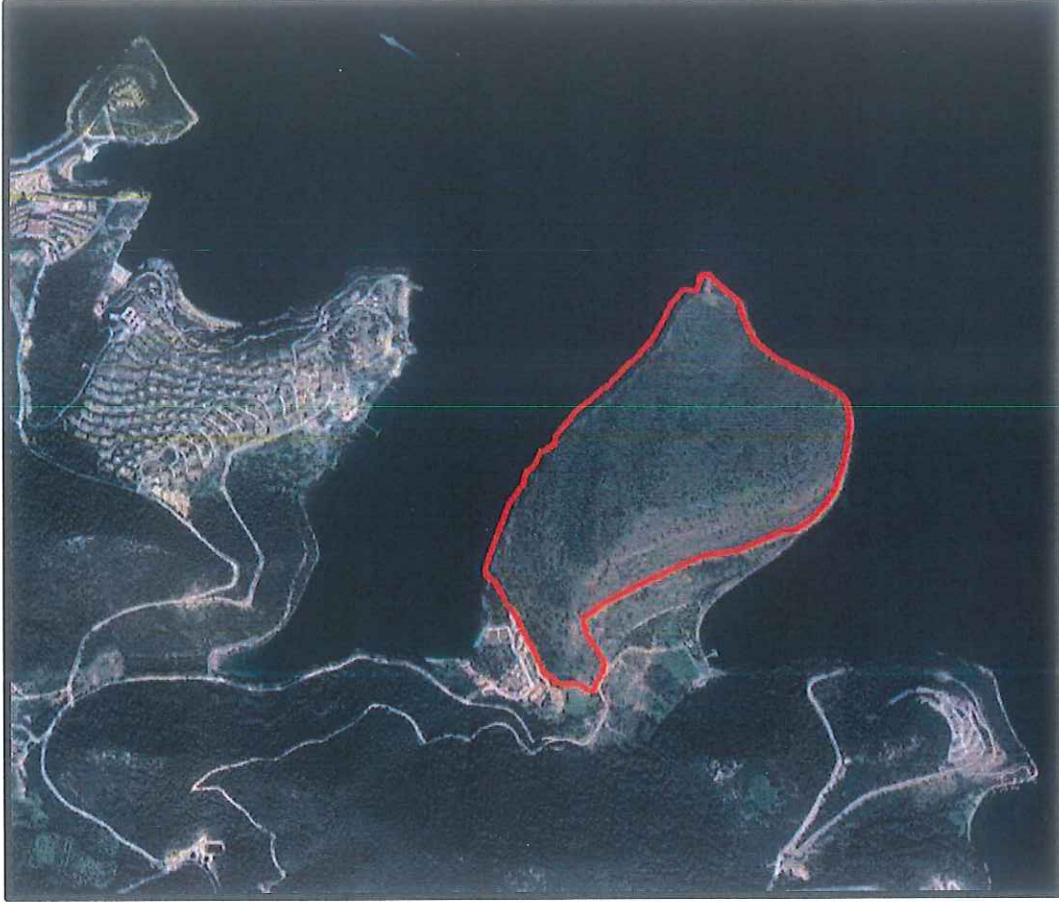




**MUĞLA İLİ**  
**BODRUM İLÇESİ**  
**GÖLTÜRKBÜKÜ MAHALLESİ**  
**423 NO.LU PARSEL**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI**  
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



## İÇİNDEKİLER

1. BÖLÜM: GİRİŞ.....	4
1.1. Planlama Alanının Yeri.....	5
1.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar.....	7
2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ .....	8
3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI .....	8
3.1. İklim ve Bitki Örtüsü.....	8
3.2. Deprem Durumu .....	8
3.3. Demografik Yapı .....	9
3.4. Sosyal ve Ekonomik Yapı.....	10
3.5. Teknik Altyapı .....	12
3.6. Arazi Kullanımı .....	14
3.8. Yapı Yasaklı Alanlar .....	14
3.9. Özel Kanunlara Tabi Alanlar.....	14
3.10. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar.....	15
4. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ.....	15
4.1. Uygulama İmar Planı Değişikliği Gerekçesi .....	15
4.1.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği.....	15
4.1.2. 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı - 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Karşılaştırması .....	17

## ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü.....	5
Şekil 2. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Konumu.....	6
Şekil 3. Muğla İli İlçelerine Ait İdari Sınırlar.....	7
Şekil 4. Planlama Alanının Deprem Riski Haritası.....	9
Şekil 5. Ulaşım Gösterir Uydu Görüntüsü.....	12
Şekil 6. Havalimanları ve Planlama Alanının Konumu.....	14
Şekil 7. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği.....	16
Şekil 8. 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı Plan Notları.....	17
Şekil 9. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği.....	18

## TABLolar

Tablo 1. Yerleşim Yeri Nüfusları (Kaynak: TÜİK).....	9
Tablo 2. Bodrum İlçesi Nüfusunun Yaş Gruplarına Göre Dağılımı (Kaynak: TÜİK).....	10
Tablo 3. Bodrum İlçesi 6 Yaş ve Üzeri Nüfusun Eğitim Durumu (Kaynak: TÜİK, 2020).....	11

## 1. BÖLÜM: GİRİŞ

Bu rapor; Muğla İli, Bodrum İlçesi, Göltürkbükü Mahallesi 423 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği açıklama raporudur.

### KAPSAM:

Planlama alanı, Bakanlar kurulunun 16.03.2012 tarih 2012/38 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırlarını kapsamaktadır.



## 1.1. Planlama Alanının Yeri

Planlama alanı, Muğla ili, Bodrum ilçesi, Göltürkbükü Mahallesi sınırları içinde yer almaktadır. Göltürkbükü Mahallesi, Muğla ilinin batısında 37°07' Kuzey enlemi ile 27°25' Doğu boylamı koordinatlarında bulunmaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü





Şekil 2. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Konumu

Planlama alanı Muğla ili, Bodrum ilçesi, Göltürkbükü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 423 no.lu parseli kapsamaktadır. Ayrıca alan, UTM-6° projeksiyon ve ED-50 datumunda

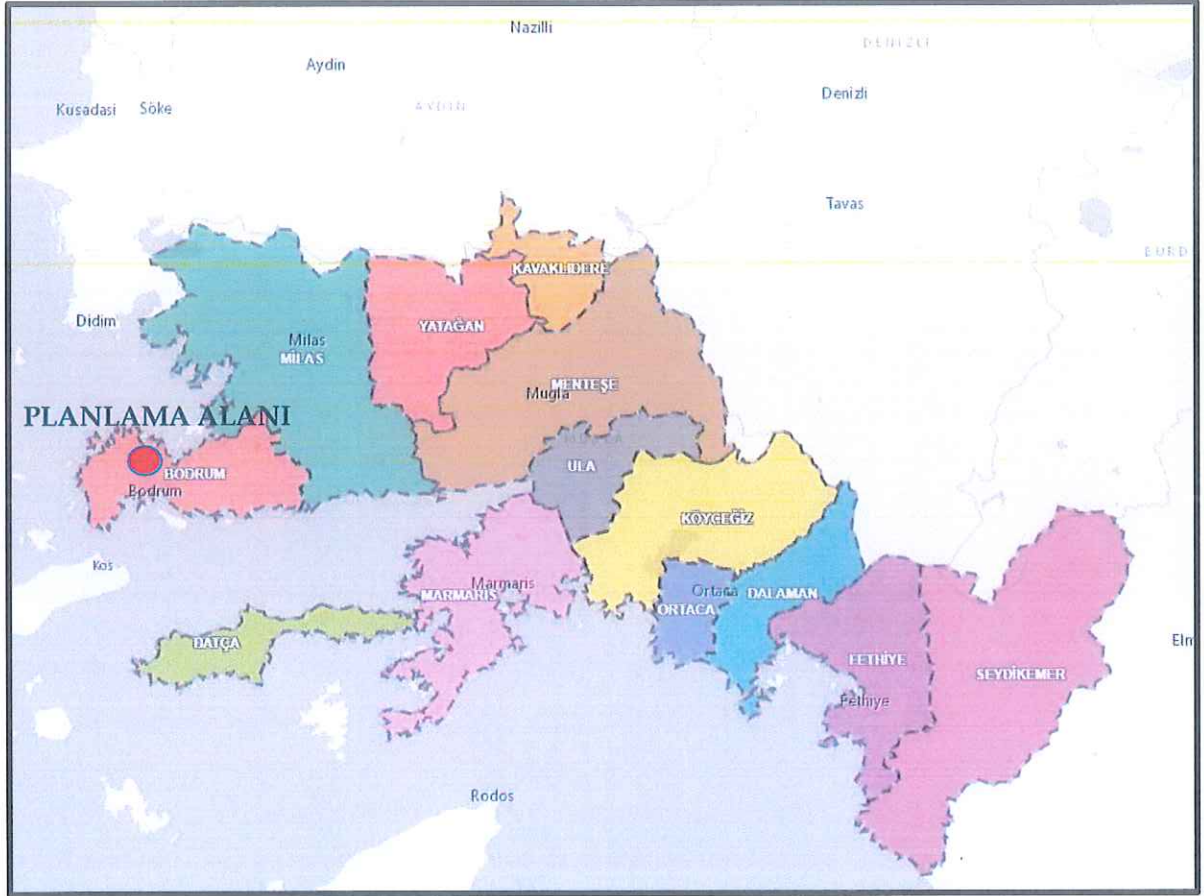


tanımlanmış koordinat sisteminde Y: 538248.399- 537881.800 ve X: 4109358.407- 4108098.198 yaklaşık koordinatları arasında kalmaktadır. Planlama alanı kuş uçuşu uzaklıkla Bodrum ilçe merkezine yaklaşık 10 km. mesafededir.

