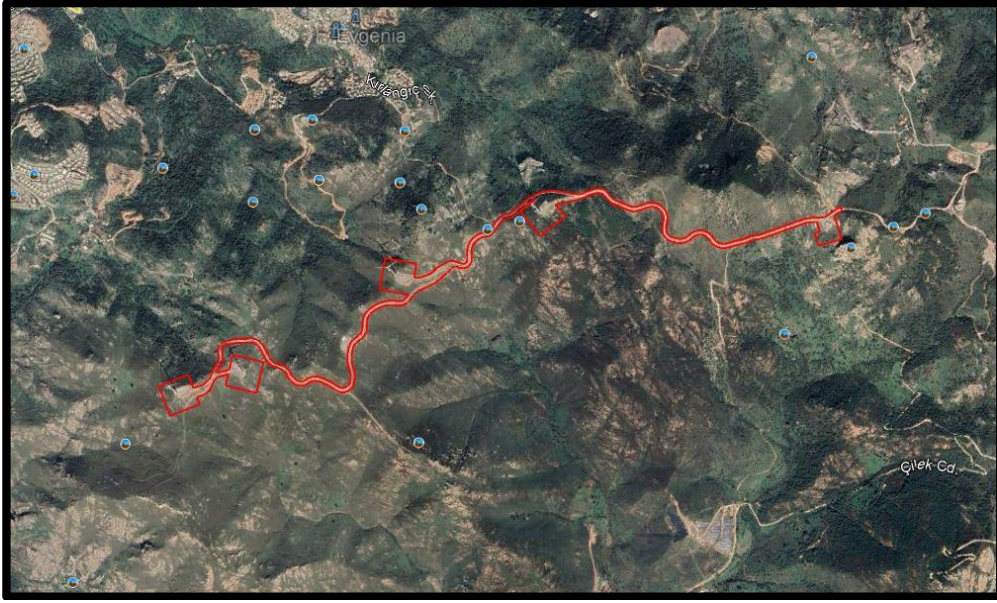








**MUĞLA İLİ,
BODRUM İLÇESİ,
DEREKÖY, GERİŞ VE KARAKAYA MAHALLESİ
1. VE 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI
SINIRLARI İÇERİSİNDE**

*“YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI (RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ)”*

**1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



2022

PLANLAMA EKİBİ	İMZA
<p>Hüseyin ŞAHİN Harita ve Kadastro Müh. Oda Sicil No: 1365</p>	
<p>Salih FANSA Peyzaj Mimarı Diploma No: 2145050014</p>	
<p>Tuğba ÖZCAN GÜNAY Mimar Oda Sicil No: 37393 Büro Tescil No: 42763</p>	
<p>MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞ. SANAYİ VE TİCARET A.Ş. FİLİZ İSMAİLOĞLU (A GRUBU ŞEHİR PLANCISI) Oda Sicil No: 1022 Karne Dosya No: 2030</p>	

İçindekiler

1. GİRİŞ	7
1.1. Rüzgâr Enerji Santrallerinin Çevresel Faydaları	7
1.2. Dünyada Ve Türkiye’de Rüzgâr Enerjisi	8
1.3. Planlama Alanının Yeri	9
1.4. Planlama Alanı ve ÇED Alanı Uyumu	12
Planlama Alanı ÇED Gerekli Değildir Kararı	13
1.5. Yönetim Yapısı İdari Bölünüş Ve Sınırlar	13
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	14
2.1. 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Ve Plan Notları	14
2.2. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	16
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	16
3.1. Fiziksel Yapı	16
İklim ve Bitki Örtüsü	17
Deprem Durumu	17
Sulak Alanlar ve Göç Yolları	18
3.2. Demografik Yapı	19
3.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı	20
3.4. Teknik Altyapı	22
3.5. Sektörel Yapı	23
3.5.1. İlçe Ekonomisine Katkı Sağlayan Mevcut İşletmelerin Sektörel Dağılımlarının İncelenmesi	24
3.6. Yapı Yasaklı Alanlar	25
3.7. Özel Kanunlara Tabi Alanlar	25
3.8. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar	26
3.9. Mülkiyet Yapısı	27

3.10.	Alan Fotoğrafları.....	28
3.11.	Peyzaj Değerlendirme Raporu.....	29
3.12.	Harita Mühendisi Değerlendirme Raporu.....	31
3.13.	Mimari Değerlendirme Raporu	32
4.	KURUM GÖRÜŞLERİ.....	33
5.	SENTEZ.....	41
6.	PLAN TEKLİFİ	42
6.1.	Geriş RES İmar Planlarının Onama Süreci	42
6.2.	Geriş RES İmar Planlarının Şehircilik İlkeleri, Planlama Esasları ve Kamu Yararı ...	44
6.3.	Koruma-Kullanma Dengesi	45
6.4.	Kent Silüeti.....	46
6.5.	Uygulama İmar Planı Gerekçesi.....	46
6.6.	Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Kararları.....	47
6.6.1.	Genel Planlama Kararları	47
6.6.2.	1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı	48
	EKLER.....	50

ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri.....	10
Şekil 2. Planlama Alanının Bölge İçindeki Yeri	10
Şekil 3. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	12
Şekil 4. Muğla İli İlçelerine Ait İdari Sınırlar	14
Şekil 5. 1/100.000 Ölçekli Aydın Muğla Denizli Çevre Düzeni Planı.....	15
Şekil 6. Planlama Alanının 1/25.000 Nazım İmar Planı'ndaki Yeri	16
Şekil 7. Planlama Alanının Deprem Riski Haritası.....	18
Şekil 8. Türkiye'nin önemli göç yolları (Literatürlerden derlenerek oluşturulmuştur)	19
Şekil 9. Bodrum İlçesi Yaş Aralıklarına Göre Okuma-Yazma Bilmeyen Sayıları.....	21
Şekil 10. İlçe Ekonomisine Katkı Sağlayan Mevcut İşletmelerin Sektörel Dağılımları	24
Şekil 11. Muğla-Bodrum Türkbükü Doğrusu Merkezi'nin Uydu Görüntüsü Üzerinde Gösterimi ve Planlama Alanı'yla İlişkisi	25
Şekil 12. Planlama Alanı Sit Sınırları	26
Şekil 13. Planlama Alanı Mülkiyet Durum Haritası.....	27
Şekil 14. Planlama Alanına Dair Alan Fotoğrafı.....	28
Şekil 15. Planlama Alanı Sentez Çalışması.....	41
Şekil 16. Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Teklifi	49
Şekil 17. Plan Teklifi.....	147
Şekil 18. Yürütmeyi Durdurma Kararı Çıkan Plan	147

TABLolar

Tablo 1. Üretim Lisansı Verilen Türbin Noktalarının Koordinatları	12
Tablo 2. Türbin isim değişiklikleri	15
Tablo 3. Yerleşim Yeri Nüfusları (Kaynak: TÜİK)	22
Tablo 4. Bodrum İlçesi Nüfusunun Yaş Gruplarına Göre Dağılımı (Kaynak: TÜİK).....	22
Tablo 5. Bodrum İlçesi Yaş Aralıklarına Göre Nüfus Sayıları.....	22
Tablo 6. Bodrum İlçesi 6 Yaş ve Üzeri Nüfusun Eğitim Durumu (Kaynak: TÜİK, 2018).....	22

GRAFİKLER

Grafik 1. Türkiye Kurulu Güç Gelişimi (GW)	7
--	---

1. GİRİŞ

Yurdumuzun ve dünyanın enerji sorununa ve çözümüne baktığımızda, tükenbilir kaynakların kullanım sıklığı ve sistemi dikkati çekmektedir. Özellikle sürdürülebilirlik kavramının gerek ulusal, gerekse uluslararası platformda tartışıldığı günümüzde, alternatif enerji kaynaklarının önemi ortaya çıkmıştır. Aynı zamanda yasal düzenlemeler ve kamusal teşvikler yatırımların ve yatırımcıların önemini artırmıştır. Tüm dünya ülkelerinde olduğu gibi Türkiye’de de, yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarına verilen önem artmaktadır.

Enerji ihtiyacının hızla artması, yeni kaynak arayışı gerektirmektedir ve yenilenebilir enerji sistemleri de bu anlamda önem kazanmaktadır. YEK Kanunu ile birlikte, yenilenebilir enerji üretim tesislerine ilişkin destek ve teşvikler sağlanmış olup; özellikle rüzgâr santrali lisanslama süreçlerini hızlandırmıştır.

Yenilenebilir Enerji;

- Yeryüzünde ve doğada herhangi bir üretim sürecine ihtiyaç duyulmadan temin edilebilen,
- Fosil kaynaklı olmayan (kömür, petrol ve karbon türevi vb.)
- Elektrik enerjisi üretirken CO² emisyonu gerçekleştirilmeyen,
- Çevreye zararı ve etkisi konvansiyonel enerji kaynaklarına göre çok daha az olan,
- Sürekli yenilenen ve kullanıma hazır halde doğada var olan, hidrolik, güneş, rüzgâr, jeotermal vb. gibi enerji kaynaklarını ifade eder.

1.1. Rüzgâr Enerji Santrallerinin Çevresel Faydaları

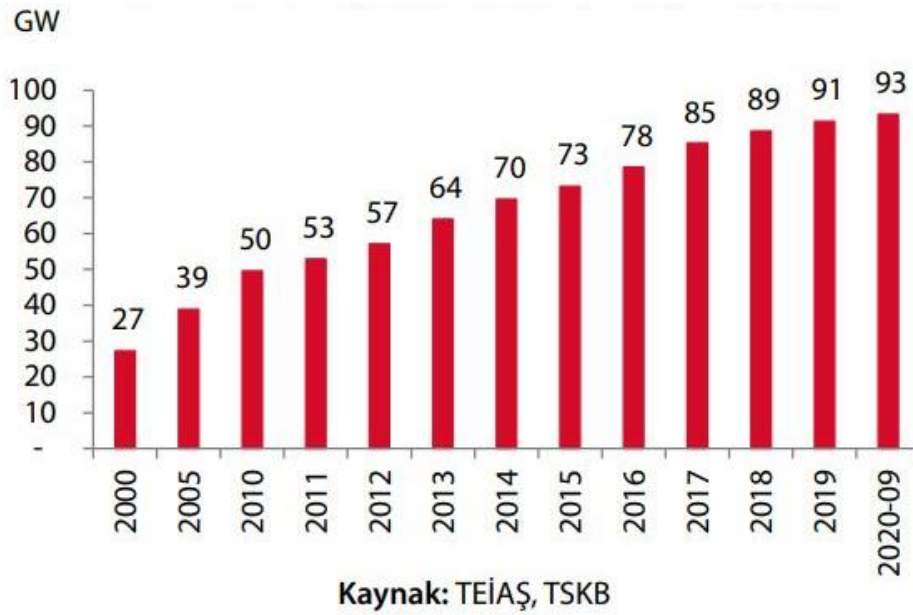
- Yakıt masrafları ve hammadde ihtiyaçları yoktur.
- Tükenmeyen, yenilenebilir, temiz enerji kaynağıdır ve fosil yakıt tüketimini azaltır.
- Fosil yakıtların kullanımından doğan CO² emisyonunu en aza indirir.
- Rüzgâr santrallerinin gürültü etkisi, mutedil konuşmanın yarattığı etkiden daha azdır.
- Yerli kaynak kullanıldığı için dışa bağımlılığı azaltır.
- Kısa sürede devreye alınabilen enerji kaynağının tesisi için yer ihtiyacı düşüktür. Santral sahası içinde tarım ve hayvancılık yapılabilir.
- Enerjide kaynak çeşitlendirmesine katkı sağlar.
- Üretim tesisinin inşaat ve işletme aşamalarında doğrudan ve dolaylı istihdam yaratır.

1.2. Dünyada Ve Türkiye’de Rüzgâr Enerjisi

Tüm dünyada gelişen sanayi ve teknolojiye bağlı olarak ülkelerin elektrik enerjisine olan ihtiyaçları da artmakta; enerji üretiminde kullanılan mevcut fosil kaynakların sınırlı ve tükenbilir olmaları nedeniyle, bir yandan elektrik enerjisi tasarruf çalışmaları sürdürülürken diğer taraftan da yenilenebilir kaynaklar kullanılarak elektrik enerjisi üretilmesi üzerinde çalışmalar hız kazanmaktadır. Bu kapsamda yürütülen çalışmalardan bir tanesi de, son yıllarda dünyada ve özellikle Avrupa’da büyük bir gelişim gösteren rüzgâr enerji santrallerinin yaygın olarak kullanılmaya başlamasıdır.

Pandemi ve bunun sonucunda ortaya çıkan ekonomik kargaşa, küresel enerji piyasalarında benzeri görülmemiş bozulmaya yol açmıştır. 2020’deki düzensizliğe rağmen, rüzgâr ve güneş enerjisinin öncülüğünde yenilenebilir enerji üretken bir şekilde büyümeye devam etmiştir. Dikkat çekici bir şekilde, rüzgâr ve güneş kapasitesi geçen yıl 238 GW şeklinde bir artış göstermiştir ki bu büyüme önceki artışlardan %50 daha fazladır. Aynı şekilde, rüzgâr ve güneş üretiminin payı şimdiye kadarki en büyük artışını kaydetmiştir.

Grafik 2. Türkiye Kurulu Güç Gelişimi (GW)



2011-2019 yılları arasındaki dönemde, her yıl ortalama 4,6 GW kurulu güç net olarak devreye girmiştir. Bu dönemde kurulu güçteki artışın toplam elektrik talebindeki artıştan daha yüksek olduğu görülmekte ve bunun en büyük nedenlerinden birisi olarak yenilenebilir enerji santrallerine verilen teşviklerin olduğu değerlendirilmektedir. 2011-2019 yılları arasında devreye alınan yenilenebilir enerji santrallerinin yıllık ortalama kurulu gücü 3,0 GW civarında gerçekleşmiştir. 2018 yılında yenilenebilir enerji kaynaklarının toplam kurulu güç artışı 3,5 GW civarında seyretmiş, ancak kapanan bazı santrallerden dolayı Türkiye toplam kurulu güç artışı 3,4 GW civarında gerçekleşmiştir. 2018 yılında

termik santrallerin toplam net kurulu gücü yaklaşık 0,2 GW azalırken, rüzgâr ve güneş santrallerinin toplam kurulu gücündeki artış miktarı 2,1 GW seviyesinde olmuştur.

2020 yılı ilk dokuz ayı sonunda Türkiye toplam kurulu gücü 93,2 GW seviyelerine ulaşmıştır. İlk dokuz ay içerisinde 1.912 megavat (MW) civarında gerçekleşen kurulu güç artışı yenilenebilir kaynaklardan elektrik üreten santrallerden meydana gelmiştir. 1.263 MW'lık kurulu güç artışı hidroelektrik santrallerinden sağlanmış, toplam artışın 374 MW'lık kısmı rüzgâr enerjisi santrallerinden (RES), 237 MW'lık kısmı ise güneş enerjisi santrallerinden (GES) kaynaklanmıştır. İlgili dönemde doğalgaz ve çok yakıtlılar kullanarak elektrik üreten santrallerin net toplam kurulu gücü 291 MW azalmıştır.

2000 yılı itibarıyla 27,3 gigawatt (GW) civarında olan Türkiye toplam kurulu gücü 2019 yılı sonunda 91,3 GW seviyesine ulaşmıştır. Son yıllarda yenilenebilir enerji kaynaklarından ve yerli kaynaklardan elektrik üreten santrallere verilen teşviklerin artması ile beraber Türkiye toplam kurulu gücünde kayda değer artış devam etmektedir.

Yenilenebilir enerjinin, özellikle rüzgâr ile güneşe dayalı elektrik santrallerinden üretilen elektrik enerjisinin toplam enerji arzındaki payı giderek artmaktadır. Bu durumun arkasında yatan başlıca etkenler söz konusu santrallerin çevre dostu olması, üretim maliyetlerindeki artan düşüş eğilimi ve yeni teknolojiler sayesinde bu tip santrallerin elektrik şebekesine uyumunun artmasıdır.

Türkiye cari açığındaki en büyük payı oluşturan enerjideki dışa bağımlılığı azaltmanın tek yolu; yerli ve yenilenebilir kaynakların artması ile sağlanabilecektir. Türkiye'nin enerji politikaları içerisinde de büyük önem verilen rüzgâr enerjisi kurulu gücünün, 2023 yılında 20.000 MW olması hedeflenmektedir. Bu durumda Türkiye enerji talebinin yaklaşık %20-25'i rüzgâr enerjisinden karşılanırken; 26 milyon ton CO² emisyonu azatılmış olacaktır.

1.3. Planlama Alanının Yeri

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 01/02/2012 tarih ve EÜ/3680-3/2232 no'lu Üretim Lisansı verilmiş olan Rüzgâr Elektrik Üretim Limited Şirketi'ne ait Geriş Rüzgâr Enerji Santrali Muğla ili, Bodrum ilçesi sınırları içinde yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri

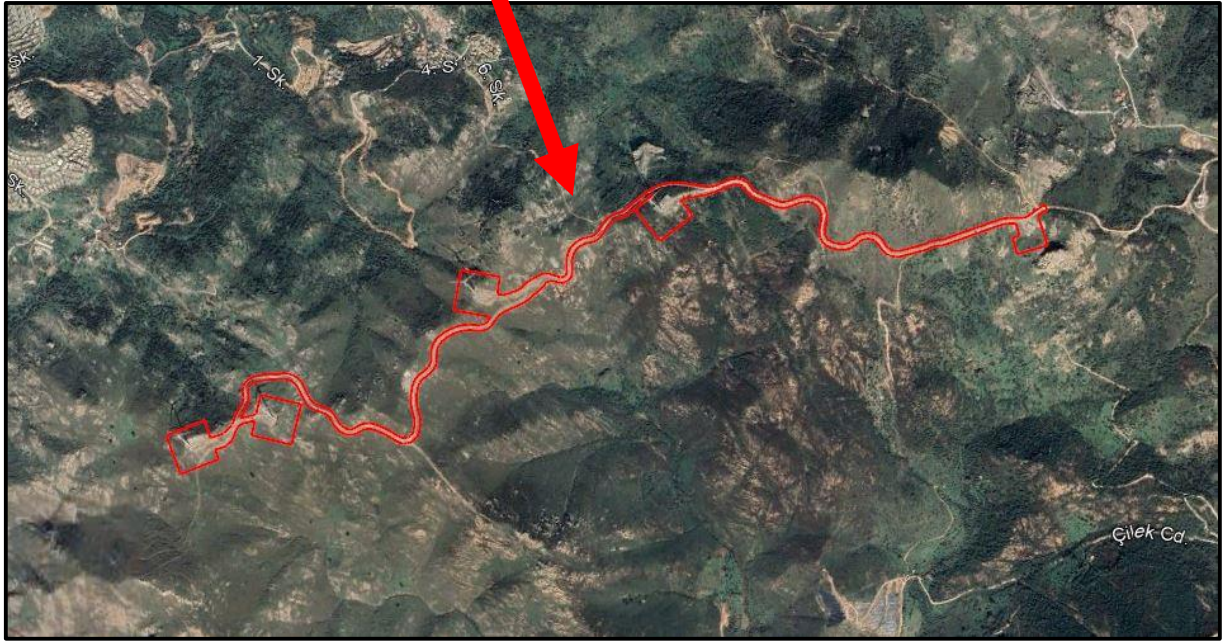


Şekil 2. Planlama Alanının Bölge İçindeki Yeri

Rüzgâr Elektrik Üretim Ltd. Şti. tarafından, Ege Bölgesi'nde kurulması planlanan Rüzgâr Enerji Santrali, Muğla ili Bodrum ilçesi Yalıkavak Mahallesi, İnlikaya, Karakuzu, Geriş mevkiinde yer almaktadır.

Proje sahasına ulaşım; Yalıkavak-Bodrum Yolu ile sağlanmaktadır. Milas-Bodrum karayolu ile Bodrum'a gelindikten Müderis Caddesi üzerinden Bodrum-Yalıkavak yol ayrımına kadar devam edilir. Daha sonra Yalıkavak Beldesi'ne gelmeden önce, ikinci yol ayrımından sola dönülür. Proje sahası (kuş uçuşu) Bodrum ilçesinin 8 km kuzeybatısında, Muğla ilinin ise 100 km batısında bulunmaktadır. Proje sahası Bodrum ilçesinin kent merkezinin yaklaşık 12 km (yol mesafesi) kuzeyinde bulunmakta olup BODRUM N18-C4, N18-C3 paftaları üzerinde yer almaktadır.

Planlama alanı, Muğla ili, Bodrum ilçesi, Yalıkavak Mahallesi sınırları içinde yer almaktadır. Bodrum, Muğla ilinin kuzeybatısında 37°04' kuzey enlemi ile 27°18' doğu boylamı koordinatlarında bulunmaktadır.



Şekil 3. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

1.4. Planlama Alanı ve ÇED Alanı Uyumu

Geriş Rüzgâr Enerji Santrali, EPDK tarafından üretim lisansı verilen RES santralidir. Yapılan rüzgâr ölçümleri sonucu, 12 adet türbin koordinatı belirlenmiştir. Santral alanında lisans kapsamında 4 adet türbin yerleşim alanı, şalt merkezi ile santral içi yollar planlanmıştır.

Planlama alanı 3. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalan T-1 alanı, T-1 bağlantı yolu ve şalt merkezi ile T-3'ün 1. Derece Doğal Sit Alanında kalan kısmı şalt merkezini kapsamaktadır.

Tablo 2. Üretim Lisansı Verilen Türbin Noktalarının Koordinatları

Türbin No	Üretim Koordinatları	
	6 DERECE	
	Y	X
T1	524049.985	4102801.035
T2	524352.99	4102901.036
T3	525062.634	4103351.875
T4	525732.013	4103644.043

Planlama Alanı ÇED Gerekli Değildir Kararı

T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan 'Geriş RES Revizyon' projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "**Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir**" kararı verilmiştir.

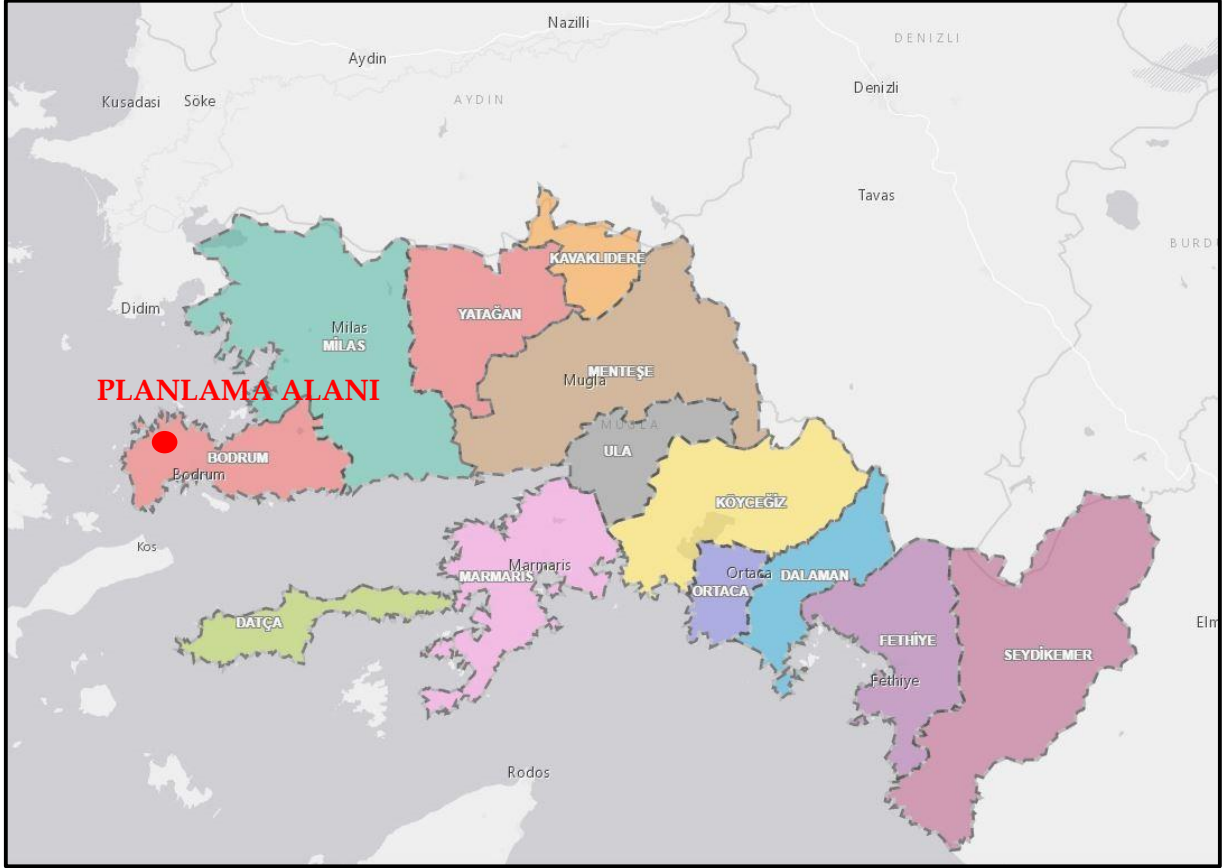
T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.02.2021 tarih 374212 sayılı yazısında "Mahkeme kararlarında yapılan incelemede, Rüzgâr Elektrik Üretim A.Ş. adına düzenlenmiş 06.05.2014 tarihli ve E:2014325 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı ve 19.07.2017 tarihli ve 2017445 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararının iptal edildiğine dair bir karar bulunmadığı anlaşılmıştır. Bu itibarla bahse konu **ÇED Gerekli Değildir Kararları geçerliliğini devam ettirmektedir.**" denilmiştir.

'ÇED Gerekli Değildir' kararı verilen sınırlar içinde kalan planlama alanında türbin sayısı azaltılarak Koruma Amaçlı ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

1.5. Yönetim Yapısı İdari Bölünüş Ve Sınırlar

Bodrum ilçesi, idari açıdan Muğla ilinin 13 ilçesinden biridir. Bodrum ilçesi yarımada yerleşmiş durumda olup; kuzey, batı ve güneyinde Ege Denizi, Doğusunda Milas ilçesi yer almaktadır. Yalıkavak Mahallesi'nin kuzeyinde Ege Denizi, kuzeydoğusunda Gündoğan, güneydoğusunda Dağbelen, güneybatısında Gümüslük Mahalleleri yer almaktadır.

Muğla, 6360 sayılı Kanun ile Büyükşehir Belediyesi statüsü getirilen iller arasında yer almaktadır. Bu kanun kapsamında büyükşehir belediyesi yetki sınırları il mülki sınırlarına genişletilmiş ve belde belediyeleri kapatılarak ilçe belediyelerine bağlanmıştır. Bu tarihten önce belde statüsünde olan Yalıkavak da bu süreçle beraber mahalle statüsüne getirilmiş ve yerel yönetim teşkilatı sonlandırılarak Bodrum Belediyesi'ne bağlanmıştır.



Şekil 4. Muğla İli İlçelerine Ait İdari Sınırlar

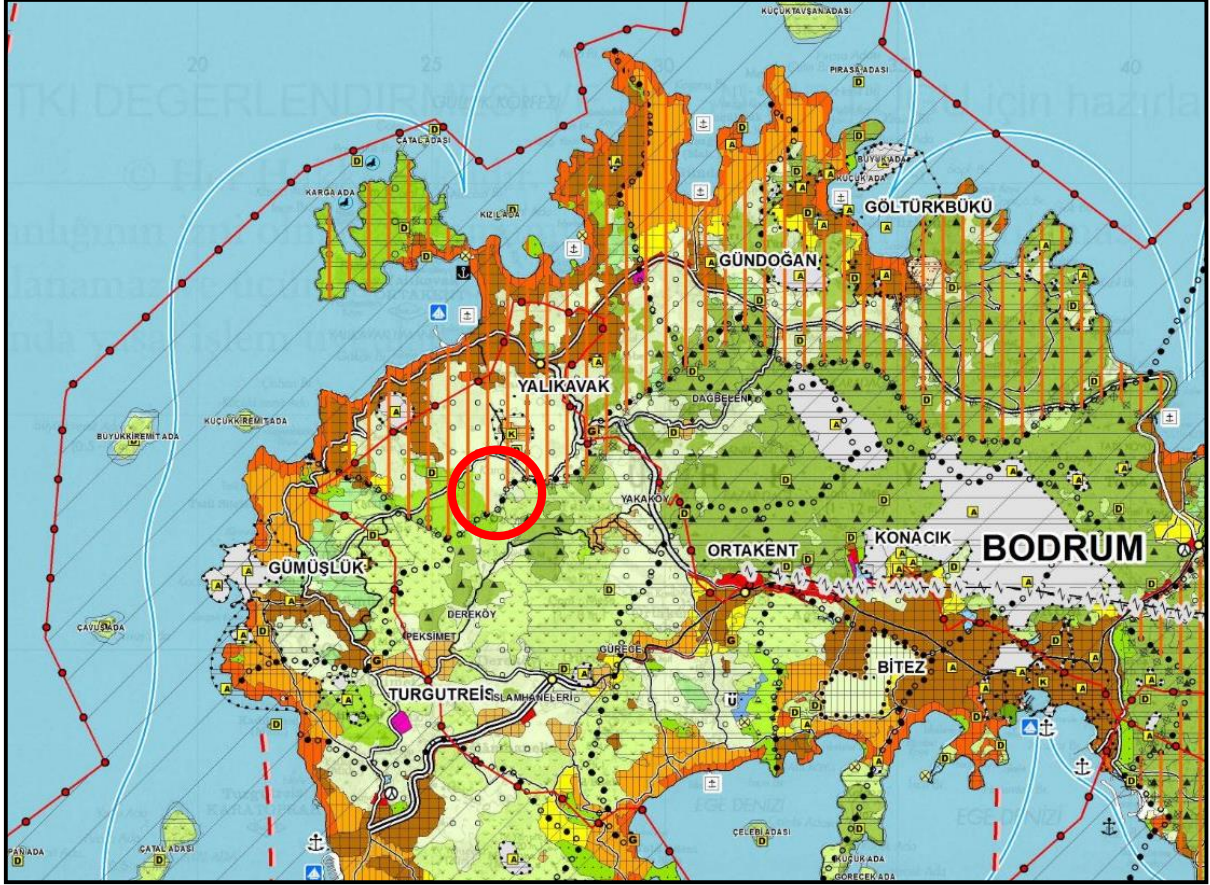
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Ve Plan Notları

Hazırlanan Geriş RES planlarının üst ölçekli planları 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planlarıdır. Geriş RES imar planları içinde kalan alanların bir kısmı Aydın-Muğla-Denizli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi / Turizm Merkezi sınırları içinde kalmakta olup, türbin alanlarının bir kısmı "Çayır – Mera" bir kısmı ise "Tarım Arazisi" olarak tanımlanmış alanlarda kalmaktadır.

1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda tanımlanan mera-çayır alanları ile tarım alanlarında rüzgâr enerjisi santrali tesislerine yönelik plan kararları getirilmiştir. Çevre Düzeni Planı'nın "Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri'ne ilişkin plan notunda; "8.22.1. Rüzgâr, güneş ve jeotermal üretim

alanlarında aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır.” hükmü yer almaktadır.



Şekil 5. 1/100.000 Ölçekli Aydın Muğla Denizli Çevre Düzeni Planı

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri” başlığındaki plan hükümlerine yönelik hazırlanan ve 1. No’lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi’nin 102. maddesi uyarınca 12.04.2022 tarihinde onaylanan plan değişikliği şu şekildedir:

“8.22. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ

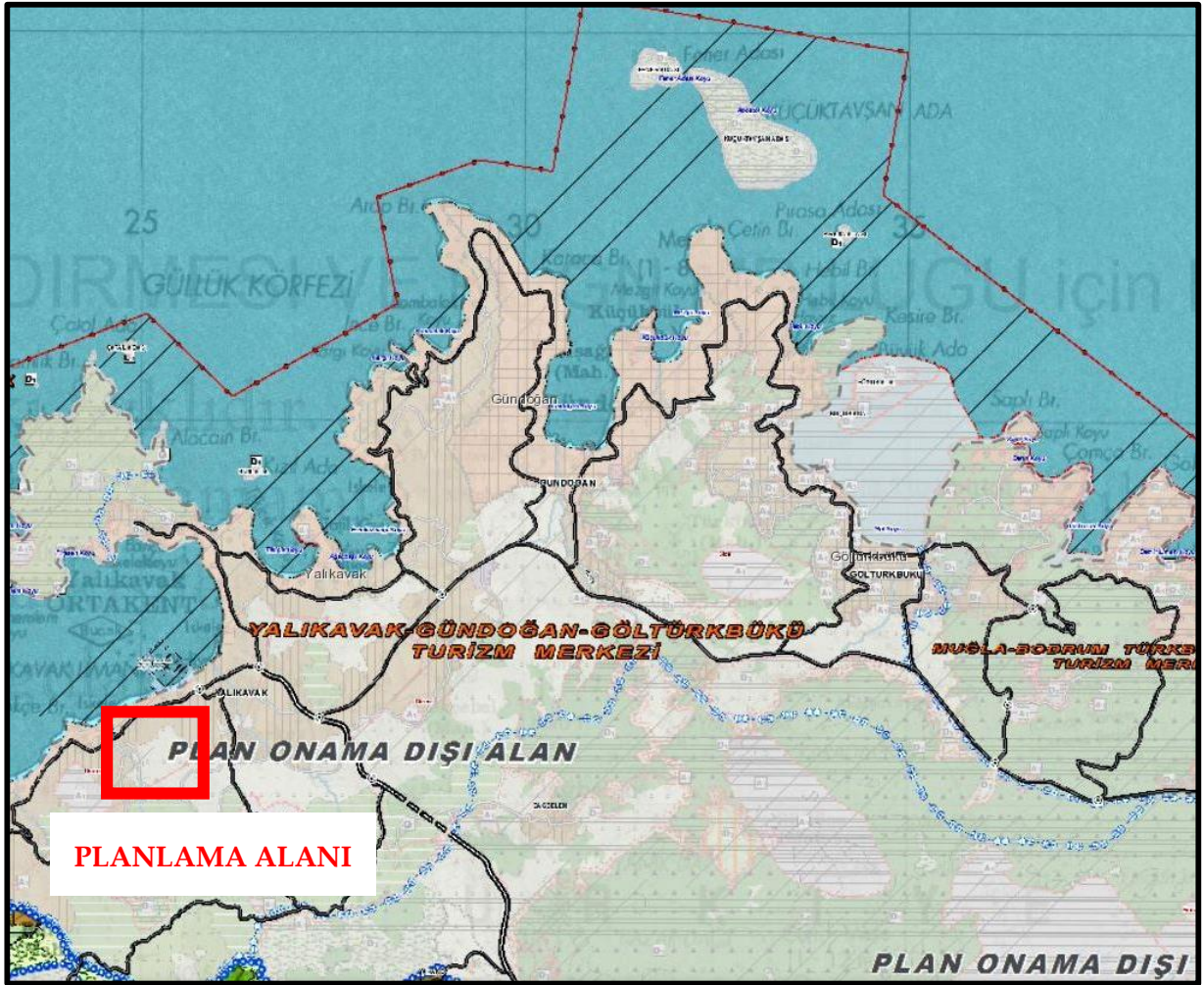
8.22.1 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUNA UYGUN OLARAK YAPILMASI PLANLANAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNDE, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN ALINACAK İZİN KAPSAMINDA, ÜLKE VE BÖLGE ÖLÇEĞİNDE YATIRIM KARARI NİTELİĞİ TAŞIYAN HİDROELEKTRİK SANTRALLERDE KURULU GÜCÜ 10 MW, RÜZGÂR ENERJİ SANTRALLERİNDE TÜRBİN SAYISI 20 ADET VE ÜZERİNDE VEYA KURULU GÜCÜ 50 MW, BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALLERİNDE KURULU GÜCÜ 10 MW, JEOTERMAL ENERJİ SANTRALLERİNDE ISIL KAPASİTESİ 20 MW, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNDE PROJE ALANI 20 HEKTAR VEYA KURULU GÜCÜ 10 MW VE ÜZERİ TESİSLER İÇİN ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR. KURULU GÜCÜ BU DEĞERLERİN ALTINDAKİ PROJELERDE İMAR PLANI

SÜREÇLERİ, BU PLANDA BELİRLENEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILIR.”

