belirlenen hususlar dahilinde inceleme alanını tamamı Önemli Alanlar 5.1 (Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar) olarak ayrılmıştır.

**Önemli Alan 5.1 (Ö.A.-5.1): Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak belirlenen alanda uyulacak hususlar aşağıda belirtilmektedir:**

- İnceleme alanında yer altı su seviyesi yüksektir. Bu nedenle gerekli drenaj ve izolasyon yöntemleri muhakkak uygulanmalıdır.
- İnceleme alanında kum içerikli seviyelerde gözlenmiştir. Yeraltı su seviyesinin yüksek olduğu da göz önünde bulundurulursa sıvılaşma potansiyeli artmaktadır. Parsel bazında hazırlanacak zemin ve temel etüt raporlarında muhakkak detaylı sıvılaşma analizi yapılmalıdır.
- İnceleme alanında yapılması planlanan binanın niteliğine göre zemin etüt raporunda gerekli detay çalışmaların yapılması gerekir.
- Yapılacak yapılarda zemin temel etütlerinde, temel etki derinliği boyunca şişme, taşıma gücü, ani oturma, sıvılaşma, zemin büyütmesi, zemin hakim titreşim periyodu vb. jeoteknik parametreler detaylı olarak irdelenerek gerekmesi halinde alınacak zemin parametrelerini arttıracak olan önlem ve veya önlemler belirlenmelidir.
- Binalardaki farklı oturmada kaynaklı hasarları önlemek için bina temelleri aynı jeolojik – litolojik ve jeoteknik özellikleri seviyelerine taşıtırılmalıdır. Mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturmaya karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanı sulak bir bölgede Tuzla Gölü kıyısında yer almaktadır. Su baskın riski mevcuttur. Bu nedenle su baskınına karşı muhakkak gerekli önlemler alınmalıdır.

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

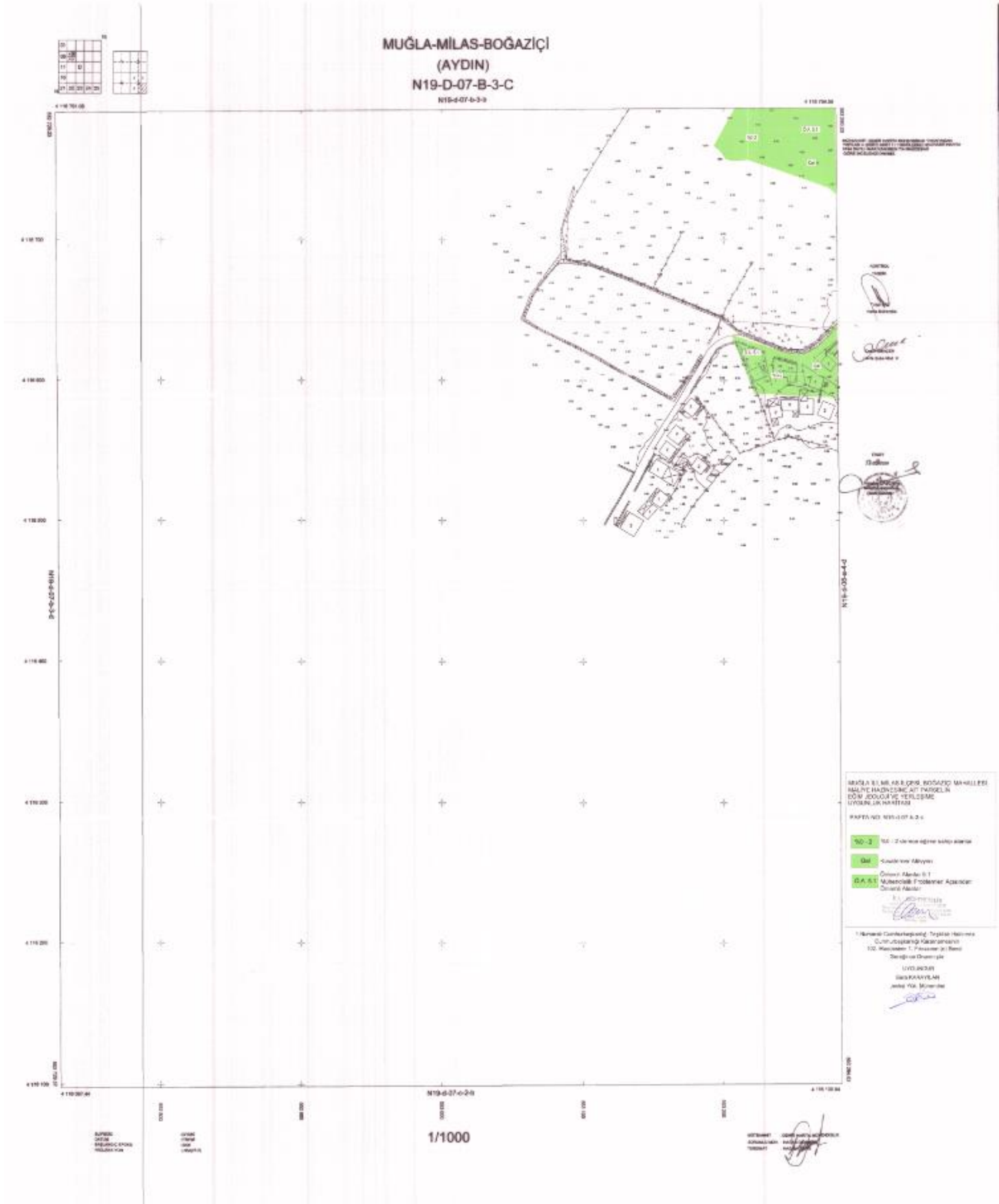
- Bölgenin 1. Derece deprem bölgesinde yer alması nedeniyle yapılaşmalarda Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelikler ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.







METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



## MALİYE HAZİNESİ

### XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma, Maliye Hazinesi Adına kayıtlı Muğla ili, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi'nde bulunan 227 ada 161 parsel nolu taşınmazda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olarak hazırlanmıştır.

Bu rapor 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereği ve Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelge ekindeki "Format-3"'e göre hazırlanmıştır.

2. İnceleme alanı için, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

3. İnceleme alanında planlanacak yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

4. İnceleme alanı Tuzla Gölü kıyısında yer almakta ve yer yer mevsimsel koşullarla bataklıklar oluşabilmektedir. Yağış dönemlerine bağlı olarak su baskını riski gelişebilir. Buna yönelik tedbir ve önlemler muhakkak alınmalıdır.

5. İnceleme alanının tamamı Qal olarak simgelendirilmiş Kuvaterner Alüvyon ile kaplıdır. Sahanın tamamı yataya yakın düz bir morfoloji sunmaktadır. Gözlenen malzeme ağırlıklı killi malzemedir. Bu malzeme, jeoteknik açıdan son derece zayıf bir durumdadır. Ayrıca Yer altı su seviyesi yüksektir. Tüm bu belirlenen hususlar dahilinde, inceleme alanının tamamı **Önlemlenmiş Alanlar 5.1 ( Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar)** olarak ayrılmıştır.

**Önlemlenmiş Alan 5.1(ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**  
-İnceleme alanında yeraltı su seviyesi yüksektir. Bu nedenle gerekli drenaj ve izolasyon yöntemleri muhakkak uygulanmalıdır.

-İnceleme alanında kum içerikli seviyeler de gözlenmiştir. Yer altı su seviyesinin yüksek olduğu da göz önünde bulundurulursa, sıvılaşma potansiyeli artmaktadır. Parsel bazında hazırlanacak zemin ve temel etüt raporlarında muhakkak detaylı sıvılaşma analizi yapılmalıdır.

-İnceleme alanında, yapılması planlanan binanın niteliğine göre zemin etüt raporunda gerekli detay çalışmalarının yapılması gerekir.

- Yapılacak yapılarda zemin-temel etütlerinde, temel etki derinliği boyunca, şişme, taşıma gücü, ani oturma, sıvılaşma, zemin büyütmesi, zemin hakim titreşim periyodu vb. jeoteknik parametreler detaylı olarak irdelenerek, gerekmesi halinde alınacak zemin parametrelerini arttıracak olan önlem ve/veya

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

**MALİYE HAZİNESİ**

önlemler belirlenmelidir.

- Binalardaki farklı oturmada kaynaklı hasarları önlemek için bina temelleri aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikleri seviyelerine taşıtırılmalıdır. Mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturmaya karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.

-İnceleme alanı sulak bir bölgede, Tuzla Gölü kıyısında yer almaktadır. Su baskın riski mevcuttur. Bu nedenle su baskınına karşı muhakkak gerekli önlemler alınmalıdır.

- Bölgenin I. derece deprem bölgesinde yer alması nedeniyle, yapılaşmalarda Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelikler ve Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.

6. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temel oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

<b>Sorumlu Jeofizik Mühendisinin</b>	
Adı – Soyadı	: HÜSEYİN ERTUĞRUL
Oda Sicil No	: 6618
T.C. Kimlik No	: 38827941350
Tarih	: 20.10.2020
İmza	:

**ERTUĞRUL**  
YER BİLİMLERİ MÜHÜRÜ - MÜŞAVİRLİK  
Hüseyin ERTUĞRUL  
Jeofizik Mühendisi  
Hüyas Mah. Ulusal Egemenlik Cad.No:9 K:1 MİLAS  
Milas VD No: 19827941350 GSM: 0542 240 1923

<b>Sorumlu Jeoloji Mühendisinin</b>	
Adı – Soyadı	: İLKİN AYDIN
Oda Sicil No	: 14671
T.C. Kimlik No	: 17671170246
Tarih	: 20.10.2020
İmza	:

**AYDIN**  
Jeoloji Mühendisi  
Gsm: 0542 240 1923  
Aksaray Sok. No: 11 MİLAS  
Milas VD No: 17671170246

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İLİ	MUĞLA
İLÇE	MİLAS
BELDE	---
KÖY/MAH	BOĞAZIÇI
MEVKİİ	--
PAFTA 2 Adet 1/5000 Ölçekli 4 Adet 1/1000 Ölçekli	1/5000 ÖLÇEKLİ : N19-b-07-a / N19-b-08-a 1/1000 ÖLÇEKLİ : N19-b-07-b-3-b / N19-b-07-b-3-c N19-b-08-a-4-a / N19-b-08-a-4-d
ADA	227
PARSEL	161
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/ mühendis firmada olmak üzere 28.09.2012 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

**RAPOR İNCELEME KOMİSYONU**

25/12/2020



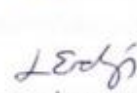
AYFER KURDU  
( JEOLJİ MÜH.)

25/12/2020



ESRA KARAYILAN  
( JEOLJİ YÜK. MÜH.)

25/12/2020



LAMİSER ERDOĞAN  
( JEOFİZİK MÜH.)

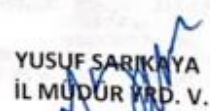
Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102(d) Maddesi ile 28.09.2012 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

25/12/2020



MELİKE ÖZER  
ŞUBE MÜDÜRÜ V.

25/12/2020



YUSUF SARIKAYA  
İL MÜDÜR YRD. V.

ONAY

25/12/2020



ÖMÜR ÖZDİL  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRÜ



### 3.2. DEMOGRAFİK YAPI

Muğla İlinde, 2019 yılı Adrese Dayalı Nüfus Sayımı sonuçlarına göre 500.612 erkek, 482.540 kadın olmak üzere toplam 983.142 kişi yaşamaktadır. Bu nüfus büyüklüğü ile ülkemizdeki nüfusun %1,13’ü Muğla’da bulunmaktadır. Muğla İl’inin büyükşehir statüsüne kavuşması nedeniyle; nüfusun tamamı kentsel nüfus sınırları içerisinde yer almaktadır.

Yıl	İlçe	İlçe Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Nüfus Yüzdesi
2019	Bodrum	175.435	89.244	86.191	% 17,84
2019	Fethiye	162.686	81.656	81.030	% 16,55
2019	Milas	141.107	71.538	69.569	% 14,35
2019	Menteşe	115.059	57.869	57.190	% 11,70
2019	Marmaris	94.749	49.719	45.030	% 9,64
2019	Seydikemer	61.653	32.264	29.389	% 6,27
2019	Ortaca	50.027	25.083	24.944	% 5,09
2019	Yatağan	44.879	22.574	22.305	% 4,56
2019	Dalaman	42.024	22.295	19.729	% 4,27
2019	Köyceğiz	36.926	18.610	18.316	% 3,76
2019	Ula	25.402	12.836	12.566	% 2,58
2019	Datça	22.403	11.442	10.961	% 2,28
2019	Kavaklıdere	10.792	5.472	5.320	% 1,10

Şekil 11: Muğla İli 2019 Yılı Nüfus Tablosu

2019 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi’ne göre, en fazla nüfusa sahip ilçeler Bodrum, Fethiye ve Milas’tır. En az nüfusa sahip ilçeler ise Datça ve Kavaklıdere’dir. Yüzölçümü 12.974 km<sup>2</sup> olan Muğla ilinde kilometrekareye 76 insan düşmektedir. Muğla nüfus yoğunluğu 76/km<sup>2</sup>’dir. Boğaziçi mahallesinin 2019 yılındaki kişi sayısı 2.796’dır.

### 3.3 . SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

Muğla, İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflandırması (Türkiye İBBS – NUTS) alt bölgelemesine göre, Ege Bölgesi (TR3: Düzey-1), Aydın, Muğla, Denizli Alt Bölgesi (TR32: Düzey-2), Muğla (TR323) il sınırları içerisinde yer almaktadır. Muğla ili 2012 yılında güncellenen DPT İllerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralamasında (SEGE-2011) endeks değeri 1,0493 ile 8. sıradadır.

Muğla gelişmiş turizm imkânları sebebiyle uluslararası çekim merkezi haline gelmiştir. Turizm yatırım-işletme ve belediye belgeli yatak sayısı itibarıyla Muğla 81 il içerisinde ilk sıralarda yer almaktadır. Türkiye'nin turizm sektöründe sahip olduğu her 100 yataktan, 15'i Muğla'da bulunmaktadır. Bu sebeple Muğla ili birinci kademe gelişmiş iller sınıfındadır.

Boğaziçi Köyü (Bargilya) Bodrum 30 km ve Milas'a 25 km'dir. Bodrum'dan Güllük ayrımına gelmeden, Shell benzin istasyonu yanındaki, Tuzla sapağından sola dönülerek gidilir.

Boğaziçi köyü çevredeki tatil köyleri ile yazlık sitelerde kalan ve denizden motorla gelerek denizüstü teraslarda öğle ve akşam yemeklerini yiyerek tüm gün burada geçirenler ya da sadece balık yemeye günübirlik karadan özel araçları ile gelenler bulunmaktadır.

Mahallede yaşayanların neredeyse tümü balıkçılıkla uğraşmaktadır. Denize kurulan balık çiftliklerinden canlı balık almak mümkündür. Boğaziçi köyü en güzel alık yenilebilen yerlerden olarak bilinmektedir. Balığın yanında kendi ürettikleri zeytinyağı, kekik, sarımsak ve karabiber ile hazırladıkları özel sosla tatlandırılmış salata da balık restaurant sunulmaktadır.

Boğaziçi Köyünde tepelere doğru fazla sayıda yazlık ev bulunmaktadır. Mandalya Körfezi içinde yer alan Boğaziçi Köyü tarihi, coğrafyası ve leziz balıklarıyla çevrenin ilgisini üstünde toplanmaktadır.

Bir Karya kenti olan Bargylia (Boğaziçi) bir zamanlar deniz kıyısında kurulmuş ve önündeki bataklık ise Osmanlı döneminde tuzla olarak kullanılmış ve çevrenin bütün tuzu burada üretilmiş fakat günümüzde tuz havzaları kaderne terkedilmiştir. Kış mevsiminde göçmen kuşların ğrak yeri olan Tuzla Sulak Alanı, 380 hektarlık bir Alana yayılmaktadır. Boğaziçi zeytinliklerle çevrili bir köyde bulunmaktadır. Bellorophentes adlı kahraman kanatlı atı Pegasus'un çiftesi ile ölen arkadaşı Bargylos'un anısına kurdurmuş olduğu ilk çağ yazarlarınca bildirilmektedir. Boğaziçi Köyü'nden kiralanabilen teknelerle Karaburun-Güllük-İassos'u içeren günübirlik turlara katılmak mümkündür.



**Görsel 1:** Boğaziçi Mahallesi Balıkçı Limanı Görüntüsü

### 3.4. TEKNİK ALTYAPI

Ege Bölgesi; kara, hava, demiryolu ve denizyolu ulaşım ağları açısından oldukça gelişmiş bir bölgedir. Muğla İli ise, topoğrafik yapısı ve denize iç içe konumundan dolayı özellikle; havayolu ve denizyolu ulaşımı gelişmiştir. Planlama alanı, 7. Kademe merkez olan İstanbul'un etkisi altındadır. 6. ve 5. Kademe merkez olarak ihtiyaçlarının temini İzmir üzerinden sağlanmaktadır. 4. Kademe merkez olarak ise Muğla'nın etkisi altında bulunmaktadır.

Mumcular mevkiinde yer alan Mumcular Barajında toplanmakta olan Mazı Çayı, yaklaşık 15 km mesafe kat ederek planlama alanının ortasından geçerek Tuzla Gölünü beslemektedir. Mazı çayının planlama alanında kalan kısmına ilişkin DSİ tarafından hazırlanan ıslah projesi alt ölçekli planlama çalışmalarında değerlendirilmek üzere ilgili bölge müdürlünden temin edilmiştir.

Karayolu Ulaşımı; Planlama alanının ulaşım kurgusu ele alınmış ve mevcut yol ağları incelenerek arazideki mevcut yol kademelenmesi ortaya çıkarılmıştır. Buna göre: Boğaziçi Mahallesi ulaşımında 1. Derece yol olarak D 330 Muğla-Bodrum karayolu dikkati çekmektedir. Söz konusu karayolundan Bodrum istikametine doğru ilerlerken Boğaziçi Mahallesi ulaşmak için sağa sapılarak ilerlenmektedir. Ayrıca Bodrum yönünden gelenlerinde Boğaziçi'ne geçiş yapabilmeleri amacıyla Karayolları Bölge

Müdürlüğü tarafından trafik çalışmaları yapılmış ve kavşak oluşturulmuştur.

Söz konusu kavşaktan Boğaziçi mahallesi yönünde 1 km ilerleyerek sola dönüldüğünde yine mevcut stabilize bir yoldan proje alanına ulaşılmaktadır.

Proje alanının mevcut ulaşım bağlantıları incelendiğinde; planlanacak alanın içerisinde geçen yaklaşık 5 metre genişliğinde hizmet veren taşıt yolu bulunmakta, bölgenin doğu sınırından geçen 7 metrelik bir başka taşıt yolu da kuzeye doğru ilerleyerek Boğaziçi mahallesine ulaşımında ana arter olarak dikkat çeken güzergaha bağlanmaktadır. Bölgenin içerisinde mevcut yaya yolu ve bisiklet yolu bulunmamaktadır.

Proje alanında ulaşımında ele aldığımız taşıt yollarının yol tipi olarak incelenmesi sonucunda :

-D330 Muğla –Bodrum karayolu bölünmüş çift yönlüdür.

-Boğaziçine sapılan kavşaktan mevcut yerleşim alanına doğru ulaşımı sağlayan taşıt yolu bölünmemiş çift yönlüdür.

-Proje alanına ulaşımı sağlayan söz konusu 10 metrelik taşıt yolundan sola sapılacak ilerlenen yolda bölünmemiş çift yönlüdür.

Denizyolu Ulaşımı; Muğla’da geçmiş dönemlerde karayolu ulaşım ağının yeterince gelişmemiş olmasından dolayı denizyolu ulaşımı il için hemen hemen tek ulaşım seçeneği olmuştur. Zamanla gelişen karayolu ağı nedeniyle eski önemini yitirmiş olsa bile yine de çok sayıdaki koyları, körfezleri ve limanları bulunan Muğla ili için denizyolu günümüzde de özellikle turizm açısından alternatif bir ulaşım türü olarak yerini almaktadır. Deniz bağlantısı ilin, başta Rodos olmak üzere Akdeniz adalarıyla yoğun ilişki içinde olmasına yol açmıştır. 1.124 km. uzunluğundaki girintili çıkıntılı kıyı şeridi Muğla İl’inde birçok doğal koy, körfez ve limanın oluşmasına neden olmuştur. İldeki başlıca limanlar ve iskeleler; Bodrum, Marmaris, Güllük, Fethiye, Günlükbaşı ve Göcek iskeleleridir. Marmaris, Bodrum, Fethiye ve Datça’da ise birden fazla yat limanı bulunmaktadır. Fethiye, Marmaris, Bodrum ve Datça ilçeleri arasında, özellikle yaz aylarında düzenli feribot seferleri yapılmaktadır.



Şekil 12: Planlama Alanından Geçen 1. Ve 2. Derece Yollar



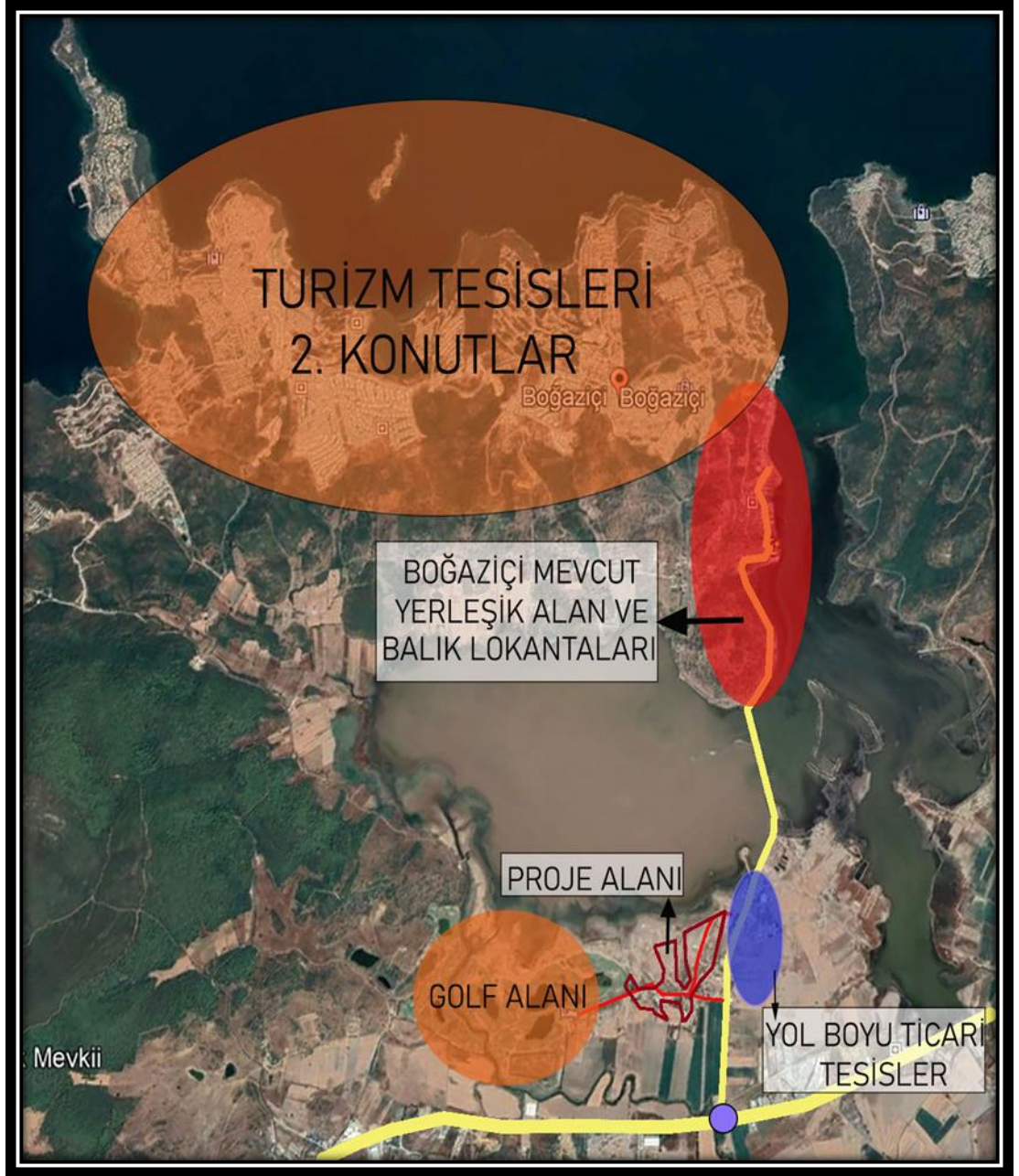
Şekil 13: Planlama Alanından Geçen Taşıt Yolları

Ayrıca bölge mavi tur güzergâhının da üzerinde bulunmaktadır. Muğla İl’inde Turizm Bakanlığı’ndan belgeli 19 adet, yerel belgeli 4 adet olmak üzere toplam 23 adet Yat Limanı bulunmaktadır. Marinalardaki yat bağlama kapasitesi 1.617’si karada 3.394’ü denizde olmak üzere toplam 5.011’dir. Fethiye, Marmaris, Bodrum, Datça, Göcek ve Güllük’te Liman Başkanlıkları hizmet vermektedir. Muğla İl’inde 13 balıkçı barınağı bulunmaktadır.

Havayolu Ulaşımı; Muğla İl’inde, Milas-Bodrum ve Dalaman Havalimanı olmak üzere iki adet uluslararası havalimanı bulunmaktadır. 01.04.1997 tarihinde hizmete açılan Milas-Bodrum Havalimanı; sivil statüde, uluslararası tarifeli ve tarifersiz seferler ile iç hat seferlerine açık ve günün 24 saatinde hizmet vermektedir. Havalimanı Milas İlçesi’ne 17 km., Bodrum İlçesi’ne 30 km. mesafede olup 4.139.000 m<sup>2</sup>’lik bir alan üzerine kurulmuştur. 28 adet uçak park yeri, itfaiye teşkilatı, CAT II’de ILS sistemleri ile en büyük gövdeli uçaklara hizmet verecek sistemler mevcut bulunmaktadır. Yapımına 1976 yılında başlanıp 1982 yılında tamamlanarak uluslararası hava trafiğine “hava meydanı” statüsüyle açılan Dalaman Havalimanı, 1989 yılında “havalimanı” statüsüne kazanmıştır. Dalaman İlçe merkezine 6 km. mesafede olan havalimanı 9.500 m<sup>2</sup>’lik bir alanı kaplamaktadır. Havalimanında 3000x45 ebadında bir pist, 3000x30 ebadında bir taksirut ve 932x205 ebadında apron bulunmaktadır. Apron 21 uçak kapasitelidir. Havalimanının yolcu kapasitesi; yıllık 3.000.000 dış hat, 500.000 iç hat olmak üzere toplam 3.500.000 kişidir.

### **3.5. ARAZİ KULLANIM**

Planlama alanı, imar planlama ve uygulaması sürecinde imarlı hale dönüşmüş olup onaylı alt kademe planları ile belirlenen kullanım kararları çerçevesinde kısmen yapılaşmaya başlamıştır. Halihazırda arazinin büyük bir kısmında Golf sahaları yapılmış olup işletmeye açılmış bulunmaktadır. Henüz inşaat faaliyetlerine başlanmayan kısımlarda ise doğal bitki örtüsü bulunmaktadır.



Şekil 14: Planlama Alanın Yakın Çevresi Arazi Kullanım Durumu

### 3.6. SEKTÖREL YAPI

#### 3.6.1. Turizm

Muğla 1970’lerde Türkiye’nin en gözde “Tatil Turizm Merkezi” olmuştur. Akdeniz ile Ege denizinin iç içe geçtiği sularda, irili-ufaklı yüzlerce koydan oluşan 1.124 km’lik kıyı şeridi, kıyıya dek uzanan ormanları, zengin bitki örtüsü ve ılıman iklimi ile Muğla birçoklarına göre, bir yeryüzü cennetidir.

Doğal güzelliklerin yanı sıra, binlerce yıllık uygarlıklardan kalan tarihsel kalıntılarda büyük bir zenginlik kaynağıdır. Bu özellikleri ile Muğla'nın bir turizm cenneti olarak anılmasına yol açan tüm koşullar vardır.

İlde 1970'li yıllarda filizlenmeye başlayan turizm, 1980'li yıllardan sonra hızla gelişmeye başlamış, günümüzde de dünya turizm içinde yer almış ve 70'li yılların başında 80.000 civarındaki Muğla İline gelen turist sayısı bugün üç milyonu aşan konuma gelmiştir.

İlde turizm; tarih, doğa, deniz ve güneş olgusunu aşarak daha değişik alternatif ortamlara kaynak; turizm çeşitlendirilmesine yönelmiştir. Böylelikle yılın 12 ayı turizm yapılmaya başlamıştır. Bunların dışında, rafting, yamaç paraşütü, trekking, jeep ve bisiklet seferi, at sporları, su sporları, av turizmi, yayla turizmi ve dağ turizmi gelmektedir.

### **3.6.2. Endüstri**

Yatağan İlçesinde Yatağan Termik Santrali, Yeniköy'de Yeniköy Termik Santrali, Kemerköy'de Kemerköy Termik Santrali vardır.

İlin maden yatakları zengindir. Bu sektörde Yatağan linyit rezervleri ve Fethiye krom yatakları ilk kalemde sayılabilir. Muğla ayrıca önemli bir mermercilik merkezidir. Bu enerji ve madencilik üretim tesisleri dışında sanayiye dönük büyük girişimler bulunmamaktadır. Ekonomi özellikle turizm ve tarıma dayalıdır. Ayrıca Dalaman ilçesinde Kağıt Fabrikası (eski adı SEKA yeni adı MOPAK) bulunmaktadır.

### **3.6.3. Tarım ve Hayvancılık**

Muğla ili tarımsal ürünlerinin çeşitliliği ile dikkati çeker. Türkiye'de arıcılığın en önemli merkezlerinden biridir. Yörede hem arı hem de çam balı bulunmaktadır. Marmaris ilçesi çam balı ile ünlüdür. Ortaca, Fethiye, Dalaman ve Dalyan ilçelerinde yaygın bir şekilde narenciye tarımı (portakal, limon, mandalina, greyluft) yapılmaktadır.

Özellikle Marmaris-Köyceğiz hattına özgü bir diğer ürün günlük ağacından elde edilen ve parfümeride ile eczacılıkta kullanılan sığla yağıdır. Zeytincilikte il genelinde gelişmiştir.



### 3.7. YAPI YASAKLI ALANLAR

Planlama alanı; 1/100000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında kısmen “Tarım Alanı” kısmen “Kentsel Yerleşik Alan” fonksiyonunda kalmaktadır. 1/25000 Ölçekli Yenihisar(Didim)-Güllük- Akbük Çevre Düzeni Planında da “Tarım Alanı” kullanımındadır. Ancak Söz konusu alanda Kamu yararı amaçlı Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı amaçlı planlama çalışmaları yapılacağından hareketle ilgili Plan Hükümleri doğrultusunda imar planı teklifleri hazırlanmıştır. Tarım alanlarının tarım dışı gaye ile korunması sürecinde alınması gereken tedbirlere yönelik Toprak Koruma Projesi hazırlanmış ve onaylanmıştır. Bu süreçte Kıyı Kanunu hükümleri doğrultusunda Kıyı Kenar Çizgisi planlara aktarılmış ve Doğa Koruma Milli Parklar Bölge Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda Metruk Tuzlası Sulak Alanı ekolojik etkilenme bölgesi sınırları imar planlarının onama sınırları dışında tutulmuştur. Bu veriler planlama sürecinde ele alınarak imar planları hazırlanmış olup; bu kıstasların dışında planlama alanında yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

### 3.8. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR VE KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR

Muğla ili sınırları içerisinde yer alan “Muğla Milas Bodrum Tuzla Gölü Güneyi Turizm Merkezi” 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca 23.09.2005 gün ve 200/59479 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile sınırları belirlenmiş ve 12.10.2005 gün ve 25964 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmak suretiyle ilan edilmiştir.

Planlama alanı; Çevre ve Şehircilik Bakanlığına ait 31.07.2019 tarihli ve 179229 sayılı Bakanlık Makam Olur’u ile tescil edilen Metruk Tuzlasının Ulusal Öneme Haiz Sulak Alanın içinde kalmaktadır. Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğinin 20. Maddesinde yer alan ekolojik etkilenme bölgesinde uygulama esasları ile 21. Maddesinde yer alan tampon bölgede uygulama esaslarına riayet edilmesi gerekmektedir.

Planlama Alanı; 25.03.2012 tarih ve 28244 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak ilan edilen “ Muğla-Milas-Bodrum Tuzla Gölü Turizm Merkezi “ dahilinde kalmaktadır.

Planlama alanı içerisinde ayrıca “ Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği “ ve uluslararası sözleşmeler gereği koruma altına alınan uluslararası öneme sahip Muğla-Milas Metruk Tuzlası sulak alanı bulunmaktadır. Söz konusu alana ilişkin; 12.10.2004

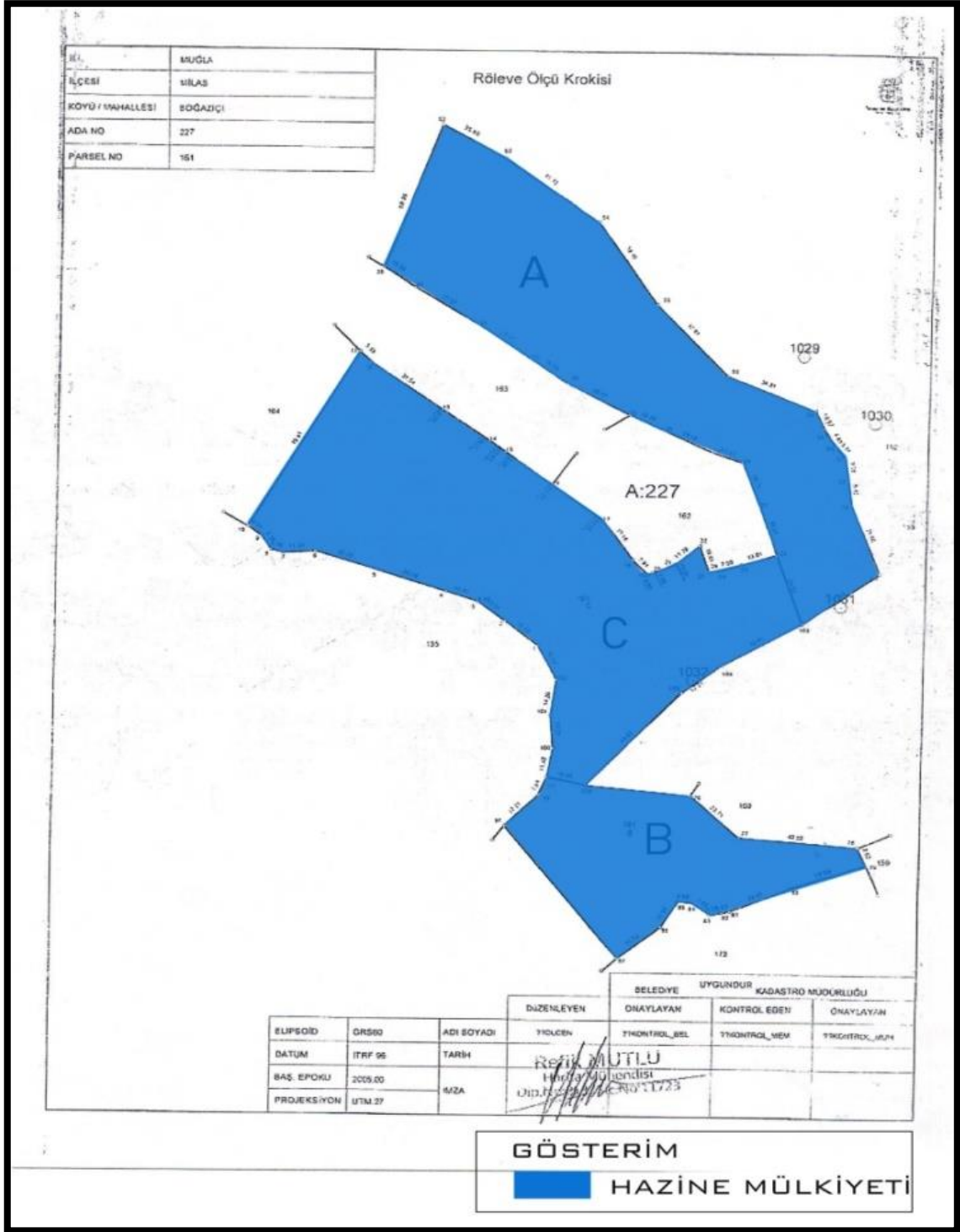
tarikh ve 06-2004/1 sayılı USAK kararı ile onaylanan ve 12-13.06.2008 tarihinde sınırları yeniden belirlenen “ Muğla-Milas Metruk Tuzlası Sulak Alan Koruma Bölgeleri “nin belirtildiği “ Sulak Alan Koruma Bölgeleri Haritasında Tampon Bölge Sınırları “ içerisinde kalmaktadır.

Ayrıca Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 23.09.2019 tarih ve E.48074 sayılı yazısında belirtildiği üzere taşınmazın 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre ilan edilen “ Özel Çevre Koruma Bölgesi “ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

### 3.9. MÜLKİYET YAPISI

Muğla İli, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi tapunun 227 ada, 161 nolu 50.980,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın mülkiyeti hazineye aittir. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 10.09.2018 tarih ve E.13603 sayılı yazılarında “ Milas Kaymakamlığı’ndan ( Milli Emlak Müdürlüğü ) alınan 30.10.2017 tarihli ve 4741 sayılı yazısı ile 13.06.2018 tarihli ve 2956 sayılı yazıda; “Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi’nde bulunan mülkiyeti hazineye ait 227 ada 161 parsel nolu ve 50.980,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın; krokisinde “A” ile gösterilen 9.674,14 m<sup>2</sup> üzerinde Eğitim Tesisi yapılması amacıyla Milli Eğitim Bakanlığına, “B” ile gösterilen 4.363,41 m<sup>2</sup>’si üzerinde Cami ve müştemilatı yapılması amacıyla Diyanet İşleri Başkanlığına “C” ile gösterilen 12.128,23 m<sup>2</sup>’si üzerinde Sağlık Tesisi yapılması amacıyla Sağlık Bakanlığına tahsisleri uygun görülerek onaylanmıştır.” denilmektedir.

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 15:Planlama Alanın Mülkiyet Durumu

### 3.10 . YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

Barglyia, Bodrum Yarımadasının kuzeyinde, Güllük Körfezinin güneyinde daha önce Iasos Körfezine açılan fakat günümüzde dolmuş olan dar ve derin bir koyun (Varvil) oluşturduğu küçük yarımadaadaki tepecik üzerindedir. Antik çağlarda knet isimleri veya o kentin kahramanları mitolojik öykülerle bağlantılıdır.

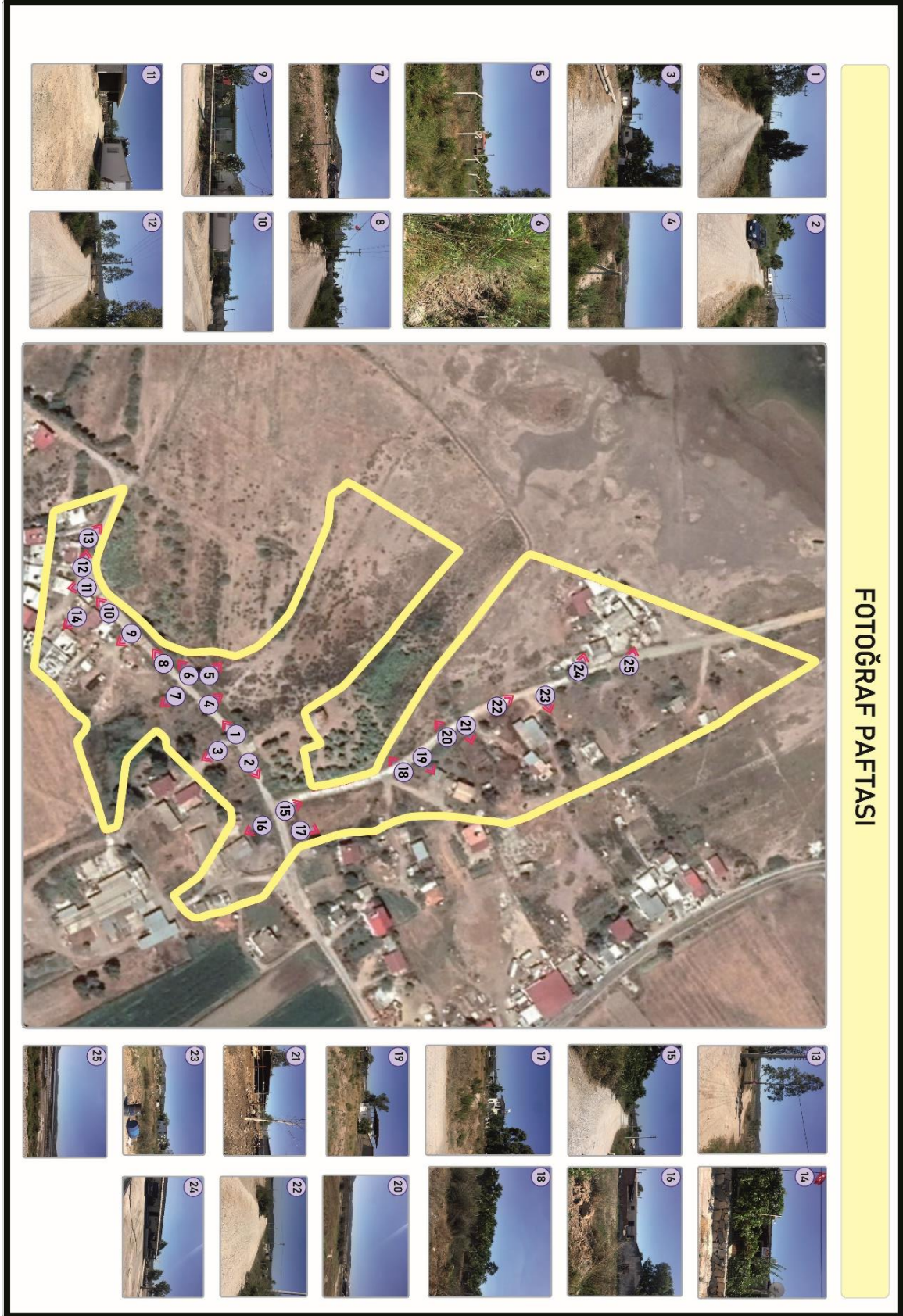
Buna göre Bellarophon'un, kanatlı atının attığı bir çifte ilee yakın arkadaşı Barglos ölmüştür. Buna çok üzülen Bellarophon'da arkadaşının anısına bu kenti kurmuştur.

Barglyia'da bilimsel bir kazı yapılmamış, bu nedenle de kentle ilgili bilgiler oldukça kısıtlıdır. Günümüze İlk Çağ surlarından bazı parçalar, mabet temelleri, kabartmalı bir sunak, tiyatro kalıntıları, küçük bir odeon, stoa kalıntısı, Roma çağı su kemerleri, Bizans dönemi sur'u ve nekropol'e ait bazı parçalar gelebilmiştir.



Görsel 2: Barglyia Antik Kenti

### 3.11. FOTOĞRAFLAR



Görsel 3: Fotoğraf Paftası

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



**Görsel 4**



**Görsel 5**

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



**Görsel 7**



**Görsel 8**

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



**Görsel 9**



**Görsel 10**



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



**Görsel 11**



**Görsel 12**

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



**Görsel 13**



**Görsel 14**

### 3.12. BİTKİ ÖRTÜSÜ VE DOĞAL YAPI DURUMU

Boğaziçi Köyü'nün mitolojideki adı Bargylia'dır. 17. Yüzyıl çevre il ve ilçelere tuz sağlayan bölge, bugün bu özelliğini Varvil Çayı'nın getirdiği alüvyonlar nedeniyle kaybetmiştir.

Boğaziçi Köyü Tuzla Sulak alanı kış aylarında göçmen kuşlara ev sahipliği yapar. 380 hektarlık alanda beslenen kuş türleri arasında başta Pelikanlar gelir. Boz ördek, yeşilbaş, sakarca, macar ördeği, balıkçıl, flamingo, kaz, su tavuğu sıklıkla rastlanan kuş türlerindedir.

Boğaziçi Köyü'nde I.Derece Doğal Sit alanı ve II. Derece Doğal Sit alanı bulunmaktadır. Köyde orman, tarım, mera ve sazlık bataklık alanlarda kalmaktadır. Akdeniz ikliminin asli birki örtüsü olan kızılçamlar çoğunlukla saf ormanlar kurar. Kızılçamlardan başka yörede fıstık çamı ve Halep çamı da görülür. Çınar dağınık halde, söğüt ve kavak su boylarında yetişir.

Zeytin, mersin, defne, kocayemiş, sandal, keçiboynuz, menengiç, hayıt alanda görülen belli başlı maki türleridir. Maki bitkisinin tahrip edildiği alanlarda ise diz boyunu geçmeyen garig formasyonu gelişir. Belli başlı türleri: Fundalar, kekik, nane, adaçayıdır.

Otlar; tırfıl, devekulağı, yabani çulluk, kanyaşı, ayrık, tuzluk, sirken, ebegümece, hardal, turp, tilkişen, sarı ot, acı ot, sarmaşık gibi çeşitler ihtiva eder. Nergis, morca, sümbül, lale, papatya, sarı çiçek, gelincik bu yöreye has çiçeklerdir.

Tuzla Sulak alanı 2001 yılında IBA ( Important Bird Area ) tarafından dünyaca önemli kuş alanı olarak belirlenmiştir. 2004 Ulusal Sulak Alan Komisyonu tarafından koruma kapsamına alınarak yönetim planı yapılmıştır. Ramsar Sözleşmesine aday sulak alanı 380 hektar alanı kapsar ve her yıl 3000 civarında flamingoya ev sahipliği yapmaktadır. Burada üreyen kuş türü 118'dir. Her yıl bölgeye ziyaretçi kuşlarla birlikte 250'ye yakın kuş türü bölgede bulunmaktadır.

Halep Çamı Koruma alanına komşu, sulak alan havzası, Tuzla Sulak Alanı ve Güllük Dalyanı alanında oluşmaktadır. 380 hektar Tuzla Sulak Alanı ve 800 hektar Güllük Dalyanı olmak üzere yaklaşık 1180hektarlık bir alanı kapsamaktadır. Tuzla Gölü ve Güllük Dalyanı'nın hafif tuzlu ve acımsı suyu; kuşların yaşamsal besin kaynağı olan balık, denzi yosunları ve küçük canlıları barındırır. Tuzla ve Güllük her yıl 200 flamingoya ev sahipliği yapmaktadır.



**Görsel 15:** Boğaziçi Metruk Tuzla Sulak Alanı



**Görsel 16:** Boğaziçi Metruk Tuzla Sulak Alanı

Bölgedeki kuşlar şu şekildedir: Nadir kuşlardan Dalmaçyalı (45 adet) ve Beyaz Pelikan, Balık Kartalı, Gri Balıkçıl (230 civarında), Kaz türleri Tuzla’da görülmektedir. Çamurlu sığ bölgelerde 3000 dolayında ördek türleri, Karabağ Martısı 300 adet, İspinoz 50 adet, Büyük Akbalıkçıl 250 adet, Kalkuyruk 155 adet, Kaşıkgağa 500 adet, Fiyu 90 adet bulunmaktadır. Yağmurçunlular’a ve nadir türlerden Terek Düdükünü’ne de burada rastlanılmaktadır.

Gölü çevreleyen çeşitlilik, kuşlar için olduğu kadar yabanıl hayvanlara da yaşam alanı sunmaktadır. Genellikle su kağlumbağası, çeşitli yılan türleri, yabanıl domuzu, porsuk tilki, oklu kirpi gibi türler birer birer yok olmakla birlikte, hala IBA

rastlanabiliyor. Metruk Tuzlası ve Güllük Dalyanı sulak alanı besleyen yer altı suları ile birbirini destekleyen bir çanak oluşturmakta olup, sulak alan tek bir ekosistem olarak düşünülmelidir.

Göçmen kuşlar, havanın soğuması ile birlikte; Ekim sonu, Kasım başı gibi ilk parti gelmeye başlar. Aralık-Ocak-Şubat aylarında sayı maksimum seviyeye çıkar. Şubat sonu Mart başı gibi de tekrar kuzeye göç başlar. Tuzla ve Güllük Dalyanı kuşların önemli konaklama ve beslenme alanlarından.

### 3.13. KORUNAN ALAN SINIRLARININ İŞLENDİĞİ ANALİZ PAFTASI

Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü'nün 31.10.2019 tarihli ve E.3313200 sayılı yazısında belirtildiği üzere Metruk Tuzlası Sulak Alanı Ekolojik Etkilenme Bölgesi Sınırlarının bahse konu imar planlarının onama sınırı dışında tutulması gerektiğinden bu durum dikkate alınarak sulak alan koruma bölgeleri sınırları imar planı teklifine de yansıtılmıştır. Buna göre bilgi paftasında da görülen ekolojik etkilenme bölgesi sınırı ve daha da geniş bir alanı kapsayan tampon bölge sınırları incelenmiş ve plan teklifi paftasına yansıtılmıştır. Ancak tampon bölge sınırları çalışılan halihazır paftanın epeyce dışından geçmesi sebebiyle plan paftasında görülemediğinden aşağıdaki şemada gösterilmiştir.

04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği çerçevesinde; Tarım ve Orman Bakanlığı ( Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) 'nca tespit edilen metruk tuzlası sulak alanı, 26.06.2019 tarihli Ulusal Sulak Alan Komisyonu toplantısında ulusal öneme haiz sulak alan olarak kabul edilmiş olup, ilgili yönetmeliğin 24. Maddesinde belirtilen tampon bölgede uygulama esasları;

“ (1) Bu bölgede;

a) Katı atık düzenli depolama alanına, katı atık bertaraf tesislerine, bu Yönetmelikte izin verilenlerin dışında maden ocaklarının açılmasına ve işletilmesine, Endüstri bölgesi ilan edilmesine, organize sanayi bölgesi ve serbest bölge sanayi alanı kurulmasına ve Ek-1'de belirtilen faaliyetlerin yapılmasına izin verilmez.

b) Ek-2'de belirtilen faaliyetlerin yapımı ulusal öneme haiz sulak alanlar ve Ramsar Alanlarında Genel Müdürlüğün iznine tabidir. Bu listede yer alan faaliyetler için Bakanlıkça belirlenecek başvuru formu çerçevesinde, bu Yönetmelik kapsamındaki alanlar için gerekli ekosistem değerlendirme raporu ile birlikte Bölge Müdürlüğüne

müracaat edilir, müracaat başvuru tarihinden itibaren en geç bir ay içerisinde sonuçlandırılır. Ek-2 listesinde yer alan faaliyetlerin hangilerinden ekosistem değerlendirme raporu isteneceğine faaliyetin alana ve ekosisteme olan etkisi dikkate alınarak Bakanlıkça karar verilir. ÇED süreci kapsamında Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanan faaliyetlerden tekrar rapor hazırlanması istenmez. Ekosistem değerlendirme raporunda telafi edici ve önleyici tedbirlerin yeterli görülmesi halinde başvuru sahibine izin belgesi verilir. Bu faaliyetler için verilecek izin belgeleri beş yıl süre ile geçerli olup, süre bitiminde Bakanlıkça belirlenen şartlara uyulduğunun tespitini müteakip, yenilenir. Gerekliğinde ilave tedbirlerin alınması sağlanır ya da faaliyete son verilir. İzin belgelerinde belirtilen şartlara uyulmaması halinde Bakanlık verilen belgeleri iptal yetkisine sahiptir. Mevcut izinli tesislere yapılacak ilave tesisler için izin belgesinin yenilenmesi gerekmektedir. Faaliyetin uzun süreli bir yatırım olması halinde, Faaliyet sahibi tarafından, Bakanlıkça belirlenecek ilave tedbirlerin alınacağı taahhüt edildikten sonra faaliyete izin verilir.

(2) Sulak alan koruma bölgelerinde yürütülecek proje ve faaliyetler için müracaatı kabul edilen kişilerin başvuruları en geç 30 gün içinde sonuçlandırılır. “ şeklinde açıklanmaktadır.

Aynı yönetmeliğin EK-1 ve EK-2 listeleri aşağıda yazılmış olup söz konusu planlama alanında yapılması planlanan faaliyetler her iki listenin dışında olup bu faaliyetlere yönelik izinler Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü’nden alınacaktır.

#### **EK-1:**

#### **SULAK ALAN KORUMA BÖLGELERİNDE YAPILMASI YASAK OLAN FAALİYETLER**

<b>1. Ham Petrol, Doğal Gaz, Kömür ve Maden Çıkarma Endüstrisi</b>
1.1. Petrol, petrol ürünleri, doğalgaz, petrokimyasal veya kimyasal ürünlerin dolum ve/veya depolama tesisleri.
1.2. Taşkömürü ve bitümlü maddelerin gazlaştırılması ve sıvılaştırılması projeleri.
1.3. Doğalgaz sıvılaştırma ve gazlaştırma tesisleri.
1.4. Nükleer atık maddelerin depolanması için yapılan derin sondajlar.
1.5. Madencilik projeleri: Biyolojik, kimyasal, elektrolitik ya da ısı işlem yöntemleri uygulanan cevher zenginleştirme tesisleri.

<b>2. Enerji Endüstrisi</b>
2.1. Petrol ve gaz işleme rafinerileri.
2.2. Kok fırınları.
2.3. Kömür gazlaştırma ve sıvılaştırma tesisleri.
2.4. Nükleer güç santralleri ve diğer nükleer reaktörlerin kurulması ve sökümü.
2.5. Radyasyonlu nükleer yakıtlar: 2.5.1. Nükleer yakıtların yeniden işlenmesi. 2.5.2. Nükleer yakıtların üretimi veya zenginleştirilmesi.
2.6. Termik güç santralleri ile diğer yakma sistemleri.
<b>3. Metal Üretimi ve İşlenmesi</b>
3.1. Metal cevheri fırınlama veya sinterleme tesisleri (sülfür cevheri dahil).
3.2. Kesintisiz döküm tesislerini de içeren pik demir veya çelik üretimi (birincil ve ikincil ergitme) için entegre tesisler.
3.3. Demir veya çelik işleme tesisleri: 3.3.1. Ham çelik işleyen sıcak haddeleme tesisleri. 3.3.2. Isıl gücün 20 MW'ı aştığı durumda birim gücün 50 kJ'den fazla olduğu şahmerdanlı veya tokmaklı tesisler. 3.3.3. Demir ve çeliğin eritilmiş metal (çinko, kalay ve diğerleri) ile koruyucu yüzey kaplama uygulaması.
3.4. Demir ve çeliğin döküldüğü dökümhaneler.
3.5. Aşağıdaki uygulamalara yönelik tesisler: 3.5.1. Cevherden, konsantreden ya da ikincil hammaddelerden metalürjik, kimyasal veya elektrolitik prosesler ile demir içermeyen ham metal üretim tesisleri. 3.5.2. Kurşun ve kadmiyum için ya da diğer bütün metaller için geri kazanılmış ürünleri de içeren (rafine etme, döküm vb.) alaşımlar dahil demir içermeyen metal ergitme ve/veya bileşiklerinin imali tesisleri.
3.6. Elektrolitik veya kimyasal bir proses kullanılarak metal ve plastik maddelerin yüzey işleminin yapıldığı tesisler.
<b>4. Mineral, İnşaat Malzemeleri Endüstrisi</b>
4.1. Asbest ve asbest içeren ürünleri çıkarma, üretme, işleme, dönüşüm tesisleri.
4.2. Asbest madeni işletmeleri ve zenginleştirme tesisleri.
4.3. Asbest kullanan diğer tesisler.
4.4. Son ürünü asbestli beton olan tesisler.
4.5. Son ürün olarak friksiyon (sürtünme) maddesi üreten 50 ton/yıl ve üzeri kapasiteli tesisler.
4.6. Çimento klinkeri üretme tesisleri.

4.7. Döner fırınlarda ya da diğer fırınlarda kireç üretme tesisleri.
4.8. Mineral elyaf üretimi de dahil, mineral madde ergitme tesisleri.
4.9. Üretim kapasitesi günde 75 tondan fazla olan çatı kiremiti, tuğla, refrakter tuğla kiremit, fayans ve porselen gibi seramik ürünlerinin ısı ile elde edildiği tesisler.
<b>5. Kimya ve Petrokimya Endüstrisi</b>
5.1. Entegre kimya tesisleri:
5.1.1. Temel organik kimyasalların üretimi:
a) Basit hidrokarbonlar (lineer veya döngüsel, doymuş veya doymamış, alifatik veya aromatik).
b) Alkoller, aldehitler, ketonlar, karboksilik asitler, esterler, asetatlar, peroksitler ve epoksi reçineler gibi oksijen içeren hidrokarbonlar.
c) Kükürtlü hidrokarbonlar.
ç) Aminler, amidler, azotlu, nitritli ve nitratlı bileşikler, nitriller, siyanitler ve iso siyanitler gibi azot içeren hidrokarbonlar.
d) Fosfor içeren hidrokarbonlar.
e) Halojenik hidrokarbonlar.
f) Organometalik bileşikler.
g) Temel plastik maddeler (polimerler, sentetik elyaflar ve selüloz bazlı elyaflar).
ğ) Sentetik kauçuk.
h) Boya ve pigmentler.
ı) Yüzey aktif maddeler.
5.1.2. Basit inorganik kimyasalların üretimi:
a) Amonyak, klor ya da hidrojen klorür, flor ya da hidrojen florür, karbon oksitler, kükürt bileşikleri, azot oksitler, hidrojen, kükürt dioksit, karbonil klorür gibi gazlar.
b) Kromik asit, hidroflorik asit, fosforik asit, nitrik asit, hidroklorik asit, sülfürik asit, oleum ve kükürtlü asitler gibi asitler.
c) Amonyum hidroksit, potasyum hidroksit, sodyum hidroksit gibi bazlar.
ç) Amonyum klorür, sodyum klorit, potasyum klorit, potasyum karbonat, sodyum karbonat, perborat, gümüş nitrat, baryum sülfat gibi tuzlar.
d) Ametaller, metal oksitler ya da kalsiyum karpit, bor ve bileşikleri, zırnık, dispeng oksit, silisyum, silisyum karpit gibi diğer inorganik maddeler.
5.1.3. Hammadde aşamasından başlamak suretiyle fosfor, azot ya da potasyum bazlı gübre üretimi (basit bileşik gübreler).
5.1.4. Bitki Koruma Ürünlerinin ve biyositlerin üretimi.



5.1.5. Kimyasal ya da biyolojik prosesler kullanılarak temel farmasötik ürünlerin üretimi (alkaloid tesisler dahildir).
5.2. Bant biçimindeki malzemeleri plastik maddelerle kaplayan tesisler ile plastik maddeler, yumuşatıcılar, okside ve beziryağı veya diğer maddelerden meydana gelen karışımları kurutan tesisler.
5.3. Tellerin fenol ve kresol reçinelerle ya da diğer organik maddelerle yalıtıldığı tesisler.
5.4. Stiren katkılı veya aminli epoksi reçineli sıvı veya doymamış poliester reçinelerinin işlendiği tesisler.
5.5. Isıl işlem yoluyla furan, üre fenolü resorsin maddeleri veya ksilen reçinesi gibi aminoplast veya fenolformaldehidplastların kullanımı ile madde üretilen tesisler.
5.6. Poliüretan biçimlendirme maddeleri veya poliüretan köpüğü ile maddeler içerisinde boşluk oluşturma çalışmaları yapan tesisler (ana girdi maddelerinin 200 kg/saat ve üzerindeki tesisler dahil olup, termoplastik poliüretan kullanan tesisler).
5.7. Fenol veya diğer plastik reçineli bağlayıcı maddelerin kullanılması suretiyle balata üreten tesisler.
5.8. Organik bağlayıcı maddeler kullanılarak yapay zımpara plakaları, parçaları, zımpara kağıtları veya dokularının üretildiği tesisler.
5.9. Patlayıcı üretimi, Patlayıcı ve parlayıcı maddelerin üretildiği tesisler.
5.10. Lastik üretim tesisleri (iç ve dış motorlu taşıt ve uçak lastikleri, kolon, sırt kauçuğu, kord bezi ve benzeri).
5.11. Tarım ilaçları ve farmasotik ürünlerin, boya ve cilaların, elastomer esaslı ürünlerin ve peroksitlerin üretildiği veya elastomer esaslı ürünlerin işleme tabi tutulduğu tesisler, bitki gelişim düzenleyiciler.
<b>6. Kâğıt Endüstrisi</b>
6.1. Keresteden ya da diğer lifli malzemelerden selüloz ve/veya kâğıt hamuru üretim tesisleri.
6.2. Her çeşit kâğıt üretim tesisleri ve karton üretim tesisleri.
<b>7. Atık Yönetimi</b>
7.1. Tehlikeli ve Özel İşleme Tabi Atıkların bertarafı 7.1.1. Tehlikeli ve Özel İşleme Tabi Atıkların geri kazanılması ve/veya nihai bertarafını yapacak tesisler. 7.1.2. Tıbbi atıklar için projelendirilen yakma tesisleri. 7.1.3. Tıbbi atık düzenli depolama tesisleri. 7.1.4. Atık yağ geri kazanımı için projelendirilen tesisler. 7.1.5. Tehlikeli atık ihtiva eden atık barajları, atık havuzları.
7.2. Radyasyondan arınmış nükleer yakıtların veya sınır değerin üzerinde radyasyon içeren atıkların işlenmesi.
7.3. Radyasyonlu nükleer yakıtların nihai bertarafı işlemi.

