



**MUĞLA İLİ-DATÇA İLÇESİ-DATÇA MAHALLESİ
(222 ADA, 42 PARSELİN TAHSİSLİ KISMI İLE 43 PARSEL)
SOSYAL TESİS ALANI (ÇOCUK EVLERİ SİTESİ) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

PLAN ARAŞTIRMA ve AÇIKLAMA RAPORU

2022



HAZIRLAYAN

İ.N.D TURİZM SEYAHAT İNŞ.TAAH.TİC.PLAN.MÜH.LTD ŞTİ

NALAN ALPTEKİN
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI

MUĞLA

PLANLAMA EKİBİ

Nalan Alptekin	Şehir ve Bölge Plancısı	
Gizem Yaman	Peyzaj Mimarı	

İÇİNDEKİLER

EKLER LİSTESİ	2
1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	3
2. İDARİ SINIRLAR	6
3. JEOLJİK DURUM	6
4. MÜLKİYET YAPISI	8
5. ULAŞIM	8
6. PLAN HİYERARŞİSİ VE ONAYLI PLANLAR	9
6.1. Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre D. Planı.....	9
6.2. 1/25000 Ölçekli Datça- Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Revizyonu Planı	9
6.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	9
7. PLANLAMA YAKLAŞIMLARI	14
8. EKLER	25
8.1. TAPU BİLGİLERİ	26
8.2. KURUM GÖRÜŞLERİ	27
8.3. UZMAN RAPORU VE ONAYLI JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU.....	28
8.4. PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER.....	29



EKLER LİSTESİ

Ek 1: Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Fiziki Harita Üzerindeki Konumu	4
Ek 2: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü Üzerindeki Konumu	5
Ek 3: Yerleşime Uygunluk Haritası	7
Ek 4: Mülkiyet Analizi	8
Ek 5: 1/ Mer'i 100000 Ölçekli Aydın Muğla Denizli Pl. Bölgesi Çevre Düzeni Planındaki Konumu	10
Ek 6: Mer'i 1/25000 Ölçekli Datça-Bozburun ÖÇKA Çevre Düzeni Planı Revizyonu Konumu	11
Ek 7: Planlama Alanının 1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planlarındaki Konumu.....	12
Ek 8: Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planlarındaki Konumu.	13
Ek 9: Fotograf Albümü Anahtar Pafta	23
Ek 10: Fotograf Albümü	24

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı, Datça- Bozburun Özel Çevre Koruma Alanı sınırları içinde yer almakta olup, Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi'nde tapunun 222 ada, 42 nolu parselin Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'na tahsisli 15.000,00 m² lik kısmı ve hazine adına kayıtlı 43 parsel ile ilgilidir. Taşınmazlar, Datça merkezde Muğla- Datça yolunun solunda onaylı imar planlarında 'Üniversite ve Hastane Alanı' olarak ayrılan alanların kuzey kısmında yer almaktadır.



Resim 1. Planlama Alanının Muğla İli İçerisindeki Konumu

Planlama alanının konumuna baktığımızda; Datça kent merkezine çok yakın konumda olduğunu, üzerinde hiçbir yapılaşma olmadığını, bitki örtüsü olarak makilik fundalık olduğunu görmekteyiz.

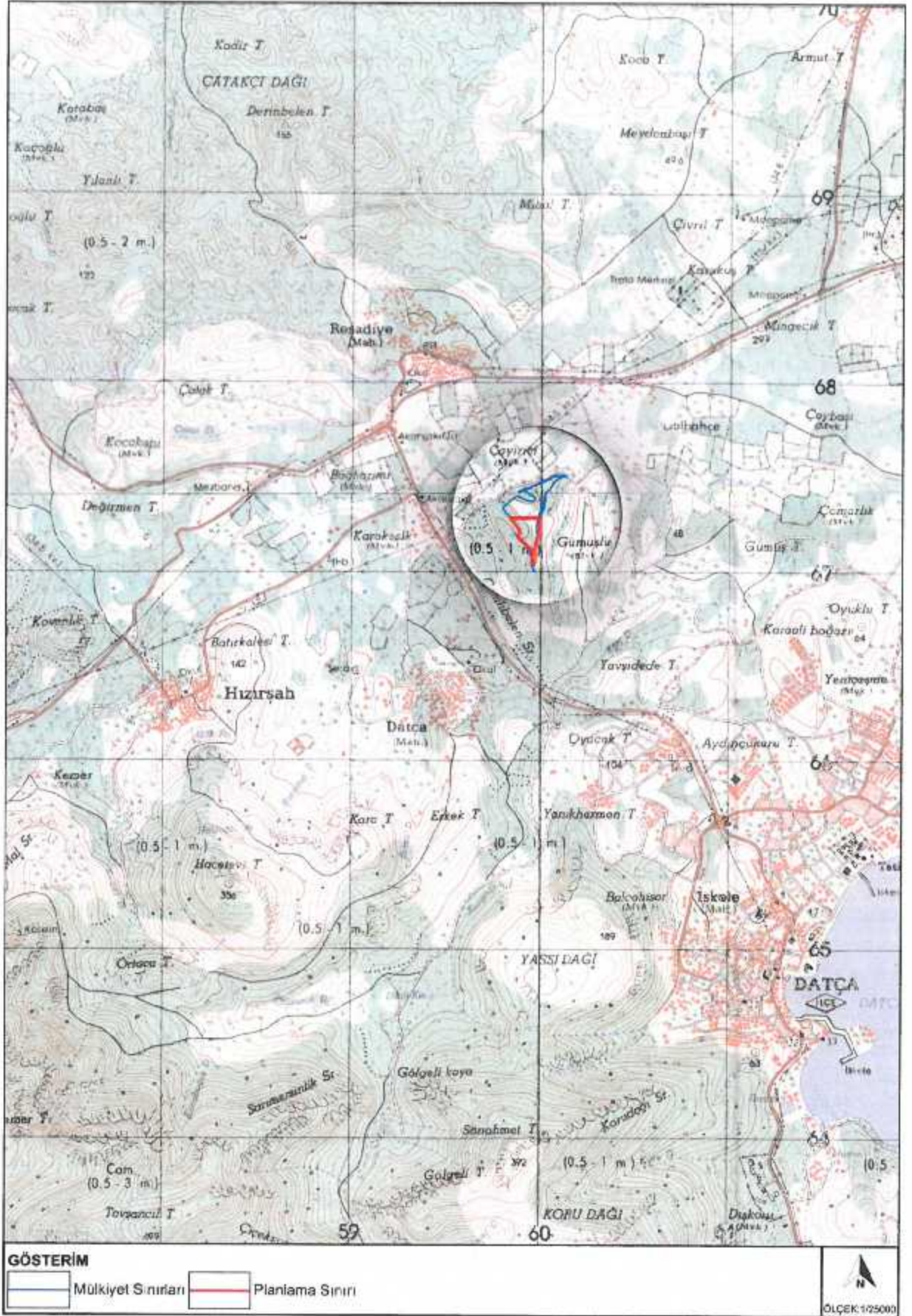
Planlama alanının içerisinde yer aldığı Datça İlçesi doğusunda Marmaris, kuzeyinde Bodrum ilçeleri ile çevrilidir. Datça ilçe merkezi, Marmaris ilçe merkezine 70 km mesafededir.

EK 1: Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Fiziki Harita Üzerindeki Konumu

EK 2: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü Üzerindeki Konumu



Ek 1: Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Fiziki Harita Üzerindeki Konumu



Ek 2: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü Üzerindeki Konumu



2. İDARİ SINIRLAR

Taşınmazlar; idari açıdan Datça İlçesi sınırları içerisinde, Datça- Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde yer almakta olup; her ölçekte plan onama yetkisi Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na aittir.

3. JEOLOJİK DURUM

Planlama alanı, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesinin 1. fıkrasının d bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na 04.09.2019 da onaylanan 'Muğla İli, Datça İlçesi Gelişme Alanları Mikrobölgeleme Etüd Raporu'nda yer alan jeoloji haritasında belirtildiği üzere inceleme alanı, birim orta-kalın, bazen ince tabaklanmalı, gri, yeşilimsi gri, açık kahve, yeşil, kirliliği ve beyaz renklerde konglomera, kumtaşı, kiltası, marn ve yer yer de killi kireçtaşı ve kireçtaşlarından oluşan yıldırımli formasyonuna ait kaya ve rezidüel birimlerden oluşmaktadır.

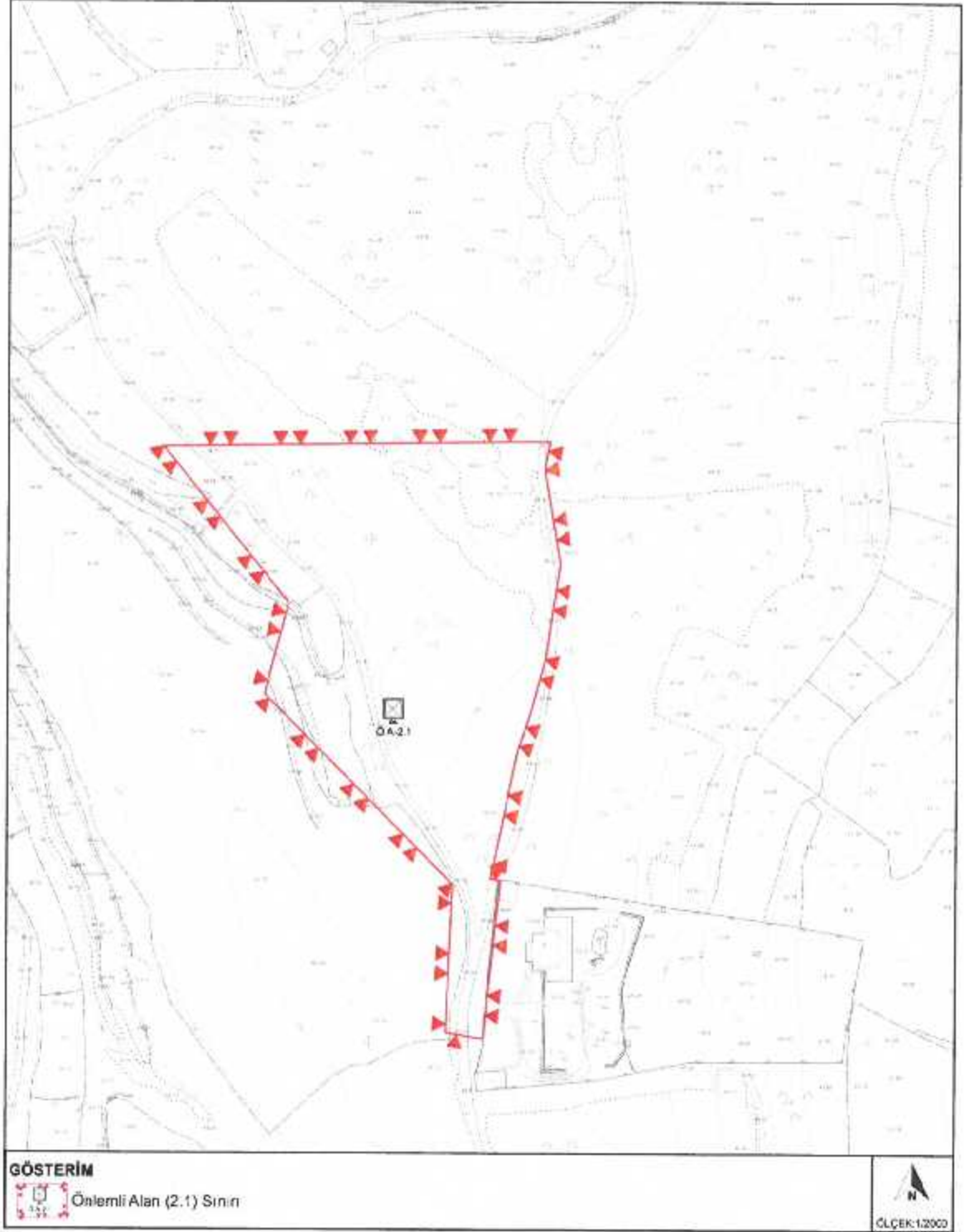
Onaylı jeolojik etüd raporuna göre planlama alanını da içeren alanda bulunan sondaj ve gözlem noktalarında, konglomera, kireçtaşı, kiltası ve bu birimlerin rezidüeli olarak gözlenmiştir. Birim, orta-çok ayrışmış, yer yer az ayrışmış, çok zayıf-zayıf, yer yer iyi kaya kalitesindedir. Özellikle eğimin yüksek olduğu yerlerde birim iyi dayanımlı, az ayrışmış olarak gözlenmiştir. Rezidüel zon ise killi çakıl, çakıllı kil ve orta katı, çok katı, sert, çok sert kil birimlerinden oluşmaktadır.

Alan raporda Önemli Alan 2.1.(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitte Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş olup, bu alanlarda alınacak önlemler aşağıdaki şekliyle belirtilmiştir;

- Zemin ve temel etüd çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler de hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenerek uygulama aşamasına geçilmelidir.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesine yönelik önlemler alınmalıdır.
- Mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı yapılmamalıdır.

- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır. Yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüd çalışmalarında temel derinliğine göre ayrıntılı stabilite analizleri yapılmalı ve alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

Ek 3:Yerleşime Uygunluk Haritası



4. MÜLKİYET YAPISI

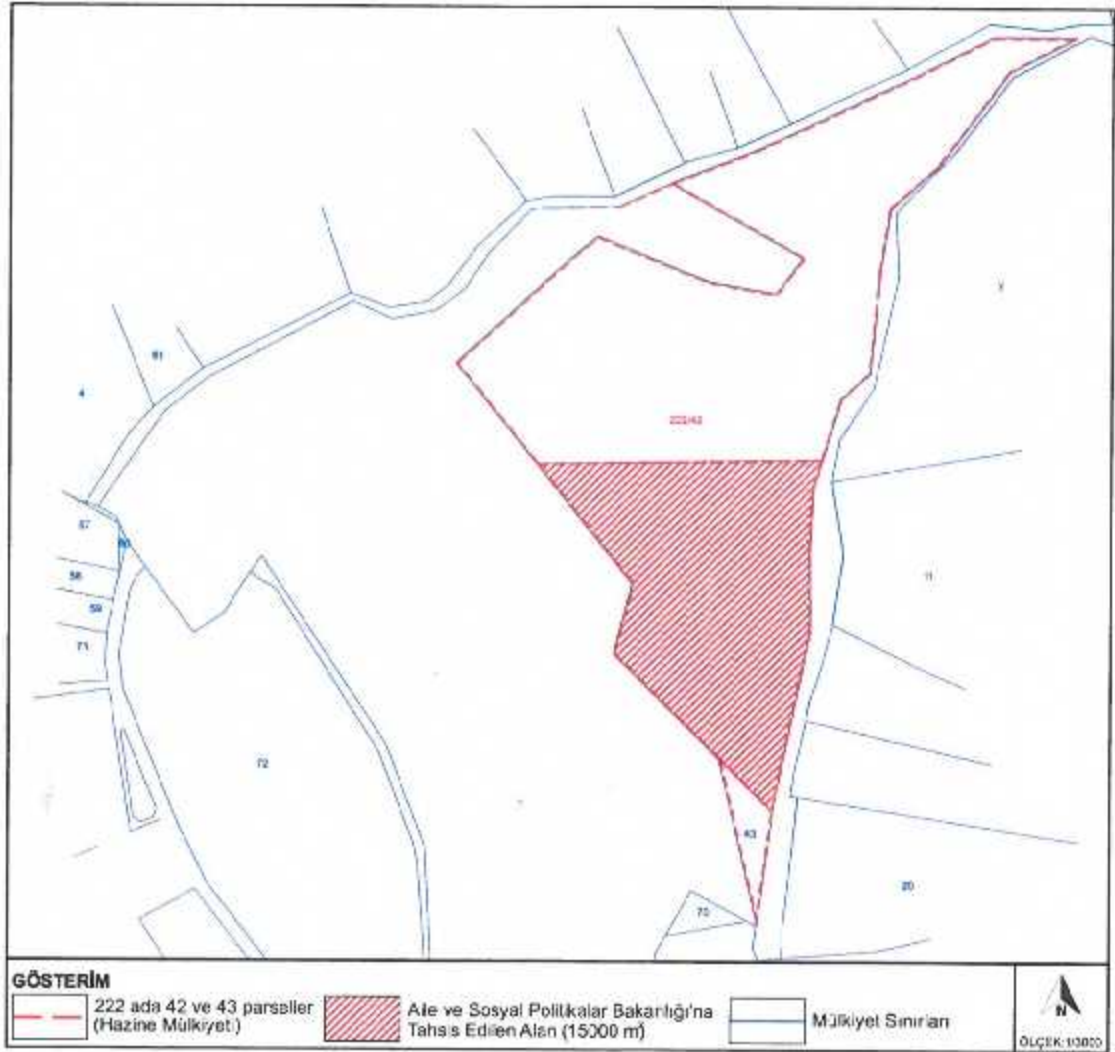
Planlamaya esas alan; Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi'nde kain tapunun 222 ada 42 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'na tahsisli 15000 m² lik kısmı ile hazine adına kayıtlı toplam 896 m² yüzölçümlü 43 parsel ile ilgilidir.

EK 4: Mülkiyet Analizi

5. ULAŞIM

Datça İlçe merkezinde yer alan planlama alanı, konumu itibariyle ülke ve bölge ulaşım sistemi içerisinde erişilebilir konumdadır. Planlama alanının, Karayolları ve Muğla Büyükşehir Belediyesi ağındaki herhangi bir karayoluna cephesi olmamakla birlikte alana ulaşım, Datça merkezde yer alan hastane alanını, ana ulaşım ağı olan 20 metrelik taşıt yoluna bağlayan 15 metrelik taşıt yolu ile sağlanmaktadır.

Ek 4: Mülkiyet Analizi



6. PLAN HİYERARŞİSİ VE ONAYLI PLANLAR

6.1. Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı ve yakın çevresinin arazi kullanım kararlarının tanımlandığı üst ölçekli plan, 09.03.2011 tasdik tarihli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planıdır. Bu planda planlamaya konu alan 'Tarım Alanı' ve 'Orman Alanı' kullanımlarında kalmaktadır.

6.2. 1/25000 Ölçekli Datça- Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Revizyonu Planı

Plan önerisi yapılan alanın da içerisinde yer aldığı üst ölçekli Datça- Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu 19.03.2014 tarih ve 2470 sayılı Bakan Olur'u ile onaylanmıştır. Aynı plan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Bakanlık Makamı'nın 27.04.2018 tarih ve 75873 sayılı Olur'u ile plan hükümlerinde değişiklik yapılarak onaylanmıştır. Planlamaya konu alan bu planda "Dikili Tarım Alanı" kullanımında kalmaktadır.

Planlamaya konu alan için İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 14.04.2022 tarih ve E-46656313-235.06.01-5238535 sayılı cevabı yazısında söz konusu parselin içinde bulunduğu daha geniş bir alanda hazırlanan Tarımsal etüd haritasına göre taşınmazın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olduğu, Datça Belediye Başkanlığı'nın 22.03.2022 tarih ve 11335 sayılı yazılarından mevcut imar planlarında söz konusu talebe ilişkin daha önce planlanmış alternatif alan bulunmadığının anlaşıldığı, alanın tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilmiştir.

6.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Datça ilçe merkezine ait mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'nca 19.07.2005 tarih ve 3930 sayı ile onaylı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmakta olup, planlamaya esas alan; onaylı imar planları dışında, imar planı olan alanlara bitişik konumda kalmaktadır.

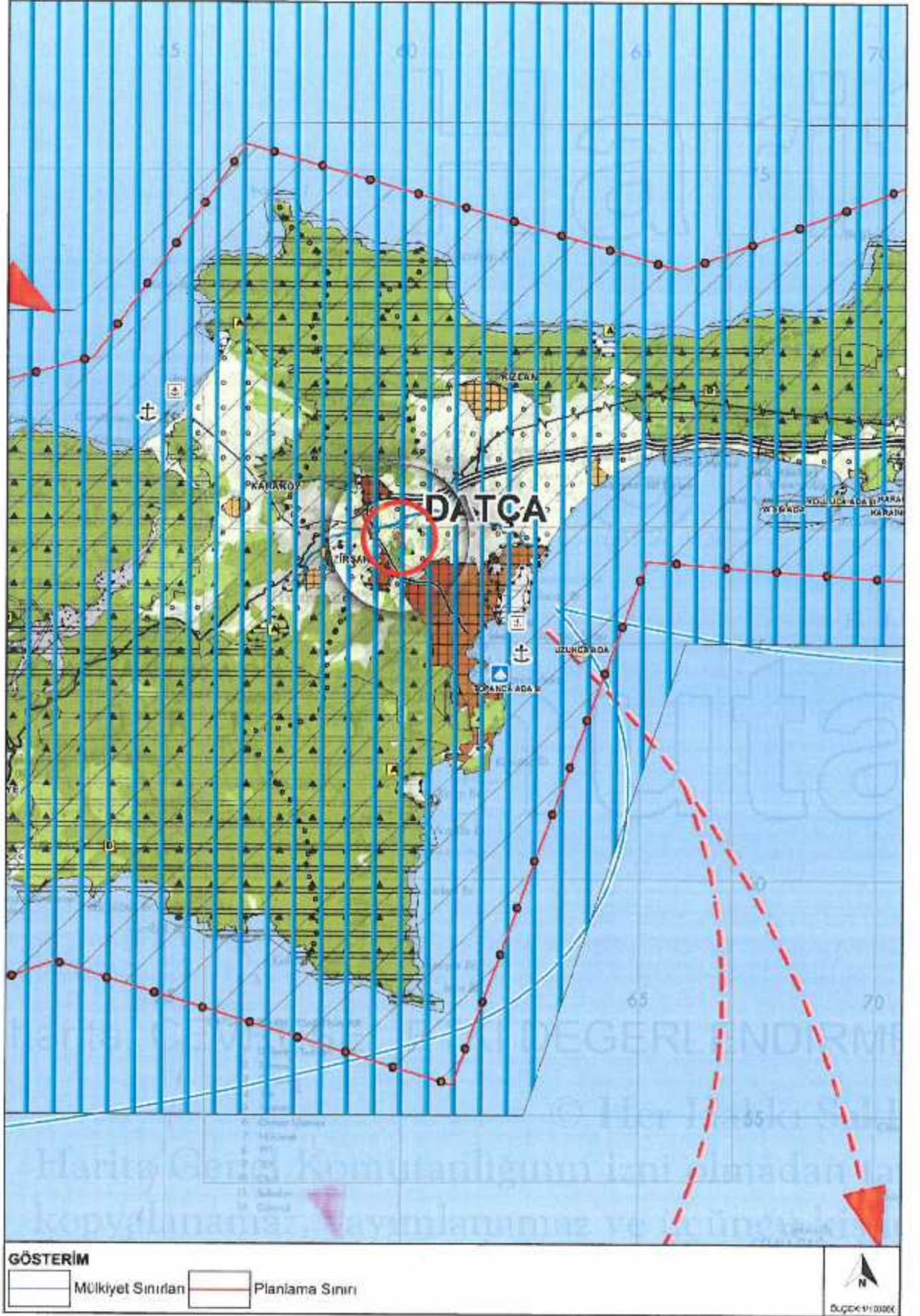
EK 5: Mer'i 1/100000 Ölçekli Aydın Muğla Denizli Pl. Bölgesi Çevre Düzeni Planındaki Konumu

EK 6: Mer'i 1/25000 Ölçekli Datça-Bozburun ÖÇKA Çevre Düzeni Planı Revizyonu Konumu

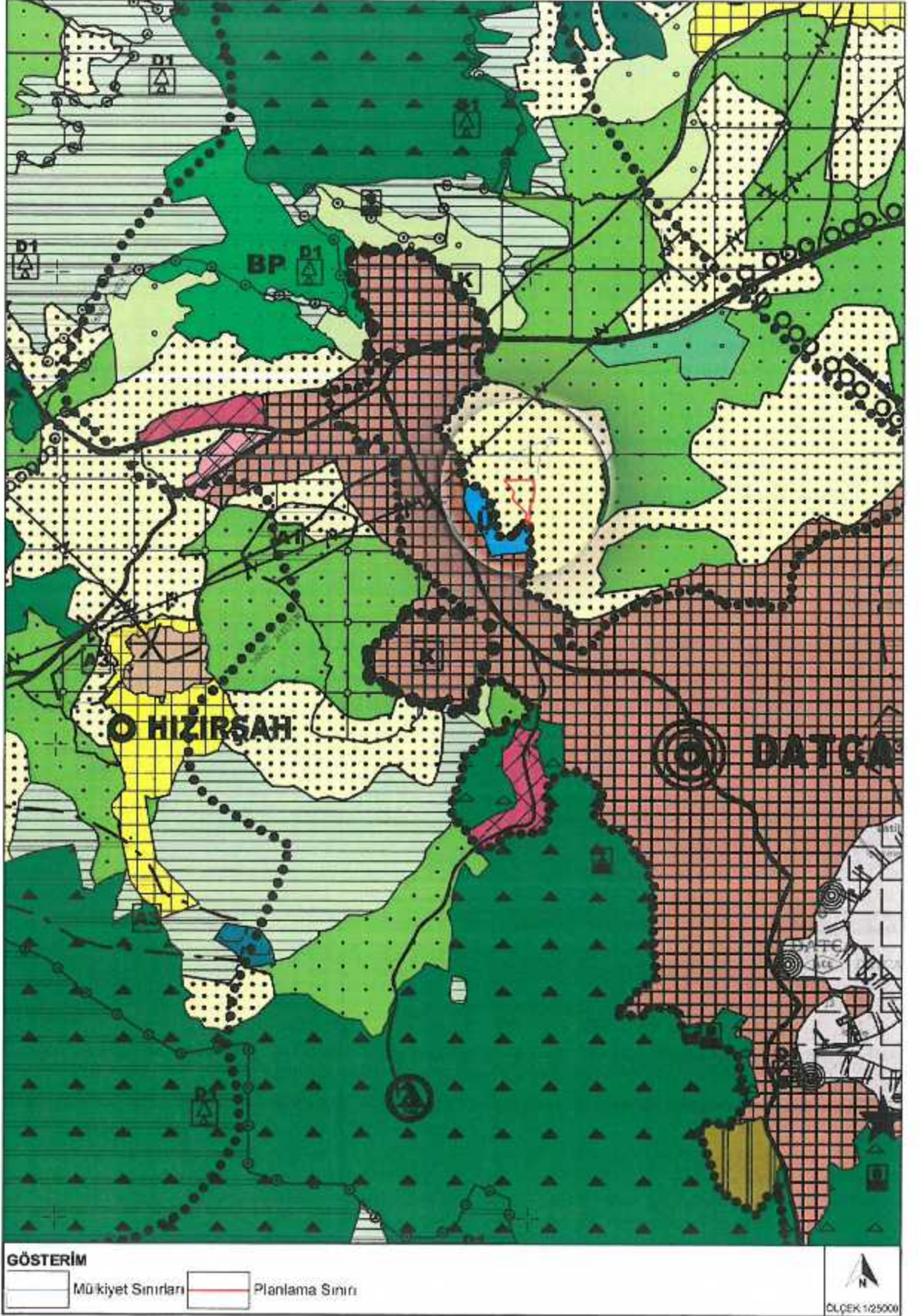
EK 7: Mer'i 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