Plan notunda da belirtildiği üzere hazırlanan Rüzgâr Enerji Santrali amaçlı imar planı için üst ölçek plan değişikliğine gerek duyulmamaktadır.

2.2. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı, Muğla Büyükşehir Belediyesinin 12/10/2017 tarih ve 330 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda plan onama sınırları dışında kalmaktadır.



Şekil 6. Planlama Alanının 1/25.000 Nazım İmar Planı'ndaki Yeri

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. Fiziksel Yapı

Batı Anadolu'da yer alan Bodrum yarımadası, temeli Paleozoyik yaşlı ve "Güllük Formasyonu" olarak adlandırılan, konglomera-kumtaşı-şeyl detritik ardalanmasından meydana gelen, hafif metamorfik bir birim oluşturur. Mesozoyik yaşlı birimler, Triyas-Liyas yaşlı dolomitik kireçtaşları

(Pazardağı Formasyonu); Liyas-Malm yaşlı siltli-marnlı kireçtaşları (Karadağ Formasyonu) ve daha üstte Malm- Senomaniyen yaşlı pelajik kireçtaşları (Kışladağı Formasyonu) ile tüm bu çökelleri üstleyen Üst Kretase- Paleosen yaşlı bir vahşi fliş (Bodrum Formasyonu) ile belirginler. Senozoyik kaya birimleri, Eosen-Oligosen yaşlı çökeller (Koyunbaba Formasyonu) ile başlar. Daha sonra yarımada şiddetli bir mağmatizma etkin olarak çeşitli evrelerde plütonik ve volkanik kayalar oluşturmuştur. İlk kez Orta Miyosende bir Monzonit intrüzyonu izlenir. Daha sonra yaygın bir kalkalkalin volkanizma etkin olmuş ve tüfaglomera yatakları, andezit-trakiandezit-latit-dasit-riyodasit türde lavlar oluşmuştur.

Kabuksal malzeme ürünü bu kalkalkalin volkanizma belirgin bir süreçten sonra gittikçe manto ürünü alkali olivin bazaltik oluşumlara dönüşmüştür. Bu suretle ikinci volkanik evre başlamış olup, bu kez alkali nitelikte ve dayklar şeklinde bazalt-trakibazalt-trakit türde lavlar oluşmuştur. Yarımada volkanizmanın Üst Miyosende bitiminden sonra Alt Pliyosende oluşmuş kireçtaşları izlenir. Daha sonra Kuvaternerde travertenler, yamaç molozları, alüvyonlar ve olasılıkla komşu Kos adasından havadan gelen süngertaşı parçaları ve tüfler yer alırlar.

İklim ve Bitki Örtüsü

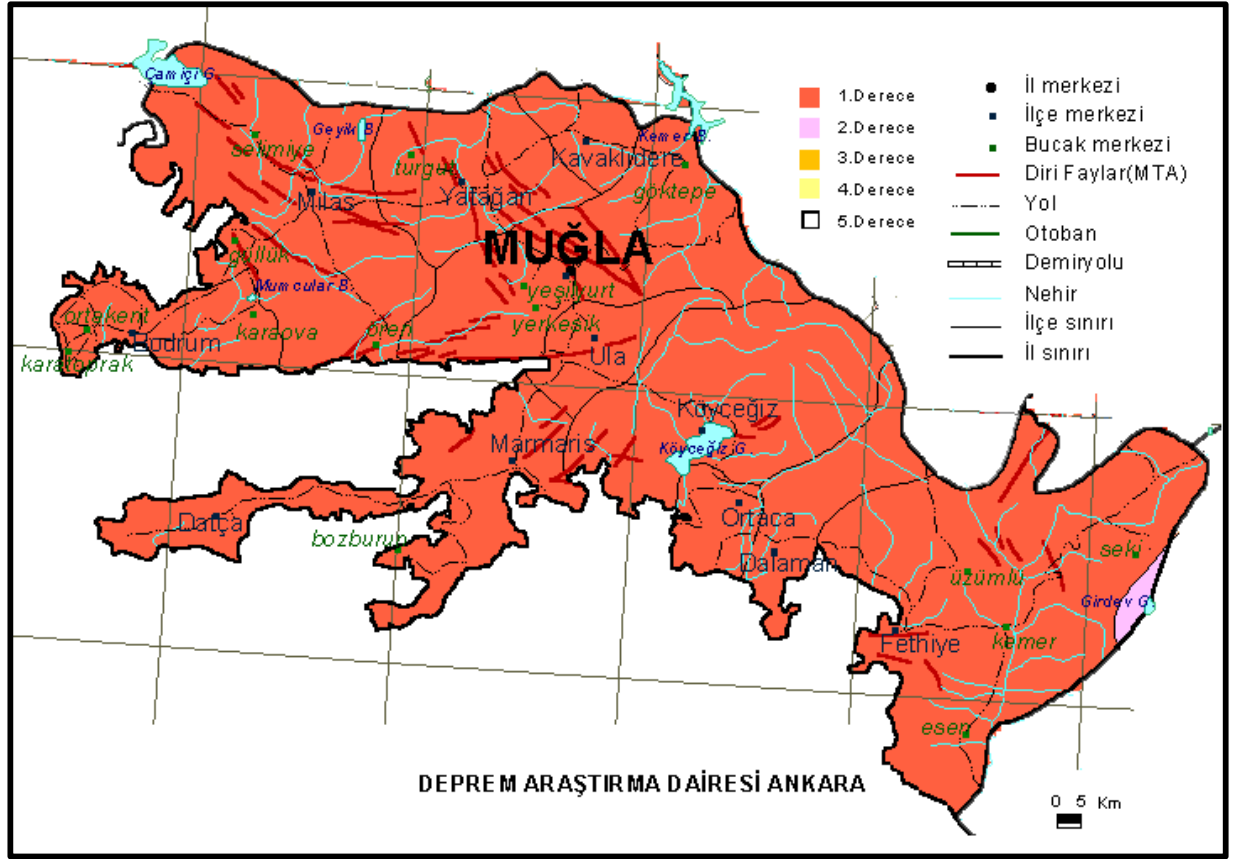
Bölgede, yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçen tipik bir Akdeniz iklimi hüküm sürmektedir. Kıyı şeridindeki ani yükselmelere bağlı mikro-klima özellikleri de görülmektedir. Muğla Meteoroloji istasyonu ölçümlerine göre 1931-1991 yılları arasında ortalama yağış 1185 mm'dir. Kasım, aralık, ocak, şubat ve mart aylarında düşen aylık yağış (193 mm) yıllık toplam yağışın %82'sidir. Muğla DMİ verilerine göre yıllık ortalama sıcaklık 14,8 °C, aylık en yüksek sıcaklık temmuz ayında 28,1 °C ve en düşük sıcaklık 2,4 °C olarak gözlenmiştir. Aylık nemlilik oranı ise ortalama olarak %62'dir.

Akdeniz bitki topluluğunun ve tarım ürünlerinin birçoğu bölgede görülmektedir. Bölgede karaçam, fıstık, sedir ve ardıç gibi iğneli ağaçlar ile meşe ve günlük gibi yapraklar ağaçlar, dağların yüksek kesimleriyle denize doğru uzanan vadi yamaçlarını kaplar, ayrıca yer yer sandal, piren, akçakesme, defne, çitlembik ve keçiboynuzu ağacı da görülür.

Deprem Durumu

Bodrum merkez olmak üzere en büyük ve en hasar yapıcı deprem 26.06.1926 Tilos Depremi'dir. Magnitüdü 7.7 olan bu depremin birçok artçı şokları da olmuştur. Tilos Depremi ile ilgili açıklamalar ilerleyen konularda verilmiştir. Bu deprem haricindeki diğer depremlerin magnitüdü genel olarak 5.0 civarında olup hasar yapıcı deprem niteliğinde değildirler.

Planlama alanı Bakanlar Kurulunun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre 1. derece deprem bölgesinde yer almaktadır.



Şekil 7. Planlama Alanının Deprem Riski Haritası

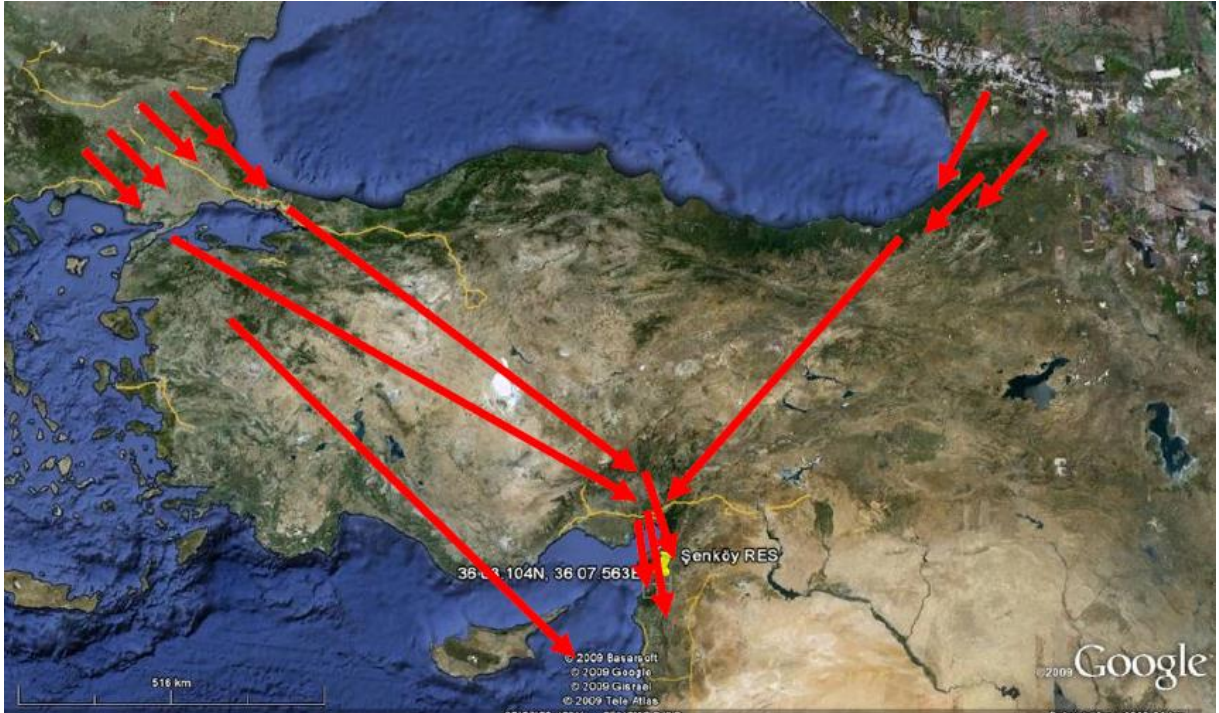
Sulak Alanlar ve Göç Yolları

Türkiye Avrupa, Asya ve Afrika kıtaları arasında köprü konumunda olması nedeniyle, hayvan türleri ve özellikle kuşlar için çok önemli yaşamsal bir ekosistem bütünlüğü oluşturmaktadır. Sahip olduğu sulak alan, orman, mera ve bozkır özelliğindeki ekosistem zenginliği kuş türleri için önemli yaşam alanlarıdır. Avrupa'nın farklı ülkelerinde üreyen kuş türleri bir yandan Anadolu'nun ılıman güney bölgelerinde kışlarken, diğer yandan önemli sayıdaki kuş türü göçleri sırasında başta İstanbul Boğazı olmak üzere Marmara Bölgesi'nde, doğuda ise Kafkasya'dan Artvin, Borçka ve Çoruh vadisini izleyerek güney bölgelerine ve özellikle binlerce kuş Hatay, Belen üzerinden Afrika'ya yol alır. Ayrıca, başta bıldırcın olmak üzere kuzeyden Karadeniz'i aşip Anadolu'ya geçen kuş türleri Anadolu'nun kuzey bölgelerinden başlayarak cephe göçü yapar. Bu ve diğer tüm göçmen türler için göç esnasında kullanacakları enerjinin kaynağı olan ve belirli süre dinlendikleri konaklama alanları büyük önem taşımaktadır. Göçmen kuşlar, ilkbahar ve sonbahar göç dönemlerinde zamanlarının büyük kısmını bu konaklama alanlarında geçirirler. Anadolu'nun iklimsel ve topografik yapısı da canlı çeşitliliğinin artışında en önemli etkenlerdendir.

Türkiye güney- kuzey ve kuzey-güney göç hattının üzerindedir. Kuşlar Anadolu'dan Afrika'ya veya Afrika'dan Anadolu'ya iki yol üzerinden geçiş yapmaktadır. Bu geçişler genel olarak Hatay üzerinden

gerçekleşir. Anadolu'ya Hatay üzerinden giriş yapan kuşlar daha sonra Avrupa ve Rusya'ya boğazlar ve Doğu Karadeniz ana göç yollarını kullanarak geçiş yapmaktadırlar. Sonbahar göç döneminde ise bu güzergâhın tersi durum söz konusudur. Bu anlamda "Geriş RES" sahası bu ana göç güzergâhları üzerinde veya yakınında yer almamaktadır.

Geriş RES sahasında 2014 yılının Mayıs ayında Doğa Koruma ve Milli Parklar İl Müdürlüğü eşliğinde Ornitolojik ve yarasa izlemelerine başlanmış, inşaat öncesi, inşaat dönemi ve işletme döneminde izlemelere devam edilmiş ve hazırlanan izleme raporları periyodik aralıklarla Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'ne sunulmuştur. Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 09.08.2018 tarihli ve E.2360573 sayılı (*ekte sunulan*) yazısı ile sunulan raporların değerlendirilmesi sonucunda sahanın kritik bir darboğaz olmadığı, risk durumunun düşük olduğu, çarpma ve ölüm gözlenmediği bilimsel izleme raporları sonucunda anlaşılmış olup, periyodik izleme sürecinin sonlandırılması uygun bulunmuştur.



Şekil 8. Türkiye'nin önemli göç yolları (Literatürlerden derlenerek oluşturulmuştur)

3.2. Demografik Yapı

Planlama alanının bulunduğu Bodrum İlçesi yapılan genel nüfus sayımlarına göre 1990 yılındaki nüfusu 56.821, 2000 yılındaki nüfusu 97.826 olarak görülmektedir. Ancak 2007 yılından itibaren geçilen Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre Bodrum ilçe nüfusu 2007 yılı itibari ile düzenli ve yavaş bir şekilde artış göstermiştir. 2017 yılı nüfusu ise 47.519'dir.

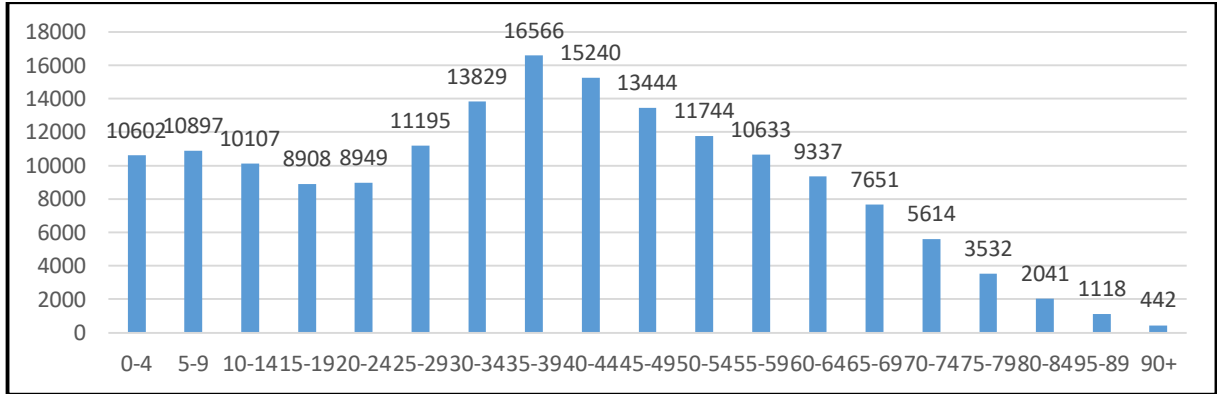
Tablo 3. Yerleşim Yeri Nüfusları (Kaynak: TÜİK)

	Muğla İli Nüfusu	Bodrum İlçe Nüfusu	Yalıkavak Mahalle Nüfusu
2013	866665	140716	12433
2014	894509	152440	14160
2015	908877	155815	14218
2016	923773	160002	5933
2017	938751	164158	5901
2018	967487	171850	6195
2019	983142	175435	6182
2020	1000773	181541	6365

Tablo 4. Bodrum İlçesi Nüfusunun Yaş Gruplarına Göre Dağılımı (Kaynak: TÜİK)

Yaş Grubu	Toplam Nüfus	Oranı (%)
0-19	40514	23.58
20-39	50539	29.41
40-59	51061	29.71
60 ve üzeri	29735	17.30
Toplam	171849	100

Tablo 5. Bodrum İlçesi Yaş Aralıklarına Göre Nüfus Sayıları

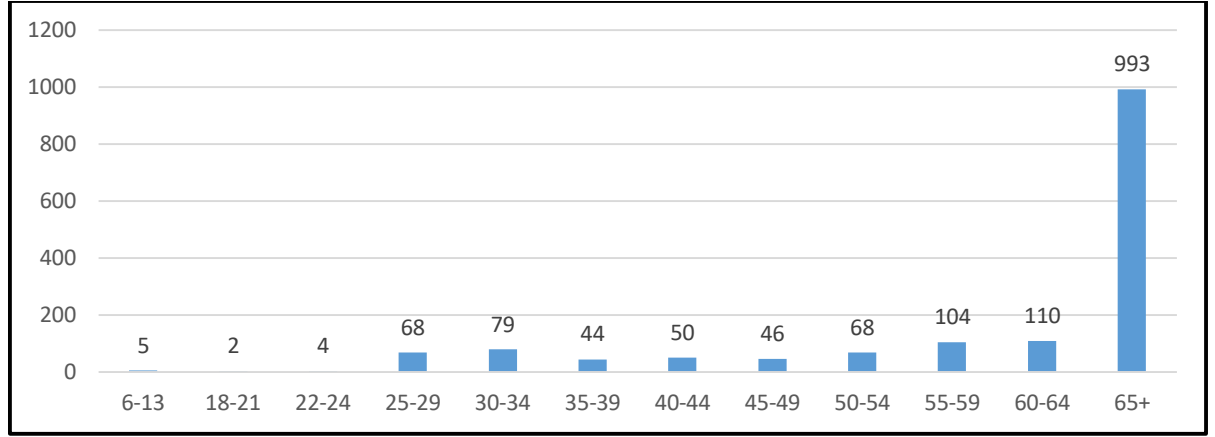


3.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Bodrum ilçesi, Muğla ilinin, ulusal ve uluslararası platformda en önemli turizm destinasyonlarından birisidir. Turizm ilçenin sosyal ve ekonomik yapısında etkin rol oynayan en önemli faktördür. Bu doğrultuda, ilçenin sosyal yapısı kozmopolit bir özellik göstermektedir. İlçede yerel halkla birlikte, emekli olup buraya yerleşen Türk ya da yabancı uyruklu sürekli ikamet eden nüfus bulunmaktadır. Ayrıca, yaz aylarında sosyal yapı, yerli ya da yabancı turistlerle birlikte daha da kozmopolit bir hale gelmektedir.

2018 yılı itibarı ile Bodrum nüfusunun %1'i okuma yazma bilmemektedir. Okuma yazma bilen, fakat herhangi bir okuldan mezun olmayanların oranı %7,4'tür. İlkokul mezunlarının oranı %21,7, ilköğretim

okulu/ortaokul mezunlarının oranı %21, lise ve dengi okullardan mezun olanların oranı %24,6, üniversite mezunlarının oranı %19,9, eğitim düzeyi hakkında herhangi bir bilgi edinilemeyenlerin oranı ise %2,1'dir. Planlama alanında yerleşim ve nüfus bulunmamaktadır. Nüfus ve Sosyal yapı verileri bulunduğu ilçe düzeyinde değerlendirilmiştir.



Şekil 9. Bodrum İlçesi Yaş Aralıklarına Göre Okuma-Yazma Bilmeyen Sayıları

Tablo 6. Bodrum İlçesi 6 Yaş ve Üzeri Nüfusun Eğitim Durumu (Kaynak: TÜİK, 2018)

	Toplam Sayı		Erkek		Kadın	
	Sayı	%	Sayı	%	Sayı	%
Okuma-yazma bilmeyen	1573	1.02	266	0.34	1.307	1.73
Okuma-yazma bilen fakat bir okul bitirmeyen	11540	7.45	5.478	6.90	6.062	8.02
İlkokul mezunu	33661	21.72	15.834	19.95	17.827	23.59
İlköğretim okulu mezunu	14093	9.10	8.618	10.86	5.475	7.24
Ortaokul veya dengi okul mezunu	18419	11.89	10.333	13.02	8.086	10.70
Lise veya dengi okul mezunu	38162	24.63	20.338	25.62	17.824	23.58
Yüksek okul veya fakülte mezunu	30877	19.93	15.136	19.07	15.741	20.83
Yüksek lisans mezunu	2866	1.85	1.475	1.86	1.391	1.84
Doktora mezunu	513	0.33	301	0.38	212	0.28
Bilinmeyen	3247	2.10	1.590	2.00	1.657	2.19
Toplam	154951	100	79.369	100	75.582	100

Millî Eğitim Bakanlığı'nın verilerine göre Bodrum'da 24 adet ilkokul ve ortaokul, 29 ortaöğretim, ticaret meslek, imam-hatip, teknik meslek ve çok programlı lise gibi farklı alanlarda eğitim veren 25 adet de lise olduğu görülmektedir. Bunlar dışında ilçede, daha ziyade yetişkin bireylerin ve özel eğitim gerektiren dezavantajlı grupların yararlandığı farklı eğitim-öğretim kurumları da mevcuttur. İlçe genelinde, öğretmen başına düşen ortalama öğrenci sayısı 15'tir. Toplam öğrenci sayısı 26603 olup öğretmen sayısı 1722'dir.

3.4. Teknik Altyapı

Planlama alanına ulaşım biçimi karayoludur. RES sahası Bodrum İlçesine yaklaşık (kuş uçuşu) 12 km, Muğla iline ise yaklaşık 95 km mesafede yer almaktadır. Proje alanına ulaşım; şalt merkezinin doğu yönünde ve yaklaşık 1.7 km mesafede bulunan Bodrum-Yalıkavak Karayolu ile sağlanmaktadır. Proje kapsamında tesis edilecek toplam 4 adet türbin ulaşım bağlantısı üzerinde dağılım göstermektedir. Proje konusu faaliyet alanında tesis edilecek türbinlerden yerleşim birimlerine yaklaşık 700m mesafede Karakaya Mahallesi yer almaktadır.

RES'in kurulacağı saha, deniz seviyesinden 190-368 metre yükseltiler arasında yer almaktadır. Sahanın bir bölümü tarım arazisi olup mülkiyeti özel şahıslara, diğer bir bölümü ise mera vasfında olup mülkiyeti hazineye aittir.

RES sahasına bağlantılar alanın yakın çevresindeki yollardan sağlanabilmektedir. Proje kapsamında vinçlerin geçeceği yolların uzunluğu 10,9 km'dir

3.4.1 Ana Ulaşım Sistemleri

Karayolu

Muğla, dünyaca ünlü turizm merkezlerine yakın olmasından dolayı gelişmiş karayolu bağlantılarına sahiptir. İstanbul, Ankara ve İzmir gibi büyük şehirlerden ve ülkenin diğer bölgelerinden gelip Marmaris, Fethiye ve Bodrum gibi önemli turizm merkezlerine ulaşan karayolları Muğla'dan geçer. D 320, D 400 ve D 550 karayolları Muğla'da başlar veya sonlanır. Muğla'dan Türkiye'nin diğer şehirlerine aktarmasız olarak ulaşmak mümkündür. Ayrıca ilçelerine özellikle yaz mevsiminde sürekli olarak otobüs ve minibüslerle seferler yapılır.

Havayolu

Bodrum-Milas ve Dalaman Havaalanları bulunmaktadır. 1997 yılında hizmete giren Milas-Bodrum Havalimanı şehir merkezine 75 km mesafede bulunmaktadır. Havalimanında 3000x45 m ve 2940x45 m ebatlarında 2 adet pist, 83 uçak park yeri kapasiteli apron ile 5.000.000 yolcu/yıl kapasiteli 95.927 m² dış hatlar terminal binası, 2.600.000 yolcu/yıl kapasiteli 14.686 m² iç hatlar terminal binası ve 1256 araçlık otopark bulunmaktadır. Milas-Bodrum Havalimanı'ndan dış hatlara da sefer yapılabilmektedir.

Havalimanı hava hudut kapısıdır. Milas-Bodrum Havalimanı, “Yeşil Kuruluş” sertifikasına sahiptir. Havalimanı Engelsiz Havalimanı olarak hizmet vermektedir.

1981 yılında hizmete giren Dalaman Havalimanı şehre 94 km mesafededir. Havalimanında 3000x45 m boyutlarında pist ve paralel taksi yolu, 57 uçak park yeri olan 2 adet apron ile 5.000.000 yolcu/yıl kapasiteli 118.866 m² iç hatlar terminal binası, 5.000.000 yolcu/yıl kapasiteli 125.540 m² dış hatlar terminal binası ve 411 araçlık otopark bulunmaktadır. Dalaman Havalimanı’ndan dış hatlara da sefer yapılabilmektedir. Havalimanı hava hudut kapısıdır. Dalaman Havalimanı, “Yeşil Kuruluş” sertifikasına sahiptir. Engelsiz Havalimanı olarak hizmet vermektedir.

Denizyolu

İlin önemli limanları, Bodrum, Marmaris, Fethiye ve Güllük’tedir. 550 yat kapasiteli Turgutreis Yat Limanı, 400 yat kapasiteli Didim Yat Limanı ve 550 yat kapasitesi Muğla- Ören Yat Limanı turizm sektörüne hizmet vermektedir.

3.5. Sektörel Yapı

Tarihin en eski dönemlerinden beri birçok medeniyete ev sahipliği yapmış olan Muğla, tarihi ve kültürel değerlerin izlerini taşıyan bir coğrafyada yer almaktadır. Kültür ve turizm değerleri açısından dünyanın birçok yerine göre oldukça şanslı olan ilimiz aslında bir uygarlıklar müzesi gibidir. Muğla sahip olduğu 1124 km kıyı uzunluğu, Muğla çam balı, Milas halısı, Bodrum Mandarini ve eşsiz doğal güzellikleriyle öne çıkmaktadır. Muğla’nın istihdam ve gelir bakımından en önemli sektörü turizmdir. İstanbul ve Antalya’nın ardından en yoğun turist çeken üçüncü il Muğla’dır. Ancak yabancı turistler büyük çoğunlukla Muğla’nın geleneksel deniz, kum, güneş turizmi için ilimizi ziyaret etmektedirler.

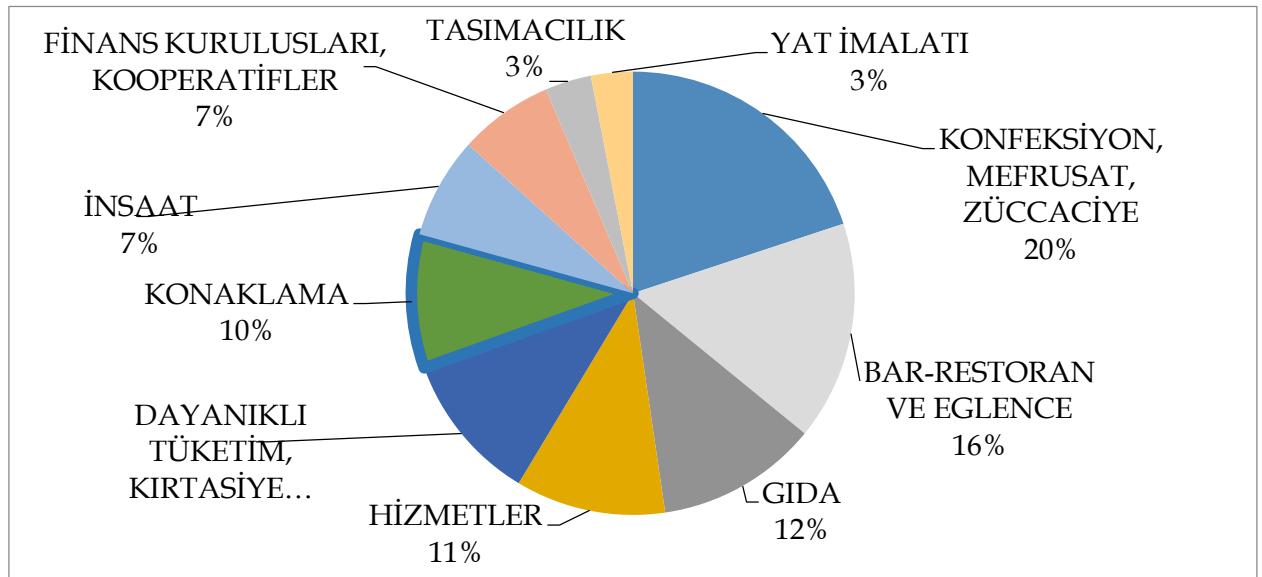
Bodrum, dünyada turizm alanında markalaşma yolunda ilerleyen bir ilçe olmakla birlikte birçok turizm çeşidi ile yerli ve yabancı birçok turisti her yıl bölgeye çekmektedir. Turizm tesisleri, yat ve kurvaziyer limanları, mavi bayraklı plajları, tarihi değerleri, doğal güzellikleri ile öne çıkan bir turizm merkezidir. Bununla birlikte kırsal nüfus oranı yüksek olan Bodrum’da tarım da ilçe ekonomisine katkıda bulunmaktadır.

Muğla ilinde turizm girdileri, il genelinde çok önemli bir pay oluşturmaktadır. Ancak, ekonomi, il genelinde tarıma dayalıdır. Tarımsal ürem gelirlerinde en büyük payı sırası ile meyve üremi, tarla ürünleri, yem bitkileri, zeytincilik, hayvansal ürünler, bağcılık, sebzeçilik ve kavun, karpuz üremi alır. Muğla ilinde sanayi tarıma dayalıdır ve sanayi kuruluşlarının büyük bir kısmını Devlet Kuruluşları oluşturmaktadır. Tarımsal ürem açısından ülkenin önemli illerinden olan Muğla, imalat sanayi açısından alt sıralarda yer almaktadır. Muğla’da imalat sanayinin gelişmemesinin temel nedeni ulaşım güçlüğüdür. Ulaşım bağlantıları yakın dönemlere kadar son derece yetersiz olduğundan, ilin ulusal

pazarla ilişkisi çok geç başlamış ve yavaş gelişmiştir. Ulusal pazarla bütünleşememenin bir sonucu olarak da il imalat sanayi küçük ölçekli, başta tarım ürünleri olmak üzere yerel ürünleri işleyen ve yerel talebe yönelik ürem yapan yapısını korumuştur. 1970'lerden itibaren hızla gelişen turizm sektörünün, ilin sanayisini canlandırıcı etkisi olmuştur. Muğla ekonomisi içinde ağırlığı görülen "Mermer" sektörü, istihdam sağlama açısından da il için en önemli imalat sanayi alanı olarak sayılmaktadır. Firma sayısı olarak gıda sektörü daha fazla olmasına karşın yarattığı katma değer açısından mermercilik başat bir rol oynamaktadır. Muğla'da mermercilik dışında taş gıda, ocakçılığı, içki ve tütün, tekstil, giyim ve deri, orman ürünleri, kâğıt ve kâğıt ürünleri, metal eşya, makine ve teçhizat ve yat ve tekne imalat gibi sanayi sektörlerinde ürem yapan işletmeler mevcuttur. Muğla ili yer altı kaynakları bakımından oldukça zengindir. Yoğunluk sırasıyla; maden kömürü, feldspat, krom, grafit, kalsit başta olmak üzere, kuvars, zımpara, alüminyum, dolomit ve mika madeni üremi yapılmaktadır. Ayrıca Muğla ilinde değerli taş işlenmesi gibi ürem alanları da önem kazanmaktadır.

3.5.1. İlçe Ekonomisine Katkı Sağlayan Mevcut İşletmelerin Sektörel Dağılımlarının İncelenmesi

Bodrum'da faaliyet gösteren işletmelerin sektörlere ve mesleklere göre dağılımı incelendiğinde, ilk üç sektörü %20 ile hazır giyim, mefruşat züccaciye, yaklaşık %16 ile bar, restoran ve eğlence ve gene yaklaşık %12 ile gıda sektörü içerisinde iş yapan firmaların oluşturduğu gözlenmektedir. Bu oranlara bakıldığında tüm faaliyet gösteren işletmelerin %50'sinin bu 3 sektör içerisinde toplandığı görülmektedir.



Şekil 10. İlçe Ekonomisine Katkı Sağlayan Mevcut İşletmelerin Sektörel Dağılımları

3.6. Yapı Yasaklı Alanlar

Planlama alanı içerisinde askeri alan, askeri yasak ve güvenlik bölgesi yer almamaktadır. Ayrıca Bodrum-Milas Havaalanı planlama alanına kuş uçuşu 38.2 km mesafede olup mania alanına girmemektedir.

3.7. Özel Kanunlara Tabi Alanlar

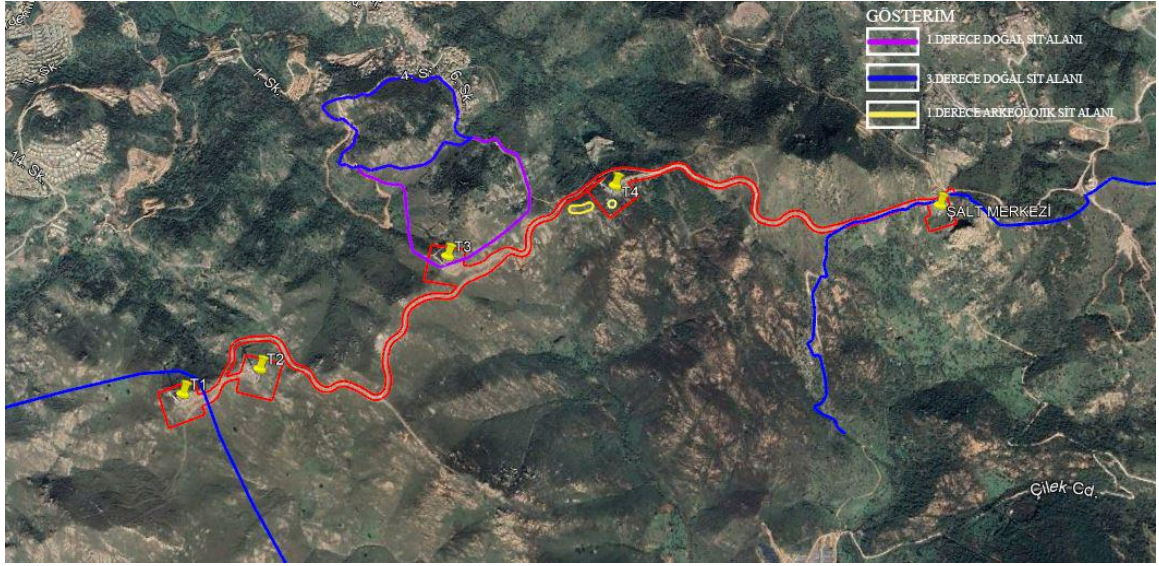
Planlamaya konu alan, 25.09.1987 tarih 19585 sayı ile Resmi Gazete ile ilan edilen daha sonra 31.01.2006 tarih 26066 sayılı Resmi Gazete ile genişletilen 'Muğla – Bodrum Türkbükü Doğusu Turizm Merkezi' sınırları dâhilinde kalmaktadır. Söz konusu turizm merkezi sınırı ve planlama alanına dair uydu görüntüsü aşağıda haritada verilmiştir.