7.4.Yalnız radyoaktif atıkların nihai bertarafı işlemi.
7.5.Yalnızca radyasyonlu nükleer yakıtların (10 yıldan uzun süre için planlanmış) veya nükleer atıkların üretim alanından farklı bir alanda depolanması.
7.6.Radyasyondan arınmış nükleer yakıtların nihai bertarafı.
<b>8. Gıda Endüstrisi</b>
8.1. Aşağıdakilerden gıda üretmeye ilişkin her türlü işlem ve proses:
8.1.1. Günlük nihai ürün üretim kapasitesi 75 tondan fazla olan hayvansal hammadde (süt dışında).
8.1.2. Günlük nihai ürün üretim kapasitesi 300 tondan fazla (3 aylık ortalama değer bazında) olan bitkisel hammadde.
8.1.3. Entegre süt ürünleri üretim tesisleri (sütten peynir, yağ, yoğurt gibi süt ürünlerinden en az ikisinin üretildiği tesisler).
8.2. Entegre zeytin işletmeleri.
8.3. Et ürünleri üretim tesisleri (kesimin ve et ürünleri üretiminin birlikte yapıldığı tesisler) ve Mezbahaneler, 8.3.1. Büyükbaş hayvan kesimi ve et ürünlerinin üretildiği tesisler. 8.3.2. Küçükbaş hayvan kesimi ve et ürünlerinin üretildiği tesisler. 8.3.3. Kanatlı hayvanların kesimi ve et ürünlerinin üretildiği tesisler. 8.3.4. Rendering tesisleri.
8.4. Entegre yağ üretim projeleri (bitkisel ürünlerden ham yağ eldesinin ve rafinasyon işleminin birlikte yapıldığı tesisler).
8.5.Maya ve nişasta fabrikaları.
8.6.Şeker fabrikaları.
<b>9. Diğer Tesisler/Faaliyetler</b>
9.1. Elyaf veya tekstil ön işlem (yıkama, ağartma, terbiye ve merserizasyon gibi işlemler) veya boyama tesisleri.
9.2. Terbiye işlemlerinden kasar (haşıl sökme, ağartma, merserizasyon, kostikleme ve benzeri.) veya boyama birimlerini içeren iplik, kumaş veya halı fabrikaları.
9.3. Ham deri (işlenmiş ham deriden son ürün elde eden tesisler hariç) işleme tesisleri. Hayvan derisi ve postu tabaklama ve/veya deri mamulleri işleme tesisleri.
9.4. Boyama (kimyasal veya kök boya kullanılarak), kasar veya baskı işlemi yapan iplik, kumaş veya halı fabrikaları.
9.5.Yün veya tiftiğin ovalanması, yağının alınması veya ağartmasının yapıldığı endüstriyel tip tesisler.
9.6. Denim (Kot) veya konfeksiyon ürünleri yıkama tesisleri.
9.7. Cam, cam elyafı veya taş yünü üretim tesisleri.

9.8. Solvent kullanılarak malzeme, nesne ve ürünlerin yüzey işlemlerinin yapıldığı tesisler; örn. apreleme, baskı, kaplama, yağ giderme, su geçirmez hale getirme, boyutlandırma, boyama, temizleme ya da emprenye etme faaliyetleri.
9.9. Yanma ve grafitleştirme yolu ile karbon ya da elektrografit üretme tesisleri.
9.10.Suyolları, limanlar ve tersaneler: 9.10.1. Ticari amaçlı liman, iskele ve rıhtımlar (güneşlenme ve sportif amaçlı iskeleler hariç), Yat Limanları. 9.10.2. Yük ve yolcu gemilerinin yapım, bakım, söküm ve onarımı amaçlı tersaneler ile 24 m. üzerinde yat imalatı yapan tesisler.
9.11.İhtisas organize sanayi bölgeleri, endüstri bölgesi, organize sanayi bölgesi, serbest bölge sanayi alanı.
9.12.Pil ve akü üretim tesisleri (montaj yapılan tesisler hariç).
9.13.Tarım ilaçları ve/veya farmasötik ürünlerin etken maddelerinin üretildiği tesisler.
9.14. Beyaz eşya üretimi veya boyamasının yapıldığı tesisler.
9.15.Damper, karoser vb. araç üstü ekipmanların boyanarak üretildiği tesisler.
9.16. Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği ek-1 'inde yer alan maddeleri üreten, kullanan ve depolayan diğer tesisler.

## EK-2

### SULAK ALAN KORUMA BÖLGELERİNDE YAPILMASI BAKANLIK İZİNİNE TABİ OLAN FAALİYETLER

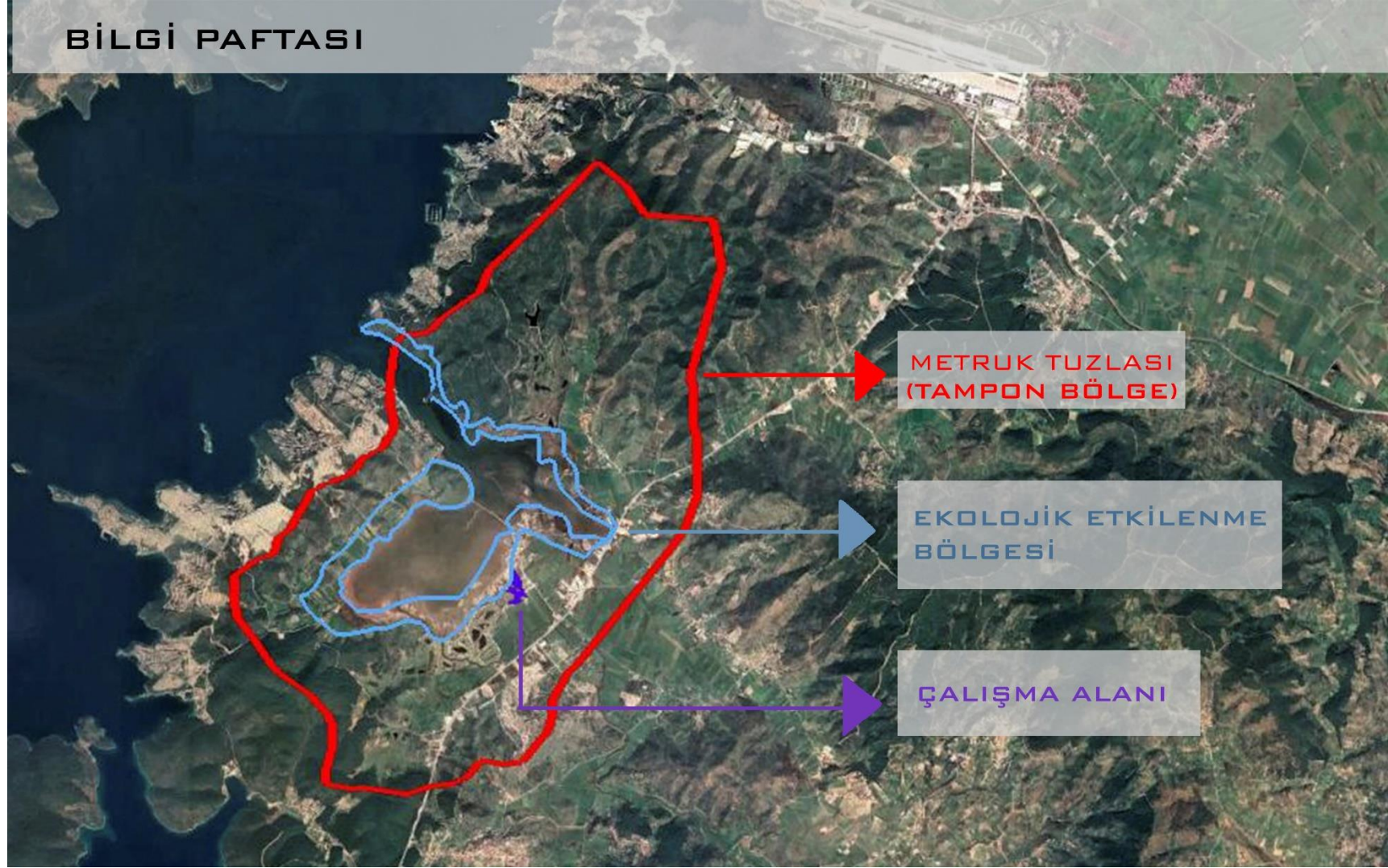
<b>1. Ham Petrol ve Madencilik</b>
1.1. Ham Petrol çıkarılması.
1.2. Doğal gaz çıkarılması.
1.3. Taş ocakları, açık ocak madenciliği, patlatma yapılarak maden çıkarılan ocaklar.
1.4. Metalik ve/veya metalik olmayan açık ocak veya yeraltı madenciliği.
1.5. Akarsudan mineral çıkarılması.
1.6. 1 inci ve 2 nci grup madenlerin her türlü işleme sokulması (kıırma-eleme, öğütme, yıkama ve benzeri).
1.7. Perlit, şist ve kil patlatma tesisleri.
1.8. Blok ve parça mermer, dekoratif amaçlı taşların çıkartılması, işlenmesi ve yıllık mermer kesme, işleme ve sayalama tesisleri.
1.9. Metan gazının çıkartılması ve depolanması.
1.10. Karbondioksit ve diğer gazların çıkartıldığı, depolandığı veya işlendiği tesisler.
1.11. Cevher hazırlama veya zenginleştirme tesisleri (Ek-I' de yer almayanlar).
1.12. Tuzun çıkarılması ve/veya her türlü tuz işleme tesisleri.

1.13. Turba çıkarılması.
1.14. Kum, çakıl ve benzeri maddelerin alımı.
<b>2. Enerji Endüstrisi, Ulaşım, Altyapı ve Kıyı Yapıları</b>
2.1.Su depolama ve Hidroelektrik Santral Projeleri. 2.1.1. Su depolama tesisleri (baraj ve göletler). 2.1.2. Nehir tipi santraller.
2.2. Akarsu havzaları arasında su aktarma projeleri
2.3.Akarsu yataklarının düzenlenmesi (kuru dereler ve mevsimsel akış gösteren dereler hariç).
2.4. 10 MW ve üzeri Rüzgâr enerji santralleri.
2.5. Jeotermal kaynağın çıkartılması ve jeotermal enerji kullanan tesisler (Isı kapasitesi 5MWt-megawatt termal ve üzeri).
2.6. Elektrik, gaz, buhar ve sıcak su elde edilmesi ve/veya nakledilmesi için kurulan endüstriyel tesisler (10 MW ve üzeri).
2.7.154 kV üzeri gerilimdeki enerji iletim tesisleri (5 km ve üzeri).
2.8. Dip tarama projeleri.
2.9.Yeraltı suyu çıkarma veya yeraltında depolama projeleri.
2.10. Çekek yerleri (Yat ve teknelere karaya çekme, bakım, onarım, konaklama, denize indirme hizmetleri sunan, tekne veya 24 m. uzunluğa kadar yat imalatı yapan tesisler).
2.11. Güneş Enerjisi Santralleri
<b>3. Metallerin Üretimi ve İşlenmesi</b>
3.1. Anma gücü 100 kW ve üzerinde değirmenlerle hurda parçalayan tesisler,
3.2. Aşağıdaki makinelerin üretildiği, tamirinin yapıldığı tesisler: 3.2.1. Kazanlar. 3.2.2. Metal saçtan yapılmış konteynerler.
3.3. Sıcak biçimlendirme metoduyla üretilen çelik dikişsiz boru ve kaynaklı boru üreten tesisler.
3.4. Soğuk biçimlendirme metoduyla üretilen çelik dikişsiz ve kaynaklı boru üreten tesisler.
3.5. Püskürtmeli maddelerle demir-çelik yapı konstrüksiyonları, çelik konstrüksiyonlar ve sac parçaları yüzeylerinin muamele edildiği ve taşlama veya zımparalama tesisleri. (Kapalı devre çalışan püskürtme maddesinin devrede kaldığı tesisler hariçtir).
3.6. Kurşunlu akümülatör ile endüstriyel akümülatör hücreleri baterya ve pil vb üreten tesisler.
3.7. Tokmaklama metodu ile metal tozu üreten tesisler ve diğer metal tozu ve pastaları üreten tesisler.

3.8. Motorlu taşıt üretimi ve montajı ve motorlu taşıtların motorlarının üretimi.
3.9. Gemi, yat inşa ve bakım onarım tersaneleri.
3.10. Uçak yapım ve bakım tesisleri.
3.11. Demiryolu ekipmanı üretimi.
3.12. Patlayıcılar ile baskı yapılarak üretilen metallerin bulunduğu tesisler
3.13. Metallerin sırlama, emaye ve/veya mineleme işleminin yapıldığı tesisler.
3.14. Metallerin asit veya baz ile işlem gördüğü tesisler.
3.15. Demir dışı metal oksit (alüminyum oksit ve çinko oksit gibi) üretim tesisleri.
3.16. Seri makine imalatı, elektrik makineleri ve yedek parça üretimi.
3.17. Mekanik işleme metallere yüzey işlemleri yapılan tesisler.
<b>4. Mineral, İnşaat Malzemeleri Endüstrisi</b>
4.1. Çimento öğütme veya paketleme tesisleri.
4.2. Kireç öğütme, söndürme veya paketleme tesisleri.
4.3. Boksit, dolomit, alçı, kiselgar, magnezit, kuvarzit ve şamot gibi maddelerin pişirildiği ve/veya ergitildiği tesisler.
4.4. Günlük üretim kapasitesi 75 tonun altında üretim olan çatı kiremiti, tuğla, refrakter tuğla kiremit, fayans ve porselen gibi seramik ürünlerinin ısı ile işleme elde edildiği tesisler.
4.5. Gazlı beton blokları ve buhar basıncı altında kum-kireç briketi veya elyafli çimento levhaların üretildiği tesisler.
4.6. Üretim kapasitesi 10 m <sup>3</sup> /saat ve üzerinde olan, çimento kullanarak beton, harç veya yol malzemesi üreten tesisler; malzemelerin sadece kuru oldukları zaman karıştırıldıkları yerler dahil.
4.7. Çimento veya diğer bağlayıcı maddeler kullanarak, sıkıştırma darbe, sarsma ve titreşim yoluyla şekillendirilmiş malzeme üreten tesisler.
4.8. Hazır Beton Tesisleri.
4.9. Boru üretimi yapan tesisler.
<b>5. Kimya Endüstrisi</b>
5.1. Kimyasalların ve ara ürünlerin işlenmesi (Ek-1’de bulunmayan faaliyetler).
5.2. 5 ton veya daha fazla Bitki Koruma Ürününün depolandığı tesisler.
5.3. Saatte 1 ton veya daha fazla kapasiteye sahip organik çözücülerin damıtma ile yeniden işlendiği tesisler.
5.4. Günde 1 ton veya daha fazla kapasiteye sahip doğal reçine eritme tesisleri.
5.5. Patlayıcı maddelerin depolanması, bertarafı ve geri kazanımına dair tesisler (cephanelerin veya diğer patlayıcıların yüklendiği veya patlatıldığı tesisler buna tabidir, kibrit üretimi ise kapsam dışındadır).

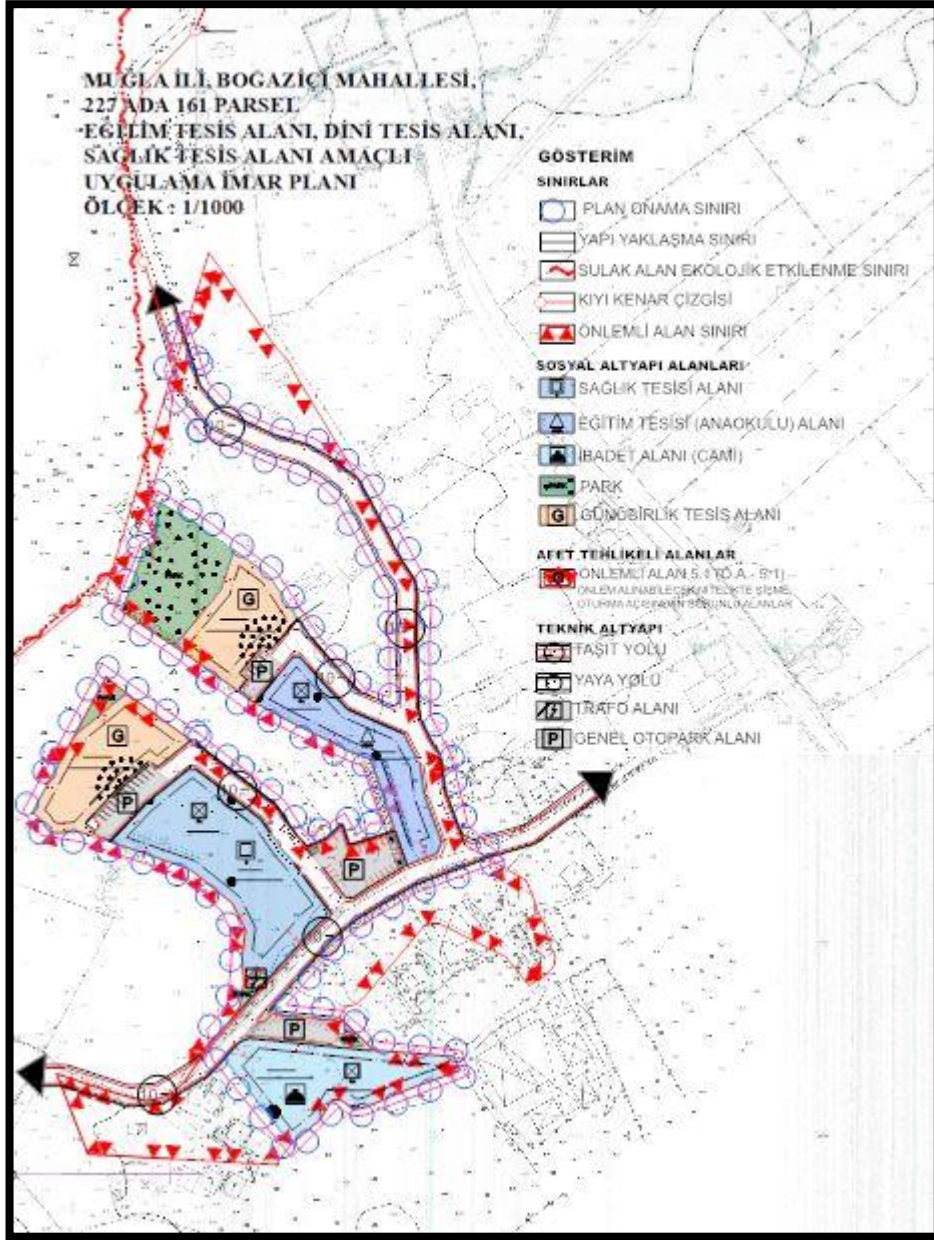
5.6. Bitki Koruma Ürünleri ile bunlarda kullanılan etkin maddelerin öğütüldüğü, mekanik olarak, karıştırıldığı, paketlenildiği ve boşaltıldığı ve yeniden paketlenildiği tesisler.
5.7. Hammaddesini hazır alıp sadece karışım yapan sabun veya deterjan üretimi yapan tesisler
<b>6. Ağaç ve kâğıt endüstrisi</b>
6.1. Tahrik gücü 100 kW’ın üzerinde olan ağaç işleme, ağaç kaplama üretimi ve kereste fabrikaları, mobilya fabrikaları ve ağaç parke üretim fabrikaları.
6.2. Aylık kapasitesi 30 m3 veya daha fazla olan ağaç ve ağaç ürünlerinden sunta üreten tesisler.
6.3. Aylık kapasitesi 1000 m3 veya daha fazla olan ağaç ve ağaç ürünlerinin doğrandığı tesisler.
<b>7. Atık Yönetimi</b>
7.1. Ambalaj atığı toplama, ayırma ve geri dönüşüm tesisleri.
7.2. Evsel atık transfer istasyonu.
7.3. Gemilerin normal faaliyetinden kaynaklanan atıkların toplandığı “Atık Kabul Tesisleri”.
7.4. Tehlikeli atık taşıma faaliyeti ile ilgili tesisler
7.5. Kümes ve ahır gübrelerinin geri kazanılması ve bertaraf edilmesine yönelik tesisler.
7.6. Hayvan dışkısı kurutma tesisleri.
<b>8. Gıda Endüstrisi</b>
8.1. Hayvansal yan ürünler ve artığı işleme vb. tesisler, hayvansal yağların üretimini yapan tesisler.
8.2. Bitkisel ve hayvansal ürünlerin nihai paketlenildiği tesisler.
8.3. Suma veya malt üretimi tesisleri ve/veya alkollü içeceklerin üretildiği tesisler.
8.4. Alkolsüz içecekler üretim tesisleri.
8.5. Aşağıdaki gıda ürünlerinin üretimine yönelik her türlü işlem ve prosesler: 8.5.1. Günlük 75 tonu aşmayan nihai üretim kapasitesine sahip (süt hariç) hayvansal hammaddeler. 8.5.2. Günlük 300 tonu aşmayan nihai üretim kapasitesine sahip (üç aylık ortalama değer bazında) bitkisel hammaddeler.
8.6. İşlenmemiş kemik ve işlenmiş hayvan derisi ve kılı depolama tesisleri.
8.7. Balık veya kemik unu üretim ve/veya depolama tesisleri.
8.8. Balık yağı fabrikaları.
8.9. Çay fabrikaları.
8.10. Un ve unlu mamullerin üretildiği tesisler.

8.11. Entegre tesis niteliğinde olmayıp, yöre halkının ihtiyacını karşılamak üzere 1000kg/gün den fazla süt kullanmadan üretim yapılan mandıralar.
8.12. Su ürünleri işleme tesisleri.
8.13. Kimyasal madde kullanılmadan üretim yapan zeytin işletmeleri.
8.14. Kesim prosesi içermeyen et üretim tesisleri.
<b>9. Tarım, Su Ürünleri ve Yetiştiriciliği Tesisleri</b>
9.1. Zati ihtiyaçlar dışındaki büyükbaş ve küçükbaş hayvan yetiştiriciliği
9.2. Zati ihtiyaçlar dışında kümes hayvancılığının yapıldığı tesisler.
9.3. Balık ve/veya su ürünleri çiftlikleri: 9.3.1. Kültür balıkçılığı projeleri. 9.3.2. Balık kuluçkahaneleri.
9.4. Saz kesimi.
<b>10. Diğer Tesisler</b>
10.1. Üretim kapasitesi 25 ton/saat ve üzerinde olan hava sıvılaştırma tesisleri.
10.2. Motorlu taşıtlar için sürekli yarış ve test parkurları.
10.3. Kentsel ve/veya evsel nitelikli atık su arıtma tesisleri.
10.4. Hurdaların veya kullanılmış taşıtların veya hurda taşıtların depolama alanları ve/veya işlem tesisleri.
10.5. Sigara fabrikaları.
10.6. Kuru durumda olan tozlanabilen yığılma maddelerin, damperli araçlar ve devirmeli depolar, kepçeler ve teknik araç ve gereçlerle doldurulup boşaltıldığı açık veya tam kapalı olmayan depolama tesisleri (200 ton/gün ve üzerinde madde aktarılan tesisler dâhil olup, hafriyat çalışmaları hariçtir).
10.7. Tuz işletmeleri.
10.8. Biyodizel üretim tesisleri.
10.9. Asfalt üretim tesisleri.
10.10. Hava taşıtları onarım tesisleri.
10.11. Toplu halde projelendirilen konutlar (200 konut ve üzeri).
10.12. Arabalar ve motosikletler için kalıcı yarış ve test sahaları.
10.13. Golf tesisleri.
10.14. Turizm konaklama tesisleri (100 oda ve üzeri oteller, tatil köyleri, turizm kompleksleri ve benzeri).
10.15. Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği Ek-2’ sinde yer alan maddeleri içeren diğer tesisler.
10.16. Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları



Şekil 16: Metruk Tuzlası ve Ekolojik Etkilenme Bölgesi Bilgi Paftası





Şekil 17: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Öneri Plan Paftası

#### 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama çalışmasına altlık oluşturmak ve plan kararlarını şekillendirmek üzere ilgili kurumlardan güncel görüşleri talep edilmiştir.

Bu çerçevede;

**T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 15.01.2020 tarih ve E.46229 sayılı yazısı ile, Muğla ili Milas ilçesi , Boğaziçi Mahallesi'nde ,

mülkiyeti hazineye ait parselin ‘‘Eğitim Tesis Alanı , Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı’’ amaçlı planlama çalışmaları incelenmiştir. Söz konusu parsel, herhangi bir Kentsel Sit Alanı,Arkeolojik Sit Alanı veya kültür varlığı koruma alanı içinde bulunmamaktadır. Söz konusu taşınmazda ‘‘Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı’’ amaçlı planlama çalışmaları yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

#### **ADM Elektrik Dağıtım A.ř. Muğla Bölge Müdürlüğü**

20.09.2019 tarih 82813 sayılı yazısı ile 227 ada 161 parselde ‘‘Eğitim Tesis Alanı , Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı’’ amaçlı plan çalışmasında söz konusu taşınmazlar üzerinde TEDAşA ait herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmamaktadır. Plan değişikliği ile kurulacak tesislerin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla seçilen yerin uygunluk onayı alınarak 1 adet trafo bina yeri ayrılması gerektiği belirtilmiştir.

#### **T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü , 2. Bölge Müdürlüğü**

25.09.2019 tarih E.259098 sayılı yazısı ile Boğaziçi mahallesinde bulunan 227 ada 161 parsel numaralı taşınmazın yol ağı dışındığı bulunduğu , planlama çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

#### **T.C. Muğla Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü**

19.09.2019 tarih ve E.135889 sayılı yazısı ile söz konusu alanda İmar Planı yapılmasında 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

#### **T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü**

01.11.2019 tarih ve E.902191 sayılı yazısı ile 227 ada 161 parsel numaralı , 50.980,96 m2 yüzölçümlü , mülkiyeti hazineye ait olan taşınmazın ‘‘ Eğitim Tesis Alanı , Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı’’ taşınmazın Muğla Milas Bodrum Tuzla Gölü Güneyi Turizm Merkezi sınırları içerisinde kalmakta olup (eski) Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 4/7/1989 tarihinde onaylı 1/25000 ölçekli Güllük Akbük Çevre Düzeni Planında ‘‘ Tarım Alanı ‘‘ kullanımında ve Muğla-Milas Metruk Tuzlası Sulak Alanına ait ‘‘Tampon Bölge ‘‘ sınırları içinde yer aldığı belirtilmiştir. Planlama çalışmalarının bütünlüğü sağlanması açısından Bakanlıkla koordine olarak yürütülmesi e görüş alınması kaydıyla bir sakınca görülmediği belirtilmiştir.

### **T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü**

23.09.2019 tarih E.48074 sayılı yazısı ile 227 ada 161 numaralı parselinde kayıtlı taşınmazın 1/100.000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planında yaklaşık olarak “Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi/Turizm Merkezi” gösteriminde , kısmen “Tarım Alanı” ve kısmen “Kentsel Yerleşik Alan ” kullanımında kaldığı anlaşılmıştır. İmar planı çalışmalarında 1/100.000 Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planı kullanım kararlarına dikkat edilmesi kaydıyla sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

### **T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü**

18.09.2019 tarih ve 591727 sayılı yazısı ile 227 ada 161 parsel olarak gösterilen yerin ; Kuruma ait sulama sahası içinde yer almadığı, içme suyu amaçlı bir baraj veya göletin içerisinde bulunmadığı ve herhangi bir derenin akışına engel konumda olmadığı belirtilmiştir. Bu itibarla nihai kararın Tarım ve Orman 4.Bölge Müdürlüğü tarafından verilmesinin uygun olacağı belirtilmiştir.

### **T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü**

31.10.2019 tarih ve E.3313200 sayılı yazısı ile Metruk Tuzlası Sulak Alanı ekolojik etkilenme bölgesi sınırlarının bahse konu imar planlarının dışında tutulması, Sulak alan koruma bölgeleri sınırlarının (Ek-1) hazırlanacak planlara işlenmesi,Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğinin 20. maddesinde yer alan ekolojik etkilenme bölgesinde uygulama esasları ile 21.maddesinde yer alan tampon bölgede uygulama esaslarına imara konu uygulamalarda riayet edilmesi ve bu hususa imar planlarının plan hükümlerinde yer verilmesi durumunda Çevre Düzeni Planı Değişikliği çalışmalarının yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

### **T.C. Orman Genel Müdürlüğü Milas Orman İşletme Müdürlüğü**

11.09.2020 tarih ve E.1932591 sayılı yazı ile Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi'nde bulunan 50.980.69 m<sup>2</sup> yüzölçümünde, 227 ada, 161 parsel nolu Hazineye ait olan taşınmazda yapılan inceleme sonucunda; büroda ve arazide yapılan incelemelerde parselin;

- 6831 sayılı Orman Kanununa göre orman tahdit sınırları dışında, orman sayılmayan yerlerden olduğu,

- 6292 sayılı kanun kapsamında kalmadığı,
- 1744 sayılı kanunun 2. Ve 3302 sayılı kanunun 2/B maddesi kapsamında kalmadığı,
- Orman Genel Müdürlüğü'nün tüzel kişiliği mallarından olmadığı,
- Yargıya intikal eden mülkiyet ihtilafına rastlanmadığı bildirilmiştir.

#### **T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

31.07.2019 tarih ve 179229 sayılı yazısı ile, 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği çerçevesinde; Tarım ve Orman Bakanlığı(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü)'nce tespit edilen Metruk Tuzlası Sulak Alanı , 26.06.2019 tarihli Ulusal Sulak Alan Komisyonu toplantısında Ulusal Öne Hazine Alan olarak kabul edilmiş olup, Doğa Koruma vev Milli Parklar Genel Müdürlüğü 08.01.2019 tarihli ve 22802673 sayılı yazısı ile tescil edilmek üzere Tabiat Varlığı Koruma Genel Müdürlüğüne sunulmuştur.

10.07.2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109.Maddesinin 2.Fıkrası ‘Orman ve orman rejimine tabi olmayan yerlerde Tarım ve Orman Bakanlığınca tespit edilen veya ettirilen tabiat parkları, tabiat anıtları,tabiatı koruma alanları,sulak alanlar ve benzeri diğer koruma alanları ile Bakanlıkça tespit edilen doğal sit alanları,tabiat varlıkları ve bunların koruma alanlarının tescil ve ilanının Bakanın onayı ile yapılır’’şeklindedir.

Bu kapsamda; Muğla İli, Milas İlçesi sınırları içerisinde bulunan Metruk Tuzlası Sulak Alanının sınır koordinatlarıyla belirtildiği şekilde tescil edilmesi hususu bildirilmiştir.

#### **T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı**

15.10.2019 tarih ve E.9546/24251 sayılı yazısı ile Boğaziçi Mahallesi'nde 227 ada 161 parsel nolu 50.980.96 metrekare yüzölçümlü, mülkiyete hazineye ait taşınmazın Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı olarak planlaması amacıyla ilgili kurumlarca tahsisi tamamlandığı , İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından yapılan incelemede ; Söz konusu alanın, 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı'nda mevcut arazi kullanımı işlenmiş olup ‘Tuzla Gölü Güneyi Turizm

Merkezi” içerisinde kaldığı, 1/25000 ölçekli Yenihisar Didim Güllük Akbük Çevre Düzeni planında ise yaklaşık olarak “Tarım Alanı” olarak planlandığı ve alt ölçekli imar planlarının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu hakkında yapılan değerlendirmede; Milas İlçesi , Boğaziçi Mahallesi’nde 227 ada 161 parsel üzerinde Eğitim Tesis Alanı , Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesisi Alanı amaçlı planlama çalışmalarının , 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 4.55.,7.6. , 7.43. ve 8.6 numaralı plan hükümleri kapsamında değerlendirilmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 12.maddesinin (1) bendinde yer alan “İmar planlarında yürüme mesafeleri; eğitim , sağlık ile yeşil alanların hizmet etki alanındaki nüfusun erişme mesafesi topoğrafya, yapılaşma, yoğunluk, mevcut doku, doğal ve yapay eşikler dikkate alınarakı planlanır.” Hükümü kapsamında planlanması öngörülen Eğitim Tesis Alanı , Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesisi Alanı kullanımlarının hizmet etki alanlarının belirlenmesi gerekmektedir.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı’nın ilgi 27.09.2019 tarih ve 1238 sayılı yazısı ile planlama alanında Başkanlığa ait herhangi bir sulama tesisinin bulunmadığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı’nın ilgi 01.10.2019 tarih ve 2660 sayılı yazısı planlama alanı içerisinde herhangi bir yatırım ve projenin olmadığı, 2872 sayılı Çevre Kanuna ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması gerektiği bildirilmiştir.

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün ilgi 30.09.2019 tarih ve 2660 sayılı yazısı ile bahse konu 227 ada 161 parselin içerisinden geçen mevcut yol güzergahından Kuruma ait PVC içme-kullanma suyu hattı geçtiği ve ekte gönderildiği, planlama alanında atık suların bertarafının sağlanması için yakın çevresinde atık su(kanalizasyon) şebekesinin bulunmadığı, bu sebeple işletmeden kaynaklı Evsel ve /veya Endüstriyel nitelikli atık suların, MUSKİ atık suların Kanalizasyon Şebekesine Desarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği “Kanalizasyon şebekesi bulunmayan ve kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama desarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atık su kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği’ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz fosseptik yapmak veya atık su arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür.” denildiği, söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atık su arıtma tesisleri kurulduğu takdirde; kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atık su arıtma tesisinin

işletme hakkının kendilerine ait olacağı, konuyla ilgili olarak; sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla İdarenin atık su altyapı tesislerine getirilen atık suların, MUSKİ atık suların Kanalizasyon Şebekesine Desarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletme yapılacak olan protokol kapsamında İdare bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabileceği, ayrıca planlama alanı içerisinde yağmur sularının bertarafı, tesislerin inşası ve faaliyet sırasında tesisten çıkacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri tarafından yapılması gerektiği bildirilmiştir.

**Ulaşım Daire Başkanlığı'nın** ilgi 02.10.2019 tarih ve 18061 sayılı yazısında; Mekansal Yapım Yönetmeliği 26. Maddesine esas yazı ekinde yer alan formata uygun “Kentsel Teknik Atıyapı Etki Değerlendirmesi Raporu (Trafik Etüdü)” çalışması yapılarak sonucunda hazırlanacak alt ölçekli planlarda;

Bölgede var olan kavşakların uygulanabilir şekilde detaylı çözümlerinin yapılması tasarıma uygun olarak planlara işlenmesi , plan rapor ve plan notlarında konuya dair ayrıntılı bilginin belirtilmesi,

Arazi kullanım fonksiyonuna göre yol en kesitlerinin belirlenerek plan raporu ve notlarında çizimlere yer verilmesi,

Bisiklet-yaya ve toplu ulaşım sistemlerinin bütünleştirilmesi ve ilişkilerinin kurulması,

Bisiklet ve yaya yollarının ve dolaşım şemalarının belirlenmesi var ise bisiklet ve/veya yaya öncelikli yolların belirtilmesi, bisiklet duraklarının/istasyonlarının tespit edilmesi,

Toplu taşıma güzergahları doğrultusunda yol ağının değerlendirilmesi,toplu taşıma durak yerlerinin planlara işlenmesi,

Bölgelerde belirlenecek sosyal donatı alanlarına konut alanlarından sürekliliği olan bisiklet ve yaya yollarının planlanması,

Bölgenin mevcutta ve ileriki dönemde ihtiyacı doğrultusunda söz konusu kullanım kararlarının 1/1000 Uygulama İmar Planında Plan Notu olarak belirtilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Bu doğrultuda alan ve çevresine ilişkin hazırlanan trafik etüt raporu hazırlanmış olup

Ulaşım Daire Başkanlığı'nın 08.03.2021 tarihli ve 21365915-050.03.04/12761 sayılı yazısı ile “ ... imar planında yer alan otopark alanlarına yönelik; 22.02.2018 tarih ve 30340 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Otopark Yönetmeliği Genel Esaslar madde 4 (n) “ imar planları hazırlanırken bölge ve genel otopark yerleri, katlı otopark ve cep otoparkı düzenlenecek yerler konusunda büyükşehirlerde UKOME , diğer yerlerde ilgili trafik komisyonunun görüşü alınır.” Hükmü gereğince konu Ulaşım Koordinasyon Merkezi Genel Kurulu'nun değerlendirilmesine sunulmuş olup; 25.02.2021 tarihli ve 2021/2-42 sayılı uygunluk kararı alınmıştır. Bu kapsamda yapılan değerlendirmede ilimiz Milas ilçesi, Boğaziçi mahallesinde bulunan hazineye ait 227 ada 161 parselde “eğitim tesis alanı, sağlık tesis alanı ve dini tesis alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının ve tarafımıza iletilen trafik etüdünün uygun olarak değerlendirildiği...” hususu bildirilmiştir. Bu doğrultuda Milas ilçesi, Boğaziçi mahallesinde 27 ada 161 parsel numaralı taşınmazda hazırlanan eğitim tesis alanı, dini tesis alanı ve sağlık tesis alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin başkanlıklarınca uygun değerlendirildiği belirtilmektedir.

Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığına ait 31.07.2019 tarihli e 179229 sayılı Bakan Makam Olur'u ile tescil edilen Metruk Tuzlasının Ulusal Öneme Haiz Sulak Alanın içinde kalmakta olup 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi (c) bendinde kapsamında bahse konu alanda her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak, uygulamak veya uygulamasını sağlamak Çevre Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğünün görev ve yetkilileri arasında yer almaktadır.

Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda , Milas ilçesi, Boğaziçi Mahallesi'nde 227 ada 161 parsel nolu taşınmazın Eğitim Tesis Alanı , Dini Tesis Alanı amaçlı 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Değişikliği ve alt ölçekli imar planı çalışmalarının 1/100000ölçekli Aydın Muğla Denizli Bölgesi Çevre Düzeni Planı ve plan hükümleri 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak yukarıda açıklamalar doğrultusunda hazırlanması ve ilgi 02.10.2019 tarih ve 18061 sayılı yazısı ile talep edilen imar planına esas Trafik Etüdünün yazı ekinde bulunan Trafik Etüdü Hazırlama Rehberine uygun olarak hazırlanarak Başkanlığa sunulması halinde tescil edileceği bildirilmiştir.

## **Muğla Valiliği Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü**

21.08.2020 tarih ve E.1827647 sayılı yazısı ile Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, 227 Ada 161 Parsel nolu 50.980.96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, mülkiyeti hazineye ait taşınmazın eğitim tesis alanı, dini tesis alanı ve sağlık tesis alanı olarak planlanması amacı ile planlanmasında mevzuatları açısından yapılacak bir işlem bulunmadığı belirtilmiştir.

## **T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı**

30.09.2019 tarih ve E.2106/17122 sayılı yazısında, ilimiz Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi 227 ada 161 parsel nolu 50.980,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, mülkiyeti hazineye ait taşınmazın Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı olarak planlanması amacıyla ilgili kurumlara tahsisi tamamlandığı, bu doğrultuda öncelikle 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve akabinde alt ölçekli planlama çalışmalarına başlanıldığı bildirilerek konuya ilişkin kurum görüşü talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Boğaziçi Mahallesi 227 ada 161 parsel nolu 50.980,6 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz içersinden geçen mevcut yol güzergahlarından kuruma ait Q93 ve Q63 PVC içme-kullanma suyu hattı geçmekte olup, ekte belirtilmiştir.

Planlama alanında atıksuların bertarafının sağlanması için yakın çevresinden atıksu (kanalizasyon) şebekesi bulunmamaktadır. Eğer söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisi kurulduğu takdirde; kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkı kendilerine ait olacaktır.

Konuyla ilgili olarak; sızdırmaz özellikteki fosseptikte oplanarak vidanjör vasıtasıyla, atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesi Desarj Yönetmeliği Madde 20 1’de belirtilen limit değerlerinin sağlanması kaydı ile yapılacak olan protocol kapsamında, kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabilecektir. Ayrıca planlama alanı içerisinde yağmur sularının bertarafı, tesislerin inşası veya faaliyeti sırasında tesisten çıkacak olan sızıntı suların, atıksuların vb. için ilgili mevzuat çerçevesinde yeraltı veya yüzeysularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgililer tarafından yapılması gerekmektedir.



Yukarıda ifade edilen şartlara uyulması kaydıyla “Eğitim Tesis Alanı, Dii Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı” amaçlı 1/100.000 Ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve akabinde alt ölçekli planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

### **T.C. Muğla Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü**

08.10.2019 sayılı ve E.3078105 sayılı yazısında Milas ilçesi, Boğaziçi mahallesinde 50980,96 m2 alana sahip 227 ada 161 parsel numaralı mülkiyeti taşınmaza ait taşınmazın Eğitim tesis alanı, dini tesis alanı ve sağlık tesis alanı olarak planlanması amacı ile yapılan incelemede ; “söz konusu parselin kültür ve turizm bakanlığı yatırım işletmeler genel müdürlüğünün 15.06.2016 tarih ve 32260484-113449 sayılı yazılarında belirtildiği üzere Muğla-Milas-Bodrum tuzla gölü güneyi TURİZM MERKEZİ sınırları içerisinde kalan alanda, tarım alanları ve tarım dışı amaçlarla kullanılabilecek alanların 1/25000lik haritada gösterilmesi ve ayrıntılı görüş verilmesi istenen alanda kaldığı, kuru marjinal tarım arazisi sınıfında kaldığı, istenen amaçla tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilmektedir. Ayrıca söz konusu milas ve bodrum ilçesi Tuzla Gölü güneyi turizm merkezi bütüncül planlama çalışmalarında tarım dışı kullanılabilecek arazilerde yapılacak faaliyetlerden dolayı etrafındaki tarım arazilerinin zarar görmesini engelleyecek toprak oruma projesinin hazırlattırılması ve onay için gönderilmesi istenmiş olup konuya ilişkin iş ve işlemlerin kurum görüşünün yazıldığı tarih itibari ile devam ettiği bildirilmiştir.

### **T.C. Muğla Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü**

09.07.2021 tarih ve E-46656313-235.01-1987955 sayılı yazılarında “Muğla ili, Milas ilçesi, Boğaziçi mahallesinde 50980.96 m2 alana sahip 227 ada 161 parsel numaralı eti hazineye ait taşınmazın eğitim tesis alanı, dini tesis alanı ve sağlık tesis alanı olarak planlanması amacıyla ilgili kurumlarca tahsisi tamamlanan alanda alt ölçekli planlama çalışmalarına ilişkin kurum görüşü talep edildiği,

Yapılan incelemede; söz konusu parselin içinde yer aldığı alanda, Kültür Ve Turizm Bakanlığı Yatırım Ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından Tuzla Gölü Güneyi Turizm Merkezi 1/25000 ölçekli planlama çalışmalarında tarım alanları ve tarım dışı amaçlarla kullanılabilecek alanların 1/25000’lik haritada gösterilmesi ve ayrıntılı görüş verilmesi istenen alanda kaldığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli mazım imar

planı yapılacağından planlamaya esas kurum görüşü verildiği ve müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yerinde yapılan incelemeler neticesinde, 227 ada 161 parselin(eski dörttepe 5839 parsel) kuru marjinal tarım arazisi olarak sınıf tespit edildiği ve tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğünün anlaşıldığı,

Kültür Ve Turizm Bakanlığı Yatırım Ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından yatırım programına alınan “Tuzla Gölü Güneyi Turizm Merkezi Planı” bütüncül bir plan olup, çevre tarım arazilerine zarar vermeyecek tedbirleri içeren bütüncül toprak kopruma projesi hazırlattırıldığı,

Söz konusu Milas ilçesi, Boğaziçi mahallesinde 50980.96 m2 alana sahip 227 ada 161 parsel numaralı mülkiyeti hazineye ait taşınmazın planlanan bütüncül plan içerisinde kaldığı ve görüş talebine konu edilen değerlendirmenin 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi gereğince irdelenmesi gerektiği sonucuna varıldığı, ilgilisince il müdürlüğümüze sunulan ekte onaylı toprak koruma projesinin bütüncül toprak koruma projesine uygun olduğu hususda nazara alınarak hazırlanan projeye uyulması kaydıyla taşınmazın eğitim tesis alanı, dini tesis alanı ve sağlık tesis alanı olarak planlanmak üzere tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü” belirtilmiştir.

### **T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü**

17.12.2018 tarih ve E.30992 sayılı yazılarında ilçemiz Boğaziçi Mahallesinde 227 ada 161 parsel nolu 50980,96m2 yüzölçümlü mülkiyeti hazineye ait taşınmazda Milas Milli Eğitim Müdürlüğü için krokide A ile gösterilen alan 9674,19m2 , Milas Müftülüğü İçin krokide B ile gösterilen alan 4363,41 m2 ve İl Sağlık Müdürlüğü için krokide C ile gösterilen alan 12128,23 m2 toplamda 26165,83 m2'lik alanın tahsisinin talep edildiği ve taşınmazın amaçları doğrultusunda kullanılmak üzere ilgili kurumlara tahsisinin yapılmasında Milas Milli Emlak Müdürlüğü'nce sakınca bulunmadığının bildirildiği ve söz konusu krokideki belirtilen alanların ilgili bakanlıklara ön tahsisinin uygun görüldüğüne ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 17.12.2018 tarihli ve 223125 sayılı yazısının ilişikte gönderildiği ifade edilmektedir.

## **T.C. Milas Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği**

27.09.2019 tarih ve E.23929 sayılı yazısında; Muğla ili, Milas ilçesi, Boğaziçi Mahallesi,227 ada 161 parsel nolu 50980,96 m2 yüzölçümlü mülkiyeti hazineye ait taşınmazla ilgili; yapılan incelemeler sonucu herhangi bir ruhsat kaydına rastlanılmadığı ve herhangi bir iş veya işlem bulunmadığı belirtilmiştir.

Söz konusu taşınmaz; 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “ Turizm Merkezi Alanı, Sulak Alan Tampon Bölgesinde ve bir kısmı Tarım Alanı ile Kentsel Yerleşim Alanın”nda kalmakta olup bahse konu alanda yapılması planlanan “Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı” ile ilgili olarak, ilgili kurum görüşünün alınması, ilgili mevzuat,kanun ve yönetmeliklere uygun olması, ilgili Bakanlık onayı alınmak kaydıyla Müdürlükçe sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

## **T.C. Milas Belediye Başkanlığı, Hukuk İşleri Müdürlüğü**

19.09.2019 tarih ve E.23252 sayılı yazısında İlçemiz Boğaziçi Mahallesi Tuzlaovası Mevkiinde Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazlar ile ilgili herhangi bir davaya rastlanmadığı belirtilmiştir.

## **T.C. Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü**

62852266-769 sayılı yazısında; Muğla ili, Milas ilçesi, Boğaziçi Mahallesi,227 ada 161 parsel nolu 50980,96 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Maliye hazinesine ait taşınmazın yazı ekinde yer alan krokide Cile gösterilen 12.128,23 m2’lik kısmının sağlık tesisi yapılması amacıyla Muğla Defterdarlık milli emlak müdürlüğünden talep edildiği ve söz konusu alanine tahsisi için bakanlığımızdan uygun görüş talep edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda yukarıda bahsi geçen tahsisin talep edildiği 227 ada 161 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 12.128,23 m2’lik kısmının Bakanlık adına ön tahsisinin uygun görüldüğü bildirilmiştir.

**T.C. İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 29.01.2019 tarih VE E.1962794 sayılı yazıları ile Milas Milli Emlak Müdürlüğü’ne hitaben yazılan cevabi yazılarında;**

İlçemiz Boğaziçi mahallesinde mülkiyeti hazineye ait 227 ada 161 parselde kayıtlı 50980,96 m2 yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın ekli krokide (A) ile gösterilen 9674,19 m2’lik kısmının eğitim tesisi yapılmak üzere bakanlığımız adına tahsisinin talep edildiği, Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı’nın 14.09.2018 tarihli ve 2018/11 nolu iç genelgesi dikkate alınarak, söz konusu taşınmazın bakanlığımız (İnşaat Ve Emlak Dairesi Başkanlığı) adına 2 yıl süre ile ön tahsisi, 5018 sayılı kamu mali yönetim ve kontrol kanununu 47. Maddesi ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkındaki Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi’nin 101. Maddesinin (Ç) bendi gereğince uygun görüldüğü ve ekte ilgili yazışmaların gönderildiği ifade edilmektedir.

Ayrıca “ İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 03.06.2021 tarihli ve E-68215858-756.01-25974338 sayılı yazılarında ilimiz Milas ilçesi, Boğaziçi mahallesi 227 ada 161 parselde kayıtlı 50980,96 m2 yüzölçümlü mülkiyeti hazineye ait taşınmaza ilişkin Milas Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü’nün 01.06.2021 tarih ve 1022052 sayılı yazıları ile röleve ölçü krokisinde A ile gösterilen 9674,19 m2’sinin eğitim tesis alanı yapılmak amacıyla Milas İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’nce, B ile gösterilen 4363,41 m2’sinin camii ve müştemilatı yapılması amacıyla Milas İlçe Müftülüğü’nce, C ile gösterilen 12128,23 m2’sinin sağlık tesis alanı yapılmak amacıyla İl Sağlık Müdürlüğü’nce tahsisinin talep edildiği ve söz konusu amaçlar doğrultusunda kullanılmak üzere tahsisinin uygun görüldüğü belirtilerek eğitim tesis alanı olarak ayrılan kısma ilişkin kurum görüşlerinin talep edildiği,

Bahse konu taşınmaz üzerinde 9674,19 m2’lik kısmının eğitim tesis alanı olarak ayrılması Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü’nün yazısı ve bakanlığımız İnşaat Ve Emlak Genel Müdürlüğü’nün 22.01.2019 tarih ve 1581105 sayılı yazısı ile uygun görülmüş olup, Milas Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’ne yazılan 29.01.2019 tarih ve 1962794 sayılı yazımız ile gerekli işlemlerin yapılması istendiğinden 9674,19 m2’lik kısmın eğitim tesis alanı olarak ayrılması ve bakanlığımız adına tahsisinin sağlanması müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.” denilmektedir.

**T.C. Muğla Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü’nün 03.06.2021 tarih ve E-36256805-756.01 sayılı yazıları ile Milas Milli Emlak Müdürlüğü’ne hitaben yazılan cevabi yazıda;**

“Milas ilçesi, Boğaziçi mahallesi, 227 ada 161 parselde eğitim tesisi, dini tesis ve sağlık tesisi amaçlı yürütülmekte olan planlama çalışmaları kapsamında 01.06.2021 tarihli ve E-32876325-400-1022993 sayılı yazı ile ekinde imar planı örneği verilen sağlık tesisi alanına ilişkin kurum görüşünüzün bildirilmesi ile ilgili yazınız müdürlüğümüzce

incelenmiş olup, bahsi geçen 227 ada 161 parsel numaralı taşınmazın yazımız ekindeki bakanlığımız Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü doğrultusunda belirtilen 12128,23 m<sup>2</sup>'lik kısmının Sağlık Bakanlığımız adına tahsis edilmesi ve tahsis belgesinin müdürlüğümüze gönderilmesinin istendiği “ belirtilmektedir.

Ayrıca T.C. Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün ekte belirtilen 23.01.2018 tarihli ve 62852266-769 sayılı yazısıyla İl Sağlık Müdürlüğü'ne hitaben yazılan cevabi yazıda;

“Milas ilçesi, Boğaziçi mahallesi 227 ada 161 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 12128,23 m<sup>2</sup>'lik kısmının bakanlığımız 2017 ve 2018 yatırım programlarında yer alan sağlık tesisi ve hizmet binaları yatırımlarında kullanılmak üzere bakanlığımız adına tahsisinin yapılması uygun görülmektedir” denilmektedir.

**T.C. Cumhurbaşkanlığı Diyanet İşleri Başkanlığı'nın 02.07.2021 tarih ve E-16225293-756.01-1423772 sayılı yazılarında;**

“Milas ilçesi, Boğaziçi mahallesinde bulunan, mülkiyeti hazineye ait 227 ada 161 parsel numarasında kayıtlı 50.980,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, imar planında dini tesis alanı olarak ayrılan 4.363,11 m<sup>2</sup>'lik kısmının cami ve müştemilatı (imamevi) olarak kullanılmak üzere Başkanlığımızın görüşünün bildirilmesinin istendiği” belirtilmektedir. Söz konusu taşınmazın 4.363,41 m<sup>2</sup>'lik kısmının “cami ve müştemilatı (imamevi)” olarak kullanılmak üzere Başkanlık adına tahsisinin uygun olacağı belirtilmiştir.

Ayrıca T.C. Cumhurbaşkanlığı Diyanet İşleri Başkanlığı'nın ekte belirtilen 06.08.2021 tarihli ve E-16225293-756.01-1518845 sayılı yazısıyla Muğla İl Müftülüğü'ne hitaben yazılan cevabi yazıda; Söz konusu talep incelenmiş ve plan yapılmasında Başkanlık açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

**T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 24.11.2021 tarihli ve E-33685449-401-2266099 sayılı yazılarında;**

Söz konusu alanda yapılması planlanan A harfi ile işaretli kısmının “eğitim tesisi” yapılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına; B harfi ile işaretli kısmının “cami ve müştemilatı” yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na;C harfi ile işaretli kısmının “sağlık tesisi” yapılmak üzere Sağlık Bakanlığı'na yeniden 2 yıl süre ile ön tahsisinin uygun görüldüğü belirtilmektedir.

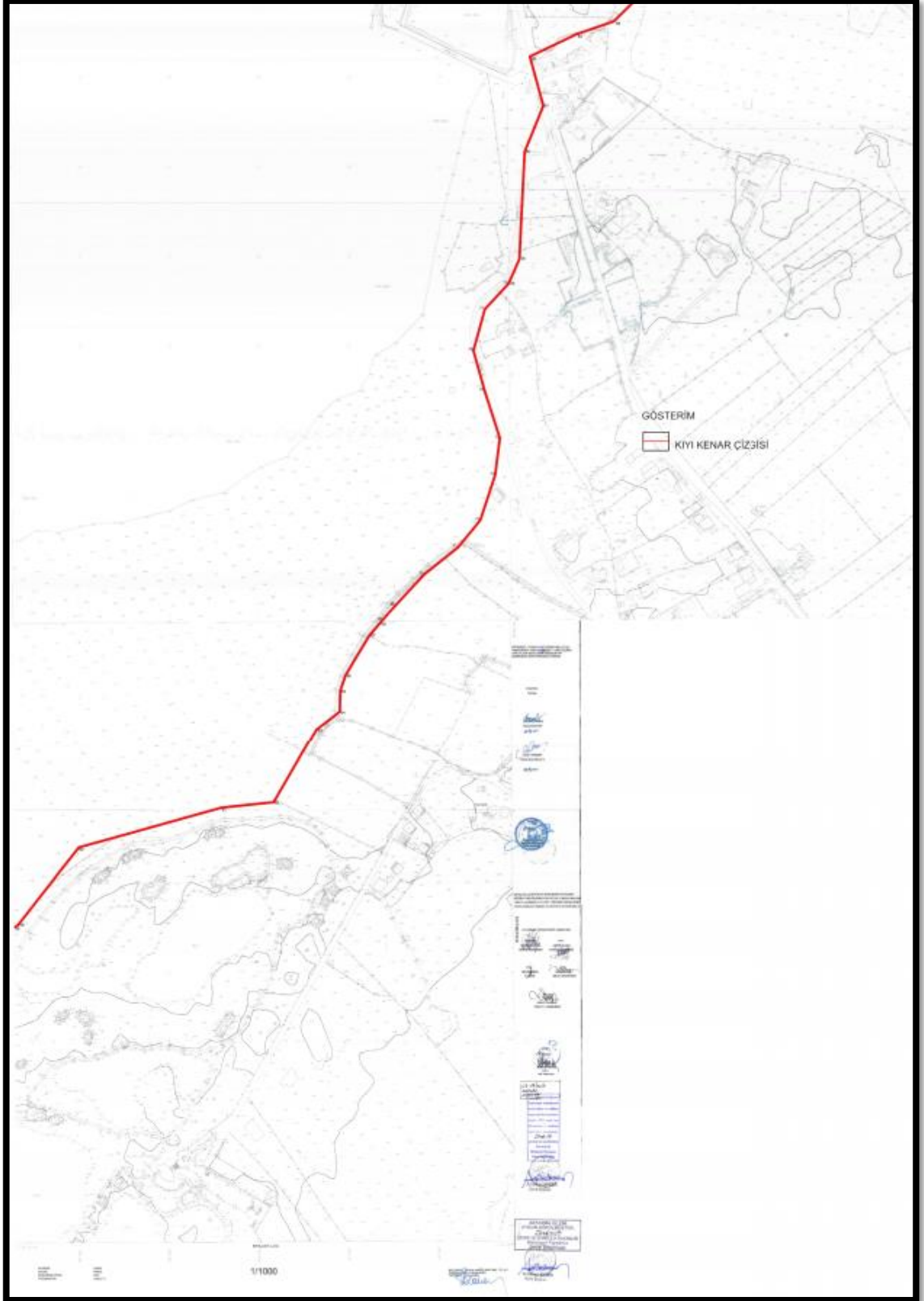
## 5. SENTEZ

Planlama alanına ilişkin üst ölçekli planlar, kurum görüşleri, ilgili belediyesinden elde edilen onaylı mevcut imar planlarının sayısal verileri, toprak koruma projesi verileri, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün sayısal ortamda gönderdiği Metruk Tuzlası Sulak Alanı koruma bölgelerini içeren haritalar ve Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden kıyı kenar çizgisine ilişkin alınan sayısal verilerin halihazır pafta üzerine aktarılması neticesinde bütün bilgiler sentezlenmiş olup plan teklifine ilişkin son duruma ulaşılmıştır.

Kurum Görüşleri: 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (e) bendinde ; ‘(Ek :12/07/2013 – 6495/73 md.) kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri ; ilgili kamu ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar görüşlerinin en geç 30 gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine 30 günü geçmemek ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.’ Şeklinde kanunun amir hükmü ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili hükümleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olacak ve analiz sentez çalışmalarına altlık teşkil edecek ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşler temin edilmiş olup bu kapsamda analiz, değerlendirme ve sentez çalışmaları yapılmıştır. Bu kurum görüşleri plan yapım aşamasında gerek görülen noktalarda güncellenerek analiz ve değerlendirme çalışmaları ile kurum görüşleri en güncel hali ile plana yansıtılmıştır.

Bununla birlikte Doğa Koruma ve Milli Parklar 4. Bölge Müdürlüğü'nden gelen sulak alan ekolojik etkilenme bölgesi sınırı ve gerekli çekme mesafeleri de mekansal olarak plana yansıtılmıştır. Arazide yapılan ölçümler ve halihazır veriler de ele alınarak ulaşım kurgusu planlanmış mevcut kadastral yolların 10 metrelik taşıt yolu olarak düzenlenmesi ile bölgeye ve donatı alanlarına ulaşım kolaylaştırılmıştır. Milas Milli Emlak Müdürlüğü'nün koordinesi ile başlatılan süreçte tapu alanının sadece tahsisli büyüklüğündeki alan eğitim tesisi, sağlık tesisi ve dini tesis alanı olarak ele alınmış, bunun haricindeki alanlar plan onama dışında bırakılmıştır. Ayrıca yine tüm parsele ilişkin imara esas jeolojik-jeoteknik etüt yapılmış olup alana ilişkin veriler hem fiziki plana hem plan hükümlerine hem de plan raporuna yansıtılmıştır.

