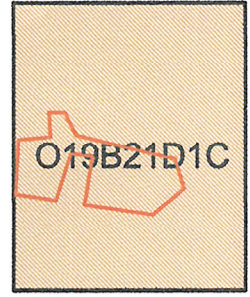


MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZILAN MAHALLESİ
4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



Yapı Nü. SAMSANCI
Diploma No 2145050006

Tuba ÖZCAN GÜNEY
Ofis No: 37393
Büro Tescil No: 42763

İbrahim SAHİN
Harita ve İnşaat Mühendisi
Oda Sicil No: 1365

MARİKA
ŞEHİRCİLİK MARLİKİNS.
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
FİKRİ MÜHÜR
(A GRUBU ŞEHİR PLANLACISI)
Oda Sicil No: 1022 Karne Dosya No: 2020

DATÇA BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA
BÖLGESİ SINIRLARI DİKLİNDE KALAN, MUĞLA
İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZILAN MAHALLESİ 4641 VE
4955 NO.LU PARSELLERE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No: DTC-00852016
Karar Arşiv No: 109/2022
Ölçek: 1/1000

Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınırları
Dahilinde Kalan, Muğla İli Datça İlçesi, Kızılan Mahallesi 4641
ve 4955 Nolu Parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
İnceleme Çi paklı. Ekimlik Meclisim 17.02.2022 tarih ve
4800643 sayılı Oluru ile 1 Numaralı Cümhurbaşkanlığı
Kararnamesinin 109. Maddesi veyarına onamd.

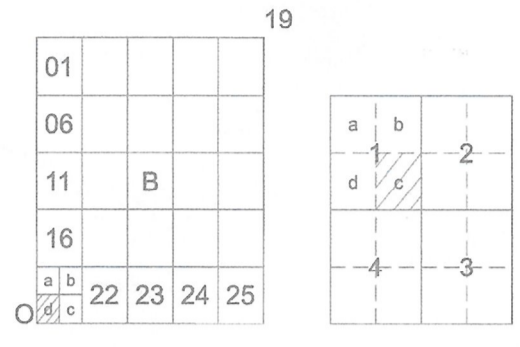
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI

Tabiiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

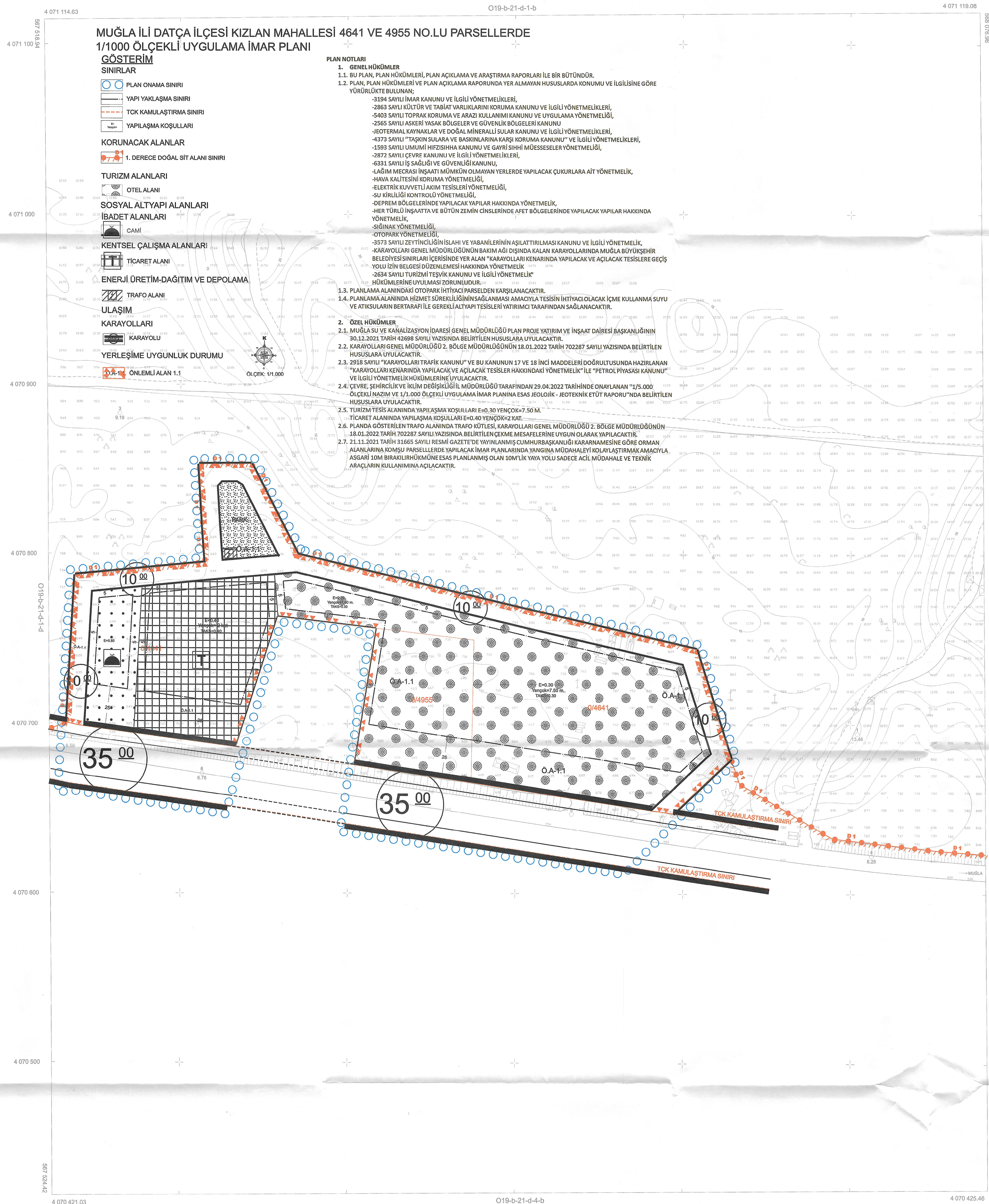


Şube Müdürü
İmar Korumu Şube Başkanı

ŞEHİR PLANLACISI
Şube Müdürü



MUĞLA-DATÇA-KIZILAN MARMARIS O19-b-21-d-1-c



MUĞLA İLİ DATÇA İLÇESİ KIZILAN MAHALLESİ 4641 VE 4955 NO.LU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TKK KAMULAŞTIRMA SINIRI
- YAPILAŞMA KOŞULLARI

KORUNACAK ALANLAR

- 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI

TURİZM ALANLARI

- OTEL ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İBADET ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFYO ALANI

ULAŞIM

- KARAYOLLARI

YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

- ÖNLEMLİ ALAN 1.1

PLAN NOTLARI

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA VE ARAŞTIRMA RAPORLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.

1.2. PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA KONUMU VE İLGİLİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN:

-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ,

-2555 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU

-JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MİNERALLİ SULAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-4373 SAYILI "TAŞKIN SULARA VE BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHA KANUNU VE GAYRİ ŞİHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ,

-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU,

-LAŞİM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,

-HAVA KALİTESİNİ KORUMA YÖNETMELİĞİ,

-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,

-SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,

-DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,

-HER TÜRLÜ İNŞAATTA VE BÜTÜN ZEMİN CİNSLERİNDE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,

-SİGORTA YÖNETMELİĞİ,

-OTOPARK YÖNETMELİĞİ,

-3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN İSLAHI VE YABANILARININ AŞILATIRILMASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK,

-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN KARAYOLLARINDA MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZ BELGESİ DÖZENLEMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK"

-2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK

HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.3. PLANLAMA ALANINDAKİ OTOPARK İHTİYACI PARSELDEN KARŞILANACAKTIR.

1.4. PLANLAMA ALANINDA HİZMET SÜREKLİLİĞİNİ SAĞLAMAS AMACIYLA TESİSİN İHTİYACI OLACAK İÇME KULLANMA SUYU VE ATIKSULARIN BERTARAFI İLE GEREKLİ ALTYAPI TESİSLERİ YATIRIMCI TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR.

2. ÖZEL HÜKÜMLER

2.1. MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PLAN PROJE YATIRIM VE İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 30.12.2021 TARİHİ 42698 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

2.2. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.01.2022 TARİHİ 702287 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

2.3. 2915 SAYILI "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU" VE BU KANUNUN 17 VE 18 İNCİ MADDELERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" İLE "PETROL PİYASASI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİ UYULACAKTIR.

2.4. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 29.04.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN "1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

2.5. TURİZM TESİS ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.30 YENÇOK=7.50 M.

-TİCARET ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.40 YENÇOK=2 KAT.

2.6. PLANDA GÖSTERİLEN TRAFYO ALANINDA TRAFYO KÜTLESİ, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.01.2022 TARİHİ 702287 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN ÇEKME MESAFELERİNİ UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.

2.7. 21.11.2021 TARİHİ 31665 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANMIŞ CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNE GÖRE ORMAN ALANLARINA KOMŞU PARSELLERDE YAPILACAK İMAR PLANLARINDA YANGINA MÜDAHALEYİ KOLAYLAŞTIRMAK AMACIYLA ASGARİ 10M BIRAKILIR HÜKÜMÜNE ESAS PLANLANMIŞ OLAN 10M LİK YAYA YOLU SADECE ACİL MÜDAHALE VE TEKNİK ARAÇLARIN KULLANIMINA AÇILACAKTIR.

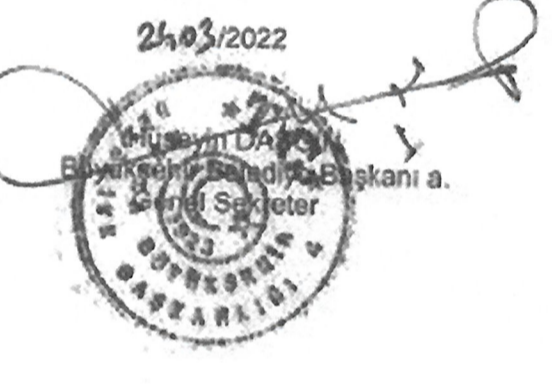
MÜTEAHHİT İBM MÜH.MÖŞ. TUR. İNŞ. TIC. LTD. ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN
2 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194
SAYILI İMAR KANUNUN 71A MADDESİNE
GÖRE İNCELENDİ ONANDI.

KONTROL
TASDİK

Adnan MERSİS
Harita Mühendisi

Şahin GENÇER
Harita Şube Müdürü

ONAY
24.05.2022



MUĞLA-DATÇA-KIZILAN O19-b-21-d-1-c
(MARMARIS)

PROJEKSİYON: UTM
DATUM: ITRF96 (GRS80 ELIPSOİD)
D.O.M.: 27 D.G.: 3
EPOK: 2005.00

1/1000

MÜTEAHHİT: İBM MÜH.MÖŞ. TUR. İNŞ. TIC. LTD. ŞTİ
KORUMALI MÜHÜR İBRAHİM SAHİN
TERGEMAT: İBRAHİM SAHİN

İbrahim SAHİN