Şekil 11. Muğla-Bodrum Türkbükü Doğusu Merkezi'nin Uydu Görüntüsü Üzerinde Gösterimi ve Planlama Alanı'yla İlişkisi

3.8. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

Planlama alanının çevresinin fiziksel ve mekânsal yapısı, kuruluşundan başlayarak günümüze kadar geçirdiği süreçte oluşan katmanlar ile bunlar arasındaki değişimler ve dönüşümler sonucunda oluşmuştur. Uzun bir tarihsel süreç boyunca yerleşime konu olup, günümüzde de bu özelliğini devam ettirmiş yeraltında ve yerüstünde bu tarihsel sürecin izlerini barındırmaktadır. Barındırdığı bu tarihsel ve doğal özellikler neticesinde planlama alanının içerisinde 1. Ve 3. derece doğal sit alanı yer almaktadır.



Şekil 12. Planlama Alanı Sit Sınırları

III. Derece Doğal Sit Alanının Bodrum ilçe merkezine uzaklığı yaklaşık 14,5 km'dir. Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 29.04.2011 tarih ve 7079 sayılı Kararı ile belirlenmiş ve aynı tarih ve sayı ile III. derece doğal sit alanı olarak Bakan Olur'u alınmıştır.

I.Derece Doğal Sit Alanının Bodrum ilçe merkezine uzaklığı yaklaşık 14,5 km'dir. Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 29.04.2011 tarih ve 7079 sayılı Kararı ile belirlenmiş ve aynı tarih ve sayı ile I. Derece Doğal Sit Alanı olarak Bakan Olur'u alınmıştır.

3.10. Alan Fotoğrafları

Planlama alanının dair alan fotoğraf paftası aşağıda verilmiştir.



Şekil 14. Planlama Alanına Dair Alan Fotoğrafı

3.11. Peyzaj Değerlendirme Raporu

Muğla ilinin yüzölçümü 12.654 km²'dir. Muğla, Akdeniz iklimi etkisinde kalmaktadır. Muğla şehrinin içinde bulunduğu yöresinde dağlar denize paralel uzanmaktadır. 800 m. yüksekliğe kadar olan alanlarda 'Asıl Akdeniz İklimi' ve daha yüksek alanlarda 'Akdeniz Dağ İklimi' hissedilir. Maksimum-minimum sıcaklık değerleri, nemlilik, yağış miktarı ve hakim rüzgâr yönleri yerel coğrafi koşullara göre değişmektedir. Metrekare 'ye 1000 mm'den fazla yağış alan Muğla, orman oranı bakımından Türkiye'nin en zengin olan yörelerinden bir tanesidir. Ne var ki yağışların büyük çoğunluğu kış mevsiminde düşer ve yaz kuraklığı belirgindir. Dağların denize paralel uzanmasının ve yükseltinin bu yörede Ege Bölgesi'nin genelinin aksine daha fazla olmasının diğer bir sonucu olarak ulaşım doğu-batı yönünde zorlaşır ve nüfus seyrekleşir.

Muğla ve çevresinin bol yağış almasına karşın, gerek yağış rejiminin düzensizliği gerekse geçirimli kalker kayaçlarının geniş yer kaplaması nedeniyle, yöre, yerüstü su kaynakları bakımından oldukça fakirdir.

Muğla yöresinde iklim, jeolojik yapı, topografya ve bitki örtüsü farklılıkları nedeniyle çeşitli topraklar oluşmuşsa da, bunların yanı sıra toprak örtüsünden yoksun bazı arazi tipleri de görülmektedir. Yöredeki polye, uvala ve dolin gibi karstik depresyonların tabanlarında alüvyal ve kolüvyal topraklara rastlanılmaktadır. Bu karstik şekillerin tabanlarını çevreleyen tepelik alanların eteklerinde ve vadi ağzlarında kolüvyal topraklar yer alırken eğimin çok azaldığı yerlerde, kolüvyal topraklar alüvyal topraklara karışır. Özellikleri bakımından daha çok çevredeki yukarı arazi topraklarına, özellikle de kırmızı-kahverengi Akdeniz topraklarına ve kırmızı Akdeniz topraklarına benzemektedirler. Yörede en yaygın olan topraklar, kırmızı Akdeniz toprakları ve kırmızı-kahverengi Akdeniz topraklarıdır. Yayılış alanlarının genişliği bakımından bu toprakları kireçsiz-kahverengi orman toprakları kahverengi orman toprakları izlemektedir. Dipsiz Çayı Havzası'nın yukarı kesimlerinde rendzinalar ve regosol toprakları görülmektedir.

Muğla ormanları, başta Karakulak (*Caracal caracal*), Bozayı (*Ursus arctos*), Kurt (*Canis lupus*), Su samuru (*Lutra lutra*) olmak üzere birçok önemli türü barındırmakta olup bu türler Orman ve Su İşleri Bakanlığı tarafından korunan türler.

Yapılacak olan faaliyet proje alanında oldukça az bir bölgeyi etkileyecektir. Proje alanında yerel veya bölgesel yayıllı bitki türü tespit edilmediği için projenin flora üzerine olası etkisi oldukça düşük düzeyde olacaktır aynı zamanda planlama alanına dair Ekosistem Değerlendirme Raporu ve Peyzaj Onarım Planı da hazırlanmıştır.

Bu bağlamda peyzaj kalitesi bakımından yapılan değerlendirmelerde: Muğla ili, Bodrum ilçesi sınırları içerisinde Geriş RES proje alanı sınırları etrafında insan etkisinin bulunduğu gözlemlenmiştir. Söz konusu alanda imar planlama çalışmalarının yapılmasında herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Salih FANSA

Peyzaj Mimarı

Diploma No: 2145050014

3.12. Harita Mühendisi Değerlendirme Raporu

Planlama alanının 1/5000 ve 1/1000 ölçekli hâlihazır bulunmaktadır. 1/1000 ölçekli ITRF96 koordinat sisteminde ve 2005.0 epoğunda 188 adet hâlihazır onanmıştır. 1/1000 ölçekli hâlihazır onay tarihi 29.05.2009'dur. 1/5000 ölçekli ITRF96 koordinat sisteminde ve 2005.0 epoğunda 22 adet hâlihazır onanmıştır. 1/5000 ölçekli hâlihazır onay tarihi 29.05.2009'dur.

Proje alanının mülkiyeti maliye hazinesine kayıtlıdır. Alanın güncel tapularında da görüldüğü üzere alanda irtifak hakkı kurulmuştur.

Alanın yüksekliği ve proje alanının bu özellikleri göz önüne alındığında kamu yararı ve enerji projesi olması hususunda imar planı yapılmasında bir sakınca görülmemiştir.

Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365



3.13. Mimari Değerlendirme Raporu

Çalışma bölgesi olarak belirlenen alan Bodrum ilçe sınırları içerisinde kalmaktadır. Bodrum; ılıman, Akdeniz iklimi koşullarının görüldüğü, kendi içinde de farklı tipte geleneksel yapı çeşitlerine sahip olan bir yerleşimdir. Bodrum Evleri geleneksel Türk evi yapı özelliklerini taşır. Renk ve malzeme seçimleriyle bütünleşen bir yapıya sahip olması sebebiyle kendine has özelliklere sahiptir. Evlerin biçimsel düzeni yüzyıllar boyu bölgede devam eden sosyo-kültürel yapının da izlerini taşımaktadır. Ancak zaman içerisinde hızlı nüfus artışı ve bölgesel turizme olan yoğun ilgi geleneksel dokunun zarar görmesine neden olmuştur.

Planlama yapılacak olan alan yerleşim yerinden uzakta ve mimari yapının dışında konumlanmıştır. Bodrum ilçe merkezine uzakta bir enerji projesi olması ve yerleşim yerinden uzakta olması sebebiyle imar planı yapılmasında olumsuz bir durum bulunmamaktadır.

Tuğba ÖZCAN GÜNAY

Mimar

Oda Sicil No: 37393

Büro Tescil No: 42763

Salih FANSA

Peyzaj Mimarı

Diploma No: 2145050014



4. KURUM GÖRÜŞLERİ

4.1. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün 16.02.2022 tarih ve E- 98234473-045.01-1090074 sayılı yazısında;

'Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Muğla İli Bodrum İlçesi, Dereköy, Geriş ve Karakaya Mahalleleri, ekte sınırları belirtilmiş olan alan üzerinde Teşekkülümüze ait ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.' denilmiştir.

4.2. T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü

T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü'nün 17.02.2022 tarih ve E- 48661910-754-55289 sayılı yazısında;

'Bahse konu alanda demiryolu hattımız ve mülkiyetimiz bulunmamaktadır.' denilmiştir.

4.3. T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı

T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü'nün 16.02.2022 tarih ve 26106802-755.02.08 – E.2517738/6000 sayılı yazısında;

'Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.' denilmiştir.

4.4. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığının 21.02.2022 tarih ve E-44334596-455.99-16238 sayılı yazısında;

'Muğla Milas Bodrum Havalimanının yaklaşık 19NM Güneybatısında yer alan bölgede söz konusu proje kapsamında yapılması planlanan yerden 149,5 metre yüksekliğindeki T1,T3 türbinlerinin (direk + türbin yarıçapı) ve şalt sahasının kalkış ve aletli alçalma usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir.' denilmiştir.

4.5. T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü TEDAŞ 1. Bölge Müdürlüğü

T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü TEDAŞ 1. Bölge Müdürlüğü'nün 16.02.2022 tarih ve E-49994598-752.99-302959 sayılı yazısında;

'Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.' denilmiştir.

4.6. T.C. Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı

T.C. Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığının 18.02.2022 tarih ve 58891979-754-171261 sayılı yazısında;

'Bu kapsamda; ilgi yazınız ve eki incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.' denilmiştir.

4.7. T.C. Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Daire Başkanlığı

T.C. Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Daire Başkanlığının 28.03.2022 tarih ve E-46715750105.03[048.01]-28224 sayılı yazısında;

'Havaalanı çevresindeki yapılaşma kriterlerine ilişkin görüş taleplerinin ilgili Belediye Başkanlığına iletilmesi, ilgili Belediye Başkanlığı tarafından da bir örneği ekte yer alan ilgi (b) yazımız kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.' denilmiştir.

4.8. T.C. Muğla Valiliği İl Jandarma Komutanlığı

T.C. Muğla Valiliği İl Jandarma Komutanlığının 01.03.2022 tarih ve E-27240242-270.03.99-8708816 sayılı yazısında;

'Bu kapsamda yapılan araştırmada; Muğla İli, Bodrum İlçesi, Dereköy, Geriş ve Karakaya Mahalleleri sınırları içerisinde kalan koordinatları ve sınırları gösterilen taşınmaz ve civarında; planlanan projemizin olmadığını ve kurumumuza ait herhangi bir taşınmazın bulunmadığını rica ederim.' denilmiştir.

4.9. T.C. Muğla Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü

T.C. Muğla Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 04.03.2022 tarih ve E-36256805-754-525 sayılı yazısında;

'Bodrum İlçesi Dereköy, Geriş ve Karakaya Mahalle sınırları içerisinde kalan, yazınız ekinde koordinatları ve sınırları gösterilen alan kapsamında "Rüzgar Enerji Santrali Alanı Amaçlı İmar Planı"na esas olacak şekilde planlamaya konu taşınmaz ile ilgili kurumumuz mevzuatı kapsamında görüşlerimizi tarafınıza iletilmesi ile ilgili ilgi yazınız Müdürlüğümüzce incelenmiş olup, 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması ayrıca, gürültü konusunda İl Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün görüşleri ile diğer konularda ise, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşlerinin alınması kaydıyla, planlama yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.' denilmiştir.

4.10. T.C. Bodrum Belediye Başkanlığı Plan Ve Proje Müdürlüğü

T.C. Bodrum Belediye Başkanlığı Plan Ve Proje Müdürlüğü'nün 04.03.2022 tarih ve E- 81855825-622.03-90762 sayılı yazısında;

'Bodrum Belediye Meclisi'nin 02.09.2016 tarih ve 2016-91 sayılı; "... İlçemiz hudutları içerisinde hiçbir yerde Res kurulmaması gerektiği görüşme oybirliği ile karar verilmiştir.' denilmiştir.

4.11. T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı

T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve E- 93846640-115.01.99-50543 sayılı yazısında;

'Yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla " Rüzgar Enerji Santrali Alanı" amaçlı planlama çalışmalarının yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.' denilmiştir.

4.12. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 21.02.2022 tarih ve E.16803100-754 7735452 sayılı yazısında;

'Yapılan incelemede; söz konusu saha, Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk alanında bulunan karayolu ve otoyollara cephe teşkil etmediğinden imar planı çalışmalarının yapılması açısından İdareimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.' denilmiştir.

4.13. T.C. Orman Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü

T.C. Orman Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 08.05.2014 tarih ve 64019405-754276441 sayılı yazısında;

'Konu incelenmiş olup, yazınız ekindeki koordinatlara göre, proje sahasının Kurumumuza ait sulama sahası içerisinde kalmadığı, taşkına maruz bir derenin akışına engel konumda bulunmadığı anlaşılmıştır. Ancak proje sahasına yakın konumda bulunan kuru derelerin akışının engellenmemesi, inşaat çalışmalarında çıkacak hafriyat malzemenin dere yataklarına atılmaması şartıyla imar planı çalışması yapılmasında İdareimizce sakınca görülmemiştir.' denilmiştir.

4.14. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 08.03.2022 tarih ve E-91714819-101.29.00.00-2022074713 sayılı yazısında;

'Ayrıca imar planlarının onaylanması halinde, onaylamaya esas karar ile birlikte plan onama sınırına ait UTM 6 derecelik (ED-50) dilime esas pafta ve koordinatların Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi durumunda sistem kayıtlarımıza işlenmesi sağlanacaktır.' denilmiştir.

4.15. T.C. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

T.C. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 28.02.2022 tarih ve E-34703502-754-1034320 sayılı yazısında;

'İlerde herhangi bir yasal sorun ile karşılaşılması amacıyla Harita Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olan " Düşey Engel Veri Tabanı" projesi kapsamında, türbinlere ait bilgilerin Harita Genel Müdürlüğüne (Cebeci-ANKARA) gönderilerek, MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına bilgi verilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.' denilmiştir.

4.16. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığının 21.02.2022 tarih ve E-44334596-455.99-16238 sayılı yazısında;

'Muğla Milas Bodrum Havalimanının yaklaşık 19 NM güneybatısında yer alan bölgede söz konusu proje kapsamında yapılması planlanan yerden 149,5 metre yüksekliğindeki T1,T3 türbinlerinin (direk+türbin yarıçapı) ve şalt sahasının kalkış ve aletli alçalma usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir.' denilmiştir.

4.17. T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı

T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığının 23.03.2022 tarih ve 26106802-755.02.08 – E.2535918/11030 sayılı yazısında;

'Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.' denilmiştir.

4.18. T.C.Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü

T.C.Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü'nün 23.03.2022 tarih ve E-48661710-754-94323 sayılı yazısında;

'Bahse konu alanda teşekkülümüze ait demiryolu hattımız ve taşınmazımız bulunmamaktadır.' denilmiştir.

4.19. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığının 30.03.2022 tarih ve E-44334596-455.99-19328 sayılı yazısında;

'Geriş RES projesi kapsamında planlanan T2 ve T4 türbinlerinin Havalimanlarımız için yayınlanmış aletli alçalma, standart aletli kalkış ve geliş usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir.' denilmiştir.

4.20. T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığının 28.03.2022 tarih ve E.65116061-045.01-199717 sayılı yazısında;

'Belirtilen alan çevresinde Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.' denilmiştir.

4.21. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 18.04.2022 tarih ve E-71591523-307.02.02.01[480210458]-2396274 sayılı yazısında;

'Belirtilen alan çevresinde Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.' denilmiştir.

4.22. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 13.04.2022 tarih ve E-16803100-754 7 790196 sayılı yazısında;

'Yapılan incelemede; söz konusu saha, Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk ağında bulunan karayolu ve otoyollara cephe teşkil etmediğinden imar planı çalışmalarının yapılması açısından İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.' denilmiştir.

4.23. T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 09.07.2014 tarih ve 84815980-499-143543 sayılı yazısında;

'Taraşımızca yapılan incelemeler sonucunda Geriş proje sahasının Leylek, Kara Leylek, Atmaca, Yoz atmaca, Küçük Kartal, Küçük orman kartalı, Ada Doğanı, Kerkenez ve Ala Doğanın ana göç rotası, Şahin, Arı Şahini, Gök Doğan, Balık kartalı, Büyük orman kartalı, Delice doğan ve Küçük Kerkenezin tali göç rotası üzerinde yer aldığı, ayrıca Ada doğanının yüksek yoğunlukta bulunduğu alan olduğu tespit

edilmiştir. Ayrıca proje sahasının Yılan kartalı, Leylek, Küçük kerkenez Ada doğanı ve Delice doğanın muhtemel üreme alanı, Ulu doğan, Saz delicesi, Şahin, Gökçe delice, Çakır Bozdoğan ve Atmacanın kışlama alanı, Gökdoğan, Kerkenez, Kızıl Şahin ve Tavşancılın yıl boyu görüldüğü alan üzerinde olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle söz konusu projenin inşa aşamasından başlayarak 2 (iki) sene süreyle üreme dönemi de dahil olmak üzere göç dönemlerinde en az 15 (onbeş)'er gün izleme çalışmalarının İl Şube Müdürlüğü teknik personeli katılımıyla gerçekleştirilmesi ve faaliyetin kuşlar üzerinde etkilerinin araştırılması gerekmektedir. Bu izleme sürecinde düzenli olarak yıllık raporlar hazırlanarak yapılacak olan arazi çalışmalarının hangi günlerde, hangi saatlerde, kaç noktadan yapıldığı raporda belirtilmelidir. Hazırlanan raporda; bölgeyi kullanan kuş türleri ve tehlike kategorileri, bölgede saptanan kuş türlerinin bölgeyi ne amaçla kullandıkları, bölgedeki göçer türlerle bölgeyi uzun süreli kullanan türlerin ayrımının yapılması, bölgede saptanan türlerin türbinlere göre uçuş yükseklikleri, uçuş koridorlarının türbinlere olan uzaklıkları, bölgedeki termal hava akımları, bölgenin iklimsel veriler ve kuş türlerine ilişkin toplanma bölgeleri, bölgeyi kullanan kuş türlerinin popülasyonları ve izleme sonunda görülen değişim miktarları belirtilmelidir. Ayrıca alanın Ada doğanının yoğun olarak bulunduğu bir bölge olması nedeniyle türe yönelik izleme çalışmalarının yapılması gerekmektedir. İzleme raporunda; türün alanı hangi amaçla kullandığı, popülasyon büyüklüğü, üreme durumu, üreme alanları ve özellikleri, üreyen çift sayısı vb. konularda, türün biyo-ekolojisi hakkında bilgiler verilmelidir.

Diğer yandan proje ile ilgili olarak;

-Elde edilen verilerle faaliyetin üremesi muhtemel türler ve göçmen türler üzerinde tehlike oluşturacağına tespiti durumunda; 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu'nun 4. Maddesi ve ilgili "Av ve Yaban Hayvanlarının ve Yaşam Alanlarının Korunması, Zararlılarıyla Mücadele USUL VE Esasları Hakkında Yönetmelik" kapsamında 7. Maddenin d bendinde "Yaban hayvanlarının konaklama, üreme, kışlama ve önemli göç alanlarının bir daha kullanılmayacak şekilde tahrip edilmesi yasaktır." ve e bendinde "Yaban hayvanlarının üreme, göç ve kışlama dönemlerinde biyolojik döngülerini engelleyecek faaliyetlerin yapılması yasaktır." ifadeleri gereğince proje sahasındaki türbinlerin bu türbinlerin üreme ve göç döneminde durdurulması,

-Yaban hayatı izleme programının (özellikle kuş ve memeli türleri için) ve 6 ayda bir izleme raporlarının Genel Müdürlüğümüze ve IV. Bölge (Manisa) Müdürlüğümüze sunulması,

-Hazırlanan nihai Peyzaj Onarım Planı Raporu ile Ornitolojik ve Ekolojik Değerlendirme Raporunda belirtilen tüm öneri ve tedbirlerin, izleme sırasında ve sonucunda istenecek tüm ilave tedbir ve önerilerin alınacağına, izleme sonucunda elde edilecek veriler doğrultusunda kuşlar için tehlike arz eden türbinlerin göç dönemlerinde durdurulacağına ve izleme sonucunda gerekli görülmesi halinde tehlike arz eden türbinlerin söküleceğinin taahhüt edilmesi,

-Proje kapsamında açılacak olan yolların genişliğinin (şevler hariç) 6 metreyi geçmemesi,

-Peyzaj Onarım Planının uygulanacağı, yol kenarlarında Peyzaj Onarım Planında yer alan hususlar göz önünde bulundurularak onarım gerektirecek alanların iyileştirileceğinin veya eski haline getirileceğinin, yöreye uygun türlerle ağaçlandırma yapılacağı söz konusu taahhütle yer alması,

-Proje için hazırlanan ve Genel Müdürlüğümüzden temin edilecek olan yeni taahhütname örneği dikkate alınarak hazırlanacak olan ve başvuru sahibi firma tarafından onaylanmış taahhütnamenin ve Yaban hayatı izleme programının Genel Müdürlüğümüze ve IV. Bölge (Manisa) Müdürlüğümüze gönderilmesi,

-Genel Müdürlüğümüzden temin edilecek olan "Nuh'un Gemisi Veritabanı Formu'nun" uygun şekilde doldurularak hazırlanacak olan izleme raporları ekinde Genel Müdürlüğümüz, Yaban Hayatı Dairesi Başkanlığına iletilmesi, koşuluyla söz konusu değişikliklerin gerçekleştirilmesinde bir sakınca görülmemektedir.' denilmiştir.

4.24. Elektrik Üretim A.Ş.

Elektrik Üretim Anonim Şirketinin 12.05.2014 tarih ve 25525 sayılı yazısında;

'Ekte yer alan koordinatlar göz önüne alınarak söz konusu alan ve çevresinde herhangi bir tesisimiz, plan yada projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.' denilmiştir.

4.25. T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 26.05.2014 tarih ve 19521 sayılı yazısında;

'Rüzgar Elektrik Üretim A.Ş. tarafından Muğla İli, Bodrum İlçesinde kurulacak olan Geriş RES üretim tesisi için gerekli olacak taşınmaz malların kamulaştırılabilmesi amacıyla, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından verilen 08.04.2014 tarihli ve 4966-13 sayılı Kamu Yararı Kararının 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19'uncu maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6'ncı maddesi uyarınca onaylanması hususunda Olur'larınıza arz ederim.' denilmiştir.

T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 26.05.2014 tarih ve 19521 sayılı yazı eki olan Karar örneğinde;

'Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 04/04/2014 tarihli ve 55620882.11688 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 01/02/2012 tarihli ve 3680-3 sayılı Kararı ile, Rüzgar Elektrik Üretim A.Ş.'ye Muğla İli, Bodrum İlçesinde kurulacak olan Geriş RES üretim tesisinde 01/02/2012 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca verilen EÜ/3680-3/2232 numaralı üretim lisansı

kapsamında yer alan üretim ve yardımcı tesislerin kurulabilmesi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen taşınmaz malların, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu madde gereğince kamulaştırılmasında kamu yararının bulunduğuna karar verilmiştir.’ denilmiştir.

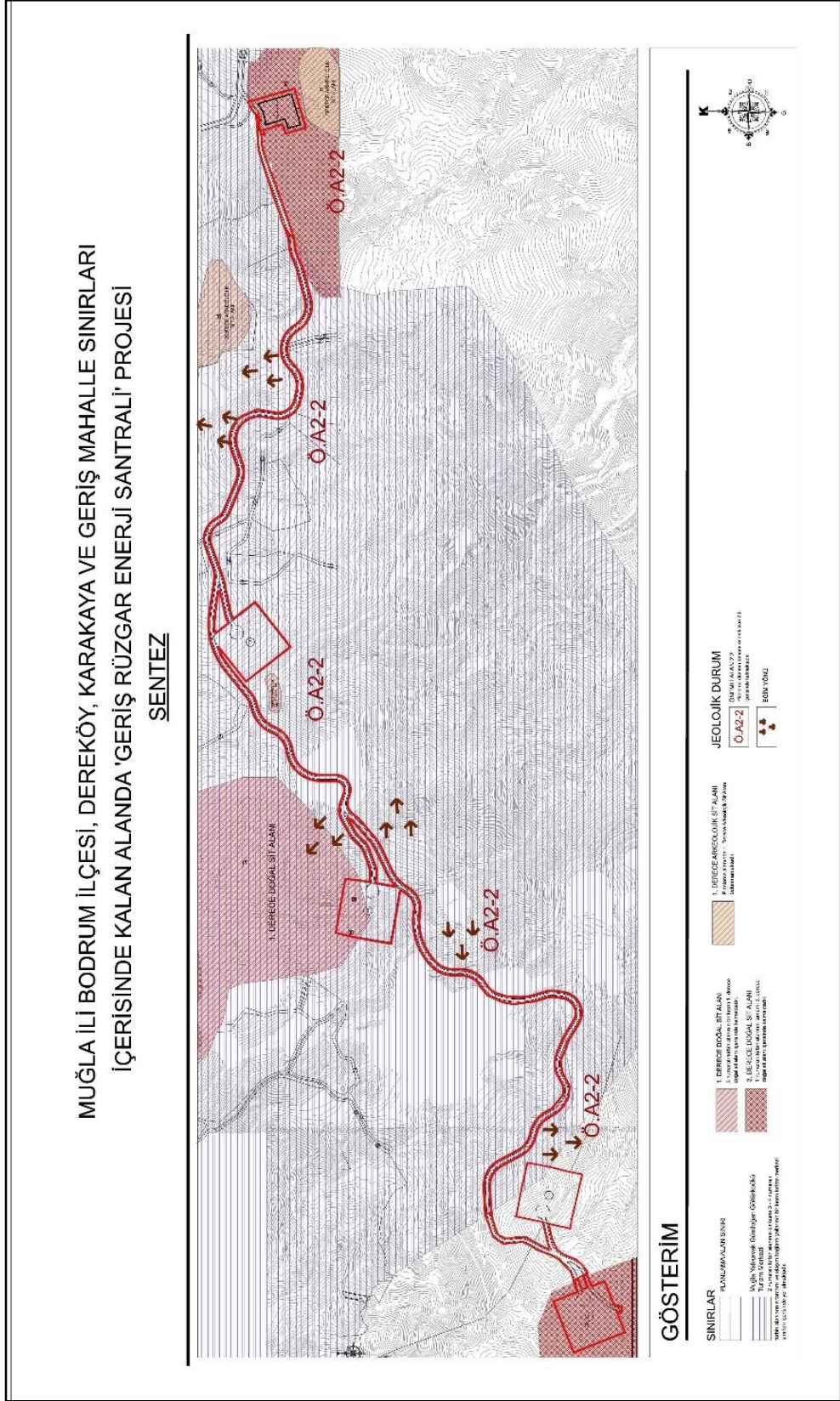
4.26. T.C. Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü

T.C. Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğünün 28.04.2014 tarih ve 41964787-255.03/818090 sayılı yazısında;

‘Milas Orman İşletme Müdürlüğünün 02/04/2014 tarih ve 52093940.250-625274 sayılı emirleri ekinde alınan Arı-Es Planlama Mühendislik Enerji Yatırımları ve Danışmanlık Tur. San. Tic. Ltd. Şti’nin. 14.02.2014 tarih ve 122 sayılı dilekçesi büroda ve arazide yapılan incelemede: bahse konu yer Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Beldesi, Yaka mevkiinde Revize edilmiş türbinler için imar çalışması ile ilgili yer 6831 Sayılı Orman Kanununa göre Orman Tahdit sınırları dışında kalmaktadır.

- a) 6831 sayılı Orman Kanununa göre ormanla ilişkisi yoktur.*
- b) 2924 sayılı Kanuna göre 2 ve 2/B kapsamında kalmadığı,*
- c) Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliği mallarından olmadığı,*
- d) Yargıya intikal eden mülkiyet ihtilafına rastlanılmamıştır, büroda ve arazide tespiti yapılmış olup,*
- e) 1/25.000 ölçekli haritaya işlenmiş olduğu yere göre değerlendirilmiştir.’ denilmiştir.*

5. SENTEZ



Şekil 15. Planlama Alanı Sentez Çalışması

(Handwritten signature)

Alana dair yapılan sentez çalışmasında; 3 numaralı türbin alanının bir kısmı 1. Derece Doğal Sit Alanı 1 numaralı türbin alanının ise tamamının 3. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde kaldığı görülmektedir. Planlama alanı içerisinde ise; 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı bulunmamaktadır. Planlama alanı tamamı Önemli Alan 2.2 içerisinde yer almış olup çevresi oldukça eğimlidir.

6. PLAN TEKLİFİ

Geriş RES imar planlarının bir kısmı Turizm Merkezi sınırları içinde, bir kısmı Doğal Sit Alanlarında kalmaktadır. Bu yapıyla, Geriş RES tesis alanına yönelik oluşturulan imar planları birden fazla kurumun yetkisi kapsamına girmektedir.

6.1. Geriş RES İmar Planlarının Onama Süreci

Geriş RES imar planlarının bir kısmı Turizm Merkezi sınırları içinde, bir kısmı Doğal Sit Alanlarında kalmaktadır. Bundan dolayı, Geriş RES tesis alanına yönelik oluşturulan imar planları birden fazla kurumun yetkisi kapsamına girmektedir.

Turizm Teşvik Kanununda Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi / Turizm Merkezi alanlarında Kültür ve Turizm Bakanlığının yetkilerini tanımlamıştır. Kanunun; 6. Maddesi, *"Kültür ve turizm koruma gelişim bölgelerinde ve turizm merkezlerinde Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerde, bölgenin doğal ve kültürel özelliklerini bozmamak, turizm işletmelerine zarar vermemek ve imar planlarına uygun olmak ve Bakanlıktan izin almak kaydıyla kamuya yararlı diğer yapı ve tesisler yapılabilir ve işletilebilir."* Turizm Teşvik Kanunu'nda yer alan bu hükümlerden, turizm merkezi içinde plan yapma yetkisinin Kültür ve Turizm Bakanlığı'na ait olduğu, ancak Geriş RES tesisi gibi kamuya yararlı yapı ve tesislerin (Madde 6) Kültür ve Turizm Bakanlığının olumlu görüşünün alınması koşuluyla diğer kurum ve kuruluşlarca yapılabileceği anlaşılmaktadır.

Geriş RES 01/02/2012 tarihli ve EÜ/3680-3/2232 numaralı lisansa sahiptir. Elektriksel kurulu gücü 11,2MWe'tir. Geriş RES santral alanının bir kısmı Doğal Sit alanında kaldığından plan onama yetkileri bakımından iki parça halinde iki farklı idarece değerlendirilmiş ve onaylanmıştır.

Doğal Sit alanı dışında kalan alanlarda yapılmış olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından, Bakanlık Makamının 29.09.2014 tarih ve 15843 sayılı Olur'u ile 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 7(k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi kapsamında onaylanmış; Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 10.02.2015 tarih ve 2390 sayılı yazısı ile kesinleşmişti. Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından Bakanlık Makamının 29.09.2014 tarih ve 15843 sayılı Olur'u ile onaylanan planlar ile ilgili olarak Muğla 2. İdare Mahkemesi'nde açılmış olan davada, Mahkeme 2019/1440E. 2020/1196K. nolu kararında; 19.10.2017 tarihli 2017/445 sayılı "ÇED Gerekli Değildir" kararına konu

olan Geriş RES Revizyonu ile bazı türbin alanlarında (T5-T12-T13'ün yer değişikliği) yapılan yer değişiklikleri ile T8 nolu türbin alanına yönelik iptal kararını ve bu değişikliklerden kaynaklanan bağlantı yollarında oluşacak yeni düzenlemeleri içermediği, mevcut imar planlarında oluşan her türlü değişikliğin "plan değişikliği" ile düzenlenmesinin imar mevzuatının bir gerekliliği olduğu, imar mevzuatı hükümlerine göre imar planı değişikliğine yönelik oluşturulacak planlama sürecinin yürütülmesi gerektiği, dava konusu planlar ile getirilen bu değişikliklerin ihtiyaca cevap vermediği hususundaki bilirkişi görüşüne istinaden "Dava konusu işlemin iptaline," karar vermiştir. Mahkeme kararına istinaden eski plan onama sınırları içerisinde mevcut lisans kapsamında hazırlanan planlar Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 28.04.2021 tarihinde onaylanmış ve 13.09.2021 tarihinde kesinleşmiştir.

Geriş RES projesinin Doğal Sit alanında kalan kısmına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından, Bakanlık Makamınının 02.12.2014 tarih ve 12190 sayılı Olur'u ile 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 13-A maddesi uyarınca onaylanmış; Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 16.04.2015 tarih ve 4516 sayılı yazısı ile kesinleşmiştir. Bu planlarla ilgili olarak Mahkeme İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi 25.03.2021 tarih ve 2019/1149E., 2021/154K. Sayılı kararında "19.10.2017 tarihli ÇED Gerekli Değildir kararına konu oluşturan Geriş RES Revizyonu kapsamında hazırlanan projede tanımlı olan türbin alanlarının konumu ve sayısı arasında önemli farklılıklar olduğu gibi projede revizyona gidilmesine rağmen türbinler arası bağlantı yollarının projenin revizyondan önceki hali ile bırakıldığı.." ve "Muğla 2. İdare Mahkemesinin 06.11.2020 günlü, E:2019/1440, K:2020/1196 sayılı kararı ile Geriş RES Proje Revizyonu doğrultusunda, proje alanına yönelik yeni bir imar planı değişikliğinin yapılmasının gerekli olduğu, ancak dava konusu planlarda bu hususun eksik kaldığı anlaşıldığından söz konusu planlarda hukuka ve ilgili mevzuata uyarlık bulunmadığı gerekçesi ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmesi.."ni gerekçe göstererek davacıların istinaf başvurusunu kabul etmiş ve Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin 27.01.2017 tarih ve 2015/343E., 2017/223K. sayılı kararının kaldırılmasına, dava konusu işlemlerin iptaline karar vermiş olup, Danıştay 6. Daire 2021:/6258E. kayıtlı olarak temyizden incelenmesi devam etmektedir.

Mahkeme kararı nedeniyle Geriş RES projesinin Doğal Sit alanında kalan kısmı için 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlama gerekliliği hâsıl olmuştur.



2014 yılında onaylanan ve Mahkeme Kararı ile iptal edilen plan sınırlarından Mahkeme Kararında bahsedilen T5,T12,T8 nolu türbinler ve mevcut lisansın son tadilindeki 4 türbin haricinde kalan T1,T2 ve T13 nolu türbinler ile bu türbinlere giden saplama yollar çıkarılarak, mevcut lisansın son tadilindeki 4 türbin (T3, T4,T7,T9) kapsamında bu planlar hazırlanmıştır. Revizyon duruma göre hazırlanmış imar planlarının onama sınırlarının tamamı 2014 yılında onaylanan ve Mahkeme Kararı ile iptal edilen plan onama sınırı içinde kalmaktadır.

Son Lisans tadilinde, iptal kararı bulunan planlarındaki türbin numaraları değişmiş, T3, T4, T7 ve T9 nolu türbinler, Lisans tadilinde sırasıyla T1, T2, T3 ve T4 olarak isimlendirilmiştir. Bu durum tablo 2'de özetlenmektedir.

İPTAL KARARI OLAN PLANDAKİ TÜRBİN NUMARASI	SON LİSANS TADİLİNDEKİ TÜRBİN NUMARASI	KOORDİNAT DOĞU ED 50 6 derece	KOORDİNAT KUZEY ED 50 6 derece
T3	T1	524049,985	4102801,035
T4	T2	524352,990	4102901,036
T7	T3	525062,634	4103351,875
T9	T4	525732,013	4103644,043

Tablo 2. Türbin isim değişiklikleri

6.2. Geriş RES İmar Planlarının Şehircilik İlkeleri, Planlama Esasları ve Kamu Yararı

Şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı açısından, imar planlarının kıt bir kaynak olan toprağın koruma-kullanma dengesi gözetilerek hazırlanması gerekir. Şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı açısından, rüzgâr enerji santrali gibi yenilenebilir enerji tesislerinin toprağın koruma-kullanma dengesine zarar vermeden tesis edilmesi gerekmektedir.

Geriş Rüzgâr Enerjisi Santralinin konumlandığı alan incelendiğinde, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Geriş RES proje alanının "Çayır-Mera", "Tarım Alanı" ve "Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar"da kaldığı görülmektedir.

21.04.2014 tarih ve 4225 sayılı il Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüşünde, Geriş RES Proje alanındaki arazilerin "Marjinal Tarım Arazisi" olduğu ve tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun

olduğu ve ilgili parsellerin ifrazında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. Bu karara istinaden, Geriş RES tesis alanına yönelik hazırlanan imar planındaki türbin alanları ve bağlantı yollarının hâlihazırda ağırlıklı makilik-çalılık bitki örtüsü karakterine sahip olan alanda konumlandırılacak şekilde türbin alanları ve bağlantı yolları tanımlanmıştır.

İmar planlarında tanımlanan Geriş RES tesis alanındaki türbin alanlarının ve bağlantı yollarının marjinal tarım arazilerinde yer alması ve bu alanların tarım dışı amaçla kullanılabilir alanlar olarak tanımlanmış olması nedeniyle, imar planlarındaki plan kararları şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uyarlık göstermekte ve toprağın koruma-kullanma dengesine uygunluk arz etmektedir.

İmar planlarında tanımlanan türbin alanlarının 1. ve 3. Derece Doğal Sit alanları içerisinde konumlanıyor olmasına yönelik yapılan değerlendirmeye göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma 2 No'lu Şube Müdürlüğüne proje sahasındaki doğal sit alanlarına yönelik hazırlanan raporda proje sahasında proje ile ilgili yapılmış olan inşaat çalışmalarının çevrede olumsuz bir etki bırakmadığını belirtir görüşün bulunması nedenleriyle; 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları ile getirilen plan kararının doğal yapıyı tahrip etmediği, toprağın koruma-kullanma dengesine uyarlı bir şekilde plan kararının üretilmiş olduğundan dolayı imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına, kamu yararına uygundur.

Geriş RES imar planları ile tanımlanan Geriş RES tesisine ilişkin önerilen türbin alanlarının yerleşimi itibariyle değerlendirilmesi gerekmektedir. Plan kararlarının yerleşim kriterlerine uygun olarak tanımlanması hususu şehircilik esasları, planlama ilkeleri ve kamu yararı açısından önemlidir. Bu doğrultuda plan kararı ile tanımlanan RES tesis alanının konumlandığı alanın karakteri ile bu tesisin yakın çevresinde yer alan yerleşme alanlarıyla olan ilişkisinin değerlendirilmesi gerekmektedir. Geriş RES türbinlerinin en yakın mevcut konut alanına olan mesafeleri incelendiğinde en yakın mesafenin yaklaşık 700m olduğu görülmektedir.

6.3. Koruma-Kullanma Dengesi

Planlama alanında insan müdahalesinin azalması, avcılık vb. benzer faaliyetlerin engellenecek olması, alan ile ilgili insan müdahalesinin azalması yolu ile flora ve fauna da regresif (geriye dönüş) etkisinin olacağı beklenmektedir. Söz konusu projenin hayata geçmesiyle, santral sahası kontrolsüz insan müdahalesine karşı korunaklı hale gelecek ve dolayısıyla koruma sağlanacaktır. Ülkemizde birçok rüzgâr enerji santralinde biyolojik çeşitliliğin arttığı işletme döneminde gözlenen bir etkidir.

Geriş RES projesinin hayata geçmesiyle enerjide dışa bağımlı olan ülkemizin yerli ve yenilenebilir kaynak ile enerji üretmesi ve bu sayede de enerjide dışa bağımlılığımızı azaltması planlanmaktadır.

Yukarıda da açıklandığı üzere planlama esnasında koruma kullanma dengesi gözetilmiş olup bu yolla da şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uyulmuştur.

6.4. Kent Silüeti

Rüzgâr türbinleri artan teknoloji ile birlikte kurulu güç olarak büyümektedir. Bu durum kuruldukları alandaki silüete etkileri bakımından değerlendirildiğinde, dünyanın pek çok ülkesinde ve yurdumuzda buldukları bölgeye kattıkları değer ve çevreye gösterdikleri özenin yanında göz ardı edilebilir, sübjektif ve göreceli bir kavram olarak değerlendirilmektedir. Aynı biçimde bu etkiyi belirleyecek yasal mevzuat da bulunmamaktadır.

Geniş RES proje alanının Kent merkezine uzaklığı ve kot farkı göz önüne alındığında, kent merkezinden rüzgâr türbinlerinin görünüşü ve silüete olan etkisi de göz ardı edilebilecek ölçüdedir.

Tüm bunların ötesinde kentlerde artan nüfus ve yapılaşma göz önüne alındığında, rüzgâr enerjisi üretimi amaçlı tahsis edilen yerlerin insan müdahalesine kapalı olması sebebiyle doğal ekosistemin korunacağı düşünülmektedir.

Rüzgâr türbinleri santral sahası ile birlikte değerlendirildiğinde insan müdahalesine maruz kalmamış santral sahasının kent silüetine olumlu etkisi olacağı düşünülmektedir.

6.5. Uygulama İmar Planı Gerekçesi

Bu bölümde, planlama alanı için tanımlanan amaç ve planlama ilkeleri doğrultusunda belirlenen stratejik konulara ilişkin geliştirilen kararlara yönelik açıklamalar yer almaktadır.

T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 19.10.2017 tarih 2017445 sayılı karar no.da Koruma Amaçlı ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı hazırlanan alanda “ÇED Gerekli Değildir” kararı verilmiştir.

EÜ/3680-3/2232 numaralı üretim lisansı bulunan Geniş RES Üretim tesisinin T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu’nun 22.04.2014 tarih 4986-67 sayılı kararı ile planlama alanının kamulaştırılmasında kamu yararının bulunduğuna karar verilmiştir.

Üretim lisansı bulunan ‘ÇED Gerekli Değildir’ kararı verilen sınırlara uygun olarak Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Muğla İli, Bodrum İlçesi sınırlarında Geniş RES üretim tesisinde üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu’nun 09/12/2021 tarihli ve 10605-35 sayılı Kararı ile (12 MW) Üretim Lisansı verilmiş olan alan ilişkin olarak 28.04.2021 tarih ve 869989 sayılı yazı ile onaylanıp askı için dağıtımı yapılmış olan, 13.09.2021 tarih ve

1712243 sayılı yazı ile kesinleşmiş olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına karşı açılan davada Muğla 1. İdare Mahkemesince 12.11.2021 tarihinde özetle; Alt ölçekli planlarının onayından önce “Çevre Düzeni Planı Değişikliği” yapılmasının gerektiği gerekçesi ile işlemin Yürütmesinin Durdurulması kararı verilmişti.

Gelinen noktada 12.04.2022 tarihinde Çevre Düzeni Planında “8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri” nde yapılan değişiklik ile “RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNDE TÜRBİN SAYISI 20 ADET VE ÜZERİNDE VEYA KURULU GÜCÜ 50 MW..... KURULU GÜCÜ BU DEĞERLERİN ALTINDAKİ PROJELERDE İMAR PLANI SÜREÇLERİ, BU PLANDA BELİRLENEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILIR.” hükmü gereği hâlihazırda 4 türbin ve 12 MW güce sahip projemiz için iptal gerekçesi ortadan kalkmış bulunmaktadır. Buna istinaden 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı eş zamanlı olarak hazırlanmıştır.

6.6. Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Kararları

6.6.1. Genel Planlama Kararları

Rüzgâr Enerji Santrali Alanı

Plan gerekçelerine uygun olarak her geçen gün artış gösteren enerji talep ve ihtiyaçları karşısında yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımını arttırmak ve ülkemizin enerji politikaları doğrultusunda alanda “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (RES)”, ulaşım sistemi ve şalt merkezi olarak planlanmıştır. Şalt merkezi yapılaşma koşulları E=0.10, Yençok=6.50m (Şalt Kontrol Binası) ve Yençok=Serbest (Şalt Merkezi) olarak belirlenmiştir.

Ulaşım

Alanda 4 adet türbin alanı, 1 adet şalt merkezi planlanacaktır. Planlama alanına ulaşım mevcutta açık olan kadastral yollardan sağlanmakta olup, hazırlanan imar planı ile 10 metrelik yollar ulaşım ihtiyaçlarının tamamlanmasını sağlamıştır.

Amaç

BU PLANIN AMACI, KORUMA KULLANMA DENGESİ DOĞRULTUSUNDA ÇEVREYE DUYARLI BİR ŞEKİLDE MEVCUT RÜZGÂR ENERJİ POTANSİYELİ KULLANILARAK KAMU YARARI GÖZETİLEREK YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARI KULLANILARAK ENERJİ ÜRETİMİNİN DEVAMLILIĞININ SAĞLANMASIDIR.

Kapsam ve Hedefler

GERİŞ RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ İLE ÜLKE MENFAATLERİ DOĞRULTUSUNDA YEREL VE ÇEVRE DOSTU YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAĞI KULLANILARAK ENERJİDE DIŞA BAĞIMLILIĞI AZALTMAK VE ÜLKE EKONOMİSİNE KATKI SAĞLAMAK HEDEFLENMEKTEDİR.

6.6.2. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı

Planlama alanının 9.979,9 m²'si Yenilenebilir Enerji, Üretim-Dağıtım ve Depolama alanı (Şalt Sahası), 93018,9 m²'lik kısmı Türbin Alanından oluşmaktadır. Toplam planlama alanı ise 185.574,4 m²'dir.

Tablo 3. Alan Dağılım Tablosu

FONKSİYON	YÜZÖLÇÜM (m ²)	ORAN (%)
TÜRBİN ALANI	93,018.90	50.12
ŞALT MERKEZİ	9,979.90	5.38
YOL	82,575.60	44.5
TOPLAM	185,574.40	100

EKLER

EK 1. MÜELLİF BELGELERİ

**EK 2. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN
09.08.2018 TARİHLİ VE E.2360573 SAYILI YAZISI**

EK 3. KURUM GÖRÜŞLERİ

EK 4. VEKÂLETNAME

EK 5. BÜRO TESCİL BELGESİ

EK 6. TAPU

**EK 7. ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR KARARI VE ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR
GEÇERLİLİK KARARI**

EK 8. PLANLAMA ALANINA DAİR MAHKEME KARARI

EK 9. MÜLKİYET HARİTASI

EK 10. TEKNİK ETKİLEŞİM ANALİZİ KURUM GÖRÜŞÜ

**EK 11. EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU VE PEYZAJ ONARIM
RAPORU**

EK 1. MÜELLİF BELGELERİ



SERİ NO	:2195	T.C. NO.:	13478951996
ADI	:Filiz		
SOYADI	:İSMAİLOĞLU		
BABA ADI	:Ali		
DOĞUM YERİ	:Antalya		
DOĞUM TARİHİ	:01.06.1964		
UNVANI	:Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	:09.07.1985		
ÜNİVERSİTE	:Orta Doğu Teknik Üniversitesi		

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Filiz İSMAİLOĞLU** işlediği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLEFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesi'nde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
ANKARA

Filiz Daban

MİMARLIK
FAKÜLTESİ

ŞEHİR VE BÖLGE PLÂNLAMA

BÖLÜMÜNDE GEREKLİ ÇALIŞMALARINI BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK
1984-1985 DERS YILI İKİNCİ DÖNEMİ SONUNDA

ŞEHİR PLÂNCISI
LİSANS

DERECESİNİ
TANINAN BÜTÜN YETKİLERİYLE BİRLİKTE
ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR

REKTÖR
PRESIDENT
Mehmet Kılıç



AT

REPUBLIC OF TURKEY
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY
ANKARA

Filiz Daban

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF
THE DEPARTMENT OF

CITY AND REGIONAL PLANNING

IN THE FACULTY OF

ARCHITECTURE

AT THE SECOND SEMESTER OF THE ACADEMIC YEAR 1984-1985

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF

BACHELOR OF CITY PLANNING

WITH ALL THE PRIVILEGES CONNECTED THEREUNTO

FAKÜLTE DEKANI
DEAN OF THE FACULTY
H. İsmailoğlu

BÖLÜM BAŞKANI
CHAIRMAN OF THE DEPARTMENT
Filiz Daban

ASLI GİBİDİR

T.C. SELÇUK ÜNİVERSİTESİ

Lisans Diploması

Selçuk Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi
Mimarlık

Bölümünün dört yıllık eğitim-öğretimini başarıyla tamamlayan
Ahmet kızı 29.09.1985 Göstepe doğumlu
TUĞBA ÖZCAN

kanunların verdiği hak ve yetkilerden faydalanmak üzere bu diplomayı
almaya hak kazanmıştır.

0812110009
52861408914
27.01.2008

Diploma No
T.C Kimlik No
Mezuniyet Tarihi

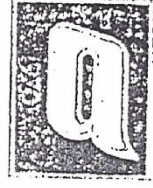
Prof.Dr. Cevat İNAL
Dekan

Prof.Dr. Süleyman OKUDAN
Rektör

0047872

2010

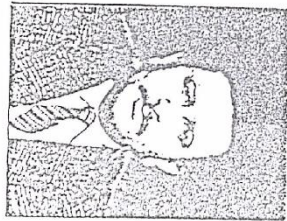




İNŞİFA

T. C.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
KONYA ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
KONYA



KONYA DEVLET MÜHENDİSLİK
VE MİMARLIK AKADEMİSİ

HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜ

BOZKIR - 1955 doğumlu HÜSEYİN oğlu HÜSEYİN ŞAHİN

dört öğretim yılı süreli öğrenimini başarı ile tamamlayarak 1976 / 1977 öğretim yılı

VAZ döneminde Konya D. M. M. A. Harita ve Kadastro Mühendisliği Bölümünü

ORTA derece ile bitirmiş ve Harita ve Kadastro Mühendisliği diploması almıştır.

Bitirme Tarihi : 16.8.1977

Özet, bir nüshasının derinleştirel olarak
Özet nüshasının adı ile birlikte
İdini onaylam.

Verildiği Tarih : 30.8.1980

BÖLÜM BAŞKANI
DOC. M. NURİ ERGİN

1987

Konya Üni. Harita ve Kadastro Mühendisliği Bölümü

AKADEMİK BAŞKANI
DOC. M. NURİ ERGİN

M. N. Ergin

Diploma No. : 04/1980

AKADEMİK BAŞKANI
DOC. M. NURİ ERGİN



T.C.
KONYA
TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ

Tarih: 12.01.2017
Sayı : 1463

ORTAKLIK TEYİT BELGESİ

TİCARET ÜNVANI	MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
MERSİS NUMARASI	0612-0685-9880-0014	TİCARET SİCİL NO	MERKEZ / 48038
FİRMA TÜRÜ	ANONİM ŞİRKET	İLK TESCİL TARİHİ	07.09.2015
SERMAYESİ	50.000,00 TL.		
ADRESİ	ŞEKER MAH.SECERİ SK. NO:3/A SELÇUKLU KONYA		

T.C./Pasaport No	Ortaklar	Hisse Adedi	Sermaye
	FİLİZ İSMAİLOĞLU	270,00	13.500,00 TL
30881035198	MÜNİR GÜNAY	250,00	12.500,00 TL
38668484344	NIHAN ZEYTUN	240,00	12.000,00 TL
22292349148	OSMAN ÖRS	240,00	12.000,00 TL
Toplam		1.000,00	50.000,00 TL

Belge işletmenin isteği üzerine Müdürlüğümüzde mevcut dosyasına uygun olarak düzenlenmiştir.

12 Ocak 2017
KONYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ



Emine TÜRKALP

Adres : Vatan Caddesi No: 1 42040 - Konya | Tel : 0(332) 221 52 42 | Fax : 0(332) 221 52 49 | Eposta : tsicli@kto.org.tr | Web :www.kto.org.tr/

**EK 2. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.08.2018 TARİHLİ VE E.2360573
SAYILI YAZISI**



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı :62865314-045.99-E.2360573
Konu :Geriş RES Revizyon 2017 Sonbahar
Göç Dönemi Ornitolojik İzleme
Raporu (Nihai Rapor)

09.08.2018

EKOGEN HALK SAĞLIĞI ÇEVRE DANIŞMANLIK EĞİTİM VE İLAÇ SANAYİ
TİC.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Ekogen Halk Sağlığı Çevre Danışmanlık Eğitim ve İlaç Sanayi Tic.Ltd.Şti.'nün
30.07.2018 tarihli ve 67 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Muğla İli, Bodrum İlçesi sınırları içerisinde Rüzgar Elektrik Üretim A.Ş. tarafından kurulan Geriş Rüzgar Enerji Santralinin 2017 Sonbahar Göç Dönemi Ornitolojik İzleme Raporu Genel Müdürlüğümüze sunulmuştur. Söz konusu rapor incelenmiş olup rapordan;

- Ornitolojik gözlemlerin 8 Eylül-24 Ekim 2017 tarihleri arasında 15 gün süreyle gözlem yapıldığı,
- 21'i yerli, 5'i yaz göçmeni, 4'ü kış göçmeni 30 türün tespit edildiği,
- Tespit edilen türlerin hepsinin IUCN'e göre yaygın (LC) kategorisinde olduğu,
- İzleme çalışmalarında 5 hedef türe ait 20 uçuşta 55 bireyin kaydedildiği,
- 4 geçişte 4 birey şahin, 3 geçişte 3 birey kızıl şahin, 9 geçişte 10 birey kerkenez, 1 geçişte 1 birey ada doğanı, 3 geçişte 37 birey gümüş martının gözlemlendiği,
- İzleme sırasında türbin ya da türbin altında çarpma ve ölüm durumlarının gözlenmediği,
- Sahanın toplam kaydedilen kuş ve geçiş sayısı dikkate alındığında ana göç rotası dışında kaldığı ve alanın konumu göz önüne alındığında çarpışma risk düzeyinin göz ardı edilebilir ölçüde düşük olduğunun tespit edildiği ve alanda yoğun bir kuş hareketinin tespit edilmediği anlaşılmaktadır.

Yarasa izleme raporunda çalışmalar neticesinde, cüce yarasa türünün en çok aktivite gösteren tür olduğu, sahanın yarasalar açısından düşük öneme sahip habitatlardan oluştuğu belirtilmektedir.

Yukarıda yer alan değerlendirmeler sonucunda sahanın kritik bir darboğaz olmadığı, risk durumunun düşük olduğu, çarpma ve ölüm gözlemlenmediği bilimsel izleme raporları sonucunda anlaşılmış olup, periyodik bilimsel izleme sürecinin sonlandırılması uygun bulunmuştur. Bu kapsamda üreme dönemi olan 1 Nisan - 15 Ağustos tarihlerinin yanı sıra kuş hareketliliğinin yoğun olduğu özellikle sonbahar ve ilkbahar göç dönemlerinde türbin diplerinde ve yakın çevresinde yuva

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LKZSZFCMWCWKCHDNDV Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ehys>
Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA Bilgi için:Elif SAĞALLI
Telefon: (0312) 207 50 00 Uzman
Kep: gthb.genelevrak@gthb.hs01.kep.tr



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : 62865314-045.99-E.2360573
Konu : Geriş RES Revizyon 2017 Sonbahar
Göç Dönemi Ornitolojik İzleme
Raporu (Nihai Rapor)

09.08.2018

ve karkas kontrolü yapılması (ölü kuş ve yarasa olup olmadığının kontrol edilmesi), yuvalama ve karkas görülmesi halinde ilgili Bölge Müdürlüğümüze ve Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Yusuf KANDAZOĞLU
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

EKOGEN Halk Sağlığı Çevre Danışmanlık
Eğitim ve İlaç Sanayi Tic.Ltd.Şti.ne

Bilgi:

Tarım ve Orman IV. Bölge Müdürlüğüne

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LKZSFCEMWCWKCHDNDV Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA Bilgi için:Elif SAKALLI
Telefon: (0312) 207 50 00 Uzman
Kep: gthb.genelevrak@gthb.hs01.kep.tr

EK 3. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
21.Bölge Müdürlüğü (Denizli)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-98234473-045.01-1090074

16.02.2022

Konu : Muğla İli, Bodrum İlçesi, Dereköy, Geriş
ve Karakaya Mahalleleri Kurum Görüşü

Sayın Münir GÜNAY

İlgi : 11.02.2022 tarihli dilekçe.

İlgi yazı ile, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Dereköy, Geriş ve Karakaya Mahalleleri sınırları içerisinde kalan ekte sınırları gösterilen alanda Rüzgar Enerji Santrali Alanı Amaçlı İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek ilgili alana ilişkin Teşekkülümüz görüşü istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Dereköy, Geriş ve Karakaya Mahalleleri, ekte sınırları belirtilmiş olan alan üzerinde Teşekkülümüze ait ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize sunulur.

Özkan ÇETİN
Bölge Müdür Yardımcısı

İlker BAL
Bölge Müdürü

Bu evrakın 5070 sayılı
Kanun gereğince E-İMZA
ile imzalandığı tasdik
olunur. 16.02.2022

Nedim DİĞER
Müdür
T.C.No: 284 324 7956

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3E7EA55E-D14A-4422-B56B-779F9346212D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres : Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No : 19 Merkezefendi / DENİZLİ Bilgi için:Cihan İRİ
Telefon : 0 258 377 31 44 Faks : 0 258 377 73 91 Elektronik Ağ : Şehir Plancısı
www.teias21denizli.gov.tr
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.21bolge@hs01.kep.tr





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

165^{YIL}

Sayı :E-48661910-754-55289

17.02.2022

Konu :Muğla-Bodrum-Dereköy-Geriş ve
Karakaya- Rüzgar Enerji Santrali
plan çalışması - Teşekkürümüz
Görüşü

İADELİ TAAHÜTLÜ

Sayın Münir GÜNEY
YAKA MAH.YAKA CAD.NO:189/1 MERAM / KONYA

İlgi : Münir GÜNEY'm 11.02.2022 tarihli başvurusu.

Muğla-Bodrum-Dereköy-Geriş ve Karakaya mahalleri sınırları içerisinde yazınız ekinde sınırları belirtilen alanda Rüzgar Enerji Santrali yapımı kapsamında hazırlanacak olan plan hakkında teşekkürümüz görüşü ilgi yazınız ile istenmiştir.

Bahse konu alanda demiryolu hattımız ve mülkiyetimiz bulunmamaktadır.
Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Cüneyt CAN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Cemal Yaşar TANGÜL
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 740FE2B5-1217-4DAD-B77D-77A9052802AD Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için: İbrahim TECİMAN
Uzman Mühendis
Telefon No:(232) 464 31 31-
4128





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-755.02.08 - E.2517738/6000
Konu : İMAR PLANI HK.

16/02/2022

Sn. Münir GÜNAY - Şehir Plancısı

İlgi : Münir Günay'ın 11/02/2022 Tarih ve BİLA Sayılı Yazısı

İlgide kayıtlı yazıda, Muğla ili Bodrum ilçesi Dereköy, Geriş ve Karakaya mahalle sınırları içerisinde kalan ekte koordinatları ve sınırları gösterilen alan kapsamında Rüzgar Enerji Santrali Alanı Amaçlı İmar Planlarına esas olacak şekilde Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: WjFaVkorTnYrN3ZDKzNibnR5cm9ZZz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Tuba ERDEM
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2724
e-Posta : tuba.erdem@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genclimudurluk@hs01.kep.tr





DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı

MADELLİ TAHHÜTLÜ

Sayı : E-44334596-455.99-16238

21.02.2022

Konu : Muğla İli, Bodrum İlçesi, Dereköy, Geriş ve Karakaya Mahallesi sınırları içerisinde planlanan Geriş RES Projesi hk.

RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Yaka Mah. Yaka Cad. No:189 Marka A.Ş. Meram / KONYA

İlgi : 11.02.2022 tarihli ve - sayılı yazı.

İlgi yazı ile Muğla İli, Bodrum İlçesi, Dereköy, Geriş ve Karakaya Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan Geriş Rüzgar Enerji Santrali Projesine ilişkin Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Muğla Milas Bodrum Havalimanının yaklaşık 19 NM güneybatısında yer alan bölgede söz konusu proje kapsamında yapılması planlanan yerden 149,5 metre yüksekliğindeki T1, T3 türbinlerinin (direk + türbin yarıçapı) ve şalt sahasının kalkış ve atetli alçalma usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Umut ÖRS
Elektronik Dairesi Başkan V.

Mehmet ATEŞ
Genel Müdür Yardımcısı

Güvenli Elektronik İmza
Aşının Aynısıdır
Metin MERCAN
Sicil No: 20634
Memur

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1J5U00Q5S277

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17
e-Posta:iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi:www.dhmi.gov.tr
Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Sevgi YAKAR
Elektronik Müh.
Telefon No:(312) 204 27 98





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü
TEDAŞ 1. Bölge Müdürlüğü (Denizli)



Sayı : E-49994598-752.99-302959

16.02.2022

Konu : Kurum Görüşü

Sayın V. Münir GÜNAY
Marka A.Ş. Yaka Mah. Yaka Cad.. No.189 Meram / KONYA

İlgi : 11.02.2022 tarihli başvurusu.

Özelleşme tarihi itibariyle işletme hakkı ADM EDAŞ'a devir edildiğinden dolayı, ilgede kayıtlı başvurunuzun ADM EDAŞ'a yapılması hususunda;
Bilgilerinize arz ederiz.

Kenan ÇAVUMİRZA
Baş Mühendis

İbrahim ŞENGÜL
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Sayın V. Münir GÜNAY

Marka A.Ş. Yaka Mah. Yaka Cad.. No.189 Meram /
KONYA

Bilgi:

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.NE

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No:17/A 20040
Merkezefendi DENİZLİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5A6E0012-3C8C-47EC-8562-6A5EDF98797B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul.No:17/A DENİZLİ

2583776051

2583776543

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yasin ÖZTAŞ
Harita Mesul Teknikeri





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-191220

23.02.2022

Konu : Muğla İli, Dereköy, Geriş ve Karakaya
Mahalleleri Hk.

RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİNE
(Yaka Mahallesi Yaka Caddesi No:189, Marka A.Ş.)
Meram / KONYA

İlgi : 11.02.2022 tarih ve E.50824 Kurumumuz sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile; Muğla ili, Bodrum ilçesi, Dereköy, Geriş ve Karakaya mahalle sınırları içerisinde kalan ve yazımız ekinde koordinatları ile sınırları gösterilen alan kapsamında "Rüzgar Enerji Santrali Alanı Amaçlı İmar Planları"na esas olacak şekilde, ilgili yasal mevzuatlar çerçevesinde Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli N18-c4 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Haşım AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3EF3B7AE-3574-4BB8-B45F-9B8A689D5B5B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71
Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>
KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr
Bilgi için:Leyla YENİLAY Mühendis
Telefon No:(312) 201 15 04



66



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

18.02.2022

Sayı : 58891979-754-171261
Konu : Muğla İli, Bodrum İlçesi, Dereköy, Geriş
ve Karakaya Mahalleleri İmar Planı Hk.

Sayın Mütür GÜNAY
Yaka Mah. Yaka Cad. No:189 Meram/KONYA

İlgi : 11.02.2022 tarihli ve bila sayılı yazınız.

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Dereköy, Geriş ve Karakaya Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan alanda "Rüzgar Enerji Santrali" yapılması kapsamında imar planları hazırlanacağı ilgi yazınız ile tarafımıza bildirilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazınız ve eki incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

M.Kerem YEGNİDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Doğrulama Kodu: 784647B1-FE36-4D07-8D16-56F665439EDA
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Bilgi için: Yasemin KİBAR
Geçici Personel





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : E-46715750-105.03[048.01]-28224

28.03.2022

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Münir GÜNAY
Yaka Mah. Yaka Cad. No:189/1 Meram/KONYA

İlgi : a) Münir GÜNAY'ın 16.03.2022 tarihli başvurusu.
b) 08.03.2022 tarihli ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınız ile Muğla İli, Bodrum İlçesi, Dereköy, Geriş ve Karakaya Mahalle sınırları içerisinde yapılması planlanan "Geriş Rüzgar Enerji Santrali Projesi"ne ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Havaalanı çevresindeki yapılaşma kriterlerine ilişkin görüş taleplerinin ilgili Belediye Başkanlığına iletilmesi, ilgili Belediye Başkanlığı tarafından da bir örneği ekte yer alan İlgi (b) yazımız kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Murat TOPCU
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: İlgi (b) yazı örneği (6 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 001934A7-1684-483F-8996-3417B043A4D0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA Bilgi için: Okan DOĞAN
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84 Havacılık Uzmanı
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi: www.shgm.gov.tr
KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı

Sayı : E-27240242-270.03.99-8708816
Konu : Rüzgar Enerji Santrali Alanı Amaçlı İmar Planları

01 Mart 2022

MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT A.Ş.

İlgi : Marka Şehircilik Mimarlık İnşaat A.Ş. 16.02.2022 tarihli ve RR07187001073 sayılı yazısı.

1. Marka Şehircilik Mimarlık İnşaat A.Ş. şirketinin ilgi yazı ile Muğla İli, Bodrum İlçesi, Dereköy, Geriş ve Karakaya Mahalleleri sınırları içerisinde kalan koordinatları ve sınırları gösterilen taşınmaz ve civarında; planlanan projemizin olup olmadığını, belirtilen bölgenin askeri yasak ve güvenlik bölgesi içerisinde yer alıp almadığını bildirilmesi istenilmiştir.
2. Bu kapsamda yapılan araştırmada; Muğla İli, Bodrum İlçesi, Dereköy, Geriş ve Karakaya Mahalleleri sınırları içerisinde kalan koordinatları ve sınırları gösterilen taşınmaz ve civarında; planlanan projemizin olmadığını ve kurumumuza ait herhangi bir taşınmazın bulunmadığını rica ederim.

Ramazan DAL
J.Alb.

Komutan a.
İl Jandarma Komutan Yrd. V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 0FBFEDCD-1558-462C-99B2-159164D6D77F

Belge Doğrulama Adresi: <http://belgesorgu.jandarma.gov.tr/belgeSorgu>

Telefon No: +0312(456)2555 Faks No: +0312(418)9208

e-posta: abdurrahmanyucesoy@jgnk.tsk İnternet Adresi: <http://www.jandarma.gov.tr>

Keşif Adresi: jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: J.Asb.Üçvş. Abdurrahman YÜCESOY
Asyş.Suç.İşl.Astsb.

Telefon No: +90 (252)212 8030

Belgeyi Çıkarın Birim: Asyş.Suç.Ks.





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - MUĞLA İDARI
HİZMETLER BİRİMİ



Sayı : E-36256805-754
Konu : Rüzgar Enerji Santrali Alanı Amaçlı
İmar planı (Bodrum-
Geriş-Dereköy-Yaka Mah.)

V. Münir GÜNAY
Rüzgar Elektrik Üretim A.Ş.
(Yaka Mahallesi Yaka Caddesi No:189 Marka A.Ş. Meram/KONYA)

İlgi : 11/02/2022 tarihli ve 34271092 sayılı yazınız.

Bodrum İlçesi Dereköy, Geriş ve Karakaya Mahalle sınırları içerisinde kalan, yazınız ekinde koordinatları ve sınırları gösterilen alan kapsamında "Rüzgar Enerji Santrali Alanı Amaçlı İmar Planı" na esas olacak şekilde planlamaya konu taşınmaz ile ilgili kurumumuz mevzuatı kapsamında görüşlerimizi tarafınıza iletilmesi ile ilgili ilgi yazınız Müdürlüğümüzce incelenmiş olup, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması ayrıca, gürültü konusunda **İl Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün görüşleri ile diğer konularda ise, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün** uygun görüşlerinin alınması kaydıyla, planlama yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Dr. İskender GENÇER
İl Sağlık Müdürü

Çevreli Elektronik İmza ile
Açılış Tarihi: 04.03.2022
İmza: [Signature]

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: fe13e356-17c5-4cb2-885f-72e31959881a Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>

Muğla İl Sağlık Müdürlüğü

Telefon: Faks No:

e-Posta: mehmetali.ay1@saglik.gov.tr İnternet Adresi:

Bilgi için: Mehmet Ali AY

TEKNİSYEN(Ö)

Telefon No: (0 252) 214 11 05



70



T.C.
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-81855825-622.03-90762
Konu : RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ ÜRETİM
A.Ş.

04.03.2022

RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

İlgi : 11.02.2022 tarihli ve sayılı dilekçeniz.

İlgi tarihli dilekçenizde, İlçemiz, Dereköy, Geriş ve Karakaya mahalle sınırları içerisinde kalan ve dilekçeniz ekinde gösterilen alan kapsamında “Rüzgar Enerji Santrali Alanı Amaçlı İmar Planları”na esas olacak şekilde; Belediyemizce taşınmaz ve civarında planlamayı etkileyebilecek veya veri olabilecek kurumumuz projesi olup olmadığı hususunda, kurumumuzca değerlendirilerek, planlamaya ilişkin bilgi ve belgelerin tarafınıza bildirilmesi talep edilmiştir.

Bodrum Belediye Meclisi’nin 02.09.2016 tarih ve 2016-91 sayılı;” İlçemiz hudutları içerisinde hiçbir yerde RES kurulmaması gerektiği görüşüne oybirliği ile karar verilmiştir.” kararı bulunmakta olup, ilgili meclis kararı yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Onur DEMİRTAŞ
Plan ve Proje Müdür V.

Ek: Bodrum Belediye Meclisi 2016-91 Sayılı Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: rcvXhZ-ht.96xt-gWM/wq-/rXxR2-YTCT.5TtO Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Müşkebi Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:110 / A Bodrum / Muğla
Telefon No: 4440048 Dahili: 1302 - 1304 Faks No: (252)358 62 04
e-Posta: planveproje@bodrum.bel.tr İnternet Adresi: <https://bodrum.bel.tr>
Kep Adresi: bodrumbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ezgi ACER
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-93846640-115.01.99-50543
Konu : Bodrum İlçesi, Dereköy - Geriş ve
Karakaya Mah. Sınırlarında RES Amaçlı
İmar Planı Görüşü Hk.

04.03.2022

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Münir GÜNAY'ın 11.02.2022 tarih ve 12818 sayılı yazısı.
b) MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 16.02.2022 tarih ve 85006 sayılı yazısı.

İlgi (a) ve (b) yazılar ile İlimiz, Bodrum İlçesi, Dereköy - Geriş ve Karakaya Mahalle sınırları içerisinde ekte koordinatları ve sınırları gösterilen alanda planlanan Rüzgar Enerji Santrali Alanı amaçlı imar planı çalışmasına yönelik Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Bodrum İlçesi, Dereköy - Geriş ve Karakaya Mahalle sınırları içerisinde ekte koordinatları ve sınırları gösterilen planlama alanları içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmamakta olup, planlama alanı içerisinde doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları olabileceğinden dolayı, konuyla ilgili DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınmalı ve görüşü doğrultusunda iş ve işlemler yapılmalıdır.

