

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ, 227 ADA 161 PARSEL "EĞİTİM TESİS ALANI", "DİNİ TESİS ALANI" VE "SAĞLIK TESİS ALANI" AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

N19-D-07-B-3-B N19-D-08-A-4-A

N19-D-07-B-3-C N19-D-08-A-4-D

METRUK TUZLASI SULAK ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ, 227 ADA 161 PARSELDE, "EĞİTİM TESİS ALANI", "DİNİ TESİS ALANI" VE "SAĞLIK TESİS ALANI" AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No: UİP-481002680  
Kurum Arşiv No: 6/2023  
Ölçek: 1/1000

Metruk Tuzlası Sulak Alanı Sınırları Dahilinde Kalan Muğla İli, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, 227 Ada 161 Parselde, "Eğitim Tesisi Alanı", "Dini Tesisi Alanı" Ve "Sağlık Tesisi Alanı" Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.01.2023 tarih ve 5521694 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Karamasınının 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK  
İmar Planlama Daire Başkanı

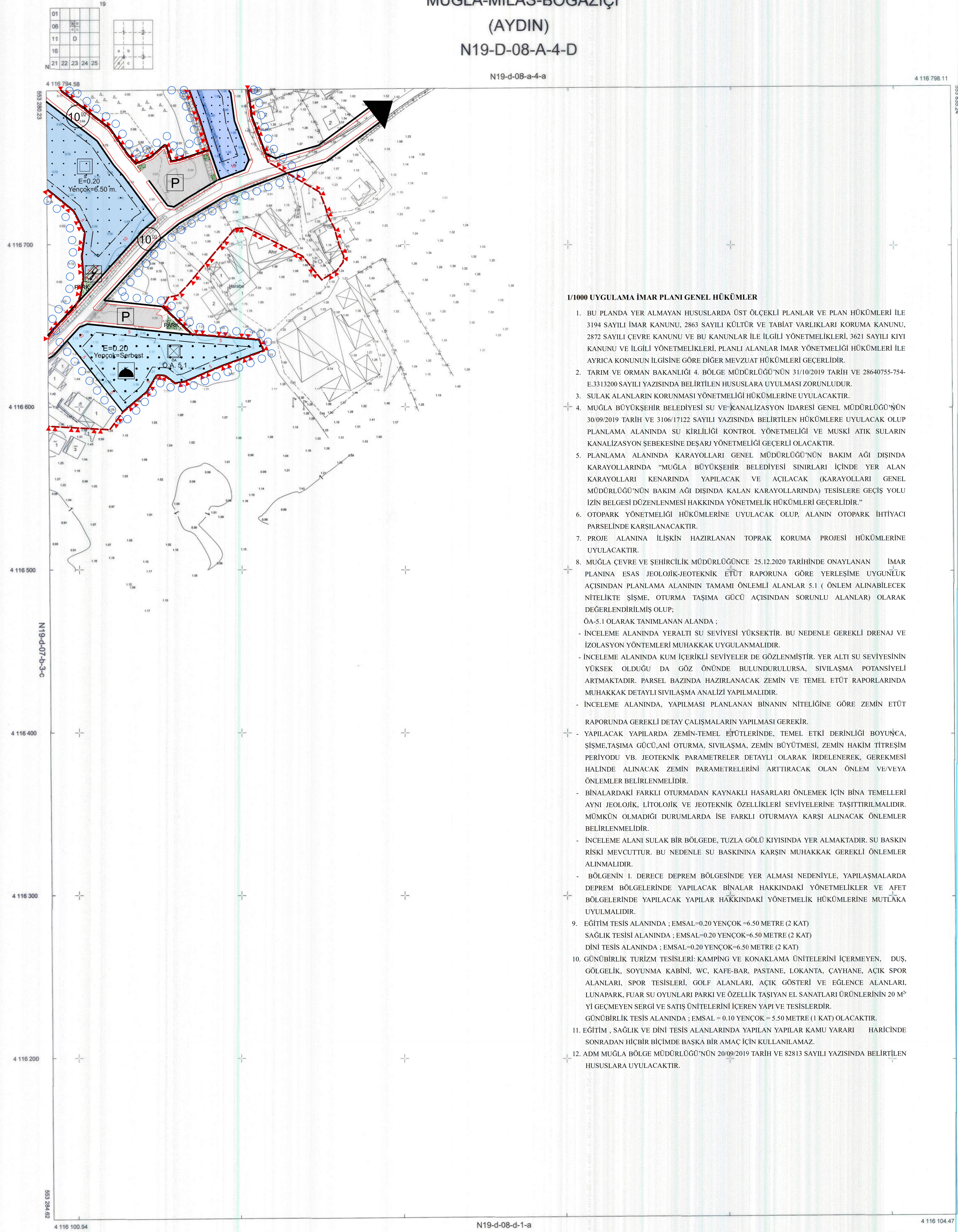
Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU  
Şehir Plancısı

