



DATÇA - BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

MUĞLA İLİ,
DATÇA İLÇESİ,
KIZLAN MAHALLESİ
4641 ve 4955 NO.LU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



MARKA
ŞEHİRCİLİK-MİMARLIK-İNŞAAT A.Ş.

2022

PLANLAMA EKİBİ	İMZA
PEYZAJ MİMARİ	Hayva Nur SAMANCI Peyzaj Mimarı Diploma No 2145050006
MİMAR	Tuğba ÖZCAN GÜNAY Mimar Oda Sicil No: 37893 Büro Tescil No: 42763
HARİTA MÜHENDİSİ	Hüseyin ŞAHİN Harita ve Kadastro Müh. Oda Sicil No: 1365
ŞEHİR PLANCISI	Filiz İSMAİLOĞLU (A GRUBU ŞEHİR PLANCISI) Oda Sicil No: 1022 Karne Dosya No: 2030

İçindekiler

1. BÖLÜM: GİRİŞ.....	5
1.1. Planlama Alanının Yeri.....	6
1.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar.....	7
2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	9
2.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	9
2.2. Datça - Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	12
2.3. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	12
2.4. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	12
3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	13
3.1. Fiziksel Yapı	13
3.1.1. Jeomorfolojik Yapı.....	13
3.1.2. Yükseklik Analizi.....	14
3.1.3. Eğim Analizi.....	14
3.1.4. Bakı Analizi.....	15
3.1.5. Kabartma Analizi.....	15
3.2. Demografik Yapı.....	18
3.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı	18
3.4. Teknik Altyapı.....	19
3.5. Yapı Yasaklı Alanlar	19
3.6. Özel Kanunlara Tabi Alanlar	19
3.7. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar	20
3.8. Mülkiyet Yapısı.....	20
3.9. Yerleşime Uygunluk Durumu	21
4. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ.....	25
5. SENTEZ.....	31

6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ.....	32
6.1. İmar Planı Gerekçesi.....	32
6.2. Nazım İmar Planı Teklifi	34
6.3. Uygulama İmar Planı Teklifi.....	35
7. BÖLÜM: EKLER	37

ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	6
Şekil 2. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Konumu	7
Şekil 3. Muğla İli İlçelerine Ait İdari Sınırlar	8
Şekil 4. Planlamaya Konu Alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu	10
Şekil 5. Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu	11
Şekil 6. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu	12
Şekil 7. Yükseklik Analizi.....	14
Şekil 8. Eğim Analizi	14
Şekil 9. Bakı Analizi.....	15
Şekil 10. Kabartma Analizi	15
Şekil 11. Planlama Alanının Deprem Riski Haritası	18
Şekil 12. Ulaşım Gösterir Uydu Görüntüsü	19
Şekil 13. Planlama Alanı Çevresi Sit Alanı Analizi	20
Şekil 14. Mülkiyet Analizi.....	21
Şekil 15. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler.....	23
Şekil 16. Etüt Raporu Onay Sayfası.....	24
Şekil 17. Planlama Alanı Sentez Çalışması.....	32
Şekil 18. Nazım İmar Planı Teklifi.....	34
Şekil 19. Uygulama İmar Planı Teklifi	35

1. BÖLÜM: GİRİŞ

1980'li yıllar itibari ile ülkemizde başlatılan turizm teşvikleri ile "Bacasız Sanayi" söylemi ile ekonomik sektörler içerisinde hızlı bir yükseliş gösteren "Turizm Sektörü" ülke kalkınmasında üst sıralara hızla tırmanmıştır. Özellikle Ege Bölgesi'nin sahilleri ile Batı ve Orta Akdeniz Bölgesi'nin sahillerinin yer aldığı bölge içerisinde yoğun bir şekilde sahil turizmi faaliyetleri olduğu görülmektedir.

Muğla ili sınırları içerisinde yer alan Datça, Bodrum, Marmaris ve Fethiye gibi turizm sektöründe dünyaca ünlenmiş olan ilçeler yer almaktadır. Bahse konu alan bölge içerisinde Datça ilçesi yurt içinden ve yurt dışından gelen turistlerin göstermiş olduğu ilgi sayesinde cazibe merkezi haline gelmiştir.

Datça, Akdeniz ile Ege denizini buluşturan 235 km'lik sahil bandında 52 irili ufaklı koya sahip olması sebebiyle ilçeye taleplerin fazlalığı dikkat çekmektedir. İlçede 7 mavi bayraklı plaj bulunmaktadır. Her geçen gün artış gösteren turizm talepleri karşısında yeni konaklama ve turizm alanı ihtiyaçları ortaya çıkmaktadır. Bu ihtiyaçların karşılanıp ülke ekonomisine katkısının sağlanması için planlama ilke ve kriterlerine uygun yeni turizm alanlarının oluşturulması gerekmektedir.

Plan ilkeleri ve hedeflerine dayalı hazırlanan imar planı çalışmalarında belirtilen plan kararları, plan notları ve plan açıklama raporunda yer verilen açıklamalar bir bütündür.

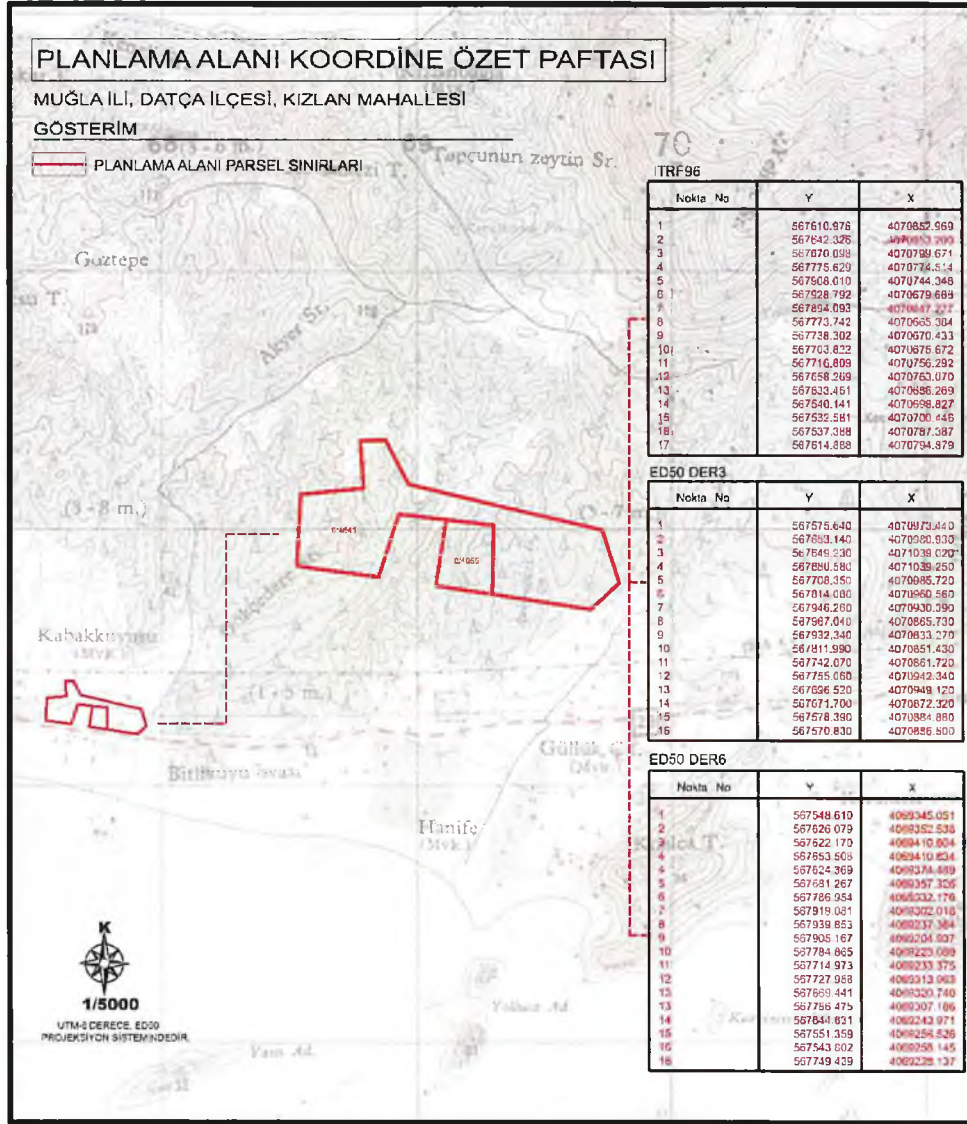
1.1. Planlama Alanının Yeri

Planlama alanı, Muğla ili, Datça ilçesi, Kızlan Mahallesi sınırları içinde yer almaktadır. Datça, Muğla ilinin güneybatısında Bodrum ilçesinin güneyinde, Marmaris ilçesinin batısında 36°45' Kuzey enlemi ile 27°45' Doğu boylamı koordinatlarında bulunmaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 2. Planlama Alanınının 1/25.000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Konumu

Planlama alanı Muğla ili, Datça ilçesi, Kızlan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 4641 ve 4955 no.lu parselleri kapsamaktadır. Ayrıca alan, UTM-3° projeksiyon ve ITRF-96 datumunda tanımlanmış koordinat sisteminde Y: 567537.388- 567894.092 ve X: 4070787.386- 4070647.227 yaklaşık koordinatları arasında kalmaktadır. Planlama alanı kuş uçuşu uzaklıkla Datça ilçe merkezine ise yaklaşık 7,5 km. mesafededir.

1.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

2013 yılı öncesinde Muğla ili merkez ilçe de dahil toplam 12 ilçeye sahiptir. Bunlar; Merkez, Bodrum, Dalaman, Datça, Fethiye, Kavaklıdere, Köyceğiz, Marmaris, Milas, Ortaca, Ula ve Yatağan'dır. Ayrıca TÜİK' ten alınan 2012 Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre ilde 61 belediye ve 396 köy bulunmaktadır. Ancak 2013 yılı Adrese Dayalı Nüfus

Datça-Bozburun, 21.11.1990 tarih 20702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 383 sayılı KHK ile Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiştir. Günümüzde Özel Çevre Koruma Bölgesi statüsü devam etmektedir.

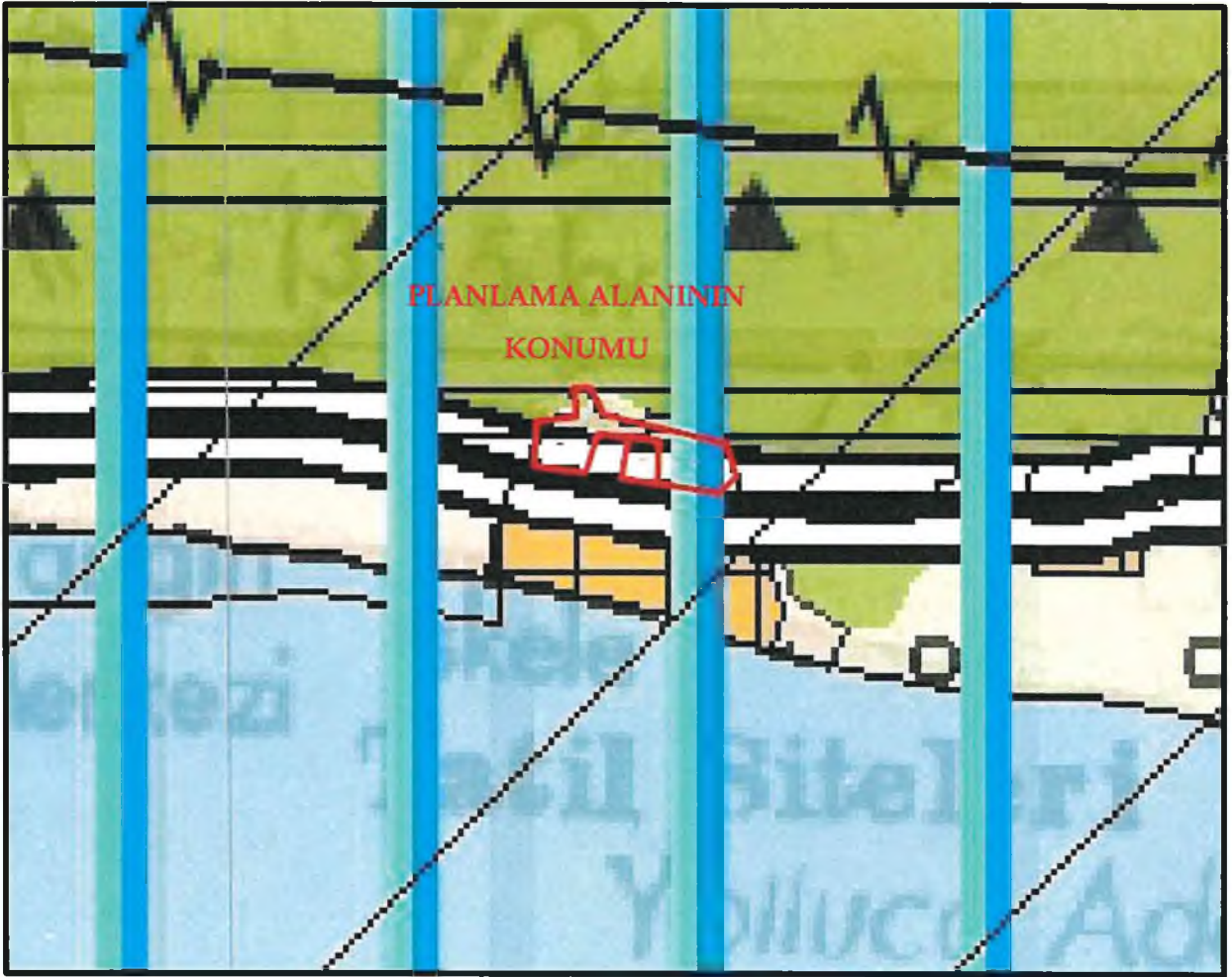
2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

Planlama alanı ve yakın çevresi; üst ölçekli plan kararları olarak Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından onaylanan 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan 1/25.000 ölçekli Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planları içerisinde yer almaktadır.

2.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 09.03.2011 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında O19 paftasında yer almaktadır.

Planlama alanı; 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında “Özel Kanunlara Tabi Alanlar (Özel Çevre Koruma Bölgesi), Tarım Arazisi ve Birinci Derece Yol” olarak tanımlanmıştır.

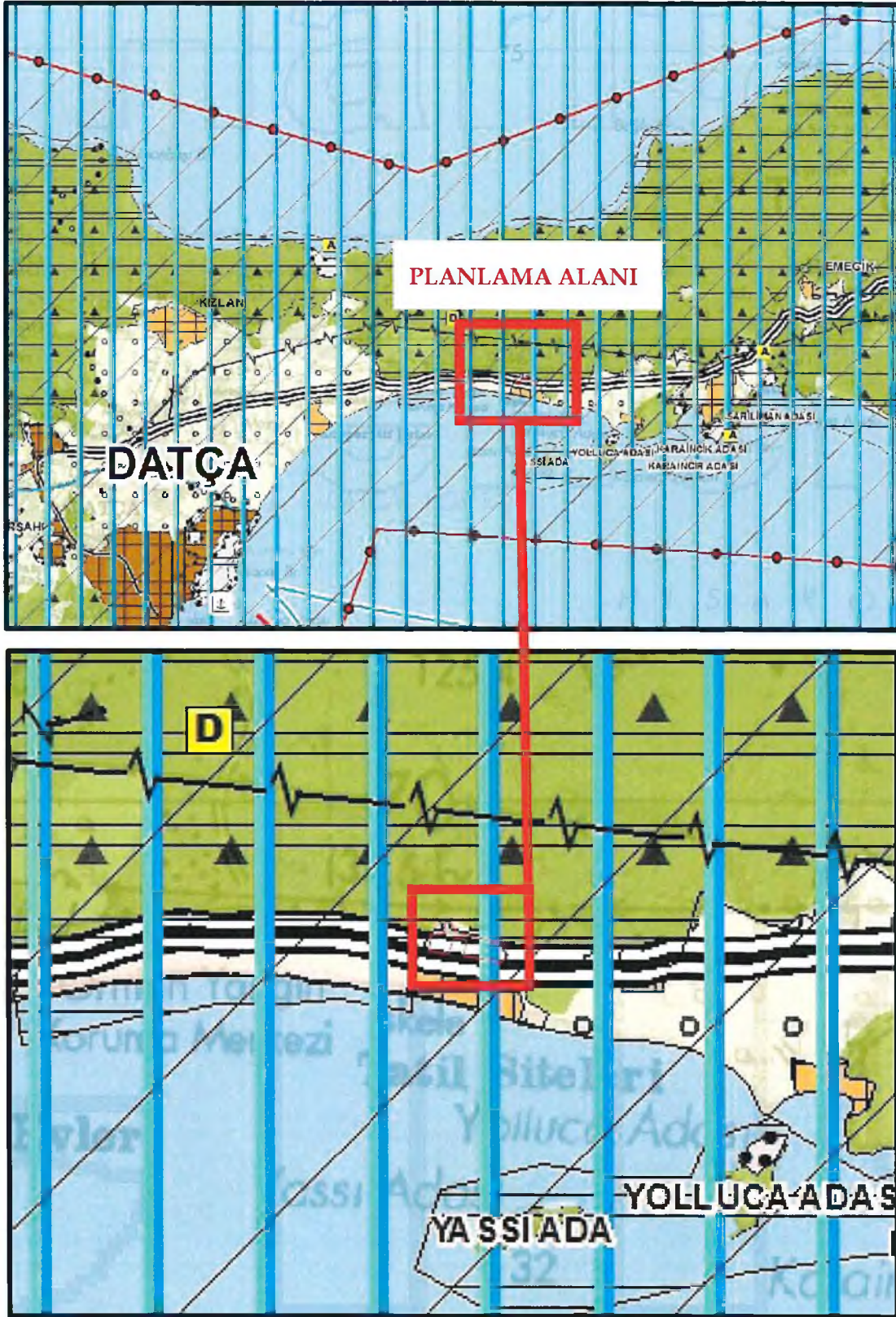


Şekil 4. Planlamaya Konu Alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri 'ne göre;

4.49. TARIM ARAZİLERİ: Toprak, topografya ve diğer iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup halihazırda tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan alanlardır.

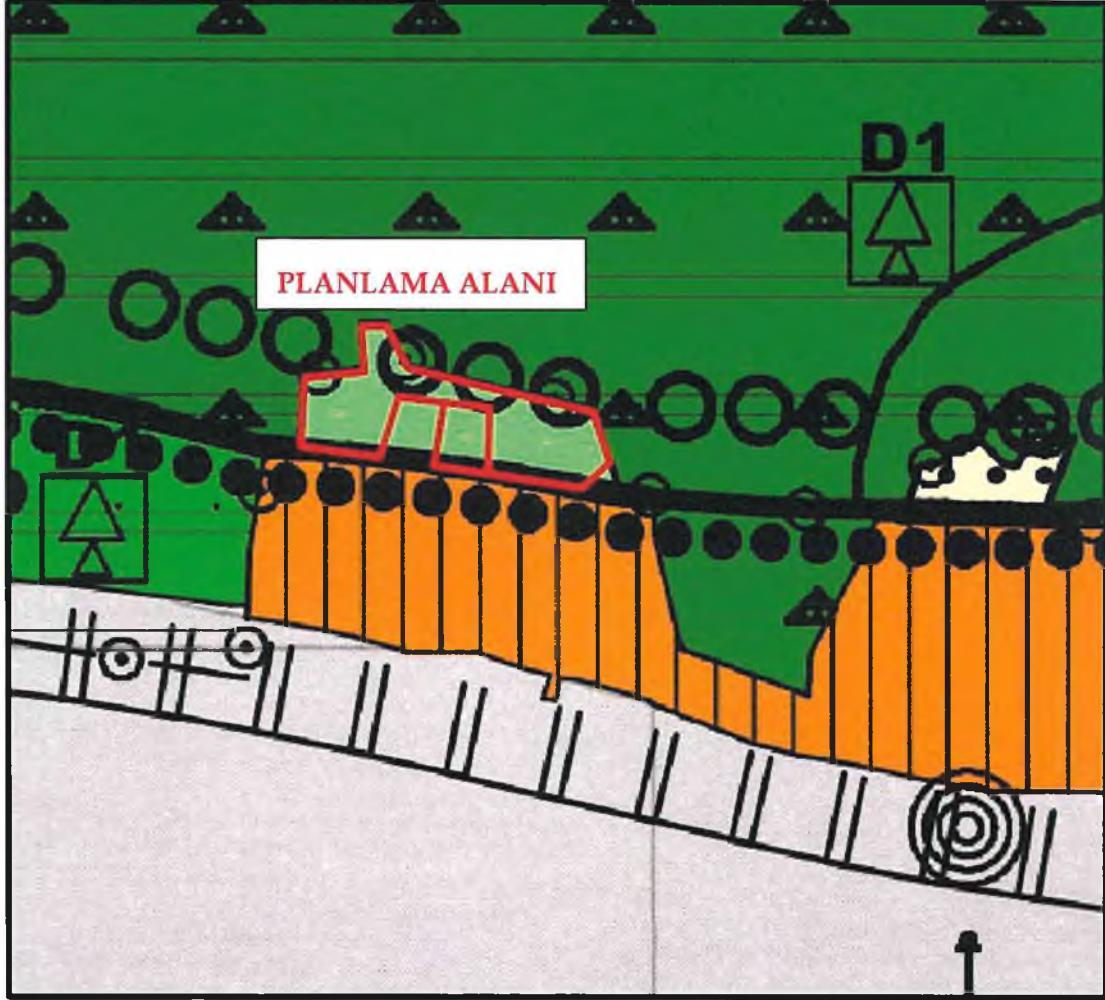
4.55. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR: Özel Çevre Koruma Bölgeleri, milli parklar, tabiatı koruma alanları, tabiat parkları, tabiat anıtları, yaban hayatı geliştirme sahaları, turizm merkezleri ile kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, özelleştirme kapsam ve programındaki alanlar ve toki alanları planlama yetkileri farklı kurumlara ait olan alanlardır.



