



# DATÇA - BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

MUĞLA İLİ,  
DATÇA İLÇESİ,  
KIZLAN MAHALLESİ

4641 ve 4955 NO.LU PARSELLERDE  
1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



**MARKA**  
ŞEHİRCİLİK-MİMARLIK-İNŞAAT A.Ş.

2022

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA EKİBİ	İMZA
PEYZAJ MİMARİ	Hayva Nur SAMANCI Peyzaj Mimarı Diploma No 2145050006
MİMAR	Tuğba ÖZCAN GÜNAY Mimar Oda Sicil No: 37393 Büro Tescil No: 42763
HARİTA MÜHENDİSİ	Hüseyin ŞAHİN Harita ve Kadastro Müh. Oda Sicil No: 1365
ŞEHİR PLANCISI	Filiz İSMAİLOĞLU (A GRUBU ŞEHİR PLANCISI) Oda Sicil No: 1022 Karne Dosya No: 2030

## İçindekiler

1. BÖLÜM: GİRİŞ.....	5
1.1. Planlama Alanının Yeri.....	6
1.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar.....	7
2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	9
2.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	9
2.2. Datça - Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	12
3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	13
3.1. Fiziksel Yapı .....	13
3.1.1. Jeomorfolojik Yapı.....	13
3.1.2. Yükseklik Analizi.....	14
3.1.3. Eğim Analizi.....	14
3.1.4. Bakı Analizi.....	15
3.1.5. Kabartma Analizi.....	15
3.2. Demografik Yapı.....	18
3.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı .....	18
3.4. Teknik Altyapı.....	19
3.5. Yapı Yasaklı Alanlar.....	19
3.6. Özel Kanunlara Tabi Alanlar .....	19
3.7. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar .....	20
3.8. Mülkiyet Yapısı.....	20
4. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ.....	21
6. BÖLÜM: PLAN DEĞİŞİKLİK TEKLİFİ.....	27
6.1. Çevre Düzeni Planı Değişikliği Gerekçesi .....	27
6.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Teklifi .....	28
7. BÖLÜM: EKLER .....	29

## ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü .....	6
Şekil 2. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Konumu .....	7
Şekil 3. Muğla İli İlçelerine Ait İdari Sınırlar .....	8
Şekil 4. Planlamaya Konu Alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu .....	10
Şekil 5. Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu .....	11
Şekil 6. Planlama Alanının Mevcut 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu .....	12
Şekil 7. Yükseklik Analizi .....	14
Şekil 8. Eğim Analizi .....	14
Şekil 9. Bakı Analizi .....	15
Şekil 10. Kabartma Analizi .....	15
Şekil 11. Planlama Alanının Deprem Riski Haritası .....	18
Şekil 12. Ulaşım Gösterir Uydu Görüntüsü .....	19
Şekil 13. Mülkiyet Analizi.....	20
Şekil 14. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Teklifi.....	28

## 1. BÖLÜM: GİRİŞ

1980'li yıllar itibari ile ülkemizde başlatılan turizm teşvikleri ile "Bacasız Sanayi" söylemi ile ekonomik sektörler içerisinde hızlı bir yükseliş gösteren "Turizm Sektörü" ülke kalkınmasında üst sıralara hızla tırmanmıştır. Özellikle Ege Bölgesi'nin sahilleri ile Batı ve Orta Akdeniz Bölgesi'nin sahillerinin yer aldığı bölge içerisinde yoğun bir şekilde sahil turizmi faaliyetleri olduğu görülmektedir.

Muğla ili sınırları içerisinde yer alan Datça, Bodrum, Marmaris ve Fethiye gibi turizm sektöründe dünyaca ünlenmiş olan ilçeler yer almaktadır. Bahse konu alan bölge içerisinde Datça ilçesi yurt içinden ve yurt dışından gelen turistlerin göstermiş olduğu ilgi sayesinde cazibe merkezi haline gelmiştir.

Datça, Akdeniz ile Ege denizini buluşturan 235 km'lik sahil bandında 52 irili ufaklı koya sahip olması sebebiyle ilçeye taleplerin fazlalığı dikkat çekmektedir. İlçede 7 mavi bayraklı plaj bulunmaktadır. Her geçen gün artış gösteren turizm talepleri karşısında yeni konaklama ve turizm alanı ihtiyaçları ortaya çıkmaktadır. Bu ihtiyaçların karşılanıp ülke ekonomisine katkısının sağlanması için planlama ilke ve kriterlerine uygun yeni turizm alanlarının oluşturulması gerekmektedir.

Plan ilkeleri ve hedeflerine dayalı hazırlanan imar planı çalışmalarında belirtilen plan kararları, plan notları ve plan açıklama raporunda yer verilen açıklamalar bir bütündür.

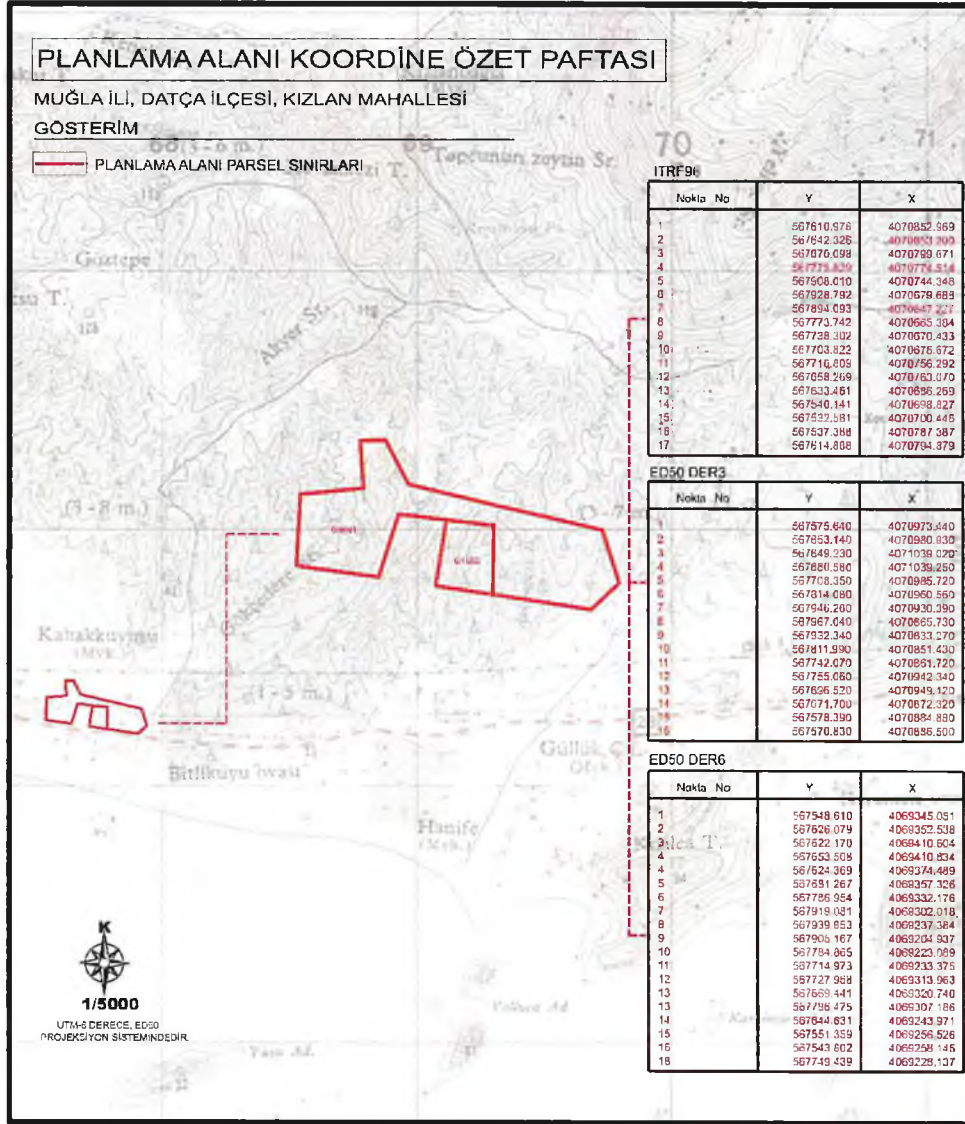
### 1.1. Planlama Alanının Yeri

Planlama alanı, Muğla ili, Datça ilçesi, Kızlan Mahallesi sınırları içinde yer almaktadır. Datça, Muğla ilinin güneybatısında Bodrum ilçesinin güneyinde, Marmaris ilçesinin batısında 36°45' Kuzey enlemi ile 27°45' Doğu boylamı koordinatlarında bulunmaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Uydur Görüntüsü

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 2. Planlama Alanınının 1/25.000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Konumu

Planlama alanı Muğla ili, Datça ilçesi, Kızlan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 4641 ve 4955 no.lu parselleri kapsamaktadır. Ayrıca alan, UTM-3° projeksiyon ve ITRF-96 datumunda tanımlanmış koordinat sisteminde Y: 567537.388- 567894.092 ve X: 4070787.386- 4070647.227 yaklaşık koordinatları arasında kalmaktadır. Planlama alanı kuş uçuşu uzaklıkla Datça ilçe merkezine ise yaklaşık 7,5 km. mesafededir.

## 1.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

2013 yılı öncesinde Muğla ili merkez ilçe de dahil toplam 12 ilçeye sahiptir. Bunlar; Merkez, Bodrum, Dalaman, Datça, Fethiye, Kavaklıdere, Köyceğiz, Marmaris, Milas, Ortaca, Ula ve Yatağan'dır. Ayrıca TÜİK' ten alınan 2012 Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS ) verilerine göre ilde 61 belediye ve 396 köy bulunmaktadır. Ancak 2013 yılı Adrese Dayalı Nüfus





Datça-Bozburun, 21.11.1990 tarih 20702 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren 383 sayılı KHK ile Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiştir. Günümüzde Özel Çevre Koruma Bölgesi statüsü devam etmektedir.

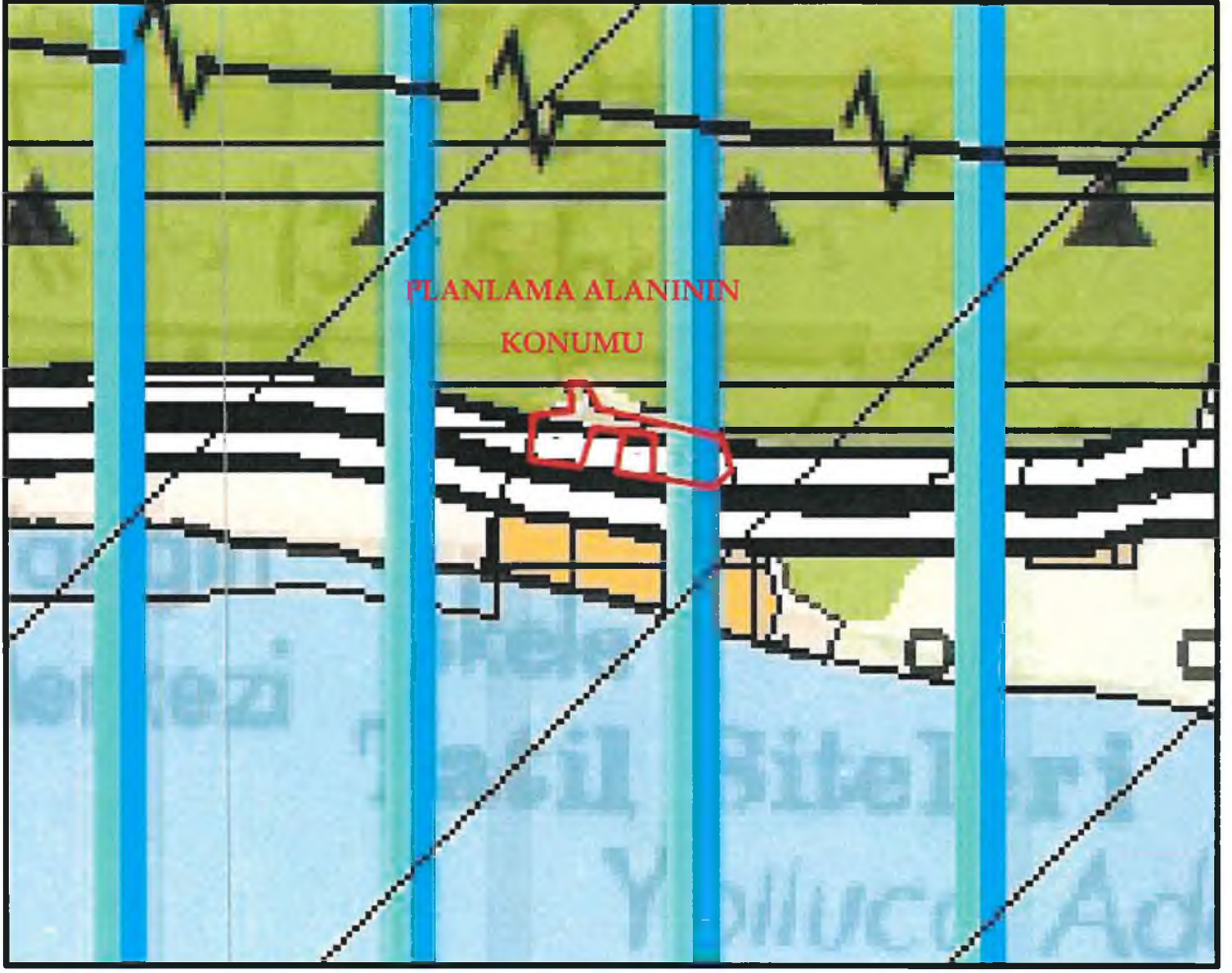
## 2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

Planlama alanı ve yakın çevresi; üst ölçekli plan kararları olarak Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından onaylanan 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan 1/25.000 ölçekli Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planları içerisinde yer almaktadır.

### 2.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 09.03.2011 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında O19 paftasında yer almaktadır.

Planlama alanı; 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında “Özel Kanunlara Tabi Alanlar (Özel Çevre Koruma Bölgesi), Tarım Arazisi ve Birinci Derece Yol” olarak tanımlanmıştır.

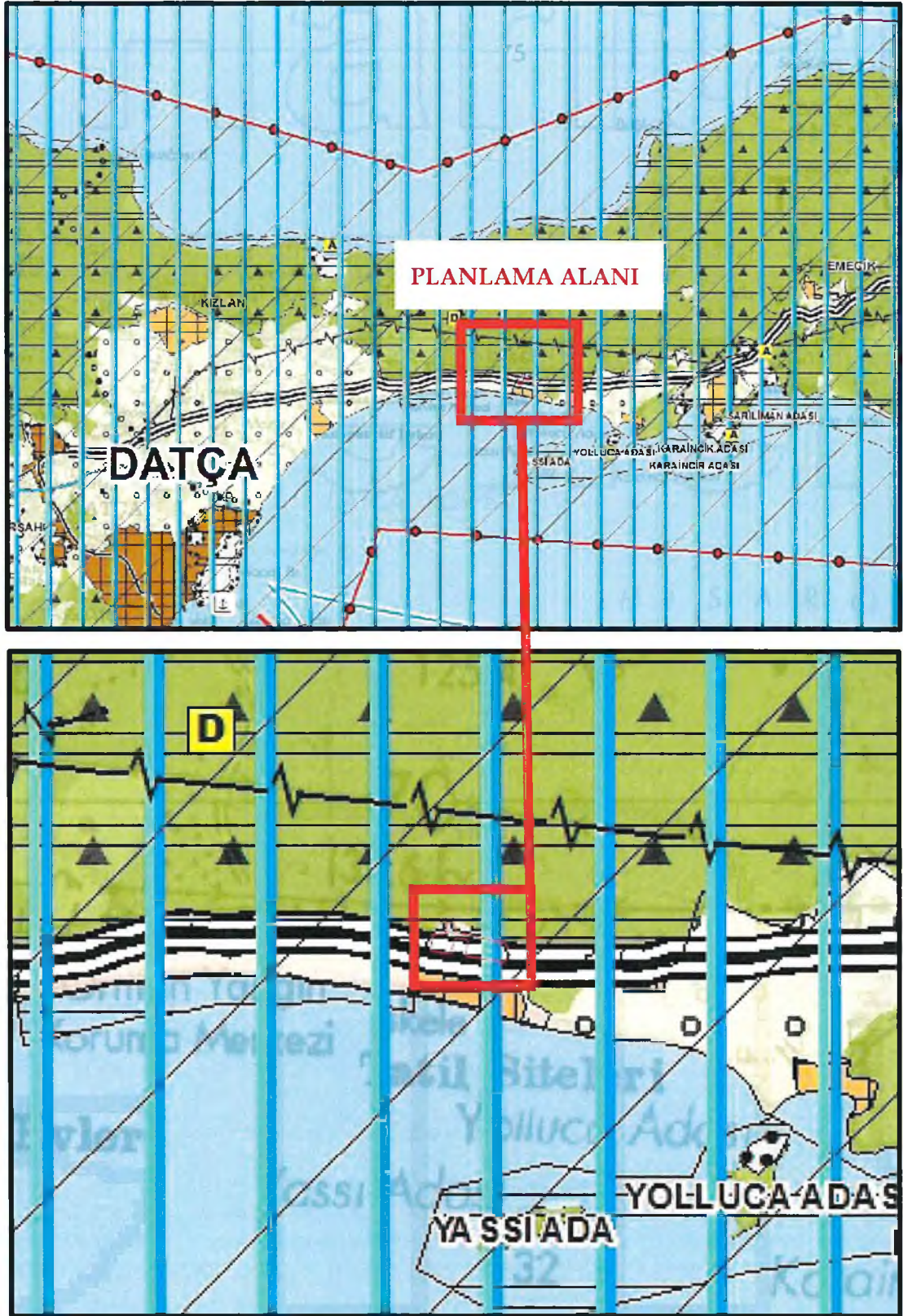


Şekil 4. Planlamaya Konu Alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri 'ne göre;

**4.49. TARIM ARAZİLERİ:** Toprak, topografya ve diğer iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup halihazırda tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan alanlardır.