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

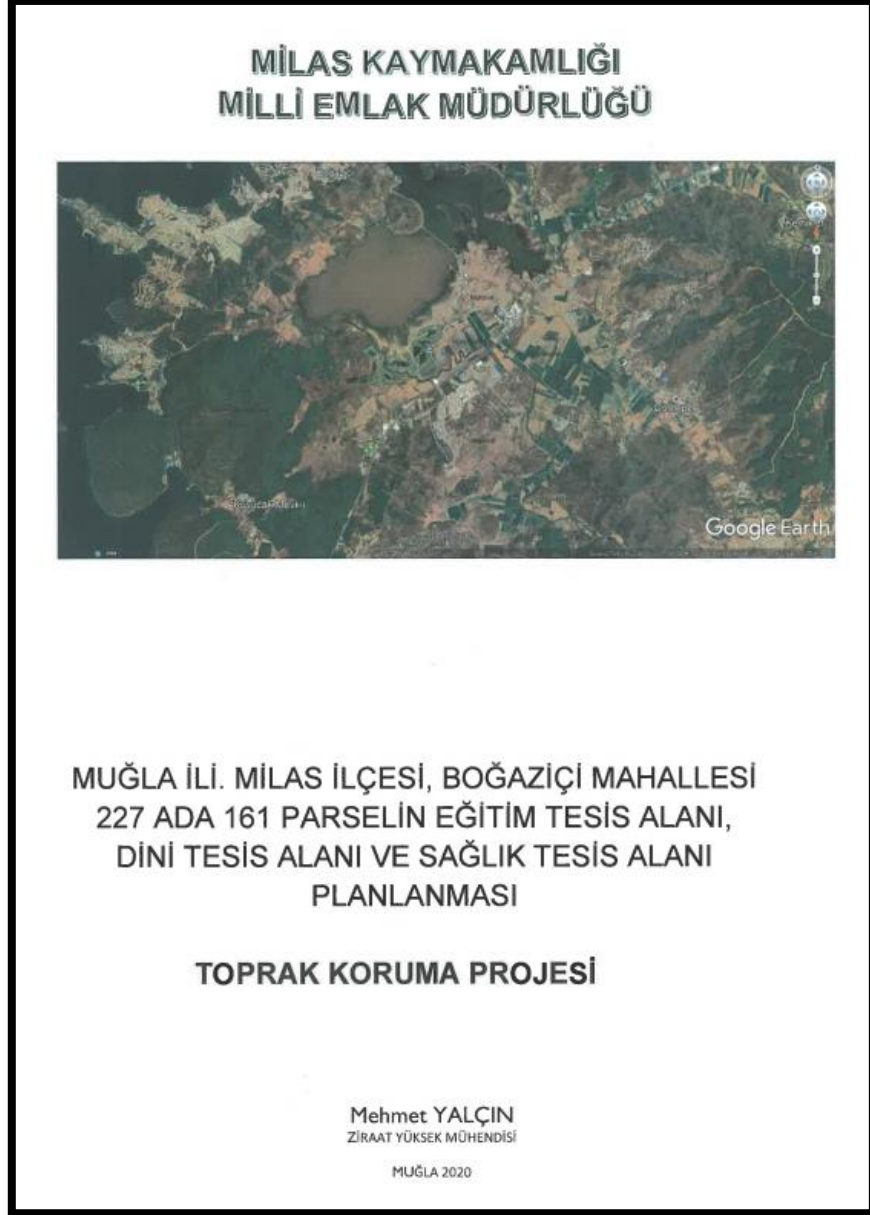


Şekil 18: Planlama Alanı Kıyı Kenar Çizgisi

Tarım dışı amaçla kullanım izni talep edilen Muğla Milas-Bodrum yolunun batısında, Tuzla Gölü Güneyi Turizm Merkezi İmar Planı kapsamında kalan taşınmazın eğitim, sağlık, dini tesis alanı olarak tahsisi yapılan 2,6 ha proje sahasının tamamı kuru marjinal tarım arazisi vasıflıdır. Bu amaçla proje alanına ilişkin ve çevredeki tarım arazilerinin korunmasına ilişkin toprak koruma projesi hazırlanmış olup bu rapora göre tarım dışı kullanım izni istenen marjinal tarım arazilerinin etrafında planlı alanlar ve yol bulunması, ayrıca Tuzla Gölü'nün etkisinde kalması sebebi ile tarımsal bütünlüğü bozucu bir durumun bulunmadığı ve çalışmalar esnasında çevre araziler ile üst katmanlardaki bitkisel açıdan verimli toprağın kaybına sebebiyet verilmemesi için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanma Kanunu gereğince hazırlanan Toprak Koruma Projesinde belirlenen hususlara uyulması gerektiği de dikkate alınmıştır, plan hükümlerine ve rapora yansıtılmıştır.

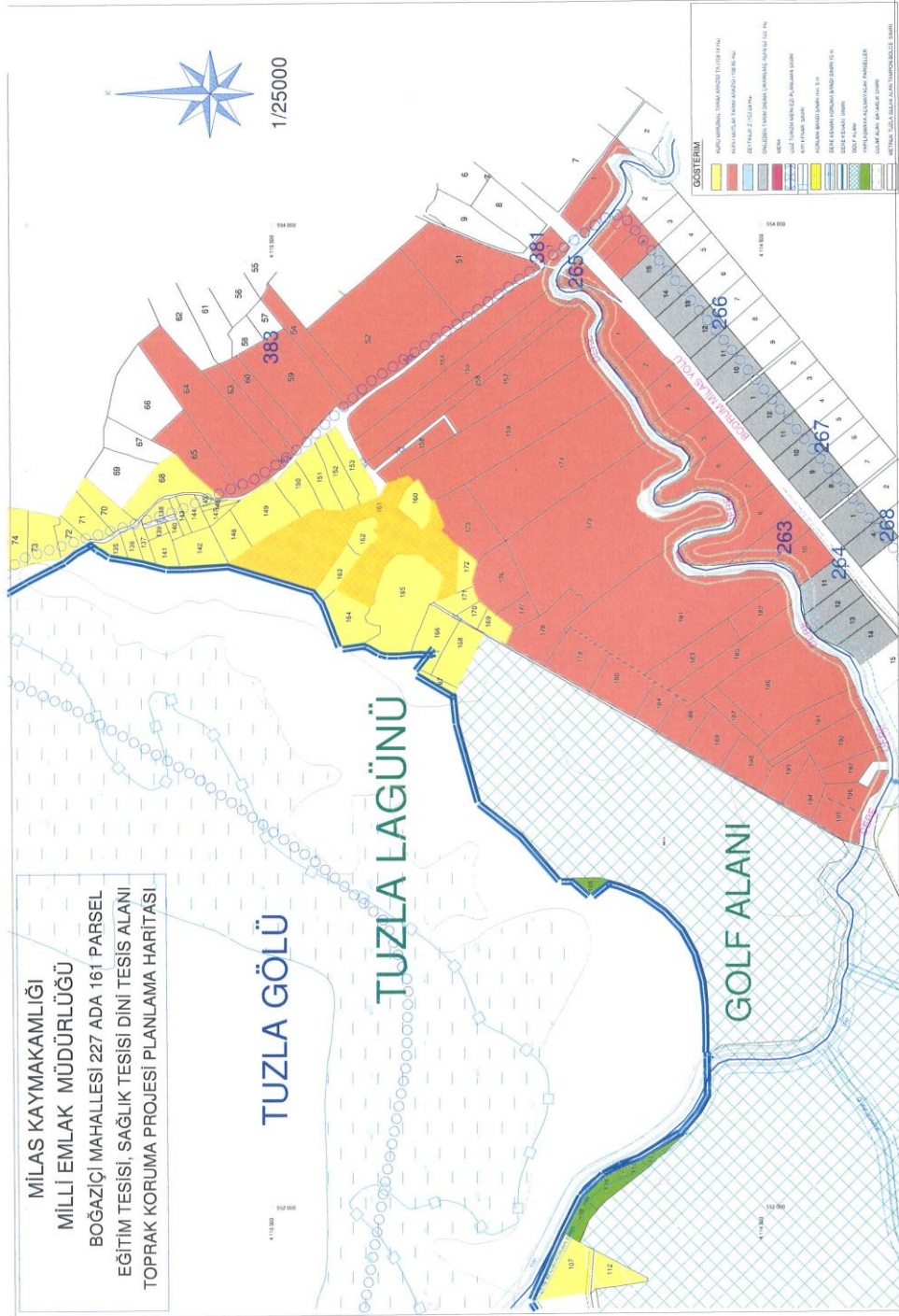
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve E.223125 sayılı yazısında Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Tuzla Ovası Mevkii'nde bulunan 227 ada 161 parsel numaralı 50980,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü “tarla vasıflı” 1/100000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planı'nda, “Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi/ Turizm merkezi sınırı içinde sulak alan ekolojik etkilene bölgesi, sulak alan tampon bölgesi ve kentsel yerleşik alan” sınırları içinde kalan, mülkiyeti hazineye ait taşınmazın boş ve işgalsiz vaziyetteki ilişikteki krokide (A) harfi ile işaretli 9674,19 m<sup>2</sup>'lik kısmının “ eğitim tesisi “ yapılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı) ; (B) harfi ile işaretli 4363,41 m<sup>2</sup>'lik kısmının “camii ve müştemilatı “ yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na ; (C) harfi ile işaretli 12128,23m<sup>2</sup> 'lik kısmının “sağlık tesisi” yapılmak üzere Sağlık Bakanlığı'na (Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü) tahsisleri 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkındaki Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 101. Maddesi gereğince uygun görüldüğü belirtilmektedir (Şekil 20). Ayrıca söz konusu yazıda konu hakkında görüşleri sorulan Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünden alınan 16.10.2018 tarihli ve E.180898 sayılı yazıda, söz konusu taşınmazın Tabiat Varlıklar, Doğal Sit Alanları ve Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınırları içerisinde kalmadığı bildirilmiştir. Alana ilişkin tahsis sınırları ve koordinat çizelgesi aşağıda krokilerde de görülmektedir.





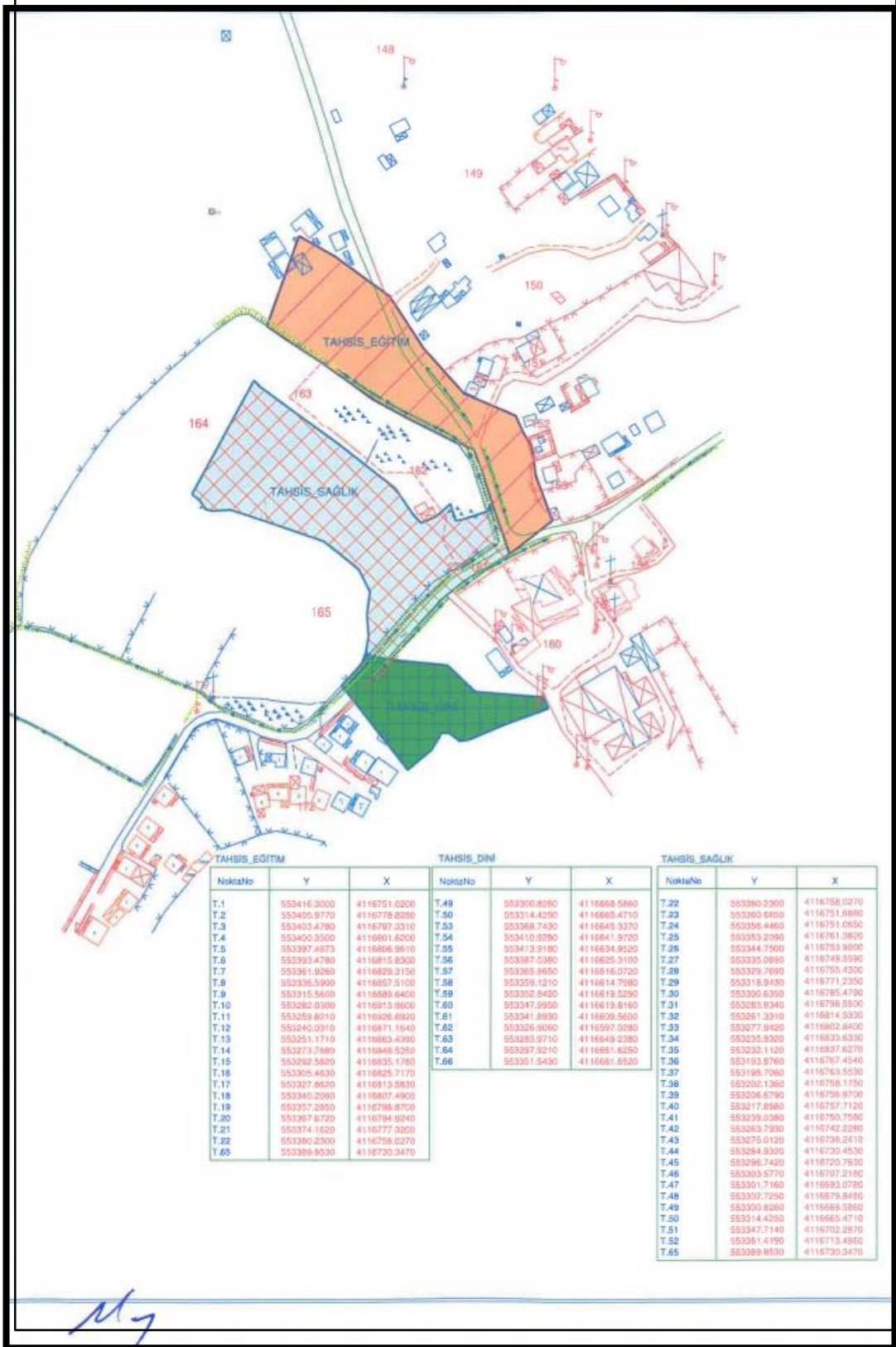
**Şekil 19:**Toprak Koruma Projesi Rapor Kapağı

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



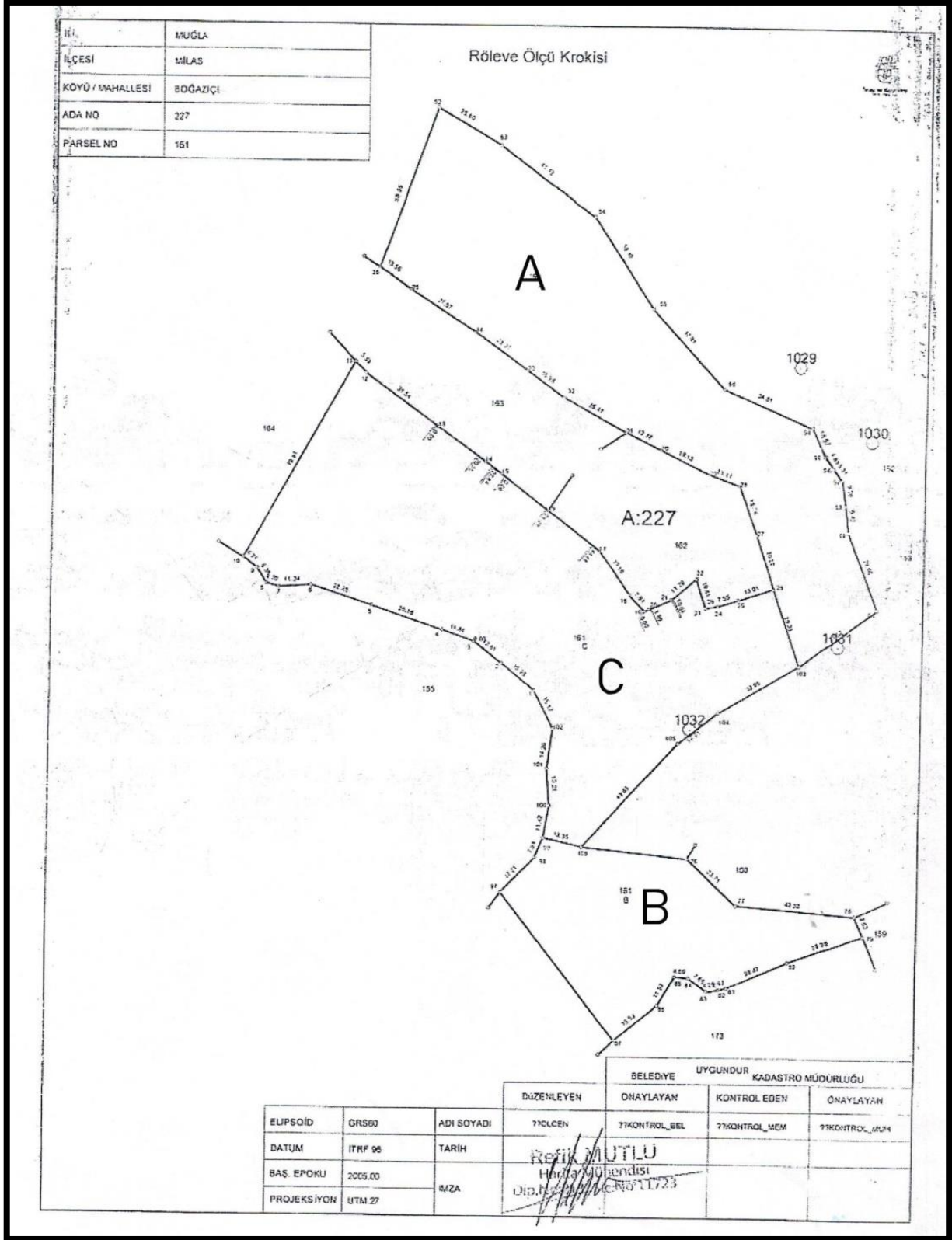
**Şekil 20:Toprak Koruma Projesi Planlama Haritası**

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 21:Toprak Koruma Projesi Koordinatlı Planlama Haritası

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



**Şekil 22: Planlama Alanının Röleve Ölçü Krokisi**

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

ALAN HESAPLARI  
227 Ada A Parsel

Nokta No	Y	X	Cephe	Alanı
227/38	553284.66	4117055.70	184.30	29407.27
227/39	553318.39	4117007.81	58.57	
227/40	553325.34	4116999.89	10.54	
227/41	553328.70	4116993.55	7.18	
227/42	553359.87	4116941.68	60.51	
227/43	553377.48	4116908.83	37.28	
227/44	553379.51	4116904.27	4.99	
227/45	553384.98	4116894.83	10.91	
227/46	553388.29	4116889.86	5.97	
227/47	553390.98	4116886.33	4.44	
227/48	553394.48	4116874.83	12.02	
227/49	553394.16	4116874.06	0.83	
227/50	553393.84	4116871.73	2.35	
227/51	553393.20	4116862.34	9.41	
227/52	553391.98	4116840.33	22.05	
227/53	553392.48	4116820.83	19.50	
227/54	553393.48	4116815.83	5.10	
227/55	553397.98	4116805.83	10.97	
227/56	553400.35	4116801.62	4.83	
227/57	553403.48	4116797.33	5.31	
227/58	553404.94	4116788.19	9.26	
227/59	553405.98	4116778.83	9.42	
227/60	553416.30	4116751.02	29.66	
227/61	553447.93	4116732.54	36.63	
227/62	553451.60	4116723.35	9.89	
227/63	553453.03	4116717.89	5.64	
227/64	553457.13	4116710.03	8.87	
227/65	553459.98	4116699.62	10.79	
227/66	553462.81	4116693.15	7.06	
227/67	553462.32	4116689.20	3.98	
227/68	553458.53	4116684.22	6.26	
227/69	553449.28	4116678.52	10.86	
227/70	553437.53	4116693.09	18.72	
227/71	553403.15	4116710.48	38.52	
227/72	553396.07	4116710.03	7.10	
227/73	553365.88	4116674.14	46.90	
227/105	553347.71	4116702.29	33.50	
227/104	553361.42	4116713.50	17.71	
227/103	553389.85	4116730.35	33.05	
227/26	553380.23	4116758.03	29.31	
227/27	553374.16	4116777.32	20.22	
227/28	553367.67	4116794.92	18.76	
227/29	553357.29	4116798.87	11.11	
227/30	553340.21	4116807.49	19.13	
227/31	553327.86	4116813.58	13.77	
227/32	553305.46	4116825.72	25.47	
227/33	553292.58	4116835.18	15.98	
227/34	553273.77	4116848.54	23.07	
227/35	553251.17	4116863.44	27.07	
227/36	553232.95	4116876.07	22.17	
227/37	553231.07	4116879.36	3.79	

ALAN ÖZETİ

Parsel No	Koord. Alan	Dur. Mik	Kesin Alan
A	29407.27	0.00	29407.27
B	9445.41	0.00	9445.41
C	12128.28	0.00	12128.28
Toplan	50980.96	0.00	50980.96
Ada Alanı	50980.96	T : 108.12	50980.96

Refik MUTLU  
Harita Mühendisi  
Dış No: 17/11/2017

Şekil 23: Tahsisli Alana İlişkin Koordinat Çizelgesi-1

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

POLİGON KOORDİNAT ÖZETİ					
Nokta No	Y	X	Z	Zem.İ.Cinsi	Pafta No
P.1029	553388.72	4116837.35			
P.1030	553413.63	4116811.23			
P.1031	553402.91	4116737.44			
P.1032	553351.69	4116707.52			

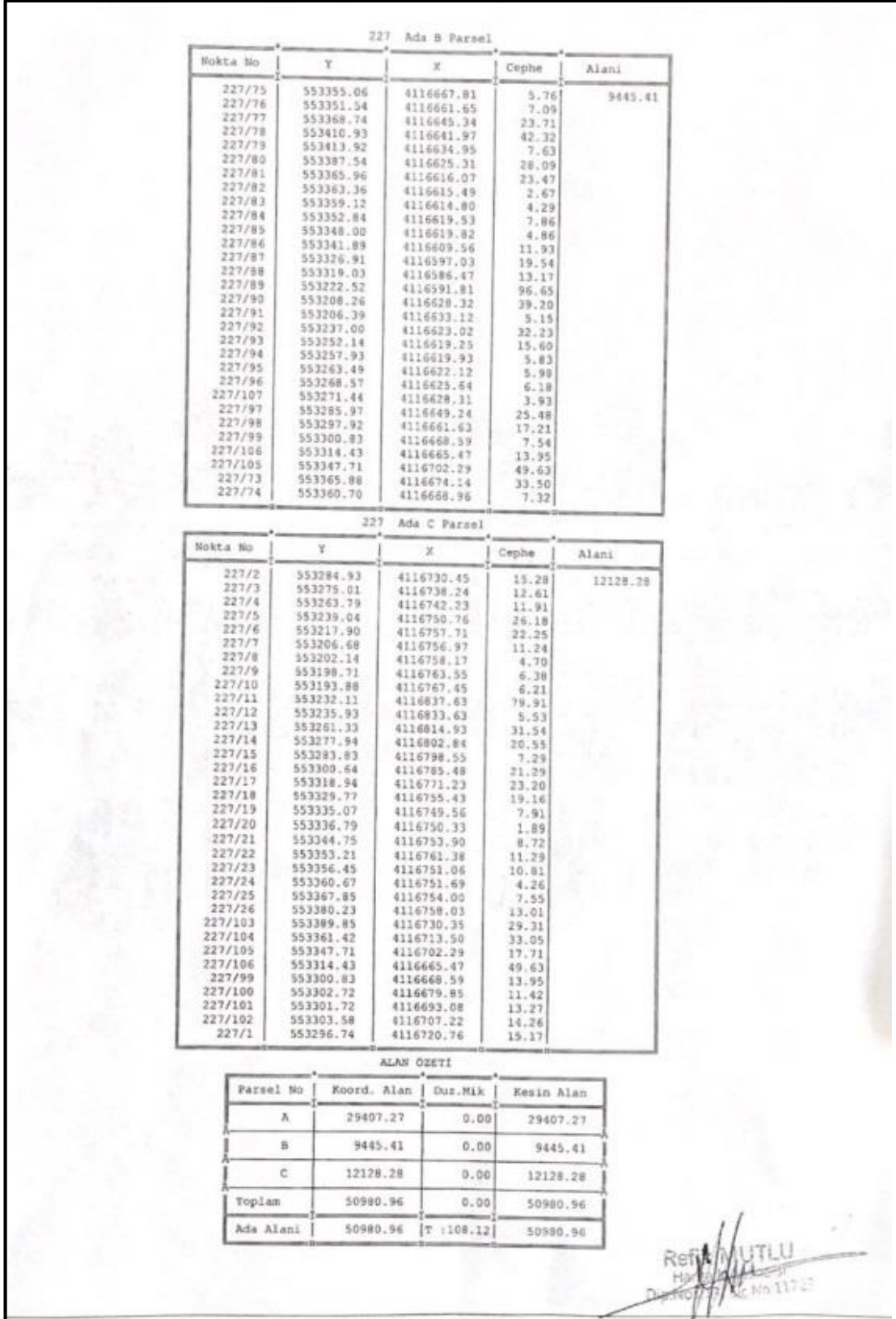
  

KOORDİNAT ÖZETİ					
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	553296.74	4116720.76	2	553284.93	4116730.45
3	553275.01	4116738.24	4	553263.79	4116742.23
5	553239.04	4116750.76	6	553217.90	4116757.71
7	553206.68	4116756.97	8	553202.14	4116758.18
9	553198.71	4116763.55	10	553193.88	4116767.45
11	553232.11	4116837.63	12	553235.93	4116833.63
13	553261.33	4116814.93	14	553277.94	4116802.84
15	553283.83	4116798.55	16	553300.63	4116785.48
17	553318.94	4116771.23	18	553329.77	4116755.43
19	553335.07	4116749.56	20	553336.79	4116750.33
21	553344.75	4116753.90	22	553353.21	4116761.38
23	553356.45	4116751.07	24	553360.66	4116751.69
25	553367.85	4116754.00	26	553380.23	4116759.03
27	553374.16	4116777.32	28	553367.67	4116794.92
29	553357.29	4116798.87	30	553340.21	4116807.49
31	553327.86	4116813.58	32	553305.46	4116825.72
33	553292.58	4116835.18	34	553273.77	4116948.54
35	553251.17	4116863.44	36	553232.95	4116876.07
37	553231.07	4116879.36	38	553284.66	4117055.70
39	553318.39	4117007.81	40	553325.34	4116999.89
41	553328.70	4116993.55	42	553359.87	4116941.68
43	553377.48	4116908.83	44	553379.51	4116904.27
45	553384.98	4116894.83	46	553388.29	4116889.86
47	553390.98	4116886.33	48	553394.48	4116874.83
49	553394.16	4116874.06	50	553393.84	4116871.73
51	553393.20	4116862.34	52	553391.98	4116840.33
53	553392.48	4116820.83	54	553393.48	4116815.83
55	553397.98	4116805.83	56	553400.35	4116801.62
57	553403.48	4116797.33	58	553404.94	4116788.19
59	553405.98	4116778.83	60	553416.30	4116751.02
61	553447.93	4116732.54	62	553451.60	4116723.35
63	553453.03	4116717.89	64	553457.13	4116710.03
65	553459.98	4116699.62	66	553462.81	4116693.15
67	553462.32	4116689.20	68	553458.53	4116684.22
69	553449.28	4116678.52	70	553437.52	4116693.09
71	553403.15	4116710.48	72	553396.07	4116710.03
73	553365.88	4116674.14	74	553360.70	4116668.96
75	553355.06	4116667.80	76	553351.54	4116661.65
77	553368.74	4116645.34	78	553410.93	4116641.97
79	553413.92	4116634.95	80	553387.54	4116625.31
81	553365.96	4116616.07	82	553363.36	4116615.49
83	553359.12	4116614.80	84	553352.84	4116619.53
85	553348.00	4116619.82	86	553341.89	4116609.56
87	553326.91	4116597.03	88	553319.03	4116586.47
89	553222.52	4116591.81	90	553208.26	4116628.32
91	553206.39	4116633.12	92	553237.00	4116623.02
93	553252.14	4116619.25	94	553257.93	4116619.93
95	553263.49	4116622.12	96	553268.57	4116625.64
97	553285.97	4116649.24	98	553297.92	4116661.63
99	553300.83	4116668.59	100	553302.72	4116679.85
101	553301.72	4116693.08	102	553303.58	4116707.22
103	553389.85	4116730.35	104	553361.42	4116713.50
105	553347.71	4116702.29	106	553314.43	4116665.47

Reşit MUTLU  
Mühür  
Dışişleri Bakanlığı

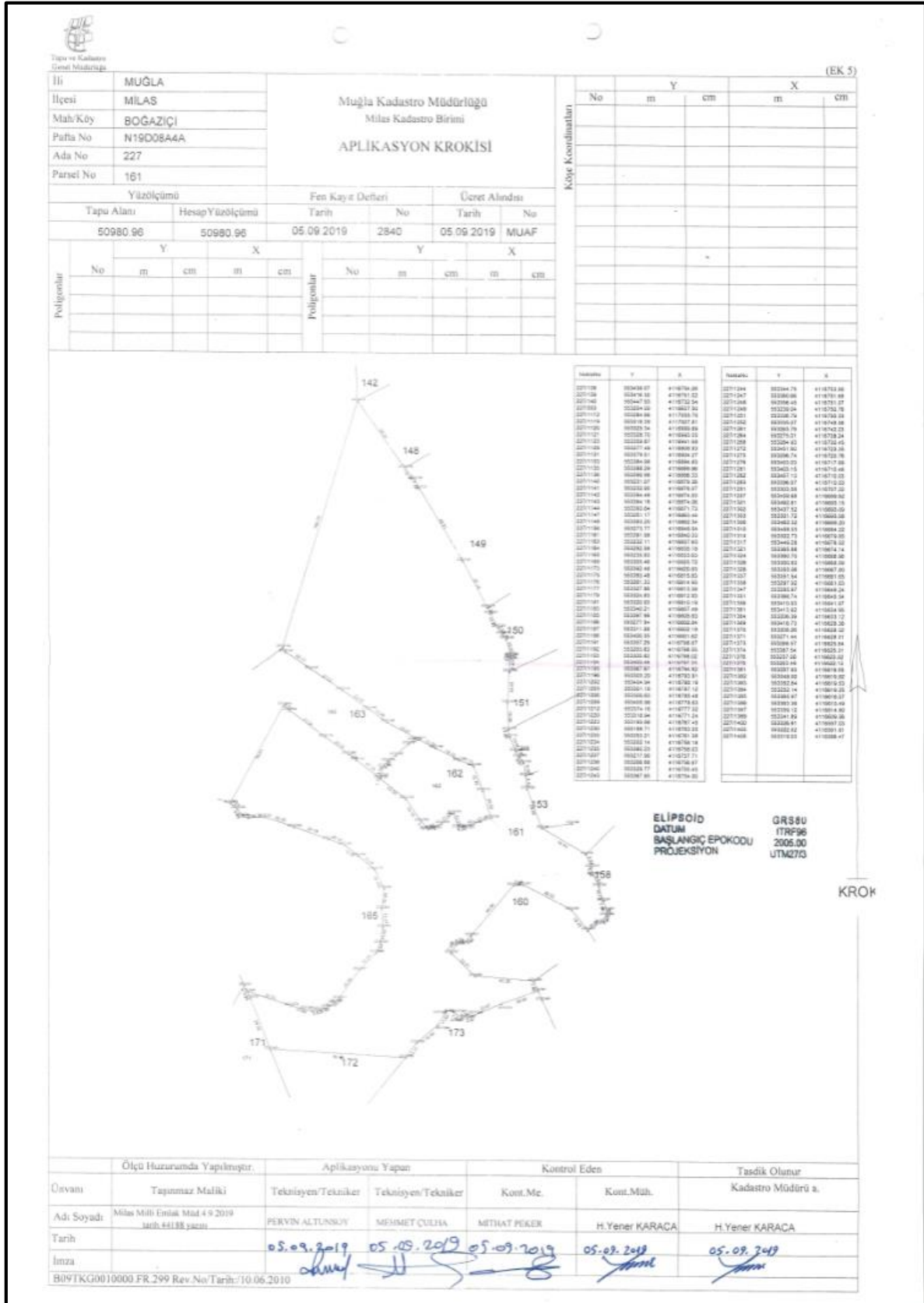
**Şekil 24: Tahsisli Alana İlişkin Koordinat Çizelgesi-2**

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



Şekil 25: tahsisli alana ilişkin koordinat çizelgesi-3

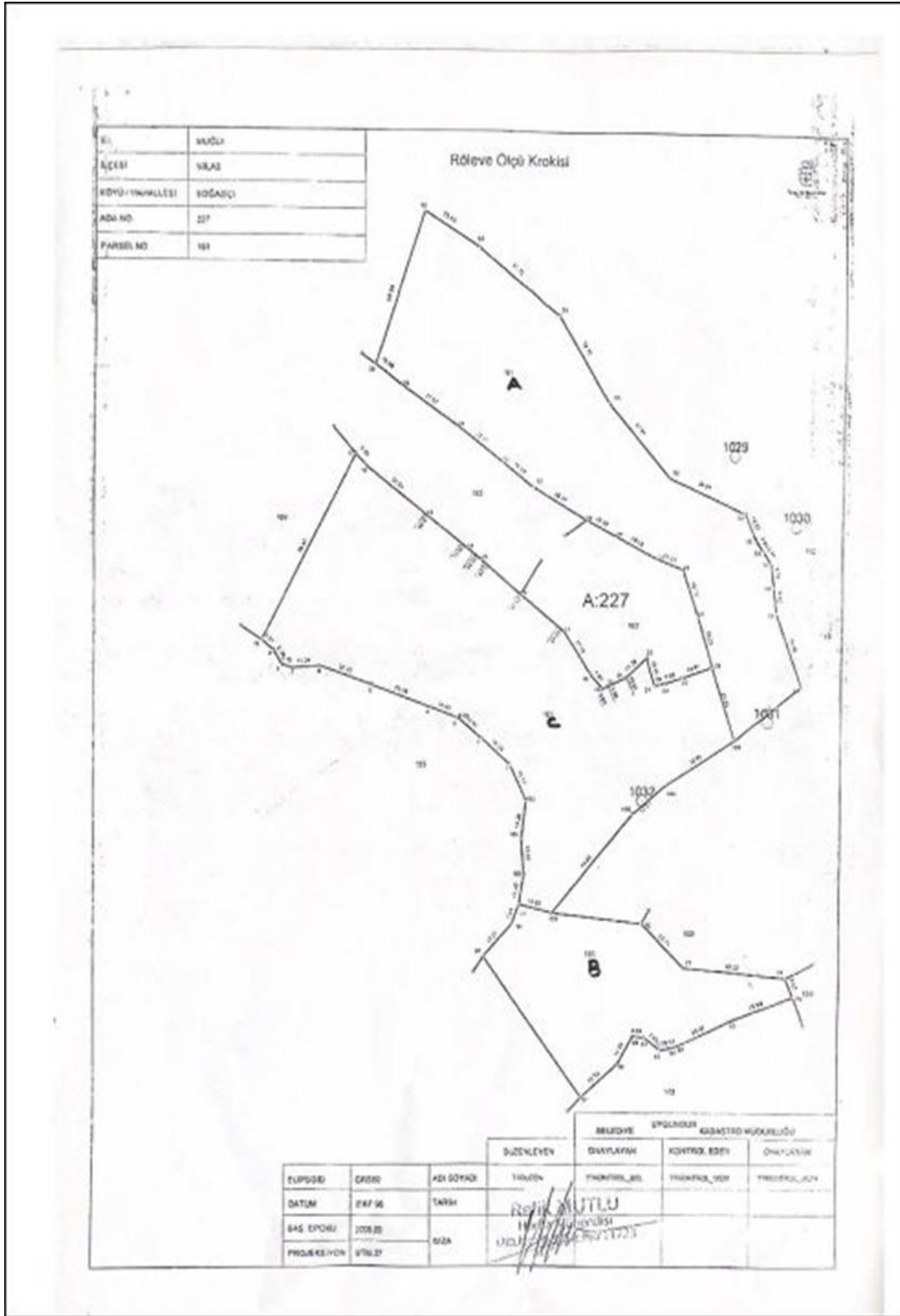
**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



**Şekil 26: Tahsisli alana ilişkin Aplikasyon krokisi**

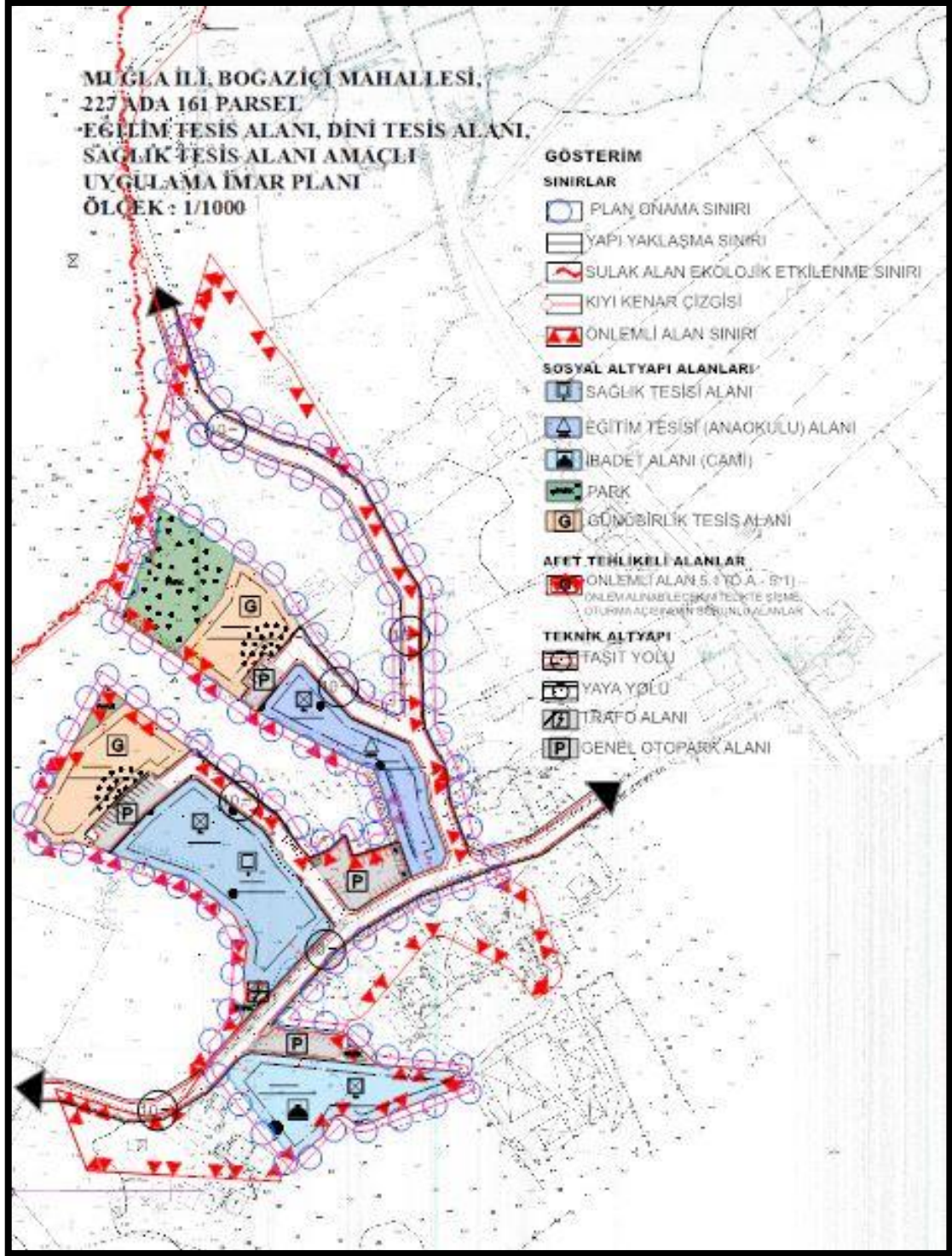


METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



**Şekil 27:** Tahsisli Alana İlişkin Röleve Ölçü Krokisi

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 28: Öneri Uygulama İmar Planı

## 6. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI

Muğla İli, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi (Eski Adıyla Bargilya) ismini boğaza yakın ve iki dağ arasında kalmasından dolayı almıştır. Muğla iline 97 km, Milas ilçesine 28 km, Bodrum ilçesine de 30 km mesafede bulunmaktadır. Öncelikli ihtiyaçlarını Milas ilçesinden sağlayan yerleşimin kış nüfusu ile yaz nüfusu arasında epeyce büyük oranda farklılık bulunmaktadır. Bunun en önemli sebebi de Turizm Tesisleri ve II. Konutlardır.

İmar planları ve gelişim süreci içinde yerleşim sadece turizm tesisleri ve II. konut alanları planlanarak gelişme göstermiş ancak hem kış hem de yaz nüfusuna cevap verecek, yetecek sosyal, kültürel ve teknik altyapı alanları planlanmamıştır. Bu sebeple **plan teklifinin amacı**; tahsisli alan içerisinde sağlık tesisi, eğitim tesisi ve dini tesis ve teknik altyapı alanlarını üst ölçekli plan ve plan kararları, alana ilişkin tüm kurum görüşleri doğrultusunda oluşturmaktır.

**Plan teklifinin gerekçesi**; yukarıda belirtilen doğrultuda Boğaziçi Mahallesinde ikamet edenlerin eğitim sisteminde yaşadıkları, sağlık sisteminde yaşadıkları ve dini vebelerini yerine getirme noktasında yaşadıkları sorunları çözebilmek; gelecek günlerde de daha planlı süreçlerle Boğaziçi Mahallesine sağlıklı yaşam alanları kazandırabilmek, sosyal altyapı alanlarını arttırabilmektir.

Alan; 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Plan Revizyonunda yaklaşık olarak “Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi / Turizm Merkezi” ve “Sulak Alan Tampon Bölge Sınırı” gösteriminde, kısmen “Tarım Alanı” ve kısmen “Kentsel Yerleşik Alan” kullanımında kalmaktadır.

Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından onaylanan Aydın-Muğla-Denizli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Plan Hükümlerinin “7. Genel Hükümler” başlığı altında yer alan 7.6. plan hükmünde ; “Bu plan kapsamında kalan alanlarda, özel kanunlara tabi alanlar ve planlama alt bölgesi olarak tanımlanan alanlar hariç, daha önce yürürlükte bulunan tüm Çevre Düzeni Planları, ölçeğine bakılmaksızın, yürürlükten kaldırılmıştır. Bu alanlarda yapılacak alt ölçekli planlarda, bu plan kararları ve hükümleri geçerlidir.” denilmektedir.

“7.10. nolu plan hükmünde; “Bu plan sınırları içinde özel kanunlara tabi alanlar dahil bu planın ilke ve stratejileri doğrultusunda yapılacak alt ölçekli planlarda, ulusal mevzuat ve taraf olduğumuz Uluslararası Sözleşmeler ile koruma altına alınarak koruma statüsü kazandırılmış alanlar ve ekolojik değeri olan hassas alanların gösterilmesi zorunludur. Bu

alanlarda, ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen koruma kararlarına göre işlem yapılacaktır.”

7.18. Kentsel Yerleşme Alanlarında, konut alanları ile kentlinin ihtiyacına yönelik Eğitim Tesisleri, Sağlık Tesisleri, Açık ve Kapalı Spor Alanları, Yeşil alanlar, Kamu Kurum Alanları, Trafo vb. Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları ile Ticaret Alanları, Küçük Sanayi Sitesi Alanları, Turistik Tesis Alanları, Konut Dışı Çalışma Alanları vb. yer alabilir.

7.19. Bu planda gösterilenler dışında, Kentsel Yerleşme Alanları içinde yer alacak Sosyal ve Teknik Altyapı alanlarının, alt ölçekli planlarda dengeli ve fonksiyonel olarak dağılımı, 3194 sayılı ‘‘İmar Kanunu ‘‘ ve Yönetmeliklerinde belirtilen standartlara göre sağlanacaktır.

7.43. Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde Güvenlik, Sağlık, Eğitim, Sosyal Donatı Alanları, Büyük Kentsel Yeşil Alanlar, Kent veya Bölge / Havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre Geri Kazanım Tesisleri, Arıtma Tesisleri, Sosyal ve Teknik Altyapı, Belediye Hizmet Alanı, Mezbaaha amaçlı İmar Planları; ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için ‘‘Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu’’ veya ‘‘Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir.’’ kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler, tesis alanı amacı dışında kullanılmazlar.’’ denilmektedir.

Bununla birlikte söz konusu alan;

Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 04.07.1989 tarihinde onaylanan 1/25000 ölçekli Yenihisar (Didim)- Güllük-Akbük Çevre Düzeni Planında da ‘‘Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar’’ kullanımında kalmaktadır.

Bu planın 3.3 numaralı plan hükmünde de; ‘‘ 1/5000 ölçekli nazım plan şemasında ve 1/1000 ölçekli uygulama planlarında 1/25000 ölçekli plan değişikliği yapılmadan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari yapılar gibi sosyal altyapı alanları düzenlenebilir ‘‘ denilmektedir.

Tüm bu üst ölçekli plan ve plan hükümleri planlama sürecinin yasal dayanağını oluşturma olup; bu doğrultuda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlama çalışmaları yapılmıştır.

## 6.1 PLAN TEKLİFİ

Planlama alanı; Muğla ili, Milas İlçesi, Boğaziçi mahallesi 227 ada 161 parselde yer almakta olup toplam alan 50.980,96 m<sup>2</sup> yüz ölçümündedir ve maliye hazinesi mülkiyetindedir.

Planlama sürecinde öncelikle alanın eğitim tesisi, sağlık tesisi ve dini tesis amaçlı planlanabilmesi amacıyla mevcut üst ölçekli plan ve plan hükümleri, alana ilişkin alınan kurum görüşleri, toprak koruma projesi ve imara esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu verileri incelenmiş ve planlamanın yasal dayanakları oluşturulmuştur. Ayrıca alan 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı’nda Kültür Ve Turizm Koruma Gelişim Bölgesi sınırları içinde kalmaktadır. Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü’nün 31.10.2019 tarih ve E.3313200 sayılı yazısı doğrultusunda Sulak Alan Koruma Bölgesi Sınırları’nın hazırlanacak planlara işlenmesi denildiğinden kurum görüşünün ekinde sayısal olarak verilen Sulak Alan Ekolojik Etkilenme Bölgesi Sınırları plan teklifi paftasına yansıtılmıştır. Ayrıca tampon bölge sınırlarında bilgi haritasında gösterilmiş, tampon bölge sınırlarının koordinatları onaylı halihazır haritalarımızın dışında kaldığından mevcut plan paftalarımızda gösterilememiştir.

Aydın-Muğla-Denizli planlama bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Planı Revizyonu’nun plan hükümlerinin 7.43 nolu maddesi dikkate alınarak planlama süreci değerlendirilmiş olup; bu plan hükmü doğrultusunda 1/100000 ölçekli planda değişikliğe gerek kalmadığı tespit edilmiştir.

Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca 04.07.1989 tarihinde onaylanan 1/25.000 ölçekli Yenihisar-Güllük-Akbük Çevre Düzeni Planında söz konusu alan “Tarım Alanı” kullanımında kalmaktadır. Söz konusu planın plan hükümlerinin 3.3. maddesinde “ .... 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planında değişiklik yapılmadan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari yapılar gibi sosyal altyapı alanları düzenlenebilir.” Hükmünden hareketle konu ele alınmış ancak alt ölçekli imar planı çalışmalarında kıyı kanunu hükümleri de dikkate alındığından ilk 50 metre yeşil alan sonraki 50 metre günöbirlik tesis alanı olarak planlanmıştır. Bununla birlikte bölgeye hitap edecek elektrifikasyon hizmeti için ayrılan trafo alanı ve taşıt ve otopark alanları da göz önüne alındığından bu planda değişiklik yapılması gerekliliği doğmuştur.

Alana ilişkin hazırlanan toprak koruma projesi ile söz konusu faaliyetlerin alana ve yakın çevresine getireceği etkiler göz önüne alınarak koruyucu ve önleyici tedbirlerin alınmasına yönelik hükümler belirlenmiş, imara esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu

ile de yine alanın zemin durumu ve ileride yapılacak yapılaşmalar düşünülerek alınması gereken tedbirler ve öneriler belirlenmiş ve yerleşime uygunluk kriterleri saptanmıştır.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın görüşleri neticesinde mekansal planlar yapım yönetmeliği'nin 26. Maddesine esas yazı ekinde yer alan formata uygun “Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirmesi Raporu (Trafik Etüdü)” çalışması yapılarak onaylatılmış ve plan teklifinde ayrılan genel otopark alanları için UKOME kararı çıkarılmıştır.

Bütün bu veriler ve bilgi haritaları doğrultusunda konu ele alınmış ve röleve ölçü krokisinde (Şekil 27) “A” ile gösterilen 9.674,14 m<sup>2</sup> üzerinde eğitim tesisi yapılması amacıyla Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisli, “B” ile gösterilen 4.363,41 m<sup>2</sup>'si üzerinde camii ve müştemilatı yapılması amacıyla Diyanet İşleri Başkanlığı'na tahsisli, “C” ile gösterilen 12.128,23 m<sup>2</sup>'si üzerinde sağlık tesisi yapılması amacıyla Sağlık Bakanlığı'na tahsisli alanların plan teklifine ilişkin uygun görüşleri de alınarak ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nden alınan kıyı kenar çizgisi verilerinin onaylı halihazır harita üzerine aktarılması neticesinde ilk 50 metre yeşil alan, ikinci 50 metre günübürlük tesis alanı ve sonrasında da fonksiyon alanlarının tanımlanmasıyla teklif plan oluşturulmuştur.

Arazi kullanımı açısından incelendiğinde tahsisli alanın kıyı kanunu hükümleriyle çakışması neticesinde ilk 100 metreye sağlık tesisi ve eğitim tesisi alanı tanımı yapılamadığından toplam 12.128,23 m<sup>2</sup> tahsisli alana sahip sağlık tesis alanı kullanımı 4.946,09 m<sup>2</sup> olarak planlanmış, kalan alanlar yeşil alan ve günübürlük tesis alanı kullanımına ayrılmıştır. Bununla birlikte genel otopark alanı ve trafo alanı da bu alan içinde tanımlanmıştır.

Röleve ölçü krokisinde “A” ile gösterilen toplam 9.674,14 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki eğitim tesisi tahsisli alan kıyı kanunu hükümlerinin uygulanması neticesinde toplam 2.858,87 m<sup>2</sup> olarak anaokul kullanımına ayrılmıştır. Yine krokide “B” ile gösterilen 4.363,41 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki dini tesis alanı olarak tahsisli alanda da genel otopark ayrılması sebebi ile 3.306,06 m<sup>2</sup> olarak planlanmıştır.

EĞİTİM TESİS ALANINDA ; EMSAL=0.20 YENÇOK =6.50 METRE (2 KAT) ,  
SAĞLIK TESİSİ ALANINDA ; EMSAL=0.20 YENÇOK=6.50 METRE (2 KAT)  
DİNİ TESİS ALANINDA ; EMSAL=0.20 YENÇOK=SERBEST

GÜNÜBİRLİK TESİS ALANINDA ; EMSAL = 0.10 YENÇOK = 5.50 METRE (1 KAT) OLACAKTIR.

Ayrıca bu süre zarfında alana ilişkin tahsis süresi dolduğundan ilgili kurumlarla görüşülerek tahsis sürelerinin yenilenmesi sağlanmıştır.

## **6.2. PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR VE PLAN HÜKÜMLERİ**

### **1/25000 PLAN HÜKÜMLERİ**

1. 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN HÜKÜMLERİ KARARLARINA UYGUN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HAZIRLANIP ONAYLANMADAN İMAR UYGULAMASI YAPILAMAZ. İMAR PLANI UYGULAMALARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILACAKTIR. YAPILACAK YAPILAR, PLANDA GÖSTERİLEN AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE KENTSEL VE BÖLGESEL SOSYAL ALTYAPI ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARA AİT EMSAL VE YOĞUNLUK KARARLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU OLAN ALANDA; EĞİTİM TESİS ALANI, DİNİ TESİS ALANI, SAĞLIK TESİS ALANI, GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI, YEŞİL ALAN VE TEKNİK ALTYAPI FONKSİYONLARI YER ALACAKTIR.
4. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ YENİHİSAR(DİDİM)-GÜLLÜK-AKBÜK ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

### **1/5000 PLAN HÜKÜMLERİ**

1. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNLAR İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE AYRICA KONUNUN İLGİSİNE GÖRE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

### **1/1000 PLAN HÜKÜMLERİ**

1. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNLAR İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE AYRICA KONUNUN İLGİSİNE GÖRE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 31/10/2019 TARİH VE 28640755-754-E.3313200 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE YİNE AYNI YAZIDA BELİRTİLEN SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİNDE UYGULAMA ESASLARI VE TAMPON BÖLGEDE UYGULAMA ESASLARI HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 30/09/2019 TARİH VE 3106/17122 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAK OLUP PLANLAMA ALANINDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VE MUSKİ ATIK SULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ GEÇERLİ OLACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KARAYOLLARINDA “MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN KARAYOLLARINDA) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.”
5. OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP, ALANIN OTOPARK İHTİYACI PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR.

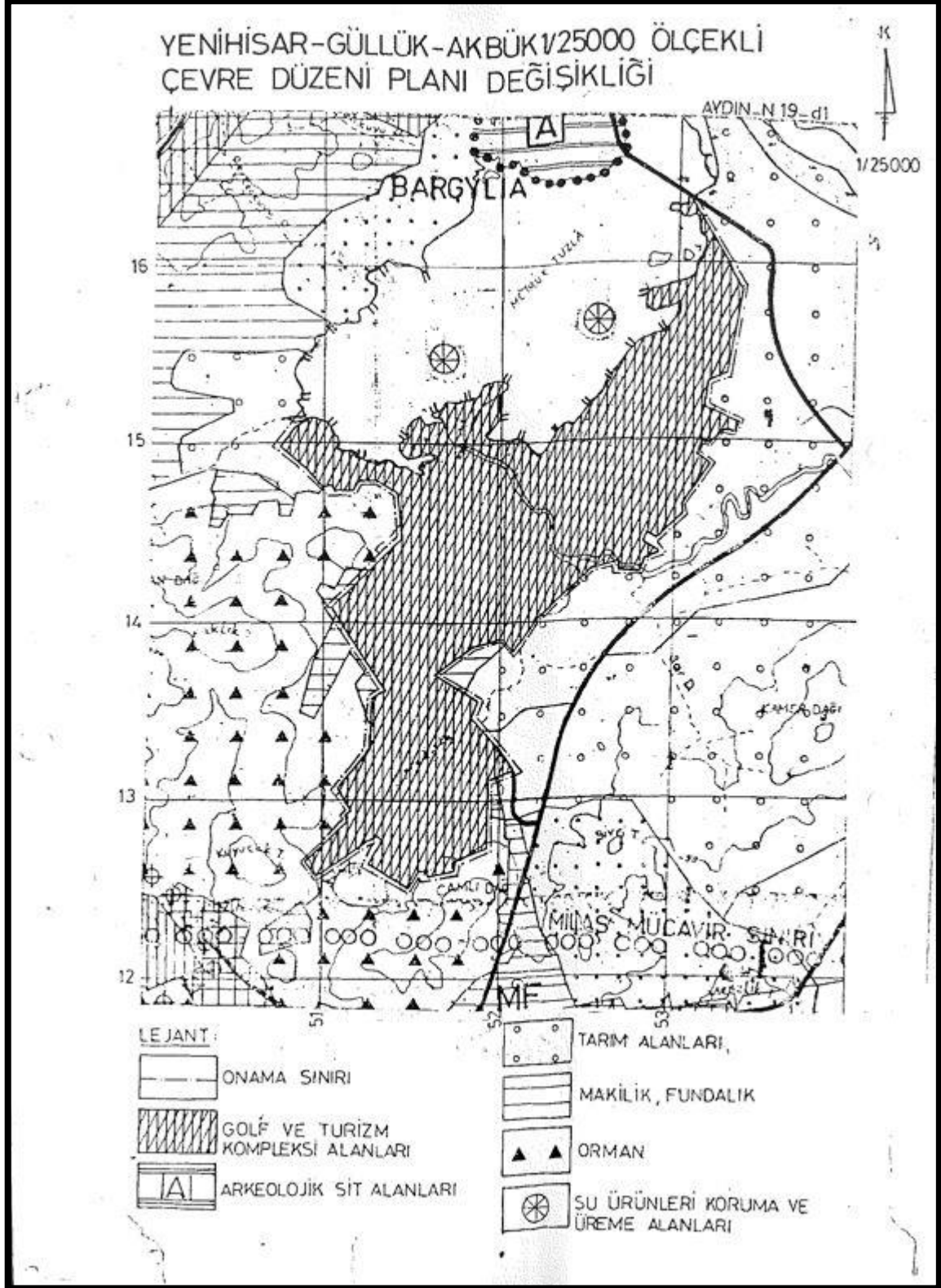


6. PROJE ALANINA İLİŞKİN HAZIRLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNCE 25.12.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA GÖRE YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN PLANLAMA ALANININ TAMAMI ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1 ( ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA TAŞIMA GÜCÜ AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUP;
- ÖA-5.1 OLARAK TANIMLANAN ALANDA ;
- İNCELEME ALANINDA YERALTI SU SEVİYESİ YÜKSEKTİR. BU NEDENLE GEREKLİ DRENAJ VE İZOLASYON YÖNTEMLERİ MUHAKKAK UYGULANMALIDIR.
  - İNCELEME ALANINDA KUM İÇERİKLİ SEVİYELER DE GÖZLENMİŞTİR. YER ALTI SU SEVİYESİNİN YÜKSEK OLDUĞU DA GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULURSA, SIVILAŞMA POTANSİYELİ ARTMAKTADIR. PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK ZEMİN VE TEMEL ETÜT RAPORLARINDA MUHAKKAK DETAYLI SIVILAŞMA ANALİZİ YAPILMALIDIR.
  - İNCELEME ALANINDA, YAPILMASI PLANLANAN BİNANIN NİTELİĞİNE GÖRE ZEMİN ETÜT RAPORUNDA GEREKLİ DETAY ÇALIŞMALARIN YAPILMASI GEREKİR.
  - YAPILACAK YAPILARDA ZEMİN-TEMEL ETÜTLERİNDE, TEMEL ETKİ DERİNLİĞİ BOYUNCA, ŞİŞME,TAŞIMA GÜCÜ,ANI OTURMA, SIVILAŞMA, ZEMİN BÜYÜTMESİ, ZEMİN HAKİM TİTREŞİM PERİYODU VB. JEOTEKNİK PARAMETRELER DETAYLI OLARAK İRDELENEREK, GEREKMEŞİ HALİNDE ALINACAK ZEMİN PARAMETRELERİNİ ARTTIRACAK OLAN ÖNLEM VE/VEYA ÖNLEMLER BELİRLENMELİDİR.
  - BİNALARDAKİ FARKLI OTURMADAN KAYNAKLI HASARLARI ÖNLEMEN İÇİN BİNA TEMELLERİ AYNI JEOLJİK, LİTOLOJİK VE JEOTEKNİK ÖZELLİKLERİ SEVİYELERİNE TAŞITTIRILMALIDIR. MÜMKÜN OLMADIĞI DURUMLARDA İSE FARKLI OTURMAYA KARŞI ALINACAK ÖNLEMLER BELİRLENMELİDİR.

