

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ,  
BELDİBİ MAHALLESİ, GÖKBEL MEVKİİ,  
975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 VE 1037  
PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**



## **İÇİNDEKİLER**

<b>1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANIN KONUMU</b> .....	<b>1</b>
<b>1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ</b> .....	<b>1</b>
<b>1.2. İDARİ YAPI</b> .....	<b>6</b>
<b>2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ</b> .....	<b>8</b>
<b>2.1. AYDIN- MUĞLA- DENİZLİ 1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI</b> .....	<b>8</b>
<b>2.2. MARMARİS İLÇESİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ UZUN DEVRELİ GELİŞME PLANI</b> <b>10</b>	
<b>2.3. MARMARİS KUZEY KESİMİ-BELDİBİ NAZIM İMAR PLANI VE</b> <b>UYGULAMA İMAR PLANI</b> .....	<b>11</b>
<b>3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI</b> .....	<b>13</b>
<b>3.1. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ</b> .....	<b>13</b>
<b>3.2. TEKTONİZMA (DEPREMSELLİK)</b> .....	<b>13</b>
<b>3.3. TOPOGRAFYA VE JEOMORFOLOJİK YAPI</b> .....	<b>14</b>
<b>3.4. ULAŞIM DURUMU</b> .....	<b>15</b>
<b>3.5. TEKNİK ALTYAPI</b> .....	<b>18</b>
<b>3.5.1. İÇME SUYU</b> .....	<b>18</b>
<b>3.5.2. KANALİZASYON</b> .....	<b>19</b>
<b>3.5.3. KATI ATIK</b> .....	<b>20</b>
<b>3.5.4. ENERJİ</b> .....	<b>20</b>
<b>3.6. KORUMA STATÜSÜNDE BULUNAN ALANLAR</b> .....	<b>20</b>
<b>3.6.1. ANTİK KENTLER, SİT ALANLARI</b> .....	<b>21</b>
<b>3.7. ARAZİ KULLANIM</b> .....	<b>25</b>
<b>3.8. MÜLKİYET DURUMU</b> .....	<b>25</b>
<b>3.9. DEMOGRAFİK YAPI</b> .....	<b>25</b>
<b>3.10. SOSYAL–EKONOMİK YAPI</b> .....	<b>25</b>
<b>3.10.1.HİZMETLER SEKTÖRÜ</b> .....	<b>31</b>
<b>3.10.2. TURİZM SEKTÖRÜ</b> .....	<b>32</b>
<b>3.10.3. TİCARET SEKTÖRÜ</b> .....	<b>33</b>
<b>3.10.4. SANAYİ SEKTÖRÜ</b> .....	<b>34</b>
<b>3.10.5. TARIM SEKTÖRÜ</b> .....	<b>34</b>

<b>4. PLAN TEKLİFİ .....</b>	<b>36</b>
<b>EKLER .....</b>	<b>39</b>

### **SEKİLLER**

Şekil 1. Muğla İlinin, Bölgede İçindeki Konumu ve Çevresindeki Yeri .....	1
Şekil 2. Muğla İlinin, Bölgede İçindeki Konumu ve Çevresindeki Yeri .....	2
Şekil 3. Marmaris İlçesinin Uydu Görüntüsü .....	2
Şekil 4. Planlama Alanının Uzak Çevresi.....	3
Şekil 5. Planlama Alanının Kadastro Durumu.....	4
Şekil 6. Planlama Alanının Yakın Uydu Görüntüsü .....	5
Şekil 7. Muğla İlinin İdari Yapısı.....	6
Şekil 8. 6360 sayılı Kanun Öncesi Marmaris İlçe Merkezi İdari Bölünüş Durumu .....	7
Şekil 9. 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı.....	9
Şekil 10. 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı.....	10
Şekil 11. Marmaris Kuzey Kesimi- Beldibi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	11
Şekil 12. Marmaris Kuzey Kesimi – Beldibi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....	12
Şekil 13. Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası .....	14
Şekil 14. Muğla İli Topografik Haritası .....	15
Şekil 15. Muğla İli 2. Bölge Ulaşım Bağlantıları.....	16
Şekil 16. Beldibi Mahallesi'nin İller Arası Uzaklıkları.....	18
Şekil 17. Marmaris Kentsel Sit Alanları.....	22
Şekil 18. Marmaris İlçesinin Yakın Çevresinde Bulunan Adalar .....	23
Şekil 19. Marmaris Milli Parklar Uydu Görüntüsü.....	24
Şekil 20. Marmaris Milli Parklar.....	25
Şekil 21. Mevcut İmar Planı.....	37
Şekil 22. Öneri İmar Planı .....	37
Şekil 23. Planlama Alanı ve Yakın Çevresine İlişkin Uydu Görüntüsü.....	38

## **TABLolar**

Tablo 1. Muğla İli ve İller Arası Mesafe .....	16
Tablo 2. Marmaris İlçesi Yerleşim Yerleri Arası Mesafe .....	17
Tablo 3. Marmaris Atıksu Arıtma Tesisleri.....	19
Tablo 4. Marmaris Atıksu Arıtma Tesisi Bilgileri .....	19
Tablo 5. Milli Park Sınırları İçindeki Arkeolojik ve Doğal Sit Alanları.....	21
Tablo 6. Muğla İlinin 1965 – 2021 Yılları Arası Ülke Nüfusundaki Payı .....	26
Tablo 7. Muğla İli Nüfus Artış Hızı (%) .....	27
Tablo 8. Muğla İlinin 1965- 2021 Yılları Arası Kent ve Kırsal Nüfusu .....	28
Tablo 9. Muğla İlinde Bulunan İlçelerin 2021 Yılı Nüfusu .....	28
Tablo 10. Marmaris İlçesinin 1965- 2021 Yılları Arası Kent ve Kırsal Nüfusu.....	29
Tablo 11. Marmaris ilçesi, Beldibi Mahallesi, 2007- 2021 Yılları Arası Nüfusu.....	30
Tablo 12. 2004 Yılı Muğla İlçeleri Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması .....	31
Tablo 13. Hizmetler Sektöründe Çalışanlar Oranına Göre İlk 20 İlçe .....	32
Tablo 14. Marmaris İlçesi 2007- 2014 Yılları Arası Gelen Turist Sayısı ve Artış Oranı .....	33
Tablo 15. Tarım Alanlarının Dağılımı.....	34
Tablo 16. Marmaris İlçesindeki Ekili Alan ve Üretim Miktarları .....	35
Tablo 17. Mevcut ve Öneri İmar Planı Karşılaştırılması.....	36

## 1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANIN KONUMU

Planlama alanı Muğla ili, Marmaris ilçesinde, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii içerisinde kalmaktadır.

### 1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Muğla ili, Türkiye'nin güneybatı ucunda yer almakta olup kuzeyinde Aydın ili, kuzeydoğusunda Denizli ve Burdur, doğusunda Antalya ile komşu, güneyinde Akdeniz ve batısında ise Ege Denizi ile çevrilidir. Muğla ili, 27° 13' ve 29° 46' doğu boylamları ile 37°03' ve 36° 50' kuzey enlemleri arasında yer almakta ve ilin yüzölçümü ise 12.654 km<sup>2</sup>, kıyı şeridi uzunluğu 1.480 km'dir.

**Şekil 1.** Muğla İlinin, Bölgede İçindeki Konumu ve Çevresindeki Yeri (Kaynak: Türkiye Fiziki Haritası, 2022)



Marmaris ilçesi; Muğla ili sınırları içerisinde il merkezine 63 km. mesafede Türkiye'nin güneybatı ucunda yer almakta ve 37°18'10" kuzey enlemleri ile 27°46'51" doğu boylamları arasında kalmaktadır.



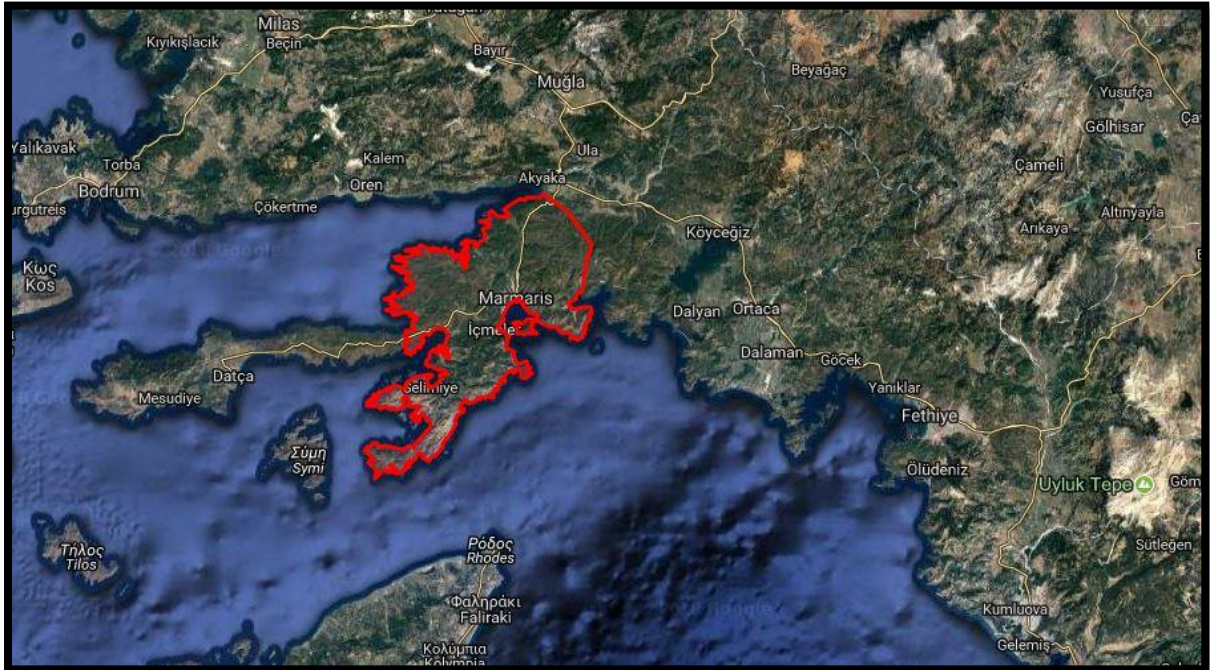
Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii,  
975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

**Şekil 2.** Muğla İlinin, Bölgede İçindeki Konumu ve Çevresindeki Yeri (Kaynak: Türkiye Fiziki Haritası, 2022)



Türkiye'nin güneybatı ucunda yer alan Marmaris; Akdeniz ile Ege Denizi'nin buluştuğu köşe noktasındadır. İlçe merkezi önünde ada ve yarımadalardan oluşan kapalı bir koy sahiline yer almakta olup yüzölçümü 906 km<sup>2</sup>'dir.

**Şekil 3.** Marmaris İlçesinin Uydu Görüntüsü (Kaynak: Google Earth, 2022)



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii,  
975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

Planlama alanı Ege Bölgesi, Muğla ili, Marmaris ilçesi, Beldibi Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

Söz konusu taşınmazlar Marmaris ilçesinin kuzey yönünde ilçe merkezine yaklaşık 4,50 km uzaklıkta yer almaktadır.

Şekil 4. Planlama Alanının Uzak Çevresi (Kaynak: Google Earth, 2022)



Planlama alanının kuzeyinde Gökbel Caddesi geçmekte olup özel ve toplu ulaşım kolaylıkla sağlanmaktadır. Planlama alanının kadastro durumu Şekil 5’te gösterilmiştir.



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii,  
975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

Şekil 5. Planlama Alanının Kadastro Durumu (Kaynak: Google Earth, 2022)



Planlama alanın batısı ve kuzeyinden Gökbel Caddesi geçmekte olup yakın çevresinde 2 katlı yapılar bulunmaktadır.



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii,  
975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

**Şekil 6.**Planlama Alanının Yakın Uydu Görüntüsü (Kaynak: Google Earth, 2022)



## 1.2. İDARİ YAPI

Muğla ili; 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı “On Dört İilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile Muğla Belediyesinin mahalleleri merkez olmak üzere, Muğla Merkez ilçe sınırları içerisindeki köyler ile belediyelerden oluşan Menteşe ilçesi ve aynı adla belediye kurulmuştur. Muğla ilinde, Menteşe Belediyesi merkez olmak üzere, kanunda ekli (16) sayılı listede belirtilen köyler ve belediyelerden oluşan Seydikemer ilçesi ve aynı adla belediye kurulmuştur.

Şekil 7. Muğla İlinin İdari Yapısı (Kaynak: Vikipedi Ansiklopedi, 2022)



Marmaris ilçesi, Muğla ilinin 13 ilçesinden biridir. Muğla ilinin 6360 sayılı Kanun ile Büyükşehir Belediyesi statüsüne alınmasıyla birlikte ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliğinin kaldırılması ve köylerin mahalle olarak, belediyelerin ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmasıyla yeniden yapılanmıştır. Daha önce belde belediyesi olan Armutalan, İçmeler, Turunç, Beldibi ve Bozburun da mahalle olarak Marmaris ilçe belediyesine bağlanmıştır.