Ancak, planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, tesisin inşası veya faaliyeti sırasında tesisten çıkacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla "Rüzgar Enerji Santrali Alanı" amaçlı planlama çalışmalarının yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Ali TEKKAYA
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım :

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
MÜNİR GÜNAY
Yaka Mahallesi, Yaka Caddesi No:189 MARKA A.Ş. Meram/KONYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: pHBjAA-zjgZ57-ıvGÜxv-GJ1.6yX-oveLkKp Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Orhaniye Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:41 Mentеше / Muğla
Telefon No: 2524414848 Faks No:
e-Posta: info@muski.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.muski.gov.tr>
Kep Adresi: muski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa AĞGÜL
Tekniker
Telefon No:





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.16803100- 754 /735452
Konu : İmar Planı Görüşü (RES)

21.02.2022

Sayın Münir GÜNAY
Yaka Mah. Yaka Cad. No:189 Meram A.Ş. Meram/KONYA

İlgi: 11/02/2022 tarihli yazınız.

Muğla ili, Bodrum ilçesi, Dereköy, Geriş ve Karakaya mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve yazınız ekinde sınırları belirtilmiş alanda yapılacak "Rüzgar Enerji Santrali Alanı Amaçlı İmar Planı" kapsamında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu saha, Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk altında bulunan karayolu ve otoyollara cephe teşkil etmediğinden imar planı çalışmalarının yapılması açısından İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

İsmail AKDUMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "mjyh7BEBF4C"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi İçin: Nazlı Ece ERPOLAT

Emlak ve İmar Planlama Şehir Plancısı

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Tel - Faks: 35308-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta : neerpolat@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -



1/1

R

R. G. Gelen. 14104



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 64019405-754-279441
Konu : İmar İşleri

08.05.2014

ARI-ES PLANLAMA MÜHENDİSLİK ENERJİ YATIRIMLARI VE DANIŞMANLIK
TUR. SAN. VE LTD. ŞTİ.
(Erzene Mah. 101/2 Sok. No:15 BORNOVA / İZMİR)

İlgi : 30.04.2014 tarihli ve 457 sayılı yazınız.

Muğla ili, Bodrum ilçesi sınırları içinde bulunan, Rüzgar Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait Geriş RES üretim tesisi için imar planı çalışmasının hazırlanacağını bildiren konu ile ilgili görüşümüzün, yazınız ekindeki harita ile birlikte tarafınıza, Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğüne ve Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğüne bildirilmesi ilgi yazınızda istenmektedir.

Konu incelenmiş olup, yazınız ekindeki koordinatlara göre, proje sahasının Kurumumuza ait sulama sahası içerisinde kalmadığı, taşkına maruz bir derenin akışına engel konumda bulunmadığı anlaşılmıştır. Ancak proje sahasına yakın konumda bulunan kuru dereelerin akışının engellenmemesi, inşaat çalışmalarında çıkacak hafriyat malzemenin dere yataklarına atılmaması şartıyla imar planı çalışması yapılmasında İdaremizce sakınca görülmemiştir.

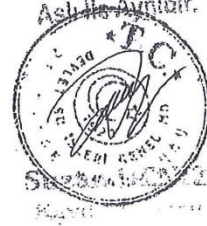
Ayrıca, Kurumlara verilecek görüş yazılarının ilgili Kurum tarafından İdaremize bildirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emrah KÖLEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

ASLI GIBİDİR
Hamza KARACA
Şehir Plancısı

Güvenli Elektronik İmza



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrulama.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: ENHJ-PAN6-CI36-6825

Adres : DSİ 21. Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5.km Kuyulu Köyü Mevkii 09020 AYDIN
Ayrıntılı Bilgi İçin : O. SÖKMEZ Mühendis Telefon : 0256-2193920 Fax: e-posta : onursokmez@dsi.gov.tr
Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.29.00.00-2022074713

8.03.2022

Konu : Muğla ili, Bodrum ilçesi, Dereköy, Geriş ve Karakaya Mahallelerinde İmar Planı Çalışmaları

MÜNİR GÜNAY
HACIKAYMAK MAH. KARAMAN SK. A GİRİŞ BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 23 SELÇUKLU /
KONYA

İlgi : 15.02.2022 tarihli ve 2022051242 sayılı dilekçe

İlgi'de kayıtlı dilekçenizde özetle; Muğla ili, Bodrum ilçesi, Dereköy, Geriş ve Karakaya mahalle sınırları içerisinde kalan alanda rüzgâr enerji santrali alanı amaçlı imar planlarına esas olacak Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 07/03/2022 tarihi itibarıyla yapılan incelemede; talep alanı ile girişimli yürürlükte bulunan herhangi bir maden arama/işletme ruhsat sahasının bulunmadığı tespit edildiğinden söz konusu alanda imar planı çalışması yapılması Genel Müdürlüğümüzce olumlu mütalaa edilmektedir.

Ayrıca imar planlarının onaylanması halinde, onaylamaya esas karar ile birlikte plan onama sınırına ait UTM 6 derecelik (ED-50) dilime esas pafta ve koordinatların Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi durumunda sistem kayıtlarımıza işlenmesi sağlanacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

1-) İmar Planı Çalışması Yapılacak Alan KML Bilgisi



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı :E-34703502-754-1034320
Konu :İmar Planı Çalışmasına Esas Kurum
Görüşü (Muğla Bodrum)

28 Şubat 2022

Sayın Münir GÜNAY
Yaka mah. Yaka cad. no:189 Meram/KONYA

İlgi :a) Rüzgar Elektrik Üretim A.Ş.'nin 11.02.2022 tarihli ve sayılı yazısı.
b) Emlak Hizmetleri Yönergesi (2022).

Muğla ili Bodrum ilçesi Dereköy, Geriş ve Karakaya Mahalle sınırları içinde toplam kurulu gücü 12 MW olan "1/5.000 Ölçekli Nazım ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" çalışmalarına veri teşkil etmek üzere, ilgi (a) yazı ekinde gönderilen haritada yeri işaretli söz konusu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri, Askeri Atış Alanları, Tatbikat Bölgeleri yönünden incelenerek, konuya ilişkin kurum görüşleri ile birlikte gönderilmesi ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (b) Yönerge gereği Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde, söz konusu planlama sahası içinde Millî Savunma Bakanlığı sorumluluğunda, Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri, Askeri Atış Alanları, Tatbikat Bölgelerinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

İleride herhangi bir yasal sorun ile karşılaşılması amacıyla Harita Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olan "Düşey Engel Veri Tabanı" projesi kapsamında, türbinlere ait bilgilerin Harita Genel Müdürlüğüne (Cebeci-ANKARA) gönderilerek, MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına bilgi verilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Dr. Coşkun OKUYUCU
İstiklâl Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Münir GÜNAY

Yaka mah. Yaka cad. no:189 Meram/KONYA

Bilgi:

Loj.Gn.Md.lüğüne

Hrt.Gn.Md.lüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6678CC59-21B7-438F-A455-57BD699A2C01

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LİĞİ
9 439 890232 243 67 000232 243 00 83
Fax: 0232 243 21 49

Bilgi için: Aliye ERDİ
Harita Teknikeri
Telefon No:(232) 243 67 00-
2123



76



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-44334596-455.99-16238

21.02.2022

Konu : Muğla İli, Bodrum İlçesi, Dereköy, Geriş ve Karakaya Mahallesi sınırları içerisinde planlanan Geriş RES Projesi hk.

RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Yaka Mah. Yaka Cad. No:189 Marka A.Ş. Meram / KONYA

İlgi : 11.02.2022 tarihli ve - sayılı yazı.

İlgi yazı ile Muğla İli, Bodrum İlçesi, Dereköy, Geriş ve Karakaya Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan Geriş Rüzgar Enerji Santrali Projesine ilişkin Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Muğla Milas Bodrum Havalimanının yaklaşık 19 NM güneybatısında yer alan bölgede söz konusu proje kapsamında yapılması planlanan yerden 149,5 metre yüksekliğindeki T1, T3 türbinlerinin (direk + türbin yançapı) ve şalt sahasının kalkış ve aletli alçalma usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Umut ÖRS
Elektronik Dairesi Başkan V.

Mehmet ATEŞ
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1J5U00Q5S277

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-cbys>

DHİMİ Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta:iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi:www.dhmi.gov.tr

Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Sevgi YAKAR
Elektronik Müh.
Telefon No:(312) 204 27 98





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-755.02.08 - E.2535918/11030
Konu : Geriş rüzgar enerji santrali projesi

23/03/2022

Sn. Münir GÜNAY - Şehir Plancısı

İlgi : Münir Günay'ın 16/03/2022 Tarih ve Bila Sayılı Yazısı

İlgide kayıtlı yazıda, Muğla ili Bodrum ilçesi Dereköy, Geriş ve Karakaya mahalle sınırları içerisinde kalan ekte koordinatları ve sınırları gösterilen alanın 11.02.2022 tarihli yazıları ekine ilave olarak eklendiği belirtilmiş ve Rüzgar Enerji Santrali Alanı Amaçlı İmar Planlarına esas olacak şekilde Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
Z2o1NHd4aW0xam51R1d4dkJ4VndlQT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Tuba ERDEM
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2724
e-Posta : tuba.erdem@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı :E-48661910-754-94323
Konu :Muğla-Bodrum-Dereköy, Geriş ve
Karakaya mahallesi-Rüzgar Enerji
Santrali Alanı - Teşekkürümüz
Görüşü

23.03.2022

İADELİ TAAHÜTLÜ

Sayın Münir GÜNEY
YAKA MAH.YAKA CAD.NO:189/1 MERAM / KONYA

İlgi : 16.03.2022 tarihli başvurunuz.

Muğla-Bodrum-Dereköy, Geriş ve Karakaya mahallelerinde yazınız ekinde sınırları gösterilen alanda Rüzgar Enerji Santrali Alanı amaçlı imar planı yapılacağından bahisle kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazınız ile istenmiştir.

Bahse konu alanda teşekkürümüze ait demiryolu hattımız ve taşınmazımız bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Naci TUR
Bölge Müdür Yardımcısı

Cüneyt CAN
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2FC4C5B8-70C6-4E20-B8D1-478946E5F813 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
KEP Adresi : tcdd.3bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim TECİMAN
Uzman Mühendis
Telefon No: (232) 464 31 31-
4128





DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-44334596-455.99-29328

30.03.2022

Konu : Muğla İli, Bodrum İlçesi, Dereköy, Geriş ve Karakaya Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan Geriş Rüzgar Enerji Santrali Projesi hk.

RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Yaka Mah. Yaka Cad. No:189 Marka A.Ş. Meram / KONYA

İlgi : a) 21.02.2022 tarihli ve E-44334596-455.99-16238 sayılı yazı.
b) 15.03.2022 tarihli ve - sayılı yazı.

İlgi a) yazımız ile Muğla İli, Bodrum İlçesi, Dereköy, Geriş ve Karakaya Mahallesi sınırları içerisinde planlanan Geriş Rüzgar Enerji Santrali Projesi kapsamındaki T1 ve T3 türbinlerine yönelik olarak Kuruluşumuz görüşü tarafınıza iletilmişti. İlgi b) yazımızın değerlendirilmesi ve tarafınızla yapılan şifahi görüşmeler neticesinde aynı proje kapsamında planlanan T2 ve T4 türbinlerine ilişkin Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesinin talep edildiği anlaşılmıştır.

Geriş RES projesi kapsamında planlanan T2 ve T4 türbinlerinin Havalimanlarımız için yayınlanmış aletli alçalma, standart aletli kalkış ve geliş usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Umut ÖRS
Elektronik Dairesi Başkan V.

Mehmet ATEŞ
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1K5Z1T5P9C835

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-cbys>

DHİMİ Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17
e-Posta:iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi:www.dhmi.gov.tr
Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Sevgi YAKAR
Elektronik Müh.
Telefon No:(312) 204 27 98





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-199719

28.03.2022

Konu : Muğla İli Bodrum İlçesi Geriş Rüzgar
Enerji Santrali Projesi İmar Planı Kurum
Görüşü

RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
(Yaka Mahallesi Yaka Caddesi No:189 Marka A.Ş.)
Meram / KONYA

İlgi : 18/03/2022 tarihli ve 53212 Kurumumuz sayılı yazımız.

İlgi yazımızda; Muğla ili, Bodrum ilçesi, Dereköy, Geriş ve Karakaya mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan "Geriş Rüzgar Enerji Santrali Projesi"nin 23.02.2022 tarih ve 191220 sayılı yazımız ile Kurumumuzca değerlendirildiği, yazımız ekinde koordinatları ve sınırları gösterilen alanın ilave olarak eklendiği belirtilerek; bu kapsamda, "Rüzgar Enerji Santrali Alanı Amaçlı İmar Planları"na esas Kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

"Geriş Rüzgar Enerji Santrali Projesi" alanına karşılık gelen 1/25.000 ölçekli N18-c4 paftasına ait Jeoloji ve Diri Fay Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Haşım AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 088271C4-B902-4698-B0D9-9C75FCAE5AD0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA Bilgi için: Alper SAKITAŞ
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71 Jeoloji Yüksek Mühendisi
Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/> Telefon No:(312) 201 15 55
KEP Adresi : nifhaberlesme.sb@hs01.kep.tr



81



13 Kasım 2017

Sayı :RZG/17122
Konu :Geriş RES Düşey Engel Öznitelik Bilgi Tablosu

HARİTA GENEL KOMUTANLIĞI

ANKARA

Muğla İli Bodrum İlçesi, İnikaya-Karakuzu-Geriş Mevkiinde kurulan Geriş RES Rüzgar Enerji Santrali için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından şirketimize 49 yıl süreli EÜ/3680-3/2232 numaralı lisans verilmiştir.

Projeye ait geçici kabulü tamamlanmış olan türbinler ve rüzgar tahlili yapılması için kurulan rüzgar ölçüm istasyonları bilgilerini içeren Münferit Düşey Engel Öznitelik Bilgi Tablosu ve CD ekte Tarafınıza sunulmaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi saygılarımızla arz ederiz.

RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş

Sunay ATASEVEN



Ekler

1. Münferit Düşey Engel Öznitelik Bilgi Tablosu
2. CD

[Signature]
Aylin Pınar
De.Mg.

14 Kasım 2017

Elden teslim aldim

Ceyhan Atif Kansu Cd. 1271 Sk. Sümer İş Mrk.
No: 15/16 06520 Balgat ANKARA / TÜRKİYE
T: +90 (312) 444 2 282 F: +90 (312) 472 0 222
www.ataseven.com.tr



Aydem

AYDEM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Muğla İl Müdürlüğü
Proje Tesis Yöneticiliği
Muslihittin Mahallesi, Atatürk Bulvarı
No:45 Muğla
Tel. 252 214 12 71
Fax 252 214 31 14
bilgi@aydem.com
www.aydem.com

T.T. 07.05.2014
R26-6671493

Sayı : MGL/PTY-14126
Konu : Geriş RES Rüzgar Enerji Santrali
İmar Planı Hk.

07.05.2014

Arı-es Enerji
Planlama Mühendislik Enerji yatırımları
ve Danışmanlık Tur.San. ve Tic.Ltd.Şti.
Erzene Mahallesi 101/2 Sokak No:15
Bornova/İzmir

İlgi :a) 15.01.2014 tarih ve 12649 sayılı yazımız
b) Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.04.2014 tarih ve 999 sayılı yazısı.

c) 30.04.2014 tarih ve 2014- 455 sayılı yazımız .

İlgi yazıda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından düzenlenen 01.02.2012 tarih ve EÜ/3680-3/2232 sayılı Rüzgar Elektrik Üretim A.Ş.' ye ait Geriş RES üretim lisansında 04.12.2013 tarih ve RZG/1315 sayılı yazı ile EPDK' ya Lisans Tadili başvurusunda bulunduğu ve söz konusu sahada yeni tescillenen arkeolojik alanlar bulunması sebebiyle türbin noktalarında değişiklik yapılması zorunluluğu ortaya çıktığı belirtilerek Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün ilgi b yazısı ile uygunluğunu vermiş olduğu türbin noktaları için 17.04.2014 tarih ve RZG/1448 sayılı dilekçe ile EPDK'ya Lisans tadili başvurusunda bulunduğu ve revize edilmiş türbinler için ekte sunulan 1/25000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde imar planı çalışmalarına başlanacağı belirtilerek ekte gönderilen 1/25000 ölçekli harita ile birlikte Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne ve Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tabiat Varlıkları Koruma Şube Müdürlüğüne verilmek üzere İmar Planına esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yerinde yapılan incelemede; Söz konusu Geriş RES Rüzgâr Enerji Üretim Santrali için İmar Planı çalışmaları yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Yazımız ekinde gönderilen 1/25000 ölçekli haritada işli Geriş RES Rüzgâr Enerji Santrali koruma bandı içerisinde Kurumumuza ait kamulaştırması ve izin irtifak hakkı bulunan üç adet ENH'mız geçmekte olup bu hatlarımızın korunması ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yatayda yaklaşım mesafelerinin ihlal edilmemesi gerekmekte olup Geriş RES Rüzgar Enerji Üretim Santrali için imar planı çalışmaları yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla

Onur Derebaşoğlu
Proje Tesis Yöneticisi

Mehmet Bayar
Proje Tesis Uzmanı

Ekler:

Ek-1: 2 Adet 1/25000 ölç. harita.

EK-2:İlgi (b) yazısı

ASLI GIBİDİR

Hamza KARACA
Şehir Plancısı

RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GERİŞ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ



İSİMLER	Y	X
K1	410002.000	410002.000
K2	410003.000	410003.000
K3	410004.000	410004.000
K4	410005.000	410005.000
K5	410006.000	410006.000
K6	410007.000	410007.000
K7	410008.000	410008.000
K8	410009.000	410009.000
K9	410010.000	410010.000
K10	410011.000	410011.000
K11	410012.000	410012.000
K12	410013.000	410013.000
K13	410014.000	410014.000
K14	410015.000	410015.000
K15	410016.000	410016.000
K16	410017.000	410017.000
K17	410018.000	410018.000
K18	410019.000	410019.000
K19	410020.000	410020.000
K20	410021.000	410021.000
K21	410022.000	410022.000
K22	410023.000	410023.000
K23	410024.000	410024.000
K24	410025.000	410025.000
K25	410026.000	410026.000
K26	410027.000	410027.000
K27	410028.000	410028.000
K28	410029.000	410029.000
K29	410030.000	410030.000
K30	410031.000	410031.000
K31	410032.000	410032.000
K32	410033.000	410033.000
K33	410034.000	410034.000
K34	410035.000	410035.000
K35	410036.000	410036.000
K36	410037.000	410037.000
K37	410038.000	410038.000
K38	410039.000	410039.000
K39	410040.000	410040.000
K40	410041.000	410041.000
K41	410042.000	410042.000
K42	410043.000	410043.000
K43	410044.000	410044.000
K44	410045.000	410045.000
K45	410046.000	410046.000
K46	410047.000	410047.000
K47	410048.000	410048.000
K48	410049.000	410049.000
K49	410050.000	410050.000
K50	410051.000	410051.000
K51	410052.000	410052.000
K52	410053.000	410053.000
K53	410054.000	410054.000
K54	410055.000	410055.000
K55	410056.000	410056.000
K56	410057.000	410057.000
K57	410058.000	410058.000
K58	410059.000	410059.000
K59	410060.000	410060.000
K60	410061.000	410061.000
K61	410062.000	410062.000
K62	410063.000	410063.000
K63	410064.000	410064.000
K64	410065.000	410065.000
K65	410066.000	410066.000
K66	410067.000	410067.000
K67	410068.000	410068.000
K68	410069.000	410069.000
K69	410070.000	410070.000
K70	410071.000	410071.000
K71	410072.000	410072.000
K72	410073.000	410073.000
K73	410074.000	410074.000
K74	410075.000	410075.000
K75	410076.000	410076.000
K76	410077.000	410077.000
K77	410078.000	410078.000
K78	410079.000	410079.000
K79	410080.000	410080.000
K80	410081.000	410081.000
K81	410082.000	410082.000
K82	410083.000	410083.000
K83	410084.000	410084.000
K84	410085.000	410085.000
K85	410086.000	410086.000
K86	410087.000	410087.000
K87	410088.000	410088.000
K88	410089.000	410089.000
K89	410090.000	410090.000
K90	410091.000	410091.000
K91	410092.000	410092.000
K92	410093.000	410093.000
K93	410094.000	410094.000
K94	410095.000	410095.000
K95	410096.000	410096.000
K96	410097.000	410097.000
K97	410098.000	410098.000
K98	410099.000	410099.000
K99	410100.000	410100.000
K100	410101.000	410101.000
K101	410102.000	410102.000
K102	410103.000	410103.000
K103	410104.000	410104.000
K104	410105.000	410105.000
K105	410106.000	410106.000
K106	410107.000	410107.000
K107	410108.000	410108.000
K108	410109.000	410109.000
K109	410110.000	410110.000
K110	410111.000	410111.000
K111	410112.000	410112.000
K112	410113.000	410113.000
K113	410114.000	410114.000
K114	410115.000	410115.000
K115	410116.000	410116.000
K116	410117.000	410117.000
K117	410118.000	410118.000
K118	410119.000	410119.000
K119	410120.000	410120.000
K120	410121.000	410121.000
K121	410122.000	410122.000
K122	410123.000	410123.000
K123	410124.000	410124.000
K124	410125.000	410125.000
K125	410126.000	410126.000
K126	410127.000	410127.000
K127	410128.000	410128.000
K128	410129.000	410129.000
K129	410130.000	410130.000
K130	410131.000	410131.000
K131	410132.000	410132.000
K132	410133.000	410133.000
K133	410134.000	410134.000
K134	410135.000	410135.000
K135	410136.000	410136.000
K136	410137.000	410137.000
K137	410138.000	410138.000
K138	410139.000	410139.000
K139	410140.000	410140.000
K140	410141.000	410141.000
K141	410142.000	410142.000
K142	410143.000	410143.000
K143	410144.000	410144.000
K144	410145.000	410145.000
K145	410146.000	410146.000
K146	410147.000	410147.000
K147	410148.000	410148.000
K148	410149.000	410149.000
K149	410150.000	410150.000
K150	410151.000	410151.000
K151	410152.000	410152.000
K152	410153.000	410153.000
K153	410154.000	410154.000
K154	410155.000	410155.000
K155	410156.000	410156.000
K156	410157.000	410157.000
K157	410158.000	410158.000
K158	410159.000	410159.000
K159	410160.000	410160.000
K160	410161.000	410161.000
K161	410162.000	410162.000
K162	410163.000	410163.000
K163	410164.000	410164.000
K164	410165.000	410165.000
K165	410166.000	410166.000
K166	410167.000	410167.000
K167	410168.000	410168.000
K168	410169.000	410169.000
K169	410170.000	410170.000
K170	410171.000	410171.000
K171	410172.000	410172.000
K172	410173.000	410173.000
K173	410174.000	410174.000
K174	410175.000	410175.000
K175	410176.000	410176.000
K176	410177.000	410177.000
K177	410178.000	410178.000
K178	410179.000	410179.000
K179	410180.000	410180.000
K180	410181.000	410181.000
K181	410182.000	410182.000
K182	410183.000	410183.000
K183	410184.000	410184.000
K184	410185.000	410185.000
K185	410186.000	410186.000
K186	410187.000	410187.000
K187	410188.000	410188.000
K188	410189.000	410189.000
K189	410190.000	410190.000
K190	410191.000	410191.000
K191	410192.000	410192.000
K192	410193.000	410193.000
K193	410194.000	410194.000
K194	410195.000	410195.000
K195	410196.000	410196.000
K196	410197.000	410197.000
K197	410198.000	410198.000
K198	410199.000	410199.000
K199	410200.000	410200.000
K200	410201.000	410201.000
K201	410202.000	410202.000
K202	410203.000	410203.000
K203	410204.000	410204.000
K204	410205.000	410205.000
K205	410206.000	410206.000
K206	410207.000	410207.000
K207	410208.000	410208.000
K208	410209.000	410209.000
K209	410210.000	410210.000
K210	410211.000	410211.000
K211	410212.000	410212.000
K212	410213.000	410213.000
K213	410214.000	410214.000
K214	410215.000	410215.000
K215	410216.000	410216.000
K216	410217.000	410217.000
K217	410218.000	410218.000
K218	410219.000	410219.000
K219	410220.000	410220.000
K220	410221.000	410221.000
K221	410222.000	410222.000
K222	410223.000	410223.000
K223	410224.000	410224.000
K224	410225.000	410225.000
K225	410226.000	410226.000
K226	410227.000	410227.000
K227	410228.000	410228.000
K228	410229.000	410229.000
K229	410230.000	410230.000
K230	410231.000	410231.000
K231	410232.000	410232.000
K232	410233.000	410233.000
K233	410234.000	410234.000
K234	410235.000	410235.000
K235	410236.000	410236.000
K236	410237.000	410237.000
K237	410238.000	410238.000
K238	410239.000	410239.000
K239	410240.000	410240.000
K240	410241.000	410241.000
K241	410242.000	410242.000
K242	410243.000	410243.000
K243	410244.000	410244.000
K244	410245.000	410245.000
K245	410246.000	410246.000
K246	410247.000	410247.000
K247	410248.000	410248.000
K248	410249.000	410249.000
K249	410250.000	410250.000
K250	410251.000	410251.000
K251	410252.000	410252.000
K252	410253.000	410253.000
K253	410254.000	410254.000
K254	410255.000	410255.000
K255	410256.000	410256.000
K256	410257.000	410257.000
K257	410258.000	410258.000
K258	410259.000	410259.000
K259	410260.000	410260.000
K260	410261.000	410261.000
K261	410262.000	410262.000
K262	410263.000	410263.000
K263	410264.000	410264.000
K264	410265.000	410265.000
K265	410266.000	410266.000
K266	410267.000	410267.000
K267	410268.000	410268.000
K268	410269.000	410269.000
K269	410270.000	410270.000
K270	410271.000	410271.000
K271	410272.000	410272.000
K272	410273.000	410273.000
K273	410274.000	410274.000
K274	410275.000	410275.000
K275	410276.000	410276.000
K276	410277.000	410277.000
K277	410278.000	410278.000
K278	410279.000	410279.000
K279	410280.000	410280.000
K280	410281.000	410281.000
K281	410282.000	410282.000
K282	410283.000	410283.000
K283	410284.00	



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-71591523-307.02.02.01[480210458]-2396274

18.04.2022

Konu : Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yaka, Geriş ve
Karakaya Mahalleleri, Res Amaçlı İmar
Planı Çalışması

Sn. Münir GÜNAY'A
(Yaka Mah. Yaka Cad. No:189/1 Meram/KONYA)

İlgi : a) Bakanlığımız Genel Evrakına 14.02.2022 tarih ve 1217390 sayılı ile giriş yapan başvurunuz.
b) 17.02.2022 tarihli ve 2207823 sayılı yazımız.
c) Bakanlığımız Genel Evrakına 18.03.2022 tarih ve 1281923 sayılı ile giriş yapan başvurunuz.

İlgi (a) başvurunuz ile Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yaka Mahallesi yer alan 115 ada, 33 parsel numaralı, Karakaya Mahallesi yer alan 431 ada, 5 parsel numaralı ve Geriş Mahallesi yer alan 144 ada, 2 parsel numaralı taşınmazlara (eski 1949 numaralı parsel) ilişkin "Rüzgar Enerjisi Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık teşkil edecek Bakanlığımız görüşünün 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

İlgi (b) yazımız ile Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yaka Mahallesi yer alan 115 ada, 33 parsel numaralı ve Karakaya Mahallesi yer alan 431 ada, 5 parsel numaralı taşınmazların, 2634 sayılı Kanun uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içerisinde kalmadığı ve anılan taşınmazlara yönelik Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmadığı ancak Muğla İli, Bodrum İlçesi, Geriş Mahallesi yer alan 144 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın Yalıkavak-Gündoğan-Göltürkbükü Turizm Merkezi kapsamında kalmakta olduğu ve anılan taşınmazın hazırlanacak "Rüzgar Enerjisi Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilgili dökümanları ve kurum/kuruluş görüşleri ile beraber yazımız ekinde yer alan CD içeriğindeki formata uygun şekilde Bakanlığımıza iletilmesi halinde 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında gerekli değerlendirmenin yapılabileceği hususları tarafınıza bildirilmiştir.

Bu kez ilgi (c) başvurunuz ile bahse konu Geriş Rüzgar Enerji Santrali Projesi alanının tamamını kapsayacak ve ilgi (a) başvurunuzda yer alan taşınmazlara da ilave alanlar içerecek şekilde hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık teşkil edecek Bakanlığımız görüşünün 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

Talebinize ilişkin olarak proje alanının Yalıkavak-Gündoğan-Göltürkbükü Turizm Merkezi dahilinde yer alan kısımlarını gösteren .kmz dosyası yazımız ekindeki CD içeriğinde gönderilmekte olup ilgi (b) yazımızda da belirtildiği üzere Turizm Merkezi sınırları içinde kalan bölüme yönelik hazırlanacak

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5EFFEED7-6AD1-489A-8A9C-4CEA49449523

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem ÖZTÜRK

Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 470 80 00-

7508



"Rüzgar Enerjisi Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilgili dökümanları ve kurum/kuruluş görüşleri ile beraber yazımız ekindeki CD içeriğindeki formata uygun şekilde Bakanlığımıza iletilmesi halinde 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında gerekli değerlendirme yapılabilecektir.
Bilgilerinizi rica ederim.

Şennur ALDEMİR DOĞAN
Bakan a.
Genel Müdür V.

Ek: 1 adet CD

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 5EFFEEB7-6AD1-489A-8A9C-4CEA49449523 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA Bilgi için: Erdem ÖZTÜRK
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94 Şehir Plancısı
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr Telefon No:(312) 470 80 00-7508
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.16803100- 754 / 790196
Konu : İmar Planı Görüşü (RES)

13.04.2022

Sayın Münir GÜNAY
Yaka Mah. Yaka Cad. No:189 Meram/KONYA

İlgi: 16.03.2022 tarihli yazınız.

Muğla ili, Bodrum ilçesi, Dereköy, Geriş ve Karakaya mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve yazınız ekinde sınırları belirtilmiş alanda yapılacak "Rüzgar Enerji Santrali Alanı Amaçlı İmar Planı" kapsamında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu saha, Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk alanında bulunan karayolu ve otoyollara cephe teşkil etmediğinden imar planı çalışmalarının yapılması açısından İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

İsmail AKDUMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "qvnhz7D9CE63"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-cbys"

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi İçin:Nazlı Ece ERPOLAT

87



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-53618066-115.99-107027

06.05.2022

Konu : Bodrum İlçesi, Dereköy, Geriş ve Karakaya Mahalle Sınırlılarında T1,T2,T3,T4 Tribün Alanları, Şalt Alanı ve Bağlantı Yolu (RES) Plan Çalışması Görüşü

Sayın Rüzgar Elektrik Üretim A. Ş Vekili Münir GÜNAY
Yaka Mahallesi Yaka Caddesi No:189 Marka A.Ş. Meram/KONYA

- İlgi :
- 11.02.2022 tarihli dilekçeniz.
 - 16.02.2022 tarihli ve 53618066-115.01.99-85006 sayılı yazımız.
 - 09.03.2022 tarihli ve 53618066-115.99-90874 sayılı yazımız.
 - 18.03.2022 tarihli dilekçeniz.
 - 28.03.2022 tarihli ve 53618066-115.01.99-96218 sayılı yazımız.
 - Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 30.03.2022 tarihli ve 43826297-115.01.99/96981 sayılı yazısı.
 - Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 04.04.2022 tarihli ve 13327030-115.01.99/98016 sayılı yazısı.
 - Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.04.2022 tarihli ve 10452259-115.01.99/98229 sayılı yazısı.
 - Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 07.04.2022 tarihli ve 81152636-115.01.99/99735 sayılı yazısı.
 - Ulaşım Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve 21365915-115.01.99/100714 sayılı yazısı.
 - MUSKİ Genel Müdürlüğünün 11.04.2022 tarihli ve 93846640-115.01.99-55293 sayılı yazısı.
 - 05.05.2022 tarihli dilekçeniz.

İlgi(a) kayıtlı dilekçeniz ile İlimiz, Bodrum İlçesi, Dereköy, Geriş ve Karakaya Mahalle sınırlılarında Doğal Sit Alanı içerisindeki T1,T3 ve Şalt Alanı için planlanan Rüzgâr Enerji Santrali Amaçlı İmar Planlarına esas kurum görüşü ve ilgi (a) yazı ekinde ekte yer alan taşınmazlar ve civarında planlamayı etkileyebilecek veya veri olabilecek kurumunuzun projesi olup olmadığı varsa görüşümüz ile birlikte gönderilmesi talep edilmiş olup ilgi (b) yazımız ile daire başkanlıklarınız ve MUSKİ Genel Müdürlüğü'nden alınan görüş yazıları doğrultusunda oluşturulan Belediye Başkanlığımızın ilgi (c) görüş yazısı tarafımıza iletilmiştir.

Yine ilgi (ç) ve (i) dilekçelerinizle Doğal Sit Alanları dışında yer alan T2,T3'ün bir kısmı, T4 Tribün alanları ve bağlantı yolları içinde görüşe ihtiyaç duyulduğu belirtilerek ilgi (a) dilekçe ve ekindeki sınırlar revize edilerek Bodrum İlçesi, Dereköy, Geriş ve Karakaya Mahalle sınırlılarında

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: IVQty+-qnSiJ9-zqfh16-027Fge-gVfe7kS1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Akın AYDOĞAN
Mühendis
Telefon No:(252)214 14 06-(3025)



11,12,13,14 Tribün Alanları, Şalt Alanı ve Bağlantı Yolu için planlanan Rüzgar Enerji Santrali Amaçlı İmar Planlarına esas kurum görüşü ile birlikte ilgi (ç) yazı ekinde ekte yer alan taşınmazlar ve civarında planlamayı etkileyebilecek veya veri olabilecek kurumunuzun projesi olup olmadığı varsa görüşümüzle birlikte gönderilmesi talep edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca görüşünün oluşturulabilmesi için ilgi (d) yazımız ile ilgili daire başkanlıklarına ve MUSKİ Genel Müdürlüğüne söz konusu T1,T2,T3,T4 Tribün Alanları, Şalt Alanı ve Bağlantı Yolu plan çalışmasına ilişkin görüşlerinin ve varsa görev ve yetki kapsamında yatırım programdaki iş ve işlemlerin bildirilmesi talep edilmiş olup Başkanlığımıza iletilen görüşlerde;

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (e) yazısı ile "...bahse konu Muğla İli, Bodrum İlçesi, Dereköy, Geriş ve Karakaya Mahalle sınırları içerisinde Rüzgâr Enerji Santrali Alanı Amaçlı İmar Planlarına esas taşınmazlar civarında Daire Başkanlığımız görev ve yetkileri kapsamında yatırım programına alınan herhangi bir iş ve işlemin bulunmadığı",

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının ilgi (f) yazısı ile "...Ekte ki sayısal verileri belirtilen alanın hafriyat sahası olarak kullanılması amacıyla 25.11.2014 tarihli ve 4158130012130490 sayılı yazımız ile Bodrum Millî Emlak Müdürlüğüne tahsis başvurusunda bulunulmuş olup hâlihazırda sürecin devam ettiği",

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığımızın ilgi (g) yazısı ile "...İlimiz, Bodrum İlçesi, Dereköy, Geriş ve Karakaya Mahalleleri sınırları dahilinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı",

Fen İşleri Dairesi Başkanlığının ilgi (ğ) yazısı ile "...bahse konu alanlarda Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan yol ağı yer almamakta olup, "*Rüzgar Enerji Santrali Alanı*" yapılmasına ilişkin, Daire Başkanlığımız yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı",

Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın ilgi (h) yazısı ile "...Yapılan incelemelerde, planlama alanı ulaşım ağının, Meri imar planında en yakın taşıt yoluna bağlantısının sağlanması ve Y bağlantı kavşaklarının trafik güvenliği açısından bağlantı yollarına dik olarak bağlanması, oluşacak kullanımların görüş üçgenini engellememesi gerekmekte olup, aynı zamanda, mevcut ulaşım durumunun ve bağlantılarının, bölge ulaşım ağındaki yerinin, plan teklifi ve öneri ulaşım ağının, öneri ulaşım ağında üst kademe yollara bağlantı şemasının, kullanım değişikliğinin getirdiği ilave otopark ihtiyacının nasıl çözüleceği bilgilerini içeren ve çalışma alanının sürekliliği olan ana bir aksa bağlantı noktasının da gösterildiği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesine esas ekte yer alan formata uygun "Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirmesi Raporu (Trafik Etüdü)" yapılması koşulu ile plan değişikliği çalışması yapılmasında Başkanlığımızca bir sakınca görülmediği,"

MUSKİ Genel Müdürlüğü'nün ilgi (ı) yazısı ile "...Yapılan inceleme neticesinde? Bodrum İlçesi, Dereköy, Geriş ve Karakaya Mahalle sınırları içerisinde ekte koordinatları ve sınırları gösterilen T1, T2, T3, T4 Tribün alanları, Şalt Alanı ve Bağlantı Yolu amaçlı planlama sınırı içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmamakta olup, planlama alanı içerisinde doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları olabileceğinden dolayı, konuyla ilgili DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınmalı ve görüşü doğrultusunda iş ve işlemler yapılmalı, ancak, planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, tesisin inşası veya faaliyeti sırasında tesisten çıkacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerektiği, yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla "Rüzgar Enerji Santrali Alanı" amaçlı planlama çalışmalarının yapılmasında Genel Müdürlükçe sakınca bulunmadığı" iletilmiştir.