- İNCELEME ALANI SULAK BİR BÖLGEDE, TUZLA GÖLÜ KIYISINDA YER ALMAKTADIR. SU BASKIN RİSKİ MEVCUTTUR. BU NEDENLE SU BASKININA KARŞIN MUHAKKAK GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALIDIR.
- İNCELEME ALANI SULAK BİR BÖLGEDE, TUZLA GÖLÜ KIYISINDA YER ALMAKTADIR. SU BASKIN RİSKİ MEVCUTTUR. BU NEDENLE SU BASKININA KARŞIN MUHAKKAK GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALIDIR.
- BÖLGENİN I. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMASI NEDENİYLE, YAPILAŞMALARDA DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİKLER VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE MUTLAKA UYULMALIDIR.
- 9. EĞİTİM TESİS ALANINDA ; EMSAL=0.20 YENÇOK =6.50 METRE (2 KAT)  
SAĞLIK TESİSİ ALANINDA ; EMSAL=0.20 YENÇOK=6.50 METRE (2 KAT)  
DİNİ TESİS ALANINDA ; EMSAL=0.20 YENÇOK=SERBEST
- 10. GÜNÜBİRLİK TURİZM TESİSLERİ: KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİNİ İÇERMİYEN, DUŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, WC, KAFE-BAR, PASTANE, LOKANTA, ÇAYHANE, AÇIK SPOR ALANLARI, SPOR TESİSLERİ, GOLF ALANLARI, AÇIK GÖSTERİ VE EĞLENCE ALANLARI, LUNAPARK, FUAR SU OYUNLARI PARKI VE ÖZELLİK TAŞIYAN EL SANATLARI ÜRÜNLERİNİN 20 M<sup>2</sup> Yİ GEÇMEYEN SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİNİ İÇEREN YAPI VE TESİSLERDİR.  
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANINDA ; EMSAL = 0.10 YENÇOK = 5.50 METRE (1 KAT) OLACAKTIR.
- 11. EĞİTİM , SAĞLIK VE DİNİ TESİS ALANLARINDA YAPILAN YAPILAR KAMU YARARI HARİCİNDE SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE BAŞKA BİR AMAÇ İÇİN KULLANILAMAZ.
- 12. ADM MUĞLA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20/09/2019 TARİH VE 82813 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

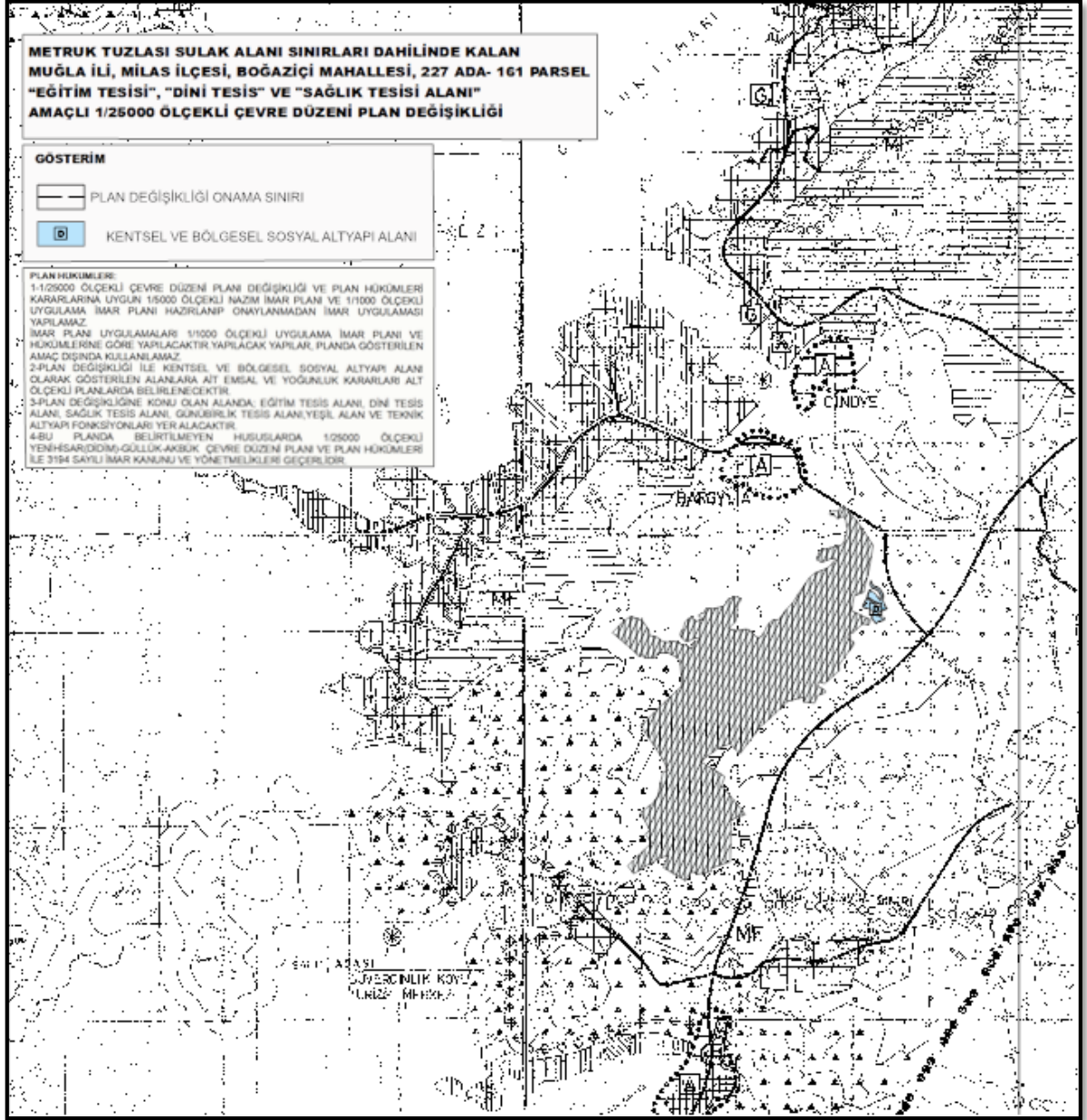
### 6.3. MEVCUT PLAN VE ÖNERİ PLANLARIN KARŞILAŞTIRILMASI

#### MEVCUT 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

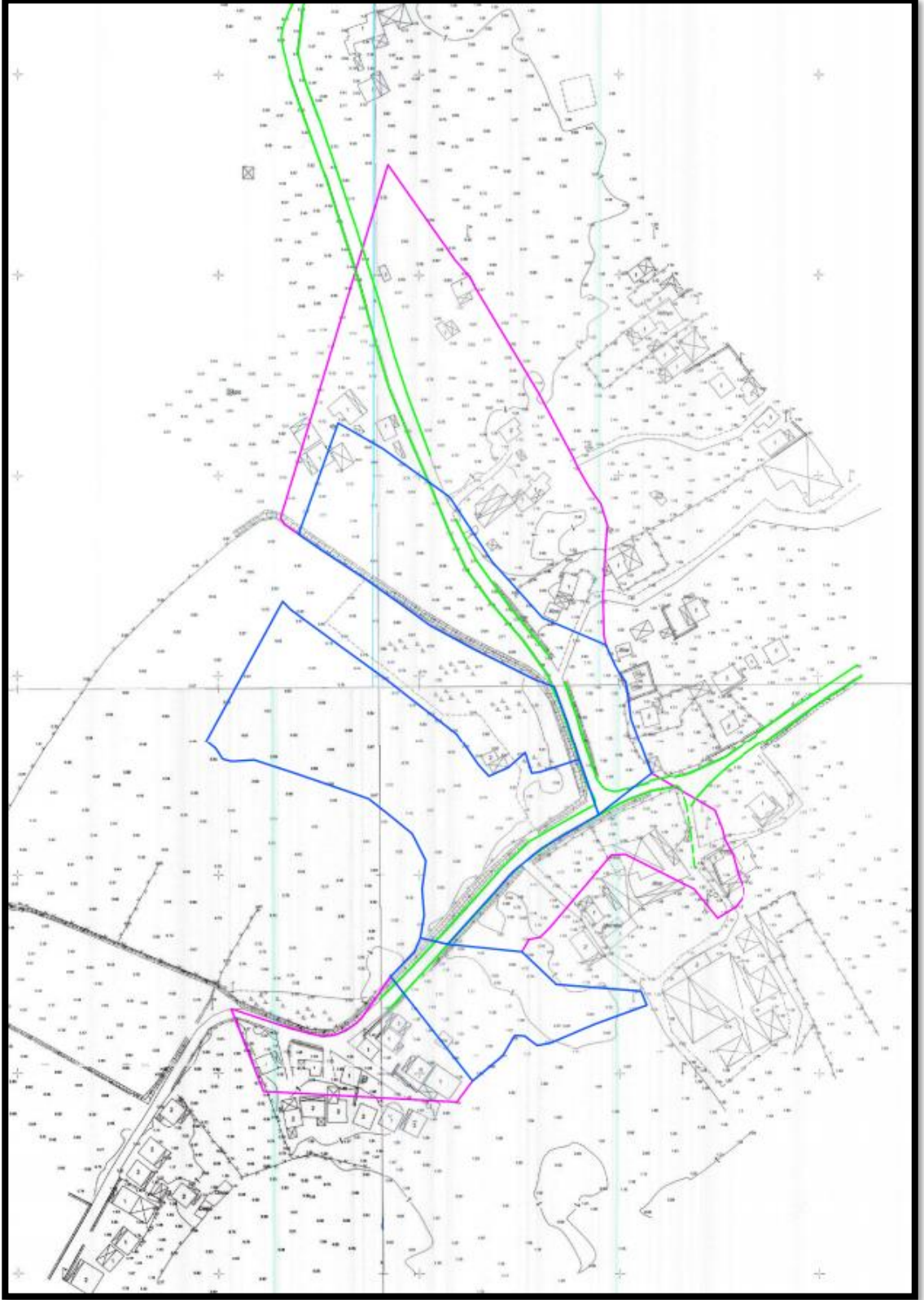


METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

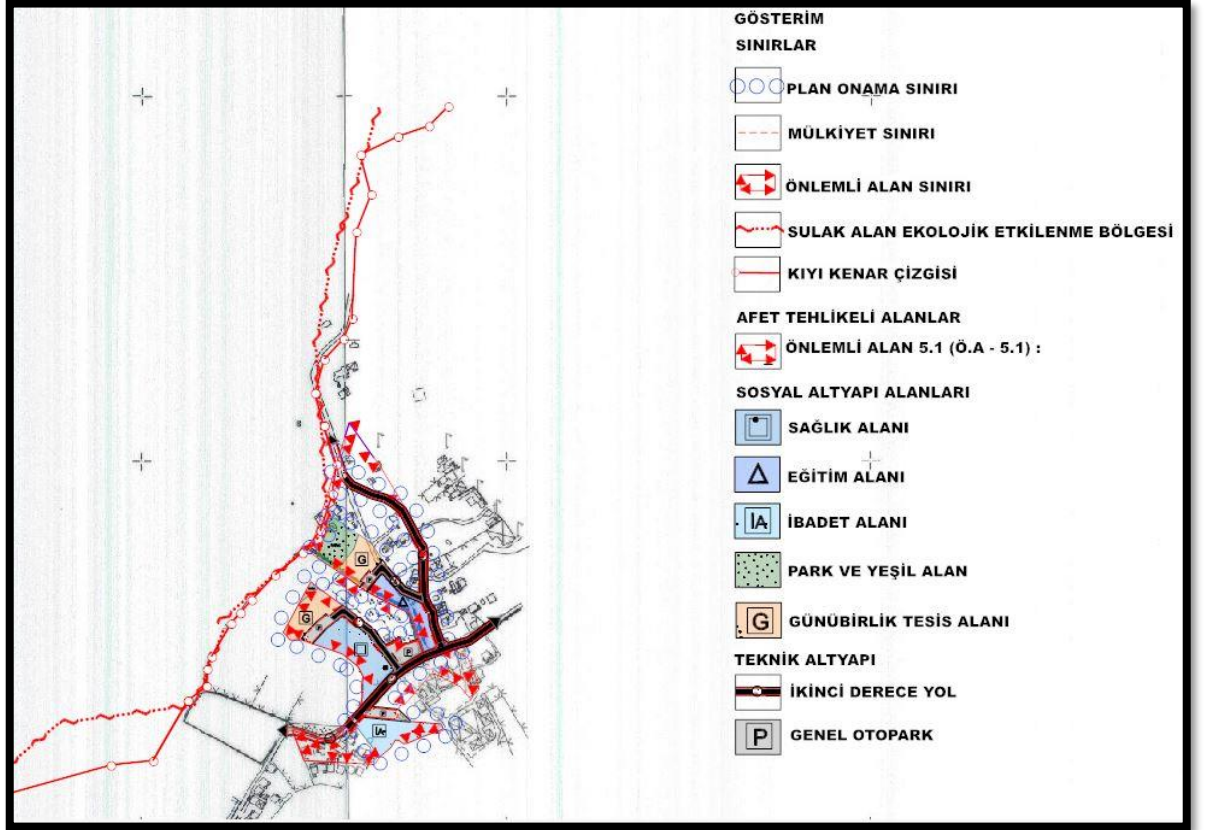
ÖNERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI



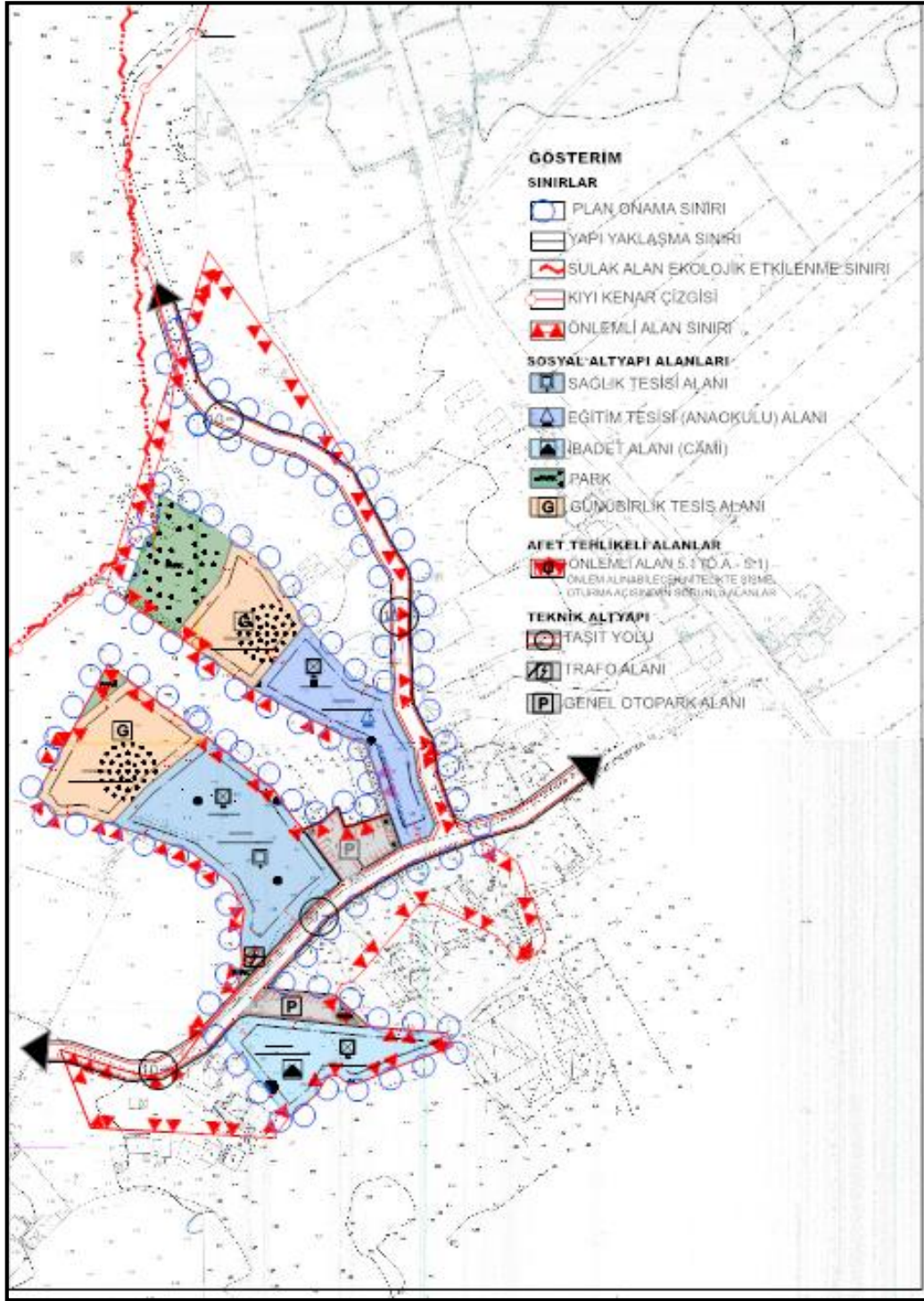
## PLANLAMA ALANININ MEVCUT HALİ



## ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI



## ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI



#### 6.4. ARAZİ KULLANIM TABLOSU

<b>ÖLÇEK : 1/5000</b>	<b>MEVCUT</b>	<b>ÖNERİ</b>
<b>SAĞLIK TESİSİ ALANI</b>	-	<b>4.946,09 m<sup>2</sup></b>
<b>EĞİTİM TESİSİ ALANI (ANAOKUL)</b>	-	<b>2.858,87 m<sup>2</sup></b>
<b>DİNİ TESİS ALANI</b>	-	<b>3.306,06 m<sup>2</sup></b>
<b>GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI</b>	-	<b>4.857,41m<sup>2</sup></b>
<b>YEŞİL ALAN (PARK)</b>	-	<b>2.711,43 m<sup>2</sup></b>
<b>TRAFO</b>	-	<b>90,024 m<sup>2</sup></b>
<b>OTOPARK</b>	-	<b>2.176,91m<sup>2</sup></b>
<b>TAŞIT YOLU</b>	-	<b>5.218,99 m<sup>2</sup></b>
<b>TOPLAM</b>	-	<b>26.165,78 m2</b>



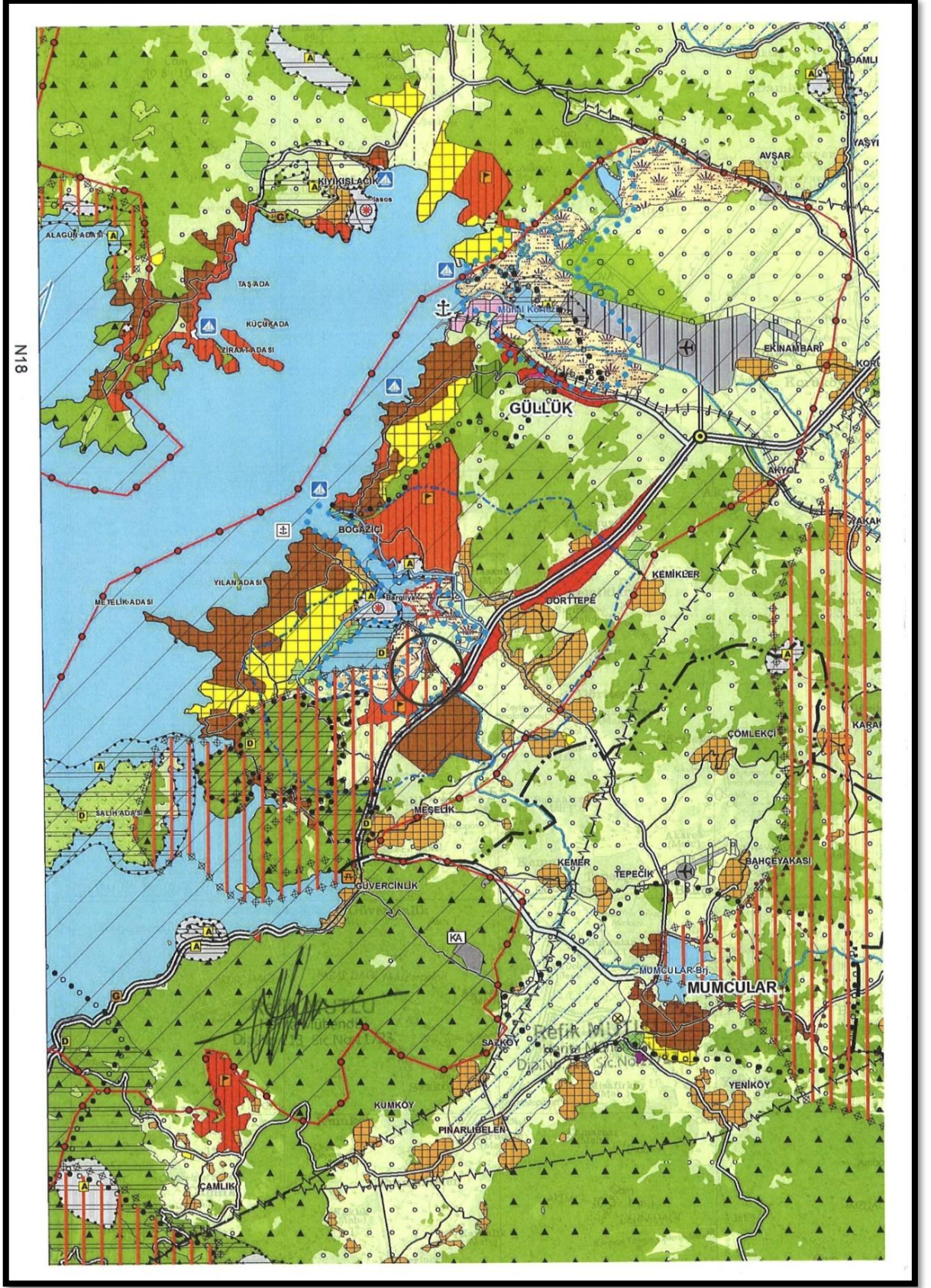
**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

<b><u>ÖLÇEK : 1/1000</u></b>	<b>MEVCUT</b>	<b>ÖNERİ</b>
<b>SAĞLIK TESİSİ ALANI</b>	-	<b>4.946,09 m<sup>2</sup></b>
<b>EĞİTİM TESİSİ ALANI (ANAOKUL)</b>	-	<b>2.858,87 m<sup>2</sup></b>
<b>DİNİ TESİS ALANI</b>	-	<b>3.306,06 m<sup>2</sup></b>
<b>GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI</b>	-	<b>4.857,41m<sup>2</sup></b>
<b>YEŞİL ALAN (PARK)</b>	-	<b>2.711,43 m<sup>2</sup></b>
<b>TRAFO</b>	-	<b>90,024 m<sup>2</sup></b>
<b>OTOPARK</b>	-	<b>2.176,91m<sup>2</sup></b>
<b>TAŞIT YOLU</b>	-	<b>5.218,99 m<sup>2</sup></b>
<b>TOPLAM</b>	-	<b>26.165,78 m<sup>2</sup></b>

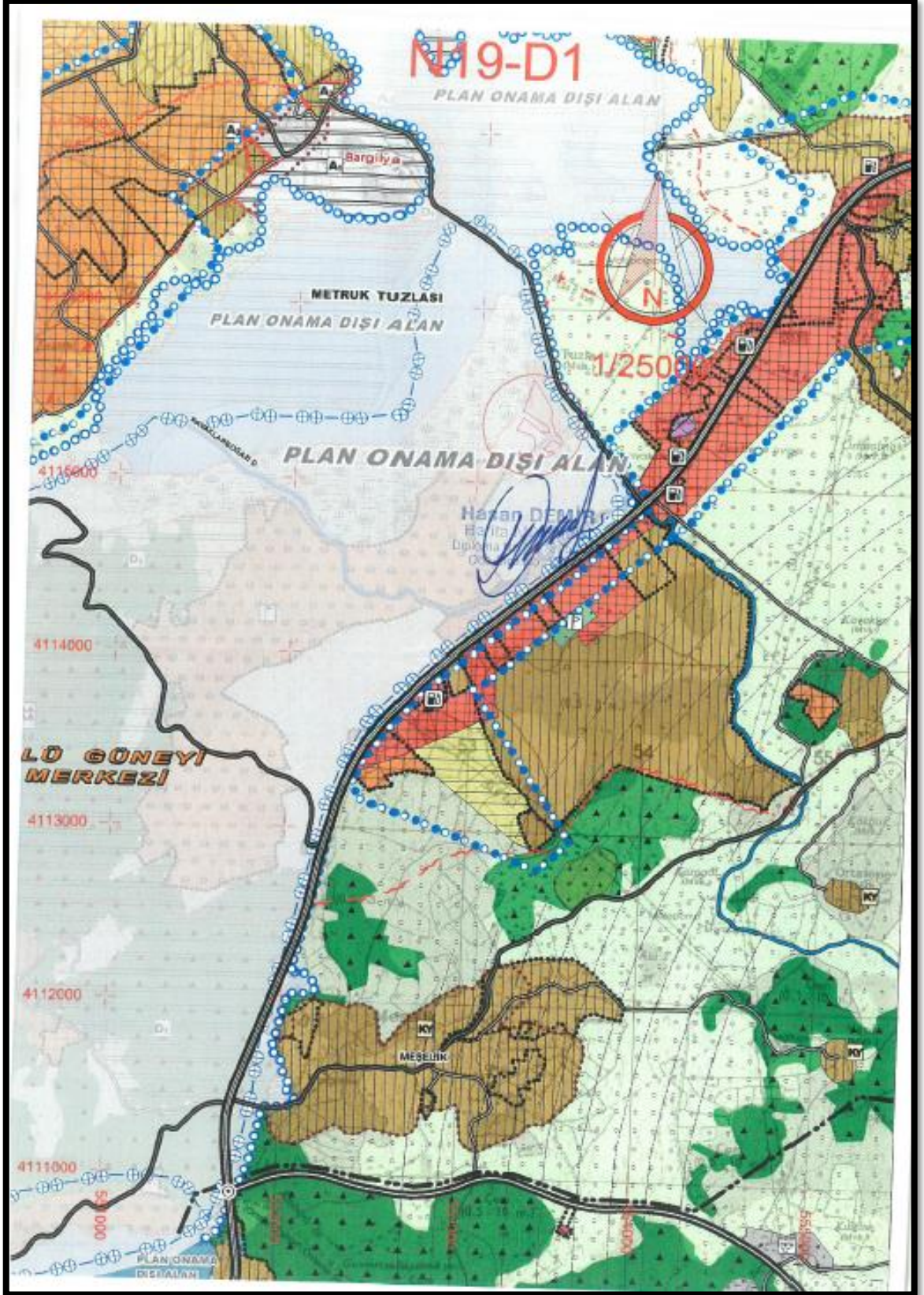
**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN  
MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ, 227 ADA- 161 PARSEL  
“EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI” AMAÇLI  
1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ,  
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI VE  
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU  
EKLER**

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN  
MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ, 227 ADA- 161 PARSEL  
“EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI” AMAÇLI  
1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ,  
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE  
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU  
BİLGİLENDİRME HARİTALARI**

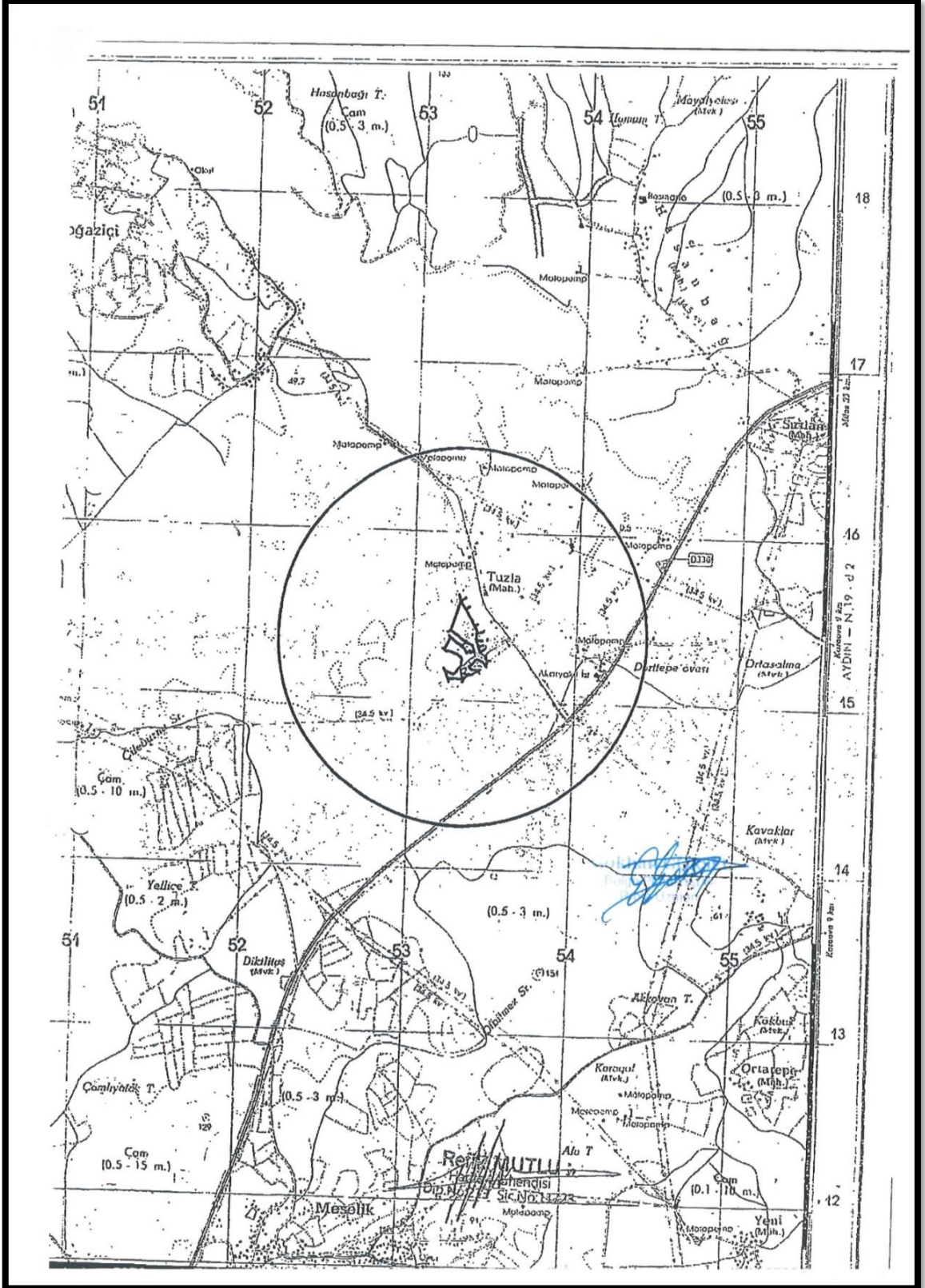
METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



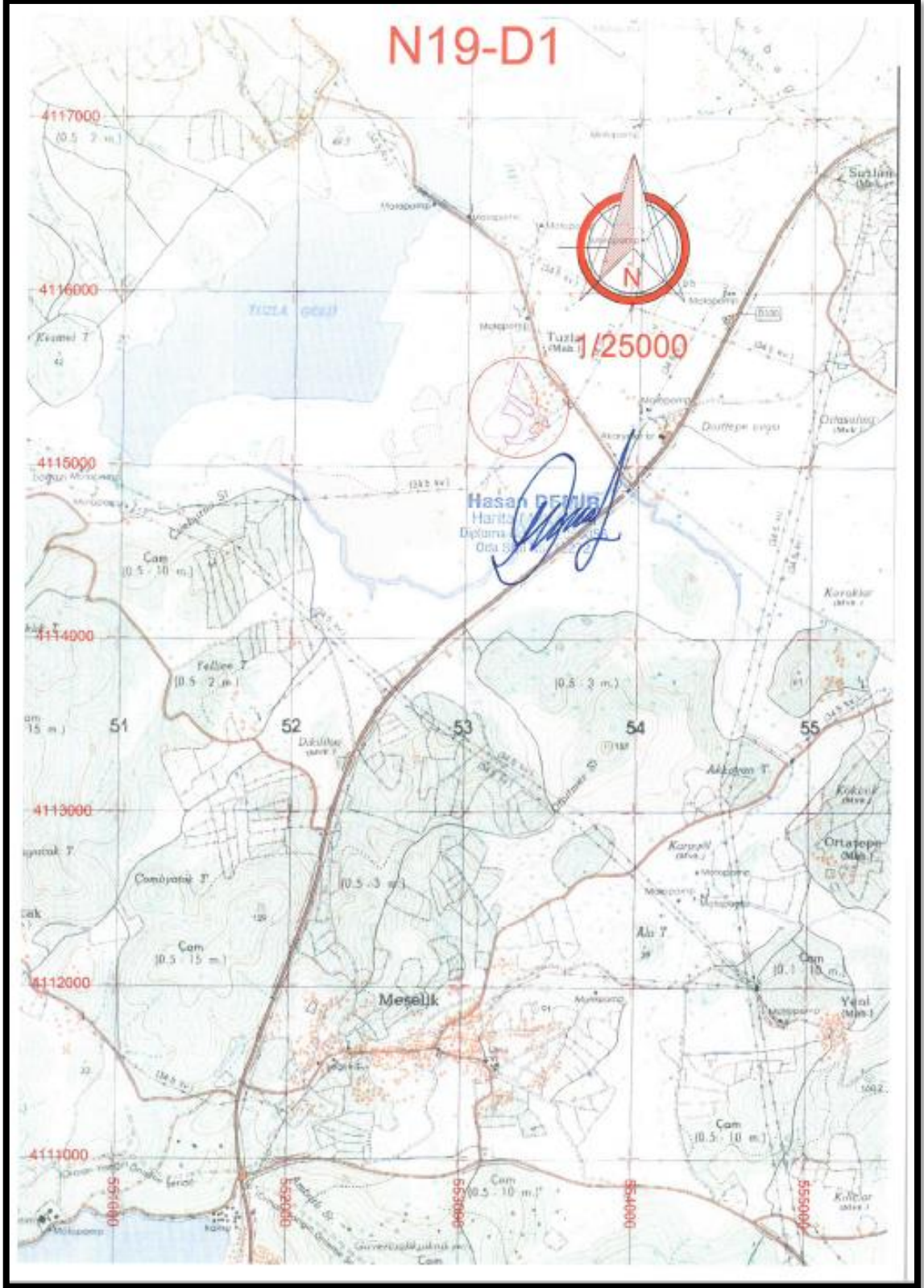
METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



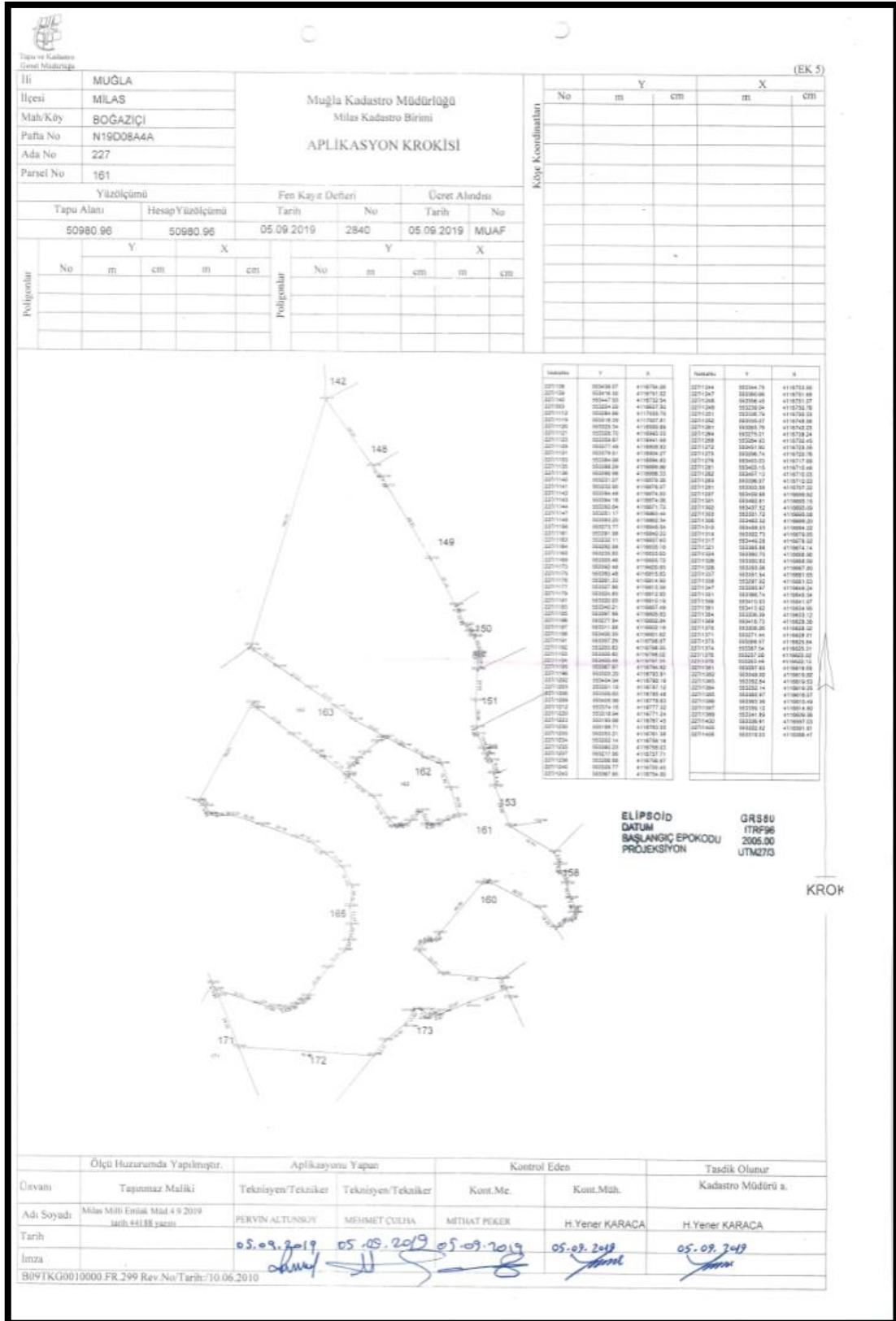
METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**





METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

**HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ**

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

İli : MUĞLA	KADASTRO						Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde			Ha	m2	dm2
İlçesi : MİLAS	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No			
Mah/Köy : BOĞAZIÇI		N19D-08A-4A	227	161			5	0980	96

N  
1  
2000

Fen Kayıt No	2840
Kesilen Harcın	
Tarih	: 05.09.2019
No	: MUAF

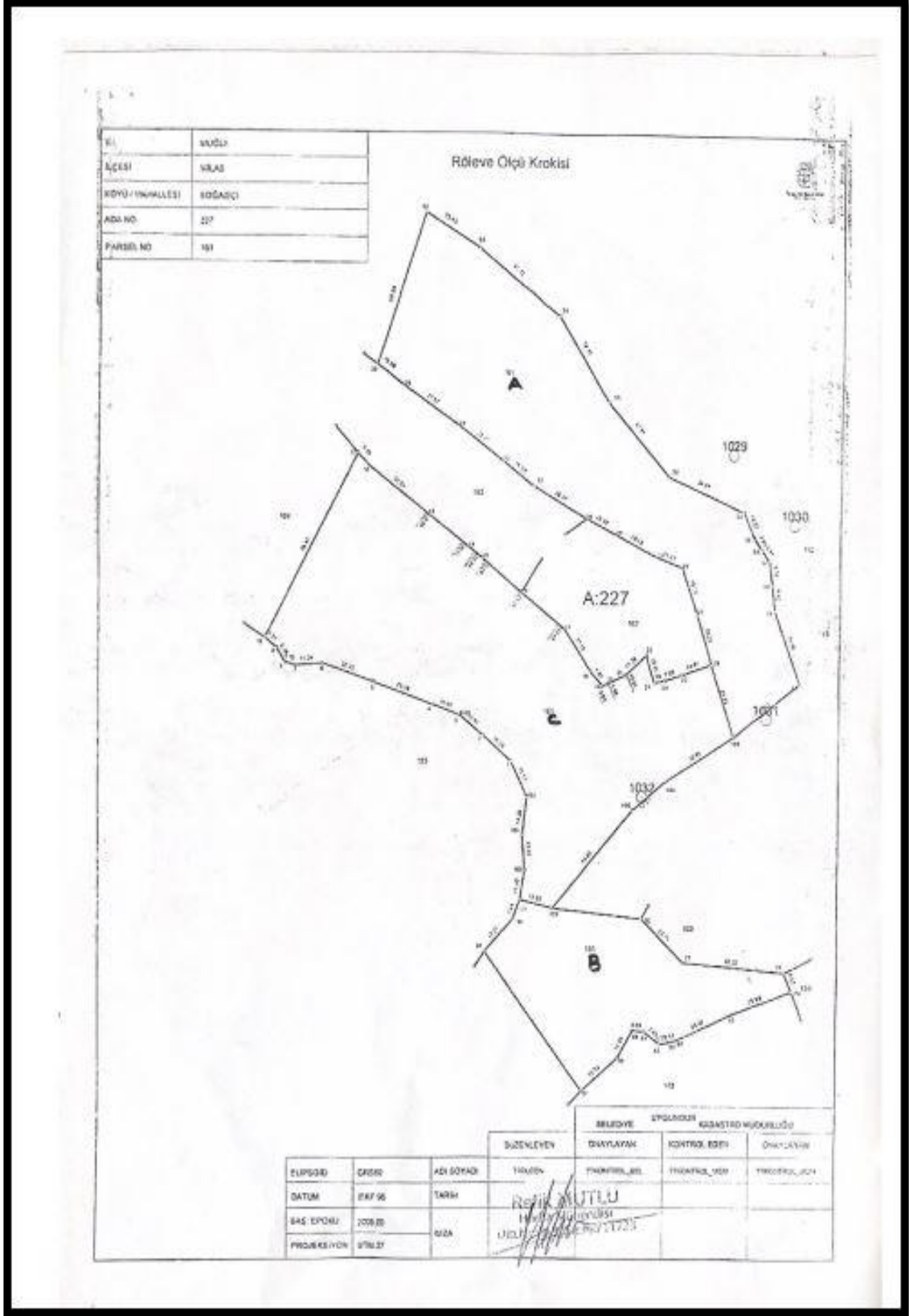
Kadastro Paftasına Uygundur

	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Ünvan	Teknisyen/Tekniker	Kont. Müh/Memuru	Kadastro Müdürü
Adı ve Soyadı	Pervin ALTUNSOY	Mithat PEKER	H.Yener KARACA
Tarih	05.09.2019	05.09.2019	05.09.2019
İmza/Mühür			

B09TKG0010000.FR.303 Rev.No/Tarih:00/10.06.2010

*1/1000 ölçeğinde bilgilerin ortamında 1/2000 olarak oluşturulmuştur.*

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

227 Ada B Parsel

Nokta No	Y	X	Cephe	Alanı
227/75	553355.06	4116667.81	5.76	9445.41
227/76	553351.54	4116661.65	7.09	
227/77	553368.74	4116845.34	23.71	
227/78	553410.93	4116641.97	42.32	
227/79	553413.92	4116634.95	7.63	
227/80	553387.54	4116625.31	28.09	
227/81	553365.96	4116616.07	23.47	
227/82	553363.36	4116615.49	2.67	
227/83	553359.12	4116614.80	4.29	
227/84	553352.84	4116619.53	7.86	
227/85	553348.00	4116619.82	4.86	
227/86	553341.89	4116609.56	11.93	
227/87	553326.91	4116597.03	19.54	
227/88	553319.03	4116586.47	13.17	
227/89	553222.52	4116591.81	96.65	
227/90	553208.26	4116620.32	39.20	
227/91	553206.39	4116633.12	5.15	
227/92	553237.00	4116623.02	32.23	
227/93	553252.14	4116619.25	15.60	
227/94	553257.93	4116619.93	5.83	
227/95	553263.49	4116622.12	5.98	
227/96	553268.57	4116625.64	6.18	
227/107	553271.44	4116628.31	3.93	
227/97	553285.97	4116649.24	25.48	
227/98	553297.92	4116661.63	17.21	
227/99	553300.83	4116668.59	7.54	
227/106	553314.43	4116665.47	13.95	
227/105	553347.71	4116702.29	49.63	
227/73	553365.88	4116674.14	33.50	
227/74	553360.70	4116668.96	7.32	

227 Ada C Parsel

Nokta No	Y	X	Cephe	Alanı
227/2	553284.93	4116730.45	15.28	12128.28
227/3	553275.01	4116738.24	12.61	
227/4	553263.79	4116742.23	11.91	
227/5	553239.04	4116750.76	26.18	
227/6	553217.90	4116757.71	22.25	
227/7	553206.68	4116756.97	11.24	
227/8	553202.14	4116758.17	4.70	
227/9	553198.71	4116763.55	6.38	
227/10	553193.88	4116767.45	6.21	
227/11	553232.11	4116837.63	79.91	
227/12	553235.93	4116833.63	5.53	
227/13	553261.33	4116814.93	31.54	
227/14	553277.94	4116802.84	20.55	
227/15	553283.83	4116798.55	7.29	
227/16	553300.64	4116785.48	21.29	
227/17	553318.94	4116771.23	23.20	
227/18	553329.77	4116755.43	19.16	
227/19	553335.07	4116749.56	7.91	
227/20	553336.79	4116750.33	1.89	
227/21	553344.75	4116753.90	8.72	
227/22	553353.21	4116761.38	11.29	
227/23	553356.45	4116751.06	10.81	
227/24	553360.67	4116751.69	4.26	
227/25	553367.85	4116754.00	7.55	
227/26	553380.23	4116758.03	13.01	
227/103	553389.85	4116730.35	29.31	
227/104	553361.42	4116713.50	33.05	
227/105	553347.71	4116702.29	17.71	
227/106	553314.43	4116665.47	49.63	
227/99	553300.83	4116668.59	13.95	
227/100	553302.72	4116679.85	11.42	
227/101	553301.72	4116693.08	13.27	
227/102	553303.58	4116707.22	14.26	
227/1	553296.74	4116720.76	15.17	

ALAN ÖZETİ

Parsel No	Koord. Alan	Dur.Mik	Kesin Alan
A	29407.27	0.00	29407.27
B	9445.41	0.00	9445.41
C	12128.28	0.00	12128.28
Toplam	50980.96	0.00	50980.96
Ada Alanı	50980.96	T :108.12	50980.96

Ref. MUTLU  
Müh. No: 11725  
Diz. No: 11725

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

ALAN HESAPLARI

227 Ada A Parsel

Nokta No	Y	X	Cephe	Alanı
227/38	553284.66	4117055.70	184.30	29407.27
227/39	553318.39	4117007.81	58.57	
227/40	553325.34	4116999.89	10.54	
227/41	553328.70	4116993.55	7.18	
227/42	553359.87	4116941.68	60.51	
227/43	553377.48	4116909.83	37.28	
227/44	553379.51	4116904.27	4.99	
227/45	553384.98	4116894.83	10.91	
227/46	553388.29	4116889.86	5.97	
227/47	553390.98	4116886.33	4.44	
227/48	553394.48	4116874.83	12.02	
227/49	553394.16	4116874.06	0.83	
227/50	553393.84	4116871.73	2.35	
227/51	553393.20	4116862.34	9.41	
227/52	553391.98	4116840.33	22.05	
227/53	553392.48	4116820.83	19.50	
227/54	553393.48	4116815.83	5.10	
227/55	553397.98	4116805.83	10.97	
227/56	553400.35	4116801.62	4.83	
227/57	553403.48	4116797.33	5.31	
227/58	553404.94	4116788.19	9.26	
227/59	553405.98	4116778.83	9.42	
227/60	553416.30	4116751.02	29.66	
227/61	553447.93	4116732.54	36.63	
227/62	553451.60	4116723.35	9.89	
227/63	553453.03	4116717.89	5.64	
227/64	553457.13	4116710.03	8.87	
227/65	553459.98	4116699.62	10.79	
227/66	553462.81	4116693.15	7.06	
227/67	553462.32	4116689.20	3.98	
227/68	553458.53	4116684.22	6.26	
227/69	553449.28	4116678.52	10.86	
227/70	553437.53	4116693.09	18.72	
227/71	553403.15	4116710.48	38.52	
227/72	553396.07	4116710.03	7.10	
227/73	553365.88	4116674.14	46.90	
227/105	553347.71	4116702.29	33.50	
227/104	553361.42	4116713.50	17.71	
227/103	553389.85	4116730.35	33.05	
227/26	553380.23	4116758.03	29.31	
227/27	553374.16	4116777.32	20.22	
227/28	553367.67	4116794.92	18.76	
227/29	553357.29	4116798.87	11.11	
227/30	553340.21	4116807.49	19.13	
227/31	553327.86	4116813.58	13.77	
227/32	553305.46	4116825.72	25.47	
227/33	553292.58	4116835.18	15.98	
227/34	553273.77	4116848.54	23.07	
227/35	553251.17	4116863.44	27.07	
227/36	553232.95	4116876.07	22.17	
227/37	553231.07	4116879.36	3.79	

ALAN ÖZETİ

Parsel No	Koord. Alan	Dur.Mik	Kesin Alan
A	29407.27	0.00	29407.27
B	9445.41	0.00	9445.41
C	12128.28	0.00	12128.28
Toplan	50980.96	0.00	50980.96
Ada Alanı	50980.96	T : 108.12	50980.96

Refik MUTLU  
Harita Mühendisi  
Dip.No: 11117/11/2011 No: 11728

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

**POLİGON KOORDİNAT ÖZETİ**

Nokta No	Y	X	Z	Zem.İ.Cinsi	Pafta No
P.1029	553388.72	4116837.35			
P.1030	553413.63	4116811.23			
P.1031	553402.91	4116737.44			
P.1032	553351.69	4116707.52			

**KOORDİNAT ÖZETİ**

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	553296.74	4116720.76	2	553284.93	4116730.45
3	553275.01	4116738.24	4	553263.79	4116742.23
5	553239.04	4116750.76	6	553217.90	4116757.71
7	553206.68	4116756.97	8	553202.14	4116758.18
9	553198.71	4116763.55	10	553193.88	4116767.45
11	553232.11	4116837.63	12	553235.93	4116833.63
13	553261.33	4116814.93	14	553277.94	4116802.84
15	553283.83	4116798.55	16	553300.63	4116785.48
17	553318.94	4116771.23	18	553329.77	4116755.43
19	553335.07	4116749.56	20	553336.79	4116750.33
21	553344.75	4116753.90	22	553353.21	4116761.38
23	553356.45	4116751.07	24	553360.66	4116751.69
25	553367.85	4116754.00	26	553380.23	4116759.03
27	553374.16	4116777.32	28	553367.67	4116794.92
29	553357.29	4116798.87	30	553340.21	4116807.49
31	553327.86	4116813.58	32	553305.46	4116825.72
33	553292.58	4116835.18	34	553273.77	4116948.54
35	553251.17	4116863.44	36	553232.95	4116876.07
37	553231.07	4116879.36	38	553284.66	4117055.70
39	553318.39	4117007.81	40	553325.34	4116999.89
41	553328.70	4116993.55	42	553359.87	4116941.68
43	553377.48	4116908.83	44	553379.51	4116904.27
45	553384.98	4116894.83	46	553388.29	4116889.86
47	553390.98	4116886.33	48	553394.48	4116874.83
49	553394.16	4116874.06	50	553393.84	4116871.73
51	553393.20	4116862.34	52	553391.98	4116840.33
53	553392.48	4116820.83	54	553393.48	4116815.83
55	553397.98	4116805.83	56	553400.35	4116801.62
57	553403.48	4116797.33	58	553404.94	4116788.19
59	553405.98	4116778.83	60	553416.30	4116751.02
61	553447.93	4116732.54	62	553451.60	4116723.35
63	553453.03	4116717.89	64	553457.13	4116710.03
65	553459.98	4116699.62	66	553462.81	4116693.15
67	553462.32	4116689.20	68	553458.53	4116684.22
69	553449.28	4116678.52	70	553437.52	4116693.09
71	553403.15	4116710.48	72	553396.07	4116710.03
73	553365.88	4116674.14	74	553360.70	4116668.96
75	553355.06	4116667.80	76	553351.54	4116661.65
77	553368.74	4116645.34	78	553410.93	4116641.97
79	553413.92	4116634.95	80	553387.54	4116625.31
81	553365.96	4116616.07	82	553363.36	4116615.49
83	553359.12	4116614.80	84	553352.84	4116619.53
85	553348.00	4116619.82	86	553341.89	4116609.56
87	553326.91	4116597.03	88	553319.03	4116586.47
89	553222.52	4116591.81	90	553208.26	4116628.32
91	553206.39	4116633.12	92	553237.00	4116623.02
93	553252.14	4116619.25	94	553257.93	4116619.93
95	553263.49	4116622.12	96	553268.57	4116625.64
97	553285.97	4116649.24	98	553297.92	4116661.63
99	553300.83	4116668.59	100	553302.72	4116679.85
101	553301.72	4116693.08	102	553303.58	4116707.22
103	553389.85	4116730.35	104	553361.42	4116713.50
105	553347.71	4116702.29	106	553314.43	4116665.47


Reşat MUTLU

Mimar Mühendis

Dip. No: 11723

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL " EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI" AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

**TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**



Ana Taşınmaz : 227/161  
Yüzölçüm : 50.980,96 m<sup>2</sup>  
Ana Taş. Nitelik : TARLA

Adı/Parşel : 227/161  
Yüzölçüm : 50.980,96 m<sup>2</sup>  
Ana Taş. Nitelik : TARLA

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz  
Zemin No : 88285774  
İl / İlçe : MUĞLA/MİLAS  
Kurum Adı : Milas TM  
Mahalle / Köy Adı : BOĞAZIÇI Mah.  
Mevkii : TUZLA OVASI  
Cilt / Sayfa No : 34 / 3355  
Kayıt Durum : Aktif

tk34666

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	KROKİDE 1 NODA İSA KAYA EVİ 2 NODA BAYRAM KAYA EVİ VE AHIRI 3 NODA MUSTAFA KAYA EVİ 4 NODA FERHAT KOZAK EVİ 5 NODA NURİYE KOZAK EVİ 6 NODA MEHMET KOZAK AHIRI 7 NODA MEHMET KOZAK EVİ BULUNMAKTADIR.			
Beyan	618,73 m <sup>2</sup> lik kısmı kıyı kenar çizgisinde kalmaktadır.		05/10/2018 - 19684	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
294361313	MALİYE HAZİNESİ	TAM		50.980,96	3402 S.Y.mn 22/A.Md. Gereğince Yenilenmiş Tesvii - 26/02/2015 - 2967-(Kesimleşme Tar.:23/12/2014)	--

\* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk34666  
İnci ÇELİK  
Kaydına Uygundur.  
28.05.2021

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN  
MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ, 227 ADA- 161 PARSEL  
“EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI” AMAÇLI  
1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ,  
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE  
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU  
PLAN MÜELLİFLERİNE AİT BİLGİLER**

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

SERİ NO	: 1739	T.C. NO.:	16316821390
ADI	: Memnune		
SOYADI	: BAHÇIVAN		
BABA ADI	: Yaşar		
DOĞUM YERİ	: Zara		
DOĞUM TARİHİ	: 31.08.1964		
UNVANI	: Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	: 09.02.1989		
ÜNİVERSİTE	: Dokuz Eylül Üniversitesi		

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Memnune BAHÇIVAN** isteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YONETMELİK'in 5. maddesi'nde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

**ÖZEL SEKTÖR  
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ**

Seri No. :1739  
Dosya No. :1841

06.08.2023  
Tarihine kadar geçerlidir.

**Yasin KALEM** Y.  
Genel Müdür

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANİ a.





METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

 **TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI**  
**BÜRO KAYIT BELGESİ**

**MEMNUNE BAHÇIVAN**

TMMOB Şehir Plancıları Odası, Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca, serbest şehircilik hizmetleri yapmak üzere Odamızda,  
**3511567**  
sicil numarası ile kayıtlıdır.

Yetkili Serbest Şehirciler :  
1 - Memnune BAHÇIVAN  
2 -  
3 -  
4 -

 **Orhan SARALALITIN**  
Genel Başkan

 **Hüseyin G. ÇANKAYA**  
Genel Sekreter

Belge Sıra No : 15.038 Verildiği Tarih : OCAK Geçerlilik Yılı : 2015

Belgeyi verilmeye hazır olan belgeye inşaatın durdurulması belgenin geçersizdir. Plan değişiklikleri ve tahakkukla Tescil Belgesi yerine kullanılabilir.  
Bu belge herhangi bir yolla değiştirilemez. Logosunun geçerliliği yoktur.

**T.C. SURETİ**

**DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ**  
**MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ**

**İŞLEMDE SOĞUK YERİ VARDIR.**  
Diploma No: 2042

**NO 01769**

**Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak**  
**ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA**

**Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan**

Zara — 1964 doğumlu Yaşar kızı

**Mehmmmed İBAHÇIVAN**

bu lisans diplomasını ve ŞEHİR PLANLAMA

ünvanını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.

09 / 02 / 1989

*Namık Çevik*  
Prof. Dr. Namık ÇEVİK  
REKTÖR




**İŞBU SURETİNİN SAĞLIKLI VE KANUNCA HAZIRLANMIŞ NÜSHALARINI İLGİLİ YERLERDE VERİLMEKTEDİR.**

**ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ BAŞKANLIĞI**

**06 Şubat 2017**

**Prof. Dr. Safak Z. UZSOY**  
DEKAN

**T.C. SERAY KURULU**  
**İZMİR**



METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

SERİ NO	: 1713	T.C. NO.:	66727011224
ADI	: Sibel		
SOYADI	: KATIRCI		
BABA ADI	: Turan		
DOĞUM YERİ	: Selimiye		
DOĞUM TARİHİ	: 23.05.1973		
UNVANI	: Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	: 24.07.1995		
ÜNİVERSİTE	: İstanbul Teknik Üniversitesi		

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Sibel KATIRCI** isteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesinde belirtilen F grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

**ÖZEL SEKTÖR  
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ**

Seri No. :1713  
Dosya No. :1150

25.06.2023  
Tarihine kadar geçerlidir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI a.  
YASIN KALEM  
Genel Müdür

№ 9572

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

İSTANBUL

10 TEM 2017

TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR ve BÖLGE PLANLAMASI BÖLÜMÜ

öğrenimini başarı ile tamamlayan

Selimiye 1973 Doğumlu  
Turan Kızı

Sibel Karakaş'a

MİLAS 1. NOTERLİĞİ

Ahmet Taner Kışlalı Cad. No: 7 - MİLAS  
Tel/Fax: 0.252 512 10 30 - 512 38 16

ŞEHİR PLANCISI (İ.T.Ü.)

SURETTİR  
DİPLOMASI VERİLMİŞTİR

24 Temmuz 1995 (Yaz dönemi)

DEKAN

REKTÖR

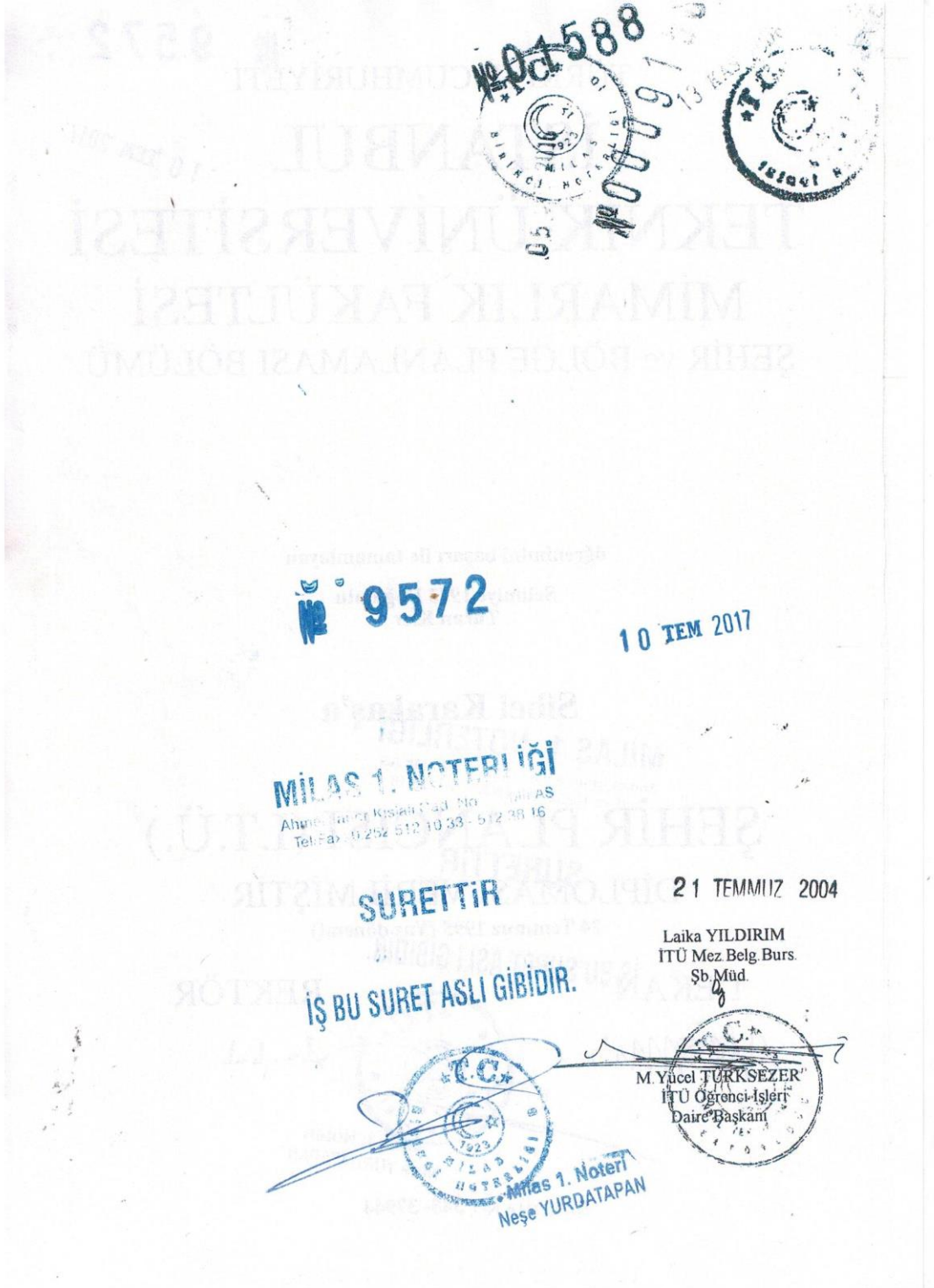
*Mömm*



Milas 1. Noteri  
Neşe YURDATAPAN

DİPLOMA NO. 348- 37944

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



## İMAR PLANI HAZIRLANMASI SÖZLEŞMESİ

### **MADDE 1- SÖZLEŞMENİN TARAFLARI**

1.1.Bu sözleşme, bir tarafta BOĞAZIÇI MUHTARLIĞI (MİLAS) (bundan sonra işveren olarak anılacaktır.) ile diğer tarafta ARTI PLANLAMA İMAR VE ŞEHİRCİLİK DANIŞMANLIK – SİBEL KARAKAŞ (Bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır.) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

### **MADDE -2 TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

#### **2.1. İşverenin**

- a) Adı Soyadı: Boğaziçi Muhtarlığı
- b) Adresi: Boğaziçi mahalle muhtarlığı, Milas
- c) Telefon Numarası: 532 603 08 40

#### **2.2. Yüklenicinin**

- a) Adı ve Soyadı / Ticaret Unvanı: ARTI Planlama İmar ve Şehircilik Danışmanlık –Sibel KARAKAŞ
- b) Vergi Kimlik No: 66727011224
- c) Yüklenicinin tebligata esas adresi: İsmet paşa mah. Zafer Cad. Beşok Apt. No:18-A1 Milas MUĞLA
- d) Telefon: 0532 652 88 32

### **MADDE 3 - İŞ TANIMI**

Muğla ili, Milas ilçesi, Boğaziçi Mahallesi, 227 ada 161 parselde hazine mülkiyetinden tahsisli alanda “Eğitim Tesisi, Dini Tesis Ve Sağlık Tesisi Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması işidir. Bunun için yapılması gereken;

### **MADDE 4 – İŞ KALEMLERİ VE AÇIKLAMALARI**

- Onay kurumunun belirlediği kurumdan kurum görüşlerinin alınması
- Mevcut halihazır haritaların ITRF 96 sisteminde güncellenmesi
- İmara esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporunun Hazırlanması ve Onaylatılması
- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Raporu

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

**MADDE 5 – İŞİN SÜRESİ**

Alana ilişkin tüm analitik etüt çalışmaları, raporlar ve veriler elimize ulaştıktan sonra plan dosyası toplam 15 gün içinde tamamlanacaktır. Plan onama ve diğer ilgili kurumlarda geçen süreçler bu süreye dahil değildir.

Ön izinlerin alınması ortalama 2 ay sürecektir.

1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları süreci ortalama 1 yıl sürecektir.

NOT: Plan onama kurumlarında geçen süreler bu sürelere dahil değildir.

**MADDE 6 – İŞİN BEDELİ**

Yapım işlerini toplam 60.000 TL (altmış bin tl) KDV DAHİL bedelle yapmayı taahhüt ediyoruz.