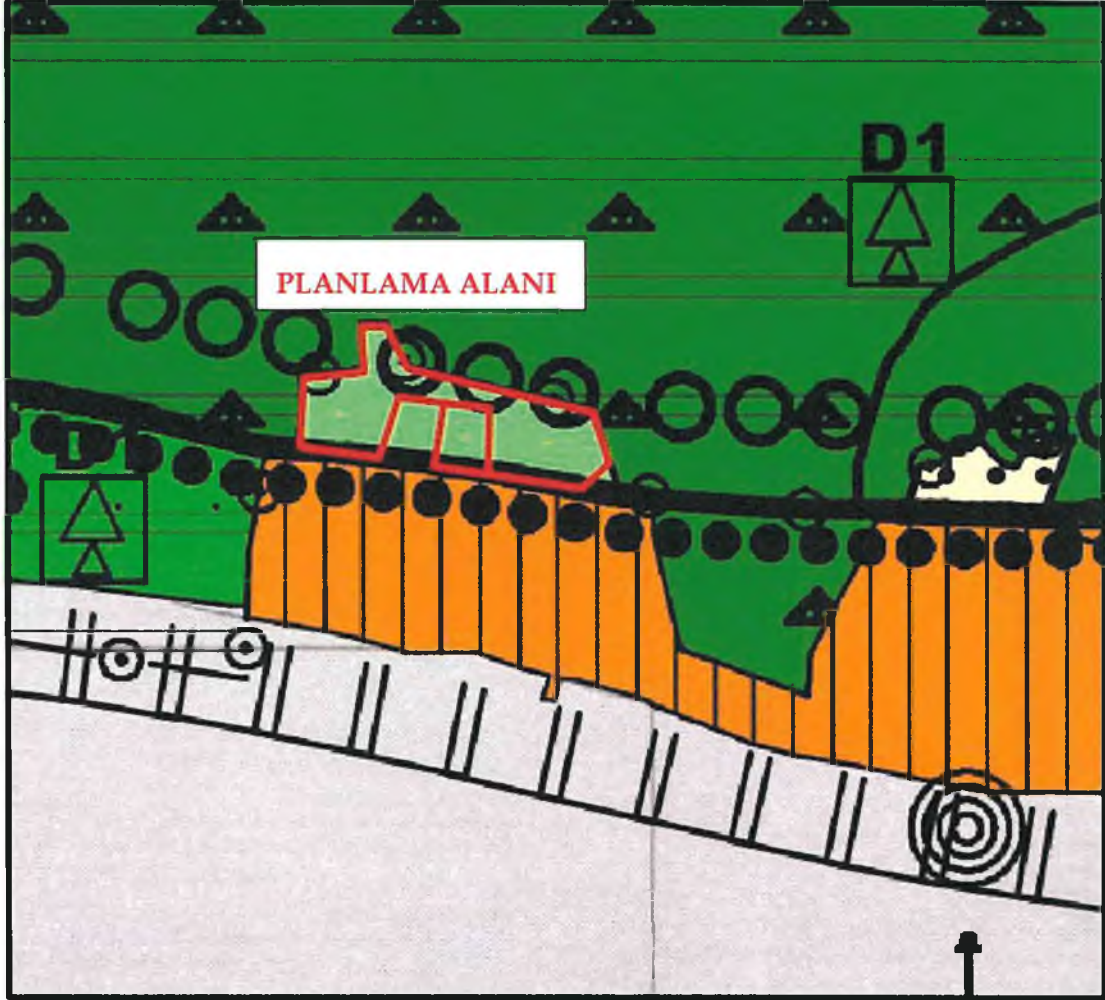
**4.55. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR:** Özel Çevre Koruma Bölgeleri, milli parklar, tabiatı koruma alanları, tabiat parkları, tabiat anıtları, yaban hayatı geliştirme sahaları, turizm merkezleri ile kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, özelleştirme kapsam ve programındaki alanlar ve toki alanları planlama yetkileri farklı kurumlara ait olan alanlardır.



Şekil 5. Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

## 2.2. Datça - Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 19.03.2014 tarih ve 2470 sayılı Makam Oluru ile onaylanan ve 29.09.2014 tarihinde dağıtım yapılan 1/25.000 ölçekli Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonunda "Tarım Arazileri" olarak tanımlanmıştır.



Şekil 6. Planlama Alanının Mevcut 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

### 3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

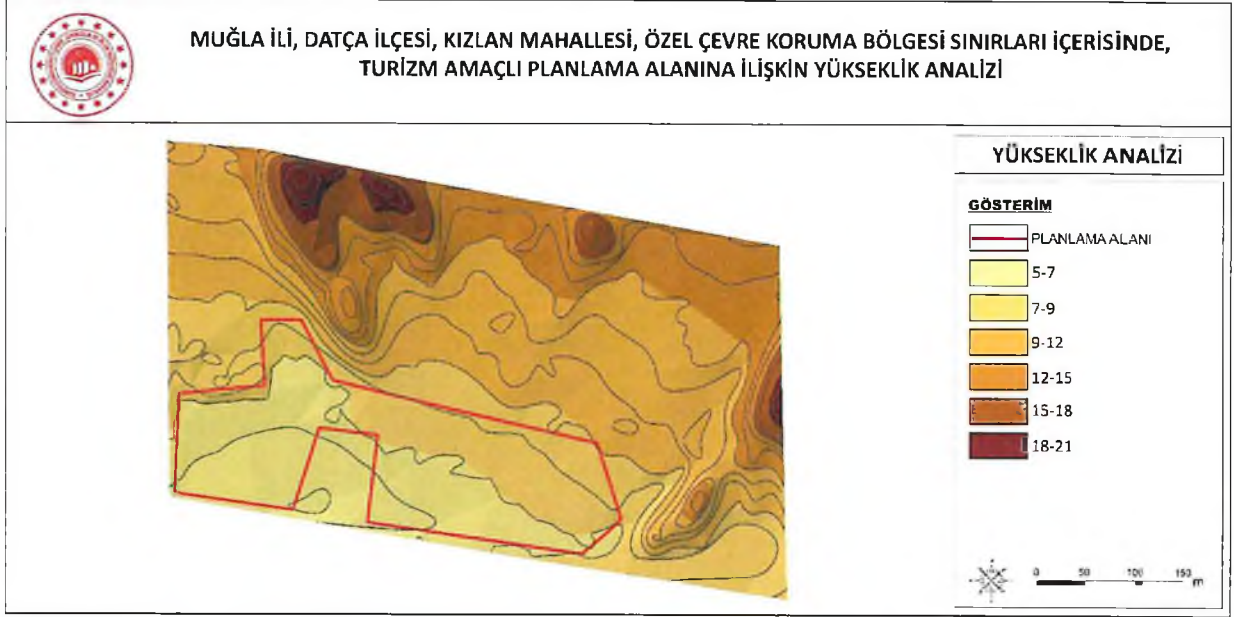
#### 3.1. Fiziksel Yapı

##### 3.1.1. Jeomorfolojik Yapı

Torosların Ege Denizi'ne dik uzanan batı ucunu oluşturan Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi, çok sayıda ada ve yarımadadan meydana gelmektedir. Deniz düzeyinden 900-1100 m. yüksekliğe ulaşan bölgede, deniz altında kalarak boğulan jeomorfolojik şekiller yaygındır. Gerek Datça ve Bozburun yarımadaları ve gerekse Gökova ve Marmaris körfezleri batısındaki alanlarda daire ve yarımay şeklindeki koy, körfez ve limanlar ile girinti ve çıkıntılar morfolojinin hakim unsurlardır. Ayrıca, karaya doğru açılan bazı liman veya körfezlerin gerilerinde, geniş tabanlı yataklarıyla orantısız menderesli akarsular gelişmiştir. Pliyosen yüzeyleri arasında akan bu akarsuların büyük bir bölümününün tabanında alüvyon örtüsü vardır. Dalmaçya tipi kıyıların karakteristik özellikleri olan bu şekiller, Pliyosen rölyef sistemine ait polye, uvala, dolin ve paleo vadilerin Kuvaterner'de deniz yükselmesi sonucu boğulmaları ile oluşmuşlardır. Ayrıca, ofiyolit ve diğer geçirimsiz birimler üzerindeki tepe ve yükseltilerin deniz içinde kalmaları ve Kuvaterner'deki dalga ve kıyı akıntılarıyla birbirlerine bağlanmaları sonucu yarımadalar oluşmaktadır. Datça yarımadası genellikle engebeli bir yapı göstermektedir (Şekil 29). Başlıca yükseltiler, napları oluşturan dayanımlı kireçtaşlarının bulunduğu bölgelerde yer almaktadır. Bunlar: Bozdağ (1163 m.), Yalyalatepe (1144 m.), Kocadağ (979 m.), Tulutepe (743 m.), Karadağ (736 m.) ve Emecik Dağı (703 m.) gibi yükseltilerdir. Datça Yarımadasında dar ve küçük alanlar kaplayan kıyı ovalarının en önemlileri: Palamutbükü, Mesudiye, Kızlan ve Reşadiye ovalarıdır. Dağlar arasında kalan düzlükler dar şeritler halinde Sındı, Yaka ve Çeşme Mahallesi arasında görülmektedir. Bozburun Yarımadasında ise dağlar engebeli ve parçalı bir topografya sunarlar. Önemli yükseltiler: Güvençdağı (746 m.), Kumatepe (613 m.), Oyuk Tepe (636 m.), Türkmen Tepe (491m.) ve Öğütmen Tepe (448 m.) olarak görülmektedir.

### 3.1.2. Yükseklik Analizi

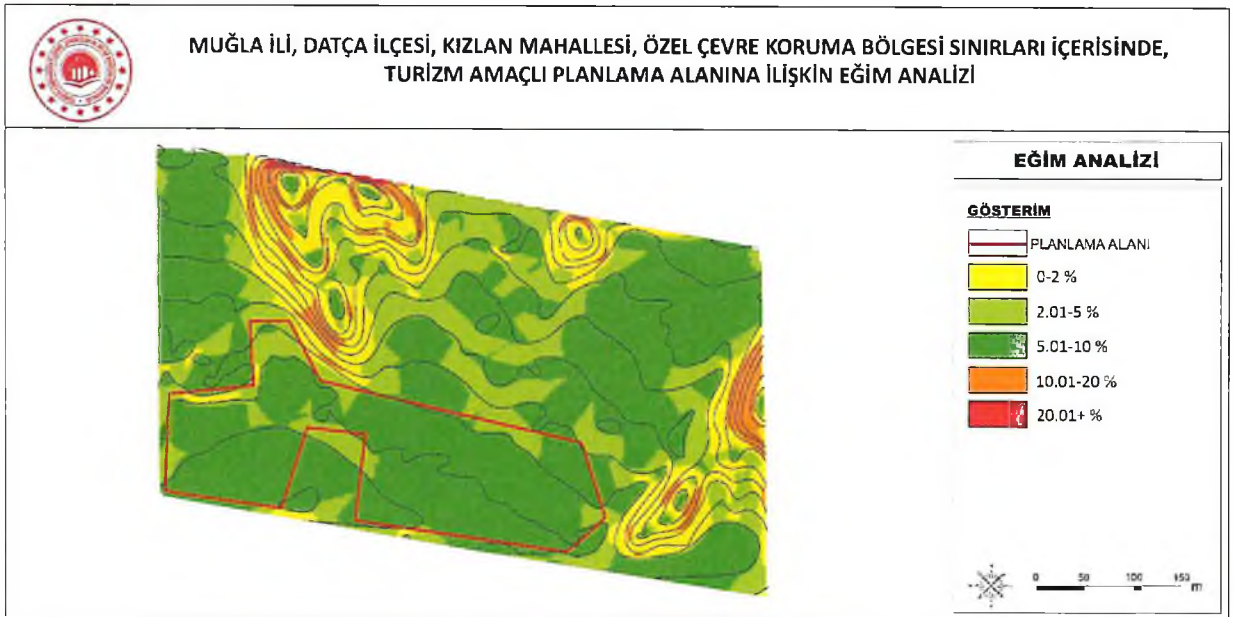
Planlama alanına dair yükseklik analizi aşağıda verilmiştir.



Şekil 7. Yükseklik Analizi

### 3.1.3. Eğim Analizi

Planlama alanına dair eğim analizi aşağıda verilmiştir.

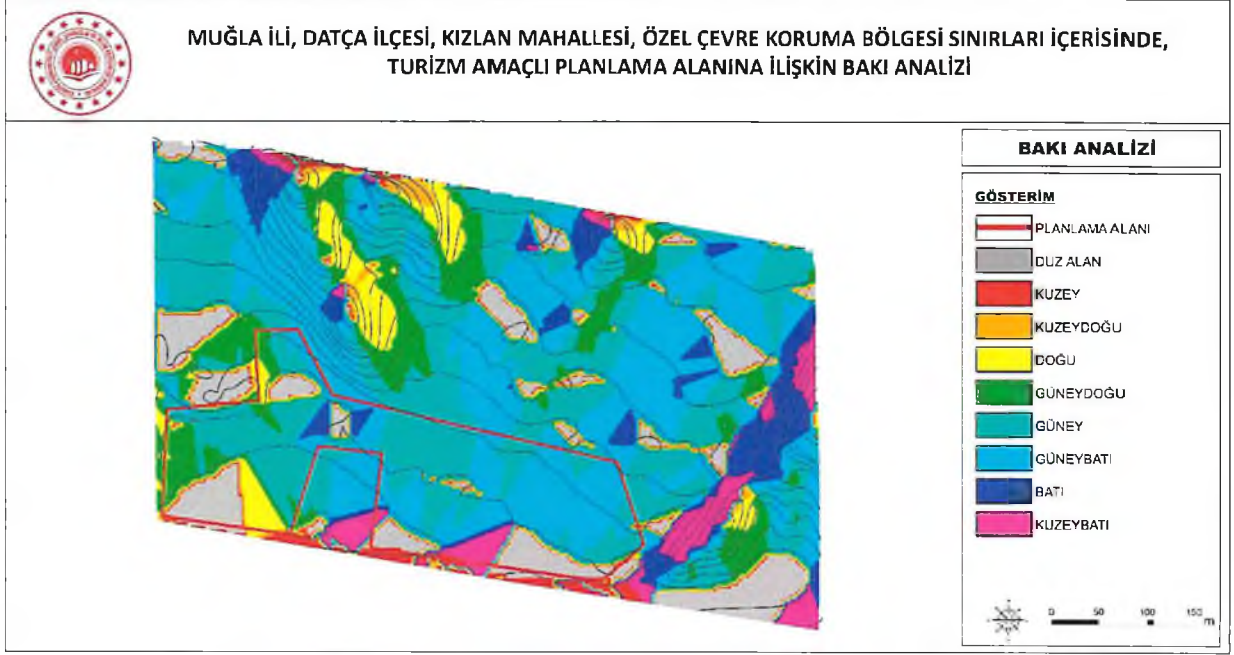


Şekil 8. Eğim Analizi

Handwritten signature or mark.

### 3.1.4. Bakı Analizi

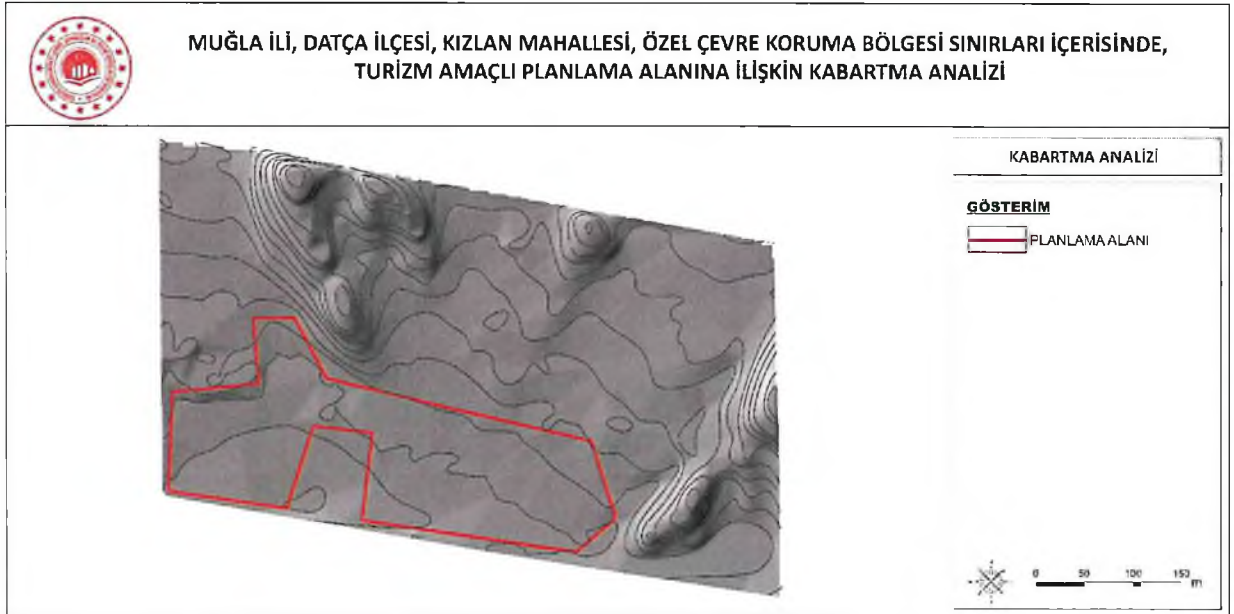
Planlama alanına dair bakı analizi aşağıda verilmiştir.



