

PLANLAMA EKİBİ	İMZA
Hakan YORULMAZ Orman Mühendisi Diploma No: 7606	
Likim AKER Mimar Oda Sicil No: 4015	
Yasin AKSUOĞLU Peyzaj Mimar Oda Sicil No: 3652	
Azade ÖZBEN Sosyokog Diploma No: 2017.729	
Hüseyin HANER (A Grubu Şehir Plancısı) Oda Sicil No: 774 Karne No: 0899	

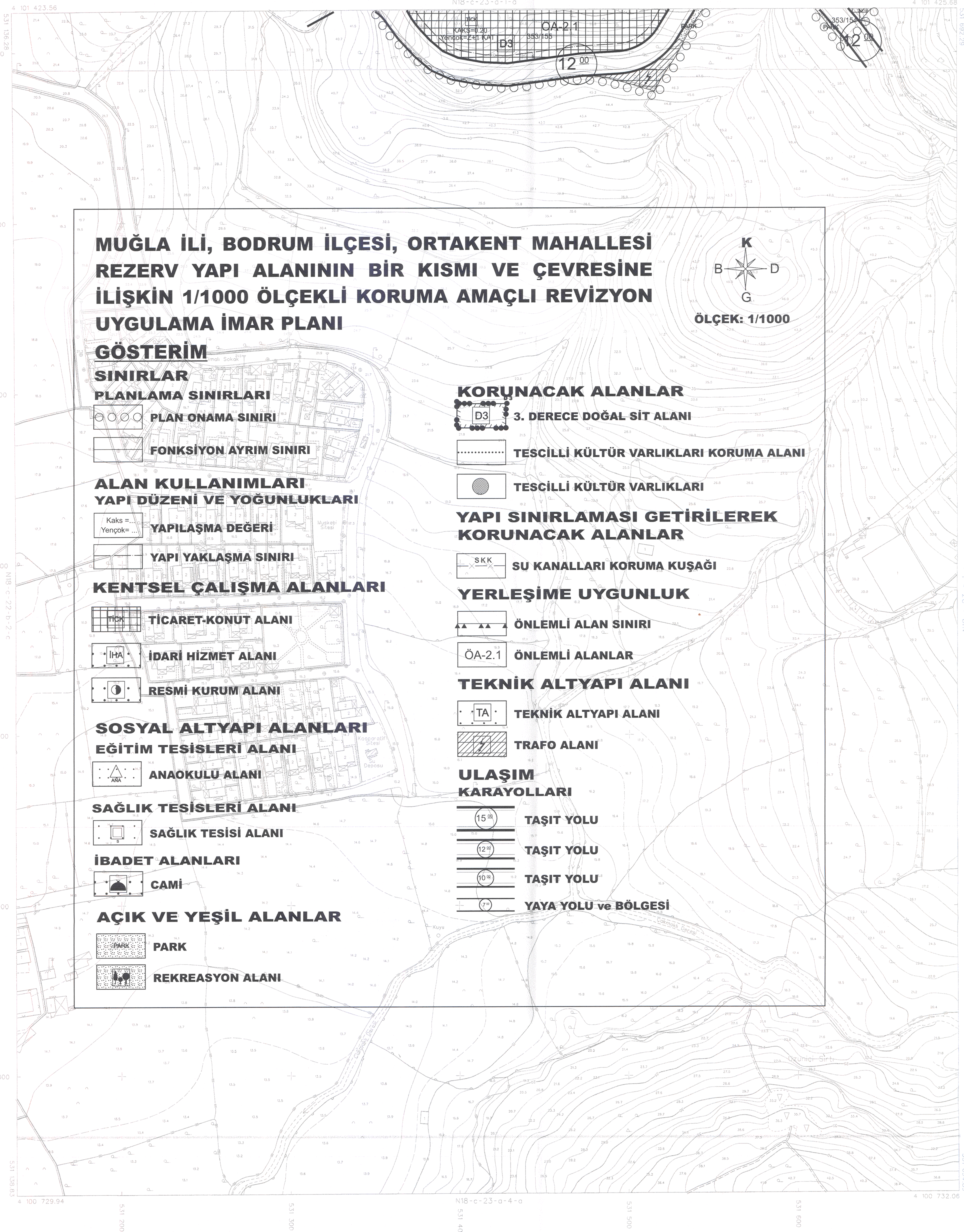
Dosya No : 48032267  
Plan No : KUIP-48016371  
Ölçek : 1/1000

Muallifince hazırlanan, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2022 tarih ve 12532 sayılı kararı ile Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 06.09.2022 tarih ve 317 sayılı kararı ile uygun görülen, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi Rezerv Yapı Alanının Bir Kısmına İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı, 1 Numaralı Cumhuriyetin Korunması Kanunu'nun 102. Maddesi, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri uyarınca re'sen onaylandı.

13-10-2022  
T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİM BAKANLIĞI

Hatice ÖZKAN  
Şehir Plancısı

Hatice ÖZKAN  
Şehir Plancısı



## MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, ORTAKENT MAHALLESİ REZERV YAPI ALANININ BİR KISMI VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

##### PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

— FONKSİYON AYRIM SINIRI

#### ALAN KULLANIMLARI YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

Kaks = ...  
Yençok = ...  
YAPILAŞMA DEĞERİ

— YAPI YAKLAŞMA SINIRI

#### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TKA TİCARET-KONUT ALANI

IHA İDARİ HİZMET ALANI

RKA RESMİ KURUM ALANI

#### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

ANAOKULU ALANI

#### SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

#### İBADET ALANLARI

CAMI

#### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

REKREASYON ALANI

#### KORUNACAK ALANLAR

D3 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI

TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA ALANI

TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARI

#### YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

SKK SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI

#### YERLEŞİME UYGUNLUK

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALANLAR

#### TEKNİK ALTYAPI ALANI

TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

TRAFO ALANI

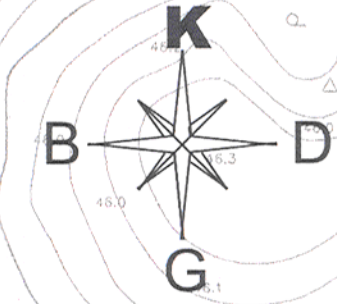
#### ULAŞIM KARAYOLLARI

15m TAŞIT YOLU

12m TAŞIT YOLU

10m TAŞIT YOLU

7m YAYA YOLU ve BÖLGESİ



ÖLÇEK: 1/1000