**MADDE 7 – ÖDEME PLANI**

PLAN SÜRECİ BAŞLANGICINDA .....25.000 TL  
İŞ BİTİMİ.....35.000 TL

29.06.2020

İŞVEREN  
Boğaziçi Muhtarlığı



YÜKLENİCİ  
ARTI Planlama İmar ve Şehircilik  
Danışmanlık –Sibel KARAKAŞ



METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

10.08.2021

[https://spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket\\_belge\\_yaz.php?tescilno=07348&bkod=109673&belgetipi=SSBTB](https://spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tescilno=07348&bkod=109673&belgetipi=SSBTB)



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 10.08.2021  
Sayı : 48.21.194

SİBEL KARAKAŞ

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; SİBEL KATIRCI , Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. SİBEL KATIRCI 2021 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili bürünün başvurusu üzerine ve MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ, 227 ADA 161 PARSEL “EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI” AMAÇLI İMAR PLANI için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı : SİBEL KATIRCI  
Tescil No : 4810734 İlk Tescil Tarihi : 04.03.1997  
Yetkili Serbest Şehirci : SİBEL KARAKAŞ Tescil Yenileme Tarihi : 24.02.2021  
Kayıtlı Olduğu Oda : ŞPO Sicil No : 2079  
Diploma Ünvanı (Lisans) : ŞEHİR PLANCISI Diploma No/Yılı : 348/37944/1995  
Bitirdiği Üniversite : İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA  
Büro Adresi : İSMETPAŞA MAH. ZAFER CAD. BEŞOK APT. NO:18A/1 48200 MİLAS / MUĞLA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

[https://spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket\\_belge\\_yaz.php?tescilno=07348&bkod=109673&belgetipi=SSBTB](https://spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tescilno=07348&bkod=109673&belgetipi=SSBTB)

1/1



## SÖZLEŞME

BU SÖZLEŞME TMMOB ŞPO’NUN YÖNETMELİĞİ GEREĞİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE A GRUBU İLE ÇALIŞMA ZORUNLULUĞU DOĞRULTUSUNDA, ARTI PLANLAMA – İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK BÜROSU İLE MEMNUNE BAHÇIVAN PLANLAMA BÜROSU ARASINDA METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ, 227 ADA 161 PARSEL “EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI” AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI İŞİ İÇİN İMZALANMIŞ OLUP, PLANA AİT SORUMLULUKLAR, MASRAFLAR, VERGİ VB. ÖDEMELERDEN ARTI PLANLAMA – İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK BÜROSU SORUMLUDUR.

**SİBEL KARAKAŞ**

ŞEHİR PLANCISI

**MEMNUNE BAHÇIVAN**

ŞEHİR PLANCISI

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN  
MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ, 227 ADA- 161 PARSEL  
“EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI” AMAÇLI  
1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ,  
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE  
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU  
KURUM GÖRÜŞLERİ**

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 66782052-169.99-E.46229

15.01.2020

Konu : Muğla, Milas, Boğaziçi Mah., 227/161  
parsel.(48.06.3130)

MİLAS KAYMAKAMLIĞINA  
(Milas Milli Emlak Müdürlüğü)

İlgi : 12.09.2019 tarihli ve 32876325-400-E.45678 sayılı yazımız.

Muğla İli, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi'nde, mülkiyeti hazineye ait 227 ada, 161 parselin "Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı" amaçlı 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği ve alt ölçekli planlama çalışmaları yapılmasına ilişkin görüşümüzün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu parsel, herhangi bir Kentsel Sit Alanı, Arkeolojik Sit Alanı veya kültür varlığı koruma alanı içinde bulunmamaktadır. Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede taşınmazın yüzeyinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanmamıştır. Yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan bir kültür varlığına rastlanması halinde Müdürlüğümüze ve/veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla söz konusu taşınmazda "Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı" amaçlı 1/100000 ölçekli ÇDP Değişikliği ve alt ölçekli planlama çalışmaları yapılmasında Müdürlüğümüzce şakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ali İŞBİLİR  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Milli Emlak Müdürlüğü  
Evrak Kayıt Tarihi: 17.01.2020  
Kayıt No: 4611  
Havale Yeri: Kariman

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

EMİRBEYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE/MUĞLA  
muglakurul@kultur.gov.tr  
tel:02522130151 fax:02522142217

Bilgi için:Evrinm GÜNER  
Y. Şehir Plancısı  
Telefon No:(252) 213 01 51



METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Evrak Tarih ve Sayısı: 20/09/2019-82813

**ADM** ELEKTRİK DAĞITIM

2729



\* B E N N S F L 3 3 \*  
ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
Muğla Bölge Müdürlüğü  
Muslihittin Mahallesi Atatürk Bulvarı  
No: 45 Muğla  
T: 0252 214 12 71  
F: 0252 214 31 14  
bilgi@admelektrik.com.tr  
www.admelektrik.com.tr

Görüş

Sayı : MGL-BYİY-  
Konu : Plan Görüşü hk.

MUĞLA VALİLİĞİ  
Milas Kaymakamlığı  
MİLAS/MUĞLA

İlgi : 12/09/2019 tarihli ve E.45678 sayılı yazı,

İlgi yazınızda; Muğla İli, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, 227 ada, 161 parselde "Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı " amaçlı imar planı çalışması planlandığı belirtilmekte ve bu kapsamda Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar üzerinde görüş yazımızın sunulduğu tarih itibariyle Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmamaktadır.

Ayrıca plan değişikliği ile kurulacak tesislerin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla seçilen yerin uygunluk onayı Şirketimizden alınma suretiyle paftada yola cepheli ve 8x3=24 m2 ebatlarında (çekme mesafesi hariç) 1 adet trafo bina yeri ayrılması gerekmektedir.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-imzalıdır.  
**Onur DEREBAŞOĞLU**  
Yatırım Planlama ve Proje Müdürü

e-imzalıdır.  
**İlker ÜNLÜ**  
Bölge Proje ve Yapım İşleri Yöneticisi

8368

Milli Emlak Müdürlüğü'ne  
25.09.2019  
Kaymakam

Milli Emlak Müdürü  
Evrak Kayıt Tarihi: 20/09/19  
Kayıt No: 16725  
Havale Yeri: Keremaz

Bu Evrakın 5070 Sayılı  
Kanun Gereğince E-İmza  
İle İmzalandığı Tasdik Sunur  
23/09/2019  
Gökhan GÖRSEL



Evrakı Doğrulamak İçin :  
<https://dogrula.admelektrik.com.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?V=BENN5FL33>  
Evrak Pin Kodu : 67881

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Gökhan GÖRSEL  
E-posta : gokhan.gorsel@admelektrik.com.tr

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 16803100- 752.01 / E.259098  
Konu : Boğaziçi 227 Ada 161 Parsel Hk.

25.09.2019

MİLAS KAYMAKAMLIĞINA  
(Milli Emlak Müdürlüğü)  
Milas/MUĞLA

İlgi: Milas Milli Emlak Müdürlüğü nün 12/09/2019 tarihli ve - 45678 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazı ve ekleri incelenmiş olup, bahse konu Muğla ili, Milas ilçesi, Boğaziçi mahallesinde bulunan 227 ada 161 parsel numaralı taşınmaz yol ağımız dışında bulunmaktadır. İlgili yazıya konu 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı değişikliği ve akabinde alt ölçekli planlama çalışmalarının yapılması işlemlerinde İdaremizce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Çetin İNAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

9082  
Milli Emlak Müdürlüğü'ne  
16 Ekim 2019 / 2019  
Kaymakam

Milli Emlak Müdürü  
Evrak Kayıt Tarihi: 17.10.19  
Kayıt No: 50849  
Havale Yeri: Kerem

BELGEİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR  
HATİCE AYDIN  
Düz Leçi

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "txjyk60F0A64" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi için: Mehmet ÖZİSPARTALI  
Kamulaştırma Mühendisi

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Tel - Faks: 35304-

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm2bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm2bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [mozispartali@kgm.gov.tr](mailto:mozispartali@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -

1/1

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

**AFAD®**

T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 94257870-045.01-E.135889

Konu : Kurum Görüşü

MİLAS KAYMAKAMLIĞINA  
(Milli Emlak Müdürlüğü)

İlgi : 12.09.2019 tarihli ve 32876325-400-E.45678 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, 227 ada 161 parselde kayıtlı 50.980,96 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın "Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik çalışmalara esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kurumumuz arşivinde yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanda İmar Planı yapılmasında 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Fethi ÖZDEMİR  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

8206  
Milli Emlak Müdürlüğü'ne  
19.09.2019  
Kaymakamı

Milli Emlak Müdürü  
Evrak Kayıt Tarihi: 20/09/19  
Kayıt No: 45283  
Havale Yeri: Karınan

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı 39. Sokak No:3/A Mentеше MUĞLA  
Telefon No: (252) 214 12 48 Belgegeçer No: (252) 214 96 96  
E-posta: muglamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: mugla.afad.gov.trKep :  
muglaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Doruk Çağrı ÇİFTELER  
Şehir Plancısı

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 71591523-307.02.01.99[480870032]-E.902191  
Konu : Muğla Milas Boğaziçi 227/161 parsel

01.11.2019

**DAĞITIM YERLERİNE**

İlgi : Milas Kaymakamlığının (Milli Emlak Müdürlüğü) 12.09.2019 tarihli ve 45678 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Muğla İli, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesinde 227 ada 161 parsel numaralı, 50.980,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, mülkiyeti hazineye ait taşınmazın Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı olarak planlanması amacıyla ilgili kurumlarca tahsisinin tamamlandığı ve bu doğrultuda öncelikle 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Değişikliği yapıldıktan sonra alt ölçekli planlama çalışmalarının yapılacağı belirtilerek konuya ilişkin Bakanlığımız görüşünün iletilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen Muğla Milas Bodrum Tuzla Gölü Güneyi Turizm Merkezi sınırları içerisinde kalmakta olup (eski) Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 4/7/1989 tarihinde onaylı 1/25000 ölçekli Yenihisar (Didim) Güllük Akbük Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" kullanımında ve uluslararası öneme sahip Muğla-Milas Metruk Tuzlası Sulak Alanına ait "Tampon Bölge" sınırları içerisinde yer almaktadır.

Bakanlığımızca Muğla Milas Bodrum Tuzla Gölü Güneyi Turizm Merkezine yönelik yürütülen planlama çalışmaları ile bütünlüğünün sağlanması açısından anılan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ve alt ölçekli planlama çalışmalarının, Bakanlığımızla koordine olarak yürütülmesi ve onay aşamasından önce plan teklifinin Bakanlığımıza iletilerek görüş alınması halinde planlama çalışmalarının yapılmasında herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Milli Emlak Müdürü  
Evrak Kayıt Tarihi: 01/11/19  
Kayıt No: 53466  
Havale Yeri: Kocimca

Şenmur ALDEMİR DOĞAN  
Bakan a.  
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA  
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94  
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için:Canan ÖNEM AÇIKBAŞ  
Y. Şehir Plancısı  
Telefon No:(312) 470 80 00-7498



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



2729



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 96736328-400-E.48074  
Konu : Milas İlçesi, 227 ada 161 parsel

23.09.2019

MİLAS KAYMAKAMLIĞINA  
(Milli Emlak Müdürlüğü)

İlgi : 12.09.2019 tarihli ve 32876325-400-E.45678 sayılı yazımız.

İlgi yazı ve ekleri ile İlimiz, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, tapunun 227 ada, 161 nolu 50.980.96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, mülkiyeti hazineye ait taşınmazın Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı olarak planlanması amacıyla ilgili kurumlarca tahsisi tamamlanmış olduğu; bu doğrultuda öncelikle 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve akabinde alt ölçekli planlama çalışmaları yapılacağından bahisle kurum görüşümüzün gönderilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede İlimiz, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, tapunun 227 ada, 161 numaralı parselinde kayıtlı taşınmazın 1/100.000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planında yaklaşık olarak "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi/Turizm Merkezi" gösteriminde, kısmen "Tarım Alanı" ve kısmen "Kentsel Yerleşik Alan" kullanımında kalmakta olduğu anlaşılmıştır. Bahsi geçen alanda yapılması talep edilen imar planı çalışmalarında, 1/100.000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planı kullanım kararları, plan notları ile "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümleri, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına dikkat edilmesi, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması kaydıyla Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Ayrıca bahsi geçen taşınmazın 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-İmzalıdır

Ömür ÖZDİL

Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

Milli Emlak Müdürü

Evrak Kayıt Tarihi: 24.09.19

Kayıt No: 48074

Havale Yeri: Kariman

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Ahmet Çavuş Hayıtlı Mah. Dr. İsmail Hakkı Milaşı Cad. No:30 Posta  
Kodu:48200 Milas / MUĞLA  
Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 512 20 02 KEP: muglacevresheircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Onur DEMİRTAŞ  
Şehir Plancısı



METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

2729



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 64019405-045.99-591727  
Konu : Diğer (Görüşler)

18.09.2019

MİLAS KAYMAKAMLIĞINA  
(Milli Emlak Müdürlüğü Milas/MUĞLA)

İlgi : 12.09.2019 tarihli ve 45678 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile Muğla İli Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi'nde 227 ada 161 parsel numaralı 50.980.96m2 yüzölçümlü, mülkiyeti hazineye ait taşınmazın Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı olarak planlanması amacıyla ilgili kurumlarca tahsisi tamamlanmış olup; bu doğrultuda öncelikle 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve akabinde alt ölçekli planlama çalışmaları yapılacağı, bu hususta Kurum Görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, yazınız ekindeki koordinatlara göre, 227 ada 161 parsel olarak gösterilen yerin; Kurumumuza ait sulama sahası içerisinde yer almadığı, içme suyu amaçlı bir baraj veya göletin koruma alanı içerisinde bulunmadığı ve herhangi bir derenin akışına engel konumda olmadığı, parselin yerinin Metruk Tuzla Sulak Alanı sahası içerisinde kaldığı, sulak alanın yönetim planı olduğu, yönetim planında; “Bu Yönetmelikte izin verilenler dışında hiçbir faaliyete ve yapılaşmaya izin verilemez.” Denildiği, bu itibarla nihai kararın Tarım ve Orman 4.Bölge Müdürlüğü(Manisa) tarafından verilmesinin uygun olacağı hususunda; Gereğini arz ederim.

Güvenli Elektronik İmzalı  
Aslı ile aynıdır.



Milli Emlak Müdürlüğü'ne  
27 Eylül 2019 /2019...  
Kaymakam

Milli Emlak Müdürü  
Evrak Kayıt Tarihi: 30.09.19...  
Kayıt No: 46913...  
Havale No: Keriman...  
MJS

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orijinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: BJKO-UG13-CB78-4490**

Adres : DSİ 21. Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5.KM Kuyulu Köyü Mevkii  
09020 AYDIN  
Telefon : (256) 219 39 20 Belgegeçer (Fax) : (256) 219 39 08  
Kep Adresi : dsi.21blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

**Bilgi İçin:**  
**Ali BAYRAK Mühendis**  
**Telefon :**  
**e-posta : alibayrak@dsi.gov.tr**

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
4. Bölge Müdürlüğü

Sayı :28640755-754-E.3313200  
Konu :Milas Boğaziçi Dini ve Sağlık Tesis Alanı.

31.10.2019

MİLAS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Milas Milli Emlak Müdürlüğünün 12.09.2019 tarih ve 45678 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen Milas Boğaziçi Mahallesi, 227 ada 161 parselde "Eğitim Tesisi Alanı, Dini Tesisi Alanı ve Sağlık Tesisi Alanı"olarak planlama amacıyla yapılacak Çevre Düzeni Planı Değişikliği çalışmalarına esas kurum görüşü istenmektedir.

Yapılan İncelemede;

\* Metruk Tuzlası Sulak Alanı ekolojik etkilenme bölgesi sınırlarının bahse konu imar planlarının onama sınırları dışında tutulması,

\*Sulak alan koruma bölgeleri sınırlarının (Ek-1) hazırlanacak planlara işlenmesi,

\*Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğinin 20. maddesinde yer alan ekolojik etkilenme bölgesinde uygulama esasları ile 21.maddesinde yer alan tampon bölgede uygulama esaslarına imara konu uygulamalarda riayet edilmesi ve bu hususa imar planlarının plan hükümlerinde yer verilmesi,

\*Planlama çalışmalarına konu faaliyet kapsamında konaklama tesisi öngörülmesi durumunda Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında Bölge Müdürlüğümüz Muğla İl Şube Müdürlüğü'ne Sulak Alan Faaliyet İzin Belgesi başvurusu yapılması şartıyla ilgili alanda yapılacak olan Çevre Düzeni Planı Değişikliği çalışmalarının yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilginizi ve gereğini rica ederim.

Milli Emlak Müdürü  
Evrak Kayıt Tarihi: 02.12.19  
Kayıt No: 60055  
Havale Yeri: ...

Ek : Metruk Sulak alanı tescil sınırı

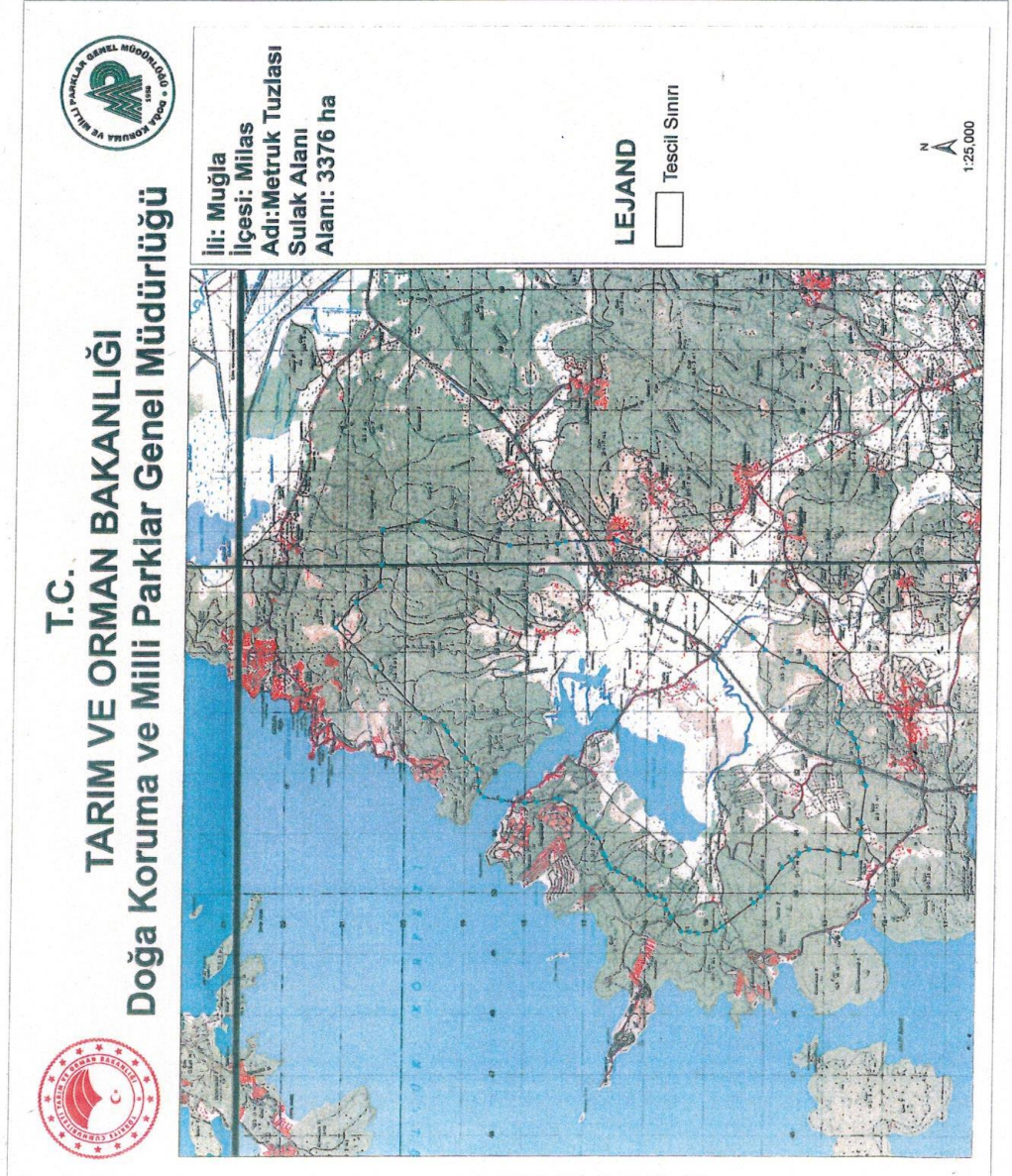
e-imzalıdır  
Kerim GENÇOĞLU  
Bölge Müdürü  
Güvenli Elektronik İmza  
Asit ile Aynı'dır.  
E.E. ALKILIÇ  
Bilgisayar İşçisi

EB

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : OVDCJNGU Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>  
Tevfikkiye Mahallesi 3808 Sokak No:2 PK:45010 MANİSA  
Telefon: (0236) 237 10 61 - Belgegeçer: (0236) 237 08 03  
İnternet adresi: <http://bolge4.ormansu.gov.tr/>

Bilgi için:Erkan MUTLU  
Mühendis



METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Muğla Metruk Tuzlası Sulak Alanı Tampon Bölge Koordinat Listesi (WGS 84)					
Nokta No	X Koordinat	Y Koordinat	Nokta No	X Koordinat	Y Koordinat
1	4120763,828	554820,8872	53	4116501,534	550408,0233
2	4120366,225	555081,5419	54	4116543,405	550471,1214
3	4120347,175	555442,4597	55	4116589,785	550603,7558
4	4120334,378	556030,0368	56	4116629,946	550664,2455
5	4119680,077	556159,9614	57	4116718,059	550914,3755
6	4118233,317	555749,1252	58	4116802,041	551006,8812
7	4117433,381	555783,3879	59	4116873,057	551072,6964
8	4117318,636	555818,3439	60	4116945,895	551110,8871
9	4116460,647	555830,5753	61	4116980,291	551155,8957
10	4116031,898	555676,7945	62	4117031,492	551218,521
11	4115750,721	555482,5019	63	4117045,047	551284,6963
12	4114177,419	554227,9677	64	4117103,387	551389,2879
13	4113973,736	554029,1875	65	4117339,254	551542,1571
14	4113614,661	553829,6766	66	4117422,345	551574,5709
15	4113273,591	553804,2029	67	4117734,989	551506,2683
16	4113145,972	553747,4473	68	4117936,862	551488,2375
17	4113069,616	553671,0914	69	4118322,182	551527,2271
18	4112724,699	553402,5294	70	4118613,78	551587,0215
19	4112695,736	553133,9674	71	4118709,884	551698,1214
20	4112754,192	552823,6988	72	4118701,232	551839,7073
21	4112532,493	552644,2366	73	4118738,482	552057,1699
22	4112474,567	552554,716	74	4118924,992	552227,4398
23	4112416,642	552409,9031	75	4119086,261	552457,1658
24	4112390,313	552186,1014	76	4119231,074	552674,385
25	4112348,185	552004,4271	77	4119290,315	552769,8299
26	4112274,463	551791,1573	78	4119613,756	552898,7383
27	4112348,185	551182,9434	79	4120424,412	553748,2979
28	4112340,287	550996,0032	80	4121098,328	554401,5559
29	4112411,377	550635,2875	81	4120763,828	554820,8872
30	4112621,814	550654,6123			
31	4112888,411	550722,6924			
32	4113214,729	550733,2318			
33	4113373	550665,7858			
34	4113497,051	550553,7314			
35	4113647,809	550433,2323			
36	4113880,121	550094,4278			
37	4113997,406	549946,5519			
38	4114116,278	549846,019			
39	4114628,92	549454,1322			
40	4114739,957	549378,7818			
41	4115034,831	549328,4285			
42	4115181,786	549358,6156			
43	4115322,908	549357,5112			
44	4115505,159	549605,1433			
45	4115579,174	549728,827			
46	4115608,6	549892,5338			
47	4115752,246	549925,5797			
48	4115852,3	549961,664			
49	4115981,298	550130,5886			
50	4116058,753	550165,101			
51	4116176,919	550234,2724			
52	4116388,173	550355,6734			

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü  
Milas Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 52093940-255.99[255.99]-E.1932591

11.09.2020

Konu : Satış .

MİLAS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi :27.07.2020 tarih ve 32876325-000[48090102729]-E.35459 sayılı yazımız.

İlgi sayılı yazımıza konu; Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesinde bulunan,  
50.980.96 m2 yüzölçümlü, 227 ada, 161 parsel nolu Hazineye ait olan taşınmazda  
yapılan inceleme sonucunda;

Söz konusu taşınmaz ile ilgili Parsel İnceleme Tutanağı yazımız ekinde  
gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır

İbrahim Çetin AKKAYA  
İşletme Müdürü

Ek :

1 - 1 Parsel İnceleme Tutanağı

2 - Eki.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**Kağıttest**  
ISO/IEC 27001:2013

Evrak Doğrulama Kodu : AKJXOMVN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü/Milas Orman İşletme Müdürlüğü  
Milas/MUĞLA  
Telefon No:0(252) 512 20 01 Belge Geçer No:0(252) 512 50 23  
e-posta: milasiel@ogm.gov.tr internet: adracim.milascem.gov.tr

Bilgi için:Ergün SABANCI  
Daimi İşçi

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
MUĞLA SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL  
MÜDÜRLÜĞÜ  
21.08/2020-95500665-754-E.1827647



Sayı : 95500665-754 /48

Konu : İmar İşleri

MİLAS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 12.09.2019 tarihli ve 45678 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, 227 Ada, 161 Parsel nolu 50.980,96 metrekare yüzölçümlü, mülkiyeti hazineye ait taşınmazın eğitim tesis alanı, dini tesis alanı ve sağlık tesis alanı olarak planlanması amacı ile 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve alt ölçekli planlama çalışmaları yapılacağından bahsedilmiş ve konuyla ilgili 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi "e" bendi uyarınca kurum görüşümü istenmiştir.

Konuyla ilgili mevzuatımız açısından yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.  
Gereğini bilgilerinize rica ederim.

*e-İmzalıdır*  
Perihan ELİBÜYÜK  
İl Müdürü V.

**MİLLİ Emlak Müdürü**

Evrak Kayıt Tarihi: 08/09/2020

Kayıt No: 47179

Havale Yeri: Perihan

Muslihittin Mahallesi Mehmet Polatoğlu Caddesi No:22/1 Mentеше/MUĞLA

Telefon :444 6 100- Dahili: 24810

Bilgi İçin: Murat DEMİR Mühendis

KeP: sanayiveteknolojibakanligi.muglail@hs01.kep.tr

Evrak doğrulamak için: <https://e-belge.sanayi.gov.tr/> Belge Kodu: 984ee777-833d-49cc-9cee-5bd85136350a ile erişebilirsiniz.

Faks:902522141047

e-posta:murat2.demir@sanayi.gov

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

dosyaDetayGosterServlet (1240x1753)

**PARSEL İNCELEME TUTANAĞI**

Milas Orman İşletme Müdürlüğünün 06.08.2020 tarih ve 1624305 sayılı emirleri ekinde bulunan Milas Millî Emlak Müdürlüğünün 27.07.2020 tarih ve 35459 sayılı yazıları ile: Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi 227 ada 161 nolu parselin (DHTA tescil harici) satışı / kiralanması için kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Büroda ve arazide yapılan incelemelerde:

a-) 6831 sayılı Orman Kanununa göre orman tahdit sınırları dışında, orman sayılmayan yerlerden olduğu,

b-) 6292 sayılı Kanun kapsamında kalmadığı,

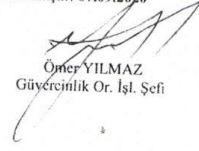
c-) 1744 sayılı Kanunun 2. ve 3302 sayılı Kanunun 2/B maddesi kapsamında kalmadığı ,

d-) Genel Müdürlüğümüz Tüzel Kişiliği mallarından olmadığı ,

e-) İdaremizce Yargıya intikal eden mülkiyet ihtilafına rastlanmadığı,

Söz konusu parselin satışında / kiralanmasında Müdürlüğümüzce **sakınca olmadığına** dair:

Bu "İnceleme Tutanağı" tarafımızdan düzenlenerek, birlikte imzalanmıştır. **07.09.2020**

  
Ömer YILMAZ  
Güvercinlik Or. İşl. Şefi

EKI : Orman tahdit haritası

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sayı : 30770851-252.07 - 179229  
Konu : Metruk Tuzlası Sulak  
Alanı Tescili.

31/07/2019

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : Tarım ve Orman Bakanlığı'nın (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü)  
08.01.2019 tarihli ve 22802673-278.01-E.2035323 sayılı yazısı.

04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği çerçevesinde; Tarım ve Orman Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü)'nce tespit edilen Metruk Tuzlası Sulak Alanı, 26.06.2019 tarihli Ulusal Sulak Alan Komisyonu toplantısında Ulusal Öneme Haiz Sulak Alan olarak kabul edilmiş olup, ilgi yazı ile tescil edilmek üzere Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulmuştur.

10.07.2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. Maddesinin 2. Fıkrası "Orman ve orman rejimine tabi olmayan yerlerde Tarım ve Orman Bakanlığınca tespit edilen veya ettirilen tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, sulak alanlar ve benzeri diğer koruma alanları ile Bakanlıkça tespit edilen doğal sit alanları, tabiat varlıkları ve bunların koruma alanlarının tescil ve ilanı Bakanın onayı ile yapılır..." şeklindedir.

Bu kapsamda; Muğla İli, Milas İlçesi sınırları içerisinde bulunan Metruk Tuzlası Sulak Alanının ekli listedeki sınır koordinatlarıyla belirtildiği şekilde tescil edilmesi hususunu, Tensiplerinize arz ederim.

Mehmet Ali KAHRAMAN  
Genel Müdür

Uygun Görüşle Arz Ederim  
...../...../2019

Prof. Dr. Mehmet Emin BİRPINAR  
Bakan Yardımcısı

OLUR

31/07/2019

Murat KURBANLI  
Bakan

EK : - İlgi Yazı ve Ekleri (16 Sayfa).

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Devlet Yolu 9. Km  
Çankaya/ANKARA

İrtibat : Yusuf AKÇAY (Mühendis)  
Telefon : (0312) 586 42 21



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı  
Sayı: 36521862-754-E.9546/24251  
Tarih: 15.10.2019  
Dosya Numarası: 2019-139701



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Sayı :36521862-754-E.9546/24251  
Konu :İlimiz, Milas İlçesi, Boğaziçi  
Mahallesi, 227 Ada 161 Parsel Hak.

15.10.2019

MİLAS KAYMAKAMLIĞINA  
(Milli Emlak Müdürlüğü)

- İlgi : a) 12.09.2019 tarih ve E.45678 sayılı yazınız.  
b) 22.09.2019 tarih ve 8639/21536 sayılı yazımız.  
c) Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 27.09.2019 tarih ve 1238 sayılı yazısı.  
d) Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 30.09.2019 tarih ve 2106/17122 sayılı yazısı.  
e) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 01.10.2019 tarih ve 2660 sayılı yazısı.  
f) Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 02.10.2019 tarih ve 18061 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi'nde 227 ada 161 parsel nolu 50.980.96 metrekare yüzölçümlü, mülkiyeti hazineye ait taşınmazın Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı olarak planlanması amacıyla ilgili kurumlarca tahsisi tamamlandığı, bu doğrultuda öncelikle 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve akabinde alt ölçekli planlama çalışmalarına başlanıldığı bildirilerek konuya ilişkin kurum görüşümüz talep edilmiş olup, Başkanlığımızın ilgi (b) yazısı ile ilgili Daire Başkanlıklarımızdan planlama alanına yönelik bilgi ve görüş istenmiş, ilgi (c), (d), (e) ve (f) yazılarla konuya ait bilgi, belge ve görüşler Başkanlığımıza gönderilmiştir.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (c) yazısı ile planlama alanında Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (e) yazı ile planlama alanı içerisinde herhangi bir yatırım ve projenin olmadığı, 2872 sayılı Çevre Kanuna ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği bildirilmiştir.

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün ilgi (d) yazısı ile bahse konu 227 ada 161 parselin içerisinde geçen mevcut yol güzergahından Kuruma ait Ø 93 ve Ø 63 PVC içme-kullanma suyu hattı geçtiği ve ekte gönderildiği, planlama alanında atık suların bertarafının sağlanması için yakın çevresinde atık su (kanalizasyon) şebekesinin bulunmadığı, bu sebeple işletmeden kaynaklı Evsel ve/veya Endüstriyel nitelikli atık suların, MUSKİ Atık suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama desarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atık su kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz fosseptik yapmak veya atık su arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür" denildiği, söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atık su arıtma tesisleri kurulduğu takdirde; kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atık su arıtma tesisinin işletme hakkının kendilerine ait olacağı, konuyla ilgili olarak; sızdırmaz özellikteki fosseptikte



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı  
Sayı: 36521862-754-E.9546/24251  
Tarih: 15.10.2019  
Dosya Numarası: 2019-139701

toplanarak vidanjör vasıtasıyla İdarenin atık su altyapı tesislerine getirilen atık suların, MUSKİ Atık suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletme ile yapılacak olan protokol kapsamında İdare bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabileceği, ayrıca, planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, tesislerin inşası veya faaliyeti sırasında tesisten çıkacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri tarafından yapılması gerektiği bildirilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının ilgi (f) yazısında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesine esas yazı ekinde yer alan formata uygun “Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirmesi Raporu (Trafik Etüdü)” çalışması yapılarak sonucunda hazırlanacak alt ölçekli planlarda;

- Bölgede var olan kavşakların uygulanabilir şekilde detaylı çözümlerinin yapılması, tasarıma uygun olarak planlara işlenmesi, plan rapor ve plan notlarında konuya dair ayrıntılı bilginin belirtilmesi,
- Arazi kullanım fonksiyonuna göre yol en kesitlerinin belirlenerek plan raporu ve notlarında çizimlere yer verilmesi,
- Bisiklet –yaya ve toplu taşıma sistemlerinin bütünleştirilmesi ve ilişkilerinin kurulması, Bisiklet ve yaya yollarının ve dolaşım şemalarının belirlenmesi, var ise bisiklet ve/yaya yaya öncelikli yolların belirtilmesi, bisiklet duraklarının/istasyonlarının tespit edilmesi,
- Toplu taşıma güzergâhları doğrultusunda yol ağının değerlendirilmesi, toplu taşıma durak yerlerinin planlara işlenmesi,
- Bölgelerde belirlenecek sosyal donatı alanlarına konut alanlarından sürekliliği olan bisiklet ve yaya yollarının planlanması,
- Bölgenin mevcutta ve ileriki dönemdeki ihtiyacı doğrultusunda söz konusu kullanım kararlarının 1/1000 Uygulama İmar Planında Plan Notu olarak belirtilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Başkanlığımızca yapılan incelemede; Söz konusu alanın, 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı'nda mevcut arazi kullanımı işlenmiş olup “Tuzla Gölü Güneyi Turizm Merkezi” içerisinde kaldığı, 1/25000 ölçekli Yenihisar Didim Güllük Akbük Çevre düzeni planında ise yaklaşık olarak “*Tarım Alanı*” olarak planlandığı ve alt ölçekli imar planlarının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Başkanlığımızca konu hakkında yapılan değerlendirmede; Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi'nde 227 ada 161 parsel üzerinde Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı amaçlı planlama çalışmalarının, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 4.55., 7.6., 7.43. ve 8.6. numaralı plan hükümleri kapsamında değerlendirilmesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 12. maddesinin (1) bendinde yer alan “*İmar planlarında yürüme mesafeleri; eğitim, sağlık ile yeşil alanların hizmet etki alanındaki nüfusun erişme mesafesi topoğrafya, yapılaşma, yoğunluk, mevcut doku, doğal ve yapay eşikler dikkate alınarak planlanır.*” hükmü kapsamında planlanması öngörülen Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı kullanımlarının hizmet etki alanlarının belirlenmesi gerekmektedir.

Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığına ait 31.07.2019 tarihli ve 179229 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile tescil edilen Metruk Tuzlasının Ulusal Öneme Haiz Sulak Alanın içinde kalmakta olup 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi (c) bendinde kapsamında bahse konu alanda her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak, uygulamak veya uygulanmasını sağlamak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün görev



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı  
Sayı: 38521862-754-E.9546/24251  
Tarih: 15.10.2019  
Dosya Numarası: 2019-139701

ve yetkileri arasında yer almaktadır.

Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi'nde 227 ada 161 parsel nolu taşınmazın Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı amaçlı 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve alt ölçekli imar planı çalışmalarının 1/100000 ölçekli Aydın Muğla Denizli Bölgesi Çevre Düzeni Planı ve plan hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak yukarıda açıklamalar doğrultusunda hazırlanması ve ilgi (f) yazı ile talep edilen imar planına esas Trafik Etüdünün yazı ekinde bulunan Trafik Etüdü Hazırlama Rehberine uygun olarak hazırlanarak Başkanlığımıza sunulması halinde nihai görüşümüzün verilebileceği hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Emin MADRAN  
Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek :

- 1- İlgi (d) yazı örneği.
- 2- İlgi (d) yazı eki.
- 3- İlgi (f) yazı örneği.
- 4- İlgi (f) yazı eki.

**Milî Emlak Müdürü**  
Evrak Kayıt Tarihi: 18.10.19  
Kayıt No: 50962  
Havale Yeri: Kadınlar

9097  
Milî Emlak Müdürlüğü'ne  
16 Ekim 2019  
Kaymakam

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
<https://ebelediye.muqla.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : 375A4D0F Belge No:

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi No: 38521862-754-E.9546/24251 ile doğrulayabilirsiniz.  
Menteşe/MUĞLA  
Telefon No:444 48 01 Faks:(0252) 214 22 98  
İnternet Adresi:www.muqla.bel.tr

İrtibat: ÖZLEM AKARSU - Şehir Plancısı  
Tel:(0252) 214 50 70 / 3025  
ozlemakarsu@muqla.bel.tr



METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
MUĞLA SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL  
MÜDÜRLÜĞÜ  
21.08/2020-95500665-754-E.1827647



Sayı : 95500665-754 /48

Konu : İmar İşleri

MİLAS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 12.09.2019 tarihli ve 45678 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, 227 Ada, 161 Parsel nolu 50.980,96 metrekare yüzölçümlü, mülkiyeti hazineye ait taşınmazın eğitim tesis alanı, dini tesis alanı ve sağlık tesis alanı olarak planlanması amacı ile 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve alt ölçekli planlama çalışmaları yapılacağından bahsedilmiş ve konuyla ilgili 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi "e" bendi uyarınca kurum görüşümüz istenmiştir.

Konuyla ilgili mevzuatımız açısından yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.  
Gereğini bilgilerinize rica ederim.

*e-imzalıdır*  
Perihan ELİBÜYÜK  
İl Müdürü V.

**MİLLİ Emlak Müdürü**  
Evrak Kayıt Tarihi: 08/09/2020  
Kayıt No: 47173  
Havale Yeri: Perihan

Muslihittin Mahallesi Mehmet Polatoğlu Caddesi No:227/1 Menteşe/MUĞLA

Telefon :444 6 100- Dahili: 24810

Bilgi İçin: Murat DEMİR Mühendis

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.muglail@hs01.kep.tr

Faks:902522141047

e-posta:murat2.demir@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



Evrak doğrulamak için: <https://e-belge.sanayi.gov.tr/> Belge Kodu: 984ee777-833d-49cc-9cee-5bd85136350a  
ile erişebilirsiniz.

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı  
Sayı: 53042709-622.03-E.2106/17122  
Tarih: 30.09.2019  
Dosya Numarası: 2019-125063



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : 53042709-622.03-E.2106/17122  
Konu : Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi 227  
Ada 161 Parsel Hk.

30.09.2019

**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
( İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı )

İlgi : 22.09.2019 tarih ve E.8639/21536 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile ilimiz, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi'nde 227 ada 161 parsel nolu 50.980,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, mülkiyeti hazineye ait taşınmazın Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı olarak planlanması amacıyla ilgili kurumlara tahsis tamamlandığı, bu doğrultuda öncelikle 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve akabinde alt ölçekli planlama çalışmalarına başlanıldığı bildirilerek konuya ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Boğaziçi Mahallesi 227 ada 161 parsel nolu 50.980,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz içerisinde geçen mevcut yol güzergahından Kurumumuza ait Ø 93 ve Ø 63 PVC içme-kullanma suyu hattı geçmekte olup, ekte tarafınıza gönderilmektedir.

Planlama alanında atıksuların bertarafının sağlanması için yakın çevresinde atıksu (kanalizasyon) şebekemiz bulunmamaktadır. Bu sebeple işletmeden kaynaklı Evsel ve/veya Endüstriyel nitelikli atıksular, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama desarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atıksu kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz fosseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür" denilmektedir. Eğer söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde; kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkı kendilerine ait olacaktır.

Konuyla ilgili olarak; sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla İdaremiz atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletmeniz ile yapılacak olan protokol kapsamında İdaremiz bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabilecektir.

Ayrıca, planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, tesislerin inşası veya faaliyeti sırasında tesisten çıkacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri tarafından yapılması gerekmektedir.

Yukarıda ifade edilen şartlara uyulması kaydıyla "Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı" amaçlı 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve akabinde alt ölçekli planlama çalışmalarının yapılmasında Kurumumuzca sakınca yoktur.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır

Cem YAŞAR

Genel Müdür a.

Genel Müdür Yardımcısı V.



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı  
Sayı: 53042709-622.03-E.2106/17122  
Tarih: 30.09.2019  
Dosya Numarası: 2019-125063

Ek : Kroki (1 sayfa)

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
<https://odeme.muski.gov.tr/#/imzadogrulama> adresinden Doğrulama Kodu : 537163B5 Belge No:  
53042709-622.03-E.2106/17122 ile doğrulayabilirsiniz.

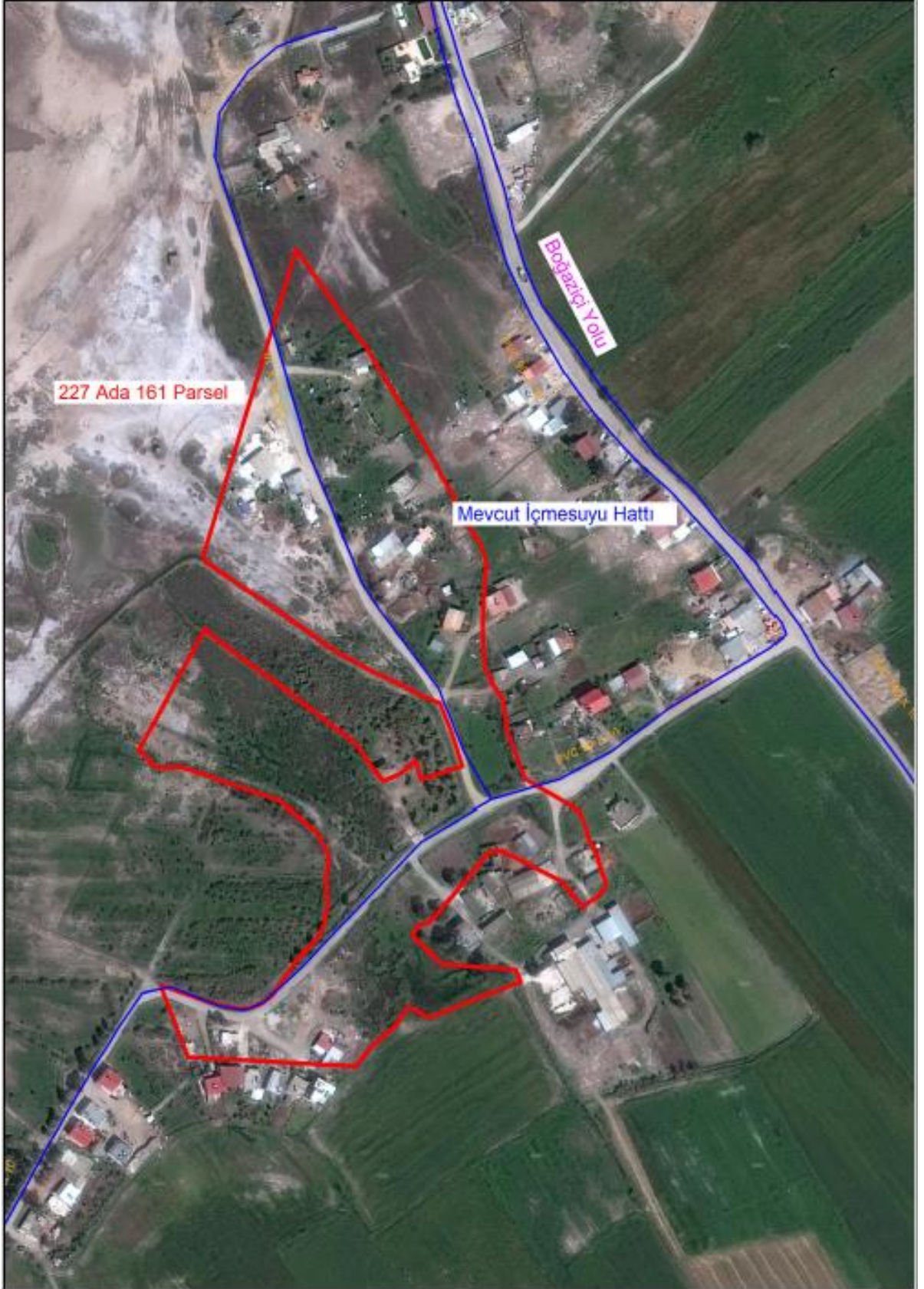
Orhaniye Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:41 Menteşe/MUĞLA  
Telefon No:(0 252) 214 48 85 Faks No:(0 252) 214 48 98  
İnternet Adresi:www.muski.gov.tr

İrtibat: MUSTAFA AKGÜL - Harita Teknikeri  
Tel:  
mustafa.akgul@muski.gov.tr

2 / 2



METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı :46656313-235.01-E.3078105  
Konu :Boğaziçi 227/161 parsel

08.10.2019

2729

MİLAS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 12.09.2019 tarihli ve 32876325-400-E.45678 sayılı yazımız.

İlgi başvuru ile Muğla İli, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, 50.980.96 m<sup>2</sup> alana sahip 227 ada 161 parsel numaralı mülkiyeti hazineye ait taşınmazın Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı olarak planlanması amacıyla ilgili kurumlarca tahsisi tamamlanan alanda alt ölçekli planlama çalışması yapılmasına ilişkin kurum görüşü talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde ve dosyalarında yapılan incelemede; Söz konusu parselin Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 15.06.2016 tarih ve 32260484-113449 sayılı yazılarında belirtildiği üzere,Muğla Milas-Bodrum Tuzla Gölü Güneyi Turizm Merkezi sınırları içerisinde kalan alanda,Tarım Alanları ve Tarım dışı amaçlarla kullanılabilir alanların 1/25000 lik haritada gösterilmesi ve ayrıntılı görüş verilmesi istenen alanda kaldığı,Kuru Marjinal Tarım Arazisi sınıfında kaldığı istenen amaçla tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü bilinmektedir.

Söz konusu Milas ve Bodrum İlçesi Tuzla Gölü Güneyi Turizm Merkezi bütüncül planlama çalışmalarında tarım dışı kullanılabilir arazilerde yapılacak faaliyetlerden dolayı, etrafındaki tarım arazilerinin zarar görmemesini engelleyecek Toprak Koruma Projesi hazırlanması ve onay için gönderilmesi istenmiş olup iş ve işlemler devam etmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Şakir Fırat ERKAL  
Vali a.  
İl Müdürü

Milî Emlak Müdürü  
Evrak Kayıt Tarihi: 09/10/19  
Kayıt No: 48986  
Havale Yeri: Karınca

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1 48050 Menteşe / MUĞLA  
Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42  
E-Posta: mugla@tarim.gov.tr Kep: mugla@gthb.lis01.kep.tr

Bilgi için: Sibel BAZO  
Mühendis



METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
MİLAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
(Planlama ve Harita Şefliği)

Sayı : 92592217-030.99-E.23929  
Konu:Boğaziçi 227/161 parsel

27.09.2019

T.C.  
MİLAS KAYMAKAMLIĞI  
(Milli Emlak Müdürlüğü)

İlgi :11.09.2019 tarihli ve 32876325-400-E.45678 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, 227 ada 161 parsel nolu 50.980,96 m2 yüzölçümlü mülkiyeti hazineye ait taşınmazın "Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanması amacıyla ilgili kurumlarca tahsisinin yapıldığı, bu doğrultuda öncelikle 1/100.000 ölçekli Aydın - Muğla - Denizli Çevre Düzeni planı değişikliği ve akabinde alt ölçekli planlama çalışmalarının yapılacağı bildirilmiş olup konu ile ilgili kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda Muğla İli, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, 227 ada 161 parsel nolu 50.980,96 m2 yüzölçümlü mülkiyeti hazineye ait taşınmazla ilgili; Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemeler sonucunda herhangi bir ruhsat kaydına rastlanılmamış olup herhangi bir iş veya işlem bulunmamaktadır. Başkanlığımız Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 19/09/2019 tarih E.23252 sayılı cevabi yazısında (EK:1) "Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazlar ile ilgili herhangi bir idari davaya rastlanılmamıştır."denilmektedir.

Söz konusu taşınmaz; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Turizm Merkezi Alanı, Sulak Alan Tampon Bölgesinde ve bir kısmı Tarım Alanı ile Kentsel Yerleşim Alanı"nda kalmakta olup bahse konu alanda yapılması planlanan "Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı" ile ilgili olarak, ilgili kurumların uygun görüşünün alınması, ilgili mevzuat, kanun ve yönetmeliklere uygun olması, ilgili Bakanlık onayı alınmak kaydıyla Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.



Hüseyin ÇÖLLÜOĞLU  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Hukuk İşleri Müd.'nün 19.09.2019 tarih E.23252 sayılı yazısı..pdf

5070 Sayılı Elektronik İmza  
Kanunu gereği bu belge  
elektronik imza ile imzalanmıştır.

\* Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Belge doğrulama adresi: <http://belgedogrulama.ebys.milas.bel.tr/?guid=0EA2BEC4-65C4-47D0-872B-517C38308075>

Milas Belediyesi Ek Hizmet Binası  
Telefon: Fax:  
E-Posta:



000000146965 3

1/1

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat:  
Hanife BOZKURT (Harita ve Kadastro  
Teknikeri)

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
MİLAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Hukuk İşleri Müdürlüğü

Sayı : 94363542-030.99-E.23252  
Konu:Boğaziçi mahallesi 227 ada 161 parsel

19.09.2019

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi :13.09.2019 tarihli ve 87775488-030.99-E.22646 sayılı yazınız.

İlgi yazınız üzerine İlçemiz Boğaziçi Mahallesi Tuzlaovası mevkiinde Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazlar ile ilgili herhangi bir idari davaya rastlanılmamıştır.



Zeki ÇETİNKAYA  
Yazı İşleri Müdür V.

\* Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama adresi: <http://belgedogrulama.ebys.milas.bel.tr/?guid=5E26C89C-6A51-4CA3-89F2-22344B0E5CE5>

Hisarbaşı Mah. Belediye Cad. No:30 Milas/Mugla  
Telefon: 2525131023 Fax: 2525128029  
E-Posta: hukukisleri@milas.bel.tr



000000145574 8

1/1

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat:  
Çağdaş SAĞLAM (Büro Personeli)

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C. Sağlık Bakanlığı

T.C.  
SAĞLIK BAKANLIĞI  
Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü

SAĞLIK YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - ETÜT  
PROJE VE EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI  
24/12/2018 17:05 - 62852266 - 769 - E 1885



00083613587

Sayı : 62852266-769  
Konu : Muğla İli, Milas İlçesi, Ön Tahsis  
Talebi.

MUĞLA VALİLİĞİNE  
(İl Sağlık Müdürlüğüne)

- İlgi: a) 22.01.2018 tarih ve E.22 sayılı yazı,  
b) 23.01.2018 tarih ve E.104 sayılı yazı,  
c) 04.12.2018 tarih ve 223125 sayılı yazı.

Müdürlüğünüzden alınan ilgi (a) 'da kayıtlı yazı ve eklerinde; İliniz, Milas ilçesi, Boğaziçi Mahallesi, 227 ada, 161 parsel numarasında kayıtlı, 50.980,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazın yazınız ekindeki yer alan krokide C ile gösterilen 12.128,23 m<sup>2</sup> 'lik kısmının Sağlık Tesisi yapılması amacıyla Muğla Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünden talep edildiği ve söz konusu alanın tahsisi için Bakanlığımızdan uygun görüş talep edildiği belirtilmektedir.

Bu doğrultuda ilgi (b) 'de kayıtlı yazımız ile Bakanlığımız 2017 ve 2018 yatırım programlarında yer alan sağlık tesisi ve hizmet binaları yatırımlarında kullanılmak üzere Bakanlığımız adına tahsisinin yapılmasının uygun görüldüğü Müdürlüğünüze bildirilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünden alınan ilgi (c) 'de kayıtlı yazıda; yukarıda bahsi geçen tahsisini talep ettiğimiz 227 ada, 161 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 12.128,23 m<sup>2</sup> 'lik kısmının Bakanlığımız adına ön tahsisinin uygun görüldüğü tarafımıza bildirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet YALINKILIÇ  
Bakan a.  
Genel Müdür Yrd.

Bilkent yerleşkesi , Üniversiteler mah. Dumlupınar bulvarı 6001. Cad. No:9

Çankaya/Ankara 06800

Faks No:

e-Posta:rabia.akkaya@saglik.gov.tr İnt.Adresi:

Bilgi için:Rabia AKKAYA

Unvan:Mühendis

Telefon No:0 312 585 64 34

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 84702909-5376-415a-8403-0e705acb7bfl kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 81862895-756.01-E.30992  
Konu : [466-3613] Tahsis, Milas İlçesi,  
Boğaziçi Mah. 227 ada, 161 parsel.

17.12.2018

MİLAS KAYMAKAMLIĞINA  
(Milli Emlak Müdürlüğü)

İlgi : 30/10/2017 tarihli ve 4741 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda özetle; İlçeniz Boğaziçi mahallesinde 227 ada 161 parsel no.lu 50.980,96 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Hazineye ait taşınmazda Milas Milli Eğitim Müdürlüğü (Eğitim tesisi (ortaokul, lise binaları, sosyal sportif alanlar) için Krokide A ile gösterilen alan 9.674,19 m2), Milas Müftülüğü (Cami ve müştemilatı için Krokide B ile gösterilen alan 4.363,41 m2) ve İl Sağlık Müdürlüğü (Sağlık tesisi için Krokide C ile gösterilen alan 12.128,23 m2) tarafından verilen yazılara istinaden toplamda 26.165,83 m2'lik alanların tahsisi talep edildiği, taşınmazın amaçları doğrultusunda kullanılmak üzere ilgili kurumlara tahsisinin yapılmasında Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Müdürlüğü) sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazın ilişikteki krokide; (A) harfi ile işaretli 9.674,19 m2'lik kısmının "eğitim tesisi" yapılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı); (B) harfi ile işaretli 4.363,41 m2'lik kısmının "cami ve müştemilatı" yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığına; (C) harfi ile işaretli 12.128,23 m2'lik kısmının "sağlık tesisi" yapılmak üzere Sağlık Bakanlığına (Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü) 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisinin uygun görüldüğüne ilişkin Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 17/12/2018 tarihli ve 223125 sayılı yazının bir örneği ilişikte gönderilmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

e-İmzalıdır

Veysel Şemsi GÜNER

Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

Ek : 17/12/2018 tarihli 33685449-400-E.223125 sayılı yazımız. (2 sayfa)

Milli Emlak Müdürlüğü  
Emlak Kayıt Tarihi: 17/12/18  
Kayıt No: 30992  
Havale Yeri: Onur

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

102729

Bilgi için: Özgür Onur KÖROĞLU  
Milli Emlak Uzmanı

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 33685449-400-E.223125  
Konu : Muğla ili, Milas ilçesi, Boğaziçi mah.,  
161 parsel (3121-134623)

17.12.2018

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a)  
b) Muğla Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 10/09/2018 tarihli ve 13603 sayılı yazısı.

Muğla ili, Milas ilçesi, Boğaziçi mahallesi, Tuzla Ovası mevkiinde bulunan 227 ada, 161 parsel numaralı, 50.980,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, "tarla" vasıflı, 1/100.000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planında, "kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi/turizm merkezi sınırı içinde sulak alan ekolojik etkilenme bölgesi, sulak alan tampon bölgesi ve kentsel yerleşik alan" sınırları içinde kalan, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın, boş ve işgalsiz vaziyetteki ilişikteki krokide (A) harfi ile işaretli 9.674,19 m<sup>2</sup>lik kısmının "eğitim tesisi" yapılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı); (B) harfi ile işaretli 4.363,41 m<sup>2</sup>lik kısmının "cami ve müstemilatı" yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığına; (C) harfi ile işaretli 12.128,23 m<sup>2</sup> lik kısmının "sağlık tesisi" yapılmak üzere Sağlık Bakanlığına (Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü) 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisinin talep edildiği ilgede kayıtlı yazı ile bildirilmiştir.

Konu hakkında görüşleri sorulan Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünden alınan 16/10/2018 tarihli ve E.180898 sayılı yazıda, söz konusu taşınmazın tabiat varlıkları, doğal sit alanları ve özel çevre koruma bölgesi sınırları içerisinde kalmadığı bildirilmiştir.

Buna göre; 2018/11 sayılı İç Genelgemiz dikkate alınmak suretiyle; ilişikteki krokide; (A) harfi ile işaretli 9.674,19 m<sup>2</sup>lik kısmının "eğitim tesisi" yapılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı); (B) harfi ile işaretli 4.363,41 m<sup>2</sup>lik kısmının "cami ve müstemilatı" yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığına; (C) harfi ile işaretli 12.128,23 m<sup>2</sup> lik kısmının "sağlık tesisi" yapılmak üzere Sağlık Bakanlığına (Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü) 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 47'nci maddesi ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkındaki Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 101'inci maddesinin (ç) bendi gereğince uygun görülmüştür.

Adına ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından ön tahsis süresi içerisinde tahsis amacına uygun yatırımın yapılmasına veya yatırımın tamamlanarak kullanılmasına başlanıldığı takdirde Valilikten (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) talepte bulunulması halinde ön tahsis, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülür. Aksi halde tahsis işlemi herhangi bir yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacaktır.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Mahmut AYDOĞDU  
Çevre ve Şehircilik Uzmanı.

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU




T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 33685449-400-E.223125  
Konu : Muğla ili, Milas ilçesi, Boğaziçi mah.,  
161 parsel (3121-134623)

17.12.2018

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz/rica ederim.

 e-imzalıdır  
Fatma VARANK  
Bakan a.  
Bakan Yardımcısı

Ek : Kroki örneği (1 sayfa)

Dağıtım:

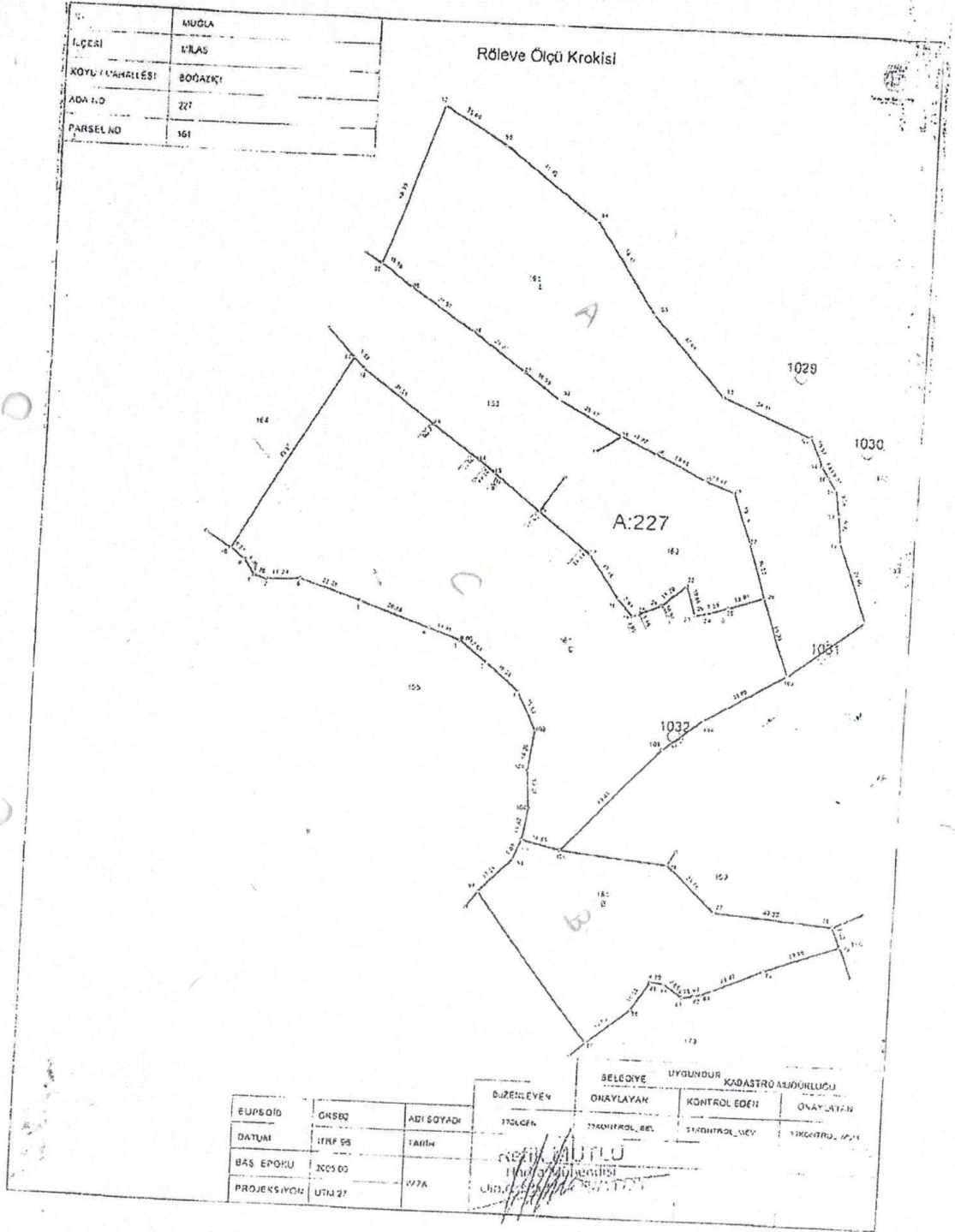
Gereği:  
MUĞLA VALİLİĞİNE  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilgi:  
SAĞLIK BAKANLIĞINA  
(Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü)  
MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞINA  
(İnşaat Ve Emlak Dairesi Başkanlığı)  
DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞINA

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Mahmut AYDOĞDU  
Çevre ve Şehircilik Uzmanı,

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-68215858-756.01-25974338  
Konu : Milas İlçesi, Boğaziçi Mah.  
227 Ada, 161 Parsel Hk.