Görüş konu RES Projesindeki T1, T2, T3, T4 Tribün alanları, Şalt Alanı ve Bağlantı Yolu 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda kapsamında yapılan incelemede;

T1, T3 Tribün Alanları ve Şalt Merkezinin Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde ve ulaşım ağında, ayrıca T1, T2 tribün alanları ve Şalt Merkezinin Doğal ve Ekolojik Yapısı Koruncak Alanda ve T3, T4 tribün alanlarının Çayır-Mera Alanında kaldığı tespit edilmiş olup plan hükümlerinin 4.47, 4.48, 8.7.2, 8.14, 8.15 ve 8.22 maddelerindeki hususlara uyulması ve ilgili plan hükümleri doğrultusunda işlem

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: IVQty+-qnSiJ9-zqfh16-oZ7Fge-gVfe7ks1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Akın AYDOĞAN
Mühendis
Telefon No:(252)214 14 06-(3025)



yapılması gerekmektedir. Plan Hükümlerinde;

4.47. Mera Alanları: 4342 sayılı Mera Kanunu uyarınca saptanmış ve saptanacak olan, hayvanların otlatılması ve otundan yararlanılması için tahsis edilen veya kadimden beri bu amaçla kullanılan alanlardır.

4.48. Doğal Ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar: Kayalık-taşlık, makilik-fundalık-çalılık, plaj-kumsal, sazlık-bataklık, kanyon ve benzeri doğal, ekolojik, topografik, jeolojik, yerel bitki örtüsü ve silüet gibi özelliklere, tarımsal değerlere sahip olan ve bu planın ilke ve stratejileri ile nüfus kabulleri doğrultusunda, bu **planla yapılaşmaya kapatılması öngörülen alanlardır.**

8.7.1- hükmünde; ÇDP’de Doğal Ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan, Önemli Doğa Alanı, Plaj-Kumsal, Sazlık-Bataklık Alan, Jeolojik Sakıncalı Alan, Sulak Alanlar, Sulak Alan Koruma Bölgeleri, İçme Ve Kullanma Suyu Koruma Kuşakları Ve Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır. denildiği,

8.14. Mera Alanları

8.14.1. Bu alanlarda, 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında uygulama yapılacaktır.

8.14.2. Bu planda, Doğal Ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar olarak gösterilen sit alanları dışında kalan alanlarda, bugünkü arazi kullanımını devam ettirecektir. Zorunlu olan teknik altyapı hizmetleri uygulamaları dışında, doğal bitki örtüsü, topografya ve silüet etkisini bozacak ya da çevre tahribatına sebep olacak hiçbir uygulama yapılamaz. Bu alanlar yapılaşmaya açılmaz.” denildiği ve

4342 sayılı Mera Kanununun 4.Maddesinde; “...Mera, yaylak ve kışlaklar; özel mülkiyete geçirilemez, amacı dışında kullanılamaz, zaman aşımı uygulanamaz, sınırları daraltılamaz. Ancak, kullanım hakkı kiralanabilir. Kiralama ilkeleri yönetmelikle belirlenir. (Değişik dördüncü fıkra: 27/2/2013-6443/1 md.) ...” şeklinde tanımlanmış olup planın, üst ölçekli plan kararlarına ve Mevzuattaki hükümlere aykırılık teşkil ettiği.

8.22 Maddesinde: “ÇDP’de Doğal Ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan, Önemli Doğa Alanı, Plaj-Kumsal, Sazlık-Bataklık Alan, Jeolojik Sakıncalı Alan, Sulak Alanlar, Sulak Alan Koruma Bölgeleri, İçme Ve Kullanma Suyu Koruma Kuşakları Ve Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı **ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur.** Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.” denilmektedir.

Bununla birlikte; İlimiz sınırlarında birçok yere birçok yatırımcı firma tarafından yerel idarelerden uygun görüş almadan ve her hangi bir teknik ve bilimsel rapora dayandırmadan gelişmiş güzel RES kurulmak istenilmesi üzerine Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından ODTÜ(YT-MATPUM)’ye hazırlanan 21.08.2015 tarihli RES Projelerinin Yer Seçimine İlişkin Teknik ve Bilimsel Rapor doğrultusunda ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.04.2016 tarih ve 145 sayılı kararı ile RES Projelerine Yönelik Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasların 5.Maddesinin (c) fıkrasında; “RES lisans alanı içerisindeki her bir türbin noktasının, en yakın yerleşim alanı sınırından en az 1000 metre(m.), Köyden Mahalleye dönüşen düşük yoğunluklu yerleşim alanları için 500 m. olması esastır.”, (ç) fıkrasında; “RES projelerinin Doğal Sit Alanları içerisinde kurulmaması esastır.”, (d) RES lisans alanı ile Doğal Sit Alanları arasında en az 100 m. koruma bandı bırakılması esastır. (f) Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Alanı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Geliştirme Alanı gibi ekolojik değeri yüksek alanlarda; zorunluluk olmadıkça ve alternatif başka bir alanın bulunmadığının teknik bir raporla belirlenmedikçe RES veya tribünü tesis edilemez. Ekolojik değeri yüksek olan bu alanlar ile RES lisans alanı arasında en az 100 m. koruma alanı bırakılması esastır. (j) RES lisans alanı içindeki her bir türbin noktası ile tarihsel, kültürel ve arkeolojik varlıklar arasında en az 200 m.uzaklık olması

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: IVQty+-qnSiJ9-zqfh16-OZ7Ege-gVfe7kS1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Akın AYDOĞAN
Mühendis
Telefon No:(252)214 14 06-(3025)



esastır.(k) RES Projelerinin mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dıkılı tarım arazileri ile sulu tarım arazileri üzerinde kurulmaması esastır. ve (o) fıkrasında “RES lisans alanlarında yer alan tribünlerin yüksekliklerinin üst kotunun (ufuk çizgisinin) tribün yüksekliklerinin silueti ve turizm alanlarındaki görsel değerleri, etkilemediğine dair CBS ortamında modellemeler yapılması esas olup silueti ve turizm alanlarındaki görsel değerleri etkilemesi durumunda tribünlerin yüksekliğinin azaltılması veya yerinin değiştirilmesi esastır.” denilmekte olduğu, **14.04.2016 tarih ve 145 sayılı kararınca onaylanan RES Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esaslar kapsamında;**

T1 tribün yerinin üst ölçek planda Doğal Sit Alanı, Doğal ve Ekolojik Yapısı Koruncak Alanda kaldığı ve yerleşim alanlarına yakınlığının yaklaşık 700-800 m.lerde yer alması ve kıyıya yakın olduğundan dolayı ilke ve esasların (c), (ç),(f) ve (o) fıkralarına,

T2 tribün yerinin üst ölçek planda Doğal ve Ekolojik Yapısı Koruncak Alanda kaldığı ve yerleşim alanlarına yakınlığının yaklaşık 700-800 m.lerde yer alması ve kıyıya yakın olduğundan dolayı ilke ve esasların (c), (f) ve (o) fıkralarına,

T3 tribünün üst ölçek planda Doğal Sit Alanı, Çayır-Mera Alanda kaldığı ve yerleşime alanlarına yakınlığının yaklaşık 720 m.lerde ve kıyıya yakın olduğundan dolayı ilke ve esasların (c),(ç),(k) ve (o) fıkralarına,

T4 tribünün üst ölçek planda Mera ve Çayır Alanda kaldığı, Arkeolojik Sit Alanı bölgesinde oluşu, yerleşime alanına ve kıyıya yakın olduğundan dolayı ilke ve esasların (f), (j), (k) ve (o) fıkralarına aykırılık teşkil ettiği,

Şalt alanının üst ölçek planda Doğal Sit Alanı, Doğal ve Ekolojik Yapısı Koruncak Alanda kaldığı ve yerleşim alanlarına yakınlığının yaklaşık 400 m.lerde yer almasından dolayı ilke ve esasların (c), (ç) ve (f) fıkralarına aykırılık teşkil etmektedir.

Bununla birlikte 1.Derece Doğal Sit Alanlarında kalan proje alanları için Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Doğal (Tabii) Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları ile ilgili 19/6/2007 tarih ve 728 sayılı ilke Kararında;“1- I. Derece Doğal (Tabii) Sit: Bilimsel muhafaza açısından evrensel değeri olan, ilginç özellik ve güzelliklere sahip olması ve ender bulunması nedeniyle kamu yararı açısından mutlaka korunması gerekli olan, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak alanlardır. Bu alanlarda, bitki örtüsü, topografya, **silüet etkisini bozabilecek, tahribata yönelik hiçbir eylemde bulunulamayacağına belirtildiği,**

Tribün alanları ve şalt merkezinin Doğal Sit Alanında kaldığından **05.01.2017 tarih 98 sayılı kararında** Kesin Korunacak Hassas Alanlarda RES projelerine izin verilmeyeceğine yinerüzgâr **türbinlerinin kesin korunacak hassas alanlara en az 300 metre mesafede olması gerektiği belirtildiğinden T1,T3 tribünün 1.Derece Doğal Sit Alanı içerisinde kaldığından Bakanlıkça belirlenen ilke ve esaslara da aykırılık teşkil etmektedir.**

Rüzgâr Enerji Santrali Proje alanının plan onama yetkisinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nda olduğu, ancak 6360 sayılı Kanun kapsamında Mülga Muğla Belediyesi, sınırları il mülki sınırları olmak üzere aynı adla Büyükşehir Belediyesine dönüştürüldüğü, Büyükşehir Belediyesinin görev ve sorumlulukları arasında 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 maddesin i) ve o) bentlerindeki görev ve sorumlulukları ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 11.maddesinde (Ek fıkra: 6/3/2008-5747/3 md.) “Tüzel kişiliği kaldırılan belediyelerin bulunduğu yerleşim birimlerinde, hizmetlerin aksamadan yürütülmesi amacıyla, ilgili belediye veya büyükşehir belediyesi ve köye dönüşen yerlerde il özel idaresi veya köylere hizmet götürme birlikleri tarafından içme suyu, kanalizasyon, temizlik, çöp toplama, ulaşım, itfaiye ve diğer hizmetlerin yürütülmesi için gerekli tedbirler alınır ve ihtiyaç durumuna göre bu hizmetleri yürütmek üzere hizmet birimleri kurulabilir.” denildiğinden plan onama yetkisi bulunmayan alanlarda olsa Başkanlığımızın görev ve sorumluluğunda bulunan iş ve işlemlerin bulunması nedeniyle her türlü planlama kararı için plana esas Başkanlığımızdan uygun görüş alınması gerekmektedir.

Ayrıca proje kapsamında görüşe konu alanların yürürlükte olan onaylı alt ölçekli planlara bitişik konumda olduğu, alt ölçekli planlarda nüfus getirici yapılaşma kararlarının bulunduğu, buradaki yapılan tribün yerlerinin konutlarla iç içe olacağından dolayı oradaki yaşayan/yaşayacak olan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: IVQtY+-qnSiJ9-zqfh16-OZ7Fge-gVfe7kS1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Akın AYDOĞAN
Mühendis
Telefon No:(252)214 14 06-(3025)



vatandaşlar üzerinde olumsuz etkisi olacaktır.

Yine Geriş RES Projesine ilişkin (T2-T3-T4 no.lu türbinler ve bağlantı yolları) 1/5000 ölçekli Nazım (NİP-48924479) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının (UİP-48685043) 28.04.2021 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylandığı, **bu alandaki önceki planların** Muğla 2. İdare Mahkemesinin 06/11/2020 tarihli ve E:2019/1440 – K:2020/1196 sayılı mahkeme kararı ile iptal edildiği, iptal kararındaki gerekçelerin yerine getirilmeden plan onama işleminin yapıldığı ve yine iptal kararının dayanağı olan 19.10.2017 tarihli ve 2017445 sayılı Çevresel Etki Değerlendirilmesi Gerek Değildir Kararına ilgililerince açılmış davada yerel mahkemece verilen reddine kararın temyiz yolu başvurusu sonucunda dosyanın Danıştay 6.dairesinin E.2020/1194 sayılı dosyasında davanın halen derdest olduğu anlaşıldığından dava süreci tamamlanmadan T1, T2-T3-T4 no.lu türbinler, Şalt Alanı ve bağlantı yolları plan kararı üretilmesinin hukuka aykırılık teşkil etmesi ve dava dilekçemizde belirtilen diğer nedenlerden dolayı Geriş RES Projesinin T2-T3-T4 no.lu türbinler ile bağlantı yolları için 28.04.2021 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik Bakanlık aleyhine 2021/1101 Esas Sayılı dosyayla dava süreci başlatıldığı, bunun yanı sıra bu plana başka davacılarca açılan ve Muğla 1.İdare Mahkemesinde 2021 tarih 744 Esas sayılı dosyada 16.11.2022 tarihinde Yürütmenin Durdurulması Kararı verildiği ve genel olarak dava süreci devam ettiğinden dava süreci sonuçlanmadan projeye ilişkili yeni kararlar üretilmemesi gerekmektedir.

Sonuç olarak; Yukarıdaki açıklanan hususlar birlikte proje kapsamındaki T1,T2 T3,T4tribün ve Şalt yerlerinin Doğal Sit Alanı, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan ve Mera Alanında da kalması, yerleşim yerlerine olan mesafe şartı ile T4 Tribün yerinin Arkeolojik Site olan uzaklık mesafesi şartını sağlamadığından RES Projelerine Yönelik Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasların (c), (ç),(f),(j), (k) ve (o) fıkralarına, Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Doğal (Tabii) Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları ile ilgili 19/6/2007 tarih ve 728 sayılı ilke Kararına ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 05.01.2017 tarih 98 sayılı kararına aykırılık teşkil ettiği ve onaylı alt ölçekli planlar doğrultusunda konut amaçlı yapılaşma kararı bulunan alanlara bitişik durumda bulunduğu konut amaçlı binalarla tribün alanlarının iç içe olacağından vatandaşlar üzerinde olumsuz sonuçlar doğurabileceğinden proje alanının Başkanlığımızca uygun görülmediği hususunda;

Bilgilerinize sunulur.

Emin MADRAN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: IVQty+-qnSiJ9-zqfh16-0z7Fge-gVfe7ks1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Akın AYDOĞAN
Mühendis
Telefon No:(252)214 14 06-(3025)





T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



R236-Gen-14210

Sayı : 84815980-499-143543
Konu: Geriş RES Türbin Değişikliği

09.07.2014

DAĞITIMLI

İlgi : DE PLANLAMA İNŞAAT DAN.MÜH.SAN.LTD.ŞTİ.'İN 05.06.2014 tarihli ve 570 sayılı yazısı

İlgi yazı ile Muğla ili, Bodrum ilçesinde Rüzgar Elektrik Üretim A.Ş. tarafından kurulması planlanan Geriş RES projesi kapsamında yapılması planlanan türbin sayısı ve koordinatlarındaki değişikliğe ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Tarafımızca yapılan incelemeler sonucunda Geriş proje sahasının Leylek, Kara Leylek, Atmaca, Yoz atmaca, Küçük Kartal, Küçük orman kartalı, Ada Doğanı, Kerkenez ve Ala Doğanın ana göç rotası, Şahin, Arı Şahini, Gök Doğan, Balık kartalı, Büyük orman kartalı, Delice doğan ve Küçük Kerkenezin tali göç rotası üzerinde yer aldığı, ayrıca Ada doğanının yüksek yoğunlukta bulunduğu alan olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca proje sahasının Yılan kartalı, Leylek, Küçük kerkenez Ada doğanı ve Delice doğanın muhtemel üreme alanı, Ulu doğan, Saz delicesi, Şahin, Gökçe delice, Çakır, Bozdoğan ve Atmacanın kışlama alanı, Gökdoğan, Kerkenez, Kızıl şahin ve Tavşancılın yıl boyu görüldüğü alan üzerinde olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle söz konusu projenin inşa aşamasından başlayarak 2 (iki) sene süreyle üreme dönemi de dahil olmak üzere göç dönemlerinde en az 15 (onbeş)'er gün izleme çalışmalarının İl Şube Müdürlüğü teknik personeli katılımıyla gerçekleştirilmesi ve faaliyetin kuşlar üzerinde etkilerinin araştırılması gerekmektedir. Bu izleme sürecinde düzenli olarak yıllık raporlar hazırlanarak yapılacak olan arazi çalışmalarının hangi günlerde, hangi saatlerde, kaç noktadan yapıldığı raporda belirtilmelidir. Hazırlanan raporda; bölgeyi kullanan kuş türleri ve tehlike kategorileri, bölgede saptanan kuş türlerinin bölgeyi ne amaçla kullandıkları, bölgedeki göçer türlerle bölgeyi uzun süreli kullanan türlerin ayrımının yapılması, bölgede saptanan türlerin türbinlere göre uçuş yükseklikleri, uçuş koridorlarının türbinlere olan uzaklıkları, bölgedeki termal hava akımları, bölgenin iklimsel veriler ve kuş türlerine ilişkin toplanma bölgeleri, bölgeyi kullanan kuş türlerinin popülasyonları ve izleme sonunda görülen değişim miktarları belirtilmelidir. Ayrıca alanın Ada doğanının yoğun olarak bulunduğu bir bölge olması nedeniyle türe yönelik izleme çalışmalarının yapılması gerekmektedir. İzleme raporunda; türün alanı hangi amaçla kullandığı, popülasyon büyüklüğü, üreme durumu, üreme alanları ve özellikleri, üreyen çift sayısı vb. konularda, türün biyo-ekolojisi hakkında bilgiler verilmelidir.

Diğer yandan proje ile ilgili olarak;

- Elde edilen verilerle faaliyetin üremesi muhtemel türler ve göçmen türler üzerinde tehlike oluşturacağına tespiti durumunda; 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu'nun 4. Maddesi

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?p=1208178>

Adres : Söğütözü Cad. No:14/E Beştepe 06560 Yenimahalle - ANKARA
Telefon : (312) 207 53 88
e-posta : adusunceli@ormansu.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : A. DÜŞÜNCELİ Orman ve Su İşleri Uzman Yardımcısı
Fax : (312) 207 61 46
Elektronik Ağ: www.ormansu.gov.tr

R



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



ve ilgili "Av ve Yaban Hayvanlarının ve Yaşam Alanlarının Korunması, Zararlılarıyla Mücadele Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" kapsamında 7. Maddenin d bendinde "Yaban hayvanlarının konaklama, üreme, kışlama ve önemli göç alanlarının bir daha kullanılmayacak şekilde tahrip edilmesi yasaktır." ve e bendinde "Yaban hayvanlarının üreme, göç ve kışlama dönemlerinde biyolojik döngülerini engelleyecek faaliyetlerin yapılması yasaktır." ifadeleri gereğince proje sahasındaki türbinlerin bu türlerin üreme ve göç döneminde durdurulması,

- Yaban hayatı izleme programının (özellikle kuş ve memeli türleri için) ve 6 ayda bir izleme raporlarının Genel Müdürlüğümüze ve IV. Bölge (Manisa) Müdürlüğümüze sunulması,

- Hazırlanan nihai Peyzaj Onarım Planı Raporu ile Ornitolojik ve Ekolojik Değerlendirme Raporunda belirtilen tüm öneri ve tedbirlerin, izleme sırasında ve sonucunda istenecek tüm ilave tedbir ve önerilerin alınacağı, izleme sonucunda elde edilecek veriler doğrultusunda kuşlar için tehlike arz eden türbinlerin göç dönemlerinde durdurulacağı ve izleme sonucunda gerekli görülmesi halinde tehlike arz eden türbinlerin söküleceğinin taahhüt edilmesi,

- Proje kapsamında açılacak olan yolların genişliğinin (şevler hariç) 6 metreyi geçmemesi,

- Peyzaj Onarım Planının uygulanacağı, yol kenarlarında Peyzaj Onarım Planında yer alan hususlar göz önünde bulundurularak onarım gerektirecek alanların iyileştirileceğinin veya eski haline getirileceğinin, yöreye uygun türlerle ağaçlandırma yapılacağı söz konusu taahhütte yer alması,

- Proje için hazırlanan ve Genel Müdürlüğümüzden temin edilecek olan **Yeni taahhütname örneği** dikkate alınarak hazırlanacak olan ve başvuru sahibi firma tarafından onaylanmış **taahhütnamenin ve Yaban hayatı izleme programının** Genel Müdürlüğümüze ve IV. Bölge (Manisa) Müdürlüğümüze gönderilmesi,

- Genel Müdürlüğümüzden temin edilecek olan "**Nuh'un Gemisi Veritabanı Formu**"nun uygun şekilde doldurularak hazırlanacak olan izleme raporları ekinde Genel Müdürlüğümüz, Yaban Hayatı Dairesi Başkanlığına iletilmesi, koşuluyla söz konusu değişikliklerin gerçekleştirilmesinde bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Ahmet ÖZYANIK
Bakan a.
Genel Müdür

DAĞITIM :

Gereği:

Bilgi:

De Planlama İnşaat Danışmanlık Mühendislik IV. Bölge Müdürlüğü
An.Tic.Ltd.Şti.

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?p=1208178>

Adres : Söğütözü Cad. No:14/E Beştepe 06560 Yenimahalle -
ANKARA
Telefon : (312) 207 53 88
e-posta : adusunceli@ormansu.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : A. DÜŞÜNCELİ Orman ve Su İşleri Uzman Yardımcısı
Fax : (312) 207 61 46
Elektronik Ağ: www.ormansu.gov.tr

AR



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : 62865314-045.99-E.2360573
Konu : Geriş RES Revizyon 2017 Sonbahar
Göç Dönemi Ornitolojik İzleme
Raporu (Nihai Rapor)

09.08.2018

EKOGEN HALK SAĞLIĞI ÇEVRE DANIŞMANLIK EĞİTİM VE İLAÇ SANAYİ
TİC.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Ekogen Halk Sağlığı Çevre Danışmanlık Eğitim ve İlaç Sanayi Tic.Ltd.Şti.'nün
30.07.2018 tarihli ve 67 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Muğla İli, Bodrum İlçesi sınırları içerisinde Rüzgar Elektrik Üretim A.Ş. tarafından kurulan Geriş Rüzgar Enerji Santralinin 2017 Sonbahar Göç Dönemi Ornitolojik İzleme Raporu Genel Müdürlüğümüze sunulmuştur. Söz konusu rapor incelenmiş olup rapordan;

- Ornitolojik gözlemlerin 8 Eylül-24 Ekim 2017 tarihleri arasında 15 gün süreyle gözlem yapıldığı,
- 21'i yerli, 5'i yaz göçmeni, 4'ü kış göçmeni 30 türün tespit edildiği,
- Tespit edilen türlerin hepsinin IUCN'e göre yaygın (LC) kategorisinde olduğu,
- İzleme çalışmalarında 5 hedef türe ait 20 uçuşta 55 bireyin kaydedildiği,
- 4 geçişte 4 birey şahin, 3 geçişte 3 birey kızıl şahin, 9 geçişte 10 birey kerkenez, 1 geçişte 1 birey ada doğanı, 3 geçişte 37 birey gümüş martının gözlemlendiği,
- İzleme sırasında türbin ya da türbin altında çarpma ve ölüm durumlarının gözlenmediği,
- Sahanın toplam kaydedilen kuş ve geçiş sayısı dikkate alındığında ana göç rotası dışında kaldığı ve alanın konumu göz önüne alındığında çarpışma risk düzeyinin göz ardı edilebilir ölçüde düşük olduğunun tespit edildiği ve alanda yoğun bir kuş hareketinin tespit edilmediği anlaşılmaktadır.

Yarasa izleme raporunda çalışmalar neticesinde, cüce yarasa türünün en çok aktivite gösteren tür olduğu, sahanın yarasalar açısından düşük öneme sahip habitatlardan oluştuğu belirtilmektedir.

Yukarıda yer alan değerlendirmeler sonucunda sahanın kritik bir darboğaz olmadığı, risk durumunun düşük olduğu, çarpma ve ölüm gözlemlenmediği bilimsel izleme raporları sonucunda anlaşılmış olup, periyodik bilimsel izleme sürecinin sonlandırılması uygun bulunmuştur. Bu kapsamda üreme dönemi olan 1 Nisan - 15 Ağustos tarihlerinin yanı sıra kuş hareketliliğinin yoğun olduğu özellikle sonbahar ve ilkbahar göç dönemlerinde türbin diplerinde ve yakın çevresinde yuva

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LKZSFCEMWCWKCHDNDV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA
Telefon: (0312) 207 50 00
Kep: gthb.genelevrak@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için:Elif SAĞALLI
Uzman



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : 62865314-045.99-E.2360573
Konu : Geriş RES Revizyon 2017 Sonbahar
Göç Dönemi Ornitolojik İzleme
Raporu (Nihai Rapor)

09.08.2018

ve karkas kontrolü yapılması (ölü kuş ve yarasa olup olmadığının kontrol edilmesi), yuvalama ve karkas görülmesi halinde ilgili Bölge Müdürlüğümüze ve Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-izmalıdır
Yusuf KANDAZOĞLU
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

EKOGEN Halk Sağlığı Çevre Danışmanlık
Eğitim ve İlaç Sanayi Tic.Ltd.Şti.ne

Bilgi:

Tarım ve Orman IV. Bölge Müdürlüğüne

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LKZSZFCEMWCWKCHDNDV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA
Telefon: (0312) 207 50 00
Kep: gthb.genelevrak@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif SAKALLI
Uzman



27199

DE PLANLAMA

Tarih: 30.04.2014
Sayı: 2014/458

ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
ANKARA

İlgi a)17.04.2014 tarih ve 21063 sayılı yazınız
b)Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.04.2014 tarih ve 999 sayılı yazısı

EPDK ,tarafından düzenlenen 01/02/2012 tarih ve EÜ/3680-3/2232 sayılı Rüzgar Elektrik Üretim A.Ş.' ye ait Geriş RES üretim tesisi için ilgi a yazınız ile uygunluk alınmıştır. Söz konusu sahada yeni tescillenen arkeolojik alanlar bulunması sebebiyle türbin noktalarında değişiklik yapılması zorunluluğu ortaya çıkmıştır. Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün İlgi b yazısı ile uygunluğunu vermiş olduğu türbin noktaları için 17.04.2014 tarih ve RZG/1448 sayılı dilekçe ile EPDK' ya Lisans Tadili başvurusunda bulunulmuştur. Revize edilmiş türbinler için ekte sunulan 1/25000 ölçekli haritada gösterilmekte olup; alana ilişkin İmar Planı çalışması hazırlanacaktır.

Konunun incelenerek, imar planına esas kurum görüşünüzün tarafımıza ve **ekte sunulan 1/25000 ölçekli harita** ile birlikte Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne ve Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğüne bildirilmesi hususunda gereğinin yapılmasını arz ederim.

Saygılarımla,
Rüzgar Elektrik Üretim A.Ş.
Adına Vekâleten
EBRU ARICI

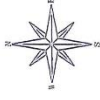
Ek:

- 1/25000 ölçekli topoğrafik harita (3 adet)
- Vekaletname
- 17.04.2014 tarih ve RZG/1448 sayılı dilekçe ve Ek-2/c Rüzgar Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Bilgi Formu
- Üretim Lisansı
- İlgi yazılar
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 21.03.2014 tarih ve 4422 sayılı yazısı

ARI-ES PLANLAMA MÜHENDİSLİK ENERJİ YATIRIMLARI
VE DANIŞMANLIK, TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Erzene Mah. 101/2 Sok. No:15 Bornova / İZMİR
tel: +90 232 375 91 54 faks: +90 232 375 92 36
e-posta: bilgi@ari-es.org www.ari-es.org

ASLI GİBİDİR
Hamza KARACA
Şehir Plancısı

**RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
GERİŞ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ**



UTU EKİŞER DERECE SANTRAL SINIRI (COORDİNATLARI)

No	Y	X
K27	53316,000	410080,000
K28	53316,000	410084,000
K29	53316,000	410088,000
K30	53316,000	410092,000
K31	53316,000	410096,000
K32	53316,000	410100,000
K33	53316,000	410104,000
K34	53316,000	410108,000
K35	53316,000	410112,000
K36	53316,000	410116,000
K37	53316,000	410120,000
K38	53316,000	410124,000
K39	53316,000	410128,000
K40	53316,000	410132,000
K41	53316,000	410136,000
K42	53316,000	410140,000
K43	53316,000	410144,000
K44	53316,000	410148,000
K45	53316,000	410152,000
K46	53316,000	410156,000
K47	53316,000	410160,000
K48	53316,000	410164,000
K49	53316,000	410168,000
K50	53316,000	410172,000
K51	53316,000	410176,000
K52	53316,000	410180,000
K53	53316,000	410184,000
K54	53316,000	410188,000
K55	53316,000	410192,000
K56	53316,000	410196,000
K57	53316,000	410200,000
K58	53316,000	410204,000
K59	53316,000	410208,000
K60	53316,000	410212,000
K61	53316,000	410216,000
K62	53316,000	410220,000
K63	53316,000	410224,000
K64	53316,000	410228,000
K65	53316,000	410232,000
K66	53316,000	410236,000
K67	53316,000	410240,000
K68	53316,000	410244,000
K69	53316,000	410248,000
K70	53316,000	410252,000
K71	53316,000	410256,000
K72	53316,000	410260,000
K73	53316,000	410264,000
K74	53316,000	410268,000
K75	53316,000	410272,000
K76	53316,000	410276,000
K77	53316,000	410280,000
K78	53316,000	410284,000
K79	53316,000	410288,000
K80	53316,000	410292,000
K81	53316,000	410296,000
K82	53316,000	410300,000
K83	53316,000	410304,000
K84	53316,000	410308,000
K85	53316,000	410312,000
K86	53316,000	410316,000
K87	53316,000	410320,000
K88	53316,000	410324,000
K89	53316,000	410328,000
K90	53316,000	410332,000
K91	53316,000	410336,000
K92	53316,000	410340,000
K93	53316,000	410344,000
K94	53316,000	410348,000
K95	53316,000	410352,000
K96	53316,000	410356,000
K97	53316,000	410360,000
K98	53316,000	410364,000
K99	53316,000	410368,000
K100	53316,000	410372,000
K101	53316,000	410376,000
K102	53316,000	410380,000
K103	53316,000	410384,000
K104	53316,000	410388,000
K105	53316,000	410392,000
K106	53316,000	410396,000
K107	53316,000	410400,000
K108	53316,000	410404,000
K109	53316,000	410408,000
K110	53316,000	410412,000
K111	53316,000	410416,000
K112	53316,000	410420,000
K113	53316,000	410424,000
K114	53316,000	410428,000
K115	53316,000	410432,000
K116	53316,000	410436,000
K117	53316,000	410440,000
K118	53316,000	410444,000
K119	53316,000	410448,000
K120	53316,000	410452,000
K121	53316,000	410456,000
K122	53316,000	410460,000
K123	53316,000	410464,000
K124	53316,000	410468,000
K125	53316,000	410472,000
K126	53316,000	410476,000
K127	53316,000	410480,000
K128	53316,000	410484,000
K129	53316,000	410488,000
K130	53316,000	410492,000
K131	53316,000	410496,000
K132	53316,000	410500,000
K133	53316,000	410504,000
K134	53316,000	410508,000
K135	53316,000	410512,000
K136	53316,000	410516,000
K137	53316,000	410520,000
K138	53316,000	410524,000
K139	53316,000	410528,000
K140	53316,000	410532,000
K141	53316,000	410536,000
K142	53316,000	410540,000
K143	53316,000	410544,000
K144	53316,000	410548,000
K145	53316,000	410552,000
K146	53316,000	410556,000
K147	53316,000	410560,000
K148	53316,000	410564,000
K149	53316,000	410568,000
K150	53316,000	410572,000
K151	53316,000	410576,000
K152	53316,000	410580,000
K153	53316,000	410584,000
K154	53316,000	410588,000
K155	53316,000	410592,000
K156	53316,000	410596,000
K157	53316,000	410600,000
K158	53316,000	410604,000
K159	53316,000	410608,000
K160	53316,000	410612,000
K161	53316,000	410616,000
K162	53316,000	410620,000
K163	53316,000	410624,000
K164	53316,000	410628,000
K165	53316,000	410632,000
K166	53316,000	410636,000
K167	53316,000	410640,000
K168	53316,000	410644,000
K169	53316,000	410648,000
K170	53316,000	410652,000
K171	53316,000	410656,000
K172	53316,000	410660,000
K173	53316,000	410664,000
K174	53316,000	410668,000
K175	53316,000	410672,000
K176	53316,000	410676,000
K177	53316,000	410680,000
K178	53316,000	410684,000
K179	53316,000	410688,000
K180	53316,000	410692,000
K181	53316,000	410696,000
K182	53316,000	410700,000
K183	53316,000	410704,000
K184	53316,000	410708,000
K185	53316,000	410712,000
K186	53316,000	410716,000
K187	53316,000	410720,000
K188	53316,000	410724,000
K189	53316,000	410728,000
K190	53316,000	410732,000
K191	53316,000	410736,000
K192	53316,000	410740,000
K193	53316,000	410744,000
K194	53316,000	410748,000
K195	53316,000	410752,000
K196	53316,000	410756,000
K197	53316,000	410760,000
K198	53316,000	410764,000
K199	53316,000	410768,000
K200	53316,000	410772,000
K201	53316,000	410776,000
K202	53316,000	410780,000
K203	53316,000	410784,000
K204	53316,000	410788,000
K205	53316,000	410792,000
K206	53316,000	410796,000
K207	53316,000	410800,000
K208	53316,000	410804,000
K209	53316,000	410808,000
K210	53316,000	410812,000
K211	53316,000	410816,000
K212	53316,000	410820,000
K213	53316,000	410824,000
K214	53316,000	410828,000
K215	53316,000	410832,000
K216	53316,000	410836,000
K217	53316,000	410840,000
K218	53316,000	410844,000
K219	53316,000	410848,000
K220	53316,000	410852,000
K221	53316,000	410856,000
K222	53316,000	410860,000
K223	53316,000	410864,000
K224	53316,000	410868,000
K225	53316,000	410872,000
K226	53316,000	410876,000
K227	53316,000	410880,000
K228	53316,000	410884,000
K229	53316,000	410888,000
K230	53316,000	410892,000
K231	53316,000	410896,000
K232	53316,000	410900,000
K233	53316,000	410904,000
K234	53316,000	410908,000
K235	53316,000	410912,000
K236	53316,000	410916,000
K237	53316,000	410920,000
K238	53316,000	410924,000
K239	53316,000	410928,000
K240	53316,000	410932,000
K241	53316,000	410936,000
K242	53316,000	410940,000
K243	53316,000	410944,000
K244	53316,000	410948,000
K245	53316,000	410952,000
K246	53316,000	410956,000
K247	53316,000	410960,000
K248	53316,000	410964,000
K249	53316,000	410968,000
K250	53316,000	410972,000
K251	53316,000	410976,000
K252	53316,000	410980,000
K253	53316,000	410984,000
K254	53316,000	410988,000
K255	53316,000	410992,000
K256	53316,000	410996,000
K257	53316,000	411000,000
K258	53316,000	411004,000
K259	53316,000	411008,000
K260	53316,000	411012,000
K261	53316,000	411016,000
K262	53316,000	411020,000
K263	53316,000	411024,000
K264	53316,000	411028,000
K265	53316,000	411032,000
K266	53316,000	411036,000
K267	53316,000	411040,000
K268	53316,000	411044,000
K269	53316,000	411048,000
K270	53316,000	411052,000
K271	53316,000	411056,000
K272	53316,000	411060,000
K273	53316,000	411064,000
K274	53316,000	411068,000
K275	53316,000	411072,000
K276	53316,000	411076,000
K277	53316,000	411080,000
K278	53316,000	411084,000
K279	53316,000	411088,000
K280	53316,000	411092,000
K281	53316,000	411096,000
K282	53316,000	411100,000
K283	53316,000	411104,000
K284	53316,000	411108,000
K285	53316,000	411112,000
K286	53316,000	411116,000
K287	53316,000	411120,000
K288	53316,000	411124,000
K289	53316,000	411128,000
K290	53316,000	411132,000
K291	53316,000	411136,000
K292	53316,000	411140,000
K293	53316,000	411144,000
K294	53316,000	411148,000
K295	53316,000	411152,000
K296	53316,000	411156,000
K297	53316,000	411160,000
K298	53316,000	411164,000
K299	53316,000	411168,000
K300	53316,000	411172,000
K301	53316,000	411176,000
K302	53316,000	411180,000
K303	53316,000	411184,000
K304	53316,000	411188,000
K305	53316,000	411192,000
K306	53316,000	411196,000
K307	53316,000	411200,000
K308	53316,000	411204,000
K309	53316,000	411208,000
K310	53316,000	411212,000
K311	53316,000	411216,000
K312	53316,000	411220,000
K313	53316,000	411224,000
K314	53316,000	411228,000



Evrak Tarihi ve Sayısı: 29/04/2014-26238

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



26 MAYIS 2014

Sayı : 49675930-752.01.01-
Konu : Kamu Yararı Kararı Onayı - Geriş RES

/ /20
19521

BAKANLIK MAKAMINA

Rüzgar Elektrik Üretim A.Ş. tarafından Muğla İli, Bodrum İlçesinde kurulacak olan Geriş RES üretim tesisi için gerekli olan taşınmaz mallar hakkında kamu yararı kararı alınması talebinde bulunulmuştur.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 01/02/2012 tarihli ve 3680-3 sayılı Kararı ile; Rüzgar Elektrik Üretim A.Ş.'ye, Muğla İli, Bodrum İlçesinde kurulacak olan Geriş RES üretim tesisinde 01/02/2012 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca, 01/02/2012 tarihli ve EÜ/3680-3/2232 numaralı üretim lisansı verilmiştir.