## 1.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

Bodrum ilçesi, idari açıdan Muğla ilinin 13 ilçesinden biridir. Bodrum ilçesi yarımada yerleşmiş durumda olup; kuzey, batı ve güneyinde Ege Denizi, Doğusunda Milas ilçesi yer almaktadır. Türkbükü Mahallesi'nin kuzeyinde Ege Denizi, doğusunda Torba, güneyinde Dağbelen, batısında Turgutreis Mahalleleri yer almaktadır.

Muğla, 6360 sayılı Kanun ile Büyükşehir Belediyesi statüsü getirilen iller arasında yer almaktadır. Bu kanun kapsamında büyükşehir belediyesi yetki sınırları il mülki sınırlarına genişletilmiş ve belde belediyeleri kapatılarak ilçe belediyelerine bağlanmışlardır. Bu tarihten önce belde statüsünde olan ve 1992 yılında belediye teşkilatı kurulan Göl bu süreçle beraber mahalle statüsüne getirilmiş ve yerel yönetim teşkilatı sonlandırılarak Bodrum Belediyesine bağlanmıştır.



Şekil 3. Muğla İli İlçelerine Ait İdari Sınırlar

## 2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

Planlama alanı, Bakanlar kurulunun 16.03.2012 tarih 2012/38 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır.

## 3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

### 3.1. İklim ve Bitki Örtüsü

Bölgede, yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçen tipik bir Akdeniz iklimi hüküm sürmektedir. Kıyı şeridindeki ani yükselmelere bağlı mikro-klima özellikleri de görülmektedir. Muğla Meteoroloji istasyonu ölçümlerine göre 1931-1991 yılları arasında ortalama yağış 1185 mm'dir. Kasım, aralık, ocak, şubat ve mart aylarında düşen aylık yağış (193 mm) yıllık toplam yağışın %82'sidir. Muğla DMI verilerine göre yıllık ortalama sıcaklık 14,8 °C, aylık en yüksek sıcaklık temmuz ayında 28,1 °C ve en düşük sıcaklık 2,4 °C olarak gözlenmiştir. Aylık nemlilik oranı ise ortalama olarak %62'dir.

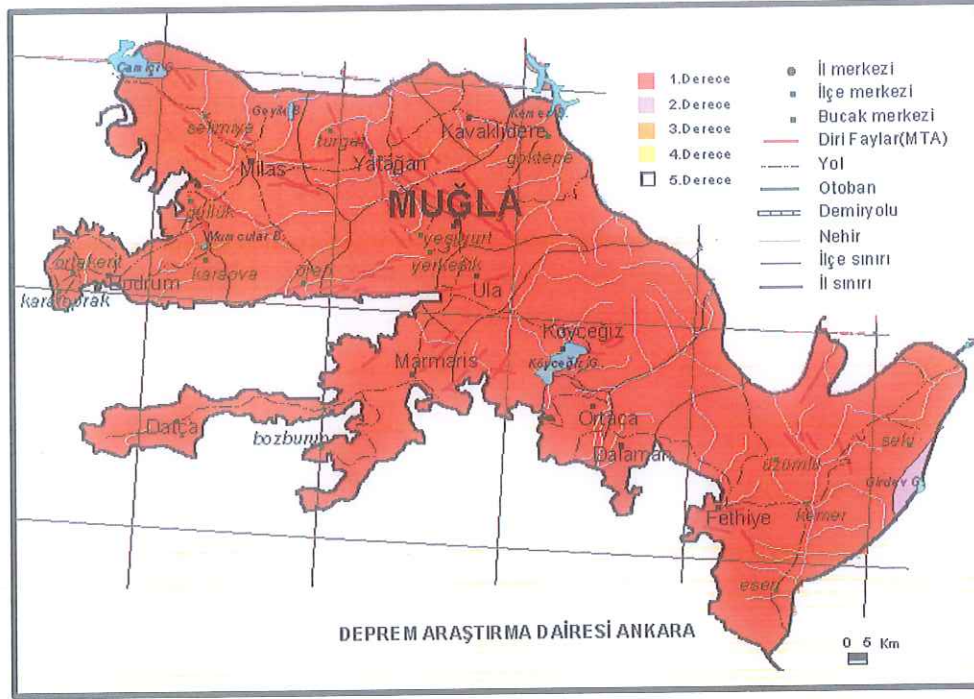
Akdeniz bitki topluluğunun ve tarım ürünlerinin birçoğu bölgede görülmektedir. Bölgede karaçam, fıstık, sedir ve ardıç gibi iğneli ağaçlar ile meşe ve günlük gibi yapraklar ağaçlar, dağların yüksek kesimleriyle denize doğru uzanan vadi yamaçlarını kaplar, ayrıca yer yer sandal, piren, akçakesme, defne, çitlembik ve keçiboynuzu ağacı da görülür.

### 3.2. Deprem Durumu

Bodrum merkez olmak üzere en büyük ve en hasar yapıcı deprem 26.06.1926 Tilos Depremi'dir. Magnitüdü 7.7 olan bu depremin birçok artçı şokları da olmuştur. Tilos Depremi ile ilgili açıklamalar ilerleyen konularda verilmiştir. Bu deprem haricindeki diğer depremlerin magnitüdü genel olarak 5.0 civarında olup hasar yapıcı deprem niteliğinde değildir.

Planlama alanı Bakanlar Kurulunun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre 1. derece deprem bölgesinde yer almaktadır.





Şekil 4. Planlama Alanının Deprem Riski Haritası

### 3.3. Demografik Yapı

Planlama alanının bulunduğu Bodrum İlçesi yapılan genel nüfus sayımlarına göre 1990 yılındaki nüfusu 56.821, 2000 yılındaki nüfusu 97.826 olarak görülmektedir. Ancak 2007 yılından itibaren geçilen Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre Bodrum ilçe nüfusu 2007 yılı itibari ile düzenli ve yavaş bir şekilde artış göstermiştir. 2021 yılı nüfusu ise 187284'dir.

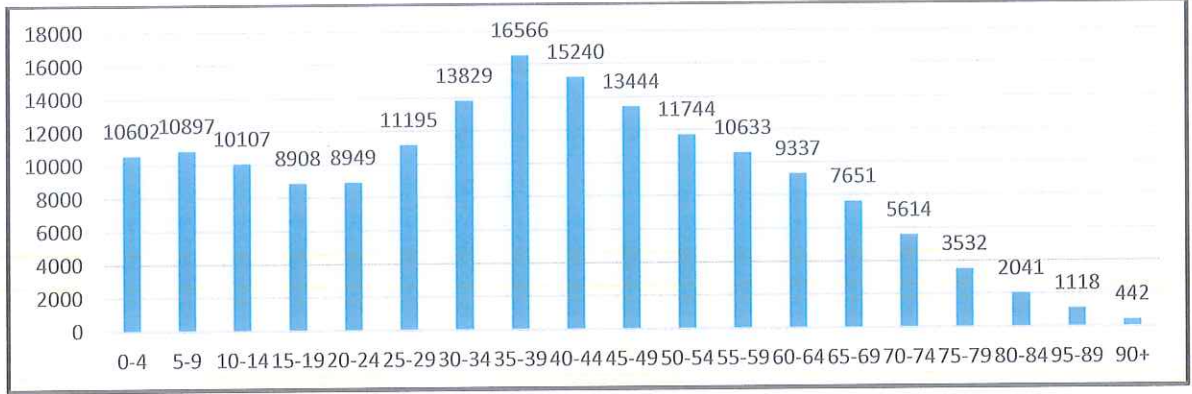
	Muğla İli Nüfusu	Bodrum İlçe Nüfusu	Göl Mahalle Nüfusu
2013	866665	140716	4236
2014	894509	152440	4794
2015	908877	155815	4727
2016	923773	160002	4788
2017	938751	164158	4727
2018	967487	171850	2428
2019	983142	175435	2486
2020	1000773	181541	2560
2021	1021141	187284	2614