Şekil 5. Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

2.2. Datça - Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 19.03.2014 tarih ve 2470 sayılı Makam Oluru ile onaylanan ve 29.09.2014 tarihinde dağıtım yapılan 1/25.000 ölçekli Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonunda "Tarım Arazileri" olarak tanımlanmıştır.



Şekil 6. Planlama Alanınının 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

2.3. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı üzerinde meri Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

2.4. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanı içerisinde Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

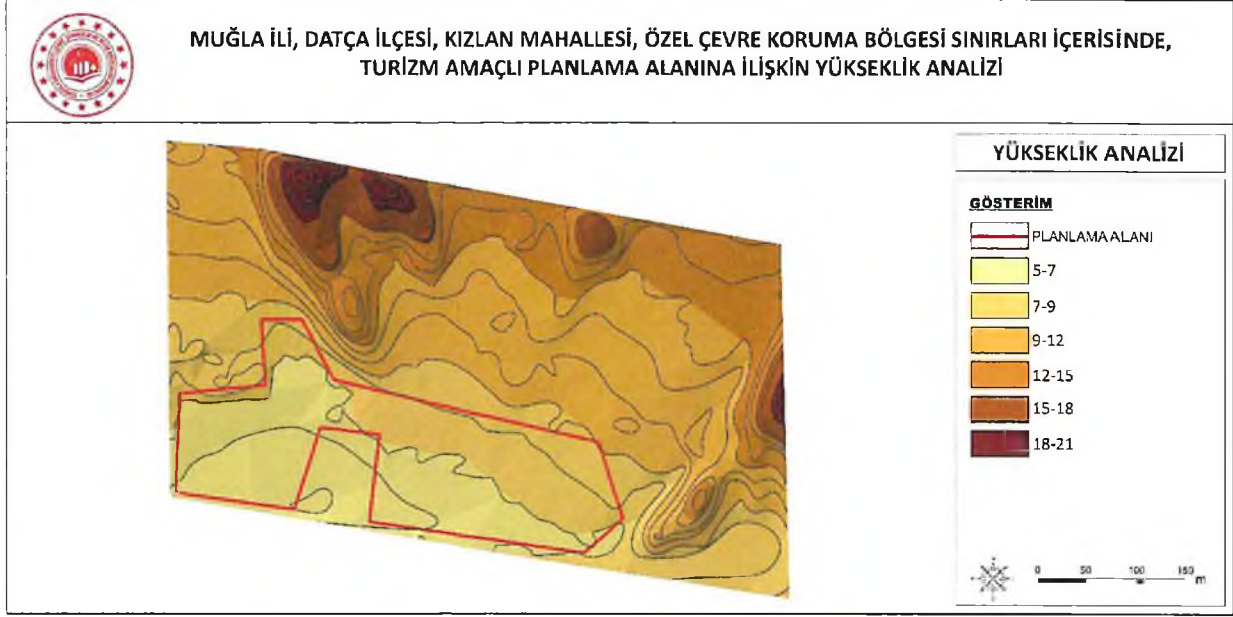
3.1. Fiziksel Yapı

3.1.1. Jeomorfolojik Yapı

Torosların Ege Denizi'ne dik uzanan batı ucunu oluşturan Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi, çok sayıda ada ve yarımadadan meydana gelmektedir. Deniz düzeyinden 900-1100 m. yüksekliğe ulaşan bölgede, deniz altında kalarak boğulan jeomorfolojik şekiller yaygındır. Gerek Datça ve Bozburun yarımadalrı ve gerekse Gökova ve Marmaris körfezleri batısındaki alanlarda daire ve yarımay şeklindeki koy, körfez ve limanlar ile girinti ve çıkıntılar morfolojinin hakim unsurlardır. Ayrıca, karaya doğru açılan bazı liman veya körfezlerin gerilerinde, geniş tabanlı yataklarıyla orantısız menderesli akarsular gelişmiştir. Pliyosen yüzeyleri arasında akan bu akarsuların büyük bir bölümününün tabanında alüvyon örtüsü vardır. Dalmaçya tipi kıyıların karakteristik özellikleri olan bu şekiller, Pliyosen röliyef sistemine ait polye, uvala, dolin ve paleo vadilerin Kuvaterner'de deniz yükselmesi sonucu boğulmaları ile oluşmuşlardır. Ayrıca, ofiyolit ve diğer geçirimsiz birimler üzerindeki tepe ve yükseltilerin deniz içinde kalmaları ve Kuvaterner'deki dalga ve kıyı akıntılarıyla birbirlerine bağlanmaları sonucu yarımadalar oluşmaktadır. Datça yarımadası genellikle engebeli bir yapı göstermektedir (Şekil 29). Başlıca yükseltiler, napları oluşturan dayanımlı kireçtaşlarının bulunduğu bölgelerde yer almaktadır. Bunlar: Bozdağ (1163 m.), Yalyalatepe (1144 m.), Kocadağ (979 m.), Tulutepe (743 m.), Karadağ (736 m.) ve Emecik Dağı (703 m.) gibi yükseltilerdir. Datça Yarımadasında dar ve küçük alanlar kaplayan kıyı ovalarının en önemlileri: Palamutbükü, Mesudiye, Kızlan ve Reşadiye ovalarıdır. Dağlar arasında kalan düzlükler dar şeritler halinde Sındı, Yaka ve Çeşme Mahallesi arasında görülmektedir. Bozburun Yarımadasında ise dağlar engebeli ve parçalı bir topografya sunarlar. Önemli yükseltiler: Güvençdağı (746 m.), Kumatepe (613 m.), Oyuk Tepe (636 m.), Türkmen Tepe (491m.) ve Öğütmen Tepe (448 m.) olarak görülmektedir.

3.1.2. Yükseklik Analizi

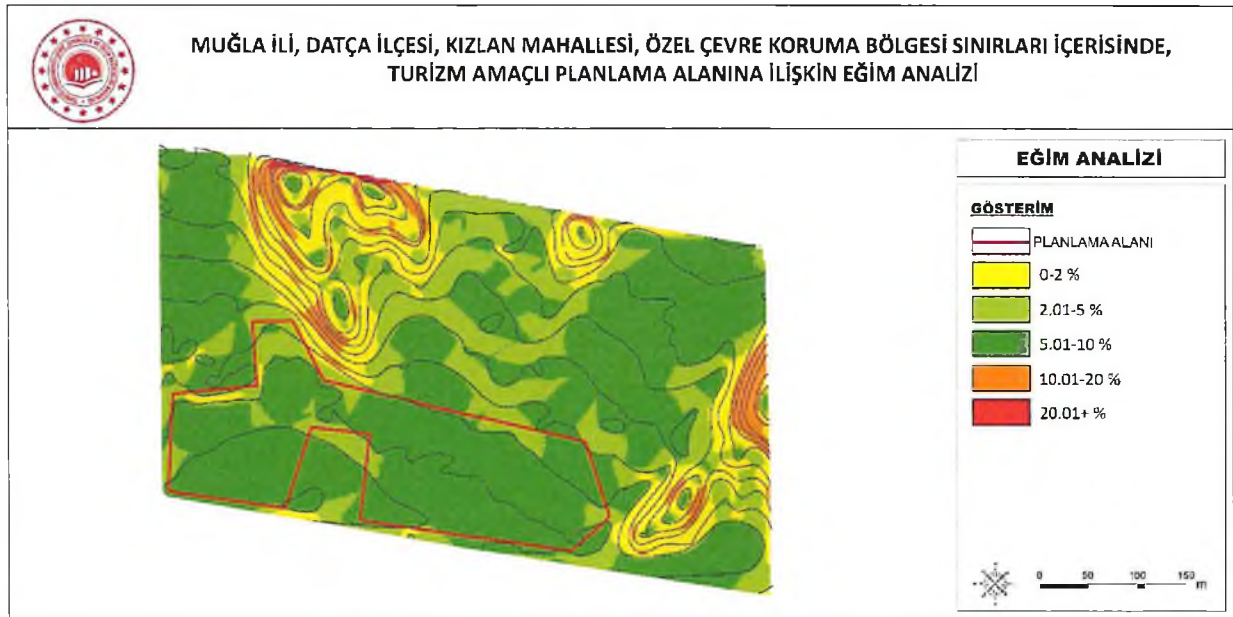
Planlama alanına dair yükseklik analizi aşağıda verilmiştir.



Şekil 7. Yükseklik Analizi

3.1.3. Eğim Analizi

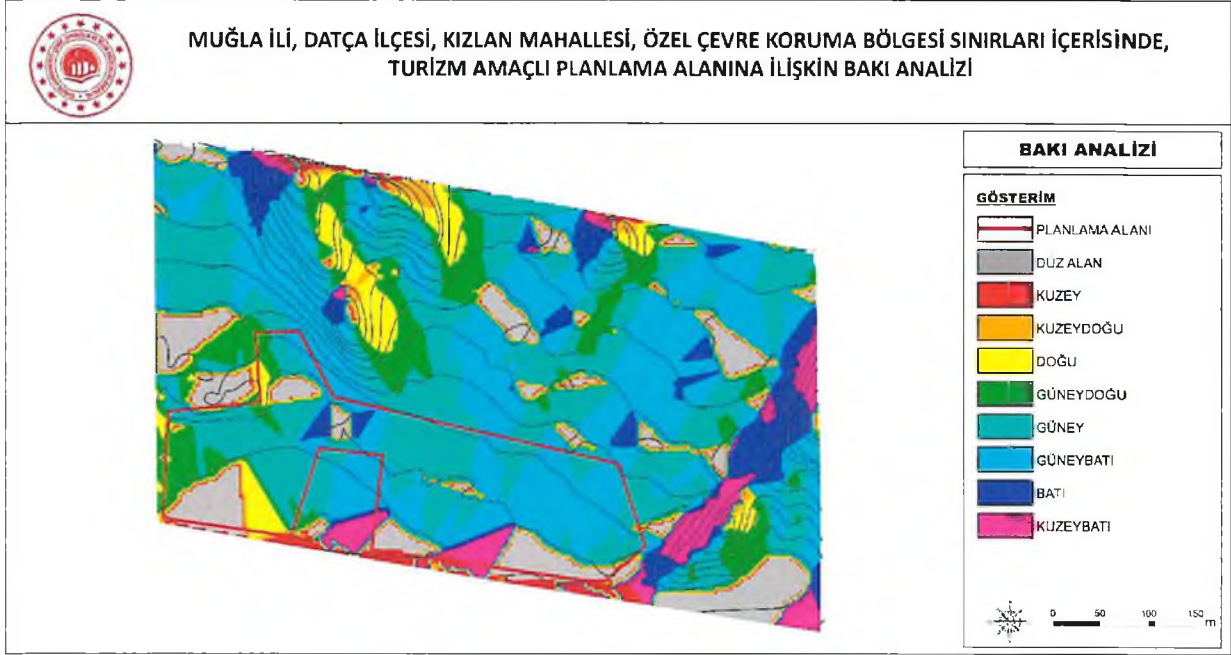
Planlama alanına dair eğim analizi aşağıda verilmiştir.



Şekil 8. Eğim Analizi

3.1.4. Bakı Analizi

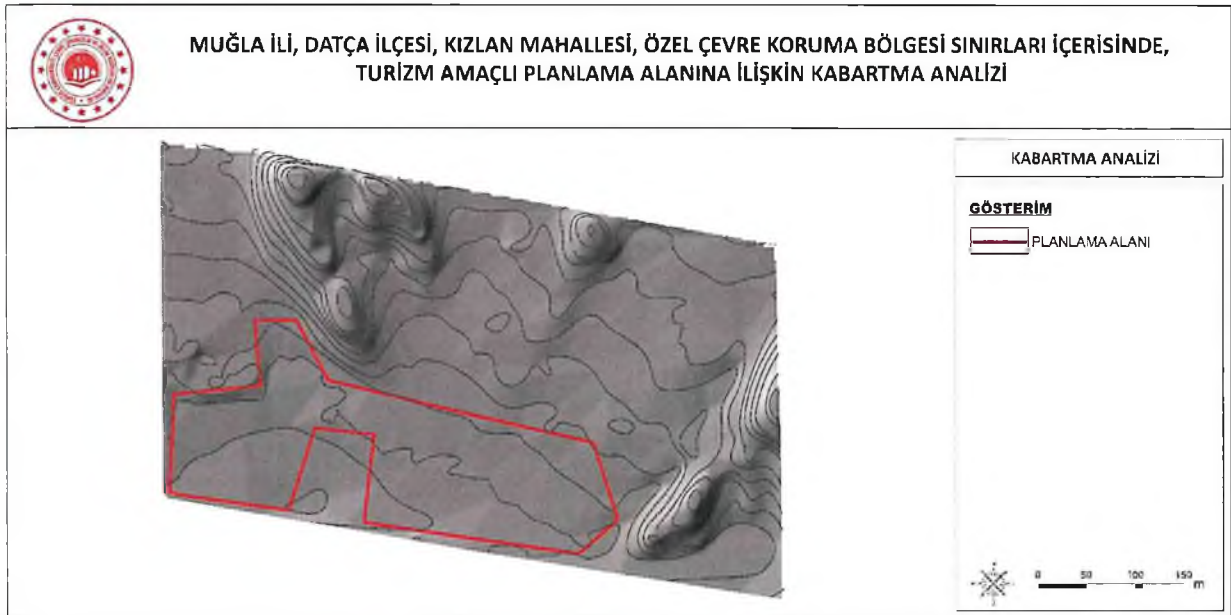
Planlama alanına dair bakı analizi aşağıda verilmiştir.



Şekil 9. Bakı Analizi

3.1.5. Kabartma Analizi

Planlama alanına dair kabartma analizi aşağıda verilmiştir.



Şekil 10. Kabartma Analizi

İklim ve Bitki Örtüsü

Akdeniz bitki topluluğunun ve tarım ürünlerinin birçoğu bölgede görülmektedir. Bölgede karaçam, fıstık, sedir ve ardıç gibi iğneli ağaçlar ile meşe ve günlük gibi yapraklar ağaçlar, dağların yüksek kesimleriyle denize doğru uzanan vadi yamaçlarını kaplar, ayrıca yer yer sandal, piren, akçakesme, defne, çitlembik ve keçiboynuzu ağacı da görülür.

Bölgede tipik Akdeniz iklimi hüküm sürer. Yazlar sıcak ve kurak, kışlar ılık ve yağışlıdır. Kış mevsimi çok kısa geçer. Don olayı hemen hemen hiç görülmez ve sıcaklık 5°C altına pek düşmez.

Yarımadalarda; kuzey ve güney bakıları birbirinden farklı rüzgar etkileri altındadır. Datça Yarımadası'nın, kuzey bakılı yamaçların kara içinden gelip, Kerme Körfezi üzerinden geçen serin (kışın soğuk) ve genellikle daha kuru rüzgarların etkisinde kalması, bu yamaçlardaki iklimin, güney bakılı yamaçlardan daha serin (kışın soğuk) özellik kazanmasına sebep olmuştur. Ayrıca dik eğimli dağ yamaçları güneş enerjisini farklı aldıkları için toprağın su ekonomisi de farklıdır. Böylece kuzey bakılı yamaçlar, güney bakılı yamaçlara göre daha nemlidirler.

Kocadağ kütesinin ve bunun hizasında yer alan Emecik kütesinin kuzey yamaçlarında Kerme Körfezi üzerinden gelen hava kütleleri yükseldikçe soğumakta ve deniz üzerinden aldıkları nem yoğunlaşarak sise dönüşmektedir. Bu sebeple Kocadağ sık sık sisli görünmektedir. Taşıdığı nemi, sis yağışı halinde ormanın yaprakları üzerinde bırakmış olan hava kütlesi dağın güney yamaçlarından aşağı inerken ısınır. Nemini kuzey yamaçlarda ve tepede bırakmış olan hava kütlesi, ısındıkça daha da kurumaktadır. Böylece, yarımadanın güney kıyılarında poyraz, kuru ve sıcak bir rüzgâr olarak esmektedir. Kuzey yönünden gelen rüzgârların serin oluşu ve yükseldikçe daha da soğumaları Bozdağ' da kar yağışına, buz oluşumuna sebep olabilmektedir.

Datça Yarımadası'nda, yükselti ve bakıya bağlı olarak güney kıyı iklim kuşağı, kuzey kıyı iklim kuşağı, yüksek dağlık iklim kuşağı olmak üzere üç önemli ve farklı iklim kuşağı mevcuttur.

Nem oranı ortalama %58 olan Datça'da yılın 300 günü güneşli geçer. Oksijen bakımından Dünya'nın ikinci, Türkiye'nin en zengin bölgesidir.

Ortalama %50 ila %70 arasında değişen ve insan sağlığı açısından çok uygun, düzenli bir nem oranına sahip. Bozburun'da yılın 200 - 250 günü güneşli geçiyor. Kısacası Bozburun, ılıman iklimi nedeniyle yılın her ayında tatil yapmaya elverişli bir Ege beldesidir.

Yıllık sıcaklık ortalaması Datça'da 19,1°C, Bozburun'da 19°C'dir. En sıcak ay Temmuz olup ortalaması Datça'da 27,1°C, Bozburun'da 27°C'dir. En soğuk ay Ocak'ın ortalaması Datça'da

12,1°C, Bozburun'da 11,4°C'dir. Kapalı günlerin sayısı 35, güneşli gün sayısı ise 275-300 gün arasında değişir. Ekstrem değerlere gelince; en yüksek sıcaklık 1987 yılında Temmuz ayında yaşanmıştır: Datça 40,6°C, Bozburun 39,1°C. En düşük sıcaklık ise 1964 Ocak ayında Datça'da 0,2°C, Bozburun'da -4,7°C olmuştur. Ortalama yağış Datça'da 710,9 mm. Bozburun'da 752,5 mm.'dir. Yağışın tamamına yakını kış aylarında toplanmıştır.

Ege Denizi ile Akdeniz'in buluştuğu özel bir konumda yer alan ve Datça ve Bozburun yarımadaları; farklı jeolojik yapıları ve yeryüzü şekilleriyle, eşine az rastlanır doğal güzellikleriyle zengin yaban hayatına sahiptir.

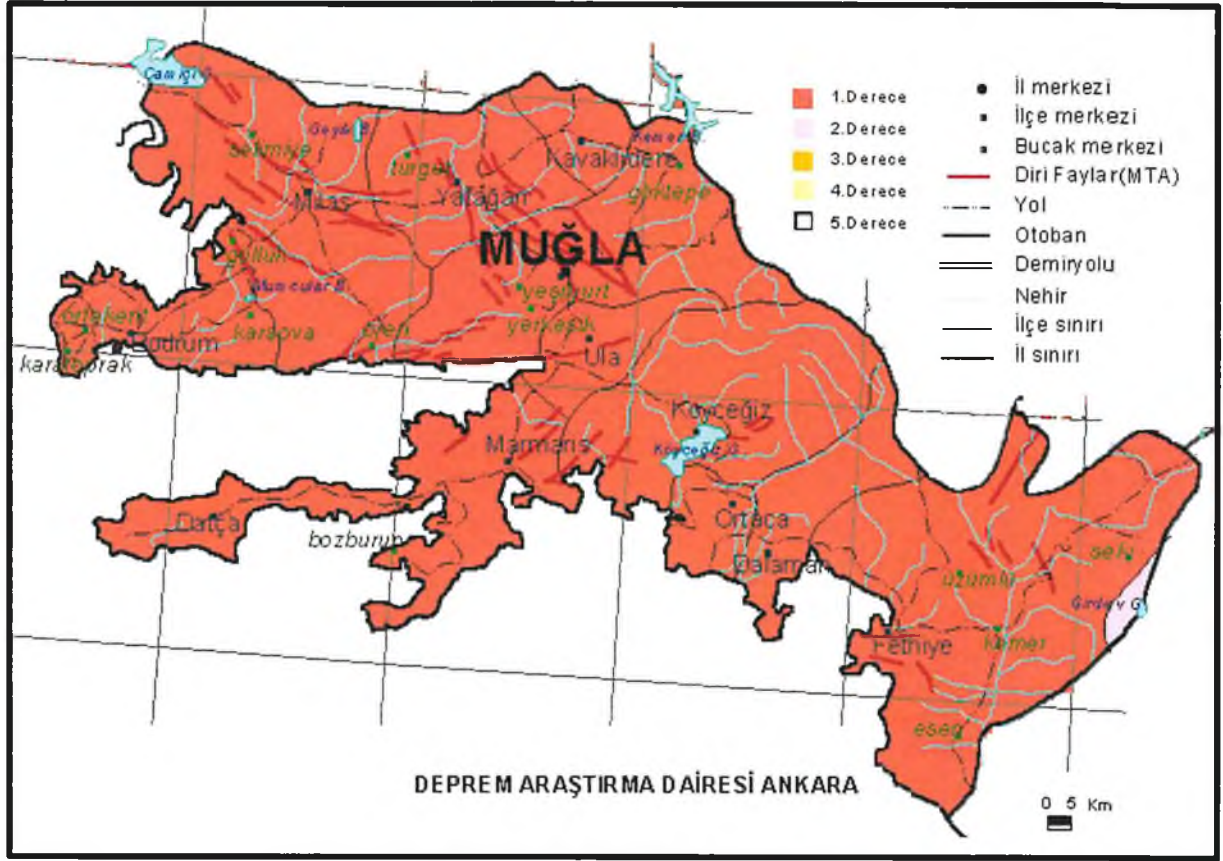
Datça ve Bozburun Yarımadaları bitki coğrafyası açısından Holarktık alemin Akdeniz fitocoğrafik bölgesinde yer almaktadır. Bu alan Doğu Ege floristik bölgesi olarak adlandırılmaktadır. Ancak yer yer Avrupa- Sibiryaya ve İran-Turan fitocoğrafik bölgesine ait elementlere de rastlanmaktadır.

Datça ve Bozburun Yarımadaları florası toplam 1047 taksondan oluşmaktadır. Toplam taksonlar içerisinde 38' ini ağaçlar, 109' unu çalılar ve 900' ünü otsu bitkiler oluşturmaktadır. Bu taksonlardan 57 tanesi endemik olup endemizm oranı %5,4 dür. Endemik türlerden 4' ü ağaç, 8' si çalı ve 45' i otsu bitkilerdir. Endemik ve ya endemik olmayıp tehlike içinde bulunan türlerin tehlike durumlarına bakıldığında toplam 83 taksonun tehlike kategoriler içerisinde yer aldığı görülmektedir.

Deprem Durumu

Güneybatı Türkiye'de ve Ege Denizi'nin en aktif bölgelerinden birinde yer alan Özel Çevre Koruma Bölgesi, 1. Derece Deprem Bölgesi içinde kalmaktadır (Şekil-32). Bölge ve civarı oldukça önemli ve yıkıcı depremler ile volkanik faaliyetlere maruz kalmıştır. M.Ö. 412, 24 (Ambraseys ve White 1997); M.Ö. 227, 199-198, M.S. 142-144, 344, 474-478 ve 554-558 (Goidoboni vd. 1994) depremleri, Rodos ve civarını etkileyen önemli depremlerdir. Ayrıca tarihsel dönemlerde bölgede yıkıcı depremlerin varlığı kayıtlarda mevcuttur. Datça Yarımadası'nın batısında yer alan ve volkanik kökenli Kos ve Nisyros adalarındaki volkanik faaliyetler ve bunlarla ilişkili sismik hareketler bölgeyi etkileyen diğer önemli olaylardır. Nisyros adasındaki güncel volkanik faaliyetlerin M.S. 1887, 1873 ve 1422 yıllarında olduğu bilinmektedir (Stiros 2000).

Planlama alanı Bakanlar Kurulunun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre 1. derece deprem bölgesinde yer almaktadır.



Şekil 11. Planlama Alanının Deprem Riski Haritası

3.2. Demografik Yapı

Planlama alanının bulunduğu Datça ilçesi yapılan genel nüfus sayımlarına göre 1990 yılındaki nüfusu 10.741, 2000 yılındaki nüfusu 13.914 olarak görülmektedir. 2021 yılı nüfusu ise 24.519.

3.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Muğla ilinin turizm açısından Türkiye'nin önde gelen illerden biri olduğu dikkate alındığında, hizmetler sektöründe istihdam edilen nüfus oranını önem kazanmaktadır. Muğla ili içerisinde hizmetler sektöründe çalışanların oranları incelendiğinde Marmaris %69,14 (8. sıra), Bodrum %54,41 (47. sıra), Datça 41,03 (108. sıra) ile başı çekmektedir.

Datça Yarımadasında 20 yıl öncesine kadar ekonomik hayatı tamamen tarıma dayalı iken, ulaşım imkânlarının artması ile İlçe'nin ekonomisi değişerek gelişmiş, tarımın yanında turizm de geçim kaynakları arasında yer almıştır.

3.4. Teknik Altyapı

Planlama alanına ulaşım biçimi karayoludur. Bölgenin ülkenin diğer kesimleri ile olan bağlantısı Marmaris-Datça Karayolu ile sağlanmaktadır. Planlama alanının ana ulaşım hattı; Marmaris - Datça Yolu'dur.



Şekil 12. Ulaşım Gösterir Uydu Görüntüsü

3.5. Yapı Yasaklı Alanlar

Planlama alanı içerisinde askeri alan, askeri yasak ve güvenlik bölgesi yer almamaktadır. Ayrıca Bodrum-Milas Havaalanı planlama alanına kuş uçuşu yaklaşık 200 km mesafede olup mania alanına girmemektedir.

3.6. Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Planlama Bölgesi'nde yer alan, özel çevre koruma bölgeleri, milli parklar, tabiatı koruma alanları, tabiat parkları, tabiat anıtları, yaban hayatı geliştirme sahaları, özelleştirme kapsam ve programındaki alanlar vb. gibi planlama yetkileri farklı kurumlara ait olan alanlar "özel kanunlara tabi alanlar" olarak tanımlanmıştır. Bu plan sınırları içinde kalan özel kanunlara tabi alanlarda, bu planla yeni kullanım kararı getirilmemiş olup, bu alanlarda mevcut arazi kullanımı gösterilmiş ve bu bölgeler için resmi kurumlarca verilmiş olan, bu plana altlık teşkil eden kurum görüşleri, ulusal mevzuat ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmeler ile koruma altına alınarak

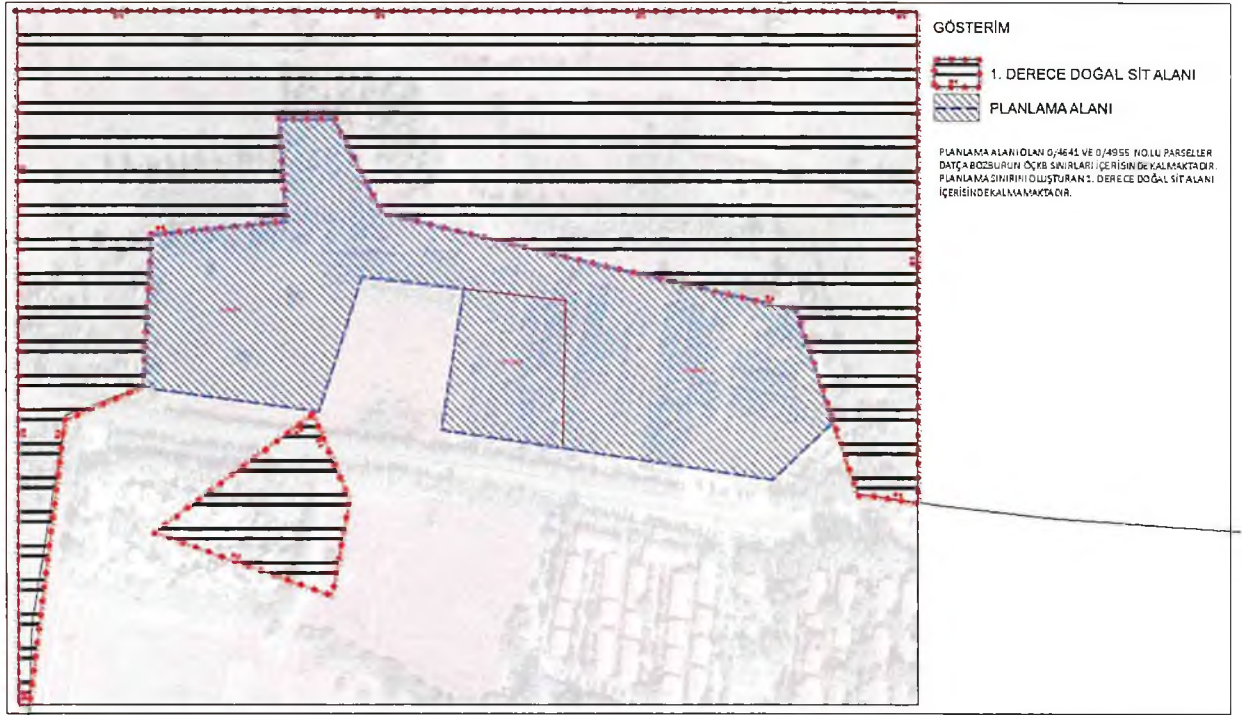
koruma statüsü kazandırılmış alanlar, ekolojik değeri olan hassas alanlar, orman alanları ve tarım alanları işlenmiştir.

Datça – Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇK)

Datça İlçesi ile Marmaris'in Bozburun Mahallesi ve 17 köyü kapsamaktadır.

3.7. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

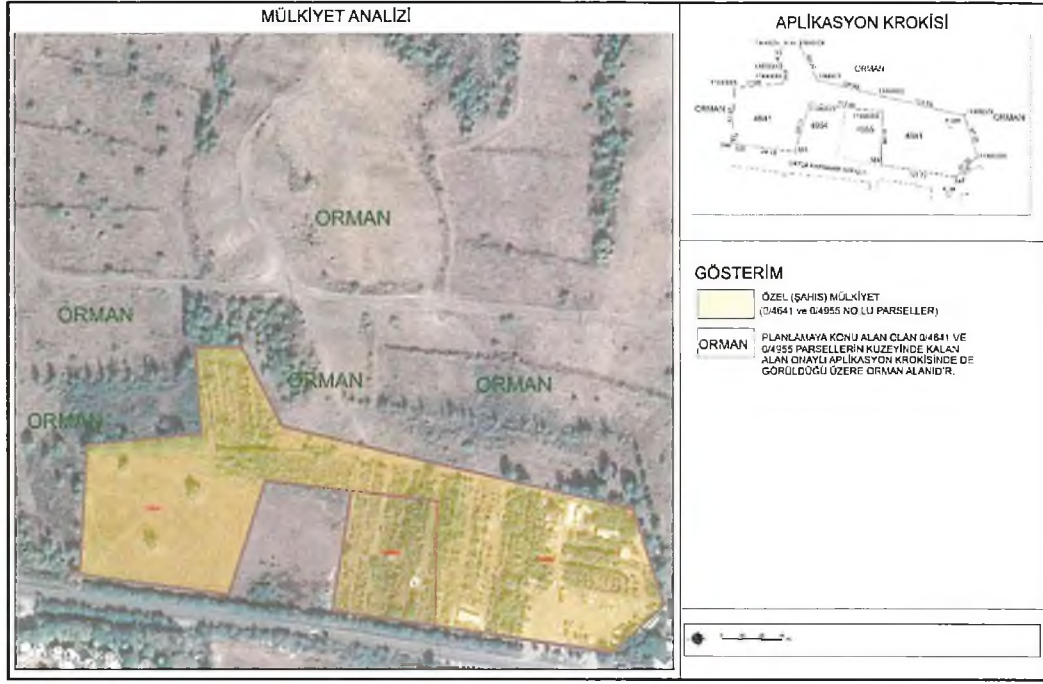
Planlama alanını kapsayan Koruma statüsünde bir alan bulunmamaktadır. Alan sınırının kuzeyini kapsayan alanda 1. Derece Doğal Sit Alanı bulunmaktadır. Aşağıda sit analiz haritası verilmiştir.



Şekil 13. Planlama Alanı Çevresi Sit Alanı Analizi

3.8. Mülkiyet Yapısı

Planlama alanının içerisinde kalan alan 4641 no.lu parsel 32.422,06 m², 4955 no.lu parsel. 5.358,70 m²dir. Planlama alanının toplam büyüklüğü ise 47.222 m² ve mülkiyeti özel (şahıs) mülkiyettir. Planlama alanının kuzeyi aplikasyon krokisinde de belirtildiği üzere orman alanıdır. Aşağıda mülkiyet durumunu gösterir mülkiyet analizi verilmiştir.



Şekil 14. Mülkiyet Analizi

3.9. Yerleşime Uygunluk Durumu

Planlama alanına dair hazırlanan imara esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu 29.04.2022 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.



Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi,
1/5000 Ölçekli O19B-21D, 1/1000 Ölçekli O19B-21D-1C Pafta,
0 Ada 4641 ve 4955 Parseller İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi, , 1/5000 ölçekli O19B-21D, 1/1000 ölçekli O19B-21D-1C Pafta, 0 Ada, 4955 ve 4641 Parsellerde ait 3,79 ha büyüklüğündeki alanın yapılacak olan turizm tesis amaçlı, konaklama tesisi amaçlı ve otel amaçlı olarak yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılara temel teşkil edecek mevcut zemin einlerinin belirlenmesine yönelik olarak, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli, uygulama imar planına esas Jeolojik -Jeoteknik araştırmalarının yapılarak, yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesidir.
2. İnceleme alanı için, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
3. İnceleme alanında planlanacak yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.
4. Çalışma alanında yeraltı su seviyesi yüksek ve su girişimi bulunmaktadır. Aşırı yağışlarda su baskını riski yaşanmaması için gerekli drenaj önlemleri alınmalıdır.
5. Çalışma kapsamında alan I bölgeye ayrılmıştır.

Önemli Alan 1.1(ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar

Çalışma alanında yapılan çalışmalar sonucu bölge Ö.A-1.1 Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar olarak ayrılmıştır. Buradaki yapılacak çalışmalarda,

Yapılaşmalarda çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yer altı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenecek ve ortamdaki uzaklaştırılacaktır.

Yapılacak temel ve zemin etütlerinde şişme-oturma, taşıma gücü ve sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenecektir. - Bitişik parsellerde kazıdan etkilenebilecek yapı ve tesisler varsa proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka istinat duvarları ve iksa sistemleri ile desteklenecektir.

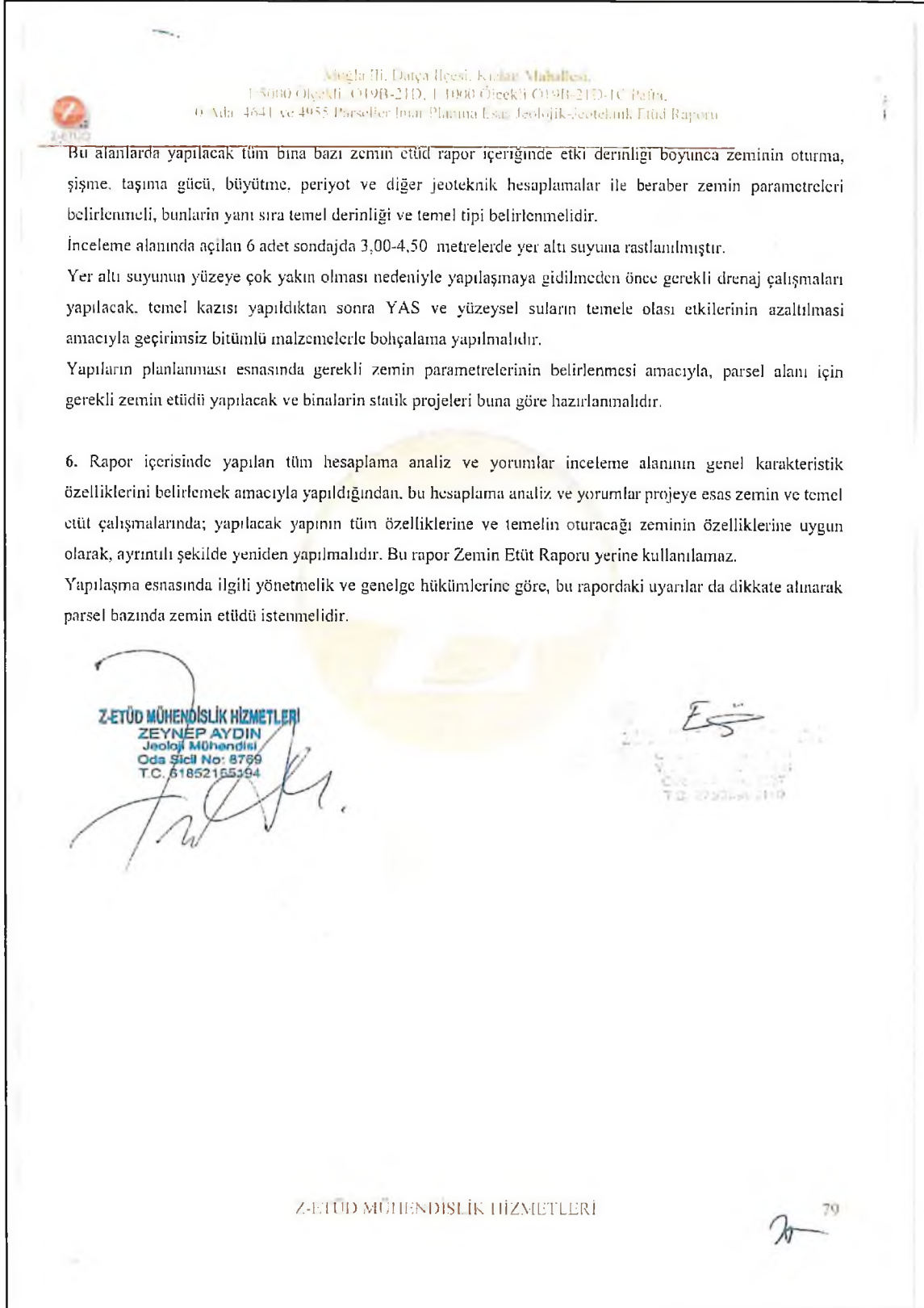
Tüm birimler içerisinde yanal ve düşey yönde heterojen bir yapı gösterebileceğinden yapı temellerinin aynı karakterdeki jeolojik seviye içinde kalması sağlanmalı, yapı-zemin etkileşimine uygun olarak tasarım geliştirilerek farklı oturma vb. riskleri yok edecek, yapıdaki olası oturmaları uniform olacak şekilde düzenleyecek temel sistemi belirlenecektir. Özellikle temeller, dolgu birime kesinlikle taşıtırılmamalıdır.

Zemin etüd aşamasında yüzey suları ve sızıntı sularının yapı temellerin etkisi irdelenerek gerekli drenaj ve izolasyon önlemleri alınmalıdır.

Temel taşıyıcı zemin olarak yapılardan gelecek yükleri güvenle taşıyacak jeolojik seviyeler tercih edilmelidir.

20

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZILAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



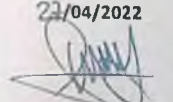
Şekil 15. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler

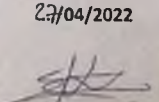
MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

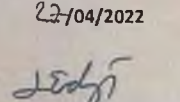
İLİ	MUĞLA
İLÇE	DATÇA
BELDE	---
KÖY/MAH	KIZLAN
MEVKİL	---
PAFTA 1 Adet 1/5000 Ölçekli 3 Adet 1/1000 Ölçekli	1/5000 ÖLÇEKLİ : 019-b-21-d 1/1000 ÖLÇEKLİ : 019-b-21-d-1-c
ADA	---
PARSEL	4641, 4955
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/mühendis firmada olmak üzere 28.09.2012 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

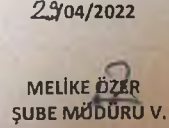
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

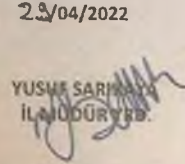
23/04/2022

AYFER KÖRDU
(JEOLJİ MÜH.)