EK 8: Mer'i 1/1000 Ölçekli Mevzii İmar Planı

Ek 5: 1/ Mer'i 100000 Ölçekli Aydın Muğla Denizli Pl. Bölgesi Çevre Düzeni Planındaki Konumu



Ek 6: Mer'î 1/25000 Ölçekli Datça-Bozburun ÖÇKA Çevre Düzeni Planı Revizyonu Konumu



**DATÇA BOZBURUN
ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU**

**ÖLÇEK: 1/25000
PAFTA NO: O 19 D 2**



Nesrin Reyhan
Nesrin REYHAN
Y. Şehir ve Bölge Plancısı

**DATÇA-BOZBURUN
ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
REVİZYONU**

PIN Kodu: ABCDP-5347
Plan No:58/2014
Ölçek: 1/25000

Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesine ait-22- paftalık 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu İtirazları incelendi. Bakanlık Makamının 29.09.2014 tarih ve 9644 sayılı Olur'u ile 644 sayılı KHK'nin Ek Madde-1/2 ve 13/A maddeleri uyarınca onandı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürü

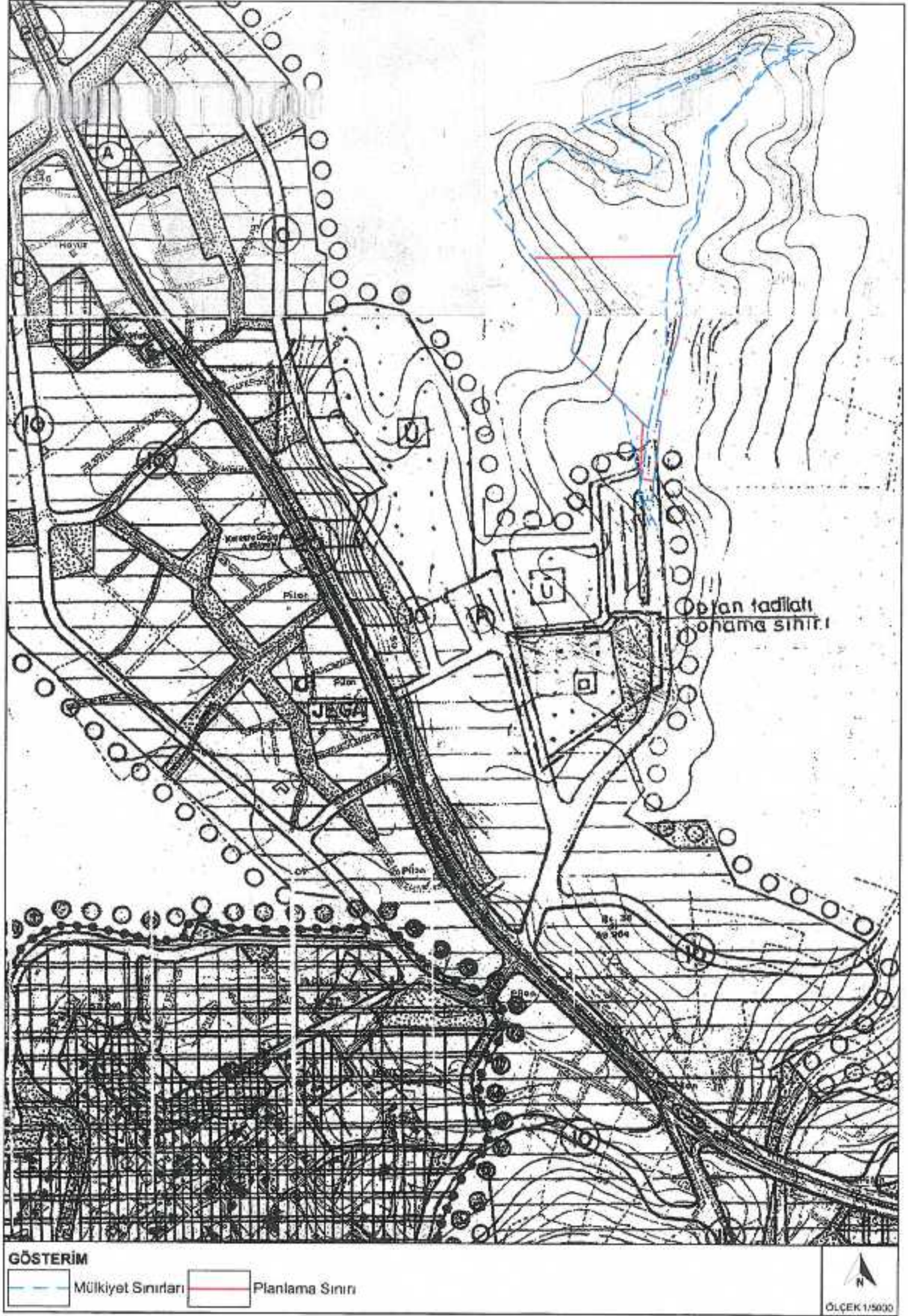
Ünvanı: Y. Şehir ve Bölge Plancısı
3.3.2014/2014/1/25000

31.08.2014
2. Üst. Şehir ve Bölge Planı Komisyonu
2. Üst. Şehir ve Bölge Planı Komisyonu
2. Üst. Şehir ve Bölge Planı Komisyonu

[Handwritten signature]

ASLI GİBİDİR
Datça Belediyesi
ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik olunur
25/12/16
[Handwritten signature]
Yüce ÖKTEPE
Datça Belediyesi
Şehir Plancısı

Ek 7: Planlama Alanının 1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planlarındaki Konumu



19.10.2007 tarihinde emredilen
3.600 bloklu Döner İşletme Mak.
Nolu İmar 1 no.lu blok plan
başlığında yer alan
dönüşüm işlemleri için
1 blok plan
1 blok plan
1 blok plan

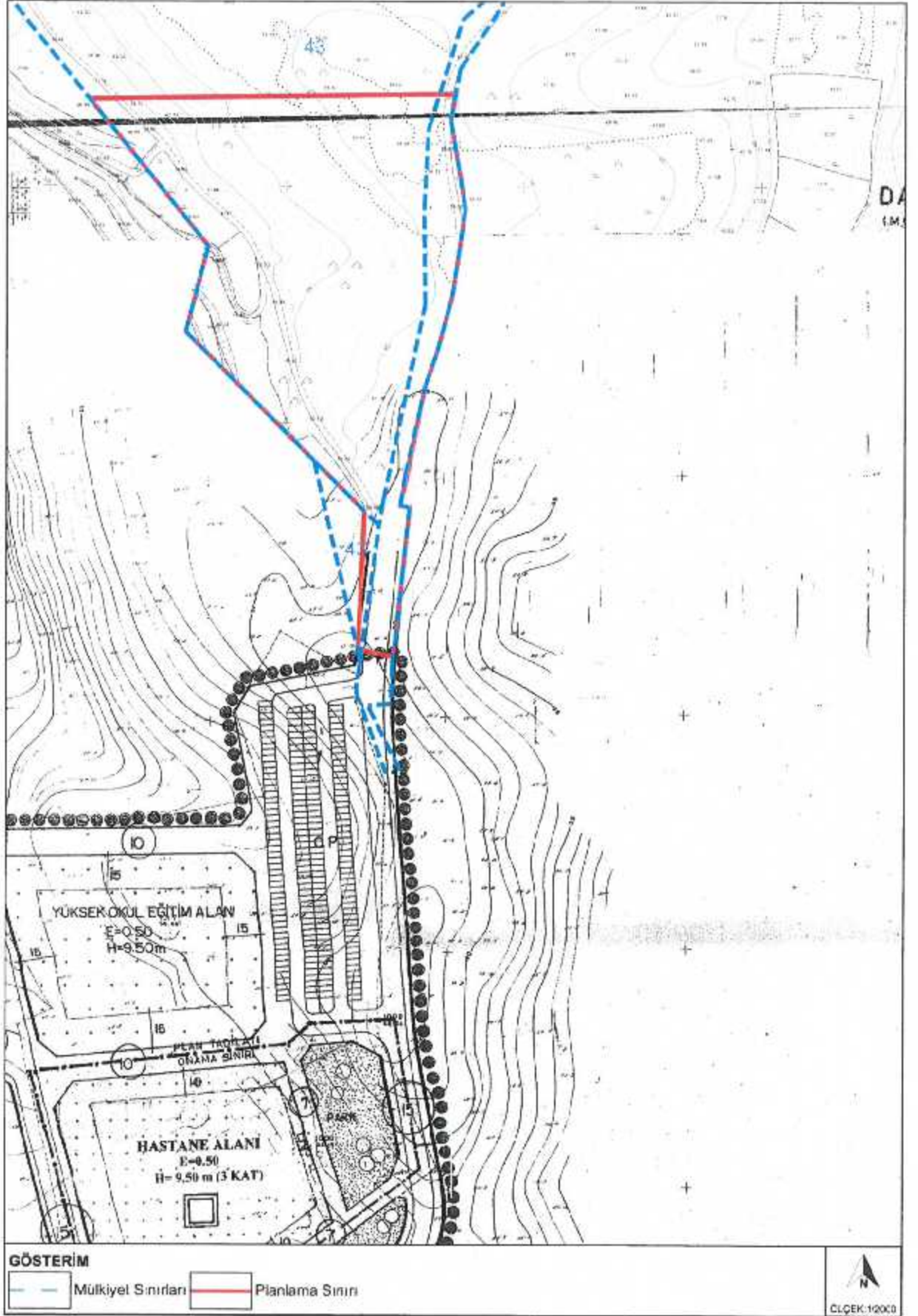


Ahmet ÖZKAN
Bakan

ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI EMİR PLANI PROJESİ UYGULAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI	
Emir Müdürlüğü Şehir Planları Çevre No: 3520 A. HİÇ ZORLU KATILIM Planlama Şube Müdürü	
İsmail ÜNAL Emir Plan Proje Uygulama Dairesi Başkanı	

481114172
96.210
11 ARA 2010 6340

Ek 8: Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planlarındaki Konumu



19.07.2005 tarihinde...
11000...
Uygunluk...
...
01 ARK 2010



Alime ÖZVENİCİ
Kurum Başkanı

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI ULUSLARARASI İZMİR ULUSLARARASI KURUM BAŞKANLIĞI	
11000	11000 Etiler Planı Üçüncü Etap
11000	A. Filiz ZORLU KAMAN Planlama Şube Müdürü
11000	İsmail ÜNAL Etiler Planı Proje Uygulama Dairesi Başkanı

DOSYA NO: 591114622

PLAN NO: 36-2010

Tarih ve Sayı: 6340
Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı
yazısı ektedir.

01 ARK 2010

7. PLANLAMA YAKLAŞIMLARI

Planlama çalışmasına ilişkin olarak öncelikle ilgili kurumlardan planlamaya esas görüşler talep edilmiştir. Buna göre;

- **Muğla Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın** 10.02.2022 tarih ve E-60379582-000-30470 sayılı cevabı yazısında; söz konusu plan teklifinin yapılacağı parselin bulunduğu civarda kuruma ait herhangi bir taşınmaz veya yatırım bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Muğla Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 15.02.2022 tarih ve E-94257870-045.01-241135 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü**, 21. Bölge Müdürlüğü (Denizli) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün E-98234473-045.01-1085267 sayılı cevabı yazısında söz konusu parsel üzerinde Teşekküle ait ve Bölge Müdürlüğü sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisi bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Muğla Valiliği, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün** 21.02.2022 tarih ve E-95500665-755.01-3385755/48 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanda mevzuat açısından yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı**, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 26106802-622.02-E.2518624 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanda Botaş tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Muğla Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü**, Yatırım İşletmeler Şube Müdürlüğü'nün E-78790340-307.01.01-2236047 sayılı cevabı yazısında söz konusu taşınmazın 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmadığı, anılan alanda yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü'nün** 24.02.2022 tarih ve E-28640755-045.01-4646706 sayılı cevabı yazısında söz konusu alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı) 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında)



kalmadığı ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almadığı, imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

- **Muğla Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün** 28.02.2022 tarih ve E-36256805-754-489 sayılı cevabı yazısında çevre sağlığı açısından; 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması, ayrıca İl Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşlerinin alınması şartı ile 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin** 02.03.2022 tarih ve 6822 sayılı cevabı yazısında söz konusu planlama alanına Şirket sorumluluğunda (Tedaş' a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği; bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması, bu itibarla; 222 ada, 42 parselin 15.000 m2 kısmında, Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası'nın tesis edilebilmesine yönelik İmar Planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün** 10.03.2022 tarih ve E-64019405-754-2070269 sayılı cevabı yazısında söz konusu taşınmazın Müdürlüğe ait herhangi bir proje sahası kapsamında kalmadığı, bir derenin akışına engel konumda bulunmadığı tespit edilmiş olup, taşınmaz üzerinde Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 16.03.2022 tarih ve E-53618066-115.02-92870 sayılı cevabı yazısında; ilgili birimlerinden gelen görüşleri ile birlikte kurum görüşünü iletmiştir. Buna göre;
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın bahse konu alanda Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan yol yer almamakta olup, imar planı yapılmasına ilişkin, Daire Başkanlığı yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
Ulaşım Dairesi Başkanlığı, planlama çalışması yapılmak istenilen alanda; alanın bölgedeki yerinin belirtilmesi, etrafında bulunan merkezi alanlar ve yerleşim bölgeleri ile temel sosyal donatı alanlarına mesafesinin ve ulaşım bağlantılarının

gösterilmesi, Bölge içerisinde yol kademelerinin belirlenmesi ve söz konusu yol kademelerinin birbiri ile bağlantılarının belirtilmesi; bölgede var olan kavşakların kavramsal olarak çözümlerinin yapılması, ileriki dönemde yapılacak kavşak çözümlenmeleri için ölçeklerine göre planda yeterli alanın ayrılması; bölgeye getirilecek kullanımlar doğrultusunda yol genişliklerinin belirlenmesi ve ana yollar üzerine getirilecek kullanımlardan dolayı servis yolu gereksiniminin incelenmesi, bölgeye hizmet edecek, mevcutta ve uzun vadede planın uygulanması sonucunda ihtiyaç duyulacak otopark sayısının ve söz konusu ihtiyacın plan bütününde nasıl karşılanacağı belirlenmesi, ihtiyaçlar doğrultusunda bölge otoparklarının belirlenerek planlara işlenmesi, yol üstü araç park yerlerinin ise alt ölçeklerde belirlenerek planlara işlenmesi, parsellerin servis alacağı yollardan giriş-çıkışının, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün bakım ağı içerisinde karayollarında "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün bakım ağı dışında kalan karayollarında "Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda belirlenmesi, bölgeye getirilen kullanımlar doğrultusunda tur ve yük araçlarının depolama alanlarının belirlenmesi, yük indirme-bindirme yerlerinin ise alt ölçekli planlarda çözümlenmesi, Bölgede tarımsal faaliyetlerin olması durumunda, tarım araçlarının ana yollara bağlantılarını mümkün olduğunca azaltan dolaşım şemalarının belirlenmesi; var yada planlanıyor temel sosyal donatı alanları için mevcut ulaşım durumunun ve bağlantılarının, bölge ulaşım ağındaki yerinin yerel ulaşım ağındaki yerinin, plan çalışması ve öneri ulaşım ağındaki yerinin ulaşım ağındaki üst kademe yollara bağlantı şemasının oluşturulması ve kullanım değişikliğinin getirdiği ilave otopark ihtiyacının nasıl çözüleceğinin, otopark giriş ve çıkışlarının belirlenmesinin bilgilerini içeren ayrıca noktasal bazda trafik etüdünün yapılması ve sonuçlarının alt ölçekli planlarda gösterilmesi; plan sınırı dışındaki alanlarda ileri dönemde yapılması muhtemel plan çalışmalarında sıkıntı yaşamamak için, plan makroformunun taşıt yolu ile sonlandırılmaması; alt ölçekli planlarda, Planlanan yolların ölçek gözetmeksizin kavşak oluşturan bölgelerinde dönüş yarıçaplarının minimum 10 metre olarak belirlenmesi (yol kademelenmesine göre değişebilir) Bisiklet-yaya ve toplu taşıma sistemlerinin bütünleştirilmesi ve ilişkilerinin



kurulması, Bisiklet ve yaya yollarının ve dolaşım şemalarının belirlenmesi, var ise bisiklet ve/veya yaya öncelikli yolların belirtilmesi, bisiklet duraklarının /istasyonlarının tespit edilmesi; toplu taşıma güzergahları doğrultusunda yol ağının değerlendirilmesi, Bölgenin mevcutta ve ileriki dönemde ihtiyacı doğrultusunda taksi durak yerlerinin ve bekleme yerlerinin belirlenmesi ve planlara işlenmesi ve söz konusu kullanım kararlarının plan notlarına belirtilmesi; koşulları ile planlama çalışmalarının yapılmasında sakınca görülmediği belirtilmiştir.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, planlama alanı içerisinde herhangi bir yatırım ve projenin olmadığı, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği bildirilmiştir.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, söz konusu planlama alanında herhangi bir sulama tesisinin bulunmadığı belirtilmiştir.

Muğla Su Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, söz konusu taşınmazda Bakanlığa "Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası" yapmak amacıyla 2 yıl süreli ön tahsis yapılan 15000m2 lik alan içerisinde Kuruma ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapısı bulunmamakta olup, planlama alanı içerisinde doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları olabileceğinden dolayı, konuyla ilgili DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda iş ve işlemler yapılmalıdır denilmiştir.

Planlama alanının atıksuların bertarafının sağlanması için yakın çevresinde atıksu (kanalizasyon) şebeke hattı bulunmadığı, geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacağı plan notlarına eklenmesi gerektiği,

Atıksuların bertarafına yönelik, işletmeden kaynaklı Evsel ve/veya Endüstriyel nitelikli akarsular, Muski atık suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama deşarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atıksu kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz fosseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür" denilmektedir.

Eğer söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde; kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkı kendilerine ait olacağı; sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla Büyükşehir atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKİ atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo.1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletme ile yapılacak olan protokol kapsamında Büyükşehir bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafının sağlanabileceği; planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, tesisin inşası veya faaliyeti sırasında tesisten çıkacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerektiği; belirtilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla planlama çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Söz konusu alanın Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi dahilinde olup 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yaklaşık olarak "Tarım Alanı ve Orman Alanı" kullanımında, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda ise yaklaşık olarak "Dikili Tarım Arazisi" kullanımında yer aldığından bu kapsamda söz konusu parselde kayıtlı taşınmazın 15.000 m² lik kısmında "Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası" amaçlı İmar Planı tekliflerinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak yukarıda açıklamalar doğrultusunda hazırlanması ve talep edilen imar planına esas trafik etüdünün sunulması halinde nihai kurum görüşünün iletileceği belirtilmiştir.

- **Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 02.06.2022 tarih ve E-53618066-115.02-114281 sayılı cevabı yazısında '..... plan kullanım kararı olan "Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası" fonksiyonunun otopark ihtiyacının Otopark Yönetmeliğine istinaden kendi parselinde karşılanacağı raporlandığı ve plan notlarına işlendiği, tahsis durumu ve kullanım kararına ilişkin fonksiyon değişikliğine gidildiği takdirde tekrar görüş almak koşulu ile teklif edilen Ulaşım ve Trafik etüt raporunun uygun olduğu belirtilmiştir. Bu kapsamda; söz konusu parselde kayıtlı taşınmazın, 15000 m²'lik kısmında, " Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası" amaçlı 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım



Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlanması halinde uygun değerlendirildiği belirtilmiştir.

- **Muğla Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün** 14.04.2022 tarih ve E-46656313-235.06.01-5238535 sayılı cevabı yazısında söz konusu parselin içinde bulunduğu daha geniş bir alanda "Resmi Kurum alanları" amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan değişikliği talebi kapsamında ilgili taşınmazlara yönelik Tarımsal etüd haritası hazırlanmış olup 222 ada 42 parselin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olduğu tespit edilmiş; Datça Belediye Başkanlığı'nın 22.03.2022 tarih ve 11335 sayılı yazılarından mevcut imar planlarında söz konusu talebe ilişkin daha önce planlanmış alternatif alan bulunmadığı anlaşıldığından söz konusu parselin 15.000 m2lik kısmının tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilmiştir.
- **Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün** 06.04.2022 tarih ve E.12672044-175.09/783609 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanın sorumluluk ağlarındaki yollara cephe teşkil etmediği ve yol güzergahlarının dışında bulunduğu, taşınmaz üzerinde söz konusu tesisin yapılmasında sakınca görülmediği belirtilmektedir.
- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü,** Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 2447111 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanda yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı "Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu" kapsamına giren herhangi bir Kültür Varlığına rastlanılmadığı; söz konusu alanın arkeolojik veya kentsel sit alanında kalmadığı; bu nedenlerden dolayı izin talep edilen taşınmazda imar planı çalışması yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. yapılacak çalışmalar esnasında 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmanın derhal durdurularak ivedi bir şekilde Müdürlüğe veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerektiği belirtilmiştir.
- **Datça Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün** 30.06.2022 tarih ve 14496 sayılı cevabı yazısında taşınmaz üzerinde yapı bulunmadığı, taşınmaza ilişkin herhangi bir mahkeme kararının olmadığı, sözkonusu parselle ilişkin plan çalışmasının kamu yararı niteliği taşıması sebebiyle belediye başkanlığınca uygun olarak değerlendirildiği belirtilmektedir.



- **Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün** 25.03.2022 tarih ve 633 sayılı cevabı yazısında söz konusu parselin orman sınırları dışında kaldığı, orman sayılmayan yerlerden olması sebebiyle imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Muğla Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün** 10.10.2022 tarih ve 4755859 sayılı cevabı yazısında Datça Kaymakamlığı'nın (Milli Emlak Şefliği) 06.10.2022 tarihli ve E-48688333-400-4733031 sayılı yazıları da dikkate alınarak, onaylı imar planından gelen 15 metrelik yolun 42 parseli ulaşımı sağlanması için kadastral yolun genişletilmek suretiyle 43 parselin imar planı çalışmasına dahil edilmesine ilişkin olarak imar planı çalışması yapılmasında Valilik (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü-Millî Emlak Dairesi Başkanlığı) görev ve yetkileri açısından sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Bunun yanısıra planlama alanı 'Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Alanı' içerisinde kaldığından alanın konumu ve özellikleri göz önünde bulundurularak şehir plancısı ile birlikte peyzaj mimarı incelemelerde bulunulmuş, inceleme sonuçları rapor haline getirilerek, bu rapor ekinde sunulmuştur.

Yukarıda planlama alanına ilişkin kurum görüşlerinde belirtilen hususlarla birlikte alanın Datça Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalması sebebiyle Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi ile 42 parsel üzerinde tahsisli kısımda 'SOSYAL TESİS ALANI' önerilmiştir.

Muğla İli genelinde 20 tane çocuk evi, 1 tanede çocuk evi sitesi bulunmakta olup, 'SOSYAL TESİS ALANI' nda yapılacak olan çocuk evleri sitesi projesi ile ikincisi gerçekleştirilecektir. Çocuk evleri sitesinde arkadaşlık, komşuluk, mahalle gibi kavramlar ile toplumsal örf ve adetlerle ahlak ve değerleri yaşayarak toplumla iç içe yaşamın gereklerinin öğrenilmesi ve toplumsal hayata etkin katılımının sağlanarak kendine güvenen, geleceğe umutla bakabilen çocukların yetiştirilmesi amaçlanmaktadır. Çocuk evlerinde 0-18 yaş grubu çocuklar ile korunma kararının devamını gerektiren şartları taşıyan gençlere/çocuklara eğitim, ev hizmetleri, bakım, sağlık ve güvenlik hizmetleri verilmektedir. Bu sistemde çocuklar temel güven duygusunu kazanmakta, ev hayatını



öğrenerek büyümekte, mutfakta yemek pişirebilmekte, dolabını kendisi yerleştirip, acıktığında dolaptan yiyecek alabilme imkânı olduğundan ev ortamına yakın yetişmekte ve hayata kolay hazırlanmaktadır.

Bu amaca hizmet edecek projenin gerçekleşeceği alana ulaşım, planlama alanının güneyine kadar gelen ve onaylı imar planlarında 15 metre taşıt yolu olarak düzenlenmiş olan yolun devam etmesiyle sağlanacaktır. Plan çalışmasında taşınmazın doğu cephesinden kuzey- güney yönünde devam eden ve kuzeyindeki diğer tarlalara ulaşımı sağlayan kadastral yol 15 metre olarak düzenlenmiştir. Sosyal tesis alanına ulaşan bu yol, bu raporun 5. Bölümünde 'Plan Hiyerarşisi ve Onaylı Planlar' kısmında belirtildiği üzere Datça ilçe merkezine ait mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'nca 19.07.2005 tarih ve 3930 sayı ile onaylı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planından gelmektedir. Onaylı planda 15 metre olan araç yolu, kadastral yolun 43 parsel cephesinden genişletilerek 42 parsel ulaşacak şekliyle devamlılığı sağlanmıştır. Planlama alanında bu yoldan binalara çekme mesafesi 10 metre, diğer komşu sınırlardan 5 metre olacak şekliyle önerilmiştir.

Planlama alanı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylı Muğla İli, Datça İlçesi Gelişme Alanları Mikrobölgeleme Etüt Raporunda planlama alanı önlemleri alan 2.1.(öa-2.1) önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir. Bu onaylı Jeolojik Etüd Raporuna göre bu alanlarda;

- ZEMİN VE TEMEL ETÜD ÇALIŞMALARINDA YAPILACAK KAZILAR, PLANLANACAK YAPI YÜKLERİ VE DIŞ YÜKLER DE HESAP EDİLEREK YAMAÇ BOYUNCA STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILMALI, STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENEREK UYGULAMA AŞAMASINA GEÇİLMELİDİR.
- EĞİMİN YÜKSEK OLDUĞU YERLERDE EĞİMİN DÜŞÜRÜLMESİNE YÖNELİK GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALIDIR.
- MEVCUT VE DERİN KAZILARDA OLUŞACAK ŞEVLER AÇIKTA BIRAKILMAMALI, UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARIYLA DESTEKLENMELİDİR.
- YOL, ALTYAPI VE KOMŞU PARSEL GÜVENLİĞİ SAĞLANMADAN KAZI YAPILMAMALIDIR.
- YAPI TEMELLERİ JEOLojİK BİRİMLERİN STABİLİTE SORUNU OLMAYAN KESİMLERİNE OTURTULMALI VEYA TAŞITTIRILMALIDIR.
- YÜZEY VE ATIK SULARIN YAPI TEMELLERİNE ULAŞMASINI ENGELLEYECEK DRENAJ SİSTEMLERİ UYGULANMALIDIR.
- ZEMİN VE TEMEL ETÜD ÇALIŞMALARINDA TEMEL DERİNLİĞİNE GÖRE AYRINTILI STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILMALI VE ALINABİLECEK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİDİR.