Tablo 1. Yerleşim Yeri Nüfusları (Kaynak: TÜİK)

Yaş Grubu	Toplam Nüfus	Oranı (%)
-----------	--------------	-----------

0-19	40514	23.58
20-39	50539	29.41
40-59	51061	29.71
60 ve üzeri	29735	17.30
<b>Toplam</b>	<b>171849</b>	<b>100</b>

Tablo 2. Bodrum İlçesi Nüfusunun Yaş Gruplarına Göre Dağılımı (Kaynak: TÜİK)



Grafik 1. Bodrum İlçesi Yaş Aralıklarına Göre Nüfus Sayıları

### Hanehalkı Büyüklüğü

Demografik yapının bir diğer göstergesi olan hane halkı büyüklüğü, bir hanede ortalama yaşayan kişi sayısını göstermektedir. Türkiye'nin 2021 yılı ortalama hane halkı büyüklüğü TÜİK tarafından 3,23 olarak belirlenmiştir. Muğla ilinin ortalama hane halkı büyüklüğü ise 2021 yılı için 2,74'tür. Bodrum ilçesinde, 2021 yılı ortalama hane halkı büyüklüğü TÜİK tarafından 2,64 olarak, Ortakent Mahallesinde 2,88 olarak belirlenmiştir. (TÜİK, 2021) Bodrum ilçesinin çevresindeki Milas (2,82), Yatağan (2,78), Menteşe (2,63) gibi ilçelere göre hane halkı büyüklüğünün daha az olduğu ve genel olarak Muğla ili hane halkı büyüklüğü ortalamasının altında bir ilçe olduğu görülmektedir.

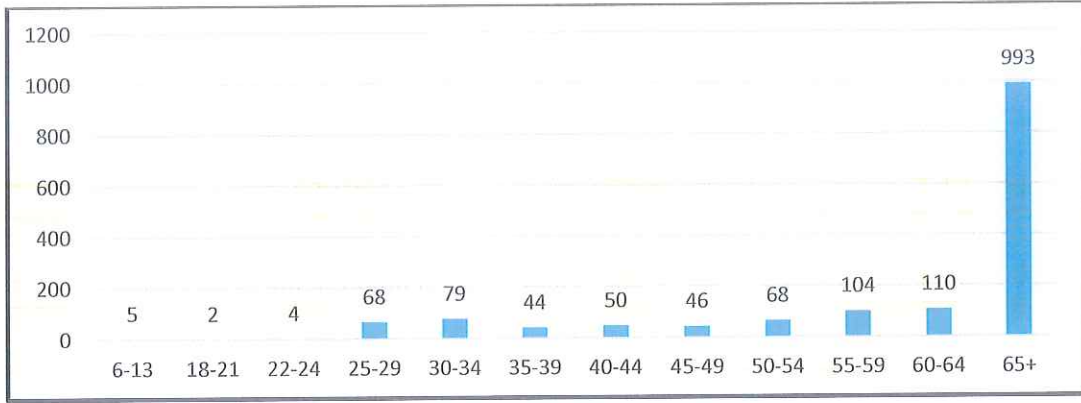
### 3.4. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Bodrum ilçesi, Muğla ilinin, ulusal ve uluslararası platformda en önemli turizm destinasyonlarından birisidir. Turizm ilçenin sosyal ve ekonomik yapısında etkin rol oynayan en önemli faktördür.

Bu doğrultuda, ilçenin sosyal yapısı kozmopolit bir özellik göstermektedir. İlçede yerel halkla birlikte, emekli olup buraya yerleşen Türk ya da yabancı uyruklu sürekli ikamet eden nüfus bulunmaktadır. Ayrıca, yaz aylarında sosyal yapı, yerli ya da yabancı turistlerle birlikte daha da kozmopolit bir hale gelmektedir.

2018 yılı itibarı ile Bodrum nüfusunun %1'i okuma yazma bilmemektedir. Okuma yazma bilen, fakat herhangi bir okuldan mezun olmayanların oranı %7,4'tür. İlkokul mezunlarının oranı %21,7, ilköğretim okulu/ortaokul mezunlarının oranı %21, lise ve dengi okullardan mezun olanların oranı %24,6, üniversite mezunlarının oranı %19,9, eğitim düzeyi hakkında herhangi bir bilgi edinilemeyenlerin oranı ise %2,1'dir.

Planlama alanında yerleşim ve nüfus bulunmamaktadır. Nüfus ve Sosyal yapı verileri bulunduğu ilçe düzeyinde değerlendirilmiştir.



Grafik 2. Bodrum İlçesi Yaş Aralıklarına Göre Okuma-Yazma Bilmeyen Sayıları

	Toplam Sayı		Erkek		Kadın	
	Sayı	%	Sayı	%	Sayı	%
Okuma-yazma bilmeyen	1573	1.02	266	0.34	1.307	1.73
Okuma-yazma bilen fakat bir okul bitirmeyen	11540	7.45	5.478	6.90	6.062	8.02
İlkokul mezunu	33661	21.72	15.834	19.95	17.827	23.59
İlköğretim okulu mezunu	14093	9.10	8.618	10.86	5.475	7.24
Ortaokul veya dengi okul mezunu	18419	11.89	10.333	13.02	8.086	10.70
Lise veya dengi okul mezunu	38162	24.63	20.338	25.62	17.824	23.58
Yüksekokul veya fakülte mezunu	30877	19.93	15.136	19.07	15.741	20.83
Yüksek lisans mezunu	2866	1.85	1.475	1.86	1.391	1.84
Doktora mezunu	513	0.33	301	0.38	212	0.28
Bilinmeyen	3247	2.10	1.590	2.00	1.657	2.19
Toplam	154951	100	79.369	100	75.582	100

Tablo 3. Bodrum İlçesi 6 Yaş ve Üzeri Nüfusun Eğitim Durumu (Kaynak: TÜİK, 2020)

