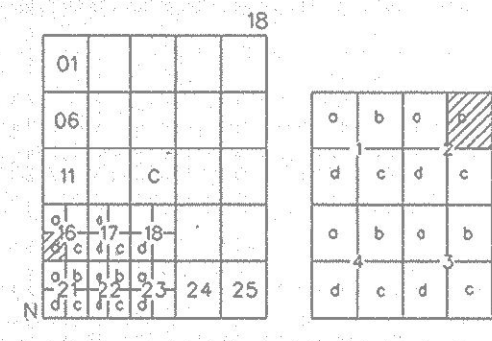


MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GERİŞ, KARAKAYA VE DEREKÖY MAHALLELERİ, RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.'YE AIT (GERİŞ RES) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

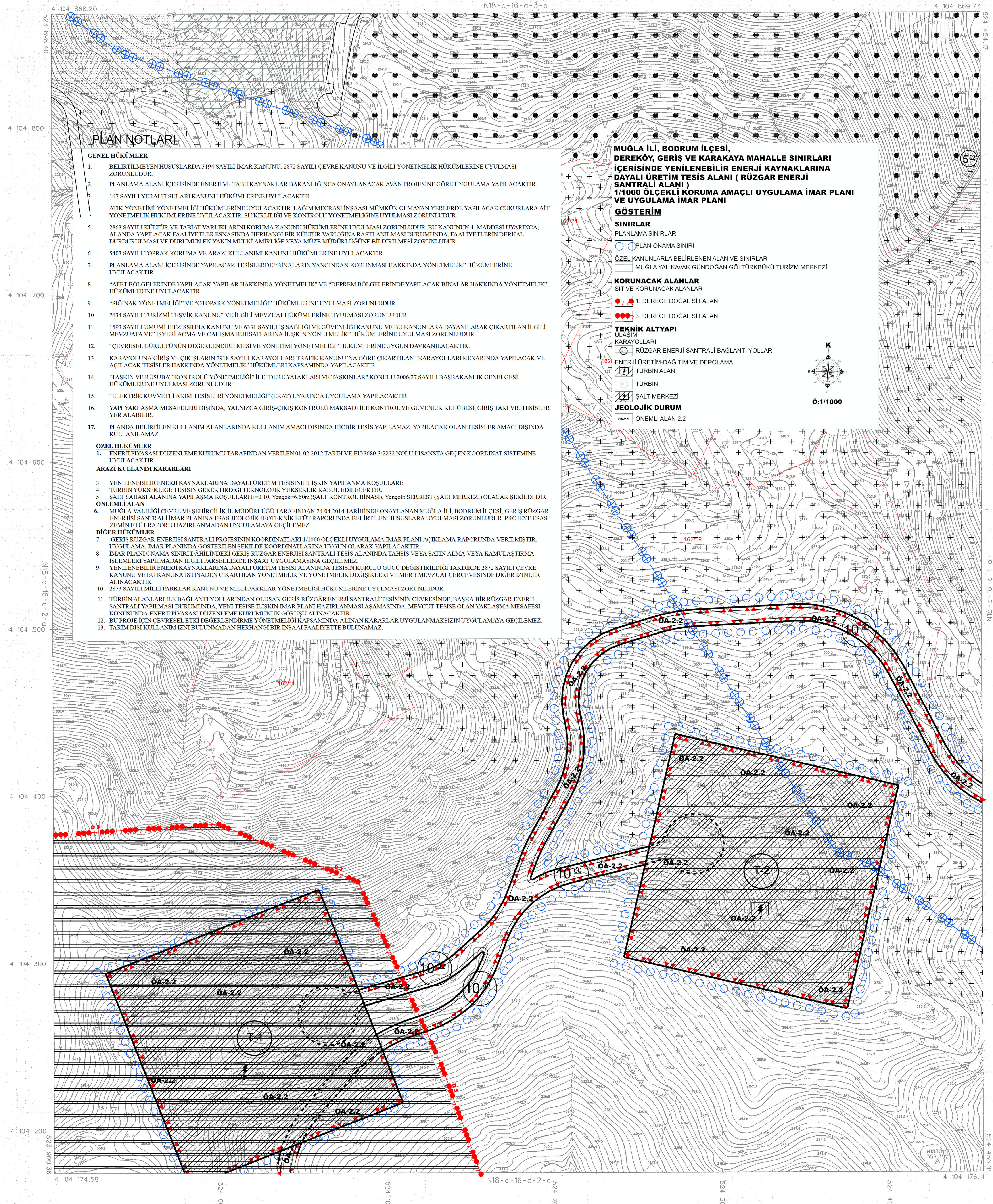
Plan İşlem No: UTP-48654533
Karar Arzı No: 101/2022
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Geriş, Karakaya ve Dereköy Mahalleleri, Rüzgar Elektrik Üretim A.Ş. ye ait "GERİŞ RES" e ilişkin 9- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Mükatımı 27.09.2022 tarihi ve 4654/400 sayılı Oluş'a ile 1 sayılı Çamurluluklu Teskinin Hakkında Çamurluluklu Kararınınınin 102(k) ve 109 maddeleri uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