Sinan PINARBAŞI  
3. Bölge Şube Müdürü

# MUĞLA-MİLAS-BOĞAZIÇI (AYDIN) N19-D-08-A-4-D

N19-d-08-a-4-a

4 116 798.11



## 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNLAR İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE AYRICA KONUNUN İLGİSİNE GÖRE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31/10/2019 TARİH VE 28640755-754-E.3313200 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30/09/2019 TARİH VE 3106/17122 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAK OLUP PLANLAMA ALANINDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VE MUSKİ ATIK SULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DESARİ YÖNETMELİĞİ GEÇERLİ OLACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANINDA KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KARAYOLLARINDA "MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN KARAYOLLARINDA) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR."
6. OTOPAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP, ALANIN OTOPAK İHTİYACI PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR.
7. PROJE ALANINA İLİŞKİN HAZIRLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.12.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA GÖRE YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN PLANLAMA ALANININ TAMAMI ÖNEMLİ ALANLAR 5.1 ( ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA TAŞIMA GÜCÜ AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUP;  
ÖA-5.1 OLARAK TANIMLANAN ALANDA ;  
- İZOLEME ALANINDA YERALTI SU SEVİYESİ YÜKSEKTİR. BU NEDENLE GEREKLİ DRENAJ VE İZOLASYON YÖNTEMLERİ MUHAKKAK UYGULANMALIDIR.  
- İNCELEME ALANINDA KUM İÇERİKLİ SEVİYELER DE GÖZLENMİŞTİR. YER ALTI SU SEVİYESİNİN YÜKSEK OLDUĞU DA GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULURSA, SIVILAŞMA POTANSİYELİ ARTMAKTADIR. PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK ZEMİN VE TEMEL ETÜT RAPORLARINDA MUHAKKAK DETAYLI SIVILAŞMA ANALİZİ YAPILMALIDIR.  
- İNCELEME ALANINDA, YAPILMASI PLANLANAN BİNANIN NİTELİĞİNE GÖRE ZEMİN ETÜT RAPORUNDA GEREKLİ DETAY ÇALIŞMALARIN YAPILMASI GEREKİR.  
- YAPILACAK YAPILARDA ZEMİN-TEMEL ETÜTLERİNDE, TEMEL ETKİ DERİNLİĞİ BOYUNCA, ŞİŞME,TAŞIMA GÜCÜ,ANI OTURMA, SIVILAŞMA, ZEMİN BÜYÜTMESİ, ZEMİN HAKIM TİTREŞİM PERİYODU VB. JEOTEKNİK PARAMETRELER DETAYLI OLARAK İRDELENEREK, GEREKMEŞİ HALİNDE ALINACAK ZEMİN PARAMETRELERİNİ ARTTIRACAK OLAN ÖNLEM VE/VEYA ÖNLEMLER BELİRLENMELİDİR.  
- BİNALARDAKİ FARKLI OTURMADAN KAYNAKLI HASARLARI ÖNLEMEK İÇİN BİNA TEMELLERİ AYNI JEOLOJİK, LİTOLOJİK VE JEOTEKNİK ÖZELLİKLERİ SEVİYELERİNE TAŞITIRILMALIDIR. MÜMKÜN OLMADIĞI DURUMLARDA İŞE FARKLI OTURMAYA KARŞI ALINACAK ÖNLEMLER BELİRLENMELİDİR.  
- İNCELEME ALANI SULAK BİR BÖLGEDE, TUZLA GÖLÜ KIYISINDA YER ALMAKTADIR. SU BASKIN RİSKİ MEVCUTTUR. BU NEDENLE SU BASKININA KARŞIN MUHAKKAK GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALIDIR.  
- BÖLGENİN I. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMASI NEDENİYLE, YAPILMALARDA DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİKLER VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE MUTLAKA UYULMALIDIR.
9. EĞİTİM TESİS ALANINDA ; EMSAL=0.20 YENÇOK =6.50 METRE (2 KAT)  
SAĞLIK TESİSİ ALANINDA ; EMSAL=0.20 YENÇOK=6.50 METRE (2 KAT)  
DİNİ TESİS ALANINDA ; EMSAL=0.20 YENÇOK=6.50 METRE (2 KAT)
10. GÜNÜBİRLİK TURİZM TESİSLERİ; KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİNİ İÇERMİYEN, DUŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, WC, KAFE-BAR, PASTANE, LOKANTA, ÇAYHANE, AÇIK SPOR ALANLARI, SPOR TESİSLERİ, GOLF ALANLARI, AÇIK GÖSTERİ VE EĞLENCE ALANLARI, LUNAPARK, FUAR SU OYUNLARI PARKI VE ÖZELLİK TAŞIYAN EL SANATLARI ÜRÜNLERİNİN 20 M<sup>2</sup> YI GEÇMEYEN SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİNİ İÇEREN YAPI VE TESİSLERDİR.  
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANINDA ; EMSAL = 0.10 YENÇOK = 5.50 METRE (1 KAT) OLACAKTIR.
11. EĞİTİM , SAĞLIK VE DİNİ TESİS ALANLARINDA YAPILAN YAPILAR KAMU YARARI HARİCİNDE SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE BAŞKA BİR AMAÇ İÇİN KULLANILAMAZ.
12. ADM MUĞLA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20/09/2019 TARİH VE 82813 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

MÜTEAHHİT: DEMİR HARİTA MÜHENDİSLİK TARAFINDAN YAPILAN 4 (DÖRT) ADET 1 / 1000 ÖLÇEKLİ HALHAZIR HARİTA 1/19 SAYILI İMAR KANUNUNUN 1/A MADDESİNE GÖRE İNCELENİP ONANDI.

KONTROL  
TASDİK

Toprak  
Harita Mühendisi

Şule DURGUT  
Harita Şube Müd. V.

ONAY  
25.12.2020

Şule DURGUT  
Harita Şube Müd. V.

N19-d-08-a-4-c

89 638 638

ELİPSOİD  
DATUM  
BAŞLANGIÇ EPÖKÜ  
PROJEKSİYON

GRS80  
ITRF96  
2005  
UTM(27-3)

1/1000

MÜTEAHHİT SORUMLU MÜH. TERSİMAT  
DEMİR HARİTA MÜHENDİSLİK  
HASAN DEMİR  
HASAN DEMİR