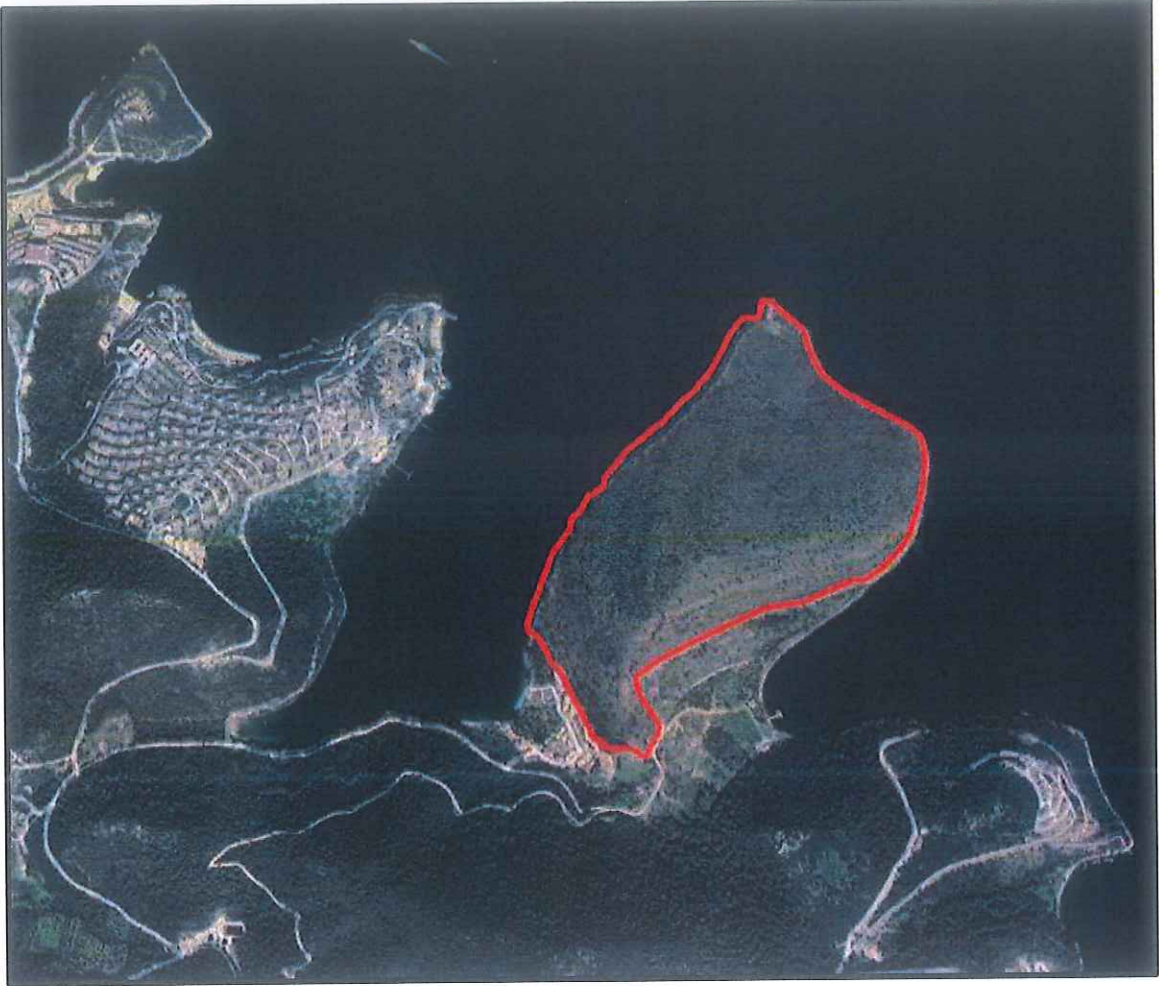


Millî Eğitim Bakanlığı'nın verilerine göre Bodrum'da 24 adet ilkokul+ortaokul, 29 ortaöğretim, ticaret meslek, imam-hatip, teknik meslek ve çok programlı lise gibi farklı alanlarda eğitim veren 25 adet de lise olduğu görülmektedir. Bunlar dışında ilçede, daha ziyade yetişkin bireylerin ve özel eğitim gerektiren dezavantajlı grupların yararlandığı farklı eğitim-öğretim kurumları da mevcuttur.

İlçe genelinde, öğretmen başına düşen ortalama öğrenci sayısı 15 tir. Toplam öğrenci sayısı 26603 olup öğretmen sayısı 1722'dir.

### 3.5. Teknik Altyapı

Planlama alanına ulaşım biçimi karayoludur. Planlama alanına güney yönünde Cennet Koyu Caddesi üzerinden ulaşım sağlanmaktadır.



Şekil 5. Ulaşım Gösterir Uydu Görüntüsü

### 3.5.1. Ana Ulaşım Sistemleri

Söz konusu parsellere ulaşım türleri;

#### Karayolu

Muğla, dünyaca ünlü turizm merkezlerine yakın olmasından dolayı gelişmiş karayolu bağlantılarına sahiptir. İstanbul, Ankara ve İzmir gibi büyük şehirlerden ve ülkenin diğer bölgelerinden gelip Marmaris, Fethiye ve Bodrum gibi önemli turizm merkezlerine ulaşan karayolları Muğla'dan geçer. D 320, D 400 ve D 550 karayolları Muğla'da başlar veya sonlanır. Muğla'dan Türkiye'nin diğer şehirlerine aktarmasız olarak ulaşmak mümkündür. Ayrıca ilçelerine özellikle yaz mevsiminde sürekli olarak otobüs ve minibüslerle seferler yapılır.

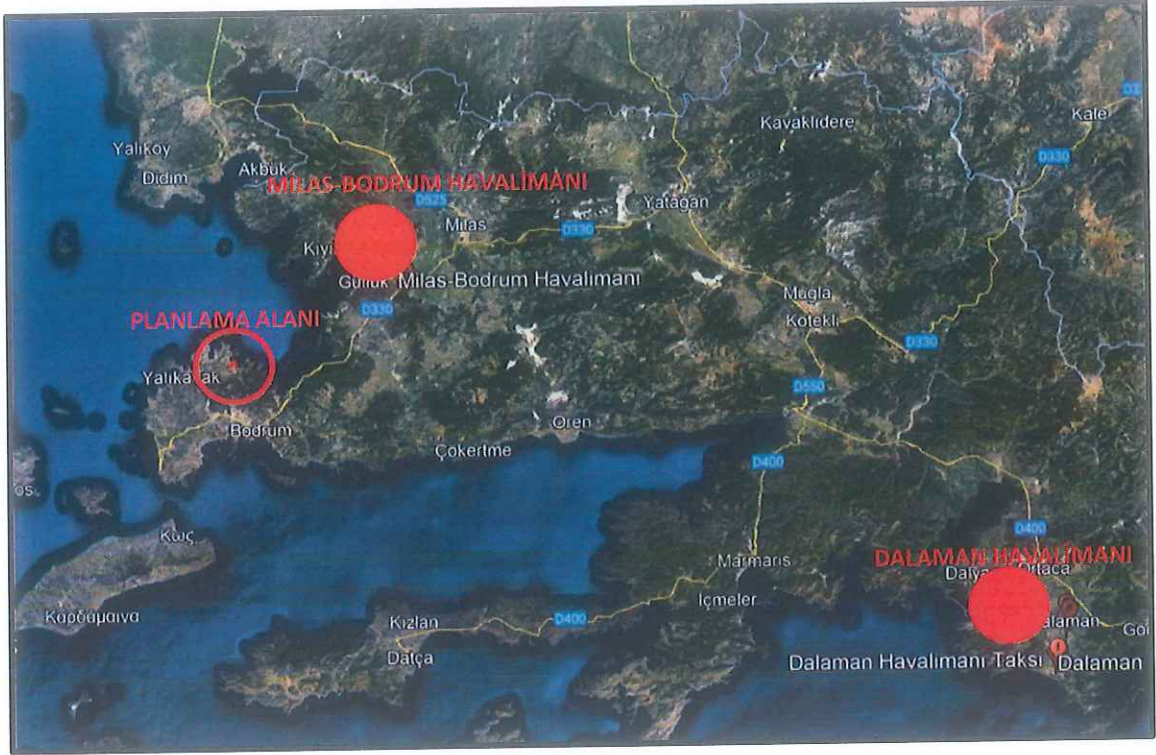
#### Havayolu

Bodrum-Milas ve Dalaman Havaalanları bulunmaktadır.

1997 yılında hizmete giren Milas-Bodrum Havalimanı şehir merkezine 75 km mesafede bulunmaktadır. Havalimanında 3000x45 m ve 2940x45 m ebatlarında 2 adet pist, 83 uçak park yeri kapasiteli apron ile 5.000.000 yolcu/yıl kapasiteli 95.927 m<sup>2</sup> dış hatlar terminal binası, 2.600.000 yolcu/yıl kapasiteli 14.686 m<sup>2</sup> iç hatlar terminal binası ve 1256 araçlık otopark bulunmaktadır. Milas-Bodrum Havalimanı'ndan dış hatlara da sefer yapılabilmektedir. Havalimanı hava hudut kapısıdır. Milas-Bodrum Havalimanı, "Yeşil Kuruluş" sertifikasına sahiptir. Havalimanı Engelsiz Havalimanı olarak hizmet vermektedir.

1981 yılında hizmete giren Dalaman Havalimanı şehre 94 km mesafededir. Havalimanında 3000x45 m boyutlarında pist ve paralel taksi yolu, 57 uçak park yeri olan 2 adet apron ile 5.000.000 yolcu/yıl kapasiteli 118.866 m<sup>2</sup> iç hatlar terminal binası, 5.000.000 yolcu/yıl kapasiteli 125.540 m<sup>2</sup> dış hatlar terminal binası ve 411 araçlık otopark bulunmaktadır. Dalaman Havalimanı'ndan dış hatlara da sefer yapılabilmektedir. Havalimanı hava hudut kapısıdır. Dalaman Havalimanı, "Yeşil Kuruluş" sertifikasına sahiptir. Engelsiz Havalimanı olarak hizmet vermektedir.





Şekil 6. Havalimanları ve Planlama Alanının Konumu

### Denizyolu

İlin önemli limanları, Bodrum, Marmaris, Fethiye ve Güllük'tedir. 550 yat kapasiteli Turgutreis Yat Limanı, 400 yat kapasiteli Didim Yat Limanı ve 550 yat kapasitesi Muğla- Ören Yat Limanı turizm sektörüne hizmet vermektedir.

### **3.6. Arazi Kullanımı**

Planlama alanı 100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi/ Turizm Merkezi Alanında kalmaktadır.

### **3.8. Yapı Yasaklı Alanlar**

Planlama alanı içerisinde askeri alan, askeri yasak ve güvenlik bölgesi yer almamaktadır. Ayrıca Bodrum-Milas Havaalanı planlama alanına kuş uçuşu 28 km mesafede olup mania alanına girmemektedir.

### **3.9. Özel Kanunlara Tabi Alanlar**

Planlama alanı 'Muğla Bodrum Yalıkavak Gündoğan Göltürkbükü Turizm Merkezi' sınıırı içerisinde kalmaktadır.



### 3.10.Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

Planlama Alanının tamamı 2. Derece Doğal Sit Alanı, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.