GÜMÜŞLÜK
(MUĞLA)
N18-c-16-d-2-b
N18-c-16-a-3-c



PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. LAGİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. SU KIRILILIĞI VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA, ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- "SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU VE 4331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARILAN İLGİLİ MEVZUATA VE "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYGUN DAVRANILACAKTIR.
- KARAYOLUNA GİRİŞ VE ÇIKIŞLARIN 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU'NA GÖRE ÇIKARILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YAPILACAKTIR.
- "TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" İLE "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSU 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" (EKAT) UYARINCA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDE, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KÜLBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DİŞİNDE HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK OLAN TESİSLER AMACI DİŞİNDE KULLANILAMAZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

- ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU TARAFINDAN VERİLEN 01.02.2012 TARİH VE EÜ/3680-3/2332 NOLU LİSANSTA GEÇEN KOORDİNAT SİSTEMİNE UYULACAKTIR.

ARAZI KULLANIMI KARARLARI

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN YAPILANMA KOŞULLARI:
- TÜRBİN YÜKSEKLİĞİ: TESİSİN GEREKTİRDİĞİ TEKNOLOJİK YÜKSEKLİK KABUL EDİLECEKTİR.
- SALT SAHİSİ ALANINDA YAPILAMA KOŞULLARI E=0.10, Yemşok=6.50m(SALT KONTROL BİNASI), Yemşok: SERBEST (SALT MERKEZİ) OLACAK ŞEKİLDİR.

ÖNEMLİ ALAN

- MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 24.04.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ, GERİŞ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ İMAR PLANINA ESAS JELOJİK JEOTEKNİK ETUT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETUT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

DİĞER HÜKÜMLER

- GERİŞ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ PROJESİNİN KOORDİNATLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORUNDA YERLEŞTİRİLMİŞTİR. UYGULAMA, İMAR PLANINDA GÖSTERİLEN ŞEKİLDE KOORDİNATLARINA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.
- İMAR PLANI ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ GERİŞ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİS ALANINDA TAHSİS VEYA SATIN ALMA VEYA KAMU LAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İL GİLLİ PARSELLEDE İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
- 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE MİLLİ PARKLAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- TÜRBİN ALANLARI İLE BAĞLANTI YOLLARINDAN OLUŞAN GERİŞ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE, BAŞKA BİR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA, YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- BU PROJE İÇİN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA ALINAN KARARLAR UYGULANMAKSİZİN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- TARIM DİŞİ KULLANIM İZİNİ BULUNMADAN HERHANGİ BİR İNŞAATİ FAALİYETTE BULUNAMAZ.

MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, DEREKÖY, GERİŞ VE KARAKAYA MAHALLE SINIRLARI İÇERİSİNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ ALANI) 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR
- MUĞLA YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKÜKÜ TURİZM MERKEZİ

KORUNACAK ALANLAR

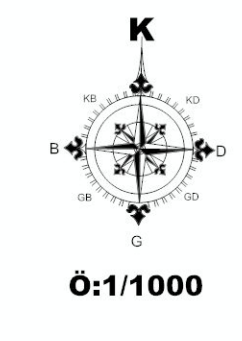
- SIT VE KORUNACAK ALANLAR
- 1. DERECE DOĞAL SIT ALANI
- 3. DERECE DOĞAL SIT ALANI

TEKNİK ALTYAPI

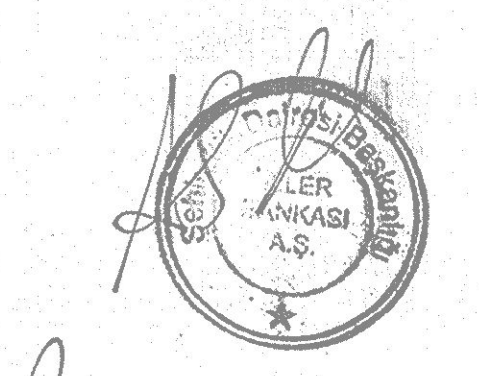
- KARAYOLLARI
- RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ BAĞLANTI YOLLARI
- ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA
- TÜRBİN ALANI
- TÜRBİN
- SALT MERKEZİ

JEOLOJİK DURUM

- ÖNEMLİ ALAN 2.2



İTFF 95 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOKUNDA SAHİBİN HARİTA MÜHÜRÜ, TAHMİNİ TOPLU VE ÖZELLER MÜHÜRÜ, SAHİ, TURİZMİCİ VE ORTAK GİRİŞİM TARAFINDAN YAPILAN ÖZET HALKAZAR HARİTA ONAYDIR.



İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A SERBİR TIRYAKI
ŞEHİRCİLİK DİREKTÖR BAŞKANI

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOGRAFILARDAN FOTODİJİTAL VE VİZYONER ÜRETİLMİŞ OLUP İNŞAAT ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİMİSTİRCİ PAFI DÜŞÜLMÜŞ GİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.