

1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ YERİ VE KONUMU	3
2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	11
2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi	11
2.3. Onaylı İmar Planı	11
3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	27
3.1. Fiziksel Yapı	27
3.1.1 Genel Jeolojik Yapı	27
3.1.2 İnceleme Alanı Jeolojisi	27
3.1.2.2. Sonuç ve Öneriler.....	29
3.1.3. Depremsellik	33
3.1.4 Topografya ve Jeomorfolojik Yapı	34
3.1.5. İklimsel Özellikler.....	35
3.1.6. Bitki Örtüsü ve Yaban Hayatı	43
3.2. Demografik Yapı	43
3.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı	46
3.3.1.1 Tarım ve Hayvancılık	46
3.3.1.2. Turizm.....	47
3.3.1.3. Sanayi	47
3.4. Teknik Altyapı	48
3.5. Arazi Kullanımı	48
3.6. Mülkiyet Durumu	48
3.7. Yapı Yasaklı Alanlar	48
3.8. Özel Kanuna Tabi Alanlar	48
4. BÖLÜM KURUM GÖRÜŞLERİ	51
4.1. Fethiye Milli Emlak Müdürlüğü'nün 04.11.2019 tarih ve E.56022 sayılı yazısı.....	51
4.2. Fethiye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 24.12.2019 tarih ve E.2566411 sayılı yazısı	53
4.3. Fethiye Belediye Meclisi'nin 02.01.2020 tarih ve 13 nolu kararı.....	55
5. BÖLÜM: SENTEZ	57
6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ	59
6.1. Amaç, Gerekçe ve Yasal Dayanak	59

6.2. Plan Kararları	59
EK – 1. HALİHAZIR HARİTANIN NİTELİĞİ MÜLKİYET BİLGİSİ.....	69
1.1. 2607 ADA 1 PARSELE AİT TAPU KAYIT BELGESİ.....	71
1.2. 2607 ADA 1 PARSELE AİT ONAYLI KADASTRO ÇAPI.....	73
EK – 2. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU.....	75
EK – 3. MÜELLİF VE PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER.....	85
3.1. DİPLOMA	87
3.2. PLAN MÜELLİFİ YAPIM YETERLİLİK BELGESİ.....	89

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1.Fethiye Meteoroloji İstasyonu ortalama günlük toplam güneşlenme süresi ..	36
Şekil 2.Fethiye Meteoroloji İstasyonu ortalama global güneşlenme şiddeti	36
Şekil 3. Fethiye Meteoroloji İstasyonu sıcaklık değerlerinin aylık değişimi	37
Şekil 4. Fethiye Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama yerel basınç değerleri.....	38
Şekil 5.Fethiye Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama rüzgar hızı	38
Şekil 6. Fethiye Meteoroloji İstasyonu yıllık rüzgar esme sayıları	39
Şekil 7. Fethiye Meteoroloji İstasyonu bulutlu imar uygulaması tamamlanmamış uluğun aylık değişimi	39
Şekil 8. Fethiye Meteoroloji İstasyonu ortalama bağıl nemin aylık değişimi.....	40
Şekil 9.Fethiye Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama toplam yağış grafiği.....	41
Şekil 10. Fethiye Meteoroloji İstasyonu'nda yağışın mevsimlere göre dağılımı	41
Şekil 11. Fethiye ilçesinde nüfusun yaş gruplarına dağılımı	45
Şekil 12.Muğla il genelinde nüfusun yaş gruplarına göre dağılımı.....	46
Şekil 13. Fotoğraf Bilgi Paftası.....	48

Tablolar Dizini

Tablo 1. Planlama alanının bazı önemli merkezlere uzaklığı.....	4
Tablo 3. Yörede meydana gelmiş bazı önemli depremler.....	34
Tablo 4.Fethiye ilçesi ve Muğla il merkezinin 1980-2017 yılları arası nüfus bilgileri .	43
Tablo 5. Fethiye ilçesi mahalleleri 2017 yılı nüfus bilgileri.....	44
Tablo 5. Plan Değişikliği Yapılan Alana İlişkin Karşılaştırmal Arazi Kullanım Tablosu	60

HARİTALAR DİZİNİ

Harita 1. Yer Bulduru Haritası.....	5
Harita 2. Yakın Uydu Görüntüsü.....	7
Harita 3. Uzak Uydu Görüntüsü.....	9
Harita 4. Onaylı Üst Ölçek Plan ve Plan Hükümleri.....	13
Harita 5. Onaylı Nazım İmar Planı Değişikliği.....	21
Harita 6. 09.02.1995 tarih ve 403 sayılı yazı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	23
Harita 7. 28.08.2008 tarih ve 4402 sayılı yazı ile onaylanan Onaylı Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	25
Harita 8. Mülkiyet Bilgi Paftası.....	49
Harita 9. Nazım İmar Planı Değişikliği.....	61
Harita 10. Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	63
Harita 11. Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin bir arada gösterildiği bilgi paftası.....	65
Harita 12. Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin bir arada gösterildiği bilgi paftası.....	67

**FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, MUĞLA İLİ,
FETHİYE İLÇESİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ, 2607 ADA 1 PARSELE
İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ YERİ VE KONUMU

Plan değişikliği teklif edilen alan, Akdeniz Bölgesi, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Patlangıç sınırları içinde bulunmaktadır. Alan, 1/25.000 ölçekli memleket haritalarından O22-d3 paftasında kalmaktadır.

Plan değişikliği teklif edilen alan, Akdeniz Bölgesi, Muğla ili, Fethiye ilçesi, Göcek Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır. Alanın yönetsel açıdan bağlı bulunduğu Muğla ili, Türkiye'nin güneybatı kesiminde yer almaktadır. Muğla ilinde Seydikemer, Fethiye ve Dalaman ilçeleri Akdeniz Bölgesi sınırları içerisinde kalırken diğer ilçelerin tamamı Ege Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

Muğla ili Türkiye'nin güneybatı ucunda, Ege ve Akdeniz bölgelerinin iç içe geçtiği dağlık bir bölgede yer almaktadır. İlin en doğusunda Seydikemer ilçesi, Doğanlar Mahallesi, Karatepe Mevkii yer alırken, en batısında Bodrum ilçesi Gümüşlük Mahallesi, İnceburun Mevkii bulunmaktadır. İlin güneyindeki en uç noktası Seydikemer ilçesi Kumluova Mahallesi'dir. (Eşen Çayı). Kuzeyindeki en uç noktada ise Oltalı Gedik bulunmaktadır.

Muğla ili idari olarak Menteşe, Bodrum, Dalaman, Datça, Fethiye, Kavaklıdere, Köyceğiz, Marmaris, Milas, Ortaca, Seydikemer, Ula ve Yatağan olmak üzere 13 ilçeden oluşmaktadır.

Plan değişikliği teklif edilen alanın bağlı bulunduğu Fethiye ilçesi, Muğla ilinin en doğusunda Akdeniz Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Muğla il sınırları içerisinde Muğla il merkezi de dahil olmak üzere yüzölçümü olarak en büyük ilçe Fethiye'dir. Fethiye ilçesinin yüzölçümü 3059 km², ilçe merkezinin rakımı ise 5 metredir. Fethiye ilçesinin doğusunda Antalya ili Kaş ve Elmalı ilçeleri, batısında Muğla ili Dalaman ilçesi, kuzeyinde Burdur ili Gölhisar ve Çavdır ilçeleri ile Denizli ili Acıpayam ilçesi yer almaktadır.

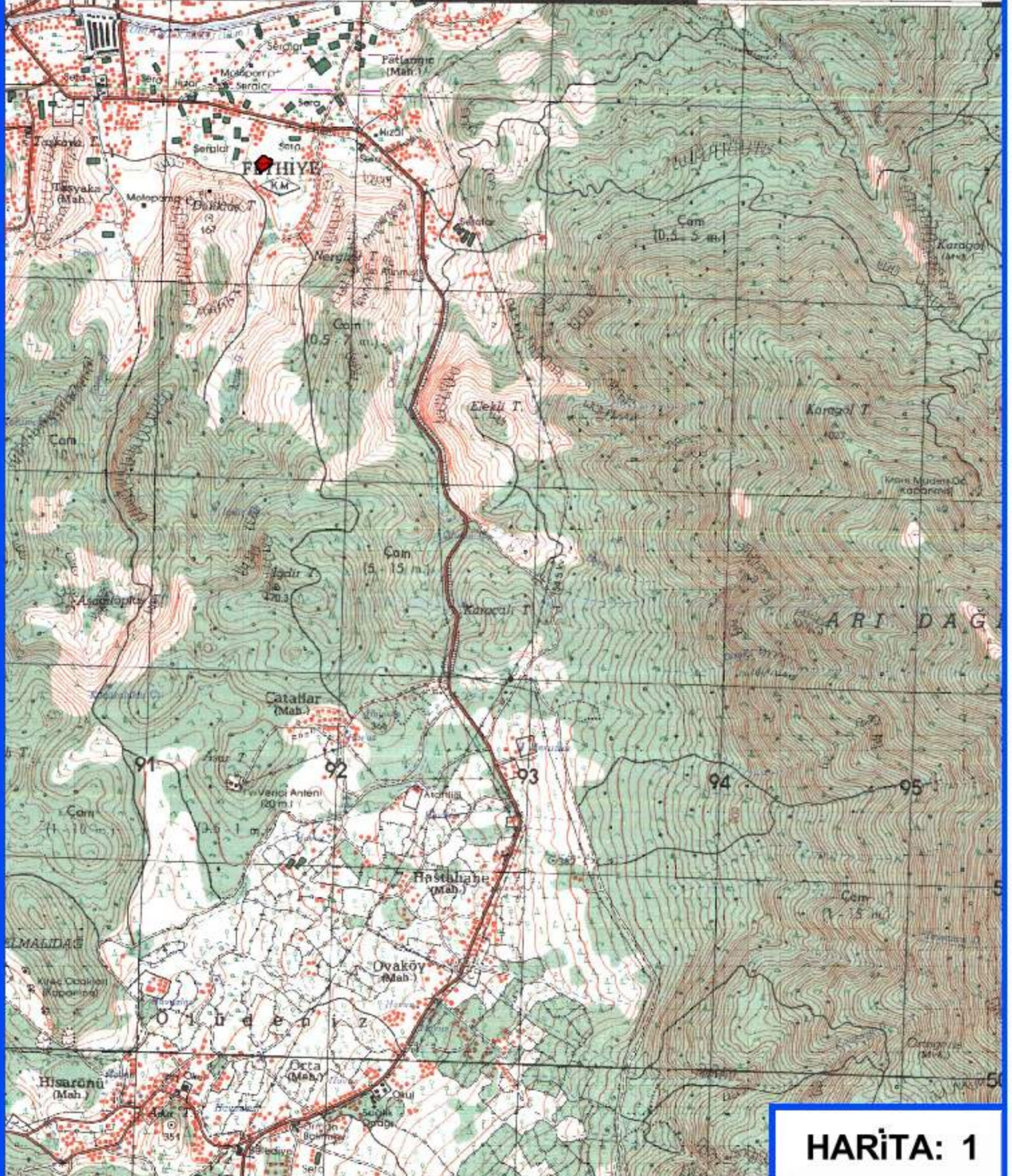
Plan değişikliği teklif edilen alanın Fethiye ilçe merkezine uzaklığı yaklaşık 8 km'dir. Alana, Muğla-Fethiye karayolu (D350) ile ulaşılmaktadır. Alanın bölge ulaşım ağındaki yeri ve önemli merkezlere uzaklığı **Tablo 1**'de verilmiştir. Alanın Dalaman Havalimanı'na uzaklığı 42 km'dir.

Tablo 1. Planlama alanının bazı önemli merkezlere uzaklığı

	Merkezler	Mesafe (km)
Planlama Alanı	Fethiye	25
	Dalaman	13
	Ortaca	15
	Köyceğiz	29
	Menteşe	101

Kaynak: www.kgm.gov.tr

**FETHİYE - GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇEİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ
2607 ADA 1 PARSELE AİT
YER BULDURU HARİTASI
ÖLÇEK : 1/25000**

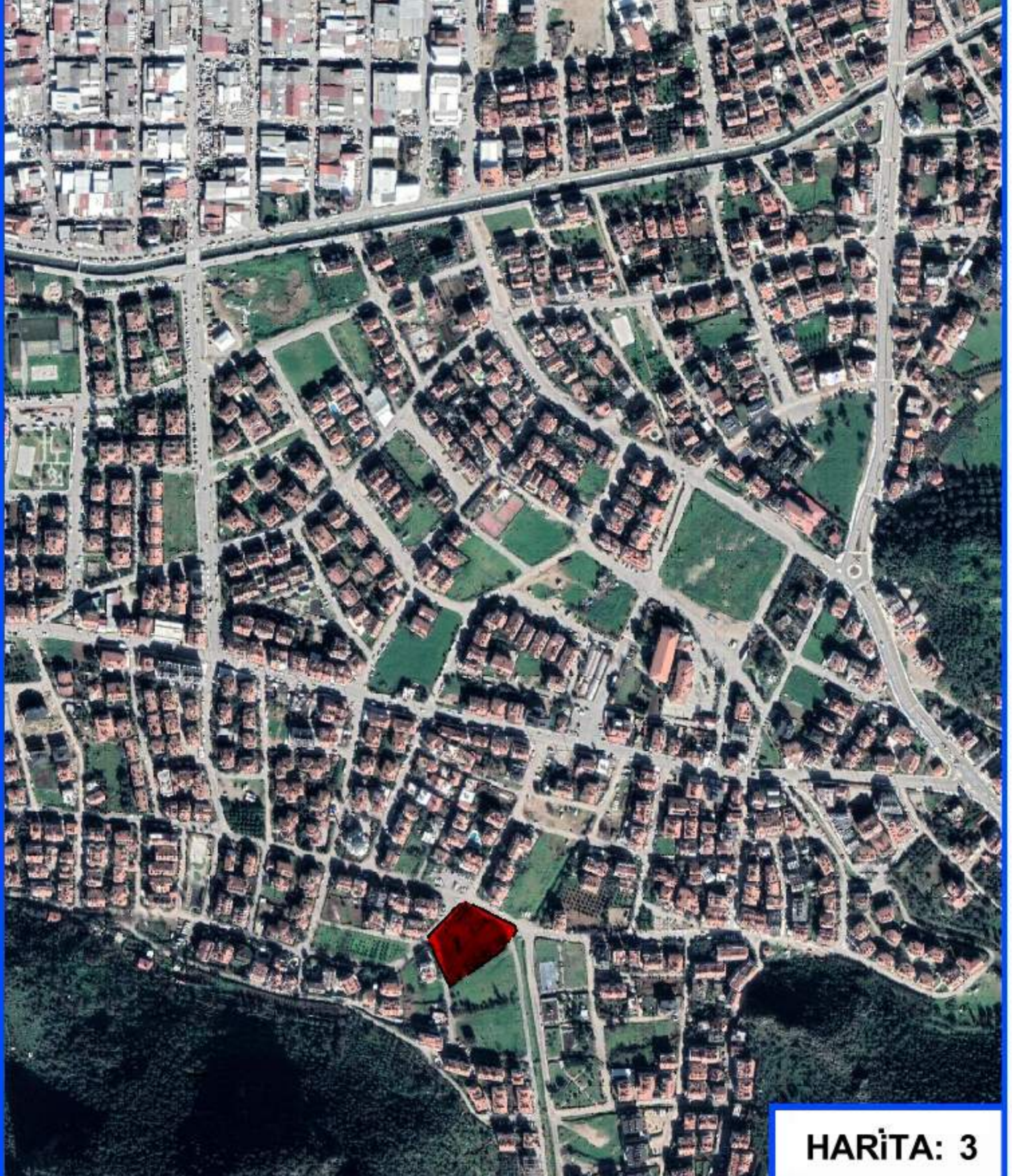


**FETHİYE - GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇEİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ
2607 ADA 1 PARSELE AİT
YAKIN UYDU GÖRÜNTÜSÜ
ÖLÇEK : 1/1000**



HARİTA: 2

**FETHİYE - GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇEİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ
2607 ADA 1 PARSELE AİT
UZAK UYDU GÖRÜNTÜSÜ
ÖLÇEK: 1/5000**



HARİTA: 3

2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi

Plan değişikliği teklif edilen alan 1/25.000 Ölçekli Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde kalmaktadır.

Plan değişikliği teklif edilen alanın içinde bulunduğu Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 25.12.2008 tarih ve 6326 sayılı mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca onaylanmış, 10.11.2010 tarih ve 5979 sayılı onay ile planda kısmi revizyon yapılmıştır. Plan değişikliğine konu Muğla ili, Fethiye ilçesi, Patlangıç Mahallesi, 2607 ada 1 numaralı parsel onaylı üst ölçek planda Kentsel Yerleşik Alan olarak tanımlıdır.

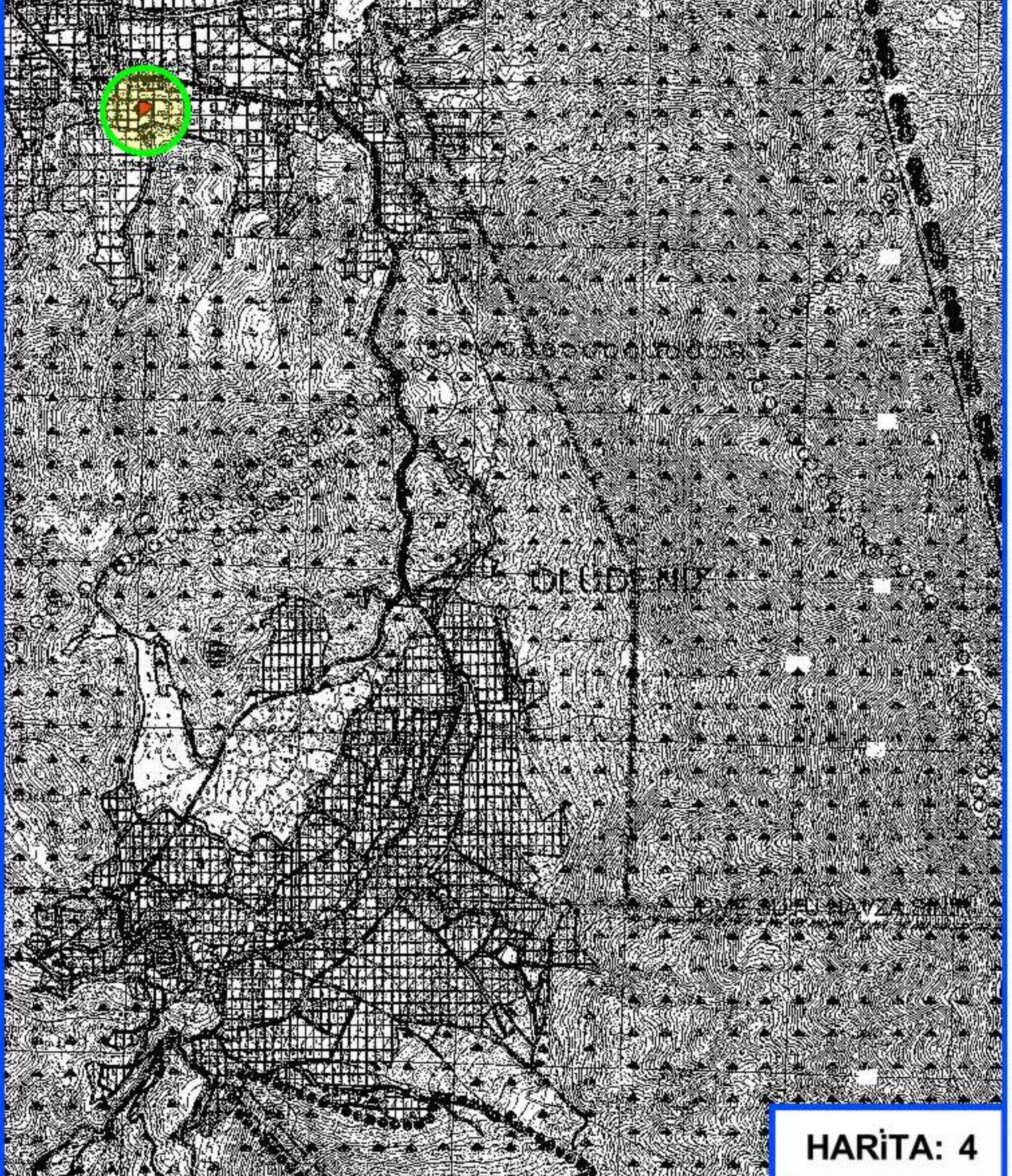
2.3. Onaylı İmar Planı

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanan alan Onaylı Nazım İmar Planı Değişikliği ve Onaylı Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı olarak tanımlıdır.

2607 Ada 1 parsel Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından onaylanan ilk planlarda Gelişme Konut Alanı olarak tanımlanırken alana ilişkin hazırlanan ve 4.9.1992 mülge Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde söz konusu alan Resmi Kurum Alanı olarak tanımlanmıştır.

Bu parselle ilişkin Mal Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda hazırlanan ve onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde plan değişikliğine konu parsel Gelişme Konut Alanı ve Park alanı olarak tanımlanmıştır.

**FETHİYE - GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇEİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ
2607 ADA 1 PARSELE AİT
ONAYLI ÜST ÖLÇEK PLAN
ÖLÇEK : 1/25000**



PETIŢIUNE – CŢEAŢA ÖZEL, CETIŢE KOROZII, BŐDZESI, SZŐZSALI, CETIŢE DŐZSINI, TILNYI, REVIŢIÓNYE, TILNYI HEGYKŐNYELÉI

REPREZENTANŢA LOCALITĂŢII REVIŢIÓNYE, REVIŢIÓNYE, 455600, JUDEŢA BACĂU, ROMANIA, TELEFONUL LOCAL 0234 410000

DATA DE DEPUNERE: 15.05.2012

SCURT CONȚINUTUL PETIŢIUNII: ÎN URMA A UNOR TITLURI DE PROPRIETATE NELEGALIZATE, ÎN CALITATE DE PROPRIETĂŢI

NUMELE PETIȚIONERILOR

REPREZENTANŢA LOCALITĂŢII REVIŢIÓNYE, REVIŢIÓNYE, JUDEŢA BACĂU, ROMANIA, TELEFONUL LOCAL 0234 410000

NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

NUMERUL DE CONTACT

NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

DESCRIEREA PETIȚIUNII: ÎN URMA A UNOR TITLURI DE PROPRIETATE NELEGALIZATE, ÎN CALITATE DE PROPRIETĂŢI

REPREZENTANŢA LOCALITĂŢII REVIŢIÓNYE, REVIŢIÓNYE, JUDEŢA BACĂU, ROMANIA, TELEFONUL LOCAL 0234 410000

NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

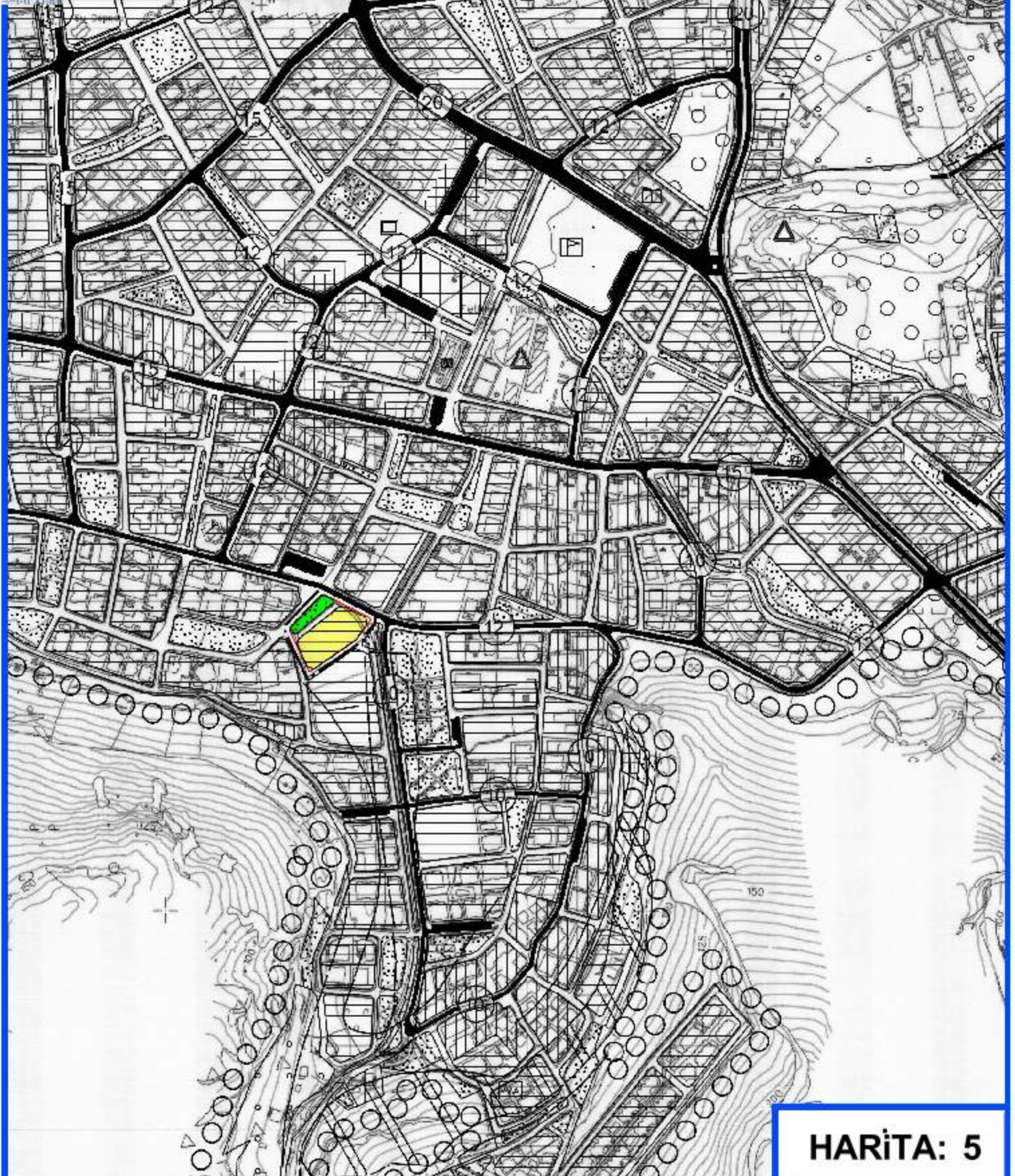
NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

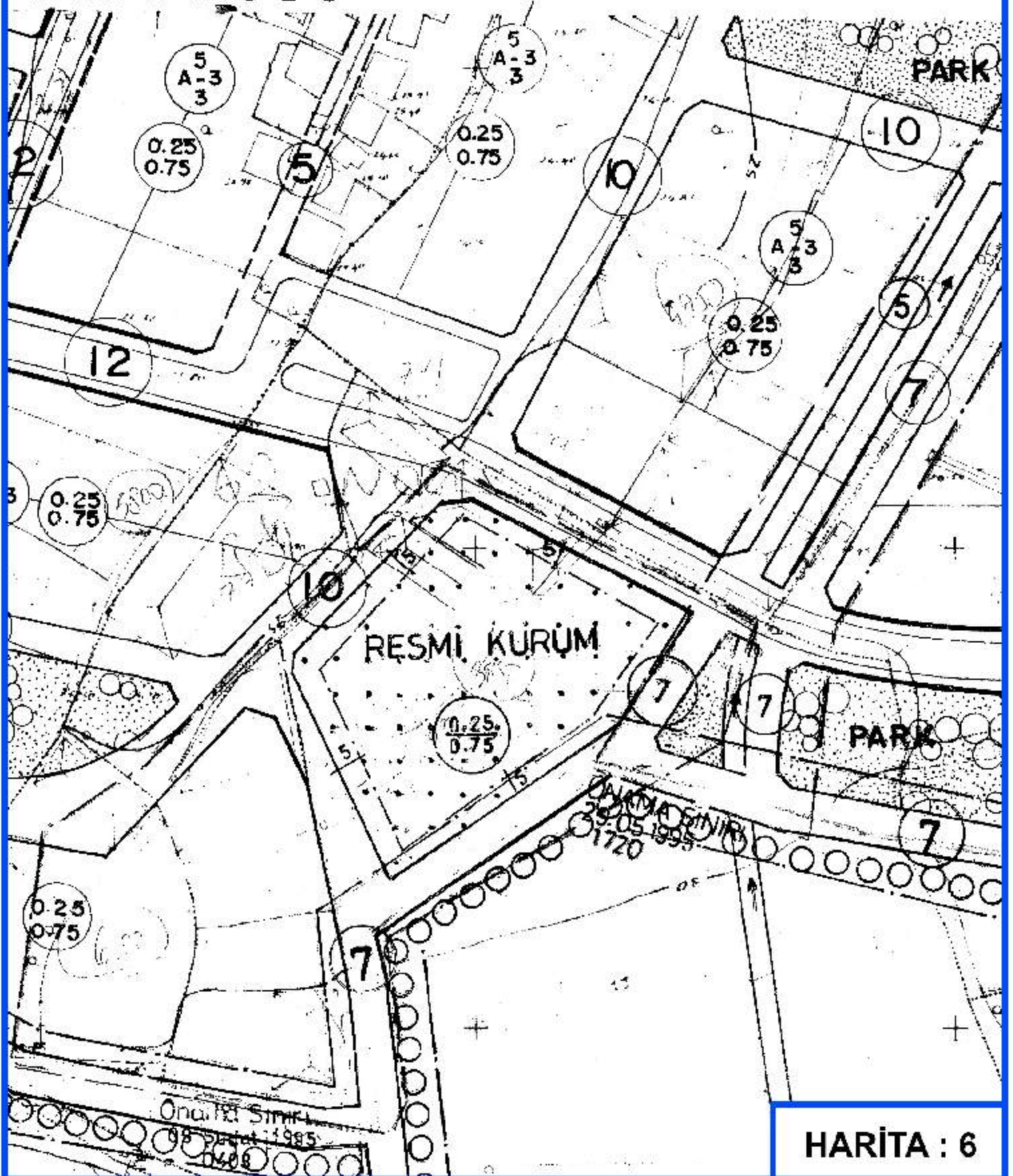
NUMERUL DE TELEFONUL LOCAL: 0234 410000

**FETHİYE - GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇEİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ
2607 ADA 1 PARSELE AİT
ONAYLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK : 1/5000**



HARİTA: 5

FETHİYE - GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇEİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ
2607 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (09.2.1995/403)
ÖLÇEK : 1/1000



**FETHİYE - GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇEİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ
2607 ADA 1 PARSELE AİT ONAYLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (28.8.2008/4420)
ÖLÇEK : 1/1000**



3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. Fiziksel Yapı

3.1.1. Genel Jeolojik Yapı

Beydağları otoktonu, Yeşilbarak napı ve Likya napları yüzeylendiği bölgede, otokton kaya birimleri tektonik pencereler halinde bulunur. Beydağları otoktonu Üst Kretase yaşlı kireçtaşlarının yüzeylendiği Beydağları formasyonu, Üst Paleosen –Orta Eosen yaşlı, yersel çörtlü kireçtaşlarından oluşan Dişitaştepe formasyonu , Alt miyosen yaşlı alglı kireçtaşı, killi kireçtaşı ve kiltaşlarından oluşan Sinekçi formasyonu ile temsil edilir. Beydağları otoktonu üzerinde tektonik örtü olarak Yeşilbarak napı, Yeşilbarak napı üzerinde de tektonik örtü olarak Likya napları yer alır. Likya napları üzerindeki açısız uyumsuzluk olarak gözlenen Pliyosen yaşlı gölsel çökeller ile Kuvaterner yaşlı karasal oluşuklar , bölgenin en üst kaya birimleridir.

3.1.2. İnceleme Alanı Jeolojisi

İnceleme alanında **Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpazesi (Qay) (Q-24-k)** birim bulunmaktadır.

Yapılan arazi gözlemleri, sondajlar ve jeofizik ölçümleri sonucunda inceleme alanının kara kısmında kalınlığı yer yer 1 - 2 m'yi bulan dolgular tespit edilmiştir. Bu alanlarda gerekli zemin iyileştirme yöntemleri uygulanarak ani oturma, göçme, taşıma gücü vb. Mühendislik sorunlarının ortadan kaldırılması gerekmektedir.

Afet Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmeliğe göre 2.1 maddesinde geçen "..... Ayrıca yapımının üzerinden 30 yıl geçmemiş yapay dolgu zeminler üzerinde, özel olarak zemin iyileştirmesi yapılmadıkça, ya da gerekli temel tipi uygulanmadıkça bina yapılamaz." hükmüne mutlaka uyulmalıdır.

3.1.2.1. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Patlangıç Mahallesi, O22D13C nolu 1 adet 1/5000 ölçekli , O22D13C2D nolu 1 adet 1/1000 ölçekli pafta sınırında kalan 2607 ada 1 parsel ve park alanına ait toplam 3681,901 m² alanın okul amaçlı plan revizyonu amaçlı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 yılında yayınlanan 102732 sayılı genelgesinin yer alan etüt türleri ve uygulanacak format tablosundan uygun format belirlenerek Format-3'e göre hazırlanmıştır. Hazırlanan rapor Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne sunulacaktır. İnceleme alanında morfolojik, jeolojik-yapısal özellikler, jeofizik, hidrojeolojik, jeoteknik özellikler (taşıma, sıvılaşma, oturma), zeminlerin mühendislik

özellikleri, dinamik özellikler ve doğal afet tehlikesi esas alınarak inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından; **(1)Önlemlenilen Alan-5.1(Ö.A.-5.1.):Önlem Alınabilecek Nitelikte şişme, oturma, taşıma gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

Önlemlenilen Alan-5.1(Ö.A.-5.1.):Önlem Alınabilecek Nitelikte şişme, oturma, taşıma gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında morfolojik açıdan eğimin % 0-10 arasında olduğu; jeolojik açıdan, yapılan çalışmalarda 4 adet sondajda SK-1,SK-2,SK-3,SK-4 te 0-15.5 metre GM simgeli az killi siltli çakıl birim gitmektedir. Tüm sondajlar **Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yel pazesi (Qay) (Q-24-k)** birim bulunmaktadır. Bu alanın deprem tehlike haritasında tehlikeli bölgede olmasından dolayı jeoteknik açıdan önlem alınmadığı takdirde, şişme, oturma, taşıma gücü vb. mühendislik sorunlarının olabileceği ve doğal afet tehlikesi yönünden nispeten yüksek zemin büyütmesi ve zemin hakim periyodlarının beklendiği alanlar **Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)** olarak değerlendirilmiştir. EK-X'da sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftasında **ÖA-5.1** simgesiyle gösterilmiştir.