## 4. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

Planlama alanını kapsayan parsellerde plan onama yetkisi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğündedir.

### 4.1.Uygulama İmar Planı Değişikliği Gerekçesi

Planlama Alanının "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişme Bölgesi/Turizm Merkezi" içerisinde kalması ve sadece karayolu ile erişiminin olması nedeniyle günümüz ve ileriki dönemlerde oluşacak otopark ihtiyacı ortadadır. Yapılacak değişikliğin temel gerekçesi kamusal kullanıma açık otopark oluşturmaktır.

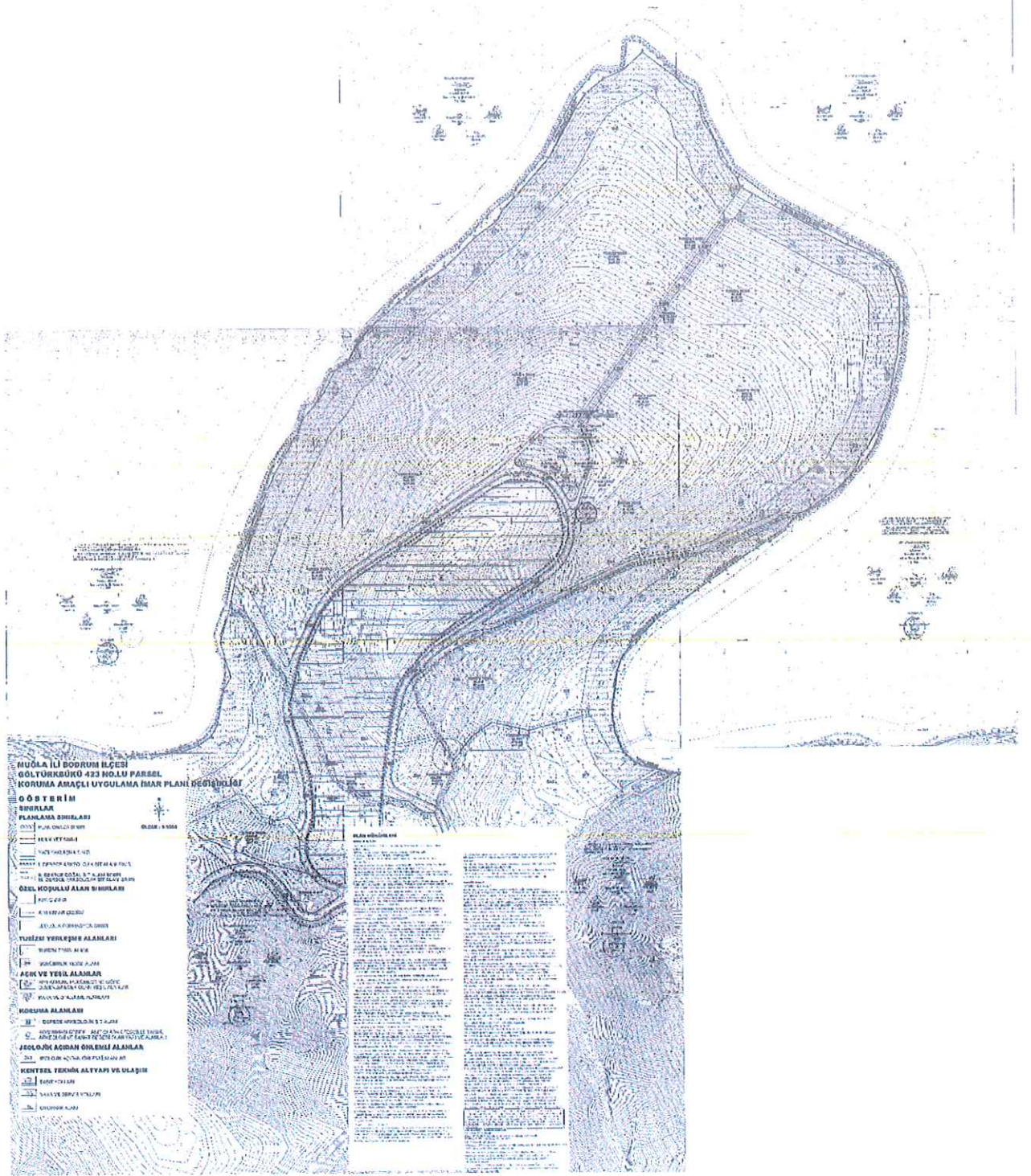
Alanın sit statüleri de dikkate alınarak koruma kullanma dengesi çerçevesinde doğal yapısını bozmadan, planlama alanında park ve dinlenme alanı olarak gösterilen alanda zemin altı otopark yapılabilmesi amacıyla;

Planlama alanında "park ve dinlenme alanı" olarak gösterilen alanlarda korunması gerekli ağaçlara hiçbir şekilde zarar verilmemesi, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü bırakılması ve standartların sağlanması kaydıyla zemin altı otopark yapılabilir. Bu alanlarda ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu ile Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'ndan izin alınmadan uygulama yapılamaz" şeklinde plan notu eklenmiştir.

#### 4.1.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği

##### PLAN NOTU:

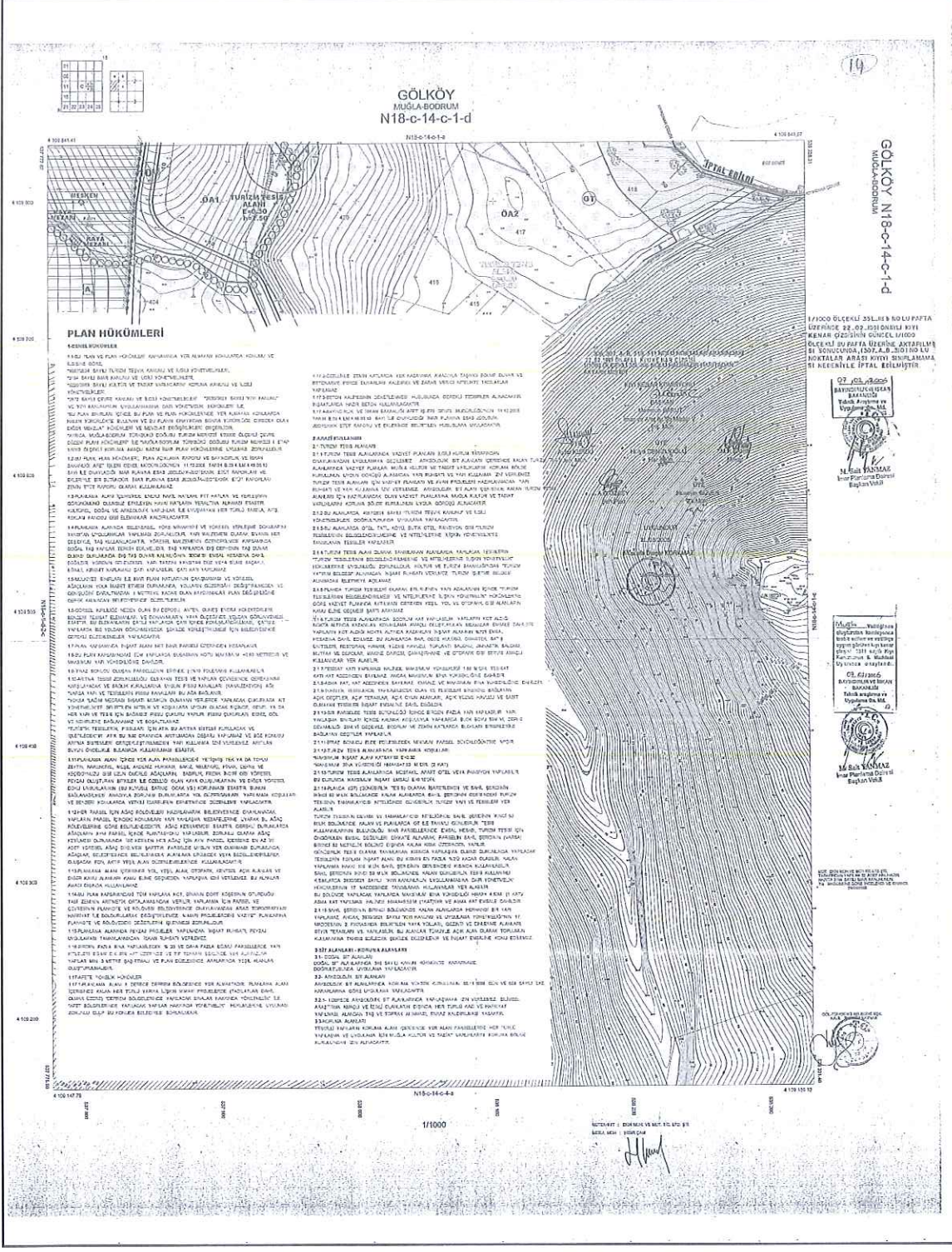
- Planlama alanında "park ve dinlenme alanı" olarak gösterilen alanlarda korunması gerekli ağaçlara hiçbir şekilde zarar verilmemesi, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü bırakılması ve standartların sağlanması kaydıyla zemin altı otopark yapılabilir. Bu alanlarda ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu ile Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'ndan izin alınmadan uygulama yapılamaz.