Şekil 9. Bakı Analizi

### 3.1.5. Kabartma Analizi

Planlama alanına dair kabartma analizi aşağıda verilmiştir.



Şekil 10. Kabartma Analizi

### İklim ve Bitki Örtüsü

Akdeniz bitki topluluğunun ve tarım ürünlerinin birçoğu bölgede görülmektedir. Bölgede karaçam, fıstık, sedir ve ardıç gibi iğneli ağaçlar ile meşe ve günlük gibi yapraklar ağaçlar, dağların yüksek kesimleriyle denize doğru uzanan vadi yamaçlarını kaplar, ayrıca yer yer sandal, piren, akçakesme, defne, çitlembik ve keçiboynuzu ağacı da görülür.

Bölgede tipik Akdeniz iklimi hüküm sürer. Yazlar sıcak ve kurak, kışlar ılık ve yağışlıdır. Kış mevsimi çok kısa geçer. Don olayı hemen hemen hiç görülmez ve sıcaklık 5°C altına pek düşmez.

Yarımadalarda; kuzey ve güney bakıları birbirinden farklı rüzgar etkileri altındadır. Datça Yarımadası'nın, kuzey bakılı yamaçların kara içinden gelip, Kerme Körfezi üzerinden geçen serin (kışın soğuk) ve genellikle daha kuru rüzgarların etkisinde kalması, bu yamaçlardaki iklimin, güney bakılı yamaçlardan daha serin (kışın soğuk) özellik kazanmasına sebep olmuştur. Ayrıca dik eğimli dağ yamaçları güneş enerjisini farklı aldıkları için toprağın su ekonomisi de farklıdır. Böylece kuzey bakılı yamaçlar, güney bakılı yamaçlara göre daha nemlidirler.

Kocadağ kütesinin ve bunun hizasında yer alan Emecik kütesinin kuzey yamaçlarında Kerme Körfezi üzerinden gelen hava kütleleri yükseldikçe soğumakta ve deniz üzerinden aldıkları nem yoğunlaşarak sise dönüşmektedir. Bu sebeple Kocadağ sık sık sisli görünmektedir. Taşıdığı nemi, sis yağışı halinde ormanın yaprakları üzerinde bırakmış olan hava kütesi dağın güney yamaçlarından aşağı inerken ısınır. Nemini kuzey yamaçlarda ve tepede bırakmış olan hava kütesi, ısındıkça daha da kurumaktadır. Böylece, yarımadanın güney kıyılarında poyraz, kuru ve sıcak bir rüzgâr olarak esmektedir. Kuzey yönünden gelen rüzgârların serin oluşu ve yükseldikçe daha da soğumaları Bozdağ' da kar yağışına, buz oluşumuna sebep olabilmektedir.

Datça Yarımadası'nda, yükselti ve bakıya bağlı olarak güney kıyı iklim kuşağı, kuzey kıyı iklim kuşağı, yüksek dağlık iklim kuşağı olmak üzere üç önemli ve farklı iklim kuşağı mevcuttur.

Nem oranı ortalama %58 olan Datça'da yılın 300 günü güneşli geçer. Oksijen bakımından Dünya'nın ikinci, Türkiye'nin en zengin bölgesidir.

Ortalama %50 ila %70 arasında değişen ve insan sağlığı açısından çok uygun, düzenli bir nem oranına sahip. Bozburun'da yılın 200 - 250 günü güneşli geçiyor. Kısacası Bozburun, ılıman iklimi nedeniyle yılın her ayında tatil yapmaya elverişli bir Ege beldesidir.

Yıllık sıcaklık ortalaması Datça'da 19,1°C, Bozburun'da 19°C'dir. En sıcak ay Temmuz olup ortalaması Datça'da 27,1°C, Bozburun'da 27°C'dir. En soğuk ay Ocak'ın ortalaması Datça'da



12,1°C, Bozburun'da 11,4°C'dir. Kapalı günlerin sayısı 35, güneşli gün sayısı ise 275-300 gün arasında değişir. Ekstrem değerlere gelince; en yüksek sıcaklık 1987 yılında Temmuz ayında yaşanmıştır: Datça 40,6°C, Bozburun 39,1°C. En düşük sıcaklık ise 1964 Ocak ayında Datça'da 0,2°C, Bozburun'da -4,7°C olmuştur. Ortalama yağış Datça'da 710,9 mm. Bozburun'da 752,5 mm.'dir. Yağışın tamamına yakını kış aylarında toplanmıştır.

Ege Denizi ile Akdeniz'in buluştuğu özel bir konumda yer alan ve Datça ve Bozburun yarımadaları; farklı jeolojik yapıları ve yeryüzü şekilleriyle, eşine az rastlanır doğal güzellikleriyle zengin yaban hayatına sahiptir.

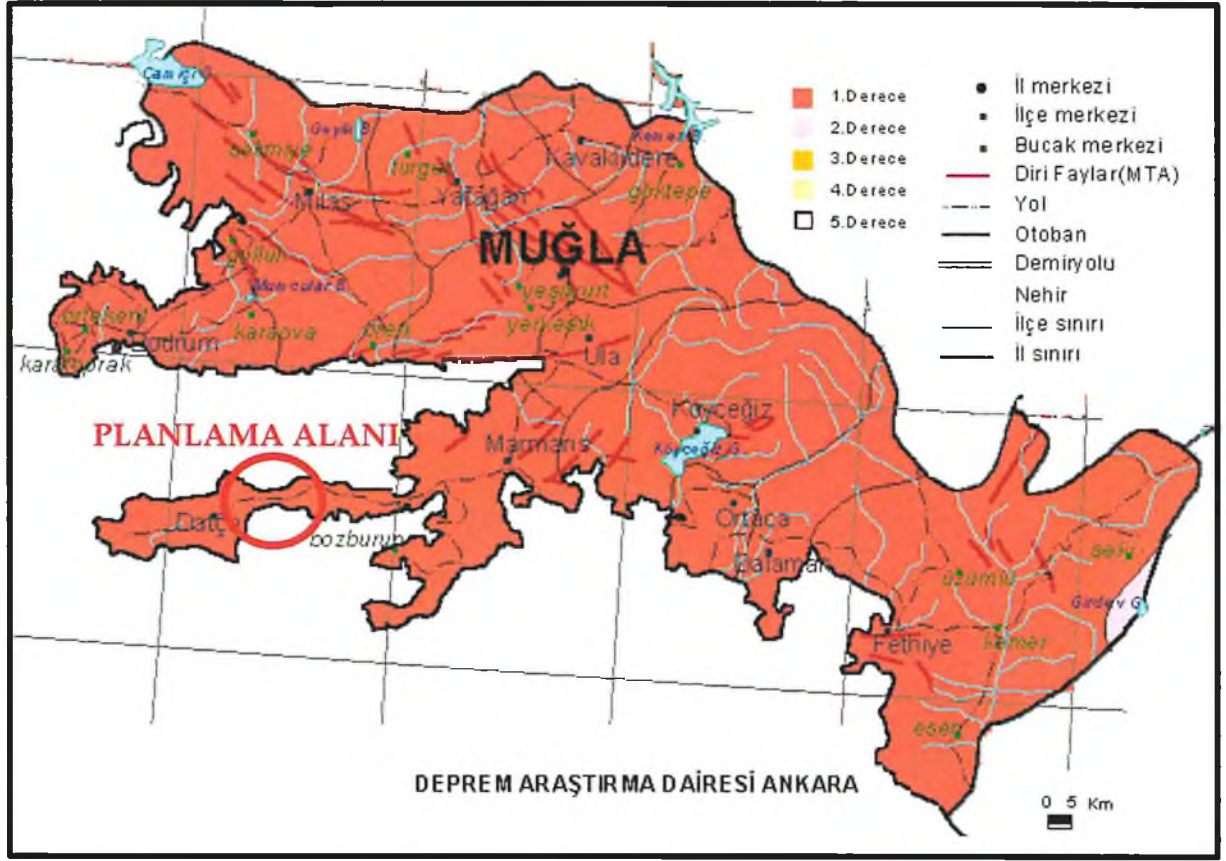
Datça ve Bozburun Yarımadaları bitki coğrafyası açısından Holarktik alemin Akdeniz fitocoğrafik bölgesinde yer almaktadır. Bu alan Doğu Ege floristik bölgesi olarak adlandırılmaktadır. Ancak yer yer Avrupa- Sibiryaya ve İran-Turan fitocoğrafik bölgesine ait elementlere de rastlanmaktadır.

Datça ve Bozburun Yarımadaları florası toplam 1047 taksondan oluşmaktadır. Toplam taksonlar içerisinde 38' ini ağaçlar, 109' unu çalılar ve 900' ünü otsu bitkiler oluşturmaktadır. Bu taksonlardan 57 tanesi endemik olup endemizm oranı %5,4 dür. Endemik türlerden 4' ü ağaç, 8' si çalı ve 45' i otsu bitkilerdir. Endemik ve ya endemik olmayıp tehlike içinde bulunan türlerin tehlike durumlarına bakıldığında toplam 83 taksonun tehlike kategoriler içerisinde yer aldığı görülmektedir.

### Deprem Durumu

Güneybatı Türkiye'de ve Ege Denizi'nin en aktif bölgelerinden birinde yer alan Özel Çevre Koruma Bölgesi, 1. Derece Deprem Bölgesi içinde kalmaktadır (Şekil-32). Bölge ve civarı oldukça önemli ve yıkıcı depremler ile volkanik faaliyetlere maruz kalmıştır. M.Ö. 412, 24 (Ambraseys ve White 1997); M.Ö. 227, 199-198, M.S. 142-144, 344, 474-478 ve 554-558 (Goidoboni vd. 1994) depremleri, Rodos ve civarını etkileyen önemli depremlerdir. Ayrıca tarihsel dönemlerde bölgede yıkıcı depremlerin varlığı kayıtlarda mevcuttur. Datça Yarımadası'nın batısında yer alan ve volkanik kökenli Kos ve Nisyros adalarındaki volkanik faaliyetler ve bunlarla ilişkili sismik hareketler bölgeyi etkileyen diğer önemli olaylardır. Nisyros adasındaki güncel volkanik faaliyetlerin M.S. 1887, 1873 ve 1422 yıllarında olduğu bilinmektedir (Stiros 2000).

Planlama alanı Bakanlar Kurulunun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre 1. derece deprem bölgesinde yer almaktadır.



Şekil 11. Planlama Alanının Deprem Riski Haritası

### 3.2. Demografik Yapı

Planlama alanının bulunduğu Datça ilçesi yapılan genel nüfus sayımlarına göre 1990 yılındaki nüfusu 10.741, 2000 yılındaki nüfusu 13.914 olarak görülmektedir. 2021 yılı nüfusu ise 24.519.

### 3.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Muğla ilinin turizm açısından Türkiye'nin önde gelen illerden biri olduğu dikkate alındığında, hizmetler sektöründe istihdam edilen nüfus oranını önem kazanmaktadır. Muğla ili içerisinde hizmetler sektöründe çalışanların oranları incelendiğinde Marmaris %69,14 (8. sıra), Bodrum %54,41 (47. sıra), Datça 41,03 (108. sıra) ile başı çekmektedir.

Datça Yarımadasında 20 yıl öncesine kadar ekonomik hayatı tamamen tarıma dayalı iken, ulaşım imkânlarının artması ile İlçe'nin ekonomisi değişerek gelişmiş, tarımın yanında turizm de geçim kaynakları arasında yer almıştır.

### 3.4. Teknik Altyapı

Planlama alanına ulaşım biçimi karayoludur. Bölgenin ülkenin diğer kesimleri ile olan bağlantısı Marmaris-Datça Karayolu ile sağlanmaktadır. Planlama alanının ana ulaşım hattı; Marmaris - Datça Yolu'dur.



Şekil 12. Ulaşım Gösterir Uydu Görüntüsü

### 3.5. Yapı Yasaklı Alanlar

Planlama alanı içerisinde askeri alan, askeri yasak ve güvenlik bölgesi yer almamaktadır. Ayrıca Bodrum-Milas Havaalanı planlama alanına kuş uçuşu yaklaşık 200 km mesafede olup mania alanına girmemektedir.

### 3.6. Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Planlama Bölgesi'nde yer alan, özel çevre koruma bölgeleri, milli parklar, tabiatı koruma alanları, tabiat parkları, tabiat anıtları, yaban hayatı geliştirme sahaları, özelleştirme kapsam ve programındaki alanlar vb. gibi planlama yetkileri farklı kurumlara ait olan alanlar "özel kanunlara tabi alanlar" olarak tanımlanmıştır. Bu plan sınırları içinde kalan özel kanunlara tabi alanlarda, bu planla yeni kullanım kararı getirilmemiş olup, bu alanlarda mevcut arazi kullanımı gösterilmiş ve bu bölgeler için resmi kurumlarca verilmiş olan, bu plana altlık teşkil eden kurum görüşleri, ulusal mevzuat ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmeler ile koruma altına alınarak

koruma statüsü kazandırılmış alanlar, ekolojik değeri olan hassas alanlar, orman alanları ve tarım alanları işlenmiştir.

### Datça - Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇK)

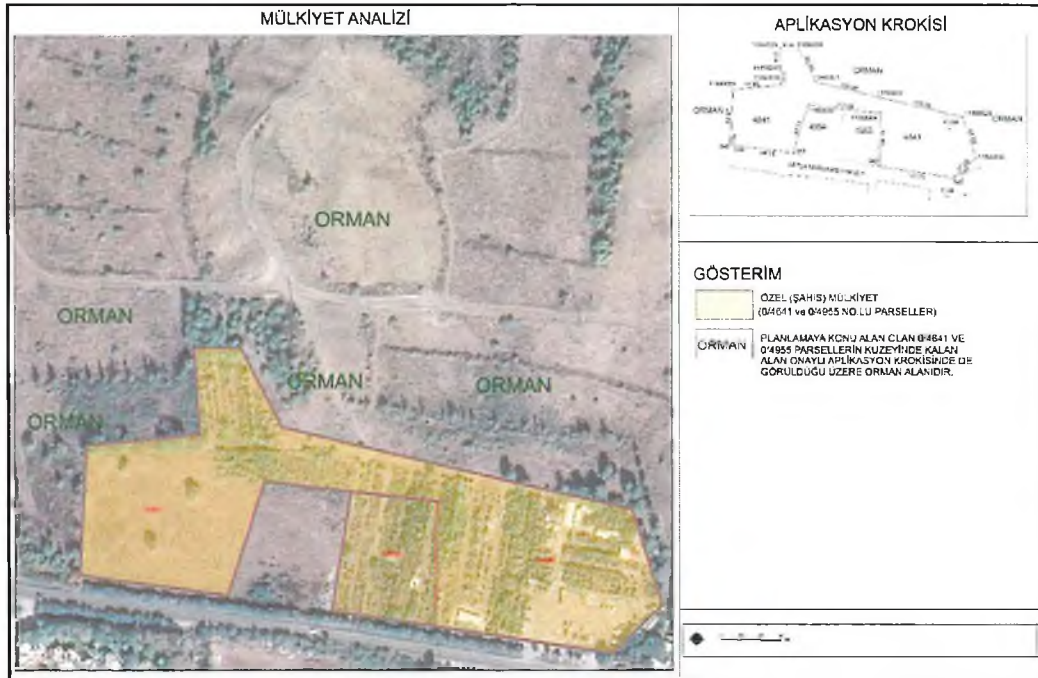
Datça İlçesi ile Marmaris'in Bozburun Mahallesi ve 17 köyü kapsamaktadır.

### 3.7. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

Planlama alanını kapsayan Koruma statüsünde bir alan bulunmamaktadır.

### 3.8. Mülkiyet Yapısı

Planlama alanının içerisinde kalan alan 4641 no.lu parsel 32.422,06 m<sup>2</sup>, 4955 no.lu parsel. 5.358,70 m<sup>2</sup>dir. Planlama alanının toplam büyüklüğü ise 47.222 m<sup>2</sup> ve mülkiyeti özel (şahıs) mülkiyettir. Planlama alanının kuzeyi aplikasyon krokisinde de belirtildiği üzere orman alanıdır. Aşağıda mülkiyet durumunu gösterir mülkiyet analizi verilmiştir.