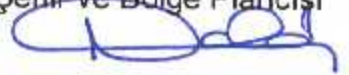
Sosyal Tesis Alanı'nda yapılanma koşulları max E: 0,50 ve Yençok: 7.50 metre (2kat) olarak önerilmiştir. Planlama alanında fonksiyon alan dağılımı tablo 1.de verilmiştir;

Tablo 1: 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Fonksiyon Alan Dağılımı

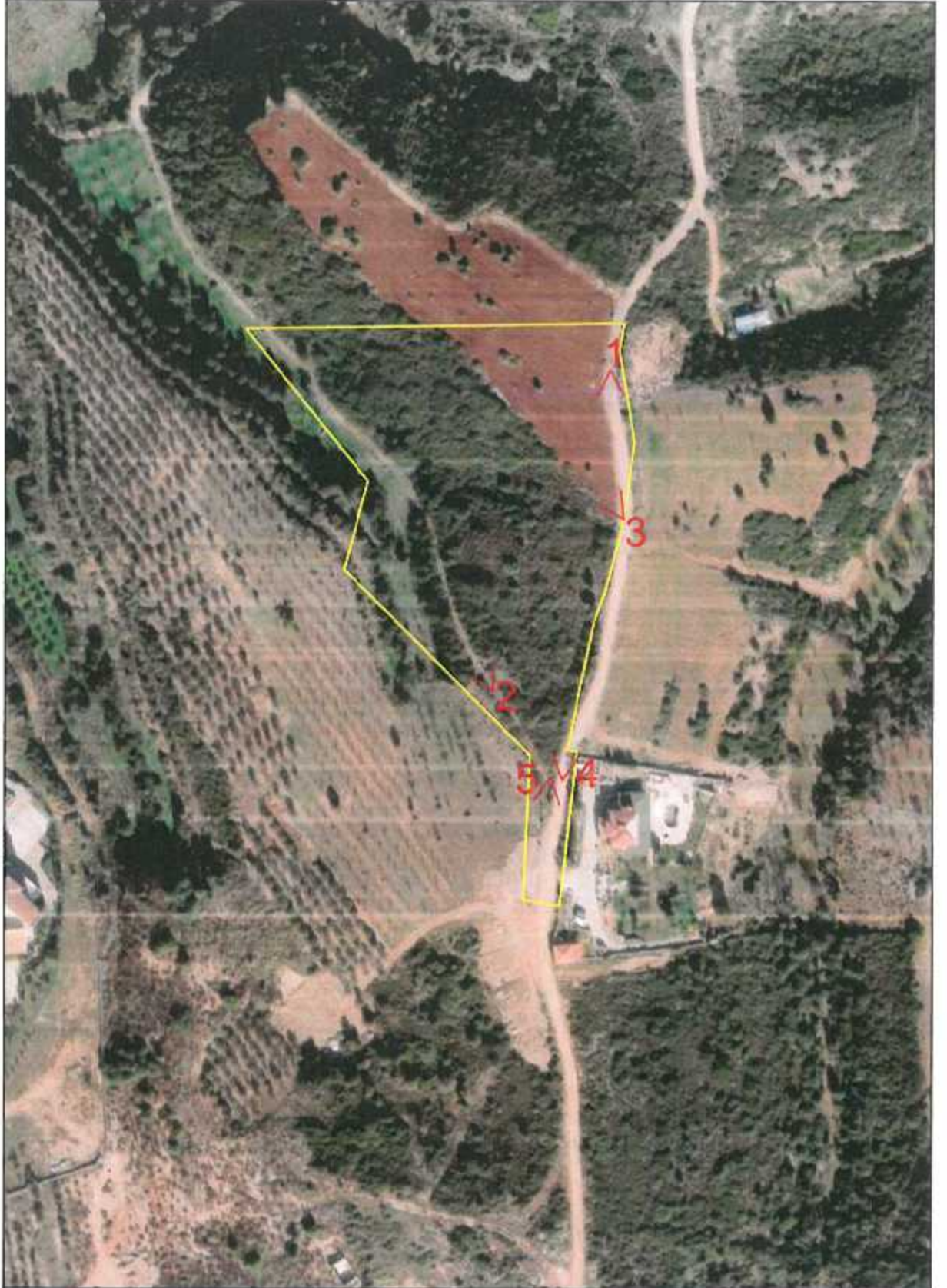
FONKSİYON ADI	m ²
Sosyal Tesis Alanı	14023
Yol Alanı	3887
TOPLAM	17910

Ek 9: Fotograf Albümü Anahtar Pafta

Ek 10: Fotograf Albümü

Nalan ALPTEKİN
Şehir ve Bölge Plancısı


Ek 9: Fotograf Albümü Anahtar Pafta

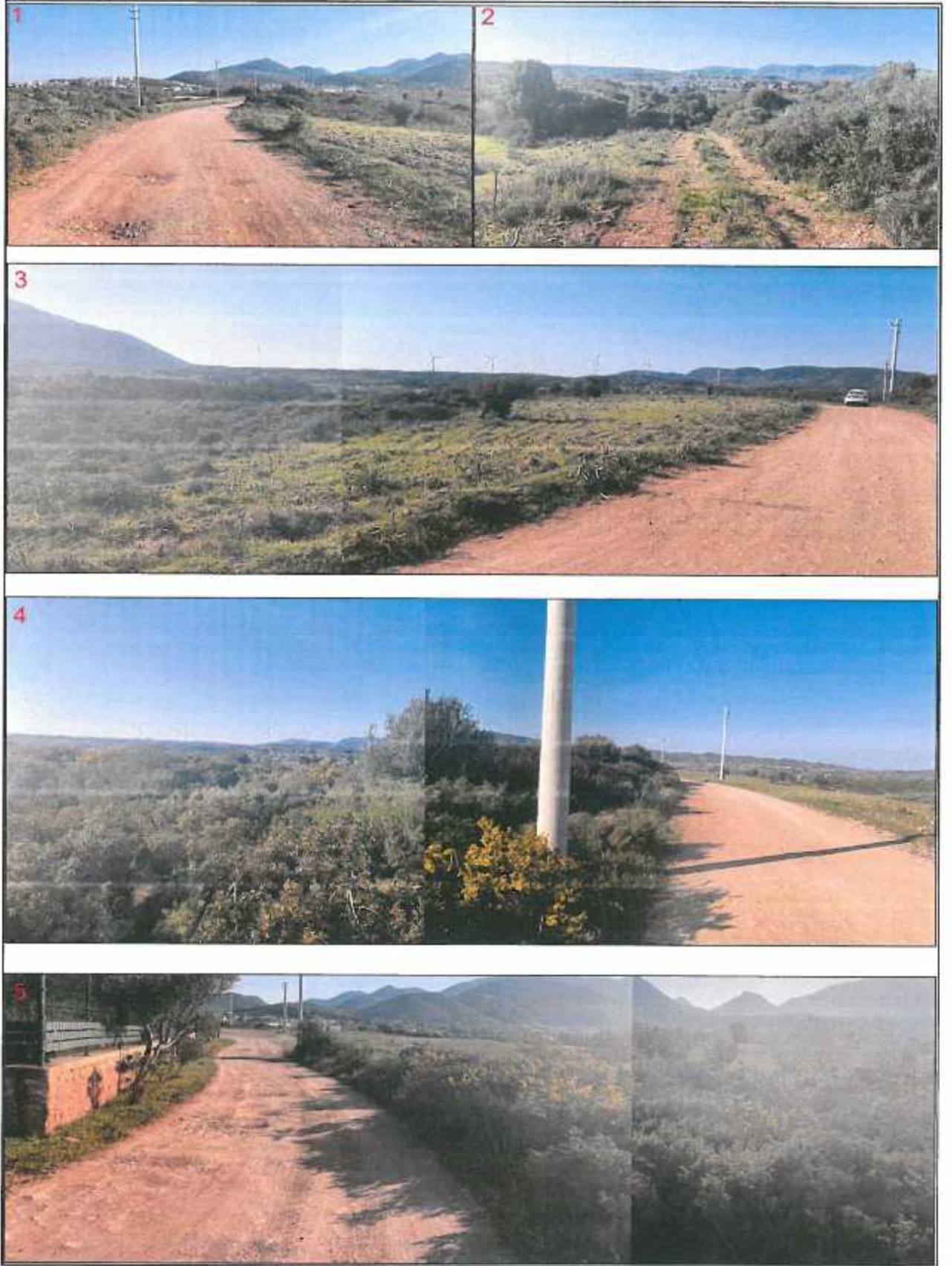


GÖSTERİM

Planlama Sınırı  Bakı Noktaları 


ÖLÇEK 1/2000

Ek 10: Fotograf Albümü



8. EKLER

8.1. TAPU BİLGİLERİ

8.2. KURUM GÖRÜŞLERİ

8.3. ONAYLI JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE UZMAN RAPORU

8.4. PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER

8.1. TAPU BİLGİLERİ



T.C.
DATÇA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-48688333-400[48040100084]-1107881

Konu : Datça Mah. 222 ada 42 parsel tahsisi hk.

MUĞLA AİLE VE SOSYAL HİZMETLER İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 23.03.2021 tarihli ve 704982 sayılı yazınız.

b) Mülga Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı) tarafından Milli Emlak Genel Müdürlüğüne verilen 01.04.2021 tarih ve 819416 sayılı yazı.

TAŞINMAZIN			
Taşınmaz No	48040100084	Cinsi	Tepe
Fiili Durumu	Hazinenin Özel Mülkiyetinde	Yüzölçümü (m ²)	42.457,89
İli	Muğla	Hazine Hissesi	1,00/1,00
İlçesi	Datça	Tapu Tarihi	03.10.1984
Mahallesi / Köyü	Datça Mahallesi	Pafta / Cilt No	2630-O/12
Caddesi / Sokağı	/	Ada / Sahife No	222/1146
Yöresi	Çayırarası	Parsel / Sıra No	42/

TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER		
Tahsis Edilecek Olan İdare	Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı)	
Tahsis Amacı	Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası yapılmak üzere	
Tahsis Süresi / Yüzölçümü	2 (İki) Yıl (Ön Tahsis)	15.000,00 m ²

Müdürlüğünüz ve Bakanlığınızın ilgi yazıları ile tahsisi talep edilen ve yukarıda tahsis edildiği idare ve tahsis amacı belirtilen, tapu kaydı bilgileri yazılı Hazineye ait taşınmazın 15.000,00 m²lik kısmının, 327 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri doğrultusunda yapılan inceleme neticesinde istenilen amaçta 2 yıl süreli ön tahsisi; 5018 sayılı Kanununun 47 nci maddesi ile 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 101 inci maddesinin (ç) bendi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğünün) 07.06.2021 tarihli ve 1032550 sayılı yazıları ile uygun görülmüştür.

Ön tahsisi yapılan taşınmazın ön tahsis süresi içerisinde tahsis amacına uygun yatırım yapılmasına veya yatırımın tamamlanarak kullanılmasına başlanıldığı takdirde Datça Kaymakamlığına (Milli Emlak Şefliği) kesin tahsis için talepte bulunulması gerekmektedir. Aksi halde ön tahsis işlemi, herhangi bir yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacaktır.

Söz konusu taşınmazı teslim almak üzere; İdarenizden, kurumunuzu temsilen yetkili personel görevlendirilmesi ve görevlendirilen personelin bilgilerinin İdaremize bildirilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Mesut ÇOBAN
Kaymakam

MURAT YILMAZ
ŞEF

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 40389F3B-3E9F-4725-884F-D38AAEC6CAFD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Bilgi için: Cihan ALEMDAR
V.H.K.İ.
Telefon No: (252) 712 21 50



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
 Zemin No : 17251495
 İl / İlçe : MUĞLA/AYDATÇA
 Kurum Adı : Dıştaç TM
 Mahalle / Köy Adı : DAIÇA Mah.
 Mevki : ÇAYIRARASI
 Çift / Sayfa No : 12 / 1146
 Kayıt Durum : Aktif

Adı/Parsel : 222/42
 Yüzölçüm : 42.457,89 m2
 Ana Jus, Nitelik : TEPE

TK38292

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 43506216 MALİYE HAZİNESİ
 Etilim No : 03/001984-0-
 Metrekare : 42.457,89
 Etilim Şehbi - Tarih - Yev. :
 Terkim Şehbi - Tarih - Yev. : . . .

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raportlayan: 438292
 Sabri Çabdoğuş ARPACI
 Kaydına Uyğundur.
 16.01.2018

Sabri Çabdoğuş ARPACI
 ŞEF

8.2. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı



Sayı :E-60379582-000-30470

10.02.2022

Konu :Kurum Görüşü (Muğla İLİ DATÇA İLÇESİ
222 ADA 42 PARSEL TAHSİSLİ KISMA
İlişkin)

MUĞLA AİLE VE SOSYAL HİZMETLER İL MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 09.02.2022 tarihli ve 2613274 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İlimiz, Datça ilçesi, Datça mahallesinde kain tapunun 222 ada, 42 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın, 15000 m²'lik kısmının, Bakanlığa "Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası" yapmak amacıyla 2 yıl süreli ön tahsis yapıldığı. Bu nedenle yapılacak olan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşü istenilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğinin yapılacağı ilimiz, Datça ilçesi, Datça mahallesinde kain tapunun 222 ada, 42 nolu parselin bulunduğu civarda başkanlığımıza ait herhangi taşınmaz veya yatırım bulunmadığı hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Önder SULAR
Yatırım İzleme Müdürü v.

ASLI GİBİDİR

Murat YILMAZ
ŞEF

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: eTfE9Qq+u6EY/s+3118YV-KzmeQG-7n5vABPT Doğrulama Linki: <https://www.nabiyg.gov.tr/izlesore-eyx>

Menfeşe Kaymakamlığı Hükümet Koruğu Öhaneye Mah. Birlik Sok. No:45 Kar:3
Menfeşe/ Muğla
Telefon No: (252)214 01 70 Dahili: 8400 - 8477 Faks No: (252)214 61 62
e-Posta: yikob@mugla.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.mugla.gov.tr/yikob>
Ken Adresi: icislenbakani@hs01.ken.tr

Bilgi için: Sadullah DURGUT
Mühendis
Telefon No:



(Handwritten signature)

Sayı : E-94257870-045.01-241135
Konu : Kurum Görüşü

15.02.2022

MUĞLA AİLE VE SOSYAL HİZMETLER İL MÜDÜRLÜĞÜNE
(İdari ve Mali Hizmetler Birimi)

İlgi : 08.02.2022 tarihli ve E-81713142-756.99-2613274 sayılı yazınız.

İlgi yazı ve ekleri ile, Datça İlçesi, Datça Mahallesi, 222 ada 42 parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kurumumuz arşivinde yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Dilek ÖZGÜL
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

ASLI GİBİDİR

Murat YILMAZ
ŞEF



Bu belge güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: FB140D94-3CD2-4AD3-BBCB-913B0CA3E2AF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad>

Emirbeyazı Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı 39. Sokak No:3/A Mentese
MUĞLA Telefon No: (252) 214 42 48 Bülge Geçer No: (252) 214 96 96
e-Posta: muglamd@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://mugla.afad.gov.tr>
Kep Adresi: muglaafad@isli.kep.tr
KEP Adresi: muglaafad@isli.kep.tr

Bilgi için: Doruk Çağrı
ÇİFTLİR
Şehir Plancısı





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
21.Bölge Müdürlüğü (Denizli)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-98234473-045.01-1085267
Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi
Kurum Görüşü

MUĞLA AİLE VE SOSYAL HİZMETLER İL MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : Muğla Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 08.02.2022 tarihli ve 17690678-2613274 sayılı yazısı

İlgi yazı ile, Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi, 222 ada 42 no.lu parselin 15000 m² lik kısmında İmar Planı yapılacağı belirtilerek ilgili alana ilişkin Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi, 222 ada 42 no.lu parsel üzerinde Teşekkülümüze ait ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Özkan ÇETİN
Bölge Müdür Yardımcısı

İlker BAL
Bölge Müdürü

Murat YILMAZ
ŞEF

ASLI GİBİDİR





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı :E-9550665-755.01-3385755 /48
Konu:Etüd-Proje ve Fizibilite işleri

21/02/2022

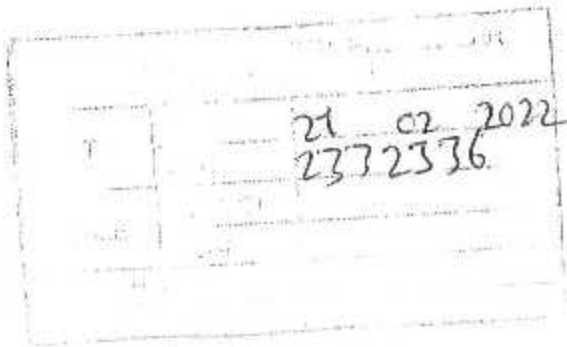
MUĞLA AİLE VE SOSYAL HİZMETLER İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 08.02.2022 tarihli 2613274 sayılı yazımız.

İlgi yazıda Datça İlçesi, Datça Mahallesiinde 222 Ada, 42 Parselde kayıtlı taşınmazın 15000 m2 kısmında "Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası " amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği,1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına Esas İl Müdürlüğümüzden kurum görüşü istenmiştir. Konu ile ilgili olarak mevzuatımız açısından yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Muzaffer AKGÜL
İl Müdürü



GÜVENLİ ELEKTRONİK
İMZALI ASLI İLE AYNIYDIR
21.02.2022

Ertuğru CANCAN
4/B.Sözleşmeli
İdari Büro Görevlisi

ASLI GİBİDİR
Murat YILMAZ
ŞEF

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:072B0EE2-0FC2-45C8-B3C9-D0FE92317600

Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys

Müşahatın Mahallesi Mehmet Polatoğlu Caddesi No:22/1 Merkez/MUĞLA

Telefon :444 6 100- Dahili: 24810

Bilgi için: Murat DEMİR Mühendis

Faks:902522141047

e-posta:мурst2.demi @sanayi.gov.tr

Keş:sanayiveteknolojibakanligi.mugla@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-622.02 - E.2518624
Konu : Görüş ve Teklifler

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Muğla Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü)

İlgi : İdari ve Mali Hizmetler Birimi (İdari ve Mali Hizmetler Birimi)'nin 08/02/2022 Tarih ve 2613274 Sayılı Yazısı

İlgi yazı ile Muğla ili Datça ilçesi Datça Mahallesi 222 ada 42 numaralı parselde 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmza]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmza]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Murat YILMAZ
ASLI GİBİDİR

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Adres : Bilgiç Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 6733-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bügi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK
Başmühendis
Telefon : (312) 297 3123
e-Posta : sulek.cices@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmucluluk@hs01.kep.tr





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Yatırım ve İşletmeler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-78790340-307.01.01-2236047
Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi,
222 Ada, 42 Parselin 15.000 m² Ek Ön
Tahsisli Kısmına İlişkin
1/25.000-1/5000-1/1000 Ölçekli Planlara
Yönelik Kurum Görüşü

MUĞLA AİLE VE SOSYAL HİZMETLER İL MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü (Harita ve Kent Bilgisi Şubesi Müdürlüğü)'nün
18.02.2022 tarihli ve E-71591523-307.01.01[005]-2212136 sayılı yazısı,
b) İdari ve Mali Hizmetler Biriminin 08.02.2022 tarihli ve E-81713142-756.99-2613274 sayılı
yazısı.

İçinde kayıtlı yazınızda ilimiz Datça İlçesi Datça Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 222 ada, 42 parsel numaralı 42.457,89 m² yüzölçümlü taşınmazın, 15.000 m² yüzölçümlü kısmının Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı) na "Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası" yapılmak üzere 2 yıl süreli ön tahsis yapıldığı ön tahsis amacına uygun 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağından hazırlanacağı için 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımız görüşü talep edilmiştir.

Bakanlığımızdan alınan ilgede kayıtlı yazılarında söz konusu taşınmaz, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmadığı belirtilmekte olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı belirtilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

M. Suphi OLCAY
Vali a.
Vali Yardımcısı
Murat YILMAZ
ŞEF

ASLI GİBİDİR



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-28640755-045.C1-4646706

24.02.2022

Konu : Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet
Binası hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : T.C. Muğla Valiliği, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 08.02.2022 tarihli ve E-81713142-756.99-2613274 sayılı yazısı.

İlgi yazıda Muğla ili, Datça ilçesi, Datça Mahallesi 222 ada 42 no.lu parselde kayıtlı 15.000 m² yüzölçümlü taşınmazda "Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası" amaçlı hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na esas kurum görüşümüz istenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Gelistirme Alanında) kalmamakta ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almamakta olup Muğla ili, Datça ilçesi, Datça Mahallesi 222 ada 42 no.lu parselde kayıtlı 15.000 m² yüzölçümlü taşınmazda "Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası" amaçlı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini ederim.

Adil ŞENCAN
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Aile Ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne

Bilgi:

Muğla İl Şube Müdürlüğüne

ASLI GİBİDİR

Murat YILMAZ
ŞEF



Doğrulama Kodu: 2167E6E4-B478-43B9-9E92-A32F8071CF29

Bu belge, güvenli elektronik imat ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tevfikçe Mahallesi 3808 Sokak No:7, PK.45019 Yumurtalık/MANİSA

Tel: (0236) 237 10 61 Faks: (0236) 237 08 03

KFP: tarimveormanbakanligi.gov.tr / e-epu

Bilgi için: Mustafa DÖNMEZ

Biyolog

Telefon No: (236) 217 10 61-

342



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - MUĞLA İDARI

HİZMETLER BİREMI

28/02/2022 16:52 - E-36256805 - 754 - 489



00159958147

Sayı : E-36256805-754
Konu : İmar Planı (Datça İlçesi, Datça
Mah.222 ada 42 parsel)

AİLE VE SOSYAL HİZMETLER İL MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 08/02/2022 tarihli ve 34271092-E-81713142-756.99-2613274 sayılı yazınız.

Datça İlçesi, Datça Mahallesiinde 222 ada, 42 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın, 15000 m² lik kısmının, Bakanlığımıza "Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası" yapmak amacıyla 2 yıl süreli ön tahsisi yapıldığı, bu amaçla yapılacak 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına esas kurum görüşünüzün verilmesi ile ilgili ilgil yazınız Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Bahsi geçen imar planı alanında, Çevre Sağlığı açısından; 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması, ayrıca **İl Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Muğla Orman Bölge Müdürlüğü**"nın uygun görüşlerinin alınması ve 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakıncası yoktur.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. İskender GENÇER
İl Sağlık Müdürü

MUGLA AİLE VE SOSYAL POLİTİKALAR İL MÜDÜRLÜĞÜ	
KAYIT	TARİH SAYI GEREĞİ BİLGİ
	01.02.2022 2459789
H-VALE	
DOSY NO	
Elektronik Faks No:	

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 40cc264c-acb1-455e-ac4d-220223338cc Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik/bakanligi-ebv>

Muğla İl Sağlık Müdürlüğü

Elektronik Faks No:

e-Posta: mehmetali.ay1@saqlik.gov.tr İnternet Adresi:

ASLI GIBİDİR

Murat YILMAZ
ŞEF
01.02.22

Bilgi için: Mehmet ALIYAZ
TEKNİSYEN(0)

Telefon No: (0 252) 214 11 05





Sayı : YPM-SPY
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk. (Datça-Datça Mah.)

**MUĞLA VALİLİĞİ AİLE VE SOSYAL HİZMETLER İL
MÜDÜRLÜĞÜ**

Emirbeyazıt Mah. Şehit Kazım Çağlar Sok.
No:4/3 Menteşe / MUĞLA

İlgi : 08/02/2022 tarihli ve E.2613274 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi, 222 ada, 42 parselin 15.000 m² kısmında, Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası'nın tesis edilebilmesine yönelik 2 yıl süreli ön tahsis yapıldığı belirtilerek 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmekte olup imar planı çalışmalarına esas Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu planlama alanına Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiştir (Ek-1). Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir (Ek-2).

Bu itibarla; 222 ada, 42 parselin 15.000 m² kısmında, Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası'nın tesis edilebilmesine yönelik 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

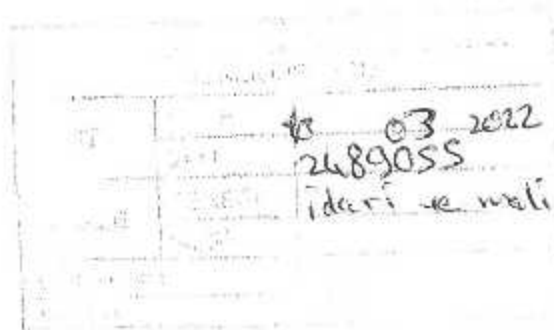
Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-İmzalıdır.
Emre DURUSOY
Yatırım Planlama Müdürü

e-İmzalıdır.
Volkan CAN
Stratejik Planlama Yöneticisi

Ek :
1-Mevcut Tesisleri Gösterir Uydu Görüntüsü
2-EKATY Çizelge



ASLI GİBİDİR

Murat YILMAZ
ŞEF





ASLİ GİBİDİR

Yükseköğüt Cd.

Murat YILMAZ
ŞEF



Çizelge-5 Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık (m)
0-1 (1 dahil)	1
1-36 (36 dahil)	2
36-72,5 (72,5 dahil)	3
72,5-170 (170 dahil)	4
170-420 (420 dahil)	5

Çizelge-8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınlı durumda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)					
	0-1 (1 dahil)	1-17,5	36	72,5	170	420
	En küçük düşey uzaklıklar (m)					
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarık yüzeyine göre)	4,5 *	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5 *	6	5	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yolları	5,5 *	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarık düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(*) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m. azaltılacaktır.

Murat YILMAZ
ŞEF





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-64019-05-754-2070269

10.03.2022

Konu : Datça İlçesi Datça Mah. 222 ada 42
parselde Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü
Hizmet Binası yapımı

MUĞLA AİLE VE SOSYAL HİZMETLER İL MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 15.02.2022 tarihli ve 2613274 sayılı yazınız.

Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi'nde bulunan, Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki mülkiyeti Hazineye ait 222 ada 42 parsel adlı taşınmazda, Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası yapmak amacıyla imar planı çalışması hazırlanacağı belirtilerek ilgi yazı ile Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde söz konusu taşınmazın, İdaremize ait herhangi bir proje sahası kapsamında kalmadığı, bir derenin akışına engel konumunda bulunmadığı tespit edilmiş olup, taşınmaz üzerinde Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Mehmet İSKENDER
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

ASLI GİBİDİR

Murat YILMAZ
ŞEF





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-52618066-115.01.02-92879
Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi
222 Ada 42 Parsel Tahsisli Kısmı Üçüncü
Planlamaya Esas Görüş

16.03.2022

MUĞLA AİLE VE SOSYAL HİZMETLER İL MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) 08.02.2022 tarihli ve 2613274 sayılı yazınız.
b) 14.02.2022 tarihli ve 84120 sayılı yazınız. ✓
c) Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 15.02.2022 tarihli ve 84637 sayılı yazısı.
ç) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 15.02.2022 tarihli ve 84718 sayılı yazısı. ✓
d) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 18.02.2022 tarihli ve 85508 sayılı yazısı.
e) Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 28.02.2022 tarihli ve 87541 sayılı yazısı.
f) Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 04.03.2022 tarihli ve 50408 sayılı yazısı. ✓

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi, 222 ada, 42 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, 15.000 m2'lik kısmının, Bakanlığa "Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası" yapmak amacıyla 2 yıl süreli ön tahsis yapıldığı bildirilerek, bu amaçla yapılacak 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına esas kurum görüşümüz talep edilmesi üzerine Başkanlığımızın ilgi (b) yazısı ile ilgili Daire Başkanlıklarımızdan planlama alanına yönelik bilgi ve görüş istenmiş, ilgi (c), (ç), (d), (e) ve (f) yazılarla konuya ait bilgi, belge ve görüşler Başkanlığımıza gönderilmiştir.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (c)'de kayıtlı yazısı ile bahse konu alanda Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan yol yer almamakta olup, belirtilen alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin, Daire Başkanlığı yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının ilgi (ç) yazısı ile konu hakkındaki kurum görüşü iletilmiş olup ilgi (ç) yazı yazınız ekinde gönderilmektedir.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (d) yazı ile planlama alanı içerisinde herhangi bir yatırım ve projenin olmadığı, 2872 sayılı Çevre Kanuna ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği bildirilmiştir.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (e) yazı ile Başkanlığımıza ait herhangi bir alanın tesisinin bulunmadığı bildirilmiştir.

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün ilgi (f) yazısı ile alan içerisinde Kuruma ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapıtları bulunmadığı, planlama alanı içerisinde doğal akışı

Bu belge, görsel elektronik imla ile muhurlanmıştır.

Doğrulama Kodu: DBRBL14-202203-1771PR-1-17901-1-230400069 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ta/ta/ta-belediye-ebn>

Emirbeyazıt Mahallesi, Bayraktar Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kerem Adresi: muqla@muqla.bel.tr

Bilgi İçin: Özlem AYRISU
Şehir Planlama
Telefon No: (252)214 14 06-10251

ASLI GIBİDİR
MURAT YILMAZ
ŞEF



sağlayan dere ve dere yatakları olabileceğinden dolayı, konuyla ilgili DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda iş ve işlemler yapılması gerektiği bildirilmiş olup, ilgi (f) yazı ve eki yazımız ekinde gönderilmektedir.

Başkanlığımızca konu hakkında yapılan incelemede; söz konusu alanın Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi çahi inde olup, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yaklaşık olarak "Tarım Alanı ve Orman Alanı" kullanımında, Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda ise yaklaşık olarak "Dikili Tarım Alanı" kullanımında yer aldığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi, 222 ada, 42 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, 15.000 m2'lik kısmında, "Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası" amaçlı 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebinin, 2194 sayılı İmar Kanunu, Mekanik Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak yukarıda açıklamalar doğrultusunda hazırlanması ve talep edilen imar planına esas Trafik Etüdünün Başkanlığımıza sunulması halinde nihai kurum görüşümüzün iletilebileceği hususunda;

Gereğini rica ederim,

Emin MADRAN
Büyükşehir Belediye Başkanı
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek:

- 1- Ulaştırma Dairesi Başkanlığının İlgili (ç) Yazı Örneği
- 2- Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün İlgili (f) Yazı Örneği

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: DBR1j0-edB6c6-VYp2R/-LEWen-XA3sgVSN Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/acts/eri-belediye-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu 2.k Hizmet Binası
Mençeşir/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@magla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.magla.bel.tr>
Kep Adresi: maglabb@bs31.kep.tr

Bilgi için: Özlem AKARSU
Şehir Planlama
Telefon No:(252)214 14 06-(3025)





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-93846640-115.01.02-50408
Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi
222 Ada 42 Parsel Tahsisli Kısmı İlişkin
Planlamaya Esas Görüş Hik.

04.03.2022

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 14.02.2022 tarih ve 84120 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Datça İlçesi, Datça Mahallesi 222 ada 42 parselde kayıtlı taşınmazın, 15000 m²'lik kısmının, Bakanlığa "Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası" yapmak amacıyla 2 yıl süreli ön tahsisi yapıldığı bildirilerek, bu amaçla yapılacak 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmak istendiği bildirilmiş olup, konuya ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Datça Mahallesi 222 ada 42 parselde kayıtlı taşınmazda Bakanlığa "Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası" yapmak amacıyla 2 yıl süreli ön tahsisi yapılan 15000 m²'lik alan içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üst yapı ve sanat yapımız bulunmamakta olup, planlama alanı içerisinde doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları olabileceğinden dolayı, konuyla ilgili DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınmalı ve görüşü doğrultusunda iş ve işlemler yapılmalıdır.

Planlama alanının atıksuların bertarafının sağlanması için yakın çevresinde atıksu (kanalizasyon) şebeke hattımız bulunmamakta olup, geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacağı plan notlarına eklenmesi gerekmektedir.

Atıksuların bertarafına yönelik, işletmeden kaynaklı Evsel ve/veya Endüstriyel nitelikli atıksular, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama deşarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atıksu kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz fosseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür" denilmektedir.

Eğer söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde; kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkı kendilerine olacaktır.

Konuyla ilgili olarak; sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla İdaremiz atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E7DgT1-1TzE/R-cuq7+e-1LCPKd-Actx8BF? Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/mugla-belediye-ebys>

Cihaniye Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:41 Mençese / Muğla
Telefon No: 2524414848 Faks No:
e-Posta: info@muski.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.muski.gov.tr>
Kep Adresi: muski@tso1.kep.tr

Bilgi için: Mustafa AKGÜL
Teknik Şef
Telefon No:



Yönetmeliği Madde 23 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletmeniz ile yapılacak olan protokol kapsamında İdaremiz bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabilecektir.

Ayrıca, planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, tesisin inşası veya faaliyeti sırasında tesisten çıkacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerekmektedir. Yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla "Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası" amaçlı planlama çalışmalarının yapılmasında Kurulumuzca sızınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

ALİ TEKKAYA
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E/DqT1-LTzE/R-cqg7+C-ILOPKd-AttwABE? Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/egis/eri-belediye-abyz>

Orhaniye Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:41 Mençege / Muğla
Telefon No: 25244 4848 Faks No:
e-Posta: info@muski.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.muski.gov.tr>
Kep Adresi: muski@he01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa AKGÜL
Tekniker
Telefon No:





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-21365915-115.01.02-84718
Konu : İlimiz Datça İlçesi Datça Mahallesi 222
Ada 42 Parsel Tahsisli Kısmı İlişkin
Planlamaya Esas Görüş

15.02.2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14.02.2022 tarihli ve 53618066-115.01.02/84120 sayılı yazınız

İlgi'de kayıtlı yazınız ile İlimiz Datça İlçesi Datça Mahallesi 222 ada 42 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın, 15000 m²lik kısmınca "Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası" yapmak amacıyla yapılacak 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu bağlamda, planlama çalışması yapılmak istenen alanda;

Alanın bölgedeki yerinin belirtilmesi, etrafında bulunan merkezi alanlar ve yer eğim bölgeleri ile temel sosyal donatı alanlarına mesafesinin ve ulaşım bağlantılarının gösterilmesi, Bölge içerisinde yol kademelerinin belirlenmesi ve söz konusu yol kademelerinin birbiri ile bağlantılarının belirtilmesi;

Bölgede var olan kavşakların kavramsal olarak çözümlerinin yapılması, ileriki dönemde yapılacak kavşak çözümlerleri için ölçeklerine göre planda yeterli alanın ayrılması,

Bölgeye getirilecek kullanımlar doğrultusunda yol genişliklerinin belirlenmesi ve ana yollar üzerine getirilecek kullanımlardan dolayı servis yolu gereksiniminin incelenmesi,

Bölgeye hizmet edecek, mevcutta ve uzun vadede planın uygulanması sonucunda ihtiyaç duyulacak otopark sayısının ve söz konusu ihtiyacın plan bütününde rasi karşılanacağını belirlenmesi, ihtiyaçlar doğrultusunda bölge otoparklarının behrelererek planlara işlenmesi, yol üstü araç park yerlerinin ise alt ölçeklerde belirlenerek planlara işlenmesi,

Parsellerin servis alacağı yollardan giriş-çıkışının, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün bakım ağı içerisinde kalan karayollarında "Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün bakım ağı dışında kalan karayollarında "Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzni Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda belirlenmesi;

Bölgeye getirilen kullanımlar doğrultusunda tur ve yük araçlarının depolama alanlarının belirlenmesi, yük indirme-bindirme yerlerinin ise alt ölçekli planlarda çözümlenmesi, Bölgede tarımsal faaliyetlerin olması durumunda, tarım araçlarının ana yollara bağlantılarını mümkün olduğunca azaltan dolaşım şemalarının belirlenmesi;

Var ya da planlanıyor temel sosyal donatı alanları için mevcut ulaşım durumunun ve bağlantılarının, bölge ulaşım ağındaki yerinin, yerel ulaşım ağındaki yerinin, plan çalışması ve öneri ulaşım ağıının, öneri ulaşım ağıında üst kademe yollara bağlantı şemasının oluşturulması ve kullanım

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır

Doğrulama Kodu: be2p52-48cK4z-PgZnaD-6jE5G0-aU3CKR0 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/iletisim/iletisim-esbys>

Muslihatin Mah. Cemal Karamuğla Sok. No:62 Mentese/Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 10 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bügi için: Adil ÖZKAN
Şehir Planlama
Telefon No:



değişikliğinin getirdiği ilave otopark ihtiyacının nasıl çözüleceğinin, otopark giriş ve çıkışlarının belirlenmesinin bilgilerini içeren ayrıca noktasal bazda trafik etüdünün yapılması ve sonuçlarının alt ölçekli planlarda gösterilmesi;

Plan sınırı dışındaki alanlarda ileri dönemde yapılması muhtemel plan çalışmalarında sıkıntı yaşamamak için, plan makroformunun taşıt yolu ile sonlandırılmaması;

Alt ölçekli planlarda, Planlanan yolların ölçek gözetmeksizin kavşak oluşturan bölgelerinde dönüş yarıçaplarının minimum 10 metre olarak belirlenmesi (yol kademelenmesine göre değişebilir), Bisiklet –yaya ve toplu taşıma sistemlerinin bütünleştirilmesi ve ilişkilerinin kurulması, Bisiklet ve yaya yollarının ve dolaşım şemalarının belirlenmesi, var ise bisiklet ve/veya yaya öncelikli yolların belirtilmesi, bisiklet duraklarının/istasyonlarının tespit edilmesi;

Toplu taşıma güzergâhları doğrultusunda yol ağının değerlendirilmesi, Bölgenin mevcutta ve ileriki dönemdeki ihtiyacı doğrultusunda taksi durak yerlerinin ve bekleme yerlerinin belirlenmesi ve planlara işlenmesi ve söz konusu kullanım kararlarının plan notlarında belirtilmesi;

Koşulları ile Dairesi Başkanlığımızca planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Emre TÜMER
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: beMp6Z-4scR4z-Pg2maD-6jP5GJ-au3CKRE C Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/tektari-belediye-ebus>

Muslihettin Mah. Cemal Karamuğla Sok. No:62 Menzeş/Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 10 98
e-Posta: info@muğla.be.tr İnternet Adresi: <https://www.muğla.be.tr>
Kep Adresi: muğlabz@hs01.kep.tr

Bilgi için: Atilla ÖZKAN
Şehir Plancısı
Telefon No:



**MUĞLA İLİ- DATÇA İLÇESİ- DATÇA MAHALLESİ
SOSYAL TESİS ALANI AMAÇLI
İMAR PLANI ÇALIŞMASINA ESAS TRAFİK ETÜDÜ**

2022

1. AMAÇ

Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi'nde, kain tapunun 222 ada, 42 nolu parselinin 15000 m²'lik tahsisli kısmına yapılması planlanan Sosyal Tesis Alanı (Sevgi Evleri) amaçlı 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmasına esas trafik etüdü hazırlanarak; yapılacak kullanımın, yakın kent merkezine ve bölgeye etkisinin irdelenmesi.

2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

Planlama alanı ülke açısından önemli turizm merkezi olan Datça ilçesi sınırları içinde merkez Datça Mahallesi sınırları içinde yer almaktadır.



Resim 1: Ulaşım Ağındaki Konumu

Planlama alanının, yukarıda yer alan ulaşım ağı görselinden de anlaşılacağı üzere Karayolları ve Muğla Büyükşehir Belediyesi bakım ve onarım ağındaki herhangi bir karayoluna cephesi yoktur. Taşınmaz; Datça merkezde yer alan hastane alanını, ana ulaşım ağı olan 20 metrelik taşıt yoluna (Kazım Yılmaz Caddesi) bağlayan 15 metrelik taşıt yolu (518 Sokak) ile ulaşılmaktadır.

Planlama alanının konumuna baktığımızda aşağıdaki görselden de anlaşılacağı üzere;

1. Datça merkeze çok yakın konumdadır.
2. Taşınmaz boş olup, üzerinde hiçbir yapılaşma yoktur.
3. Planlama alanı, Datça- Bozburun Özel Çevre Koruma alanı sınırları içinde yer almakta olup, koruma- kullanma dengesi gözetilerek tesis konumlanacaktır.

D



Resim 2: Uydu Alanın konumu

3. PLAN HİYERARŞİSİ

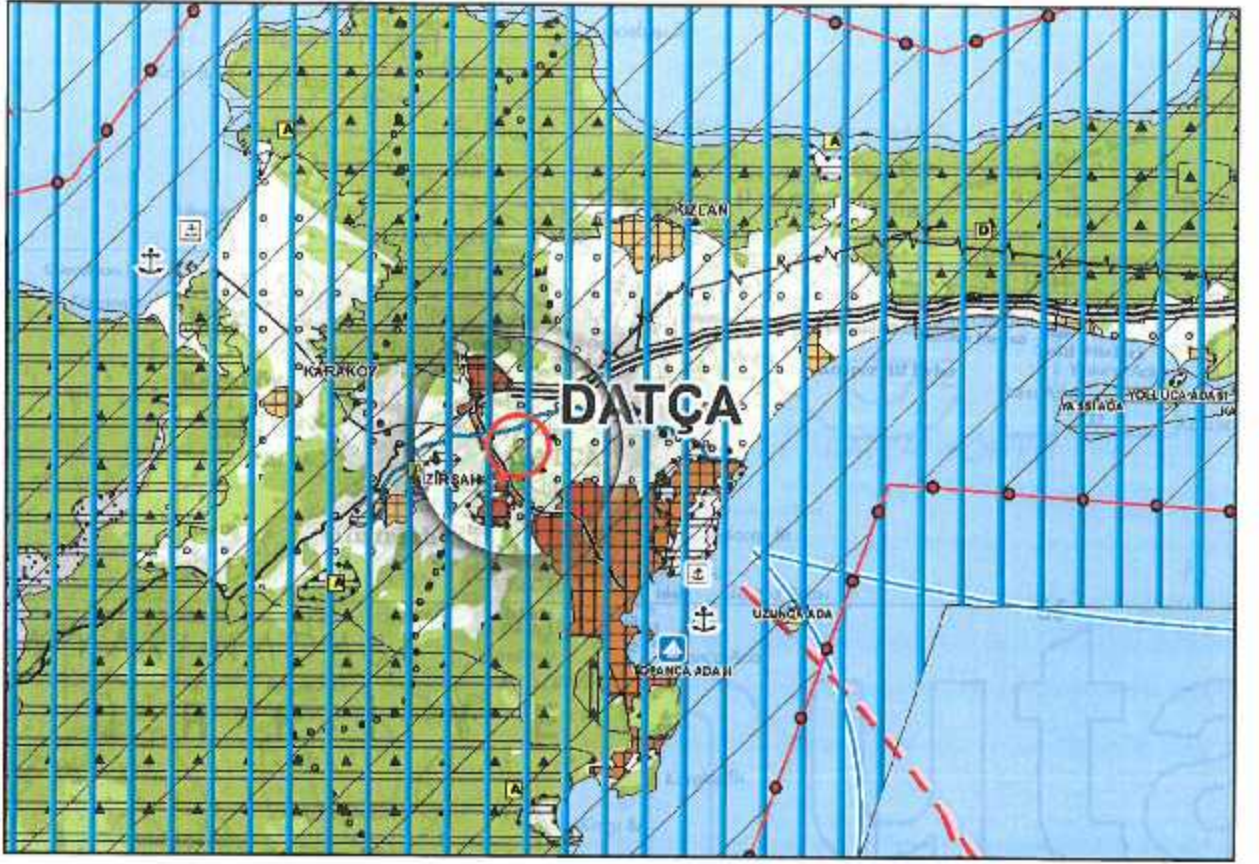
3.1. Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 Ölçekli Datça- Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı ve yakın çevresinin arazi kullanım kararlarının tanımlandığı üst ölçekli plan, 09.03.2011 tasdik tarihli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planıdır.

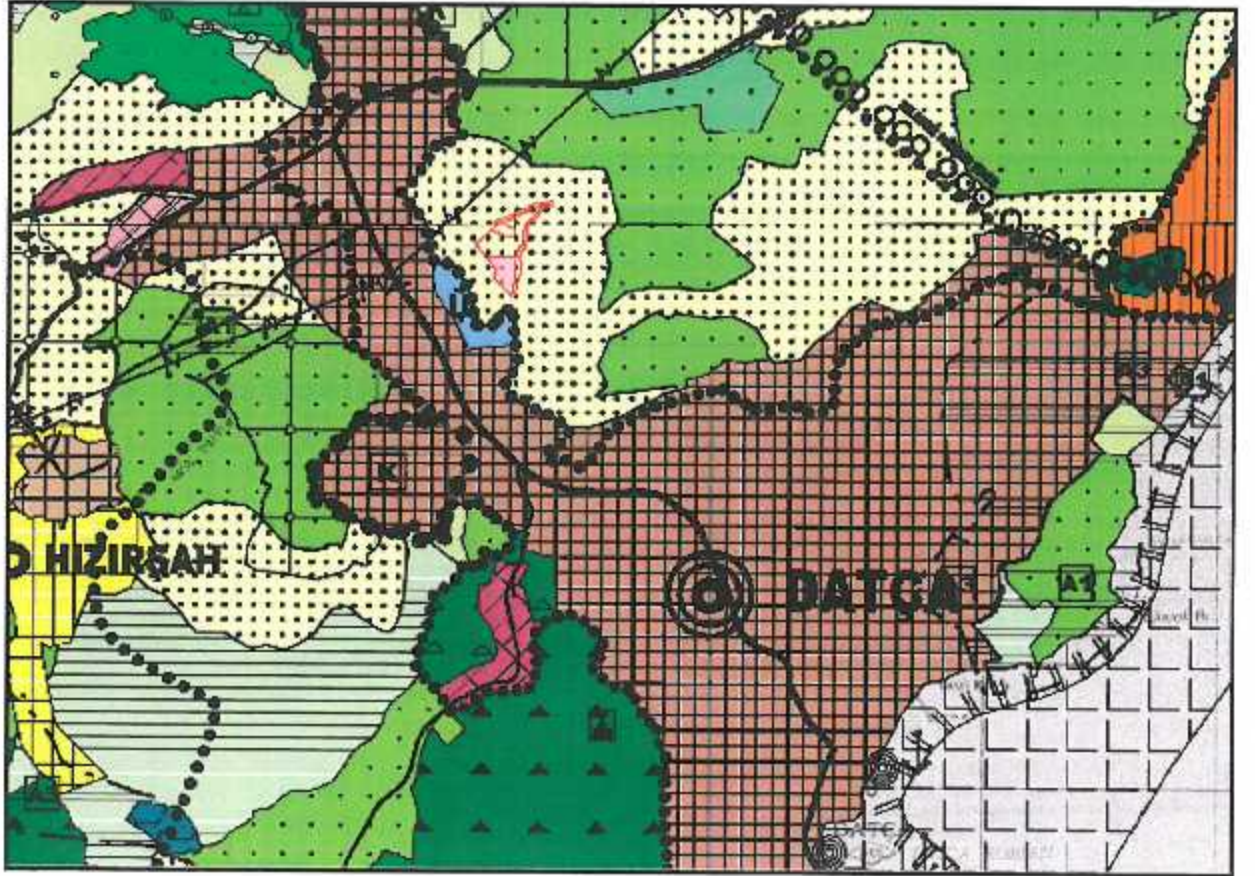
Alan, Aydın -Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda alan 'Tarım Alanı' ve 'Orman Alanı' kullanımlarında kalmaktadır.

Planlama alanı ve yakın çevresinin arazi kullanım kararlarının tanımlandığı üst ölçekli plan, 09.03.2011 tasdik tarihli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakanlık Makamı'nın 29.09.2014 tarih ve 9644 sayılı Olur'u ile onaylı 1/25000 Ölçekli Datça- Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonu planıdır. Aynı planın plan hükümlerinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Bakanlık Makamı'nın 27.04.2018 tarih ve 75873 sayılı Olur'u ile değişiklik yapılarak yürürlüğe girmiştir.

1/25000 Ölçekli Datça- Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonu Planı'na göre alan "Dikili Tarım Alanı" kullanımında kalmaktadır.



Resim 3: Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

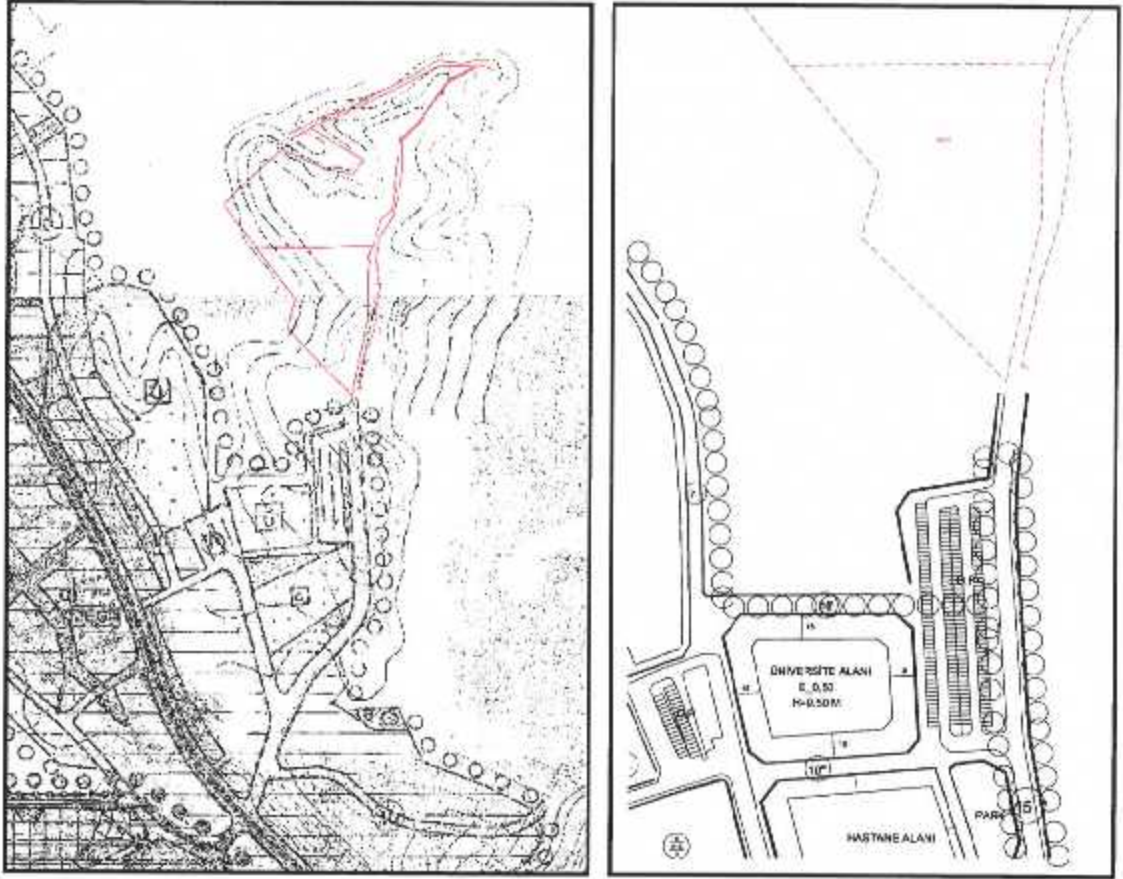


Resim 3: Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Planlama Alanının Konumu

D

3.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Datça ilçe merkezine ait mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'nca 19.07.2005 tarih ve 3930 sayı ile onaylı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmakta olup; planlamaya esas alan; aşağıdaki görsellerden de anlaşılacağı gibi onaylı imar planları sınırları dışında, imar planlı olan alanlara neredeyse bitişik konumda kalmaktadır. Alana ilişkin alt ölçekli planlar bulunmamaktadır.



Resim 4: Planlama Alanı 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Meri İmar Planlarında Durumu

4. MEVCUT ULAŞIM ŞEMASI VE TRAFİK ÖZELLİKLERİ

Planlama alanı, hiçbir karayoluna bağlantısı olmayan bir konumda yer almaktadır. Planlama alanı; doğu cephesinde mevcutta toprak olan kadastral bir yola cepheli olup, planlama çalışması ile oluşacak tesise bu yol ile ulaşılabilecektir.

Planlama çalışması ile onaylı imar planında Datça merkezi Muğla'ya bağlayan 1. derece ulaşım alteri olan 20 metrelik taşıt yolundan ayrılarak hastane alanı ve genel otopark alanına kadar ulaşan 2. derece ulaşım alteri olan 15 metrelik taşıt yolunun devamı sağlanacaktır.