İnceleme alanında her türlü yapılaşmalarda, parsel bazı sondajlı zemin etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek, şişme, farklı oturma ve taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Araştırma sonuçlarına göre gerekli zemin iyileştirmeleri projelendirilerek olası jeoteknik problemler mutlak suretle önlenmelidir. Bu nedenle bu alanlarda, parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında, karşılaşılabilecek oturma, taşıma gücü sorunu, şişme vb. problemlerinin detaylı olarak incelenmesi ve bu hususlara yönelik uygun önlemlerin (Kazık temel, Enjeksiyon, Jet-grout vb.) yapılaşma öncesi mutlaka yerine getirilmesi gerekmektedir. Yerel zemin koşullarının değişkenliğine bağlı olarak, hangi temel türünün seçileceği, hangi zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanacağı yapılacak parsel bazındaki zemin etütlerinden elde edilecek parametrelere göre belirlenmelidir. Yeni yapılacak yapılar deprem yönetmeliğinde belirtilen kriterlere uygun olarak projelendirilmeli ve donatılı perde duvarlar kullanılmalıdır.

İnceleme alanına ait DSİ görüşüne göre planlamaya gidilmelidir.

İnceleme alanında planlanacak tüm yapılar için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği " ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

Temel altında kompaksiyon yapılması, belgeli hafif yapı malzemesi kullanılması, kalifiye eleman ve konusunda uzman personel çalıştırılması, inşaa peryodunun uzun tutulması yapı taban ve çevresinde drenaj ağı ve şebekesi oluşturulması, beton ve foseptik çukurlarında sızdırmazlığının sağlanmalıdır.

Bu alanlarda, mevsimsel yağışlara bağlı olarak sulu hale gelebilecek zemin dokanakları boyunca sızıntı sularına ilişkin gerekli çevre drenajının (atık sular, yeraltı suyu ve yerüstü suları açısından) sağlanması gerekmektedir.

Parsel bazı zemin etüt çalışmalarında karşılaşılabilecek oturma ve taşıma gücü problemleri ile mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevlerdeki duraysızlıklara yönelik gerekli önlemler (istinat yapıları vb.) alınmalıdır. Yapı temelleri homojen seviyelere oturtulmalıdır.

3.1.2.2. Sonuç ve Öneriler

- Bu çalışmanın amacı ;Muğla ili, Fethiye ilçesi, Patlangıç Mahallesi, O22D13C nolu 1 adet 1/5000 ölçekli , O22D13C2D nolu 1 adet 1/1000 ölçekli pafta sınırında kalan 2607 ada 1 parsel ve park alanına ait toplam 3681,901 m2 alanın okul amaçlı plan revizyonu amaçlı 1/5000 ölçekli Revize Nazım ve 1/1000 ölçekli Revize Uygulama imar plan değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmasıdır.
- İnceleme alanında; 06.04.2020 tarihinde sondaj çalışması(SK), 10.02.2020 tarihinde çok kanallı yüzey dalgası (MASW), mikrotremör (MT) çalışması yapılmıştır;

Arazi Çalışması	Adet	Derinliği (m)	Scrim Boyu (m)
MASW	1		17.78 - 21.75
Mikrotremör	2		
Sondaj Kuyusu	4	15.5 - 16	

- İnceleme alanı için, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
- İnceleme alanında planlanacak yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.
- 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı mevcuttur. Bu planda inceleme alanı kentsel yerleşik alan, önemli doğa alanı ve özel çevre koruma alanı olarak görünmektedir.
- İnceleme alanınının 1/25000 ölçekli planda yeri kentsel yerleşik alan olarak geçmektedir.

- İnceleme alanınının 1/1000 ölçekli planı bulunmakta olup inceleme alanı bu planda park ve gelişme konut alan olarak geçmektedir.
- İnceleme alanınının 1/5000 ölçekli planda yeri park ve gelişme konut olarak geçmektedir.
- İnceleme alanında mevcut yapı yoktur.
- İnceleme alanı ile ilgili Sakıncalı Alan veya 7269 sayılı Afet yasasına göre alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.
- İnceleme alanlarında herhangi bir taşkın sahası veya koruma alanı kararına ulaşılamamıştır. İnceleme alanında planlamaya gidilirken DSİ görüşü dikkate alınmalıdır.
- İnceleme alanı % 0-10 eğim derecesine sahip olup düz bir topoğrafyaya sahiptir.
- İnceleme alanında Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpazesi (Qay) (Q-24-k) birim bulunmaktadır. 4 adet sondajda SK-1,SK-2,SK-3,SK-4 te 0-15.5 metre GM simgeli az killi siltli çakıl birim gitmektedir. Tüm sondajlar Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpazesi (Qay) (Q-24-k) bulunmaktadır.
- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY-2018) uyarınca; İnceleme alanında bulunan Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpazesi (Qay) (Q-24-k) birim yerel zemin sınıfı ZC dir.
- Elde edilen oturma değerleri kabul edilebilir sınır içerisinde kalmaktadır. İnceleme alanında yapılan hesaplamalarda 4 sondajda da çıkan sonuçların ortalamaları ele alındığında izin verilen maksimum oturma miktarları karşılaştırıldığında oturma problemi risk oluşturacak büyüklükte bulunmamaktadır. Ani oturmalar da beklenebilir. Taşıma gücü sorunu bulunmamaktadır. İnceleme alanında kil birim olmamasından, çakılın az killi kumlu siltten oluşmasından dolayı şişme riski beklenmemektedir. Ancak inceleme alanınının deprem tehlike haritasına göre tehlikeli bölgede olmasından dolayı taşıma gücü, şişme, oturma riskleri beklenebilir. Bu nedenle parsel veya bina bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında detaylı çalışmalar yapıp tekrar değerlendirilmelidir.
- İnceleme alanında akar veya kuru dere bulunmamaktadır. Planlamanın DSİ görüşüne göre yapılması gerekmektedir.
- İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltısuyuna rastlanılmamıştır.
- İnceleme alanında içme ve kullanma suyu ihtiyacı Muski içmesuyu şebekesinden sağlanmaktadır.

- İnceleme alanını kapsayan Muğla İli Fethiye İlçesi Patlangıç Mahallesi "Türkiye Deprem Tehlikeleri Haritası'nda", etkin yer ivmesi değeri $A_0:0,4-0,5$ g arasında kalan bölgede kalmaktadır. Bölgede yapılacak tüm yapılarda Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümleri uygulanması gerekmektedir.
- İnceleme alanında sondajlarda kum birime rastlanılmamasından ve yeraltı suyu seviyene rastlanılmamasından dolayı sivilaşma riski beklenmemektedir.
- Mikrotremör ölçüm sonuçlarına göre, inceleme alanında zemin hakim periyodu $T_0 = 0,53-0,55$ sn'dir. İnceleme alanında mikrotremör ölçümlerine göre zemin büyütme değeri $A_0 = 1,90-2,06$ bulunmuştur. İnceleme alanında elde edilen zemin büyütme değerleri $1,90-2,06$ olduğundan, tehlike düzeyi, "A (Düşük)" olarak tanımlanmıştır. Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapı Yönetmeliği uyarınca, inceleme için spektrum karakteristik periyodları $T_a=0,35-0,36$ $T_b=0,79-0,82$ Etkin yer ivmesi, $A_0=0,40$ olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında yapılacak yapı tasarımında bu değerler dikkate alınmalı ve parsel bazında ayrıntılı olarak belirlenmelidir.
- İnceleme alanında akar veya kuru dere bulunmamaktadır. İnceleme alanında su baskını riski beklenmemektedir. Planlamanın DSİ görüşüne göre yapılması gerekmektedir.
- İnceleme alanında eğimin % 0-10 olmasından dolayı kütle hareketleri riski beklenmemektedir.
- **Muğla ili, Fethiye ilçesi, Patlangıç Mahallesi, O22D13C nolu 1 adet 1/5000 ölçekli , O22D13C2D nolu 1 adet 1/1000 ölçekli pafta sınırında kalan 2607 ada 1 parsel ve park alanına ait toplam 3681,901 m² alanın okul amaçlı plan revizyonu amaçlı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 yılında yayınlanan 102732 sayılı genelgesinin yer alan etüt türleri ve uygulanacak format tablosundan uygun format belirlenerek Format-3'e göre hazırlanmıştır. Hazırlanan rapor Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne sunulacaktır. İnceleme alanında morfolojik, jeolojik-yapısal özellikler, jeofizik, hidrojeolojik, jeoteknik özellikler (taşıma, sivilaşma, oturma), zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler ve doğal afet tehlikesi esas alınarak inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından; (1)Önlemlenilen Alan-5.1(Ö.A.-5.1.):Önlem Alınabilecek Nitelikte şişme, oturma, taşıma gücü vb. Açısından**

Sorunlu Alanlar olmak üzere 1 alan olarak değerlendirilmiş 1/5000 ve 1/1.000 ölçekli yerleşime uygunluk haritası EK-X' de sunulmuştur.

Önlemlen Alan-5.1(Ö.A.-5.1.):Önlem Alınabilecek Nitelikte şişme, oturma, taşıma gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar: İnceleme alanında morfolojik açıdan eğimin % 0-10 arasında olduğu; jeolojik açıdan, yapılan çalışmalarda 4 adet sondajda SK-1,SK-2,SK-3,SK-4 te 0-15.5 metre GM simgeli az killi siltli çakıl birim gitmektedir. Tüm sondajlar **Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpazesi (Qay) (Q-24-k)** birim bulunmaktadır. Bu alanın deprem tehlike haritasında tehlikeli bölgede olmasından dolayı jeoteknik açıdan önlem alınmadığı takdirde, şişme, oturma, taşıma gücü vb. mühendislik sorunlarının olabileceği ve doğal afet tehlikesi yönünden nispeten yüksek zemin büyütmesi ve zemin hakim periyodlarının beklendiği alanlar **Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)** olarak değerlendirilmiştir. EK-X'da sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftasında **ÖA-5.1** simgesiyle gösterilmiştir (Şekil 12.1).

İnceleme alanında her türlü yapılaşmalarda, parsel bazı sondajlı zemin etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek, şişme, farklı oturma ve taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Araştırma sonuçlarına göre gerekli zemin iyileştirmeleri projelendirilerek olası jeoteknik problemler mutlak suretle önlenmelidir. Bu nedenle bu alanlarda, parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında, karşılaşılabilecek oturma, taşıma gücü sorunu, şişme vb. problemlerinin detaylı olarak incelenmesi ve bu hususlara yönelik uygun önlemlerin (Kazık temel, Enjeksiyon, Jet-grout vb.) yapılaşma öncesi mutlaka yerine getirilmesi gerekmektedir. Yerel zemin koşullarının değişkenliğine bağlı olarak, hangi temel türünün seçileceği, hangi zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanacağı yapılacak parsel bazındaki zemin etütlerinden elde edilecek parametrelere göre belirlenmelidir. Yeni yapılacak yapılar deprem yönetmeliğinde belirtilen kriterlere uygun olarak projelendirilmeli ve donatılı perde duvarlar kullanılmalıdır.

-İnceleme alanına ait DSİ görüşüne göre planlamaya gidilmelidir.

-İnceleme alanında planlanacak tüm yapılar için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği " ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

-Temel altında kompaksiyon yapılması, belgeli hafif yapı malzemesi kullanılması, kalifiye eleman ve konusunda uzman personel çalıştırılması, inşa periyodunun uzun tutulması yapı taban ve çevresinde drenaj ağı ve şebekesi oluşturulması, beton ve foseptik çukurlarında sızdırmazlığının sağlanmasıdır.

-Bu alanlarda, mevsimsel yağışlara bağlı olarak sulu hale gelebilecek zemin dokanakları boyunca sızıntı sularına ilişkin gerekli çevre drenajının (atık sular, yeraltı suyu ve yerüstü suları açısından) sağlanması gerekmektedir.

-Parsel bazı zemin etüt çalışmalarında karşılaşılabilecek oturma ve taşıma gücü problemleri ile mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevlerdeki duraysızlıklara yönelik gerekli önlemler (istinat yapıları vb.) alınmalıdır. Yapı temelleri homojen seviyelere oturtulmalıdır.

- Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

3.1.3. Depremsellik

Depremler yerleşim alanlarında can ve mal kaybına yol açan en önemli doğal felaketlerden biridir. Türkiye sahip olduğu tektonik yapısı itibariyle depremlerin en sık tekrarlandığı ülkeler grubuna girmektedir. Anadolu, tarih boyunca farklı ölçeklerde depremlere sahne olmuş ve jeolojik açıdan, son jeolojik devirlerde diri olan fayların bulunduğu alanlar, bu depremlerin başlıca odak noktalarını oluşturmaktadır. Bu faylar arasında Kuzey Anadolu Fayı (KAF), Güneydoğu Anadolu Fayı (GAF), Menderes ve Gediz graben alanları ve Isparta yöresini de etkileyen doğrultu atımlı Burdur Fayı, başlıca önemli faylar arasında yer almaktadır.

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı 2018 yılı Mart ayında yeni "Türkiye Deprem Tehlike Haritası"nı yayınlamıştır. Bu haritada ülke haritasında "Düşük Tehlike" ve "Yüksek Tehlike" arasında "en büyük yer ivmesi"ne göre renklendirme yapılmıştır. Haritaya göre plan değişikliği teklif edilen alanın bulunduğu Fethiye ilçesi deprem açısından 0,4-0,5 g arasında ivme değerine sahip "yüksek tehlikeye yakın" bir bölge

olarak gösterilmiştir

Yörede çok eski zamanlardan günümüze kadar, tarihi kayıtlara geçmiş birçok deprem bilinmektedir. Yörede gerçekleşen, şiddeti 5'den büyük olan depremler **Tablo 2**'de verilmiştir.

Tablo 2. Yörede meydana gelmiş bazı önemli depremler

Yıl	Mevkii	Şiddet
1941	Muğla	5,8
1957	Fethiye	7,1
1959	Köyceğiz	5,7
1961	Marmaris	6,3
1969	Fethiye	5,4
2004	Gökova	5,4
2004	Ula	5,1
2012	Fethiye-Ölüdeniz	6,1
2017	Gökova	6,5

3.1.4. Topografya ve Jeomorfolojik Yapı

Fethiye çevresi 3. jeolojik zamanın sonlarıyla 4. jeolojik zamanda yoğun tektonik hareketlere uğramış, meydana gelen çökme ve yükselmeler, yüksek dağların yanı sıra çok sayıda koy ve burunların oluşmasına yol açmıştır. Çökmeler sonucu akarsuların açtığı vadiler deniz sularıyla dolmuş, ara ve yan vadiler, karaya iyice sokulan koylar ve körfezlere dönüşmüştür.

Fethiye, Teke Yöresi içinde kalmaktadır. Teke Yöresi, Fethiye çevresinde doğu-batı doğrultulu tektonik bir hat ile morfolojik anlamda ikiye ayrılır. Tektonik hattın kuzeyinde kalan bölüm kuzeydoğu-güneybatı doğrultulu kuşaklar halinde uzayan yüksek plato ve dağlardan oluşur. Dalaman Çayı ile yukarı Eşen Çayı arasında kuzeydoğu yönünde uzayan dağlık kuşak, Fethiye kuzeyinde ofiyolitler üzerinde şekillenmiş sırt ve tepeler ile başlayıp Mesozoyik kalkerlerden oluşan yüksek dağlık araziler olarak devam eder. Bu yüksek ve devamlı dağlık kuşağın esas sırtının

yüksekliği 1750 m'de yer alsa da üzerinde kabaran geniş yaylaların ve arka arkaya sivrilen tepelerin yükseltisi 2000 m'yi aşar. Çal Dağı 2185 m, Boncuk Dağı, 2418 m, Yaylacık Dağı 2114 m yükseltiye ulaşır. Tektonik hattın güneyinde kalan çöken kıyı bölümü dağlık-tepelik tektonik bloklar ve bu tektonik bloklar arasında açılmış depresyonlardan oluşur. Tektonik hattın güneyinde kalan çöken kıyı kuşağının Fethiye Körfezi'ne bakan güney eteklerinde küçük karstik çöküntü ovaları ile kıyı boyunca uzanan küçük koylar ve körfezler oluşmuştur. Bu koylardan birisi de Günlüklü Koyu'dur. Günlüklü Koyu'na sınır konumda bulunan Tabiat Parkının jeomorfolojisi büyük oranda çöküntü ovası ve az da olsa eğimli yamaçlardan oluşmaktadır.

Plan değişikliği teklif edilen alan düz bir topoğrafyaya sahip olup eğim değeri %0-10 olarak belirlenmiştir. Eğim değerleri düşük olan alanda heyelan, akma, kayma, kaya düşmesi vb. kütle hareketleri beklenmemektedir.