27/04/2022

ESRA KARAYILAN
(JEOLJİ Y. MÜH.)

27/04/2022

LAMİSER ERDOĞAN
(JEOFİZİK MÜH.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102(d) Maddesi ile 28.09.2012 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

29/04/2022

MELİKE ÖZER
ŞUBE MÜDÜRÜ V.

29/04/2022

YUSUF SARI
İL MÜDÜRÜ V.

ONAY


ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İMAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI İL MÜDÜRÜ

Şekil 16. Etüt Raporu Onay Sayfası

4. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YAPIM İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞININ 21.12.2021 TARİH VE 473888 SAYILI YAZISINDA;

'Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır'.

T.C. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (DENİZLİ) TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24.12.2021 TARİH VE 1004572 SAYILI YAZISINDA;

'Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Muğla İli Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi, 4641 ve 4955 no.lu parseller üzerinde Teşekkülümüze ait ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir'.

T.C. MUĞLA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.12.2021 TARİH VE 2832 SAYILI YAZISINDA;

'Datça-Kızlan Mahallesi 0 ada 4641-4955 parsellerde imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamakta olup, Kızlan Mahallesi 0 ada 2908 parselde 558,14 m2 yüzölçümlü Sağlık Bakanlığımıza tahsisli taşınmazda Sağlık Evi hizmetlerimiz devam ettiğinden imar plan çalışmaları yapılırken Sağlık Tesis alanlarımızın korunarak imar planlamaları yapılması hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim'.

T.C. MUĞLA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24.12.2021 TARİH VE 205235 SAYILI YAZISINDA;

'Kurumumuz arşivinde yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır'.

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞININ 28.12.2021 TARİH VE 43561 SAYILI YAZISINDA,

'Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır'.

T.C. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PLAN PROJE YATIRIM VE İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 30.12.2021 TARİH VE 42698 SAYILI YAZISINDA;

'Yapılan inceleme neticesinde; Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmamakta olup, planlama alanı içerisinde doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları olabileceğinden dolayı, konuyla ilgili DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınmalı ve görüşü doğrultusunda hazırlanacak olan planlara dere genişliği (dere kesiti+ servis yolu) kadar işlenmesi gerekmektedir.

Planlama alanının içme-kullanma suyu ve atık suların bertarafının sağlanması için yakın çevresinde içme kullanma suyu ve atıksu (kanalizasyon) şebekemiz bulunmamakta olup, geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacağı plan notlarına eklenmesi gerekmektedir.

Atıksuların bertarafına yönelik, işletmeden kaynaklı Evsel ve/veya Endüstriyel nitelikli atıksular, MUSKI Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama desarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atıksu kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sırdırmaz fosseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür" denilmektedir.

Eğer söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde, kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkı kendilerine ait olacaktır.

Konuyla ilgili olarak, sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla İdareimiz atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKI Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo I de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletmeniz ile yapılacak olan protokol kapsamında İdareimiz bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabilecektir.

Ayrıca, planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, tesisin inşası veya faaliyeti sırasında tesisten çıkacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerekmektedir. Yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla "Turizm Alanı" amaçlı planlama çalışmasının yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır'.

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 29.12.2021 TARİH VE 2021409370 SAYILI YAZISINDA;

'Genel Müdürlüğümüzün bilgi işlem kayıtlarında yapılan sorgulamada talep edilen proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden, 3,79 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Muğla ili, Datça ilçesi sınırlarında 3,79 hektar alan bilgi işlem kayıtlarımızda madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3418376 sayılı Turizm Alanı bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup, bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Turizm Alanının (bilgi amaçlı saha) bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir. Görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.'

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ JEOLJİ ETÜTLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI 06.01.2022 TARİH VE 179381 SAYILI YAZISINDA;

'Belirtilen alan çevresinde Kuruluşumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.'

T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HAVAALANLARI DAİRE BAŞKANLIĞININ 13.01.2022 TARİH VE 23674 SAYILI YAZISINDA;

'Yapılan inceleme neticesinde söz konusu imar planı alanının ülkemizde bulunan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mânia planları sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş olup ilgili imar planı için planın bulunduğu bölgenin belediye başkanlığına başvuru yapılması; ilgili belediye başkanlığınca da bir örneği Ek' te yer alan İlgi (a) yazımızda "görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mânia planları sınırları dışında kaldığı durumlarda" başlığında belirtilen hususlar kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.'

T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR) EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜNÜN 12.01.2022 TARİH VE 10369 SAYILI YAZISINDA;

'Bahse konu alanda teşekkülümüze ait herhangi bir demiryolu hattı ve taşınmazımız bulunmamaktadır.'

T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.01.2021 TARİH VE 4027363 SAYILI YAZISINDA;

'Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almamaktadır. Bununla birlikte ilgi yazınızda talep ettiğiniz orman öz izin belgesi talebi Muğla Orman Bölge Müdürlüğü tarafından verilmekte olup Muğla ili, Datça ilçesi, Kızlan Mahallesi 0 ada 4641 ve 4955 parsellerde kesin izin aşamasında tekrar kurum görüşümüzün alınması şartıyla imar planı çalışması yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır'.

T.C. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 31.12.2021 TARİH VE 74569 SAYILI YAZISINDA;

'İlgi' de kayıtlı yazı ve ekleri incelenmiş olup belirtilen alan ile ilgili Daire Başkanlığımızca mevcut/yürütülen veya proje aşamasında herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Söz konusu değişiklik kapsamında Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerinin olumsuz yönde etkilenmemesi, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir'.

T.C. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 28.12.2021 TARİH VE 73732 SAYILI YAZISINDA;

'Daire Başkanlığımız teknik personellerince yapılan incelemeler sonucunda İlimiz, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi, 4641 ve 4955 parsellerin mücavirinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesi Başkanlığımız adına kayıtlı taşınmaz bulunmadığı ve Daire Başkanlığımız görev ve yetkileri kapsamında yatırım programına alınan herhangi bir iş ve işlemin bulunmadığı tespit edilmiştir'.

T.C. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 12.01.2022 TARİH VE 77025 SAYILI YAZISINDA;

'Bahse konu alanda Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan yol ağı yer almamakta olup, "Turizm Alanı" amaçlı imar planı çalışmaları yapılmasında Daire Başkanlığımızın yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı hususunda; Bilgilerinize arz ederim'.

T.C. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI TARIMSAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 14.01.2022 TARİH VE 77556 SAYILI YAZISINDA;

'Konu, Daire Başkanlığımız teknik elemanları tarafından incelenmiştir. İlimiz, Datça ilçesi, Kızlan Mahallesi, 4641 ve 4955 no.lu parsellerin olduğu alanda Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait herhangi bir sulama tesisi bulunmamaktadır'.

T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.09.2022 TARİH VE 948120 SAYILI YAZISINDA;

'Öneri İmar Planının incelenmesi neticesinde, 4641 parselin bir kısmının "Turizm Alanı", bir kısmının "Ticaret Alanı", bir kısmının "İbadet Alanı" ve bir kısmının da "Park Alanı" olarak planlandığı, 4955 parselin ise "Turizm Alanı" olarak planlandığı, taşınmazların yapı yaklaşma mesafesinin 25 m olarak belirlendiği, plan notlarına " 21.11.2021 tarih ve 31665 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmış olan Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre orman alanlarına komşu parsellerde yapılacak İmar Planlarında yangına müdahaleyi kolaylaştırmak amacıyla asgari 10 m bırakılır hükmüne esas planlanmış olan 10 m'lik yaya yolu sadece acil müdahale ve teknik araçların kullanımına açılacaktır" maddesinin eklendiği, 4641 parsel numaralı taşınmazın karşısında yer alan ve siteye gelen araçların giriş-çıkışına açık durumda olan yolun mevcut İmar Planında yaya yolu olarak planlı olduğu tespit edilmiş olup, hazırlanmış olan İmar Planı teklifi bu haliyle uygun görülmektedir.' denilmiştir.

ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. 05.09.2022 TARİH 30105 SAYILI YAZISINDA;

'yapılan incelemede; 0 ada 4641 parseline isabet eden alanda 75 m² yüzölçüme sahip 1 adet trafo alanı ayrıldığı tespit edilmiştir. Bu itibarla; söz konusu planlama alanında, Turizm Alanı, Ticaret Alanı, Cami Alanı, Park Alanı ve Trafo Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır' denilmiştir.

T.C ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.01.2022 TARİH VE 97460 SAYILI YAZISINDA;

'Bu kapsamda; ilgi yazı ve eki incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır'.

T.C. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞININ 20.01.2022 TARİH VE 190 SAYILISI YAZISINDA;

'Bu kapsamda, ilgi (b) Yönerge gereği Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde, söz konusu planlama sahası içinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesinin bulunmadığı tespit edilmiştir'.

DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.01.2022 TARİH VE 9524 SAYILI YAZISINDA;

'Bahse konu parseller Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından 29/09/2014 tarih ve 9663 sayılı sayı eki onanlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda "Mutlak Tarım Alanı" lejanında kalmakta olup güneyinde yer alan Marmaris Datça Karayolunun altında bulunan alan Turizm Tesis Alanı olarak planlıdır. İlgili parsellerin bulunduğu karayolunun kuzeyinde bulunan alanlar meri Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı niteliğinde olup bu alanlara ilişkin projemiz bulunmamaktadır. Bilgilerinize rica ederim'.

ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MUĞLA ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 22.03.2022 TARİH VE 3949100 SAYILI YAZISINDA;

'Bahse konu yer, Orman Tahdit sınırları dışında kaldığı ve 2/B ile Orman dışına çıkarılan yerlerden olmadığı tespit edilmiştir. Sorulan taşınmazların Turizm Alanı İmar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerini ve gereğini rica ederim'.

MUĞLA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.03.2022 TARİH VE 5042122 SAYILI YAZISINDA;

'Müdürlüğümüz elemanlarınca hazırlanan etiüt raporunda Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsel numaralı taşınmazlar Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak belirlenmiştir. Söz konusu parsellerin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

Söz konusu parsellerin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanuna esas çıkarılan Yönetmeliğin 12 nci maddesinin 8 nci fıkrasında " Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir." denmektedir. Söz konusu planların iki yıllık sürede onaylanmaması durumunda kurum görüşünüz geçersiz kabul edilecektir. Bilgilerinizi rica ederim'. denilmiştir.

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.01.2022 TARİH 2093642 SAYILI YAZISINDA:

'Söz konusu taşınmazlar, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.' denilmiştir.

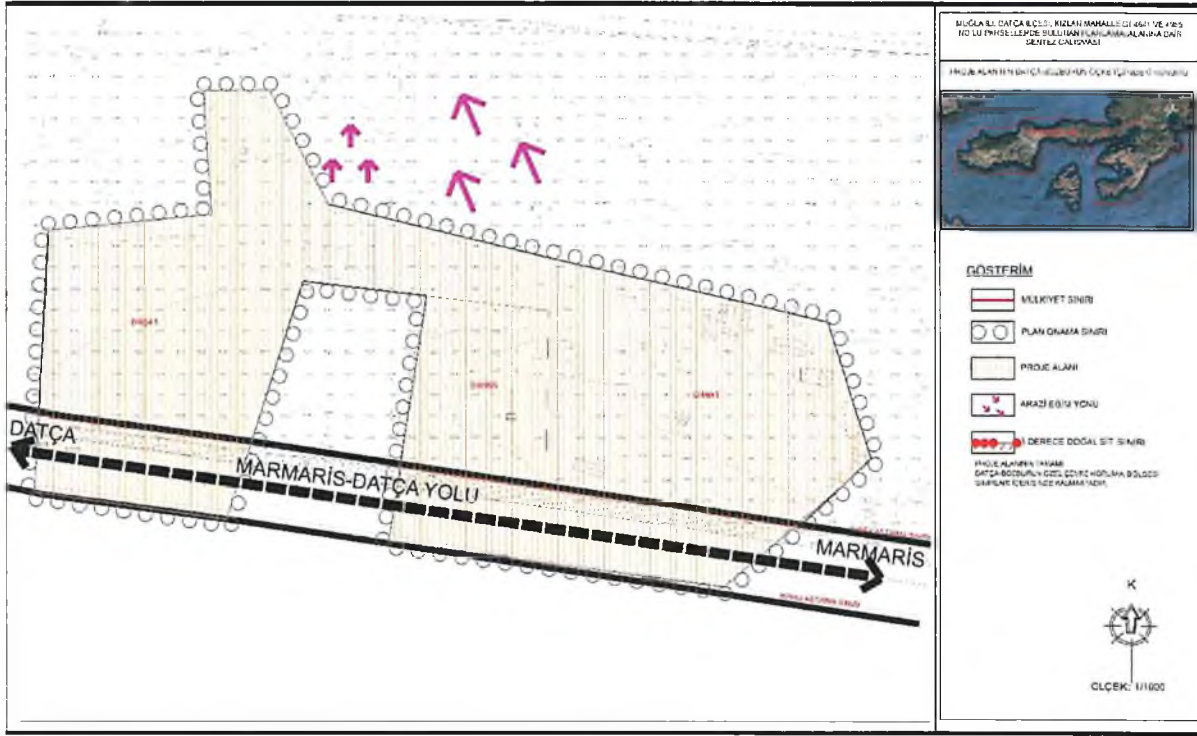
T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 20.01.2022 Tarih 1951409 sayılı yazısında;

'Yapılan incelemede; ilgi yazınız ile 4955 parselin; Kurumumuza ait sulama sahası içerisinde yer almadığı, içme suyu amaçlı bir baraj veya göletin koruma alanı içerisinde bulunmadığı, Kurumumuzca geliştirilmek olan bir sulama projesi kapsamında kalmadığı, toplulaştırma kapsamında kalmadığı, herhangi bir derenin akışına mani olmadığı anlaşılmış olup parsel için "Turizm Alanı" amaçlı imar planlaması yapılmasında Kurumumuzca sakınca görülmemiştir.' denilmiştir.

5. SENTEZ

Planlama alanı, "özel kanunlara tabi alanlar" kapsamında Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Aynı zamanda Datça ilçesini diğer ilçe merkezleri ve illerle bağlantısını sağlayan Datça-Marmaris yolu üzerinde bulunmaktadır. Turizm faaliyetlerinin yoğun olarak gerçekleştiği Ege Bölgesinde Datça ilçesi için önemli bir bağlantı yolu üzerinde kalmaktadır. Planlama alanına dair alınan kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda, planlama alanı marjinal tarım alanında kalmaktadır fakat İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 30.03.2022 tarih 5042122 sayılı yazısında belirtildiği üzere planlama alanı tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür. Bu çerçevede plan teklifi hazırlanmıştır.

Aşağıda planlama alanına dair sentez çalışması verilmiştir.



Şekil 17. Planlama Alanı Sentez Çalışması

6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

Planlama alanını kapsayan parsellerde plan onama yetkisi Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde bulunması sebebiyle plan onama yetkisi Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğündedir.

6.1. İmar Planı Gerekçesi

Bu bölümde, planlama alanı için tanımlanan amaç ve planlama ilkeleri doğrultusunda belirlenen stratejik konulara ilişkin geliştirilen kararlara yönelik açıklamalar yer almaktadır.

1980 li yıllar itibari ile ülkemizde başlatılan turizm teşvikleri ile "Bacasız Sanayi" söylemi ile ekonomik sektörler içerisinde hızlı bir yükseliş gösteren "Turizm Sektörü" ülke kalkınmasında üst sıralara hızla tırmanmıştır. Özellikle Ege Bölgesi'nin sahilleri ile Batı ve Orta Akdeniz Bölgesi'nin sahillerinin yer aldığı bölge içerisinde yoğun bir şekilde sahil turizmi faaliyetleri olduğu görülmektedir.

Muğla ili sınırları içerisinde yer alan Bodrum, Marmaris, Fethiye, Datça gibi turizm sektöründe dünyaca ünlenmiş olan ilçeler yer almaktadır. Bahse konu alan bölge içerisinde Bodrum ilçesi yurt içinden ve yurt dışından gelen turistlerin göstermiş olduğu ilgi sayesinde cazibe merkezi haline gelmiştir.

Datça ilçesinde yer alan Turizm Beldelerine taleplerin fazlalığı dikkat çekmektedir. Her geçen gün artış gösteren bu turizm talepleri karşısında yeni konaklama ve turizm alanları ihtiyaçları ortaya çıkmaktadır. Bu ihtiyaçların karşılanıp ülke ekonomisine katkı payının sağlanması için planlama ilke ve kriterlerine uygun yeni turizm alanlarının oluşturulması gerekmektedir.

Planlama alanı, mevcut arazi kullanımına ve çevresel ilişkilere uygun olarak çevre ve kültür değerlerinin sürdürülebilirliğini sağlayan, turizme dönük doğal yaşama aktif katılımın sağlanabildiği, Datça ilçesinin çevre illerle ulaşımının sağlandığı ana bağlantı yolu olan Marmaris-Datça yolu özellikle yaz mevsiminde yoğun bir şekilde kullanılmakta olması ve bu yola cephesi bulunan planlama alanında yerel kültürlerin sürdürülebilirliği ve yerel halkların da bu turizm faaliyetinden yarar sağlaması ve ihtiyaç olan ticari hizmetlerin karşılanması amacıyla, turizm alanı ve ticaret alanı olarak planlanacaktır.

AMAÇ

BU PLANIN AMACI, KORUMA KULLANMA DENGESİ DOĞRULTUSUNDA ÇEVREYE DUYARLI BİR ŞEKİLDE MEVCUT TURİZM POTANSİYELİ KULLANILARAK TURİZM FAALİYETLERİNİN GELİŞİMİNİN SAĞLANMASI, YEREL EKONOMİNİN KALKINDIRILMASI VE TURİZM FAALİYETLERİNİN DEVAMLILIĞININ SAĞLANMASIDIR.

KAPSAM

BU PLAN, DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ 4641 VE 4955 NO.LU PARSELDE KAYITLI TAŞINMAZLARI KAPSAMAKTADIR.