Şekil 13. Mülkiyet Analizi

#### 4. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YAPIM İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞININ 21.12.2021 TARİH VE 473888 SAYILI YAZISINDA;

*'Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır'.*

T.C. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (DENİZLİ) TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24.12.2021 TARİH VE 1004572 SAYILI YAZISINDA;

*'Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Muğla İli Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi, 4641 ve 4955 no.lu parseller üzerinde Teşekkülümüze ait ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmemiştir'.*

T.C. MUĞLA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.12.2021 TARİH VE 2832 SAYILI YAZISINDA;

*'Datça-Kızlan Mahallesi 0 ada 4641-4955 parsellerde imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamakta olup, Kızlan Mahallesi 0 ada 2908 parselde 558,14 m2 yüzölçümlü Sağlık Bakanlığımıza tahsisli taşınmazda Sağlık Evi hizmetlerimiz devam ettiğinden imar plan çalışmaları yapılırken Sağlık Tesis alanlarımızın korunarak imar planlamaları yapılması hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim'.*

T.C. MUĞLA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24.12.2021 TARİH VE 205235 SAYILI YAZISINDA;

*'Kurumumuz arşivinde yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır'.*

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞININ 28.12.2021 TARİH VE 43561 SAYILI YAZISINDA,

*'Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır'.*

T.C. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PLAN PROJE YATIRIM VE İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞININ  
30.12.2021 TARİH VE 42698 SAYILI YAZISINDA;

*'Yapılan inceleme neticesinde; Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmamakta olup, planlama alanı içerisinde doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları olabileceğinden dolayı, konuyla ilgili DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınmalı ve görüşü doğrultusunda hazırlanacak olan planlara dere genişliği (dere kesiti+ servis yolu) kadar işlenmesi gerekmektedir.*

*Planlama alanının içme-kullanma suyu ve atık suların bertarafının sağlanması için yakın çevresinde içme kullanma suyu ve atıksu (kanalizasyon) şebekemiz bulunmamakta olup, geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacağı plan notlarına eklenmesi gerekmektedir.*

*Atıksuların bertarafına yönelik, işletmeden kaynaklı Evsel ve/veya Endüstriyel nitelikli atıksular, MUSKI Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama desarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atıksu kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sırdırmaz fosseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür" denilmektedir.*

*Eğer söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde, kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkı kendilerine ait olacaktır.*

*Konuyla ilgili olarak, sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla İdaremiz atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKI Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo I de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletmeniz ile yapılacak olan protokol kapsamında İdaremiz bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabilecektir.*

*Ayrıca, planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, tesisin inşası veya faaliyeti sırasında tesisten çıkacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerekmektedir. Yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla "Turizm Alanı" amaçlı planlama çalışmasının yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır'.*

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 29.12.2021 TARİH VE 2021409370 SAYILI YAZISINDA;

*'Genel Müdürlüğümüzün bilgi işlem kayıtlarında yapılan sorgulamada talep edilen proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden, 3,79 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.*

*Muğla ili, Datça ilçesi sınırlarında 3,79 hektar alan bilgi işlem kayıtlarımızda madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3418376 sayılı Turizm Alanı bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup, bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Turizm Alanının (bilgi amaçlı saha) bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir. Görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir'.*

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ JEOLJİ ETÜTLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI 06.01.2022 TARİH VE 179381 SAYILI YAZISINDA;

*'Belirtilen alan çevresinde Kuruluşumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır'.*

T.C ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HAVAALANLARI DAİRE BAŞKANLIĞININ 13.01.2022 TARİH VE 23674 SAYILI YAZISINDA;

*'Yapılan inceleme neticesinde söz konusu imar planı alanının ülkemizde bulunan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mânia planları sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş olup ilgili imar planı için planın bulunduğu bölgenin belediye başkanlığına başvuru yapılması; ilgili belediye başkanlığınca da bir örneği Ek' te yer alan İlgi (a) yazımızda " görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mânia planları sınırları dışında kaldığı durumlarda" başlığında belirtilen hususlar kapsamında işlem yapılması gerekmektedir'.*

T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR) EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜNÜN 12.01.2022 TARİH VE 10369 SAYILI YAZISINDA;

*'Bahse konu alanda teşekkülümüze ait herhangi bir demiryolu hattı ve taşınmazımız bulunmamaktadır'.*

T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.01.2021 TARİH VE 4027363 SAYILI YAZISINDA;

*'Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almamaktadır. Bununla birlikte ilgi yazınızda talep ettiğiniz orman öz izin belgesi talebi Muğla Orman Bölge Müdürlüğü tarafından verilmekte olup Muğla ili, Datça ilçesi, Kızlan Mahallesi 0 ada 4641 ve 4955 parsellerde kesin izin aşamasında tekrar kurum görüşümüzün alınması şartıyla imar planı çalışması yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır'.*

T.C. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 31.12.2021 TARİH VE 74569 SAYILI YAZISINDA;

*'İlgi' de kayıtlı yazı ve ekleri incelenmiş olup belirtilen alan ile ilgili Daire Başkanlığımızca mevcut/yürütülen veya proje aşamasında herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.*

*Söz konusu değişiklik kapsamında Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerinin olumsuz yönde etkilenmemesi, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir'.*

T.C. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 28.12.2021 TARİH VE 73732 SAYILI YAZISINDA;

*'Daire Başkanlığımız teknik personellerince yapılan incelemeler sonucunda İlimiz, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi, 4641 ve 4955 parsellerin mücavirinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesi Başkanlığımız adına kayıtlı taşınmaz bulunmadığı ve Daire Başkanlığımız görev ve yetkileri kapsamında yatırım programına alınan herhangi bir iş ve işlemin bulunmadığı tespit edilmiştir'.*

T.C. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 12.01.2022 TARİH VE 77025 SAYILI YAZISINDA;

*'Bahse konu alanda Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan yol ağı yer almamakta olup, "Turizm Alanı" amaçlı imar planı çalışmaları yapılmasında Daire Başkanlığımızın yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı hususunda; Bilgilerinize arz ederim'.*

T.C. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI TARIMSAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 14.01.2022 TARİH VE 77556 SAYILI YAZISINDA;



'Konu, Daire Başkanlığımız teknik elemanları tarafından incelenmiştir. İlimiz, Datça ilçesi, Kızlan Mahallesi, 4641 ve 4955 no.lu parsellerin olduğu alanda Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait herhangi bir sulama tesisi bulunmamaktadır'.

T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.09.2022 TARİH VE 948120 SAYILI YAZISINDA;

'Öneri İmar Planının incelenmesi neticesinde, 4641 parselin bir kısmının "Turizm Alanı", bir kısmının "Ticaret Alanı", bir kısmının "İbadet Alanı" ve bir kısmının da "Park Alanı" olarak planlandığı, 4955 parselin ise "Turizm Alanı" olarak planlandığı, taşınmazların yapı yaklaşma mesafesinin 25 m olarak belirlendiği, plan notlarına " 21.11.2021 tarih ve 31665 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmış olan Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre orman alanlarına komşu parsellerde yapılacak İmar Planlarında yangına müdahaleyi kolaylaştırmak amacıyla asgari 10 m bırakılır hükmüne esas planlanmış olan 10 m'lik yaya yolu sadece acil müdahale ve teknik araçların kullanımına açılacaktır" maddesinin eklendiği, 4641 parsel numaralı taşınmazın karşısında yer alan ve siteye gelen araçların giriş-çıkışına açık durumda olan yolun mevcut İmar Planında yaya yolu olarak planlı olduğu tespit edilmiş olup, hazırlanmış olan İmar Planı teklifi bu haliyle uygun görülmektedir.' denilmiştir.

ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. 05.09.2022 TARİH 30105 SAYILI YAZISINDA;

'yapılan incelemede; 0 ada 4641 parseline isabet eden alanda 75 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip 1 adet trafo alanı ayrıldığı tespit edilmiştir. Bu itibarla; söz konusu planlama alanında, Turizm Alanı, Ticaret Alanı, Cami Alanı, Park Alanı ve Trafo Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır' denilmiştir.

T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.01.2022 TARİH VE 97460 SAYILI YAZISINDA;

'Bu kapsamda; ilgi yazı ve eki incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır'.

T.C. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞININ 20.01.2022 TARİH VE 190 SAYILISI YAZISINDA;

'Bu kapsamda, ilgi (b) Yönerge gereği Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde, söz konusu planlama sahası içinde Millî Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesinin bulunmadığı tespit edilmiştir'.

DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.01.2022 TARİH VE 9524 SAYILI YAZISINDA;

*'Bahse konu parseller Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından 29/09/2014 tarih ve 9663 sayılı sayı eki onanlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda "Mutlak Tarım Alanı" lejantında kalmakta olup güneyinde yer alan Marmaris Datça Karayolunun altında bulunan alan Turizm Tesis Alanı olarak planlıdır. İlgili parsellerin bulunduğu karayolunun kuzeyinde bulunan alanlar meri Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı niteliğinde olup bu alanlara ilişkin projemiz bulunmamaktadır. Bilgilerinize rica ederim'.*

ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MUĞLA ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 22.03.2022 TARİH VE 3949100 SAYILI YAZISINDA;

*'Bahse konu yer, Orman Tahdit sınırları dışında kaldığı ve 2/B ile Orman dışına çıkarılan yerlerden olmadığı tespit edilmiştir. Sorulan taşınmazların Turizm Alanı İmar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerini ve gereğini rica ederim'.*

MUĞLA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.03.2022 TARİH VE 5042122 SAYILI YAZISINDA;

*'Müdürlüğümüz elemanlarınca hazırlanan etüt raporunda Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsel numaralı taşınmazlar Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak belirlenmiştir. Söz konusu parsellerin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.*

*Söz konusu parsellerin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanuna esas çıkarılan Yönetmeliğin 12 nci maddesinin 8 nci fıkrasında " Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir." denmektedir. Söz konusu planların iki yıllık sürede onaylanmaması durumunda kurum görüşünüz geçersiz kabul edilecektir'.*

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.01.2022 TARİH 2093642 SAYILI YAZISINDA:

*'Söz konusu taşınmazlar, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.' Denilmiştir.*

## 6. BÖLÜM: PLAN DEĞİŞİKLİK TEKLİFİ

Plan değişikliği yapılacak alan Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde bulunması sebebiyle plan onama yetkisi Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğündedir.

### 6.1. Çevre Düzeni Planı Değişikliği Gerekçesi

1980 li yıllar itibari ile ülkemizde başlatılan turizm teşvikleri ile “Bacasız Sanayi” söylemi ile ekonomik sektörler içerisinde hızlı bir yükseliş gösteren “Turizm Sektörü” ülke kalkınmasında üst sıralara hızla tırmanmıştır. Özellikle Ege Bölgesi'nin sahilleri ile Batı ve Orta Akdeniz Bölgesi'nin sahillerinin yer aldığı bölge içerisinde yoğun bir şekilde sahil turizmi faaliyetleri olduğu görülmektedir.

Muğla ili sınırları içerisinde yer alan Bodrum, Marmaris, Fethiye, Datça gibi turizm sektöründe dünyaca ünlenmiş olan ilçeler yer almaktadır. Bahse konu alan bölge içerisinde Bodrum ilçesi yurt içinden ve yurt dışından gelen turistlerin göstermiş olduğu ilgi sayesinde cazibe merkezi haline gelmiştir.

Datça ilçesinde yer alan Turizm Beldelerine taleplerin fazlalığı dikkat çekmektedir. Her geçen gün artış gösteren bu turizm talepleri karşısında yeni konaklama ve turizm alanları ihtiyaçları ortaya çıkmaktadır. Bu ihtiyaçların karşılanıp ülke ekonomisine katkı payının sağlanması için planlama ilke ve kriterlerine uygun yeni turizm alanlarının oluşturulması gerekmektedir.

Planlama alanı, mevcut arazi kullanımına ve çevresel ilişkilere uygun olarak çevre ve kültür değerlerinin sürdürülebilirliğini sağlayan, turizme dönük doğal yaşama aktif katılımın sağlanabildiği, Datça ilçesinin çevre illerle ulaşımının sağlandığı ana bağlantı yolu olan Marmaris-Datça yolu özellikle yaz mevsiminde yoğun bir şekilde kullanılmakta olması ve bu yola cephesi bulunan planlama alanında yerel kültürlerin sürdürülebilirliği, yerel halkların da bu turizm faaliyetinden yarar sağlaması ve ihtiyaç olan ticari hizmetlerin karşılanması amacıyla, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 30.03.2022 tarih 5042122 sayılı 5403 sayılı yazısında 'Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.' ifadesine istinaden 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği yapılarak alan 'turizm alanı ve konut dışı kentsel çalışma alanı' olarak planlanacaktır.



## 7. BÖLÜM: EKLER

### EKLER

EK 1. VEKALET BELGELERİ

EK 2. TAPU BELGELERİ

EK 3. MÜELLİF BELGELERİ

EK 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

EK 5. BÜRO TESCİL BELGESİ

EK 6. ALANA DAİR FOTOĞRAFLAR

## EK 1. VEKALET BELGELERİ

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 25/11/2021 Yev.No: (A)
T.C. BEŞİKTAŞ 7. NOTERLİĞİ	DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME	NO 13367
BEŞİKTAŞ 7. NOTERİ VEYSİ KAHRAMAN	<p>Yirmibeş Kasım İkinibinyirmibir, Perşembe günü 25/11/2021 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben BEŞİKTAŞ 7. NOTERİ Veysi KAHRAMAN Yerine İmzaya Yetkili Başkatip Azize DÜNDAR AYTAŞ Portakal Yokuşu Gürcü Kızı Sk.n:5 Ortaköy Beşiktaş / İstanbul adresindeki dairemde görev yaparken davet üzerine işlerinin yoğunluğu nedeni ile gidilen Reşitpaşa Mah. Osman Barlas Cad. No: 23 / 1 Sarıyer / İSTANBUL adresinde gösterdiği Sarıyer Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 08/05/2014 tarih, 5042 kayıt, Z10 seri ve 560801 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Caferaga mahallesi/köyü, 4 cilt, 177 aile sıra, 18 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Necat , ana adı Fatma Filiz Semra , doğum tarihi 16/4/1984 , doğum yeri Beyoğlu olan, 36256532798 T.C. kimlik numaralı, halen Reşitpaşa Mah. Osman Barlas Cad. No: 23 / 1 Sarıyer / İSTANBUL adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili BILLUR MERMERCİ , bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden BILLUR MERMERCİ adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. İlgili BILLUR MERMERCİ şu suretle söze başladı.</p> <p>"Taraflımıza ait Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi hudutları dâhilinde bulunan 0 ada 4955 ve 4641 parsel sayılı gayrimenkullerle ilgili olarak yapılacak imar işlemleri için resmi kurum ve kuruluşlar, makam ve merciler, daire ve müesseseler, özel ve tüzel kişiler, tapu sicil müdürlükleri, kadastro müdürlükleri, bakanlıklar veya ilgili belediyelerden veya bunlara bağlı birimlerden bilgi belge temin etmeye, sayısal hâlihazır haritalarını, jeolojik ve jeofizik etütlerini. Her ölçekteki imar planlarını, parsellasyon haritalarını, yapmaya. Yaptırmaya. Bu konularda Şirketimizce/taraflımızca yapılması gereken tüm işlemleri başından sonuna kadar ifa ve ikmale, muvafakatnameler, taahhütnameler, beyannameler tanzim ve imzalamaya, yatırılması gerekli her türlü harç. Vergi ve rüsumları yatırmaya, fazla yatırılanları geri almaya, teslim ve tesellüme, teslim ve tesellüm belgelerini imzalamaya. Taraflımıza ait Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi hudutları dâhilinde bulunan 0 ada 4955 ve 4641 parsel sayılı gayrimenkullerle ilgili olarak, dilediği şekil ve şartlarla, taksim, ifraz, tevhid, tefrik ve parsellasyonlar yaptırmaya, parsellasyon planlarına itiraz, tasdik talebinde bulunmaya, kayıtlarını terkinde, cins tashihi ve cins değişikliği yaptırmaya, ilgili Belediye Fen İşleri ve İmar Müdürlükleri nezdinde müracaatlarda bulunmaya, plan, proje, çap, aplikasyon, inşaat ruhsatı, iskân ruhsatı, kitle tespiti, temel ve temel üstü ruhsatlarını almaya, plan ve projelerini çizdirip, tasdik ettirmeye, plan ve projelerde her türlü tadilat tashihi ilave ve değişikliklerde bulunmaya, muvafakatimizin bulunduğunu beyan ile imzaya. Şirketimiz/taraflımız adına İmar Kanunu madde 18 uygulaması yapmaya. Belediye ile yapılması gerekli bilcümle iş ve işlemleri yapmaya. Yol Geçit Hakkı Tesis Etmeye, İrtifak Hakkı Tesis Etmeye, Yatırılması gerekli harç ve rüsumları yatırmaya, fazla yatırılanları geri almaya, gayrimenkulden yola veya yeşil sahaya terki gereken kısımları bedelli veya bila bedel terk etmeye, bedelli olduğu takdirde bedellerini talep tahsil ve ahzu kabza, yoldan ihdas olunan kısmı satın almaya, bedelini ödemeye, takrirlerini dinleyip kabul etmeye, adima kayıt ve tesciline, yapılacak olan alan düzeltmelerine muvafakat etmeye, trampa, takas yapmaya, yeni parsel numaraları almaya, yukarıda zikredilen hususlardan dolayı Belediyeler ve diğer ilgili bakanlıklar resmi daireler tarafından istenecek olan her türlü taahhütlerde bulunmaya, elden evrak alıp vermeye tüm bu konularda şirketimizi/taraflımızı temsile, başkalarına da tevkil, teşrik ve azre münferiden mezun ve yetkili olmak üzere münferiden yetkili olmak üzere 30881035198 T.C.Kimlik Numaralı MÜNİR GÜNAY , 45535564344 T.C.Kimlik Numaralı İBRAHİM ŞAHİN , 22292349148 T.C.Kimlik Numaralı OSMAN ÖRS , 30422046898 T.C.Kimlik Numaralı ŞERİFE NUR TOPBAŞ , 58660127612 T.C.Kimlik Numaralı ASUMAN İNGİT , 47158503632 T.C.Kimlik Numaralı HİKMET METİN , 44011620536 T.C.Kimlik Numaralı HAMDİ AKMAN , 59524104336 T.C.Kimlik Numaralı HATİCE UYSAL , 34997156846 T.C.Kimlik Numaralı EGEMEN YILDIZ , 15014587416 T.C.Kimlik Numaralı ELİF ÖZKULU , 44032609176 T.C.Kimlik Numaralı BEYTULLAH ÇETİN tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.</p> <p>Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgililiye okunması için verildi. Okudu. Gerçek İsteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Yirmibeş Kasım İkinibinyirmibir, Perşembe günü 25/11/2021</p> <p>İLGİLİ BILLUR MERMERCİ</p> <p><i>Billur Mermerci</i></p> <p>BEŞİKTAŞ 7. NOTERİ Veysi KAHRAMAN</p> <p>Yerine İmzaya Yetkili Başkatip Azize DÜNDAR AYTAŞ</p> <p>FOTOĞRAF ÜZERİNDE SÖĞÜK DAMGA</p>	
PORTAKAL YOKUŞU GÜRCÜ KIZI SK.N:5 ORTAKÖY BEŞİKTAŞ / İSTANBUL Tel:+902122605623 Fax:-902123274745		