03.06.2021

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi: a) bila tarihli ve 223125 sayılı yazı,  
b) 22.01.2019 tarih ve 1581105 sayılı yazı,  
c) 29.01.2019 tarih ve 1962794 sayılı yazımız,  
d) 01.06.2021 tarih ve 1022052 sayılı yazı.

İlimiz, Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi 227 ada 161 parselde kayıtlı 50.980,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mülkiyeti Hazineye ait taşınmaza ilişkin Milas Kaymakamlığı, Milli Emlak Müdürlüğü'nün ilgi (d) yazısı ile röleve ölçü krokisinde A ile gösterilen 9.674,19 m<sup>2</sup>'nin Eğitim Tesis Alanı yapılmak amacıyla Milas İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne, B ile gösterilen 4.363,41 m<sup>2</sup>'nin cami ve müştemilatı yapılması amacıyla Milas İlçe Müftülüğüne, C ile gösterilen 121,28 m<sup>2</sup>'nin Sağlık Tesisi Alanı yapılmak amacıyla İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisinin talep edildiği ve söz konusu amaçlar doğrultusunda kullanılmak üzere tahsisinin uygun görüldüğü belirtilerek Eğitim Tesis Alanı olarak ayrılan kısma ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz üzerinde 9.674,19 m<sup>2</sup>'lik kısmının Eğitim Tesis Alanı olarak ayrılması Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazısı ve Bakanlığımız, İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile uygun görülmüş olup, Milas Kaymakamlığı, İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü'ne yazılan ilgi (c) yazımız ile gerekli işlemlerin yapılması istendiğinden 9.674,19 m<sup>2</sup>'lik kısmın Eğitim Tesis Alanı olarak ayrılması ve Bakanlığımız adına tahsisinin sağlanması Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/ rica ederim.

Pervin TÖRE  
Vali a.  
İl Millî Eğitim Müdürü

Ek:  
İlgi Yazılar ve Ekleri (13 Sayfa)

DAĞITIM:  
Gereği:  
- Milas Kaymakamlığına  
(Milli Emlak Müdürlüğü)

Bilgi:  
- Millî Eğitim Bakanlığına  
(İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü)  
- Milas Kaymakamlığına  
(İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü)

4691  
Milli Emlak Müdürlüğü'ne  
17 Haziran 2021  
Kaymakam

Güvenli Elektronik İmza  
Aslı ile Aynı  
04-06-2021  
Salih ALLIN

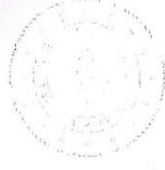
Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Adres : Emirbeyazıt Mahallesi Dr. Baki Ünlü Cad. No:12 Menteşe/MUĞLA Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>  
Telefon No : 0 (252) 280 48 66 Bilgi için: Harun GÜRSEL  
E-Posta: [insaatemlak48@meb.gov.tr](mailto:insaatemlak48@meb.gov.tr) Unvan : Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni  
Kep Adresi : [meb@hs01.kep.tr](mailto:meb@hs01.kep.tr) İnternet Adresi: <http://mugla.meb.gov.tr> Faks: 0 (252) 280 48 67

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden a2fd-9be8-3dc0-b66a-7a31 kodu ile tevit edilebilir.





**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 68215858-756.01-E.1962794  
Konu : Muğla, Milas İlçesi,  
Boğaziçi Mah. Tahsis Hk.

29.01.2019

MİLAS KAYMAKAMLIĞINA  
(İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü)

- İlgi: a) Millî Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının 22.01.2019 tarih ve 1581105 sayılı yazısı.  
b) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Millî Emlak Genel Müdürlüğünün 223125 sayılı yazısı. (Bakanlığımız evrakında kayıtlı 17.12.2018 tarih ve 24301217 sayılı yazı.)

İlçeniz, Boğaziçi Mahallesinde, mülkiyeti Hazineye ait, 227 ada, 161 parselde kayıtlı, 50.980,96 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü, tarla vasıflı, 1/100.000 ölçekli, ekli krokide (A) ile gösterilen 9.674,19 m<sup>2</sup>lik kısmının "eğitim tesisi" yapılmak üzere Bakanlığımız adına tahsisi talep edilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14.09.2018 tarihli ve 2018/11 No.lu İç Genelgesi dikkate alınarak, söz konusu taşınmazın Bakanlığımız (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı) adına 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 47'nci maddesi ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkındaki Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101'inci maddesinin (ç) bendi gereğince uygun görüldüğüne dair ilgi (a ve b) yazıları yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu taşınmazla ilgili iş ve işlemlerin ilgi yazılar doğrultusunda yürütülmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Serap AKSEL

Vali a.

İl Millî Eğitim Müdürü V.

EKİ:

- 1-Yazı ve Ekleri (3 Sayfa)  
2-Röleve Ölçü Krokisi (1 Sayfa)



Adres: Emirbeyazıt Mahallesi Baki Önlü Cad. No: 12 Mentеше/MUĞLA  
Elektronik Ağ: <http://mugla.meb.gov.tr>  
e-posta: [insaatemlak48@meb.gov.tr](mailto:insaatemlak48@meb.gov.tr)

Bilgi için: Hüseyin YENİGÜN (Şef)  
Tel : 0 (252) 280 48 66  
Faks: 0 (252) 280 48 67

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 3f35-3ca8-38c4-a97b-4248 kodu ile teyit edilebilir.



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.  
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 38473911-756.01-E.1581105  
Konu : Muğla, Milas İlçesi,  
Boğaziçi Mah. Tahsis Hk.

22.01.2019

MUĞLA VALİLİĞİNE  
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgi : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Millî Emlak Genel Müdürlüğü'nün 223125 sayılı yazısı.  
(Bakanlığımız evrakında kayıtlı 17.12.2018 tarih ve 24301217 sayılı yazı.)

İliniz, Milas ilçesi, Boğaziçi Mahallesi, mülkiyeti Hazineye ait, 227 ada, 161 parselde kayıtlı, 50.980,96 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü, "tarla " vasıflı, 1/100.000 ölçekli, tarla vasıflı, ekli krokide (A) ile gösterilen 9.674,19 m<sup>2</sup>'lik kısmının "eğitim tesisi" yapılmak üzere Bakanlığımız adına tahsisi talep edilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14.09.2018 tarihli ve 2018/11 No.lu İç Genelgesi dikkate alınarak, söz konusu taşınmazın Bakanlığımız (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı) adına 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 47'nci maddesi ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkındaki Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101'inci maddesinin (ç) bendi gereğince uygun görüldüğü ilgi yazıda belirtilmekte olup ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Umut GÜR

Bakan a.

İnşaat ve Emlak Dairesi Başkan V.

Ek. İlgi yazı ve ekleri.



Adres: Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad.  
MEB Beşevler Kampüsü B Blok Beşevler-Yenimahalle/ANKARA  
Elektronik Ağ: <http://iedb.meb.gov.tr>  
Kep: [meb@hs01.kep.tr](mailto:meb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: M. Seher ÖZTÜRK/ İç Mimar  
Tel: (0312) 413 24 25  
Faks: (0312) 213 83 46  
e-posta: [msozturk@meb.gov.tr](mailto:msozturk@meb.gov.tr)

Bu evrak güvenli elektronik imza ile ınuzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 10cc-0ea7-3486-871f-a070 kodu ile teyit edilebilir.



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı :33685449-400-E.223125  
Konu :Muğla ili, Milas ilçesi, Boğaziçi mah.,  
161 parsel (3121-134623)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a)  
b) Muğla Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 10/09/2018 tarihli ve 13603 sayılı yazısı.

Muğla ili, Milas ilçesi, Boğaziçi mahallesi, Tuzla Ovası mevkiinde bulunan 227 ada, 161 parsel numaralı, 50.980,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, "tarla" vasıflı, 1/100.000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planında, "kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi/turizm merkezi sınırı içinde sulak alan ekolojik etkilenme bölgesi, sulak alan tampon bölgesi ve kentsel yerleşik alan" sınırları içinde kalan, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın, boş ve işgalsiz vaziyetteki ilişikteki krokide (A) harfi ile işaretli 9.674,19 m<sup>2</sup>lik kısmının "eğitim tesisi" yapılmak üzere Millî Eğitim Bakanlığına (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı); (B) harfi ile işaretli 4.363,41 m<sup>2</sup>lik kısmının "cami ve müstemilati" yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığına; (C) harfi ile işaretli 12.128,23 m<sup>2</sup> lik kısmının "sağlık tesisi" yapılmak üzere Sağlık Bakanlığına (Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü) 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisinin talep edildiği ilgide kayıtlı yazı ile bildirilmiştir.

Konu hakkında görüşleri sorulan Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünden alınan 16/10/2018 tarihli ve E.180898 sayılı yazıda, söz konusu taşınmazın tabiat varlıkları, doğal sit alanları ve özel çevre koruma bölgesi sınırları içerisinde kalmadığı bildirilmiştir.

Buna göre; 2018/11 sayılı İç Genelgemiz dikkate alınmak suretiyle; ilişikteki krokide; (A) harfi ile işaretli 9.674,19 m<sup>2</sup>lik kısmının "eğitim tesisi" yapılmak üzere Millî Eğitim Bakanlığına (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı); (B) harfi ile işaretli 4.363,41 m<sup>2</sup>lik kısmının "cami ve müstemilati" yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığına; (C) harfi ile işaretli 12.128,23 m<sup>2</sup> lik kısmının "sağlık tesisi" yapılmak üzere Sağlık Bakanlığına (Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü) 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 47'nci maddesi ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkındaki Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 101'inci maddesinin (ç) bendi gereğince uygun görülmüştür.

Adına ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından ön tahsis süresi içerisinde tahsis amacına uygun yatırımın yapılmasına veya yatırımın tamamlanarak kullanılmasına başlanıldığı takdirde Valilikten (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) talepte bulunulması halinde ön tahsis, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülür. Aksi halde tahsis işlemi herhangi bir yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacaktır.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Mahmut AYDOĞDU  
Çevre ve Şehircilik Uzmanı,

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı :33685449-400-E.223125  
Konu :Muğla ili, Milas ilçesi, Boğaziçi mah.,  
161 parsel (3121-134623)

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz/rica ederim.

Fatma VARANK  
Bakan a.  
Bakan Yardımcısı

Ek : Kroki örneği (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:  
MUĞLA VALİLİĞİNE  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

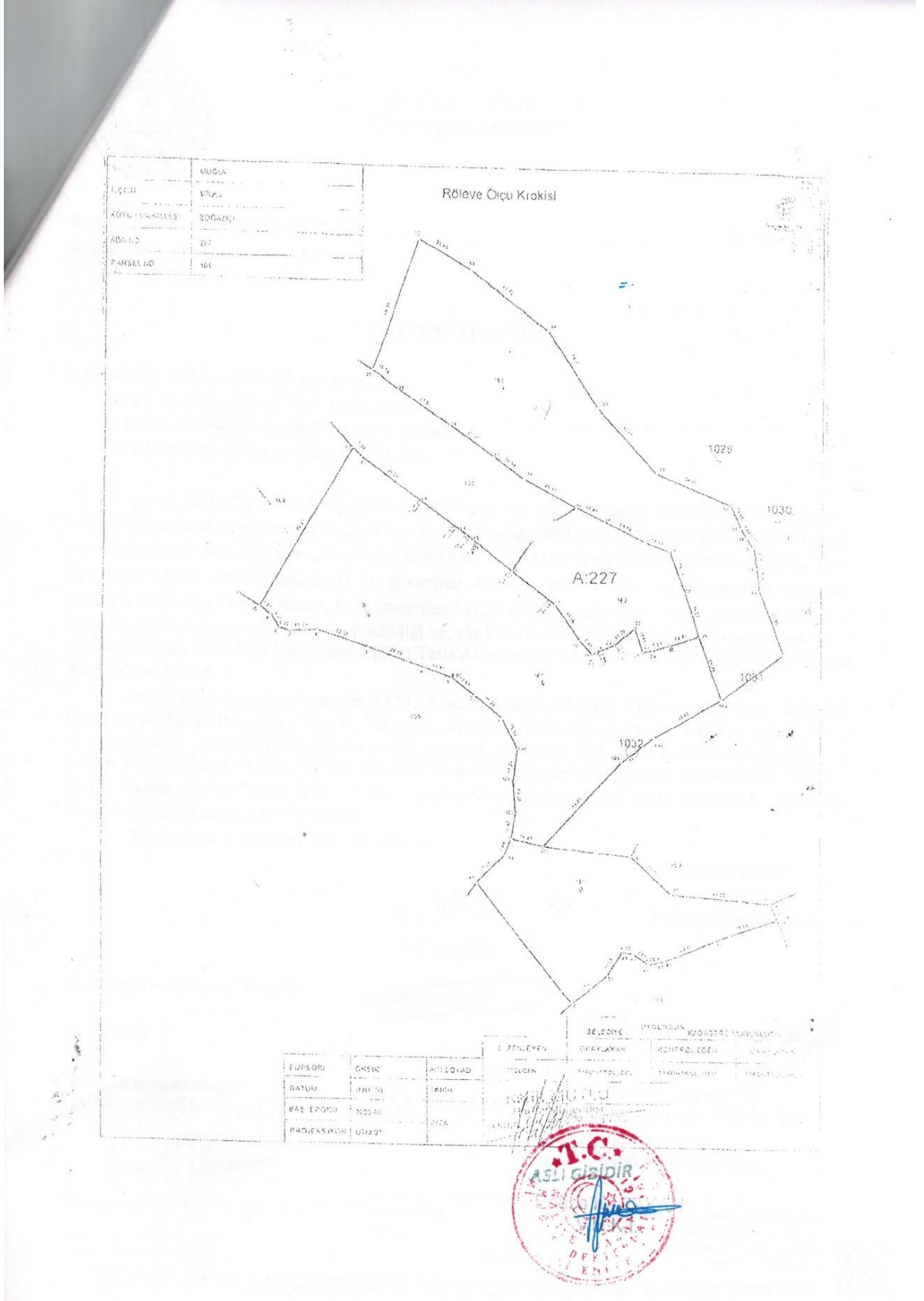
Bilgi:  
SAĞLIK BAKANLIĞINA  
(Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü)  
MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞINA  
(İnşaat Ve Emlak Dairesi Başkanlığı)  
DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞINA



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Mahmut AYDOĞDU  
Çevre ve Şehircilik Uzmanı,

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-68215858-756.01-25974338  
Konu : Milas İlçesi, Boğaziçi Mah.  
227 Ada, 161 Parsel Hk.

03.06.2021

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi: a) bila tarihli ve 223125 sayılı yazı,  
b) 22.01.2019 tarih ve 1581105 sayılı yazı,  
c) 29.01.2019 tarih ve 1962794 sayılı yazımız,  
d) 01.06.2021 tarih ve 1022052 sayılı yazı.

İlimiz, Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi 227 ada 161 parselde kayıtlı 50.980,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mülkiyeti Hazineye ait taşınmaza ilişkin Milas Kaymakamlığı, Millî Emlak Müdürlüğü'nün ilgi (d) yazısı ile röleve ölçü krokisinde A ile gösterilen 9.674,19 m<sup>2</sup>'nin Eğitim Tesis Alanı yapılmak amacıyla Milas İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne, B ile gösterilen 4.363,41 m<sup>2</sup>'nin cami ve müştemilatı yapılması amacıyla Milas İlçe Müftülüğüne, C ile gösterilen 121,28 m<sup>2</sup>'nin Sağlık Tesisi Alanı yapılmak amacıyla İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisinin talep edildiği ve söz konusu amaçlar doğrultusunda kullanılmak üzere tahsisinin uygun görüldüğü belirtilerek Eğitim Tesis Alanı olarak ayrılan kısma ilişkin Kurum görüşümü talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz üzerinde 9.674,19 m<sup>2</sup>'lik kısmının Eğitim Tesis Alanı olarak ayrılması Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Millî Emlak Genel Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazısı ve Bakanlığımız, İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile uygun görülmüş olup, Milas Kaymakamlığı, İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü'ne yazılan ilgi (c) yazımız ile gerekli işlemlerin yapılması istendiğinden 9.674,19 m<sup>2</sup>'lik kısmın Eğitim Tesis Alanı olarak ayrılması ve Bakanlığımız adına tahsisinin sağlanması Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/ rica ederim.

Pervin TÖRE  
Vali a.  
İl Millî Eğitim Müdürü

4691  
17 Haziran 2021

Ek:  
İlgi Yazılar ve Ekleri (13 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

- Milas Kaymakamlığına  
(Millî Emlak Müdürlüğü)

Evrak Sayısı: 27.06.2021  
Kayıt No: 1077316  
Havale Yeri: Hatıra

Bilgi:

- Millî Eğitim Bakanlığına  
(İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü)  
- Milas Kaymakamlığına  
(İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü)

Adres : Emirboyaziç Mahallesi Dr. Baki Unlu Cad. No:12 Menteşe/MUĞLA

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Telefon No : 0 (252) 280 48 66

E-Posta : [insaatemlak48@meh.gov.tr](mailto:insaatemlak48@meh.gov.tr)

KeP Adresi : [meh@hs01.kep.tr](mailto:meh@hs01.kep.tr)

Unvan : Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni

İnternet Adresi : <http://mugla.meb.gov.tr>

Faks : 0 (252) 280 48 67

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksoruzi.meb.gov.tr> adresinden a2fd-9be8-3dc0-b66a-7a31



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.  
MİLAS KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-32876325-400-1022052  
Konu : Boğaziçi mahallesi 227 ada 161 parsel

01.06.2021

MUĞLA İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Boğaziçi mahallesi 227 ada 161 parsel nolu 580,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın röleve ölçü krokisinde A ile gösterilen 9674,19 m<sup>2</sup> üzerinde Eğitim Tesisi yapılmak amacıyla Milas İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne, B ile gösterilen 4363,41 m<sup>2</sup> üzerinde camii ve müstemilatı yapılmak amacıyla Milas İlçe Müftülüğüne, C ile gösterilen 121,28 m<sup>2</sup> üzerinde sağlık tesisi yapılmak amacıyla İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi talep edilmiş ve bahsi geçen taşınmazın söz konusu amaçları doğrultusunda kullanılmak üzere anılan kurumlara tahsisinde Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.

Buna göre, söz konusu alana ilişkin öneri plan teklifinde eğitim tesis alanı olarak ayrılan kısma ilişkin kurum görüşünüzün Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunu,  
Bilgilerinize arz ederim.

Mustafa KARANFİL  
Milli Emlak Müdürü

Ek: Harita ve Kroki (5 Sayfa)



GELEN EVRAK	
Tarih	02-06-2021
Sayı	
Dosya No	25855271
Ek	

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 27D239C3-B01F-4450-970B-F168C8E5C6FD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Bilgi için: Özlem ULUSOY  
Hizmetli



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğü

Sayı : 81862895-300-[466-3613]-13540  
Konu : Ön tahsis talebi (Boğaziçi Mah. 227 ada 161 parsel)

28 12 14/12/2017

6194

MİLAS KAYMAKAMLIĞINA  
(Millî Emlak Müdürlüğü)

İlgi : 30/10/2017 tarihli ve 4741 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, İlçeniz, Boğaziçi mahallesinde 227 ada 161 parsel no.lu 50.980,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın krokisinde A ile gösterilen 9.674,19 m<sup>2</sup> si üzerinde Eğitim Tesisi (ortaokul, lise binaları, sosyal sportif alanlar) yapılmak amacıyla Milas İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünce, B ile gösterilen 4.363,41 m<sup>2</sup> si üzerinde Cami ve müstemilân yapılmak amacıyla Milas İlçe Müftülüğünce, C ile gösterilen 12.128,23 m<sup>2</sup> si üzerinde Sağlık tesisi yapılmak amacıyla İl Sağlık Müdürlüğünce tahsisinin talep edildiği ve tahsise ilişkin bilgi ve belgelerin gönderildiği belirtilerek, bahsi geçen taşınmazın amaçları doğrultusunda kullanılmak üzere anılan Kurumlara tahsisinde Kaymakamlığınızca (Millî Emlak Müdürlüğü) herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Buna göre; söz konusu taşınmazın turizm alanında değerlendirilebilmesi de mümkün bulunduğundan, bu taşınmaz hakkında yapılacak işlemlere esas olmak üzere, öncelikle ilgi yazınızda belirtilen kamu yatırımlarına ilişkin alternatif bir alan veya taşınmaz/taşınmazlar bulunup bulunmadığının araştırılmasını, bulunması halinde yeni taşınmaz/taşınmazlar hakkında tahsis talebinde bulunulmasını, alternatif taşınmaz/taşınmazlar bulunamaması ve kamu yatırımlarının söz konusu taşınmaz üzerinde yapılmasının zorunluluk arz etmesi durumunda ise bahsi geçen taşınmaza ilişkin;

1- İlgi yazınızda belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere taşınmazın tahsisine ilişkin Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğü'nden ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu uyarınca herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığı hakkında Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünden görüş alınması,

2- Taşınmazın kıyıya terk edilmesi gereken kısımları varsa terke ilişkin tescil bildirim beyannamesinin ve taşınmaz tespit tutanağının gönderilmesi,

3- Tahsis talebinde ilgili İdarelerin bağlı olduğu merkez birimlerinden (Sağlık Bakanlığı, Millî Eğitim Bakanlığı ve Diyanet İşleri Başkanlığı) konu hakkındaki uygun görüşlerinin

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin usulü görmek için <https://ovrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (LhKGNV-QQ1CzW-CS00yJ-+KSxrS-YyGT/sB9) kodunu yazınız.

Sayı: Msh.İsmer.İmmlk.Öd. No:11 Memur Anuğu  
Telefon: (252) 36 40 343 352 314 10 42  
e-posta: muqila@milliemlak.gov.tr Elektronik Ad: <http://muqila-def.gov.tr>

Bu İşin No: 2017 GA YAP  
Memur  
Telefon:





**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

alınarak gönderilmesi,

4- Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 81 İl Valiliğine dağıtım olarak gönderdiği 01/07/2014 tarihli ve 20245 sayılı genel yazısında belirtilen eksikliklerin tamamlanması,

Gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

(e-İmzalıdır)  
Veysel SEZGİN  
Vali a.  
Defterdar

EK: Yazı Örneği (2 Sayfa)

10265

Milli Emlak Müdürlüğü'ne  
27 Aralık 2014/2014  
Kaymakam

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakkodnrolama.muhasabat.gov.tr> adresine girerek (LhRGnV-QQ1CzW-C5oQyj-+K9xrS-YyGT/BB9) kodunu yazınız.

Seydi Mah. İsmail Paşa Cd. No:1 Menkesoğlu  
Telefon: (216) 214 36 00 Faks: (216) 214 10 52  
e-posta: [muhasabat@millieminlik.gov.tr](mailto:muhasabat@millieminlik.gov.tr) Elektronik AŞ: <http://muhasabat.gov.tr>



Bilgi: Kıymetli Kaymakam GAYAN  
Memur  
Telefon

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL "EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI" AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

**TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)**

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz  
Zemin No : 88285774  
İl / İlçe : MUĞLA/MİLAS  
Kurum Adı : Milas TM  
Mahalle / Köy Adı : BOĞAZIÇI Mah.  
Mevki : TUZLA OVASI  
Cilt / Sayfa No : 34 / 3355  
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 227/161  
Yüzölçümü : 50.980,96 m<sup>2</sup>  
Ana Tap. Nitelik : TARLA

QR

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bil	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev
Beyan	KROKİDE 1 NODA İSA KAYA EVI 2 NODA BAYRAM KAYA EVI VE AHIRI 3 NODA MUSTAFA KAYA EVI 4 NODA FERİHAT KOZAK EVI 5 NODA NURİYE KOZAK EVI 6 NODA MEHMET KOZAK AHIRI 7 NODA MEHMET KOZAK EVI BULUNMAKTADIR.			
Beyan	618,73 m <sup>2</sup> lik kısmı kıyı kenar çizgisinde kalmaktadır.		05/10/2018 - 19684	

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metreler	Edime Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
294361313	MALİYE HAZINESİ	TAM	TAM	50.980,96	3402 S.Y.ım 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tesbiti: 26/02/2015 - 2967-(Kesintisine T.ar: 23/12/2014)	

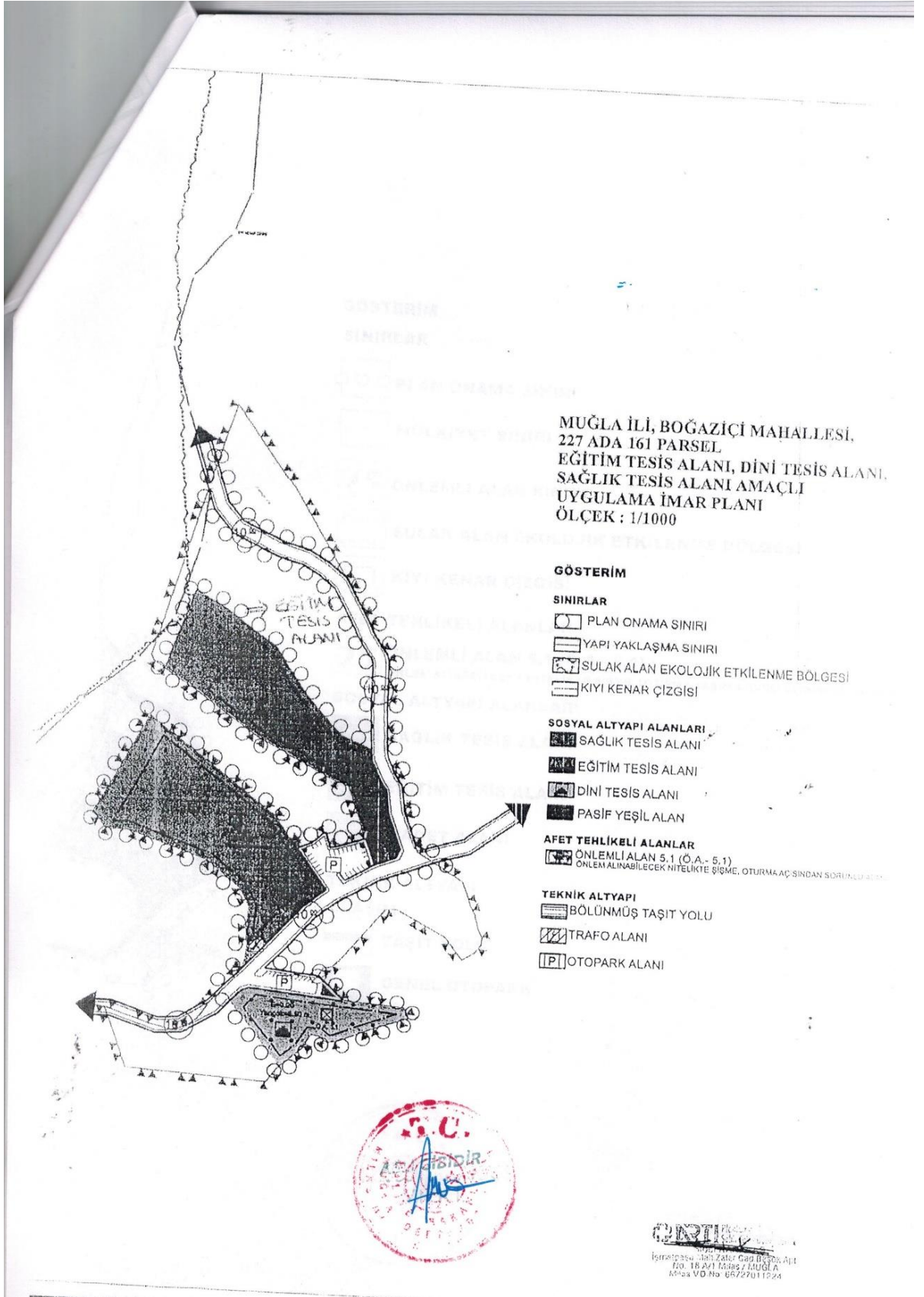
\* Tesis edilen seçimler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk34666  
İnceleyen: İnce ÇELİK  
Kayıt Yeri: Muğla Uygulama  
28.05.2021

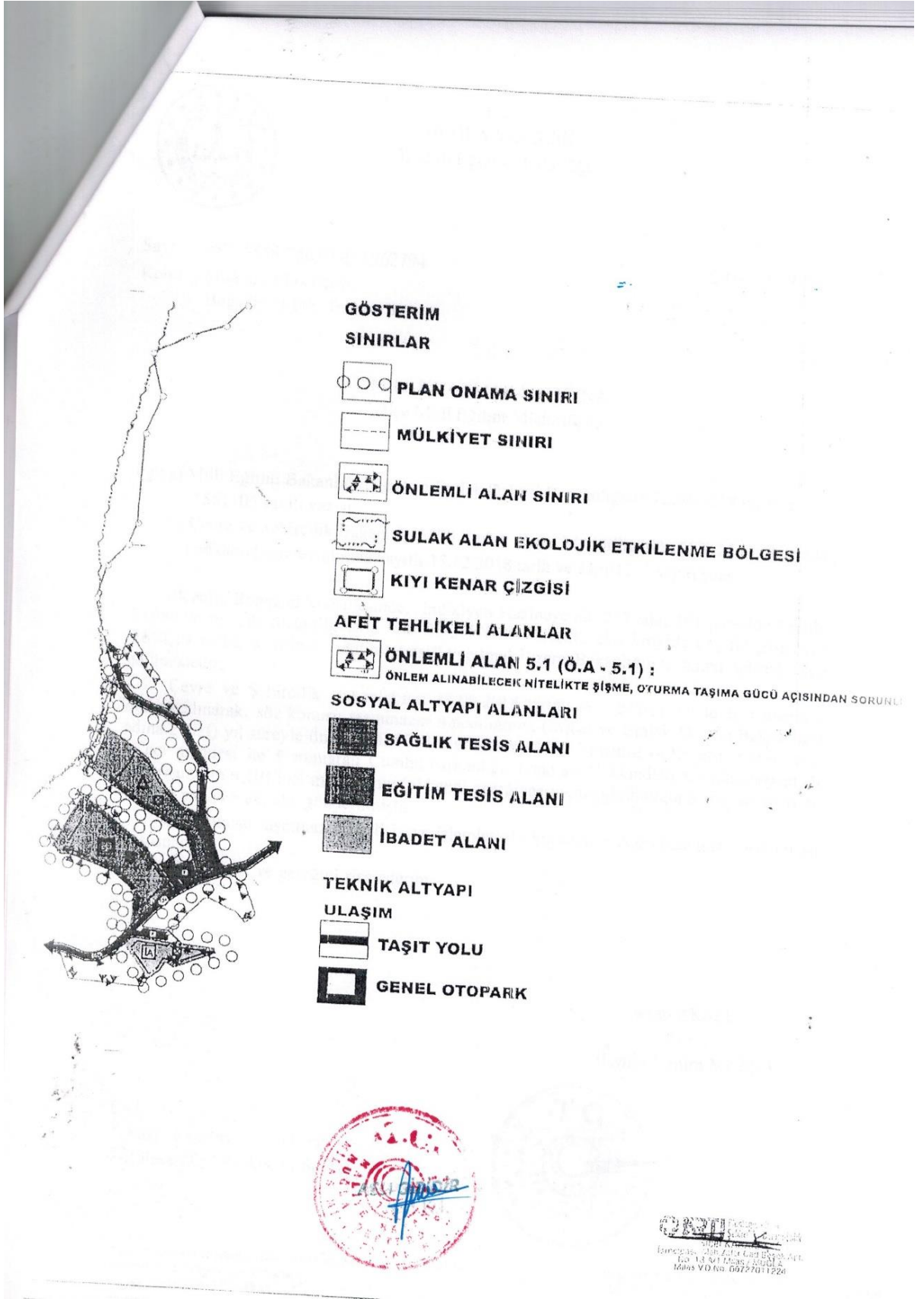


Rapor: Etiler-Şehir-2018-001-001

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 68215858-756.01-E.1962794  
Konu : Muğla, Milas İlçesi,  
Boğaziçi Mah. Tahsis Hk.

29.01.2019

MİLAS KAYMAKAMLIĞINA  
(İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü)

- İlgi: a) Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının 22.01.2019 tarih ve 1581105 sayılı yazısı.  
b) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 223125 sayılı yazısı. (Bakanlığımız evrakında kayıtlı 17.12.2018 tarih ve 24301217 sayılı yazı.)

İlçeniz, Boğaziçi Mahallesiinde, mülkiyeti Hazineye ait, 227 ada, 161 parselde kayıtlı, 50.980,96 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü, tarla vasıflı, 1/100.000 ölçekli, ekli krokide (A) ile gösterilen 9.674,19 m<sup>2</sup>lik kısmının "eğitim tesisi" yapılmak üzere Bakanlığımız adına tahsisi talep edilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14.09.2018 tarihli ve 2018/11 No.lu İç Genelgesi dikkate alınarak, söz konusu taşınmazın Bakanlığımız (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı) adına 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 47'nci maddesi ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkındaki Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101'inci maddesinin (ç) bendi gereğince uygun görüldüğüne dair ilgi (a ve 'b) yazıları yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu taşınmazla ilgili iş ve işlemlerin ilgi yazılar doğrultusunda yürütülmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Serap AKSEL

Vali a.

İl Millî Eğitim Müdürü V.

EKİ :  
1-Yazı ve Ekleri (3 Sayfa)  
2-Röleve Ölçü Krokisi (1 Sayfa)



Adres: Emirbeyazıt Mahallesi Baki Ünlü Cad. No: 12 Menteşe/MUĞLA  
Elektronik Ağ: <http://mugla.meb.gov.tr>  
e-posta: [insaatemlak48@meb.gov.tr](mailto:insaatemlak48@meb.gov.tr)

Bilgi için: Hüseyin YENİGÜN (Şef)  
Tel: 0 (252) 280 48 66  
Faks: 0 (252) 280 48 67



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.  
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 38473911-756.01-E.1581105  
Konu : Muğla, Milas İlçesi,  
Boğaziçi Mah. Tahsis Hk.

22.01.2019

MUĞLA VALİLİĞİNE  
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgi : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 223125 sayılı yazısı.  
(Bakanlığımız evrakında kayıtlı 17.12.2018 tarih ve 24301217 sayılı yazı.)

İliniz, Milas ilçesi, Boğaziçi Mahallesi, mülkiyeti Hazineye ait, 227 ada, 161 parselde kayıtlı, 50.980,96 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü, "tarla " vasıflı, 1/100.000 ölçekli, tarla vasıflı, ekli krokide (A) ile gösterilen 9.674,19 m<sup>2</sup>lik kısmının "eğitim tesisi" yapılmak üzere Bakanlığımız adına tahsisi talep edilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14.09.2018 tarihli ve 2018/11 No.lu İç Genelgesi dikkate alınarak, söz konusu taşınmazın Bakanlığımız (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı) adına 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 47'nci maddesi ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkındaki Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101'inci maddesinin (ç) bendi gereğince uygun görüldüğü ilgi yazıda belirtilmekte olup ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Umut GÜR  
Bakan a.  
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkan V.

Ek. İlgi yazı ve ekleri.



Adres: Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad.  
MEB Beşevler Kampüsü B Blok Beşevler-Yenimahalle/ANKARA  
Elektronik Ağ: <http://iedb.meb.gov.tr>  
Kep: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için: M. Seher ÖZTÜRK/ İç Mimar  
Tel: (0 312) 413 24 25  
Faks: (0 312) 213 83 46  
e-posta: msoturk@meb.gov.tr



METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 33685449-400-E.223125  
Konu : Muğla ili, Milas ilçesi, Boğaziçi mah.,  
161 parsel (3121-134623)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a)  
b) Muğla Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 10/09/2018 tarihli ve 13603 sayılı yazısı.

Muğla ili, Milas ilçesi, Boğaziçi mahallesi, Tuzla Ovası mevkiinde bulunan 227 ada, 161 parsel numaralı, 50.980,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, "tarla" vasıflı, 1/100.000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planında, "kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi/turizm merkezi sınırı içinde sulak alan ekolojik etkilenme bölgesi, sulak alan tampon bölgesi ve kentsel yerleşik alan" sınırları içinde kalan, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın, boş ve işgalsiz vaziyetteki ilişikteki krokide (A) harfi ile işaretli 9.674,19 m<sup>2</sup>'lik kısmının "eğitim tesisi" yapılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı); (B) harfi ile işaretli 4.363,41 m<sup>2</sup>'lik kısmının "cami ve müstemilati" yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığına; (C) harfi ile işaretli 12.128,23 m<sup>2</sup>'lik kısmının "sağlık tesisi" yapılmak üzere Sağlık Bakanlığına (Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü) 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisinin talep edildiği ilgede kayıtlı yazı ile bildirilmiştir.

Konu hakkında görüşleri sorulan Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünden alınan 16/10/2018 tarihli ve E.180898 sayılı yazıda, söz konusu taşınmazın tabiat varlıkları, doğal sit alanları ve özel çevre koruma bölgesi sınırları içerisinde kalmadığı bildirilmiştir.

Buna göre; 2018/11 sayılı İç Genelgemiz dikkate alınmak suretiyle; ilişikteki krokide; (A) harfi ile işaretli 9.674,19 m<sup>2</sup>'lik kısmının "eğitim tesisi" yapılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı); (B) harfi ile işaretli 4.363,41 m<sup>2</sup>'lik kısmının "cami ve müstemilati" yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığına; (C) harfi ile işaretli 12.128,23 m<sup>2</sup> lik kısmının "sağlık tesisi" yapılmak üzere Sağlık Bakanlığına (Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü) 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 47'nci maddesi ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkındaki Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101'inci maddesinin (ç) bendi gereğince uygun görülmüştür.

Adına ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından ön tahsis süresi içerisinde tahsis amacına uygun yatırımın yapılmasına veya yatırımın tamamlanarak kullanılmasına başlanıldığı takdirde Valilikten (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) talepte bulunulması halinde ön tahsis, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülür. Aksi halde tahsis işlemi herhangi bir yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacaktır.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göreği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Bilgi için: Mahmut AYDOĞDU  
Çevre ve Şehircilik Uzmanı,

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 33685449-400-E.223125  
Konu : Muğla ili, Milas ilçesi, Boğaziçi mah.,  
161 parsel (3121-134623)

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz/rica ederim.

Fatma VARANK  
Bakan a.  
Bakan Yardımcısı

Ek : Kroki örneği (1 sayfa)

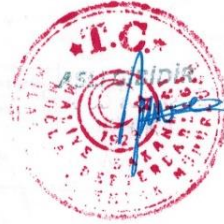
Dağıtım:

Gereği:

MUĞLA VALİLİĞİNE  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilgi:

SAĞLIK BAKANLIĞINA  
(Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü)  
MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞINA  
(İnşaat Ve Emlak Dairesi Başkanlığı)  
DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞINA

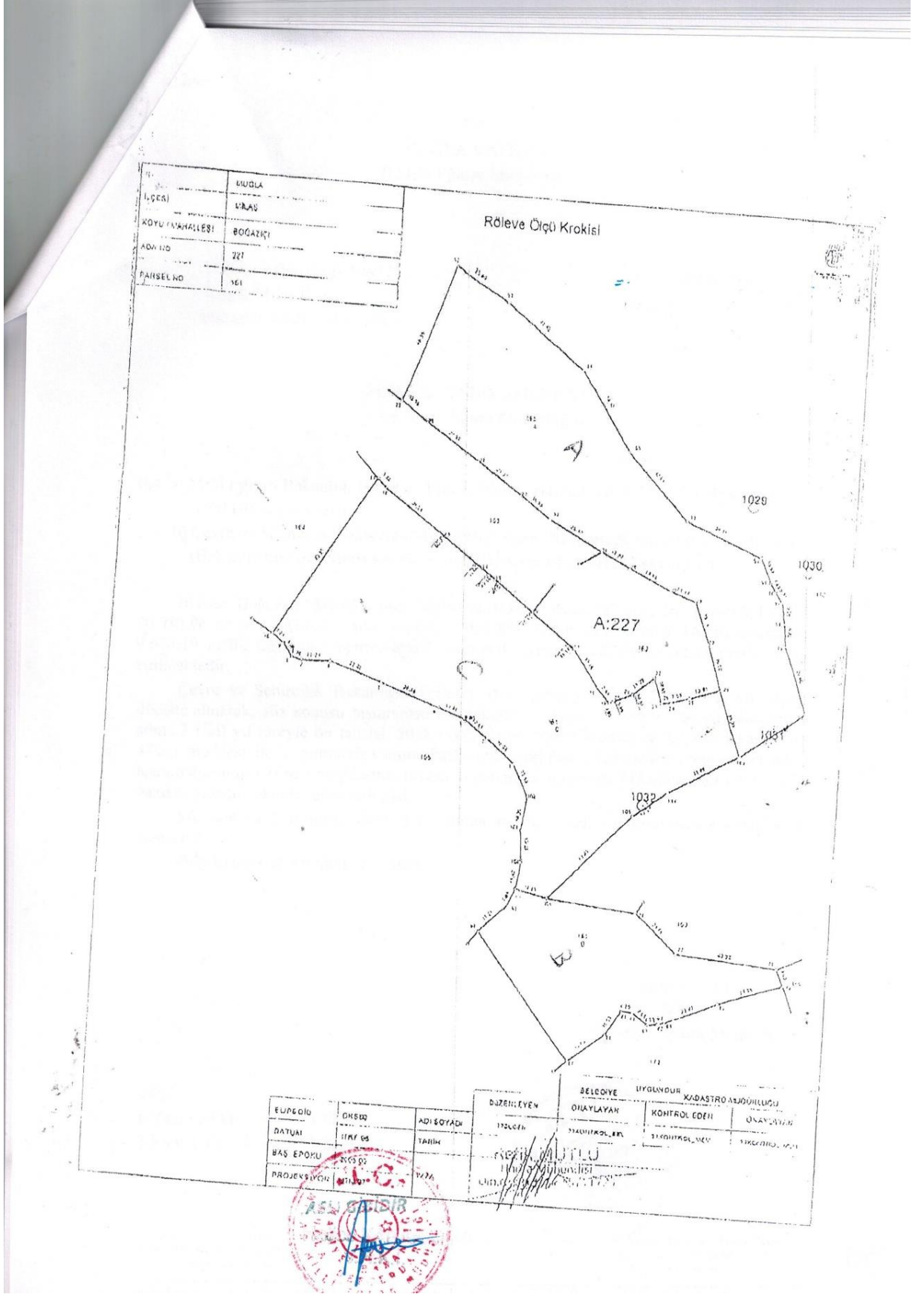


Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Mahmut AYDOĞDU  
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



T.C  
MİLAS KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-89028351-756.01-26438198  
Konu : Boğaziçi Mah. 227 Ada, 161 Parsel Hk.

14.06.2021

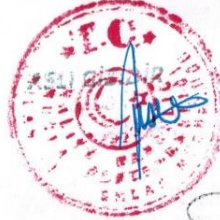
MİLAS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Boğaziçi Mahallesi 227 ada, 161 parselde kayıtlı 50.980,96 m2 lik taşınmazın röleve ölçü krokisinde A ile gösterilen 9.674,19 m2 lik Eğitim Tesis alanı olarak ayrılması ve Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsisinin sağlanması ile ilgili İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 03.06.2021 tarih ve 25974338 sayılı yazısı ve ekleri ilişikte gönderilmiştir.

İsa BAL  
İlçe Milli Eğitim Müdürü

Ek:1-Yazı(14 sayfa)

Evrakın Yayımlanma Tarihi: 27.06.2021  
Konu: 10977015  
İlçe Müdürü: Hatice



Adres : Hükümet Konağı Kat:2 Milas/Muğla

Telefon No : 0 (252) 512 10 47  
E-Posta: milas48@meh.gov.tr  
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bilgi için: İnşaat-Emlak Bürosu  
Unvan: Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni  
İnternet Adresi: milas48@meh.gov.tr Faks:2525123972

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meh.gov.tr> adresinden 640e-4131-360c-8b9d-9aba kodu ile teyit edilebilir.



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-68215858-756.01-25974338  
Konu : Milas İlçesi, Boğaziçi Mah.  
227 Ada, 161 Parsel Hk.

03.06.2021

**DAĞITIM YERLERİNE**

- İlgi: a) bila tarihli ve 223125 sayılı yazı,  
b) 22.01.2019 tarih ve 1581105 sayılı yazı,  
c) 29.01.2019 tarih ve 1962794 sayılı yazımız,  
d) 01.06.2021 tarih ve 1022052 sayılı yazı.

İlimiz, Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi 227 ada 161 parselde kayıtlı 50.980,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mülkiyeti Hazineye ait taşınmazla ilişkin Milas Kaymakamlığı, Millî Emlak Müdürlüğü'nün ilgi (d) yazısı ile röleve ölçü krokisinde A ile gösterilen 9.674,19 m<sup>2</sup>'nin Eğitim Tesis Alanı yapılmak amacıyla Milas İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne, B ile gösterilen 4.363,41 m<sup>2</sup>'nin cami ve müstemilatı yapılması amacıyla Milas İlçe Müftülüğüne, C ile gösterilen 121,28 m<sup>2</sup>'nin Sağlık Tesisi Alanı yapılmak amacıyla İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisinin talep edildiği ve söz konusu amaçlar doğrultusunda kullanılmak üzere tahsisinin uygun görüldüğü belirtilerek Eğitim Tesis Alanı olarak ayrılan kısma ilişkin Kurum görüşümü talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz üzerinde 9.674,19 m<sup>2</sup>'lik kısmının Eğitim Tesis Alanı olarak ayrılması Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Millî Emlak Genel Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazısı ve Bakanlığımız, İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile uygun görülmüş olup, Milas Kaymakamlığı, İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü'ne yazılan ilgi (c) yazımız ile gerekli işlemlerin yapılması istendiğinden 9.674,19 m<sup>2</sup>'lik kısmın Eğitim Tesis Alanı olarak ayrılması ve Bakanlığımız adına tahsisinin sağlanması Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/ rica ederim.

Pervin TÖRE  
Vali a.  
İl Millî Eğitim Müdürü

Ek:  
İlgi Yazıları ve Ekleri (13 Sayfa)

DAĞITIM:  
Gereği:  
- Milas Kaymakamlığına  
(Millî Emlak Müdürlüğü)



Bilgi:  
- Millî Eğitim Bakanlığına  
(İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü)  
- Milas Kaymakamlığına  
(İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü)

Adres : Emirbeyazıt Mahallesi Dr. Baki Ünlü Cad. No:12 Mentеше/MUĞLA

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Telefon No : 0 (252) 280 48 66  
E-Posta : [insaatemlak48@meb.gov.tr](mailto:insaatemlak48@meb.gov.tr)  
Kep Adresi : [meb@hs01.kep.tr](mailto:meb@hs01.kep.tr)

Unvan : Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni  
İnternet Adresi : <http://muqla.meb.gov.tr> Faks : 0 (252) 280 48 67

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden a2fd-9be8-3dc0-b66a-7a31 kodu ile teyit edilebilir.



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

T.C.  
MİLAS KAYMAKAMLIĞI  
Mİlî Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-32876325-400-1022052

01.06.2021

Konu : Boğaziçi mahallesi 227 ada 161 parsel

MUĞLA İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Boğaziçi mahallesi 227 ada 161 parsel nolu 580,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın röleve ölçü krokisinde A ile gösterilen 9674,19 m<sup>2</sup> üzerinde Eğitim Tesisi yapılmak amacıyla Milas İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne, B ile gösterilen 4363,41 m<sup>2</sup> üzerinde cami ve müstemilata yapılmak amacıyla Milas İlçe Müftülüğüne, C ile gösterilen 121,28 m<sup>2</sup> üzerinde sağlık tesisi yapılmak amacıyla İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis talebi edilmiş ve bahsi geçen taşınmazın söz konusu amaçları doğrultusunda kullanılacak üzere anılan kurumlara tahsisinde Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.

Buna göre, söz konusu alana ilişkin öneri plan teklifinde eğitim tesis alanı olarak ayrılan kısma ilişkin kurum görüşünüzün Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Mustafa KARANFİL  
Mİlî Emlak Müdürü

Eki: Harita ve Kroki (5 Sayfa)



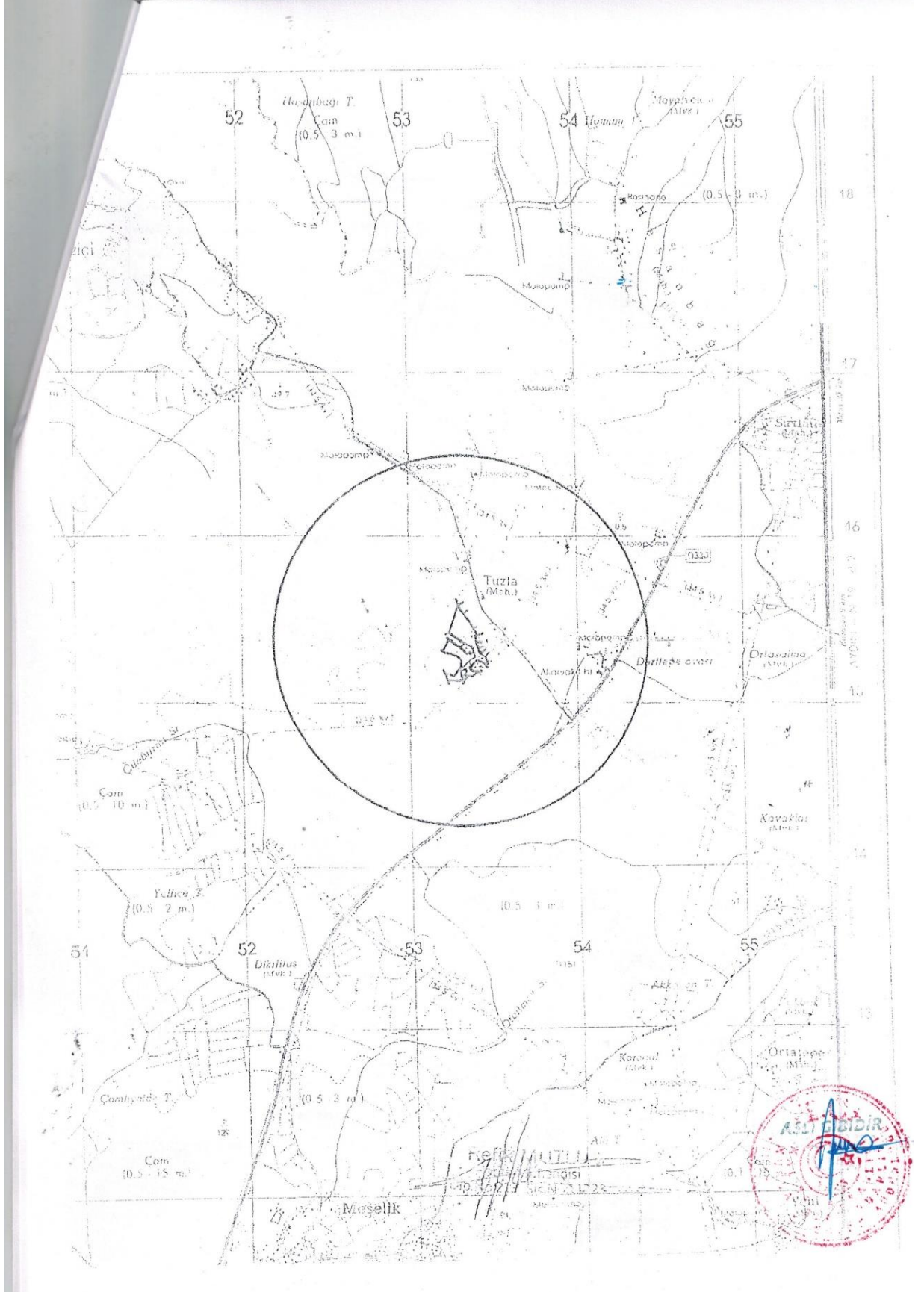
01-06-2021

Ünvan Kodu: 27D219C s-B01F 4450-970B-F168C sE5C2FD

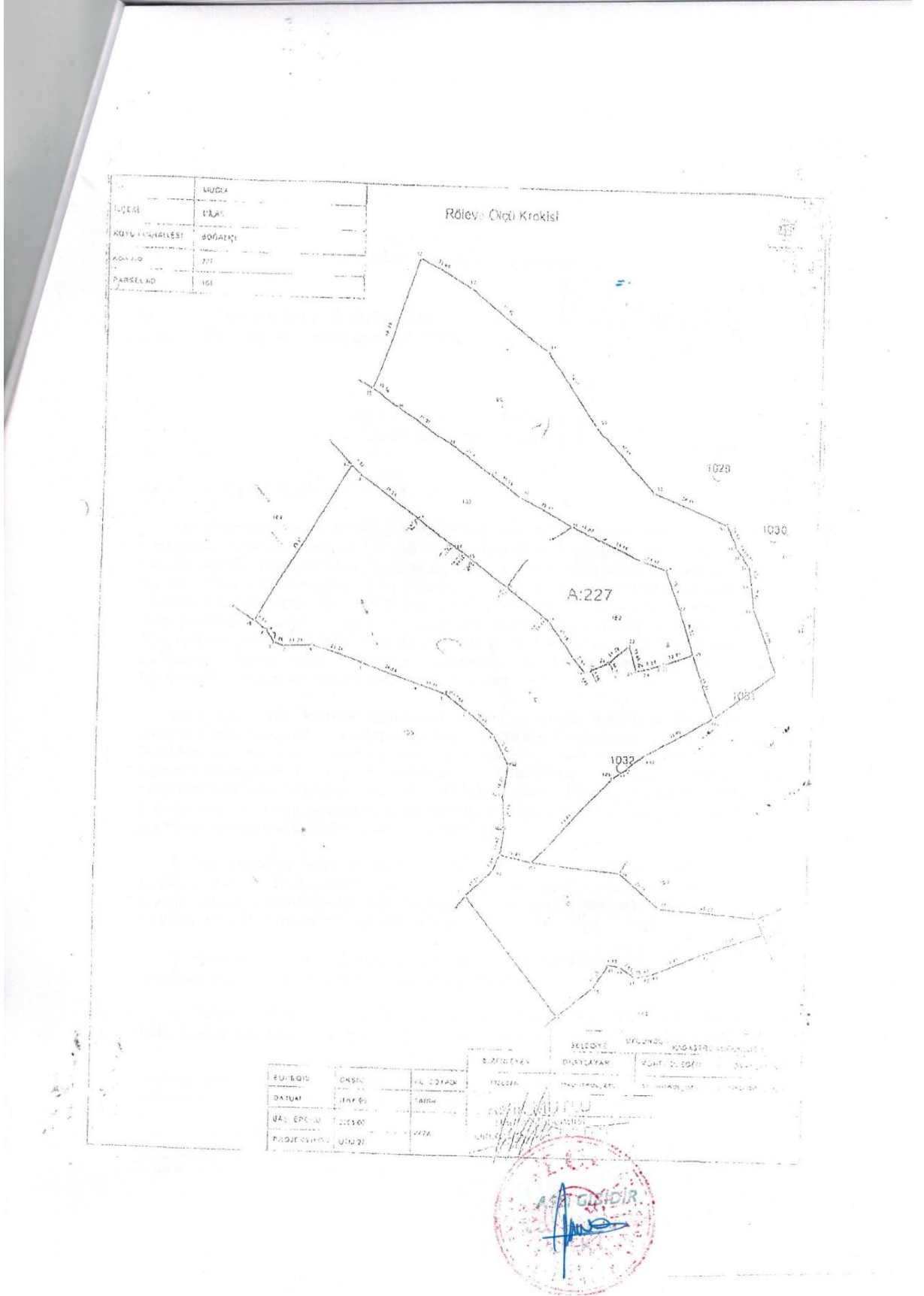
Doğrulama Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/ebe>

Bilgi için Özlem ULUSOY  
Hizmetli

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 81862895-300-[466-3613]-13540  
Konu : Ön tahsis talebi (Boğaziçi Mah. 227 ada 161 parsel)

28/12/2017

6194

MİLAS KAYMAKAMLIĞINA  
(Milli Emlak Müdürlüğü)

İlgi : 30/10/2017 tarihli ve 4741 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, İlçeniz, Boğaziçi mahallesinde 227 ada 161 parsel no.lu 50.980,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın krokisinde A ile gösterilen 9.674,19 m<sup>2</sup> si üzerinde Eğitim Tesisi (ortaokul, lise binaları, sosyal sportif alanlar) yapılacak amacıyla Milas İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünce, B ile gösterilen 4.365,41 m<sup>2</sup> si üzerinde Cami ve müstemilânı yapılacak amacıyla Milas İlçe Müftülüğünce, C ile gösterilen 12.128,23 m<sup>2</sup> si üzerinde Sağlık tesisi yapılacak amacıyla İl Sağlık Müdürlüğünce tahsisinin talep edildiği ve tahsise ilişkin bilgi ve belgelerin gönderildiği belirtilerek, bahsi geçen taşınmazın amaçları doğrultusunda kullanılmak üzere anılan Kurumlara tahsisinde Kaymakamlığınızca (Milli Emlak Müdürlüğü) herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Buna göre; söz konusu taşınmazın turizm alanında değerlendirilebilmesi de mümkün bulunduğundan, bu taşınmaz hakkında yapılacak işlemlere esas olmak üzere, öncelikle ilgi yazımızda belirtilen kamu yatırımlarına ilişkin alternatif bir alan veya taşınmaz/taşınmazlar bulunup bulunmadığının araştırılması, bulunması halinde yeni taşınmaz/taşınmazlar hakkında tahsis talebinde bulunulmasını, alternatif taşınmaz/taşınmazlar bulunmaması ve kamu yatırımlarının söz konusu taşınmaz üzerinde yapılmasının zorunluluk arz etmesi durumunda ise bahsi geçen taşınmaza ilişkin;

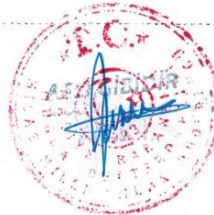
1- İlgi yazımızda belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere taşınmazın tahsisine ilişkin Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğünden ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu uyarınca herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığı hakkında Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünden görüş alınması,

2- Taşınmazın kıyıya terk edilmesi gereken kısımları varsa terke ilişkin teccil bildirim beyannamesinin ve taşınmaz tespit tutanağının gönderilmesi,

3- Tahsis talebinde ilgili İdarelerin bağlı olduğu merkez birimlerinden (Sağlık Bakanlığı, Milli Eğitim Bakanlığı ve Diyanet İşleri Başkanlığı) konu hakkındaki uygun görüşlerinin

\*Bu belge elektronik imzalıdır. (mızalı suretinin usulü gözetilip, <https://evrakdogrulama.muhasebe.gov.tr> adresine girilerek (LHKGNV-001CzW-C5oQy) -KSKS-YYGT/589) kodunu yazınız.

Soylu Mülkiyet İlmi Caddesi No:1 Menemen/Muğla  
Telefon: (252)214 35 00 Faks: (252)214 10 00  
E-posta: emlak@milas.gov.tr Etiler Reklam Ajansı Muğla Şubesi



İlçe Müdürü  
Y. K. K.

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

alımarak gönderilmesi,

4. Bakanlığımızın (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 81 İl Valiliğine dağıtım olarak gönderdiği 01/07/2014 tarihli ve 20245 sayılı genel yazısında belirtilen eksikliklerin tamamlanması,

Gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

(e-İmzalıdır)  
Veysel SEZGİN  
Vali a.  
Defterdar

EK: Yazı Örneği (2 Sayfa)

10265

Millî Emlak Müdürlüğü'ne  
27.07.2014  
Kaymakam

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretini almak için <http://evri.kdogrukkonularhi.uz.gov.tr> adresine giderek (LhRQnV-QQ1CzW-CF0oYj-+KSxRS-YyGfZ-D9) kodunu yazınız.