3.1.5. İklimsel Özellikler

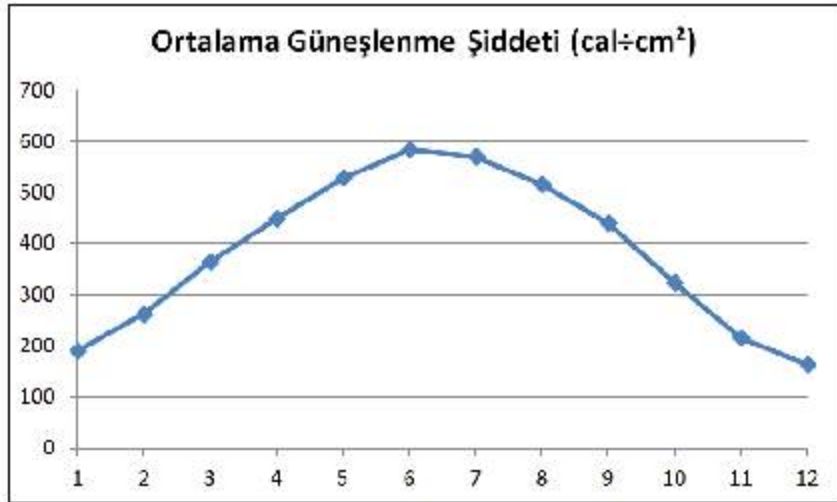
Plan değişikliği teklif edilen alan en yakın meteoroloji istasyonu Fethiye Meteoroloji İstasyonu olup alanın iklim özelliklerinin en sağlıklı şekilde belirlenebilmesi için bu istasyonun verileri kullanılmıştır. Fethiye Meteoroloji İstasyonu'nun yüksekliği 3 m'dir. Bu istasyonun 1960-2016 yılı arasındaki verileri değerlendirilmiştir. Fethiye Meteoroloji İstasyonu sinoptik olup klimatolojik amaçlı gözlemlerin tümü yapılmaktadır.

3.1.5.1. Güneşlenme Süresi ve Şiddeti

Güneşlenme süresi bir yerin güneşin doğuşu ile batışı arasında geçen sürede güneş ışığına maruz kaldığı süredir. Bu süre enlem derecesi ve mevsim şartlarına göre değişiklik göstermektedir. Ayrıca yeryüzü örtüsünün değişmesi güneş radyasyonunun yeryüzünü ısıtması ve yer radyasyonunun miktarını etkilemektedir. Fethiye'de güneşlenme süresi ortalama 8 saat 15 dakikadır. Güneşlenme şiddeti (güneş radyasyonu) ise ortalama 383,50 cal/cm²/dakikadır. Fethiye, Aralık ayında en az, Temmuz ayında ise en fazla güneş ışığından faydalanır. Ortalama günlük topram güneşlenme süreleri ve ortalama güneşlenme şiddeti **Şekil 1** ve **Şekil 2**'de verilmiştir.



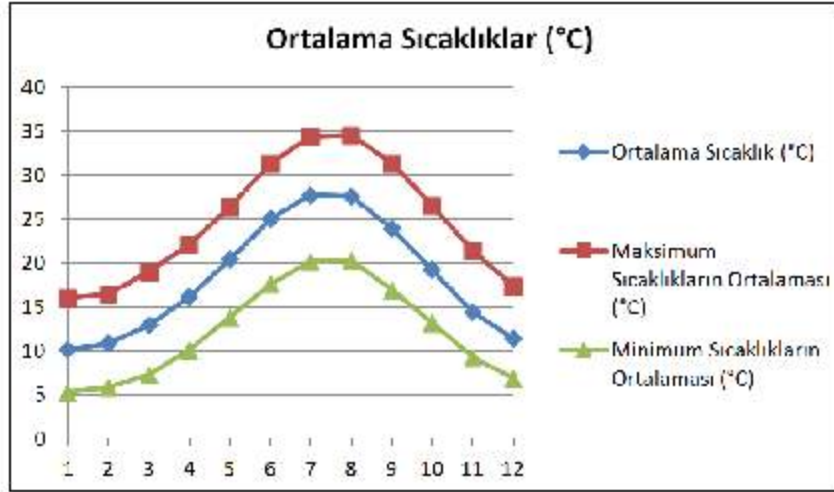
Şekil 1.Fethiye Meteoroloji İstasyonu ortalama günlük toplam güneşlenme süresi



Şekil 2.Fethiye Meteoroloji İstasyonu ortalama global güneşlenme şiddeti

3.1.5.2. Sıcaklık

Fethiye'de ortalama aylık hava sıcaklığı yıl boyunca 10 °C'nin altına düşmez. Bu özelliği ile Fethiye sıcak bir bölge olarak kabul edilebilir. Fethiye'de uzun yıllar ortalama hava sıcaklığı 18,3 °C'dir. En sıcak ay ortalaması 27, 7 °C ile Temmuz, en soğuk ay ortalaması ise 10,1 °C ile Ocak ayıdır (**Şekil 3**). Fethiye'de denizel etkilere bağlı olarak yıl içinde uç değerler arasındaki fark 17,6 °C'dir. Sıcaklıklar, Ocak ayından Temmuz ayına kadar düzenli olarak artmakta, daha sonra aynı şekilde düzenli olarak düşmektedir.



Şekil 3. Fethiye Meteoroloji İstasyonu sıcaklık değerlerinin aylık değişimi

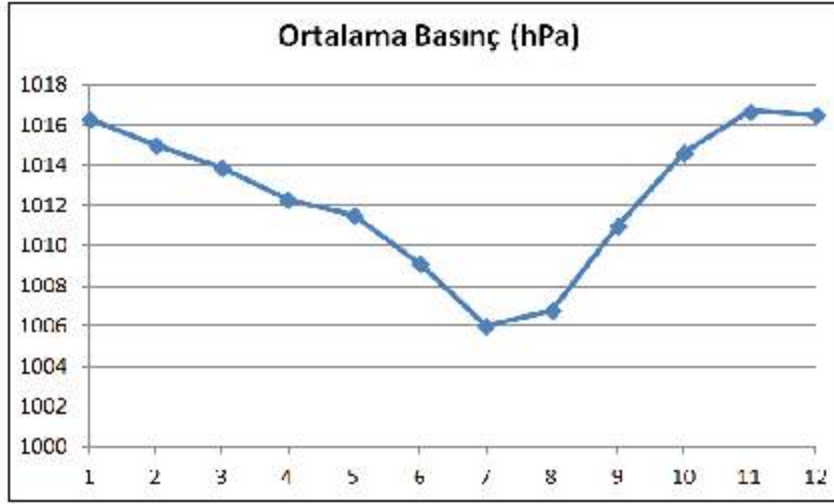
1960 yılından bugüne kadar ölçülen en yüksek sıcaklık, 07.07.1988 tarihinde 44,3 °C, en düşük sıcaklık ise 16.01.1973 tarihinde -6,6 °C olarak ölçülmüştür. 56 yıllık gözlem süresinde Fethiye'deki sıcaklık genliği 50,9 °C'yi bulmuştur.

Plan değişikliği teklif edilen alan ile Fethiye Meteoroloji İstasyonu arasında yükseklik farkı olmadığından dolayı, alan ve çevresindeki hava sıcaklığı değerleri Fethiye Meteoroloji İstasyonu ile aynı kabul edilmiştir.

Fethiye'de deniz suyu sıcaklığı ortalaması 21,8 °C'dir. Deniz suyu sıcaklığı Mayıs ve Ekim ayları arasında, başka bir deyişle turizm sezonu boyunca 20 °C veya üstündedir. Minimum deniz suyu sıcaklığı 15,9 ile Şubat ayında, maksimum deniz suyu sıcaklığı 28,5 °C ile Ağustos ayında görülmektedir.

3.1.5.3. Basınç

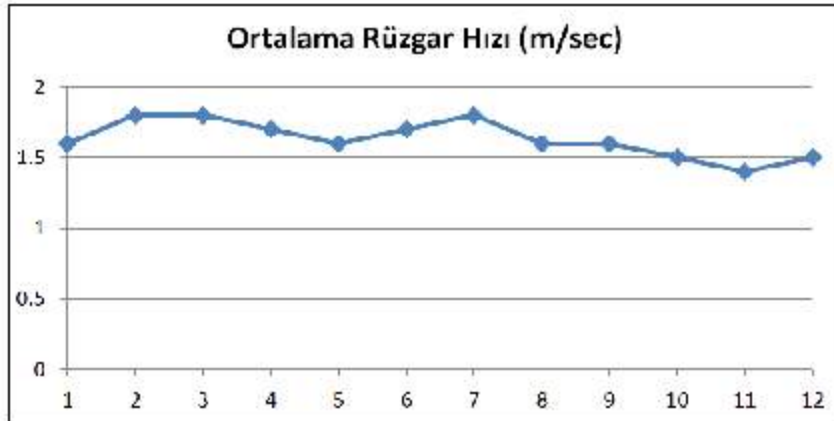
Basınç bir kuvvetin bir yüzeyin birim alanına düşen değeridir. Atmosferin ağırlık etkisi deniz seviyesinde 1013 hPa'lık bir hava basıncı oluşturur. Basınç, meteorolojik şartlara bağlı olarak dalgalanmalar göstermektedir. Deniz seviyesinden yükseldikçe basınç değeri düşer. Fethiye'de genel ve mevsimsel hava akımlarının etkisiyle atmosfer basıncında değişiklikler görülür. 1960-2016 yılları arasında, ortalama atmosfer basıncı 1012,5 hPa'dır. Fethiye'de Ekim ayından Mart ayına kadar hava basıncı yıllık ortalamasının üzerindedir. Nisan ve Eylül ayları arasında ortalamasının altına düşer. Fethiye'de ortalama atmosfer basıncının en yüksek olduğu ay Kasım, en düşük olduğu ay ise Temmuz'dur. (Şekil 4).



Şekil 4. Fethiye Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama yerel basınç değerleri

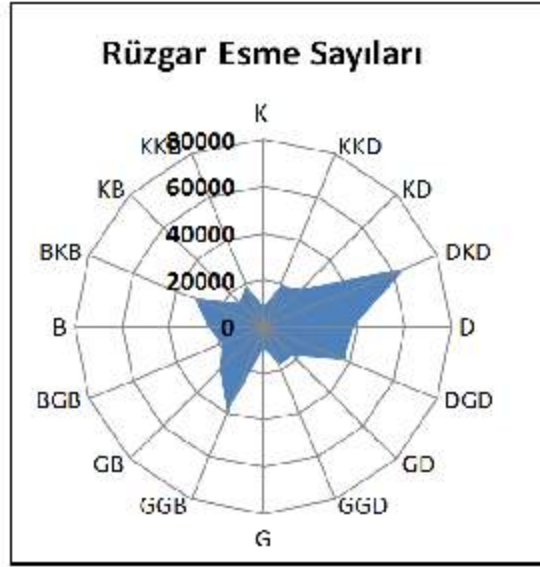
3.1.5.4. Rüzgarlar

Rüzgar, üç belirgin özelliği olan bir iklim elemanıdır. Bunlar rüzgarın hızı, yönü ve esme sıklığıdır. Fethiye'de ortalama rüzgar hızı 1,6 m/sec'dir (**Şekil 16**). Bu nedenle, Fethiye rüzgar yönünden çok sakin bir konumdadır.



Şekil 5. Fethiye Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama rüzgar hızı

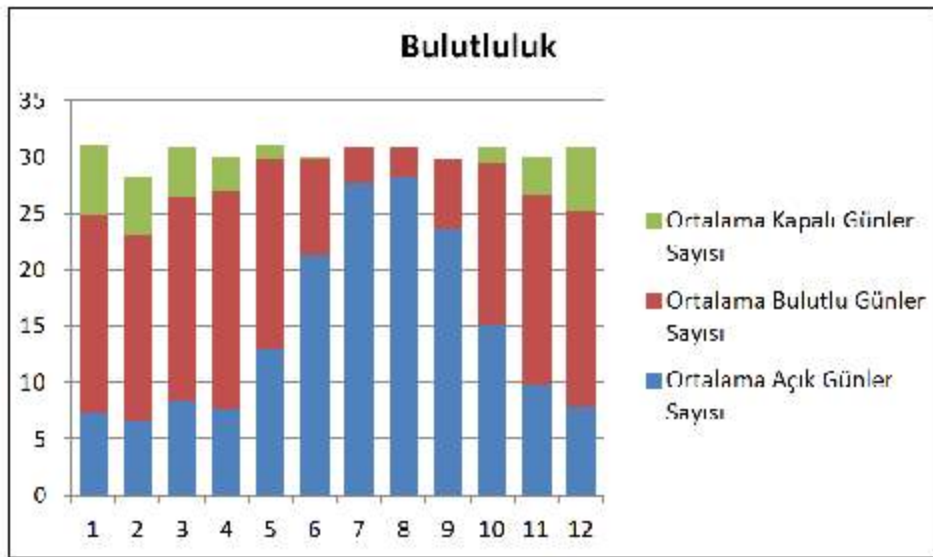
Fethiye'de rüzgar yönü ve hızı üzerinde arazi yapısı ve kara-deniz ilişkisi etkilidir. Fethiye'de hakim rüzgar yönü DKD (doğu-kuzeydoğu)'dir. İkinci hakim yön GGB (güney-güneybatı)'dir (**Şekil 5**). Özellikle kuzey ve güney yönlerinden esen rüzgar yok denecek kadar azdır.



Şekil 6. Fethiye Meteoroloji İstasyonu yıllık rüzgar esme sayıları

3.1.5.5. Bulutluluk

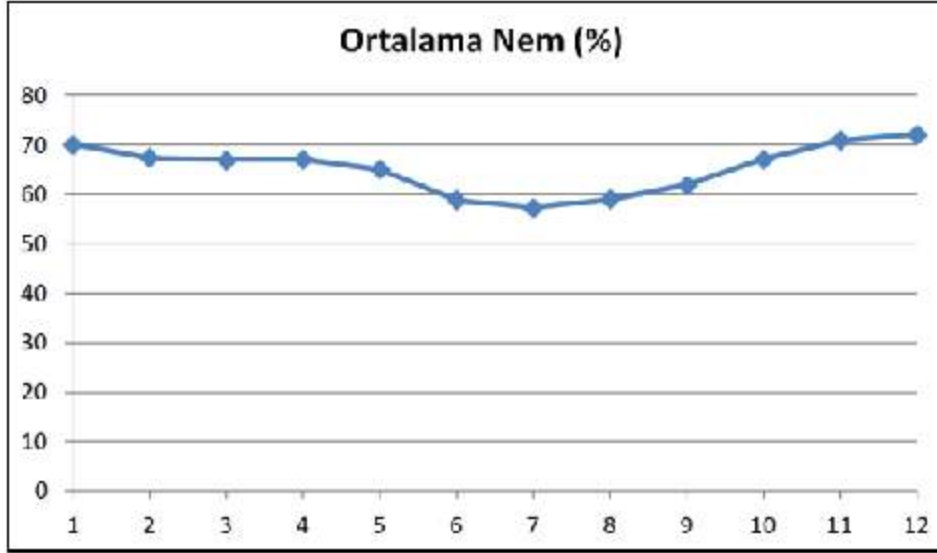
Meteorolojide bulutluluk üç kademede değerlendirilmektedir. Gökyüzünün 0 – 2,0'sinin bulut örtüsü ile kaplandığı günlere açık, 2,0 ile 8,0 arasında olduğu günlere bulutlu ve 8,0 ile 10,0 arasında olduğu günlere kapalı gün denilmektedir. Fethiye'de Haziran'dan Eylül ayına kadar etkili hava kütlelerine bağlı olarak kapalı gün sayısı yok denecek kadar azdır. Eylül ayından itibaren bulutlanma yoğunluğu artar. Uzun yıllık ortalamalar incelendiğinde, 1960-2016 yılları arasında ortalama bulutlu gün sayısı 158, açık gün sayısı 176, kapalı gün sayısı ise 31 gündür (Şekil 7).



Şekil 7. Fethiye Meteoroloji İstasyonu bulutluluğun aylık değişimi

3.1.5.6. Nem

Fethiye'de ortalama bağıl nem %65,4 olup bağıl nem oranı yüksek sayılır. Bağıl nem, yıl içinde yaz ayları dışında ortalamanın üzerindedir. Sıcaklıkla ters orantılı olan nem oranı gündüz saatlerinde buharlaşmanın artması ile atmosferde toplanan su buharı, özellikle akşam saatlerinde havayı bunaltıcı bir hale getirir. Fethiye'de uzun yıllar aylık nispi nem dağılımı **Şekil 8**'de verilmiştir.