Tablo 1. Uygulama İmar Planı Alan Tablo Bilgisi

	Alan Büyüklüğü (m ²)		Oran (%)	Yapılaşma Koşulları	Emsale Esas İnşaat Alanı (m ²)
Parsel Büyüklüğü	37,812.86		100.00		
Turizm Alanı	20,198.15		53.42	E=0.30 Yençok=7.50 TAKS=0.30	6059.45
Ticaret Alanı	7,027.27		18.58	E=0.40 Yençok=2 Kat TAKS=0.40	2810.91
Dini Tesis	2,500.29	10,587.44	28.00	E=0.80	2000.23
Trafo Alanı	63				
Park Alanı	1,082				
Yol	6,942.15				

7. BÖLÜM: EKLER

EKLER

EK 1. VEKALET BELGELERİ

EK 2. TAPU BELGELERİ

EK 3. MÜELLİF BELGELERİ

EK 4. KADASTRAL ÇAP




EK 5. KURUM GÖRÜŞLERİ

EK 6. BÜRO TESCİL BELGESİ

EK 7. PLANLAMA ALANINA DAİR FOTOĞRAFLAR

EK 1. VEKALET BELGELERİ

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



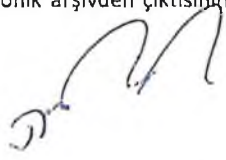

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 25/11/2021 Yev.No: (A)
T.C. BEŞİKTAŞ 7. NOTERLİĞİ	DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME	№ 13367
BEŞİKTAŞ 7. NOTERİ VEYSİ KAHRAMAN	Yirmibeş Kasım İkinibinyirmibir, Perşembe günü 25/11/2021 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben BEŞİKTAŞ 7. NOTERİ VEYSİ KAHRAMAN Yerine İmzaya Yetkili Başkatip Azize DÜNDAR AYTAŞ Portakal Yokuşu Gürcü Kızı Skin:5 Ortaköy Beşiktaş / İstanbul adresindeki dairemde görev yaparken davet üzerine işlerinin yoğunluğu nedeni ile gidilen Reşitpaşa Mah. Osman Barlas Cad. No: 23 / 1 Sarıyer / İSTANBUL adresinde gösterdiği Sarıyer Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 08/05/2014 tarih, 5042 kayıt, Z10 seri ve 560801 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Caferağa mahallesi/köyü, 4 cilt, 177 aile sıra, 18 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Necat , ana adı Fatma Filiz Semra , doğum tarihi 16/4/1984 , doğum yeri Beyoğlu olan, 36256532798 T.C. kimlik numaralı, halen Reşitpaşa Mah. Osman Barlas Cad. No: 23 / 1 Sarıyer / İSTANBUL adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili BILLUR MERMERCİ , bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden BILLUR MERMERCİ adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. İlgili BILLUR MERMERCİ şu suretle söze başladı.	
PORTAKAL YOKUŞU GÜRCÜ KIZI SK.N:5 ORTAKÖY BEŞİKTAŞ / İSTANBUL Tel:+902122605623 Fax:+902123274745	"Tarafımıza ait Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi hudutları dâhilinde bulunan O ada 4955 ve 4641 parsel sayılı gayrimenkullerle ilgili olarak yapılacak imar işlemleri için resmi kurum ve kuruluşlar, makam ve merciler, daire ve müesseseler, özel ve tüzel kişiler, tapu sicil müdürlükleri, kadastro müdürlükleri, bakanlıklar veya ilgili belediyelerden veya bunlara bağlı birimlerden bilgi belge temin etmeye, sayısal hâlihazır haritalarını, jeolojik ve jeofizik etütlerini. Her ölçekteki imar planlarını, parsellasyon haritalarını, yapmaya. Yaptırmaya. Bu konularda Şirketimizce/tafımızca yapılması gereken tüm işlemleri başından sonuna kadar ifa ve ikmale, muvafakatnameler, taahhütname, beyannameler tanzim ve imzalamaya, yatırılması gerekli her türlü harç. Vergi ve rüsumları yatırmaya, fazla yatırılanları geri almaya, teslim ve tesellüme, teslim ve tesellüm belgelerini imzalamaya. Tarafımıza ait Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi hudutları dâhilinde bulunan O ada 4955 ve 4641 parsel sayılı gayrimenkullerle ilgili olarak, dilediği şekil ve şartlarla, taksim, ifraz, tevhid, tefrik ve parsellasyonlar yaptırmaya, parsellasyon planlarına itiraza, tasdik talebinde bulunmaya, kayıtlarını terkine, cins tashihi ve cins değişikliği yaptırmaya, ilgili Belediye Fen İşleri ve İmar Müdürlükleri nezdinde müracaatlarda bulunmaya, plan, proje, çap, aplikasyon, inşaat ruhsatı, iskân ruhsatı, kitle tespiti, temel ve temel üstü ruhsatlarını almaya, plan ve projelerini çizdirip, tasdik ettirmeye, plan ve projelerde her türlü tadilat tashihi ilave ve değişikliklerde bulunmaya, muvafakatimizin bulunduğunu beyan ile imzaya. Şirketimiz/tafımız adına İmar Kanunu madde 18 uygulaması yapmaya. Belediye ile yapılması gerekli bircümle iş ve işlemleri yapmaya. Yol Geçit Hakkı Tesis Etmeye, İrtifak Hakkı Tesis Etmeye, Yatırılması gerekli harç ve rüsumları yatırmaya, fazla yatırılanları geri almaya, gayrimenkulden yola veya yeşil sahaya terki gereken kısımları bedelli veya bila bedel terk etmeye, bedelli olduğu takdirde bedellerini talep tahsil ve ahzu kabza, yoldan ihdas olunan kısmı satın almaya, bedelini ödemeye, takrirlerini dinleyip kabul etmeye, adima kayıt ve tesciline, yapılacak olan alan düzeltmelerine muvafakat etmeye, trampa, takas yapmaya, yeni parsel numaraları almaya, yukarıda zikredilen hususlardan dolayı Belediyeler ve diğer ilgili bakanlıklar resmi daireler tarafından istenecek olan her türlü taahhütlerde bulunmaya, elden evrak alıp vermeye tüm bu konularda şirketimizi/tafımız temsil, başkalarına da tevkil, teşrik ve azre münferiden mezun ve yetkili olmak üzere münferiden yetkili olmak üzere 30881035198 T.C.Kimlik Numaralı MÜNİR GÜNAY , 45535564344 T.C.Kimlik Numaralı İBRAHİM ŞAHİN , 22292349148 T.C.Kimlik Numaralı OSMAN ÖRS , 30422046898 T.C.Kimlik Numaralı ŞERİFE NUR TOPBAŞ , 58660127612 T.C.Kimlik Numaralı ASUMAN İNGİT , 47158503632 T.C.Kimlik Numaralı HİKMET METİN , 44011620536 T.C.Kimlik Numaralı HAMDİ AKMAN , 59524104336 T.C.Kimlik Numaralı HATİCE UYSAL , 34997156846 T.C.Kimlik Numaralı EGEMEN YILDIZ , 15014587416 T.C.Kimlik Numaralı ELİF ÖZKULU , 44032609176 T.C.Kimlik Numaralı BEYTULLAH ÇETİN tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.	
	Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgilieye okunması için verildi. Okudu. Gerçek İsteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Yirmibeş Kasım İkinibinyirmibir, Perşembe günü 25/11/2021	
	İLGİLİ BILLUR MERMERCİ	
	<i>Billur Mermerci</i> <i>Billur Mermerci</i>	BEŞİKTAŞ 7. NOTERİ Veysi KAHRAMAN Yerine İmzaya Yetkili Başkatip Azize DÜNDAR AYTAŞ

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
HK36 A/S Yazı: 4/0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202111250340307 - 0232361159

A-1/1-1

39



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 25/11/2021 Y ev.No: (A)
 <p>BAKIRKÖY 19. NOTERLİĞİ</p>	<p>SOĞUK DAMCA VARDI DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME</p> <p>NÖ 21244 25 KASIM 2021</p>	
<p>BAKIRKÖY 19. NOTERİ NEJAT EROL</p>	<p>(Yirmibeş Kasım İki bin yirmibir) Perşembe günü 25/11/2021 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben BAKIRKÖY 19. NOTERİ Nejat EROL Yerine İmzaya Yetkili Katip Bilal SAMUR Cumhuriyet Cd. No:49 K:1 Güneşli 34540 Bağcılar / İstanbul adresindeki dairemde görev yaparken davet üzerine işlerinin yoğunluğu nedeniyle CEVİZLİK MAH.MOR SÜMBÜL SK. NNO. 1/5 BAKIRKÖY İSTANBUL adresinde gösterdiği T.C. İşçileri Bakanlığı tarafından verilmiş 28/06/2031 geçerlilik tarihli, A31U36048 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Necat , ana adı Fatma Filiz Semra , doğum tarihi 14/3/1975 olan, 36259532634 T.C. kimlik numaralı, halen İskele Mah. Prof.dr.şadan Gökova Cad. No: 1A / 1 Datça / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili TİMUR KABAKLARLI , bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden TİMUR KABAKLARLI adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. İlgili TİMUR KABAKLARLI şu suretle söze başladı.</p>	
<p>CUMHURİYET CD. NO:49 K:1 GÜNEŞLİ 34540 BAĞCILAR / İSTANBUL Tef: +902126565408 Fax: +902126578208</p>	<p>"Sahibi ve hissedarı bulunduğum ; MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLE /KÖY, 4955ve 4641 parsel sayılarında kayıtlı gayrimenkullerle ilgili olarak yapılacak imar işlemleri için resmi kurum ve kuruluşlar, makam ve merciler, daire ve müesseseler, özel ve tüzel kişilikler, tapu sicil müdürlükleri, kadastro müdürlükleri, bakanlıklar veya ilgili belediyelerden veya bunlara bağlı birimlerden bilgi belge temin etmeye, sayısız hâlihazır haritalarını, jeolojik ve jeofizik etütlerini. Her ölçekteki imar planlarını, parselasyon haritalarını, yapmaya. Yaptırmaya. Bu konularda Şirketimizce/tafımızca yapılması gereken tüm işlemleri başından sonuna kadar ifa ve ikmale, muvafakatnameler, taahhütnameler, beyannameler tanzim ve imzalamaya, yatırılması gerekli her türlü harç. Vergi ve rüsumları yatırmaya, fazla yatırılanları geri almaya, teslim ve tesellüme, teslim ve tesellüm belgelerini imzalamaya. Sahibi ve hissedarıbulduğum MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLE /KÖY, 4955ve 4641 parsel sayılı gayrimenkullerle ilgili olarak, dilediği şekil ve şartlarla, taksim, ifraz, tevhid, tefrik ve parselasyonlar yaptırmaya, parselasyon planlarına itiraza, tasdik talebinde bulunmaya, kayıtlarını terkinde, cins tashihi ve cins değişikliği yaptırmaya, İlgili Belediye Fen İşleri ve İmar Müdürlükleri nezdinde müracaatlarda bulunmaya, plan, proje, çap, aplikasyon, inşaat ruhsatı, iskân ruhsatı, kitle tespiti, temel ve temel üstü ruhsatlarını almaya, plan ve projelerini çizdirip, tasdik ettirmeye, plan ve projelerde her türlü tadilat tashih ilave ve değişikliklerde bulunmaya, muvafakatimizin bulunduğunu beyan ile imzaya. Şirketimiz/tafımız adına İmar Kanunu madde 18 uygulaması yapmaya. Belediye ile yapılması gerekli bilcümle iş ve işlemleri yapmaya. Yol Geçit Hakkı Tesis Etmeye, İrtifak Hakkı Tesis Etmeye, Yatırılması gerekli harç ve rüsumları yatırmaya, fazla yatırılanları geri almaya, gayrimenkulden yola veya yeşil sahaya terki gereken kısımları bedelli veya bila bedel terk etmeye, bedelli olduğu takdirde bedellerini talep tahsil ve ahzu kabza, yoldan ihdas olunan kısmı satın almaya, bedelini ödemeye, taksitlerini dinleyip kabul etmeye, adıma kayıt ve tesciline, yapılacak olan alan düzeltmelerine muvafakat etmeye, trampa, takas yapmaya, yeni parsel numaraları almaya, yukarıda zikredilen hususlardan dolayı Belediyeler ve diğer ilgili bakanlıklar resmi daireler tarafından istenecek olan her türlü taahhütlerde bulunmaya, elden evrak alıp vermeye tüm bu konularda şirketimizi/tafımız temsil, başkalarına da tevkil, teşrik ve azle takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilim talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını</p>	
		

KDV, Harç, Damca Vergisi ve Değerli Kağıt bedelli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
BS30 A/S Yazı : 5/0 Kod: 1.18.36
NBS NO: 202111250340219 - 6541177455

A-2 / 1 - 2

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 25/11/2021 Tev.No: (A)
T.C. BAKIRKÖY 19. NOTERLİĞİ	kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere baba adı Adnan doğum tarihi 27/05/1985 olan 30881035198 T.C.Kimlik Numaralı MÜNİR GÜNAY , baba adı Hüseyin doğum tarihi 01/01/1979 olan 45535564344 T.C.Kimlik Numaralı İBRAHİM ŞAHİN , baba adı İbrahim doğum tarihi 04/05/1989 olan 22292349148 T.C.Kimlik Numaralı OSMAN ÖRS , baba adı Kenan doğum tarihi 24/02/1996 olan 30422046898 T.C.Kimlik Numaralı ŞERİFE NUR TOPBAŞ , baba adı Selahattin doğum tarihi 25/10/1996 olan 58660127612 T.C.Kimlik Numaralı ASUMAN İNGİT , baba adı Ali doğum tarihi 11/08/1998 olan 47158503632 T.C.Kimlik Numaralı HİKMET METİN , baba adı Mehmet doğum tarihi 15/11/1995 olan 44011620536 T.C.Kimlik Numaralı HAMDİ AKMAN , baba adı Hasan Hüseyin doğum tarihi 09/05/1997 olan 59524104336 T.C.Kimlik Numaralı HATİCE UYSAL , baba adı Ali doğum tarihi 09/05/1994 olan 34997156846 T.C.Kimlik Numaralı EGEMEN YILDIZ , baba adı Zekeriya doğum tarihi 25/08/1993 olan 15014587416 T.C.Kimlik Numaralı ELİF ÖZKULU , baba adı Nuri doğum tarihi 04/10/2000 olan 44032609176 T.C.Kimlik Numaralı BEYTULLAH ÇETİN tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.	
BAKIRKÖY 19. NOTERİ NEJAT EROL	Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. (Yirmibeş Kasım İkbinyirmibir) Perşembe günü 25/11/2021	
CUMHURİYET CD. NO:49 K:1 GÜNEŞLİ 34540 BAĞCILAR / İSTANBUL Tel:+902126565408 Fax:+902126578208	İLGİLİ TİMUR KABAKLARLI	
	  BAKIRKÖY 19. NOTERİ Nejat EROL Yerine İmzaya Yetkili Katip Bülal SAMUR	

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedelli mabzuz karşılığı tahsil edilmiştir.
BS30 A / S Yazı : 5 / 0 Kod: 1,18,36
NBS NO: 202111250340219 - 6541177455

A-2 / 2 - 2

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 24/11/2021
Yev.No: (A)

T.C.
BAKIRKÖY 12.
NOTERLİĞİ

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

BAKIRKÖY 12. NOTERİ
NALAN CANBAY
ALPUSTUN

İSTANBUL CD.AKIN
APT.NO:22/1 34142
BAKIRKÖY / İSTANBUL
Tel :+902125437462
Fax:+902125432360

Yirmidört Kasım İkbinyirmibir, Çarşamba günü 24/11/2021
Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben BAKIRKÖY 12. NOTERİ Nalan CANBAY ALPUSTUN Yerine İmzaya Yetkili Başkatip Gülay CAN İstanbul Cd.akın Apt.no:22/1 34142 Bakırköy / İstanbul adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 28/05/2027 geçerlilik tarihli, A03B35645 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Remzi , ana adı Sabahat , doğum tarihi 20/3/1953 olan, 36265532406 T.C. kimlik numaralı, halen İskele Mah. 368 Sk. No: 11 Datça / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili FATMA FİLİZ SEMRA KABAKLARLI , kendi adına asaleten, 4840088276 vergi numaralı Cevizlik Mah. Morsümbül Sk. No: 1 / 5 Bakırköy / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan KA-NE İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Bakırköy Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 12/03/2004 tarih, 2944 kayıt, H09 seri ve 22344 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Zeytinlik mahallesi/köyü, 73 cilt, 229 aile sıra, 5 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Necat , ana adı Fatma Filiz Semra , doğum tarihi 9/8/1973 , doğum yeri İstanbul olan, 36262532560 T.C. kimlik numaralı, halen Göktürk Merkez Mah. Tan Sk. No: 2A8 / 1 Eyüpsultan / İSTANBUL adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili TUĞRUL KABAKLARLI , bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istediler.İlgililerin kimlikleri hakkında yukarıda yazılı belgeler ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneklerinin bulunduğunu ve ilgililerden TUĞRUL KABAKLARLI , FATMA FİLİZ SEMRA KABAKLARLI adlı kişilerin okuryazar olduklarını anladım. BAKIRKÖY 2. Noterliği'nden 21/02/2020 tarih ve 2787 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden KA-NE İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi tarihinden itibaren münferit-06/02/2030 süre ile temsile TUĞRUL KABAKLARLI isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgililer; TUĞRUL KABAKLARLI , FATMA FİLİZ SEMRA KABAKLARLI şu suretle söze başladılar.

"Tarafımıza ait Muğla ili, Datça ilçesi, Kızlan Mah./köy hudutları dahilinde bulunan 4955 ve 4641 parsel sayılı gayrimenkullerle ilgili olarak yapılacak imar işlemleri için resmi kurum ve kuruluşlar, makam ve merciler, daire ve müesseseler, özel ve tüzel kişiler, tapu sicil müdürlükleri, kadastro müdürlükleri, bakanlıklar veya ilgili belediyelerden veya bunlara bağlı birimlerden bilgi belge temin etmeye, sayısal hâlihazır haritalarını, jeolojik ve jeofizik etütlerini. Her ölçekteki imar planlarını, parsellasyon haritalarını, yapmaya. Yaptırmaya. Bu konularda şirketimizce/tarafımızca yapılması gereken tüm işlemleri başından sonuna kadar ifa ve ikmale, muvafakatnameler, taahhütnameler, beyannameler tanzim ve imzalamaya, yatırılması gerekli her türlü harç. Vergi ve rüsumları yatırmaya, fazla yatırılanları geri almaya, teslim ve tesellüme, teslim ve tesellüm belgelerini imzalamaya. Tarafımıza ait Muğla ili, Datça ilçesi, Kızlan Mah./köy hudutları dâhilinde bulunan 4955 ve 4641 parsel sayılı gayrimenkullerle ilgili olarak, dilediği şekil ve şartlarla, taksim, ifraz, tevhid, tefrik ve parsellasyonlar yaptırmaya, parsellasyon planlarına itiraza, tasdik talebinde bulunmaya, kayıtlarını terkine, cins tashihi ve cins değişikliği yaptırmaya, ilgili Belediye Fen İşleri ve İmar Müdürlükleri nezdinde müracaatlarda bulunmaya, plan, proje, çap, aplikasyon, inşaat ruhsatı, iskân ruhsatı, kitle tespiti, temel ve temel üstü ruhsatlarını almaya, plan ve projelerini çizdirip, tasdik ettirmeye, plan ve projelerde her türlü tadilat tashih ilave ve değişikliklerde bulunmaya, muvafakatimizin bulunduğunu beyan ile imzaya. Şirketimiz/tarafımız adına İmar Kanunu madde 18 uygulaması yapmaya. Belediye ile yapılması gerekli biçümle iş ve işlemleri yapmaya. Yol Geçit Hakkı Tesis Etmeye, İrtifak Hakkı Tesis Etmeye, Yatırılması gerekli harç ve rüsumları yatırmaya, fazla yatırılanları geri almaya, gayrimenkulden yola veya yeşil sahaya terki gereken kısımları bedelli veya bila bedel terk etmeye, bedelli olduğu takdirde bedellerini talep tahsil ve ahzu kabza, yoldan ihdas olunan kısmı satın almaya, bedelini ödemeye, takrirlerini dinleyip kabul etmeye, adima kayıt ve tesciline, yapılacak olan alan düzeltmelerine muvafakat etmeye, trampa, takas yapmaya, yeni parsel numaraları almaya, yukarıda zikredilen hususlardan dolayı Belediyeler ve diğer ilgili bakanlıklar resmi daireler

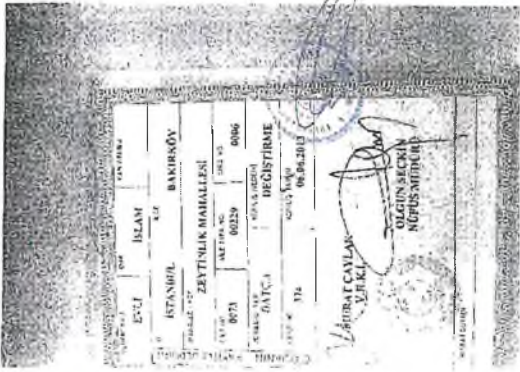
KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
GC26 A / S Yazı : 6 / 0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202111240340212 - 0280901083

A 2 / 1 - 2

R 42

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 24/11/2021 Ev.No: (A)
T.C. BAKIRKÖY 12. NOTERLİĞİ	<p>tarafından istenecek olan her türlü taahhütlerde bulunmaya, elden evrak alıp vermeye tüm bu konularda şirketimizi/tarafımızı temsile, başkalarına da tevkil, teşrik ve azle yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya münferiden yetkili olmak üzere 30881035198 T.C.Kimlik Numaralı MÜNİR GÜNAY , 45535564344 T.C.Kimlik Numaralı İBRAHİM ŞAHİN , 22292349148 T.C.Kimlik Numaralı OSMAN ÖRS , 30422046898 T.C.Kimlik Numaralı ŞERİFE NUR TOPBAŞ , 58660127612 T.C.Kimlik Numaralı ASUMAN İNGİT , 47158503632 T.C.Kimlik Numaralı HİKMET METİN , 44011620536 T.C.Kimlik Numaralı HAMDİ AKMAN , 59524104336 T.C.Kimlik Numaralı HATİCE UYSAL , 34997156846 T.C.Kimlik Numaralı EGEMEN YILDIZ , 15014587416 T.C.Kimlik Numaralı ELİF ÖZKULU , 44032609176 T.C.Kimlik Numaralı BEYTULLAH ÇETİN tarafımızdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdiler.</p> <p>Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgililere okunması için verildi. Okudular. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgililerin bildirmeleri üzerine okuryazar ilgililer tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Yirmidört Kasım İki bin yirmibir, Çarşamba günü 24/11/2021</p> <p>İLGİLİLER TUĞRUL KABAKLARLI</p> <p></p> <p>FATMA FİLİZ SEMRA KABAKLARLI</p> <p></p> <p>KA-NE İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Cevizlik Mah. Morsümbül Sk. No: 1 / 5 Bakırköy / İSTANBUL YETKİLİSİ: TUĞRUL KABAKLARLI</p> <p></p>	
BAKIRKÖY 12. NOTERİ NALAN CANBAY ALPÜSTÜN		
İSTANBUL CD.AKIN APT.NO:22/1 34142 BAKIRKÖY / İSTANBUL Tel:+902125437462 Fax:+902125432360		
<p>BAKIRKÖY 12. NOTERİ Nalan CANBAY ALPÜSTÜN</p> <p>Yerine İmzaya Yetkili Başkatip Gülşay CAN</p> <p></p>		

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



EK 2. TAPU BELGELERİ

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	0/4641
Taşınmaz Kimlik No:	24461178	AT Yüzölçüm(m2):	32422.06
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Datça	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KIZLAN Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	61/5973	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
55489434	(SN:7779730) KA-NE İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	1/3	10807.35	32422.06	İfraz İşlemi (TSM) 27-11-2007 3198	-
553355144	(SN:162167053) BİLLUR MERMERCİ : NECAT Kızı	92661010	1/6	5403.68	32422.06	İntikal 08-12-2020 7521	-
553355145	(SN:44252440) TİMUR KABAKLARLI : NECAT Oğlu	92661010	1/6	5403.68	32422.06	İntikal 08-12-2020 7521	-

553355146	(SN:44001535) TUĞRUL KABAKLARLI : NECAT Oğlu	92661010	1/6	5403.68	32422.06	İntikal 08-12-2020 7521	-
553355147	(SN:154384315) FATMA FİLİZ SEMRA KABAKLARLI : REMZİ Kızı	92661010	1/6	5403.68	32422.06	İntikal 08-12-2020 7521	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) WiEIXW2kt_T kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/4955
Taşınmaz Kimlik No:	23568146	AT Yüzölçüm(m2):	5358.70
İl/ilçe:	MUĞLA/DATÇA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Datça	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KIZLAN Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	61/5965	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
58352904	(SN:7779730) KA-NE İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	1/1	5358.70	5358.70	Satış 17-12-2007 3387	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IM1950mteMc kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

EK 3. MÜELLİF BELGELERİ

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



SERİ NO	:2195	T.C. NO.:	13478951996
ADI	:Filiz		
SOYADI	:İSMAİLOĞLU		
BABA ADI	:All		
DOĞUM YERİ	:Antalya		
DOĞUM TARİHİ	:01.06.1964		
UNVANI	:Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	:09.07.1985		
ÜNİVERSİTE	:Orta Doğu Teknik Üniversitesi		

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, Filiz İSMAİLOĞLU (İstediği İçerine vermiş olup, PLAN YAPIMINI YÜRÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİKİN 5. maddesiyle belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
ANKARA

Filiz Daban

MİMARLIK
FAKÜLTESİ

ŞEHİR VE BÖLGE PLÂNLAMA

BÖLÜMÜNDE GEREKLİ ÇALIŞMALARINI BİTİRİP İLE TAMAMLAYARAK

ŞEHİR PLÂNCISI
LİSANS

DERECESİNİ
TAMİNAN BÜFÜN YETKİLERİYLE BRLİKTE
ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR.

