

MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, ORTAKENT MAHALLESİ,
353 ADA 150 PARSEL REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI

N18-C-23-A

PLANLAMA EKİBİ

İMZA

Hüseyin ŞAHİN

Harita ve Kadastre Müh.
Oda Sicil No: 1365

Tuğba ÖZCAN GÜNAY

Mimar
Oda Sicil No: 37393
Oda Sicil No: 42763

Sahin FANSA

Peşin Mimar
Diploma No: 214550014

Filiz İSMALOĞLU

(A GRUBU ŞEHİR PLANI)
Oda Sicil No: 1022 Karne Dosya No: 2030
(PLAN MÜELLİFİ)

Dosya No : 480332267
Plan No : KNİP-48675988
Ölçek : 1/5.000

Muhtelifce hazırlanan, Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2022 tarih ve 12531 sayılı kararı ile Muğla Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonu'nun 06.09.2022 tarih ve 318 sayılı kararı ile uygun görülen, Muğla İl, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi 353 Ada 150 Parsel Rezerv Yapı Alanına İlişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri uyarınca re'sen onaylandı.

06-10-2022

2022

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ BAKANLIĞI

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-C-23-a

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-23-a

MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, ORTAKENT MAHALLESİ, 353 ADA 150 PARSEL
REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI

PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, ORTAKENT MAHALLESİ 353 ADA 150 PARSEL REZERV YAPI ALANINI KAPSAMAKTADIR.
2. UYGULAMAYA YÖNELİK HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

GÖSTERİM
SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN
ALAN VE SINIRLAR

--- REZERV YAPI ALANI SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

■ DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (45 kişi/ha)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

△ EĞİTİM ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

□ SAĞLIK ALANI

İBADET ALANLARI

□ İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

■ PARK

KORUNACAK ALANLAR

..... TESCİLLİ KORUMA ALAN SINIRI

YERLEŞİME UYGUNLUK

▲ ONLEMLİ ALAN 2:1

STATÜSÜ ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN SINIRI

D3 3. DERECE DOĞAL SIT ALANI

TEKNİK ALTYAPI

□ TA. TEKNİK ALTYAPI ALANI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

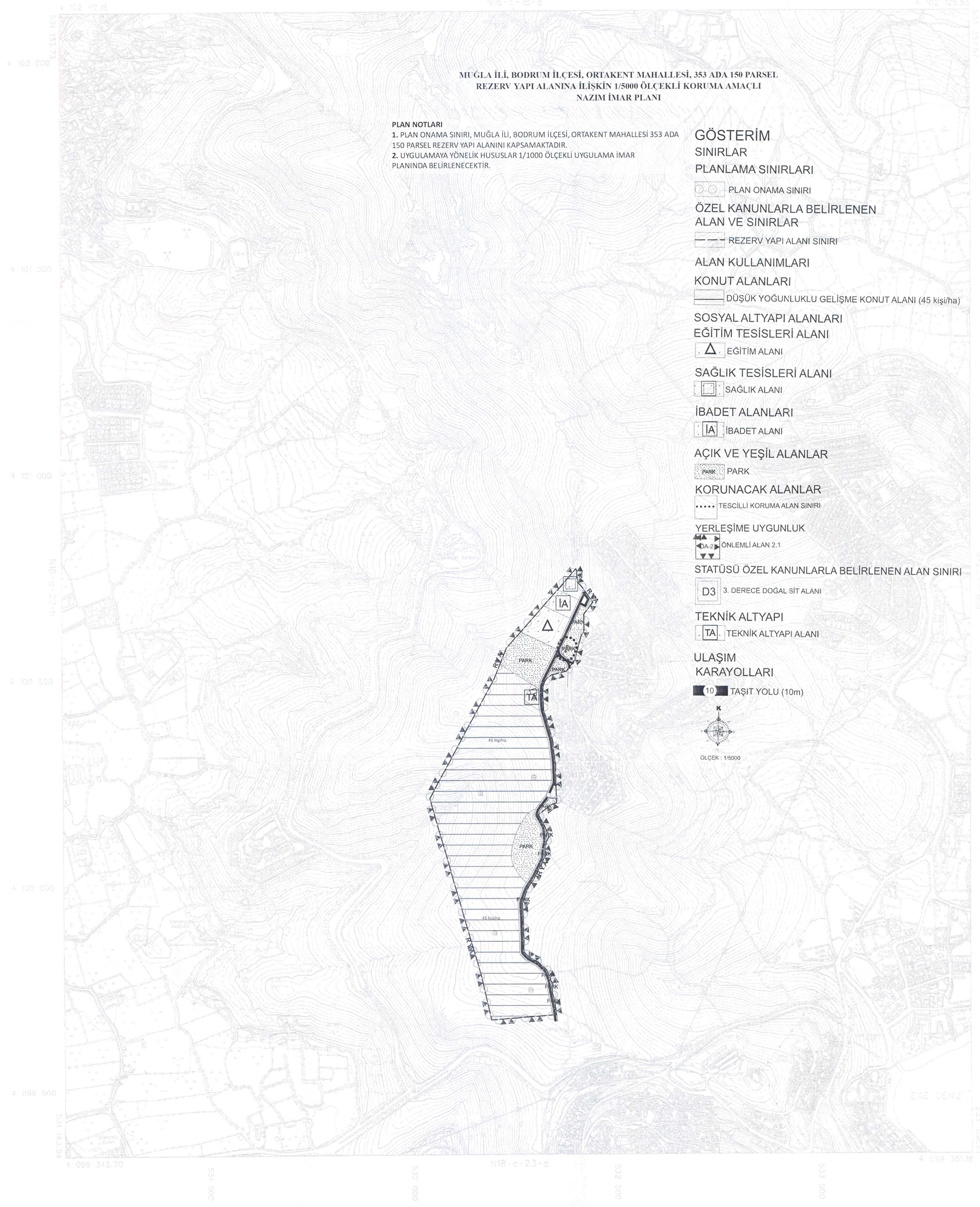
■ 10 TAŞIT YOLU (10m)

OLÇEK: 1/5000

K

OLÇEK: 1/5000

01	02	03
04	05	06
07	08	09
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30



1/5000

PAFTA SÖZ TAYİNİNE GÖRE EN FİZİKSEL PLANIM
FOTOGRAFİK ÜSTÜNE ÜRETİLEN ÇİZİMLER
DİJİTAL İZLENİM ÇİZİMLERİNE BAĞLI BÜYÜK
ÖLÇEK SAĞAL, DİJİTAL İZLENİM

MEMLUKAT : İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİM BAKANLIĞI
MİMARLIK VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI