MUĞLA İLİ, YATAĞAN İLÇESİ, HİSARARDI MAHALLESİ, 137 ADA, 38-39-75-76 PARSELLER YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ), YERALTI ENERJİ NAKİL HATTI, TRAFO ALANI TAŞIT YOLU AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PAFTA NO: N20-A-07-B-4-D | ÖLÇEK: 1/1000

PAFTA ANAHTARI

N20-A-07-B-4-D	N20-A-07-B-4-C
2015/7259 PLAN HÜKÜMLERİ	
N20-A-07-C-1-A	N20-A-07-C-1-B

PLAN MÜELLİFİ

Dosya No : 481532038
Plan No: : UİP-48818306
Ölçek : 1/1000

Müellifi tarafından hazırlanan Muğla İli, Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi 137 Ada 38, 39, 75 ve 76 parseller Güneş Enerji Santrali Projesi (875 kw + 875 kw+ 800 kw) ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102(k) maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanun'unun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

MUĞLA YATAĞAN
(HİSARARDI)
N20-a-07-b-4-d

MUĞLA İLİ, YATAĞAN İLÇESİ, HİSARARDI MAHALLESİ 137 ADA, 38, 39, 75 VE 76 PARSELLER YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ), YERALTI ENERJİ NAKİL HATTI, TRAFO ALANI VE TAŞIT YOLU AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADEME HATTI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN-2.1
- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN-5.1

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
- ENERJİ NAKİL HATTI (YERALTI ENERJİ NAKİL HATTI)
- TRAFO ALANI
- DOĞALGAZ BORU HATTI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PASİF YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- GENEL OTOPARK ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
11. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19. LAĞIM MEQRASI İNŞASASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
21. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
22. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
24. "İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
25. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALIMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR
26. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
27. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
29. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
30. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) TESİSİ YAPILAŞMA KOŞULLARI; GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ İÇİN E=0.02, Y_{max}=2.50 OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
2. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
3. MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 11.01.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU İLE VE YOL KISMINI KAPSAYAN VE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 12.01.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
4. KADEME HATTI İLE AYRILAN VE A İLE GÖSTERİLEN ALANDA 875 KW (MYK ENERJİ İNŞAAT HAYVANCILIK, TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş.), B İLE GÖSTERİLEN ALANDA 800 KW (DYK ENERJİ ELEKTRİK İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.), C İLE GÖSTERİLEN ALANDA 875 KW (DYK ENERJİ ELEKTRİK İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.) KURULU GÜÇLERİNDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ KURULACAKTIR.
5. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
6. TRAFO ALANLARINDA YAPI YAKLAŞMA SINIRI YOLDAN VE GÜNEY CEPHEDEN 3 METRE, DİĞER CEPHELERDEN 1 METRE OLACAKTIR. TRAFO BİNASININ DIŞ CEPHE VE ÇATI GÖRÜNÜMÜ İLGİLİ BELEDİYESİ TARAFINDAN BELİRLENECEK OLAN BÖLGE MİMARİ KARAKTERİNE UYGUN CEPHE ÖZELLİKLERİNİ TAŞIYACAK NİTELİKTE TESİS EDİLECEKTİR. TRAFO BİNASININ GÜVENLİK TEDBİRLERİNDEN YATIRIMCI KURULUŞ SORUMLUDUR.
7. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'NİN 07.09.2021 TARİHLİ VE 67905369-405.02.99 - E.2436202 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN İŞLEMLERİN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ VE SÖZ KONUSU YAZIDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINMADAN ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLMESİ VEYA KURULUŞ GÖRÜŞÜ VE İZNİ ALINMADAN SAHADA YAPILAN ÇALIŞMALAR SIRASINDA, DOĞAL GAZ İLETİM BORU HATTI VE TESİSLERİNDE OLUŞAN TÜM ZARARLAR (HAVAYA ATILAN GAZIN BEDELİ, TÜM BAKIM-ONARIM GİDERLERİ, GAZ AKIŞI DURMASINDAN DOLAYI OLUŞABİLECEK GİDERLER VB.) İLE ÇEVREYE VERİLECEK ZARARLAR VE OLASI CAN/MAL KAYBININ TÜM SORUMLULUĞU YATIRIMCI ŞAHSA / FİRMAYA AİT OLACAKTIR.
8. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. İZMİR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.11.2021 TARİH VE E.2474591/39142 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA;
   - BOTAŞ PERSONELİ NEZARETİNDE ALINAN BORU HATTI DERİNLİK VE KOORDİNAT BİLGİLERİNE UYULACAKTIR.
   - DGİBH (DOĞAL GAZ İLETİM BORU HATTI) GÜZERGAHINDA KAZI YAPILMAMASI VE BORU HATTINA 30 METREDEN DAHA YAKINDA YAPILACAK KAZILARIN İSE İLGİLİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK GÖREVLENDİRİLECEK TEKNİK PERSONEL NEZARETİNDE YAPILACAKTIR.
   - GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİNİN BORU HATTI AKSINA OLMASI GEREKEN MİNİMUM YAKLAŞMA MESAFESİ, KALICI GÜZERGAH ŞERİT GENİŞLİĞİ (HESAPLAMADA MESAFESİ FAZLA OLAN TARAFIN KAMULAŞTIRMA GENİŞLİĞİ KULLANILACAKTIR, BU PROJEDE 8 METRE+5 METRE OLMASI DİKKATE ALINARAK EN AZ 13 METRE OLACAKTIR.
   - YANICI VE PATLAYICI MADDE BULUNDURMAMAK VEYA DEPOLAMAMAK KOŞULU BORU HATTI AKSINA MİNİMUM YAKLAŞMA MESAFESİ, KALICI GÜZERGAH GENİŞLİĞİ+İMAR MEVZUATINA GMRE BİNA ÇEKME MESAFESİ+HER KAT İÇİN 0.5 METRE OLACAKTIR.
   - OKUL, HASTANE İBADETHANE VE BENZERİ TOPLU YAŞAM ALANI BİNALARI İLE BORU AKSINA MİMİMUM YAKLAŞMA MESAFESİ 10 METRE+KALICI GÜZERGAH GENİŞLİĞİ +İMAR MEVZUATINA GÖRE BİNA ÇEKME MESAFESİ+HER KAT İÇİN 0.5 METRE OLACAKTIR.
   - DGİBH İLE PATLAYICI, YANICI, YAKICI, AŞINDIRICI MADDE BULUNDURAN, İMAL EDEN, KULLANAN ATÖLYE DEPO, ARDİYE, İMALATHANE, FABRİKA GİBİ TESİSLER İÇERİSİNDE SUNİ VE/VEYA HAYVANSAL GÜBRE BULUNAN BİNALAR, AKARYAKIT İSTASYONLARI, SIKIŞTIRILMIŞ DOĞALGAZ (CNG), LPG VE LNG İSTASYONLARI, DOĞALGAZ ÇEVRİM SANTRALLERİ ARASINDA ASGARİ 50 METRE YAKLAŞMA MESAFESİNİN SAĞLANACAKTIR.
   - TRAFOLARIN VE KADDİK KORUMA TESİSİ İLE ETKİLEŞİM YARATABİLECEK ELEKTRİK TESİSLERİ İÇEREN BİNALARIN BORU AKSINA 30-66 KV İÇİN EN AZ 20 METRE, 66-420 KV İÇİN EN AZ 40 METRE OLACAKTIR.
   - DGİBH BOYUNCA BOTAŞ ADINA TESCİL EDİLMİŞ OLAN İRTİFAK, MÜLKİYET VE ŞERHLERİN (BOTAŞ LEHİNE) ARAZİDEKİ MEVCUT YERİNDE BURAKILACAKTIR.
   - DGİBH İLE İLGİLİ BAKIM VE ONARIM, KONTROL VE ÖLÇÜM ÇALIŞMALARININ YÜRÜTÜLMESİ İÇİN DGİBH GÜZERGAHI BOŞ BIRAKILARAK ÜZERİ AÇIK TUTULACAKTIR.
   - DGİBH GÜZERGAH ŞERİDİ ÜZERİNDE BORU HATTINA ZARAR VERECEK ŞEKİLDE HER TÜRLÜ AĞAÇ VE KÖKLÜ BİTKİ DİKİLMEYECEKTİR.
   - DGİBH GÜZERGAHI ÜZERİNDE İŞ MAKİNELERİNİN ÇALIŞMAMASI, ŞANTİYE ALANI OLARAK KULLANILMAMASI VE OLUMSUZ ETKİ YAPMAYACAK ŞEKİLDE ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLMESİ, AYRICA DGİBH GÜZERGAHINA 200 METRE MESAFEDEN DAHA YAKINDA HAFRİYAT ALANI PLANLANMASI HALİNDE BOTAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
   - GES KAPSAMINDA YER ALABİLECEK YERALTI VEYA YERÜSTÜ İLETİM KANALLARININ DGİH İLE KESİŞMESİ DURUMUNDA BOTAŞ İZMİR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
9. MUĞLA VALİLİĞİ'NİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 21.11.2022 TARİHLİ VE 7822831 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN "137 ADA 39 PARSELİN 14.450 M2'LİK KISMI 31.03.2014 TARİHLİ VE 05.06.2020 TARİHLİ İNCELEME RAPORUNDA "ZEYTİNLİK" OLARAK BELİRTİLMİŞTİR. 137 ADA 39 PARSEL ÜZERİNDE "ZEYTİNLİK" OLARAK BELİRLENMİŞ OLAN 14.450 M2 ALAN İÇİN 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN'UN 20. MADDESİNDE GEÇEN "ZEYTİNCİLİK SAHALARI DARALTILAMAZ ANCAK BELEDİYE SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN ZEYTİNLİK SAHALARININ İMAR HUDUTLARI KAPSAMI İÇİNE ALINMASI HALİNDE ALTYAPI VE SOSYAL TESİSLER DAHİL TOPLAM YAPILAŞMA, ZEYTİNLİK ALANIN %10'UNU GEÇEMEZ. BU SAHALARDAKİ ZEYTİN AĞAÇLARININ SÖKÜLMESİ TARIM VE KÖY İŞLERİ BAKANLIĞININ FENNİ GEREKÇEYE DAYALI İZNİNE TABİDİR. BU İZNİN VERİLMESİNDE TARIM VE KÖY İŞLERİ BAKANLIĞINA BAĞLI ARAŞTIRMA ENSTİTÜLERİNİN VE MAHALLİNDE VARSA ZİRAAT ODASININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR. BU HALDE DAHİ KESİN ZARURET GÖRÜLMEYEN ZEYTİN AĞACI KESİLEMEZ VE SÖKÜLEMEZ" HÜKMÜ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. 137 ADA 39 PARSELİN KURU MARJİNAL TARIM ARAZİSİ OLAN KISMI İÇİN GES AMAÇLI PLANLAMA YAPILMASI UYGUNDUR. 137ADA 39 PARSELİN ZEYTİNLİK OLARAK BELİRLENEN ALAN İÇİN İSE GES AMAÇLI İMAR PLANI HUDUTLARINA ALINMASI VE ALTYAPI VE SOSYAL TESİSLER DAHİL TOPLAM YAPILAŞMA ZEYTİNLİK ALANIN %10UNU GEÇMEMESİ ŞARTIYLA UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR." GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
10. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN YER ALTI ENERJİ NAKİL HATLARI, ONAYLI ELEKTRİK PROJESİNDE YER ALAN KABLO KANAL MERKEZLERİ OLUP, PROJEDE BELİRLENEN EMNİYET MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
11. PLANLAMA ALANINDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
12. ÇEVRE KÖYLERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSHALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ YAPIN, BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
13. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
14. İŞ MAKİNELERİ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
15. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ VE MUĞLA İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
16. MUĞLA VALİLİĞİ'NİN (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 23.10.2019 TARİH VE 18032898-305.02-E.54125 SAYILI YAZISI UYARINCA, UYGULAMA PROJELERİNİN YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİ'NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİ KAPSAMINDA OLMASI DURUMUNDA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU" VEYA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARI ALINMADIKÇA BU PROJELERE HİÇBİR TEŞVİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ, PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANAMAZ.
17. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN (IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 22.10.2019 TARİH VE 28640755-045.01 -E.3229722 SAYILI YAZISI UYARINCA,
   - KUŞLARIN ÇARPIŞMA RİSKİNİN ORTADAN KALDIRILMASI İÇİN KURULUM SONRASINDA ORTAYA ÇIKAN KABLO, ELEKTRİK İLETİM HATTI VB. MALZEMELERİN YER ALTINA ALINMASI,
   - GÜNEŞ PANELLERİ ETRAFINDA BÜYÜYEN OTLARLA MÜCADELE İÇİN KESİNLİKLE KİMYASAL İLAÇ YA DA PESTİSİT KULLANILMAMASI, OTLARLA MÜCADELE İÇİN DOĞAL OTLATMA YAPILMASI,
   - PROJE KURULUM ÇALIŞMALARININ KUŞLARIN ÜREME DÖNEMİ OLAN 15 ŞUBAT - 15 HAZİRAN TARİHLERİ DIŞINDA YAPILMASI,
   - ÇIKAN HAFRİYATIN DOĞAL ALANLARA BIRAKILMAMASI, GÜNEŞ PANELLERİ KURULURKEN KUŞLARA YANSIMA YAPMAMASI VE YAPAY IŞIK ALANI ÖZELLİĞİ GÖSTERMEMESİ İÇİN "MAT" ÖZELLİKLİ PANELLERİN SEÇİLMESİ,
   - PANELLER ARASINDAKİ MESAFELER OLASI KUŞ ÇARPMALARINI AZALTACAK ŞEKİLDE EN AZ 10-28 CM ARALIK İÇERECEK ŞEKİLDE OLMASI ZORUNLUDUR.
18. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.11.2019 TARİH VE 53042709-045.99-E.2470/19900 SAYILI YAZISI UYARINCA,
   - 11.11.2014 TARİH VE 21 NOLU MECLİS KARARI İLE KABUL EDİLEN, "MUSKİ ATIKSULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI,
   - "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI,
   - PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAĞMURSULARININ BERTARAFI İLE İLGİLİ OLARAK GEREKLİ ÖNLEMLERİN İLGİLİSİ/İLGİLİLERİ TARAFINDAN ALINMASI ZORUNLUDUR.
19. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
21. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
22. ÇEVRE YERLEŞİMLERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI, HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B) HİÇ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
23. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
24. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
25. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
26. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
27. SÖZ KONUSU YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANININ İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDEN İLGİLİ İDARELER SORUMLUDUR.

MÜTEAHHİT: SDK HARİTA MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 4 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ ONANDI.

KONTROL
TASDİK

Dilara KAYNAYMAZ
Harita Mühendisi

Üstün GENÇER
Harita Şube Müdür V.

ONAY
15.11.2019

ELİPSOİD :GRS80
DATUM :ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU :2005
PROJEKSİYON :UTM(27-3)

1/1000

MÜTEAHHİT:SDK HARİTA MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD.
SORUMLU MÜH: SERHAN DOĞAN KORKMAZ
TERSİMAT: SERHAN DOĞAN KORKMAZ