KDV, Harç, Damga vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.  
HK36 A / S Yazı: 4 / 0 Kod: 1-19.1  
NBS NO: 202111250340307 - 0232361159

A-1/1-1

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

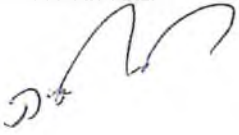

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 25/11/2021 Yev.No: (A)
	<b>SOĞUK DAMCA VERGİSİ</b>	<b>NO 21244</b>
BAKIRKÖY 19. NOTERİ NEJAT EROL	<b>DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME</b>	
CUMHURİYET CD. NO:49 K:1 GÜNEŞLİ 34540 BAĞCILAR / İSTANBUL Tel:+902126565408 Fax:+902126578208	<b>25 KASIM 2021</b>	
	<p>(Yirmibeş Kasım İkiBinYirmibir) Perşembe günü 25/11/2021 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben BAKIRKÖY 19. NOTERİ Nejat EROL Yerine imzaya Yetkili Katip Bilal SAMUR Cumhuriyet Cd. No:49 K:1 Güneşli 34540 Bağcılar / İstanbul adresindeki dairemde görev yaparken davet üzerine işlerinin yoğunluğu nedeniyle CEVİZLİK MAH.MOR SÜMBÜL SK. NNO. 1/5 BAKIRKÖY İSTANBUL adresinde gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 28/06/2031 geçerlilik tarihi, A31U36048 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Necat , ana adı Fatma Filiz Semra , doğum tarihi 14/3/1975 olan, 36259532634 T.C. kimlik numaralı, halen İskele Mah. Prof.dr.şadan Gökovalı Cad. No: 1A / 1 Datça / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili TİMUR KABAKLARLI , bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden TİMUR KABAKLARLI adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. İlgili TİMUR KABAKLARLI şu suretle söze başladı.</p> <p>"Sahibi ve hissedarı bulunduğum ; MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLE /KÖY, 4955ve 4641 parsel sayılarında kayıtlı gayrimenkullerle ilgili olarak yapılacak imar işlemleri için resmi kurum ve kuruluşlar, makam ve merciler, daire ve müesseseler, özel ve tüzel kişilikler, tapu sicil müdürlükleri, kadastro müdürlükleri, bakanlıklar veya ilgili belediyelerden veya bunlara bağlı birimlerden bilgi belge temin etmeye, sayısal hâlihazır haritalarını, jeolojik ve jeofizik etütlerini. Her ölçekteki imar planlarını, parselasyon haritalarını, yapmaya. Yaptırmaya. Bu konularda Şirketimizce/tafamızca yapılması gereken tüm işlemleri başından sonuna kadar ifa ve ikmale, muvafakatnameler, taahhütnameler, beyannameler tanzim ve imzalamaya, yatırılması gerekli her türlü harç. Vergi ve rüsumları yatırmaya, fazla yatırılanları geri almaya, teslim ve tesellüme, teslim ve tesellüm belgelerini imzalamaya. Sahibi ve hissedarıbulduğum MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLE /KÖY, 4955ve 4641 parsel sayılı gayrimenkullerle ilgili olarak, dilediği şekil ve şartlarla, taksim, ifraz, tevhid, tefrik ve parselasyonlar yaptırmaya, parselasyon planlarına itiraza, tasdik talebinde bulunmaya, kayıtlarını terkine, cins tashihi ve cins değişikliği yaptırmaya, İlgili Belediye Fen İşleri ve İmar Müdürlükleri nezdinde müracaatlarda bulunmaya, plan, proje, çap, aplikasyon, inşaat ruhsatı, iskân ruhsatı, kitle tespiti, temel ve temel üstü ruhsatlarını almaya, plan ve projelerini çizdirip, tasdik ettirmeye, plan ve projelerde her türlü tadilat tashihi ilave ve değişikliklerde bulunmaya, muvafakatimizin bulunduğu beyan ile imzaya. Şirketimiz/tafamız adına İmar Kanunu madde 18 uygulaması yapmaya. Belediye ile yapılması gerekli bilcümle iş ve işlemleri yapmaya. Yol Geçit Hakkı Tesis Etmeye, İrtifak Hakkı Tesis Etmeye, Yatırılması gerekli harç ve rüsumları yatırmaya, fazla yatırılanları geri almaya, gayrimenkulden yola veya yeşil sahaya terk gereken kısımları bedelli veya bila bedel terk etmeye, bedelli olduğu takdirde bedellerini talep tahsil ve ahzu kabza, yoldan ihdas olunan kısmı satın almaya, bedelini ödemeye, takrirlerini dinleyip kabul etmeye, adıma kayıt ve tesciline, yapılacak olan alan düzeltmelerine muvafakat etmeye, trampa, takas yapmaya, yeni parsel numaraları almaya, yukarıda zikredilen hususlardan dolayı Belediyeler ve diğer ilgili bakanlıklar resmi daireler tarafından istenecek olan her türlü taahhütlerde bulunmaya, elden evrak alıp vermeye tüm bu konularda şirketimizi/tafamızı temsile, başkalarına da tevkil, teşriik ve azle takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilim talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını</p>	
		

KDV, Harç, Damca Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.  
BS30 A / S Yazı : 5 / 0 Kod: 1.18.36  
NBS NO: 202111250340219 - 6541177455

A-2 / 1 - 2



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 25/11/2021 Tev.No: (A)
T.C. BAKIRKÖY 19. NOTERLİĞİ	kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere baba adı Adnan doğum tarihi 27/05/1985 olan 30881035198 T.C.Kimlik Numaralı MÜNİR GÜNAY , baba adı Hüseyin doğum tarihi 01/01/1979 olan 45535564344 T.C.Kimlik Numaralı İBRAHİM ŞAHİN , baba adı İbrahim doğum tarihi 04/05/1989 olan 22292349148 T.C.Kimlik Numaralı OSMAN ÖRS , baba adı Kenan doğum tarihi 24/02/1996 olan 30422046898 T.C.Kimlik Numaralı ŞERİFE NUR TOPBAŞ , baba adı Selahattin doğum tarihi 25/10/1996 olan 58660127612 T.C.Kimlik Numaralı ASUMAN İNGİT , baba adı Ali doğum tarihi 11/08/1998 olan 47158503632 T.C.Kimlik Numaralı HİKMET METİN , baba adı Mehmet doğum tarihi 15/11/1995 olan 44011620536 T.C.Kimlik Numaralı HAMDİ AKMAN , baba adı Hasan Hüseyin doğum tarihi 09/05/1997 olan 59524104336 T.C.Kimlik Numaralı HATİCE UYSAL , baba adı Ali doğum tarihi 09/05/1994 olan 34997156846 T.C.Kimlik Numaralı EGEMEN YILDIZ , baba adı Zekeriya doğum tarihi 25/08/1993 olan 15014587416 T.C.Kimlik Numaralı ELİF ÖZKULU , baba adı Nuri doğum tarihi 04/10/2000 olan 44032609176 T.C.Kimlik Numaralı BEYTULLAH ÇETİN tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.	
BAKIRKÖY 19. NOTERİ NEJAT EROL	Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. (Yirmibeş Kasım İki bin yirmibir) Perşembe günü 25/11/2021	
CUMHURİYET CD. NO:49 K:1 GÜNEŞLİ 34540 BAĞCILAR / İSTANBUL Tel:+902126565408 Fax:+902126578208	İLGİLİ TİMUR KABAKLARLI	
		

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.  
BS30 A / S Yazı : 5 / 0 Kod: 1.18.36  
NBS NO: 202111250340219 - 6541177455

A-2/2-2

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 24/11/2021  
Yev.No: (A)

T.C.  
BAKIRKÖY 12.  
NOTERLİĞİ

BAKIRKOY 12. NOTERİ  
NALAN CANBAY  
ALPÜSTÜN

İSTANBUL CD.AKIN  
APT.NO:22/1 34142  
BAKIRKÖY /İSTANBUL  
Tel:+902125437462  
Fax:+902125432360

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

№ 18596

Yirmidört Kasım İkbinyirmibir, Çarşamba günü 24/11/2021

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben BAKIRKÖY 12. NOTERİ Nalan CANBAY ALPÜSTÜN Yerine İmzaya Yetkili Başkatip Gülay CAN İstanbul Cd.akın Apt.no:22/1 34142 Bakırköy / İstanbul adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 28/05/2027 geçerlilik tarihli, A03B35645 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Remzi , ana adı Sabahat , doğum tarihi 20/3/1953 olan, 36265532406 T.C. kimlik numaralı, halen İskele Mah. 368 Sk. No: 11 Datça / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuyazar olduğunu bildiren ilgili FATMA FİLİZ SEMRA KABAĞLARLI , kendi adına asaleten, 4840088276 vergi numaralı Cevizlik Mah. Morsümbül Sk. No: 1 / 5 Bakırköy / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan KA-NE İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Bakırköy Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 12/03/2004 tarih, 2944 kayıt, H09 seri ve 22344 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Zeytinlik mahallesi/köyü, 73 cilt, 229 alle sıra, 5 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Necat , ana adı Fatma Filiz Semra , doğum tarihi 9/8/1973 , doğum yeri İstanbul olan, 36262532560 T.C. kimlik numaralı, halen Göktürk Merkez Mah. Tan Sk. No: 2A8 / 1 Eyüpsultan / İSTANBUL adresinde oturduğunu ve okuyazar olduğunu bildiren ilgili TUĞRUL KABAĞLARLI , bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istediler.İlgililerin kimlikleri hakkında yukarıda yazılı belgeler ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneklerinin bulunduğunu ve ilgililerden TUĞRUL KABAĞLARLI , FATMA FİLİZ SEMRA KABAĞLARLI adlı kişilerin okuyazar olduklarını anladım. BAKIRKÖY 2. Noterliği'nden 21/02/2020 tarih ve 2787 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden KA-NE İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi tarihinden itibaren münferit-06/02/2030 süre ile temsile TUĞRUL KABAĞLARLI isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgililer; TUĞRUL KABAĞLARLI , FATMA FİLİZ SEMRA KABAĞLARLI şu suretle söze başladılar.



"Taraflımıza ait Muğla ili, Datça ilçesi, Kızlan Mah./köy hudutları dahilinde bulunan 4955 ve 4641 parsel sayılı gayrimenkullerle ilgili olarak yapılacak imar işlemleri için resmi kurum ve kuruluşlar, makam ve merciler, daire ve müesseseler, özel ve tüzel kişilikler, tapu sicil müdürlükleri, kadastro müdürlükleri, bakanlıklar veya ilgili belediyelerden veya bunlara bağlı birimlerden bilgi belge temin etmeye, sayısal hâlihazır haritalarını, jeolojik ve jeofizik etütlerini. Her ölçekteki imar planlarını, parsellasyon haritalarını, yapmaya. Yaptırmaya. Bu konularda Şirketimizce/tarafımızca yapılması gereken tüm işlemleri başından sonuna kadar ifa ve ikmale, muvafakatnameler, taahhütnameler, beyannameler tanzim ve imzalamaya, yatırılması gerekli her türlü harç. Vergi ve rüsumları yatırmaya, fazla yatırılanları geri almaya, teslim ve tesellüme, teslim ve tesellüm belgelerini imzalamaya. Tarafımıza ait Muğla İli, Datça ilçesi, Kızlan Mah./köy hudutları dâhilinde bulunan 4955 ve 4641 parsel sayılı gayrimenkullerle ilgili olarak, dilediği şekil ve şartlarla, taksim, ifraz, tevhid, tefrik ve parsellasyonlar yaptırmaya, parsellasyon planlarına itiraza, tasdik talebinde bulunmaya, kayıtlarını terkine, cins tashihi ve cins değişikliği yaptırmaya, ilgili Belediye Fen İşleri ve İmar Müdürlükleri nezdinde müracaatlarda bulunmaya, plan, proje, çap, aplikasyon, inşaat ruhsatı, iskân ruhsatı, kitle tespiti, temel ve temel üstü ruhsatlarını almaya, plan ve projelerini çizdirip, tasdik ettirmeye, plan ve projelerde her türlü tadilat tashih ilave ve değişikliklerde bulunmaya, muvafakatimizin bulunduğu beyan ile imzaya. Şirketimiz/tarafımız adına İmar Kanunu madde 18 uygulaması yapmaya. Belediye ile yapılması gerekli biçimle iş ve işlemleri yapmaya. Yol Geçit Hakkı Tesis Etmeye, İrtifak Hakkı Tesis Etmeye, Yatırılması gerekli harç ve rüsumları yatırmaya, fazla yatırılanları geri almaya, gayrimenkulden yola veya yeşil sahaya terki gereken kısımları bedelli veya bila bedel terk etmeye, bedelli olduğu takdirde bedellerini talep tahsil ve ahzu kabza, yoldan ihdas olunan kısmı satın almaya, bedelini ödemeye, takrirlerini dinleyip kabul etmeye, adıma kayıt ve tesciline, yapılacak olan-alan düzeltmelerine muvafakat etmeye, trampa, takas yapmaya, yeni parsel numaraları almaya, yukarıda zikredilen hususlardan dolayı Belediyeler ve diğer ilgili bakanlıklar resmi daireler

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.  
GC28 A / S Yazı : 6 / 0 Kod: 1 19.1  
NBS NO: 202111240340212 - 0280901083



A-3 / 1 - 2

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 24/11/2021 Yev.No: (A)
T.C. BAKIRKÖY 12. NOTERLİĞİ	tarafından istenecek olan her türlü taahhütlerde bulunmaya, elden evrak alıp vermeye tüm bu konularda şirketimizi/ tarafımızı temsile, başkalarına da tevkil, teşrik ve azle yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya münferiden yetkili olmak üzere 30881035198 T.C.Kimlik Numaralı MÜNİR GÜNAY , 45535564344 T.C.Kimlik Numaralı İBRAHİM ŞAHİN , 22292349148 T.C.Kimlik Numaralı OSMAN ÖRS , 30422046898 T.C.Kimlik Numaralı ŞERİFE NUR TOPBAŞ , 58660127612 T.C.Kimlik Numaralı ASUMAN İNGİT , 47158503632 T.C.Kimlik Numaralı HİKMET METİN , 44011620536 T.C.Kimlik Numaralı HAMDİ AKMAN , 59524104336 T.C.Kimlik Numaralı HATİCE UYSAL , 34997156846 T.C.Kimlik Numaralı EGEMEN YILDIZ , 15014587416 T.C.Kimlik Numaralı ELİF ÖZKULU , 44032609176 T.C.Kimlik Numaralı BEYTULLAH ÇETİN tarafımızdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdiler.	
BAKIRKÖY 12. NOTERİ NALAN CANBAY ALPÜSTÜN	Yazılan bu tutanak, okuyazar ilgililere okunması için verildi. Okudular. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuyazar ilgililerin bildirmeleri üzerine okuyazar ilgililer tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Yirmidört Kasım ikibinyirmibir, Çarşamba günü 24/11/2021	
İSTANBUL CD.AKIN APT.NO:22/1 34142 BAKIRKÖY / İSTANBUL Tel:+902125437462 Fax:+902125432360	İLGİLİLER TUĞRUL KABAKLARLI	
	 FATMA FİLİZ SEMRA KABAKLARLI	
	 KA-NE İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Cevizlik Mah. Morsümbül Sk. No: 1 / 5 Bakırköy / İSTANBUL YETKİLİSİ: TUĞRUL KABAKLARLI	
	 BAKIRKÖY 12. NOTERİ Nalan CANBAY ALPÜSTÜN Yerine İmzaya Yetkili Başkatip Gülşay CAN	
		