Şekil 8. Fethiye Meteoroloji İstasyonu ortalama bağıl nemin aylık değişimi

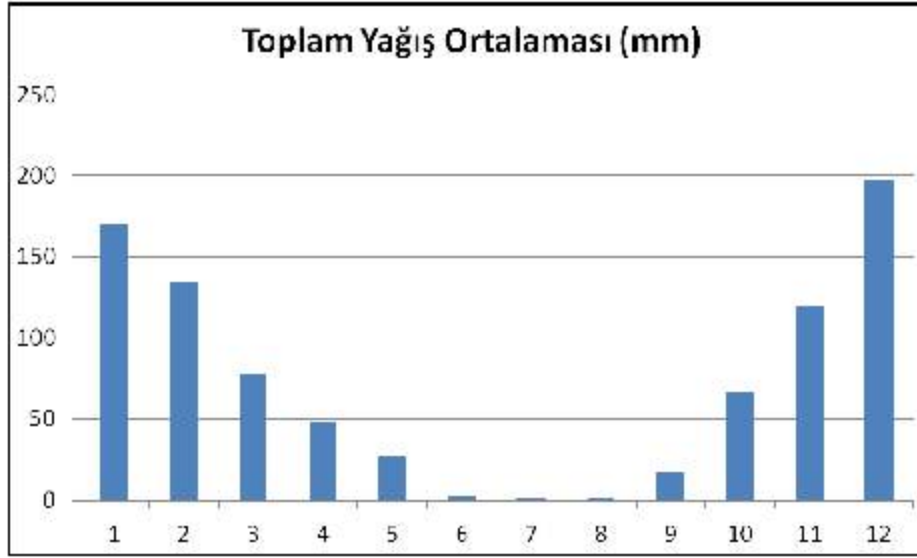
3.1.5.7. Yağış

Türkiye'de, Doğu Karadeniz Bölgesi dışında en fazla yağışı Batı Torosların denize dönük yamaçları ile bu dağlarla kıyı arasında bulunan ovaları alır. Akdeniz üzerindeki polar ve tropikal hava kütlelerinin meydana getirdiği cephe sistemleri güçlenerek Anadolu'yu kuzey batıdan ve Teke Yöresi'nden etkiler. Bu yağışlar özellikle Fethiye ve benzeri kıyı yerleşim yerleri ve çevresinde çok etkili olur. Aynı zamanda hava kütleleri yükselirken adyabatik olarak soğuması sonucu deniz kıyısından hemen sonra yükselen dağların yamaçlarına bol miktarda yağış bırakır. Kışın 2000 metre yüksekliğe ulaşan ve kıyıyı çevreleyen dağlara kar yağışı düşer.

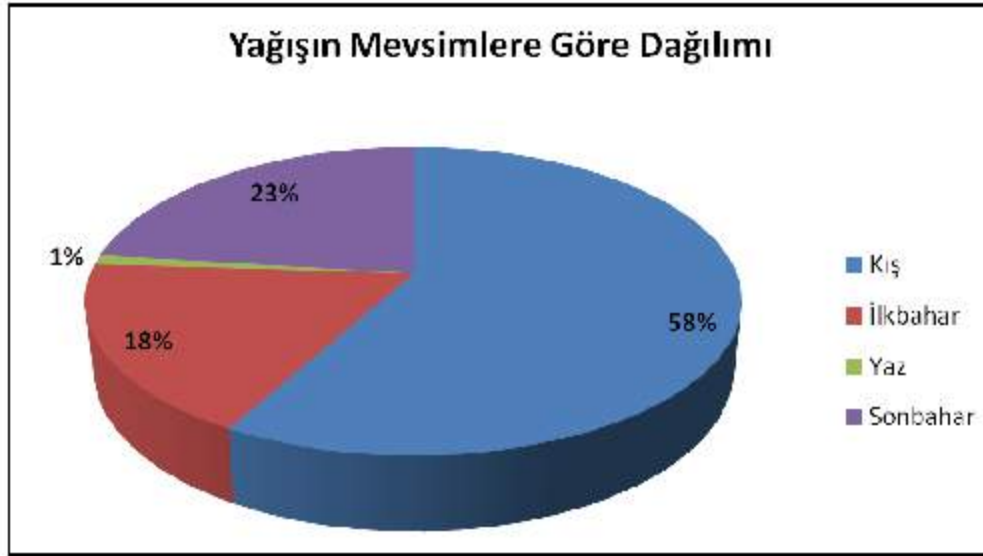
Fethiye'de uzun yıllar toplam yağış ortalaması 864,2 mm'dir. En çok yağışın Aralık ayında alındığı görülmektedir (**Şekil 20**). Yıl içinde Mayıs-Eylül ayları arasında yağışın en az olduğu kurak dönem yaşanmaktadır. Sıcaklığa bağlı olarak Mart ayından itibaren buharlaşmanın yağıştan fazla olması nedeniyle Mart-Ekim ayları arasında topraktan su kaybı artmaktadır.

Fethiye de yıllık yağışın % 58'i kış mevsiminde düşer. Yağış miktarı, yağış yüzdesi olarak ilkbahar ile sonbahar mevsimleri birbirlerine yakın değerler gösterirler. Yaz

mevsiminde ise yıllık yağış miktarının sadece %1'i düşmektedir (Şekil 9).



Şekil 9. Fethiye Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama toplam yağış grafiği



Şekil 10. Fethiye Meteoroloji İstasyonu'nda yağışın mevsimlere göre dağılımı

Fethiye'de yıllık ortalama yağışlı gün toplamı 77 gündür. Yani ortalama olarak her beş günden birinde yağış düşme olasılığı vardır. Yağışın 10 mm'den fazla olduğu gün sayısı 27'dir. 50 mm'den fazla günlük yağış ancak kış aylarında olmakta ve 2 günü geçmemektedir.

3.1.5.8. İklim Tipi

Tabiat Parkının iklim tipi De Martonne yöntemi uygulanarak belirlenmiştir. De Martonne'un iklim sınıflandırmasında sıcaklık ve yağış dikkate alınmaktadır. Yıllık ortalama yağış ve sıcaklığın yanında, en kurak ayın yağışı ve sıcaklığı hesaplamada

göz önünde tutulmaktadır. Yıllık yağış miktarı yağışlı ve kurak iklimleri ayırmaya imkan vermektedir. De Martonne'un en son Gottmann ile 1942'de geliştirdiği yıllık kuraklık indisi formülü:

la = (P / (T + 10) + (12 * p / (t + 10))) / 2 şeklindedir.

10 = Sıcaklığın 0°C'nin altında olduğu yerlerde t'yi pozitif yapmaya yarayan sabit sayı **P** = Uzun yıllar toplam yağış (mm)

T = Uzun yıllar ortalama hava sıcaklığı (°C)

p = En kurak ayın yağışı (mm)

t = En kurak ayın ortalama sıcaklığı (°C)

De Martonne kuraklık indisi formülünden çıkan sonuçlara göre iklim tipleri belirlemiştir.

İklim Tipi	Kuraklık İndisleri
Çöl	0-5
Step (Yarı Kurak)	5-10
Step-Yarı Nemli Arası	10-20
Yarı Nemli	20-28
Nemli	28-35
Çok Nemli	35-55
Islak	>55
Kutupsal	<0 (T < -5 °C)

Formül Fethiye Meteoroloji İstasyonu için uygulandığında:

la = (P / (T + 10) + (12 * p / (t + 10))) / 2

P = 864,2 mm

T = 18,3 °C

p = 1,2 mm

$$t = 27,7 \text{ }^{\circ}\text{C}$$

Ia=15,4 olup Fethiye "step-yarı nemli arası" iklim bölgesindedir.

3.1.6. Bitki Örtüsü ve Yaban Hayatı

3.1.6.1. Bitki Örtüsü

Parsel ve yakın çevresinde "kıyı kumulu çalılıkları" olarak tanımlanan habitat tipi yayılış göstermektedir. Bu habitat içerisinde *Eryngium maritimum*, *Pancreatium maritimum*, *Euphorbia paralias*, *Cakile maritima*, *Echium plantagineum*, *Elymus farctus*, *Thymelaea hirsuta* gibi otsu ve çalı türleri yayılış göstermektedir.

3.1.6.2. Yaban Hayatı

Planda değişikliği teklif edilen alanın yakın çevresinde geçmişte yapılan faunistik araştırmalara göre yörede 4 tür iki yaşamlı, 9 tür sürüngen, 13 tür kuş, 6 tür memeli ve 101 karasal omurgasız türü olmak üzere toplam 133 hayvan türü barınmaktadır. Bu türler, alanın batısındaki, *Liquidamber orientalis* (Sığla) ormanı ile örtülü alanı beslenme ve dolaşma alanı olarak kullanmaktadırlar.

3.2. Demografik Yapı

Plan değişikliği teklif edilen ile etkileşim halinde olan en önemli yerleşme Fethiye ilçesidir. Fethiye ilçesi ve Muğla il genelinin 1980-2017 yılları arası nüfus bilgileri **Tablo 4**'de verilmiştir.

Tablo 3.Fethiye ilçesi ve Muğla il merkezinin 1980-2017 yılları arası nüfus bilgileri

Yerleşme	1980	1985	1990	2000	2010	2012	2013	2017
Fethiye İlçesi	101.879	114.384	127.620	154.209	188.259	195.419	140.509	153.963
Muğla il Geneli	438.145	486.290	562.809	715.328	817.503	851.145	866.665	938.751

Kaynak: TÜİK

Tablo 4 incelendiğinde; Fethiye ilçesi nüfusunun 1980-2012 yılları arasında sürekli olarak arttığı görülmektedir. 2013 yılında Fethiye'ye bağlı bir belde olan Seydikemer'in ilçe olmasıyla birlikte Fethiye ilçesi nüfusunda %25 oranında bir

azalma olmuştur. Sonuç olarak, 1980-2017 yılları arasında Fethiye ilçesi nüfusu yaklaşık %50 oranında artmıştır. Muğla il genel nüfusu ise 37 yıllık süreçte %114

oranında artış göstermiştir. Fethiye ilçe nüfusu, Muğla il geneli nüfusunun %16,4'ünü oluşturmaktadır. Fethiye ilçesinde toplam 41 mahalle bulunmaktadır.

Tablo 4. Fethiye ilçesi mahalleleri 2017 yılı nüfus bilgileri

SIRA NO	MAHALLE ADI	NÜFUS BÜYÜKLÜĞÜ	SIRA NO	MAHALLE ADI	NÜFUS BÜYÜKLÜĞÜ
1	Tuzla	16.909	22	Yanıklar	2.151
2	Karaçulha	14.419	23	Yeşilüzümlü	2.145
3	Patlangıç	12.861	24	Karagözler	2.048
4	Taşyaka	12.005	25	Kargı	1.721
5	Foça	6.907	26	Ni ²	1.494
6	Fazaryeri	7.179	27	Bozyer	1.315
7	Babatashi	6.706	28	Incirköy	957
8	Menteşeoğlu	6.648	29	Inlice	912
9	Akarca	6.002	30	Kayaköy	771
10	Yen	5.558	31	Gökben	584
11	Çamköy	5.217	32	Faralya	554
12	Esenköy	5.152	33	Yakaçık	517
13	Ölüdeniz	4.922	34	Gökçeovacık	373
14	Göcek	4.664	35	Soğutlu	359
15	Çataları	4.152	36	Koruköy	313
16	Çiftlik	3.179	37	Karaağaç	256
17	Kesikkapı	2.833	38	Çenger	216
18	Karagedik	2.466	39	Kızılbel	214
19	Cami	2.394	40	Karakeçililer	187
20	Eldirek	2.331	41	Karacaören	184

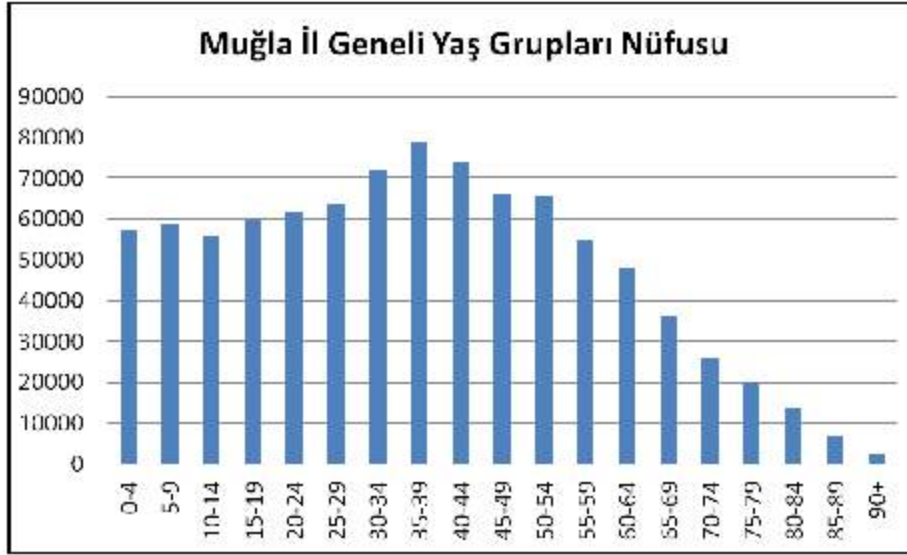
Kaynak: TÜİK

Fethiye ilçesi ve Muğla il genelinde nüfusun yaş gruplarına göre dağılımı **Şekil 11** ve **Şekil 12**'de verilmiştir. Fethiye ve il geneli yaş grupları grafikleri paralellik göstermektedir. Hem Fethiye hem de Muğla il genelinde en fazla nüfus 35-39 yaş aralığında olup bunu 40-44 ve 30-34 yaş grupları izlemektedir. Fethiye ve Muğla il genelinde nüfusun orta yaş ağırlıklı olduğu söylenebilir. Fethiye'de genç nüfusun toplam nüfusa oranı %34, Muğla'da ise %32'dir. Bu oran Türkiye için %40 olup Fethiye ilçesi ve Muğla il geneli Türkiye ortalamasının altında genç nüfusa sahiptir.

Fethiye'de yaşayan nüfusun eğitim durumu incelendiğinde okur-yazarlık oranı %96'dır. Nüfusun büyük bir çoğunluğunu lise mezunları oluşturmaktadır. Muğla il genelinde ise okur-yazarlık oranı %98'dir.



Şekil 11. Fethiye ilçesinde nüfusun yaş gruplarına dağılımı



Şekil 12. Muğla il genelinde nüfusun yaş gruplarına göre dağılımı

3.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Plan değişikliği teklif edilen alanın içinde bulunduğu Muğla ili, T.C. Kalkınma Bakanlığı tarafından hazırlanan "İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması (SEGE-2011)"na göre "Birinci Kademe Gelişmiş İller" grubunda olup 8. sırada yer almaktadır. Fethiye ilçesi ise mülga Devlet Planlama Teşkilatı tarafından hazırlanan "İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması (2004)"na göre 872 ilçe içinde 128. sıradadır. Fethiye ilçesinde başlıca geçim kaynakları tarım ve turizmdir.

3.3.1.1. Tarım ve Hayvancılık

Fethiye ekonomisi turizmin yanında büyük ölçüde tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır. İlçenin toplam tarım alanı 14.091 hektardır. İlçede özellikle sulanabilen tarım alanlarında iklimin ve toprak yapısının uygunluğu nedeniyle polikültür tarım yapılmaktadır. 14.091 hektar tarım alanının %35'i kuru tarım alanıyken sulanabilen tarım alanı oranı %65'dir. İlçede 9.159 hektarlık sulu tarım alanının %40'ı devlet tarafından, %60'ı ise halk tarafından sulanmaktadır. İlçede tarım, ilçe ekonomisinde önemli bir paya sahiptir. İlçe nüfusunun %55'i tarımla uğraşmaktadır.

Fethiye'de örtü altı tarım üreticiliği oldukça önemlidir. Örtü altı yetiştiriciliğinde çiftçiler %80 seviyesinde yılda iki ürün almaktadır. Örtü altı sebze tarımında domates, hıyar, patlıcan, kavun yer almaktadır. İlçede açıkta sebze tarımında ise domates, kabun, karpuz ve diğer sebzeler üretilmektedir.

İlçede pamuk, tütün, şeker pancarı, anason, susam, yer fıstığı ve patates gibi sanayi

bitkileri yetiştiriciliği de yapılmaktadır. Ancak arazilerin makineli tarıma müsai olmayacak kadar küçük ve parçalı olması, tarımla geçinen nüfusun fazla olması ve üretim girdilerinin artması vb. nedenlerden dolayı son yıllarda başta pamuk olmak üzere bu sanayi bitkilerinin ekim alanlarında azalmalar olmuştur. Çiftçiler yem bitkilerine ve meyveciliğe doğru yönelmiştir. Pamuk üretimi daha ziyade Eşen Çayı kıyı şeridinde yapılmaktadır. Tütün üretimi ise kurum tarım alanlarında yapılmaktadır. Bu ürünlerin yanında da yoğun olarak buğday, arpa, nohut, fasulye ve benzeri tarımsal ürün üretimi de yapılmaktadır.

İlçede zeytin, nar, ceviz, kiraz, badem ve narenciye tarımı da yapılmaktadır. Son yıllarda özellikle sahil köylerinde nar ve zeytin yetiştiriciliğinde önemli bir artış görülmüştür. Narenciye üretimi Kargı, Yanıklar ve Çiftlik yerleşmelerinde yaygın durumdadır. İlçede hakim olan zeytin yetiştiriciliği daha çok yağlık olan Gemlik çeşidi üzerinde yoğunlaşmaktadır. Ancak son yıllarda Gemlik çeşidine alternatif olarak yine yağlık bir çeşit olan Ayvalık ön plana çıkmıştır. Hem sofralık hem de yağ kalitesi olarak en yüksek değere sahip olan Ayvalık çeşidi zeytin yetiştiriciliğine talep artmaktadır.