## **2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNEKİ YERİ**

Çalışma alanının bulunduğu bölgenin üst ölçek plan kararları ve bu plan kararları doğrultusunda hazırlanmış imar planları bulunmaktadır. Bu kararlar bölgenin gelişim sürecini belirlemiş olup 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 Ölçekli Marmaris Kuzey Kesimi – Beldibi Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Marmaris Kuzey Kesimi – Beldibi Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

### **2.1. AYDIN – MUĞLA – DENİZLİ 1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

09.03.2011 tarihinde onaylanan "Aydın – Muğla – Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" nın M18, M19, M20, M21, M22, N18, N19, N20, O18, O19, O20, O21, O22, O23, P 22 no'lu paftalarında 11.11.2008 tarih ve 27051 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan "Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik", 4856 sayılı Kanun'un 2 (h) ve 10 (c) maddeleri ile 2872/5491 sayılı Kanun'un 9 (b) maddesi uyarınca 05.07.2011 tarihinde değişiklik yapılmıştır.

Planlama alanı, 1/100.000 Ölçekli Aydın – Muğla – Denizli Çevre Düzeni Planı'nda kentsel yerleşik konut alanı içerisinde kalmaktadır.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii,  
975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

**Şekil 9.1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı**  
(Kaynak: Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı, 2011)



**Kentsel Yerleşik Alanlar:** Bu planın onayından önce içerisinde boşluklar olsa dahi büyük oranda iskân edilmiş alanlardır.

1/100.000 Ölçekli Aydın – Muğla – Denizli Çevre Düzeni Planı'nda kentsel yerleşim alanı için alınan kararlar aşağıda belirtilmiştir.

**a.** Belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan ve bu planda kentsel yerleşik alan olarak gösterilen, fakat imar planı bulunmayan alanların imar planlarının, bu planın ilke ve stratejileri ile nüfus kabullerine uygun olarak yapılması zorunludur. İmar planları bütün olarak yapılacaktır.

**b.** Kentsel yerleşme alanları 8.1.1.1. bu planda kentsel yerleşme alanları için yapılmış olan nüfus kabulü esas olmak üzere, kentsel yerleşmeler içindeki yoğunluk dağılımı ilgili idarelerce imar planlarında yapılacaktır. İmar planında yer alacak nüfus, o yerleşme için bu planla getirilen toplam nüfus kabulünü aşamaz.

**c.** Bu planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiş olsun ya da olmasın, bağlı buldukları kentsel yerleşme merkezlerinden kopuk biçimde konumlanan, belediye sınırları içine alınarak mahalleye dönüşmüş/dönüşecek kırsal yerleşme alanlarında yapılacak alt ölçekli planlamalarda; çevre düzeni planında önerilmiş gelişme alanı varsa bu alan sınırları da dikkate

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii,  
975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

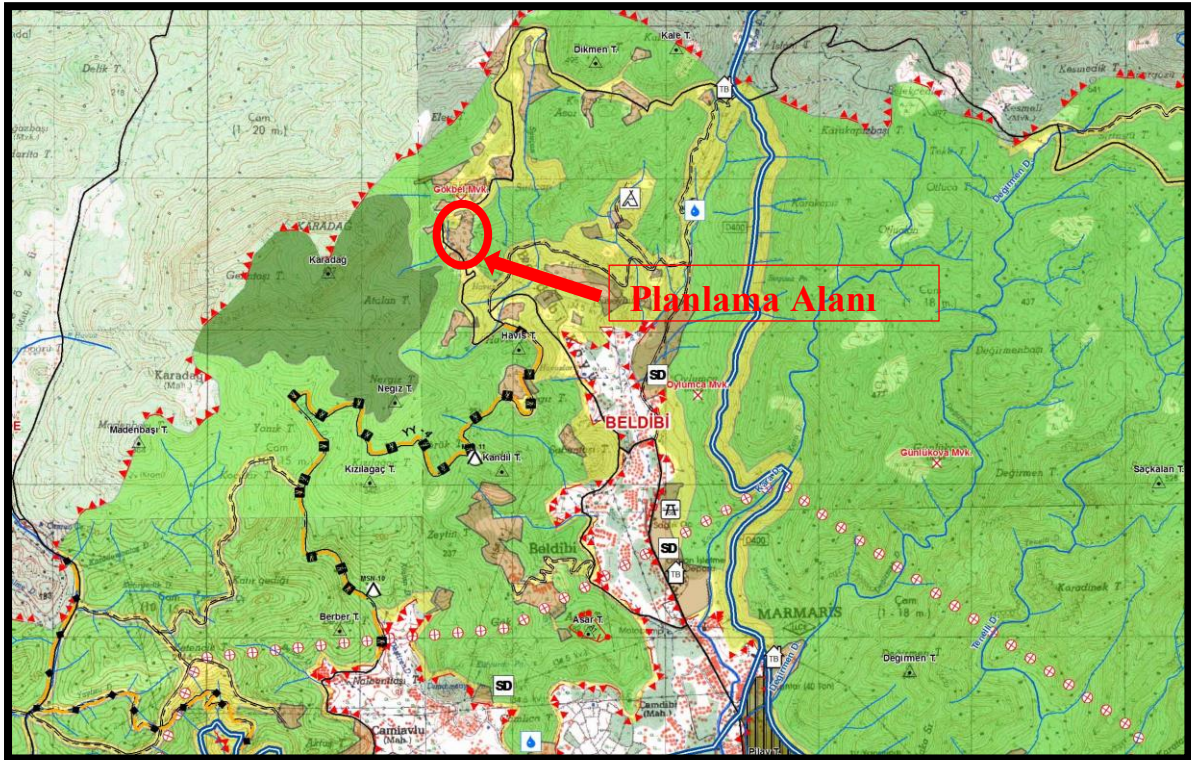
alınarak, gelişme alanı belirlenmemiş yerleşim birimlerinde ise varsa geçmişte belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınırlar da dikkate alınarak, yerleşmenin kendi gereksinimi kadar alanın alt ölçekli planları hazırlanacaktır. Alt ölçekli planlarda, yerleşmenin sahip olduğu geleneksel doku ve yapılaşma özellikleri ile çevresindeki alanın doğal özelliklerinin planlama aşamasında dikkate alınması ve koruma kararlarına dönüştürülmesi zorunludur.

## 2.2. MARMARİS MİLLİ PARKI UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI

Planlama alanı, Muğla Orman Bakanlığı, Milli Parklar ve Av – Yaban Hayatı Genel Müdürlüğü, Milli Parklar Dairesi Başkanlığı tarafından 11.06.2015 tarihinde onaylanan 1/25.000 Ölçekli Marmaris Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı'nda Kontrollü Kullanım Bölgesi'dir.

**Şekil 10.**1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı

(Kaynak: Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı, 2011)

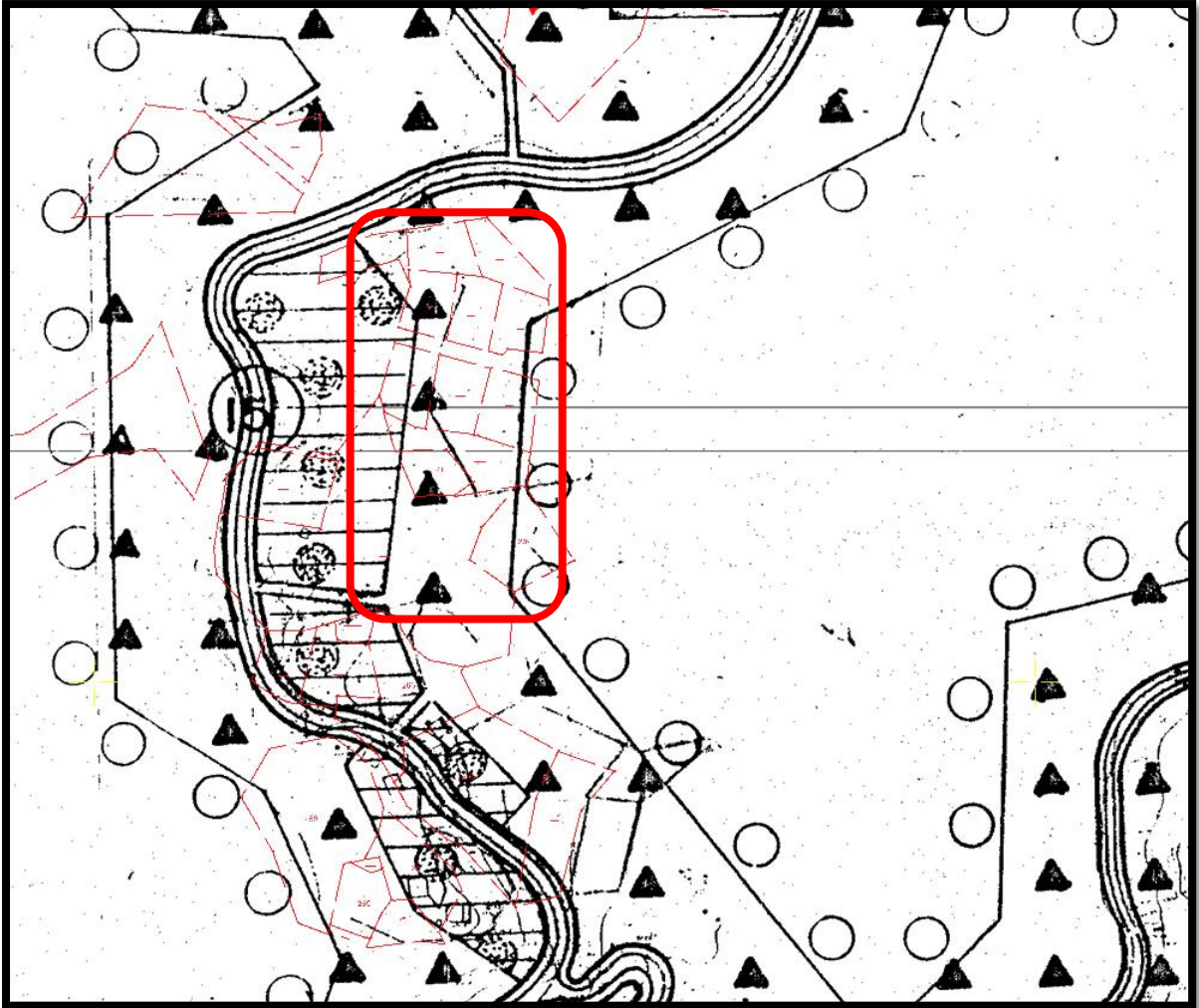




### **2.3. MARMARİS KUZEY KESİMİ – BELDİBİ NAZİM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI**

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 parsel numaralı taşınmazlar onaylı Marmaris Kuzey Kesimi-Beldibi Nazım İmar Planı içerisinde orman ve tercihli kullanım alanında kalmaktadır.