## EK 2. TAPU BELGELERİ

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	0/4641
Taşınmaz Kimlik No:	24461178	AT Yüzölçüm(m2):	32422.06
il/ilçe:	MUĞLA/DATÇA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Datça	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KIZLAN Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	61/5973	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
55489434	(SN:7779730) KA-NE İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	1/3	10807.35	32422.06	İfraz işlemi (TSM) 27-11-2007 3198	-
553355144	(SN:162167053) BİLLUR MERMERCİ : NECAT Kızı	92661010	1/6	5403.68	32422.06	İntikal 08-12-2020 7521	-
553355145	(SN:44252440) TİMUR KABAKLARLI : NECAT Oğlu	92661010	1/6	5403.68	32422.06	İntikal 08-12-2020 7521	-

553355146	(SN:44001535) TUĞRUL KABAKLARLI : NECAT Oğlu	92661010	1/6	5403.68	32422.06	İntikal 08-12-2020 7521	-
553355147	(SN:154384315) FATMA FİLİZ SEMRA KABAKLARLI : REMZİ Kızı	92661010	1/6	5403.68	32422.06	İntikal 08-12-2020 7521	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) WiEIXW2kt\_T kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/4955
Taşınmaz Kimlik No:	23568146	AT Yüzölçüm(m2):	5358.70
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Datça	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KIZLAN Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	61/5965	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
58352904	(SN:7779730) KA-NE İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	1/1	5358.70	5358.70	Satış 17-12-2007 3387	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IM1950mteMc kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



## EK 3. MÜELLİF BELGELERİ

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



SERİ NO	:2195	T.C. NO: 13478951996
ADI	:Filiz	
SOYADI	:İSMAİLOĞLU	
BABA ADI	:Ali	
DOĞUM YERİ	:Antalya	
DOĞUM TARİHİ	:01.06.1964	
UNVANI	:Şehir Plancısı	
MEZUNİYET TARİHİ	:09.07.1985	
ÜNİVERSİTE	:Orta Doğu Teknik Üniversitesi	

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Filiz İSMAİLOĞLU** İstedilme vermiş olup, PLAN YAPIMINI YÜRÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİKİN 5. maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
ANKARA

*Filiz Daban*

MİMARLIK  
FAKÜLTESİ

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

BÖLÜMÜNDE GEREKLİ ÇALIŞMALARINI TAMAMLAYARAK

ŞEHİR PLANCISI  
LİSANS

DERECESİNİ  
KAZANAN ÖZÜN YETKİLERİYLE BİRLİKTE  
ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR.

İMZA  
*Filiz Daban*



REPUBLIC OF TURKEY  
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY  
ANKARA

*Filiz Daban*

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF  
THE DEPARTMENT OF

CITY AND REGIONAL PLANNING

IN THE FACULTY OF

ARCHITECTURE

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF

BACHELOR OF CITY PLANNING

WITH ALL THE PRIVILEGES CONNECTED THEREUNTO

İMZA  
*Filiz Daban*

İMZA  
*Filiz Daban*

T.C.  
KONYA  
TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ

Tarih: 12.01.2017

Sayı : 1463

ORTAKLIK TEYİT BELGESİ

TİCARET ÜNVANI	MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
MERSİS NUMARASI	0612-0683-9880-0014	TİCARET SİCİL NO	MERKEZ / 48038
FİRMA TÜRÜ	ANONİM ŞİRKET	İLK TESCİL TARİHİ	07.09.2015
SERMAYESİ	50.000,00 TL		
ADRESİ	SEKER MAH.SECERİ SK. NO:3/A SELÇUKLU KONYA		

T.C./Pasaport No	Ortaklar	Hisse Adedi	Sermaye
	FİLİZ İSMAİLOĞLU	270,00	13.500,00 TL
30881035198	MÜNİR GÜNAY	250,00	12.500,00 TL
38668484344	NIHAN ZEYTUN	240,00	12.000,00 TL
22292349148	OSMAN ÖRS	240,00	12.000,00 TL
Toplam		1.000,00	50.000,00 TL

Belge işletmenin isteği üzerine Müdürlüğümüzde mevcut dosyasına uygun olarak düzenlenmiştir.

12 Ocak 2017  
KONYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ



Emine TORKALP

## EK 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

HİZMETE ÖZEL



T.C.  
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü  
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-473888

21.12.2021

Konu : Muğla Datça Kızlan Mahallesi İmar Planı

Sayın Münir GÜNAY  
Yaka Mahallesi Yaka Caddesi No:189 Meram Konya

İlgi : 17.12.2021 tarihli yazınız.

Muğla ili, Datça ilçesi, Kızlan Mahallesi 0 ada 4641 ve 4955 parsellerde Turizm Alanı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Davut DUymAZ  
Şube Müdürü V.

Gökhan TEBER  
Daire Başkanı(G)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 372D9B75-111D-4DC4-8854-07758109CA47 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>  
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Kın. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE Bilgi için: Zafer ÜNAL  
Tel: (0 312) 295 50 00 Mübendis  
Telefon No:(312) 295 50 00-20289



HİZMETE ÖZEL

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
21.Bölge Müdürlüğü (Denizli)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-98234473-045.01-1004572

24.12.2021

Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi  
Kurum Görüşü

Sayın Münir GÜNAY

İlgi : 17.12.2021 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazı ile, Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi, 4641 ve 4955 nolu parsellerde Turizm Alanı Amaçlı İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek ilgili parsellere ilişkin Teşekkürümüz görüşü istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi, 4641 ve 4955 nolu parseller üzerinde Teşekkürümüze ait ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize sunulur.

Özkan ÇETİN  
Bölge Müdür Yardımcısı

İlker BAL  
Bölge Müdürü

Bu belge 2076 sayılı  
Kanun gereğince e-İmza ile  
İmzalandığı tasdık  
tarih: 27.12.2021

ELİF SAFİ  
Memur

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 29BC0CBC-D03F-49D3-8225-B4AC8A677AC0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres : Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No : 19 Merkezefendi / DENİZLİ

Bilgi için: Leyla ÇATLI KAYA

Telefon : 0 258 377 31 44 Faks : 0 258 377 73 91 Elektronik Ağ :

Mühendis

[www.teias21denizli.gov.tr](http://www.teias21denizli.gov.tr)

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hiç

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : [teias.21bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.21bolge@hs01.kep.tr)



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - MUĞLA İDARI  
HİZMETLER BİRİMİ  
30/12/2021 13:38 - E-36256805 - 754 - 2832



Sayı : E-36256805-754  
Konu : Dilekçe-İmar Planı (Datça- Kızlan  
Mah. 0 ada 4641-4955 parsel)

Münir GÜNAY  
Yaka Mahallesi Yaka Daddesi No:189 Marka A.Ş.  
Meram/KONYA

İlgi : MÜNİR GÜNAY'ın 17/12/2021 tarihli dilekçesi.

İlimiz, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi sınırları içerisinde kalan ekte tapu fotokopileri, kadastro paftaları ve 1/25000 ölçekli harita krokileri sunulan 0 ada 4641 ve 4955 parseller için (Turizm alanı) imar planı yapımına esas olmak üzere ilgili yasal mevzuat çerçevesinde kurum görüşlerinin tarafınıza bildirilmesi ile ilgili ilgi dilekçeniz Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Datça-Kızlan Mahallesi 0 ada 4641-4955 parsellerde imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamakta olup. Kızlan Mahallesi 0 ada 2908 parselde 558,14 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Sağlık Bakanlığımıza tahsisli taşınmazda Sağlık Evi hizmetlerimiz devam ettğinden imar plan çalışmaları yapılırken Sağlık Tesis alanlarımızın korunarak imar planlamaları yapılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. İskender GENÇER  
İl Sağlık Müdürü

Muğla İl Sağlık Müdürlüğü  
30.12.2021  
İskender Gençer

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 49d39447-e140-401c-a874-13a67f066e15 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiyegov.tr/saglik-bakanligi-cbys>

Muğla İl Sağlık Müdürlüğü

Telefon: Faks No:

e-Posta: mehmetali.ay1@saglik.gov.tr İnternet Adresi:

Bilgi için: Mehmet Ali AY

TEKNİSYEN(Ö)

Telefon No: (0 252) 214 11 05



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

**AFAD**

T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-94257870-045.01-205235

24.12.2021

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Münir GÜNAY  
Yaka Mahallesi Yaka Caddesi No:189 Meram / KONYA

İlgi : 17.12.2021 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ve ekleri ile, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi, 4641 ve 4955 parsellere ilişkin planlama çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kurumumuz arşivinde yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

İsmail ÖZKAN  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 83E04352-BB10-4482-90DB-2EC38E9F8F79

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-chys>

Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı 39. Sokak No:3/A Menteşe  
MUĞLA Telefon No: (252) 214 12 48 Belge Geçer No: (252) 214 96 96  
e-Posta: [muglamunir@afad.gov.tr](mailto:muglamunir@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://mugla.afad.gov.tr>  
Kep Adresi: [muglaafad@hs01.kep.tr](mailto:muglaafad@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Doruk Çağrı  
ÇİFTELER  
Şehir Plancısı





MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-622.02 - E.2492039/43561  
Konu : Görüş ve Teklifler

28/12/2021

Sn. Münir GÜNAY - Şehir Plancısı

İlgi : 17/12/2021 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

İlgi yazı ile Muğla ili Datça ilçesi Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 numaralı parsellerde İmar Planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmzalı ]  
Fatih SEL  
Daire Başkanı

**BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.**

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:  
U3ZLbGlvbnNEVTJSSy9hbnM2e0k5UT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok  
06800, Bilkent/ANKARA  
Telefon : 0 (312) 297 20 00  
Faks : 0 (312) 266 0733-34  
İnternet Adr. : [www.botas.gov.tr](http://www.botas.gov.tr)

Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK  
Başmühendis  
Telefon : (312) 297 3123  
e-Posta : [sulek.cicok@botas.gov.tr](mailto:sulek.cicok@botas.gov.tr)  
Kep Adresi : [botas.genel mudurluk@hs01.kep.tr](mailto:botas.genel mudurluk@hs01.kep.tr)



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-93846640-115.01.02-42698  
Konu : Kurum Görüşü (Datça İlçesi, Kızlan  
Mahallesi 4641 ve 4955 parseller) Hk.

30.12.2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Münir GÜNAY'ın 17.12.2021 tarih ve 103337 sayılı yazısı.  
b) MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 28.12.2021 tarih ve 73691 sayılı yazısı.

İlgi (a) ve (b) yazılar ile İlimiz, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar üzerinde "Turizm Alanı" amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmamakta olup, planlama alanı içerisinde doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları olabileceğinden dolayı, konuyla ilgili DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınmalı ve görüşü doğrultusunda hazırlanacak olan planlara dere genişliği (dere kesiti+servis yolu) kadar işlenmesi gerekmektedir.

Planlama alanının içme-kullanma suyu ve atıksuların bertarafının sağlanması için yakın çevresinde içme-kullanma suyu ve atıksu (kanalizasyon) şebekemiz bulunmamakta olup, geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacağı plan notlarına eklenmesi gerekmektedir.

Atıksuların bertarafına yönelik, işletmeden kaynaklı Evsel ve/veya Endüstriyel nitelikli atıksular, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama desarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atıksu kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz fosseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür" denilmektedir.

Eğer söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde, kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkı kendilerine ait olacaktır.

Konuyla ilgili olarak, sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla İdaremiz atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletmeniz ile yapılacak olan protokol kapsamında İdaremiz bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabilecektir.

Ayrıca, planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, tesisin inşası veya faaliyeti sırasında tesisten çıkacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: fJ4saL-na4B8q-rAnP8S-GqE9Iw-5/L5xwzQ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Orhaniye Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:41 Mentese / Muğla  
Telefon No: 2524414848 Faks No:  
e-Posta: [info@muski.gov.tr](mailto:info@muski.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.muski.gov.tr>  
Kep Adresi: [muski@hs01.kep.tr](mailto:muski@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Mustafa AKGÜL  
Tekniker  
Telefon No:



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ılgılısı/ılgılıleri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla "Turizm Alanı" amaçlı planlama çalışmasının yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Ali TEKKAYA  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım :

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)  
MÜNİR GÜNAY  
Yaka Mahallesi Yaka Caddesi No:189 Marka A.Ş. Meram/KONYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: fJ4saL-na4B8q-rAn28S-GqE9Tw-5/L5xwrQ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Orhaniye Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:41 Mentеше / Muğla  
Telefon No: 2524414848 Faks No:  
e-Posta: [info@muski.gov.tr](mailto:info@muski.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.muski.gov.tr>  
Kep Adresi: muski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa AKGÖL  
Tekniker  
Telefon No:



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü  
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.29.00.00-2021409370

29.12.2021

Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi,  
0 Ada 4641 ve 4955 Sayılı Parsellerde  
İmar Planı Çalışması (ER:3418376)

MÜNİR GÜNAY  
Yaka Mahallesi Yaka Caddesi No:189 Marka A.Ş. Meram/Konya

İlgi : 21.12.2021 tarihli ve 2021394532 sayılı dilekçe.

İlgi'de kayıtlı dilekçede özetle; Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi, 0 ada 4641 ve 4955 sayılı parsellerde "Turizm Alanı" amaçlı imar planı çalışmalarının yapılacağı belirtilerek konuya ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüzün bilgi işlem kayıtlarında yapılan sorgulamada talep edilen proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden, 3,79 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Muğla ili, Datça ilçesi sınırlarında 3,79 hektar alan bilgi işlem kayıtlarımızda madencilığe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3418376 sayılı Turizm Alanı bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup, bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Turizm Alanının (bilgi amaçlı saha) bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi arz ederim.

Muhammet İbrahim KAYA  
Genel Müdür a.  
Daire Başkanı

Ek:

1-) Koordinat Bilgisi

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

---

O19B4	567631	4069401
	567662	4069401
	567690	4069348
	567928	4069292
	567949	4069228
	567914	4069195
	567724	4069224
	567737	4069304
	567678	4069311
	567653	4069234
	567560	4069247
	567552	4069249
	567557	4069335
	567635	4069343
	567632	4069388

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü  
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-179381

06.01.2022

Konu : Muğla ili, Datça ilçesi, Kızlan mahallesi  
İmar Planı

Sayın Mûnir GÜNAY  
(Yaka Mahallesi Yaka Caddesi No:189)  
Meram / KONYA

İlgi : 17.12.2021 tarihli ve 46893 kurumumuz sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Muğla ili, Datça ilçesi, Kızlan mahallesi sınırları içerisinde kalan 0 Ada 4641 ve 4955 numaralı parsellerde "Turizm Alanı" amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek; bahse konu alanda yapılacak imar planına esas olmak üzere Kurum görüşünüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

"Turizm Alanı" yapılması planlanan alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli O19-b4 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığında satın alınabilir.

Belirtilen alan çevresinde Kuruluşumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmalarını açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN  
Daire Başkanı

Dr. M. Emrah AYAZ  
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 8A84A696-F3D9-4F65-A422-8C0DCAB8EF24 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>  
Çankaya Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA Bilgi için: Semih TALU  
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71 Jeoloji Mühendisi  
Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/> Telefon No: (312) 201 15 02



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)  
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

165<sup>yı</sup>

VADELİ TAHHÜT

Sayı : E-48661910-754-10369

12.01.2022

Konu : Muğla-Datça-Kızlan-4641 ve 4955  
parseller- Teşekkürümüz Görüşü

Sayın Münir GÜNAY  
YAKA MAH.YAKA CAD.NO:189/1 MERAM / KONYA

İlgi : Münir GÜNAY'ın 03.01.2022 tarihli başvurusu.

Muğla-Datça-Kızlan mahallesi sınırları içerisinde 4641 ve 4955 parsellerde yapılacak planlama çalışmaları kapsamında teşekkürümüz görüşünün bildirilmesi ilgi yazınız ile istenmiştir.

Bahse konu alanda teşekkürümüze ait herhangi bir demiryolu hattı ve taşınmazımız bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Cüneyt CAN  
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Cemal Yaşar TANGÜL  
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 1DE02452-3EB5-401B-8393-69BEB5811BEF Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>  
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için: İbrahim TECİMAN  
Uzman Mühendis  
Telefon No: (232) 464 31 31-  
4128



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
4. Bölge Müdürlüğü

GIDAM: KÖRÜ  
SOFRAHA SAHİP ÇIK

Sayı : E-28640755-045.01-4027363

07.01.2022

Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi  
HK

Sayın Münir GÜNAY  
Marka Şehircilik Mimarlık İnş San ve Tic AŞ  
Yaka Mah Yaka Cad NO : 189 MERAM / KONYA

İlgi : Münir GÜNAY'ın 17.12.2021 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda Muğla ili, Datça ilçesi, Kızlan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan turizm alanındaki 0 ada 4641 ve 4955 sayılı taşınmazlar üzerinde İmar Planlaması yapılmasına esas kurum görüşümü ile orman alanında ise orman ön izin belgesinin verilmesi talep edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almamaktadır.