Şekil 7. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği



# 4.1.2. 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı - 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Karşılaştırması



Şekil 8. 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı Plan Notları













T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-89002622-250-4954918

07.11.2022

Konu : TVKB Komisyonu Karar Dağıtımı(365  
nolu Karar) Bodrum İlçesi, Göl Mahallesi,  
305 Ada, 1 Parsel, 306 Ada, 1 Parsel , 107  
Ada, 41 ve 43 Parsellere ilişkin 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü  
Değişikliği.(48.01.6579)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Bakanlığımızın (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 29.08.2022 tarihli ve  
E-70074075-252.01.03-4443557 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; 16.03.2012 tarihinde onaylanan Muğla ili, Bodrum ilçesi, Göl Mahallesi 305 ada 1 parsel, 306 ada 1 parsel, 107 ada 43 parsel ve 107 ada 41 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine "Planlama alanında "Park ve Dinlenme Alanı" olarak gösterilen alanlarda korunması gerekli ağaçlara hiçbir şekilde zarar verilmemesi, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü bırakılması ve standartların sağlanması kaydıyla zemin altı otopark yapılabilir. Bu alanlarda ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu ile Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'ndan izin alınmadan uygulama yapılamaz." hükmü eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği teklifine ilişkin kurum görüşümüzün "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik"e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınarak Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi talep edilmiştir.

Muğla ili, Bodrum ilçesi, Göl Mahallesi 305 ada 1 parsel, 306 ada 1 parsel, 107 ada 43 parsel ve 107 ada 41 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümü değişikliğine ilişkin Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 03.11.2022 tarih ve 365 sayılı Kararında '23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik"te Planların Onaylanması başlıklı 7.maddesinin 3.bendindeki "Bölge Komisyonları Koruma Amaçlı İmar Planlarının sit sınırlarının doğruluğu ve ilke kararlarının uygunluğu açısından inceler" hükmü gereğince Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.11.2022 tarih ve 3095714 sayılı yazısı eki ile iletilen 28.10.2022 tarih ve 12778 sayılı Kararında belirtilen hali ile sit sınırları ve 728 sayılı İlke Kararı açısından ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınması kaydıyla uygun olduğuna, plan teklifinin değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesine karar verildi' denilmekte olup söz konusu Karar ve Karar Eki Plan Hükümü Değişikliği Paftası yazımız ekinde iletilmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ve rica ederim.

Emin Oral BÜLBÜLOĞLU

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B07ACC69-4E79-41E0-9835-3A415BC89CA2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Menteşe / MUĞLA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

[muglacevreshehircilik@hs01.kep.tr](mailto:muglacevreshehircilik@hs01.kep.tr)

E-posta: [mugla@csb.gov.tr](mailto:mugla@csb.gov.tr) Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

KEP Adresi : [muglacevreshehircilik@hs01.kep.tr](mailto:muglacevreshehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: İmren ÇÖL

ÖZTÜRK

Şehir Plancısı





Ek:

1 - 03.11.2022 tarih ve 365 sayılı Komisyon Kararı. (2 Sayfa)

2 - 03.11.2022 tarih ve 365 sayılı Komisyon Karar Eki Plan Hükümü Değişikliği Paftası. (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığına  
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B07ACC69-4E79-41E0-9835-3A415BCS9CA2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Menteşe / MUĞLA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

[muğlacevreshehircilik@hs01.kep.tr](mailto:muğlacevreshehircilik@hs01.kep.tr)

E-posta: [muğla@csb.gov.tr](mailto:muğla@csb.gov.tr) Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

KEP Adresi : [muğlacevreshehircilik@hs01.kep.tr](mailto:muğlacevreshehircilik@hs01.kep.tr)

2 / 2

Bilgi için: İmren ÇÖL  
ÖZTÜRK  
Şehir Plancısı





ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 03.11.2022/TVK-28 48030  
Karar Tarih ve No : 03.11.2022/365 Toplantı Yeri  
Konu : İmar Planı/İmar Planı Değişikliği (2) MUĞLA

**KARAR**

Mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.04.2011 tarih ve 7076 sayılı Kararı ile tescil edilen '2. Derece Doğal Sit Sınırları' içerisinde 16.03.2012 tarihinde onaylanan Muğla ili, Bodrum ilçesi, Göl Mahallesi 305 ada 1 parsel, 306 ada 1 parsel, 107 ada 43 parsel ve 107 ada 41 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği teklifine ilişkin; Bakanlığımızın (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 09.08.2022 tarih ve 4443557 sayılı yazısı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.11.2022 tarih ve 3095714 sayılı yazısı ekinde iletilen 28.10.2022 tarih ve 12778 sayılı kararı ve eki ile Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 02.11.2022 günlü raporve işlem dosyası incelendi, yapılan inceleme ve görüşmeler sonucunda;

Bakanlığımızın (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 09.08.2022 tarih ve 4443557 sayılı yazısı ekinde iletilen Muğla ili, Bodrum ilçesi, Göl Mahallesi 305 ada 1 parsel, 306 ada 1 parsel, 107 ada 43 parsel ve 107 ada 41 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği teklifinin; 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik"te Planların Onaylanması başlıklı 7.maddesinin 3.bendindeki "*Bölge Komisyonları Koruma Amaçlı İmar Planlarını sit sınırlarının doğruluğu ve ilke kararlarının uygunluğu açısından inceler*" hükmü gereğince Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.11.2022 tarih ve 3095714 sayılı yazısı eki ile iletilen 28.10.2022 tarih ve 12778 sayılı Kararında belirtilen hali ile sit sınırları ve 728 sayılı İlke Kararı açısından ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınması kaydıyla uygun olduğuna, plan teklifinin değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesine karar verildi.

EK:Plan Hükümü Değişikliği Paftası.



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Muğla Tablat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 03.11.2022/TVK-28 48030  
Karar Tarih ve No : 03.11.2022/365 Toplantı Yeri  
Konu : İmar Planı/İmar Planı Değişikliği (2) MUĞLA

e-imzalıdır

**BAŞKAN**

Mehmet Akif KÜÇÜKDAĞ

İnşaat Mühendisi

e-imzalıdır

**ÜYE**

Serter KOCABABA

Harita Yüksek Mühendisi

e-imzalıdır

**ÜYE**

Aliye Bayrak ÇİMEN

Hukukçu

e-imzalıdır

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Burhan ÖZDEMİR

Şehir Plancısı

e-imzalıdır

**ÜYE**

Melik Cem SUÇEKEN

Çevre Mühendisi

e-imzalıdır

**ÜYE**

Gülin AKSOY

Jeoloji Yüksek Mühendisi

e-imzalıdır



Emine Özal BULBULOĞLU

Çevre, Şehircilik ve İklim  
Değişikliği İl Müdürü

**Evrak Doğrulama Kodu:**

ef5787c2-9b0a-4d25-b290-2572df08eab1

48.01.6579





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-66782052-165.02.03-3095714

01.11.2022

Konu : Muğla ili, Bodrum ilçesi, Göl Mahallesi,  
Gökburun Mevkii Koruma Amaçlı İmar  
Planı Plan Hükümü Değişikliği hk.  
(48.01.4334)

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA  
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

Yukarıda belirtilen konu hakkında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun  
28.10.2022 tarihli ve 12778 sayılı karar örneği yazımız ekinde gönderilmektedir.  
Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Gülnur ÇEKMECELİ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek:

- 1 - Karar örneği (1 Sayfa)
- 2 - Karşı Oylar (6 Sayfa)
- 3 - 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftası. (1 adet)

Dağıtım:

Gereği:

MUĞLA VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2 konulmadı,  
Ek-3 konulmadı)  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına  
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)  
(Ek-2 konulmadı)  
Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl  
Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)  
Bodrum Belediye Başkanlığına (Ek-2 konulmadı,  
Ek-3 konulmadı)

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına (Ek-3 konulmadı)  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne (Ek-2  
konulmadı, Ek-3 konulmadı)  
BODRUM KAYMAKAMLIĞINA  
(Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü) (Ek-2  
konulmadı, Ek-3 konulmadı)  
Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına (Ek-2  
konulmadı, Ek-3 konulmadı)  
CENGİZ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET  
ANONİM ŞİRKETİNE (Ek-2 konulmadı, Ek-3  
konulmadı)

ÇSB (Çevre, Şehircilik Ve İklim  
Değişikliği Bakanlığı)  
(Havale -> Tabiat Varlıklarını Koruma  
Genel Müdürlüğü)  
Kayıt Sayısı: 4697153  
07.11.2022 10:40:36 tarihinde teslim  
alınmıştır



MÜHÜR

Doğrulama Kodu: 53982C86-3835-46B8-9D5E-1AF6B64A5789

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca Kurul kararına karşı ilan veya tebliğ tarihinden  
itibaren altmış (60) gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya  
başvurulabilir.