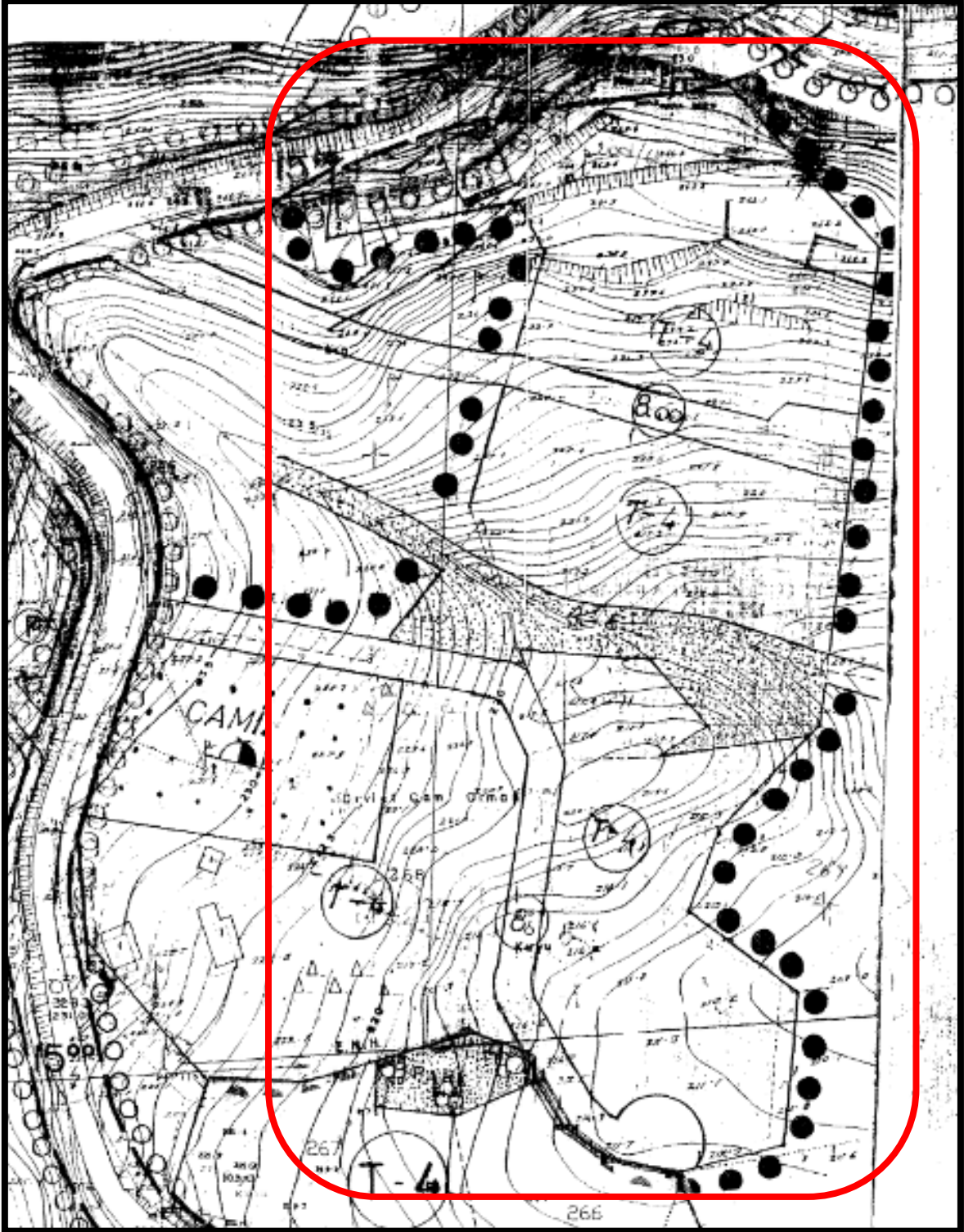
Şekil 11.Marmaris Kuzey Kesimi- Beldibi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii,  
975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 parsel numaralı taşınmazlar onaylı Marmaris Kuzey Kesimi – Beldibi Uygulama İmar Planı tercihli kullanım alanı ve park alanında kalmaktadır

Şekil 12. Marmaris Kuzey Kesimi – Beldibi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



### **3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI**

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin uygulama imar plan değişikliği için araştırma çalışmaları yapılmıştır. Bunlar; iklim ve bitki örtüsü, jeolojik ve morfolojik yapısı, demografik yapısı, arazi kullanımı ve çevresindeki yapılar, mülkiyet durumu, bulunduğu konum itibariye sosyal ve ekonomik etkenleri gibi araştırmalar yapılmıştır.

#### **3.1. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ**

Muğla ili; Muğla ilinde Akdeniz iklimi hüküm sürer. Yazlar sıcak ve kurak, kışlar ılık ve yağışlıdır. Kıyıdan içeriye gidildikçe kara ikliminin tesisi görülmektedir. Sıcaklık 43,7°C ile 12,6° arasında değişmek olup yağış miktarı 1180mm ve 775 mm arasında bölgelere göre değişmektedir.

Muğla il topraklarının%75'e yakını orman ve fundalıklarla kaplıdır. Ormanlar gür ve verimlidir. Dağların büyük kısmı ormanlarla, kıyılardaki yamaçlar makilerle örtülüdür. Ormanlarda çoğunlukla kızılçam, karaçam, fıstıkçamı, sedir, ardıç ve dünyada ender bulunan kokulu günlük ağaçları bulunur. Vadi ve su kıyılarında çınar, söğüt ve ağaçları çoktur. İl topraklarının %4,5 'i çayır ve meralarla %16'sı ekili dikili alanlarla kaplıdır.

Marmaris ilçesinde Akdeniz iklimi etkisi altındadır. Marmaris'te yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçmektedir. Yağışlar genelde yağmur şeklindedir.

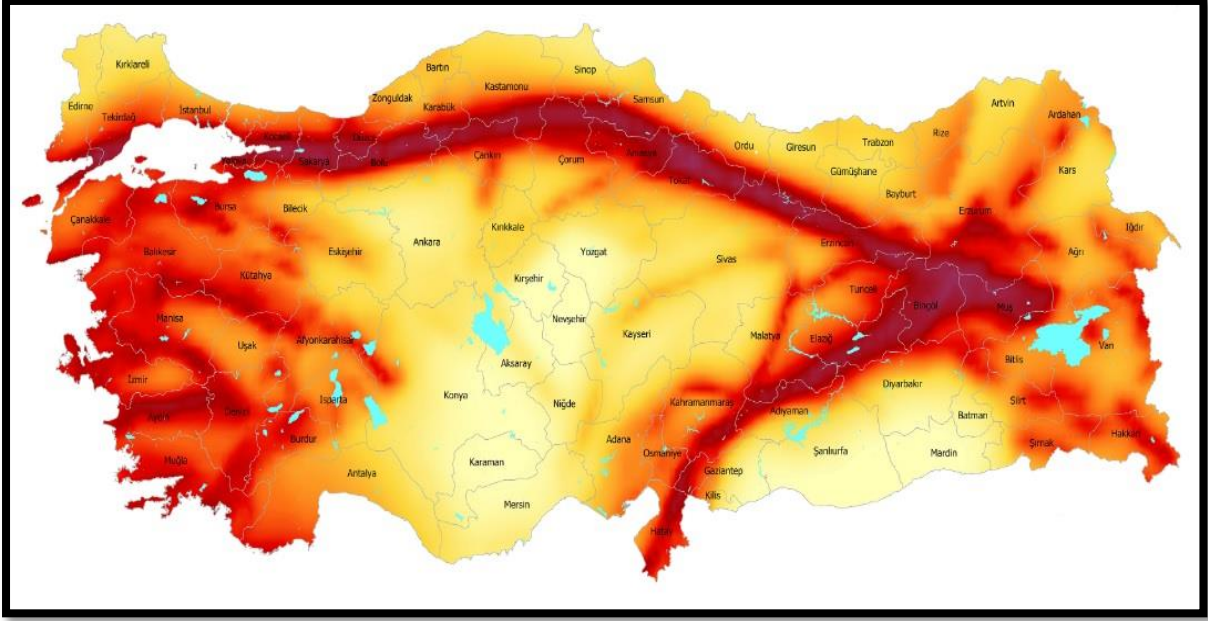
#### **3.2. TEKTONİZMA (DEPREMSELLİK)**

Bölge, Bakanlar Kurulu'nun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/ 8109 sayılı kararı ile derece deprem kuşağında yer almakta olup İçmeler Mahallesi batı fay hattının etkisi altındadır. Bu nedenle yapılaşma sırasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" maddelerine kesinlikle uyulmalıdır. Planlama alanı ve çevresi AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 1. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Beldibi Mahallesi batı fay hattının etkisi altında kalmaktadır.



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii,  
975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

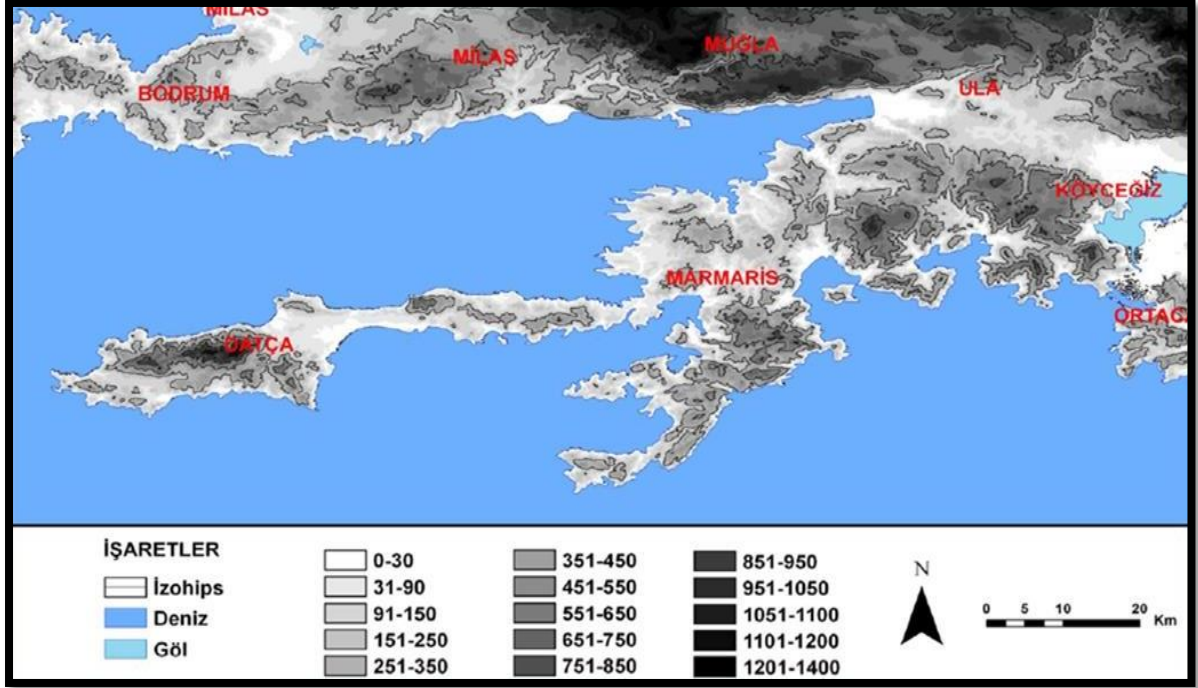
**Şekil 13.** Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası (Kaynak: AFAD, Deprem Dairesi Başkanlığı, 2022)



### 3.3. TOPOGRAFYA VE JEOMORFOLOJİK YAPI

Muğla ili sınırları içerisinde kalan Marmaris Muğla ili ile aynı topografik ve jeomorfolojik özelliklere sahiptir. Kuzeyden güneydoğuya doğru uzanan Balan Dağı (999 m.), kuzeybatıda Karadağ (627 m.), güneybatıda Palamut Dağı (879 m.) ve Eren Dağı (817 m.); İçmeler'i kuşatan yüksekliklerdir. Denizden ise Adaköy ve Keçiadası ile çevrelenmektedir. Ormanlarla kaplı yüksek dağlar, eğimli bir topoğrafya görüntüsüyle denize ulaşır. Deniz ile orman arasındaki dar düzlüklerde, Marmaris'in band biçiminde meskun alanları oluşmuştur.

Şekil 14. Muğla İli Topografik Haritası (Kaynak: AFAD, Deprem Dairesi Başkanlığı, 2015)



Planlama alanı, Taşhan Mevkii yüksekliği 900 metre olan Balan Dağının Kuzeybatı tarafında yer alan Taşhan ovası üzerindedir. Ortasında Taşhan deresi geçmektedir. Etrafı 500-600 metreyi aşmayan tepelerle çevrilidir.

### 3.4. ULAŞIM DURUMU

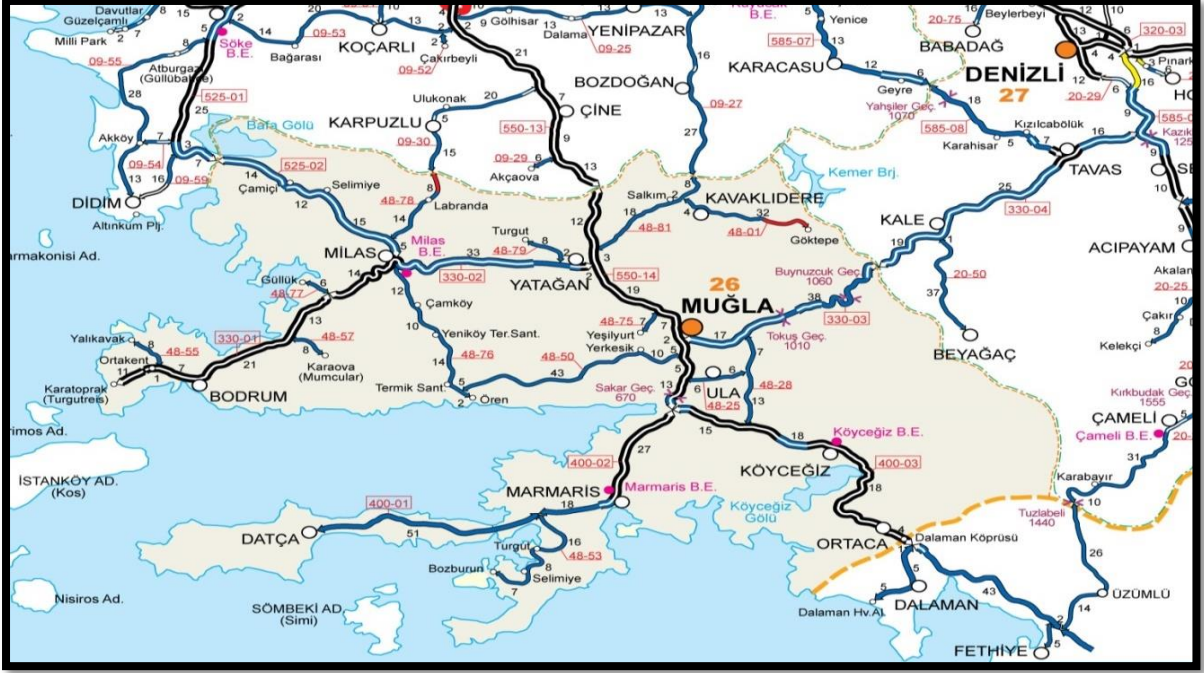
Muğla ili, dünyaca ünlü turizm merkezlerine yakın olmasından dolayı gelişmiş karayolu bağlantılarına sahiptir. İzmir-Aydın-Denizli-Isparta-Antalya yönünde uzanan E-24 karayolundan Aydın'dan ayrılan 6 numaralı karayolu Muğla'ya bağlanır. İzmir-Selçuk-Kuşadası-Söke yolu Bodrum-Yatağan-Muğla'ya bağlanır. D-320, D-400 ve D-550 karayolları Muğla'da başlar veya sonlanır. Bodrum, Marmaris, Fethiye ve Bodrum gibi önemli turizm merkezine ulaşan karayolları Muğla ilinden geçer. Muğla ili, Karayolları Genel Müdürlüğü İzmir, Afyonkarahisar, Aydın, Denizli, Muğla, Uşak, Balıkesir ve Manisa illerini kapsayan 2. Bölge Müdürlüğü'ne bağlıdır. İlin önemli limanları Bodrum, Marmaris, Fethiye ve Milas (Güllük)'tedir. İstanbul-İskenderun arasında sefer yapan Denizcilik Bankasına âit gemiler Bodrum, Marmaris ve Fethiye'ye uğrarlar. Muğla ilinde Bodrum –İmsık Sivil Havalimanı, Milas-Bodrum Sivil Havalimanı ve Dalaman Askeri Havalimanı olmak üzere üç havaalanı bulunmaktadır. Ayrıca Muğla ilinde önemli limanları Bodrum, Marmaris, Fethiye ve Güllük ilçelerinde bulunmaktadır.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii,

975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

**Şekil 15.** Muğla İli 2. Bölge Ulaşım Bağlantıları (Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü, 2016)



Muğla ilinin İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya, Denizli ve Aydın illerine uzaklıkları tablo 1’de belirtilmiştir.

**Tablo 1.** Muğla İli ve İller Arası Mesafe (Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü, 2022)

İL	UZAKLIK(KM)
Muğla-İstanbul	783
Muğla-Ankara	620
Muğla-İzmir	225
Muğla-Antalya	311
Muğla-Denizli	145
Muğla-Aydın	99

Marmaris ve Muğla arası 52 km olup, Marmaris ilçesine ulaşım karayolu ile Muğla üzerinden sağlanmaktadır. İstanbul, Ankara ve İzmir başta olmak üzere çok sayıda ilden Marmaris'e otobüs seferleri yapılmaktadır.



**Tablo 2.** Marmaris İlçesi Yerleşim Yerleri Arası Mesafe (Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü, 2022)

<b>YERLEŞİM YERLERİ</b>	<b>UZAKLIK(KM)</b>
Marmaris – Muğla	52
Marmaris – Köyceğiz	58
Marmaris – Datça	67
Marmaris – Dalaman	88
Marmaris – Fethiye	127
Marmaris – Bodrum	162
Marmaris-Kavaklıdere	104
Marmaris-Milas	116
Marmaris-Ortaca	78
Marmaris-Ula	44
Marmaris-Yatağan	80
Marmaris – Denizli	199
Marmaris – İzmir	281
Marmaris – Ankara	669
Marmaris – İstanbul	833

Marmaris ilçesine havayolu ulaşımı 94 km uzaklıkta olan Dalaman Havalimanından sağlanmaktadır. Dalaman Havalimanı'ndan Marmaris'e Havaş ve Büyükşehir Belediye'sinin otobüsleri ile transfer mümkün olup Marmaris ilçesine ulaşım yaklaşık 1,5 saat sürmektedir.

Muğla ilinin önemli limanları Bodrum, Marmaris, Fethiye ve Güllük'tedir. Marmaris Türkiye ve Akdeniz'in en gelişmiş marina ve yat limanına sahiptir. Marmaris Limanı'ndan Rodos adasına da düzenli feribot seferleri yapılmaktadır. Kurvaziyer seferleri yapan gemiler de Marmaris Limanını kullanmaktadır. Bununla birlikte Marmaris ilçesinde Bozburun Limanı da bulunmaktadır. Fakat Bozburun Limanı geçici liman özelliğindedir.

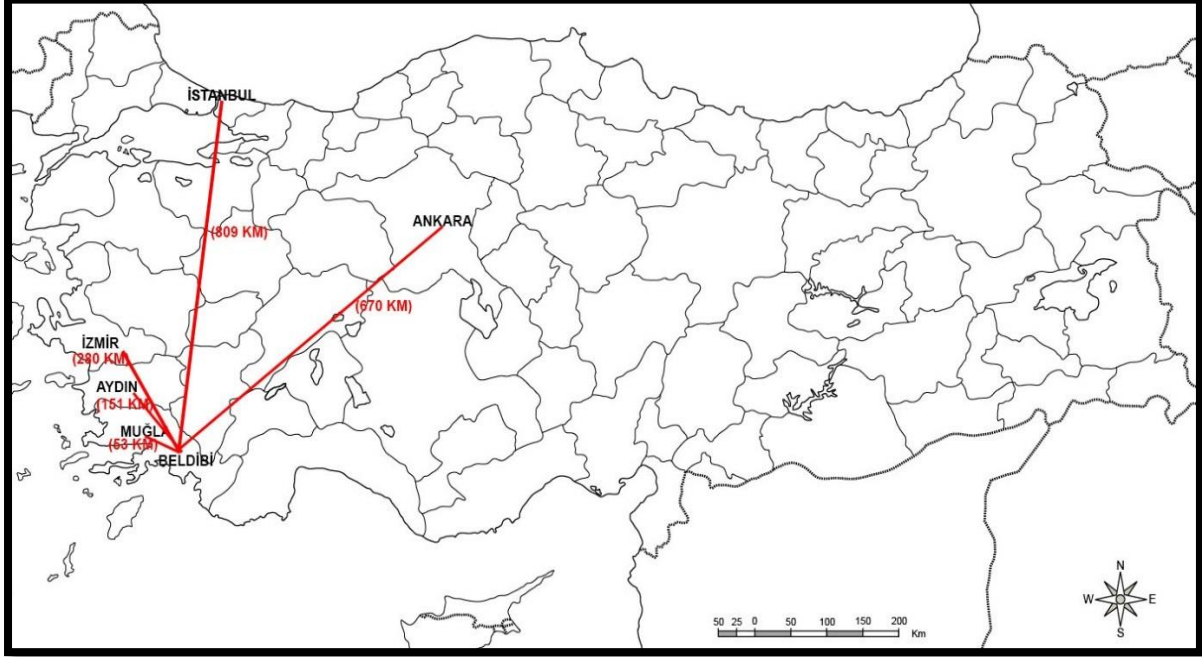
Marmaris ilçesinde ANT Marina, Albatros Marina, Netsel Marina ve Yat Marin – Marmarin Yat Limanı (Yalancıboğaz üzerinde aynı alanda iki işletme) olmak üzere 4 marina bulunmaktadır. Bu marinalardan 3'ü “Yat Çekme Yeri ve Yat Yanaşma Yeri” olarak imar planı çalışmaları yapılarak hem deniz hem karada hizmet sunmaktadır. Netsel Marina “Yat Limanı” olarak planlanmış olup, geri bölgesi imar planında “Yat Çekme Yeri” amacıyla ayrılmamış olup, belediyesinden kiralık olarak yat çekme yeri olarak kullanılmaktadır. Kumlubük mevkinde onaylı bulunan Kumlubük Yat Clup, “Yat Yanaşma Yeri” olarak planlanmış olup, kara bölgesinde sadece ticari faaliyetler sunulmaktadır. Bu marinalar karada 1670 ve denizde 1980 olmak üzere toplamda 3650 yat bağlama kapasitesine sahiptir. Marmaris yat bağlama kapasitesi ülke toplamının %28'ini karşılamaktadır.

Beldibi Mahallesi'nin doğusundan yaklaşık 1 km uzaklıkta D400 karayolu bulunmakta olup, Marmaris ilçe merkezine uzaklığı yaklaşık 2,12 km, Muğla merkeze yaklaşık 47 km'dir.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii,  
975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

Beldibi Mahallesi'ne karayoluyla ulaşım oldukça kolay olup mahalle içi taşıt yolları 10m, 14m, 15m, 20m arasında değişmektedir. Beldibi mahallesinde, merkeze ve çevre ilçelere toplu ulaşım araçlarıyla ulaşım kolaylıkla sağlanmaktadır.

**Şekil 16.** Beldibi Mahallesi'nin İller Arası Uzaklıkları (Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü, 2022)



### 3.5. TEKNİK ALTYAPI

Muğla ilinin ve Marmaris ilçesinin elektrik, gaz, içme ve kullanma suyu, kanalizasyon gibi teknik altyapıları bulunmaktadır ve yeterli düzeye ulaşması, ihtiyaçlara cevap vermesi için çalışmaları devam etmektedir

#### 3.5.1. İÇME SUYU

İlk içme suyu şebekesi 1957 yılında kullanıma açılmıştır. Zaman içerisinde artan nüfus ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla yenilenen ve iyileştirilen bu sistem kullanım ömrünü doldurmuştur. Bu nedenle 1986 yılında İller Bankası tarafından su ihtiyaçlarını karşılayacak sistemler için ön araştırma yapılmış ve Sakaraltı kaynağının kullanımı önerilmiştir. Bu öneri daha sonra 1992 yılında yapılan ATAK projesi kapsamında da önerilmiştir.

Muğla ilinde 3 adet (Mumcular İçme Suyu Arıtma Tesisi, Güvercinlik İçme Suyu Arıtma Tesisi, Marmaris İçme Suyu Arıtma Tesisi) içme ve kullanma suyu arıtma tesisi bulunmaktadır. Bu tesislerin 2 adet konvansiyonel arıtma tesisi, 1adet gelişmiş arıtma tesisidir. Marmaris içme suyu arıtma tesisi 59.000 m<sup>3</sup>/gün nominal kapasitelidir ve konvansiyonel arıtma yapmaktadır.

### 3.5.2. KANALİZASYON

Atık sular, arıtılmadan deşarj edildiği takdirde, yeraltı sularında ve yerüstü sularında, denize yakın ise denizde büyük kirlenmeye yol açmaktadırlar. İnsan hayatı, çevre ve ulusal ekonomi açısından büyük tehdit yaratmaktadırlar. Kirlenen çevrenin temizlenmesi için ise büyük miktarların harcanması gerekmektedir. Bu açıdan atık suların büyük problemlere ve sonrasında temizlemenin yaratacağı masrafa yer vermeden mutlaka arıtılarak yeniden kullanımı veya deşarjı sağlanmalıdır.

Muğla ilinde toplam 26 adet atık su arıtma tesisi, Marmaris ilçesinde ise 2 adet atıksu arıtma tesisi bulunmaktadır. Bunların; 18'si biyolojik arıtma, 2'si fiziksel arıtma yapmaktadır. İl genelinde kanalizasyondan denize, göle, akarsuya, araziye ve foseptiğe deşarj yapılmaktadır.

**Tablo 3.** Marmaris Atıksu Arıtma Tesisleri (Kaynak: Muğla Çevre Durum Raporu, 2015)

	<b>KAPASİTESİ (M<sup>3</sup>/GÜN)</b>	<b>ARITMA TÜRÜ</b>
Marmaris Atıksu Arıtma Tesisi	50.600	Fiziksel, Biyolojik, Derin Deniz Deşarjı
Turunç Atıksu Arıtma Tesisi	2.500	Fiziksel, Biyolojik

Marmaris – Armutalan – İçmeler ve Beldibi belediyelerinin birleşimiyle (MARİÇ – BELBİR) yapılan iş birliği sonucu Günnücek Parkı'nın kuzeyinde, Marmaris'in doğusunda Karataş Çayı'nın oluşturduğu vadi üzerinde 2002 yılında inşa edilen Marmaris Atıksu Arıtma Tesisinde arıtılan su kullanım suyu olarak kullanılmamakta, arıtılarak denize deşarj edilmektedir. Arıtma tesisinin projeksiyon yılı 2020'dir.

