

MUĞLA-MENTEŞE

(İKİZCE)

N20-b-23-c-3-a

N20-b-23-c-2-d

4 126 553 83

623 081 08

MÜTEAHHİT: SDK HARİTA MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞİTİ TARAFINDAN YAPILAN 3 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 73. MADDESİNE GÖRE İNCELENİP ONANDI.

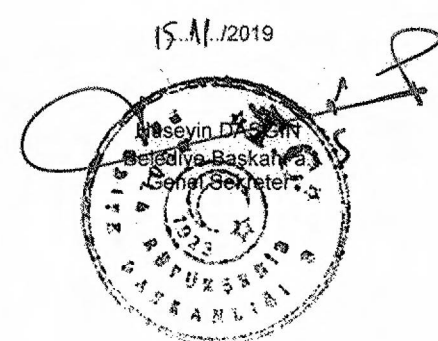
KONTROL
TASDİK

Harita Mühendisi

Harita Şube Müdürü V.

ONAY

15.11.2019



N20-b-23-c-3-b

623 081 25

4 125 860 13

623 081 25

623 081 25

623 081 25

623 081 25

623 081 25

623 081 25

623 081 25

623 081 25

623 081 25

623 081 25

623 081 25

623 081 25

623 081 25

623 081 25

623 081 25

623 081 25

623 081 25

623 081 25

**MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, İKİZCE MAHALLESİ
185 ADA, 1 PARSEL VE 186 ADA, 3, 4, 5 PARSELLER
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ), YERALTI ENERJİ NAKİL HATTI,
TRAFİK ALANI VE TAŞIT YOLU AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI



ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

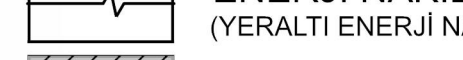


AFET TEHLİKELİ ALANLAR



ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)



TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM



PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKI AMİRLİĞİ VEYA MUZE MÜDÜRLÜĞÜNE İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ŞİŞNİK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINDA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK, MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADİĞİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- LAĞİM MİCRASİ İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İŞ MAKİNELERİ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SİRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
- PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA CED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HIÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- "İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA İCAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AIT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAYALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR.
- 6485 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5348 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HURSIYAT KURULMASI ZORUNLUDUR.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA ÜRETİM TESİSİNİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİ YAPILAŞMA KOŞULLARI; YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI'NDA (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ÜRETİM ALANI) GÜNEŞ ENERJİ PANNELERİ (PANEL AYAKLARI) İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0,02, YENÇOK=2,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPILARIN YAPILABİLİR, PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVIS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
- 11.02.2020 TARİHİNDE MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDAN BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ONLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
5.1. PARSELLERDE YAPILACAK İFRAZ İŞLEMİNDEN SONRA OLUŞACAK YENİ PARSELLERİN EN AZ BİR CEPHESİNİN TAŞIT YOLUNDAN CEPHE ALMASI ZORUNLUDUR.
5.2. PLANLAMA ALANINA HİZMET EDECEK HER TÜRLÜ ALT VE ÜST YAPILARIN (YOL, SU, KANALİZASYON VB.) YAPIM, BAKIM VE ONARIMLARI İLGİLİ YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
5.3. PLANLAMA ALANINA HİZMET EDECEK HER TÜRLÜ ALT VE ÜST YAPILARIN (YOL, SU, KANALİZASYON VB.) YAPIM, BAKIM VE ONARIMLARI İLGİLİ YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.03.2021 TARİHLİ VE E-93846640-115.04.99-9753 SAYILI YAZISI UYARINCA:
5.4. PLANLAMA ALANININ İÇME KULLANIMI SUYU VE ATIKSULARIN BERTARAFININ SAĞLANMASI İÇİN YAKIN ÇEVRESİNDE İÇME KULLANIMI SUYU VE ATIKSU (KANALİZASYON) SEBEKELERİ BULUNMAMASI SEBEBİYLE; GECİCİ BİR SÜRELİ BİLE OLSA KAMU KAYNAKLARININ ETKİN, EKONOMİK VE EFETİF KULLANILMASI, YATIRIM VE HİZMET SÜREKLİLİĞİNİN SAĞLANMASI AMACIYLA YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT UYARINCA YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
6.2. SÖZ KONUSU BÖLGEDE HERHANGİ BİR YAPI VEYA KURUM İÇİN ATIKSU ARITMA TESİSLERİ KURULDUĞU TAKDİRDE KURULAN YAPI VEYA KURUMUN BÜYÜKESİNDE ATIKSU ARITMA TESİSİNİN İŞLETİME HAKKI ŞİRKETE AITTİR. SIZDIRMAZ ÖZELLİKTEKİ FOSFEPİTKTE TOPLANARAK VİDANÖR VASİTASIYLA MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ATIKSU ALTYAPI TESİSLERİNE GİTİRİLEN ATIKSULARIN, MÜSKİ ATIKSULARIN KANALİZASYON SEBEBİNE DESARİ YÖNETİMİ MADDE 20 TABLO 1'DE BELİRTİLEN LİMİT DEĞERLERİNİ SAĞLAMASI KAYDI İLE İŞLETME İLE YAPILACAK OLAN PROTOKOL KAPSAMINDA MÜSKİ BÜYÜKESİNDE BULUNAN VE KAPASİTESİ UYGUN OLAN HERHANGİ BİR ARITMA TESİSİNDE BERTARAFI SAĞLANABİLİRCEKTİR.
6.3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAĞMUR SULARININ BERTARAFI, TESİSİN İNŞASI VEYA FAALİYETİ SİRASINDA TESİSTEN ÇIKACAK OLAN SIZINTI SULARI, ATIKSULAR VB. İÇİN İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE YERALTI VE YÜZEY SULARINA ULAŞMAMASI İÇİN GEREKLİ TÜM ONLEMLER YATIRIMCI TARAFINDAN ALINACAKTIR.
6.4. MUĞLA VALİLİĞİNİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) VERİLEN TARIM DIŞI KULLANIM İZİNİ "GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ÜRETİM TESİSİ" AMAÇLI TARIM DIŞI KULLANIM İÇİN GEÇERLİDİR. BU AMAÇ DIŞINDA HER TÜRLÜ TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İÇİN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU VE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN DİĞER MEVZUATLARI KAPSAMINDA TEKRAR YASAL İZİN İÇİN BAŞVURUDA BULUNULMASI ZORUNLUDUR. TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 12. MADDESİNİN 8. FIKRASI GEREĞİNCE 2 YIL İÇERİSİNDE SÖZ KONUSU YAPININ RUHSATA BAĞLANMAMASI HALİNDE VERİLEN İZİN GEÇERSİZ KABUL EDİLECEKTİR. SÖZ KONUSU YAPININ AMACI DIŞINDA KULLANILMASI HALİNDE 5403 SAYILI KANUNUN 20. VE 21. MADDELERİ KAPSAMINDA İDARİ İŞLEM YAPILACAKTIR.
6.5. MUĞLA VALİLİĞİNİN (İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ) 14.04.2022 TARİHLİ VE 193 SAYILI YAZISI UYARINCA; 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
6.6. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN (DSİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 22.02.2022 TARİHLİ VE 2042974 SAYILI YAZISI UYARINCA; BASMACI DERESİ YATAĞINA MÜDAHALE EDİLMEMESİ, ATIK DOKÜLMEMESİ, AKİSİNE ENGEL OLACAK SANAT YAPILARI YAPILMAMASI, DERE YATAĞININ YOL OLARAK KULLANILMAMASI, DERE YATAĞININ İŞGAL EDİLMEMESİ, 03.05.2019 TARİHLİ VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6.7. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN (MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 20.04.2022 TARİHLİ VE 205549 SAYILI YAZISI UYARINCA; ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN BUNDAN SONRA YAPABİLECEĞİ OLASI ÇALIŞMALAR SAKLI KALACAKTIR.
6.8. ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. NİN 30.03.2022 TARİHLİ VE 11003 SAYILI YAZISI UYARINCA; SÖZ KONUSU PLANLAMA ALANINA İSABET EDEN ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. SORUMLULUĞUNDA (TEDAŞ'A AIT) MEVCUT ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİNİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE GÖRE KORUNMASI ZORUNLUDUR.
6.9. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
6.10. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
6.11. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSİALE HATLARI, KANALLAR V.B) HIÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYİ SAĞLAMAK İÇİN, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
6.12. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
6.13. YAPIL YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADLI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
6.14. İŞLETMEYE AIT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
6.15. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
6.16. SÖZ KONUSU YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ ALANININ İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDE İLGİLİ İDARELER SORUMLUDUR.

ELIPSOİD DATUM BAŞLANGIÇ: EPOKU PROJESİYON

GRS80 1970/50 2005 UTM(27-3)

1/1000

MÜTEAHHİT: SDK HARİTA MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. SORUMLU MÜH. SERHAN DOĞAN KORKMAZ TERSİMAT: SERHAN DOĞAN KORKMAZ