Bilgi için: Meltem ÖZEN  
Şehir Plancısı

EMİRBEYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE/MUÇT A  
[muogla.kanul@ktb.gov.tr](mailto:muogla.kanul@ktb.gov.tr)  
Tel: 02522130151 Fax: 02522142217



Altunizade Mahallesi Kısıklı Caddesi No:37/1  
ÜSKÜDAR / İSTANBUL

02522130151  
02522142217

02522130151  
02522142217

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 53982C86-3835-46B8-9D5E-1AF6B64A5789

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca Kurul kararına karşı ilan veya tebliğ tarihinden itibaren altmış (60) gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari yargıya başvurulabilir.

Bilgi için: Meltem ÖZEN  
Şehir Plancısı

EMİRBEYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE/MUÇI A  
[muglakartil@ktb.gov.tr](mailto:muglakartil@ktb.gov.tr)  
tel:02522130151 fax:02522142217



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 28/10/2022-507  
Karar tarihi ve No : 28/10/2022-12778

Toplantı Yeri  
MUĞLA

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Göl Mahallesi, Gökburun Mevkiinde, Türkbükü Doğusu Turizm Merkezi sınırlarında, doğal sit alanında, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2008 tarihli ve 3976 sayılı kararı ile tescil edilen III. derece arkeolojik sit alanında kalan 305 ada, 1 parsel, 306 ada, 1 parsel, 107 ada, 41 parseller ile aynı Kurulun 17.12.2010 tarihli ve 6741 sayılı kararı ile belirlenen I. derece arkeolojik sit alanında kalan 107 ada, 43 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan hükümlerine Plan Notu ilave edilmesine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 29.08.2022 tarihli ve 4443557 sayılı 04.10.2022 tarihli ve 4714340 sayılı yazıları ile 28.10.2022 tarihli ve 16816757 sayılı ile kayıtlı Müdürlük uzman raporu okundu, ekleri ve 48.01.4334 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Göl Mahallesi, Gökburun Mevkiinde, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2008 tarihli ve 3976 sayılı kararı ile tescil edilen III. derece arkeolojik sit alanında kalan 305 ada, 1 parsel, 306 ada, 1 parsel, 107 ada, 41 parseller ile aynı Kurulun 17.12.2010 tarihli ve 6741 sayılı kararı ile belirlenen I. derece arkeolojik sit alanında kalan 107 ada, 43 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı notlarında, park alanları altında otopark yapılmasına yönelik ilave edilen 2.16.1 nolu plan notunun, plan paftası üzerinde düzeltilen haliyle, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliğinin 2863 sayılı yasa açısından uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR  
GÜLNUR ÇEKMECELİ  
MÜDÜR

BAŞKAN  
Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT  
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI  
Hüseyin KESİMOĞLU  
(İMZA)

ÜYE  
Prof. Dr. Osman KUNDURACI  
(İMZA)

ÜYE  
Melek SAYGI  
(İMZA)

ÜYE  
Dr. Gülçin KAHRAMAN  
(BULUNMADI)

ÜYE  
Mustafa Onur DÜKANCİ  
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE  
Muğla Büyükşehir Belediye  
Temsilcisi  
Esin G. GÜMÜŞ  
(KARŞI OY)

TEMSİLCİ ÜYE  
Muğla Çevre, Şehircilik ve  
İklim Değişikliği  
İl Müdürlüğü Tems.  
Tuba TOPRAK  
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE  
Bodrum Sualtı Arkeoloji  
Müzesi Müdürü V.  
M. Hande SAVAŞ  
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE  
Bodrum Belediye Tems.  
Banu TOK  
(KARŞI OY)





T.C.  
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-81855825-115.01.05-146418  
Konu : İlçemiz, Göl Mahallesi, 305 Ada 1  
Parsel,306 Ada 1 Parsel,107 Ada 43 Parsel  
ve 107 Ada 41 Parsel Numaralı  
Taşınmazlara Ait Plan Hükümü Değişikliği  
Görüş Talebi

27.09.2022

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 29.08.2022 tarihli ve 4443557 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda:16.03.2012 tarihinde onaylanan İlçemiz, Göl Mahallesi 305 ada 1 parsel , 306 ada 1 parsel,107 ada 43 parsel ve 107 ada 41 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine ' *Planlama alanında Park ve Dinlenme Alanı olarak gösterilen alanlarda korunması gerekli ağaçlara hiçbir şekilde zarar verilmemesi, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü bırakılması ve standartların sağlanması kaydıyla zemin altı otopark yapılabilir. Bu alanlarda ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu ile Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'ndan izin alınmadan uygulama yapılamaz.* ' hükmü eklenmesine için hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği teklifine ilişkin Kurum görüşümüzün 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi kapsamında iletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği teklifinin; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak (plan açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte) ilgili Kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda hazırlanması halinde Kurum görüşümüz iletebilecektir.

Bilgilerinize arz ederim.

Ahmet ARAS  
Belediye Başkanı



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-81441201-115.99-150056

14.10.2022

Konu : Muğla İli, Bodrum İlçesi, Göl Mahallesi  
305 Ada 1 Parsel, 306 Ada 1 Parsel, 107  
Ada 43 Parsel ve 107 Ada 41 Parsel  
Numaralı Taşınmazlara Ait Plan Değişikliği

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA  
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

- İlgi : a) 29.08.2022 tarihli ve E-70074075-252.01.03-4443557 sayılı yazınız  
b) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızın 15.09.2022 tarihli ve 43826297-115.01.05/142139 sayılı yazısı.  
c) Fen İşleri Dairesi Başkanlığımızın 15.09.2022 tarihli ve 81152636-115.01.05/142023 sayılı yazısı.  
ç) Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın 20.09.2022 tarihli ve 21365915-115.01.05/143518 sayılı yazısı.  
d) Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığımızın 21.09.2022 tarihli ve 10452259-115.01.05/143529 sayılı yazısı.  
e) MUSKİ Genel Müdürlüğünün 21.09.2022 tarihli ve 93846640-115.01.05-77246 sayılı yazısı.  
f) Yapı Ruhsatı ve Kontrol Şube Müdürlüğünün 22.09.2022 tarihli ve 30141038-115.01.05/143985 sayılı yazısı.  
g) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığımızın 30.09.2022 tarihli ve 13327030-115.01.05/146291 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile ilimiz Bodrum İlçesi, Göl Mahallesi 305 ada 1 parsel, 306 ada 1 parsel, 107 ada 43 parsel ve 107 ada 41 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine "Planlama alanında "Park ve Dinlenme Alanı" olarak gösterilen alanlarda korunması gerekli ağaçlara hiçbir şekilde zarar verilmemesi, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü bırakılması ve standartların sağlanması kaydıyla zemin altı otopark yapılabilir. Bu alanlarda ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu ile Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'ndan izin alınmadan uygulama yapılamaz." Hükümü eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği teklifine ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Başkanlığımız arşivinde yapılan incelemede; söz konusu parselin arşivimizde yer alan 14.04.2011 onaylı Türküktü Doğusu Turizm Merkezi 1.Etap Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda 305 ada 1 parsel, 306 ada 1 parsel ve 107 ada 41 parselin kıyı kenar çizgisinin ikinci 50 metresinde kalan

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: B+Lvde-LR8Z7t-vc55oP-+/IAMk-w2jruUZV Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası  
Mençeş/ Muğla  
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98  
e-Posta: [info@mugla.bel.tr](mailto:info@mugla.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>  
Kep Adresi: [muglabb@hs01.kep.tr](mailto:muglabb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Sezen YAPICIOĞLU ÇIRAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(252)214 14 06-(3016)





kısımları "Güntübirlik Tesis Alanı" ve diğer kısımları "Turizm Tesis Alanı" kullanımında ve "II.Derece Doğal Sit Alanı" ile "III.Derece Arkeolojik Sit Alanı" sınırlarında, 107 ada 43 parselin ise "I.Derece Arkeolojik Sit Alanları" sınırlarında ve Başkanlığımız plan onama yetki alanımız dışında yer aldığı tespit edilmiştir.