**Tablo 4.** Marmaris Atıksu Arıtma Tesis Bilgileri (Kaynak: Muğla Çevre Durum Raporu, 2015)

<b>ATIKSU ARITMA TESİSİ</b>	<b>YAZ SEZONU</b>	<b>KIŞ SEZONU</b>
Gelen atıksu miktarı	1500 m <sup>3</sup> /h	1500 m <sup>3</sup> /h
Tesisin 2020 projeksiyon Yılı kapasitesi	50.625 m <sup>3</sup> /gün	25.310 m <sup>3</sup> /gün
Projeksiyon nüfusu	250.000 kişi	125.000 kişi

Marmaris; atıksu sistemi 5 adet pompa terfi merkezi, arıtma tesisi (aktif çamur arıtma projesi), derin deniz deşarj hattı ve arka kanalizasyon şebekesinden oluşmaktadır. İçmeler mahallesinde 1 adet pompa terfi merkezi ile ilçe merkezi arıtma tesisi derin deniz deşarj hattı ve ana kanalizasyon şebekesinden oluşmaktadır. (Muğla Çevre Durum Raporu, 2015)



### **3.5.3. KATI ATIK**

Muğla il merkezinde katı atıklar düzensiz depolanmaktadır. İl merkezinde; evsel katı atıklar kısa adı YEKAP olan ve gönüllü ev kadınlarınca desteklenen yeniden kazanım projesi kapsamında kaynağında ayrılarak toplanmaktadır. Kalan atıklar ise depoya gönderilmektedir. (Muğla Çevre Durum Raporu, 2013)

Marmaris'te ise Mariç Belbir'e ait katı atık depolama tesisinde biriktirilmektedir. İçmeler'de katı atıklar düzensiz depolama şeklinde bertaraf edilmektedir. Bölge; belediyeler birliğinin çöplerin toplanması ve ayrıştırılması projesi güncellenmektedir. Ayrıştırma ve geriye dönüşüm işlemleri yapılması planlanmaktadır.

Marmaris Datça Karayolu'nun 11. km'sinde Dere özü mevkiinde (Yeşil beldeye 3 km uzaklıkta) Çevre ve Orman Bakanlığı'ndan 49 yıllığına tahsis edilen 245.000 m<sup>2</sup> alan üzerine kurulmuş olan katı atık depolama tesisinde 6 çeşit ürün ayrıştırılarak depolanmaktadır.

### **3.5.4. ENERJİ**

Marmaris'e gelen 154 kw yüksek gerilim hattı, İçmeler mahallesinde bulunan ana indirme hattına gelmektedir. Buradan yine aynı güçte yüksek gerilim hattı Datça'ya kadar iletilmektedir. Armutalan mahallesinde bulunan indirme bölgesinden şehir içine iletim hatları kentsel altyapı ile birlikte dağıtılarak bu bölgede bulunan bütün yerleşimlere ulaşmaktadır.

Bununla birlikte; Aksaz Deniz Üst Komutanlığına orta gerilim hattında yine Beldibi üzerinden, terminal alanının kuzeydoğusundan geçerek, mevcut arıtma tesisi üzerinden bağlantı yoluna paralel şekilde elektrik hattı ulaşımı sağlanmaktadır.

Marmaris TEDAŞ İlçe Müdürlüğü'nden ilçe geneline elektrik dağıtımı yapılmaktadır. Marmaris ilçesinde genellikle büyük otellerin oluşturduğu yaklaşık 450 abone elektriklerini özel trafolar aracılığıyla Muğla'dan almaktadırlar.

### **3.6.KORUMA STATÜSÜNDE BULUNAN ALANLAR**

Planlama alanının yakın çevresinde antik sit alanları, arkeolojik sit alanları, milli park alanları bulunmaktadır.

### 3.6.1. ANTİK KENTLER, SİT ALANLARI

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17.6.1987 tarih ve 3386 sayılı Kanun, 14.7.2004 tarih ve 5226 sayılı Kanun ile değişik 3. maddesine göre; "Sit; tarih öncesinden günümüze kadar gelen çeşitli medeniyetlerin ürünü olup, yaşadıkları devirlerin sosyal, ekonomik, mimari ve benzeri özelliklerini yansıtan kent ve kent kalıntıları, kültür varlıklarının yoğun olarak bulunduğu sosyal yaşama konu olmuş veya önemli tarihi hadiselerin cereyan ettiği yerler ve tespiti yapılmış tabiat özellikleri ile korunması gerekli alan" olarak tanımlanmıştır. Marmaris yöresinde, sit alanı olarak tespit edilmiş çok sayıda alan bulunmaktadır. Marmaris Milli Parkı sınırları içinde yer alan; kültürel ve doğal varlıklar, Kültür Bakanlığı – Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun çeşitli tarihlerde aldığı kararlarla Arkeolojik Sit ve Doğal Sit Alanı olarak belirlenmiştir.

**Tablo 5.** Milli Park Sınırları İçindeki Arkeolojik ve Doğal Sit Alanları

Adı ve Yeri	Sınıfı	Karar Sayısı ve Tarihi
Nimara (Cennet Adası), Keçi ve Bedir Adaları, Marmaris Körfezi	2.Derece Doğal Sit	A-1362 / 14.10.1978
Gavur Sancağı Kumlubük kuzeyi – Sandaleylük Tepesi Mevkii	1.Derece Arkeolojik Sit	A-1362 / 14.10.1978
Marmaris Kalesi ve Çevresi Kentsel Sit Alanı	Kentsel Sit	11 / 14.10.1983
Amos Harabeleri (Turunç güneyi – Hisarburnu Mevkii)	1.ve 3. Derece Arkeolojik Sit	152 / 24.02.1984
İçmeler (Mezaryeri, Kaletepe)	1.Derece Arkeolojik Sit	62 / 03.02.1988
Keçi ve Bedir Adaları (Marmaris Körfezi)	1.Derece Doğal Sit	1344 / 23.05.1990
Physkos Antik Kenti	1.Derece Arkeolojik Sit	2627 / 22.04.1992
Nimara (Cennet) Adası Arabekçi Tepe (Kale Tepe) Eski Kale Alanı	1.Derece Arkeolojik Sit	4904 / 14.06.1995
İyilik Kayalığı	1.Derece Arkeolojik Sit	285 / 23.02.2001
Nimara Mağarası	1.Derece Arkeolojik Sit	285 / 23.02.2001
Günlük (Günnücek) Ormanı Marmaris'in 2 km güneydoğusu-kıyı kesimi	1. Derece Doğal Sit	2015 / 23.11.2002
Höyük Tepe	1 - 3. Dr. Arkeolojik Sit	2789 / 24.10.2003
İyilik Kayalığı Doğusundaki Kayalık (Nekropol)	1.Derece Arkeolojik Sit	2789 / 24.10.2003
Burunucu Mevkii (Günnücek Ormanı Batı ucu) Sahil Güvelik Komutanlığı Alanı	2.Derece Doğal Sit	405 / 24.12.2004
Kumlubük Mevkii Arkeolojik Sit	1.Derece Arkeolojik Sit	A-1362 / 14.10.1978

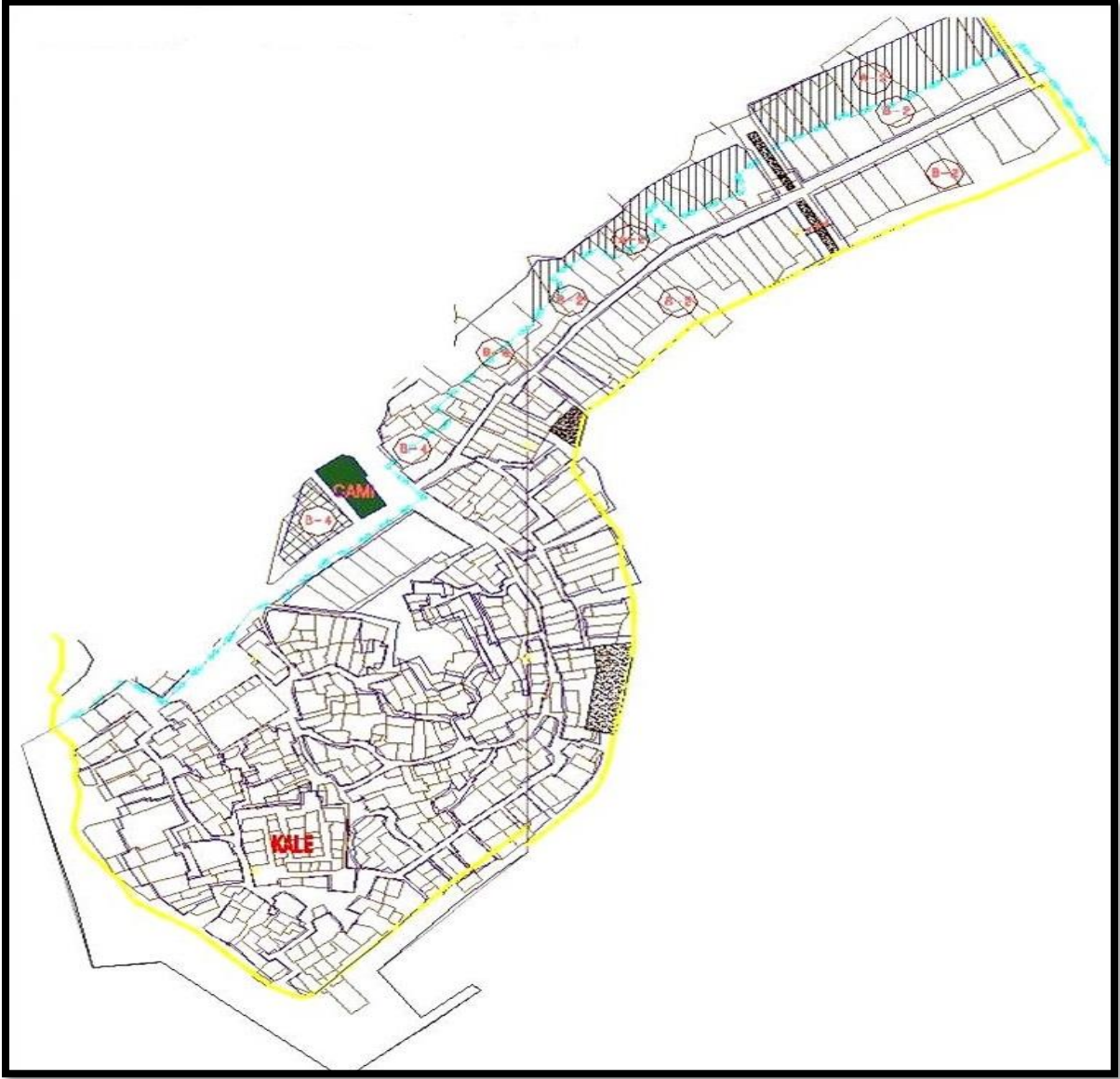
#### **3.6.1.a. Marmaris Kalesi**

Marmaris Kalesi Marmaris yerleşiminde Osmanlı döneminden bugüne kalan en önemli eser, 1557 yılında Kanuni Sultan Süleyman tarafından yaptırılan Marmaris Kalesidir. Ticaret merkezi ile yat limanı arasındaki tepede yer alan Marmaris Kale ve çevresindeki organik dokuda bugüne kadar kalan az sayıdaki eski evlerin bulunduğu yaklaşık 4 hektarlık alan kentsel

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii,  
975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

sit alanı olarak ayrılmıştır. Günümüzde ticari işlevini devam ettiren sit alanı; tahrip olmuş ve kimliğini kaybetmiştir. Belediyenin isteği üzerine rehabilitasyon çalışması yapılmaya başlanmış; Koruma Amaçlı İmar Planı çalışması hazırlanarak Muğla K.T.V.K.Kurulunca onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

**Şekil 17. Marmaris Kentsel Sit Alanları**



**3.6.2.b. Marmaris Adaları**

Marmaris ilçesinde birçok ada bulunmaktadır. Çarşı içinde ana iskeleden ve Marmaris'in değişik yerlerinden kalkan irili ufaklı yüzlerce tekneler çevredeki adalara, koylara gününbirlik turlar düzenliyor. Marmaris'in karşısındaki Cennet adası (Nimara/Yıldız), Bedir adası, Turunç,



Kumlubük, Çiftlik, Fosforlu mağara en popüler uğrak yerleri arasındadır. Marmaris yerleşmesine yakın adalar Cennet Adası, Keçi Adasıdır.

Cennet Adası, ada olarak tabir edilmesine karşın aslında bir yarımadadır. Nimara isimli yarımada ormanlarla kaplıdır. Marmaris koyunun hemen girişinde bulunmakta ve özellikle günübirlik tekne turlarının popüler uğrak yerlerindedir.

**Şekil 18.** Marmaris İlçesinin Yakın Çevresinde Bulunan Adalar



### **3.6.2.c. Marmaris Milli Parkı**

Marmaris Milli Parkı, coğrafik olarak, Güneybatı Anadolu'da Muğla İl'ine bağlı Reşadiye Yarımadası üzerinde, Marmaris İlçesi'nin sınırları içinde yer almaktadır. 29.206,01 ha büyüklüğe sahip olan Milli Park, güneyde Bakla Bükü, doğuda Ekincik Burnuna kadar uzanmakta, askeri bölge olan Aksaz, Karaağaç bölgelerini dışarıda bırakarak Marmaris İlçe merkezini çevrelemektedir.