Bununla birlikte ilgi yazınızda talep ettiğiniz orman öz izin belgesi talebi Muğla Orman Bölge Müdürlüğü tarafından verilmekte olup Muğla ili, Datça ilçesi, Kızlan Mahallesi 0 ada 4641 ve 4955 parsellerde kesin izin aşamasında tekrar kurum görüşümüzün alınması şartıyla imar planı çalışması yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Kerim GENÇOĞLU  
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Münir GÜNAY

Marka Şehircilik Mimarlık İnş San ve Tic AŞ

Yaka Mah Yaka Cad NO : 189 MERAM / KONYA

Bilgi:

Muğla Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: A7D0BAB9-5CF7-4C21-9726-02311D100B2D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>  
Tevfikkiye Mahallesi 3808 Sokak No:2, PK:45010 Yunusemre/MANİSA Bilgi için: Erkan MUTLU  
Tel: (0236) 237 10 61 Faks: (0236) 237 08 03 Mühendis  
KEP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)



56



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Evrak Tarih ve Sayısı: 05/09/2022-30105



Sayı : YPM-SPY  
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk. (Datça-Kızlan Mah.)

**SAYIN MÜNİR GÜNAY**

Yaka Mah. Yaka Cad.  
No:189/1 Meram / KONYA

İlgi : a) 18/08/2022 tarihli ve Bila sayılı yazınız.  
b) 26/01/2022 tarihli ve 2597 sayılı yazınız.  
c) 17/12/2021 tarihli ve Bila sayılı yazınız.

İlgi (c) yazınızda; Muğla ili, Datça ilçesi, Kızlan Mahallesi, 0 ada, 4641 ve 4955 parsellerde Turizm Alanı amaçlı imar planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup bu kapsamda imar planı çalışmalarına esas Şirket görüşümüz talep edilmiştir. Söz konusu talep ilgi (b)'de kayıtlı imar planına esas Şirket görüşümüz ile cevaplanmıştır.

İlgi (a) yazınızda ise; bahsi geçen planlama alanı için ilgi (b)'de kayıtlı imar planına esas Şirket görüşümüz doğrultusunda taslak planın hazırlandığı bildirilerek ayrılan trafo alanının uygunluğunun incelenmesi ve imar planına esas Şirket görüşümüzün verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; 0 ada, 4641 parselde isabet eden alanda 75 m<sup>2</sup> (çekme mesafeleri dahil) yüzölçümüne sahip 1 adet trafo alanı ayrıldığı tespit edilmiştir.

Bu itibarla; söz konusu planlama alanında, Turizm Alanı, Ticaret Alanı, Cami Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı ve Genel Otopark Alanı amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Saygılarımızla,

*e-İmzalıdır*  
**Emre DURUSOY**  
Yatırım Planlama Müdürü

*e-İmzalıdır*  
**Volkan CAN**  
Stratejik Planlama Yöneticisi

Ek :  
Taslak 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Evrak Doğrulama İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSL614RL7L>

Evrak Pin Kodu : 87362

Ayrıntılı bilgi için iribat : Arzu PALAZCA

E-posta : [arzu.palazca@admelektrik.com.tr](mailto:arzu.palazca@admelektrik.com.tr)

Adm Elektrik Dağıtım – Adalel Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye  
T 0258 296 7000 E [bilgi@admelektrik.com.tr](mailto:bilgi@admelektrik.com.tr)  
[www.admelektrik.com.tr](http://www.admelektrik.com.tr)

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır. (TMMOB) 87362

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.16803100- 754 /948120  
Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan  
Mahallesi, 4641 ve 4955 parsellerde  
İmar Planı yapılması

30.09.2022

Sn. Münir GÜNAY  
Yaka Mahallesi Yaka Caddesi No:189 Marka A.Ş. Meram/KONYA

İlgi: Münir Günay'ın 10/08/2022 tarihli ve - - sayılı yazısı.

İlgi dilekçeniz ile; Muğla ili, Datça ilçesi, Kızlan mahallesi, 4641 ve 4955 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Otel Alanı ve Ticaret Alanı" amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu taşınmazlar, 400-01 Kontrol Kesim Numaralı Marmaris-Datça Devlet Yolumuza cephe teşkil etmekte olup meskun mahal dışındadır. 6360 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile il sınırları Büyükşehir belediyesi sınırları olarak kabul edilmiştir. Genel Müdürlüğümüzün 27.06.2014 Tarih ve 55600611-175.09/212138 sayılı yazısında Büyükşehir Belediye sınırları içinde yol standardının ve hızın yüksek olduğu kesimlerde yani yerleşim yeri(meskun mahal) dışında yapılması, istenilen yapı ve tesisler için yönetmeliğin "Belediye Sınırları Dışında Karayolu Kenarındaki Yapı ve Tesisler" ile ilgili hükümlerin uygulanması gerektiği belirtilmektedir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddelerine dayanılarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin" 17. Maddesine göre Belediye sınırları dışında, Yolumuzun kenarında yapılacak bu gibi tesislere ait geçiş yolu ekseninin, taşıt yolu dış kenarı ile kesiştiği noktanın kavşak başlangıcına (Kavşak alanında geometrik değişikliğin başladığı kesit, ilave şerit başlangıcı ve sonu) en az 150m'lik mesafeyi sağlaması, parselin yolumuza bitişik cephe genişliğinin en az 30m olması, yapılacak tesisler ile tesislere ait her türlü sundurmaların ön cephe hattının yolumuz kamulaştırma sınırından en az 25m uzaklıkta ve mesken amaçlı yapıların ön cephe hattının yolumuz kamulaştırma sınırından en az 5m uzaklıkta bulunması zorunluluğu vardır.

Öneri İmar Planının incelenmesi neticesinde, 4641 parselin bir kısmının "Turizm Alanı", bir kısmının "Ticaret Alanı", bir kısmının "İbadet Alanı" ve bir kısmının da "Park Alanı" olarak planlandığı, 4955 parselin ise "Turizm Alanı" olarak planlandığı, taşınmazların yapı yaklaşma mesafesinin 25 m olarak belirlendiği, plan notlarına " 21.11.2021 tarih ve 31665 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmış olan Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre orman alanlarına komşu parsellerde yapılacak İmar Planlarında yangına müdahaleyi kolaylaştırmak amacıyla asgari 10 m bırakılır hükmüne esas planlanmış olan 10 m'lik yaya yolu sadece acil müdahale ve teknik araçların kullanımına açılacaktır" maddesinin eklendiği, 4641 parsel numaralı taşınmazın karşısında yer alan ve siteye gelen araçların giriş-çıkışına açık durumda olan yolun mevcut İmar Planında yaya yolu olarak planlı olduğu tespit edilmiş olup, hazırlanmış olan İmar Planı teklifi bu haliyle uygun görülmektedir.

Ancak, yapılaşmaya gidilmeden önce ilgili Belediye Başkanlığınca onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planının bir örneği ile birlikte "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince ilgili Belediye Başkanlığı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "qwhtz9315DA6"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No :41 Bornova/İZMİR

Bilgi için: Fatma Serap ARSLAN

Emlak ve İmar Şefi

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Tel - Faks: 35307-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta : farslan-4@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisiği -



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
2. Bölge Müdürlüğü



tarafından Geçiş Yolu İzin Belgesine esas tekrar Bölge Müdürlüğümüz uygun görüşünün alınması zorunluluğu vardır.

Bilgilerini rica ederim.

İsmail AKDUMAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:  
Görüş Bildirilen İmar Planı Teklifi(A3)

1AA-CD5-AF

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "qwhtz8315DA6"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi İçin: Fatma Serap ARSLAN  
Emlak ve İmar Şefi

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Tel - Faks: 35307-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta : farslan-l@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmüdürlüğü -





MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



01.2022

T.C.  
ULASTIRMA VE ALTYAPU BAKANLIĞI  
Sayı : 58891979-754-97460

14

Sayı : 58891979-754-97460  
Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi

14.01.2022

Sayın Müminir GÜNAY  
Yaka Mah. Yaka Cad. No:189 Meram/KONYA

İlgi : 03.01.2022 tarihli dilekçeniz.

Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alanda imar planı çalışması yapılacağı ilgi yazı ile bildirilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazı ve eki incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

M.Kerem YEGNİDEMİR  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Doğrulama Kodu: 4F8B8912-BB87-4971-BF33-9F156034B92D  
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA  
KEP Adresi : [uab@hs01.kep.tr](mailto:uab@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Bilgi için:Sema ÖZMEN  
Şef



61

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI  
Lojistik Genel Müdürlüğü  
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı :E-34703502-754-932455 - 150  
Konu : İmar Planı Çalışmasına Esas Kurum  
Görüşü (Muğla Datça)

20 Ocak 2022

Sayın Münir GÜNAY  
Yaka mah. Yaka cad. no:189 Meram/KONYA

İlgi : a) 03.01.2022 tarihli dilekçe.  
b) Emlak Hizmetleri Yönergesi (2021).

Muğla ili Datça ilçesi Kızlan Mahallesi sınırları içinde yer alan 0 ada 4641 ve 4955 numaralı taşınmazlar üzerinde hazırlanacak olan "Turizm Alanı Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" çalışmalarına veri teşkil etmek üzere, haritada yeri işaretli söz konusu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin incelenerek, konuya ilişkin kurum görüşleri ile birlikte gönderilmesi ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (b) Yönerge gereği Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Meksansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde, söz konusu planlama sahası içinde Millî Savunma Bakanlığı sorumluluğunda, Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Dr. Coşkun OKUYUCU  
İstikâm Albay  
Bölge Başkanı

Dağıtım:  
Gereği:  
Sayın Münir GÜNAY  
Yaka mah. Yaka cad. no:189 Meram/KONYA

Bilgi:  
Loj.Gn.Md.lüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B0D73715-BE7C-4758-9EFE-A0F28F30154F  
MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LIĞI  
9 439 890232 243 67 000232 243 00 83  
Fax: 0232 243 21 49

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Bilgi için: Aliye ERDİ  
Harita Teknikeri  
Telefon No:(232) 243 67 00-  
2123



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-55077676-115.99-9524  
Konu : Projeler ve Planlar hk.

11.01.2022

Sayın Münir GÜNAY  
Yaka Mah. Yaka Cad. No:189 Meram-konya

İlgi : 17.12.2021 tarihli ve sayılı yazınız

İlgi dilekçe ile İlçemiz Kızlan Mahallesi 4641-4955 parsellere ilişkin imar planı yapımına (Turizm Alanı) esas olmak üzere taşınmaz ve civarında planlamayı etkileyebilecek ya da veri olabilecek projemiz bulunup bulunmadığı hususunda bilgi istenilmektedir.

Bahse konu parseller Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından 29/09/2014 tarih ve 9663 sayılı yazısı eki onanlı/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda "Mutlak Tarım Alanı" lejantında kalmakta olup güncelinde ye alan Marmaris Datça Karayolunun altında bulunan alan Turizm Tesis Alanı olarak planlıdır. İlgili parsellerin bulunduğu karayolunun kuzeyinde bulunan alanlar meri Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı niteliğinde olup bu alanlara ilişkin projemiz bulunmamaktadır. Bilgilerinize rica ederim.

Abdullah Gürsel UÇAR  
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: vTYidZ-HfNSUz-4NxP4a-n5YvmX-2ruwPwrI Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/fisleri-belediye-ebvs>

İskele Mah. Çevre Yolu No:1  
Telefon No: 02527123098 Faks No: (252)712 34 92  
e-Posta: [info@datca.bel.tr](mailto:info@datca.bel.tr) İnternet Adresi: <http://www.datca.bel.tr>  
Kcp Adresi: [datcabelcdiyesi@hs01.kcp.tr](mailto:datcabelcdiyesi@hs01.kcp.tr)

Bilgi için: Mustafa Özgür YAYLA  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-30249517-255.99[255.99]-3949100

22.03.2022

Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi,  
İmar Planına esas Kurum Görüş talebi Hk.

Sayın Münir GÜNAY  
YAKA MAH.YAKA CAD. NO : 189 MARKA A.Ş MERAM / KONYA

İlgi : a) 17.12.2021 tarihli dilekçeniz.  
b) Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü'nün 09.03.2022 tarihli ve E-38969931-255.03-3838481 sayılı yazısı.

İlgi a) yazı gereği; Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi, 0 ada 4641 ve 4955 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yapılması planlanan Turizm Alanı Amaçlı İmar Planına esas Kurum Görüş talebi ile ilgili Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü'nce yapılan incelemeye göre;

Bahse konu yer, Orman Tahdit sınırları dışında kaldığı ve 2/B ile Orman dışına çıkarılan yerlerden olmadığı tespit edilmiştir. Sorulan taşınmazların Turizm Alanı İmar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Özgür CILIZ  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 09/03/2022 tarihli E-38969931-255.03-3838481 sayılı yazı (Ek Konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 13C8B204-7762-45DC-AA11-DADB175DAEEE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü/Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Merkez/MUĞLA Bölge için:Nesrin ARLI  
Kadrolu İşçi  
Telefon No:0(252) 212 28 11 Belge Geçer No:0(252) 212 28 11  
e-posta:mehmetdemez@ogm.gov.tr internet adresi:muglaobm.gov.tr  
KEP Adresi : [ogm@ogm.lhs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.lhs01.kep.tr)



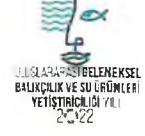
64



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-46656313-235.01-5042122

30.03.2022

Konu : Etüt ve Planlama

Sayın Münir GÜNAY

İlgi : 23.03.2022 tarihli dilekçe.

İlgi yazınız ile Datça İlçesi Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsellerde 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ve alt ölçekli planların yapılmasına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Müdürüğümüz elemanlarınca hazırlanan etüt raporunda Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsel numaralı taşınmazlar Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak belirlenmiştir.

Söz konusu parsellerin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanuna esas çıkarılan Yönetmeliğin 12 nci maddesinin 8 inci fıkrasında "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir." denmektedir. Söz konusu planların iki yıllık sürede onaylanmaması durumunda kurum görüşümüz geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Barış SAYLAK  
Vali a.  
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: EEE22109-DF1C-4F48-AB01-A6C1EC66D448 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>  
Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Menteşe / MUĞLA  
Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42  
E-Posta: [mugla@tarimorman.gov.tr](mailto:mugla@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimvcormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimvcormanbakanligi@hs01.kep.tr)  
KEP Adresi : [tarimvcormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimvcormanbakanligi@hs01.kep.tr)



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-53618066-115.99-111611  
Konu : Datça İlçesi Kızlan Mah, 4641 ve 4955  
Parseller

24.05.2022

Sayın Münir GÜNAY  
Yaka Mah. Yaka Cad. No:189 Meram / KONYA

- İlgi : a) 21.12.2021 tarihli dilekçeniz.  
b) 24.01.2022 tarihli ve E53618066115.9979086 sayılı yazımız.  
c) 12.05.2022 tarihli dilekçeniz.

İlgi (a) dilekçe ile Datça İlçesi Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsellerde "Turizm Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek, yapılacak plan çalışmasına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir. Başkanlığımız görüşünün oluşturularak ilgisine iletilebilmesi için görüşümüzün ivedilikle Daire Başkanlığımıza iletilmesi hususu talep edilmiştir.

İlgi (b) yazımızla, söz konusu talebe ilişkin Başkanlığımız görüşü iletilmiş olup; onaylı 1/25.000 Ölçekli Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nda "Mutlak Tarım Alanı"nda kalan Datça İlçesi Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsellerde "Turizm Tesisi" amaçlı 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UİP yapılmasının plan hiyerarşisine aykırı olması nedeniyle uygun olmadığı; onaylı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsellere ilişkin kısmında talep doğrultusunda plan değişikliği yapılmak istenmesi halinde, onay öncesinde Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi kapsamında ilgili alanda plan onama yetkisine sahip olan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Başkanlığımız görüşünün alınması gerektiği hususu belirtilmiştir.

İlgi (c) yazınızda, söz konusu taşınmazların 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereğince tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek; söz konusu taşınmazlara ilişkin 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışmasına esas olmak üzere görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi (b) görüşümüz geçerli olup, söz konusu alana ilişkin hazırlanacak 1/25.000 Ölçekli ÇDP değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyalarının, ilgi (b) görüş yazımız ekinde iletilen Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.01.2022 tarihli ve E21365915115.01.0276992 sayılı yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanacak Trafik Etüd Raporu ile birlikte, plan onama yetkisine sahip idare tarafından Başkanlığımıza iletilmesi halinde nihai görüşümüz oluşturulabilecektir.

Bilgilerinize sunulur.