ŞEHİR
PLÂNCISI
Murat ORAL



ŞEHİR
PLÂNCISI
Murat ORAL

REPUBLIC OF TURKEY
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY
ANKARA

Filiz Daban

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF
THE DEPARTMENT OF

CITY AND REGIONAL PLANNING

IN THE FACULTY OF


ARCHITECTURE

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF

BACHELOR OF CITY PLANNING

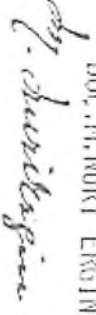

WITH ALL THE PRIVILEGES CONNECTED THEREUNTO

ŞEHİR
PLÂNCISI
Murat ORAL


HÜSEYİN SAHİN
T. C.
KONYA DEVLET MÜHENDİSLİK VE MİMARLIK AKADEMİSİ
HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜ
1976 / 1977

DOĞUM - 1955 doğumlu HÜSEYİN SAHİN
gözü HÜSEYİN SAHİN
dört öğretim yılı süreli öğrenimini başarı ile tamamlayarak 1976 / 1977 öğretim yılı
YAZ döneminde Konya D. M. M. A. Harita ve Kadastro Mühendisliği Bölümünü
ORTA derece ile bitirmiş ve Harita ve Kadastro Mühendisi diplomasını almıştır.
Bitirme Tarihi: 15.8.1977

DOĞUM YERİ
DOÇ. M. MURİ ERGİM
Diploma No: 0170/PT
1907
KONYA DEVLET MÜHENDİSLİK VE MİMARLIK AKADEMİSİ
Harita ve Kadastro Mühendisliği Bölümü
Verildiği Tarih: 30.8.1980
MURİ ERGİM

ASLI GİBİDİR

T.C. SELÇUK ÜNİVERSİTESİ

Lisans Diploması

Selçuk Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi
Mimarlık

Bölümün dört yıllık eğitim-öğretimini başarıyla tamamlayan
Ahmet kızı 29.09.1985 Göstepe doğumlu
TUĞBA ÖZCAN

kanunların verdiği hak ve yetkilerden faydalanmak üzere bu diplomayı
almaya hak kazanmıştır.




0812110069
52861408914
27.01.2008

Diploma No
T.C Kimlik No
Mezuniyet Tarihi

e.inal
Prof.Dr. Cevat İNAL
Dekan

2.0 h dany
Prof.Dr. Süleyman OKUDAN
Rektör

0047872





TÜRKİYE CUMHURİYETİ
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ

Lisans Diploması

Diploma No: 2145070029
T.C. Başbakanlık Mersus: 48114739031
Marsus: 28.06.2021

Selçuk Üniversitesi Mimarlık ve Tasarım Fakültesi
Peyzaj Mimarlığı

Bölümünün dört yıllık eğitim-öğretimini başarıyla tamamlayan
Mehmet kızı 23.05.1998 Selçuklu doğumlu

HAVVA NUR SAMANCI

kanunların verdiği hak ve yetkilerden faydalanmak üzere bu diplomayı
almaya hak kazanmıştır.

Prof. Dr. Bürgül KULIÇ
Dekan

Prof. Dr. Metin AKSOY
Rektor

T.C.
KONYA
TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ

Tarih: 12.01.2017
Sayı : 1463

ORTAKLIK TEYİT BELGESİ

TİCARET ÜNVANI	MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
MERSİS NUMARASI	0612-0683-9880-0014	TİCARET SİCİL NO	MERKEZ / 48038
FİRMA TÜRÜ	ANONİM ŞİRKET	İLK TESCİL TARİHİ	07.09.2015
SERMayESİ	50.000,00 TL		
ADRESİ	ŞEKER MAH.SECERİ SK. NO:3/A SELÇUKLU KONYA		

T.C./Pasaport No	Ortaklar	Hisse Adedi	Sermaye
	FİLİZ İSMAİLOĞLU	270,00	13.500,00 TL
30881035198	MÖNİR GÜNAY	250,00	12.500,00 TL
38668484344	NIHAN ZEYTUN	240,00	12.000,00 TL
22292349148	OSMAN ÖRS	240,00	12.000,00 TL
Toplam		1.000,00	50.000,00 TL

Belge işletmenin isteği üzerine Müdürlüğümüzde mevcut dosyasına uygun olarak düzenlenmiştir.

12 Ocak 2017
KONYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ

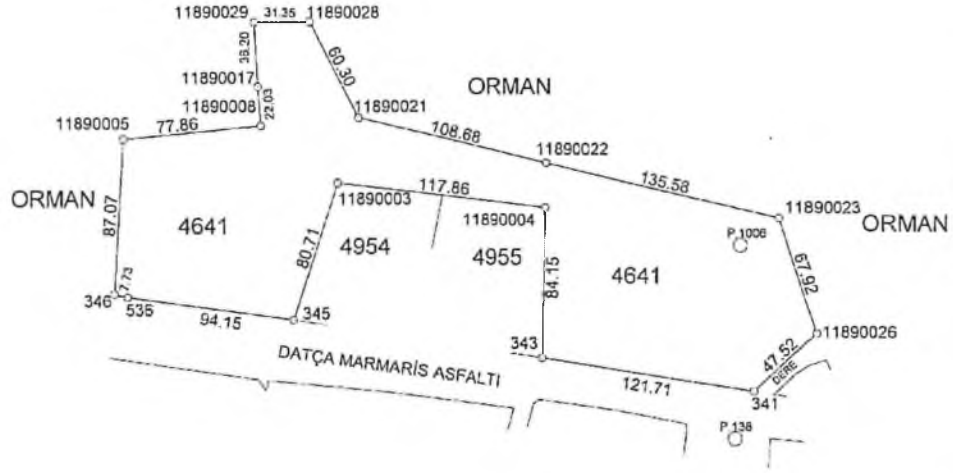


Emine TÖRKALP

EK 4. KADASTRAL ÇAP

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İli	MUĞLA	MARMARİS 4807-29 Nolu Lisanslı Büro APLIKASYON KROKİSİ				No		Y	X	
İlçesi	DATÇA							m	m	
Mah/Köy	KIZLAN					341	567932.340	4070833.270		
Pafta No	019D-21d-1c					343	567811.990	4070851.430		
Ada No	-	345	567671.700	4070872.320						
Parsel No	4641	346	567570.830	4070886.500						
Yüzölçümü		Fen Kayıt Değeri		Ücret Alındısı		536	567578.390	4070884.880		
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarihi	No	Tarihi	No	11890003	567696.520	4070949.120
32422.06	32453.82	31.76	83.75	04.12.2021	444	04.12.2021	MAR2021000001174	11890004	567813.600	4070935.560
No	Y	X	No	Y	X	No	Y	11890005	567575.640	4070973.440
m	m	m	m	m	m	m	m	11890008	567653.140	4070980.930
								11890017	567651.430	4071002.890
								11890021	567708.350	4070985.720
								11890022	567814.080	4070960.560
								11890023	567946.260	4070930.390
								11890026	567967.040	4070865.730
								11890028	567680.580	4071039.250
								11890029	567649.230	4071039.020



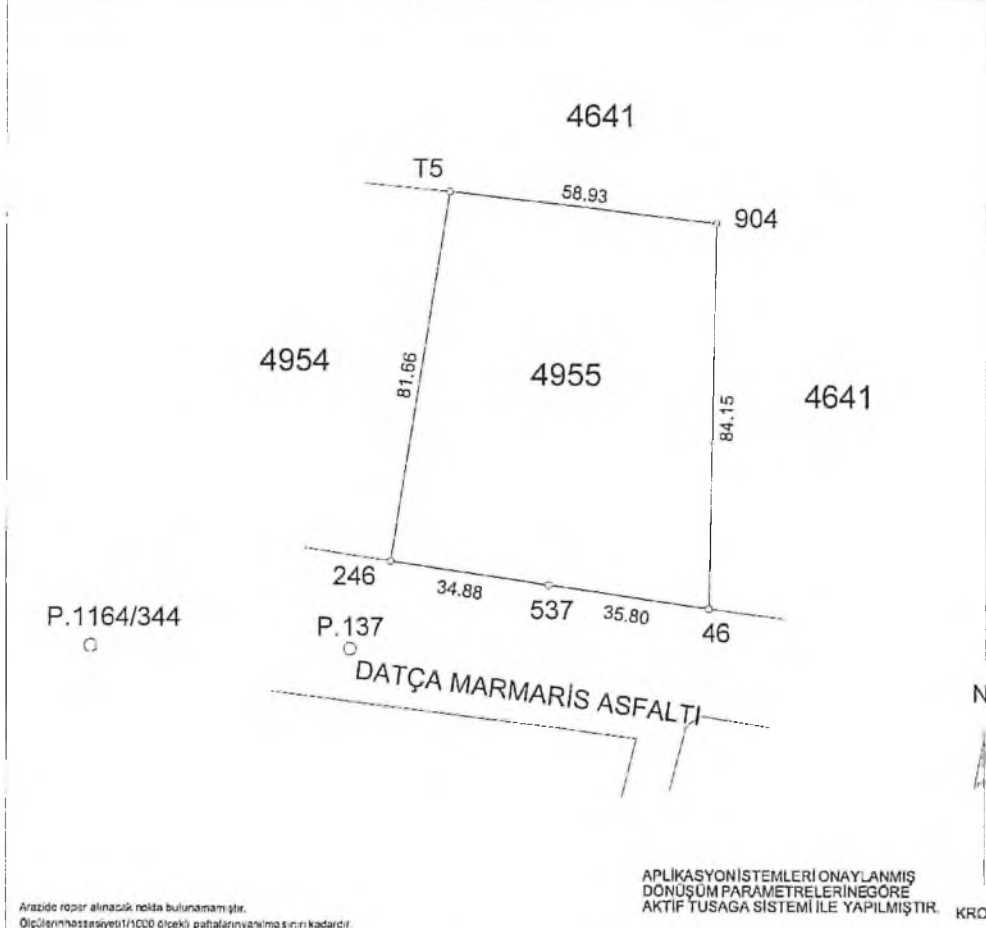
Arazide röper alınacak nokta bulunmamıştır.
Ölçülerin hassasiyeti 1/1000 ölçekli paftaların/yapıma sınırı kadardır.

APLIKASYON İSTEMLERİ ONAYLANMIŞ
DÖNÜŞÜM PARAMETRELERİNE GÖRE
AKTİF TUSAGA SİSTEMİ İLE YAPILMIŞTIR. KROK

	Ölçü Huzurunda Yapılmıştır.	Aplikasyonu Yapan	Kontrol Eden	Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Mühendis	Mühendis	Lisanslı Mühendis
Adı Soyadı	Malik: Ka-Ne İnşaat Taahhüt ve Tic.Ltd.Şti. Temsilen;Tuğrul Kabaklı	Gökcan AYIK		Ersoy ERDOĞAN
Tarih	04.12.2021	04.12.2021		04.12.2021
İmza	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>		

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İli	MUĞLA	MARMARİS		No		Y	X
İlçesi	DATÇA	4807-29 Nolu Lisanslı Büro		45	597811.990	4070851.430	
Mah/Köy	KIZLAN	APLİKASYON KROKİSİ		246	597742.070	4070861.720	
Pafta No	019D -21d-1c			537	597770.550	4070856.480	
Ada No	-			11890004	597813.600	4070935.500	
Parsel No	4955			T5	597795.060	4070942.340	
Yüzölçümü		Fen Kayıt Değeri		Ücret A'ındır			
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Park	Yanılma Sınırı	Tarihi	Nc	Tarihi	No
5359.70	5359.04	0.34	31.70	04.12.2021	443	04.12.2021	MAR2021000001173
No	Y	X	No	Y	X		
	m	m		m	m		
			P.137	597733.050	4070842.520		
			P.1164/344	567657.811	4070843.610		



Arazide rapor alınacak nolda bulunamamıştır.
Ölçülerin hassasiyeti 1/5000 ölçekli paftaların yanılmasıdır.

	Ölçü Huzurunda Yapılmıştır.	Aplikasyonu Yapan	Kontrol Eden	Tasdik Olunur
Ünvanı	Taahhüt ve Tic. Ltd. Şti.	Mühendis	Mühendis	Lisanslı Mühendis
Adı Soyadı	Malik: Ka-Ne İnşaat Taahhüt ve Tic. Ltd. Şti. Temsilci: Tuğrul Kabaklıoğlu	Gökcan AYIK		Ersay ERDOĞAN
Tarih	04.12.2021	04.12.2021		04.12.2021
İmza				

EK 5. KURUM GÖRÜŞÜ

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-473888

21.12.2021

Konu : Muğla Datça Kızlan Mahallesi İmar Planı

Sayın Münir GÜNAY
Yaka Mahallesi Yaka Caddesi No:189 Meram Konya

İlgi : 17.12.2021 tarihli yazınız.

Muğla ili, Datça ilçesi, Kızlan Mahallesi 0 ada 4641 ve 4955 parsellerde Turizm Alanı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgide kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Davut DUYMAZ
Şube Müdürü V.

Gökhan TEBER
Daire Başkanı(G)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 372D9B75-111D-4DC4-8854-07758109CA47 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiyc.gov.tr/enerji-cbys>
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE Bilgi için: Zafer ÜNAL
Tel: (0 312) 295 50 00 Mühendis
Telefon No:(312) 295 50 00-20289



HİZMETE ÖZEL

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
21. Bölge Müdürlüğü (Denizli)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-98234473-045.01-1004572

24.12.2021

Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi
Kurum Görüşü

Sayın Münir GÜNAY

İlgi : 17.12.2021 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazı ile, Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi, 4641 ve 4955 nolu parsellerde Turizm Alanı Amaçlı İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek ilgili parsellere ilişkin Teşekkülümüz görüşü istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi, 4641 ve 4955 nolu parseller üzerinde Teşekkülümüze ait ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize sunulur.

Özkan ÇETİN
Bölge Müdür Yardımcısı

İlker BAL
Bölge Müdürü

Bu evrakın 3674 sayılı
Kısmi parçanın 8-İMZA
ile düzenlenmiş olduğu
tarih: 27.12.2021

Elif SARİ
Memur

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 29BC0CBC-D03F-49D3-8225-B4AC8A677AC0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres : Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No : 19 Merkezefendi / DENİZLİ Bilgi için: Leyla ÇATLI KAYA
Telefon : 0 258 377 31 44 Faks : 0 258 377 73 91 Elektronik Ağ : Mühendis
www.teias21denizli.gov.tr
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hitit
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.21bolge@hs01.kep.tr



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - MUĞLA İDARI
HİZMETLER BİRİMİ
29/12/2021 13:38 E-36256805 - 754 - 2833



Sayı : E-36256805-754
Konu : Dilekçe-İmar Planı (Datça- Kızlan
Mah. 0 ada 4641-4955 parsel)

Münir GÜNAY
Yaka Mahallesi Yaka Daddesi No:189 Marka A.Ş.
Meram/KONYA

İlgi : MÜNİR GÜNAY'ın 17/12/2021 tarihli dilekçesi.

İlimiz, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi sınırları içerisinde kalan ekte tapu fotokopileri, kadastro paftaları ve 1/25000 ölçekli harita krokileri sunulan 0 ada 4641 ve 4955 parseller için (Turizm alanı) imar planı yapımına esas olmak üzere ilgili yasal mevzuat çerçevesinde kurum görüşlerinin tarafınıza bildirilmesi ile ilgili ilgi dilekçeniz Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Datça-Kızlan Mahallesi 0 ada 4641-4955 parsellerde imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamakta olup, Kızlan Mahallesi 0 ada 2908 parselde 558,14 m² yüzölçümlü Sağlık Bakanlığımıza tahsisli taşınmazda Sağlık Evi hizmetlerimiz devam ettğinden imar plan çalışmaları yapılırken Sağlık Tesis alanlarımızın korunarak imar planlamaları yapılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. İskender GENÇER
İl Sağlık Müdürü

Muğla İl Sağlık Müdürlüğü
17/12/2021
13:38

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 49d39447-e140-401c-a874-13a670c66e15 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>

Muğla İl Sağlık Müdürlüğü

Telefon: Faks No:

e-Posta: mehmetali.ayl@saglik.gov.tr İnternet Adresi:

Bilgi için: Mehmet Ali AY

TEKNİSYEN(Ö)

Telefon No: (0 252) 214 11 05



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

AFAD

T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-94257870-045.01-205235

24.12.2021

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Münir GÜNAY
Yaka Mahallesi Yaka Caddesi No:189 Meram / KONYA

İlgi : 17.12.2021 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ve ekleri ile, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi, 4641 ve 4955 parsellere ilişkin planlama çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kurumumuz arşivinde yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

İsmail ÖZKAN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 83E04352-BB10-4482-90DB-2EC38E9F8F79
Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı 39. Sokak No:3/A Menteşe
MUĞLA Telefon No: (252) 214 12 48 Belge Geçer No: (252) 214 96 96
e-Posta: muqlamir@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://muqla.afad.gov.tr>
Kep Adresi: muqlaafad@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-cbys>

Bilgi için: Doruk Çağrı
ÇİFTELER
Şehir Plancısı



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-622.02 - E.2492039/43561
Konu : Görüş ve Teklifler

28/12/2021

Sn. Münir GÜNAY - Şehir Plancısı

İlgi : 17/12/2021 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

İlgi yazı ile Muğla ili Datça ilçesi Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 numaralı parsellerde İmar Planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
U3ZLbGlvbnNEYTJSSy9hbnM2e0k5UT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK
Başmühendis
Telefon : (312) 297 3123
e-Posta : sulek.cicck@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genel mudurluk@hs01.kep.tr



Sayfa 1 / 1

63

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-93846640-115.01.02-42698
Konu : Kurum Görüşü (Datça İlçesi, Kızlan
Mahallesi 4641 ve 4955 parseller) Hk.

30.12.2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Münir GÜNAY'ın 17.12.2021 tarih ve 103337 sayılı yazısı.
b) MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 28.12.2021 tarih ve 73691 sayılı yazısı.