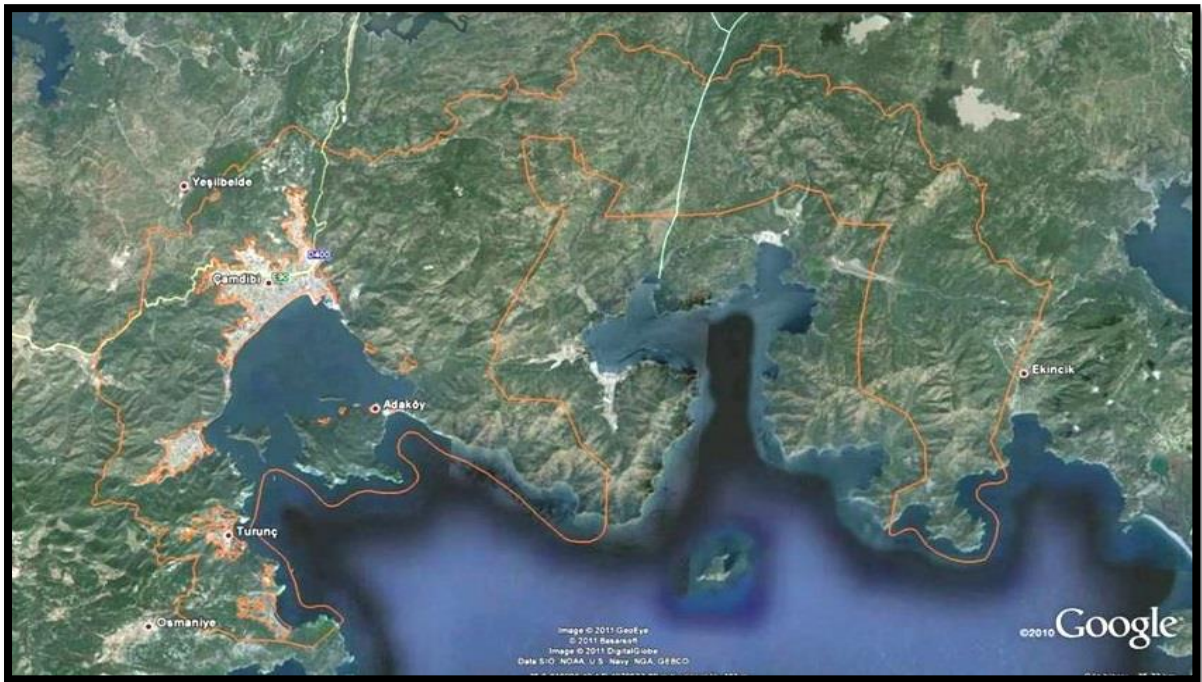
Toplam alanı 29206,01 hektar olan Marmaris Milli Parkı'nın 24826,80 hektarı karasal alan, 4379,21 hektarı denizalanıdır. Denizalanı Marmaris körfezi ile Nimara adasını çevreleyerek doğuda Aksaz askeri alanına kadar devam edip ardından Köyceğiz, Karaağaç bölgesinde tekrar

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii,  
975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

başlayarak Ekincik bölgesinde milli park sınırı bitiminde sona ermektedir Marmaris İlçe merkezi ve ilçeye bağlı, Armutalan, İçmeler, Turunç ve Beldibi belediyeleri Milli Park sınırlarına bitişik olarak konumlanan yerleşmelerdir.

Milli parka hava ve denizyolu ile ulaşım imkânı da bulunmaktadır. Marmaris'te Marmaris Liman İşletmeleri A.Ş.'ye ait 1 adet Uluslararası Liman bulunmaktadır. Milli park alanına Havayolu ile ulaşım için kullanılacak olan Dalaman Havaalanı 80 km, Bodrum-Milas Havaalanı 140 km. uzaklıktadır.

**Şekil 19.** Marmaris Milli Parklar Uydu Görüntüsü (Kaynak: Google Earth, 2022)

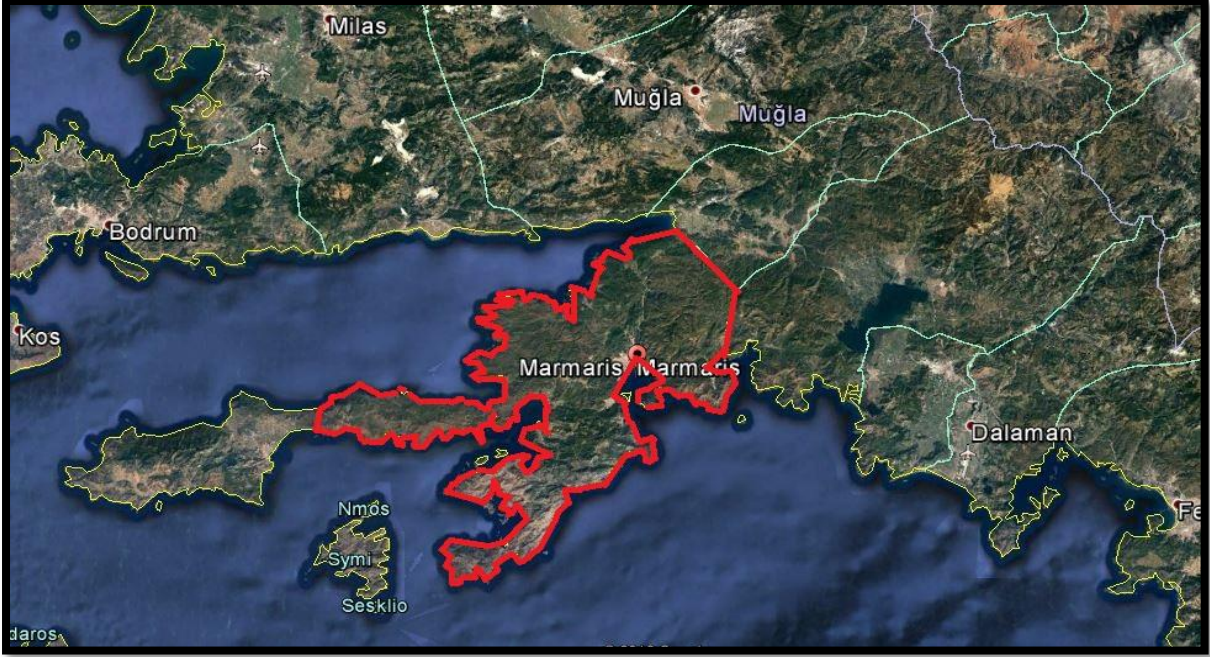


Marmaris Milli Parkı, 07.03.1996 tarih ve 22573 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, Bakanlar Kurulu'nun 30.01.1996 ve 96/7861 sayılı kararıyla milli park kapsamına alınmıştır.



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii,  
975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

**Şekil 20.** Marmaris Milli Parklar (Kaynak: Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü)



### 3.7. ARAZİ KULLANIM

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Beldibi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 977 parsel üzerinde dubleks ev ve arsası ve 978 parsel üzerinde iki katlı kargir bina ve arsası bulunmakta olup 975, 976, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde hiçbir yapı bulunmamaktadır. Yakın çevresinde ise batı ve güney batı alanında orman alanı bulunmakta olup, kuzey ve doğusunda ise 2 ve 3 katlı olarak değişmekte olan konut alanları bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaza toplu ve özel ulaşım kolaylıkla sağlanmakta olup planlama alanının teknik alt yapı alanı tamamlanmış durumdadır.

### 3.8. MÜLKİYET DURUMU

Planlama çalışması Muğla ili, Marmaris ilçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii sınırları içerisinde yer alan söz konusu planlama alanı özel mülkiyet olup toplam alanı 17314.24 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.

### 3.9. DEMOGRAFİK YAPI

1960 – 1980 yılları arası Türkiye Geneli ve Muğla İli kentleşme oranları, normal bir şekilde artarken 1980’den sonra sanayileşme eğilimleri ve buna bağlı kentlerde sanayi ve çalışma alanlarının artması kırdan kente göçü arttırırken Muğla, Antalya gibi turizm potansiyeli olan



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii,  
975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

alanlarda hizmetler sektörünün gelişimi yeni çalışma alanları oluşturmuş böylece kırdan kente göç aynı sebepten, iş amacıyla, oluşmuş ancak farklı sektörlerde yoğunlaşmıştır.

Muğla İli nüfusu, 2021 yılı sonu itibari ile Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre 517.961 erkek, 503.180 kadın olmak üzere toplam 1.021.141 kişidir.

**Tablo 6.** Muğla İlinin 1965 – 2021 Yılları Arası Ülke Nüfusundaki Payı  
(Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi,2022)

<b>SAYIM YILLARI</b>	<b>MUĞLA NÜFUSU</b>	<b>TÜRKİYE NÜFUSU</b>	<b>ÜLKE İÇİNDEKİ PAYI (%)</b>
<b>1965</b>	334.973	31.254.835	1,07
<b>1970</b>	368.776	35.605.176	1,04
<b>1975</b>	400.796	39.716.419	1,01
<b>1980</b>	438.145	44.736.957	0,98
<b>1985</b>	486.29	50.009.165	0,97
<b>1990</b>	562.809	56.473.035	1,00
<b>2000</b>	715.328	67.803.927	1,05
<b>2007</b>	766.156	70.586.256	1,09
<b>2008</b>	791.424	71.517.100	1,11
<b>2009</b>	802.381	72.561.312	1,11
<b>2010</b>	817.503	73.722.988	1,11
<b>2011</b>	838.324	74.724.269	1,12
<b>2012</b>	851.145	75.627.384	1,13
<b>2013</b>	866.665	76.667.864	1,13
<b>2014</b>	894.509	77.695.904	1,15
<b>2015</b>	908.877	78.741.053	1,15
<b>2016</b>	923.773	79.814.871	1,16
<b>2017</b>	938.751	80.810.525	1,16
<b>2018</b>	967.487	82.003.882	1,18
<b>2019</b>	983.142	83.154.997	1,18
<b>2020</b>	1.000.773	83.614.362	1,19
<b>2021</b>	1.021.141	84.680.273	1,20

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii,  
975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

Muğla İli'nin ülkemiz içindeki payı 1965 – 1985 yılları arasında sürekli gerilerken, 1990 yılından itibaren düzenli bir artış yaşanmaktadır.

**Tablo 7.** Muğla İli Nüfus Artış Hızı (%) (Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2022)

<b>YIL</b>	<b>MUĞLA İLİ NÜFUSU</b>	<b>NÜFUS ARTIŞ HIZI</b>
<b>1980</b>	438.148	
<b>1985</b>	486.29	2.8
<b>1990</b>	561.809	2.9
<b>2000</b>	715.328	2.3
<b>2007</b>	766.156	0.9
<b>2010</b>	817.503	2.1
<b>2012</b>	815.145	2.01
<b>2014</b>	894.509	2.5
<b>2015</b>	908.877	1.58
<b>2016</b>	923.773	1.57
<b>2017</b>	938.751	1,37
<b>2018</b>	967.487	3,06
<b>2019</b>	983.142	1,62
<b>2020</b>	1.000.773	1,78
<b>2021</b>	1.021.141	2,01

6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun gereğince büyükşehir belediye statüsü kazanmış olup mahalleler ve belde belediyeleri Muğla Büyükşehir Belediyesine bağlanmıştır. Aşağıdaki tabloda Muğla İlinin yıllara göre nüfus değişimi verilmiştir.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii,  
975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

Tablo 8. Muğla İlinin 1965- 2021 Yılları Arası Kent ve Kır Nüfusu  
(Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi,2022)

YIL	KENT NÜFUSU	KÖY NÜFUSU	TOPLAM NÜFUS
1965	59.330	275.643	334.973
1970	70.596	298.180	368.776
1975	85.011	315.785	400.796
1980	100.314	337.831	438.145
1985	136.163	350.127	486.29
1990	186.397	376.412	562.809
2000	268.341	446.987	715.328
2007	310.527	455.629	766.156
2010	350.050	467.453	817.503
2012	373.937	477.208	851.145
2013	866.665	-	866.665
2014	894.509	-	894.509
2015	908.877	-	908.877
2016	923.773	-	923.773
2017	938.751	-	938.751
2018	967.487	-	967.487
2019	983.142	-	983.142
2020	1.000.773	-	1.000.773
2021	1.021.141	-	1.021.141

Muğla İlinin ilçeleri arasında 2021 yılında en fazla nüfusu bulunan ilçe Bodrum İlçesi olup nüfusu 187.284, ikinci sırada 170.379 nüfus ile Fethiye İlçesi, üçüncü sırada 145.275 nüfus ile Milas İlçesi yer almaktadır.

Tablo 9. Muğla İlinde Bulunan İlçelerin 2021 Yılı Nüfusu  
(Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2022)

İLÇELER	NÜFUS SAYISI
BODRUM	187.284
DALAMAN	44.386
DATÇA	24.519
FETHİYE	170.379
KAVAKLIDERE	10.842
KÖYCEGİZ	38.425
<b>MARMARİS</b>	<b>95.849</b>
MENTEŞE	118.443
MİLAS	145.275
ORTACA	52.929
SEYDİKEMER	61.427
ULA	26.306
YATAĞAN	45.077



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii,  
975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” hükümlerine göre; Muğla İlinde, Büyükşehir Belediyesi’nin sınırları il mülki sınırları olarak yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılarak, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır. Buna göre; Marmaris İlçesi, büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde ve mülki sınırları tek belediye olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Marmaris İlçesinde; 1965 – 1985 yılları arasında düzenli bir nüfus artışı bulunurken, özellikle 1985 – 2000 yılları arasında çok hızlı bir nüfus artışı yaşanmıştır. Bunun temel sebebi, ülkemizdeki en önemli turizm bölgelerinden birisi olması sebebiyle yatırımların hızla artması ve bölgeye göçün yaşanmasından kaynaklanmaktadır.

**Tablo 10.** Marmaris İlçesinin 1965- 2021 Yılları Arası Kent ve Kırsal Nüfusu  
(Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2022)

YIL	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
1965	3.641	9.139	12.78
1970	4.149	9.369	13.518
1975	5.596	9.881	15.477
1980	7.725	11.524	19.249
1985	9.406	15.336	24.742
1990	16.361	25.479	41.84
2000	28.660	50.642	79.302
2007	28.171	45.29	73.461
2010	30.957	46.433	77.39
2012	34.047	49.034	83.081
2014	88.621		88.621
2015	89.630		89.630
2016	90.187		90.187
2017	91.871		91.871
2018	94.247		94.247
2019	94.749		94.749
2020	95.851		95.851
2021	<b>95.849</b>		<b>95.849</b>

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii,  
975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

Marmaris İlçesinin 1965 ve 2017 yıllar arasında kentsel ve kırsal nüfusu gösterilmiştir. Marmaris İlçesi; Adaköy, Armutalan, Bayır, Beldibi, Bozburun, Çamdibi, Çamlı, Çetibeli, Çıldır, Hatipirimi, Hisarönü, İçmeler, Karaca, Kemeraltı, Orhaniye, Osmaniye, Sarıana, Selimiye, Siteler, Söğüt, Taşlıca, Tepe, Turgut, Turunç ve Yeşilbelde olmak üzere toplam 25 mahalleden oluşmaktadır.

İlçe, kırsal faaliyetlerin az olduğu; turizm, hizmet ve ticaret sektörünün yaygın olduğu kentsel bir yerleşim yeridir.

Beldibi Mahallesi 2021 yılı nüfusu 11.120 kişidir. 2007-2021 yılları arasındaki nüfus değerleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

**Tablo 11.** Marmaris ilçesi, Beldibi Mahallesi, 2007- 2021 Yılları Arası Nüfusu  
(Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu,2022)

<b>BELDİBİ MAHALLESİ</b>	
<b>YILLAR</b>	<b>NÜFUS</b>
2007	8546
2008	8160
2009	8112
2010	8587
2011	8959
2012	9279
2013	9689
2014	10362
2015	10458
2016	10376
2017	10715
2018	10915
2019	10.971
2020	11.139
<b>2021</b>	<b>11.120</b>

### 3.10. SOSYAL–EKONOMİK YAPI

En hızlı gelişen ekonomik sektör olan turizm; son dönemde dünyadaki tüm kentlerin ekonomilerini etkilemektedir. Bu bağlamda; tüm kentlerin ekonomilerinde turizm sektörü ağırlığını sürekli artırırken, Marmaris gibi turistik potansiyeli yüksek kentlerin ekonomileri ise tamamen bu sektörün etkisi altına girmiştir.

İlçelerin sosyo–ekonomik gelişmişlik sıralamasına bakıldığında Marmaris, turizm sektöründen sağlanan gelir ve turizmin ticari ve mali sektörlere kazandırdığı ivme ile 872 ilçe içinde 22.ci sırada yer almaktadır. Muğla ili ilçelerinde ise birinci sırada yer almaktadır.

**Tablo 12.** 2004 Yılı Muğla İlçeleri Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması (Kaynak: İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması, D.İ.E / 2004)

İLÇE	872 İLÇE İÇİNDE GELİŞMİŞLİK SIRALAMASI	GELİŞMİŞLİK GRUBU
<b>Marmaris</b>	<b>22</b>	<b>2</b>
Bodrum	27	2
Merkez	68	2
Datça	80	2
Ortaca	104	2
Dalaman	113	2
Fethiye	128	2
Milas	165	2
Ula	212	3
Yatağan	229	3
Köyceğiz	264	3
Kavaklıdere	374	3

#### 3.10.1. HİZMETLER SEKTÖRÜ

Marmaris ilçe ekonomisinde, temel gelir kaynağı olan turizm sektörüne bağlı olarak hizmetler sektörünün ağırlığı görülmektedir. Türkiye kentlerinde faal nüfusun % 63'ü büyük kentler ve metropollerde % 70'i (turizm dahil) hizmetler sektöründe çalışırken, bu oran Marmaris ilçe merkezinde % 94,62 olmaktadır. Tablo 11'de sosyo–ekonomik gelişmişlik sıralamasında “Hizmetler Sektöründe Çalışanlar Oranı” na bakıldığında 872 ilçe içinde Marmaris İlçe genelinde 8. sırada yer aldığı görülmektedir.



**Tablo 13.** Hizmetler Sektöründe Çalışanlar Oranına Göre İlk 20 İlçe (Kaynak: İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması, D.İ.E / 2004)

872 İLÇE İÇİNDE SIRASI	İL	İLÇE	HİZMETLERDE ÇALIŞAN ORANI (%)
1	Çanakkale	Gökçeada	80,33
2	Hakkâri	Çukurca	78,89
3	Tunceli	Merkez	78,88
4	Çanakkale	Bozcaada	76,02
5	Erzurum	Merkez	75,22
6	Siirt	Merkez	74,86
7	Antalya	Kemer	72,32
<b>8</b>	<b>Muğla</b>	<b>Marmaris</b>	<b>69,14</b>
9	Tunceli	Hozat	69,04
10	Şırnak	Merkez	68,87
11	Tunceli	Nazımiye	68,42
12	Aydın	Kuşadası	66,92
13	Kocaeli	Derince	66,31
14	Isparta	Merkez	65,76
15	Edirne	Merkez	65,26
16	Antalya	Merkez	65,2
17	Tunceli	Ovacık	64,86
18	İzmir	Foça	64,53
19	Bingöl	Yayladere	63,22
20	İstanbul	Sultanbeyli	62,23

Hizmetler sektörünün Türkiye ortalamasının üzerinde gelişmesinin ana nedeni turizm sektörüdür. Turizm sektörü beraberinde özellikle ticaret, ulaşım ve inşaat sektörlerini getirdiği gibi bankacılık, sağlık ve kültürel hizmetler gibi hizmetlerin de gelişimini de getirmektedir.

### 3.10.2. TURİZM SEKTÖRÜ

Muğla ilinin istihdam ve gelir bakımından en önemli sektörü turizmdir. Antalya ve İstanbul ilinin ardından en yoğun turist çeken üçüncü il Muğla'dır. Yabancı turistler büyük çoğunlukla Muğla'nın geleneksel deniz, kum, güneş turizmi için ili ziyaret etmektedirler. Bu yüzden turizm sektörü kış sezonunu yeterince değerlendirememektedir.

1960'lı yıllarda başlayan ve 1980'li yıllardan itibaren hız kazanan turizm sektörünün gelişimiyle, Marmaris'e yönelen yatırımlar, ekonominin canlanmasına yol açmıştır. 1960'lı yıllar öncesinde tarıma ve kısmen liman hizmetleri ve bu yolla ortaya çıkmış zayıf ticarete

bağımlı olan ve hızla nüfus kaybeden kasabanın ekonomisi “turizm merkezli” olarak hızla gelişmiştir.

Türkiye’ nin en çok turist çeken beldesi olan Alanya’da Otel ve Lokantalarda çalışanların oranı % 20.51 iken, bu oran Marmaris’ te %33.39’ a ulaşmaktadır. Bu durum bize Marmaris ilçesinin turizm dışındaki gelir kaynaklarının sınırlı olduğunu göstermektedir. Turizmin dış medya, reklam, politik karmaşa, savaş gibi dış etkenlerle çok değişebilen bir olgu olduğunu düşünürsek, ilçede farklı gelir kaynakları ve iş sahaları yaratma gerekliliği olduğu sonucu ortaya çıkmaktadır. Marmaris ilçesinin en baskın gelir kaynağı olan turizm sektörünün devamlılığının sağlanabilmesi için üst politikalar ve bütüncül planlar dahilinde mutlak önlemler alınması gerekliliği görülmektedir. Konaklayan “yerli turist” sayısı açısından ise %38,38 lik bir payla Bodrum birinci sırada, %34,50’lik bir pay ile Fethiye ikinci sırada, Marmaris ise % 13,34’lük bir pay ile üçüncü sırada yer almaktadır.

Tablo7’de Marmaris ilçesine 2007-2014 yılları arasında gelen turist sayısı ve artış oranları belirtilmiştir. Marmaris ilçesinde 2009, 2012 ve 2014 yıllarında gelen toplam turist sayısına bakıldığında gelen turist sayısının bir önceki yıllara göre düştüğü görülmüştür.

**Tablo 14.** Marmaris İlçesi 2007- 2014 Yılları Arası Gelen Turist Sayısı ve Artış Oranı

(Kaynak: T.C. Turizm Bakanlığı, Gelen Turist Sayısı, 2007– 2014)

<b>Yıllar</b>	<b>Gelen Nüfus Miktarı</b>	<b>Artış Oranı(%)</b>
<b>2014</b>	197.945	-47.42
<b>2013</b>	376.505	90.52
<b>2012</b>	197.610	-19.86
<b>2011</b>	246.601	8.29
<b>2010</b>	227.709	22.37
<b>2009</b>	186.078	-15.61
<b>2008</b>	220.523	25.25
<b>2007</b>	176.054	

### **3.10.3. TİCARET SEKTÖRÜ**

Tarıma dayalı bir ekonomiye sahip olan Muğla’nın ticari yapısında egemen olan ürünlerin üretimi, gelişen teknoloji sonucu aile tipi ziraat ve ticaret anlayışını değiştirme sürecine girmiştir.

Bodrum, Fethiye, Marmaris ve Datça gibi sahil ilçelerinde ticari yapı; turizm ve buna bağlı ara yatırım malları ticareti, hediyelik eşya ve gıda maddeleri ticaretine dayalı olarak gelişmektedir. Milas, Yatağan ve Dalaman gibi büyük sanayi kuruluşlarının bulunduğu ilçelerde tüketilen mallara olan talep fazlalığı, ticaretin yapısını şekillendirmektedir. Marmaris'te ticaret; ekonomik gelişmelerle birlikte en önemli sektör haline gelen turizm ile paralel olarak gelişme göstermektedir.

#### **3.10.4. SANAYİ SEKTÖRÜ**

Muğla ilinde sanayi tarıma dayalı olarak gelişme göstermektedir ve sanayi kuruluşlarının %80'i devlete bağlı kuruluşlardır.

Marmaris merkezinde turizm sektörünün hızlı gelişimi ile sanayi ve tarımsal faaliyetler genelde merkez dışında yer seçmek zorunda kalmaktadır. Bununla birlikte gün geçtikçe sanayi sektöründe istihdam edilen nüfus da işletme sayısı ile paralel olarak azalmaktadır.

Merkezde; Beldibi yerleşim yeri girişinde yer seçen küçük sanayi sitesi de fiziksel açıdan oldukça kötü bir durumda bulunmaktadır. Bununla birlikte gelişme alanı çok az olan Marmaris özelinde alan olarak önemli bir konumda bulunduğu açıktır. Alana ilişkin taşıma çalışmaları ile ilgili araştırmalar devam etmektedir.

#### **3.10.5. TARIM SEKTÖRÜ**

Bölgenin ana gelir kaynağı olan turizmdeki hızlı gelişme sonucunda, son on yılda bölgedeki toplam tarım arazisi miktarı hızla azalmıştır. Eski tarım arazileri otel ve lokantalar için kullanılmakta olduğundan dolayı tarımsal faaliyetler Marmaris'in merkezinden çevre yörelere kaymıştır.