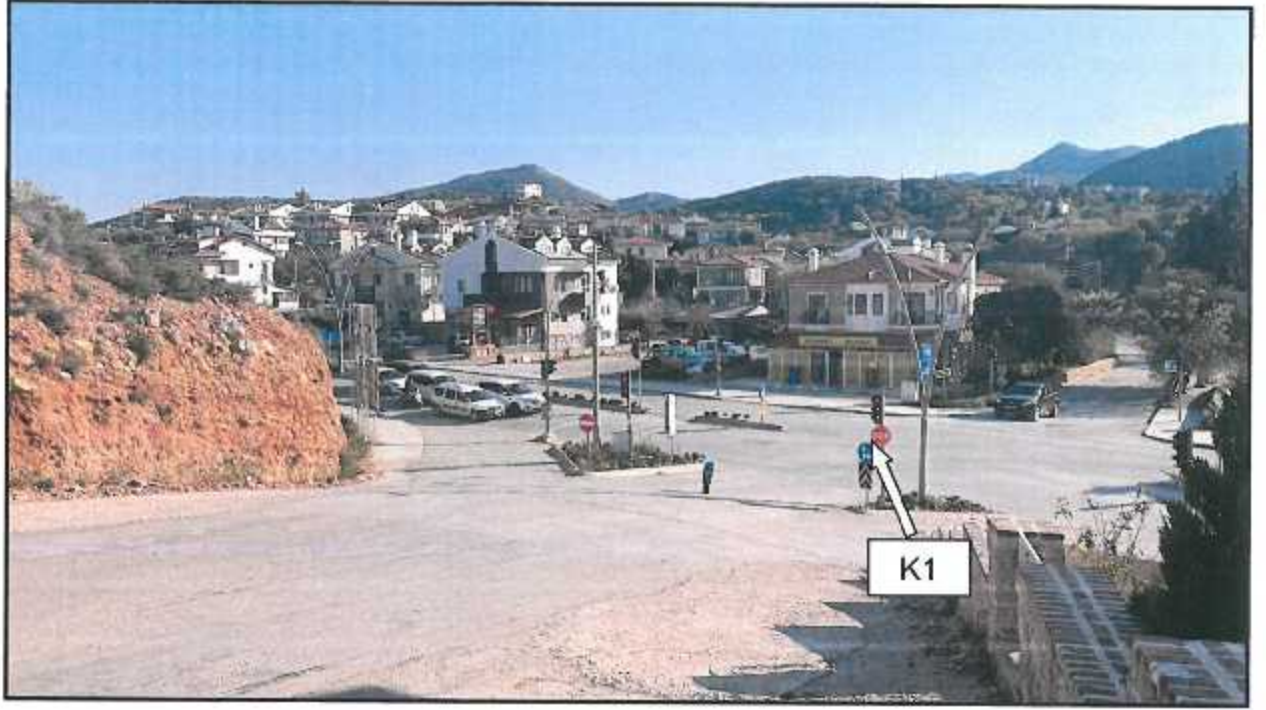
D



Resim 5: Planlama alanının kavşaklara göre konumu

Planlama alanına ulaşım anlamında 1. alter konumundaki Muğla- Datça yolunun hastane ve üniversite alanına ve konut alanlarına ulaşımı sağlayan 15 metrelik taşıt yolu ile oluşturduğu kavşak (K1) ışıklandırma ile her türlü trafik uyarı levhalarının da olduğu kontrollü bir kavşaktır.

K2 kavşağı ile K1 kavşağı arasındaki yol malzeme olarak asfalttır. Ancak K2 kavşağından hastane, üniversite ve genel otopark alanına kadar ulaşan ve onaylı imar planında 15 metre olan taşıt yolu planlama alanına kadar topraktır.



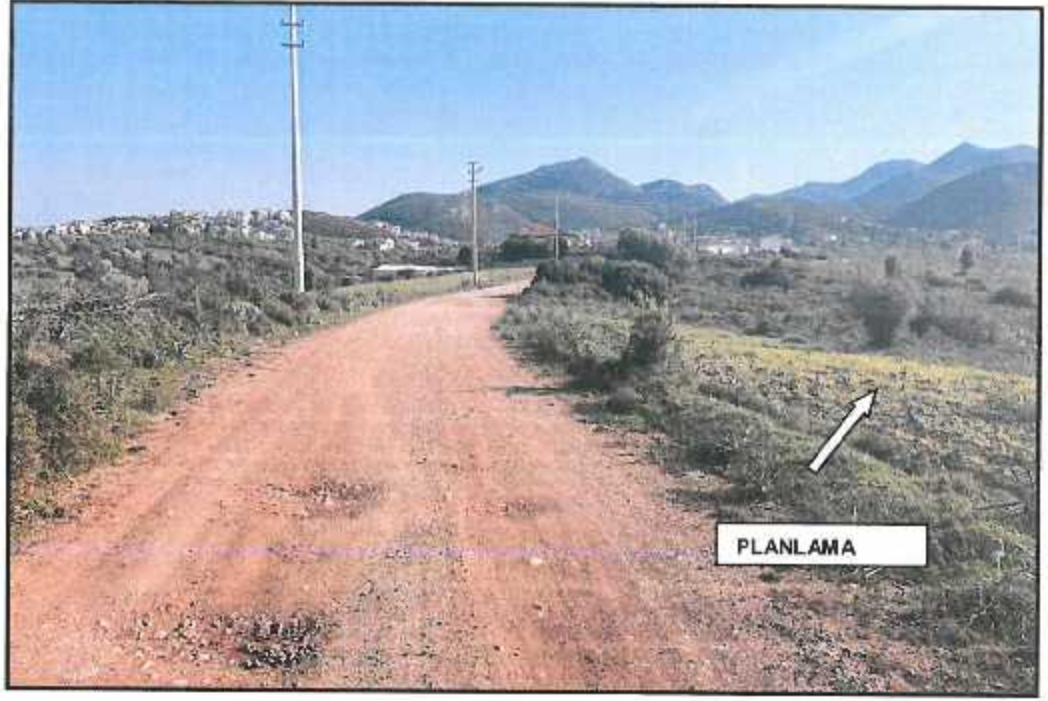
Resim 6: Planlama alanı ulaşım ana yol bağlantı kavşağı (K1)



Resim 7: Planlama alanı ulaşım ana yol bağlantı kavşağı (K1)

Planlama alanına devamlılığı sağlanarak ulaşılacak taşıt yolu mevcutta 8 metre ise de planlama sonrası bölünmemiş, 3 şerit olarak düzenlenecektir. Planlama alanına ulaşan yol boyunca ve planlama alanı içinde yer alan yolda mevcutta kaldırım düzenlemesi yoktur.

9



Resim 8. Planlama alanının mevcut kadastral yola göre konumu, yol durumu

4. ULAŞIM ÇÖZÜMLEME YAKLAŞIMLARINDA KURUMSAL GÖRÜŞLER

Planlama çalışmasına ilişkin Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 06.04.2022 tarih ve E.12672044-175.09/783609 sayı ile görüşü alınmıştır. Kurumun cevabi yazısında söz konusu alanın sorumluluk ağlarındaki yollara cephe teşkil etmediği ve yol güzergahlarının dışında bulunduğu, taşınmaz üzerinde söz konusu tesisin yapılmasında sakınca görülmediği belirtilmektedir.

5. MEVCUT TRAFİK DEĞERLERİ

Planlama alanı, Datça ilçe sınırları içinde yer almakta olup, hiçbir karayolu ağına cepheli konumda değildir. Planlama alanının cepheli olduğu kadastral yolda mevcutta herhangi bir düzenleme olmayıp, yol ile sadece tarlalara ulaşım sağlanmaktadır.

6. ANALİZ VE ULAŞIM ÇÖZÜMLEMELERİ

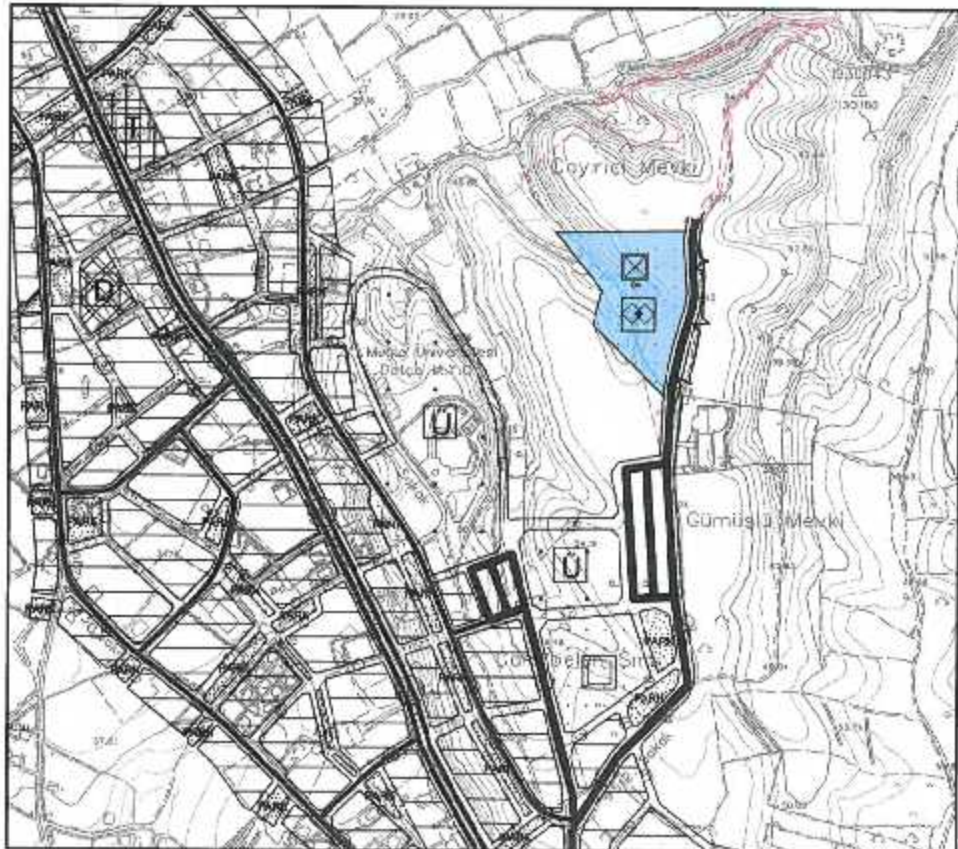
Planlama alanında yasa ve yönetmelikler ve bunun fiziki mekana yansımaları sürecinde planın uygulanabilir ve işler olması ve günümüzde belirleyici olan yasa ve yönetmelikler doğrultusunda ulaşım çözümlerinin irdelenerek plan formuna bunun aktarılabilmesi açısından kurum görüşleri alınmış ve bunlar planlama çalışmasına aktarılmıştır.

Çocuk Evleri Sitesi projesinin amacı, korunma altında bulunan çocukların çocuk yurtlarından farklı olarak daha küçük birimlerde büyüme şansı bulmasının sağlanmasıdır. Bu sevgi evleri, Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı tarafından oluşturulmaktadır.

Çocuk evleri ile arkadaşlık, komşuluk, mahalle gibi kavramlar ile toplumsal örf ve adetlerle ahlak ve değerleri yaşayarak toplumla iç içe yaşamın gereklerinin öğrenilmesi

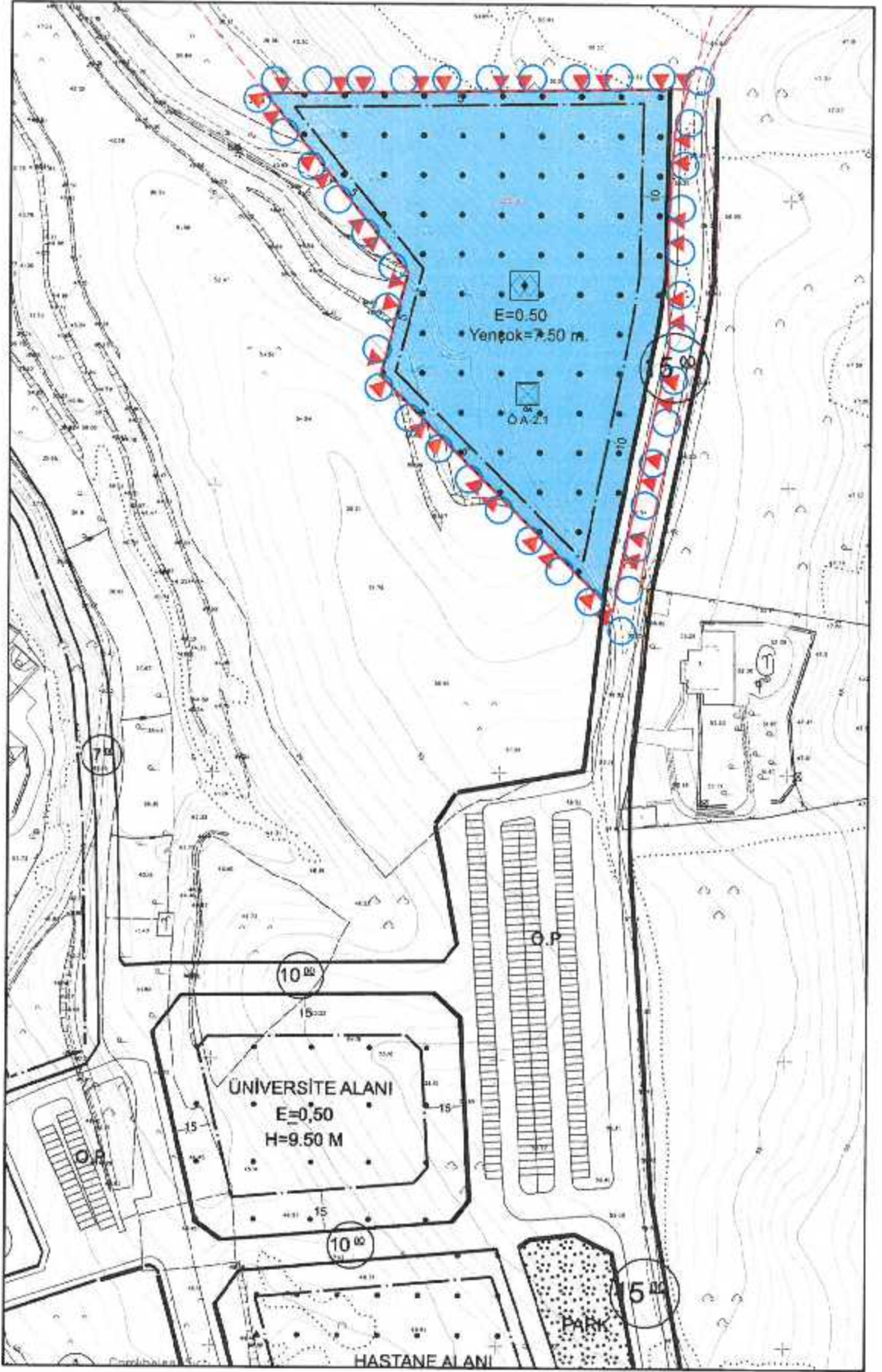
ve toplumsal hayata etkin katılımının sağlanarak kendine güvenen, geleceğe umutla bakabilen çocukların yetiştirilmesi amaçlanmaktadır. Çocuk evlerinde 0-18 yaş grubu çocuklar ile korunma kararının devamını gerektiren şartları taşıyan gençlere hizmet verilmektedir. Aynı evde kalması uygun bulunan en küçük ve en büyük çocuk arasındaki yaş farkı en fazla 3 yaştır. Çocukların kardeş olması durumunda yaş farkı aranmamaktadır. Çocuk evlerinde barınan çocuklara eğitim, ev hizmetleri, bakım, sağlık ve güvenlik hizmetleri verilmektedir. Bu sistemde çocuklar temel güven duygusunu kazanmakta, ev hayatını öğrenerek büyümekte, mutfakta yemek pişirebilmekte, dolabını kendisi yerleştirip, acıktığında dolaptan yiyecek alabilme imkânı olduğundan ev ortamına yakın yetişerek hayata kolay hazırlanmaktadır. Muğla il genelinde 20 tane Çocuk Evi, 1 tane de Fethiye'de olmak üzere Çocuk Evleri Sitesi mevcuttur. Datça'da planlama alanında yapılması düşünülen Çocuk Evleri Sitesi 2. olacaktır. Bu çalışma ile oluşacak Çocuk Evleri Sitesinde; 7-12 yaş aralığında yaklaşık 50 çocuk ve onlara bakmakla yükümlü olacak yaklaşık 15 kişi barınacaktır. Planlama alanında çocukların yaşamasına olanak sağlayacak 5 villa ve Datça dışından gelecek çalışanların barınması ve tesisin idari kısmının da bulunacağı 2 lojmanın yer alması hedeflenmektedir.

Planlama alanının ulaşım şeması çözümlenmesinde taşınmazın doğu kısmından kuzey- güney aksında devam eden ve kuzeydeki diğer tarhalara ulaşımı sağlayan kadastral yol, planlama alanının güneyine kadar gelen ve onaylı imar planlarında 15 metre taşıt yolu olarak düzenlenmiş olan yolun devamlılığı niteliğinde 15 metre olarak düzenlenmiştir. Planlama çalışması ile alan üzerinde "Çocuk Evleri Sitesi" amaçlı Sosyal Tesis Alanı düzenlemesi yapılacaktır. Alanda yapılanma koşulları E: 0,50 Yençok: 2 kat olacaktır.



Resim 9: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi





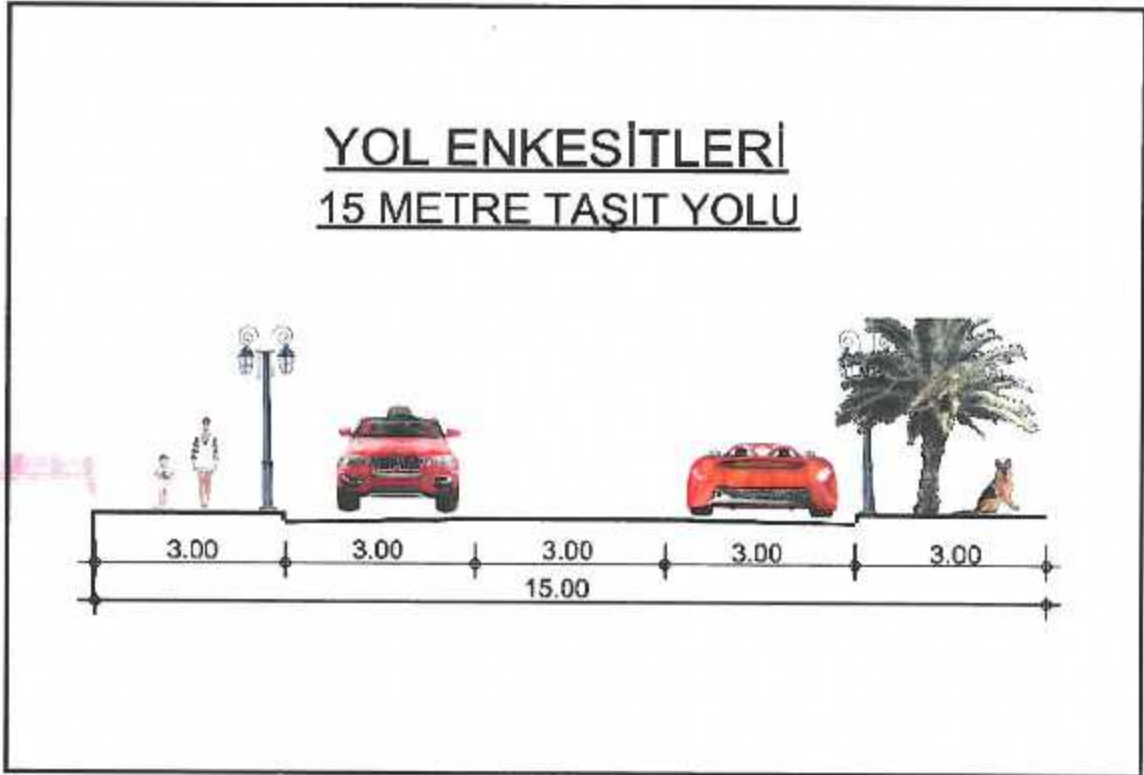
Resim 10: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi

Otopark Yönetmeliği madde 4- a bendinde "Binayı kullananların otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması, haricinde zorunludur." dendiğinden bu doğrultuda planlama alanının ihtiyacı olan otopark alanı vaziyet planı ile parselinde sağlanacaktır.

3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda hazırlanan İmar Planı çalışmasına esas Trafik Etüdü Raporunda;

- Planlama alanında yapılması düşünülen Çocuk Sevgi Evleri Sitesi amaçlı Sosyal Tesis Alanına ulaşım akslarının sağlanmasının ana hedef olduğu;
- Planlama alanının doğusundan, güney- kuzey aksında geçen ve kullanıma açık olan kadastral yolun; onaylı uygulama imar planında taşınmazın güneyinde yer alan hastane alanına kadar planlanmış olan 15 metrelik taşıt yolunun devamlılığının sağlanması doğrultusunda 15 metrelik taşıt yolu olarak düzenlenerek tesise ulaşımın sağlandığı;
- Otopark Yönetmeliği standartlarının sağlandığı görülmektedir.

Planda önerilen ve tesisin cephe alacağı taşıt yolu enkesitinin aşağıdaki şekilde olacağı öngörülmektedir.



Resim 11: Taşıt yolu En Kesit

Nalan Alptekin

Şehir ve Bölge Plancısı



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-53618066-115.01.02-114281
Konu : Muğla İli Datça İlçesi Datça Mahallesi 222
Ada 42 Parsel Plan Değişikliği

02.06.2022

MUĞLA AİLE VE SOSYAL HİZMETLER İL MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) 08.02.2022 tarihli ve 2613274 sayılı yazınız.
b) 16.03.2022 tarihli ve 92870 sayılı yazınız.
c) 11.05.2022 tarihli ve 3533964 sayılı yazınız.
ç) 18.05.2022 tarihli ve 110273 sayılı yazınız.
d) Ulaştırma Dairesi Başkanlığının 31.05.2022 tarihli ve 21365915-115.01.02/113435 sayılı yazı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi, 222 ada, 42 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, 15000 m²lik kısmının, Bakanlığa "Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası" yapmak amacıyla 2 yıl süreli ön tahsis yapıldığı bildirilerek, bu amaçla yapılacak 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına esas kurum görüşümüz talep edilmesi üzerine Başkanlığımızın ilgi (b) yazısı ile ilgili Daire Başkanlıklarımızdan planlama alanına yönelik görüşleri ile birlikte kurum görüşümüz iletilerek, talep edilen imar planına esas Trafik Etüdünün Başkanlığımıza sunulması halinde nihai kurum görüşümüzün iletebileceği hususu bildirilmiştir.

İlgi (c) yazınız ile 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin olarak hazırlanan trafik etüdü ilgi (ç) yazınız ile iletilmiş olup, Ulaştırma Dairesi Başkanlığının ilgi (d) yazısı ile plan kullanım kararı olan "Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası" fonksiyonunun otopark ihtiyacının Otopark Yönetmeliğine istinaden kendi parselinde karşılanacağı raporlandığı ve plan notlarına işlendiği, tahsis durumu ve kullanım kararına ilişkin fonksiyon değişikliğine gidildiği takdirde tekrar tarafımızdan görüş almak koşulu ile teklif edilen Ulaştırma ve Trafik Etüt raporunun uygun olduğu değerlendirildiği bildirilmiştir.

Bu kapsamda; Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi, 222 ada, 42 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, 15000 m²lik kısmında, "Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası" amaçlı 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebinin, Başkanlığımızın ilgi (b) yazısı iletilen görüşümüz ile birlikte, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanması ile ilgili uygun değerlendirildiği hususunda;

Gereğini rica ederim.

Emin MADRAN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

ASLI GİBİDİR

Doğrulama Kodu: n7gw5e-Y1fncJ-B1+aDs-3yWaJu-HuwmcEvt. Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/cisleri-beladi/mugla>

Eminebeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 No'lu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqla@muqla.bel.tr

Bilgi için: Özlem AKARSU
Şehir Planları
Telefon No:(252)214 14 06-(3025)



Murat YILMAZ
ŞEF

Murat YILMAZ
ŞEF

ASLI GİBİDİR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: n/qwaa-Y1fncT-B1-ads-UyWaJa-RUwrc5vt Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/e-imza/BelgeYolcu/BelgeYolcu>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayraktar Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menfece/ Muğla
Telefon No: 4444803 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlahiz@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem AKARSLU
Şehir Plancısı
Telefon No: (252)214 14 06-(3025)





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-46656313-235 06.01-5238535

14.04.2022

Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi
222 Ada 42 parsel tahsisli kısma ilişkin
planlamaya esas görüş

MUĞLA AİLE VE SOSYAL HİZMETLER İL MÜDÜRLÜĞÜNE
(İdari ve Mali Hizmetler Birimi)

İlgi : 08.02.2022 tarihli ve E-81713142-756.99-2613240 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Datça İlçesi Datça Mahallesi, sınırları içinde bulunan toplam 42.457 m² yüzölçümüne sahip 222 ada 42 parselin 15000 m² lik kısmı hakkında "Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım, 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapılmak üzere kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Datça Belediye Başkanlığının 29.09.2017 tarih ve 3954 sayılı yazıları talep konusu 222 ada 42 parselinde içinde bulunduğu daha geniş bir alanda "Resmî Kurum alanları" amaçlı 1/250000 ölçekli Çevre Düzeni Plan değişikliği talebi kapsamında ilgili taşınmazlara yönelik Tarımsal etüd haritası hazırlanmış olup 222 ada 42 parselin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olduğu tespit edilmiştir. Datça Belediye Başkanlığının 22.03.2022 tarih ve 11335 sayılı yazılarında mevcut imar planlarında söz konusu talebe ilişkin daha önce planlanmış alternatif alan bulunmadığı anlaşıldığından 222 ada 42 parselin 15.000 m² lik kısmının tarım dışı amaçlı kullanılması uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Başş SAYLAK
Vali a.
İl Müdürü

ASLI GİBİDİR



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2C6864FD-24CB-4CF5-BF5C-D127E3AA05C8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Müşahitinin Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Mentеше / MUĞLA

Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

Bilgi için: Babadır TAMER

Mühendis

E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Keş: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.12672044- 175.09 / 783609
Koru : Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü
Hizmet Binası

06.04.2022

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü)

İlgi: 08.02.2022 tarihli ve E-81713142-756.99-2613274 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesinde, 222 ada 42 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan "Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası" için görüşümüz istenilmektedir.

Yapılan incelemede, söz konusu alanın sorumluluk ağıımızdaki yollara cephe teşkil etmediği ve yol güzergahımızın dışında bulunduğu anlaşılmış olup, taşınmaz üzerinde "Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası" yapılması hususunda Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

İsmail AKDUMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:
Gereği:
Muğla Valiliği
Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü

Bilgi:
Karayolları 26. Muğla Şube Şefliği

21/4/22

MUĞLA AİLE ve SOSYAL HİZMETLER İL MÜDÜRLÜĞÜ
Vali a.

14/04/2022

48	06	2022
2829602		
İdari ve Mev.		

Murat YILMAZ
SEF
ASLI GİBİDİR

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ipiz7D6AFF5"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-chys"

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi için : Erhan Güneş
İlçi

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4672777

Telefon : 232 4935000

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta : erhan.gunes@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başrühendisiği



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-66782052-152.99-2447111

Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi,
222 Ada 42 parsel, Tahsisli Kısmı İlişkin
Planlamaya Esas Görüş hk. (48.02.2619)

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü)

İlgi : 08.02.2022 tarihli ve E-81713142-756.99-2613274 sayılı yazınız.

Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi'nde, 222 ada 42 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 15.000 m²'lik kısmının 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına esas 2863 sayılı Yasa kapsamında kurum görüşümüzün sorulduğu ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

İlgi yazıda belirtilen alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir. Söz konusu alanda yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı 'Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu' kapsamına giren herhangi bir Kültür Varlığına rastlanılmamıştır. Söz konusu alan arkeolojik veya kentsel sit alanında kalmamaktadır. Bu nedenlerle doğayı izin talep edilen taşınmazda 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmamaktadır. Yapılacak çalışmalar esnasında 2863 sayılı 'Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu' kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmanın derhal durdurularak ivedi bir şekilde Müdürlüğümüze veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Gülner ÇEKMECELİ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Murat YILMAZ
ŞEF

ASLI GİBİDİR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 07A1E3BB-C525-421C-A373-8782C0372658

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kitb-ebys>

EMİRBEYAZIT MAH. ÜCLER SOK. NO:42 MENTEŞE/MUĞLA

muqlakurulu@kitb.gov.tr
tel:02522130151 fax:02522142217

KEP Adresi : kultureveturizm.bakanlig@hs31.kep.tr

Bügi için: Murat TEMİZ
4/3 (Sözleşmeli) Sanat Uzmanı

Türkiye





T.C.
DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-55077676-756.99-14496
Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi
222 Ada 42 Parsel Tahsisli Kısma İlişkin
Planlamaya Esas Görüş

30.06.2022

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü)

İlgi : 09.06.2022 tarihli ve E-81713142-756.99-3801967 sayılı yazımız

İlgi yazı ile İlçemiz Datça Mahallesi 222 ada 42 parsel ile ilişkin planlama çalışması yapılacağından bahisle bilgi ve belgeler istenilmektedir.

- Taşınmaz üzerinde yapı bulunmamaktadır.

- Mahkeme kararı bulunmamaktadır.

- 05/04/2016 tarih 30 sayılı Meclis Kararımız yazımız ekinde gönderilmektedir. Söz konusu parseli de kapsayan bir bölgede evvelce Belediye Başkanlığımızca ilçemizin ihtiyacı olan kamu alanlarına yönelik plan çalışması yapılmış ancak olumsuz sonuçlanmıştır. Bu teklife ilişkin Bakanlığa sunulan 25/02/2019 tarih 925 sayılı yazımız ekte gönderilmektedir. İl Tarım Müdürlüğü görüşü de ekte gönderilmektedir.

- 25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Örneği, 1/1000 ölçekli İmar Planı örneği yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bahse konu parsel ile ilişkin plan çalışması kamu yararı niteliği taşıdığından Belediye Başkanlığımızca uygun olarak değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

36680
MUĞLA İLİ VE SOSYAL HİZMETLER İL MÜDÜRLÜĞÜ
Vali a.

04-07-2022

04.07.2022
ASLI GİBİDİR

Murat YILMAZ
ŞEF
ŞEHİR PLANCISI
TELEFON NO
QR KODU

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CGN8X-0q9qR1-dxwTP-BQEa5y-W521r1A1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/cdsdci-belediyecihys>

İskele Mah. Çevre Yolu No:1
Telefon No: 02527123098 Faks No: (252)712 34 92
e-Posta: info@datca.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.datca.bel.tr>
Kep Adresi: datcabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa Özgür YAYLA
Şehir Plancısı
Telefon No



Ali ACAR
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1- İmar planı paftaları
- 2- 25/02/2019-925 sayılı yazımız
- 3- 29/09/2017 tarih 2409194 sayılı İl Tarım ve Ormanlık Müdürlüğü görüşü
- 4- 05/04/2016 tarih 30 sayılı Belediye Meclis Kararı

ASLI GIBİDİR

Murat YILMAZ
ŞEF

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C3N58X-0e9qR+-ckmWTp-8QEa5y-W5Z1r1A1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/cislec/d/0belediye-enes>

İskele Mah. Çevre Yolu No:1
Telefon No: 02527123098 Faks No: (252)712 34 92
e-Posta: info@datea.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.datea.bel.tr>
Kep Adresi: datcabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa Özgür YAYLA
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
DATÇA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :92644775-301.05/30
Karar Tarihi :05.04.2016
Evrak No :
Birleşim :1

Dairesi:İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Birimi :
Geliş Tarihi :05.04.2016
Konusu :Datça Mah.222 ada,42 parsel

Saati :09:30

Dönemi :2016/04

MECLİS ÜYELERİ

Abdullah Gürsel UÇAR, Can CANBEY, Volkan KARACAOĞLU, Ahmet Bülent SANCAKDAR, Gökhan SAĞIR, İnci BİLGİN, Serbülent DEMİRELLİ, Halit ÇIPLAK, Esat AKKIN, Ümit TEMEL,
İrfan Cem ÇELEBİ, Hayriye BALKAN,

TEKLİF ÖZETİ

İlçemiz Datça Mahallesi Çayırarası mevkii, 222 ada, 42 parsel

KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimiz 05.04.2016 Salı günü Saat 09:30'da 1.birleşiminin 1. oturumuna başlamak üzere toplandı. Meclis üyelerinin tam olduğu görülerek oturum açıldı.

Gündemin 4.maddesi olan İlçemiz Datça Mahallesi Çayırarası mevkii, 222 ada, 42 parseli kapsayan imar planı revizyonu talebine ilişkin imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediye Meclisi'nin 01/03//2016 tarih, 26 nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz Datça Mahallesi, Çayırarası Mevkii, 222 ada, 42 numaralı parseli kapsayan imar planı revizyonu talebi ile ilgili olarak; 25/03/2016 Cuma günü saat 10:00'da, İmar Komisyonu Meclis salonunda Esat AKKIN Başkanlığında toplanmış olup;

İlçemizin gelişmekte olan turistik bir belde olması, İlçemizi ziyaret eden misafirlerimize ve halkımıza daha çağdaş bir hizmet verilebilmesi adına kullanmakta olduğumuz Belediye Hizmet Binasının yetersiz kaldığı düşünülmektedir. Buna ek olarak bilindiği üzere Datça Hükümet Konağının, Pamukkale Üniversitesi tarafından yapılan incelemeler sonucunda yıkılma riski bulunan hasarlı bina raporu bulunmaktadır. İlçemiz Datça Mahallesi, Çayırarası Mevkii, 222 ada, 42 parsel; 42.457,89 m² büyüklüğünde olup, tapusunda Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır. Bu taşınmazın yakın çevresinde; 637 ada, 1 parsel üzerinde 25 yataklı Datça Devlet Hastanesi ve 775 ada, 1 parsel üzerinde Muğla Üniversitesi Datça Kazım Yılmaz Meslek Yüksekokulu bulunmaktadır.

İlçemiz Datça Mahallesi, Çayırarası Mevkii, 222 ada, 42 numaralı parsel; Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 14/01/2015 tarih, 468 sayılı yazısı ekinde onanlı Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesine ait 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda "*Dikili Tarım Arazisi*" olarak planlanmıştır. İlgili taşınmaz üzerinde Datça Kaymakamlığının (Malmüdürlüğü) 29/02/2016 tarih, 91 sayılı yazısı ile belirttiği üzere Belediye Hizmet Binası ve bütün resmi kurumları içerisinde barındırabilecek Datça Hükümet Konağı yapımı için 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda "*Resmi Kurum Alanı*" belirlenerek, gerekli imar planı revizyonunun yapılması uygun görülmüştür. Buna ek olarak belirtilen bölgede, resmi kurum alanlarının yoğunluk kazanması ve Üniversite alanının gereksinimlerinin karşılanabilmesi adına meydana gelebilecek ihtiyaçların karşılanmasına yönelik Datça Mahallesi, 107 adanın bir kısmı ile 223 adanın tamamını kapsayan alanda "*Kentsel Yerleşik Alan*" olarak plan değişikliğinin birlikte yapılmasına ve onaylanmak üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Abdullah Gürsel UÇAR
Meclis Başkanı

Can CANBEY
Meclis Katibi

Hayriye BALKAN
Meclis Katibi





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı :46656313-235.01-E.2409194
Konu :Resmî Kurum Alanı

29.09.2017

DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 07.06.2017 tarihli ve 55077676-3954 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İlçeniz Datça Mahallesi, Çayınarası Mevkiinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğünce 14.01.2015 tarihinde onanlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Dikili Tarım Alanı" olarak tanımlanan alanın "Kentsel Gelişme Alanı" olarak planlanmak istendiğini belirterek Plan değişikliği teklifi yapmak üzere kurum görüşümüz talep edilmektedir.

DSİ Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğünün 04.07.2017 tarih ve 453184 sayılı yazılarında anılan bölgede kuruma ait herhangi bir sulama projesinin bulunmadığı bölgenin 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında kentsel Gelişme Alanı olarak planlamasında kurumca bir sakınca bulunmadığı, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli uygulamaya imar planı hazırlanmasında ayrıca görüş alınması gerektiği belirtilmektedir.

1/25000 ölçekli planlar üst ölçekli planlar olup 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamalarında parsel bazında görüş verileceğinden; Sulama durumları [Muğla Büyükşehir Belediyesi(Tarımsal Hizmetler Dairesi) ve DSİ 21. Bölge Müdürlüğü] sulamaya açılmış veya sulama projesi kapsamında olan arazilerden olup olmadığının veya herhangi bir zirai developman projesinin içerisinde yer alıp almadığını belirten görüşlerin alınması gerekmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu uyarınca DSİ'nin alan bazlı görüşü göz önüne alınıp hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; **1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlama aşamasında yeniden görüş alınması şartıyla Kentsel Gelişme Alanı** olarak planlama yapılması kurumumuzca da uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi rica ederim.

ASLI GİBİDİR

İmza

Mehmet İzzet YILMAZ

Vali a. ŞEF

İl Müdürü V.

02 Ekim 2017



T.C.
DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 55077676-310.01.01-E.466/925
Konu : Resmi Kurum Alanları ve Çevresi
1/25000 Ölçekli Plan Değişikliği

25.02.2019

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

- İlgi : a) 10.10.2017 tarih 5886 sayılı yazımız ve ekleri
b) 21.12.2017 tarih E 15463 sayılı yazımız ve ekleri

İlçemiz İskele Mahallesi 167 ada 42 parselde bulunan Kaymakamlık, Tapu Kadastro Müdürlüğü, Adliye, Emniyet birimlerimizin yer aldığı yapıya ilişkin Pamukkale Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Jeoloji ve İnşaat Mühendisliği tarafından 2004 yılında hazırlanan rapor doğrultusunda yapının can ve mal güvenliği açısından sakıncalı olduğu değerlendirilmiş, bu kapsamda resmi kurumlarımız, ilçemizde son derece dağınık bir biçimde ayrı bölgelerde bulunan kiralık ofis ve dükkanlara taşınmışlardır. Bu durumun Devletimizin hizmet sunumunu zorlaştırmakta olduğu ve Resmi Makamların saygınlığını olumsuz etkilediği görüldüğünden İskele Belediye Başkanlığımız, Datça Kaymakamlığımız, Muğla Çevre Şehircilik İl Müdürlüğümüz ve Muğla Valiliğimiz koordinasyonunda önümüzdeki 30 sene içinde de Resmi Kurumların ihtiyacı olacak yeterli büyüklükte alanlara ilişkin çalışmalar yapılmış, birçok alan bu kapsamda değerlendirilmiş ancak diğer alternatiflerin gerçekleşmemesi üzerine Valiliğimiz, Belediye Başkanlığımız, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğümüz ve Kaymakamlığımız koordinasyonunda Çayırarası mevki 222 ada 42 parsel ve civarının planlanarak Resmi Kurum Alanları ve çevresine ilişkin planlama çalışmalarına başlanılmış ve ilgi (a) yazımız ve ekleri Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğümüze iletilmiş, bu kapsamda yapılan değerlendirmede ilgi (b) yazı ile planlama alanı sınırının 222 ada 1 parseli ve 42 parseli kapsayacak biçimde düzenlenmesi istenilmiştir.

Belediye Başkanlığımızca planlama alanında bu kapsamda planlama çalışmaları yapılırsa da arazide yapılan incelemede, 222 ada 1 parselde yeni dikilmiş zeytin ağaçlarının bulunduğu, tarım amaçlı kullanıldığı, Muğla İl Tarım Müdürlüğünden Belediye Başkanlığımızca talep edilen görüşte alanın "Zeytinlik" olarak değerlendirildiği tespit edilmiştir. Bu kapsamda, ilgi (b) yazıda talep edilen sadece 222 ada 1 parselin planlama sınırına dahil edilmesi mümkün olmamaktadır. İlgi (a) yazımızda iletilen planlama sınırı içerisindeki diğer parseller marjinal tarım alanı niteliğindedir. Aynı zamanda, planlama alanı sınırı sadece 222 ada 1 parsel ve 222 ada 42 parseli kapsayacak biçimde düzenlendiği takdirde, Resmi Kurum Alanı olarak belirlenen alana ulaşım sağlanamamaktadır. Kazım Yılmaz Bulvarında kot 32,80 metre 33,00 metre aralığında iken planlama alanında kot 50-52 metreler civarındadır. 1 parselin içinde küçük bir vadi bulunmakta ve ulaşım ve yapılanmada bütünlük sağlanamamaktadır. Ayrıca bu durumda tüm kamusal hizmetler 42 parselde toplanmakta, bölge içine dağılımı sağlanamamaktadır.

Datça Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih 30 sayılı kararında da 222 ada 42 parselin

5070 Sayılı Kanuna Göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.

İskele Mahallesi Çevre Yolu Caddesi No 1 Datça/Muğla
Tel No: 02527123098 Fax No: (0252) 712-3492
E-posta: imar@datca.bel.tr İnternet Adresi: www.datca.bel.tr

Bilgi İçin: Mustafa Özgür Yayla
Şehir Plancısı





T.C.
DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Resmî Kurum Alanına alınması ve parçacıl bir teklif yerine bütüncül planlama anlayışı gereği 107 adanın bir kısmı ile 223 adanın tamamını kapsayan alanın 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan" sınırlarına alınması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına başlanması hususlarında karar alınmıştır. İlgî (b) yazıda bahsi geçen 222 ada 1 parsel halihazırda Tarım Alanı niteliği taşıdığından söz konusu alan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Dikili Tarım Alanı" olarak korunmuş, 107 adanın bir kısmı ile 223 ada ise planlama sınırı kapsamında değerlendirilmiştir.

İlçemiz Datça Mahallesi'nde kalan Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğünce 14/1/2015 onanlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Dikili Tarım Alanı" olarak tanımlanan alan içinde kalan ancak Tarım Alanı niteliği bulunmayan alanın (marjinal tarım alanı) "Kentsel Yerleşik Alan" olarak planlanması hususunda yazımız eki 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifinin, Özel Çevre Koruma Bölgelerine ilişkin 383-644-648 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameler gereği Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünüzce yeniden tetkiki hususunu bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır
Metin UYSAL
Belediye Başkan Yardımcısı

ASLI GİBİDİR

Murat YILMAZ
ŞEF

5070 Sayılı Kanuna Göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.

İskele Mahallesi Çevre Yolu Çadlıesi No:1 Datça/Muğla
Tel No: 32527123098 Fax No: (0252) 712-3492
E-posta: imar@datca.bel.tr İnternet Adresi: www.datca.bel.tr

Bilgi İçin: Mustafa Özgür Yayla
Şehir Plancısı



Doküman Adresi: <https://e-hizmet.datca.bel.tr/ebelediye/sifresiz/belge?p=833W1Ho16q>



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-30249517-255.99[255.99]-3970215 - 167 - 633

25.03.2022

Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Datça
Mahallesi 222 Ada 42 Parsel Hak.

MUĞLA AİLE VE SOSYAL HİZMETLER İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 08.02.2022 tarihli ve E-81713142-756.99-2613274 sayılı yazınız.

İlgi yazı gereği Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi 222 Ada 42 Parsel ile ilgili Marmaris Orman İşletme Müdürlüğünce yapılan incelemeye göre;

Planlamaya konu bahse konu parselin orman sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş olup, orman sayılmayan yerlerden olması sebebiyle 1/5000 ve 1/1000' lik İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Yasin YAPRAK
Bölge Müdürü

Ek: 15/03/2022 tarihli E-38969931-255.03-3889294 sayılı yazı ve ekleri. (Ek konulmadı)



ASLI GİBİDİR

Murat YILMAZ
ŞEF



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A385A9D3-B19C-4E74-92D4-24FEAC71F527 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/dgm-cbys>

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü/Kadastro ve Mülkiyet Şube
Müdürlüğü Merkez/MUĞLA
Telefon No:0(252) 212 28 11 Belge Geçer No:0(252) 212 28 11
e-posta:mehmetdemir@ogm.gov.tr internet adresi:muelabdm.gov.tr

Bilgi için:Ömer ARSLAN
Bilgisayar İşletmeni





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



İVEDİ

Sayı : E-81862895-000-4755859
Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi
İmar Planı Çalışması Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Nalan ALPTEKİN'in 29.09.2022 tarihli başvurusu.

İlgi başvuruda; Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi, 222 ada 42 nolu parselin, 15000 m²lik kısmının Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası yapılmak amacıyla 2 yıl süreli ön tahsisinin yapıldığı,

İmar planı çalışmalarında güneyinde Datça ilçe merkezine ait onaylı imar planından gelen 15 metrelik taşıt yolunun imar planına konu parsel ulaşımının sağlanması için ekte plan taslağında görüldüğü şekliyle önerildiği belirtilerek,

İmar planı çalışmasına esas kurum görüşümüzün 43 parselin tapu kaydı ve çap örneği ile birlikte iletilmesi talep edilmektedir.

Datça Kaymakamlığının (Milli Emlak Şefliği) 06.10.2022 tarihli ve E-48688333-400-4733031 sayılı yazıları da dikkate alınarak, ilgi başvurunuzda belirtilen imar planı çalışmasının yapılmasında Valiliğimiz (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü-Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) görev ve yetkileri açısından sakınca bulunmamakta olup, 222 ada 43 parsel için tapu kaydı ve kroki örneklerinin yazımız ekinde gönderildiği hususunda,

Bilgileriniz ve gereğini rica ederim.

Ömür ÖZDİL

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: Tapu Kayıt ve Kroki Örnekleri (3 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Nalan ALPTEKİN

Bilgi:

Muğla Aile Ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne

Murat YILMAZ
ŞEF

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 949595FF-F524-4D7C-B 73-5D5AC7B28566

Doğrulama Adresi: <https://www.muhase.gov.tr>

KEP Adresi : muqlcevresech.ilcilik@is31.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin SAHİN
Harita Mühendisi





T.C.
DATÇA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-48688333-400-4733031

06.10.2022

Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi
İmar Planı Çalışması Hk.

MUĞLA VALİLİĞİNE
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.10.2022 tarihli ve 4713718 sayılı yazınız.

Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait ve 15.000,00 m²lik kısmı "Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası" yapılmak amacıyla Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığına 2 yıl süreli ön tahsisli 222 ada 42 parsel no.lu taşınmazın imar planı çalışmalarına esas olmak üzere taşınmazın güneyinde bulunan onaylı imar planından gelen, 15 metrelik taşıt yolunun imar planına konu 222 ada 42 parseline ulaşımının sağlanması için ekte plan taslağında görüldüğü şekliyle önerildiği belirtilerek, imar planı çalışmasına esas Kaymakamlık (Milli Emlak Şefliği) görüşümüzün ve 222 ada 43 parselin tapu kaydı ve çap örneği ile birlikte iletilmesi ilgi (a) yazınızla istenilmektedir.

Söz konusu imar planının yapılmasında Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Şefliği) herhangi bir sakınca bulunmamakta olup 222 ada 43 parseline ait tapu kaydı ve kroki örnekleri ekte gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Mesut ÇOBAN
Kaymakam

Ek: Tapu Kayıt ve Kroki Örnekleri (3 Sayfa)


Murat YILMAZ
ŞEF



Takpas Detay

Zemin No : 17251752

Takpas Tapu Bilgileri

İl	İlçe	Mahalle	Pafya	Ada	Parsel	Mevki	Cilt No	Sayfa No	Cinsi	Yüzölçümü
SİĞIRCI	BAĞÇA	BAĞÇAY	26.23.N.76.89-D	272	43	ÇAYIRBAĞI	14	1374	TARLA	456.83

Hisse Bilgileri Bulunan kayıt sayısı: 1

Adı / Soyadı	TC / Vergi No	Edinim Şekli	Edinim Tarihi	Hisse Oranı	Ana Adı	Baba Adı	Doğum Tarihi	Doğum Yeri
MALİYE MAZİNEŞİ	6110312806	İnşaat	12/07/1988	1/00000000				

Şerh Bilgileri

Şerh No	Şerh Adı	Taşınmaz Üzerindeki Şerh Açıklaması

Beyan Bilgileri

Şerh No	Beyan Adı	Taşınmaz Üzerindeki Beyan Açıklaması

İrtifak Bilgileri

Şerh No	İrtifak Adı	Taşınmaz Üzerindeki İrtifak Açıklaması

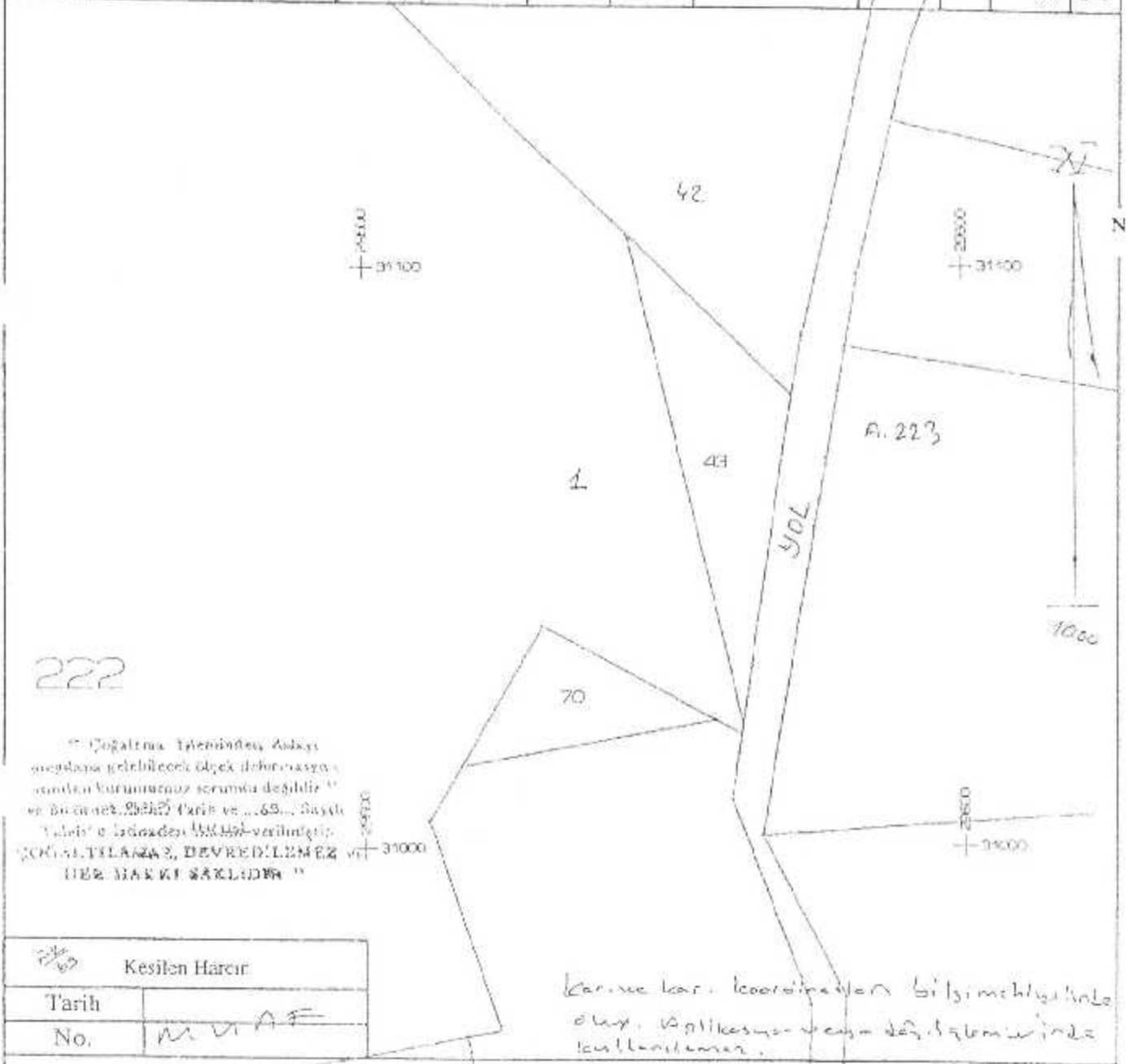
Muhdesat Bilgileri

Muhdesat	Muhdesat Tanımı	Melik Özet Bilgi



HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

İli : <i>MUĞLA</i>	KADASTRO						Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		Ha	m ²	dm ²
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No			
İlçesi : <i>DATÇA</i>	<i>1374</i>	<i>263c.10</i>	<i>222</i>	<i>43</i>	—	—	—	<i>0887</i>	<i>00</i>
Kayıt/Mah. : <i>DATÇA</i>									


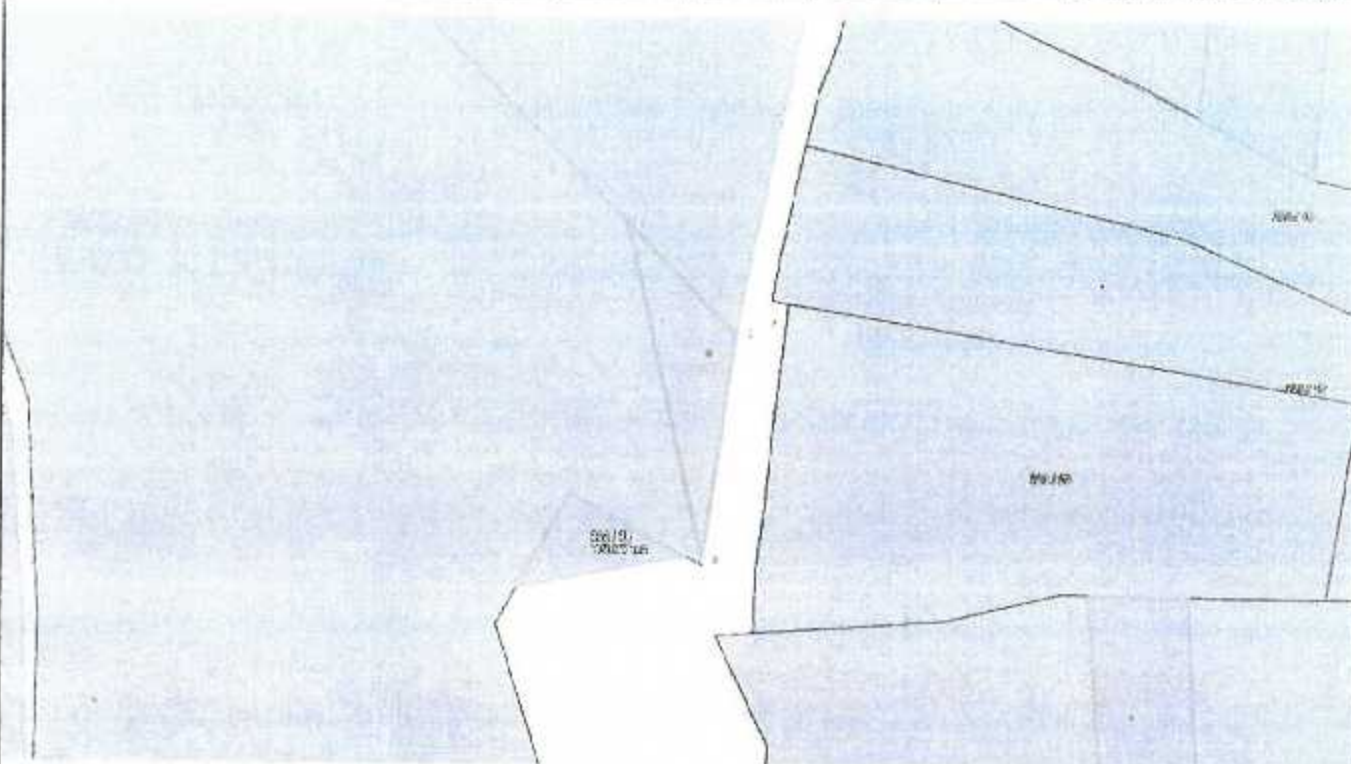


	Kesilen Harar
Tarih	
No.	<i>M V A F</i>

Karşılıklı koordinatları bilgisiyle ilgili olarak, Kadastro Müdürlüğüne bildirim yapılmıştır.