Emin MADRAN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Ugd6-g-Cg21KM-93YW/5-tdmNcM-Am33SLBz Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası  
Menteşe/ Muğla  
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98  
e-Posta: [info@muqla.bel.tr](mailto:info@muqla.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>  
Kep Adresi: [muglabb@hs01.kep.tr](mailto:muglabb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Sercan ALTAN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(252)214 14 06-(3015)



06

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

BuYukşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır  
Doğrulama Kodu: Uqd6+g-Cg21KM-93YW/5-tümNuM-Am33SLBz Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Emirbeyazit Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası  
Menteşe/ Muğla  
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98  
e-Posta: [info@mugla.bel.tr](mailto:info@mugla.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.muyla.bel.tr>  
Kep Adresi: [muglabb@hs01.kep.tr](mailto:muglabb@hs01.kep.tr)

2

Bilgi için: Sercan ALTAN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(252)214 14 06-(3015)



67

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-71591523-307.01.01[005]-2093642

17.01.2022

Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, 4641-4955  
Parsellere İlişkin İmar Planı

Sayın Münir GÜNAY

Yaka Mah. Yaka Cad. No:189  
Meram / KONYA

İlgi : a) Muğla Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 06/01/2022 tarihli ve E-2050125 sayılı yazısı.  
b) Münir GÜNAY imzalı 03/01/2022 tarihli başvuru.

İlgi (a) yazı ve ilgi (b) başvuru ile Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında ve Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi sınırları içinde bulunan 4641 ile 4955 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Münir GÜNAY tarafından yapılması planlanan Turizm Amaçlı İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımız görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmazlar, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bununla birlikte imar planı çalışmaları kapsamında, "Turizm Tesisi, Kırsal – Eko Turizm vb." faaliyetini içerecek şekilde plan kararı oluşturulması durumunda imar planlarına, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile bu Kanuna dayanan Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca Bakanlığımızdan turizm işletmesi belgesinin alınmasının zorunlu olduğuna ve alanın turizm amacı dışında kullanılmamasına yönelik plan hükümleri oluşturulması gerektiği hususunda bilgilerinizi rica ederim.

Emin ÖZKAN  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

MUĞLA VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3BA6FA12-E0A5-433A-BC10-C4C83D9F7945

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA  
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94  
e-posta : [ygplanlama@kultur.gov.tr](mailto:ygplanlama@kultur.gov.tr) internet adresi : [www.kultur.gov.tr](http://www.kultur.gov.tr)  
KEP Adresi : [kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Emine KULECİ  
Y. Şehir Plancısı  
Telefon No:(312) 470 80 00-  
7507



*Türkiye*

08

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Sayın Münir GÜNAY  
Yaka Mah. Yaka Cad. No:189  
Meram / KONYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 3BA6FA12-E0A5-433A-BC10-C4C83D9F7945 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>  
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA Bilgi için:Emine KULECİ  
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94 Y. Şehir Plancısı  
e-posta : [ygplanlama@kultur.gov.tr](mailto:ygplanlama@kultur.gov.tr) internet adresi : [www.kultur.gov.tr](http://www.kultur.gov.tr) Telefon No:(312) 470 80 00-  
KEP Adresi : [kulturvetorizmbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:kulturvetorizmbakanligi@hs01.kep.tr) 7507





 69

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-53618066-115.01.06-133717  
Konu : Datça İlçesi Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955  
Parseller

15.08.2022

Sayın Münir GÜNAY  
Yaka Mah. Yaka Cad. No:189 Meram / KONYA

- İlgi : a) 21.12.2021 tarihli dilekçeniz.  
b) 24.01.2022 tarihli ve E53618066115.9979086 sayılı yazımız.  
c) 12.05.2022 tarihli dilekçeniz.  
ç) 24.05.2022 tarihli ve E53618066115.99111611 sayılı yazımız.  
d) 18.07.2022 tarihli dilekçeniz.

İlgi (d) dilekçe ile Datça İlçesi Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsellerde "Turizm Alanı ve KDKÇA (Ticaret)" amaçlı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri, Trafik Etüd Raporu ile birlikte Başkanlığımıza iletilmiş olup, yapılacak plan çalışmasına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Daha önce ilgi (a) ve ilgi (c) dilekçeleri ile söz konusu Datça İlçesi Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsellerde "Turizm Alanı" amaçlı imar planı çalışmasına ilişkin Başkanlığımız görüşü talep edilmiş olup, konuya ilişkin görüşümüz ilgi (b) ve ilgi (ç) yazılarımızla iletilmiştir. Bu defa ilgi (d) dilekçe ile iletilen teklif "Turizm Alanı ve KDKÇA (Ticaret)" amaçlı olarak yenilendiğinden Başkanlığımızın ilgili birimlerinden yeniden görüş alma gereği doğmuştur.

**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 25.07.2022 tarihli ve E43826297115.01.02127273 sayılı yazısında;** "Bu kapsamda Daire Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında söz konusu "Turizm Alanı ve KDKÇA (Ticaret)" amaçlı imar planı teklifi uygun mütealaa edilmiştir." şeklinde görüş belirtilmiştir.

**Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 26.07.2022 tarihli ve E13327030115.01.02127600 sayılı yazısında;** "Söz konusu değişiklik kapsamında Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerinin olumsuz yönde etkilenmemesi, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir." şeklinde görüş belirtilmiştir.

**Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 27.07.2022 tarihli ve E81152636115.01.02128135 sayılı yazısında;** "Bahse konu alanda Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan yol ağı yer almamakta olup, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Daire Başkanlığımız yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı." şeklinde görüş belirtilmiştir.

**Ulaşım Dairesi Başkanlığının 28.07.2022 tarihli ve E21365915115.01.02128805 sayılı yazısında;** "Plan teklifleri ile trafik etüd raporu incelenmiş olup? Planlama esnasında ortaya

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: sPKQI2-h9FqIH-6J/fLs-ARj jP5-3L8iydvR Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehvy>

Emirbeyazat Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası  
Menteşe/ Muğla  
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98  
e-Posta: [info@munla.bel.tr](mailto:info@munla.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>  
Kep Adresi: [muglabb@hs01.kep.tr](mailto:muglabb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Sercan ALTAN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(252)214 14 06-(3015)



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

çıkacak ulaşım bağlantılarının planlama ölçeğine bağlı olarak imar planlarına işlenmesi, Otopark Yönetmeliği çerçevesinde planlama ile oluşacak fonksiyonların ihtiyaç duyduğu otopark alanı ve sayısının parseller içerisinde çözümlenmesi, Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde Yapılacak ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik ve Karayolları Kenarında Açılacak ve Yapılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerince parsellere hizmet verecek araç giriş çıkış alanlarının taşıt yolundan cephe alması ve vaziyet planlarına işlenerek gerekli görülmesi halinde geçiş yolu ön izin ve geçiş yolu izin belgesi düzenlenmesi amacıyla Başkanlığımıza başvuru yapılması, parsellerde yapılacak ifraz işleminden sonra oluşacak yeni parsellerin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur ibaresinin plan notlarına işlenmesi? Koşulları ile Dairesi Başkanlığımızca planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmemektedir." şeklinde görüş belirtilmiştir.

**MUSKİ'ye ait 09.08.2022 tarihli ve E-93846640115.01.0271141 sayılı yazısında;** "Yapılan inceleme neticesinde? Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmamakta olup, planlama alanı içerisinde doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları olabileceğinden dolayı, konuyla ilgili DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınmalı ve görüşü doğrultusunda hazırlanacak olan planlara dere genişliği (dere kesiti+servis yolu) kadar işlenmesi gerekmektedir. Plan Notları Genel Hükümler başlığı altındaki 1.4. madde de ve Özel Hükümler Başlığının 2.1. maddesinde 30.12.2021 tarihli ve 42698 sayılı yazımızda belirtilen hususlara uyulacağı bildirilmiştir. Bu sebeple hazırlanan teklif edilen plan Kurumumuzca uygun görülmüştür." şeklinde görüş iletilmiştir.

**Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.08.2022 tarihli ve E10452259115.01.02132626 sayılı yazısında;** "Konu, Daire Başkanlığımız teknik elemanları tarafından incelenmiştir. İlimiz, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi, 4641 ve 4955 no.lu parsel sahasında Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait herhangi bir sulama tesisi bulunmamaktadır." şeklinde görüş belirtilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

İlgi (c) dilekçe ekinde iletilen 30.03.2022 tarihli ve 5042122 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü yazısıyla söz konusu taşınmazların 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereğince tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü bilgisi iletilmiş; ilgi (b) ve ilgi (ç) yazılarımızda; onaylı 1/25.000 Ölçekli Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nda "Mutlak Tarım Alanı"nda kalan Datça İlçesi Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsellerde "Turizm Tesisleri" amaçlı 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UİP yapılmasının plan hiyerarşisine aykırı olması nedeniyle uygun bulunmadığının belirtilmiş; bu nedenle, tarım dışı amaçla kullanılmasına izin verilen taşınmazlara ilişkin 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin de hazırlanması gerektiği yönünde görüş verilmiştir.

İlgi (d) dilekçe ekinde iletilen plan değişikliği teklif dosyası incelendiğinde;

İlgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğü yazısıyla tarım dışı kullanımına izin verilen taşınmazların onaylı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Değişiklik yapılarak kısmen "Turizm Tesis Alanları" ve kısmen Nazım ve Uygulama İmar Planlarında "Ticaret Alanı" gösteriminde olmak üzere, "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanmasının teklif edildiği tespit edilmiştir.

Teklif konu parsellere İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne tarım dışı amaçla kullanım izni verilmesi doğrultusunda, onaylı üst ölçekli planda turizm ve ticaret amaçlı plan değişikliği yapılması, daha önce "Mutlak Tarım Alanı"nda kalan, yapılaşma ve kullanım koşullarının sınırlandırıldığı alana yeni işlevler getirmekle birlikte bu alanda yapılaşmayı artırıcı nitelik taşımaktadır. Söz konusu değişiklik teklifinin onaylı 1/25000 Ölçekli Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı bütünü bağlamında değerlendirmesinin ilgili alanda plan onama yetkisine sahip idarece (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) yapılması gerekmektedir.

1/25.000 Ölçekli Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonunda, plan değişikliği teklifine konu alanın, doğu, batı ve kuzey yönlerinden "Orman" alanının sınırında bulunduğu tespit edilmiş olup, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: sPKQI2-HWFqIH-8J/ELS-AKjJP5-3LW4ydvR Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ehvs>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası  
Menteşe/ Muğla  
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98  
e-Posta: [info@muqla.bel.tr](mailto:info@muqla.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>  
Kep Adresi: [muqlablb@hs01.kep.tr](mailto:muqlablb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Sercan ALTAN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(252)214 14 06-(3015)



71

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

tekliflerine esas olmak üzere Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün görüşü ve kesin orman sınırı bilgisinin elde edilerek planlama çalışmalarında dikkate alınması, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. Maddelerinde belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.

Yukarıda yer verilen Başkanlığımız ilgili birimlerinin görüşleri ile belirtilen diğer hususların dikkate alınması ve alandaki kesin orman sınırına ilişkin Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün görüşünün alınması gerekmekte olup; Datça İlçesi Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsellerde "Turizm Alanı ve KDKÇA (Ticaret)" amaçlı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyası, onama işlemi öncesinde plan onama yetkisine sahip idare tarafından Başkanlığımıza iletilmesi halinde tekliflere ilişkin nihai görüşümüz oluşturulabilecektir.

Bilgilerinize sunulur.

Emin MADRAN  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek: Görüş Dosyası.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: sPKQI2-hwPqIH-8J/fLS-ARjJP5-3LWbydvR Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası  
Menteşe/ Muğla  
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98  
e-Posta: [info@muqla.bel.tr](mailto:info@muqla.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>  
Kep Adresi: [muqlabb@hs01.kep.tr](mailto:muqlabb@hs01.kep.tr)

3

Bilgi için: Sercan ALTAN  
Şehir Plancısı  
Telefon No: (252)214 14 06-(3015)





MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-66782052-165.99-2654583

27.06.2022

Konu : Muğla İli Datça İlçesi Kızlan Mah. 4641  
parsel hk. (48.02.1533-1)

Sayın Mahir GÜNAY  
Yaka Mah. Yaka Cad. No:189 MERAM / KONYA

İlgi : Mahir GÜNAY'ın 17.12.2021 tarihli başvurusu.

Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi, Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer alan 4641 ve 4955 parsellere ilişkin İmar Planı çalışmasına esas olmak üzere kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu parseller Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiş ve alanın görülebilen yüzeyinde 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan korunması gerekli herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır. Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemeye göre de tescilli herhangi bir arkeolojik, kentsel veya tarihi sit alanı ile kültür varlığı korunma alanı içinde kalmamaktadırlar.Söz konusu parsellerde yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan bir kültür varlığına rastlanması halinde, çalışmaların durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine, Müdürlüğümüze ve en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla söz konusu alanda İmar Planı çalışması yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Gülnur ÇEKMECELİ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Mahir GÜNAY

Yaka Mah. Yaka Cad. No:189 MERAM / KONYA

Bilgi:

Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl  
Müdürlüğüne

Doğrulama Kodu: 30EF79F1-085F-46EF-938D-FA38320598E7  
EMİRBAYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE/MUĞLA  
mu.gla.gov.tr  
tel:02522130151 fax:02522142217  
KEP Adresi : [kultur.vatimuzmiba@mlgla.bsg.01.kep.tr](mailto:kultur.vatimuzmiba@mlgla.bsg.01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ehys>

Bilgi için:Aysen KARATAŞ  
Harita Mühendisi



Türkiye

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-64019405-754-1957409

20.01.2022

Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi  
4641 ve 4955 parsel imar hakkında

Sayın Münir GÜNAY  
HACIKAYMAK MAH. KARAMAN SK. A GİRİŞ BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 23- SELÇUKLU /  
Konya

İlgi : Münir GÜNAY'ın 21.12.2021 tarihli başvurusu.

Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsel olarak kayıtlı taşınmazlar için "Turizm Alanı" amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, yapılacak imar çalışması için Kurum görüşümüze ihtiyaç duyulduğu ilgi yazıda ifade edilmektedir.

Yapılan incelemede; ilgi yazınız ile 4955 parselin; Kurumumuza ait sulama sahası içerisinde yer almadığı, içme suyu amaçlı bir baraj veya göletin koruma alanı içerisinde bulunmadığı, Kurumumuzca geliştirilmek olan bir sulama projesi kapsamında kalmadığı, toplulaştırma kapsamında kalmadığı, herhangi bir derenin akışına mani olmadığı anlaşılmış olup parsel için "Turizm Alanı" amaçlı imar planlaması yapılmasında Kurumumuzca sakınca görülmemiştir. Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi 4641 parselin doğusundan geçen Kuru Dere'nin parselde oluşturabileceği taşkınlara karşı önlemlerin talep sahibince alınması halinde, parsel için "Turizm Alanı" amaçlı imar planlaması yapılmasında Kurumumuzca sakınca görülmemiştir.

Gereğini rica ederim.

Mehmet İSKENDER  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 9DDC6AC3-AB27-40F9-A746-F27BAEA6BCS1 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>  
Adres: DSİ 21. Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5.Km Kuyulu Köyü Mevkii - AYDIN Bilgi için: Ali BAYRAK  
Tel: 0256 219 39 20 Mühendis  
Faks: 0256 219 39 08

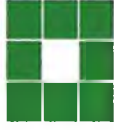


## EK 5. BÜRO TESCİL BELGESİ

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

15.06.2022 12:34

[https://spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket\\_belge\\_yaz.php?tescilno=1838&bkod=123472&belgetipi=SSBTB](https://spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tescilno=1838&bkod=123472&belgetipi=SSBTB)



TMMOB  
Şehir Plancıları Odası

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 15.06.2022  
Sayı : 42.22.374

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş. , Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş. 2022 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ NİP DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP DEĞİŞİKLİĞİ için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalanın geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı : MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.  
Tescil No : 4241838 İlk Tescil Tarihi : 20.11.2015  
Yetkili Serbest Şehirci : FİLİZ İSMAİLOĞLU Tescil Yenileme Tarihi : 07.01.2022  
Kayıtlı Olduğu Oda : ŞPO Sicil No : 1022  
Diploma Ünvanı (Lisans) : ŞEHİR PLANCISI Diploma No/Yılı : 20643/1985  
Bitirdiği Üniversite : ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA  
Büro Adresi : YAKA MAH. YAKA CAD. NO: 189 İÇ KAPI NO: 1 MERAM / KONYA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

## EK 6. ALANA DAİR FOTOĞRAFLAR



**DATÇA BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA  
BÖLGESİ SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN, MUĞLA  
İLİ DATÇA İLÇESİ, KIZILAN MAHALLESİ 4641 VE  
4955 NOLU PARSELLERE AİT PLAN ARAŞTIRMA VE  
AÇIKLAMA RAPORU**

Plan İşlem No: ABCDP-292516/DTC-00913033/DTC-  
00852016  
Kurum Arşiv No: 109/2022

Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınırları Dahilinde  
Kalan, Muğla İli Datça İlçesi, Kızılan Mahallesi 4641 ve 4955  
Nolu Parsellere ait Plan Araştırma ve Açıklama Raporu  
incelendi. Bakanlık Makamının 17.10.2022 tarih ve 4800643  
sayılı Ofur n ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin  
109. Maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
BAKANLIĞI**  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

**Şule DİRGİL ÖZTÜRK**  
İmar Planlama Birim Başkanı



**Şüha BİNARBAŞI**  
Şube Müdürü