Rüzgar Elektrik Üretim A.Ş. tarafından Muğla İli, Bodrum İlçesinde kurulacak olan Geriş RES üretim tesisi için gerekli olacak taşınmaz malların kamulaştırılabilmesi amacıyla, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından verilen 08.04.2014 tarihli ve 4966-13 sayılı Kamu Yararı Kararınının 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19'uncu maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6'ncı maddesi uyarınca onaylanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.

Mustafa YILMAZ
Başkan

OLUR
/ /20

T.C.
ANKARA 57. NOTERLİĞİ
Ankara Kızılkaya Kansu Cad. (Üçler Plaza)
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
No: 12 Kat: 38 63 - 473 38 64
Tel: 0312 38 63 64

(ASLINA UYGUNDUR)

EKLER :
08.04.2014 tarihli ve 4966-13 sayılı Kurul Kararı

ASLI GIBİDİR

Hamza KARACA
Sohbet Plançisi



Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imza edildiği tasdik olunur. 25/5/2014
112.151

Doğrulamak için: <http://www8.epdk.org.tr/Doğrula/1.N31.8BF>

İşçi Blokları Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi
No:51/C 06530 Yüzüncüyıl/Çankaya/ANKARA

<http://www.epdk.org.tr>

Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Hasan SAY

E-Posta: hsay@epdk.org.tr

Tel: (0312)2014122

Fax: (0312)2014100

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU
KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 08/04/2014

KARAR SIRA NO : 4966-13

26 MAYIS 2014

19521

13. Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 04/04/2014 tarihli ve 55620882.11688 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 01/02/2012 tarihli ve 3680-3 sayılı Kararı ile, Rüzgar Elektrik Üretim A.Ş.'ye, Muğla İl, Bodrum İlçesinde kurulacak olan Geriş RES üretim tesisinde 01/02/2012 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca verilen EÜ/3680-3/2232 numaralı üretim lisansı kapsamında yer alan üretim ve yardımcı tesislerin kurulabilmesi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen taşınmaz malların, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesi gereğince kamulaştırılmasında kamu yararının bulunduğuna,

karar verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

ASLI GIBİDİR

Hamza KARACA
Şehir Plancısı



13

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

№ 19521

RÜZGÂR ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
GERİŞ RES ÜRETİM TESİSİ
KAMULAŞTIRILMASINDA KAMU YARARI BULUNAN TAŞINMAZ MALLAR LİSTESİ 26 MAYIS 2014

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ	ADA NO	PARSEL NO
1	MUĞLA	BODRUM	GERİŞ	-	425, 426, 430, 431, 432, 433, 437, 553
2	MUĞLA	BODRUM	YALIKAVAK	122	68, 69
3	MUĞLA	BODRUM	YALIKAVAK	215	3, 10, 14, 15, 21, 23, 24
4	MUĞLA	BODRUM	YALIKAVAK	216	4, 5, 7
5	MUĞLA	BODRUM	YAKA	115	13, 14


Mustafa YILMAZ
Başkan

ASLI GİBİDİR


Hamza KARACA
Şehir Plancısı



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÜRETİM LİSANSI

**Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.**

(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : EÜ/10605-35/05094

Tarih : 09/12/2021

Bu lisans, Rüzgar Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne, Muğla ilinde kurulması planlanan Geriş RES üretim tesisinde 09/12/2021 tarihinden itibaren 39 yıl yıl 1 ay 23 gün süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 09/12/2021 tarihli ve 10605-35 sayılı Kararı ile verilmiştir.

(Bu lisans, Rüzgar Üretim Anonim Şirketi'ne verilmiş olan 01/02/2012 tarihli ve EÜ/3680-3/2232 numaralı üretim lisansının eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir.)

Mustafa YILMAZ
Başkan

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu Lisans, Rüzgar Elektrik Anonim Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi için verilmiştir.

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

İli : Muğla
İlçesi : Bodrum
Tesis tipi : Yenilenebilir
Enerji kaynağı : Rüzgar
Ünite sayısı : 4 adet
Ünite kurulu gücü : 3 MW_m/ 2,8 MW_e
Tesis toplam kurulu gücü : 12 MW_m/11,2 MW_e
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 39.244.800 kWh/yıl
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : Bodrum TM / OG
Tesis tamamlanma süresi : 104 ay 25 gün
Tesis tamamlanma tarihi: :26/10/2020(inşaat öncesi dönem tarihi 26/10/2018)

2- Bildirim adresi

Eylibeyt Mahallesi Ceyhun Atuf Kansu Caddesi 1271. Sokak No: 15/16 Çankaya/ Ankara

3- Lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu lisans, 09/12/2021 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu Lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 39 yıl 1 ay 23 gün için geçerlidir.

4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri:

Ünite Koordinatları;

	E	N
T1	524049,985	4102801, 035
T2	524352,990	4102901, 036
T3	525062,634	4103351,875
T4	525732,013	4103644, 043

Santral Sahası Köşe Koordinatları;

	E	N
K1	528835	4106075
K2	529287	4105953
K3	529617	4105626
K4	529740	4105176
K5	529619	4104727
K6	529393	4104495
K7	529296	4104122
K8	529216	4104044
K9	529115	4103671
K10	528869	4103419

	E	N
K29	524040	4101163
K30	523750	4101455
K31	523594	4101496
K32	523264	4101824
K33	523143	4102273
K34	523260	4102724
K35	523484	4102947
K36	523589	4103355
K37	523918	4103685
K38	524307	4103792

K11	528855	4103367
K12	528694	4103204
K13	528654	4103056
K14	528325	4102727
K15	527881	4102602
K16	527431	4102723
K17	527077	4103051
K18	527017	4102979
K19	526568	4102856
K20	526280	4102930
K21	526082	4102880
K22	525810	4102954
K23	525820	4102700
K24	525700	4102250
K25	525380	4101924
K26	525266	4101497
K27	524941	4101165
K28	524490	4101044

K39	524347	4103944
K40	524674	4104278
K41	525121	4104400
K42	525400	4104327
K43	525631	4104560
K44	526077	4104681
K45	526365	4104605
K46	526562	4104658
K47	527011	4104541
K48	527297	4104262
K49	527543	4104514
K50	527558	4104566
K51	527638	4104643
K52	527736	4105018
K53	527967	4105246
K54	528058	4105620
K55	528385	4105951

5- Lisansta yapılan tadiller

Tadilin	
Tarihi ve Sayısı	Kapsamı
...	...



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü

ORMANCIKTA
175
11.09.2014

R26 Bodrum-1486

Sayı : 41964787-255.03/818090
Konu : Talebiniz- 29/11

28.04.2014

İADELİ TAAHHÜTLÜ
ARI-ES ENERJİ (EBRU ARICI)A
Erzene Mah. 101/2 Sok. No:15 Bornova İZMİR

İlgi : 14/02/2014 tarih ve 2014/122 sayılı yazımız.

İlgi dilekçeniz ile Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, Yaka Mevkiinde yapımı planlanan rüzgar tribünleri için kurum görüştünüz sorulmuştur.

Konu ile ilgili olarak tanzim edilen 1 takım inceleme raporu yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

HASAN GİRGİN
Bölge Müdürü a.
İzin ve İrtifak Şube Müdürü

Ek :
FİZİKSEL EK: 1 TK. İNCELEME RAPORU

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik
muğla/28.04.2014

MUSTAFA TÜRKMEN
Bilgisayar İşletmeni

ASLI GİBİDİR

HANZA KARACA
Şehir Plancısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Muğla Orman Bölge Müdürlüğü/İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Merkez/MUĞLA Ayrıntılı bilgi için:
Telefon No:0(252) 214 12 02-1150 Belge Geçer No:0(252) 214 14 09 ŞEFENDİOĞULLARI
e-posta:muqlaobm08@ogm.gov.tr internet adresi:muqlaobm.ogm.gov.tr Bilgisayar İşletmeni

ARAZİ İNCELEME TUTANAĞI

Milas Orman İşletme Müdürlüğünün 02/04/2014 tarih ve 52093940.250-625274 sayılı emirleri ekinde alınan Arı-Es Planlama Mühendislik Enerji Yatırımları ve Danışmanlık Tur.San.Fic.Ltd.Şti.'nin 14.02.2014 tarih 122 sayılı dilekçesi büroda ve arazide yapılan incelemede: bahse konu yer Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Beldesi, Yaka mevkiinde Revize edilmiş türbinler için imar çalışması ile ilgili yer 6831 Sayılı Orman Kanununa göre Orman Tahdit sınırları dışında kalmaktadır.

- a)6831 sayılı Orman Kanununa göre ormanla ilişkisi yoktur.
- b)2924 sayılı Kanuna göre 2 ve 2/B kapsamında Kalmadığı
- c)Genel Müdürlüğümüz tüzel Kişiliği mallarından olmadığı
- d)Yargıya intikal eden mülkiyet ihtilafına rastlanılmamıştır, büroda ve arazide tespiti yapılmış olup,
- e) 1/25.000 ölçekli haritaya işlenmiş olduğu yere göre değerlendirilmiştir.

İş bu inceleme tutanağı tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir. 24.04/2014

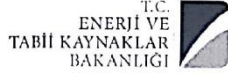

Yusuf KARARTI
İşletme Müdür Yrd.


Kadri AKSOY
Orman Mühendisi


Önder BARUT
Bodrum Orman İşletme Şefi

ASLI GİBİDİR


Hamza KARACA
Şehir Plancısı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü

Sayı : 35231609-255.01.02-E. 28753
Konu : GERİŞ RES

23/10/2017

RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİNE
Ceyhun Atf Kansu Caddesi 1271 Sokak Sümer İş Merkezi No: 15/16 06520 Balgat ANKARA

İlgi : 23/10/2017 tarihli ve 17094 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Şirketiniz tarafından Muğla ili Bodrum İlçesi Geriş mevkiinde montajı tamamlanmış olan Geriş Rüzgar Enerji Santrali için üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatlar uyarınca, 01.02.2012 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, 11,2 MW ünite kurulu gücünde EÜ/3680-3/2232 nolu Üretim Lisanslı Geriş RES santral sahası için lisansa dayalı ilgili belge eklerindeki T3(524049,985 D; 4102801,035 K), T4(524352,990 D; 4102901,036 K), T7 (525062,634 D; 4103351,875 K) ve T9 (525732,013 D ; 4103644,043 K) nolu türbinler ile lisans tadilindeki T1 (524049,985 D; 4102801,035 K), T2 (524352,990 D; 4102901,036 K), T3 (525062,634 D; 4103351,875 K) ve T4 (525732,013 D ; 4103644,043 K) türbin koordinatları aynı olduğu ve bu kapsamda bundan sonra yapılacak işlemlerde türbin numaralarının mevcut lisansta olduğu gibi değiştirilmesinde bir başka deyişle tadil öncesi T3 olarak tanımlanan türbinin T1 olarak, tadil öncesi T4 olarak tanımlanan türbinin T2 olarak, tadil öncesi T7 olarak tanımlanan türbinin T3 olarak ve tadil öncesi T9 olarak tanımlanan türbinin T4 olarak adlandırılmasında bir sakınca olup olmadığını tarafınıza bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu türbinlerin koordinat bilgileri değişmediği için bundan sonraki işlemlerde tadil öncesi T3 olarak tanımlanan türbinin T1 olarak, tadil öncesi T4 olarak tanımlanan türbinin T2 olarak, tadil öncesi T7 olarak tanımlanan türbinin T3 olarak ve tadil öncesi T9 olarak tanımlanan türbinin T4 olarak kullanılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-İmza
Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://belgedogrulama.enerji.gov.tr> Evrak Pin Kodu: 35981

Adres: Eskişehir yolu 7. km No:166 Posta kodu:06520 Çankaya - ANKARA
Telefon No: +90 312 295 50 00 Faks No: +90 312 295 50 05
e-Posta: bilgi.yegm@yegm.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.yegm.gov.tr>

Bilgi için: Murat KAPLANER
Mühendis
mkaplaner@yegm.gov.tr
Telefon No: (0312) 295 55 81



Bütün enerjimizle Türkiye için çalışıyoruz

Scanned by CamScanner



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İnşaat Emlak Daire Başkanlığı
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

206-666-14102

Sayı : 50031969 - 754 - 25525
Konu : Geriş RES İmar Planı

12.05.2014

ARI-ES PLANLAMA MÜH. ENERJİ YATIRIMLARI VE DANIŞMANLIK LTD.ŞTİ.YE
Erzene Mah. 101/2 Sok. No:15 Bornova/ İZMİR

İlgi: 30/04/2014 tarihli ve 2014/458 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazıda Muğla İli, Bodrum İlçesi sınırları içerisindeki alanda Geriş RES İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek, söz konusu imar planına altlık teşkil edecek Kuruluş görüşümüz istenmiştir. Ekte yer alan koordinatlar göz önüne alınarak söz konusu alan ve çevresinde herhangi bir tesisimiz, plan yada projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Ethem ÇUKUR
Müdür Yardımcısı

Mustafa ÖZER
Daire Başkanı

EK:
Koordinatlı Harita

Elektronik İmza

ASLI GIBİDİR

Hamza KARACA
Şehir Plancısı

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Nasuh Akar Mah. Tüirkocağı Cad. No:2/F-1 Bahçelievler Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Telefon: (312) 212 69 00/2137 Faks: (0 312) 212 48 67


Ayrıntılı Bilgi İçin: Selda Gülcan ÜNAL - Şehir Plancısı E-mail: seldagulcan.unal@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://ebays.euas.gov.tr/evraksorgulama/default.aspx> adresinden, "oozshk759ABB" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.oozshk759ABB

1/1

108

EK 4. VEKALETNAME

 <p>T.C. ANKARA 57. NOTERLİĞİ</p>	<p>Türkiye Cumhuriyeti</p> <p>DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME</p> <p>№ 24941</p>	<p>Tarih: 07/09/2022 Yev.No: (A)</p>
	<p>ANKARA 57. NOTERİ GÜLER TÜRKSEV</p>	<p>SÜRELİDİR: Bu vekaletname 29/12/2023 (Yirmidokuz Aralık İkibinyirmiiç) Cuma günü mesai bitimine kadar geçerlidir. (Yedi Eylül İkibinyirmiiği) Çarşamba günü 07/09/2022 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ANKARA 57. NOTERİ GÜLER TÜRKSEV Yerine İmzaya Yetkili Katip AYŞE CEYLAN CEYHUN ATIF KANSU CD. ÜÇLER PLAZA N:126/2BALGAT ÇANKAYA / ANKARA adresindeki dairemde görev yaparken davet üzerine iş yoğunluğu nedeni ile gidilen şirket adresinde 7350744258 vergi numaralı Ehlibeyt Mah. Tekstilciler Cad. No: 15 / 16 Çankaya / ANKARA adresinde faaliyetinde bulunan RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 03/03/2028 geçerlilik tarihli, A09R35861 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı HÜSEYİN AVNİ, ana adı HAVVA, doğum tarihi 29/05/1973 olan, 37786969870 T.C. kimlik numaralı, halen Konutkent Mah. 2968 Sk. No: 4d / 8 Çankaya / ANKARA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili MUSTAFA SERDAR ATASEVEN, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden MUSTAFA SERDAR ATASEVEN adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. ANKARA 57. Noterliği'nden 14/04/2022 tarih ve 10652 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi tarihinden itibaren süre ile temsile MUSTAFA SERDAR ATASEVEN isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili MUSTAFA SERDAR ATASEVEN şu suretle söze başladı.</p>
<p>CEYHUN ATIF KANSU CD. ÜÇLER PLAZA N:126/2BALGAT ÇANKAYA / ANKARA Tel:+903124733863 Fax:+903124733863</p>	<p>**Taraflımıza ait Muğla ili, Bodrum İlçesi, Karakaya, Yalıkavak, Dereköy, Geriş ve Yaka Mahalleleri hudutları dahilinde bulunan Geriş Rüzgar Enerji Santrali ilgili olarak yapılacak imar işlemleri için resmi kurum ve kuruluşlar, makam ve merciler, daire ve müesseseler, özel ve tüzel kişiler, tapu sicil müdürlükleri, kadastro müdürlükleri, bakanlıklar veya ilgili belediyelerden veya bunlara bağlı birimlerden bilgi belge temin etmeye, sayısal halihazır haritalarını, jeolojik ve jeofizik ettülerini, her ölçekteki imar planlarını, parselasyon haritalarını, yapmaya, yaptırmaya, bu konularda Şirketimizce/taraflımızca yapılması gereken tüm işlemleri başından sonuna kadar ifa ve ikmale, muvafakatnameler, taahhütname, beyannameler tanzim ve imzalamaya, yatırılması gerekli her türlü harç, vergi ve rüsumları yatırmaya, fazla yatırılanları geri almaya, teslim ve tesellüm, teslim ve tesellüm belgelerini imzalamaya, ilgili Belediye Fen İşleri ve İmar Müdürlükleri nezdinde müraacatlarda bulunmaya, plan, proje, çap, aplikasyon, inşaat ruhsatı, iskan ruhsatı, kitle tespiti, temel ve temel üstü ruhsatlarını almaya, plan ve projelerini çizdirip, tasdik ettirmeye, plan ve projelerde her türlü tadilat tashih ilave ve değişikliklerde bulunmaya, muvafakatimizin bulunduğunu beyan ile imzaya, Şirketimizce/taraflımızca İmar Kanunu madde 18 uygulaması yapmaya, Belediye ile yapılması gerekli biletümle iş ve işlemleri yapmaya, Yol Geçit hakkı Tesis Etmeye, İrtifak Hakkı Tesis Etmeye, Yatırılması gerekli harç ve rüsumları yatırmaya, fazla yatırılanları geri almaya, gayrimenkulden yola veya yeşil sahaya terki gereken kısımları bedelli veya bila bedel terk etmeye, bedelli olduğu takdirde bedellerini talep tahsil ve ahzu kabza, yoldan ihdas olunan kısmı satın almaya, bedelini ödemeye, takrirlerini dinleyip kabul etmeye, aduma kayıt ve tesciline, yapılacak olan alan düzeltmelerine muvafakat etmeye, trampa, takas yapmaya, yeni parsel numaraları almaya, yukarıda zikredilen hususlardan dolayı Belediyeler ve diğer ilgili bakanlıklar resmi daireler tarafından istenecek olan her türlü taahhütlerde bulunmaya, elden evrak alıp vermeye tüm bu konularda şirketimizi/taraflımızı temsile, başkalarına da tevkil, teşrik ve azle münferiden mezun ve yetkili olmak üzere takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulü, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya 29/12/2023 (Yirmidokuz Aralık İkibinyirmiiç) Cuma günü mesai bitimine kadar Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere baba adı ADNAN doğum tarihi 27/05/1985 olan 30881035198 T.C.Kimlik Numaralı MÜNİR GÜNAY, baba adı HÜSEYİN doğum tarihi 01/01/1979 olan 45535564344 T.C.Kimlik Numaralı İBRAHİM ŞAHİN, baba adı İBRAHİM doğum tarihi 04/05/1989 olan 22292349148 T.C.Kimlik Numaralı OSMAN ÖRS, baba adı MEHMET doğum tarihi 16/02/1980 olan 38668484344 T.C.Kimlik Numaralı NİHAN ALTUN, baba adı ALİ doğum tarihi 01/06/1964 olan 13478951996 T.C.Kimlik Numaralı FİLİZ İSMAİLOĞLU, baba adı KENAN doğum tarihi 24/02/1996 olan 30422046898 T.C.Kimlik Numaralı ŞERİFE NUR TOPBAŞ</p>	

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedelli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
AC26 A / S Yazı : 5 / 0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202209070060057 - 3943369761



A-2 / 1 - 2

110

№ 24941

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 07/09/2022
Yev.No: (A)

T.C. ANKARA 57. NOTERLİĞİ	,baba adı SELAHATTİN doğum tarihi 25/10/1996 olan 58660127612 T.C.Kimlik Numaralı ASUMAN İNGİT ,baba adı MEHMET doğum tarihi 15/11/1995 olan 44011620536 T.C.Kimlik Numaralı HAMDİ AKMAN ,baba adı HASAN HÜSEYİN doğum tarihi 09/05/1997 olan 59524104336 T.C.Kimlik Numaralı HATİCE UYSAL ,baba adı ZEKERİYA doğum tarihi 25/08/1993 olan 15014587416 T.C.Kimlik Numaralı ELİF ÖZKULU tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi. Yazılan bu tutanak, okuyazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuyazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuyazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. (Yedi Eylül İkibinyirmüki) Çarşamba günü 07/09/2022
ANKARA 57. NOTERİ GÜLER TÜRKSEV	İLGİLİ RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ 7350744258 Ehlibeyt Mah. Tekstilciler Cad. No: 15 / 16 Çankaya / ANKARA YETKİLİSİ: MUSTAFA SERDAR ATASEVEN 37786969870
CEYHUN ATIF KANSU CD. ÜÇLER PLAZA N:126/2BALGAT ÇANKAYA / ANKARA Tel:+903124733863 Fax:+903124733863	 ANKARA 57. NOTERİ GÜLER TÜRKSEV Yerine İmzaya Yetkili Katip AYŞE CEYLAN 



EK 5. BÜRO TESCİL BELGESİ

29.06.2022 14:43

https://spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tescilno=1838&bkod=124722&belgetipi=SSBTB



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 29.06.2022
Sayı : 42.22.462

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.** 2022 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, DEREKÖY, GERİŞ VE KARAKAYA MAHALLE SINIRLARI İÇERİSİNDE "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (RES)" 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı : MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
Tescil No : 4241838 İlk Tescil Tarihi : 20.11.2015
Yetkili Serbest Şehirci : FİLİZ İSMAİLOĞLU Tescil Yenileme Tarihi : 07.01.2022
Kayıtlı Olduğu Oda : ŞPO Sicil No : 1022
Diploma Ünvanı (Lisans) : ŞEHİR PLANCISI Diploma No/Yılı : 20643/1985
Bitirdiği Üniversite : ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Büro Adresi : YAKA MAH. YAKA CAD. NO: 189 İÇ KAPI NO: 1 MERAM / KONYA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

EK 6. TAPU

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 8-3-2022-09:36



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	141/8
Taşınmaz Kimlik No:	93684515	AT Yüzölçümü(m2):	56189.85
İl/ilçe:	MUĞLA/BODRUM	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bodrum	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GERİŞ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Sarnıçdağı	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/440	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Ham Toprak

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : Taşınmazın krokisinde (E) ile gösterilen 15129,81m2lik kısmı üzerinde Türbin Alanı-Şalt Merkezi-Şalt Kontrol Binası yapılması amacıyla Rüzgar Elektrik Üretim AŞ lehine irtifak hakkı vardır. (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:7914222) RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350744258	Bodrum - 24-04-2015 15:07 - 8268	-
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Bodrum - 23-09-2014 18:14 - 18465	-

1 / 2

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
349944812	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	56189.85	56189.85	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 12-07-2016 14780	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) gCecLpDo4kC kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 8-3-2022-13:21



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	141/9
Tasınmaz Kimlik No:	93684516	AT Yüzölçümü(m2):	11583.73
İl/İlçe:	MUĞLA/BODRUM	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bodrum	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GERİŞ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	21/2071	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Türbin Alanı

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : Taşınmazın tamamı üzerinde Türbin alanı-Şalt Merkezi-Şalt Kontrol Binası yapılması amacıyla Rüzgar Elektrik Üretim AŞ lehine irtifak hakkı vardır.(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:7914222) RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350744258	Bodrum - 24-04-2015 15:46 - 8292	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

1 / 2

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
349944813	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	11583.73	11583.73	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 12-07-2016 14780	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) U4-w7BOQEHX kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

117

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 8-3-2022-13:20



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	141/10
Taşınmaz Kimlik No:	93684517	AT Yüzölçüm(m2):	7017.94
İl/İlçe:	MUĞLA/BODRUM	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bodrum	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GERİŞ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	21/2070	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Yol

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
349944815	(SN:47) MALİYE HAZINESİ VKN:6110312806	-	1/1	7017.94	7017.94	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 12-07-2016 14780	-

1 / 2

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) pl1p21saJ-0e kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 8-3-2022-09:36



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	141/48
Taşınmaz Kimlik No:	93684564	AT Yüzölçümü(m2):	15617.31
İl/İlçe:	MUĞLA/BODRUM	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bodrum	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GERİŞ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	21/2069	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Türbin Alanı

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : Taşınmazın tamamı üzerinde Türbin alanı-Şalt Merkezi-Şalt Kontrol Binası yapılması amacıyla Rüzgar Elektrik Üretim AŞ lehine irtifak hakkı vardır.(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:7914222) RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350744258	Bodrum - 24-04-2015 15:45 - 8290	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

1 / 2

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
349944988	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	15617.31	15617.31	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 12-07-2016 14780	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h0lyVm47a9_ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 8-3-2022-13:19



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	144/1
Taşınmaz Kimlik No:	93684568	AT Yüzölçümü(m2):	2666.70
İl/İlçe:	MUĞLA/BODRUM	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bodrum	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GERİŞ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	21/2068	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Yol

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
349945003	(SN:47) MALİYE HAZINESİ VKN:6110312806	-	1/1	2666.70	2666.70	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 12-07-2016 14780	-

1 / 2

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) _zDYwomRFMI kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 8-3-2022-13:17



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	144/2
Taşınmaz Kimlik No:	93684569	AT Yüzölçüm(m2):	18471.07
İl/İlçe:	MUĞLA/BODRUM	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bodrum	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GERİŞ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	21/2067	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Türbin Alanı

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : Taşınmazın tamamı üzerinde Türbin Alanı-Şalt Merkezi-Şalt Kontrol Binası yapılması amacıyla Rüzgar elektrik Üretim AŞ lehine irtifak hakkı vardır.(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:7914222) RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350744258	Bodrum - 24-04-2015 15:43 - 8287	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

1 / 2

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
349945004	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	18471.07	18471.07	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 12-07-2016 14780	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) VGZPKerVXZM kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

121

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 8-3-2022-09:35



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	146/1
Taşınmaz Kimlik No:	93684571	AT Yüzölçüm(m2):	1185.05
İl/İlçe:	MUĞLA/BODRUM	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bodrum	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GERİŞ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	21/2065	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Yol

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
349945006	(SN:47) MALİYE HAZINESİ VKN:6110312806	-	1/1	1185.05	1185.05	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 12-07-2016 14780	-

1 / 2

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) wNOu2L6Q0GQ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 8-3-2022-09:34



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	147/1
Taşınmaz Kimlik No:	93684572	AT Yüzölçümü(m2):	33.34
İl/İlçe:	MUĞLA/BODRUM	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bodrum	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GERİŞ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	21/2064	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Türbin Alanı

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : Taşınmazın tamamı üzerinde Türbin alanı-Şalt Merkezi-Şalt Kontrol Binası yapılması amacıyla Rüzgar Elektrik Üretim AŞ lehine irtifak hakkı vardır.(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:7914222) RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350744258	Bodrum - 24-04-2015 15:33 - 8281	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

1 / 2

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
349945007	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	33.34	33.34	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 12-07-2016 14780	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) WkJbLrx3A_JJ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

123

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 8-3-2022-13:50



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	157/34
Taşınmaz Kimlik No:	95560953	AT Yüzölçüm(m2):	58.39
İl/İlçe:	MUĞLA/BODRUM	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bodrum	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YAKA Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Dedeler	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	8/766	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Yol

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
375392879	(SN:47) MALİYE HAZINESİ VKN:6110312806	-	1/1	58.39	58.39	Uzlaşma/ Anlaşma Tutanağı ile Kamulaştırma İşlemi 14-03-2017 5128	-

1 / 2

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) KmfXR8J79HW kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 8-3-2022-13:45



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	157/35
Taşınmaz Kimlik No:	102243258	AT Yüzölçüm(m2):	108.24
İl/ilçe:	MUĞLA/BODRUM	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bodrum	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YAKA Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Dedeler	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	8/784	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Yol

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Bodrum - 22-04-2011 14:17 - 7331	-
Beyan	1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır. (Şablon: Kültür Ve Tabiat Varlıklarının Gruplanmasına Yönelik Belirtme.)		Bodrum - 20-10-2010 11:25 - 19905	-

1 / 2

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
451237845	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	108.24	108.24	İfraz İşlemi (TSM) 17-10-2018 23896	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) MI170RUeBy- kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

125

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 8-3-2022-13:47



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	157/38
Taşınmaz Kimlik No:	102243261	AT Yüzölçüm(m2):	202.41
İl/ilçe:	MUĞLA/BODRUM	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bodrum	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YAKA Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Dedeler	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	8/787	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Yol

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Bodrum - 22-04-2011 14:17 - 7331	-
Beyan	1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır. (Şablon: Kültür Ve Tabiat Varlıklarının Gruplanmasına Yönelik Belirtme.)		Bodrum - 20-10-2010 11:25 - 19905	-

1 / 2

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
451237848	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	202.41	202.41	İfraz İşlemi (TSM) 17-10-2018 23896	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IXfhuJ57q5i kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 8-3-2022-13:18



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	141/7
Taşınmaz Kimlik No:	93684514	AT Yüzölçüm(m2):	9488.23
İl/İlçe:	MUĞLA/BODRUM	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bodrum	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GERİŞ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Sarıçadağı	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/436	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: 27/05/2019 havale tarihli Ek. rapor ve ekli krokide kırmızı renkle A harfi ile gösterilen 1.801,93 m2,sarı renkle B harfi ile gösterilen 102,70m2,mavi renkle C harfi ile gösterilen 75,97 m2,turuncu renkle D harfi ile gösterilen 30,55m2 ve yeşil renkle E harfi ile gösterilen 250,65m2 olmak üzere toplamda 2261,80m2 lik kısmın davalılar adına olan mevcut tapu kaydının ifraz olunarak iptali ile aynı ada son parsel numarası verilmek suretiyle) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:7009326) BODRUM 2.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ VKN:0010355153	Bodrum - 12-09-2019 16:51 - 21557	-
Beyan	BODRUM 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 04/01/2018 tarih 2017/653		Bodrum -	-

1 / 4

	ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (Şablon: Davalıdır Belirtmesi)		22-01-2018 14:14 - 1430	
Beyan	MİLAS KADASTRO BİRİMİ nin 09/11/2017 tarih 2016/46 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(Şablon: Davalıdır Belirtmesi)		Bodrum - 24-11-2017 14:02 - 24704	-
Beyan	BODRUM 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 16/10/2017 tarih 2017/477 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (Şablon: Davalıdır Belirtmesi)		Bodrum - 20-10-2017 14:07 - 21680	-
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Bodrum - 13-03-2017 16:02 - 5074	-
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Bodrum - 23-09-2014 18:14 - 18465	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
349944810	(SN:36240896) MÜNEVVER KAYACAN : MUSTAFA Kızı KN:49111589738	-	1/2	4744.11	9488.23	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 12-07-2016 14780	-
349944811	(SN:36240895) BAYRAM ALI KAYACAN : MUSTAFA Oğlu KN:18746601856	-	1/2	4744.11	9488.23	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 12-07-2016	-

2 / 4

						14780	
--	--	--	--	--	--	-------	--

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	BODRUM 4. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 09/05/2017 tarih 2017/20 D.İŞ sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (Hisseye yönelik).	MÜNEVVER KAYACAN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Bodrum - 09-05-2017 16:53 - 9279	
Beyan	BODRUM 2.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/12/2017 tarih 603 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.	MÜNEVVER KAYACAN		Bodrum - 27-12-2017 17:15 - 27545	
Serh	BODRUM 4. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 09/05/2017 tarih 2017/20 D.İŞ sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (Hisseye yönelik).	BAYRAM ALİ KAYACAN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Bodrum - 09-05-2017 16:53 - 9279	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 7o_UzyfKeT7 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4



4 / 4

Takpas Detay

Zemin No : 122781581

Takpas Tapu Bilgileri

İl	İlçe	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Mevkii	Cilt No	Sayfa No	Cinsi	Yüzölçümü
MUĞLA	BODRUM	YALIKAVAK M		674	.44	Karakuzu	41	3978	YOL	950,60

Hisse Bilgileri Bulunan kayıt sayısı: 1

Adı /Soyadı	TC / Vergi No	Edinim Şekli	Edinim Tarihi	Hisse Oranı	Ana Adı	Baba Adı	Doğum Tarihi	Doğum Yeri
MALİYE HAZİNESİ	6110312806	İfraz İşlemi (TSM)	05/08/2022	1.000/1.000				

Şerh Bilgileri

Şekli	Şerh Adı	Taşınmaz Üzerindeki Şerh Açıklaması

Beyan Bilgileri

Şekli	Beyan Adı	Taşınmaz Üzerindeki Beyan Açıklaması
Taşınmaz	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.
Taşınmaz	Diğer	Diğer (Konusu: Bodrum 4. Asliye Hukuk Mahkemesi nin 10/01/2017 tarih ve 2017/5 Esas sayılı yazısı ile 4004,36m2 lik kısmında kamulaştırma şerhi vardır.) Tarih: - Sayı: -

İrtifak Bilgileri

Şekli	İrtifak Adı	Taşınmaz Üzerindeki İrtifak Açıklaması

Muhdesat Bilgileri

Muhdesat	Muhdesat Tanımı	Malik Özet Bilgi

Scanned with CamScanner

23.09.2022 14:14

MEOP[Takbis Sorgulama]

Takpas Detay

Zemin No : 122429332

Takpas Tapu Bilgileri										
İl	İlçe	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Mevkii	Cilt No	Sayfa No	Cinsi	Yüzölçümü
MUĞLA	BODRUM	YALIKAVAK M		674	46	Karakuzu	41	3972	Yol	77,34

Hisse Bilgileri Bulunan kayıt sayısı: 1

Adı /Soyadı	TC / Vergi No	Edinim Şekli	Edinim Tarihi	Hisse Oranı	Ana Adı	Baba Adı	Doğum Tarihi	Doğum Yeri
MALİYE HAZİNESİ	6110312806	İfraz İşlemi (TSM)	19/07/2022	1.000/1.000				

Şerh Bilgileri

Şekli	Şerh Adı	Taşınmaz Üzerindeki Şerh Açıklaması

Beyan Bilgileri

Şekli	Beyan Adı	Taşınmaz Üzerindeki Beyan Açıklaması
Taşınmaz	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.