Soyh Mah. İsmet İnönü Cad. No:1 Menemen/İzmir  
Telefon: (232)214 80 00 Faks: (232)214 10 52  
e-posta: [muql@milli.emlak.gov.tr](mailto:muql@milli.emlak.gov.tr) / [muql@emlak.gov.tr](mailto:muql@emlak.gov.tr) / [muql@emlak.gov.tr](mailto:muql@emlak.gov.tr)



Bu belge elektronik imzalıdır.  
Vali a.  
Defterdar



METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL-4 EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI-4 AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (ARZI) Sahipler için Detaylı - SBI var**

Zemin Eki	: Araç Yolu
Zemin No	: 88285734
Bl./Hce	: MUĞLA/MİLAS
Kirana Adı	: Milas 161
Şehirci / Köy Adı	: PAZARÇI / PAZARÇI
Mevki	: YUZLU OVAZISI
CHL / Sayfa No	: 34 / 3345
Kayı Durumu	: Akil

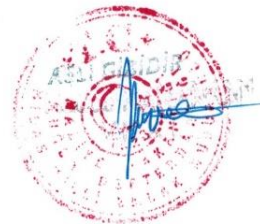
Ada/Parsel : 227/161  
Yüzölçümü : 59.980.96 m2  
Ana Tarz Nitelik : TARLA



TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK	
SBI	Artıdama
Beyan	KROKİDE 7 NODA İSA KAYA EVİ 2 NODA BAYRAM KAYA EVİ VE AHRİ 3 NODA MUSTAFA KAYA EVİ 4 NODA FERİHAT KOZAK EVİ 5 NODA NURİYE KOZAK EVİ 6 NODA MEHMET KOZAK AHIRI 7 NODA MEHMET KOZAK EVİ BİRLİKTE
Beyan	618,73 m2'lik kısmı hava katar sürgün tesisinde bulunmaktadır

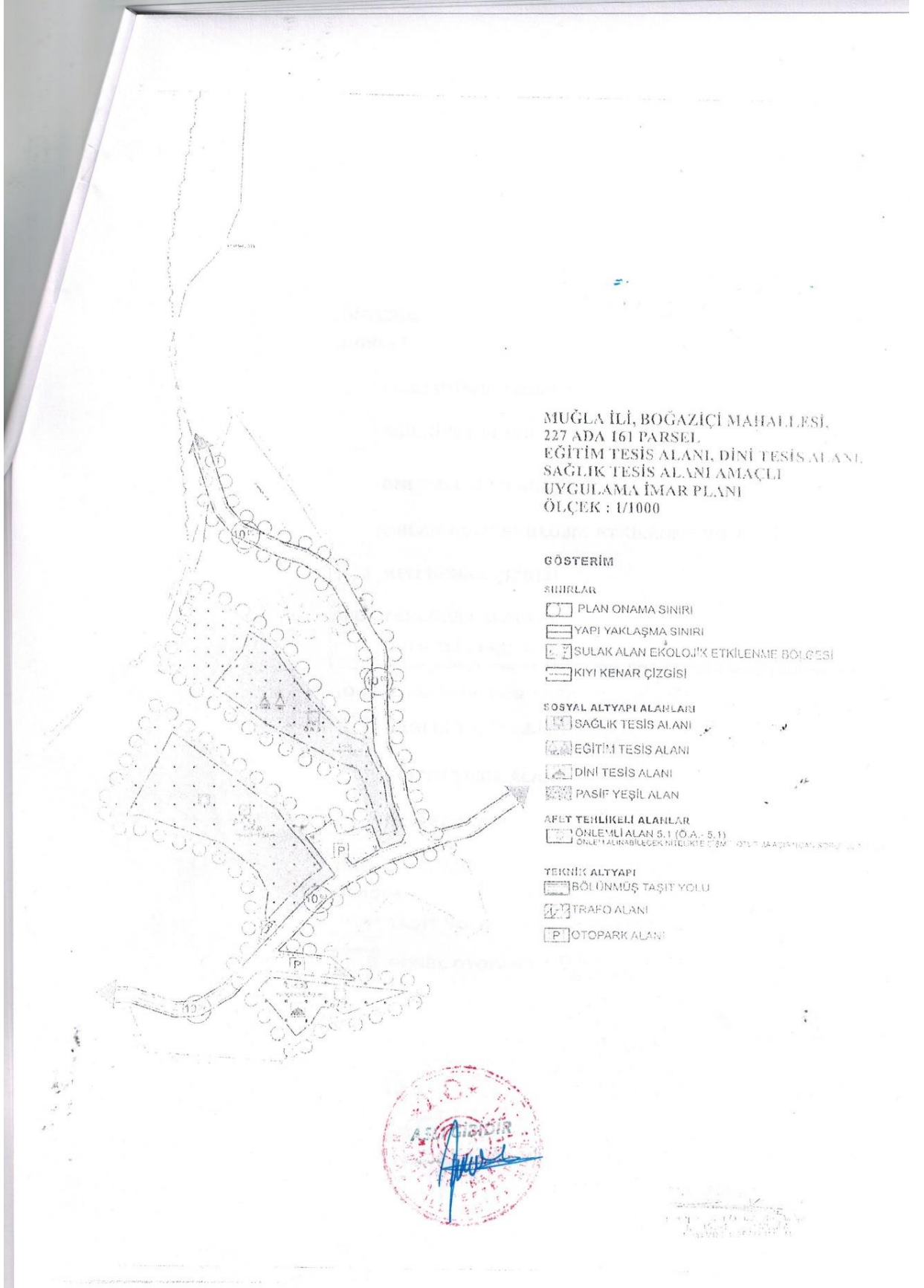
MÜKİFET BİLGİLERİ	
Sitenin No	Malik
28436111	MALİYE HAZİNESİ
E/Birliği No	Hisse Pay/Tayda
	TAM
Etilme Sebep - Tarih - Yev.	3002 S Y 111/27/A 661 (Gereğince) Yeni inşaat Tesisi - 26002-2015 - 2967-Kesitlikler Tar. 23 (T.2011)

\* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

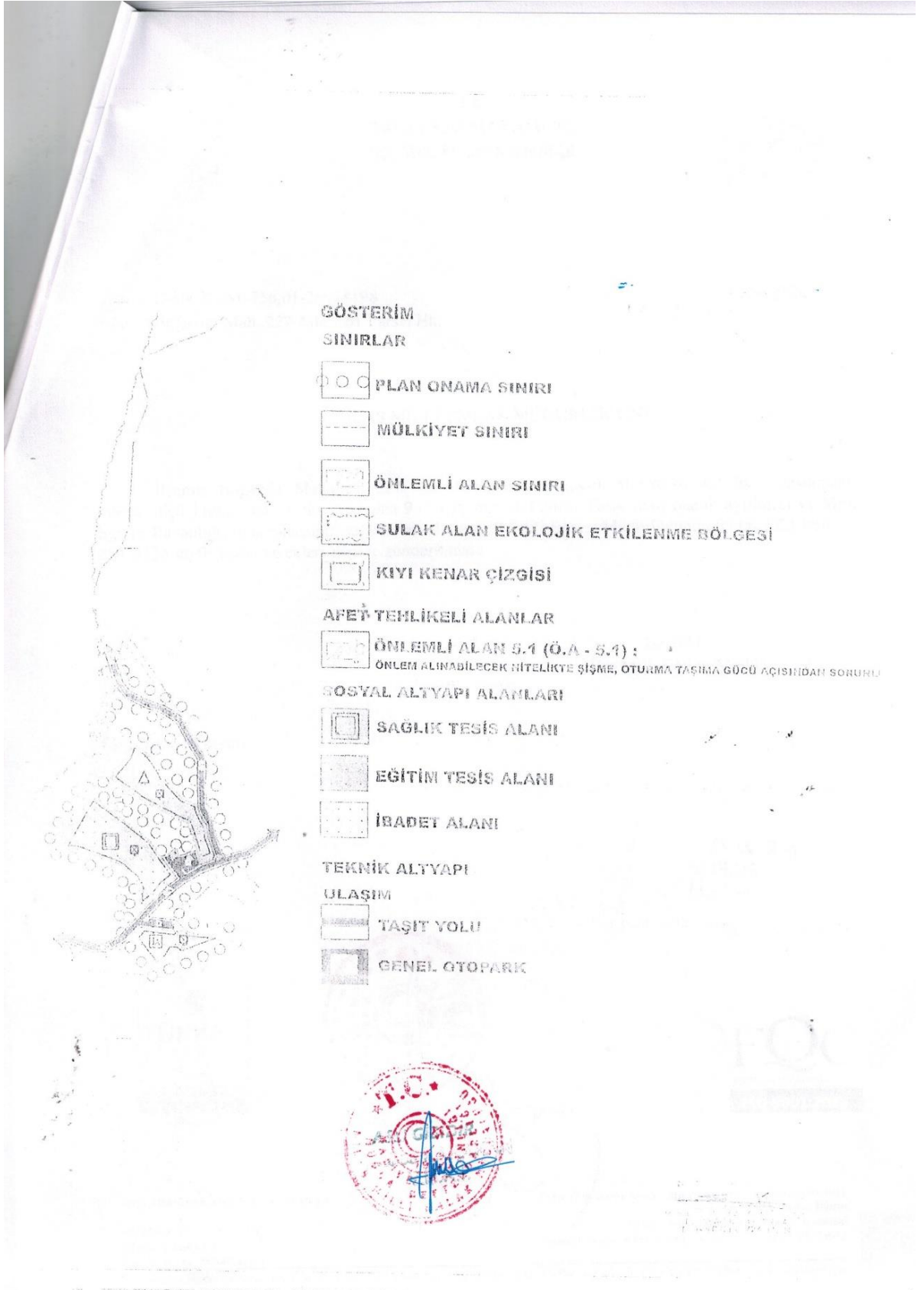


Raporlayan: 03.04.2021  
İmza: C. E. K.  
Kaydına Uygundur.  
28.05.2021

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU  
SOPRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-46656313-235.01-1987955

09.07.2021

Konu : kurum görüşü

Sayın Sibel KARAKAŞ  
İSMET PAŞA MAH. HASAN ALİ YÜCEL CAD. NO: 6 İÇ KAPI NO: 3 MİLAS / MUĞLA

İlgi : Sibel KARAKAŞ'ın 21.06.2021 tarihli başvurusu.

İlgi başvuru ile Muğla İli, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesinde 50.980.96 m<sup>2</sup> alana sahip 227 ada 161 parsel numaralı mülkiyeti hazineye ait taşınmazın "Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanması amacıyla ilgili kurumlarca tahsisi tamamlanan alanda alt ölçekli planlama çalışması yapılmasına ilişkin kurum görüşü talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde ve dosyalarında yapılan incelemede; söz konusu parselin içinde yer aldığı alanda, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından Tuzla Gölü Güneyi Turizm Merkezi 1/25000 ölçekli planlama çalışmalarında Tarım Alanları ve Tarım dışı amaçlarla kullanılabilir alanların 1/25000 lik haritada gösterilmesi ve ayrıntılı görüş verilmesi istenen alanda kaldığı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılacağından planlamaya esas kurum görüşü verildiği ve müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yerinde yapılan incelemeler neticesinde, 227 ada 161 parselin(Eski:Dörttepe/5839 parsel) Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıf tespit edildiği ve tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü anlaşılmaktadır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından yatırım programına alınan "Tuzla Gölü Güneyi Turizm Merkezi Planı" bütüncül bir plan olup, çevre tarım arazilerine zarar vermeyecek tedbirleri içeren bütüncül toprak koruma projesi hazırlanmıştır.

Söz konusu Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesinde, 50.980.96 m<sup>2</sup> alana sahip 227 ada 161 parsel numaralı mülkiyeti hazineye ait taşınmazın planlanan bütüncül plan içerisinde kaldığı ve görüş talebine konu edilen değerlendirmenin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanununun 13. maddesi gereğince irdelenmesi gerektiği sonucuna varılmış, ilgisince İl Müdürlüğümüze sunulan ekte onaylı Toprak Koruma Projesinin bütüncül toprak koruma projesine uygun olduğu hususu da nazara alınarak hazırlanan projeye uyulması kaydıyla hazineye ait taşınmazın "Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanmak üzere tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Barış SAYLAK  
Vali a.;  
İl Müdürü

Ek: Toprak Koruma Projesi (1 Adet)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 73EAC514-7107-4764-832A-33DBAB2B7458

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No: 1/4 48050 Menteşe / MUĞLA

Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

Bilgi için: Sibel BAZO  
Mühendis

E-Posta: [muqla@tarimorman.gov.tr](mailto:muqla@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Sibel KARAKAŞ(Ek konulmadı)  
İSMET PAŞA MAH. HASAN ALİ YÜCEL CAD.  
NO: 6 İÇ KAPI NO: 3 MİLAS / MUĞLA  
Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne

Bilgi:

Milas Milli Emlak Müdürlüğüne(Ek konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 73EAC514-7107-4764-832A-33DBAB2B7458

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Mentеше / MUĞLA

Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

E-Posta: [mugla@tarimorman.gov.tr](mailto:mugla@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Sibel BAZO  
Mühendis



METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

T.C.  
CUMHURBAŞKANLIĞI  
Diyanet İşleri Başkanlığı

Sayı : E-16225293-756.01-1423772  
Konu : Tahsis

02.07.2021

DAĞITIM YERLERINE

İlgi : 29.06.2021 tarihli ve E-80392651-756.01-1378216 sayılı yazı.

İliniz, Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait 227 ada, 161 parsel numarasında kayıtlı 50.980,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, imar planında dini tesis alanı olarak ayrılan 4.363,41 m<sup>2</sup>'lik kısmının "cami ve müstemilatı (imamevi)" olarak kullanılmak üzere Başkanlığımız adına tahsis talebinden bahisle Başkanlığımız görüşünün bildirilmesi Muğla Valiliğinin (II Müftülüğü) ilgi yazısı ile talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazın 4.363,41 m<sup>2</sup>'lik kısmının "cami ve müstemilatı (imamevi)" olarak kullanılmak üzere Başkanlığımız adına tahsisinin uygun olacağı mütalaa olunmaktadır.  
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hacı Bayram GÜR  
Başkan a.  
Yönetim Hizmetleri Genel Müdürü V.

Ek: Tahsis Talep Formu (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Valiliğine  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilgi:

MUĞLA VALİLİĞİNE  
(II Müftülüğü)

Aslının Ayırtıcı  
06.07.2021  
Haydar DARICI  
Şube Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: C8A5901A-96EA-4375-B100-3E8580206AC6  
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulv. No : 147/D 06800 Çankaya/Ankara  
Telefon : 0 312 295 74 14  
Belgegeçer : 0 312 287 98 04

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Bilgi için:Hüseyin AY  
Veri Hazırlama ve Kontrol  
İşletmeni  
Telefon No:(312) 295 74 20



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

**T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Müftülüğü**

Sayı : E-80392651-756.01-1529966  
Konu : Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, 227 Ada,  
161 Parsel

09.08.2021

**MİLAS KAYMAKAMLIĞINA  
(İlçe Müftülüğü)**

İlgi : 06.08.2021 tarihli ve E-16225293-756.01-1518845 sayılı başkanlık yazısı.

İlçeniz Boğaziçi Mahallesinde yer alan ve mülkiyeti maliye hazinesine ait 227 ada, 161 parselde yapılacak imar planı teklifinin uygun olup olmadığına dair Başkanlığımızın görüşü ilişikte gönderilmiştir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

**Yaşar ÇAPÇI**  
Vali a.  
İl Müftüsü

Ek: İlgili Yazı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 2C91A15F-1522-4A68-BEE3-699888CDF653 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>  
Orhaniye Mah. Hastane Sok. No:16 48000 MUĞLA Bilgi için: Veyssel YENİNCİ  
0 252 214 12 06 Veri Hazırlama ve Kontrol  
0 252 214 00 34 İşletmeni  
Telefon No: (252) 214 12 06-116



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

T.C.  
CUMHURBAŞKANLIĞI  
Diyanet İşleri Başkanlığı

Sayı : E-16225293-756.01-1518845  
Konu : Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, 227 Ada,  
161 Parsel

06.08.2021

**DAĞITIM YERLERINE**

İlgi : Muğla İl Müftülüğü'nün 12.07.2021 tarihli ve E-80392651-756.01-1455962 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile yazı ekinde gönderilen, Muğla İli, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesinde yer alan ve mülkiyeti maliye hazinesine ait 227 ada, 161 parselde yapılacak imar planı teklifinin uygun olup olmadığına dair Başkanlığımız görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep incelenmiş ve plan yapılmasında Başkanlığımız açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet AYDIN  
Başkan a.  
Yönetim Hizmetleri Genel Müdürü V.

Dağıtım:  
Gereği:  
Muğla Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğüne

Bilgi:  
MUĞLA VALİLİĞİNE  
(İl Müftülüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: B850F1CE-A423-4E93-B08A-3A6BC10FAFF3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>


Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulv. No : 147/D 06800 Çankaya/Ankara  
Telefon : 0 312 295 74 14  
Belgegeçer : 0 312 287 98 04

Bilgi için: Miyase GÖKMEN  
Şehir Plancısı  
Telefon No: (312) 294 47 07





METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

  
T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-33685449-401-2266099 24.11.2021  
Konu : Muğla Milas (3121-134623)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Bakanlığımızca Muğla Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü), Milli Eğitim Bakanlığımıza (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı) Sağlık Bakanlığımıza (Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü) ve Diyanet İşleri Başkanlığına dağıtılmış olarak yazılan 17.12.2018 tarih ve 223125 sayılı yazımız.  
b) Muğla Valiliğinin 17.11.2021 tarihli ve E-70033623-400-2203973 sayılı yazısı.

Muğla ili, Milas ilçesi, Boğaziçi Mahallesi, Tuzla Ovası mevkiinde bulunan, tarla vasıflı, 1/100.000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planında, "kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi/turizm merkezi sınırı içinde, sulak alan, ekolojik etkilenme bölgesi, sulak alan tampon bölgesi ve kentsel yerleşik alan" içinde kalan, ilgi (a) yazımız ile ilgi (a) yazı eki krokide (A) harfi ile işaretli 9.674,19 m<sup>2</sup>'lik kısmının "eğitim tesisi" yapılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığımıza (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı); (B) harfi ile işaretli 4.363,41 m<sup>2</sup>'lik kısmının "cami ve müstemilatı" yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığına; (C) harfi ile işaretli 12.128,23 m<sup>2</sup>'lik kısmının "sağlık tesisi" yapılmak üzere Sağlık Bakanlığımıza (Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü) 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi uygun görüldüğü bildirilen mülkiyeti Hazineye ait, 227 ada, 161 parsel numaralı, 50.980,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, tahsis süresinin dolması nedeniyle yeniden ön tahsisinin talep edildiği ilgi (b) yazı ile bildirilmiştir.

Buna göre, 2018/11 sayılı İç Genelgemiz dikkate alınmak suretiyle; ilgi (b) yazı eki krokide; (A) harfi ile işaretli 9.674,19 m<sup>2</sup>'lik kısmının "eğitim tesisi" yapılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığımıza (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü); (B) harfi ile işaretli 4.363,41 m<sup>2</sup>'lik kısmının "cami ve müstemilatı" yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığına; (C) harfi ile işaretli 12.128,23 m<sup>2</sup>'lik kısmının "sağlık tesisi" yapılmak üzere Sağlık Bakanlığımıza (Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü) yeniden 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 47'nci maddesi ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkındaki Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101'inci maddesinin (ç) bendi gereğince uygun görülmüştür.

Adının ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından ön tahsis süresi içerisinde tahsis amacına uygun yatırımın yapılmasına veya yatırımın tamamlanarak kullanılmasına başlanıldığı takdirde Valilikten (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) talepte bulunulması halinde ön tahsis, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülür. Aksi halde tahsis işlemi herhangi bir yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacaktır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 57778048-AEA3-439C-BEC3-5BE8F297197D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>  
Bilgi için: Neshan YARAMIŞ  
Çevre ve Şehircilik Uzmanı

1 / 2

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz/rica ederim.

Tufan BÜYÜKÜZÜN

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

**1/25.000 ÖLÇEKLİ YENİHISAR (DİDİM)-GÜLLÜK-AKBÜK ÇEVRE DÜZENİ  
MUĞLA KESİMİ REVİZYON PLANI**

**PLAN HÜKÜMLERİ :**

**1- Planlamanın Hedefi**

- Bu planlama ile plan kapsamında kalan alanlarda ;
- Ülke ölçeğinde önem arzeden arkeolojik ve kentsel sit alanlarını korumak,
  - Turizm sektörünü destekleyici ve mevcut talebi yönlendirici kararlar üretmek ve
  - Turizm potansiyeli arzeden mevcut yerleşmeler ve yörelerde sağlıklı ve planlı gelişmeleri yönlendirici plan kararları getirmek hedef alınmıştır.

**2- KAPSAM :**

Bu planlama, Güllük Belediye hududunu, Milas mücavir alanını ve bu alanlar arasında kalan ve Muğla Valiliğine ait alanları içermektedir.

**3- GENEL HÜKÜMLER :**

- 3.1. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda "3194 Sayılı İmar Kanunu" ve bu Kanunun "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışında Planı Bulunmayan Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği", "3030 Sayılı Kanun kapsamı dışında kalan Belediyeler Tıp İmar Yönetmeliği" 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu" ve bu kanunun "Turizm Yatırım ve İşletmeleri Nitelikleri Yönetmeliği" "2672 Sayılı Çevre Kanunu" ve yönetmeliklerinde geçen tanımlar ve hükümler geçerlidir.
- 3.2. Çevre düzeni planına ve plan notlarına aykırı olarak nazım ve uygulama imar planı yapılamaz. Çevre Düzeni Planında yapılacak plan değişiklikleri 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi uyarınca Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca yapılacaktır.
- Turizm alan ve merkezlerine 1/25.000 ölçekli plan değişiklikleri ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Yasasının 7. maddesi uyarınca Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onanacaktır. 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planları Turizm Bakanlığınca onanmadan inşaat uygulanması yapılmayacaktır.
- 3.3. 1/25.000 ölçekli revizyon planlarının onama tarihinden önce onanlı 1/1000 ölçekli uygulama planları olan alanlarda uygulama, onanlı imar planına göre yapılacaktır. Onanlı imar planı ya da onanlı mevzi planlar ile kırsal yerleşme alanlarının dışında olupta bu planla arazi kullanma kararı getirilen alanlarda Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca uygun görülecek 1/5000 ölçekli nazım planı temasına dayalı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama planları ilgili idarece onanmadan inşaat uygulanması yapılamaz.
- Ayrıca 1/5000 ölçekli nazım planı temasında ve 1/1000 ölçekli uygulama planlarında 1/25.000 ölçekli plan değişikliği yapılmadan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari yapılar gibi sosyal altyapı alanları düzenlenebilir.
- 3.4. Çevre Düzeni Planında kamudan tahsis yapılan alanlar hariç, turizm ve turizm-II. konut kullanım kararı getirilen alanların nazım planına dayalı olarak hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama planlarındaki turizm yerleşme alanlarında yatak başına 7 m<sup>2</sup> alan ve diğer sosyal altyapı alanları düzenlenebilir. Ayrıca turizm yerleşme alanlarındaki turistik tesislerin yer alacağı yapı adalarının içinde Turizm Yatırım ve İşletmeleri Nitelikleri Yönetmeliğine göre vaziyet planında ayrılması gereken yeşil ve otopark gibi alanların kamu eline geçmesi şartı aranmaz.
- Uygulama imar planında, sosyal ve teknik altyapı alanı olarak belirlenen alanlar kamu eline geçmeden inşaat uygulamasına geçilemez. İnşaat emsali imar perseli üzerinden alınır.
- Ayrıca turizm yerleşme alanlarındaki turistik tesislerin yer alacağı yapı adalarının içinde Turizm Yatırım ve İşletmeleri Nitelikleri Yönetmeliğine göre vaziyet planında ayrılması gereken yeşil ve otopark gibi alanların kamu eline geçmesi şartı aranmaz.

## 7.4 TOPRAK KORUMA PROJESİ

MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

MİLAS İLÇESİ BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL İMAR PLANI

TOPRAK KORUMA PROJESİ

### BÖLÜM 5: SONUÇ VE ÖNERİLER

Muğla İli, Milas İlçesi, Boğaziçi mahallesi sınırları içinde yer alan 5,098096 ha arazinin üzerine Milas İlçesi Milli Emlak Müdürlüğü tarafından Eğitim, Sağlık ve Dini Tesis alanı; Tuzla Gölü Güneyi Turizm Merkezi bütüncül 1/25000 ölçekli nazım imar planı çalışması kapsamında kalmaktadır. Tahsisli yapılan 227 ada 161 parselin 26.165,83 m<sup>2</sup> si 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılarak kullanılacaktır.

Belirtilen sınırlar içinde kalan arazileri tarım dışı amaçlı kullanılmak üzere Tarım ve Orman İl Müdürlüğünden görüş sorulmuştur.

Tarım ve Orman İl Müdürlüncce görevlendirilen teknik elemanlar tarafından tanzim edilen Tarımsal Etüt Raporunda belirtilen öneriler, diğer kurum görüşleri ve yerinde gerekli incelemeler yapılarak, **Toprak Koruma Projesi** tanzim edilmiştir.

Projede söz konusu sahanın tarımsal bütünlüğünü korumak ve çevre araziler üzerinde oluşacak olumsuz etkileri minimize edecek proje unsurları gerekçeleriyle detaylı olarak açıklanmıştır.

Tuzla gölü güneyi turizm merkezi proje kapsamında Çalışma yapılan toplam 484,85 ha arazinin tarımsal etüt raporunda belirtilen 154,81 ha marjinal tarım arazisi ve önceden tarım dışı kullanım izni verilen toplam 62,122 ha dahil olmak üzere toplamda 247,202 ha arazide Tuzla Gölü Güneyi Turizm Merkezi bütüncül 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılarak tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür.

Proje alanında tarım dışı arazi kullanımlarından kaynaklanan arazi bozulmaları ve çevresel olarak olası kirlenmelerin önlenmesi amacı ile hazırlanan proje kapsamında özetle aşağıdaki hususlara yer verilmiştir

- Kazı ve yükleme çalışmaları sırasında işletme/İNŞAAT sahasına izinsiz girilmemesi için, görünebilir yere uyarı levhası konulacaktır.
- İmara açılan arazilerde İNŞAAT kazısı başlamadan parsel içinde kalan İNŞAAT alanında 0,15 m yüksekliğindeki bitkisel üst toprak sıyrılarak yeniden kullanılmak üzere azami 1,50 m yüksekliğinde depoya konacaktır. Depolanan bitkisel toprak koruma bandı ve fiili İNŞAAT dışında kalan rekreasyon alanında kullanılacaktır.

İNŞAAT çalışmaları ile bitkisel toprak katmanını altında ki derin kazılardan çıkan malzeme (taş ve köklerden arındırılarak) saha tanzimi aşamasında dolguda kullanılacaktır.

Çeşitli kazılardan bitkisel toprak dışında çıkan toprağın tamamı saha düzenlenmesinde kullanılacak şekilde değerlendirilecek ve dolgudan artan malzeme olmayacaktır.

Hazırlayan: YALÇIN MÜHENDİSLİK & DANIŞMANLIK 0532 2079674 MUĞLA

mehmet.yalcin54@gmail.com

Sayfa 55

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
MİLAS İLÇESİ BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL İMAR PLANI

TOPRAK KORUMA PROJESİ

- Proje sahası içinden kaynaklanan yüzey akış suların çevre arazilere zarar vermeden tahliyesi için hidrolik hesaplamalar sonucu belirlenen ebatlarda dere yatakları düzenlenecek ve blok araziler içinden kaynaklanacak yüzey sularını çevirme kanalı ile dere yatağına tahliyesi sağlanacaktır.
- Proje sahasının da drenaj havzasında yer aldığı Mazı çayı (Koca Dere) yatağı korunarak ve dere yatağı muhtemel maksimum feyezana debisini geçirecek şekilde dere kanal ağız genişliği dışından başlayarak sağlı sollu 15m olacak şekilde toplam 30m genişliğinde şerit boyunca yapılaşmaya müsaade edilmeyecek dere kenarı sürekli açık tutulacak şekilde malzeme dökülmeyecektir. Doğal akışın sağlanması yönünde tedbir alınacak dere yatağı temiz tutulacaktır.
- Derelere sınır teşkil eden ve dere koruma bandı dışında dar bir şerit halinde kalan arazilerde dere koruma bandı dışında yapılaşma için yeterli derinlikte alanın kalmadığı; muhtemel feyezana tehdidi altındaki araziler yapılaşma dışı tutularak yeşil alan kapsamında korunacaktır.
- Kazı/Dolgu işlemi bittikten sonra gerekli tesviye çalışmaları yapılacaktır. Stoklanan bitkisel toprak yol şevi ve konut sahasının kullanılmayan yerlerinde yüzeye serilerek bitkilendirilecektir.
- İzin istenen parselin mutlak tarım arazileri, zeytinlik ve mera parsellerine olan sınırında 5,00m genişliğinde koruma bandı oluşturularak ve bu kısım yapılaşma dışında tutulup çimlendirilecek hava sirkülasyonu sağlanıp bitkisel üretim kayıplarının önlenmesi yönünde tedbir alınacaktır.
- Proje sahasında kazı/dolgu faaliyeti sonlandığında koruma bandı servis yolu boyunca yol kenarı peyzaj çalışmalarına önem verilerek ağaçlandırılacaktır.
- Tuzla gölü güneyi turizm merkezi nazım imar planı çalışmaları kapsamında kıyı çizgisinin korunmasına özen gösterilecektir. Bu bağlamda 3621 sayılı kıyı koruma kanunu kapsamında oluşturulan ve Güvercinlik güneyinden başlayarak Güllük kuzey kıyılarına kadar devam eden kesinleşmiş kıyı çizgisi esas alınarak; izin istenen parselin kıyı çizgisi deniz tarafında kalan kısımlarında yapılaşmaya müsaade edilmeyecektir.
- Çevre ve şehircilik bakanlığının 31.07.2019 tarihli ve 179229 sayılı Makam Olur'u ile Muğla İli, Milas İlçesinde bulunan Metruk Tuzlası Ulusal Öneme Haiz Sulak Alan olarak tescil edilmiştir.
- Tuzla gölü güneyi turizm merkezi nazım imar planı çalışmaları kapsamında; Muğla Metruk Tuzlası sulak alan tescil tampon bölge sınırları içinde kalan parsellerde “Milli Parklar Sulak Alan Yönetmeliğine” uygun çalışmalar yapılmalıdır.
- Proje sahasından inşaat çalışmaları esnasında ve sonrasında, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile ve 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Uygulama Yönetmeliği gereğince, işletme sahibi tarafından yapılması gereken işler detaylı olarak projede açıklanmıştır. Tüm insanlığın ortak varlığı olan topraklarımızı gelecek kuşaklara sağlıklı şekilde aktarabilmek için,

Hazırlayan: YALÇIN MÜHENDİSLİK & DANIŞMANLIK 0532 2079674 MUĞLA

  
yalcinmuhendislik@gmail.com

Sayfa 56

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

MİLAS İLÇESİ BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL İMAR PLANI

TOPRAK KORUMA PROJESİ

her türlü dış etkenlere karşı korumamız gerekir. Bu da çalışmalarımızın plan ve proje doğrultusunda yapılmasıyla mümkündür. İşte bu maksatla tanzim edilen projede belirtilen esaslara uyulmak suretiyle, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılarak kullanılması, ülke ekonomisine yararlı olacağı kanaatine varılmıştır.

Arz ederim

Hazırlayan: YALÇIN MÜHENDİSLİK & DANIŞMANLIK 0532 2079674 MUĞLA

[mehmet.yalcin54@gmail.com](mailto:mehmet.yalcin54@gmail.com)

Sayfa 57

## 7.5 JEOLJİK ETÜT RAPORU

### MALİYE HAZİNESİ

#### XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma, Maliye Hazinesi Adına kayıtlı Muğla ili, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi'nde bulunan 227 ada 161 parsel nolu taşınmazda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olarak hazırlanmıştır.

Bu rapor 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereği ve Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelge ekindeki "Format-3"'e göre hazırlanmıştır.

2. İnceleme alanı için, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

3. İnceleme alanında planlanacak yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

4. İnceleme alanı Tuzla Gölü kıyısında yer almakta ve yer yer mevsimsel koşullarla bataklıklar oluşabilmektedir. Yağış dönemlerine bağlı olarak su baskını riski gelişebilir. Buna yönelik tedbir ve önlemler muhakkak alınmalıdır.

5. İnceleme alanının tamamı Qal olarak simgelenirilmiş Kuvaterner Alüvyon ile kaplıdır. Sahanın tamamı yataya yakın düz bir morfoloji sunmaktadır. Gözlenen malzeme ağırlıklı killi malzemedir. Bu malzeme, jeoteknik açıdan son derece zayıf bir durumdadır. Ayrıca Yer altı su seviyesi yüksektir. Tüm bu belirlenen hususlar dahilinde, inceleme alanının tamamı Önlemler Alanlar 5.1 ( Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar) olarak ayrılmıştır.

#### **Önlemler Alan 5.1(ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**

-İnceleme alanında yeraltı su seviyesi yüksektir. Bu nedenle gerekli drenaj ve izolasyon yöntemleri muhakkak uygulanmalıdır.

-İnceleme alanında kum içerikli seviyeler de gözlenmiştir. Yer altı su seviyesinin yüksek olduğu da göz önünde bulundurulursa, sıvılaşma potansiyeli artmaktadır. Parsel bazında hazırlanacak zemin ve temel etüt raporlarında muhakkak detaylı sıvılaşma analizi yapılmalıdır.

-İnceleme alanında, yapılması planlanan binanın niteliğine göre zemin etüt raporunda gerekli detay çalışmalarının yapılması gerekir.

- Yapılacak yapılarda zemin-temel etütlerinde, temel etki derinliği boyunca, şişme, taşıma gücü, ani oturma, sıvılaşma, zemin büyütmesi, zemin hakim titreşim periyodu vb. jeoteknik parametreler detaylı olarak irdelenerek, gerekmesi halinde alınacak zemin parametrelerini arttıracak olan önlem ve/veya

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

**MALİYE HAZİNESİ**

önlemler belirlenmelidir.

- Binalardaki farklı oturmada kaynaklı hasarları önlemek için bina temelleri aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikleri seviyelerine taşıtırılmalıdır. Mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturmaya karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.

-İnceleme alanı sulak bir bölgede, Tuzla Gölü kıyısında yer almaktadır. Su baskın riski mevcuttur. Bu nedenle su baskınına karşı muhakkak gerekli önlemler alınmalıdır.

- Bölgenin I. derece deprem bölgesinde yer alması nedeniyle, yapılaşmalarda Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelikler ve Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.

6. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temel oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genel hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

<b>Sorumlu Jeofizik Mühendisinin</b>	
Adı – Soyadı	: HÜSEYİN ERTUĞRUL
Oda Sicil No	: 6618
T.C. Kimlik No	: 38827941350
Tarih	: 20.10.2020
İmza	:

**ERTUĞRUL**  
YER BİLİMLERİ MÜHÜRÜ - MÜŞAVİRLİK  
Hüseyin ERTUĞRUL  
Jeofizik Mühendisi  
Hülyas Mah. Uzuncağız Erişimlik Cad. No:9 K:1 MİLAS  
Milas VD No: 38827941350 Gsm: 0542 240 1923

<b>Sorumlu Jeoloji Mühendisinin</b>	
Adı – Soyadı	: İLKİN AYDIN
Oda Sicil No	: 14671
T.C. Kimlik No	: 17671170246
Tarih	: 20.10.2020
İmza	:

**İLKİN AYDIN**  
Jeoloji Mühendisi  
Gsm: 0542 240 1923  
Adres: 20100 MİLAS  
Milas VD No: 17671170246  
Gsm: 0542 240 1923

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İLİ	MUĞLA
İLÇE	MİLAS
BELDE	---
KÖY/MAH	BOĞAZIÇI
MEVKİİ	--
PAFTA 2 Adet 1/5000 Ölçekli 4 Adet 1/1000 Ölçekli	1/5000 ÖLÇEKLİ : N19-b-07-a / N19-b-08-a 1/1000 ÖLÇEKLİ : N19-b-07-b-3-b / N19-b-07-b-3-c N19-b-08-a-4-a / N19-b-08-a-4-d
ADA	227
PARSEL	161
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/ mühendis firmada olmak üzere 28.09.2012 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

25/12/2020



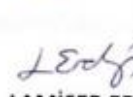
AYFER KURDU  
( JEOLJİ MÜH.)

25/12/2020



ESRA KARAYILAN  
( JEOLJİ YÜK. MÜH.)

25/12/2020



LAMİSER ERDOĞAN  
( JEOFİZİK MÜH.)

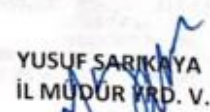
Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102(d) Maddesi ile 28.09.2012 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

25/12/2020



MELİKE ÖZER  
ŞUBE MÜDÜRÜ V.

25/12/2020



YUSUF SARIKAYA  
İL MÜDÜR YRD. V.

ONAY

25/12/2020



ÖMÜR ÖZDİL  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRÜ



## 7.6 UKOME (ULAŞIM KOORDİNASYON MERKEZİ) UYGUNLUK RAPORU:



MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL

EĞİTİM TESİS ALANI, DİNİ TESİS ALANI, SAĞLIK TESİS ALANI  
AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS

### TRAFİK ETÜT RAPORU



ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-53618066-115.01.06-15429  
Konu : Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, 227 Ada,  
161 Parselde İmar Planına Esas Görüş

17.03.2021

Sayın Sibel KARAKAŞ  
İsmetpaşa Mahallesi, Zafer Caddesi Beşok Apt. No:18A/1 Milas/MUĞLA

- İlgi : a) Milas Milli Emlak Müdürlüğü'nün 12.09.2019 tarih ve E.45678 sayılı yazısı.  
b) 15.10.2019 tarihli ve E.9546/24251 sayılı yazımız.  
c) 27.01.2021 tarihli dilekçeniz.  
ç) 28.01.2021 tarihli ve 4285 sayılı yazımız.  
d) Ulaşım Daire Başkanlığı'nın 08.03.2021 tarihli ve 21365915-050.03.04/12761 sayılı yazı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi'nde 227 ada 161 parsel nolu 50.980.96 metrekare yüzölçümlü, mülkiyeti hazineye ait taşınmazın Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı olarak planlanması amacıyla ilgili kurumlarca tahsis tamamlandığı, bu doğrultuda öncelikle 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve akabinde alt ölçekli planlama çalışmalarına başlanıldığı bildirilerek konuya ilişkin kurum görüşümüz talep edilmiş olup, Başkanlığımızın ilgi (b)'de kayıtlı yazısı ile Daire Başkanlığı görüşlerimiz iletilerek bu hususlar doğrultusunda, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi'nde 227 ada 161 parsel nolu taşınmazın Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı amaçlı 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve alt ölçekli imar planı çalışmalarının 1/100000 ölçekli Aydın Muğla Denizli Bölgesi Çevre Düzeni Planı ve plan hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak yukarıda açıklamalar doğrultusunda hazırlanması ve Ulaşım Daire Başkanlığı'nın yazısı doğrultusunda talep edilen imar planına esas Trafik Etüdünün Başkanlığımıza sunulması halinde nihai görüşümüzün verilebileceği hususu bildirilmiştir.

İlgi (c)'de kayıtlı dilekçe ile Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesinde bulunan Hazineye ait 227 ada,161 parselde "Eğitim Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı ve Dini Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine esas hazırlanan Özel Trafik Etüdünün incelenmesi talep edilmiş olup ilgi (ç)'de kayıtlı yazımız ile bahse konu imar planına ilişkin Özel Trafik Etüt Raporu ile ilgili görüşün bildirilmesi istenmiştir.

Ulaşım Daire Başkanlığı'nın ilgi (d)'de kayıtlı yazısı ile "...İmar Planında yer alan Otopark Alanlarına yönelik; 22/02/2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Otopark Yönetmeliği Genel Esaslar Madde 4 (n) "İmar planları hazırlanırken bölge ve genel otopark yerleri, katlı otopark ve cep otoparkı düzenlenecek yerler konusunda Büyükşehirlerde UKOME, diğer yerlerde ilgili trafik komisyonunun görüşü alınır." hükmü gereğince; konu ilgi (b) yazımız ile Ulaşım Koordinasyon Merkezi Genel Kurulunun değerlendirilmesine sunulmuş olup; İlgi (c)'de kayıtlı yazı ile tarafımıza iletilen 25.02.2021 tarihli ve 2021/2-42 sayılı uygunluk kararı alınmıştır. Bu kapsamda yapılan değerlendirmede İlimiz Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesinde bulunan Hazineye ait

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DCCeU5H-Yp7+Dh-COK7/k-I5k:UA6-f-yGTQ23h Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası  
Menteşe/ Muğla  
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98  
e-Posta: [info@muqla.bel.tr](mailto:info@muqla.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>  
Kep Adresi: [muqlabb@hs01.kep.tr](mailto:muqlabb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Özlem AKARSU  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(252)214 14 06-(3025)



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

227/ ada 161 parselde "Eğitim Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı ve Dini Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ve tarafımıza iletilen trafik etüdünün uygun olarak değerlendirildiği..." hususu bildirilmiştir.

Bu doğrultuda, ilgi (b) görüş yazımızda belirtilen hususlara uyulması koşuluyla Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi'nde 227 ada 161 parsel numaralı taşınmazda hazırlanan Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Başkanlığımızca uygun değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Emin MADRAN  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek: UKOME Kararı (2 Sayfa, A4)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DCCU5H-Yp7+Dh-COk7/k-I5i:UA6-hyGTQ23h Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası  
Menteşe/ Muğla  
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98  
e-Posta: [info@muqla.bel.tr](mailto:info@muqla.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>  
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem AKARSU  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(252)214 14 06-(3025)



METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Ulaşım Koordinasyon Merkezi

**KARAR TARİHİ** : 25.02.2021

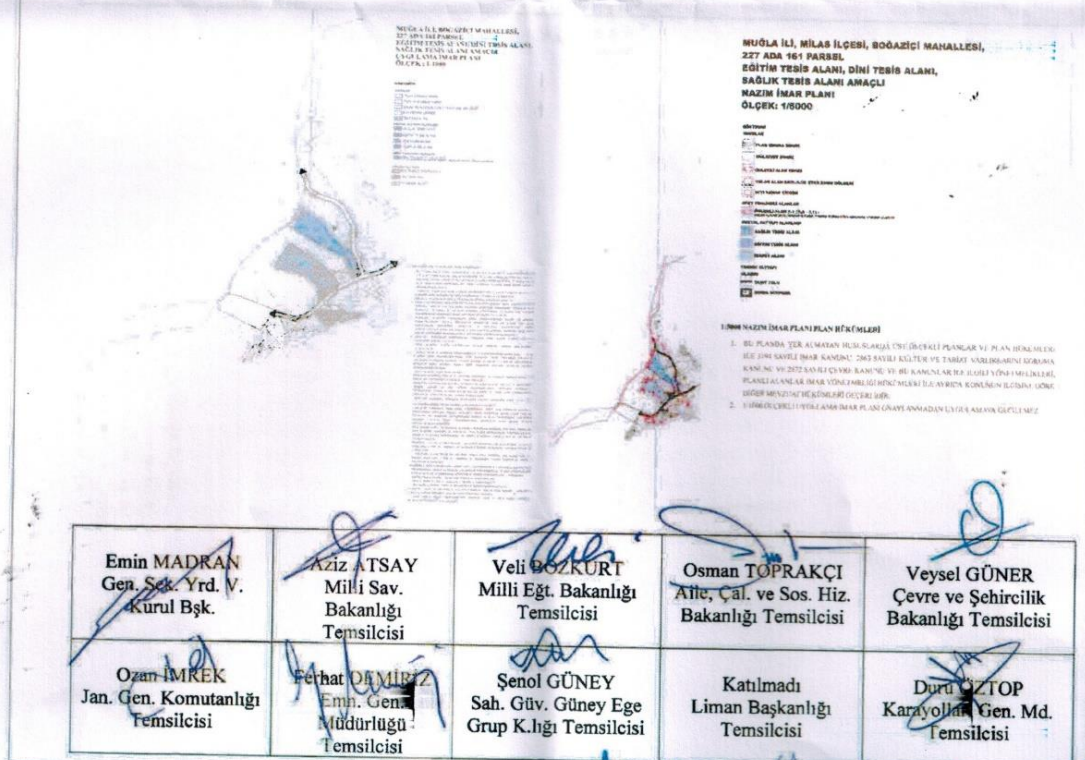
**KARAR SAYISI** : 2021/2-42

**KOMİSYON TEŞEKKÜLÜ:** Tarih: 25.02.2021 Saat: 11:00 Yer: Büyükşehir Belediyesi Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi Seminer Salonunda Muğla Büyükşehir Belediyesi Genel Sek. Yrd. V. Emin MADRAN Başkanlığında, Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinin 17.md. gereği, Büyükşehir Belediyesi Daire Başkanlıklarınca görevlendirilen üyeler ile Bakanlık ve Genel Müdürlük temsilcilerinin katılımı ile toplanılmıştır.

**TEKLİF:** Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün 15.02.2021 tarihli ve 8135 sayılı yazı ile gönderdiği, Milas ilçesi Boğaziçi Mahallesi 227 ada 161 parselde "Eğitim Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı ve Dini Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan otopark alanının Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesi (n) bendi kapsamında değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi;

**TEKLİF İÇİN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ:** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi (f) bendi ve 9. maddesi ile İçişleri Bakanlığı Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği.

**KARAR:** Milas ilçesi Boğaziçi Mahallesi 227 ada 161 parselde "Eğitim Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı ve Dini Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan otopark alanının Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesi (n) bendi kapsamında yapılan değerlendirme ile uygun olduğuna OY BİRLİĞİ ile karar verilmiştir.



METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Ulaşım Koordinasyon Merkezi

KARAR TARİHİ : 25.02.2021

KARAR SAYISI : 2021/2-42

Murat YILMAZ Devlet Demiryolları Gn. Md. Temsilcisi	Cem TEKİN TCDD Taş. A.Ş. Gen. Md. Temsilcisi	Mücahit AYDOĞAN Ulaş. Hiz. Düz. Gen. Md. Temsilcisi	Umit YAŞLI Altyapı Yat. Gen. Md. Temsilcisi	Fatih ÖZPOLAT DHMİ Gen. Müd. Temsilcisi
Mehmet YIGİT Afet ve Acil Durum Yön. Bşk. Temsilcisi	Arif ÖZER Türkiye Şof. ve Oto. Fed. Temsilcisi	Emre TÜMER Ulaşım D. Bşk.	Halim MİHLİ İmar ve Şeh. D. Bşk. Temsilcisi	Güneş ACARBULUT Fen İst. D. Bşk. lığı Temsilcisi
Şevket GÜLEN Zabıta D. Bşk.	Erkan AKYIL AYKOME Şb. Md.	Emre TÜMER Deniz ve Kıyı Tes. Şb. Md. V.	Serdar ARGİN Ulaş. P. Ş. Md. V.	İlker ARSLAN Trf. Ş. Md. V.
Selçuk ERCAN Traf. ve Oto. Ş. Md. V.	Süleyman ÖZDEMİR Toplu Kara T. Ş. Md. V.	Faruk VİHLİOĞLU Ulaş. Koordin. Ş. Md. V.	Katılmadı Milas Belediyesi Temsilcisi	

ONAY  
25/02/2021  
Dr. Osman GÜRÜN  
Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı

## 7.7 ONAYLI TRAFİK ETÜT RAPORU:



MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL

EĞİTİM TESİS ALANI, DİNİ TESİS ALANI, SAĞLIK TESİS ALANI  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS

## TRAFİK ETÜT RAPORU



ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

Serdar ARGEN  
Uzman Planlama  
Şube Müdürü

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı  
Trafik Etüt Raporu

## İÇİNDEKİLER

1. PROJENİN TANITIMI .....	3
2. PROJENİN YERİ .....	3
2.1. Meri İmar Planları .....	7
2.1.1.Çevre Düzeni Planı.....	7
2.1.2.Nazım İmar Planı .....	8
3. MEVCUT ULAŞIM VE TRAFİK ÖZELLİKLERİ .....	9
3.1. Proje Alanının Yol Ağı ve Trafik Özellikleri .....	9
3.2. Ulaşım Araçları.....	18
3.3. Sorunlar ve Kısıtlar .....	20
4. MEVCUT TRAFİK DEĞERLERİ .....	22
5. PROJENİN TRAFİĞİ.....	23
6. PROJENİN TRAFİK ETKİLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	2625
7. PROJENİN OTOPARK İHTİYACI .....	26
8. TRAFİK VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN İYİLEŞTİRİLMESİNE YÖNELİK ÖNERİLER 27	
FOTOĞRAF PAFTASI .....	29

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

serdar ARDİRGEN  
Ulaştırma, Denizcilik ve  
Şehircilik Bakanlığı V.

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

2 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı  
Trafik Etüt Raporu

**ŞEKİL LİSTESİ**

Şekil 1. Planlama Alanının Muğla İlindeki Konumu .....	4
Şekil 2. Planlama Alanının Yakın Çevresi Yol Ağı.....	5
Şekil 3. Planlama Alanının Yakın Çevresi Arazi Kullanım Durumu .....	6
Şekil 4. Planlama Alanın Yakın Çevresi Yol Kademelenmesi .....	11
Şekil 5. Planlama Alanı Yol Kademelenmesi .....	13
Şekil 6. Bölgeye Bodrum Karayolundan Gelen Yol Üzerindeki 1. Kavşak Noktası .....	15
Şekil 7. Bölgeye Boğaziçi Köy Merkezinden Gelen Yol Üzerindeki 2. Kavşak Noktası .....	16
Şekil 8. 1.Kademe Milas – Bodrum Karayolu .....	17
Şekil 9. 2.Kademe Boğaziçi Taşıt Yolu .....	17
Şekil 10. Taksi Plaka ve Üye Sayıları .....	19
Şekil 11. Mevcut Eğitim ve Dini Tesis Yürüme Çapı .....	21
Şekil 12. Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü Devlet Yolları Haritasında Planlanacak Alan Gösterimi .....	22
Şekil 13. Karayolları Genel Müdürlüğü 2019 yılı Devlet Yolları Trafik Hacim Haritasında Planlanacak Alan Gösterimi .....	22
Şekil 14. Planlama Alanının Röleve Ölçü Krokisi .....	24

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

serdal ARTI  
Ulasım Planlama  
Şube Müdürü V.



**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

3 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı  
Trafik Etüt Raporu

## 1.PROJENİN TANITIMI

Ulaşım Etüdüne konu olan alan, Muğla ili, Milas ilçesi Boğaziçi Mahallesi , tapunun 227 ada 161 numaralı parselinde olup 50.980,96m<sup>2</sup> yüz ölçümündedir. Bu alanda eğitim tesis alanı, sağlık tesis alanı ve dini tesis alanı planlanacaktır.

Bu rapor söz konusu alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı teklifine esas olmak üzere, trafik taleplerinin tahmini ve bu trafiğin olası etkilerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Proje alanı Muğla-Milas-Bodrum Tuzla Gölü güneyi Turizm Merkezi Muğla-Milas Metruk Tuzlası Sulak Alanı Tampon Bölge içerisinde kalmaktadır.

## 2.PROJENİN YERİ

Söz konusu proje alanı, Muğla İli, Milas ilçesi Boğaziçi Mahallesi sınırları içerisinde konumlanmaktadır. Muğla şehir merkezine yaklaşık 95 km, Bodrum merkeze yaklaşık 30 km uzaklıktadır.

Planlama alanı; Ege Bölgesi'nde yer alan Muğla İli, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, Tuzla Ovası Mevkii 227 Ada, 161 Parselde bulunmaktadır.

Türkiye'nin güneybatı ucunda yer almakta ve 37°20'87" kuzey enlemleri ile 27°57'45" doğu boylamları arasındadır. Boğaziçi Mahallesi 1492.20 hektarlık alan üzerine kurulmuştur. Sahil kıyı uzunluğu 15 km'dir.

Kamu yararı amaçlı planlamanın yapılacağı taşınmazın yer aldığı Milas ilçesi, Boğaziçi Mahallesi, Tuzla Gölü Güneyi kesiminde yer almaktadır.

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

Serdar ARGİN  
Ulaşım Planlama  
Şube Müdürü

**ARTI** Planlama  
Şehircilik - Danışmanlık  
ve MİS  
Karaköprü Alanı Çimri Çiftliği İşletme A.Ş.  
No: 19/A/1 Milas / MUĞLA  
Mikro V.D. No: 68727011221

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

4. Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı Trafik Etüt Raporu

Planlama alanı da ; ana yoldan Boğaziçi Mahallesine girişine uzanan bağlantı yolunun sol tarafında yer almaktadır.

Planlama alanı içerisinde bulunduğu Tuzla Gölü Güney Turizm Merkezi, ülkemizin en önemli bölgelerinden olan Muğla İli Bodrum-Milas bölgesinden, Milas-Bodrum karayolunu batısında, Milas havaalanının güneyinde yer almaktadır. Alana hava, kara ve deniz yolu ile ulaşım mümkün olup, deniz yolu ile Bodrum Limanı, hava yolu ile Milas-Bodrum havaalanı üzerinden, karayolu ise Milas-Bodrum karayolu üzerinden sağlanmaktadır. Karayolu taşımacılığı ile Milas merkeze 33 km, Bodrum 25 km, Milas Havaalanına 20 km, il merkezine 75 km mesafede bulunmaktadır.

Planlama alanı Boğaziçi mahalle merkezinin doğusunda yer almaktadır. Ana taşınmaz niteliği tarla vasfında olup, alanın yüzölçümü 50.980,96 m<sup>2</sup> olan alan maliye hazine arazisidir.



Şekil 1. Planlama Alanının Muğla İlindeki Konumu

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

İmar Planlama  
Uluslararası  
Şube Müdürü

Planlama  
Şehircilik Danışmanlık  
MİLAS  
İmar Planlama  
Uluslararası  
Şube Müdürü  
Milas V.D No: 6572/011224

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

5 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı Trafik Etüt Raporu



Şekil 2. Planlama Alanının Yakın Çevresi Yol Ağı

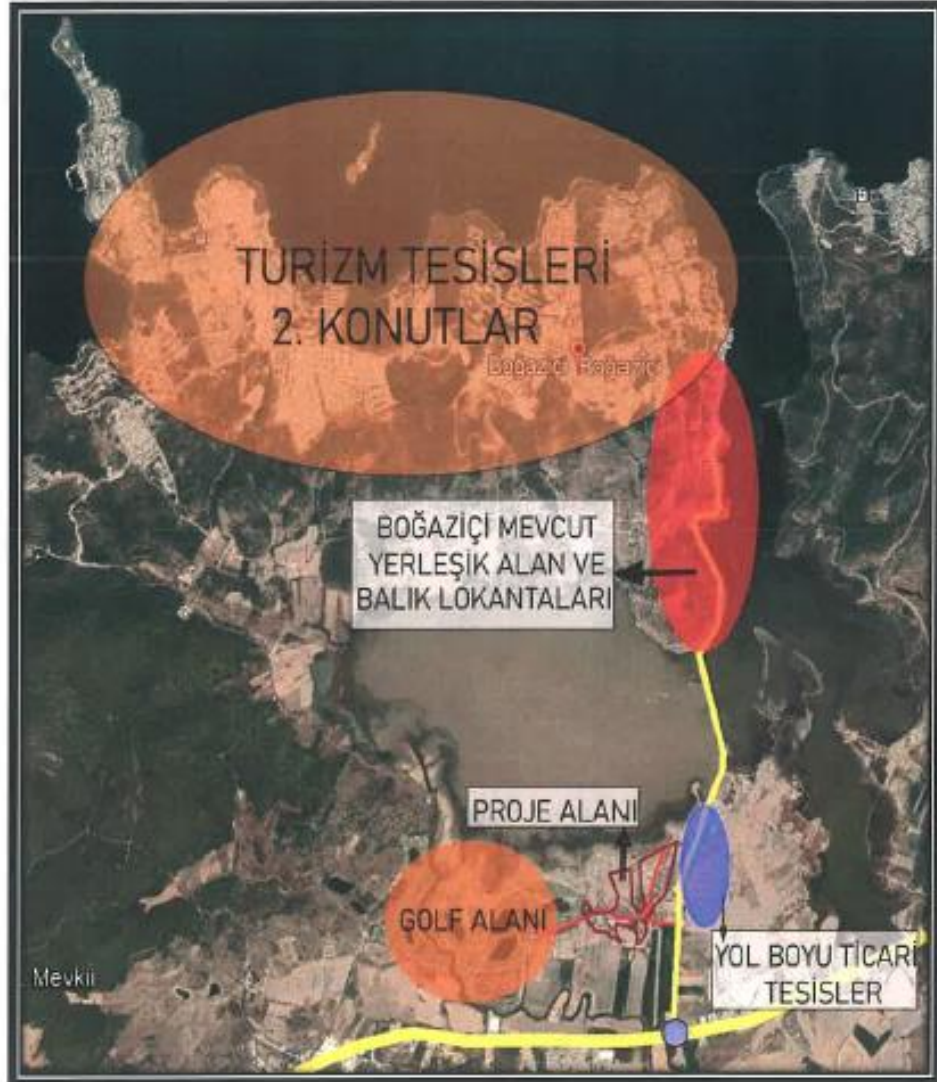
ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

Serdar ARÇ  
Clasim Planlama  
Şube Müdürü

ARTI PLANLAMA  
ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK  
MİLAS Y.D. No: 66727011221

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

6 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı Trafik Etüt Raporu



Şekil 3. Planlama Alanın Yakın Çevresi Arazi Kullanım Durumu

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

Serdar ARGÜN  
Uluslararası  
Şehir Plancısı

ARTI Planlama  
Yatırım - Danışmanlık  
19745  
İzmir - 35000 50m. sokaq Cad. Beşik Apt.  
İfo: 19704 Milas / MİLAS  
Kıyas VD No: 08727011 224

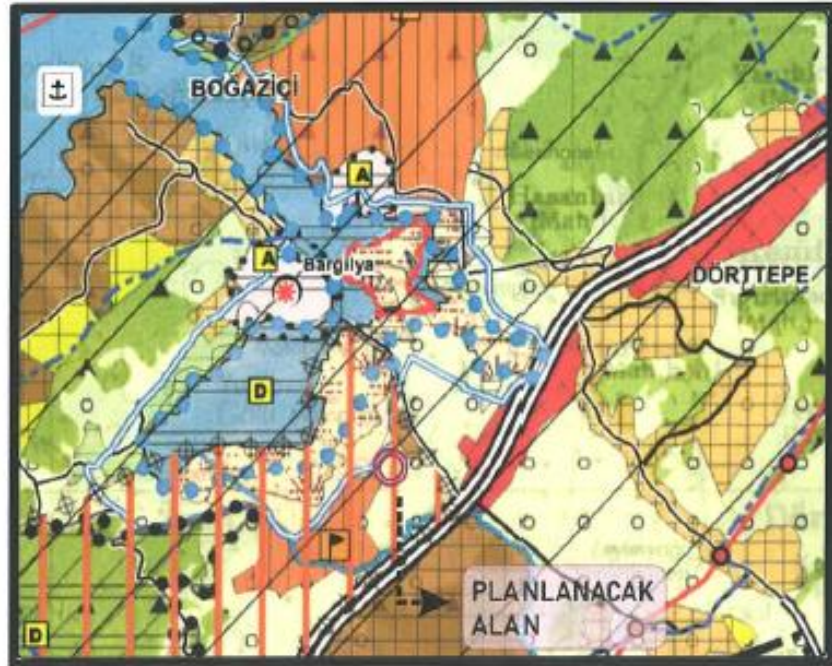
METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

7 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı  
Trafik Etüt Raporu

2.1. Meri İmar Planları

2.1.1.Çevre Düzeni Planı

Planlama alanının Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, " Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi/Turizm Merkezi" gösteriminde, kısmen "Tarım Alanı" ve kısmen "Kentsel Yerleşik Alan" kullanımında kalmakta olduğu anlaşılmıştır.



1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında  
Planlama Alanının Yer Gösterimi (N19 Paftası)

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

Serdar ALGÖK  
Çevre Şehircilik ve Danışmanlık  
Mühürü

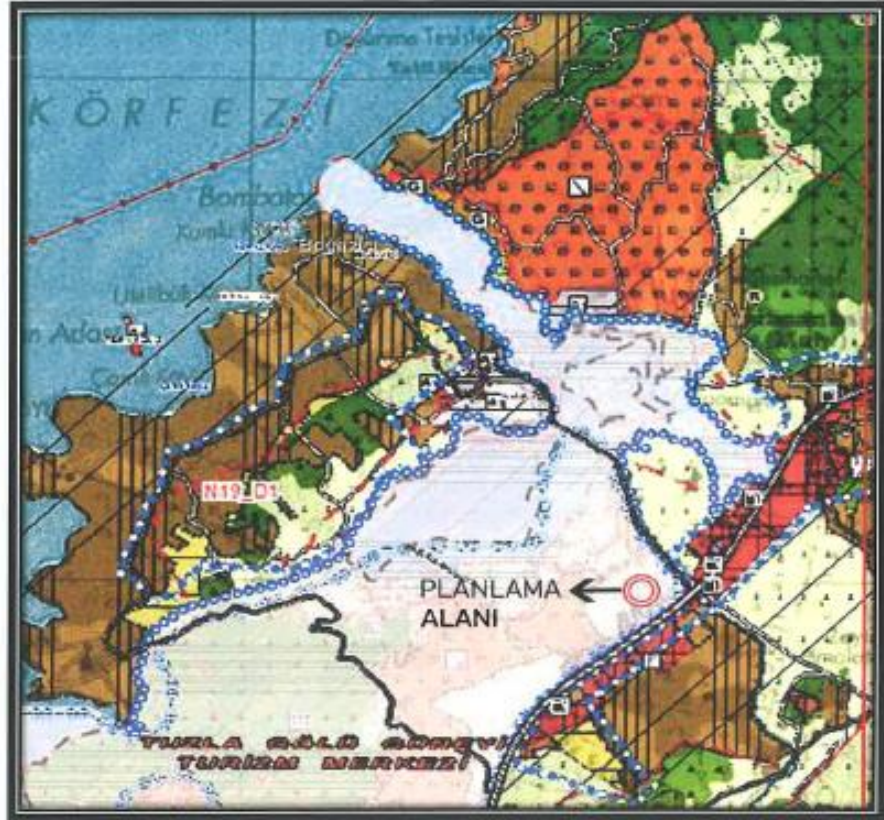
ARTI Planlama  
İmar - Şehircilik ve Danışmanlık  
İsmeretpaşa Çarşısı Kat:25008 Apt.  
No: 15/A1 Milas / MUĞLA  
Milya M/D/06 99707011229

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

8 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı  
Trafik Etüt Raporu

### 1.1.2 Nazım İmar Planı

1/25.000 Ölçekli Mülga Yenihisar(Didim)-Güllük-Akbük Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” kullanımında ve Muğla-Milas Metruk Tuzlası Sulak Alanına ait “Tampon Bölge” sınırları içerisinde yer almaktadır.