İlgi (a) ve (b) yazılar ile İlimiz, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar üzerinde "Turizm Alanı" amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmamakta olup, planlama alanı içerisinde doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları olabileceğinden dolayı, konuyla ilgili DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınmalı ve görüşü doğrultusunda hazırlanacak olan planlara dere genişliği (dere kesiti+servis yolu) kadar işlenmesi gerekmektedir.

Planlama alanının içme-kullanma suyu ve atıksuların bertarafının sağlanması için yakın çevresinde içme-kullanma suyu ve atıksu (kanalizasyon) şebekemiz bulunmamakta olup, geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacağı plan notlarına eklenmesi gerekmektedir.

Atıksuların bertarafına yönelik, işletmeden kaynaklı Evsel ve/veya Endüstriyel nitelikli atıksular, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama deşarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atıksu kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz fosseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür" denilmektedir.

Eğer söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde, kurulan yapı veya kurum bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkı kendilerine ait olacaktır.

Konuyla ilgili olarak, sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla İdareimiz atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletmeniz ile yapılacak olan protokol kapsamında İdareimiz bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabilecektir.

Ayrıca, planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, tesisin inşası veya faaliyeti sırasında tesisten çıkacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: fJ4saL-na4B8q-rAnP8S-GqE9Iw-5/L5xwzQ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Orhaniye Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:41 Menteşe / Muğla
Telefon No: 2524414848 Faks No:
e-Posta: info@muski.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.muski.gov.tr>
Kep Adresi: muski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa AĞGÜL
Tekniker
Telefon No:



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgintileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla "Turizm Alanı" amaçlı planlama çalışmasının yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Ali TEKKAYA
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım :

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

MÜNİR GÜNAY

Yaka Mahallesi Yaka Caddesi No:189 Marka A.Ş. Meram/KONYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: fJ4saL-na4B8q-rAn?8S-GqE9Tw-S/L5xwrQ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Orhaniye Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:41 Menteşe / Muğla
Telefon No: 2524414848 Faks No:
e-Posta: info@muski.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.muski.gov.tr>
Kep Adresi: muski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa AKGÜL
Tekniker
Telefon No:





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.29.00.00-2021409370

29.12.2021

Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi,
0 Ada 4641 ve 4955 Sayılı Parsellerde
İmar Planı Çalışması (ER:3418376)

MÜNİR GÜNAY
Yaka Mahallesi Yaka Caddesi No:189 Marka A.Ş. Meram/Konya

İlgi : 21.12.2021 tarihli ve 2021394532 sayılı dilekçe.

İlgi'de kayıtlı dilekçede özetle; Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi, 0 ada 4641 ve 4955 sayılı parsellerde "Turizm Alanı" amaçlı imar planı çalışmalarının yapılacağı belirtilerek konuya ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüzün bilgi işlem kayıtlarında yapılan sorgulamada talep edilen proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden, 3,79 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Muğla ili, Datça ilçesi sınırlarında 3,79 hektar alan bilgi işlem kayıtlarımızda madencilik kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3418376 sayılı Turizm Alanı bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup, bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Turizm Alanının (bilgi amaçlı saha) bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi arz ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

1-) Koordinat Bilgisi

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

O19B4	567631	4069401
	567662	4069401
	567690	4069348
	567928	4069292
	567949	4069228
	567914	4069195
	567724	4069224
	567737	4069304
	567678	4069311
	567653	4069234
	567560	4069247
	567552	4069249
	567557	4069335
	567635	4069343
	567632	4069388

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-179381

06.01.2022

Konu : Muğla ili, Datça ilçesi, Kızlan mahallesi
İmar Planı

Sayın Mmür GÜNAY
(Yaka Mahallesi Yaka Caddesi No:189)
Meram / KONYA

İlgi : 17.12.2021 tarihli ve 46893 kurumumuz sayılı yazımız.

İlgi yazımızda; Muğla ili, Datça ilçesi, Kızlan mahallesi sınırları içerisinde kalan 0 .Ada 4641 ve 4955 numaralı parsellerde "Turizm Alanı" amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek; bahse konu alanda yapılacak imar planına esas olmak üzere Kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

"Turizm Alanı" yapılması planlanan alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli O19-b4 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivinizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığında satın alınabilir.

Belirtilen alan çevresinde Kuruluşumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmalarını açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Dr. M. Emrah AYAZ
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: SA84A696-F3D9-4F65-A422-8C0DCAB8EF24

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

Bilgi için: Semih TALU
Jeoloji Mühendisi
Telefon No:(312) 201 15 02



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

165^{YIL}

MADELİ TAHHÜTLÜ

Sayı : E-48661910-754-10369
Konu : Muğla-Datça-Kızlan-4641 ve 4955
parseller- Teşekkürümüz Görüşü

12.01.2022

Sayın Münir GÜNAY
YAKA MAH.YAKA CAD.NO:189/1 MERAM / KONYA

İlgi : Münir GÜNAY'ın 03.01.2022 tarihli başvurusu.

Muğla-Datça-Kızlan mahallesi sınırları içerisinde 4641 ve 4955 parsellerde yapılacak planlama çalışmaları kapsamında teşekkürümüz görüşünün bildirilmesi ilgi yazınız ile istenmiştir.

Bahse konu alanda teşekkürümüze ait herhangi bir demiryolu hattı ve taşınmazımız bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Cüneyt CAN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Cemal Yaşar TANGÜL
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1DE02452-3EB5-401B-8393-69BEB5811BEF Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için: İbrahim TEÇİMAN
Uzman Mühendis
Telefon No: (232) 464 31 31-
4128



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
4. Bölge Müdürlüğü

GIDAHI KÖRÜ
SOFRANA SAHİP OL

Sayı : E-28640755-045.01-4027363

07.01.2022

Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi
HK

Sayın Münir GÜNAY
Marka Şehircilik Mimarlık İnş San ve Tic AŞ
Yaka Mah Yaka Cad NO : 189 MERAM / KONYA

İlgi : Münir GÜNAY'ın 17.12.2021 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda Muğla ili, Datça ilçesi, Kızlan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan turizm alanındaki 0 ada 4641 ve 4955 sayılı taşınmazlar üzerinde İmar Planlaması yapılmasına esas kurum görüşümüze ile orman alanında ise orman ön izin belgesinin verilmesi talep edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almamaktadır.

Bununla birlikte ilgi yazınızda talep ettiğiniz orman öz izin belgesi talebi Muğla Orman Bölge Müdürlüğü tarafından verilmekte olup Muğla ili, Datça ilçesi, Kızlan Mahallesi 0 ada 4641 ve 4955 parsellerde kesin izin aşamasında tekrar kurum görüşümüzün alınması şartıyla imar planı çalışması yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Kerim GENÇOĞLU
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Münir GÜNAY

Marka Şehircilik Mimarlık İnş San ve Tic AŞ

Yaka Mah Yaka Cad NO : 189 MERAM / KONYA

Bilgi:

Muğla Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A7D0BAB9-5CF7-4C21-9726-02311D100B2D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Tevfikkiye Mahallesi 3808 Sokak No:2, PK:45010 Yunusemre/MANİSA

Tel: (0236) 237 10 61 Faks: (0236) 237 08 03

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erkan MUTLU

Mühendis



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Evrak Tarih ve Sayısı: 05/09/2022-30105



Sayı : YPM-SPY
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk. (Datça-Kızlan Mah.)

SAYIN MÜNİR GÜNAY

Yaka Mah. Yaka Cad.
No:189/1 Meram / KONYA

İlgi : a) 18/08/2022 tarihli ve Bila sayılı yazınız.
b) 26/01/2022 tarihli ve 2597 sayılı yazınız.
c) 17/12/2021 tarihli ve Bila sayılı yazınız.

İlgi (c) yazınızda; Muğla ili, Datça ilçesi, Kızlan Mahallesi, 0 ada, 4641 ve 4955 parsellerde Turizm Alanı amaçlı imar planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup bu kapsamda imar planı çalışmalarına esas Şirket görüşümüz talep edilmiştir. Söz konusu talep ilgi (b)'de kayıtlı imar planına esas Şirket görüşümüz ile cevaplanmıştır.

İlgi (a) yazınızda ise; bahsi geçen planlama alanı için ilgi (b)'de kayıtlı imar planına esas Şirket görüşümüz doğrultusunda taslak planın hazırlandığı bildirilerek ayrılan trafo alanının uygunluğunun incelenmesi ve imar planına esas Şirket görüşümüzün verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; 0 ada, 4641 parselde isabet eden alanda 75 m² (çekme mesafeleri dahil) yüzölçüme sahip 1 adet trafo alanı ayrıldığı tespit edilmiştir.

Bu itibarla; söz konusu planlama alanında, Turizm Alanı, Ticaret Alanı, Cami Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı ve Genel Otopark Alanı amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Saygılarımızla,

e-İmzalıdır.
Emre DÜRSOY
Yatırım Planlama Müdürü

e-İmzalıdır.
Volkan CAN
Stratejik Planlama Yöneticisi

Ek :
Taslak 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Evrak Doğrulama İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/en/Vision/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSL614RL7L>
Evrak Pin Kodu : 87362

Ayrıntılı bilgi için iribhat : Arzu PALAZCA
E-posta : arzu.palazca@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır. (TMMOB:87362)

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.16803100- 754 /948120
Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan
Mahallesi, 4641 ve 4955 parsellerde
İmar Planı yapılması

30.09.2022

Sn. Münir GÜNAY
Yaka Mahallesi Yaka Caddesi No:189 Marka A.Ş. Meram/KONYA

İlgi: Münir Günay'ın 10/08/2022 tarihli ve -- sayılı yazısı.

İlgi dilekçeniz ile; Muğla ili, Datça ilçesi, Kızlan mahallesi, 4641 ve 4955 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Otel Alanı ve Ticaret Alanı" amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu taşınmazlar, 400-01 Kontrol Kesim Numaralı Marmaris-Datça Devlet Yolumuza cephe teşkil etmekte olup meskun mahal dışındadır. 6360 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile il sınırları Büyükşehir belediyesi sınırları olarak kabul edilmiştir. Genel Müdürlüğümüzün 27.06.2014 Tarih ve 55600611-175.09/212138 sayılı yazısında Büyükşehir Belediye sınırları içinde yol standardının ve hızın yüksek olduğu kesimlerde yani yerleşim yeri(meskun mahal) dışında yapılması, istenilen yapı ve tesisler için yönetmeliğin "Belediye Sınırları Dışında Karayolu Kenarındaki Yapı ve Tesisler" ile ilgili hükümlerin uygulanması gerektiği belirtilmektedir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddelerine dayanılarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin" 17. Maddesine göre Belediye sınırları dışında, Yolumuzun kenarında yapılacak bu gibi tesislere ait geçiş yolu ekseninin, taşıt yolu dış kenarı ile kesiştiği noktanın kavşak başlangıcına (Kavşak alanında geometrik değişikliğin başladığı kesit, ilave şerit başlangıcı ve sonu) en az 150m'lik mesafeyi sağlaması, parselin yolumuza bitişik cephe genişliğinin en az 30m olması, yapılacak tesisler ile tesislere ait her türlü sundurmaların ön cephe hattının yolumuz kamulaştırma sınırından en az 25m uzaklıkta ve mesken amaçlı yapıların ön cephe hattının yolumuz kamulaştırma sınırından en az 5m uzaklıkta bulunması zorunluluğu vardır.

Öneri İmar Planının incelenmesi neticesinde, 4641 parselin bir kısmının "Turizm Alanı", bir kısmının "Ticaret Alanı", bir kısmının "İbadet Alanı" ve bir kısmının da "Park Alanı" olarak planlandığı, 4955 parselin ise "Turizm Alanı" olarak planlandığı, taşınmazların yapı yaklaşma mesafesinin 25 m olarak belirlendiği, plan notlarına "21.11.2021 tarih ve 31665 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmış olan Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre orman alanlarına komşu parsellerde yapılacak İmar Planlarında yangına müdahaleyi kolaylaştırmak amacıyla asgari 10 m bırakılır hükmüne esas planlanmış olan 10 m'lik yaya yolu sadece acil müdahale ve teknik araçların kullanımına açılacaktır" maddesinin eklendiği, 4641 parsel numaralı taşınmazın karşısında yer alan ve siteye gelen araçların giriş-çıkışına açık durumda olan yolun mevcut İmar Planında yaya yolu olarak planlı olduğu tespit edilmiş olup, hazırlanmış olan İmar Planı teklifi bu haliyle uygun görülmektedir.

Ancak, yapılaşmaya gidilmeden önce ilgili Belediye Başkanlığınca onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planının bir örneği ile birlikte "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince ilgili Belediye Başkanlığı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "qwhtz8315DA6"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kızım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi için: Fatma Serap ARSLAN
Emlak ve İmar Şefi

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Tel - Faks: 35307-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta : farslan-t@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmüdürlüğü -





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



tarafından Geçiş Yolu İzin Belgesine esas tekrar Bölge Müdürlüğümüz uygun görüşünün alınması zorunluluğu vardır.

Bilgilerini rica ederim.

İsmail AKDUMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
Görüş Bildirilen İmar Planı Teklifi(A3)

1AA-CD5-AF

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "qwhtz8315DA6"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kazım Dirik Mahallesi Sarayı Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi için: Fatma Serap ARSLAN

Emlak ve İmar Şefi

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Tel - Faks: 35307-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

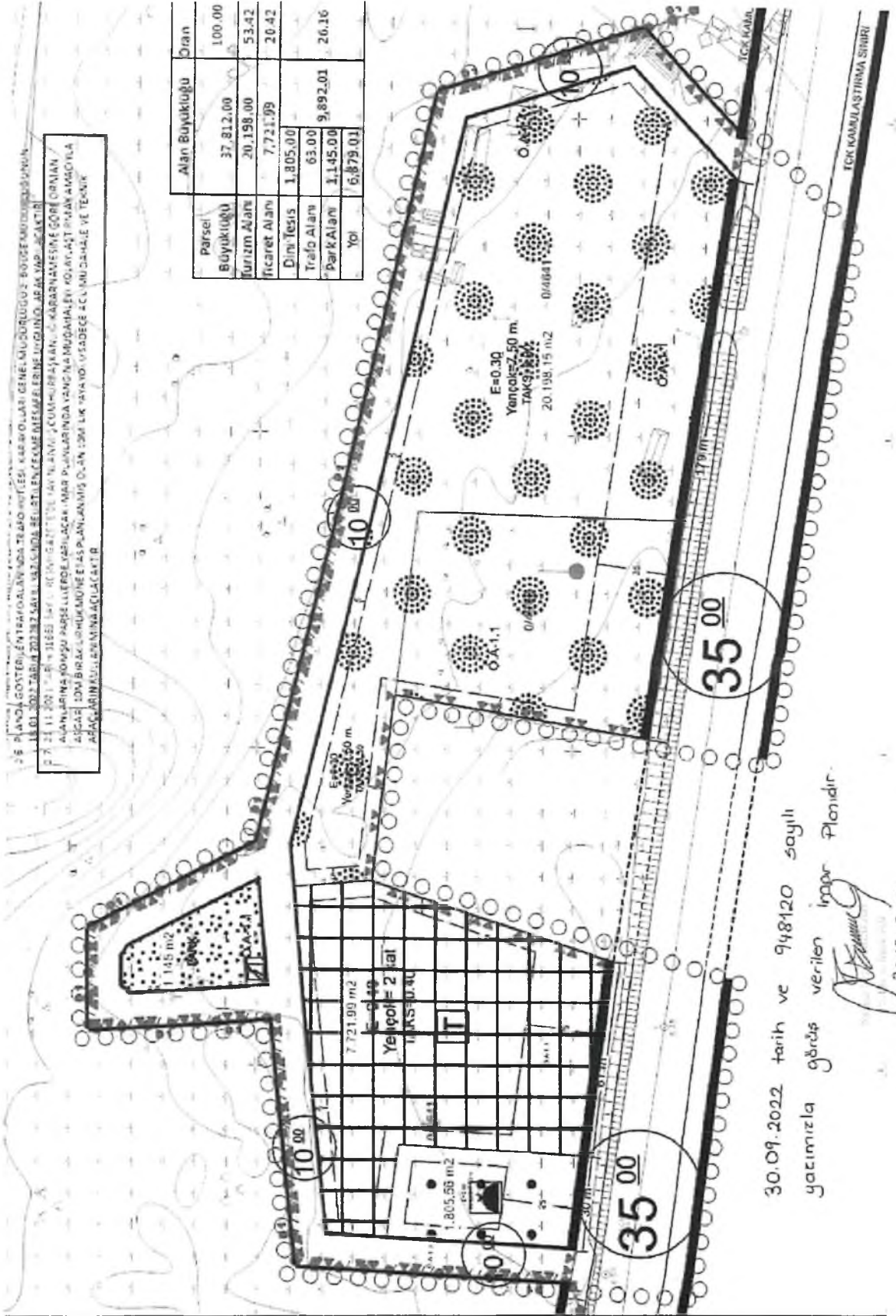
KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta : farslan-l@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmüdürlüğü -



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : 58891979-754-97460
Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi

14.01.2022


Sayın Müdür GÜNAY
Yaka Mah. Yaka Cad. No:189 Meram/KONYA

İlgi : 03.01.2022 tarihli dilekçeniz.

Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alanda imar planı çalışması yapılacağı ilgi yazı ile bildirilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazı ve eki incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


M. Kerem YEGNİDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı :E-34703502-754-932455 - 150
Konu :İmar Planı Çalışmasına Esas Kurum
Görüşü (Muğla Datça)

20 Ocak 2022

Sayın Münir GÜNAY
Yaka mah. Yaka cad. no:189 Meram/KONYA

İlgi : a) 03.01.2022 tarihli dilekçe.
b) Emlak Hizmetleri Yönergesi (2021).

Muğla ili Datça ilçesi Kızlan Mahallesi sınırları içinde yer alan 0 ada 4641 ve 4955 numaralı taşınmazlar üzerinde hazırlanacak olan "Turizm Alanı Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" çalışmalarına veri teşkil etmek üzere, haritada yeri işaretli söz konusu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin incelenerek, konuya ilişkin kurum görüşleri ile birlikte gönderilmesi ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (b) Yönerge gereği Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mckansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde, söz konusu planlama sahası içinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda, Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Dr. Coşkun OKUYUCU
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:
Gereği:
Sayın Münir GÜNAY
Yaka mah. Yaka cad. no:189 Meram/KONYA

Bilgi:
Loj.Gn.Md.lüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B0D73715-BE7C-4758-9E1E-A0F28F30154F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ehd>

MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LİĞİ
9 439 890232 243 67 000232 243 00 83
Fax: 0232 243 21 49

Bilgi için: Aliye ERDİ
Harita Teknikeri
Telefon No:(232) 243 67 00-
2123



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-55077676-115.99-9524
Konu : Projeler ve Planlar hk.

11.01.2022

Sayın Münir GÜNAY
Yaka Mah. Yaka Cad. No:189 Meram-konya

İlgi : 17.12.2021 tarihli ve sayılı yazınız

İlgi dilekçe ile ilçemiz Kızlan Mahallesi 4641-4955 parsellere ilişkin imar planı yapımına (Turizm Alanı) esas olmak üzere taşınmaz ve civarında planlamayı etkileyebilecek ya da veri olabilecek projemiz bulunup bulunmadığı hususunda bilgi istenilmektedir.

Bahse konu parseller Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından 29/09/2014 tarih ve 9663 sayılı yazısı eki onanlı/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda "Mutlak Tarım Alanı" lejantında kalmakta olup günciynde ye alan Marmaris Datça Karayolunun altında bulunan alan Turizm Tesis Alanı olarak planlıdır. İlgili parsellerin bulunduğu karayolunun kuzeyinde bulunan alanlar meri Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı niteliğinde olup bu alanlara ilişkin projemiz bulunmamaktadır. Bilgilerinize rica ederim.

Abdullah Gürsel UÇAR
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: vTYidZ-HEN5Ur-4WxP4a-n5Y:mX-2ruwPwrI Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ficisleri-beledive-ehvy>

İskele Mah. Çevre Yolu No:1
Telefon No: 02527123098 Faks No: (252)712 34 92
e-Posta: info@datacabelir İnternet Adresi: <http://www.datacabelir>
Kep Adresi: datacabelir@ls01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa Özgür YAYLA
Şehir Plancısı
Telefon No:



77

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-30249517-255.99[255.99]-3949100

22.03.2022

Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi,
İmar Planına esas Kurum Görüş talebi Hk.

Sayın Münir GÜNAY
YAKA MAH.YAKA CAD. NO : 189 MARKA A.Ş MERAM / KONYA

İlgi : a) 17.12.2021 tarihli dilekçeniz.

b) Marmaris Orman İşletme Müdürlüğünüzün 09.03.2022 tarihli ve E-38969931-255.03-3838481
sayılı yazısı.

İlgi a) yazı gereği; Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi, 0 ada 4641 ve 4955 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yapılması planlanan Turizm Alanı Amaçlı İmar Planına esas Kurum Görüş talebi ile ilgili Marmaris Orman İşletme Müdürlüğünce yapılan incelemeye göre;

Bahse konu yer, Orman Tahdit sınırları dışında kaldığı ve 2/B ile Orman dışına çıkarılan yerlerden olmadığı tespit edilmiştir. Sorulan taşınmazların Turizm Alanı İmar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Özgür CILIZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 09/03/2022 tarihli E-38969931-255.03-3838481 sayılı yazı (Ek Konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 13C8B204-7762-45DC-AA11-DADB175DAEEE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü/Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü
Merkez/MUĞLA

Telefon No:0(252) 212 28 11 Belge Geçer No:0(252) 212 28 11
e-posta:mehmetdemir@ogm.gov.tr internet adresi:muglaobm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.lis01.kep.tr

Bilgi için:Nesrin ARLI
Kadrolu İşçi



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-46656313-235.01-5042122

30.03.2022

Konu : Etüt ve Planlama

Sayın Münir GÜNAY

İlgi : 23.03.2022 tarihli dilekçe.

İlgi yazınız ile Datça İlçesi Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsellerde 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ve alt ölçekli planların yapılmasına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Müdürüğümüz elemanlarınca hazırlanan etüt raporunda Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsel numaralı taşınmazlar Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak belirlenmiştir.

Söz konusu parsellerin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanuna esas çıkarılan Yönetmeliğin 12 nci maddesinin 8 inci fıkrasında "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir." denmektedir. Söz konusu planların iki yıllık sürede onaylanmaması durumunda kurum görüşüz geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Barış SAYLAK
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: EEE22F09-Df1C-4F48-AB01-A6C1E6C6D448 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>
Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Menteşe / MUĞLA
Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42
E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimvormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimvormanbakanligi@hs01.kep.tr



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : E-46715750-105.03[048]-23674

13.01.2022

Konu : Datça 4641 ve 4955 parsel

Sayın Münir GÜNAY
Yaka Mah. Yaka Cad. No: 189/1 Marka A.Ş. Meram / KONYA

İlgi : a) 14.05.2020 tarihli ve 46715750-105.03-E.4447 sayılı yazımız.
b) 06.01.2022 tarihli dilekçeniz.

İlgi (b) dilekçeniz ile Muğla ili, Datça İlçesi sınırlarında ycr alan ve konumu yazınız ekinde belirtilen alanda yapılması planlanan turizm alanı imar planı projesine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu imar planı alanının ülkemizde bulunan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mânia planları sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş olup ilgili imar planı için planın bulunduğu bölgenin belediye başkanlığına başvuru yapılması; ilgili belediye başkanlığınca da bir örneği Ek'te yer alan İlgi (a) yazımızda "*görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mânia planları sınırları dışında kaldığı durumlarda*" başlığında belirtilen hususlar kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.

Bİlgilerini ve gereğini rica ederim.

Özcan BAŞOĞLU
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: 14.05.2020 tarihli ve 46715750-105.03-E.4447 sayılı yazımız sureti (6 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9976328E-B11C-4AED-8DC3-97701708DE13 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-cbys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA Bilgi için: Ozan DURGUN
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84 Mühendis
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr Internet adresi: www.shgm.gov.tr Telefon No:(312) 203 62 26
KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-53618066-115.99-79086
Konu : Datça İlçesi Kızlan Mah. 4641 ve 4955
Parseller Kurum Görüşü

24.01.2022

Sayın Münir GÜNAY
Yaka Mah. Yaka Cad. No:189 Meram / KONYA

- İlgi : a) 21.12.2021 tarihli dilekçeniz.
b) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 28.12.2021 tarihli ve E43826297115.01.0273732 sayılı yazısı.
c) MUSKİ'nin 30.12.2021 tarihli ve E93846640115.01.0242698 sayılı yazısı.
ç) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 31.12.2021 tarihli ve E13327030115.01.0274569 sayılı yazısı.
d) Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 12.01.2022 tarihli ve E81152636115.01.0277025 sayılı yazısı.
e) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 12.01.2022 tarihli ve E21365915115.01.0276992 sayılı yazısı.
f) Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 14.01.2022 tarihli ve E10452259115.01.0277556 sayılı yazısı.

İlgi dilekçe ile Datça İlçesi Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsellerde "Turizm Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek, yapılacak plan çalışmasına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir. Başkanlığımız görüşünün oluşturularak ilgisine iletilebilmesi için görüşünüzün ivedilikle Daire Başkanlığımıza iletilmesi hususu talep edilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin ilgili birimlerimizden görüş talep edilmiştir;

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının ilgi (b) yazısında; "*Daire Başkanlığımız teknik personellerince yapılan incelemeler sonucunda ilimiz, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi, 4641 ve 4955 parsellerin mücavirinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesi Başkanlığımız adına kayıtlı taşınmaz bulunmadığı ve Daire Başkanlığımız görev ve yetkileri kapsamında yatırım programına alınan herhangi bir iş ve işlemin bulunmadığı.*" şeklinde görüş belirtilmiştir.

MUSKİ'ye ait ilgi (c) yazıda; "*... belirtilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla "Turizm Alanı" amaçlı planlama çalışmasının yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.*" şeklinde görüş belirtilmiştir.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının ilgi (ç) yazısında; "*İlgi'de kayıtlı yazı ve ekleri incelenmiş olup belirtilen alan ile ilgili Daire Başkanlığımızca mevcut/yürütülen veya proje aşamasında herhangi bir çalışma bulunmamaktadır. Söz konusu değişiklik kapsamında Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerinin olumsuz yönde etkilenmemesi, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: 7AuwXc-k2L3xn-u32AS7-XIa3/y-FVSO0FHy Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehyt>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sercan ALTAN
Şehir Plancısı
Telefon No:(252)214 14 06-(3015)



alınması gerekmektedir." şeklinde görüş belirtilmiştir.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığının ilgi (d) yazısında; "Bahse konu alanda Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan yol ağı yer almamakta olup, "Turizm Alanı" amaçlı inar planı çalışmaları yapılmasında Daire Başkanlığımızın yetkileri kapsamında sakinca bulunmadığı." şeklinde görüş belirtilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının ilgi (e) yazısında; yazıda belirtilen hususların dikkate alınması şartıyla Dairesi Başkanlığımızca planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakinca görülmediği şeklinde görüş belirtilmiştir.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının ilgi (f) yazısında; "Konu, Daire Başkanlığımız teknik elemanları tarafından incelenmiştir. İlimiz, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi, 4641 ve 4955 no.lu parsellerin olduğu alanda Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmamaktadır." şeklinde görüş belirtilmiştir.

Talebe konu alan Daire Başkanlığımızca incelenmiş olup, Datça İlçesi Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsellerin 1/25.000 Ölçekli Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nda "Mutlak Tarım Alanı"nda kaldığı tespit edilmiştir. İlgili planın 4.36.1 sayılı plan hükmü; "Mutlak Tarım Arazileri: Bitkisel üretimde; toprağın fiziksel, kimyasal ve biyolojik özelliklerinin kombinasyonu yöre ortalamasında ürün alınabilmesi için sınırlayıcı olmayan, topografik sınırlamaları yok veya çok az olan; ülkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan, halihazır tarımsal üretimde kullanılan veya bu amaçla kullanıma elverişli olan arazilerdir." hükmündedir. Aynı planın Tarım Alanlarında Yapılaşma Koşullarına ilişkin 7.6.1.1. sayılı plan hükmü; "Mutlak Tarım Arazileri: Bu alanlarda; tarımsal amaçlı yapılar 4.35 maddesindeki tanım çerçevesinde yapılabilir. Emsal (E): 0.05'tir." hükmündedir. İlgili gösterilen 4.35 sayılı plan hükmü ise "Tarım Odaklı Kırsal Nitelikli Turizm Yapıları: Kırsal yerleşim alanları ile bütünleşik alanlarında yöreye uygun mimari özelliklere sahip, bölgeye ekonomik ve ekolojik anlamda katkı sağlayacak, tarımsal üretim ile birlikte konaklama olanağı sunan, gelen müşterilerin isterlerse tarımsal üretime katkı sağlayabileceği, kırsal yaşantının sahnelenmesine imkan veren, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın turizm tesislerinin belgelendirilmesine ve niteliklerine ilişkin yönetmelik'e tabii olmayan aile işletmeleridir." hükmündedir. İlgili plan hükümleri doğrultusunda, onaylı üst ölçek planında "Mutlak Tarım Alanı"nda kalan Datça İlçesi Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsellerde "Turizm Tesisi" amaçlı 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UİP yapılmasının plan hiyerarşisine aykırı olması nedeniyle uygun olmadığı mütalaa edilmiştir. Onaylı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsellere ilişkin kısmında talep doğrultusunda plan değişikliği yapılmak istenmesi halinde, onay öncesinde Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi kapsamında ilgili alanda plan onama yetkisine sahip olan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Başkanlığımız görüşünün alınması gerektiği hususunu,

Bilgilerinize sunulur.

Emin MADRAN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek:

- 1- İlgi (b) Yazı Örneği.
- 2- İlgi (c) Yazı Örneği.
- 3- İlgi (ç) Yazı Örneği.
- 4- İlgi (d) Yazı Örneği.
- 5- İlgi (e) Yazı Örneği.
- 6- İlgi (f) Yazı Örneği.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7AuWxo-k2L3xn-u32AS7-XIa3/y-FVSO0EHY Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/aisleri-belediye-ebvs>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sercan ALTAN
Şehir Plancısı
Telefon No:(252)214 14 06-(3015)



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-53618066-115.99-111611
Konu : Datça İlçesi Kızlan Mah, 4641 ve 4955
Parseller

24.05.2022

Sayın Münir GÜNAY
Yaka Mah. Yaka Cad. No:189 Meram / KONYA

- İlgi : a) 21.12.2021 tarihli dilekçeniz.
b) 24.01.2022 tarihli ve E53618066115.9979086 sayılı yazımız.
c) 12.05.2022 tarihli dilekçeniz.

İlgi (a) dilekçe ile Datça İlçesi Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsellerde "Turizm Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek, yapılacak plan çalışmasına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir. Başkanlığımız görüşünün oluşturularak ilgisine iletilebilmesi için görüşünüzün ivedilikle Daire Başkanlığımıza iletilmesi hususu talep edilmiştir.

İlgi (b) yazımızla, söz konusu talebe ilişkin Başkanlığımız görüşü iletilmiş olup; onaylı 1/25.000 Ölçekli Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nda "Mutlak Tarım Alanı"nda kalan Datça İlçesi Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsellerde "Turizm Tesisi" amaçlı 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UİP yapılmasının plan hiyerarşisine aykırı olması nedeniyle uygun olmadığı; onaylı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsellere ilişkin kısmında talep doğrultusunda plan değişikliği yapılmak istenmesi halinde, onay öncesinde Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi kapsamında ilgili alanda plan onama yetkisine sahip olan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Başkanlığımız görüşünün alınması gerektiği hususu belirtilmiştir.

İlgi (c) yazınızda, söz konusu taşınmazların 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereğince tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek; söz konusu taşınmazlara ilişkin 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışmasına esas olmak üzere görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi (b) görüşümüz geçerli olup, söz konusu alana ilişkin hazırlanacak 1/25.000 Ölçekli ÇDP değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyalarının, ilgi (b) görüş yazımız ekinde iletilen Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.01.2022 tarihli ve E21365915115.01.0276992 sayılı yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanacak Trafik Etüd Raporu ile birlikte, plan onama yetkisine sahip idare tarafından Başkanlığımıza iletilmesi halinde nihai görüşümüz oluşturulabilecektir.

Bilgilerinize sunulur.

Emin MADRAN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Ugd6+g-Cg21KM-93Yw/5-tdmNm-An33SLBz Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ehys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayramı Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşer/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sercan ALTAN
Şehir Plancısı
Telefon No:(252)214 14 06-(3015)



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

BuYukşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır

Doğrulama Kodu: Ugd6+g-Cg21KM-93YH/5-tdmRUM-Am33SLBz Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

2

Bilgi için: Sercan ALTAN
Şehir Plancısı
Telefon No:(252)214 14 06-(3015)



84



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-71591523-307.01.01[005]-2093642

17.01.2022

Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, 4641-4955
Parsellere İlişkin İmar Planı

Sayın Münir GÜNAY

Yaka Mah. Yaka Cad. No:189
Meram / KONYA

İlgi : a) Muğla Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 06/01/2022 tarihli ve E-2050125 sayılı yazısı.
b) Münir GÜNAY imzalı 03/01/2022 tarihli başvuru.

İlgi (a) yazı ve ilgi (b) başvuru ile Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında ve Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi sınırları içinde bulunan 4641 ile 4955 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Münir GÜNAY tarafından yapılması planlanan Turizm Amaçlı İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımız görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmazlar, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bununla birlikte imar planı çalışmaları kapsamında, "Turizm Tesisi, Kırsal – Eko Turizm vb." faaliyetini içerecek şekilde plan kararı oluşturulması durumunda imar planlarına, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile bu Kanuna dayanan Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca Bakanlığımızdan turizm işletmesi belgesinin alınmasının zorunlu olduğuna ve alanın turizm amacı dışında kullanılmamasına yönelik plan hükümleri oluşturulması gerektiği hususunda bilgilerinizi rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

MUĞLA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3BA6FA12-E0A5-433A-BC10-C4C83D9F7945 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA Bilgi için:Emine KULECİ
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgeçer No : (312) 212 83 94 Y. Şehir Planesi
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr Telefon No:(312) 470 80 00-
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr 7507

Türkiye



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Sayın Münir GÜNAY
Yaka Mah. Yaka Cad. No:189
Meram / KONYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3BA6FA12-E0A5-433A-BC10-C4C83D9F7945

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Emine KULECİ
Y. Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 470 80 00-
7507



Türkiye

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-71591523-307.01.01[005]-2093642

17.01.2022

Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, 4641-4955
Parsellere İlişkin İmar Planı

Sayın Münir GÜNAY

Yaka Mah. Yaka Cad. No:189
Meram / KONYA

İlgi : a) Muğla Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 06/01/2022 tarihli ve E-2050125 sayılı yazısı.
b) Münir GÜNAY imzalı 03/01/2022 tarihli başvuru.

İlgi (a) yazı ve ilgi (b) başvuru ile Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında ve Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi sınırları içinde bulunan 4641 ile 4955 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Münir GÜNAY tarafından yapılması planlanan Turizm Amaçlı İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımız görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmazlar, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bununla birlikte imar planı çalışmaları kapsamında, "Turizm Tesisi, Kırsal – Eko Turizm vb." faaliyetini içerecek şekilde plan kararı oluşturulması durumunda imar planlarına, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile bu Kanuna dayanan Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca Bakanlığımızdan turizm işletmesi belgesinin alınmasının zorunlu olduğuna ve alanın turizm amacı dışında kullanılmamasına yönelik plan hükümleri oluşturulması gerektiği hususunda bilgilerinizi rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

MUĞLA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3BA6FA12-E0A5-433A-BC10-C4C83D9F7945 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA Bilgi için:Emine KULECİ
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94 Y. Şehir Plancısı
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr Telefon No:(312) 470 80 00-
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr 7507

Türkiye



87

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Sayın Münir GÜNAY
Yaka Mah. Yaka Cad. No:189
Meram / KONYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3BA6FA12-E0A5-433A-BC10-C4C83D9F7945

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Emine KULECİ

Y. Şehir Plancısı

Telefon No:(312) 470 80 00-

7507



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-66782052-165.99-2654583

27.06.2022

Konu : Muğla İli Datça İlçesi Kızlan Mah. 4641
parsel hk. (48.02.1533-1)

Sayın Mahir GÜNAY
Yaka Mah. Yaka Cad. No:189 MERAM / KONYA

İlgi : Mahir GÜNAY'ın 17.12.2021 tarihli başvurusu.

Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi, Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer alan 4641 ve 4955 parsellere ilişkin İmar Planı çalışmasına esas olmak üzere kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu parseller Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiş ve alanın görülebilen yüzeyinde 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan korunması gerekli herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır. Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemeye göre de tescilli herhangi bir arkeolojik, kentsel veya tarihi sit alanı ile kültür varlığı korunma alanı içinde kalmamaktadırlar. Söz konusu parsellerde yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan bir kültür varlığına rastlanması halinde, çalışmaların durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine, Müdürlüğümüze ve en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla söz konusu alanda İmar Planı çalışması yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Gülnur ÇEKMECELİ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Mahir GÜNAY

Yaka Mah. Yaka Cad. No:189 MERAM / KONYA

Bilgi:

Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl

Müdürlüğüne

Doğrulama Kodu: 30EF79F1-085F-46EF-938D-FA38320598E7
EMİRBAYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE/MUĞLA
Tel:02522130151 Fax:02522142217
KEP Adresi : kultur.etimlem@mhgm.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Bilgi için:Ayşen KARATAŞ
Harita Mühendisi



Türkiye



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-64019405-754-1957409

20.01.2022

Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi
4641 ve 4955 parsel imar hakkında

Sayın Münir GÜNAY
HACIKAYMAK MAH. KARAMAN SK. A GİRİŞ BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 23- SELÇUKLU /
Konya

İlgi : Münir GÜNAY'm 21.12.2021 tarihli başvurusu.

Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi 4641 ve 4955 parsel olarak kayıtlı taşınmazlar için "Turizm Alanı" amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, yapılacak imar çalışması için Kurum görüşümüze ihtiyaç duyulduğu ilgi yazıda ifade edilmektedir.

Yapılan incelemede; ilgi yazınız ile 4955 parselin; Kurumumuza ait sulama sahası içerisinde yer almadığı, içme suyu amaçlı bir baraj veya göletin koruma alanı içerisinde bulunmadığı, Kurumumuzca geliştirilmek olan bir sulama projesi kapsamında kalmadığı, toplulaştırma kapsamında kalmadığı, herhangi bir derenin akışına mani olmadığı anlaşılmış olup parsel için "Turizm Alanı" amaçlı imar planlaması yapılmasında Kurumumuzca sakınca görülmemiştir. Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi 4641 parselin doğusundan geçen Kuru Dere'nin parselde oluşturabileceği taşkınlara karşı önlemlerin talep sahibince alınması halinde, parsel için "Turizm Alanı" amaçlı imar planlaması yapılmasında Kurumumuzca sakınca görülmemiştir.

Gereğini rica ederim.

Mehmet İSKENDER
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9DDC6AC3-AB27-40E9-A746-F27BAEA6BC81 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 21. Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5.Km Kuyulu Köyü Mevkii - AYDIN

Tel: 0256 219 39 20

Faks: 0256 219 39 08

Bilgi için: Ali BAYRAK
Mühendis



EK 6. BÜRO TESCİL BELGESİ

15.06.2022 12:34

https://spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tescilno=1838&bkod=123472&belgetipi=SSBTB



TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 15.06.2022
Sayı : 42.22.374

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş. , Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş. 2022 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ, 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ NİP DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UIP DEĞİŞİKLİĞİ için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı : MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
Tescil No : 4241838 İlk Tescil Tarihi : 20.11.2015
Yetkili Serbest Şehirci : FİLİZ İSMAİLOĞLU Tescil Yenileme Tarihi : 07.01.2022
Kayıtlı Olduğu Oda : ŞPO Sicil No : 1022
Diploma Ünvanı (Lisans) : ŞEHİR PLANCISI Diploma No/Yılı : 20643/1985
Bitirdiği Üniversite : ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Büro Adresi : YAKA MAH. YAKA CAD. NO: 189 İÇ KAPI NO: 1 MERAM / KONYA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

EK 7. PLANLAMA ALANINA DAİR FOTOĞRAFLAR



**DATÇA BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA
BÖLGESİ SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN, MUĞLA
İLİ DATÇA İLÇESİ, KIZILAN MAHALLESİ 4641 VE
4955 NOLU PARSELLERE AİT PLAN ARAŞTIRMA VE
AÇIKLAMA RAPORU**

Plan İşlem No: ABCDP-292516/DTC-00913033/DTC-
00852016
Kurum Arşiv No: 109/2022

Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınırları Dahilinde
Kalan, Muğla İli Datça İlçesi, Kızılan Mahallesi 4641 ve 4955
Nolu Parsellere ait Plan Araştırma ve Açıklama Raporu
incelendi. Bakanlık Makamının 17.10.2022 tarih ve 4800643
sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Karamamesinin
109. Maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

Sinan BİNARBAŞI
Şube Müdürü

