

PLANLAMA EKİBİ	İMZA
Hakan YÖRÜLMAZ Orman Mühendisi Diploma No:7806	
Erkan AKER Mimar Oda Sicil No:4015	
Yasin AKBUDAK Peyzaj Mimar Oda Sicil No:3852	
Astude ÖZBEN Sosyolog Diploma No:2017-729	
Hüseyin HANER (A Grubu Şehir Plancısı) Oda Sicil No:774 Karne No:0898	

Dosya No : 480332267
Plan No : KNP-48391697
Ölçek : 1/5000

Muallifince hazırlanan, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2022 tarih ve 12532 sayılı kararı ile Muğla Tabiiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 06.09.2022 tarih ve 317 sayılı kararı ile uygun görülen, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi Rezerv Yapı Alanının Bir Kısmına İlişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı, 1 Numaralı Çölünhürbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri uyarınca re'sen onaylandı.

13-10-2022

T.C.

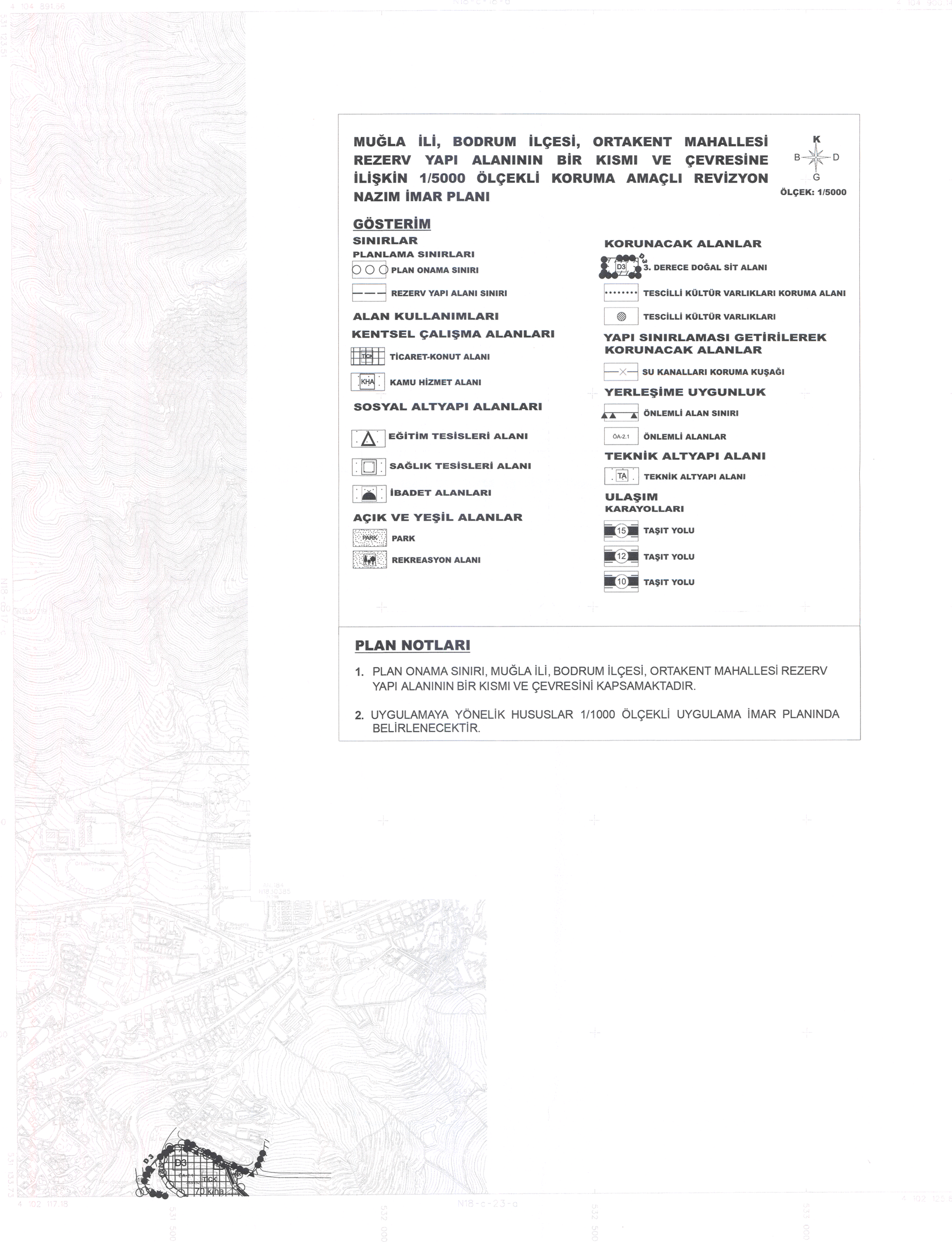
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Hatice ÖZKAN
Şehir Plancısı

Hatice ÖZKAN
Şehir Plancısı



ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-18-d
N18-c-18-d



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, ORTAKENT MAHALLESİ
REZERV YAPI ALANININ BİR KISMI VE ÇEVRESİNE
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON
NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

— — — REZERV YAPI ALANI SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

□ □ □ TİCARET-KONUT ALANI

□ KAMU HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

△ EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

□ SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

□ İBADET ALANLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

□ PARK

□ REKREASYON ALANI

KORUNACAK ALANLAR

● ● ● 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI

● ● ● TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA ALANI

● TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR

— X — SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI

YERLEŞİME UYGUNLUK

▲ ▲ ▲ ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

□ ÖNLEMLİ ALANLAR

TEKNİK ALTYAPI ALANI

□ TA) TEKNİK ALTYAPI ALANI

ULAŞIM
KARAYOLLARI

□ 15 TAŞIT YOLU

□ 12 TAŞIT YOLU

□ 10 TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, ORTAKENT MAHALLESİ REZERV YAPI ALANININ BİR KISMI VE ÇEVRESİNİ KAPSAMAKTADIR.
2. UYGULAMAYA YÖNELİK HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

1/5000 ÖLÇEKLİ FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLERLE ÇALIŞILAN VE ÇEVRESEL VERİLERLE GÜNCELLENEN VERİLERE DAYALI ÇALIŞMAYA DAYANAN İMAR PLANI. İMAR PLANI ÇEVRESEL VERİLERLE GÜNCELLENEN VERİLERE DAYALI ÇALIŞMAYA DAYANAN İMAR PLANI. İMAR PLANI ÇEVRESEL VERİLERLE GÜNCELLENEN VERİLERE DAYALI ÇALIŞMAYA DAYANAN İMAR PLANI.



1/5000 ÖLÇEKLİ FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLERLE ÇALIŞILAN VE ÇEVRESEL VERİLERLE GÜNCELLENEN VERİLERE DAYALI ÇALIŞMAYA DAYANAN İMAR PLANI. İMAR PLANI ÇEVRESEL VERİLERLE GÜNCELLENEN VERİLERE DAYALI ÇALIŞMAYA DAYANAN İMAR PLANI. İMAR PLANI ÇEVRESEL VERİLERLE GÜNCELLENEN VERİLERE DAYALI ÇALIŞMAYA DAYANAN İMAR PLANI.