Muğla 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Planlama Alanının yer gösterimi (N19 Paftası)

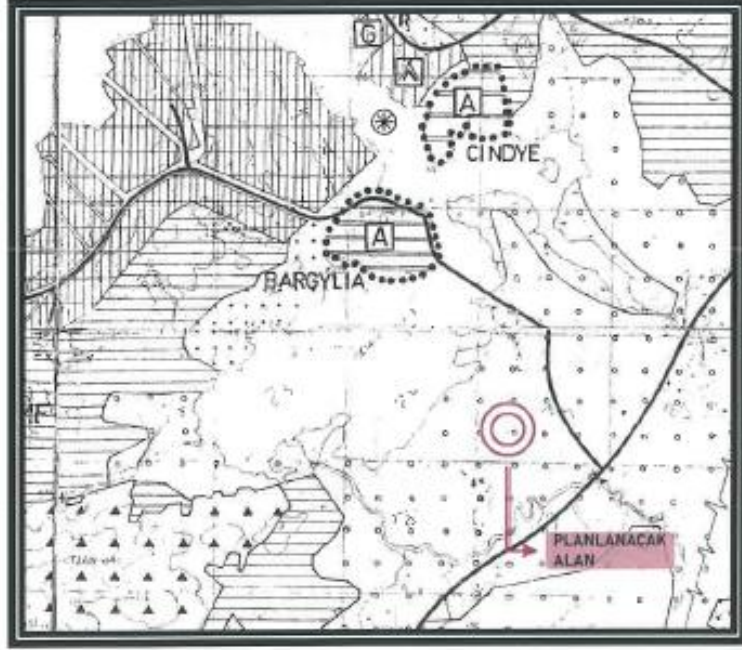
ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

Serdar ARGEN  
Çiğdem Planlama  
Şube Müdürü V.

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK  
Miras V.D. No: 85727011224

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

9 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı Trafik Etüt Raporu



1/25.000 Ölçekli Yenihisar(Didim)-Güllük-Akbük Çevre Düzeni Planında Planlanacak Alanının Yer Gösterimi

### 3. MEVCUT ULAŞIM VE TRAFİK ÖZELLİKLERİ

#### 3.1. Proje Alanının Yol Ağı ve Trafik Özellikleri

Milas ilçesi Boğaziçi Mahallesi sınırları içerisinde 227 ada 161 parsel nolu 50.980,96m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın eğitim tesis alanı, dini tesis alanı ve sağlık tesis alanı olarak planlaması amacıyla ilgili kurumlarca tahsisi tamamlanmış ve bu doğrultuda alt ölçekli planlama çalışmalarına başlanmıştır. Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığının ilgi yazısında belirtildiği üzere Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine esas alınarak 'Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirmesi Raporu (Trafik Etütü) çalışmasının alt ölçekli

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

Sertdal ARGİN  
Ulaşım Planlama  
Şube Müdürü

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK  
Milas V.Ü. No: 06777011224

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

10 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı  
Trafik Etüt Raporu

plan çalışmalarına temel olacak şekilde ele alınması sonucuna varılmıştır.

Bu kapsamda proje alanına ulaşım kurgusu ele alınmış ve mevcut yol ağları incelenerek arazideki mevcut yol kademelenmesi ortaya çıkartılmıştır. Buna göre : Boğaziçi Mahallesine ulaşımında 1. Derece yol olarak D 330 Muğla-Bodrum karayolu dikkati çekmektedir. Söz konusu karayoldan Bodrum istikametine doğru ilerlerken Boğaziçi Mahallesine ulaşmak için sağa sapılarak ilerlenmektedir. Ayrıca Bodrum yönünden gelenlerinde Boğaziçine geçiş yapabilmeleri amacıyla Karayolları Bölge Müdürlüğü tarafından trafik çalışmaları yapılmış ve kavşak oluşturulmuştur.

Söz konusu kavşaktan Boğaziçi mahallesi yönünde 1 km ilerleyerek sola dönüldüğünde yine mevcut stabilize bir yoldan proje alanına ulaşılmaktadır.

Proje alanının mevcut ulaşım bağlantıları incelendiğinde; planlanacak alanın içerisinden geçen yaklaşık 5 metre genişliğinde hizmet veren taşıt yolu bulunmakta, bölgenin doğu sınırından geçen 7 metrelik bir başka taşıt yolu da kuzeye doğru ilerleyerek Boğaziçi mahallesine ulaşımında ana arter olarak dikkat çeken güzergaha bağlanmaktadır. Bölgenin içerisinde mevcut yaya yolu ve bisiklet yolu bulunmamaktadır.

Proje alanında ulaşımında ele aldığımız taşıt yollarının yol tipi olarak incelenmesi sonucunda :

-D330 Muğla –Bodrum karayolu bölünmüş çift yönlüdür.

-Boğaziçine sapılan kavşaktan mevcut yerleşim alanına doğru ulaşımı sağlayan taşıt yolu bölünmemiş çift yönlüdür.

-Proje alanına ulaşımı sağlayan söz konusu 10 metrelik taşıt yolundan sola sapılarak ilerlenen yolda bölünmemiş çift yönlüdür.

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

Serdar ARGEN  
Ulaşım Planı  
Sulusudur V

MUGLA İLÇESİ  
MİLAS - BOĞAZIÇI  
KAYMAKAMLIĞI  
İmar ve Şehircilik Çet. Hizmet A.Ş.  
Yık. 15 AVI Milas / MUĞLA  
MİSAS V.D.No : 06727011224



METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

11 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı  
Trafik Etüt Raporu



Şekil 4. Planlama Alanın Yakın Çevresi Yol Kademelenmesi

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

Serdar ARGEN  
Uzman Planlama  
Şehircilik Uzmanı

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK  
MİLAS İLÇESİ BOĞAZIÇI MAHALLESİ  
227 ADA 161 PARSEL  
MİLAS İLÇESİ BOĞAZIÇI MAHALLESİ  
227 ADA 161 PARSEL  
MİLAS İLÇESİ BOĞAZIÇI MAHALLESİ  
227 ADA 161 PARSEL

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

12 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı  
Trafik Etüt Raporu

D330 karayolu kenarında yer alan parsellere ait imar planları incelendiğinde söz konusu yolun 30 metre genişliğinde hesaplandığı, 5’şer metrelik kaldırım ve 2 metrelik refüj genişliği bırakıldığı görülmektedir ancak mevcut durumda kaldırımların bu doğrultuda düzenlenmesi gerekmektedir.

Yukarıda bahsettiğimiz diğer taşıt yollarında da refüj bulunmamakta ve gidiş geliş taşıt trafiğine açık yaklaşık 6 metrelik yol şeritleri yer almakta bu taşıt aksının sağında ve solunda boşluklar her ne kadar düzenlenmese de kaldırım işlevi görmektedir.

Boğaziçi kavşağından yerleşik alana ulaşımı sağlayan taşıt yolu kenarındaki arazilerin kullanım biçimleri incelendiğinde genellikle 1-2 katlı ticari yapıların yoğunluğu dikkati çekmektedir. Yine yol üzerinde konut kullanımına rastlanmaktadır. Söz konusu yoldan proje alanına taşıt yolu kenarında da ruhsatsız imar barişından yararlanmış kaçak yapılar yer almaktadır. Her iki taşıt yolunda da vatandaşların yol kenarlarını park yeri olarak kullanma eğilimi epeyce fazladır. 5 metre genişliğe sahip alanı ikiye ayıran yol; asfalt kaplama olup, çift yönlü olarak düzenlenmiş bir taşıt yoludur .(Görünüm 1).



Görünüm 1

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

Serdar ARGÜN  
Ulaşım Planlama  
Şube Müdürü V.

Muğla İlçesi Boğaziçi Mahallesi  
Eğitim - Sağlık - Dini Tesis Alanı  
227 ADA 161 PARSEL  
Eğitim - Sağlık - Dini Tesis Alanı  
227 ADA 161 PARSEL  
MİLAS YOL NO: 00727011254

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

13 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı Trafik Etüt Raporu



Şekil 5. Planlama Alanı Yol Kademelenmesi

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

Serdar ARGEN  
Ulusal Planlama  
Sektör Uzmanı

Planlama  
Şehirlik - Danışmanlık  
MİLAS  
MİLİTARYE CADDESİ 192 Beşik Apt.  
No: 15 MİLAS / MUĞLA  
Mİlas V.D. No: 65727/011224

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

14 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı Trafik Etüt Raporu

Mevcut taşıt yolları üzerindeki durak noktaları incelendiğinde karayolu kenarında bir toplu taşıma durağı Boğaziçi mahallesi girişindeki kavşak bölgesinde ve muhtarlık önündeki toplu taşıma durakları göze çarpmaktadır. Kavşakların fiziki durumu ele alındığında da bodrum karayolundan Boğaziçine sapılan kavşak noktası geçen yıllarda düzenlendiğinden kaplama cinsi kalitesi iyi durumdadır. Boğaziçi Mahallesi girişindeki 2. kavşak noktası da fiziki durum olarak orta seviyede olup fiziksel şartlarının daha da iyileştirilmesi gerekmektedir. Söz konusu kavşaklarda sinyalizasyon sistemi bulunmamaktadır.

Yolların altyapı ve trafik işaretleri ele alındığında da söz konusu güzergahlarda yatay ve dikey işaretleme ve açıklayıcı trafik levhaları yeterli durumdadır. Karayolu kenarında zaman zaman trafik polisi denetimleri olmaktadır.

D330 Muğla-Bodrum karayolu özellikle yaz aylarında, bununla birlikte yılın tamamına yakın yoğun bir trafik hacmine sahiptir. Boğaziçi mahallesine saptırma kavşak noktası oluşturan hattın yoğunluğunun da Boğaziçinin giderek artan turizm potansiyeli ve değerleri doğrultusunda artış göstermekte ve trafik hacmini ciddi oranda artırmaktadır. Zaten çok yoğun olan karayolunda Boğaziçine sapan ve Boğaziçinden ayrılan taşıtların oluşturduğu trafik karayolu üzerindeki kavşak noktasında trafik güvenliği yönünde ciddi tehlike yaratmakta ve kazalara da epeyce rastlanmaktadır.

Karayolundan ayrıldıktan ve yerleşik alana doğru ilerlenerek girişteki 2. Kavşağa gelindiğinde trafik hacmi ana kavşak göre epey azalmakta sağa doğru ilerlendiğinde Boğaziçi mahallesi yerleşim alanı muhtarlık, Ptt ,mevcut cami mevcut okul alanı ve kıyıdaki balıkçı lokantalarının bulunduğu alana ulaşılmaktadır , sola doğru ilerlendiğinde ise yerli ve yabancı turistlerin epeyce bulunduğu 2. konut alanlarıyla dikkati çeken Adabükü Mevkiine doğru ilerlenmektedir. Bütün bu güzergahlarda toplu taşımaya ayrılmış yol ve şeritler bulunmamaktadır.

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

Yurdal ARGÜN  
Ulaştırma Planlama  
Şube Müdürü V.

ARTI PLANLAMA  
ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK  
Marmaris - 101200 Cad. Başak Apt.  
No: 38 A11 Milas / MUĞLA  
KAYIT NO: 55737011224

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

15 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı Trafik Etüt Raporu



Şekil 6. Bölgeye Bodrum Karayolundan Gelen Yol Üzerindeki 1. Kavşak Noktası

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

Serdar Arslan  
Uzman Planlamacı  
Sube Müdürü

Milas İlçe Mülkiyeye  
Başkanlığı - Şehircilik  
Bakanlığı  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
No: 161/2011/İM/Ş/227 ADA  
Milas V.D.No: 15727011224

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

16 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı Trafik Etüt Raporu

Bölgeye Boğaziçi Köy merkezinden gelen yol üzerinde bir adet kavşak bulunmaktadır. (Şekil7 )



Şekil 7. Bölgeye Boğaziçi Köy Merkezinden Gelen Yol Üzerindeki 2. Kavşak Noktası

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

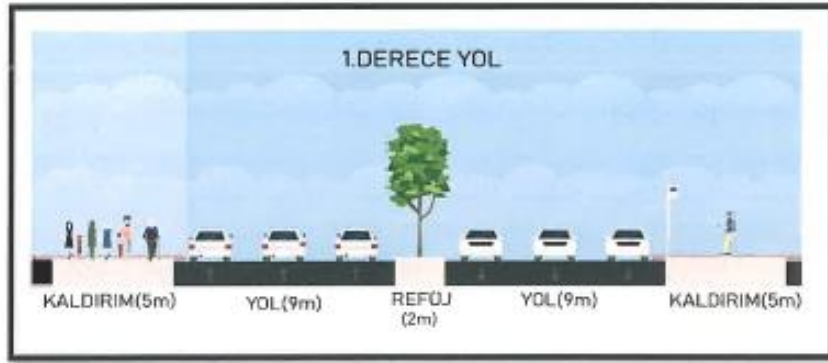
Serdar ARGÜN  
Ulaşım Planlama  
Şube Müdürü

Planlama  
Şehirlik - Dönüşüm  
MİLAS  
Etiler Mah. Cad. Sağlık Apt.  
No: 1/1 Milas / MUĞLA  
Milya V.D. No: 53727011224

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

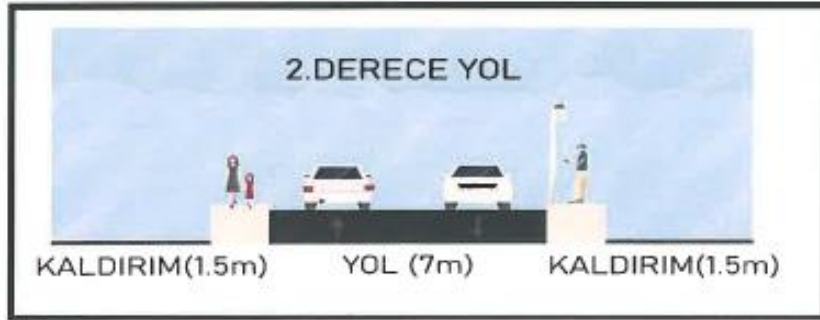
17 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı  
Trafik Etüt Raporu

Planlama alanının çevresindeki taşıt yollarının yol en kesitleri ele alındığında 1.kademe yol olarak Milas - Bodrum karayolunun kamulaştırma sınırı 30 metredir ve aşağıdaki şekilde gösterildiği üzere olacaktır.



Şekil 8. 1.Kademe Milas – Bodrum Karayolu

Planlama alanının çevresindeki taşıt yollarının yol en kesitleri ele alındığında 2.kademe yol olarak Boğaziçi taşıt yolunun 10 metre olacak şekilde ele alındığında aşağıdaki şekilde gösterildiği üzere olacaktır.



Şekil 9. 2.Kademe Boğaziçi Taşıt Yolu

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

Serdar ARGEN  
Uzman Planlama  
Mimar Mühür V.

Milazlı Yolu - 1. Etap  
Mehmet Akın - Akınlar  
MİLAS  
Boğaziçi Bulvarı  
MİLAS - MUĞLA  
MİLAZ YOLU NO: 66727014224

18 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı Trafik Etüt Raporu

### 3.2. Ulaşım Araçları

109 numaralı Boğaziçi – Dörttepe dolmuşları bölgenin doğusunda bulunan cadde üzerinden geçmektedir (Görünüm 3).



Görünüm 3

109 numaralı Boğaziçi – Dörttepe dolmuş hattı

Proje alanına ve dolayısıyla Boğaziçi Mahallesine ulaşımında toplu taşıma sistemleri incelendiğinde bu bölgeden geçen minibüs dolmuş servis hizmeti veren 109-1 , 109-2 numaralı hat bulunmaktadır. Ayrıca bölgedeki 2. Konutlara ve kıyıdaki turistik tesislere ulaşımında özel araç sahipliği (otomobil) ön sıradadır. Bölgede altyapı düzenlemeleri bulunmadığından bisiklet yolu

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

Serdar ARGEN  
Uzman Planlama  
Şube Müdürü

Milas Belediyesi  
Şehircilik - Burhan  
MİLİS  
İmar - Şehircilik ve Danışmanlık  
M. İ. A. Milas / MUĞLA  
M.İ. V. O. No: 55/2701224



METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

19 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı Trafik Etüt Raporu

ve şeriti bulunmamaktadır. Yaya yolu ve kaldırımların yay güvenliği açısından ulaşım koşullarını olumsuz etkilediği gerçeğinden yola çıkılarak öncelikle düzenlenmesi gerekmektedir. Yine bölgede yük araçlarına ilişkin zaman tonaj yükseklik genişlik kısıtlamalarının içeren uyarı ve işaretler bulunmamaktadır. Vatandaşların gerektiği hallerde kullanabileceği taksi durağı bulunmakta ve kullanılmaktadır. Ulaşım Ana planından görüleceği üzere bu bölgeye hizmet evren taksi sayıları tabloda verilmiştir. (Şekil 10) (Görünüm 4)



Görünüm 4

TAKSİ DURAĞI	ÜYE/PLAKA SAYISI	ADRESİ
BOĞAZIÇI TAKSİ DURAĞI	5	BOĞAZIÇI MAHALLESİ
SİTELER DURAĞI	4	MAYA TATİL KÖYÜ

Şekil 10. Taksi Plaka ve Üye Sayıları

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

serdal ARGEN  
Uzman Planlama  
Şube Müdürü V.

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK  
M. Ak Apt.  
Konya Mahallesi Çarşıbaşı Sokak No: 10  
35100 MİLAS / MUĞLA  
Tic Sicil No: 27011224

20 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı  
Trafik Etüt Raporu

### 3.3. Sorunlar ve Kısıtlar

Planlama ve tasarım aşamaları sırasında dikkate aldığımız proje alanına erişimi etkileyen ulaşım ve trafik konularıyla ilgili hassas ve zayıf noktalar ele alındığında :

-Karayolundan Boğaziçine giriş kavşağında proje yerine ulaşımı sağlayan güzergahın ivedilikle ele alınması taşıt ve yaya güvenliği açısından (taşıt yolu güzergahı çizgileri ve kaldırım şeritleri vb.) düzenlenmesi acilen yapılmalıdır.

-Bu hat boyunca yol boyu otopark kullanımları rastgele yapılmakta olduğundan yol düzenlenmesinde cep otoparkların yapılması gerekmektedir.

Toplu taşıma sistemi açısından minibüs dolmuş seferleri bu bölgedeki yoğunluk göze alındığında özellikle yaz aylarında gerekli ihtiyacı karşılamakta zorlanmaktadır. Sefer sayılarının artırılması gerekmektedir.

Proje alanı hayata geçtiğinde yani eğitim tesisi sağlık tesisi ve dini tesis kullanılmaya başlandığında her iki taşıt yolundaki yoğunluk ve kullanım talebi artacağından bu bölgeye de minibüs hattının güzergahının eklenmesi gerekecektir.

Yaya güvenliği açısından proje alanından önünden geçen taşıt yolunun Boğaziçi mahallesine giden taşıt yoluna bağlandığı noktada yeni bir kavşak oluşacağından ek trafik işaretleri tabelaları ve yaya güvenliğini sağlayacağı tedbirlerle fizik durum güncellenmelidir.

Boğaziçi mahallesine ulaşımı sağlayan ve Metruk Tuzlası Sulak Alanı içinden geçen mevcut taşıt aksının genişleme imkanı yoktur ve korunması gereken alan statüsü olduğundan bisiklet yolu ve benzeri düzenlemeler yapılamayacaktır dolayısıyla mevcut yerleşik dokudan proje alanına ulaşım minibüs, özel ve servis araçlarıyla sağlanacaktır.

Boğaziçi mahallesi mevcut yerleşik doku içinde yer alan eğitim tesisi halen kapalı olup taşınmalı sistemle öğrenciler çevredeki okullara gitmektedir. 500 m yarıçap yürütme mesafesi

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

Serdar ARGÜN  
Ulaşım Planlama  
Şube Müdürü

ARTI Planlama - İmar - Şehircilik - Danışmanlık  
Şube Müdürü  
İzmirtoprak, Şeh Zafar Cad Desok Apt.  
No: 18/VI Milas / MUĞLA  
Mİlas V/D No: 66727011224

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

21 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı  
Trafik Etüt Raporu

kapsamında mevcut okul yetersiz kalmakta ve acilen yeni bir tesis alanına ihtiyaç duyulmaktadır. Aynı şekilde yine Boğaziçi Mahallesi girişinde bulunan dini tesis (cami) özellikle yazın 2. konutlara gelenleri yarattığı yoğunluk sebebiyle yine ihtiyaca cevap verememektedir.

Proje alanı olarak belirlenen 227 ada 161 parsel her ne kadar mevcut meskun alandan kopuk gibi görünse de ileriki zamanlarda alanın ve çevresinin planlanmasıyla birlikte hem o bölge canlanacak hem de gerekli koordinasyon sağlanacaktır çünkü meskun alan içinde bu fonksiyonlara yetecek büyüklükte bir alan ayrılması mümkün değildir. Söz konusu planlama alanı hazine mülkiyetinde olup ; Milli Emlak Müdürlüğünden ilgili yatırımcı müdürlüklere tahsis işlemleri tamamlanmıştır.



Şekil 11. Mevcut Eğitim ve Dini Tesis Yürüme Çapı

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

serdal ARGEN  
Ulaşım Planlama  
Sube Müdürü

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK  
İsme: Serdal Argen  
No: 20. IV.1. Milas / 45000000000  
Müh: YD No: 8572/011224

22 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı  
Trafik Etüt Raporu

#### 4. MEVCUT TRAFİK DEĞERLERİ



Şekil 12. Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü Devlet Yolları

Haritasında Planlanacak Alan Gösterimi



Şekil 13. Karayolları Genel Müdürlüğü 2019 yılı Devlet Yolları Trafik Hacim Haritasında Planlanacak Alan Gösterimi

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

Verdal ARGEN  
Ulaştırma Planlama  
Subsidiyüğü

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK  
İsmeleone Akınlar İnşaat İnşaat A.Ş.  
No: 16/2013-32978/2013  
MİLAS M.D.Nr: 867/2013-224

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

23 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı  
Trafik Etüt Raporu

Plan değişikliği alanının en yakınından servis aldığı D330 Karayolu (Bodrum-Muğla Yolu), Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 2019 yılı Devlet Yolları Trafik Hacim Haritasına göre trafik hacmi yüksek ve yaklaşık olarak 22.800 taşıt/gün olan bir yoldur. Trafik hacmi en yüksek taşıt, 17.394 taşıt/gün ile otomobildir. Bölgeye servis veren yollardan biri olan doğu tarafındaki 7 metrelik yol D330 karayoluna bağlanır.

Büyükşehir belediyesi ve ilçe belediyesi sorumlulupunda ulaşım ana planı için yapılan trafik sayımlarında bulunmadığından bu hat üzerinde trafik sayımları yapılmıştır. Bu verilere göre ağustos ayı itibariyle yapılan trafik sayımı sonuçlarına göre alanın ortasından geçen yolda saat 08.00- 13.00 arasında 5-6 araç gidiş-geliş, Boğaziçi merkeze giden yoldan 08.00 – 13.00 arasında 50-60 araç (gidiş – geliş) geçtiği tespit edilmiştir. Bu durum kış aylarında azalmakla birlikte yazı akşam saatlerinde daha da artmaktadır.

## 5. PROJENİN TRAFİĞİ

Proje alanında belirttiğimiz üzere mülkiyeti hazineye ait taşınmazda eğitim tesisi alanı , dini tesis alanı ve sağlık tesis alanı olarak planlama yapılacaktır.

Krokide A ile gösterilen alan Eğitim tesis alanı için tahsis edilen alan 9.674,19 m2 , B ile gösterilen dini tesis alanı 4.363,41 m2 ve C ile gösterilen sağlık tesis alanı 12.128,23m2dir. (Şekil 14) Fonksiyon alanlarının yaratacağı farklı kullanıcıların olacağı bölgede :

-Eğitim tesis alanı için servis araçlarıyla , kullanıcıların özel araçlarının yaratacağı trafik olacaktır.

-Dini tesis alanında da özellikle yaz aylarında artan nüfusun (bu nüfus 80.000e ulaşmaktadır.)özellikle bayramlarda ve Cuma günleri yaratacağı yoğunluk olacaktır.

Sağlık tesisi alanı için de vatandaşa yönelik sağlık tesisi hizmeti veren başka bir tesis bulunmadığından yine tüm vatandaşların ve sağlık çalışanlarının yaratacağı yoğunluk olacaktır.

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

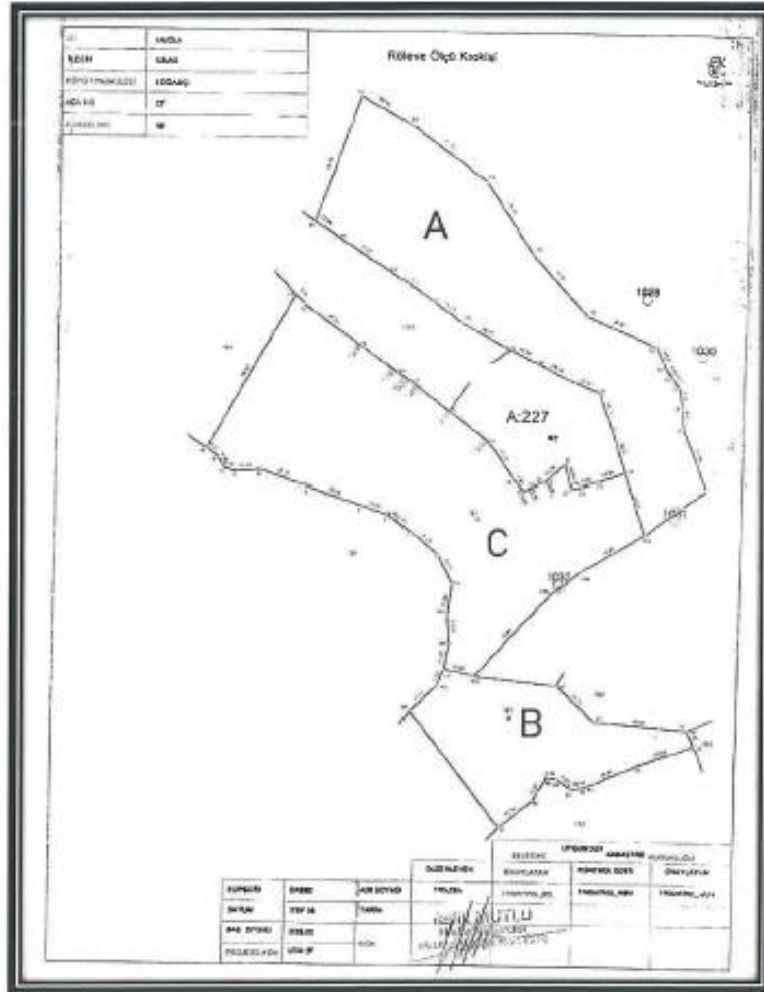
Serdal ARGEN  
Ulaşım Planlama  
Şube Müdürü V

ARTI Planlama İmar  
Şehircilik - Danışmanlık  
M. ARGEN  
Etiler Sokak Apt  
Kat: 3  
MÜBLA  
Kısas 20.46 66707011224

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

24 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı Trafik Etüt Raporu

Proje alanına gelen ve giden toplam yolcu sayısının tesislerin fonksiyonuna göre dağılımı yukarıda belirtilen kriterler doğrultusunda belirlenecektir. Özellikle sağlık tesisi ve dini tesis alanı mutlaka daha yoğun kullanıma ulaşacaktır.



Şekil 14. Planlama Alanının Röleve Ölçü Krokisi

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

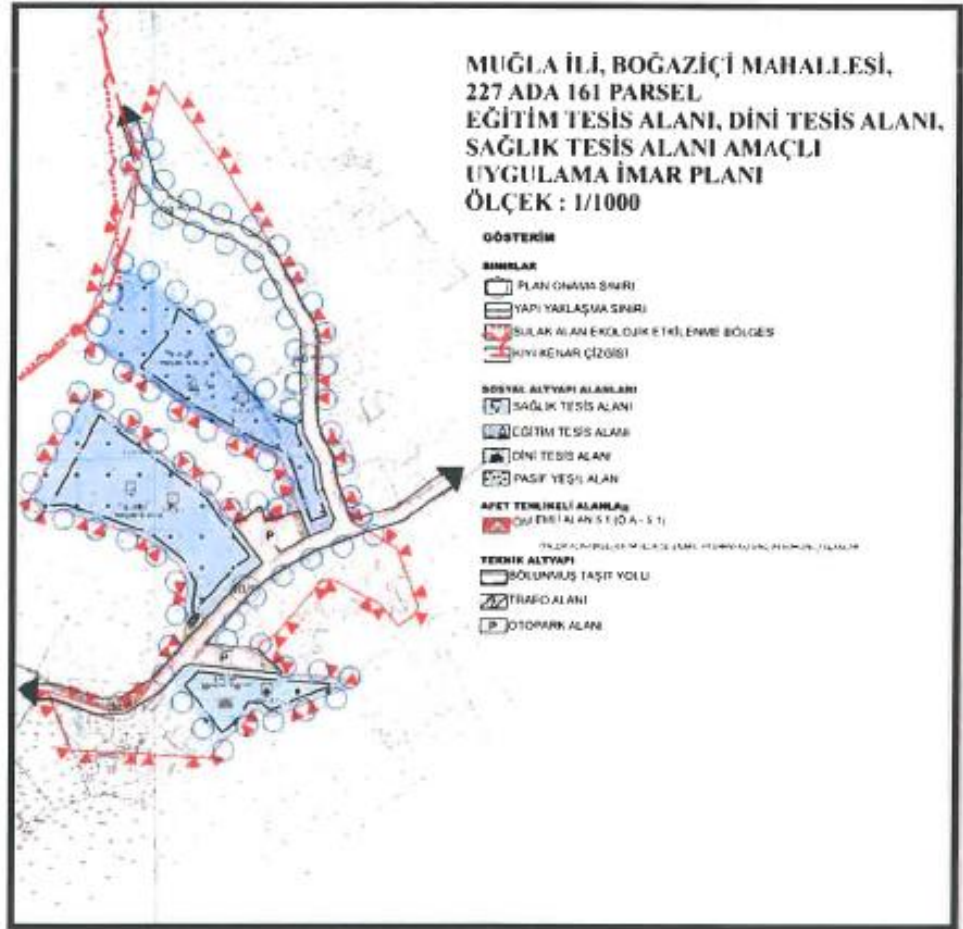
Serdar AKGÜN  
Uzman Planlama  
Şube Müdürü

ARTI PLANLAMA  
ŞEHİRCİLİK - DANIŞMANLIK  
PAKAS  
Caddesi No: 100  
MİLAS / MUĞLA  
Tic Sicil No: 27011224

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

25 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı Trafik Etüt Raporu

Alana ilişkin teklif bir 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da görüleceği üzere dini tesis alanının bir bölümünde ve sağlık tesisi alanının bir bölümünde genel otopark alanları ayrılarak kullanıcıların ileriki dönemlerdeki otopark ihtiyaçlarının büyük bölümü çözümlenmiştir.



ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

Yrd. Doç. Dr. ARÇER  
İmar ve Şehircilik  
Danışmanı

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK  
MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ  
227 ADA 161 PARSEL  
EĞİTİM TESİS ALANI, DİNİ TESİS ALANI,  
SAĞLIK TESİS ALANI AMAÇLI  
UYGULAMA İMAR PLANI  
1/1000 ÖLÇEKTEKİ  
TRAFİK ETÜD RAPORU

26 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı  
Trafik Etüt Raporu

## 6. PROJENİN TRAFİK ETKİLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

Proje alanında mülkiyeti hazineye ait alandan tahsisli taşınmazda eğitim tesis alanı sağlık tesisi ve dini tesis planlanacaktır. Alana ulaşım 10 metrelik taşıt yoluyla sağlanacak ve bu yol Boğaziçi mahallesine giden 10 metrelik taşıt yoluna bağlanacaktır. Boğaziçi mahallesinin kış nüfusu ile yaz nüfusu arasındaki fark çok fazla olduğundan bölgenin yaz nüfusu göz önüne alındığında en yüksek trafik hacimlerinin olacağı bilinmektedir.

Tesis alanlarının hizmet vereceği fonksiyonlar gereği her bir fonksiyonun yaratacağı trafik yükü de elbette farklı olacaktır. Sağlık tesisi hizmeti yönünden söz konusu yollarda günün her saatinde özellikle yaz aylarında epeyce yoğunluk yaşanacağı ön görülmektedir. Dini tesis yönünden de yine vatandaşların talepleri doğrultusunda başlanan planlama süreci düşünüldüğünde özel dini günler kapsamında trafik yoğunluğu ele alındığında Cuma günü öğle saatleri 1 saatlik kullanımın en yoğun seviyede olacağı ön görülmektedir.

Eğitim tesisi alanın yaratacağı trafik kış aylarında yoğun olacak okulların tatil olmasıyla bu yoğunluk azalacaktır. Yine eğitim tesisi kapsamında hafta içi günlerde yoğunluk artacak hafta sonu azalacaktır. Okulların giriş çıkış saatlerine göre sabah ve öğleden sonra olmak üzere bu saatlerde yine servis araçları ve özel araçların yaratacağı yoğunluğun olacağı ön görülmektedir.

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

Verdal ARGES  
ULSİD Planlama  
Şube Müdürü

ARTI Planlama - İmar  
Şehircilik - Danışmanlık  
A.Ş. - CAS  
İstanbul - Santral Cad. Başak Apt.  
No: 10 Kat: 4 Milas / MUĞLA  
Milas V.D No: 35727011224



27 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı  
Trafik Etüt Raporu

## 7. PROJENİN OTOPARK İHTİYACI

Proje kapsamında, tesise hizmet edecek mevcutta ve uzun vadede planın uygulanmasında ihtiyaç duyulacak otopark sayısı Otopark Yönetmeliğinde belirtilen hususlara göre hesaplanacaktır .

Sağlık tesis alanı her 125 m<sup>2</sup> inşaat alanı için 1 adet otopark belirlenmesinden yola çıkılarak:

Sağlık tesisi planlama alanı 12.128,23m<sup>2</sup> olduğundan

$12.128,23 \times 0.20 = 2.425,6$  m<sup>2</sup> toplam inşaat alanı

$2.425,6 / 125 = 19$  araç yeri planlanması gerekmektedir.

Eğitim tesis alanı her 300 m<sup>2</sup> inşaat alanı için 1 adet otopark belirlenmesinden yola çıkılarak:

Eğitim tesisi planlama alanı 9.674,19 m<sup>2</sup> olduğundan

$9.674,19 \times 0.20 = 1.934,83$  m<sup>2</sup> toplam inşaat alanı

$1.934,83 / 300 = 6$  araç yeri planlanması gerekmektedir.

Dini tesis alanı her 100 m<sup>2</sup> inşaat alanı için 1 adet otopark belirlenmesinden yola çıkılarak:

Dini tesis planlama alanı 4.363,41 m<sup>2</sup> olduğundan

$4.363,41 \times 0.20 = 872,68$  m<sup>2</sup> toplam inşaat alanı

$872,68 / 100 = 8$  araç yeri planlanması gerekmektedir.

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

Serdar ARGEN  
Ulaştırma Planlama  
Şube Müdürü V.

ARTI Planlama - İmar  
Şehircilik - Danışmanlık  
Sistemleri  
İsmetpaşa İmar Zemin Araştırma ve Proje A.Ş.  
No: 18 AVI Milas / MUGLA  
Milas V.D No: 66727011224

28 Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı  
Trafik Etüt Raporu

## 8. TRAFİK VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN İYİLEŞTİRİLMESİNE YÖNELİK ÖNERİLER

İmar kanunu ilgili yönetmelikler ve ilgili kuurm görüşleri dikkate alınarak parselde ait trafik etit raporunda :

İmar planının yapılmak istene alanda parselde ulaşımı sağlayan taşıt yolunun bağlantısının kurularak bu alanın yeniden düzenlenmesi , ulaşım kademelenmesi içinde 2. Derece yol olarak belirlenen taşıt yollarının bağlantılarının yapılarak yaya ve trafik güvenliğinin sağlanması

Tesislerin servis alacağı yoldan giriş çıkışların Karayolları Genel Müdürlüğünün bakım ağı dışında kalan ‘Muğla Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan karayolları kenarında yapılacak ve açılacak (Karayollar Genel Müdürlüğünün bakım ağı dışında kalan yalarda) tesislere geçiş yolu izin belgesi düzenlenmesi hakkında yönetmelik’ doğrultusunda düzenlemeler yapılması

Proje alanının otopark ihtiyacının otopark yönetmeliği hükümlerine uyularak karşılanması ve düzenlemelerin kendi parsel sınırlarımızda yapılması

Proje alanına yönelik toplu taşıma araçlarının yeniden güzergah belirlemesi yapması gerektiği hususları öncelikle belirlenmiş olup söz konusu alanda eğitim tesisi , sağlık tesisi , dini tesis amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması başkanlığınız makamınca herhangi bir sakıncası olup olmadığı görüşünüzün bildirilmesi hususunda gereğinin yapılmasını arz ederim.

Şehir Plancısı Sibel Karakaş

  
İsmetpaşa, Akın Zafar Cad. Başok Apt.  
No: 10 A/1 Milas / MUĞLA  
Milas V.D.No: 66727011224

ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

  
Sibel Karakaş  
Şehir Plancısı

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

29

Muğla İli Milas İlçesi Boğaziçi Mahallesi Eğitim , Sağlık ve Dini Tesis Alanı  
Trafik Etüt Raporu



ARTI PLANLAMA  
İMAR - ŞEHİRCİLİK VE DANIŞMANLIK

Serdar Akın  
Ulusal Planlama  
Şube Müdürü

ARTI Planlama - İmar  
Şehircilik - Danışmanlık  
MİLAS  
Kırsal Yatırım ve Beslek A.Ş.  
706 10 501 Milas / MUĞLA  
Mİlas V.D.No: 56777011224

**KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİDEĞERLENDİRMESİ RAPORU:**

**MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ, 227 ADA- 161 PARSEL  
“EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI” AMAÇLI  
1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ,  
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI VE  
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
KAPSAMINDA**

**KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRMESİ RAPORU**



**MART 2022**

## İÇİNDEKİLER:

1.GİRİŞ .....	229
2. GENEL KONUM VE ÖZELLİKLER .....	229
3. MÜLKİYET BİLGİLERİ VE HALİHAZIR DURUM.....	230
4. ARAŞTIRMA VE ANALİZ .....	231
4.1. DEMOGRAFİK YAPI .....	231
4.2. SOSYO-EKONOMİK YAPI .....	232
4.3. TEKNİK ALTYAPI .....	233
4.4. SOSYAL ALTYAPI.....	233
5.TEKLİF PLAN.....	237

## 1.GİRİŞ

Bu rapor Muğla ili, Milas ilçesi, Boğaziçi mahallesi, 227 ada 161 parselde hazine mülkiyetinden tahsisli alanda yapılması planlanan sağlık tesisi, dini tesis ve eğitim tesisine ilişkin 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında kentsel sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirmesi raporunu içermektedir. Bu **planlama çalışmasının amacı**; tahsisli alan içerisinde sağlık tesisi, eğitim tesisi ve dini tesis ve teknik altyapı alanlarını üst ölçekli plan ve plan kararları, alana ilişkin tüm kurum görüşleri doğrultusunda oluşturmaktır. Bu çalışma Boğaziçi Mahallesinde ikamet edenlerin eğitim sisteminde yaşadıkları, sağlık sisteminde yaşadıkları ve dini vecibelerini yerine getirme noktasında yaşadıkları sorunları çözebilmek; gelecek günlerde de daha planlı süreçlerle Boğaziçi Mahallesine sağlıklı yaşam alanları kazandırabilmek, sosyal altyapı alanlarını arttırabilmek gerekçesi ile yapılmaktadır.

## 2. GENEL KONUM VE ÖZELLİKLER

Muğla İli, Milas İlçesi'nin Boğaziçi Mahallesi'nde 227 ada 161 parsel nolu 50.980,96 m2 yüzölçümlü mülkiyeti hazineye ait taşınmazın 26.165,78 m2'si planlamaya tabidir. Söz konusu taşınmaz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “ turizm merkezi alanı, sulak alan tampon bölgesinde ve bir kısmı tarım alanı ile kentsel yerleşim alanın”ında kalmaktadır. Yine söz konusu alan Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün 15.06.2016 tarih ve 32260484-113449 sayılı yazılarında belirtildiği üzere Muğla-Milas-Bodrum Tuzla Gölü Güneyi Turizm Merkezi sınırları içinde kalmaktadır.

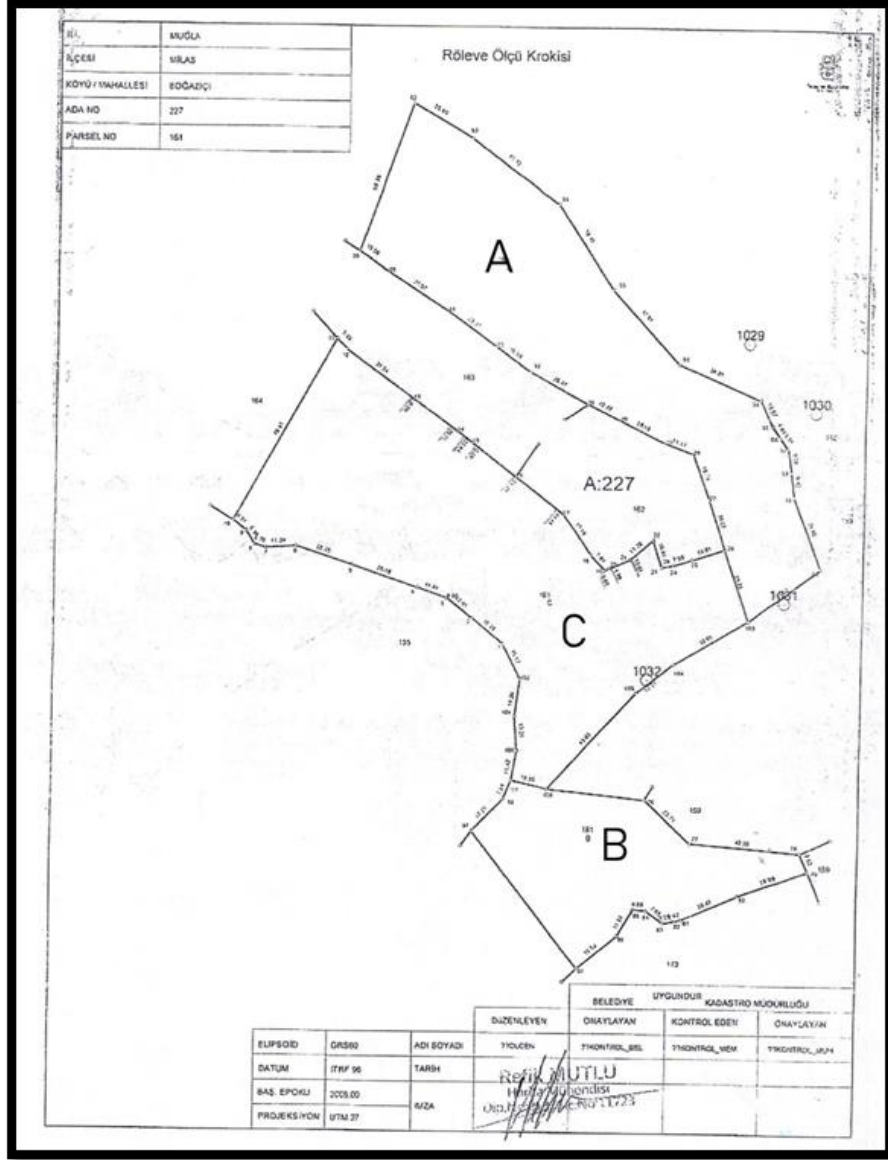


**Görsel 1:** Alanın Uydu Görüntüsü

### 3. MÜLKİYET BİLGİLERİ VE HALİHAZIR DURUM

Planlamaya konu alanın mülkiyeti hazineye ait olup toplam alan 50.980,96 m<sup>2</sup>'dir. Bununla birlikte Milas ilçesi, Boğaziçi mahallesi, Tuzlaovası mevki 227 ada 161 parsel nolu taşınmazın aşağıdaki krokide “A” ile gösterilen 9674,14 m<sup>2</sup>'si üzerinde eğitim tesisi yapılması amacıyla Milli Eğitim Bakanlığı'na, “B” ile gösterilen 4363,41 m<sup>2</sup>'si üzerinde camii ve müştemilatı yapılması amacıyla Diyanet İşleri Başkanlığı'na, “C” ile gösterilen 12128,23 m<sup>2</sup>'si üzerinde sağlık tesisi yapılması amacıyla Sağlık Bakanlığı'na tahsisleri uygun görülerek onaylanmıştır.

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Görsel 2: Tahsisli Alan Krokisi

#### 4. ARAŞTIRMA VE ANALİZ

##### 4.1. DEMOGRAFİK YAPI

Muğla İlinde, 2019 yılı Adrese Dayalı Nüfus Sayımı sonuçlarına göre **500.612** erkek, 482.540 kadın olmak üzere toplam 983.142 kişi yaşamaktadır. Bu nüfus büyüklüğü ile ülkemizdeki nüfusun %1,13'ü Muğla'da bulunmaktadır. Muğla İl'inin büyükşehir statüsüne kavuşması nedeniyle; nüfusun tamamı kentsel nüfus sınırları içerisinde yer almaktadır.



2019 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre, en fazla nüfusa sahip ilçeler Bodrum, Fethiye ve Milas'tır. Yüzölçümü 12.974 km<sup>2</sup> olan Muğla ilinde kilometrekareye 76 insan düşmektedir. Muğla nüfus yoğunluğu 76/km<sup>2</sup>'dir. Boğaziçi mahallesinin 2019 yılındaki kişi sayısı 2.796'dır.

#### 4.2. SOSYO-EKONOMİK YAPI

Turizm yatırım-işletme ve belediye belgeli yatak sayısı itibarıyla Muğla 81 il içerisinde ilk sıralarda yer almaktadır. Türkiye'nin turizm sektöründe sahip olduğu her 100 yataktan, 15'i Muğla'da bulunmaktadır. Bu sebeple Muğla ili birinci kademe gelişmiş iller sınıfındadır.

Boğaziçi Köyü (Bargilya) Bodrum 30 km ve Milas'a 25 km'dir. Bodrum'dan Güllük ayırımına gelmeden, Shell benzin istasyonu yanındaki, Tuzla sapağından sola dönülerek gidilir.

Boğaziçi köyü çevredeki tatil köyleri ile yazlık sitelerde kalan ve denizden motorla gelerek denizüstü teraslarda öğle ve akşam yemeklerini yiyerek tüm günü burada geçirenler ya da sadece balık yemeye günübirlik karadan özel araçları ile gelenler bulunmaktadır. Mahallede yaşayanların neredeyse tümü balıkçılıkla uğraşmaktadır. Denize kurulan balık çiftliklerinden canlı balık almak mümkündür. Boğaziçi köyü en güzel alık yenilebilen yerlerden olarak bilinmektedir. Balığın yanında kendi ürettikleri zeytinyağı, kekik, sarımsak ve karabiber ile hazırladıkları özel sosla tatlandırılmış salata da balık restaurant sunulmaktadır.

Boğaziçi Köyünde tepelere doğru fazla sayıda yazlık ev bulunmaktadır. Mandalya Körfezi içinde yer alan Boğaziçi Köyü tarihi, coğrafyası ve leziz balıklarıyla çevrenin ilgisini üstünde toplanmaktadır.

Bir Karya kenti olan Bargylia (Boğaziçi) bir zamanlar deniz kıyısında kurulmuş ve önündeki bataklık ise Osmanlı döneminde tuzla olarak kullanılmış ve çevrenin bütün tuzu burada üretilmiş fakat günümüzde tuz havzaları kaderne terk edilmiştir. Kış mevsiminde göçmen kuşların gırak yeri olan Tuzla Sulak Alanı , 380 hektarlık bir Alana yayılmaktadır. Boğaziçi zeytinliklerle çevrili bir köyde bulunmaktadır. Bellorophentes adlı kahraman kanatlı atı Pegasus'un çiftesi ile ölen arkadaşı Bargylos'un anısına kurduğunu olduğu ilk çağ yazarlarınca bildirilmektedir. Boğaziçi Köyü'nden kiralanabilen teknelerle Karaburun-Güllük-İassos'u içeren günübirlik turlara katılmak mümkündür.

### 4.3. TEKNİK ALTYAPI

Söz konusu alan vey akın çevresine ilişkin Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nca onaylı trafik etüt raporu bulunmaktadır. Milas – Bodrum karayolundan Boğaziçi mahallesine doğru ilerlenen taşıt aksına bağlanan 10 metrelik taşıt yolu önerimiz plan teklifimizde görülmekte olup planlamaya konu tesis alanları bu yoldan hizmet alacaklardır. Yine plan teklifimizde ayrılan genel otopark alanları Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nca incelenmiş ve UKOME tarafından onaylanmıştır.

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin plan alanına ilişkin kurum görüşünde belirtilen ve büyüklüğü kurumca belirlenen standartlarda ayrılan trafo alanı plan teklifimiz içinde ayrılan bir diğer teknik altyapı alanıdır.

### 4.4. SOSYAL ALTYAPI

Planlamaya konu tahsisli alan 26.165,78 m<sup>2</sup> olup, ilgili tahsisler neticesinde fonksiyon dağılımları yapılmış ve buna göre 9674,14 m<sup>2</sup>'si üzerinde eğitim tesisi yapılması amacıyla Milli Eğitim Bakanlığı'na, 4363,41 m<sup>2</sup>'si üzerinde camii ve müstemilatı yapılması amacıyla Diyanet İşleri Başkanlığı'na, 12128,23 m<sup>2</sup>'si üzerinde sağlık tesisi yapılması amacıyla Sağlık Bakanlığı'na tahsisleri uygun görülerek onaylanmıştır.

Alanda sulak alan tampon bölge sınırları ve kıyı kanununa göre ilk 50 ve 100 metre koşulları esas alınarak düzenlemeler yapılmış ve kalan alanlar üzerinden tesis alanları oluşturulmuştur. 14.06.2014 tarihli Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin mekansal kullanım tanımları ve esaslarının ortaya koyduğu 5. Maddesinde eğitim, sağlık ve dini ihtiyaçlara ilişkin donatılar “Sosyal Altyapı Alanları” olarak değerlendirilmektedir. Buna göre;

“Sosyal Altyapı Alanları : Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.”

Bölgede Boğaziçi mahallesi genelinde mevzi planlarla yapılan çalışmalar neticesinde özellikle ikinci konut kullanımına yönelik yapılaşmalar çoğunlukta olup teknik ve sosyal altyapı alanları pek fazla ayrılmamıştır. Artan talepler neticesinde Boğaziçi muhtarlığı'nın çabaları ve Milas Milli Emlak Müdürlüğü'nün tahsis çalışmaları neticesinde

ayrılan söz konusu plan teklifine bahis alanda aslında yöre halkının yıllardır beklediği sağlık tesisi, dini tesis ve eğitim tesisi(anaokulu) ihtiyacının büyük ölçüde karşılanması hedeflenmektedir. Günümüz standartlarına uygun yol bağlantıları düzenlenmiş ve sağlıklı bir çevre oluşturmak amacı ile toplumun yararlanacağı bu donatı alanlarının ayrılması yöre halkı için çok olumlu sonuçlar doğuracaktır.

Ek-2 tablonun açıklamalar bölümünde görülen “Sosyal ve teknik altyapı alanları; ilgili bakanlıkların yönetmelik, yönerge, genelge, tebliğ gibi düzenlemelerinde belirlenen asgari alan büyüklükleri dikkate alınmak kaydı ile bu yönetmelikteki standartlarda belirlenen asgari alan büyüklüklerine tabi olmaksızın imar planlarında belirlenebilir.” hükmünde incelenmiş olup ;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosundanda görüleceği üzere anaokulu için öneri planımızda ayrılan alan 3511,16 m2 olup standartları fazlasıyla sağlamaktadır. Sağlık tesisi (aile sağlık merkezi) için öneri planımızda ayrılan alan 6.007,98 m2 olup yine tabloda belirtilen şartları sağlamaktadır. Dini tesis için öneri planımızda ayrılan alan 3.306,06 m2 küçük ve orta ebatta ibadet yeri için uygunluğunun sağlandığı görülmektedir.

**ARAZİ KULLANIM TABLOSU:**

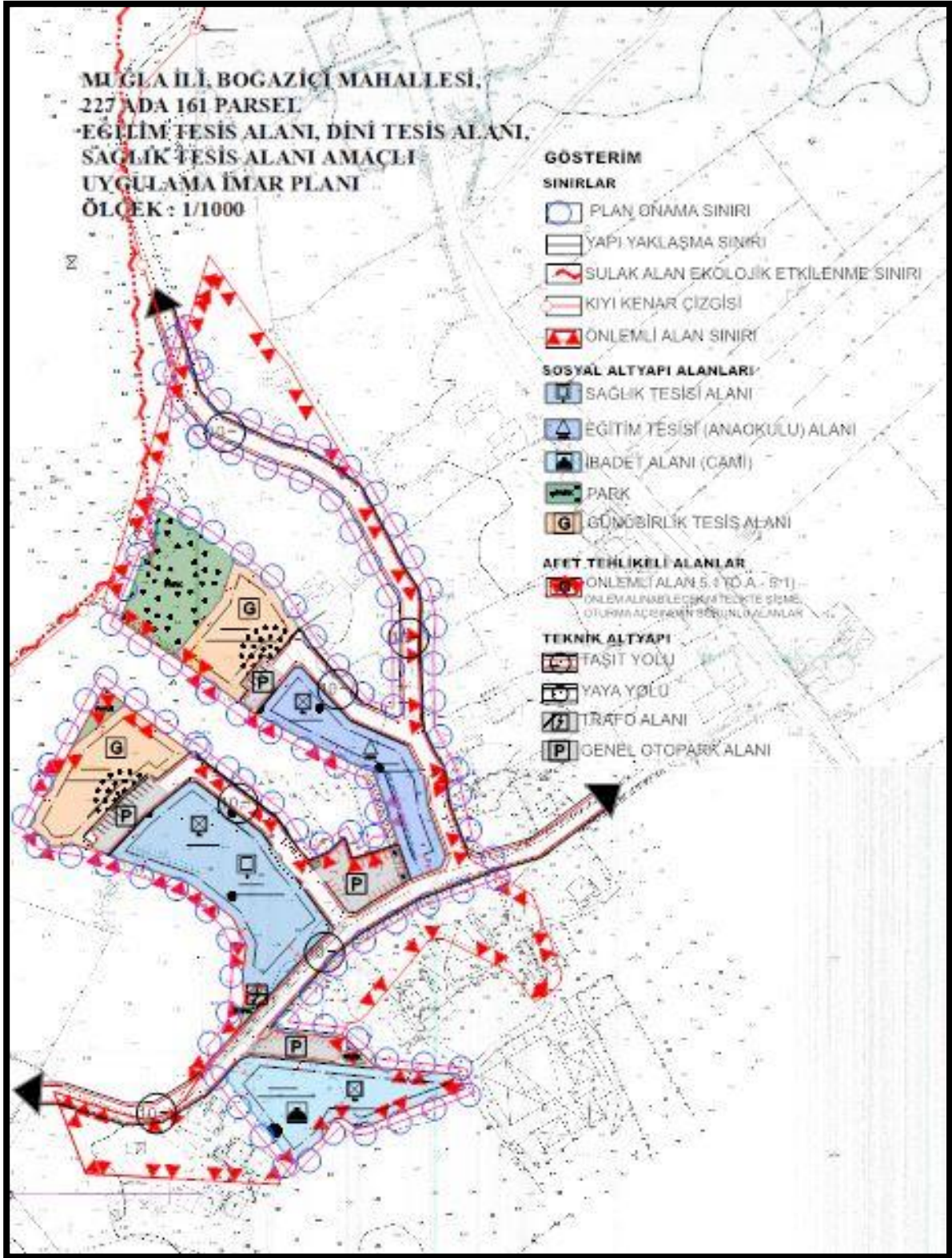
	MEVCUT	ÖNERİ
SAĞLIK TESİSİ ALANI	-	4.946,09 m <sup>2</sup>
EĞİTİM TESİSİ ALANI (ANAOKUL)	-	2.858,87 m <sup>2</sup>
DİNİ TESİS ALANI	-	3.306,06 m <sup>2</sup>
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	-	4.857,41 m <sup>2</sup>
YEŞİL ALAN (PARK)	-	2.711,43 m <sup>2</sup>
TRAFO	-	90,024 m <sup>2</sup>
OTOPARK	-	2.176,91 m <sup>2</sup>
TAŞIT YOLU	-	5.218,99 m <sup>2</sup>
TOPLAM	-	26.165,78 m <sup>2</sup>

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ 227 ADA 161 PARSEL“ EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS VE SAĞLIK TESİSİ ALANI“  
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

EK-2 TABLO		FARKLI NÜFUS GRUPLARINDA ASGARİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİN STANDARTLAR VE ASGARİ ALAN BÜYÜKLÜKLERİ TABLOSU							
NÜFUS GRUPLARI		0 - 75.000		75.001- 150.000		150.001 - 500.000		501.000 +	
ALTYAPI ALANLARI		m <sup>2</sup> /kişi	Asgari Birim Alan (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> /kişi	Asgari Birim Alan (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> /kişi	Asgari Birim Alan (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> /kişi	Asgari Birim Alan (m <sup>2</sup> )
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	Anaokulu	0.50	1.500-3.000	0.50	1.500-3.000	0.60	1.500-3.000	0.60	2.000-4.000
	İlkokul	1.50	4.000-7.000	1.60	4.000-7.000	1.60	4.000-7.000	1.60	4.000-7.000
	Ortaokul	1.50	5.000-9.000	1.60	5.000-9.000	1.60	5.000-9.000	1.60	5.000-9.000
	Gündüzlü Lise	1.75	6.000-10.000	1.75	6.000-10.000	2.00	6.000-10.000	2.00	6.000-10.000
	Yatılı Lise		10.000-15.000		10.000-15.000		10.000-15.000		
	Endüstri Meslek Lisesi, Çok Programlı Lise		10.000-25.000		10.000-25.000		10.000-25.000		
	Özel Eğitim, Rehabilitasyon ve Rehberlik Merkezleri		2.000-4.000		2.000-4.000		2.000-4.000		
	Halk Eğitim Merkezi		3.000-5.000		3.000-5.000		3.000-5.000		3.000-5.000
Olgunlaşma Enstitüsü									
SOSYAL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	Çocuk Bahçesi	10,00		10,00		10,00		10,00	
	Park								
	Botanik Parkı								
	Hayvanat Bahçesi								
	Mesire Yeri								
Rekreasyon									
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	Aile Sağlık Merkezi	1.50	750-2.000	1.50	750-2.000	1.50	750-2.000	1.60	750-2.000
	Basamak Sağlık Tesisleri		3,000		3,000		3,000		
	Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi		Ünit başına (110) m <sup>2</sup>		Ünit başına (110) m <sup>2</sup>		Ünit başına (110) m <sup>2</sup>		Ünit başına (110) m <sup>2</sup>
	Doğum ve Çocuk Bakım Evleri		Yatak başına (130) m <sup>2</sup>		Yatak başına (130) m <sup>2</sup>		Yatak başına (130) m <sup>2</sup>		Yatak başına (130) m <sup>2</sup>
	Devlet Hastaneleri								
	İhtisas/Eğitim ve Araştırma Hastaneleri								
	Yazık tedavi ve Rehabilitasyon Hastaneleri								
Sağlık Kampüsleri	Yatak başına (220) m <sup>2</sup>	Yatak başına (220) m <sup>2</sup>	Yatak başına (220) m <sup>2</sup>	Yatak başına (220) m <sup>2</sup>					
SOSYAL ve KÜLTÜREL TESİSLER ALANI		0.50		0.75		1.00		1,00	
İBADET YERİ	Küçük ibadet yeri	0.50	1,000	0.50	1,000	0.75	1,000	0,75	1,000
	Orta ibadet yeri		2,500		2,500		2,500		
	Büyük ibadet yeri ve külliyesi		10,000		10,000		15,000		15,000
TEKNİK ALTYAPI (Yol ve Otopark hariç)		0.50		0.50		0.50		0.50	

**Tablo 1:** Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu

## 5.TEKLİF PLAN



Görsel 3: 1/1000 ölçekli Teklif Plan

**METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI  
DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ,  
BOĞAZIÇI MAHALLESİ, 227 ADA 161 PARSELDE,  
“EĞİTİM TESİSİ ALANI”, “DİNİ TESİS ALANI” VE  
“SAĞLIK TESİSİ ALANI” AMAÇLI PLANA İLİŞKİN  
HAZIRLANAN PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA  
RAPORU**

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU  
Şehir Plancısı

**Plan İşlem No:** ABÇDP-481002676 NİP-481002678/  
UİP-481002680  
**Kurum Arşiv No:** 6/2023

Metruk Tuzlası Sulak Alanı Sınırları Dahilinde Kalan Muğla İli, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, 227 Ada 161 Parselde, “Eğitim Tesisi Alanı”, “Dini Tesis Alanı” Ve “Sağlık Tesisi Alanı” Amaçlı Plana İlişkin Hazırlanan Plan Araştırma Ve Açıklama Raporu incelendi. **Bakanlık Makamının 12.01.2023 tarih ve 5521694 sayılı Olur’u** ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

Sinan PINARBAŞI  
3. Bölge Şube Müdürü

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
BAKANLIĞI  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

Şule DURGUT ÖZTÜRK  
İmar Planlama Daire Başkanı