<i>65</i>		Kadastro Paftasına Uygundur.	
Çizen		Kontrol Eden	
Ünvanı	Teknisyen	Kort. Müh./Memuru	
Adı ve Soyadı	<i>Ali Akın</i>		
Tarih	<i>04.06.2005</i>		
İmza/Mühür		Tasdik Eden	
		Kadastro Müdürü	
		Mübaşir	



				T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü Taahhüt Sorgulama Bilgileri				TÜRKİYE CUMHURİYETİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE BİNA DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI			
İl				İlçe				Makalle			
KODU				KODU				KODU			
Sıra	Dahil	Tipi	Sıklık	Yatık (m/Ş)	Dikey (m/Ş)	Çizim	Konut	Derece	Değerine No	TAKBİS No	Pada
27	AS	Yerleşim	Yerleşim	0,00/0	0,00/0	Yerleşim	Konut	0,00	4400/0000	0201/01	0,00/0
											
BİLGİLENDİRME											
<ul style="list-style-type: none"> Millî Enerji Dönüşüm Projesi (MEDDP) ile ilgili olarak katılma bilgileriyle uyumlu olarak çalışmaları ve kontrolleri İlçe ve Makam Genel Müdürlüğü ile koordineli yapılmıştır. Diğer uygulamalar ile MEDDP kapsamında yapılacak diğer çalışmaların süresince en azından bilgiler sunulmaktadır. Sorgulama sonucu sunulan bilgilerin doğruluğundan sorumludur. Görüşmeler kapsamında ilçe/ilçe başkanlığı ile koordinasyon halinde ilgili bilgi sağlanmaktadır. Başvuru müdürlüğünde bilgileri iletmiştir. 											
Kullanıcı Adı: admin				Kullanıcı Adı: admin				Tarih: 06.10.2022 14:25:29			

DOM	Dilim	Datum
27	3	ED50

Koordinat Bilgileri				
Sıra No	ED50 Datum - 27 DOM - 3 Derece		WGS	
	Sağa	Yukarı	Enlem	Boylam
1	559953.179	4068769.319	36.7465	27.6709
2	559972.949	4068684.719	36.7457	27.6711
3	559980.816	4068741.792	36.7462	27.6712
4	559953.179	4068769.319	36.7465	27.6709

8.3. UZMAN RAPORU VE ONAYLI JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, ÇOCUK SEVGİ EVİ
PLANI KAPSAMINDA PLANLAMA ALANININ PEYZAJ
DEĞERLERİ AÇISINDAN DEĞERLENDİRME RAPORU

Muğla-Datça İlçesi Çocuk Sevgi Evi Amaçlı İmar Planı Kapsamında hazırlanan bu rapor; 5
sayfadan oluşmaktadır.

25.07.2022

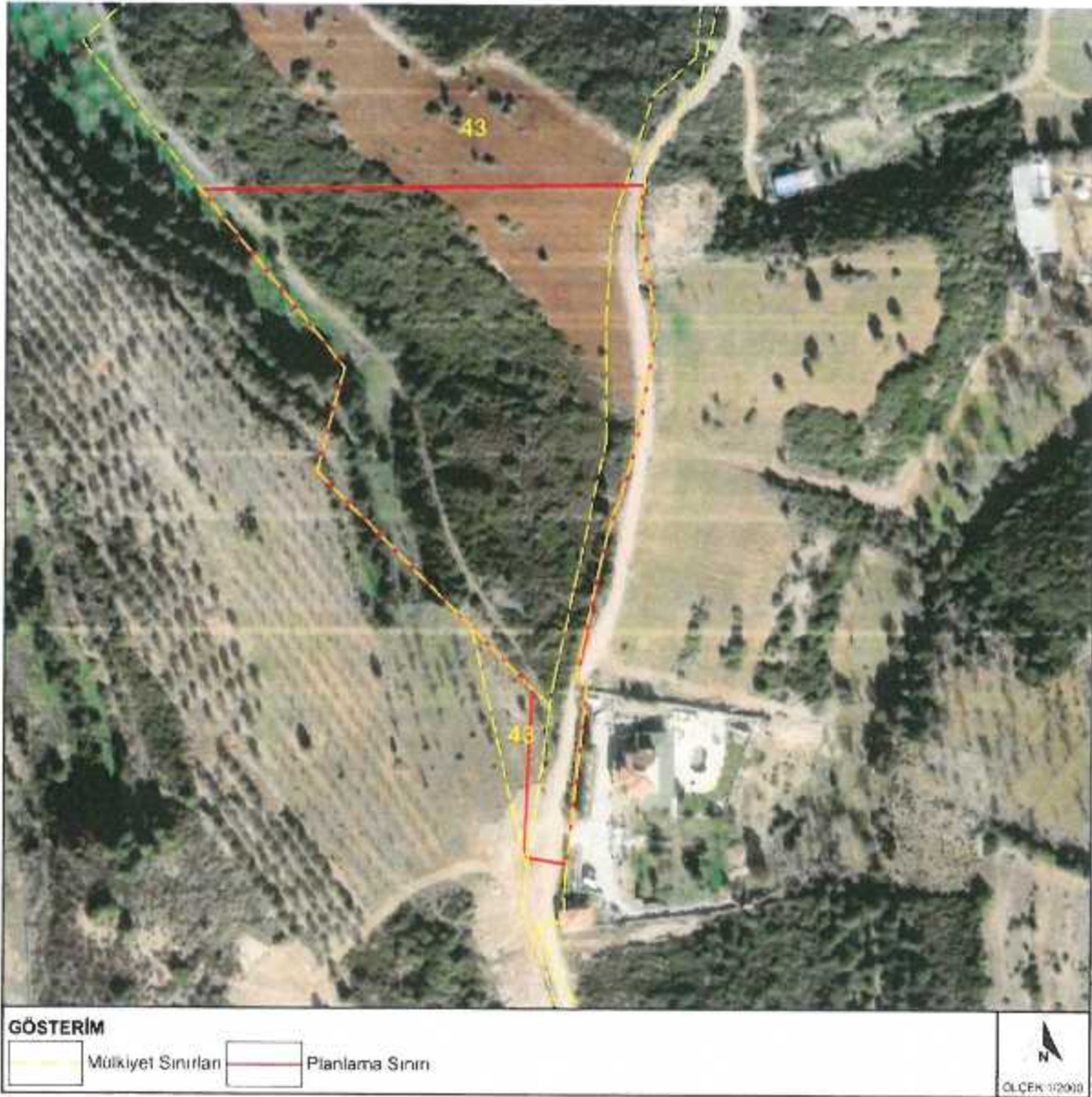
GİZEM YAMAN
PEYZAJ MİMARİ
DİPLOMA NO:
2021/164653072

Alanın Konumu:

Proje alanı, Türkiye'nin Ege Bölgesi içerisinde yer alan ve idari sınırlar açısından bölgenin en güneyini teşkil eden Muğla ilinde, Datça- Bozburun Özel Çevre Koruma Alanı sınırları içinde yer almakta olup, Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi'nde tapunun 222 ada, 42 nolu parselin Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'na tahsisli 15000 m2' lik kısmı ile ilgilidir. Yine proje alanına ulaşan kadastral yolun genişletilmesi ile 43 parsel planlamaya dahil edilmiştir.

Planlama alanının konumuna baktığımızda; Taşınmaz, Datça merkezde Muğla-Datça yolunun solunda onaylı imar planlarında Üniversite ve Hastane Alanı olarak ayrılan alanların kuzey kısmında yer almaktadır. Datça kent merkezine çok yakın konumda olduğunu, üzerinde hiçbir yapılaşma olmadığını, bitki örtüsü olarak makilik fundalık olduğunu görmekteyiz. Planlama alanının içerisinde yer aldığı Datça İlçesi doğusunda Marmaris, kuzeyinde Bodrum ilçeleri ile çevrilidir. İlçe Marmaris ilçe merkezine 70 km mesafededir.

EK 2: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü Üzerindeki Konumu



Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Muğla İli genelinde 20 tane çocuk evi, 1 tanede çocuk evi sitesi bulunmaktadır. . Bu sistemde çocuklar temel güven duygusunu kazanmakta, ev hayatını öğrenerek büyümekte, mutfakta yemek pişirebilmekte, dolabını kendisi yerleştirip, acıktığında dolaptan yiyecek alabilme imkânı olduğundan ev ortamına yakın yetişmekte ve hayata kolay hazırlanmaktadır. Bu nedenle bu sisteme bir yenisini eklemek amacıyla, Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'na çocuk evleri sitesi projesi için tahsis edilmiş olan Datça ilçesinin Datça Mahallesi'nde tapunun 222 ada, 42 nolu parseline kayıtlı taşınmazın 15000 m² lik kısmında planlama yapılması hedeflenmiştir.

Alanın İklimsel Özelliği:

Datça İlçesi, Ege bölgesi ve Akdeniz Bölgesinin arasında kaldığı için yazlar kurak ve sıcak, kışlar ılık ve bol yağışlı geçer. İlkbahar mevsiminde iklim ılık geçmektedir. Sonbaharda kış mevsimine göre daha yumuşak bir mevsim geçmektedir. Kışın kar bu bölgeye düşmemektedir ama dağların yüksek bölgelerinde kar görülmektedir. Bu bölgede yazın en yüksek sıcaklık 40-35 dereceyi bulmaktadır. Kışın sıcaklık 9-10 en soğuk dereceyi göstermektedir. Deniz suyu sıcaklığı ise 20 dereceyi bulmaktadır. Yazın en sıcak günlerinde ise 25-28 dereceyi bulmaktadır.

Alanda Koruma Alanı Açısından Önemi ve Doğal Peyzajı:

Muğla ili ve çevresinde bulunan ilçelerde genellikle maki bitki örtüsü görülmektedir. Arazide yerinde yapılan çalışmalarda aşağıda yer verilen arazi fotoğraflarında da anlaşılacağı üzere yerinde çoğunluk olarak mersin ve meşe ağaçları görülmektedir.



Meşe ağacı :

Tayingiller (Fagaceae) familyasının bir parçası olan meşe, 'Quercus' cinsi bir ağaçtır. Meşe Ağacı pek çok coğrafyada yetişebilen bir ağaç türüdür. Yaklaşık 400 türü vardır. Türkiye'de 18 türü bulunur. Bol yağış alan bölgelerde yetişir. İlkbaharda meyve veren meşe ağaçlarının meyvesi palamuttur. Hem kabuğu hem meyvesi hayvanlar için bir besin kaynağı iken, insanların da çok geniş kullanım alanı bulunur. Tabiatdaki pek çok canlıya da ev sahipliği yapan bir ağaçtır. Özellikle kuşlar ve kemirgenler için bu ağaçlar yuva olmaktadır. Kemirgen hayvanlar ise ağaç kabuklarını yerler. Kabukları son derece besleyicidir.

Güçlü bir ağaç çeşidi olduğu için doğal afetlerin önlenmesi için önemli bir türdür. (Erozyon gibi) Rüzgâra karşı çok dirençli bir ağaçtır.



Meşe Ağacı



Mersin Ağacı (Myrtus)

Mersin (Myrtus):

Mersingiller (Myrtaceae) türünden olan bir maki grubundan çalı formunda bir bitkidir. Boyları 2- 3 metreye kadar yükselebilen bitki, Akdeniz ikliminin olduğu yerlerde, özellikle kıyı kesimlerde görülür. Bitkinin aynı isimle anılan beyaz ve mor renkte meyveleri eylül ayında olgunlaşır ve çerez olarak tüketilir. Ayrıca bitkinin genç sürgünleri, çelenk süslemesinde de kullanılmaktadır. Bitki genellikle sulak arazileri sever. Bitkinin kökleri toprağın hem derinlerine kadar indiğinden hem de toprağın yüzeyine yakın yerlerine dağıldığından, bu bitki yörede erozyon önlemede etkin olarak kullanılmaktadır.

SONUÇ VE ÖNERİLER

Peyzaj mimarlığının hizmetleri arasında yer alan koruma amaçlı peyzaj planlamalarının, başında ekolojik değerleri gelir. Yapısal, bitkisel projelerde projeye işlenecek her türlü bitkisel eleman ya da donatı elemanlar ekolojik olarak analiz edilip doğayla uyumlu olmasına dikkat edilmelidir. Zira planlar, projeler ve yapılan tasarım bu unsurları dikkate alarak yaşama geçirilir.

Bu bölgede turizmin ve ilçenin gelişmekte, büyümekte olduğu gerçeğinden yola çıkarak alanın lokasyonundan kaynaklı yapılacak olan planlamanın ve projenin ilçe gelişimine yönelik planlaması ve projelendirmesi gerekmektedir. İlçede böyle bir sosyal yapının bulunmamasından kaynaklı doğal peyzaj alanları ve dokusunu bozmadan yapılmalıdır.

- Alanda yer alan bitkiler ve ağaç türleri korunması özellikle dikkate alınmalıdır.

- Vaziyet planı aşamasında çevresindeki alana bütüncül bir bakış açısıyla yaklaşılmalıdır ve bu yönde hareket edilmelidir. Bu aşamada verilecek tüm kararlar alanla ilgili tüm veriler incelendikten sonra alana uygun bir şekilde tasarlanmalıdır. Alanın gerisinde karada uygulanacak çalışmalar mevcut bitki örtüsünü koruyarak, yeşil alanları ve yapılaşma dengesini sağlanması biyoçeşitliliğin korunması ekolojik dengenin sağlanması büyük önem taşımaktadır.
- Yapılan uygulamalara ilave uygulamalar yapılması aşamasına gelindiğinde yapılacak olan çalışmaların öncesinde peyzaj projesi incelenmelidir ve bu doğrultuda proje uygulama yapılmalıdır.

Değerlendirme yapılan alanın yakın çevresinde faal olan ilçe devlet hastanesi ve üniversite alanı olan yüksek okuldan dolayı r alanda bir hareketlilik oluşturacağından yapılan/yapılacak tüm uygulamalar çerçevesinde; öncelikle doğal topoğrafyayı değiştirici uygulamalardan kaçınmak gerekmektedir.

Genel olarak Datça ilçesi Akdeniz iklimi ve bitki türlerini barındırmaktadır. Çalışma alanında yapılacak olan çalışmalar, çevre koşullarına zarar verilmeden, var olan peyzaj dokusu korunmaya çalışılarak yapılmalıdır. Çocuk Sevgi Evi olarak faaliyete geçecek olan projedeki peyzaj bölgedeki doğal bitki örtüsü ile entegre olacak şekilde yapılmalıdır. Ilıman hava koşullarına (Akdeniz bitki örtüsü) uyumlu bitkiler seçilmelidir. Bu bölgede ve çevresinde yaşayan bitkiler genel olarak ılıman hava koşullarına uyumlu bitkilerdir. Tesis içinde de bu iklim koşullarına uyumlu olan bitkiler dikilmelidir.

Sonuç olarak; yukarıda değinilen arazinin topografya, peyzaj, silüet vb. karakteristiklerinin göz önünde tutularak hazırlanacak olan imar planı ve planın onayından sonra alandaki uygulamalarda kullanılan malzemenin türü ve çevresindeki her türlü eylem doğal dengenin bozulmasına sebebiyet vermemesi yönünde alındığı sürece çevreye olumsuz bir etki yaratmayacağı sonucuna varılmıştır. Hazırlanan planda doğal dengenin devamlılığının sağlanması ana gaye olmalıdır.

Diploma no: 2021/164653072

GİZEM YAMAN
Peyzaj Mimar

DATÇA BELEDİYESİ

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ
GELİŞME ALANLARINDA (YAKLAŞIK 135 HA)
İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT
RAPORU



efol MÜHENDİSLİK İNŞAAT
SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.

Mansuroğlu Mah. 263/2 Sk. No:6/201 Bayraklı/İZMİR
Tel-Fax: 232 4630103 – 232 4645106

[Signature]
Ayfer ÇARDU
Jeoloji Mühendisi



MAYIS-2019
İZMİR

**MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ GELİŞME ALANLARINDA (yaklaşık 135 ha)
İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

İnceleme alanı gözlenen Yıldırımli Formasyonu (plyd) %RQD değerleri %0-45 aralığında; “çok zayıf-zayıf” kaya kalitesinde değişkenlik göstermektedir. Yalnız SK-4 9.50-10.50 m aralığı “iyi” kaya kalitesindedir. Ayrışma durumu W2-W4, az-orta-çok ayrılmış” olarak ayırtlanmıştır. İnceleme alanında yer alan kireçtaşı-kumtaşı birimleri nokta yükü dayanımına göre **düşük dirençli** kaya sınıfındadır.

İnceleme alanında gözlenen birimler, sivilaşma kriterlerini sağlamadığından, sivilaşma riski beklenmemektedir.

İnceleme alanında arazi gözlemlerinde heyelan, akma, kayma vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir, ancak, eğimi %10’dan fazla olduğu rezidüel birimlerin yer aldığı alanlarda yapılacak kazılar sonucu oluşacak şevlerde stabilite sorunlarının gelişebileceği hesap edilmelidir.

GN-14 nolu gözlem sahasının bulunduğu kesimde orta sağlam-sağlam kireçtaşı tabakalarının mostra verdiği gözlenmiştir. Bu kesimde derin kazı yapılması gereken durumlarda kaya düşmesine karşı gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

Yapılan arazi gözlemleri, sondaj ve jeofizik çalışmaları, laboratuvar verilerine göre yapılan jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler neticesinde; inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 3 kategoride değerlendirilmiştir.

- **Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1):** Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar
- **Önlemler Alan 2.2 (ÖA-2.2):** Önlem Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar
- **Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1):** Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanı yerleşime uygunluk haritası rapor eklerinde EK-8’de verilmiştir.

14.1. Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında Yıldırımli Formasyonu’nun (plyd) gözlemlendiği ve eğimin % 10 dan fazla olduğu alanlardır.

İnceleme alanında arazi gözlemlerinde heyelan akma, kayma vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir, ancak, eğimi %10’dan fazla olduğu rezidüel birimlerin yer aldığı alanlarda yapılacak kazılar sonucu oluşacak şevlerde stabilite sorunlarının gelişebileceği hesap edilmelidir. Muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemlerle ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından bu alanlar Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında “ÖA-2.1” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;



**MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ GELİŞME ALANLARINDA (yaklaşık 135 ha)
İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORU**

- Zemin ve temel etüd çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler de hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenerek uygulama aşamasına geçilmelidir.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler alınmalıdır.
- Mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı yapılmamalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüd çalışmalarında temel derinliğine göre ayrıntılı stabilite analizleri yapılmalı ve alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Sk-15 in bulunduğu kesimde yaklaşık 3 .00 m kalınlığına kontrolsüz dolgular bulunmaktadır, Bu alanda yapılaşma planlanması durumunda, yapılaşma öncesi dolgu malzemesi tamamen kaldırılarak yapı temelleri kayaların sağlam kesimlerine oturtulmalı, eğer kaldıramıyor ise yapı yükleri kayaların sağlam kesimlerine taşıtılmalıdır.
- Yapılacak tüm yapılar için; 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik' hükümlerine uyulmalıdır.

14.2. Önemli Alan 2.2 (ÖA-2.2): Önlem Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında Yıldırımli Formasyonuna ait kireçtaşlarının bulunduğu ve eğimin % 30 dan fazla olduğu alanlardır.

GN-14 nolu gözlem sahasının bulunduğu kesimde orta sağlam-sağlam kireçtaşı tabakalarının mostra verdiği gözlenmiştir. Bu kesimde derin kazı yapılması gereken durumlarda kaya düşmesine karşı gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır. Kaya düşmesi riskinin mühendislik önlemlerle ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından bu alanlar Önlem Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-2.2" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yapılaşma öncesi düşme riskine sahaip kaya blokları ıslah edilerek kaya düşmesi riski ortadan kaldırıldıktan sonra plan uygulamasına gidilmelidir.
- Kireçtaşı birimi litolojik özellikleri nedeniyle karstik boşlukların oluşumuna müsait olduğundan projeye esas çalışmalarda karstik boşluklara ait ayrıntılı çalışmalar yapılmalıdır.

YERİ	
İLİ	
İLÇESİ	
KATI	1/1000 ölçekli 4 adet 019-A-23-E, 019-A-24-E, 019-D-02-B, 019-D-04-A, 019-D-04-B, 019-D-05-A ve 1/1000 ölçekli 18 adet halihazır haritada sınırları belirtilen 135 Ha alan


İBRAHİM TAŞAR
Jeoloji Mühendisi


Mustafa ÖZTÜRK
Jeodetik Yük. Mühendisi

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU


İBRAHİM SUNDUĞDU
Jeoloji Mühendisi




O. Gövden DURU
Jeodetik Yük. Mühendisi


Taner KAYAR
Jeoloji Yük. Mühendisi



1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2019 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onaylanmıştır.

07/09/2019


Cahit KOCAMAN
Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanı

06/09/2019


Hacı Abdülhak UÇAN
Genel Müdür Yardımcısı


Jeoloji Mühendisi

ONAY

04/09/2019

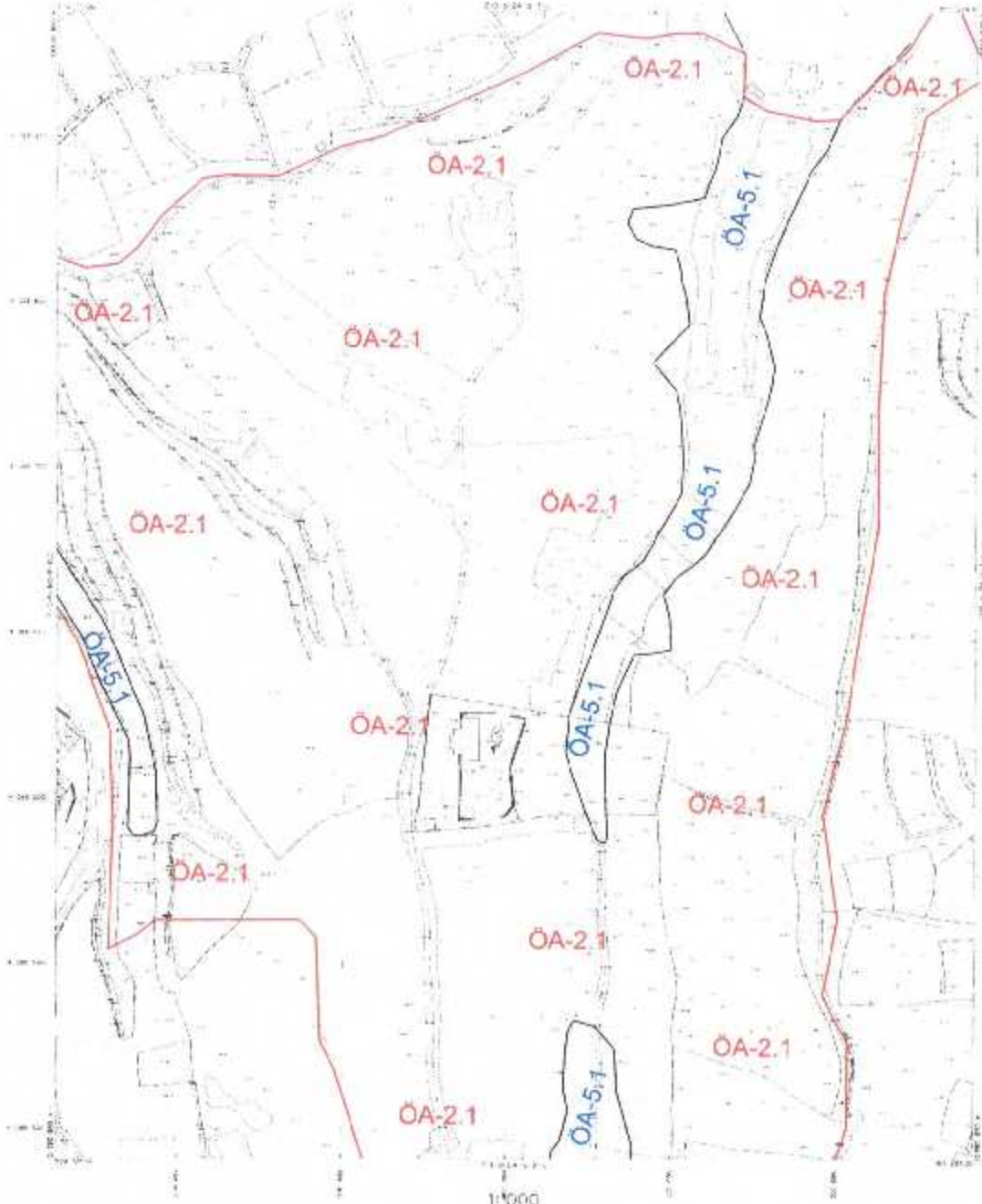

Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür



DAIQA

019-d-04-a-2-b

1:5000



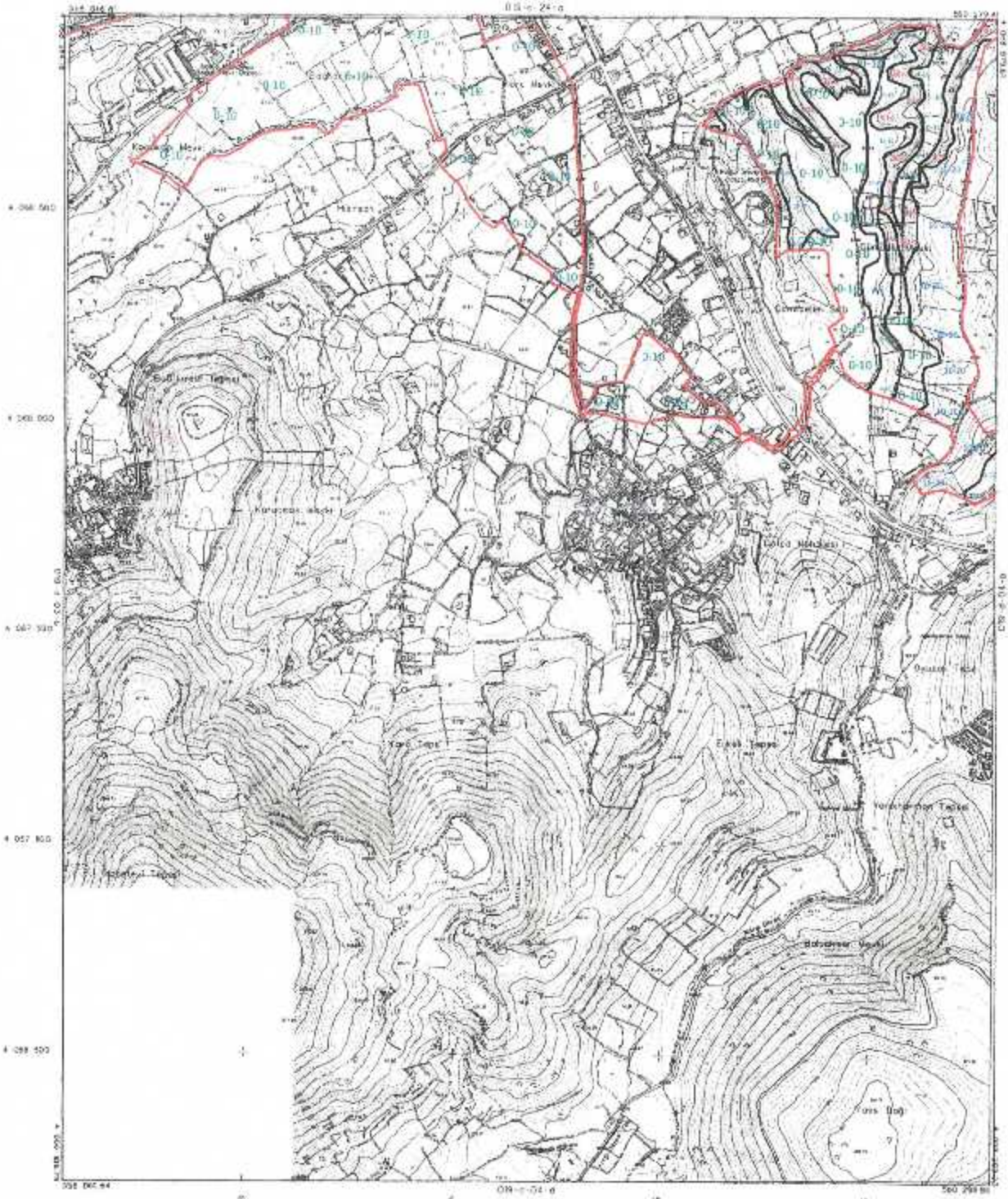
Scale bar and legend area containing a north arrow, a graphic scale, and a legend table with symbols for contour lines and boundaries.