Daire Başkanlıklarımıza sorulan görüşler sonucunda;

İlgi (b) yazıda Daire Başkanlıkları görev ve yetkileri kapsamında söz konusu plan hükmü eklenmesinin uygun mütalaa edildiği;

İlgi (c) yazı ile bahse konu alanda Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan yol ağı yer almamakta olup, plan hükmü değişikliği yapılmasında Daire Başkanlıkları yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı;

İlgi (ç) yazıda söz konusu talebe yönelik planlanacak zemin altı otopark alanına ilişkin planın Otopark Yönetmeliği ve Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde Yapılacak ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre planlama alanında yapılmak istenen zemin altı otopark alanlarına araç giriş çıkışının taşıt yolundan cephe alacak şekilde plan taslağına ve vaziyet planlarına işlenerek gerekli görülmesi halinde geçiş yolu ön izin ve geçiş yolu izin belgesi düzenlenmesi amacıyla Ulaşım Daire Başkanlığımıza başvuru yapılması, "Parsellerde yapılacak ifraz işleminden sonra oluşacak yeni parsellerin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur." İbaresinin plan notlarına işlenmesi ve plan taslağı ile birlikte planlama alanına hizmet verecek yolların ve yol genişliklerinin gösterildiği, planlama alanında bulunan yay ve taşıt trafiğini anlatan, otopark kullanımının nasıl çözümlendiğini gösteren "Trafik Ulaşım Etüdü"nün yapılması koşuluyla uygun değerlendirilebileceği;

İlgi (d) yazı ile bahse konu parsellerin yer aldığı alanda Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı;

İlgi (e) yazıda plan hükmü değişikliği teklifine ilişkin kurumlarınca sakınca bulunmadığı;

İlgi (f) yazı ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Madde 19-(3) "*Tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma için TSE standartlarında öngörülen yeterli derinlikte toprak örtüsünün sağlanması, giriş çıkışının parkın giriş çıkışından ayrı olması ve parkın ihtiyacı için Otopark Yönetmeliği ekindeki en az otopark miktarları tablosundaki benzer kullanımlar dikkate alınarak belirlenecek miktarı aşmamak kaydıyla otopark yapılabilir.*" hükmünde olduğu;

İlgi (g) yazıda belirtilen alan ile ilgili Daire Başkanlığınca mevcut ve planlanan herhangi bir faaliyet bulunmadığı, Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz etkilememesi, söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği hususları iletilmiştir.

Başkanlığımızca yapılan incelemede, arşiv kayıtlarımızda yer alan 14.04.2011 onaylı Türkbükü Doğusu Turizm Merkezi 1.Etap Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı plan hükümleri paftası incelendiğinde ilgi (a) yazı eki plan hükümleri paftasından farklı olduğu, yazınız eki plan hükümleri paftasında plan ismi yer almadığından plan hükümlerinin hangi plana ait olduğunun anlaşılamadığı ve bu planın arşiv kayıtlarımızda yer almadığı tespit edilmiş olup yukarıda belirtilen hususlar ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19.maddesi doğrultusunda hazırlanacak plan değişikliği ile güncel plan paftalarının iletilmesi halinde nihai görüşümüz oluşturulabilecektir.

Bilgilerini arz ederim.

Hüseyin DAŞGIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: B+Lvde-LR8Z7t-vc55oP-+/IAMk-w2jruUZV Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası  
Menteşe/ Muğla  
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98  
e-Posta: [info@muqla.bel.tr](mailto:info@muqla.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>  
Kep Adresi: [muglabb@hs01.kep.tr](mailto:muglabb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Sezen YAPICIOĞLU ÇIRAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(252)214 14 06-(3016)







T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-32747660-120-2705453

10.10.2022

Konu : Muğla-Bodrum Göl Mahallesi 305 Ada 1  
Parsel, 306 Ada 1 Parsel, 107 Ada 43  
Parsel, 107 Ada 41 Parsel Koruma Amaçlı  
Uygulama İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 29.08.2022 tarihli ve E-70074075-252.01.03-4443557 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Muğla-Bodrum Göl Mahallesi 305 Ada 1 Parsel, 306 Ada 1 Parsel, 107 Ada 43 Parsel ve 107 Ada 41 Parsel Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Talep konusu alan Genel Müdürlüğümüz faaliyetleri yönüyle incelenmiş ve söz konusu taşınmazların; Kurumumuza ait herhangi bir içmesuyu temin edilen baraj veya göletin su toplama havzası içerisinde olmadıkları, İdaremize ait herhangi bir sulama sahası içerisinde kalmadıkları ve bir derenin akışına engel konumda bulunmadıkları tespit edilmiştir. Olası yağışlarda alanda oluşabilecek yüzey sularına karşı gerekli tedbirler faaliyet sahibince alınmalıdır.

Gereğini arz, bilginizi rica ederim.

Doç. Dr. Bülent SELEK  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne

Bilgi:

DSİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BA39818B-8281-46F4-A557-EF391216ADA3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlct-su-isleri-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Mahallesi Anadolu Bulvarı No:9 PK: 06530

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ahmet Emirhan  
YOLCU  
Mühendis







T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-70074075-252.01.03-4443557

29.08.2022

Konu : Muğla İli, Bodrum İlçesi, Göl Mahallesi  
305 Ada 1 Parsel, 306 Ada 1 Parsel, 107  
Ada 43 Parsel Ve 107 Ada 41 Parsel  
Numaralı Taşınmazlara Ait Plan Hk  
Değişikliği Görüş.

DAĞITIM YERLERİNE

16.03.2012 tarihinde onaylanan Muğla ili, Bodrum ilçesi, Göl Mahallesi 305 ada 1 parsel, 306 ada 1 parsel, 107 ada 43 parsel ve 107 ada 41 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükmüne "Planlama alanında "Park ve Dinlenme Alanı" olarak gösterilen alanlarda korunması gerekli ağaçlara hiçbir şekilde zarar verilmemesi, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü bırakılması ve standartların sağlanması kaydıyla zemin altı otopark yapılabilir. Bu alanlarda ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu ile Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'ndan izin alınmadan uygulama yapılamaz." hükmü eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliği teklifine ilişkin kurum görüşünüzün 3194 Sayılı Kanununun 8. maddesi kapsamında kurumunuza ulaştığı tarihten itibaren 30 gün içerisinde gönderilmesi, yasal süre içerisinde görüş verilmemesi halinde plan yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı kabul edilerek planlama çalışmalarına devam edileceği ve söz konusu plan hükmü değişikliği teklifine ilişkin "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınarak Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi gerektiği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

H. Abdullah UÇAN

Bakan a.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürü

Ek: 1 Adet Pafta

Dağıtım:

MUĞLA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim  
Değişikliği İl Müdürlüğü)  
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
Müdürlüğüne  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CABDF7EE-FCF0-4B18-B164-260FD72F7112

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km  
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Nagihan GÖRGÜLÜ  
KOYUNCU  
Şehir Plancısı  
Telefon No: (312) 586 43 07



Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
Bodrum Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: CABDF7EE-FCF0-4B18-B164-260FD72F7112  
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km  
Çankaya/ANKARA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Nagihan GÖRGÜLÜ  
KOYUNCU  
Şehir Plancısı  
Telefon No: (312) 586 43 07







T.C.  
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI  
ANKARA

24.11.2022

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 19100816916  
Adı Soyadı : SİNAN PINARBAŞI  
Baba Adı : ŞEREF  
Anne Adı : NEZAKET  
Doğum Tarihi : 16.04.1973  
Program : ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE  
PLANLAMA (İNGİLİZCE)  
Diploma No : 47891  
Diploma Notu : 2.3 / 4  
Mezuniyet Tarihi : 02.07.1995  
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Orta Doğu Teknik Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Sinan Pınarbaşı yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

\* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.



SERİ NO : 1354  
ADI : Sinan  
SOYADI : PINARBAŞI  
BABA ADI : Şeraf  
DOĞUM YERİ : Şefaath  
DOĞUM TARİHİ : 16.04.1978  
UNVANI : Şehir Plancısı  
MEZUNİYET TARİHİ : 10.07.1995  
ÜNİVERSİTE : Orta Doğu Teknik Üniversitesi

T.C. NO.: 19100916916



Çevre, Şeh. ve İklim Değ. Bak.  
Bu yeterlilik belgesi, ilgili mevzuatın 5. maddesinde belirtilen A grubundaki planlar yapmaya yetkilidir.

KAMU SEKTÖRÜ  
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. : 1354  
Dosya No. : 43

02.06.2025  
Tarihine kadar geçerlidir.



*Murat ORAL*  
MURAT ORAL  
Genel Müdür