**Tablo 15.** Tarım Alanlarının Dağılımı (Kaynak: Muğla il Tarım Müdürlüğü, 2018)

<b>TARIM ALANLARI</b>	<b>ALAN(HA)</b>
Zeytinlik	1.153
Meyve Bahçeleri	495
Seze Bahçeleri	330
Üzüm Bağları	24
Ekili Alan	1.755
Ekilmemiş Alan	1.839



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii,  
975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

Turizm ayrıca bölgedeki mahsul alınan tarımsal ürünlerin çeşidini de etkilemiştir. Halihazırda turizm sektöründe iyi bir pazarı bulunan sebze ve meyve çeşitlerini üretmeye doğru bir yöneliş vardır. Turizmin tarıma bir diğer olumsuz etkisi de, turizmin daha yüksek ücretler vermesi nedeniyle tarım işçisi bulunmaktaki zorluktur.

Bu fark neticesinde zeytin toplayacak işçi bulmak çok zor olmaktadır. Bölgenin ana tarım ürünleri buğday, çavdar, mısır, fındık, domates, kavun, karpuz, şeftali, badem, üzüm ve narenciyedir.

**Tablo 16.** Marmaris İlçesindeki Ekili Alan ve Üretim Miktarları (Kaynak: Muğla il Tarım Müdürlüğü, 2018)

ÜRÜN	EKİLİ ALAN (HA)	ÜRETİM ( TON)
Buğday	350	700
Arpa	340	680
Yerfıstığı	225	427,5
Mısır	180	414
Kavun / Karpuz	36	11.5
Bakla	30	51
Susam	30	21
Çavdar	25	28
Patates	25	375
Yulaf	20	20
Nohut	20	26
Domates	20	1
Soğan	20	400
Patlıcan	18	216
Salatalık	15	225
Biber	15	180
Bal Kabağı	10	150
Fasulye	5	7

Yöredeki tarımsal bölgeler Karacasöğüt, Çamlıköy, Orhangazi, Hisarönü ve Bakırköy'dür. Marmaris'e en yakın tarımsal alan 20 km kuzeyindeki Karacasöğüt'te bulunmaktadır. Armutalan ve Beldibi'de sınırlı miktarda sebze ve meyve bahçeleri halen mevcuttur. Değişik cins bal ve özellikle çam balı önemli bir üründür.

Marmaris'te çeşitli ormancılık faaliyetlerinde çalıştırılacak işgücü, yöredeki yerleşim bölgelerinden sağlanamamaktadır. Bunun nedeni ise genç kuşağın daha ziyade turistik tesislerde çalışmayı tercih etmesidir. Bu nedenle Muğla iline yakın diğer illerden mevsimlik işçi temin edilebilmektedir. Yöre halkının tarımdan geçinenlerinin en önemli tarım ve

hayvancılık faaliyeti arıcılık, mevsimlik sebze ve meyve yetiştiriciliğidir. Bunun yanında defne yağı istihsalı, sığla yağı üretimi yapılmaktadır.

Marmaris ilçesinde balıkçılık faaliyeti yok denecek kadar az, yapılış şekli de ilkeldir. Marmaris'e kayıtlı balıkçı tekneleri sayısı; 1 trol teknesi, 4 gırgır teknesi, 352 balıkçı teknesi biçimindedir.

#### **4. PLAN KARARLARI**

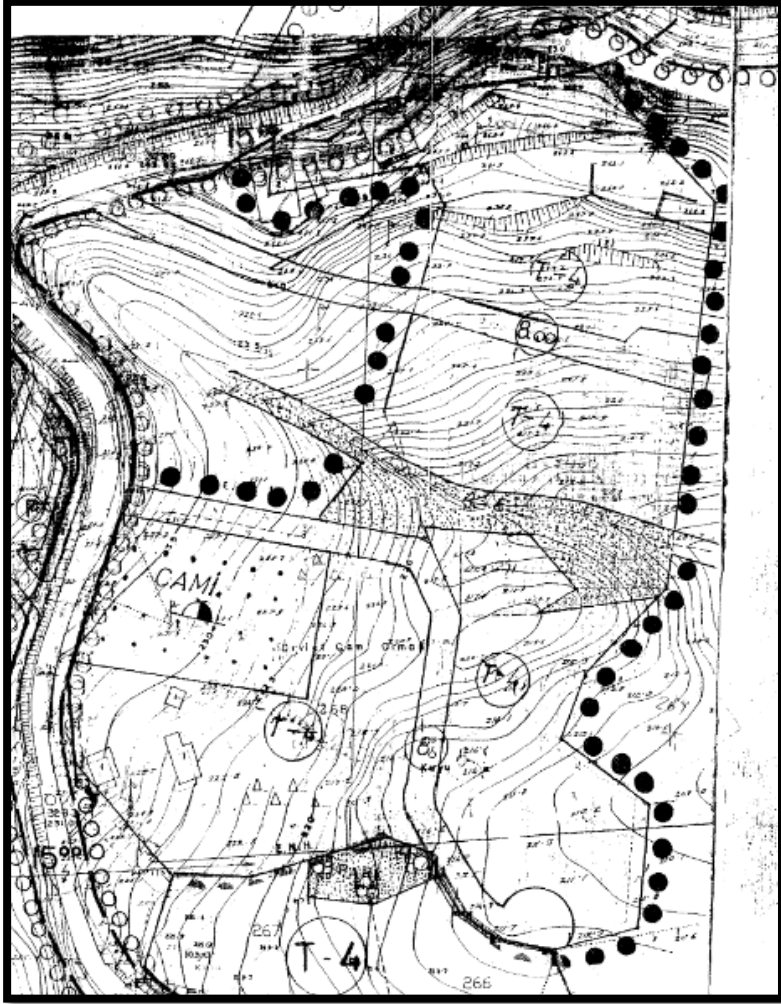
Muğla ili, Marmaris ilçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel mevkiinde yer alan 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 parsel numaralı taşınmazlara yönelik sayısal kadastro çalışması sonrası, mevcut kadastro verileri ile onaylı imar plan kararları arasında tutarsızlıklar olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu planlama çalışması aşamasında kullanılan grafik kadastro verisi nedeniyle taşınmazların birbiri ve orman alanı ile şuyulu durumda olduğu anlaşılmaktadır. Bu doğrultuda; alanda planlı yapılaşmanın sağlanması ve mevcut haklarının korunması amacıyla imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

**Tablo 17.** Mevcut ve Öneri İmar Planı Karşılaştırılması

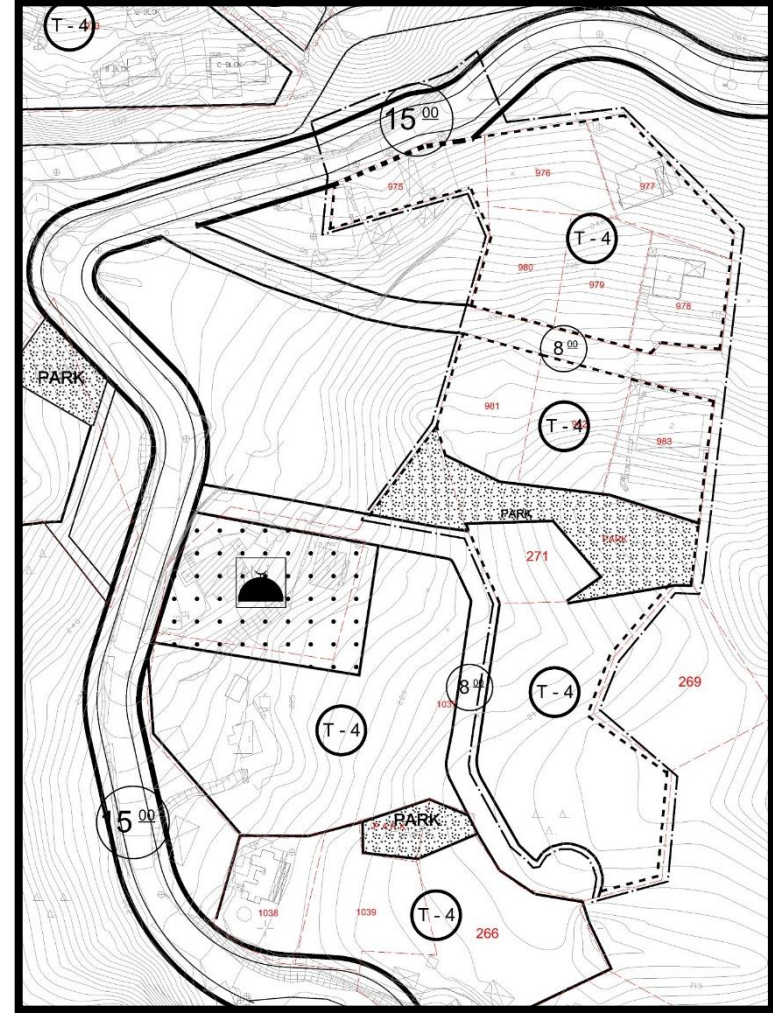
<b>ALANLAR</b>	<b>MEVCUT İMAR PLANINDA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>ÖNERİ İMAR PLANINDA (m<sup>2</sup>)</b>
GELİŞME KONUT ALANI (T-4)	12593.27	12592.25
PARK	1673.99	1812.73
YOL ALANI	3327.14	3189.42
<b>TOPLAM ALAN</b>	<b>17594.40</b>	<b>17594.40</b>

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii,  
975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

Şekil 21. Mevcut İmar Planı



Şekil 22. Öneri İmar Planı





Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii,  
975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

**Şekil 23.** Planlama Alanı ve Yakın Çevresine İlişkin Uydu Görüntüsü





Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii,  
975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

## EKLER

SERİ NO	: 2128	T.C. NO.:	22874724882
ADI	: <b>Ufuk</b>		
SOYADI	: <b>TAŞGIN</b>		
BABA ADI	: <b>Mustafa</b>		
DOĞUM YERİ	: <b>Ankara</b>		
DOĞUM TARİHİ	: <b>13.09.1976</b>		
UNVANI	: <b>Şehir Plancısı</b>		
MEZUNİYET TARİHİ	: <b>24.01.2000</b>		
ÜNİVERSİTE	: <b>Gazi Üniversitesi</b>		

**İzbu YETERLİLİK BELGESİ, Ufuk TAŞGIN**  
İzbu üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜRÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesinde belirtilen D grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

**ÖZEL SEKTÖR  
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ**

Seri No. : 2128  
Dosya No. : 1731

  
30.11.2024  
Tarihine kadar geçerlidir.

  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Murat ORAL  
Genel Müdür

EK 1. Plan Müellifi Yeterlilik Belgesi



EK 2. Plan Müellifi Lisans Diploması Ön Yüzü)



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii,  
975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

Diploma Sahibinin

Adı ve Soyadı	UFUK TAŞGIN
Baba Adı - Ana Adı	MUSTAFA-MÜJGAN
Doğum Yeri ve Yılı	ANKARA-1976
Uyruğu	T. C.
Öğrenci Numarası	9370032
Kayıt Tarihi	1993-1994
Mezuniyet Tarihi	24.01.2000
Ünvanı	KENT PLANCISI
Yan Alanı	-
Anabilim/Anasanat D.	-
Öğretmenlik Programı	-
Öğrenim Süresi	4YIL

12020

16 Mayıs 2008

ANKARA 15-MOTERİ  
M. EKREM ÜÇÜNCÜ

ANKARA 15-MOTERİ  
16 Mayıs 2008

İşbu örnek ihtilâsınca ibraz edilen  
asımın aynı olup, bir nüshası imza  
ettirilerek diğer nüshaya aitkenulüm  
tasdikli ( ) nüshaya  
verilmiştir.

İbraz ettiğim  
aslına uygundur.

-6774-

14 MART 2002

No 42993

A  
B  
B2

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii,  
975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

**Tarih** : 31.12.2020  
**Sayı** : 06.20.4720

**İLGİLİ MAKAMA**

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **UFUK TAŞGIN**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **UFUK TAŞGIN 2020** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BELDİBİ MAHALLESİ, GÖKBEL MEVKİİ, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 VE 1037 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



<b>Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı</b>	: UFUK TAŞGIN		
<b>Tescil No</b>	: 0611514	<b>İlk Tescil Tarihi</b>	: 01.02.2010
<b>Yetkili Serbest Şehirci</b>	: UFUK TAŞGIN	<b>Tescil Yenileme Tarihi</b>	: 13.02.2020
<b>Kayıtlı Olduğu Oda</b>	: ŞPO	<b>Sicil No</b>	: 2506
<b>Diploma Ünvanı (Lisans)</b>	: ŞEHİR PLANCISI	<b>Diploma No/Yılı</b>	: 1731/2000
<b>Bitirdiği Üniversite</b>	: GAZİ ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA		
<b>Büro Adresi</b>	: AŞAĞI ÖVEÇLER MAH. 1326. SOKAK NO:12/2 06460 ÇANKAYA / ANKARA		

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BELDİBİ MAHALLESİ,  
GÖKBEL MEVKİİ, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 VE 1037  
PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**Plan İşlem No: UIP-48881596**

**Kurum Arşiv No: 146/2022**

**Ölçek: 1/1000**

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, Gökbel Mevkii, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 271 ve 1037 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelendi. Bakanlık Makamının 09/12/2022 tarih ve 5230833 sayılı Olur'u ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**