İrtifak Bilgileri

Şekli	İrtifak Adı	Taşınmaz Üzerindeki İrtifak Açıklaması

Muhdesat Bilgileri

Muhdesat	Muhdesat Tanımı	Malik Özet Bilgi

Scanned with CamScanner

R

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 8-3-2022-13:41



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	674/28
Taşınmaz Kimlik No:	93976761	AT Yüzölçümü(m2):	15832.22
İl/İlçe:	MUĞLA/BODRUM	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bodrum	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YALIKAVAK Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Karakuzu (Akkın)	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	21/2054	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	BODRUM 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 24/06/2019 tarih 2017/479 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (Şablon: Davalıdır Belirtmesi)		Bodrum - 25-06-2019 08:47 - 13939	-
Beyan	Diğer (Konusu: BODRUM 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNİN 17/10/2017 TARİH VE 2017/479 ESAS SAYILI YAZISI DOSYASINDADIR.) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:7009326) BODRUM 2.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ VKN:0010355153	Bodrum - 20-10-2017 14:57 - 21709	-

1 / 4

Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Bodrum - 13-03-2017 16:02 - 5074	-
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Bodrum - 23-09-2014 18:14 - 18465	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
352778019	(SN:36289514) BAYRAM ALİ KAYACAN : MUSTAFA Oğlu KN:18746601856	-	1/1	15832.22	15832.22	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 27-07-2016 15868	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	BODRUM 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/05/2017 tarih 2017/21 D İŞ sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (Hisseye yönelik).	BAYRAM ALİ KAYACAN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Bodrum - 09-05-2017 16:38 - 9266	

2 / 4

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

3 / 4

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN:9980069675	Hayır	150000.00 ETL	28	1/0	FBK	Bodrum - 03-03-2005 00:00 - 2095
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Bodrum - YALIKAVAK Mah. - (Aktif) - 674 Ada - 28 Parsel	1/1	(SN:36289514) BAYRAM ALİ KAYACAN : MUSTAFA Oğlu KN:18746601856	150000.00 ETL	Bodrum - 03-03-2005 00:00 - 2095	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h3aCQfoh_XI kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4

R

EK 7. ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR KARARI VE ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR GEÇERLİLİK KARARI



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 33542905-220.02-E.10004
Konu : ÇED Gerekli Değildir Kararı Hk.

19.10.2017

RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.NE
Ceyhun Atıf Kansu Cad. 1271. Sok. Sümer İş Merkezi No.15/16-Balgat ANKARA

İlimiz, Bodrum İlçesi, İnlikaya Mahallesi Karakuzu ve Geriş Mevkiinde Rüzgar Elektrik Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan 40,8 MWm (4 türbin 3MW, 8 türbin 3,6MW) Geriş Rüzgar Enerjisi Santrali Revizyon Projesi faaliyetine dair hazırlanarak e-ÇED portalına sunulan Proje Tanıtım Dosyası incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bakanlığımız tarafından yayımlanan 2014/24 sayılı Genelge ile 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliğinin 5. maddesi gereğince, Seçme Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler (EK II) Listesi kapsamında yer alan projelere ilişkin “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gereklidir” veya “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” < /strong> kararı verme yetkisi Valiliklere devredilmiştir. Bu kapsamda Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği’nin 17. maddesi gereğince inceleme ve değerlendirmeye alınan “40,8 MWm (4 türbin 3MW, 8 türbin 3,6MW) Geriş Rüzgar Enerjisi Santrali Revizyon Projesinin” süreci tamamlanmış ve “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararı verilmiştir.

Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir kararı verilen proje için beş yıl içinde yatırıma başlanılmaması durumunda Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir kararı geçersiz sayılır. Proje sahibinin herhangi bir nedenle değişmesi durumunda projenin yeni sahibi, devirle ilgili bilgi ve belgelerin tasdikli suretini, taahhütname ve noter onaylı imza sirkülerini bir dilekçe ekinde Bakanlığa/Valiliğe bildirmekle yükümlüdür.

Çevresel Etki Değerlendirmesi; gerçekleştirilmesi plânlanan projelerin, çevreye olabilecek olumlu ya da olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi yada çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknolojik alternatiflerin belirlenerek değerlendirilmesi ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları içermektedir. Bu karar, projeye ilişkin verilmiş bir izin, ruhsat değildir. Sadece proje için Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporunun hazırlanmasına gerek olmadığını belirten bir karardır. Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği’nin 17. maddesi gereği Bakanlığımızca veya Valiliğimizce verilen kararların kurumların taşra teşkilatlarına bildirilmesi gerekmektedir. Şayet bu kararın taşra teşkilatlarına bildirilmesinden sonra, proje alanının kurumların mevzuatları açısından sakıncalı bir alan olduğunun belirlenmesi durumunda, ilgili kurumlar tarafından gerekli izinlerin verilmemesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, projenin gerçekleştirilmesi mevzuata uygun ise Valiliğimiz (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından projenin inşaat ve işletme dönemlerinde 2872 sayılı (Değişik

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : INZAFMGYTZQLRPXGFLWT Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Mentеше / MUĞLA Bilgi için:Hüseyin AYRANCI
Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 Mühendis
E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 33542905-220.02-E.10004
Konu : ÇED Gerekli Değildir Kararı Hk.

19.10.2017

5491) Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan yönetmelikler doğrultusunda periyodik olarak izleme ve denetleme çalışmalarının yapılması gerekmektedir.

Söz konusu projeye ilişkin proje tanıtım dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı (Değişik) Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren ilgili Yönetmeliklere uyulması; proje sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliğinin 18. maddesi gereğince alınan izin ve ruhsatlar ile yatırımın başlangıç, inşaat, işletme ve işletme sonrası dönemlerine ilişkin raporların iletilmesi; ilgili kurum/kuruluşlardan mer'î mevzuat uyarınca gerekli izinlerin alınması; ilgili kurum/kuruluşlar tarafından gerçekleştirilmesi plânlanan faaliyetle ilgili olarak kurumların mevzuatları gereği incelemelerin yapılarak, yapılan incelemeler sonucunda işlem tertip edilmesi durumunda, yapılan işlemlerin sonucundan Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Uğur ŞEREN
Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek :

- 1 - Proje Tanıtım Dosyası CD'si
- 2 - ÇED Gerekli Değildir Belgesi
- 3 - Faaliyet alanını gösterir 1/25.000 ölçekli harita

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.

Köksal YILMAZ
Evrak Kayıt Görevlisi

Dağıtım:

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
(Ek-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı)
Bodrum Kaymakamlığına
(Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı)
RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.NE

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : INZAFMGYTZQLRPXGFLWT Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Menteşe / MUĞLA Bilgi için:Hüseyin AYRANCI
Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 Mühendis
E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 33542905-220.02-E.10004
Konu : ÇED Gerekli Değildir Kararı Hk.

19.10.2017

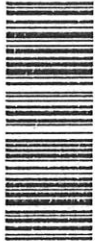
Ceyhan Atrf Kansu Cad. 1271. Sok. Sümer İş
Merkezi No.15/16-Balgat ANKARA (Ek-1
konulmadı, Ek-3 konulmadı)
NARTUS ENERJİ VE ÇEVRE YATIRIMLARI
MÜŞ. MAD. SAN. DIŞ TİC.LTD.ŞTİ.NE
Uğur Mumcu Caddesi Büyükesat Mahallesi
No:64/6 G.O.P. ÇANKAYA / ANKARA(Ekler
konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : INZAFMGYTZQLRPXGFLWT Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Menteşe / MUĞLA Bilgi için:Hüseyin AYRANCI
Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 Mühendis
E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

	Koord. Sırası: Sağa Yukarı	Koord. Sırası: Enlem Boylam
	Datum: ED-50	Datum: WGS-84
	Türü: UTM	Türü: Coğrafik
	ZON/DOMI: 35Z7	ZON/DOMI: -
	Ölçek Faktörü: 6 derece	Ölçek Faktörü:-
T1	523612.977;4102347.030	37.065481;27.265074
T2	523991.983;4102294.028	37.064994;27.269335
T3	524049.985;4102801.035	37.069562;27.270004
T4	524352.990;4102901.036	37.070456;27.273416
T5	524642.930;4102912.620	37.070553;27.276678
T6	524819.997;4103057.037	37.071850;27.278674
T7	525062.634;4103351.875	37.074501;27.281414
T9	525732.013;4103644.043	37.077117;27.288954
T10	526091.680;4103835.320	37.078831;27.293007
T11	526387.330;4103782.127	37.078343;27.296331
T12	524504.780;4101941.110	37.061799;27.275092
T13	524074.870;4102532.540	37.067141;27.270275
Komuta Kontrol Merkezi Koordinatları	527057.652;4103600.443	37.076686;27.303866

Türbin Noktalarına
Ait Koordinatlar



T.C.

ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzleme ve Denetim Genel Müdürlüğü

MUĞLA VALİLİĞİ

ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ



Karar Tarihi : 19-10-2017
Karar No : 33542905 220-02 B-2017445

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan "GERİŞ RES REVİZYON" projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Mehmet Fikret ÖZKAYUS
Vali Yardımcısı

Proje Sahibi : RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Proje Yeri : Muğla İli, Bodrum İlçesi, İnilikaya, Karakuzu, Geriş
Kapasite : 40,8 MW/m (4 türbin 3MW, 8 türbin 3,6MW) Kapasiteli

R



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-33542905-611.02-374212

26.02.2021

Konu : Çed Geçerlilik (Geriş RES) Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : M. Emin Seçkin ARIKAN'ın 20.01.2021 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı dilekçede; İlimiz Bodrum İlçesi, Geriş Mevkiinde Rüzgar Elektrik Üretim A.Ş. tarafından işletilen Geriş Rüzgar Enerji Santrali ile ilgili olarak, "Geriş Rüzgar Enerjisi Santrali Proje Revizesi ve Kapasite Artışı Projesi (13 adet türbin/11.2 MWe) için 06.05.2014 tarihli ve E:2014325 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı alındığı; T3, T4, T7 ve T9 numaralı türbinler ve şalt merkezi tamamlanıp kabulü yapılarak sisteme enerji verilmeye başlandığı, sonrasında 'Geriş RES Revizyon [40,8 MWm (4 türbin 3 MW, 8 türbin 3,6 MW) Kapasiteli] projesi için 19.07.2017 tarihli ve 2017445 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı verildiği ve bu kararlara karşı açılmış davaların Rüzgar Elektrik Üretim A.Ş. lehine sonuçlandığı belirtilerek söz konusu ÇED Gerekli Değildir Kararlarının geçerli olduğuna dair yazı talep edilmektedir.

Mahkeme kararlarında yapılan incelemede, Rüzgar Elektrik Üretim A.Ş. adına düzenlenmiş 06.05.2014 tarihli ve E:2014325 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı ve 19.07.2017 tarihli ve 2017445 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararının iptal edildiğine dair bir karar bulunmadığı anlaşılmıştır. Bu itibarla bahse konu ÇED Gerekli Değildir Kararları geçerliliğini devam ettirmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Ömür ÖZDİL
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Dağıtım:

Rüzgar Elektrik Üretim A.ŞNE
CEYHUN ATIF KANSU CAD. 1271 SOK
NO:15/16 BALGAT ANKARA
Sayın M. Emin Seçkin ARIKAN
PROF. DR. AHMET TANER KIŞLALI MAH.
2747/1 SK. SİYASAL ÇAYYOLU SİTESİ BLOK
NO: 2/1 ÇANKAYA / ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : TRQGZAMW Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Mentеше / MUĞLA Bilgi için:Gökhan BOZKURT
Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP: Çevre Yüksek Mühendisi
muglacevreshehircilik@hs01.kep.tr
E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağı: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>



Handwritten signature

EK 8. PLANLAMA ALANINA DAİR MAHKEME KARARI





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

Sayı : E-41890033-641.04[048.483732001.48685043.04]-2394565

07.12.2021

Konu : YD Kararı (Geriş RES-E.2021/744)

RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.NE

Ceyhun Atıf Kansu Cad. 1271. Sok. Sümer İş Merkezi No.15/16-Balgat ANKARA

- İlgi : a) Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 07.01.2019 tarihli ve E.4132 sayılı yazısı.
b) 28.04.2021 tarihli ve E-41890033-305.03.15-869989 sayılı yazımız.
c) 13.09.2021 tarihli ve E-41890033-305.03.15[048.483732001.48685043.03]-1712243 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ile; Bakanlığımızca onaylanarak ilgi (b) yazı ile askı-ilan işlemleri gerçekleştirilen ve ilgi (c) yazı ile kesinleştirilmiş olan EPDK'nın EÜ/3680-3/2232 sayılı Lisans tadiliyle kurulacak olan Geriş RES Projesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Bodrum Belediye Başkanlığı tarafından söz konusu planların iptali ve yürütmesinin durdurulması talebiyle Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/744 esasına kayden açılan davada, Mahkeme'nin 16.11.2021 tarihli Ara Kararı ile dava konusu işlemin "yürütülmesinin durdurulmasına" karar verildiği belirtilmiştir.

Söz konusu Yürütülmesinin Durdurulması Kararı ilişikte iletilmekte olup; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 inci maddesi uyarınca yargı kararının ifası hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek: YD Kararı (3 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

MUĞLA VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bodrum Belediye Başkanlığına

İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığına

Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına

(Enerji İşleri Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğüne(Ek
konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 690A99F5-EEE8-4045-BA0E-16F2A5EAD0ED

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Zahide
HANCIOĞLU İNAN
Şehir Plancısı
Telefon No: (312) 410 21 72



TEBLİĞ MAZBATASI Tebliğ Evraki, T.C. MUĞLA 1. İdare Mahkemesi	Dosya No: 2021/744 İdare Örnek No: 25
E-TEBLİGAT 1- Adresinde veya da muhatap 2- sebebiyle muhatap yerine 3- Tebliğin yapılması sebebiyle emin edilemediğinden 4- Muhatabın muvakkaten gittiği tarafından bildirildiğinden 5- (.....) mehil tayin edilip (ikinci defa) tebligat çıkarıldığından keyfiyet haber verilerek muhatap yerine 6- tebellüğden imtina ettiğinden 7- Adreste kimse bulunmaması üzerine 8- Tebliğ yapacak kimse sebebiyle imtina ettiğinden huzurunda (Tebliğ tarihi) Tebligat yapılanın (imza veya parmak izi) (imza) Tebliğ memurunun imzası:	Taahhütlü No: * 4005573640154 * Adı ve Soyadı: Müdahil(Davali) RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ Vekili Av. M. EMİN SEÇKİN ARIKAN [16590-95987-45255] Uets Hesap Sahibi: M. Emin Seçkin Arıkan Mühür ve İmza BU ZARFTA Karar - 2022/469 Nolu Karar 24/03/2022 Tarihli, İptal Kararı - 14/04/2022 VARDIR.
Muhatap adresini değiştirmişse tebliğ memuru tarafından tespit edilen yeni adresi:	

----- BURADAN KATLAVINIZ -----

T.C. MUĞLA 1. İdare Mahkemesi	Dosya No: 2021/744 İdare Örnek No: 25
E-TEBLİGAT Adı ve Soyadı: Müdahil(Davali) RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ Vekili Av. M. EMİN SEÇKİN ARIKAN [16590-95987-45255] Uets Hesap Sahibi: M. Emin Seçkin Arıkan KEP kullanıcısı iseniz, KEP Adresi: adaletbakanligi@hs01.kep.tr ve ileti detay alanına 35010665 DETSIS No bilgisi ile cevap yazabilirsiniz. Ayrıca yukarıda yazılı Barkod No bilgisi ile KEP üzerinden cevap verebilirsiniz.	Taahhütlü No: * 4005573640154 * Mühür ve İmza BU ZARFTA Karar - 2022/469 Nolu Karar 24/03/2022 Tarihli, İptal Kararı - 14/04/2022 VARDIR.

----- BURADAN KATLAVINIZ -----

E-TEBLİGAT
PORTALI
ÇIKTISIDIR

15 Nisan 2022

- Hakkınızda bulunan dava/takip dosyalarına <https://vatandas.uyap.gov.tr> sitesine E-devlet şifrenizle giriş yaparak bilgi sahibi olabilirsiniz.

- "STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uyap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.

T.C.
MUĞLA
1. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2021/744
KARAR NO : 2022/469

DAVACI : BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. NACİYE BERRAK ANTER BALLI
-UETS[16311-13176-92717]
DAVALI : ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI -UETS[35756-96577-39570]
VEKİLİ : HUKUK MÜŞAVİRİ HATİME GÜLCE ATILLA
MÜDAHİL (davalı yanında): RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
VEKİLİ : AV. M. EMİN SEÇKİN ARIKAN
-UETS[16590-95987-45255]

DAVANIN ÖZETİ : Muğla ili, Bodrum ilçesi, Yalıkavak Mahallesi, Geriş Rüzgar Enerji Santrali (RES) Projesine ilişkin 20/04/2021 tarih ve 418890033 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı oluru ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları ve plan hükümlerinin; ÇED gerekli değildir kararının bulunmadığı, 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 10'uncu maddesine, mülkiyet hakkına, 29959 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 98 sayılı Doğal Sit Alanlarında Rüzgar Enerjisi Santralleri İlke Kararına, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa, şehircilik ve planlama esaslarına aykırı olduğu iddialarıyla iptali istenilmektedir

SAVUNMANIN ÖZETİ : Dava konusu planların 26/10/2018 tarihinde tadil edilen EÜ/3680-3/2232 no.lu üretim lisansı kapsamında 19/10/2017 tarihli ÇED Gerekli Değildir kararına uyumlu olarak yapıldığı, ÇED kararı alınması gerektiği, projede herhangi bir mülkiyet edinimi sorunu olmadığı, dava konusu işlemde hukuka ve mevzuata aykırı bir yön bulunmadığı belirtilerek davanın reddi talep edilmektedir.

MÜDAHİL BEYANININ ÖZETİ : Dava konusu planlarda hukuka ve mevzuata aykırı bir yön bulunmadığı beyan edilerek davanın reddi talep edilmektedir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Muğla 1'inci İdare Mahkemesince, duruşma için önceden bildirilen 23/03/2022 tarihinde davacı Bodrum Belediye Başkanlığı vekili Av. Naciye Berrak Anter Ballı'nın, davalı idare vekili Av. Fatih Kocakaya'nın ve davalı idare yanında müdahil (Rüzgar Elektrik Üretim AŞ) vekili Av. Emin Seçkin Arıkan'ın geldiği duruşmada, gelen taraflara usulüne uygun olarak söz verilip açıklamaları dinlendikten sonra dava dosyası incelenerek gereği görüldü:

Uyuşmazlık; Muğla ili, Bodrum ilçesi, Yalıkavak Mahallesi, Geriş Rüzgar Enerji Santrali (RES) Projesine ilişkin 20/04/2021 tarih ve 418890033 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı oluru ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları ve plan hükümlerinden kaynaklanmaktadır.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 5.maddesinde, "Nazım İmar Planı; varsa bölge ve çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla bütün olan plandır." "Uygulama

T.C.
MUĞLA
1. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2021/744
KARAR NO : 2022/469

imar planı; tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar plan esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgilerini ayrıntıları ile gösteren planlardır” tanımları yapılmış; 20.maddesinde yapıların imar planı, yönetmelik, ruhsat ve eklerine uygun olarak yapılabilecekleri hükmüne yer verilmiştir.

04/07/2011 tarih ve 27894 mükerrer sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin, 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 10’uncu maddesiyle eklenen 13/A maddesinde; Tabiat varlıkları ve doğal sit alanları ile özel çevre koruma bölgelerinin tespit, tescil, onay, değişiklik ve ilanına dair usul ve esasları belirlemek ve bu alanların sınırlarını tespit ve tescil etmek, yönetmek ve yönetilmesini sağlamak, Tabiat varlıkları, doğal, tarihi, arkeolojik ve kentsel sitler ile koruma statüsü bulunan diğer alanların çakıştığı yerlerde koruma ve kullanma esaslarını ilgili bakanlıkların görüşünü alarak belirlemek ve bu alanların kısmen veya tamamen hangi idarelerce yönetileceğine karar vermek, her tür ve ölçekteki çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak ve onaylamak, Tabiat varlıkları ve doğal sit alanları ile özel çevre koruma bölgelerine ilişkin olarak; hâlihazır haritaları aldırarak, gerekli görülen projeleri yapmak, yaptırmak ve onaylamak, Çevre ve Şehircilik bakanlığı bünyesinde bulunan Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün görevleri arasında sayılmıştır.

Dosyanın incelenmesinden; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 29/09/2014 tarih ve 15843 sayılı oluru ile onaylanan Muğla ili, Bodrum ilçesi, Yalıkavak Mahallesi, Geriş Rüzgar Enerji Santrali (RES) Projesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının iptali istemiyle açılan davada Muğla 2’nci İdare Mahkemesinin 06/11/2020 tarih E:2019/1440, E:2020/1196 sayılı karar ile planların iptali yönünde verilen kararlar üzerine, anılan alana ilişkin yapılan dava konusu 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 9’uncu maddesi ve 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin ilgili hükümleri uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 20/04/2021 tarih ve 418890033 sayılı oluru ile onaylandığı, anılan planlar 29/04/2021 tarihinde askıya çıkarılmak suretiyle Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde 30 gün süre ile ilan edildiği, anılan planların ve plan hükümlerinin iptali istemiyle görülmekte olan davanın açıldığı anlaşılmıştır.

Uyumsuzlukta; Çevre ve Orman Bakanlığınca 09/03/2011 günlü işlemle onaylanan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planının iptali istemiyle açılan davada **Danıştay 6’nci Dairesinin 15/06/2019 tarih ve E:2020/1449, K:2020/5369 sayılı kararı ile "Ölçeği gereği leke plan niteliğinde bulunan dava konusu Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, koruma-kullanma dengesinin sağlanması için alt ölçekli plan kararlarına esas olacak yapılaşma şartlarını ortaya koyan, genel arazi kullanım kararlarının üretildiği bir plan olup, bilirkişi raporundaki tespitler de göz önünde bulundurulduğunda, bölgesel ya da bazı durumlarda ülke düzeyinde etkileri olan enerji üretim alanlarının üst ölçekli çevre düzeni planı kapsamında değerlendirilmesi ve planda bu hususlara yönelik alt ölçekli planları yönlendirecek temel ilke ve politikaları içeren hükümlerin bulunması gerektiği** açıktır. **Uyumsuzluk konusu plan hükmünde ise (Dava konusu 8.30.1 sayılı plan hükmünde, "Enerji üretim alanlarında** ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve/veya enerji piyasası

T.C.
MUĞLA
1. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2021/744
KARAR NO : 2022/469

düzenleme kurumunca verilecek lisans kapsamında, TC. Çevre ve Orman Bakanlığının uygun görüşünün alınması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, imar planlarının ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçileceği" hükmü yer almıştır.), *enerji üretim alanları dava konusu çevre düzeni planı kapsamı dışında bırakılarak, bu kullanımların, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve/veya Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, TC. Çevre ve Orman Bakanlığının uygun görüşünün alınması kaydı ile alt ölçekli planlar ile belirlenmesi ve bu doğrultuda uygulamaya geçilmesi öngörülmüştür. Bu durumda, bölgesel, hatta ülkesel düzeyde etkileri olan enerji üretim alanlarına ilişkin kararların, koruma-kullanma dengesinin sağlanması amacıyla korunması gereken alanlara ilişkin politika ve stratejileri belirleyen üst ölçekli plan niteliğindeki çevre düzeni planı kapsamında değerlendirilmeksizin, alt ölçekli planlara bırakılmasını öngören dava konusu plan hükmünde, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uyarlık bulunmamaktadır."* **gerekçesiyle 8.30.1 sayılı plan hükmünün iptaline karar verildiği, işbu davada iptali istenen planların üst planı niteliğinde olan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 03/12/2020 tarihli işlemiyle onaylanan "8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" başlıklı plan hükmünün yeniden düzenlenmesine ilişkin Aydın - Muğla - Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin öncelikle yürütülmesinin durdurulması ve iptali istemiyle açılan davada, Danıştay 6'ncı Dairesinin 30/06/2021 tarih ve E:2021/2376 kararı ile "Dava konusu çevre düzeni planı değişikliği ile yeniden düzenlenen 8.22 (8.22.1. Rüzgar, güneş ve jeotermal üretim alanlarında aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir...) sayılı plan hükmünde, Dairemiz kararına uygun olarak çevre düzeni planı kapsamında yer alan alanlarda yapılacak enerji üretim alanları için öncelikle çevre düzeni planında değişiklik yapılmasının öngörülmesi gerekirken yine alt ölçekli imar planları ile bu tesislerin yapılabilmesine imkan tanınmıştır. Her ne kadar bu yeni plan hükmünde, enerji üretim alanlarına ilişkin imar planları yapılırken uyulması gereken birçok ilke ve strateji öngörülmüş ve onaylanan imar planlarının veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderileceği belirtilmişse de; bu tesislerin çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın alt ölçekli imar planları ile yapılabilmesine imkan tanınması Dairemiz kararına (Danıştay 6'ncı Dairesinin 15/06/2019 tarih ve E:2020/1449, K:2020/5369 sayılı kararı) aykırılık teşkil etmektedir. Bu durumda, Dairemizce verilen iptal kararının uygulanması amacıyla tesis edilen ancak yukarıda açıklandığı üzere bu karara uygun olmayan dava konusu çevre düzeni planı değişikliği ile yeniden düzenlenen 8.22 sayılı plan hükmünde hukuka uyarlık görülmemiştir." gerekçesiyle anılan plan hükmünün yürütülmesinin durdurulmasına karar verildiği görülmüştür.**

Bu durumda; yukarıda aktarılan Danıştay kararları uyarınca enerji üretim alanları için öncelikle çevre düzeni planında değişiklik yapılması gerekli olduğu görüldüğünden, Geriş Rüzgar Enerji Santrali (RES) Projesine yönelik üst ölçekli çevre düzeni planında (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında) değişiklik yapılmaksızın doğrudan alt ölçekli imar planlarında rüzgar enerjisi santrali yapılmasını öngören dava konusu 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ve plan hükümlerinde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

T.C.
MUĞLA
1. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2021/744
KARAR NO : 2022/469

Açıklanan nedenlerle;

- 1) Dava konusu işlemin **iptaline**,
- 2) Aşağıda dökümü yapılan ve davacı tarafından karşılanan 482,10 TL yargılama giderinin davalı idare tarafından davacıya verilmesine, davalı idare yanında müdahil tarafından karşılanan 243,90 TL yargılama giderinin müdahil üzerinde bırakılmasına,
- 3) Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca duruşmalı işler için belirlenen 3.8900,00 TL vekalet ücretinin davalı idare tarafından davacıya verilmesine,
- 4) Artan posta avansının talep edilmesi halinde derhâl, talep edilmemesi halinde ise hükmün kesinleşmesinden sonra re'sen davacıya ve müdahile iadesine,
- 5) Kararın tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün** içerisinde İzmir Bölge İdare Mahkemesine (3'üncü İdari Dava Dairesi) istinaf kanun yolu açık olmak üzere, 24/03/2022 tarihinde oy birliğiyle karar verildi.

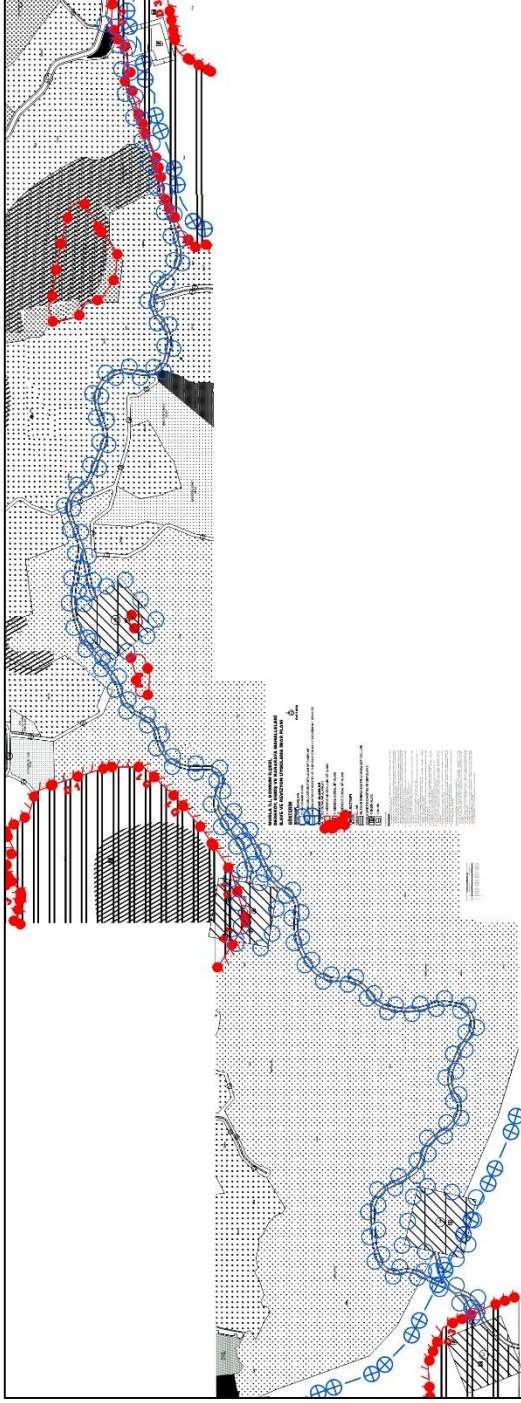
Başkan
DR.LEVENT AKDOĞAN
101785

Üye
GÖKHAN KOÇAK
195142

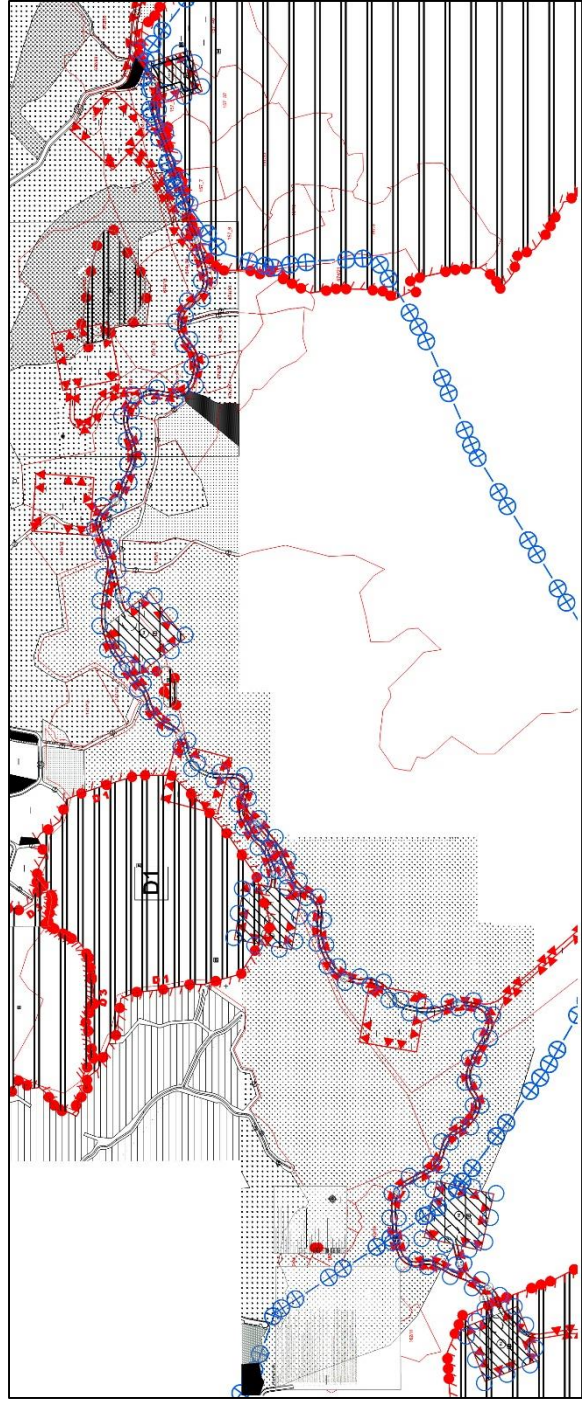
Üye
ÖMER DELİMEHMET
251587

<u>YARGILAMA GİDERLERİ (davacı)</u>		
Başvurma Harcı	:	59,30 TL
Karar Harcı	:	59,30 TL
Y.D. Harcı	:	97,70 TL
Vekalet Harcı	:	8,50 TL
Posta Gideri	:	257,30 TL
TOPLAM	:	482,10 TL

<u>YARGILAMA GİDERLERİ (müdahil)</u>		
Başvurma Harcı	:	59,30 TL
Y.D. İtiraz Harcı	:	162,10 TL
Vekalet Harcı	:	11,50 TL
Posta Gideri	:	11,00 TL
TOPLAM	:	243,90 TL



Şekil 18. Yürütmeyi Durdurma Kararı Çıkan Plan



Şekil 17. Plan Teklifi

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 13.09.2021 tarih ve 1712243 sayılı yazı ile kesinleşmiştir.

Alt ölçekli planlarının onayından önce "Çevre Düzeni Planı Değişikliği" yapılmasının gerektiği gerekçesi ile Muğla 1. İdare Mahkemesince 12.11.2021 tarihinde açılan dava ile Yürütmeyi Durdurma Kararı alan plan

12.04.2022 tarihinde Çevre Düzeni Planında "8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" nde yapılan değişiklik ile "RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNDE TÜRBİN SAYISI 20 ADET VE ÜZERİNDE VEYA KURULU GÜCÜ 50 MW..... KURULU GÜCÜ BU DEĞERLERİN ALTINDAKİ PROJELERDE İMAR PLANI SÜREÇLERİ, BU PLANDA BELİRLENEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILIR." hükmü gereği iptal gerekçesi ortadan kalkmış olması sebebiyle hazırlanan imar planı teklifi

EK 9. MÜLKİYET HARİTASI

MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GERİŞ, KARAKAYA VE DEREKÖY MAHALLELERİ, RÜZGAR ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.'YE AİT (GERİŞ RES) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

Ali Serhan ERSEK
Şube Müdürü

Plan İşlem No: NİP-48808805 ve UİP-48654533
Kurum Arşiv No: 101/2022
Ölçek: 1/1000

Bakanlık Makamının 27.09.2022 tarih ve 4654400 sayılı Olur'u ile onaylanan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Geriş, Karakaya ve Dereköy Mahalleleri, Rüzgar Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait "GERİŞ RES"e ilişkin" -9- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

Sinan PINARBAŞ
Şube Müdürü

EKİDİR

-Bu Plan Araştırma ve Açıklama Raporu -1- cilttir.

Dincer SEZGİN
Daire Başkanı

Şule DURGUT ÖZTÜRK
Daire Başkanı