3.3.1.2. Turizm

Fethiye ilçesi, doğal, kültürel ve yapısal turistik arz kaynakları açısından oldukça zengin bir bölgedir. Ölüdeniz, Çalış Plajı, Göcek, Kelebekler Vadisi, Kabak Koyu, Babadağ, Saklıkent (Seydikemer ilçesinde), Oyuktepe köyleri, Katrancı Koyu ve Tabiat Parkının bulunduğu Günlüklü Koyu doğal turistik arz kaynakları, Likya dönemine ait antik kentler kültürel turistik arz kaynakları, konaklama işletmeleri, seyahat acentaları, restoran işletmeleri ve turizm sektörüne destek hizmeti sunan işletmeler de yapısal arz kaynakları olarak öne çıkmaktadır.

Fethiye'de 61 adet işletme belgeli tesis, 19 adet yatırım belgeli tesis ve 730 adet yerel belgeli tesis yer almaktadır. İlçede bulunan tesislerin %90'ını yerel belgeli tesisler oluşturmaktadır. İlçede toplam yatak kapasitesi 42.608'dir. Ayrıca Fethiye'de 7 tane Bakanlık belgeli yat işletmesi mevcut olup 198 adet yat ve 1803 yatak kapasitesi bulunmaktadır. Fethiye'de uzun yıllar ortalamalarına göre yıllık toplam turist sayısı yerli ve yabancılara eşit dağılmakta olup 1.300.000 civarındadır.

3.3.1.3. Sanayi

İlçe ekonomisi genellikle tarım ve turizme dayandığından ilçede önemli bir sanayi kuruluşu bulunmamaktadır. İlçede imalatçı konumunda olan alabalık üretim işletmeleri, zeytinyağı işletmeleri, mermer işletmeleri, çırçır fabrikası, beton-kireç işletmeleri, süt ve süt ürünleri işletmeleri, unlu gıda mamulleri işletmeleri, güneş enerji tesis işletmeleri gibi küçük çaplı aile işletmeleri vardır.

3.4. Teknik Altyapı

Plan değişikliği teklif edilen alanlardan kuzeyde olanın içerisinde bir adet trafo yeri yer alırken diğerinde herhangi bir Teknik Altyapı Tesis bulunmamaktadır.

3.5. Arazi Kullanımı

1/5000 lekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılan alan içerisinde herhangi bir yapılaşma yoktur.

şekil 13. Fotoğraf Bilgi Paftası

3.6. Mülkiyet Durumu

1/5000 lekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif edilen 2607 Ada 1 numaralı parsel Maliye Hazinesi mülkiyetindedir. İmar Planı Değişikliği sonucu imar uygulaması tamamlanmamış, planlanan yol ve park alanının kamuya terki yapılmamıştır.

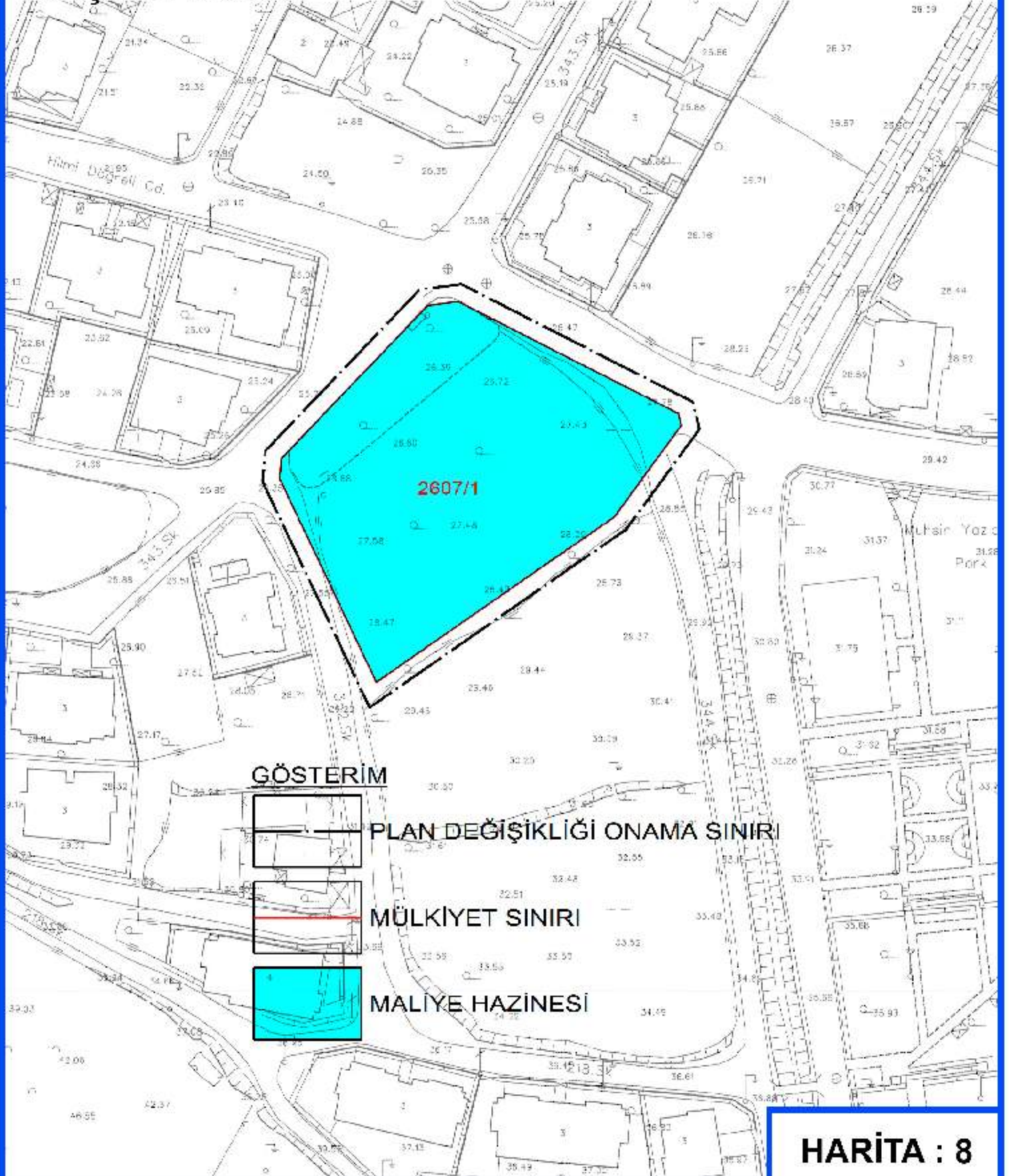
3.7. Yapı Yasaklı Alanlar

Plan değişikliği teklif edilen alanda yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

3.8. Özel Kanuna Tabi Alanlar

Plan değişikliği teklif edilen alan, 12.06.1988 tarih ve 88/13019 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilen Fethiye-Göcek zel evre Koruma Bölgesi içinde kalmaktadır.

FETHİYE - GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇEİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ
2607 ADA 1 PARSELE AİT
MÜLKİYET BİLGİ PAFTASI
ÖLÇEK : 1/1000





T.C.
FETHİYE KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı :34415199-000-E.56022
Konu :İmar Planı Değişikliği
(48050100857)

04.11.2019

FETHİYE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Fethiye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden alınan ve yazımız ekinde gönderilen 20/09/2019 tarih ve 17706578 sayılı yazılılarıyla Kaymakam Mustafa Karşioğlu İlkokulu/Ortaokulu hizmet binasının dersliklerinin yetersiz olması sebebiyle ikili eğitim öğretim yapıldığı, normal eğitime dönüşmesi için orta vadeli program (2019-2020) gereği İlkokul, Ortaokul ve Okul Öncesi eğitiminin 2019 yılına kadar zorunlu hale getirilecek olmasından dolayı bu kapsamda müfredat ve eğitim materyalleri ile fiziki altyapı ihtiyaçlarının belirlenmesi gerektiği belirtildiğinden, İlçemiz Patlangıç Mahallesinde bulunan 2607 ada 1 parsel numaralı taşınmazın okul yapılmasını planlanmasına ilişkin olarak söz konusu taşınmazın imar planında ayrıldığı amacın "eğitim tesis alanı" olarak değiştirilmesi hususunda gereğini arz ederim.

 e-İmzalıdır

H.İbrahim ÇETINKAYA
Milli Emlak Müdürü

Ek : İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Talep Yazısı (1 sayfa)

T.C.
FETHİYE BELEDİYESİ
Tarih: 04/11/2019 Sayı: 06.11.2019
Yazı İşleri Müd.
İmar Müd.
Plan ve Proje Müd.
Mülk. Hiz. Müd.
Fen İşleri Müd.
Zabıta Müd.
Emlak İşleri Müd.
Park/Sahne Müd.
Bingö İşleri Müd.
Basın Yay. Hatk. İşç.
Tetis Kurulu Müd.
Temsil İşleri Müd.
Çevre Kor. Kom. Müd.
İnsani Kay. Müd.
Kültür ve Sos. İş. Müd.
Sağlık İşleri Müd.
Özel Halem Müd.
Destek Hiz. Müd.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
FETHİYE KAYMAKAMLIĞI
İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 78997468-756.01-E.25664111
Konu : İmar Planı Değişikliği

24.12.2019

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Muğla İli, Fethiye ilçesi, Patlangıç Mahallesi, Taşyaka Mevkiinde, mülkiyeti kamuya ait olan 2607 ada, 1 nolu parsel Onaylı 1/1000 ölçekli Patlangıç Uygulama İmar Planında "Resmi Kurum Alanı" tanırılıdır. 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ihtiyaç vardır. Bakanlığımız tip projesine uygun okul binası yapılabilmesi için Emsal:1.5 Yençok:12.50m (3 Kat) "Eğitim Tesisi Alanı" İmar Planı Değişikliğine yönelik meclis kararına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Faruk KAYA
Millî Eğitim Müdürü

FETHİYE BELEDİYESİ

Tarih: /20 Sayı:

Yaz İşleri Müd.
İmar Müd.
Plan ve Proje Müd.
Mali Hiz. Müd.
En İşleri Müd.
Zabit Müd.
Hukuk İşleri Müd.
Çiğ Bahçe Müd.
Diğer İşleri Müd.
Bein Yay. Halk. İlg.
Eğit. Kurulu Müd.
Temizlik İşleri Müd.
Çevre Kor. Kont. Müd.
İnsan Kay. Müd.
Kültür ve Sos. İş. Müd.
Sağlık İşleri Müd.
Tzel. Kalem Müd.
Jestek. Hiz. Müd.

EK:
- Öneri Planı (1 Adet, 1 Sayfa)

25.12.2019

Güvenli Elektronik İmza

Aslı ile Aynıdır.

25.12.2019

Mehmet KISA

T.C
FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM/TİPİ	2020-OCAK/OLAĞAN
TARİH VE SAATİ	02/01/2020-15:00
BİRLEŞİMİ	1
OTURUMU	1
KARAR NO	13
BİRİMİ	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARARIN ÖZÜ	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
TOPLANTI YERİ	BELEDİYE MECLİS SALONU
MECLİS BAŞKANI	ALİM KARACA (BELEDİYE BAŞKANI)
DİVAN KÂTİBİ	MELEK GÖZDE HOŞAFÇI
DİVAN KÂTİBİ	MİRAC EFE DOĞAN
TOPLANTIYA KATILAN BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	
Fethiye Belediye Meclisi Belediye Başkanı Alim KARACA'nın Başkanlığında; Üyeler, Mürüvet BAŞIHOŞ, Ayşe Devrim ÖZTÜRK, Erdem Can CÜCEOĞLU, Sabri Oğuz BOLELLİ, Veli PABUŞÇU, Melek Gözde HOŞAFÇI, Taner BOZ, Yücer BÖREKÇİ, Aytekin ARAS, Nurettin Metin SEVİNÇ, Fatih UGAN, Ali KARASAOĞLU, Sami KEMİK, Mehmet UYSAL, Muharrem AKALIN, Şevki ARICAN, Miraç Efe DOĞAN, Ufuk BİLDİRİCİ, Mehmet Hikmet SELÇUK, Cengiz ÇAY, Turgay ÖZTÜRK, Turhan KOVANCI, Gökhan ÇAKAL, Güray Hilmi DİRLİK, Muhammet KÖKTEN, İbrahim KÜLÜR, Ayşe ÇİFTÇİ, Sait AVCI, Arif COŞKUN, Süleyman CENGİZ ve Adem AYKIRI'nın katılımıyla toplandı.	
TOPLANTIYA KATILMAYAN BELEDİYE MECLİS ÜYESİ/ÜYELERİ	


K A R A R

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün, 20/11/2019 tarih ve 42798632-115.99-628 sayılı Meclise havaleli müzekkeresi ile 02/12/2019 tarihinde yapılan 2019 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısında gerekli inceleme ve araştırmanın yapılabilmesi için İmar Komisyonuna havale edilen Fethiye Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 04/11/2019 tarih ve E.56022 sayılı yazısındaki; İlçemiz, Patlangıç Mahallesi, 2607 ada 1/1000 ölçekli Patlangıç İmar Planı sınırları içerisinde "Park Alanı" ve "Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS:0,25, KAKS:0,75, Gelişme Konut Alanı" olarak tanımlı 1 parsel numaralı taşınmazın tanımının Belediyemizce hazırlanacak İmar Planı Değişikliği ile "Eğitim Tesis Alanı" olacak şekilde değiştirilmesine ilişkin hazırlanan İmar Komisyonunun 11/12/2019 günü yapmış olduğu toplantı neticesinde;

Fethiye Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 04/11/2019 tarih ve E.56022 sayılı yazısındaki talebe ilişkin olarak; İlçemiz, Patlangıç Mahallesi, 2607 ada 1/1000 ölçekli Patlangıç İmar Planı sınırları içerisinde "Park Alanı" ve "Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS:0,25, KAKS:0,75, Gelişme Konut Alanı" olarak tanımlı 1 parsel numaralı taşınmazın tanımının kamusal yarar içermesi nedeni ile Belediyemizce hazırlanacak İmar Planı Değişikliği ile "Eğitim Tesis Alanı" olacak şekilde değiştirilmesinin oybirliği ile kabul edilmesine ilişkin 11/12/2019 günlü İmar Komisyonu Raporunun Meclisçe değerlendirilmesi sonunda;

İlçemiz, Patlangıç Mahallesi, 2607 ada 1/1000 ölçekli Patlangıç İmar Planı sınırları içerisinde "Park Alanı" ve "Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS:0,25, KAKS:0,75, Gelişme Konut Alanı" olarak tanımlı 1 parsel numaralı taşınmazın tanımının kamusal yarar içermesi nedeni ile Belediyemizce hazırlanacak İmar Planı Değişikliği ile "Eğitim Tesis Alanı" olacak şekilde değiştirilmesine oybirliği ile karar verildi.


ALİM KARACA
MECLİS BAŞKANI
(BELEDİYE BAŞKANI)


MELEK GÖZDE HOŞAFÇI
DİVAN KÂTİBİ


MİRAC EFE DOĞAN
DİVAN KÂTİBİ

5. BÖLÜM: SENTEZ

Planlama çalışması kapsamında yapılan araştırma sonuçları, plan kararlarını yönlendirecek şekilde değerlendirildiğinde aşağıda belirtilen sonuçlara ulaşılmıştır.

- Plan değişikliği teklif edilen alan, Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde kalmaktadır.
- Alanda doğal, arkeolojik, kentsel ve tarihi sit bulunmamaktadır.
- Plan değişikliği teklif edilen alan, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine tabi değildir. Alan, sahil şeridi dışında kalmaktadır.
- Alanın tamamında eğim değerleri çok düşüktür.

6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

6.1. Amaç, Gerekçe ve Yasal Dayanak

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 2607 ada 1 numaralı parsel Onaylı Uygulama İmar Planı'nda Gelişme Konut Alanı olarak tanımlı iken Milli İstihbarat Teşkilatının tahsis talebi üzerine 09.02.1995 tarih ve 403 sayılı yazı ile Resmi Kurum Alanı olarak planlanmıştır.

Milli İstihbarat Teşkilatının talebinin ortadan kalkması üzerine 28.08.2008 tarih ve 4402 sayılı yazı ile 2607 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile alan tekrar Gelişme Konut Alanı olarak planlanmıştır. 3682 m² alanda hazırlanan imar planı değişikliğinde 2543,86 m² Gelişme Konut Alanı, 630,56 m² Park ve 507,58 m² yol planlanmıştır.

İmar planı değişikliği yapılan alanın kuzeyinde yer alan Mustafa Karslıoğlu İlkokulu ve Ortaokulu'nun bölgeye hizmet veren tek okul konumunda olması ve okulun fiziki yetersizliklerine karşın ilkokul ve ortaokul olarak kullanılması okulun yakın çevresinde yeni bir eğitim alanı gerekliliğini beraberinde getirmiştir. Okulun mevcut konumunda genişleme olanağının olmaması bu bölgede eğitim alan amaçlı plan değişikliğini zorunlu hale getirmiştir.

T.C.Fethiye Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 04.11.2019 tarih E.56022 ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 24.12.2019 tarih ve E.2566411 sayılı yazılarında da bu ihtiyaç belirtilmiştir. Bu ihtiyacın karşılanması için de 2607 ada 1 parselde Eğitim Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talep edilmiştir.

6.2. Plan Kararları

İmar Planı Değişikliği'ne konu 2607 ada 1 parsel ilgili kurumların talebi üzerine 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nde Eğitim Alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde İlkokul Alanı olarak tanımlanmıştır.

Alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde T.C. Fethiye Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 24.12.2019 tarih ve 25664111 sayılı yazısında belirtilen talebe uygun olarak Emsal: 1.50, 3 kat planlanmıştır.

Plan değişikliğinde tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır.

Tablo 5. Plan Değişikliği Yapılan Alana İlişkin Karşılaştırmal Arazi Kullanım Tablosu

Arazi Kullanım	Onaylı Plan (m²)	Öneri Plan (m²)
Gelişme Konut Alanı	2543,86	0,00
Park	630,56	0,00
Yol	507,58	0,00
İlkokul Alanı	0,00	3682,00
TOPLAM	3682,00	3682,00

**FETHİYE - GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇEİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ
2607 ADA 1 PARSELE AİT
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK : 1/5000**



FETHİYE - GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇEİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ
2607 ADA 1 PARSELE AİT
ONAYLI NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK : 1/5000

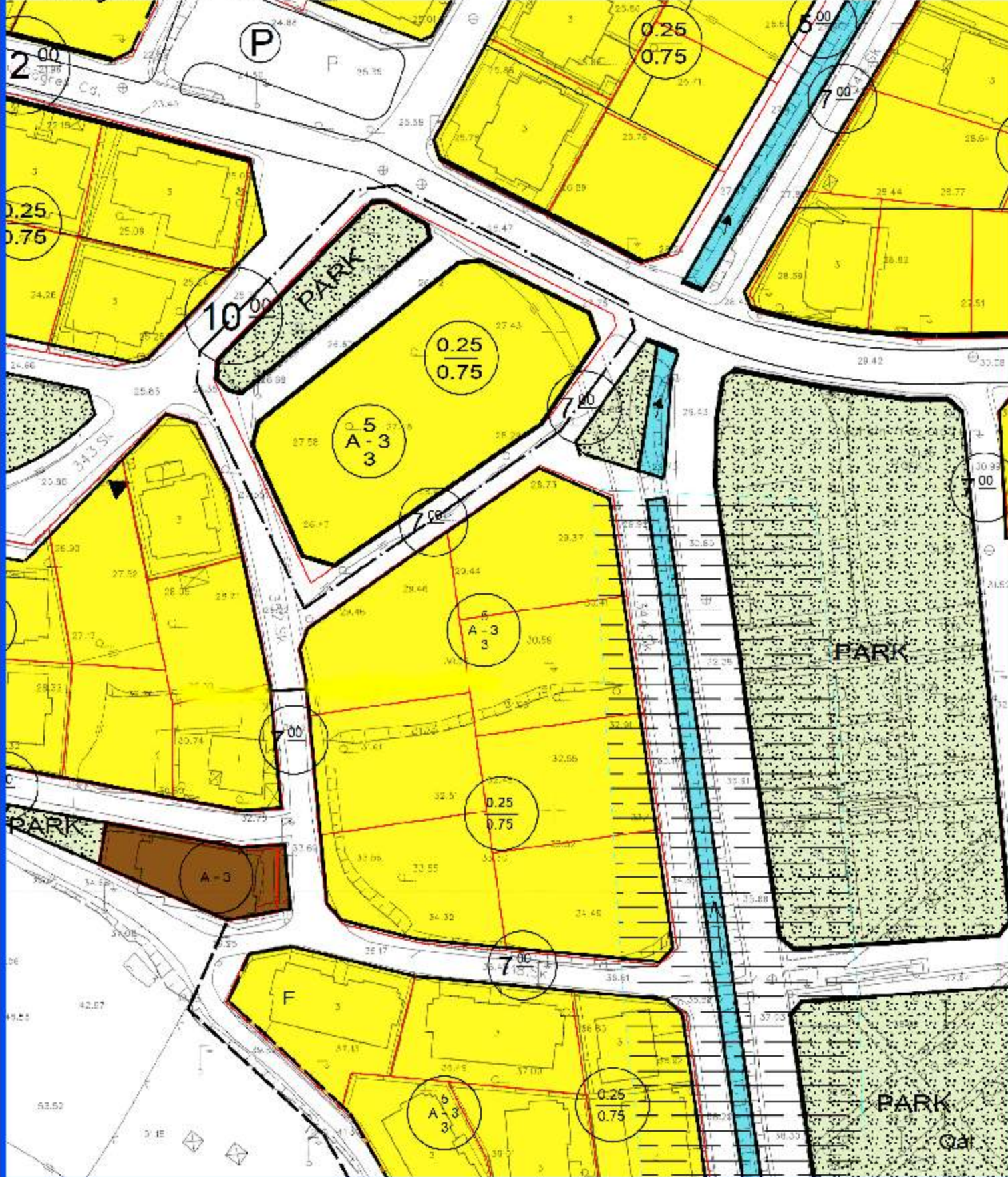


FETHİYE - GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇEİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ
2607 ADA 1 PARSELE AİT
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK : 1/5000

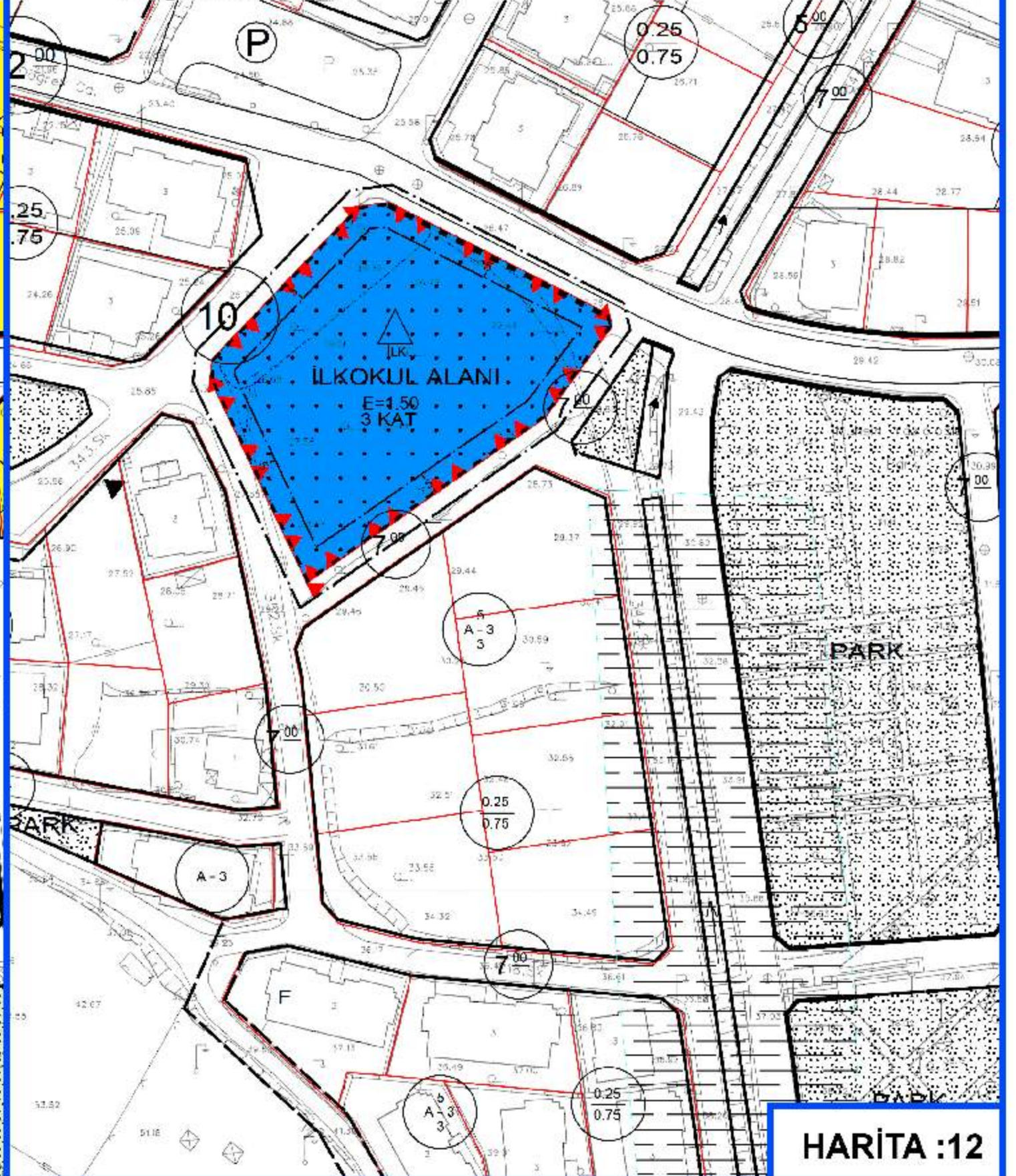


HARİTA :11

FETHİYE - GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇEİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ
2607 ADA 1 PARSELE AİT
ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK : 1/1000



FETHİYE - GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇEİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ
2607 ADA 1 PARSELE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK : 1/1000



HARİTA :12

EK – 1. HALİHAZIR HARİTANIN NİTELİĞİ MÜLKİYET BİLGİSİ

BU BELGE E-BELEDİYE BİLGİ SİSTEMİ ÜZERİNDEN ÇAĞDAŞ OZAN TARAFINDAN 4.01.2022 14:10:32 OLUŞTURULMUŞTUR.

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	2607/1
Tasınmaz No	16375527	AT Yüzölçümü(m2):	3682.00
İl/ilçe	MUĞLA/FETHİYE	Bağ,Böl Nitelik:	
Kurum Adı	Fethiye/FETHİYE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Mahalle/Köy Adı:	PATLANGIÇ M	Arsa Pay/Payda:	
Mevki:	TAŞYAKA	Ana Tasınmaz Nitelik:	ARSA
Cilt/Sayfa No:	67/6521	Kayıt Durum:	Aktif

MÜLKİYET BİLGİLERİ

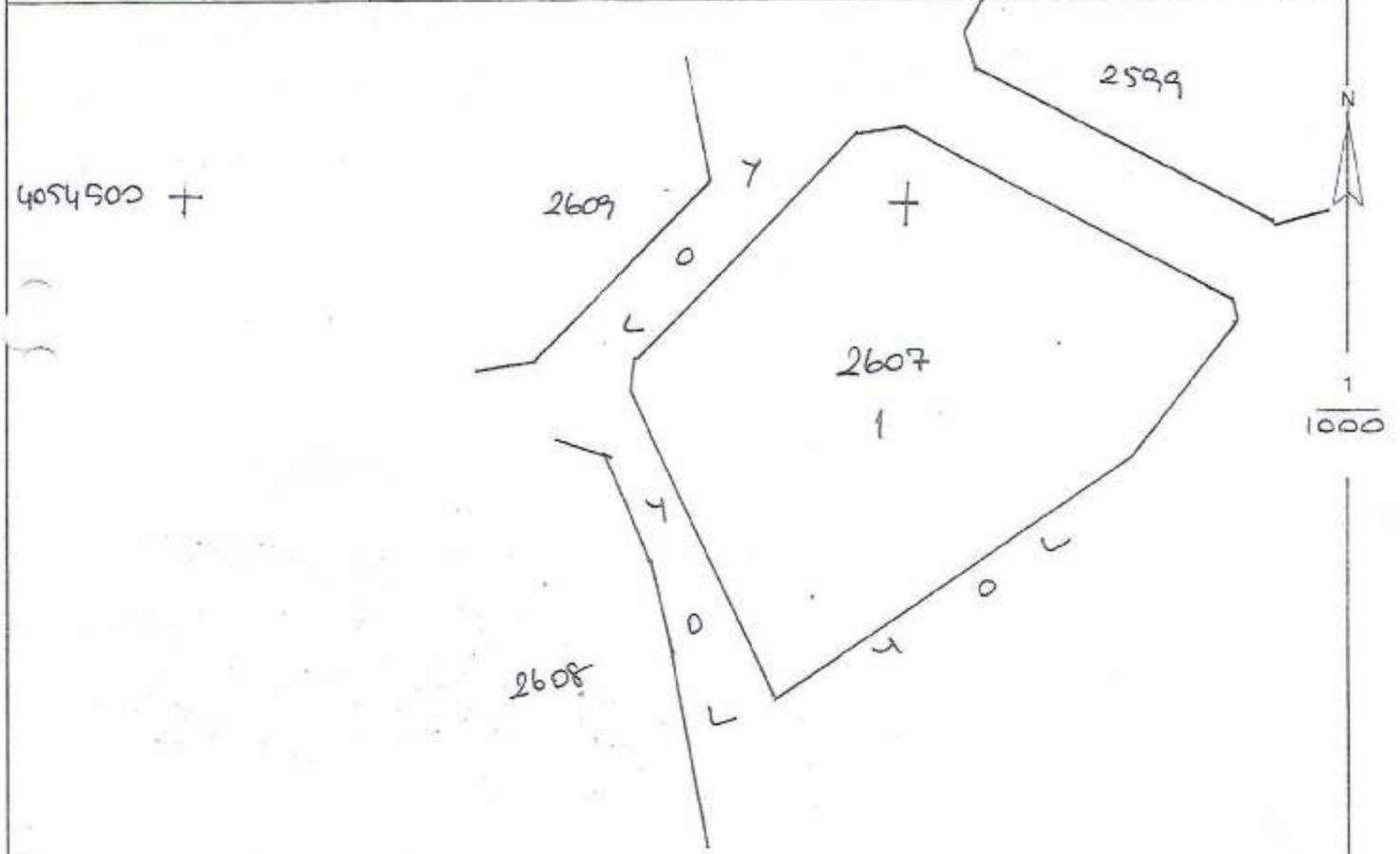
Hisse No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yeymiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yeymiye
38340345	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	0	1.000/1.000	3682,00	3682,00	İlgili Kurumun Yazış-22.05.1997 00:00:00-2518	-

BU BELGE E-BELEDİYE BİLGİ SİSTEMİ ÜZERİNDEN ÇAĞDAŞ OZAN TARAFINDAN 4.01.2022 14:10:35 OLUŞTURULMUŞTUR.

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

(EK-2)

İli : M.Şişli	KADASTRO						Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		Ha	m ²	dm ²
İlçesi : Fethiye	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No			
Mah / Köy : Patlıpınar		022d-13c-2a	2607	1			-	3682	00



Çözümlene işlemlerinden dolayı meydana gelebilecek
ölçüm deformasyonundan korunulması amacıyla değişik
ölçüm yöntemleri kullanılarak 1477 Fenn Kayıt No'lu
tasarım teklifinden, muaf Tarih ve muaf
ölçüm karşılığı verilmiştir. DOĞRULTULAMAZ,
mühürsüz ve HER HANGİ BAĞLIDIR.

Karelaj ve karelaj koordinatları
bilgi mahiyetinde olup verilen plan
örneği aplikasyon ve diğer değişiklik
işlemlerinde kullanılmaz.

Fenn Kayıt No : 1477
Harç e-tahsilatı
Tarihi : Muaf
Sayı/Tahsilat No : Muaf

Kadastro Paftasına Uygundur

	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Ünvanı	Teknisyen/Tekniker	Kont.Müh./Memuru	Kadastro Müdürü
Adı ve Soyadı	F.Ş. D.Ş.Ş.K.	Yunus ÇAKIR	Kadir AYAR
Tarih	03.06.2020	Ken./Kont. Mem.	Kontrol Mühendisi
İmza/Mühür	[İmza]	[İmza]	[İmza]

EK – 2. ÍMAR PLANINA ESAS JEOLÓJIK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

XI.2. Kütle Hareketleri

İnceleme alanında eğimin % 0-10 olmasından dolayı kütle hareketleri riski beklenmemektedir.

XI.3. Doğal Afet Tehlikelerinin değerlendirilmesi

XI.3.1. Su Baskını

İnceleme alanında akar veya kuru dere bulunmamaktadır. İnceleme alanında su baskını riski beklenmemektedir. Planlamanın DSİ görüşüne göre yapılması gerekmektedir.

XI.3.2. Çığ

İnceleme alanında çığ riski bulunmamaktadır.

XI.4. Diğer Doğal Afet Tehlikeleri (Çökme-Tasman, Karstlaşma, Tsunami, Tıbbi Jeoloji vb.) ve Mühendislik Problemleri Değerlendirilmesi

İnceleme alanında yapılan çalışma ve gözlemlerde doğal afet tehlikeleri (çökme-tasman, karstlaşma, tsunami, tıbbi jeoloji vb.) ve mühendislik problemleri ile karşılaşılmamıştır.

XII. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

Muğla III, Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi, O22D13C nolu 1 adet 1/5000 ölçekli , O22D13C2D nolu 1 adet 1/1000 ölçekli pafta sınırında kalan 2607 ada 1 parsel ve park alanına ait toplam 3681,901 m² alanın okul amaçlı plan revizyonu amaçlı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 yılında yayınlanan 102732 sayılı genelgesinin yer alan etüt türleri ve uygulanacak format tablosundan uygun format belirlenerek Format-3'e göre hazırlanmıştır. Hazırlanan rapor Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne sunulacaktır. İnceleme alanında morfolojik, jeolojik-yapısal özellikler, jeofizik, hidrojeolojik, jeoteknik özellikler (taşınma, sıvılaşma, oturma), zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler ve doğal afet tehlikesi esas alınarak inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından; (1)Önemli Alan-5.1(Ö.A.-5.1.):Önlem Alınabilecek Nitelikte şişme, oturma, taşıma gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar olmak üzere 1

alan olarak değerlendirilmiş 1/5000 ve 1/1.000 ölçekli yerleşime uygunluk haritası EK-X' de sunulmuştur.



Şekil 12.1. İnceleme alanının yerleşime uygunluk haritası

XII.1. Önemli Alanlar

XII.1.1: Önemli Alan-5.1(Ö.A.-5.1.):Önem Alınabilecek Nitelikte şişme, oturma, taşıma gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında morfolojik açıdan eğimin % 0-10 arasında olduğu; jeolojik açıdan, yapılan çalışmalarda 4 adet sondajda SK-1,SK-2,SK-3,SK-4 te 0-15.5 metre GM simgeli az killi siltli çakıl birim gitmektedir. Tüm sondajlar Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yalpazesi (Qay) (Q-24-k) birim bulunmaktadır. Bu alanın deprem tehlike haritasında tehlikeli bölgede olmasından dolayı jeoteknik açıdan önlem alınmadığı takdirde, şişme, oturma, taşıma gücü vb. mühendislik sorunlarının olabileceği ve doğal afet tehlikesi yönünden nispeten yüksek zemin büyütmesi ve zemin hakim periyodlarının beklendiği alanlar **Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)** olarak değerlendirilmiştir. EK-X'da sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftasında **ÖA-5.1** simgesiyle gösterilmiştir (Şekil 12.1).

İnceleme alanında her türlü yapılaşmalarda, parsel bazı sondajlı zemin etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek, şişme, farklı oturma ve taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Araştırma sonuçlarına göre gerekli zemin iyileştirmeleri projelendirilerek olası jeoteknik problemler mutlak suretle önlenmelidir. Bu nedenle bu alanlarda, parsel bazında yapılacak zemin etüt

çalışmalarında, karşılaşılabilecek oturma, taşıma gücü sorunu, şişme vb. problemlerinin detaylı olarak incelenmesi ve bu hususlara yönelik uygun önlemlerin (Kazık temel, Enjeksiyon, Jet-grout vb.) yapılaşma öncesi mutlaka yerine getirilmesi gerekmektedir. Yerel zemin koşullarının değişkenliğine bağlı olarak, hangi temel türünün seçileceği, hangi zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanacağı yapılacak parsel bazındaki zemin etütlerinden elde edilecek parametrelere göre belirlenmelidir. Yeni yapılacak yapılar deprem yönetmeliğinde belirtilen kriterlere uygun olarak projelendirilmeli ve donatılı perde duvarlar kullanılmalıdır.

İnceleme alanına ait DSİ görüşüne göre planlamaya gidilmelidir.

İnceleme alanında planlanacak tün yapılar için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği " ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

Temel altında kompaksiyon yapılması, belgeli hafif yapı malzemesi kullanılması, kalifiye eleman ve konusunda uzman personel çalıştırılması, inşaa periyodunun uzun tutulması yapı taban ve çevresinde drenaj ağı ve şebekesi oluşturulması, beton ve foseptik çukurlarında sızdırmazlığının sağlanmasıdır.

Bu alanlarda, mevsimsel yağışlara bağlı olarak sulu hale gelebilecek zemin dokanakları boyunca sızıntı sularına ilişkin gerekli çevre drenajının (atık sular, yeraltı suyu ve yorüstü suları açısından) sağlanması gerekmektedir.

Parsel bazı zemin etüt çalışmalarında karşılaşılabilecek oturma ve taşıma gücü problemleri ile mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevlerdeki duraysızlıklara yönelik gerekli önlemler (istinat yapıları vb.) alınmalıdır. Yapı temelleri homojen seviyelere oturtulmalıdır.

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

- Bu çalışmanın amacı ;Muğla İli, Fethiye ilçesi, Patlangıç Mahallesi, O22D13C nolu 1 adet 1/5000 ölçekli , O22D13C2D nolu 1 adet 1/1000 ölçekli pafta sınırında kalan 2607 ada 1 parsel ve park alanına ait toplam 3681,901 m² alanın okul amaçlı plan revizyonu amaçlı 1/5000 ölçekli Revize Nazım ve 1/1000 ölçekli Revize Uygulama imar plan değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmasıdır.
- İnceleme alanında; 06.04.2020 tarihinde sondaj çalışması(SK), 10.02.2020 tarihinde çok kanallı yüzey dalgası (MASW), mikrotremör (MT) çalışması yapılmıştır;

Arazi Çalışması	Adet	Derinliği (m)	Serim Boyu (m)
MASW	3		17.78 - 21.78
Mikrotremör	2		
Sondaj Kuyusu	4	15.5 - 16	

- İnceleme alanı için, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmî gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
- İnceleme alanında planlanacak yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.
- 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı mevcuttur. Bu planda inceleme alanı kentsel yerleşik alan, önemli doğa alanı ve özel çevre koruma alanı olarak görünmektedir.
- İnceleme alanınının 1/25000 ölçekli planda yeri kentsel yerleşik alan olarak geçmektedir.
- İnceleme alanınının 1/1000 ölçekli planı bulunmakta olup inceleme alanı bu planda park ve gelişme konut alanı olarak geçmektedir.
- İnceleme alanınının 1/5000 ölçekli planda yeri park ve gelişme konut alanı olarak geçmektedir.
- İnceleme alanında mevcut yapı yoktur.
- İnceleme alanı ile ilgili Sakıncalı Alan veya 7269 sayılı Afet yasasına göre alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.
- İnceleme alanlarında herhangi bir taşkın sahası veya koruma alanı kararına ulaşılamamıştır. İnceleme alanında planlamaya gidilirken DSİ görüşü dikkate alınmalıdır.
- İnceleme alanı % 0-10 eğim derecesine sahip olup düz bir topoğrafyaya sahiptir.
- İnceleme alanında Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpezesi (Qay) (Q-24-k) birim bulunmaktadır. 4 adet sondajda SK-1,SK-2,SK-3,SK-4 te 0-15.5 metre GM simgeli

az killi silli çakıl birim gitmektedir. Tüm sondajlar Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpazesi (Qay) (Q-24-k) bulunmaktadır.

- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY-2018) uyarınca; İnceleme alanında bulunan Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpazesi (Qay) (Q-24-k) birim yerel zemin sınıfı ZC dir.
- Elde edilen oturma değerleri kabul edilebilir sınır içerisinde kalmaktadır. İnceleme alanında yapılan hesaplamalarda 4 sondajda da çıkan sonuçların ortalamaları ele alındığında izin verilen maksimum oturma miktarları karşılaştırıldığında oturma problemi risk oluşturacak büyüklükte bulunmamaktadır. Ani oturmalar da beklenebilir. Taşıma gücü sorunu bulunmamaktadır. İnceleme alanında kil birim olmamasından, çakılın az killi kumlu siltten oluşmasından dolayı şişme riski beklenmemektedir. Ancak inceleme alanının deprem tehlike haritasına göre tehlikeli bölgede olmasından dolayı taşıma gücü, şişme, oturma riskleri beklenebilir. Bu nedenle parsel veya bina bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında detaylı çalışmalar yapıp tekrar değerlendirilmelidir.
- İnceleme alanında akar veya kuru dere bulunmamaktadır. Planlamanın DSİ görüşüne göre yapılması gerekmektedir.
- İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltısuyuna rastlanılmamıştır.
- İnceleme alanında içme ve kullanma suyu ihtiyacı Muski içmesuyu şebekesinden sağlanmaktadır.
- İnceleme alanını kapsayan Muğla İli Fethiye İlçesi Patlangıç Mahallesi "Türkiye Deprem Tehlikeleri Haritası'nda", etkin yer ivmesi değeri $A_0:0,4-0,5$ g arasında kalan bölgede kalmaktadır. Bölgede yapılacak tüm yapılarda Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümleri uygulanması gerekmektedir.
- İnceleme alanında sondajlarda kum birime rastlanılmamasından ve yeraltı suyu seviyene rastlanılmamasından dolayı sıvılaşma riski beklenmemektedir.
- Mikrotremör ölçüm sonuçlarına göre, inceleme alanında zemin hakim periyodu $T_0 = 0,53-0,55$ sn'dir. İnceleme alanında mikrotremör ölçümlerine göre zemin büyütme değeri $A_0 = 1,90-2,06$ bulunmuştur. İnceleme alanında elde edilen zemin büyütme değerleri $1,90-2,06$ olduğundan, tehlike düzeyi, "A (Düşük)" olarak tanımlanmıştır. Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapı Yönetmeliği uyarınca, inceleme için spektrum karakteristik periyodları $T_a=0,35-0,36$ $T_b=0,79-0,82$ Etkin yer ivmesi, $A_0=0,40$ olarak

belirlenmiştir. İnceleme alanında yapılacak yapı tasarımında bu değerler dikkate alınmalı ve parsel bazında ayrıntılı olarak belirlenmelidir.

- İnceleme alanında akar veya kuru dere bulunmamaktadır. İnceleme alanında su baskını riski beklenmemektedir. Planlamanın DSİ görüşüne göre yapılması gerekmektedir.

- İnceleme alanında eğimin % 0-10 olmasından dolayı kütle hareketleri riski beklenmemektedir.

- **Muğla ili, Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi, O22D13C nolu 1 adet 1/5000 ölçekli , O22D13C2D nolu 1 adet 1/1000 ölçekli pafta sınırında kalan 2607 ada 1 parsel ve park alanına ait toplam 3681,901 m² alanın okul amaçlı plan revizyonu amaçlı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 yılında yayınlanan 102732 sayılı genelgesinin yer alan etüt türleri ve uygulanacak format tablosundan uygun format belirlenerek Format-3'e göre hazırlanmıştır. Hazırlanan rapor Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne sunulacaktır. İnceleme alanında morfolojik, jeolojik-yapısal özellikler, jeofizik, hidrojeolojik, jeoteknik özellikler (taşınma, sıvılaşma, oturma), zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler ve doğal afet tehlikesi esas alınarak inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından; (1)Önemli Alan-5.1(Ö.A.-5.1.):Önem Alınabilecek Nitelikte şişme, oturma, taşıma gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar olmak üzere 1 alan olarak değerlendirilmiş 1/5000 ve 1/1.000 ölçekli yerleşime uygunluk haritası EK-X' de sunulmuştur.**

Önemli Alan-5.1(Ö.A.-5.1.):Önem Alınabilecek Nitelikte şişme, oturma, taşıma gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar: İnceleme alanında morfolojik açıdan eğimin % 0-10 arasında olduğu; jeolojik açıdan, yapılan çalışmalarda 4 adet sondajda SK-1,SK-2,SK-3,SK-4 te 0-15.5 metre GM simgeli az killi siltli çakıl birim gitmektedir. Tüm sondajlar **Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpazesi (Qay) (Q-24-k)** birim bulunmaktadır. Bu alanın deprem tehlike haritasında tehlikeli bölgede olmasından dolayı jeoteknik açıdan önlem alınmadığı takdirde, şişme, oturma, taşıma gücü vb. mühendislik sorunlarının olabileceği ve doğal afet tehlikesi yönünden nispeten yüksek zemin büyütmesi ve zemin hakim periyodlarının beklendiği alanlar **Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)** olarak değerlendirilmiştir. EK-X'da sunulan 1/5000

ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftasında **ÖA-5.1** simgesiyle gösterilmiştir (Şekil 12.1).

İnceleme alanında her türlü yapılaşmalarda, parsel bazı sondajlı zemin etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek, şişme, farklı oturma ve taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Araştırma sonuçlarına göre gerekli zemin iyileştirmeleri projelendirilerek olası jeoteknik problemler mutlak suretle önlenmelidir. Bu nedenle bu alanlarda, parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında, karşılaşılabilecek oturma, taşıma gücü sorunu, şişme vb. problemlerinin detaylı olarak incelenmesi ve bu hususlara yönelik uygun önlemlerin (Kazık temel, Enjeksiyon, Jet-grout vb.) yapılaşma öncesi mutlaka yerine getirilmesi gerekmektedir. Yerel zemin koşullarının değişkenliğine bağlı olarak, hangi temel türünün seçileceği, hangi zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanacağı yapılacak parsel bazındaki zemin etütlerinden elde edilecek parametrelere göre belirlenmelidir. Yeni yapılacak yapılar deprem yönetmeliğinde belirtilen kriterlere uygun olarak projelendirilmeli ve donatılı perde duvarlar kullanılmalıdır.

-İnceleme alanına ait DSİ görüşüne göre planlamaya gidilmelidir.

-İnceleme alanında planlanacak tüm yapılar için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği " ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

-Temel altında kompaksiyon yapılması, belgeli hafif yapı malzemesi kullanılması, kalifiye eleman ve konusunda uzman personel çalıştırılması, inşaat periyodunun uzun tutulması yapı taban ve çevresinde drenaj ağı ve şebekesi oluşturulması, beton ve foseptik çukurlarında sızdırmazlığının sağlanmalıdır.

-Bu alanlarda, mevsimsel yağışlara bağlı olarak sulu hale gelebilecek zemin dokanakları boyunca sızıntı sularına ilişkin gerekli çevre drenajının (atık sular, yeraltı suyu ve yerüstü suları açısından) sağlanması gerekmektedir.

-Parsel bazı zemin etüt çalışmalarında karşılaşılabilecek oturma ve taşıma gücü problemleri ile mevcut ve kazı sonrası oluşacak çövelerdeki duraysızlıklara yönelik gerekli önlemler (istinat yapıları vb.) alınmalıdır. Yapı temelleri homojen seviyelere oturtulmalıdır.

- Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı - Soyadı : Tervik Gökmən
Oda Sicil No : 21322
T.C. Kimlik No : 37846976404
Tarih :
İmza :

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin

Adı - Soyadı : Yücel TADIK
Oda Sicil No : 3205
T.C. Kimlik No : 38284150876
Tarih :
İmza :



	MUĞLA
	FETHİYE

KÖY/MAH	PATİ ANGIÇ
MEVKİİ	
PAFTA	1/5000 ölçekli O22D13C ile 1/1000 ölçekli O22D13C2D nolu pafta
ADA	2807
PARSEL	1
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Revize Nazım ve 1/1000 ölçekli Revize Uygulama İmar Planına Fsas Jeolojik - Jeoteknik etüt raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

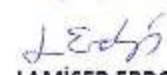
28/04/2020


AYFER KURDU
(JEOLOJİ MÜH.)

28/04/2020


ESRA KARAYILAN
(JEOLOJİ Y. MÜH.)

28/04/2020


LAMİSER ERDOĞAN
(JEOFİZİK MÜH.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (d) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

28/04/2020


YUSUF SARIKAYA
ŞUBE MÜDÜR

07/05/2020


VEYSEL ŞEMŞİ GÜNER
İL MÜDÜR YRD. V.

ONAY

07/04/2020


ÖMÜR ÖZDİL
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRÜ



EK – 3. MÜELLİF VE PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER

SERİ NO : 869 T.C. NO.:19658574016
ADI : Güzke
SOYADI : ÖZKAYA
BABA ADI : Yılmaz
DOĞUM YERİ : İzmir
DOĞUM TARİHİ : 09.01.1972
UNVANI : Şehir Plancısı
MEZUNİYET TARİHİ : 14.07.1993
ÜNİVERSİTE : Dokuz Eylül Üniv.



İşbu YETERLİLİK BELGESİ, MUĞLA / Fethiye Bld. Bşk.
İmarat Şerehi vermiş olup, PLAN YAPIMI YÜKÜMLÜLENDİRME MÜCELLİFLERİN YETERLİLİĞİ
HAKKINDA YÖNETMELİKİN 5. maddesinde belirtilen grubundaki planları yapmaya yetkilidir.



**KAMU SEKTÖRÜ
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ**

Seri No. : 869
Dosya No. : 258


30.04.2023
Tarihine kadar geçerlidir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI a.
Yasin KALEM
Seri No: 869

**FETHİYE ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ,
TAŞYAKA MEVKİİ 2607 ADA 1 PARSELE AİT
1/5000 ÖLÇEKLİ PATLANGIÇ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

**Plan İşlem No: NİP00571607-11P00177061
Kurum Arşiv No: 98/2022
Ölçek: 1/1000-1/5000**

Kübra Aytegin UÇAÇAN
Şehir Plancısı

"Fethiye Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi, Taşyaka Mevki 2607 Ada 1 Parşele Ait 1/5000 Ölçekli Patlangıç Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Patlangıç Uygulama İmar Planı Değişikliği" (1'er pafta) incelendi. Bakanlık Makamının 09.08.2022 tarih ve 4300953 sayılı Olur'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109 uncu maddesi uyarınca onandı.

Sinan PINARBAŞI
3. Bölge Şube Müdürü

EKİDİR

-İbu Plan Araştırma ve Açıklama Raporu -1- cildir-

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
Daire Başkanı