Ç-2-E-90-P-610 VÖLVC

Official stamp and signature area. The stamp is circular and contains the text 'MÜHÜR' and 'İmar ve Planlama'. A blue ink signature is written over the stamp.

DATÇA

019-d-04-a



1:5000

Signature

1	2
3	4
5	6

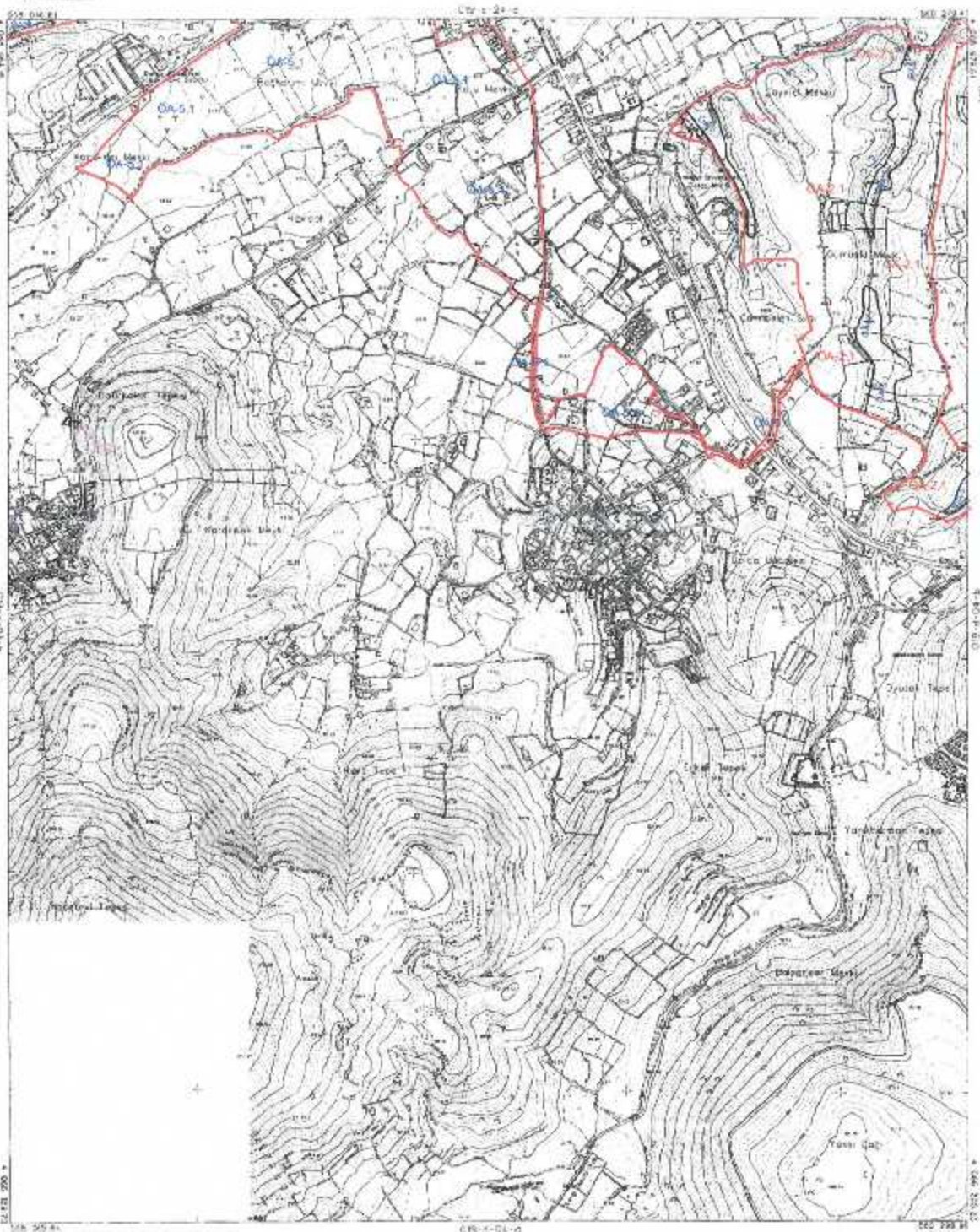
1	2
3	4
5	6

1:5000



DATÇA

019-c-04-a



1:50,000

Handwritten signature

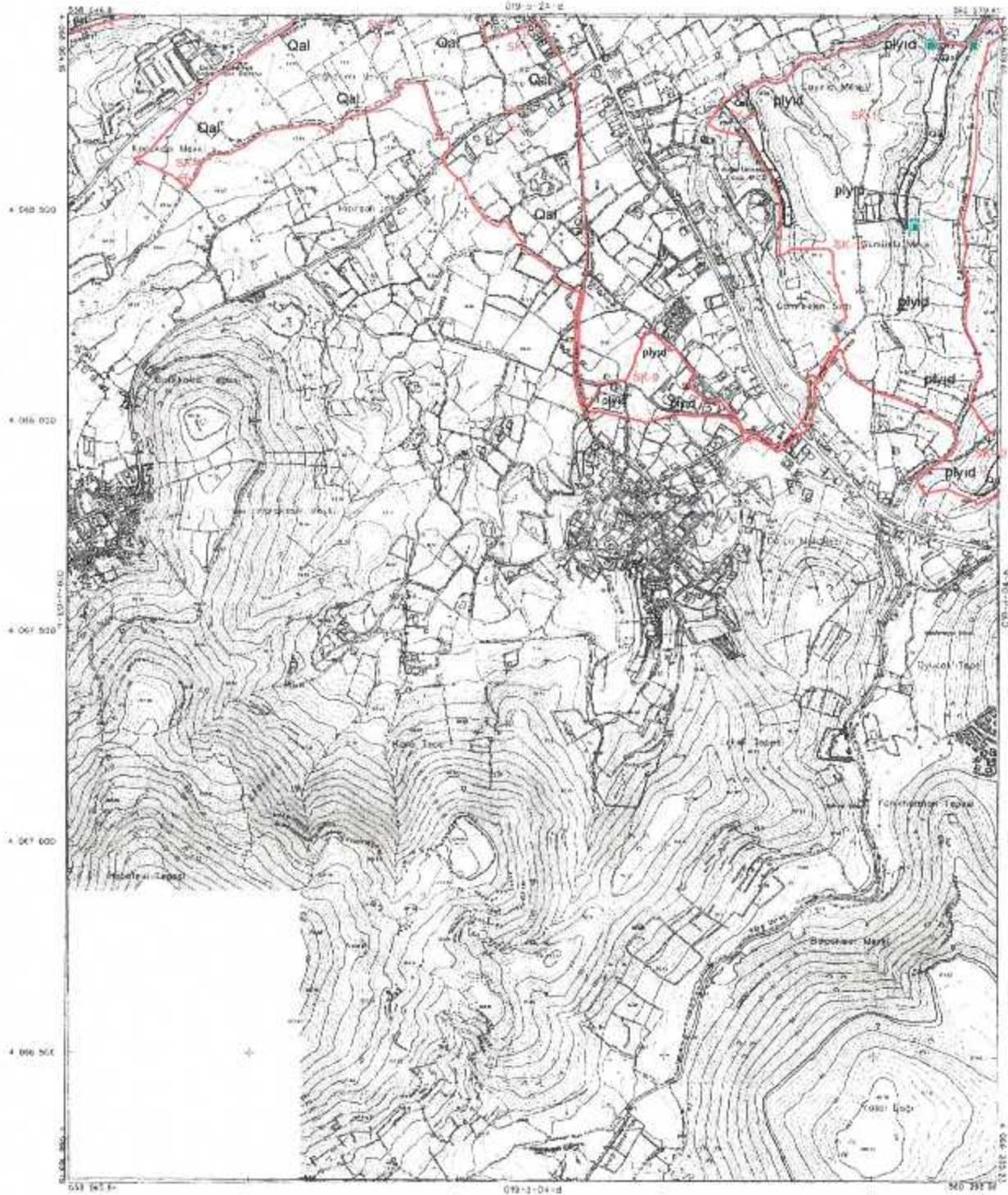
1	2
3	4
5	6

1:5000



DATÇA

019-d-04-a



Scale: 1:5000

North Arrow

Legend

1	2
3	4
5	6

Scale: 1:5000

North Arrow

Legend

1:5000



8.4. PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER

T.C.
MUĞLA
İKİNCİ NOTERLİĞİ
Kursunlu Cd. Girgin İsk. K:1 No: 22
Tel-Fax: 0. 252. 214 75 17 / MUĞLA



11.8 OCA 2017

T.C. No 00182
YILDIZ ÜNİVERSİTESİ

SURET



NECATİ KIZI, 1968 MİLAS DOĞUMLU

NALAN YİVLİ

1989-1990

ÖĞRETİM YILINDA
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜNDEKİ
ÖĞRENİMİNİ BAŞARIYLA TAMAMLADIĞINDAN KENDİSİNE
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI
DİPLOMASI
VERİLMİŞTİR.

Elle yazılmış ve onay edilmiş
aslına uygun olduğumu... 02...
süre ve doğruluğunu tasdik ederim.
Muğla İkinci Noteri

REKTÖR

Prof. Süha TONER

Diploma Numarası

17090

DEKAN

Prof. Dr. Necati İNCEOĞLU

Diploma Tarihi

26.3.1990



SERİ NO	: 2173	T.C. NO.:	35153055928
ADI	: Nalan		
SOYADI	: ALPTEKİN		
BABA ADI	: Necati		
DOĞUM YERİ	: Milas		
DOĞUM TARİHİ	: 08.06.1968		
UNVANI	: Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	: 26.03.1990		
ÜNİVERSİTE	: Yıldız Üniversitesi		

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, Nalan ALPTEKİN
resmî görevine verilmek üzere, PLAN YAPIMI YÜKÜMLÜLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ
HAKKINDA YÖNETMELİKİN 5. maddesinde belirtilen C grubundaki planları yapmayı yetkilidir.

ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. : 2173
Dosya No. : 650


ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Murat ORAL
Genel Müdür


10.03.2025
Tarihine kadar geçerlidir.

T.C.
MUHARRER
NÖTERLİĞİ
Peyzaj Mimarlık Bölümü
Adı: B.2150.391.34.04 Baharçenkent

Her Şeyi Gözetler.

№ 3229

T.C.



Aydın Adnan Menderes Üniversitesi

REPUBLIC OF TURKEY
AYDIN ADNAN MENDERES UNIVERSITY

Lisans Diploması

ZİRAAT FAKÜLTESİ
FACULTY OF AGRICULTURE

Diploma Tarihi / Diploma Date
23.06.2021

Diploma No / Diploma Number
2021 / 1668-3.072

GİZEM YAMAN

Ziraat Fakültesi Peyzaj Mimarlığı Programında dört yıllık öğrenimini başarıyla tamamlayarak Peyzaj Mimarı unvanı
ve Lisans derecesini bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.

*Having successfully completed all the requirements of the four-year degree programme in the Department of Landscape
Architecture in the Faculty of Agriculture, has been awarded the title of Landscape Architect and a Bachelor's Degree with
all the rights and privileges pertaining therewith.*

20 Ekim 2022

BAŞKANLIK
Mühür



Prof. Dr. İbrahim GENCSOYLU

Dekan V. / Acting Dean

Prof. Dr. Osman Selçuk ALDEMİR

Rektör / Rector



133229

Experiment Number / Student Number

160110021

Adil Soyud / Name and Surname

Yilgor TAHAQR

Baba Adil / Father's Name / Mother's Name

Rahman / Nisakari

Highway Year / Highway Faculty / Place of Birth / Date of Birth

4/2019 / 5/25/1996

Mobile Number - E-mail / ID Card Number - Residence

3801500711770

The Diploma No. 2021 certificate experiment is/are based on the results of the observation.

This diploma has been issued in accordance with the records of the Directorate of Study of Alfabeta.

Information: This diploma is/are issued in accordance with the records of the Directorate of Study of Alfabeta.


Husein Cahyadi
Dosen Biologi / Supervisor Head

Bu örneğin ilgili taraftan tiraz alınan
asılını aynı olduğuna onaylıyorum.

Buharkent Nöten

20 Ekim 2022

FC
BUHARKENT
KAMPUS I
GELİGİ
Gö. No: 133229
2020-01-Buharkent

BUHARKENT
Ahmet Ferhat Soyud

İMAR PLANI YAPIMI HİZMETİ ALIMINA AİT SÖZLEŞME

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

Bu Sözleşme, bir tarafa Muğla Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer İ.N.D. Tur. Sey. İnş. Taah. Tic.Planlama Müh. Ltd. Şti."Nalan Alptekin& Şehir ve Bölge Plancısı(bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- Adı : Muğla Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü
- Adresi: Emirbayazit Mah. Şehit Kazım Çağlar Sok. No: 4/3 Menteşe MUĞLA
- Telefon numarası: 0252 214 1240
- Faks numarası: 0252 214 3157
- Elektronik posta adresi(varsa), mugla@aile.gov.tr

2.2. Yüklenicinin

- Adı ve soyadı/Ticaret unvanı: İ.N.D. Tur. Sey. İnş. Taah. Tic.Planlama Müh. Ltd. Şti."Nalan Alptekin& Şehir ve Bölge Plancısı
Elektronik posta adresi(varsa):ind.planlama@gmail.com
- T.C. Kimlik No: 35153055928
- Vergi Kimlik No: 4690308289
- Yüklenicinin tebligata esas adresi: Recai Gürel Cad. No:6 Kat:3 Daire:7 Menteşe-MUĞLA
- Telefon numarası: 05322982781/5326351748
- Bildirime esas elektronik posta adresi:nalanaipatekin@gmail.com

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - Sözleşmenin dili

3.1. Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 4 - Tanımlar

4.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde (bundan sonra Genel Şartname olarak anılacaktır.) ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 5- İş tanımı

5.1. Sözleşme konusu iş; "Muğla İli Datça İlçesi Datça İlçesi 222 Ada, 42 Parselin 15.000 m2lik kısmında "Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Hizmet Binası" amaçlı 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapım işi" teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan ve ihale dokümanını oluşturan belgelerle düzenlenmiştir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu sözleşmenin toplam götürü bedeli 24.000,00 TL (YirmiDörtBinTürkLirası) 'dır.

Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin ilgili mevzuat gereğince yapılacak ulaşım, sigorta, vergi, resim, harç ve sözleşme giderleri ile İdari Şartnamede belirtilen diğer giderler sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp İdare tarafından Yükleniciye ödenecektir.

Madde 8 Sözleşmenin ekleri

8.1. İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

- Hizmet İşleri Genel Şartnamesi,
- Sözleşme Tasarısı,
- Birim fiyat tarifleri (varsa),
- Özel Teknik Şartname (varsa).

ASLI GIBİDİR

Murat YILMAZ
SEF
1

- 5) Teknik Şartname,
6) Açıklamalar (varsa).

8.3. Zeyinmeler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 9 - İşin süresi

9.1. İşin süresi iş teslimi yapıldıktan sonra gerekli resmi kurumlar rezdinde idarece yapılacak yazışmaların ve izin işlemleri hariç olmak üzere tüm projelerin hazırlanarak idarenin onayına sunulması için verilecek süre 270 (ikiyüzyetmiş) takvim günüdür.

9.2. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

Madde 10 - İşin yapılma yeri, işyeri teslim ve işe başlama tarihi

10.1. İşin yapılacağı yer/yerler:

10.2. İşyerinin teslimine ilişkin esaslar ve işe başlama tarihi: Sözleşme imzalandığı tarihten itibaren 5 gün içinde içerisinde işe başlanır.

Madde 11 - Teminata ilişkin hükümler

11.1. Kesin teminat

11.1.1. Yüklenici bu işe ilişkin kesin teminat aınmamıştır.

Madde 12 - Ödeme yeri ve şartları

12.1. Sözleşme bedeli Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne ve Genel Şartnamenin hatalı, kusurlu ve eksik şlara ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde ödenecektir:

İş teslimi sonrası yasal süre içerisinde yüklenici işi bitirdiğine dair dilekçe ile idareye başvurması sonrası idarenin görevlendirmiş olduğu işin uzmanları tarafından Ek Teknik Şartname hükümlerince gerekli kontroller yapılır ve Hizmet İşleri Kabul Tutanağının onaylanarak imzalanması şartıyla ilgili iş için gerekli hak ediş evrakları düzenlenir. Hak ediş evraklarının düzenlenmesi sonrası tahakkuk evrakları tamamlanması ile birlikte Kurumlar Döner Sermaye Muhasebe Müdürlüğü veya Defterdarlık Muhasebe Müdürüğüne ödeme tek seferde gerçekleştirir.

12.2. Yüklenici iş programına göre daha fazla iş yaparsa, idare bu fazla işin bedelini imkan bulunduğu takdirde öder.

12.3. Yüklenici yapılan işe ilişkin hakediş ve alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve idare tarafından istenilen kayıt ve şartları taşıması zorunludur.

Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı

13.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

14.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifas na kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

14.2. Bu sözleşme kapsamında yapılacak işler için fiyat farkı hesaplanmayacaktır.

14.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 15 - Alt yüklenicilere ilişkin bilgiler ve sorumlulukları

15.1. Bu işte alt yüklenici çalıştırılmayacak ve iş erin tamamı yüklenicinin kendisi tarafından yapılacaktır.

Madde 16 - Cezalar ve sözleşmenin feshi

16.1. İdare tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir:

16.1.1. Yüklenicinin işi süresinde bitirmemesi durumunda; idare tarafından en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin % 0,5 (Bince Beş) oranında ceza kesilecektir. İdare tarafından kesilecek cezanın toplam tutarı, hiçbir durumda, sözleşme bedelinin % 30'unu geçmeyecektir.

16.2. Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak cdemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

16.3. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde sözleşme feshedilerek hesabı gene hükümlere göre tasfiye edilir.

16.4. Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, halinde ise ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hüküm'ere göre tasfiye edilir.

 . 

ASLI GİBİDİR
Murat ALMAZ
TEF
2

Madde 17 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

17.1. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

17.1.1. Mücbir sebepler:

- Doğal afetler.
- Kanunî grev.
- Genel salgın hastalık.
- Kısmi veya genel seferberlik ilanı.
- Gerektiğinde Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

17.1.2. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

- Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,
- Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,
- Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,
- Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi

zorunludur.

17.1.3. Yüklenici tarafından zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve Yüklenici başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

17.2. İdareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller:

17.2.1. İdarenin sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde; işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

17.3. Süre uzatımına ilişkin diğer hususlarda Genel Şartnamenin ilgili hükümleri uygulanır.

Madde 18 - Kontrol Teşkilatı, görev ve yetkileri

18.1. İşin, sözleşme ve eklerine uygun olarak yürütülüp yürütülmediği İdare tarafından görevlendirilen Kontrol Teşkilatı aracılığıyla denetlenir. Kontrol Teşkilatı, Genel Şartnamenin Dördüncü Bölümünde belirtilen yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

Madde 19 - İşin yürütülmesine ilişkin kayıt ve tutanaklar

Madde 20 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

20.1. Bu işte kısmi kabul yapılmayacaktır.

Madde 21 - İş ve işyerinin korunması ve sigortalanması

21.1. İş ve işyerlerinin korunmasına ilişkin sorumluluk Genel Şartnamenin 19 uncu maddesinde düzenlenen esaslar dahilinde yükleniciye aittir.

21.2. Sigorta türleri ile teminat kapsamı ve limitleri

21.2.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 22 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

22.1. Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümleri ve Genel Şartnamenin Altıncı Bölümünde belirlenmiş olup, Yüklenici bunları aynen uygulamakla yükümlüdür.

Madde 23 - Sözleşmede değişiklik yapılması

23.1. Sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla,

- İşin yapılma veya teslim yeri,
- İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

23.2. Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

Madde 24 - Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkumiyeti

24.1. Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

24.2. Ortak girişim tarafından gerçekleştirilen işlerde, ortaklardan birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde de 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

Madde 25 - Yüklenicinin sözleşmeyi feshetmesi

4

5

ASLI GİBİDİR
MURAT YILMAZ
ŞEF
3

25.1. Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 26 - İdarenin sözleşmeyi feshetmesi

26.1. Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder;

a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,

Madde 27 - Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshi

27.1. Mücbir sebeplerden dolayı İdare veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Ancak Yüklenicinin mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa idarenin sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

Madde 28 - Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu

28.1. İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen ve Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile c isteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur. Bu kişiler hakkında bir cezaya hükmedilmesi halinde, 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükmü uygulanır.

Madde 29 - Hüküm bulunmayan haller

29.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 ve 4735 sayılı Kanun hükümlerine, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümlere göre hareket edilir.

Madde 30 - Anlaşmazlıkların çözümü

30.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Muğla mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 31 - Yürürlük

31.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 32 Sözleşmenin imzalanması

32.1. Bu sözleşme 32 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra 01.03/2022 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

İDARE

Osman TOPRAKÇI
İl Müdür V.

YÜKLENİCİ
İ.N.D. TUR. SEY. İNŞ. TAAHHÜT
TİC. PLANLAMA MÜH.LTD.ŞTİ.
Recat Gürelli Cad. No.6 Kat:3 Daire:7 Monteşe/MUĞLA
Tic.Sic.No: Muğla 136150 Tel: 214 92 66 Fax: 212 70 17
Muğla V.D. 469 030 3289

Nalan ALPTEKİN
Şehir ve Bölge Plancısı
YTÜ Dip No: 17090

ASLI GİBİDİR

Murat YILMAZ
ŞEF
4



SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 29.11.2022

Sayı : 48.22.166

NALAN ALPTEKİN

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YSS)			
Adı Soyadı	NALAN ALPTEKİN		
T.C Kimlik NO	35153055928		
Oda Sicil NO	1029		
Bitirdiği Üniversite	YILDIZ ÜNİVERSİTESİ		
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI		
Diploma No/Yılı	17090 - 1990	Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi	(C) 650
YSS olduğu Büro Ünvanı	I.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ.		
Büro Tescil No	4861118		
Büro Adresi	EMİRBELAZIT MH. RECAİ GÜRELİ CAD. BİRGİLİ APT. NO:6 KAT:3 DAİRE: 7 48000 MENTEŞE/MUĞLA		

Yapılan İşin			
Tanımı	MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, DATÇA MAH. ÇAYIRARASI MEVKİİ 222 ADA, 42 PARSEL (15.000 M2 TAHSİSLİ KISIM) ÇOCUK EVLERİ SİTESİ 1/25000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 1/5000 NAZIM İMAR PLANI, 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI		
Plan Türü	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ-İMAR PLANI	Ölçeği	1/25000 - 1/5000 - 1/1000
Yapıldığı İl	MUĞLA	Yapıldığı İlçe	DATÇA
Onay Kurumu	ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI		
İşveren	AİLE VE SOSYAL HİZMETLER İL MÜDÜRLÜĞÜ		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dır.





TMMOB Şehir Plancıları Odası

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 29.11.2022
Sayı : 48.22.167

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ. 2022** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, DATÇA MAH. ÇAYIRARASI MEVKİİ 222 ADA, 42 PARSEL (15.000 M2 TAHSİSLİ KISIM) ÇOCUK EVLERİ SİTESİ 1/25000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 1/5000 NAZIM İMAR PLANI, 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ.	
Tescil No	: 4861118	İlk Tescil Tarihi : 21.09.2002
Yetkili Serbest Şehirci	: NALAN ALPTEKİN	Tescil Yenileme Tarihi : 31.01.2022
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 1029
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : 17090/1990
Bitirdiği Üniversite	YILDIZ ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	EMİRBEYAZIT MH. RECAİ GÜRELİ CAD. BİRGİLİ APT. NO:6 KAT:3 DAİRE: 7 48000 MENTEŞE / MUĞLA	

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

**MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, DATÇA MAHALLESİ
(222 ADA, 42 PARSELİN TAHSİSLİ KISMI İLE 43 PARSEL)
SOSYAL TESİS ALANI (ÇOCUK EVLERİ SİTESİ) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

ÖZGÜR ÖZCAN
Şehir Plancısı

Plan İşlem Noları: NİP-48549106, UİP-00264543
Kurum Arşiv No:140/2022
Ölçek: 1/5000, 1/1000

Datça- Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları dahilinde kalan Muğla İli, Datça İlçesi, Datça Mahallesi (222 ada, 42 parselin tahsisli kısmı ile 43 parsel) Sosyal Tesis Alanı (Çocuk Evleri Sitesi) Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Araştırma ve Açıklama Raporu incelendi. **Bakanlık Makamı'nın 14.12.2022 tarih ve 5264961 sayılı Olur'u** ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

SİNAN PINARBAŞI
3. Bölge Şube Müdürü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

ŞULE DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı