



**DATÇA –BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, EMECİK MAHALLESİ,
KIZLANALTI KESİMİ (KARAINCİR MEVKİİ)
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULMA İMAR PLANI
PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

2021




İ.N.D TUR. SEY.İNŞ.TAAH.TİC.PLANLAMA MÜH.LTD ŞTİ

Nalan ALPTEKİN

Şehir ve Bölge Plancısı

MUĞLA

PLANLAMA EKİBİ

Nalan Alptekin	Şehir ve Bölge Plancısı	
Yusuf Can Adaletsever	Arkeolog	
Didem Coşkun Dere	Sosyolog	

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ YERİ VE KONUMU	2
1.1. Konum	2
1.2. Ulaşım	3
2. PLAN HİYERARŞİSİ-ALANA AİT ONAYLI PLANLAR-KORUMA ALANLARI	4
2.1. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	4
2.2. 1/25000 Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı ...	5
2.3. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı	5
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	5
3.1. Genel Jeoloji	5
3.1.1. İnceleme Alanı Jeolojisi	6
3.1.2. Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi	6
3.2. Depremsellik	8
3.3. Planlama Alanında Koruma Alanları	9
3.4. Sosyal-Ekonomik Ve Fiziksel Yapı, Arazi Kullanımı, Bitki Örtüsü Ve Doğal Yapı Durumu	9
3.5. Mülkiyet Yapısı	10
3.6. Demografik Yapı	11
3.7. İçme ve Kullanma Suyu	11
4. PLAN TEKLİFİ	11
4.1. Planlamanın Amacı	11
4.2. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapımı Gerekçesi ve İlkeleri	12
5. EKLER	14
A. UZMAN GÖRÜŞLERİ (SOSYOLOG, ARKEOLOG)	15
B. TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME ANALİZİ	16
C. TAPU KAYITLARI	17
D. KURUM GÖRÜŞLERİ	18
E. MÜELLİF VE PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER	19

1.PLANLAMA ALANININ YERİ VE KONUMU

1.1. Konum

Planlama alanı, Türkiye'nin Ege Bölgesi içerisinde yer alan ve idari sınırlar açısından bölgenin en güneyini teşkil eden Muğla ilinin, Datça İlçesine bağlı Emecik Mahallesi Karaincir Mevkiindedir. Yapılacak plan notu değişikliği yaklaşık 9.5 hektarlık alan ile ilgilidir.

Muğla ilinde, 2019 yılı adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre sürekli ikamet eden nüfus toplam 983.142 kişidir. Muğla ili, idari yapı bakımından toplam 13 ilçeden oluşmaktadır. 6360 Sayılı Büyükşehir Yasası kapsamında 2014 yılında Büyükşehir Belediyesi teşkilatı kurulmuştur.



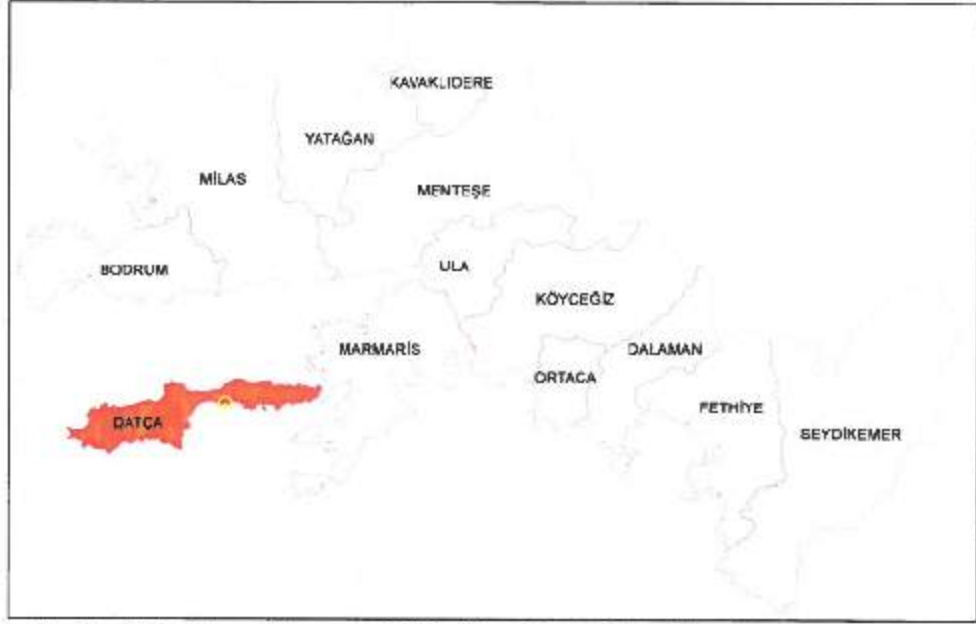
Harita 1. Planlama Alanının Ülkesi ve Bölgesi İçerisindeki Konumu

Muğla ili, kuzey yönünden Aydın, kuzeydoğu yönünden Denizli ve Burdur, doğu yönünden Antalya illeri ile batı ve güney batı yönlerinden Ege ve Akdeniz ile çevrilidir. İlin yüzölçümü, göllerin dâhil edilmediği TÜİK verilerine göre, 12.851 km² olup, göller ile birlikte bu alan 13.247 km² olmaktadır.

Planlama alanının içerisinde yer aldığı Datça İlçesi idari yapı bakımından Muğla İl'ine bağlı olup, Gökova ve Hisarönü Körfezleri arasında Akdeniz ve Ege arasında doğu-batı yönünde yer alan yarımadadır. Datça İlçesi, doğuda Marmaris İlçesi, diğer yönlerden Ege ve Akdeniz ile çevrilidir.

Datça İlçesi, doğuda Marmaris İlçesi, diğer yönlerden Ege ve Akdeniz ile çevrilidir. Yüzölçümü 459 km² yüzölçümüne sahip ilçenin TÜİK adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre 2019 yılı nüfusu 10.961 kişi kadın ve 11.442 kişi olmak üzere toplamda 22.403 kişidir. İlçenin il merkezi olan Menteşe İlçesine yaklaşık olarak 125 km uzaklıkta ve ilçe merkezinin doğusunda sahil kesiminde konumlanmıştır.

10



Harita 2. Planlama Alanının Muğla İli ve Datça İlçesi İçerisindeki Konumu

Ek: Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Fiziki Harita Üzerindeki Yeri

Ek: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü Üzerindeki Yeri

1.2. Ulaşım

Planlama alanının içerisinde yer aldığı Datça ilçesine ulaşım karayolu ve denizyolu ile sağlanmaktadır.



Harita 3. Datça İlçesi ve Planlama Alanı'nın Karayolu Ulaşım Sistemi İçerisindeki Yeri

İlçeye, Muğla-Datça karayolundan ulaşılmaktadır. Datça İlçesi'ne Milas-Bodrum ve Dalaman Havalimanları yoluyla yurtiçi ve yurtdışı hava ulaşımı sağlanmaktadır. Milas-Bodrum Havalimanına uzaklığı 234 km, Dalaman Havalimanına uzaklığı ise 160

PLANLAMA ALANININ
1/25000 ÖLÇEKLİ FİZİKİ HARİTA ÜZERİNDEKİ YERİ

GÖSTERİM

- PLANLAMA ALANI
MÜLKİYET ÇİZGİSİ



KAYNAK: BİRO Çalışması



ÖLÇEK: 1/25000

TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAHHÜT
TİCARET PLANLAMA LTD.ŞTİ





PLANLAMA ALANININ
UYDU GÖRÜNTÜSÜ ÜZERİNDEKİ YERİ

GÖSTERİM

PLANLAMA ALANI

MÜLKİYET ÇİZGİSİ

KAYNAK: Büro Çalışması



ÖLÇEK: 1/5000

ND TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAHHÜT
TİCARET PLANLAMA LTD.ŞTİ

Handwritten signature or mark.

km'dir. Yaz aylarında Datça-Bodrum arasında çalışan feribot seferleri ile Bodrum'a yaklaşık olarak 2 saatte ulaşılmaktadır.

Datça İlçe'sine karayolu ile ulaşım Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 2014 Karayolları Haritasına göre, D400 devlet yolu numaralı bölünmüş karayolu ile sağlanmaktadır.

Datça ilçesinin diğer il ve ilçe merkezleri ile yakın yerleşmeler arasında karayolu ulaşımı, düzenli dolmuş ve otobüs seferleri ile sağlanmakta olup, planlama alanına karayolu ile ulaşım; ilçe merkezinde konumlu İskele Mahallesi'nden Emecik Mahallesi Karaincir Mevkii'ne ulaşan yol güzergâhından sağlanmaktadır.

Tablo 1:Önemli Merkezlere Uzaklık

Datça-Marmaris	70 km
Datça-Menteşe	125 km
Datça-Ankara	708 km
Datça- İstanbul	882 km
Datça- İzmir	355 km

Planlama alanı Datça ilçe merkezine yaklaşık 35 km uzaklıkta bulunmakta olup, Datça ilçesinin önemli merkezleri olan uzaklığı yukarıdaki tablodaki gibidir.

2. PLAN HİYERARŞİSİ-ALANA AİT ONAYLI PLANLAR-KORUMA ALANLARI

Bu başlık altında, plan hiyerarşisine bağlı olmak üzere, planlama alanı ve çevresi üzerinde onaylı plan kararları incelenmiştir.

2.1. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı ve yakın çevresinin arazi kullanım kararlarının tanımlandığı üst ölçekli plan, 09.03.2011 tasdik tarihli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planıdır.

Planlama alanı, planlama yetkileri açısından Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'na ait olan alanda kalmasına karşın, *Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 2025 yılı hedef alınarak, Aydın, Muğla ve Denizli il sınırları içinde sürdürülebilir ve yaşanabilir bir çevre yaratılmasını; tarımsal, tarihsel ve turistik değerlerin korunmasını ve Türkiye'nin kalkınma politikaları kapsamında, sektörel gelişme hedeflerine uygun olarak belirlenen planlama ilkeleri çerçevesinde; sosyal, ekonomik, kültürel ve mekânsal açıdan sağlıklı gelişmeyi ve büyümeyi amaçlaması açısından, 1/25000 Ölçekli Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonu Planının ana hedefi ile ortak paydada birleşmektedir.* Plan hükümleri değişikliğine konu olan alan Aydın -Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda alan 'Kırsal Yerleşme Alanı' kullanımında kalmaktadır.

Ek: Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

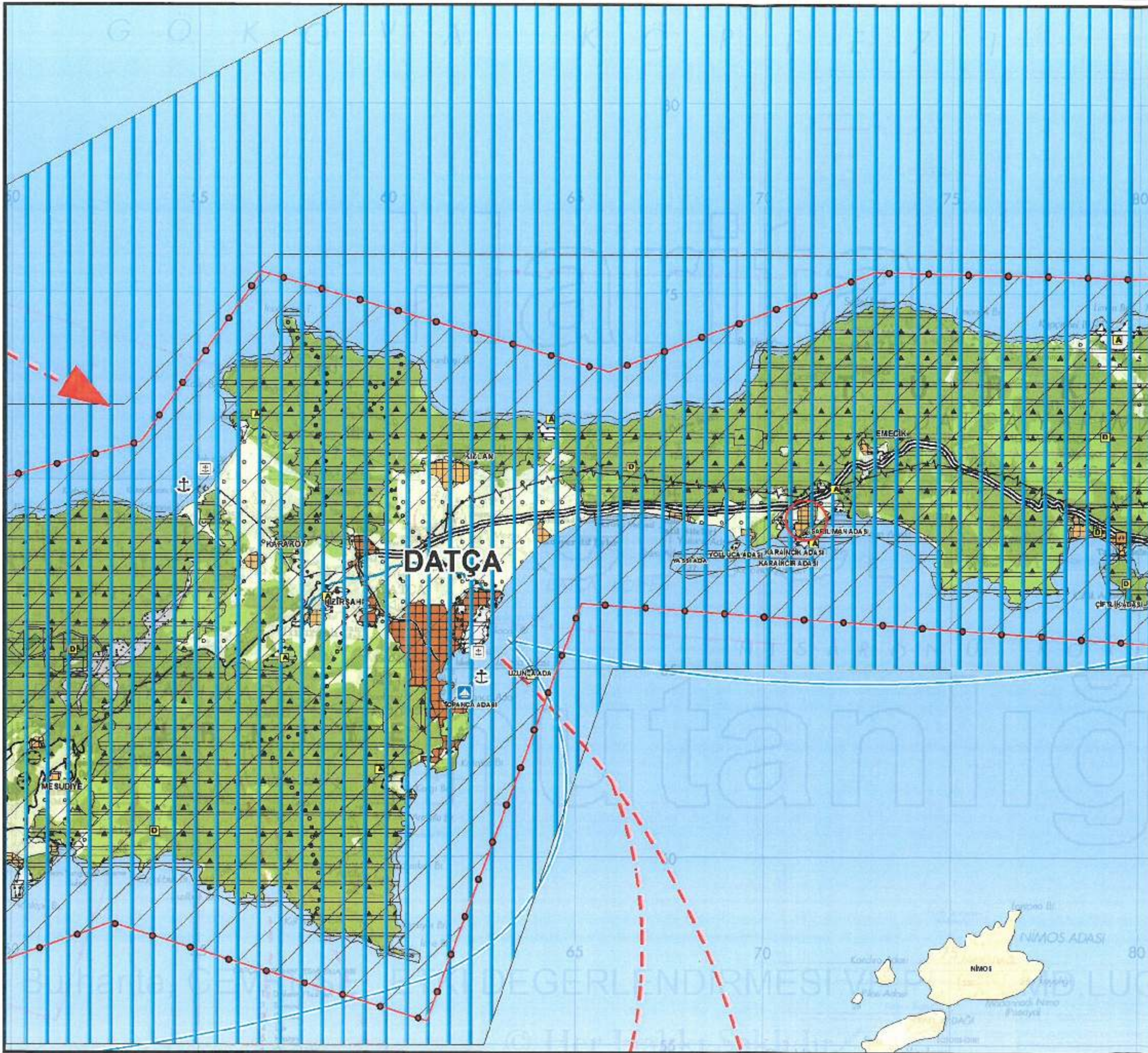
Bunun dışında Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.01.2018 tarihinde onaylanan 1/25000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı Revizyonunda da Muğla

AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ
1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA ALANI

KIRSAL YERLEŞME ALANI



KAYNAK: Aydın-Denizli-Muğla Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı



ÖLÇEK: 1/100000

TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAAHHÜT
TİCARET PLANLAMA LTD.ŞTİ

Büyükşehir Belediyesi'nin yetkisinde kalmadığından 'Plan Onama Dışı Alan' olarak bırakılmıştır.

2.2. 1/25000 Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakanlık Makamının 14.01.2015 tarih ve 468sayılı Olur'u ile onaylı 1/25000 Ölçekli Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonu planıdır.

Yine 1/25000 Ölçekli Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümlerinin 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 paftalarında değişiklik yapılarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Bakanlık Makamının 27.04.2018 tarih ve 75873 sayılı Olur'u ile yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu alan planda 'Turizm ve 2.Konut yerleşim alanı' olarak gösterilmektedir.

Ek: 1/25000 Ölçekli Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonu Planı

2.3. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

Plan değişikliği önerisi yapılan alan; mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığının 08/10/2007 tarih, 5486 sayılı yazısı ekinde onaylanarak yürürlüğe giren Datça İlçesi Emecik Köyü-Kızlan Alt Kesimi (Karaincir Mevkii) 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve ilgili plan hükümlerinde 'Yerleşik Konut Alanları' kapsamında kalmaktadır.

Ek: Onaylı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

Ek: Onaylı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. Genel Jeoloji

Batı Anadolu ve onun devamını oluşturan Ege Denizi, günümüzde başlıca K-G ve GB-KD yönlü genişleme tektoniğinin etkisi altında bulunmaktadır. Bu genişleme rejiminin kontrolünde gelişen D-B, KD ve KB gidişli faylar (Koçyiğit, 1984, Koçyiğit ve diğ., 2000), günümüzde Batı Anadolu'da deprensellik açısından en aktif fay sistemini meydana getirmektedir. Barka ve diğ. (2000) ile Yılmaz (2000), Ege bölgesinde egemen olan K-G yönlü genişlemenin yılda 3-6 cm.lik bir hızla geliştiğini ve bu genişleme rejiminin Anadolu levhasının Kuzey Anadolu ve Doğu Anadolu faylarının kontrolünde batıya doğru hareketi sonucu ortaya çıktığını vurgulamaktadır. Diğer taraftan son yıllarda yapılan GPS ölçümleri (Barka ve diğ. 1995; McClusky ve diğ. 2000) Batı Anadolu'daki güncel genişlemenin daha çok KD-GB yönünde geliştiğini belgelemektedir.

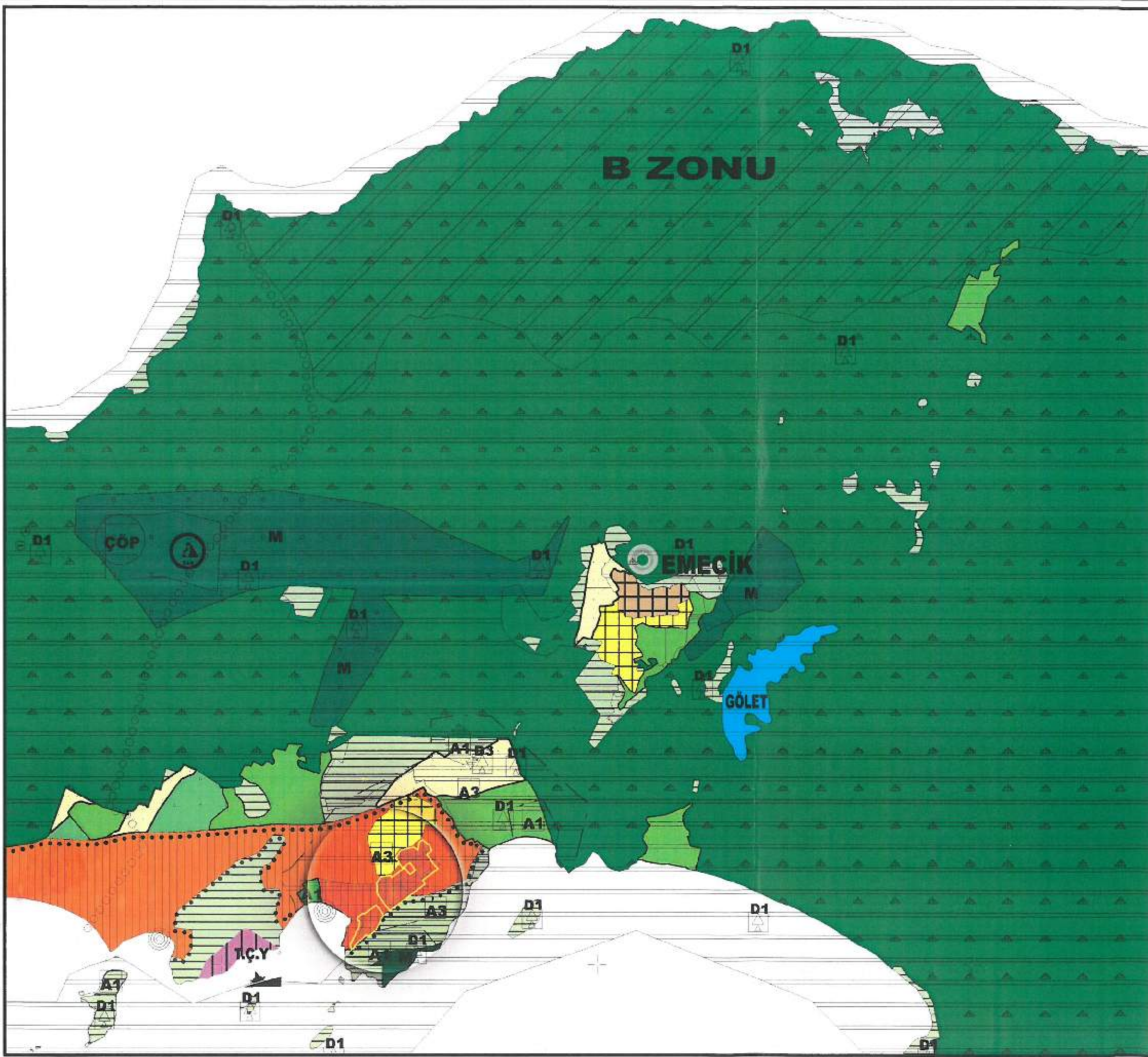
Bu rejimin etkisi altında olan Muğla yöresi, Senozoik ve Kuvaterner'de yoğun tektonik hareketlerle alçalma ve yükselme hareketlerine maruz kaldığından yer yer Paleozoik oluşumlar açığa çıkmıştır. Yörenin çok engebeli oluşunda da bu gelişmenin payı büyüktür. Alp kıvrımlaşması sırasında, Toroslar ve Batı Anadolu Dağları oluşurken, bölgede yoğun tektonik hareketler yaşanmış, çok sayıda çöküntü alanları ortaya

DATÇA-BOZBURUN
ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

PLANLAMA ALANI

TURİZM VE 2.KONUT YERLEŞİM ALANI



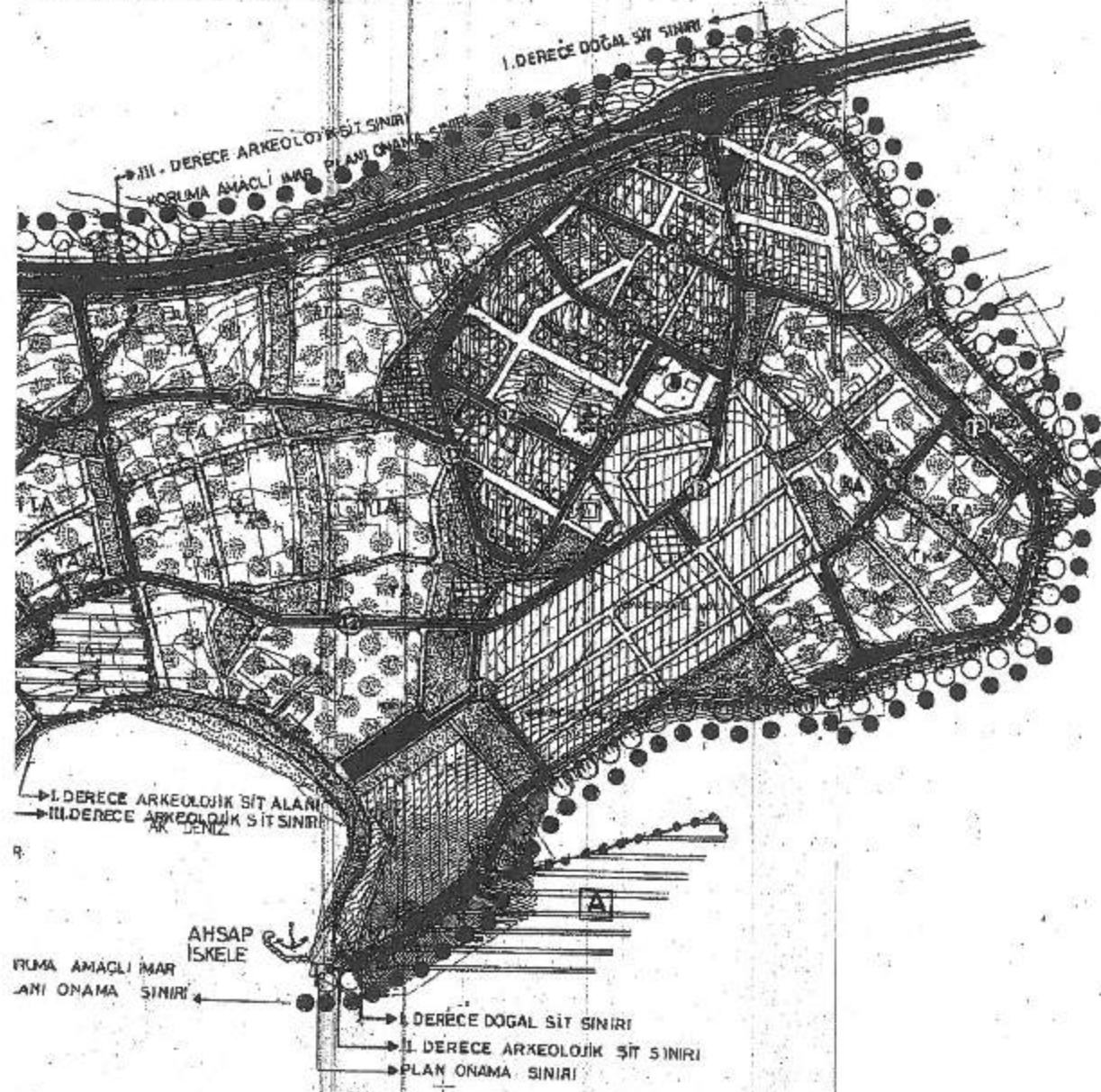
KAYNAK: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

ÖLÇEK: 1/25000

TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAHHÜT
TİCARET PLANLAMA LTD.ŞTİ

D

DATÇA-KIZLAN (EMECİK KÖYÜ KIZLAN ALTI KESİMİ) KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI



PLANLAMA SINIRLARI

- KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- 1. DERECE DOĞAL SİT SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT YERLEŞME ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- İDARİ TESİS ALANI
- TİCARET ALANI
- PAZAR ALANI

TURİZM YERLEŞME ALANLARI

- T.T.A. TURİZM TESİS ALANI
- T.K.A. TERCİHLİ KULLANIM ALANLARI

KORUMA ALANLARI

SİT KORUMA ALANLARI

- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KORUMA ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- KUMSAL

AÇIK VE YESİL ALANLAR

KENTSEL (AKTİF) YESİL ALANLAR

- PARKLAR, DİNLENME ALANLARI
ÇOCUK BAĞÇELERİ

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- SAĞLIK TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- İBADET YERİ

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU
- GENEL OTOPARKLAR
- İSKELELER

DATÇA-KIZLAN (EMECİK KÖYÜ KIZLAN ALTI KESİMİ) 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1- BU PLAN KAPSAMINDA YERALAN SİT ALANLARINDA YÜRÜRLÜKTEKİ 3386 SAYILI YASA İLE DEĞİŞİK 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YASASI, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARINA UYULACAKTIR.
- 2- BU PLAN KAPSAMINDA DATÇA-KIZLAN (EMECİK KÖYÜ KIZLAN ALTI KESİMİ) 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3- BU PLAN KAPSAMINDA AÇIKLANMAYAN KONULARDA 1/25.000 ÖLÇEKLİ DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI İMAR KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

D-62-2-24

DATÇA- KIZLAN
(EMECİK KÖYÜ KIZLANALTI KESİMİ)
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI
1/1000
PLAN HÜKÜMLERİ

T.C. İZMİR İLİ MİLLÎ YERLEŞİM BAKANLIĞI
ÖZEL ÇEVRE VE İKLİM BAKANLIĞI

1984 Sayılı K.R. Kanunu ile
düzenlenmiş ve 1984 Sayılı K.R. Kanunu ile
düzenlenmiş olan 1/1000 ölçekli (Eski) İmar Uygulama Planı
Plan Değişikliği / Plan Değişikliği 22.06.2008 tarih ve 2008 Sayılı
Bakanlık Makamı Oluruna istinaden hazırlanan
örneğin ASLI GİBİDİR.

8 EKİM 2007
T.C. İZMİR İLİ MİLLÎ YERLEŞİM BAKANLIĞI
ÖZEL ÇEVRE VE İKLİM BAKANLIĞI
T.C. ÇEVRE, İKLİM BAKANLIĞI

DOSYA NO: 48110-607L1
PLAN DEĞ. 137-2007
(SIRA) NO:

8 EKİM 2007 5986 Sayılı Özel Çözüm
Kurumu Başkanlığı yazısı ektedir.

çıkmıştır. Böylece, bölgede çok sayıda Neojen gölü oluşmuş, sonradan bu göllerin bir bölümü kurumuş ya da denize boşalmıştır. Bu nedenle bölgede çöküntü alanları ile vadilerin bazı bölümlerinde Senozoik yaşlı göl tortularına rastlanmaktadır. Neojen göllerinin denize boşalmasıyla ortaya çıkan alanlar, kıyıya yakın kesimlerde daha yoğun olmak üzere, Kuvaterner alüvyonları ile dolmuştur. Senozoik ve Kuvaterner'de sık sık aktif hale gelen Muğla yöresi, faylar üzerindedir. Fethiye'nin doğusu, Ula-Köyceğiz-Marmaris arası, Milas'ın doğusu ve Yatağan'ın doğu ve batısı depremlerin çok olduğu tektonik çukurlar ve kırıklar dizisi üzerinde kalır. Muğla-Bodrum çizgisinin doğusunda Güneyinde kalan bölgenin büyük bölümü şiddetli sarsıntılar görülen 1. derece deprem kuşağı içine girmektedir. İlde sarsıntıların zararsız geçtiği tehlikesiz bölgeler, Milas ve Merkez İlçe'nin batısında ve kuzeyinde kalan kesimlerdir.

3.1.1. İnceleme Alanı Jeolojisi

Datça İlçesi Emecik Mahallesi'nde Karaincir Yerleşik Alanı kapsayan yaklaşık 12 Ha büyüklüğündeki alanda, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd raporu hazırlanılarak Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 01.09.2020 tarihinde onaylanmıştır. İnceleme alanında; yapılan sondaj çalışmaları ve arazi gözlemleri ile jeolojik haritalar bir arada incelendiğinde; tek bir formasyon (Kuvaterner Yamaç Molozu (Kuvaterner Yaşlı Molozu Birim) tespit edilmiştir.

Kuvaterner Yamaç Molozu (Kuvaterner Yaşlı Molozu Birim) (Qym)

İnceleme alanının güney kesiminde tepelik bölgede Göçgediği Formasyonu (Kg)'na ait kretase yaşlı kireçtaşları belirgin şekilde izlenebilmektedir. Bunun yanı sıra inceleme alanında ise genel olarak bu formasyondan türediği yorumlanan yer yer koyu yeşil renkli genellikle killi malzeme ile araları dolmuş çakıl – moloz birim izlenmiştir. Yapılan sondaj çalışmalarında koyu yeşil renklerde çakıl ve moloz birim geçilmiştir. İnceleme alanı Qym (Kuvaterner Yamaç Molozu) olarak ayrılmıştır.

3.1.2. Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi

İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucunda; yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmış olup, inceleme alanında iki önlemlilik alan tanımlanmıştır.

İnceleme alanında genel olarak düz bir morfoloji sunan ve inceleme alanının büyük bir çoğunluğunu oluşturan alanlar Önlemlilik Alanlar-5.1: Mühendislik Problemleri açısından önlemlilik alanlar; inceleme alanının güney batı kısmında kalan nispeten eğimli olan alanlar ise Önlemlilik Alanlar-2.1: Stabilitelik Sorunları Açısından Önlemlilik Alanlar olarak ayrılmıştır.

Önlemlilik Alanlar- 5.1. Mühendislik Problemleri Açısından Önlemlilik Alanlar

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları, jeofizik çalışmalar ve arazi gözlemleri sonucunda; inceleme alanının büyük bir kısmında oturma, sivilaşma veya taşıma gücü açısından herhangi bir sorun beklenmemektedir. Özellikle inceleme alanının büyük bir kısmını oluşturan Tmyformasyonu olan bölgelerde olağanüstü bir zemin problemi gözlenmemiştir.

Fakat inceleme alanının bulunduğu bölgenin 1. Derece Deprem bölgesinde bulunması, kalınlığı değişken olan bir birim bulunması, öngörülemez zemin

problemleri ile karşılaşılması (yanal yayılma, zemin büyütmesi vb) gibi faktörler nedeniyle inceleme alanının bu kısmı **Önlemler Alanlar 5.1** olarak ayrılmıştır.

Önlemler Alanlar- 2.1. Stabilite Sorunları Açısından Önlemler Alanlar

İnceleme alanının özellikle güney batı kesimlerinde yer alan yapılaşma bulunmayan ve GD-KB doğrultusunda eğimlenmiş alanlarda eğim derecesi nedeniyle Önlemler Alanlar 2.1 olarak ayrılmıştır. Bu alanlarda özellikle yamaç molozu birim yüksek eğim derecesi ile birlikte stabilite sorunlarına neden olabilir. Bu alanlarda planlanacak her türlü yapılaşma öncesinde aşağıda verilen tedbirlerin bir veya birkaçının muhakkak alınması gerekmektedir.

Önlemler Alanlar 2.1'de Alınması Gereken Önlemler

- Ankraj, ardgermeli kazıklar vb. stabilite artırıcı uygulamalar ile şevlerin stabilitesinin artırılması,
- Yoğun yağışlarda, yağmur sularının şev dayanımlarını azaltmaması için drenaj ağları kurulması,
- Şev topuklarında istinat duvarı vb. destekleyici yapılar yapılması,
- Herhangi bir yapılaşma planlanması halinde, hazırlanacak zemin etüt raporunda muhakkak detaylı stabilite analizleri yapılması ve yapıya uygun temel tipinin önerilmesi,
- Eğim derecesi yüksek bölgelerde teraslama kazıları ile kademeler oluşturulacak, kütle hareketlerine karşı önlem alınması,
- Olası bir kazı çalışmasında, kesinlikle şev topuklarına müdahale edilmemesi,
- Mümkün olan bölgelerde, tehlike arz eden şevlerin eğim açılarının düşürülmesi, şayet mümkün değilse köklü bitkilerle (Çam ağacı vb) doğal dayanım kazandırılması,
- Bu bölgelerden akışa geçmesi muhtemelen yağış ve yüzey sularının düşük kotlardaki yapılara zarar vermemesi için gerekli drenaj ağları kurulması,
- Bu alanlarda kalan parsellerde yapılması planlanan binaların TBDY-2018 uyarınca Kategori-2 ve ya Kategori-3 kapsamında değerlendirilmesi,

Gibi önlemlerin tek başına veya birlikte alınması önerilmektedir.

Önlemler Alanlar 5.1'de Alınması Gereken Önlemler

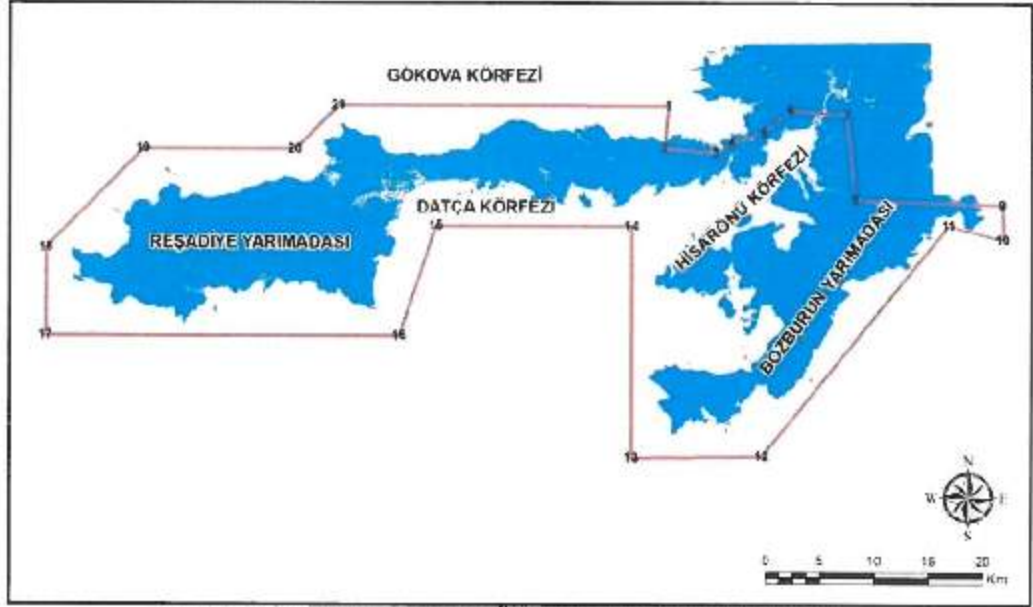
- Yapılacak yapılarda zemin-temel etütlerinde; temel etki derinliği boyunca, şişme, taşıma gücü, ani oturma, sıvılaşma, zemin büyütmesi, zemin hakim titreşim periyodu vb. jeoteknik parametreler detaylı olarak irdelenerek, gerekmesi halinde alınacak zemin parametrelerini arttıracak olan önlem ve/veya önlemler belirlenmesi,
- Her türlü yapılaşma ve planlama çalışmasında, uygun bir drenaj sistemi de planlanması,
- Yapılan sondaj çalışmalarında genel olarak çakıllı birim gözlenmiştir. Bu çakıl yapı zemin etkileşimine negatif etki edecek düzeyde değildir. Fakat temel kazısı vb durumlarda bu seviyelere süzölmüş olan yüzey suları açığa çıkabilir. Bu nedenle her türlü yapı temelinde, uygun izolasyon yöntemlerinin kullanılması,

gelmektedir. Çekme gerilimi normal fayların oluşumuyla serbestlenerek levha içi genişlemeye neden olmaktadır. (Afet İşleri Genel Müdürlüğü)

3.3. Planlama Alanında Koruma Alanları

Yarımada, tarihten günümüze kadar çeşitli medeniyetlerin ürünü, yaşadıkları devirlerin sosyal, ekonomik, mimari ve benzeri özelliklerini temsil eden arkeolojik, kentsel, doğal, tarihi, vb. açılardan korunması gerekli alanlar, sit alanı olarak tanımlanmaktadır. Bu alanlar yarımada üzerinde dağınık olarak yer almaktadır. Türkiye’de deniz biyo-çeşitlilik araştırmalarının yapıldığı ilk alandır.

Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi; Muğla ili, Datça ve Marmaris ilçeleri ve bunlara bağlı 2 belde 17 ilçeden oluşmaktadır. Datça İlçesi; Muğla ilinin Güney Batısında kuzeyde Gökova Körfezi güneyde Hisarönü Körfezi arasında batıya Ege ve Akdeniz’e doğru 70 km’lik uzantısı olan bir arazi yapısına sahiptir. Aşağıdaki haritada Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesinin sınırları gösterilmiştir.



Harita 6. Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi

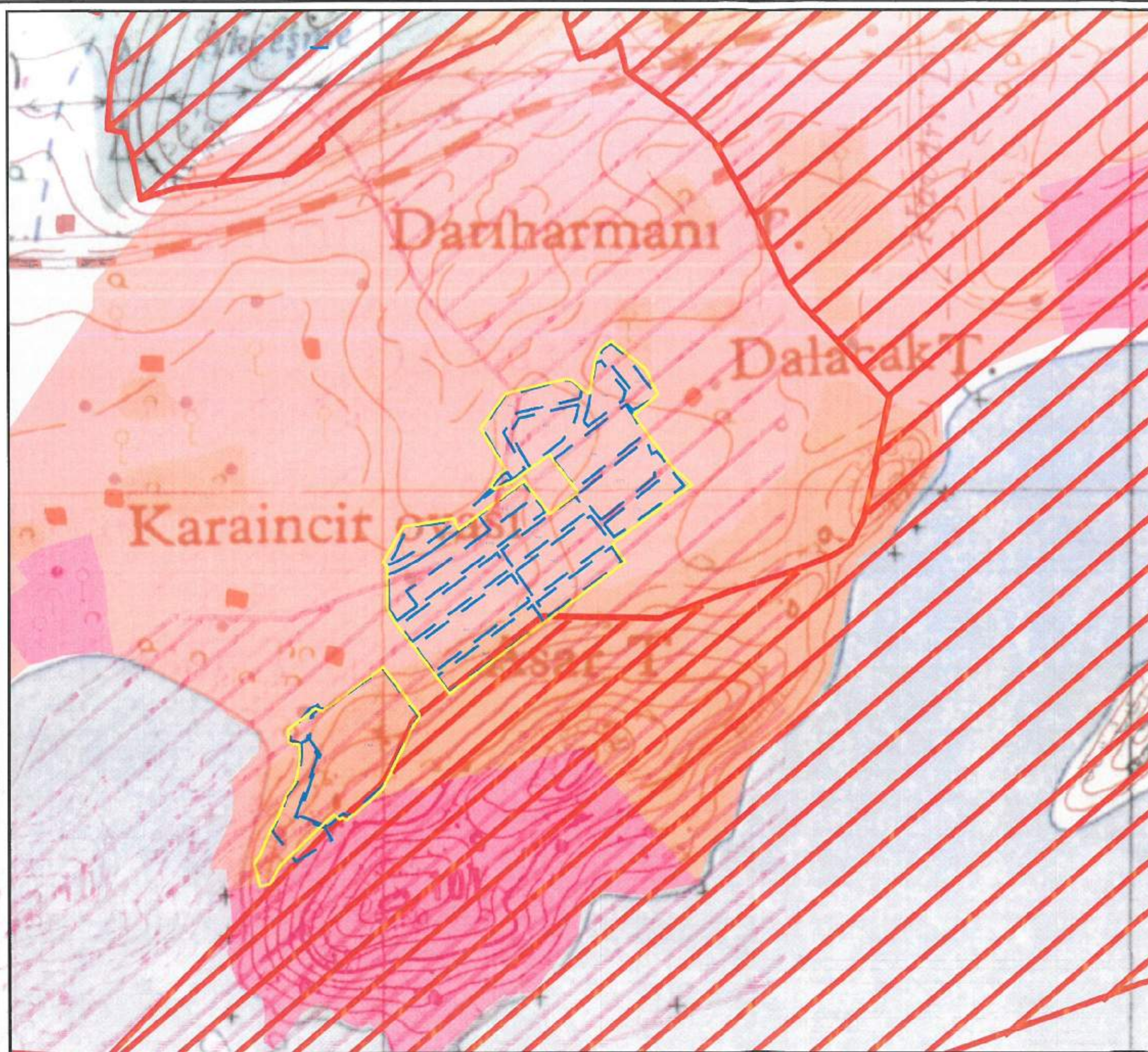
Planlama alanı olan Emecik Mahallesi, Karaincir Mevkii’nde GEEAYK’nun 14.11.1981 tarih gün ve A-3225 sayılı kararı ile tescilli III.Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Özel Çevre Koruma Alanı içerisinde yer almaktadır. Planlama alanının güneyinde I. Derece Doğal Sit Alanı ve I. Derece Arkeolojik Sit Alanı bulunmaktadır. Söz konusu koruma alanları Ek’de gösterilmiştir.

Ek: Korunan Alanlar Analizi

3.4. Sosyal-Ekonomik Ve Fiziksel Yapı, Arazi Kullanımı, Bitki Örtüsü Ve Doğal Yapı Durumu

Datça Yarımadası genelde eğimli, çok taşlı ve bozuk arazi yapısına sahip, erozyona maruz arazilerden oluşur. Datça’da mevcut 47 698 hektar arazinin yaklaşık % 95’i taşlıdır. Bölgede tarım için verimli olarak kullanılabilir alan 10 000 hektarı geçmemektedir. Bölgede toplam ormanlık alan 110 359 hektardır.

Datça Yarımadası doğal ve fiziki yapıları nedeniyle tarımsal potansiyeli kısıtlı yöredir.



KORUNAN ALANLAR ANALİZİ

GÖSTERİM

-  I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
-  III.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
-  I.DERECE DOĞAL SİT ALANI
-  MÜLKİYET ÇİZGİSİ
-  PLANLAMA ALANI

KAYNAK: Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu



ÖLÇEK: 1/5000

 TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAHHÜT
TİCARET PLANLAMA LTD.ŞTİ

8

Bahçe ve tarla tarımı yok denecek kadar az olup, arazi bademlik ve zeytinliklerle örtülüdür. Buna bağlı olarak tarım susuz koşullarda yapılmaktadır. Badem bölge ekonomisinde özellikle çağla satışlarından elde edilen gelir dolayısıyla önemli bir geçim kaynağıdır.

Kırsal nüfus geçimini tarımın yanı sıra arıcılık, balıkçılık, ormanda çalışarak ya da defne, kekik keçiboynuzu vb. bitkisel ürün toplayıcılığı ile sağlamaktadır.

Yarımadanın ekonomisi hizmet sektörüne dayanmaktadır. Bölgede turizm diğer sektörleri de geliştiren itici sektör niteliğindedir. Bunlar ticaret, ulaştırma, inşaat, küçük sanayi sektörleri ve kamu hizmetleridir.

Ticaret daha çok günlük tüketim maddeleri, inşaat malzemesi ve ev eşyaları ya da turizme hizmet veren yeme-içme, hediyelik eşya gibi konularda yoğunlaşmıştır.

Datça Yarımadası karakteri nedeniyle kuzey kesimleri ile güney kesimleri arasında bariz farklılıklar vardır. Datça da kırsal yerleşimler ile Datça kent yerleşimleri tarımsal alanlar ve mevcut ulaşım ağı deniz taşımacılığı dışında ortam büyük ölçüde doğallığını yitirmemiştir. Ege ve Akdeniz'in kesiştiği bir konumda bulunan yörede, kışlar ılık ve yağışlı, yazlar sıcak ve kurak geçer. Alanda mevcut doğal değerlerin yanı sıra yüksek peyzaj değerine sahip olması, tarımın kısıtlı alanda yapılması nedeni ile nispeten doğaya uyumlu bir konumda bulunması bölgenin arkeolojik ve kültürel değerlerin yüksek olması bölgenin önemini artırmaktadır.

Planlama alanında planlama ekibi tarafından yapılan arazi çalışması sonucunda yapı nizam ve kat analizleri yapılmıştır. Bu analizlerin sonuçları grafik olarak aşağıda verilmiştir.



Ek: Planlama Alanının Yapı Nizamı Analizi

Ek: Planlama Alanının Yapı Kat Analizi

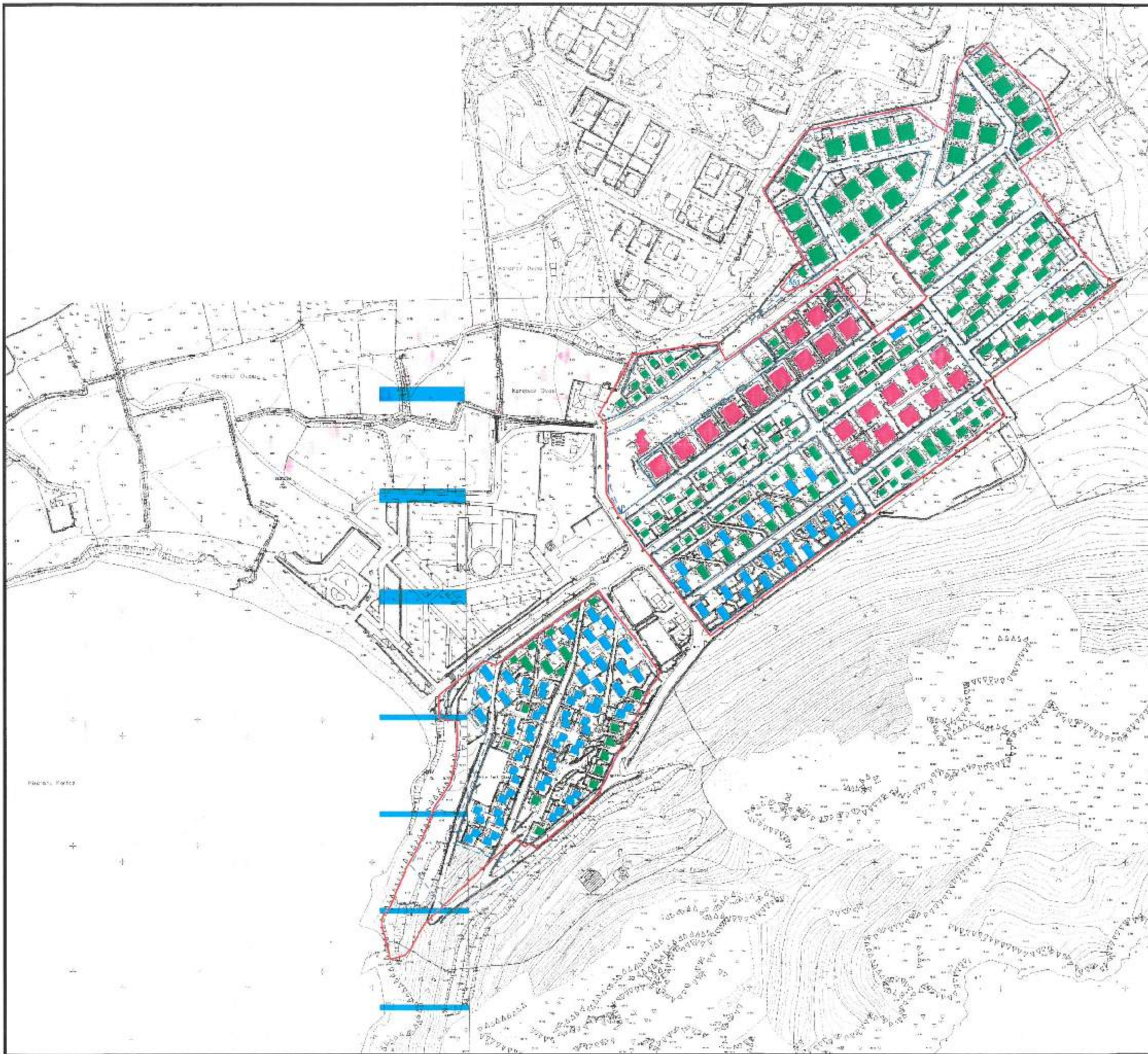
3.5. Mülkiyet Yapısı

Planlama alanı içerisinde yer alan bütün mülkiyetler şahıs mülkiyeti olup parsel büyüklüklerine yönelik analiz yapılmıştır. Alanda parsel büyüklükleri 0-2000, 2001-4000, 4001-6000 VE 6001 M² üzeri olmak üzere 4 gruba ayrılmıştır. Yoğunluklu olarak parseller 4001-6000 m² arasında yer almaktadır. Parsel büyüklüklerinin dağılımı aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.

PLANLAMA ALANININ YAPI NİZAMI ANALİZİ

GÖSTERİM

- PLANLAMA ALANI
- MÜLKİYET ÇİZGİSİ
- AYRIK YAPI NİZAMI
- İKİZ YAPI NİZAMI
- BLOK YAPI NİZAMI



KAYNAK: Arazi Çalışması



ÖLÇEK: 1/3000

ND TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAHHÜT
TİCARET PLANLAMA LTD.ŞTİ

4

DATÇA KIZLAN
(EMECİK KÖYÜ ALTI KESİMİ)
KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA ALANININ YAPI KAT ANALİZİ

GÖSTERİM

- PLANLAMA ALANI
MÜLKİYET ÇİZGİSİ
1 KATLI YAPI
2 KATLI YAPI
3 KATLI YAPI



KAYNAK: Arazi Çalışması



ÖLÇEK: 1/3000

ND TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAHHÜT
TİCARET PLANLAMA LTD.ŞTİ



Ek: Planlama Alanının Parsel Büyüklükleri Analizi

3.6. Demografik Yapı

Alanla ilgili üst ölçekli demografik projeksiyonlar Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında 2025 yılı için yapılmıştır.

Tablo 2: 2000 Yılı Nüfusu ve 2025 Yılı Projeksiyonu

İller	Toplam Nüfus	
	2000	2025
Aydın	950.757	1.966.131
Muğla	715.850	1.643.034
Denizli	850.029	2.025.117
Datça	23.711	56.300

Söz konusu alanda mevcut yapılaşmaya göre bakıldığında toplam 616 bağımsız birim vardır. Datça ilinin TULK verilerine göre 2.44 olan hane halkı sayısı 3 kabul edilmiştir. Bu durumda planlama alanında yaklaşık nüfusu 1848 kişidir.

3.7. İçme ve Kullanma Suyu

Planlama alanında hali hazır durumda içme ve kullanma suyu Muğla Büyükşehir Belediyesi MUSKİ şebekesinden sağlanmaktadır.

4. PLAN TEKLİFİ

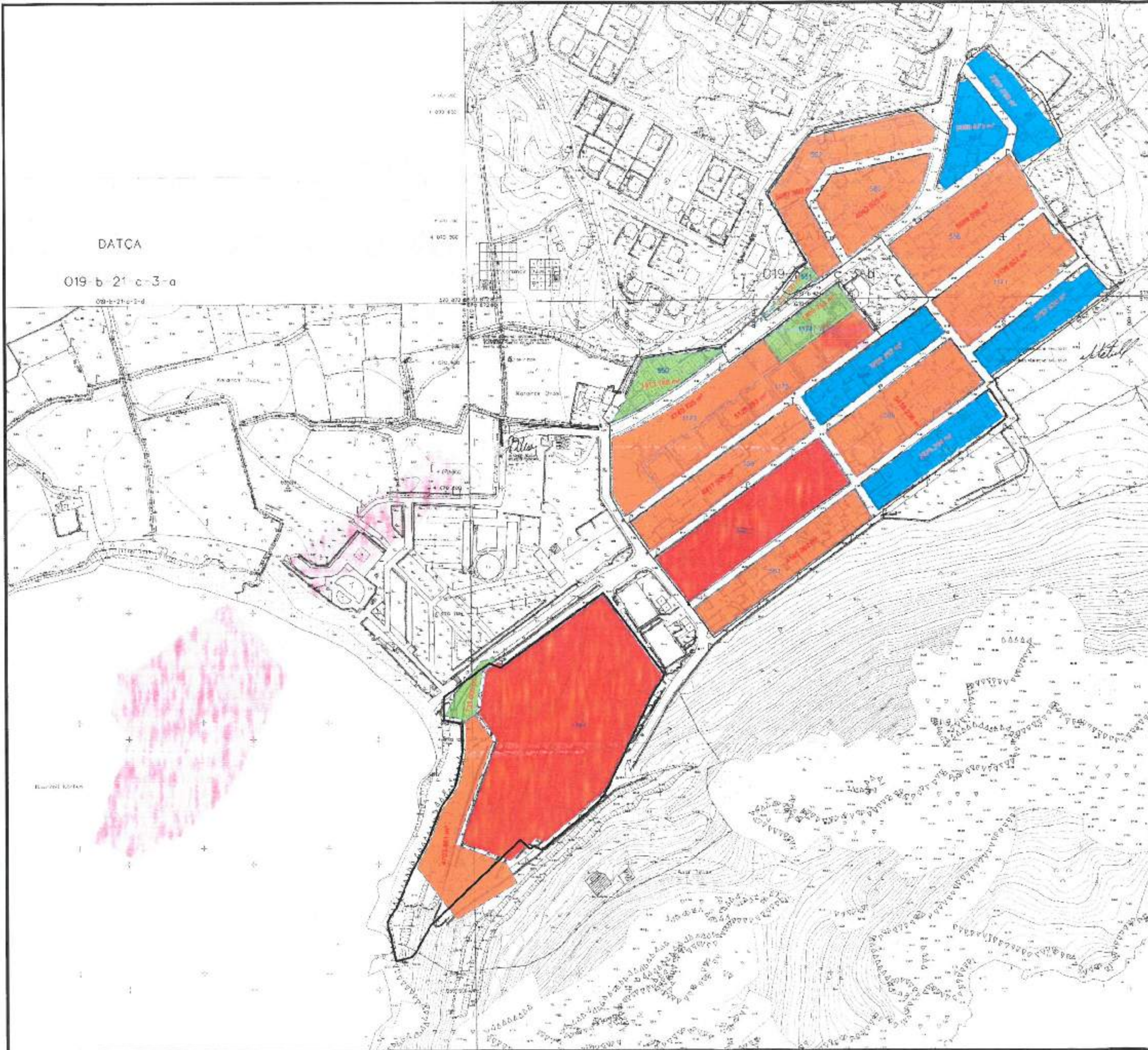
4.1. Planlamanın Amacı

Planlamanın amacı, ilgili idarelerce planlama alanına ilişkin olarak alınan tüm kurum görüşleri ve mevzuat hükümlerine uygun olacak şekilde, koruma ve kullanma dengesi ile doğal ve çevresel özellikler gözetilerek, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, 27.10.2014 tarih ve 2014/23 sayılı Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde imar planlarının yapılması, yöreye koruma-kullanma dengeleri çerçevesinde katkı sağlayacak uygun kullanım kararı getirmektir.

PLANLAMA ALANININ PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ ANALİZİ

GÖSTERİM

- PLANLAMA ALANI
- MÜLKİYET ÇİZGİSİ
- 0_2000 M²
- 2001_4000 M²
- 4001_6000 M²
- 6001 M² ÜZERİ



KAYNAK: Planlama Ekibi Çalışması



ÖLÇEK: 1/3000

TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAHHÜT
TİCARET PLANLAMA LTD.ŞTİ

D

4.2.1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapımı Gerekçesi ve İlkeleri

A-2 tanımlı alan kullanımında kalan planlama alanının içerisinde yer aldığı Karaincir mevki konum olarak Datça ilçe merkezine yakınlığı ve konumu ile yaz aylarında hareketli bir yerleşim olup, bu alanda kalan mevcut binaların ekonomik ömrünü tamamlayıp yeniden yapılmak istenilmesi durumunda, yapılanma koşullarının, doğal dengeyi ve dokuyu mümkün olduğunca koruyarak alanın çevre kalitesini arttıracak bir yapılanmayı sağlaması için onaylı planda yerleşik konut alanı kullanımında kalan alanda yapılanma koşullarının yeniden düzenlenmesi ihtiyaç olmuştur.

Bütün bu veriler ışığı altında, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında A-2 tanımlı konut alanında kalan yaklaşık 9,5 ha'lık alana ilişkin plan notunda plan değişikliği hazırlanmıştır.

23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin Plan Müelliflerinin Görev ve Yetkileri ile Nitelikleri-Yetki başlıklı 11.Maddesi; "İlk kez yapılacak koruma amaçlı imar planları ile revizyon ve ilave koruma amaçlı imar planlarının müellifi şehir plancısı veya şehir bölge plancısı olup, planlama ekibinde alanın konumu, sit statü ve özellikleri göz önünde bulundurularak şehir plancısı ve peyzaj mimarı ile birlikte orman mühendisi, ziraat mühendisi, çevre mühendisi, mimar, harita- kadastro mühendisi, hidrolog, biyolog, zoolog, ekolog veya gerekli görülen diğer meslek gruplarından yeterli sayıda uzman görev alır." denildiğinden alana ilişkin olarak alanın sit statüsü ve özellikleri dikkate alınarak sosyolog ve arkeolog ile birlikte arazide incelemelerde bulunulmuş, inceleme sonuçları rapor haline getirilerek, fiziksel mekana ilişkin kararların plana aktarılmasında veri olarak kullanılmıştır.

Datça İlçesi Emecik Köyü-Kızılao Altı Kesimi (Karaincir Mevkii) 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.Maddesi: "Özel Hükümler" ve 3.1.Maddesi: "Yerleşik Konut Alanları: (A-2) ile tanımlı konut alanlarında mevcut yapılar dışında yapı yapılamaz." hükümleri yer almaktadır.

Planlı alanlar İmar Yönetmeliğinde 'Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez.' denilmektedir. Onaylı plana göre; alanda binaların ömrünü tamamlayıp yeniden yapılmak istenilmesi halinde hangi yapılanma koşullarına göre verileceği konusunda sıkıntı olacaktır. Alanda mevcut TAKS/KAKS kullanımları gözetilerek öneri TAKS/KAKS oranlarını belirlemek için plan değişikliği sunulan alanda birbirinden farklı özellik gösteren konut adalarında dört farklı doku analizi yapılmıştır. Bu plan raporu ekinde sunulan doku Analizi-1-3-4'de TAKS ve KAKS oranlarının onaylı planda 'Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez.' kabulüne yakın değerler çıktığı görülmektedir. Doku Analizi-2'de ise yapı adasının kıyıya yakın olması ve kıyikenar çizgisinden sonra oluşturulmuş 30 metre çekme mesafesinden kaynaklı olarak bahçe alanı daha fazla kaldığından onaylı plandan gelen TAKS ve KAKS oranlarının altında kaldığı görülmektedir.

Alanda mevcut yapılaşma üzerinden alanda bağımsız birim sayıları ve mevcut inşaat alanları ada bazında incelenmiş ve ek'de verilmiştir. Buna göre alanın mevcutta ortalama TAKS:0.24, KAKS:0.57 olduğu görülmüştür.

Ek: Doku Analizi 1-2-3-4

Ek: Planlama Alanında Bağımsız Birim Sayıları ve Mevcut İnşaat Alanları

Planlama alanında bu raporun demografik yapı bölümünde değinildiği üzere güncel tapu sicil kayıtlarından edinilen bilgiye göre yapılan değerlendirmede toplam 616 bağımsız birim olduğu (551 parsel üzerindeki yapı tapu kayıt belgesinde ruhsatsız denilmektedir.) görülmektedir. Planlama alanı içerisinde yerinde yapılan çalışmalarda içerisinde en az yapılanmanın olduğu 1173 parselin tapu kayıt belgesinde 25 tane bağımsız birim kat mülkiyetinin olduğu tespit edilmiştir. Datça ilinin TÜİK verilerine göre 2.44 olan hane halkı sayısı 3 kabul edildiğinde (imar affı ile oluşan yapılanma ile ortalama bağımsız birimde yapı metrekaresi 83 m²) tapu kayıt belgelerinde belirtilen alandaki bağımsız birim sayılarına göre planlama alanında yaklaşık nüfusu 1848 kişi olmaktadır. Öneri plan değişikliği ile bu alanlarda bulunan ruhsatlı yapıların emsale ilişkin hakları saklı kalacağından, planlama alanında nüfus artışı olmayacaktır.

Planlama alanının kuzeyinde plan değişikliği önerisi alana bitişik konumda olan ve onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gelişme konut alanlarında kalan kısımda TAKS/KAKS oranı 0.20/0.40 olduğundan hareketle yerleşik konut alanı kullanımında kalan alanda max. TAKS/KAKS oranları 0.20/0.40 olarak önerilmesinin uygun olacağı kanaati oluşmuştur.

Buna istinaden onaylı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.Maddesi: "Özel Hükümler" in 3.1.Maddesi: "Yerleşik Konut Alanları:(A-2) ile tanımlı konut alanlarında mevcut yapılar dışında yapı yapılamaz." hükmü yeniden düzenlenerek; "Yerleşik Konut Alanları: (A-2) ile tanımlı konut alanlarında TAKS:0.20, KAKS:0.40, H:6.50 metre şartları uygulanacaktır. Bu alanlarda mevcutta bulunan ruhsatlı yapıların emsale ilişkin hakları saklıdır. Bu yapıların yıkılıp yeniden yapılması durumunda binanın izdüşümü esas alınır. 3621 sayılı kıyı kanununun sahil sahil şeridi bölümünde kalan alanlarda da herhangi bir yapılaşmaya izin verilmez." şeklinde yeniden düzenlenmiştir.

Ek: Mer'i ve Öneri İmar Planı Kararlarının Karşılaştırılması

Ek: Fotoğraf Albümü

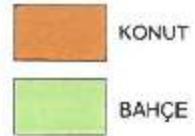
NALAN ALPTEKİN
Şehir ve Bölge Plancısı

DOKU ANALIZI-1



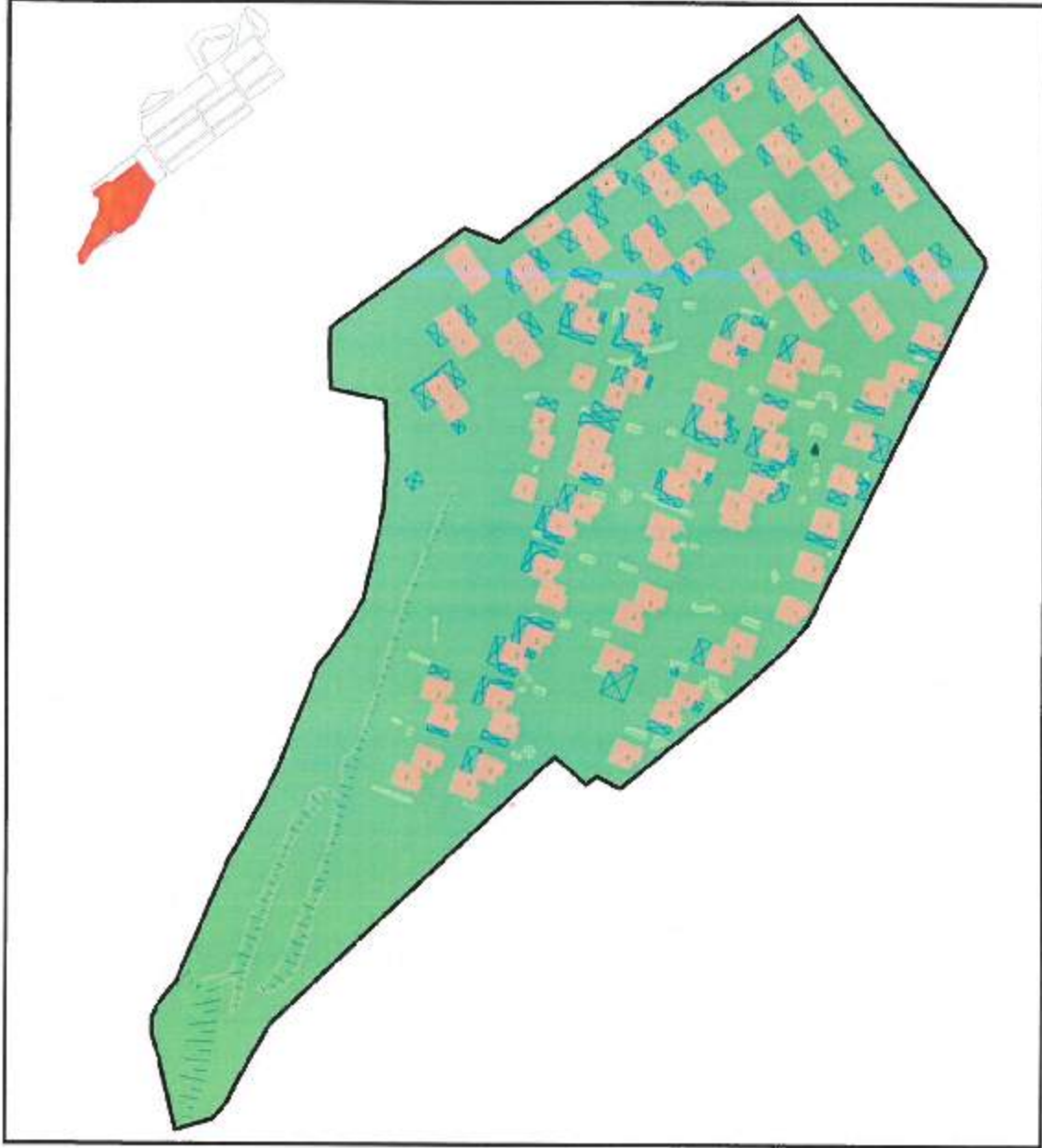
TOPLAM ALAN	5270 M2
BAHÇE ALANI	3408 M2
KONUT TABAN ALANI	1862 M2
TOPLAM KAT ALANI	4975 M2
TAKS	0.353
KAKS	0.773

GÖSTERİM





Handwritten signature or mark.

DOKU ANALİZİ-2

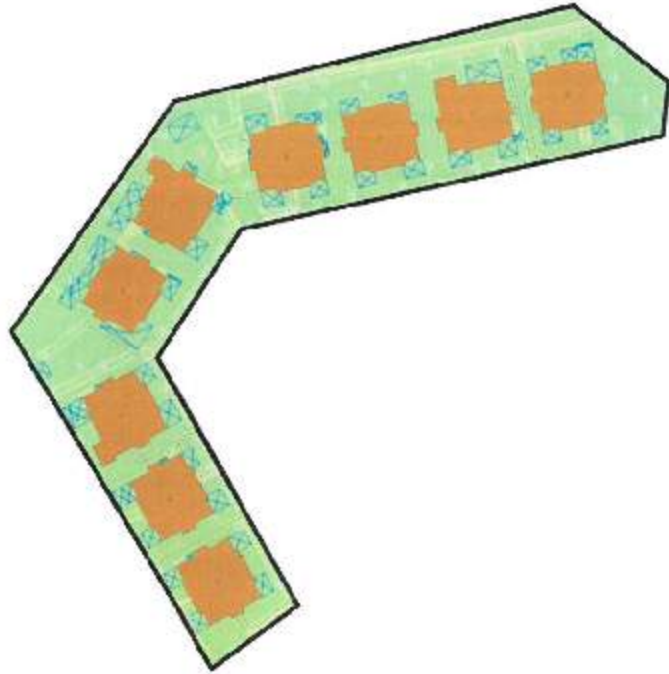
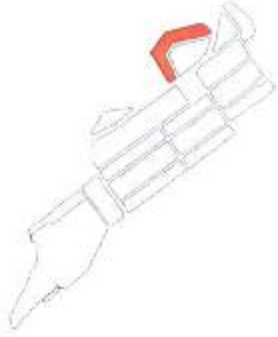


TOPLAM ALAN	24984 M2
BAHÇE ALANI	20675 M2
KONUT TABAN ALANI	4309 M2
TOPLAM KAT ALANI	7336 M2
TAKS	0.172
KAKS	0.293

GÖSTERİM

	KONUT
	BAHÇE

DOKU ANALİZİ-3

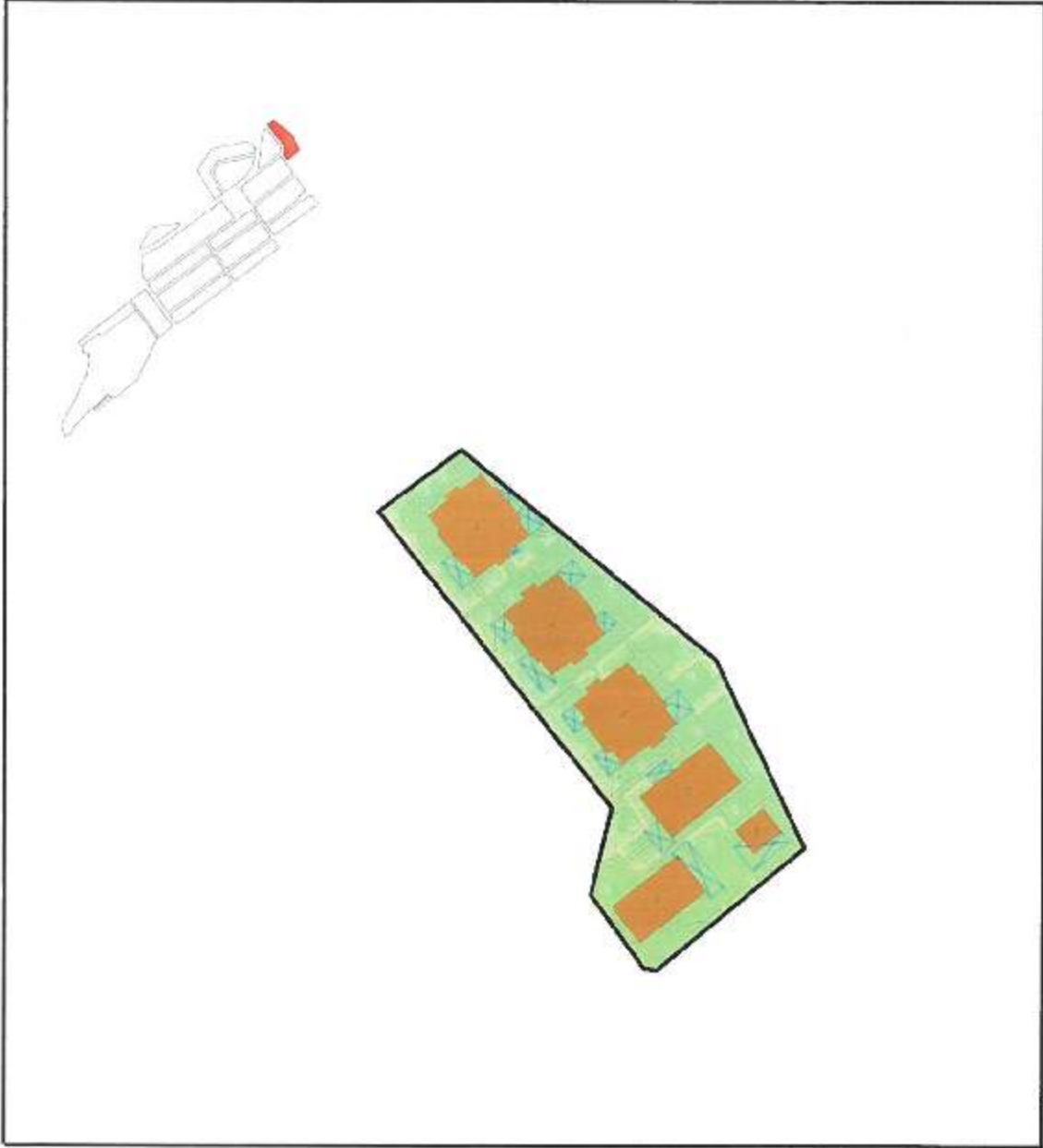


TOPLAM ALAN	5190 M2
BAHÇE ALANI	3577 M2
KONUT TABAN ALANI	1613 M2
TOPLAM KAT ALANI	3226 M2
TAKS	0.310
KAKS	0.621

GÖSTERİM



DOKU ANALİZİ-4



TOPLAM ALAN	2559 M2
BAHÇE ALANI	1738 M2
KONUT TABAN ALANI	821 M2
TOPLAM KAT ALANI	1642 M2
TAKS	0.320
KAKS	0.641

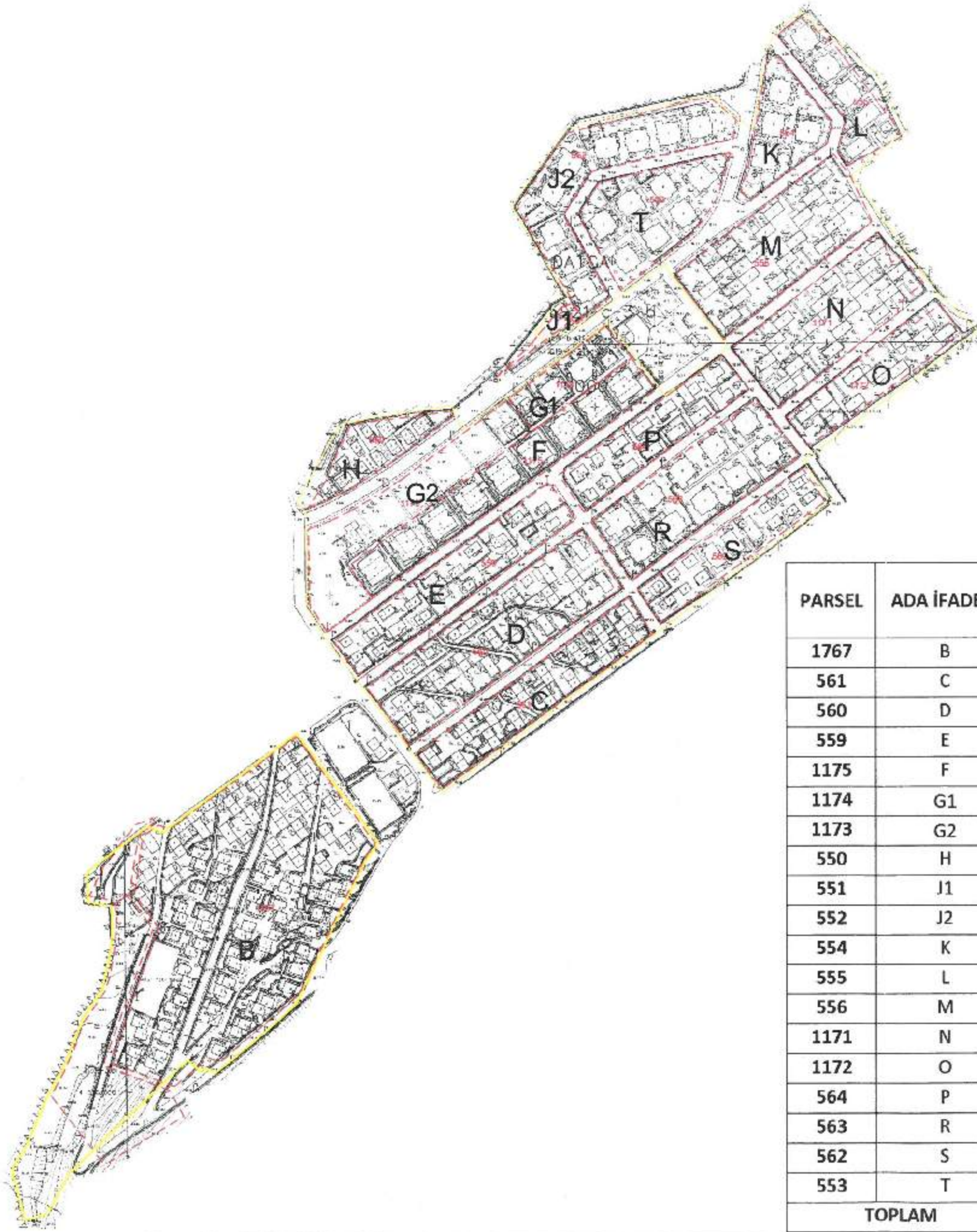
GÖSTERİM

	KONUT
	BAHÇE



DATÇA KIZLAN
(EMECİK KÖYÜ ALTI KESİMİ)
KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA ALANININDA BAĞIMSIZ BİRİM
SAYILARI VE MEVCUT İNŞAAT ALANLARI



PARSEL	ADA İFADESİ	PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)	TAPU KAYITLARINA GÖRE BAĞIMSIZ BİRİM SAYISI	PARSELDEKİ YAPI TABAN ALANLARI TOPLAMI (M ²)	PARSELDEKİ YAPI TOPLAM İNŞAAT ALANLARI (M ²)
1767	B	18483	84	4060	6841
561	C	4185	15	1095	1095
560	D	6873	25	1466	1466
559	E	4415	20	610	1221
1175	F	5126	72	1743	5228
1174	G1	1801	18	501	962
1173	G2	4741	25	160	451
550	H	1816	11	328	720
551	J1	343	1	41	123
552	J2	5050	69	1606	3213
554	K	2486	29	708	1770
555	L	2305	29	805	1611
556	M	5700	18	1240	1240
1171	N	5129	18	1240	1240
1172	O	2758	9	650	650
564	P	3282	14	896	1109
563	R	5418	82	1756	3687
562	S	2977	27	754	14508
553	T	3904	50	1222	2436
TOPLAM		86762	616	20881	49571

MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI VE ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARININ KARŞILAŞTIRMASI

MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ ÖLÇEK:1/1000

3. ÖZEL HÜKÜMLER

3.1. YERLEŞİK KONUT ALANLARI

A-2 İLE TANIMLI KONUT ALANLARINDA MEVCUT YAPILAR DIŞINDA YAPILAMAZ.

3.2. GELİŞME KONUT ALANLARI BU ALANLARDA:

- *TAKS = 0,20, LAKS = 0,40 VE
- *H = 6,50 m (2 Kat)
- * EN AZ İFRAZ 500 M²
- * EN AZ PARSEL CEPHESİ 16 M. ŞARTLARI UYGULANIR.

3.3. TURİZM TESİS ALANLARI (T.T.A.)

TURİZM TESİS ALANLARI OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA OTEL, TATİL KÖYÜ, KAMPİNG GİBİ YALNIZCA TOPLUMUN YARARLANMASINA AÇIK NİTELİKTEKİ TESİSLER YAPILABİLİR. BU TESİSLERE İNŞAAT RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN YAPILACAK YAPININ BU NİTELİKTE OLACAĞININ TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNE YAZDIRILMASI BU HÜKÜMLERİN 2.6. MADDESİNE UYULMASI VE "TURİZM TESİSİ ERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" TE BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULARAK, TURİZM İŞLETME BELGESİ ALINMASI MECBURDUR.

- * EN AZ PARSEL CEPHESİ 30M
- * KOMŞU PARSEL SINIRINDAN ÇEKME MESAFESİ EN AZ 5M ŞARTLARI UYGULANIR.
- * TURİZM TESİS YAPILARINDA İSKAN ALINMADAN ÖNCE PARSEL İÇİNDEKİ AÇIK ALANLARIN DÜZENLEME VE BİTKİLENDİRME İŞLEMİNİN TAMAMLANMASI ZORUNLUDUR.

3.3.1. TURİZM TESİS ALANLARINDA (TTA) :

BU ALANLARDA APART VEYA DEVREMÜLK YAPILAMAZ.

A) TATİL KÖYÜ VE BEŞ YILDIZLI OTEL YAPILMAK İSTENİLMESİ HALİNDE ;

İNŞAAT ALANI = 0,40

EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ = 6,50m. (2 Kat)

EN KÜÇÜK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 15.000 m² OLACAKTIR.

B) DİĞER BELGELİ TURİZM TESİSLERİNDE ;

(A) MADDESİ DİŞİNDE YAPILACAK BELGELİ TURİZM TESİSLERİNDE AŞAĞIDAKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

İNŞAAT ALANI = 0,30

EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ = 6,50m. (2 Kat)

EN KÜÇÜK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 3.000 m² OLACAKTIR.

M OLARAK BELİRTİLEN TURİZM TESİS ALANINDA ONAYLI İMAR PLANINA VEYA VARSA RUHSATLARINA GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR. ANCAK RUHSAT ALINMASINA RAĞMEN, RUHSAT TARHİNDEN İTİBAREN 5 YIL SÜRE İÇERİSİNDE TAMAMLANMAMIŞ OLAN YAPILARIN RUHSAT YENİLENMESİ AŞAMASINDA YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KOŞULLARINA UYULACAKTIR.

3.3.2. TERCİHLİ KULLANIM ALANLARI :

21. ANDA TKA OLARAK BELİRTİLEN ALANLARDIR. BU ALANLARDA FANŞİYON, APART OTEL VEYA DEVREMÜLK TESİSLERİ YAPILMASI DURUMUNDA ;

İNŞAAT ALANI = 0,30

EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ = 6,50m. (2 Kat)

EN KÜÇÜK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1500 m² OLACAKTIR.

BELGELİ TURİZM TESİSİ YAPILMAK İSTENİLMESİ HALİNDE 3.3.1. MADDESİ HÜKÜMLERİNE UYULUR.

3.4. TİCARET ALANLARI :

BU ALANLARDA BÖLGENİN İHTİYACINA CEVAP VEREBİLECEK NİTELİKTE BÜYÜK TİCARİ YAPILAR VE ALIŞ-VERİŞ ÜNİTELERİ YER ALABİLİR. ÜZERİNDE YAPILAMA KOŞULLARI OLMAYAN TİCARİ YAPILAR ADALARINDA

F=0,40

H=6,50m.

BU ALANLARDA İFRAZDAN SONRA ELDE EDİLECEK HER PARSEL 2000M² DEN KÜÇÜK OLAMAZ.

BU ALANLARDA KONAKLAMA ÜNİTESİ YAPILAMAZ.

3.4.1. TAMAMI TİCARİ KULLANIM OLARAK BELİRLENEN TİCARET ALANLARINDA İMAR ADALARININ İÇ MEKAN KULLANIMINI SAĞLAMAK AMACIYLA ARKADLI GEÇİŞLER YAPILARAK İÇ AVLU DÜZENLEMELERİNE GİDİLEBİLİR. PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN VEYA BELEDİYECE ÖNERİLEN ARKADLI GEÇİŞLERİN GENİŞLİĞİ 4 M'DEN AZ YÜKSEKLİĞİ 3M'DEN AZ OLAMAZ.

3.4.2. TİCARET ALANLARINDA ÜST KAT KULLANIMLARINDA (BELGELİ) TURİZM TESİSLERİ YAPILABİLİR. YAPILACAK TURİZM TESİSLERİNDE YAPILAMA NİZAMI, TİCARET ALANLARINDA VERİLEN NİZAMDIR. ANCAK PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ EN AZ 3000 M² DİR.

3.5. İDARİ, RESMİ SAĞLIK/EĞİTİM KURUM ALANLARI :

BU ALANLAR KAMU HİZMETİNE YÖNELİK İDARİ, RESMİ VE SOSYAL KURUMLAR İÇİN AYRILMIŞLARDIR. BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPILAMA ŞARTLARI UYGULANIR. YAPILAMA ŞARTLARI BELİRTİLMEMİŞ ADALARDA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞININ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. BU ALANLARDA HiÇ BİR ŞEKİLDE LOJMAN YAPILAMAZ.

3.6. SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI :

BU ALANLARDA PLANDA BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULMAK ÜZERE TİYATRO, KÜTÜPHANE, SİNEMA, TOPLANTI VE DÖĞÜN SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER YER ALABİLİR. YAPILAMA ŞARTLARI BELİRTİLMEMİŞ ADALARDA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞININ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3.7. AÇIK PAZAR ALANI :

BU ALANLAR ÜRÜNLERİN GETİRİLİP SATILDIĞI HAFTANIN BİR VEYA BİRKAÇ GÜNÜNDE YA DA SÜREKLİ OLARAK KURULU VE AÇIK BULUNDURULAN ALIM SATIM YERLERİDİR. BU ALANLAR İMAR UYGULAMASI AŞAMASINDA K.O.P. ALANINDAN KARŞILANACAKTIR.

3.8. PARK, ÇOCUK BAHÇESİ, OYUN ALANLARI :

BU ALANLARDA KULLANIMA ÖZGÜ DÜZENLEMELER İLE BÖPE VE WC'LER DİŞİNDE HiÇ BİR YAPILAMAZ.

3.9. SİT ALANI OLARAK TANIMLANAN YERLERDE İLGİLİ KORUMA KURULU KARARLARI GEÇERLİDİR.

3.10. PLANLAMA ALANI İÇİNDEKİ KIYIDAKİ AHŞAP İSKELE PLAN ÜZERİNDE ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, İSKELE ONAMA İŞLEMİ KIYI KANUNU KAPSAMINDA YAPILACAKTIR.

KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ ÖLÇEK:1/1000

3. ÖZEL HÜKÜMLER

3.1. YERLEŞİK KONUT ALANLARI

A-2 KONUT ALANLARINDA:

TAKS:0,20, KAKS:0,40 H:6,50 M. YAPILAMA KOŞULLARI UYGULANACAKTIR.

BU ALANLARDA MEVCUTTA BULUNAN RUHSATLI YAPILARIN EMSALE İLİŞKİN HAKLARI SAKLIDIR. BU YAPILARIN YIKILIP YENİDEN YAPILMASI DURUMUNDA BİNANIN İZDÜŞÜMÜ ESAS ALINIR. 3621 SAYILI KIYI KANUNUN SAHİL SAHİL ŞERHİ BÖLÜMÜNDE KALAN ALANLARDA DA HERHANGİ BİR YAPILAMA İZİN VERİLMEZ.

3.2. GELİŞME KONUT ALANLARI BU ALANLARDA:

- *TAKS = 0,20, LAKS = 0,40 VE
- *H = 6,50 m (2 Kat)
- * EN AZ İFRAZ 500 M²
- * EN AZ PARSEL CEPHESİ 16 M. ŞARTLARI UYGULANIR.

3.3. TURİZM TESİS ALANLARI (T.T.A.)

TURİZM TESİS ALANLARI OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA OTEL, TATİL KÖYÜ, KAMPİNG GİBİ YALNIZCA TOPLUMUN YARARLANMASINA AÇIK NİTELİKTEKİ TESİSLER YAPILABİLİR. BU TESİSLERE İNŞAAT RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN YAPILACAK YAPININ BU NİTELİKTE OLACAĞININ TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNE YAZDIRILMASI BU HÜKÜMLERİN 2.6. MADDESİNE UYULMASI VE "TURİZM TESİSİ ERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" TE BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULARAK, TURİZM İŞLETME BELGESİ ALINMASI MECBURDUR.

- * EN AZ PARSEL CEPHESİ 30M
- * KOMŞU PARSEL SINIRINDAN ÇEKME MESAFESİ EN AZ 5M ŞARTLARI UYGULANIR.
- * TURİZM TESİS YAPILARINDA İSKAN ALINMADAN ÖNCE PARSEL İÇİNDEKİ AÇIK ALANLARIN DÜZENLEME VE BİTKİLENDİRME İŞLEMİNİN TAMAMLANMASI ZORUNLUDUR.

3.3.1. TURİZM TESİS ALANLARINDA (TTA) :

BU ALANLARDA APART VEYA DEVREMÜLK YAPILAMAZ.

A) TATİL KÖYÜ VE BEŞ YILDIZLI OTEL YAPILMAK İSTENİLMESİ HALİNDE ;

İNŞAAT ALANI = 0,40

EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ = 6,50m. (2 Kat)

EN KÜÇÜK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 15.000 m² OLACAKTIR.

B) DİĞER BELGELİ TURİZM TESİSLERİNDE ;

(A) MADDESİ DİŞİNDE YAPILACAK BELGELİ TURİZM TESİSLERİNDE AŞAĞIDAKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

İNŞAAT ALANI = 0,30

EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ = 6,50m. (2 Kat)

EN KÜÇÜK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 3.000 m² OLACAKTIR.

M OLARAK BELİRTİLEN TURİZM TESİS ALANINDA ONAYLI İMAR PLANINA VEYA VARSA RUHSATLARINA GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR. ANCAK RUHSAT ALINMASINA RAĞMEN, RUHSAT TARHİNDEN İTİBAREN 5 YIL SÜRE İÇERİSİNDE TAMAMLANMAMIŞ OLAN YAPILARIN RUHSAT YENİLENMESİ AŞAMASINDA YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KOŞULLARINA UYULACAKTIR.

3.3.2. TERCİHLİ KULLANIM ALANLARI :

21. ANDA TKA OLARAK BELİRTİLEN ALANLARDIR. BU ALANLARDA FANŞİYON, APART OTEL VEYA DEVREMÜLK TESİSLERİ YAPILMASI DURUMUNDA ;

İNŞAAT ALANI = 0,30

EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ = 6,50m. (2 Kat)

EN KÜÇÜK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1500 m² OLACAKTIR.

BELGELİ TURİZM TESİSİ YAPILMAK İSTENİLMESİ HALİNDE 3.3.1. MADDESİ HÜKÜMLERİNE UYULUR.

3.4. TİCARET ALANLARI :

BU ALANLARDA BÖLGENİN İHTİYACINA CEVAP VEREBİLECEK NİTELİKTE BÜYÜK TİCARİ YAPILAR VE ALIŞ-VERİŞ ÜNİTELERİ YER ALABİLİR. ÜZERİNDE YAPILAMA KOŞULLARI OLMAYAN TİCARİ YAPILAR ADALARINDA

F=0,40

H=6,50m.

BU ALANLARDA İFRAZDAN SONRA ELDE EDİLECEK HER PARSEL 2000M² DEN KÜÇÜK OLAMAZ.

BU ALANLARDA KONAKLAMA ÜNİTESİ YAPILAMAZ.

3.4.1. TAMAMI TİCARİ KULLANIM OLARAK BELİRLENEN TİCARET ALANLARINDA İMAR ADALARININ İÇ MEKAN KULLANIMINI SAĞLAMAK AMACIYLA ARKADLI GEÇİŞLER YAPILARAK İÇ AVLU DÜZENLEMELERİNE GİDİLEBİLİR. PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN VEYA BELEDİYECE ÖNERİLEN ARKADLI GEÇİŞLERİN GENİŞLİĞİ 4 M'DEN AZ YÜKSEKLİĞİ 3M'DEN AZ OLAMAZ.

3.4.2. TİCARET ALANLARINDA ÜST KAT KULLANIMLARINDA (BELGELİ) TURİZM TESİSLERİ YAPILABİLİR. YAPILACAK TURİZM TESİSLERİNDE YAPILAMA NİZAMI, TİCARET ALANLARINDA VERİLEN NİZAMDIR. ANCAK PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ EN AZ 3000 M² DİR.

3.5. İDARİ, RESMİ SAĞLIK/EĞİTİM KURUM ALANLARI :

BU ALANLAR KAMU HİZMETİNE YÖNELİK İDARİ, RESMİ VE SOSYAL KURUMLAR İÇİN AYRILMIŞLARDIR. BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPILAMA ŞARTLARI UYGULANIR. YAPILAMA ŞARTLARI BELİRTİLMEMİŞ ADALARDA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞININ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. BU ALANLARDA HiÇ BİR ŞEKİLDE LOJMAN YAPILAMAZ.

3.6. SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI :

BU ALANLARDA PLANDA BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULMAK ÜZERE TİYATRO, KÜTÜPHANE, SİNEMA, TOPLANTI VE DÖĞÜN SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER YER ALABİLİR. YAPILAMA ŞARTLARI BELİRTİLMEMİŞ ADALARDA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞININ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3.7. AÇIK PAZAR ALANI :

BU ALANLAR ÜRÜNLERİN GETİRİLİP SATILDIĞI HAFTANIN BİR VEYA BİRKAÇ GÜNÜNDE YA DA SÜREKLİ OLARAK KURULU VE AÇIK BULUNDURULAN ALIM SATIM YERLERİDİR. BU ALANLAR İMAR UYGULAMASI AŞAMASINDA K.O.P. ALANINDAN KARŞILANACAKTIR.

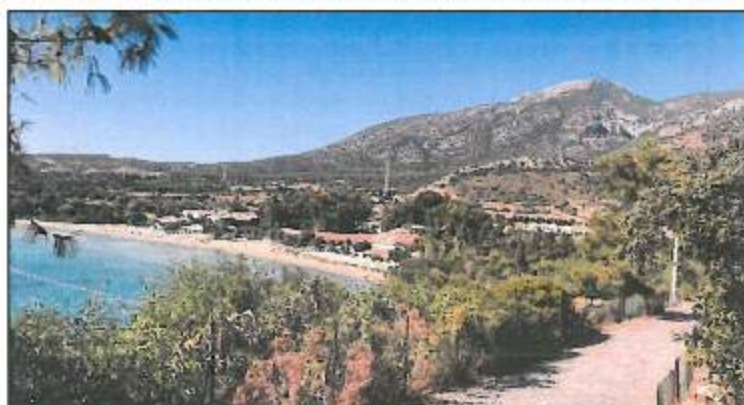
3.8. PARK, ÇOCUK BAHÇESİ, OYUN ALANLARI :

BU ALANLARDA KULLANIMA ÖZGÜ DÜZENLEMELER İLE BÖPE VE WC'LER DİŞİNDE HiÇ BİR YAPILAMAZ.

3.9. SİT ALANI OLARAK TANIMLANAN YERLERDE İLGİLİ KORUMA KURULU KARARLARI GEÇERLİDİR.

3.10. PLANLAMA ALANI İÇİNDEKİ KIYIDAKİ AHŞAP İSKELE PLAN ÜZERİNDE ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, İSKELE ONAMA İŞLEMİ KIYI KANUNU KAPSAMINDA YAPILACAKTIR.

FOTOĞRAF ALBÜMÜ



KAYNAK: Arazi Çalışması

TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAHHÜT
TİCARET PLANLAMA LTD.ŞTİ

14

5. EKLER

A.UZMAN GÖRÜŞLERİ (SOSYOLOG, ARKEOLOG)

B.TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME ANALİZİ

C. TAPU KAYITLARI

D. KURUM GÖRÜŞLERİ

E. MÜELLİF VE PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER

A.UZMAN GÖRÜŞLERİ (SOSYOLOG, ARKEOLOG)

05.01.2020



**MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, EMECİK MAHALLESİ, KARAİNCİR MEVKİİ
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLANLAMA ÇALIŞMASI
SOSYOLOJİK AÇIDAN DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Didem oşkun Dere
SOSYOLOG**

Giriş

Planlamaya konu olan alan, Datça ilçesi, Emecik Mahallesi Karaincir Mevkii'ndedir. Planlama alanı, mülkiyeti Datça ilçesi, Emecik Mahallesi'nde kayıtlı, tapunun 550, 552, 553, 554, 555, 556, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1765, 1766 ve 1767 numaralı parselleri kapsayan toplam 94,538 m² lik alan ile ilgilidir.

Planlama alanı olan Emecik Mahallesi, Karaincir Mevkii'nde GEEAYK'nun 14.11.1981 tarih gün ve A-3225 sayılı kararı ile tescilli III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Özel Çevre Koruma Alanı içerisinde yer almaktadır. Planlama alanının güneyinde I. Derece Doğal Sit Alanı ve I. Derece Arkeolojik Sit Alanı bulunmaktadır.

Planlamanın amacı, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, 27.10.2014 tarih ve 2014/23 sayılı Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde imar planlarının yapılması, yöreye koruma-kullanma dengeleri çerçevesinde katkı sağlayacak uygun kullanım kararı getirmektir.

III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında içerisinde mevcut binaların bulunduğu, A-2 tanımlı konut alanında (9.5 ha'lık alanda için) plan değişikliği hazırlanmıştır.

ANALİZ

Planlama alanı turizm hareketliliği olan bir bölgedir. Yaz aylarında bu hareketlilik daha da artmaktadır. Turizm bölgesinin uzun süreli çekiciliğinin devam etmesi için, çevreyi koruyan ve yaşam koşullarını iyileştiren bir yaklaşımın olması önem kazanmaktadır. Mekânsal açıdan, çevresel faktörler göz önüne alınarak ihtiyaçları karşılamak için yapılan değişiklikler, turizm akışını olumlu yönde etkileyecektir. Bölgede yerleşik olarak yaşayan insanların ihtiyaç ve beklentilerini gidermek de bölgenin hareketliliğini ve toplumsal hayatı olumlu olarak etkileyeceği düşünülmektedir.

Bütün olarak değerlendirildiğinde yapılan düzenlemelerin rasyonel olması, doğal ve çevresel özelliklerin gözetilerek hazırlanması ve bölgeye kazandıracığı sosyo-ekonomik katkılar göz önünde bulundurulduğunda çevreye değer katacağı açıktır.

SONUÇ VE ÖNERİLER

Bir mekânın bulunduğu topografya ile uyumu mimari yapılandırmayı şekillendiren önemli faktörlerden biridir. Coğrafya, bitki örtüsü, topografya ve kültür mimari gelişimi, yapılanmayı etkileyen en temel yapıtaşları arasında yer alıyor. Doğaya ve bireye özel, benzersiz, karaktere uyumlu, coğrafi faktör koşullarına uyum sağlayabilen, bölgenin karakterine saygı duyan ve aynı zamanda estetik yargılardan ödün vermeyen mimari yapılar kişinin yaşadığı yerde mutlu olabilmesinin temel şartlarından biridir. Proje alanı olan alan eşsiz bir koya ve manzaraya sahip Karaincir mevkiisinde; sessiz, güvenli, temiz, doğa ile iç içe ve manzaraya sahip bir bölgede konumlanacak olan bu alandaki yapılar günümüz insanı, iş ve hayat koşullarında yeterince koşturma ve telaşa maruz kalan bireyler için en azından ev hayatında huzur ve sakinlik ile buluşmasına olanak sağlayacaktır. O dönemin gerekliliklerine uygun yapılan yapıların ekonomik ömrünü tamamlaması ile yeniden yapılanmaları/yapılanmalarda bu kriterlere uygun yapılanmalara gidilmesi uygun olacaktır.

Plan değişikliği önerisi yapılan alanın çevresindeki onaylı imar planlarına baktığımızda, etrafındaki park, otopark sahaları ve deniz kenarında ortak sosyal alanların bireyin bu alandaki konfor, doğayla uyum ve huzuruna olanak tanımakta olduğunu görmekteyiz.

Planlama ekibi tarafından hazırlanma aşamasında olan imar planı değişikliğinde diğer disiplinlerle birlikte yapılan değerlendirmeler sonucunda, doğal dengeyi mümkün olduğunca koruyarak alanın çevre kalitesini arttıracak ve ihtiyaca yönelik bir yapılanma için düzenlendiği görülmektedir.

Bütün bu kriterler dikkate alındığında mesleki olarak bu düzenlemenin ihtiyaçları gidermeye yönelik olduğu, çevre kalitesini arttırdığı aynı zamanda bölgeye yapacağı sosyo-ekonomik katkılar göz önünde tutulduğunda, herhangi bir sakıncası olmadığı görülmektedir.

Didem Çoşkun Dere

SOSYOLOG

Dip. No: 0501040185



MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, EMECİK MAHALLESİ, KARAINCİR MEVKİİ, YERLEŞİK KONUT ALANINDA(A-2) KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN ALANIN ARKEOLOJİ DEĞERLENDİRME RAPORU

Muğla İli, Datça İlçesi, Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde, Emecik Mahallesi, KaraincİR Mevkii'ni kapsayan ve Muğla K.T.V.K.B.K.'nun 23.11.2011 tarih ve 7411 sayılı kararı(Ek:1) ile uygun bulunan Emecik Köyü Kızlanaltı Kesimi 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planında "Yerleşik Konut Alanı (A-2)" olarak tanımlı imar adalarında yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin III.Derece Arkeolojik Sit Alanına etkisi uzmanlık alanım dahilinde yerinde incelenmiş ve rapor düzenlenmiştir. Rapora konu plan hükmü için alan 17.02.2020 tarihinde yerinde incelenmiştir. Söz konusu alanda yüzeyde yapılan incelemede 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığı veya kültür varlığı kalıntısına rastlanmamıştır.



A-2 Tanımlı Alan Sınırları

[Handwritten signature]

1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı plan hükmü değişikliğine konu alan, GEEAYK'nun 14.11.1981 tarih ve A-3225 sayılı kararı ile tescilli ve Muğla K.T.V.K.K.'nun 24.01.2003 tarih ve 2183 sayılı kararı (Ek:2) ile tescilinin devamına karar verilen III.Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde yer almaktadır. Plan hükmü değişikliğine konu alanın güneyinde I. Derece Arkeolojik Sit Alanı yer almaktadır. Söz konusu plan notu değişikliği yapılacak A-2 olarak tanımlı alanda 1766 ve 1173 nolu parsellerin yapılaşmamış, geri kalan tüm parsellerde yapılaşma olduğu görülmüştür. Söz konusu yapılaşmamış parsellerde de (1766 ve 1173 nolu) herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır.



Yapılaşmanın olmadığı alanlardan görüntüler



[Handwritten signature]

23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin Plan Müellitlerinin Görev ve Yetkileri ile Nitelikleri-Yetki başlıklı 11.maddesi doğrultusunda alana ilişkin olarak alanın sit statüsü ve özellikleri dikkate alınarak arazide incelemelerde bulunulmuştur.

Emecik Kızlanaltı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.maddesi: “Özel Hükümler” ve 3.1.maddesi: “Yerleşik Konut Alanları: (a-2) ile tanımlı konut alanlarında mevcut yapılar dışında yapı yapılamaz.” hükümleri yer almaktadır.



Yapılaşması tamamlanmış alanlar

23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin Plan Müelliflerinin Görev ve Yetkileri ile Nitelikleri-Yetki başlıklı 11.Maddesi; “İlk kez yapılacak koruma amaçlı imar planları ile revizyon ve ilave koruma amaçlı imar planlarının müellifi şehir plancısı veya şehir bölge plancısı olup, planlama ekibinde alanın konumu, sit statü ve özellikleri göz önünde bulundurularak şehir plancısı ve peyzaj mimarı ile birlikte orman mühendisi, ziraat mühendisi, çevre mühendisi, mimar, harita- kadastro mühendisi,

hidrolog, biyolog, zoolog, ekolog veya gerekli görülen diğer meslek gruplarından yeterli sayıda uzman görev alır." denildiğinden alana ilişkin olarak alanın sit statüsü ve özellikleri dikkate alınarak sosyolog ve arkeolog ile birlikte arazide incelemelerde bulunulmuştur. İnceleme sonuçları rapor haline getirilerek, fiziksel mekana ilişkin kararların plana aktarılmasında veri olarak kullanılması sağlanacaktır.

Planlama ekibi ile yerinde yapılan görüşmelerde söz konusu plan notunun alandaki mevcut yapılanmalarda dikkate alınarak yeniden belirlenmesi gerekliliği üzerinden hareketle yapıldığı (Planlı alanlar İmar Yönetmeliğinde 'Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez.' koşulu sebebiyle onaylı plana göre;) alanda binaların ömrünü tamamlayıp yeniden yapılmak istenilmesi halinde hangi yapılanma koşullarına göre yapılanmaya gidileceği tanımlanacağı belirtilmiştir.



Yapılaşması tamamlanmış alanlar

[Handwritten signature]

SONUÇ VE DEĞERLENDİRME:

Onaylı planda “Yerleşik Konut Alanı (A-2)” olarak tanımlı imar adalarında yapılaşma koşullarının 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği K.T.V.K.Y.K.’nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda III.Derece Arkeolojik Sit Alanına olumsuzluk oluşturmamaktadır. 09.03.2020

Yusuf Can ADALETSEVER

Arkeolog

Ekler:

- 1- Muğla K.T.V.K.B.K.’nun 23.11.2011 tarih ve 7411 sayılı kararı.
- 2- Muğla K.T.V.K.K.’nun 24.01.2003 tarih ve 2183 sayılı kararı ve ekleri.

B.TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME ANALİZİ

**Datça Kızlan (Emecik Köyü Alt Kesimi)
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı
Plan Hükümü Değişikliği
Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Analizi**

2021

İçindekiler

1.KONU.....	2
2. AMAÇ.....	2
3.PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ GENEL BİLGİLER.....	2
4. PLAN HİYERARŞİSİ-ALANA AİT ONAYLI PLANLAR-KORUMA ALANLARI	2
5.ÖNERİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI.....	3
6. TEKNİK ALTYAPIYA İLİŞKİN ETKİ DEĞERLENDİRMESİ.....	3

1.KONU

Muğla ilinin, Datça İlçesine bağlı Emecik Mahallesi Karaincir Mevkiinde yerleşik konut alanları plan hükmünde değişiklik yapılması ile ilgilidir. Söz konusu hüküm yaklaşık 9.5 hektarlık alanı etkilemektedir.

2. AMAÇ

Planlama alanı nüfusuna hizmet eden sosyal altyapı alanlarının irdelenerek yeni oluşturulacak söz konusu kullanım kararlarının sağlıklı şekilde hayata geçirilmesini sağlamaktır.

Yapılan Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliğine ilişkin teknik altyapı etki değerlendirmesi analizi hazırlanarak, planlama çalışması ile getirilen kullanım kararlarının yakın çevresine ve bölgeye teknik altyapı olarak etkisinin irdelenmesidir.

3.PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ GENEL BİLGİLER

Muğla ilinde, 2019 yılı adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre sürekli ikamet eden nüfus toplam 983.142 kişidir. Proje alanı, Türkiye'nin Ege Bölgesi içerisinde yer alan ve idari sınırlar açısından bölgenin en güneyini teşkil eden Muğla ilinin, Datça İlçesine bağlı Emecik Mahallesi Karaincir Mevkii'ndedir. Yaklaşık 9.5 hektarlık alan ile ilgilidir.

4. PLAN HİYERARŞİSİ-ALANA AİT ONAYLI PLANLAR-KORUMA ALANLARI

Planlama alanı ve yakın çevresinin arazi kullanım kararlarının tanımlandığı üst ölçekli plan, 09.03.2011 tasdik tarihli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakanlık Makamının 14.01.2015 tarih ve 468 sayılı Olur'u ile onaylı 1/25000 Ölçekli Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonu planıdır. Yine 1/25000 Ölçekli Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümlerinin 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 paftalarında değişiklik yapılarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Bakanlık Makamının 27.04.2018 tarih ve 75873 sayılı Olur'u ile yürürlüğe girmiştir.

Planlama alanı, planlama yetkileri açısından Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'na ait olan alanda kalmasına karşın, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 2025 yılı hedef alınarak, Aydın, Muğla ve Denizli il sınırları içinde sürdürülebilir ve yaşanabilir bir çevre yaratılmasını; tarımsal, tarihsel ve turistik değerlerin korunmasını ve Türkiye'nin kalkınma politikaları kapsamında, sektörel gelişme hedeflerine uygun olarak belirlenen planlama ilkeleri çerçevesinde; sosyal, ekonomik, kültürel ve mekânsal açıdan sağlıklı gelişmeyi ve büyümeyi amaçlaması açısından, 1/25000 Ölçekli Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonu Planının ana hedefi ile ortak paydada birleşmektedir. Aydın -Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda alan 'Kırsal Yerleşme Alanı' kullanımında, 1/25000 Ölçekli Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonu Planında 'Turizm ve 2.Konut yerleşim alanı' kullanımındakalmaktadır.

Yine planlama alanı bu üst ölçekli plana uygun olarak mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığının 08/10/2007 tarih, 5486 sayılı yazısı ekinde onaylanarak yürürlüğe giren Datça İlçesi Emecik Köyü-Kızlan Alt Kesimi (Karaincir Mevkii) 1/5000 ölçekli Koruma

Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve ilgili plan hükümlerinde 'Yerleşik Konut Alanları' kapsamında kalmaktadır.

5.ÖNERİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Onaylı Datça İlçesi Emecik Köyü-Kızlanaltı Kesimi (Karaincir Mevkii) 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında A-2 tanımlı yerleşik Konut Alanlarında alanda kalan mevcut binaların ekonomik ömrünü tamamlayıp yeniden yapılmak istenilmesi durumunda, yapılanma koşullarının, doğal dengeyi ve dokuyu mümkün olduğunca koruyarak alanın çevre kalitesini arttıracak yapılanmayı sağlaması için onaylı planda yerleşik konut alanı kullanımında kalan alana ilişkin plan notlarının yeniden düzenlenmesi ihtiyaç olmuştur.

Bu durumda plan değişikliğine konu alanda meri imar planında gelişme konut alanlarında TAKS/KAKS oranı 0.20/0.40 olduğundan hareketle yerleşik konut alanı kullanımında kalan alanda, onaylı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Nottlarının 3.Maddesi: "Özel Hükümler" in 3.1.Maddesi: "Yerleşik Konut Alanları:(A-2) ile tanımlı konut alanlarında mevcut yapılar dışında yapı yapılamaz." hükmü yeniden düzenlenerek; "Yerleşik Konut Alanları: (A-2) ile tanımlı konut alanlarında TAKS:0.20, KAKS:0.40, H:6.50 M. Şartları uygulanacaktır. Bu alanlarda mevcutta bulunan ruhsatlı yapıların emsale ilişkin hakları saklıdır. Bu yapıların yıkılıp yeniden yapılması durumunda binanın izdüşümü esas alınır. 3621 sayılı kıyı kanununun sahil sahil şeridi bölümünde kalan alanlarda da herhangi bir yapılaşmaya izin verilmez." şeklinde yeniden düzenlenmiştir.

6. TEKNİK ALTYAPIYA İLİŞKİN ETKİ DEĞERLENDİRMESİ

Mevcut alana ilişkin yapılmış analizler sonucu yaklaşık TAKS:0.24, KAKS:0.57'dir. Öneri plan notu değişikliği ile max. TAKS/KAKS oranları 0.20/0.40 belirlenmiştir.

Planlama alanında güncel tapu sicil kayıtlarından edinilen bilgiye göre yapılan değerlendirmede toplam 616 bağımsız birim olduğu (551 parsel üzerindeki yapı tapu kayıt belgesinde ruhsatsız denilmektedir.) görülmektedir. Planlama alanı içerisinde yerinde yapılan çalışmalarda içerisinde en az yapılanmanın olduğu 1173 parselin tapu kayıt belgesinde 25 tane bağımsız birim kat mülkiyetinin olduğu tespit edilmiştir. Datça ilinin TÜİK verilerine göre 2.44 olan hane halkı sayısı 3 kabul edildiğinde (imar affı ile oluşan yapılanma ile ortalama bağımsız birimde yapı metrekaresi 83 m²) tapu kayıt belgelerindeki her biri bağımsız birim olan kat mülkiyetliliği sahipliliğine göre planlama alanında yaklaşık nüfusu 1848 kişi olmaktadır. Öneri plan notu değişikliği ile bu alanlarda bulunan ruhsatlı yapıların emsale ilişkin hakları saklı kalacağından, planlama alanında nüfus artışı olmayacaktır.

Dolayısı ile öneri plan notu değişikliği ile nüfus artışı hedeflenmemekle birlikte, nüfus için gerekli teknik altyapı alanları için alana ilişkin meri Koruma Amaçlı İmar planı içerisinde yer alan kullanımlardan sağlanacaktır.

Nalan ALPTEKİN

Şehir ve Bölge Plancısı

C. TAPU KAYITLARI

BU BELGE TOPLAM 1 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

web
TODAY'S PROPERTY

Emecik - 550 Parsel

Bahçeli 11 Adet Dubleks Ka. Bina

Kurum Taşınmaz Listesi

Taşınmaz No	Nitelik	İl	İlçe	Mahalle	Yüzölçüm	Ada	Parsel	BB No
17310753	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	550	1
17306452	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	550	2
17310754	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	550	3
17306453	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	550	4
17314859	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	550	5
17306454	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	550	6
17306455	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	550	7
17318662	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	550	8
17306456	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	550	9
17306457	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	550	10
17318663	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	550	11

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) aRf3jc29xG5 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	17252961
il/ilçe:	MUĞLA/DATÇA
Kurum Adı:	Datça
Mahalle/Köy Adı:	EMECİK Mah.
Mevkii:	KARAINCIR
Cilt/Sayfa No:	5/430
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/551
AT Yüzölçüm(m2):	343.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	ÜÇÜNCÜ DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİNDEDİR. 11/05/1988 YEV: 386(Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirlenmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))		Datça - 11-05-1988 00:00 - 386	-
Beyan	İÇİNDEKİ EV RUHSATSIZDIR.(Şablon: Diğer)		-	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

40310285	(SN:38885472) TURGAY BAKIREZEN : İHSAN Ođlu KN:36202677610	-	1/1	343.00	343.00	Yevmiye Satış 26-01-1998 79	-
----------	---	---	-----	--------	--------	-----------------------------------	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) a0xT2aSHMyU kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Kurum Taşınmaz Listesi

Taşınmaz No	Nitelik	İl	İlçe	Mahalle	Yüzölçüm	Ada	Parsel	BB No
17306458	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	1
17323649	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	2
17310755	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	3
17318664	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	4
17323650	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	5
17318665	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	6
17323651	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	7
17323652	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	8
17302413	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	9
17302414	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	10
17302415	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	11
17302416	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	12
17323653	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	13
17310756	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	15
17306459	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	16
17323654	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	17
17302416	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	18
17306460	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	19
17323655	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	20
17310757	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	21
17302417	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	22
17306461	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	23

17310758	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	24
17306462	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	25
17306463	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	26
17310759	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	27
17314860	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	29
17323656	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	30
17323657	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	31
17314861	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	32
17318667	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	33
17302418	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	35
17314862	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	36
17318668	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	37
17323653	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	38
	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	39
	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	40
	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	41
	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	42
17306466	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	43
17310761	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	44
17306467	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	45
17310762	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	46
17323659	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	47
17314863	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	48
17323660	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	49
17302420	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	50
17310763	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	51



17310764	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	52
17323661	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	53
17310765	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	54
17323662	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	55
17318669	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	56
17323663	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	57
17302421	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	58
17323664	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	59
17318670	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	60
17302422	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	61
17318671	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	62
17323665	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	63
17302423	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	64
17302424	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	65

17302424	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	69
17314869	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	70
17318673	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	71
17310767	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	552	72

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) gdecPptPFqw kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Emecik - 553 Parsel

Bahçeli Fadet 2 Katlı Ka. Bina

Tarih: 10-02-2021

webtopu
TARAYICI • 450.1578

Kurum Taşınmaz Listesi

Taşınmaz No	Nitelik	İl	İlçe	Mahalle	Yüzölçüm	Ada	Parsel	BB No
17310768	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	1
17314871	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	2
17310769	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	3
17314873	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	4
17314875	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	5
17318674	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	6
17318675	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	7
17306469	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	8
17314877	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	9
17318676	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	11
17306470	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	12
17306471	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	13
17318677	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	14
17302425	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	15
17314878	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	16
17302426	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	17
17306472	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	18
17302427	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	19
17306473	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	21
17306474	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	23
17306475	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	25
17310770	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	26

17323666	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	27
17306476	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	28
17306477	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	29
17323667	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	30
17314880	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	31
17306478	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	33
17318678	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	35
17314882	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	36
17306479	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	37
17314884	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	38
17306729	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	39
17314886	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	40
17310771	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	41
17314887	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	42
17314888	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	43
17314889	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	44
17314890	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	45
17310772	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	46
17323668	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	47
17383345	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	48
17310773	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	49
17302428	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	50
17306730	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	51
17310774	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	52
17302429	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	53
17310775	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	54

17370388	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	55
17370389	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	553	56

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 2HwFT4opwGb kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-02-2021

web
TODAY'S REAL ESTATE

Bahçeli 4 Adet 2 Katlı Ka. Bina

Kurum Taşınmaz Listesi

Taşınmaz No	Nitelik	İl	İlçe	Mahalle	Yüzölçüm	Ada	Parsel	BB No
17306732	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	1
17306733	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	2
18600949	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	3
17370395	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	4
17318679	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	5
17370396	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	6
17370391	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	7
17318681	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	9
17370392	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	10
17302431	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	11
17318682	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	13
17318683	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	14
17318683	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	15
17310778	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	16
17318684	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	17
17302432	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	19
17302433	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	20
17318685	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	21
17302434	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	22
17370393	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	23
17310779	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	24
17310780	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	25

17306737	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	FMECİK	0	0	554	26
17302435	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	27
17314894	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	28
17323669	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	29
17302436	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	30
17370394	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	31
17314899	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	554	32

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

17306737 - 17302435 - 17314894 - 17323669 - 17302436 - 17370394 - 17314899 (Tarama adresinden) Coşy0zE-4kf kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



17302441	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	555	16
17302442	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	555	17
17302443	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	555	18
17302444	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	555	19
17370397	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	555	21
17318690	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	555	23
1731172	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	555	24

17302441 17302442 17302443 17302444 17370397 17318690 1731172

17302441 17302442 17302443 17302444 17370397 17318690 1731172

17302441 17302442 17302443 17302444 17370397 17318690 1731172



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-02-2021

webtapu
TAPU VE İŞLEMLER

Emecik - 556 Parsel

Bahçeli 18 Adet 1 Katlı Ka. Bina

Kurum Taşınmaz Listesi

Taşınmaz No	Nitelik	İl	İlçe	Mahalle	Yüzölçüm	Ada	Parsel	BB No
17370415	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	556	1
17370485	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	556	2
17370486	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	556	3
17370416	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	556	4
17370417	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	556	5
17370418	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	556	6
17370405	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	556	7
17370406	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	556	8
17370419	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	556	9
17370407	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	556	10
17370408	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	556	11
17370409	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	556	12
17370400	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	556	13
17370401	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	556	14
17370402	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	556	15
17370399	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	556	16
17370403	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	556	17
17370404	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	556	18

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) wSjbmA8pA60 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

web
TAPU VE KAYIT BAKANLIĞI

Emecik - 557 Parsel

Kat inşifaki - Arsa

Plan No: 1/50000
Alan Adı: Emecik
Alan No: 557

Tarih: 10-02-2021

Kurum Taşınmaz Listesi

Taşınmaz No	Nitelik	İl	İlçe	Mahalle	Yüzölçüm	Ada	Parsel	BB No
95286019	DUBLEKS İŞYERİ	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	557	1
95286020	DUBLEKS İŞYERİ	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	557	1
95286021	DUBLEKS İŞYERİ	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	557	2
95286022	DUBLEKS İŞYERİ	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	557	3
95286023	DUBLEKS İŞYERİ	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	557	4
95286024	DUBLEKS İŞYERİ	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	557	5
95286025	DUBLEKS İŞYERİ	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	557	6
95286026	DUBLEKS İŞYERİ	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	557	7
95286027	DUBLEKS İŞYERİ	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	557	8

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) m-vzf68qj27q kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-02-2021

Emecik - 559 Parsel

f

web
1003400 41003402

Bahşeli 20 adet Ka. Dupleks Bina

Kurum Taşınmaz Listesi

Taşınmaz No	Nitelik	İl	İlçe	Mahalle	Yüzölçüm	Ada	Parsel	BB No
17370487	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	559	1
17370488	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	559	2
17370490	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	559	3
17370489	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	559	4
17310791	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	559	5
17302450	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	559	6
17310792	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	559	7
17314921	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	559	8
17302451	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	559	9
17318695	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	559	10
17314922	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	559	11
17318696	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	559	12
17310793	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	559	13
17302672	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	559	14
17302673	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	559	15
17302674	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	559	16
17302675	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	559	17
17302676	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	559	18
17302677	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	559	19
17302678	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	559	20

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

webtoprak
TARAFIYAN 14800000

Emecik - 560 Parsel

Bahçelli 8 adet Dubleks 17 adet 1 katlı Ko. Bina

Tarih: 10-02-2021

Kurum Taşınmaz Listesi

Taşınmaz No	Nitelik	İl	İlçe	Mahalle	Yüzölçüm	Ada	Parsel	BB No
17386374	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	560	1
17386390	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	560	2
17386391	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	560	3
17386392	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	560	4
17386393	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	560	5
17386394	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	560	6
17386395	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	560	7
17386396	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	560	8
17386406	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	560	9
17386407	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	560	10
17386408	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	560	11
17386409	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	560	12
17386410	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	560	13
17386411	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	560	14
17386412	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	560	15
17386413	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	560	16
17386397	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	560	17
17386398	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	560	18
17386399	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	560	19
17386400	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	560	20
17386401	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	560	21
17386402	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	560	22

17386403	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	560	23
17386404	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	560	24
17386405	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	560	25

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) n5hMxJVDZL5 kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

webtapu
TAPU VE İZİNLER

Emecik-561 Parsel

Bölge 15 Adet Ka. Bina

Tarih: 10-02-2021

Kurum Taşınmaz Listesi

Taşınmaz No	Nitelik	İl	İlçe	Mahalle	Yüzölçüm	Ada	Parsel	BB No
17318710	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	561	1
17302454	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	561	2
17323675	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	561	3
17323676	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	561	4
17302455	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	561	5
17310798	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	561	6
17302456	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	561	7
17302457	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	561	8
17314928	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	561	9
17323677	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	561	10
17302458	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	561	11
17314930	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	561	12
17302459	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	561	13
17383347	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	561	14
17314932	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	561	15

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu ana sayfasından (<http://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Xluttsumoes kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Kurum Taşınmaz Listesi

Taşınmaz No	Nitelik	İl	İlçe	Mahalle	Yüzölçüm	Ada	Parsel	BB No
17386414	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	1
17386415	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	2
17386417	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	3
17386418	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	4
17386420	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	5
17386421	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	6
17386423	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	7
17386424	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	8
17386425	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	9
17386427	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	10
17386416	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	11
17386434	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	12
17386419	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	13
17386436	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	14
17386422	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	15
17386440	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	16
17386429	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	17
17386441	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	18
17386435	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	19
17386442	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	20
17386437	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	21
17386428	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	22



17386438	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	23
17386439	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	24
17386426	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	25
17386352	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	26
17386353	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	562	27

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) zCf106Kf0AH kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

web

Emecik 563 Parsel

3 Adet 3 katlı, 7 Adet 2 katlı, Kol Bina ve Bahçesi

Kurum Taşınmaz Listesi

Taşınmaz No	Nitelik	İl	İlçe	Mahalle	Yüzölçüm	Ada	Parsel	BB No
17318713	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	1
17323682	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	3
17314940	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	4
17318714	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	5
17323683	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	6
17318715	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	7
17318716	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	8
17318717	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	9
17314948	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	10
17314950	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	11
17306761	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	12
17302620	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	13
17323684	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	15
17314941	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	16
17323685	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	17
17314952	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	19
17318718	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	20
17323686	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	21
17370495	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	22
17306763	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	23
17314954	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	24
17306764	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	25



17311036	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	27
17311037	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	28
17306765	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	29
17306766	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	30
17306767	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	31
17370496	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	32
17306768	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	33
17323688	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	34
17323687	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	35
17311039	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	36
17306769	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	37
17323689	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	38
17318720	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	39
17323690	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	40
17314955	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	41
17323692	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	42
17323693	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	43
17370500	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	44
17323694	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	45
17306770	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	46
17314957	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	47
17302621	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	48
17314961	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	49
17314963	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	50
17323695	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	53
17311040	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	54



17370497	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	55
17315171	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	56
17306773	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	57
17370498	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	58
17306774	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	59
17315172	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	60
17323697	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	61
17306775	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	62
17323696	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	63
17306776	MESKEN	MUĞLA	DAIÇA	EMECİK	0	0	563	64
17318722	MESKEN	MUĞLA	DAIÇA	EMECİK	0	0	563	65
17315173	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	66
17306777	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	67
17323698	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	68
17302623	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	69
17318723	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	70
17302624	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	71
17302625	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	73
17323699	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	74
17323700	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	75
17370499	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	76
17306778	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	77
17306779	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	78
17370494	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	79
17302626	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	80
17311038	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	81



17323691	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	82
17306771	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	83
17314959	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	84
17306772	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	85
17311042	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	86
17318895	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	87
90605468	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	88
90605469	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	563	89

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) mOQ-5VJvhtT kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Kurum Taşınmaz Listesi

Taşınmaz No	Nitelik	İl	İlçe	Mahalle	Yüzölçüm	Ada	Parsel	BB No
17386443	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	564	1
17386444	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	564	2
17386445	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	564	3
17386446	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	564	4
17386447	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	564	5
17386448	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	564	6
17386449	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	564	7
87611350	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	564	7
17386450	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	564	8
17386451	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	564	9
17386452	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	564	10
17386469	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	564	12
17386354	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	564	13
17386355	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	564	14

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) PBRON-HVZ1R kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

web
TAPU VE İZMİR

Emecik - 1171 Parsel

Bahçeli 18 Adet 1 Katlı Ka. Bina

Kurum Taşınmaz Listesi

Taşınmaz No	Nitelik	İl	İlçe	Mahalle	YüzÖlçüm	Ada	Parsel	BB No
17323432	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1171	1
17310727	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1171	2
17306414	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1171	3
17323433	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1171	4
17310728	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1171	5
17306415	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1171	6
17247081	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1171	7
17314631	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1171	8
17310729	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1171	9
17306416	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1171	10
17314632	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1171	11
17306417	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1171	12
17326772	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1171	13
17314633	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1171	14
17323434	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1171	15
17326773	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1171	16
17370366	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1171	17
17310731	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1171	18

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 2SVVowcP_S3 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 1 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-02-2021

web
TAPU VE İŞLER BAKANLIĞI

Emecik - 1172 Parsel

Bahçeli 9 Adet 1 Katlı Ka. Bina

Kurum Taşınmaz Listesi

Taşınmaz No	Nitelik	il	ilçe	Mahalle	Yüzölçüm	Ada	Parsel	BB No
17306418	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1172	1
17310732	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1172	2
17318525	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1172	3
17323435	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1172	4
17314634	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1172	5
17323436	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1172	6
17323437	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1172	7
17323438	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1172	8
17318526	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1172	9

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) CYFra6YHjIE kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Kurum Taşınmaz Listesi

İtaşınmaz No	Nitelik	İl	İlçe	Mahalle	Yüzölçüm	Ada	Parsel	BB No
17386609	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1173	1
17386611	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1173	1
17386613	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1173	1
17386615	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1173	1
17386617	Mesken - Dubleks	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1173	1
17386621	Mesken - Dubleks	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1173	1
17386624	Mesken - Dubleks	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1173	1
17386627	Mesken - Dubleks	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1173	1
17386630	Mesken - Dubleks	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1173	1
17386633	Mesken - Dubleks	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1173	1
17386610	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1173	2
17386612	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1173	2
17386614	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1173	2
17386616	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1173	2
17386618	Mesken - Dubleks	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1173	2
17386622	Mesken - Dubleks	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1173	2

17386625	Mesken - Dubleks	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1173	2
17386628	Mesken - Dubleks	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1173	2
17386631	Mesken - Dubleks	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1173	2
17386619	Mesken - Dubleks	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1173	3
17386623	Mesken - Dubleks	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1173	3
17386626	Mesken - Dubleks	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1173	3
17386629	Mesken - Dubleks	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1173	3
17386632	Mesken - Dubleks	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1173	3
17386620	Mesken - Dubleks	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1173	4

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak,
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) UxvaZQgPPrg kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTA DİR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-02-2021

web
TAPU VE KAYIT BAKANLIĞI

Emecik-1174 Parsel

1 Trafo, 5 Adet 2 Katlı Ko. Bina ve Arsa

Kurum Taşınmaz Listesi

Taşınmaz No	Nitelik	İl	İlçe	Mahalle	Yüzölçüm	Ada	Parsel	BB No
17306419	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1174	1
17306420	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1174	1
17314635	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1174	1
17314835	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1174	1
17323439	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1174	1
18600946	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1174	1
17310733	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1174	2
17310735	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1174	2
17314638	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1174	3
17323440	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1174	3
17314834	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1174	4
17318527	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1174	4
17306421	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1174	5
17310734	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1174	5
17314636	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1174	6
17314637	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1174	6
17318528	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1174	7
17323441	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1174	7

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

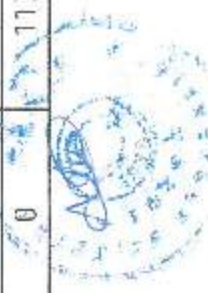
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) oFAX2IBuNMw kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Kurum Taşınmaz Listesi

Taşınmaz No	Nitelik	İl	İlçe	Mahalle	Yüzölçüm	Ada	Parsel	BB No
17306427	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	1
17306431	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	1
17306434	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	1
17314837	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	1
17318534	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	1
17323453	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	1
17326775	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	1
17326779	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	1
17326781	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	1
17306422	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	2
17306432	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	2
17314836	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	2
17314847	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	2
17318531	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	2
17323446	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	2
17323450	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	2
17323452	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	2
17326780	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	2
17310740	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	3
17314840	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	3
17314841	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	3
17314843	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	3

17318541	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	3
17323444	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	3
17323447	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	3
17323451	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	3
17326776	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	3
17306423	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	4
17306428	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	4
17306429	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	4
17306433	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	4
17306436	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	4
17318542	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	FMFCİK	0	0	1175	4
17323448	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	4
17326777	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	4
17370369	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	4
17306437	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	5
17310739	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	FMFCİK	0	0	1175	5
17314838	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	5
17318529	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	5
17318536	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	5
17318539	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	5
17318543	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	5
17326774	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	5
17370367	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	5
17306424	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	6
17310738	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	6
17314845	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	6



17318530	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	6
17318532	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	6
17318545	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	6
17326778	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	6
17326782	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	6
17370368	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	6
17306425	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	7
17314839	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	7
17314842	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	7
17314844	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	7
17318535	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	7
17318537	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	7
17318544	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	7
17323445	MFSKFN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	7
17323454	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	7
17306426	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	8
17306430	MFSKFN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	8
17310736	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	8
17314846	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	8
17318538	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	8
17318540	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	8
17318649	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	8
17323443	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	8
17323449	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1175	8



Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

web
TÜRKİYE

Emecik-1767 Parsel

Yıllık adet 1 katlı, Altmışdört adet 2 katlı Ka. Bina ve Arsa

Tarih: 10-02-2021

Kurum Taşınmaz Listesi

Taşınmaz No	Nitelik	il	ilçe	Mahalle	Yüzölçüm	Ada	Parsel	BB No
17302404	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	B3a1
17302405	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	B3a1
17302406	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	B3a1
17302407	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	B3a1
17302408	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	B3a1
17302409	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	B3a1
17306444	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	B3a1
17306445	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	B3a1
17306446	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	B3a1
17306447	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	B3a1
17306448	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	B3a1
17306449	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	B3a1
17310750	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	B3a1
17318656	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	B3a1
17323470	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	B3a1
17323471	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	B3a1
17323472	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	B3a1
17323473	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	B3a1
17323474	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	B3a1
17323643	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	B3a1
17323644	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	B3a1
17323645	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	B3a1

17302391	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17302393	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17302394	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17302395	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17302396	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17302397	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17302398	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17302399	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17302400	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17302401	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17306438	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17306439	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17306440	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17306441	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17310741	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17310742	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17310743	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17310744	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17310745	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17310747	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17310748	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17310749	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17314848	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17314849	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17314850	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17314851	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31



17314852	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	C	1767	D31
17314853	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17314854	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17318650	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17318651	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17318653	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17318654	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17323455	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17323457	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17323458	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17323459	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17323462	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17323463	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17323464	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17326783	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17326784	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17326786	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17370370	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17370371	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D21
17370372	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D21
17370373	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D21
17370374	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D21
17370375	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D21
17370376	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D21
17370377	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D21
17370378	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D21

17370379	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D21
17370380	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17370381	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17370382	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17370383	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
17370384	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D21
17370385	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D21
17386371	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
18600947	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
18600948	Mesken	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
44862432	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	0	0	1767	D31
44862456	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	18483.000000	0	1767	ÖZEL 1
44863557	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	18483.000000	0	1767	ÖZEL 1
44863559	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	18483.000000	0	1767	ÖZEL 1
44863588	MESKEN	MUĞLA	DATÇA	EMECİK	18483.000000	0	1767	ÖZEL 1

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Guz0qPJ8nAV kodunu Online işlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Sayı :36521862-754-E.2068/5830

27.02.2020

Konu :Datça, Emecik Mah., Karaincir Mevkii
1/1000 ölçekli KAÜİPD

DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 16.01.2020 tarih ve E.129/244 sayılı yazınız.
b) Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın 06.02.2020 tarih ve E.327 sayılı yazısı.
c) Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın 10.02.2020 tarih ve E.522 sayılı yazısı.
d) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 10.02.2020 tarih ve E.356 sayılı yazısı.
e) Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 17.02.2020 tarih ve E.237 sayılı yazısı.
f) MUSKİ'nin 21.02.2020 tarih ve E.516/3727 sayılı yazısı.
g) Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 21.02.2020 tarih ve E.8234 sayılı yazısı.
h) Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 03.02.2020 tarih ve E.1025 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ile Datça İlçesi, Emecik Mahallesi, Karaincir Mevkiini kapsayan onaylı imar planında "*Yerleşik Konut Alanı (A-2)*" olarak tanımlı imar adalarında yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve ilgili belgelerin yazınız ekinde iletilmekte olup konunun incelenerek kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

İlgi (b) yazıda söz konusu alanın mücavirinde mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan herhangi bir taşınmaz bulunmamakla birlikte yatırım programına alınan herhangi bir iş ve işlemin bulunmadığının tespit edildiği iletilerek 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun mütalaa edildiği;

İlgi (c) yazı ile Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan yol ağı yer almamakta olup, planlanan herhangi proje bulunmadığı belirtilerek söz konusu alanda imar adalarının yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin plan değişikliği yapılmasında bir sakınca bulunmadığı;

İlgi (d) yazıda belirtilen alan ile ilgili mevcut veya planlanan herhangi bir faaliyet bulunmadığı, Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz etkilememesi, söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması;

İlgi (e) yazı ile konuya ilişkin yapılan incelemede söz konusu alanda Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı;

İlgi (f) yazıda 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenmiş olup herhangi bir sakınca bulunmadığı;

İlgi (g) yazı ile planlama çalışması yapılmak istenilen alana ilişkin şu an için; taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı; günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde



çekeceği trafik yükü (mevcut/ oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren; en yakın karayolu ulaşım ağına bağlantısını sağlayan ve kavşak ile yol en kesitlerinin hazırlanarak **trafik etüdünün** yapılması ve ortaya çıkacak ulaşım bağlantılarının planlara işlenmesi gerektiği belirtilerek; 31.03.2020 tarihinde yürürlüğe girecek olan Otopark Yönetmeliği gereğince öncelikli olarak her parselin otopark ihtiyacını kendi parselinde karşılaması esastır ve 4.Maddenin e(4) bendinde "*Parselin, meskun alanlarda yaya yollarından veya merdivenli yollardan ya da araç trafiğine kapatılmış yol veya yaya bölgelerinde kalan ve Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) ya da yerel trafik/ulaşım komisyonu tarafından otopark giriş- çıkışına izin verilmeyen yollardan cephe alınması ve başka yollardan araç giriş ve çıkışının mümkün olmaması...*" maddelerine göre, taslak planda yer alan 7 metrelik yaya yollarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26.Maddesi 6/c bendine göre 10 metrelik araç yolları olarak planlanmasının tekrar çalışılması;

İlgi (h) yazı ile ise "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanacak arkeolog ve sosyolog raporlarının Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünü iletilmesi hususları belirtilmiştir.

Başkanlığımızca yapılan incelemede söz konusu planlama alanının; Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Özel Çevre Koruma Bölgesi" sınırları ve "Arkeolojik Sit Alanı" içerisinde "Kırsal Yerleşme Alanı" kullanımında, 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda "Yerleşik Konut Alanı" kullanımında ve Başkanlığımız plan onama yetki alanı dışında yer aldığı;

Plan dosyasında yapılan incelemede ise plan açıklama raporunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin gerektirdiği detayda olmadığı, bu nedenle plan değişikliği kararı ile yapı yoğunluğunda artış olup olmadığının anlaşılamadığı, yoğunluk artıyorsa İmar Kanunu Ek Madde-8 doğrultusunda konunun değerlendirilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan eksikler doğrultusunda hazırlanacak plan değişikliği Başkanlığımıza iletdikten sonra nihai görüşümüz bildirilebilecektir.

Gereğini rica ederim.

Emin MADRAN
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 66782052-165.02.03-E.438274

25.06.2020

Konu : Muğla, Datça, Emccik Mahallesi,
Kızlanaltı Mevkii, 1/1000 ölçekli
KAİP Değişikliği.(48.02.1091)

DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Yukarıda belirtilen konu hakkında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca alınan 18.06.2020 gün ve 9457 sayılı karar ekte sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

e-İmzalıdır

Ali İŞBİLİR

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek :

- 1 - Karar örneği. (1 sayfa)
- 2 - Karşı oy (1 sayfa)
- 3 - 1/1000 ölçekli pafta (3 adet)

Dağıtım:

Gereği:

MUĞLA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı)

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) (Ek-2
konulmadı)

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına

Not: 3076 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik ortamda imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : WZNRJ11WPFEMKMGNIRYXU Evrak Takip Adresi: <http://belge.dogrulama.kultur.gov.tr/>
EMİRBEYAZIT MAH. UÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE/MUĞLA
muqlakurul@kib.gov.tr
tel:02522139151 fax:02522142217

Bilgi için: Evrim GÜNER
Y. Şehir Plancısı
Telefon No:(252) 213 61 51
01.07



MARMARİS KAYMAKAMLIĞINA
(Marmaris Müze Müdürlüğü) (Ek-2
konulmadı)
Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına
(Ek-2 konulmadı)
Datça Belediye Başkanlığına (Ek-2 konulmadı)

Not: 7070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : WZNRHTWPEEMKAGNBYXU Evrak Takip Adresi: http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/
EMİRBEYAZIT MAH. UÇLER SOK. NO 42 MENTEŞE/MUĞLA
muqlakeral@ktb.gov.tr
tel:02522130151 fax:02522142217

Belgi için: Evrim GÜNER
Y. Şehir Plancısı
Telefon No:(252) 213 01 51

Türkiye

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 18/06/2020-391
Karar tarihi ve No : 18/06/2020-9457

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla İli, Datça İlçesi, Emecik Mahallesi, Kızlanaltı Mevkii'nde, G.E.E.A.Y.K.'nun 14.11.1981 gün ve A-3225 sayılı kararı ile tescilli ve Muğla K.T.V.K.K.'nun 24.01.2003 tarih ve 2183 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen III. derece arkeolojik sit alanı içinde yer alan, Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde kalan, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.07.2011 tarih ve 7411 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planlarında "Yerleşik Konut Alanı(A-2)" olarak tanımlı imar adalarında yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve jeolojik etüt sondajının yapılmasına ilişkin; Datça Belediye Başkanlığı'nın 16.01.2020 gün ve E.129/244 sayılı, 30.03.2020 gün ve E.862/1473 sayılı, 11.06.2020 gün ve E.1338/2316 sayılı yazıları, Plan müellifinin 17.03.2020 tarihli başvurusu, Marmaris Müze Müdürlüğü'nün 18.03.2020 tarih ve E.259891 sayılı, 20.03.2020 tarih ve E.266048 sayılı yazıları, 12.06.2020 tarihli Müdürlük uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla İli, Datça İlçesi, Emecik Mahallesi, Kızlanaltı Mevkii'nde, G.E.E.A.Y.K.'nun 14.11.1981 gün ve A-3225 sayılı kararı ile tescilli ve Muğla K.T.V.K.K.'nun 24.01.2003 tarih ve 2183 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen III. derece arkeolojik sit alanı içinde yer alan, Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde kalan, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.07.2011 tarih ve 7411 sayılı kararı ile uygun bulunan Datça Kızlanaltı Kesimi 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planlarında "Yerleşik Konut Alanı(A-2)" olarak tanımlı imar adalarında yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; Kurulumuzun 23.07.2011 tarih ve 7411 sayılı kararı ile uygun bulunan Datça Kızlanaltı Kesimi KAİP plan hükümlerinin 2.23. maddesine uyulması koşuluyla 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğuna,

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının görüş yazısında belirtilen 3194 sayılı imar kanunu Ek-madde 8 doğrultusunda ve ilgili diğer mevzuatlar kapsamında ilgili kurumlarca değerlendirilerek, plan değişikliğine ilişkin nihai karar alınmak üzere Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca değerlendirilmesine,

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından belirlenen 6 adet noktada Müze Müdürlüğü denetiminde jeolojik etüt sondajının yapılabileceğine karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr. Bilal SÖĞÜT
(İMZA)



BAŞKAN YARDIMCISI
L.Ayşegül DİNÇER
(İMZA)

ÜYE
Saim KÖKÇÜ
(Bulunmadı)

ÜYE
Hüseyin KESİMOĞLU
(İMZA)

ÜYE
Prof.Dr.A.Şevki DUYMAZ
(İMZA)

ÜYE
Gonca YILDIRIM
(Bulunmadı)

TEMSİLCİ ÜYE
Datça Belediye Temsilcisi
Hakan T. UZUN
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Büyükşehir Belediye Temsilcisi
Esin G. GÜMÜŞ
(KARŞI OY İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Çevre ve Şehircilik Temsilcisi
Oktay TOKSÖZ
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Marmaris Müze Müdürü
Şehime ATABEY
(İMZA)

Dosya No: 48.02.1091

T.C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 24.01.2003/91
Karar tarihi ve No : 24.01.2003-2183

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla İli, Datça İlçesi, Emecik Köyü, Kızlanaltı Mevkiindeki arkeolojik sit alanını tanımlayan, Kurulumuzun 28.06.2002 gün ve 1539 sayılı ve 25.10.2002 gün ve 1904 sayılı karar eki sit paftalarının tekrar değerlendirilmesine ilişkin; Genel Müdürlüğümüzün 14.01.2003 gün ve B.16.0.KTV.0.11.00.01.732/48.03.1/00414 sayılı yazısı okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla İli, Datça İlçesi, Emecik Köyü, Kızlanaltı Mevkiindeki arkeolojik sit alanını tanımlayan, Kurulumuzun 28.06.2002 gün ve 1539 sayılı ve 25.10.2002 gün ve 1904 sayılı kararlarının eki paftalarındaki arkeolojik sit sınırlarının GEAYK'nun 14.11.1981 gün ve A-3225 sayılı kararı ile tescilli III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları esas alınarak kararımız eki paftaya işaretlendiği şekliyle uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Yük.Mimar Oktay EKİNCİ
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Yard. Doç. Dr. Serap YAYLALI
İMZA

ÜYE
Prof.Dr.Adnan DİLER
İMZA

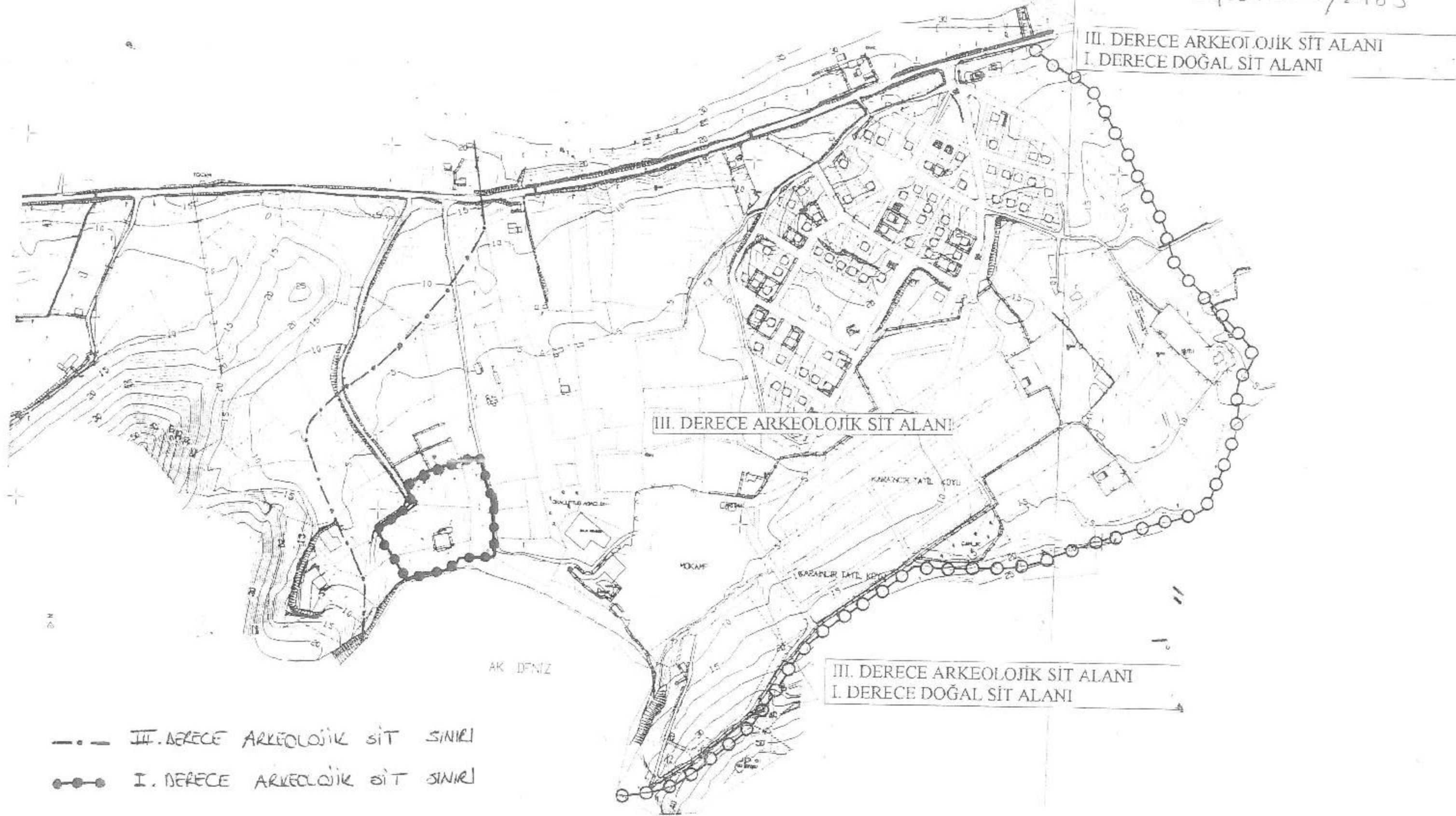
ÜYE
Doç.Dr.Zeynep ENLİL
İMZA

ÜYE
Yard.Doç.Dr.Şakir ÇAKMAK
İMZA

TEMSİLCİ ÜYE
İl Temsilcisi
A.Gözde ŞENGÖZ
İMZA

Dosya No: 48.02.1091

24.01.2003/2183



III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
I. DERECE DOĞAL SİT ALANI

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
I. DERECE DOĞAL SİT ALANI

--- III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
●●● I. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA ÜZERİNDE YER ALAN İMAR PLANI HATLARI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİ DEĞİLDİR.
KURULUMUZUN 28.06.2002 GÜN VE 1539 SAYILI VE 25.10.2002 GÜN VE 1904 SAYILI KARARLARININ EKİ PAFTALARDAKİ SİT SINIRLARINI PLANLAMA ALANINDA BÜTÜNCÜL OLARAK GÖSTERMEK ÜZERE HAZIRLANMIŞTIR.
BU ALAN YAKIN ÇEVRESİNDEKİ SİT ALANLARINDA EKTE ÖRNEĞİ YER ALAN GEEAYK NUN 14.11.1981 GÜN VE A-3225 SAYILI KARAR EKİ 1/25000 ÖLÇEKLİ SİT PAFTASININ ALT ÖLÇEKLİ PAFTALARA APLİKASYONU YAPILMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-81441201-115.02.01-47972
Konu : Emecik Mahallesi, Karaincir Mevkii, İmar
Planı Değişikliği Talebi

08.09.2021

DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 16.07.2021 tarihli ve 55077676-115.02.01-5088 sayılı yazınız
b) 02.08.2021 tarihli ve E-81441201-115.01.06-40588 sayılı yazınız.
c) Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.08.2021 tarihli ve E-10452259-115.01.05-35665 sayılı yazısı.
ç) Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 04.08.2021 tarihli ve E-81152636-115.01.05-41018 sayılı yazısı.
d) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızın 09.08.2021 tarihli ve E-43826297-115.01.05-41952 sayılı yazısı.
e) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 10.08.2021 tarihli ve E-13327030-115.01.05-42094 sayılı yazısı.
f) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 16.08.2021 tarihli ve E.-21365915-115.01.05-43155 sayılı yazısı.
g) MUSKİ Genel Müdürlüğünün 19.08.2021 tarihli ve E-93846640-115.01.05-24715 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınızda Datça İlçesi, Emecik Mahallesi Karaincir Mevkiini kapsayan onaylı imar planında "Yerleşik Konut Alanı (A-2)" olarak tanımlı imar adalarında yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin ilgili 3.1. numaralı plan hükmü değişikliği ve değişikliğe ilişkin plan açıklama raporunun yazı ekinde yer aldığı belirtilerek konunun Başkanlığımızca incelenerek görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

İlgi (b) yazınız ile Daire Başkanlıklarımıza görüş sorulmuş olup ilgi (c), (ç), (d), (e), (f), (g) yazılar doğrultusunda;

Söz konusu parsellerin bulunduğu alanda Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait sulama tesisi bulunmadığı; Belediyemiz görev ve yetki alanında kalan yol bulunmadığı; onaylı imar planında "Yerleşik Konut Alanı (A-2)" olarak tanımlı alanda mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın bulunmadığı; Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturulmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması; Muski tarafından yapılan incelemede plan hükmü değişikliği ve değişikliğe ilişkin plan açıklama raporunda bir sakınca bulunmadığı; Ulaşım Daire Başkanlığının 21.02.2020 tarihli ve E.8234 sayılı yazısının (31.03.2020 tarihinde yürürlüğe girecek olan Otopark Yönetmeliği gereğince

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: kv4jLi-YB0eKy-ESbcoR-0FgM6o-86hJ2Y1x Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Emirbeyazı Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sazen YAPICIOĞLU ÇIRAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(252)214 14 06-(3016)



öncelikli olarak her parselin otopark ihtiyacını kendi parselinde karşılaması esastır ve 4.maddenin e (4) bendinde "Parselin, meskun alanlarda yaya yollarından veya merdivenli yollardan ya da araç trafiğine kapatılmış yol veya yaya bölgelerinde kalan ve Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) ya da yerel trafik/ulaşım komisyonu tarafından otopark giriş-çıkışına izin verilmeyen yollardan cephe alması ve başka yollardan araç giriş ve çıkışının mümkün olmaması..." maddelerine göre taslak planda yer alan 7 metrelik yaya yollarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26.Maddesi 6/c bendine göre 10 metrelik araç yolları olarak planlanmasının tekrar çalışılması hususunda...) geçerli olup, bölgeye hizmet edecek, mevcutta ve uzun vadede planın uygulanması sonucunda ihtiyaç duyulacak otopark sayısının ve söz konusu ihtiyacın plan bütününde nasıl karşılanacağını belirlenmesi; Planlama alanında Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğünün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlemesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması ve parsellerin en az bir cephesinin taşıt yolundan giriş çıkış alması, bölgenin yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı, günlük araç, yaya ve yük trafiği, bölgenin çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren; en yakın karayolu ulaşım ağını gösteren, Otopark Yönetmeliği kapsamında parsel ve bölgesel otopark ihtiyacını belirten **trafik etüdü ile tekrar görüş alınması koşulu** ile Ulaşım Daire Başkanlığınca planlama çalışmalarının yapılmasında sakınca görülmediği hususları iletilmiştir.

Başkanlığımızca yapılan incelemede; söz konusu alanın Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Özel Çevre Koruma Bölgesi" sınırları ve "Arkeolojik Sit Alanı" içerisinde "Kırsal Yerleşme Alanı" kullanımında, 1/25.000 ölçekli Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonunda "Turizm ve 2.Konut Yerleşim Alanı" kullanımında, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında "Yerleşik Konut Alanı" kullanımında ve Başkanlığımız plan onama yetki alanı dışında yer aldığı tespit edilmiştir.

Plan açıklama raporunda plan gerekçesi; onaylı imar planında yerleşik konut alanı tanımlı alanda kalan mevcut binaların ekonomik ömrünü tamamlayıp yeniden yapılmak istenmesi durumunda, yapılanma koşullarının doğal dengeyi ve dokuyu mümkün olduğunca koruyarak alanın çevre kalitesini arttıracak bir yapılanmayı sağlaması için yapılanma koşullarının yeniden düzenlenmesi ihtiyacı olarak açıklandığı, raporda yer alan analizler ile söz konusu alanda mevcutta ayırık/ikiz/blok yapı nizamlarının ve 1/2/3 katlı yapıların bulunduğu belirtilmiş olup onaylı planda "3.1.Yerleşik Konut Alanları: A-2 ile tanımlı konut alanlarında mevcut yapılar dışında yapı yapılamaz." hükmünün plan değişikliği teklifi ile "3.1.Yerleşik Konut Alanları: A-2 tanımlı konut alanlarında; TAKS:0.20 KAKS:0.40 Yençok:6.50 m. şartları uygulanacaktır." şeklinde değiştirilmesinin önerildiği tespit edilmiştir.

Plan değişikliğine esas Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Analizi Raporunda; mevcut alana ilişkin yapılan analizler sonucu yaklaşık TAKS: 0.24, KAKS: 0.56 olarak hesaplandığı, öneri planda ise max. TAKS/KAKS: 0.20/0.40 belirlendiği, mevcut yapılaşmaya bakıldığında toplam 595 bağımsız bölüm bulunduğu, hane halkının 3 kabul edilerek planlama alanındaki yaklaşık nüfusun 1785 kişi olduğu, mevcut durumda analizler sonucu ortalama yapı metrekaresi 83 m2 olup öneri plan için 80 m2 kabul edilerek nüfusun hesaplandığı, bu kabuller doğrultusunda öneri plan sonucu 432 bağımsız konut oluşacağı ve bu durumda toplam nüfusun 1296 kişi olacağı, dolayısı ile bir nüfus artışı olmayacağı, onaylı planlarda yer alan teknik altyapı alanlarından kullanılacağı açıklanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26. "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.", "(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." ve "(5) İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde: a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: kv4jLi-YB0eKy-ESbcoR-0fgM6s-86hJ2Y1x Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>



altyapı atantarı standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu atana hizmet vermek üzere ayrılır. b) Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır. $K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00$ m Yukarıdaki formülde; K = Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre), Y1 = Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği, Y2 = Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini, ifade eder. c) Parsellerin birleştirilmesi ve yapı düzeni değişikliği içeren, kat adedinin artırılmasına yönelik uygulama imar planı değişikliklerinde de yukarıdaki formüle uyulması esastır." hükmündedir.

Sonuç olarak Datça İlçesi, Emecik Mahallesi'nde yapılmak istenen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği teklifine ilişkin yukarıda belirtilen hususlar, ilgili kurum/kuruluş görüşleri, üst ölçek plan kararları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulması hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Emin MADRAN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: kv4jLi-YE0eKy-ESbcoR-0FgM6o-86aJ2Y1x Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/teisleri-belediye-ebys>

Emirbeyazı Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sezen YAPICIOĞLU ÇIRAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(252)214 14 06-(3016)





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-81441201-115.02.01-61864
Konu : Datça İlçesi, Emecik Mahallesi, Plan
Değişikliğine Esas Trafik Etüdü

05.11.2021

DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Başkanlığımızın 07.10.2021 tarihli ve E-55077676-115.99-7237 sayılı yazısı.
b) 11.10.2021 tarihli ve E-81441201-115.02.01-55896 sayılı yazımız.
c) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 28.10.2021 tarihli ve E-21365915-115.02.01-60202 sayılı yazısı.
ç) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün bila tarih ve 70074075-253.03-E.177036 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınızda Datça İlçesi, Emecik Mahallesi Karaincir Mevkiini kapsayan onaylı imar planında "Yerleşik Konut Alanı (A-2)" olarak tanımlı imar adalarında yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin ilgili 3.1. numaralı plan hükmü değişikliğine ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planına ait hazırlanan trafik etüdünün yazı ekinde yer aldığı belirtilerek konunun incelenerek kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

İlgi (b) yazımız ile plan değişikliği teklifine esas hazırlanmış olan trafik etüdü Ulaşım Daire Başkanlığına iletilmiş olup ilgi (c) yazıda; ilgi (ç) de kayıtlı yazı ile "İmar Kanununun 11, 15, ve 18. Maddelerine göre imar planlarına ayrılan otopark umumi hizmetlerden sayılmakta olup "Kamuya ait gayrimenkuller" başlıklı 11. Maddede bu yerlere rastlayan ve maddede belirtilen istisnalar haricindeki Hazine ve özel idareye ait arazilerin belediye sınırları içerisinde belediyeye bedelsiz terk edileceği ve tapu kaydının terkin edileceği, bu suretle maledilen arazilerin belediyesince satılamayacağı veya başka bir maksat için kullanılmayacağı, bu hususta tapu kütüğünün beyanlar hanesine gerekli şerhin koyulacağı hüküm altına alındığı, bu itibarla İmar Kanununun 18. Maddesi doğrultusunda imar planlarında ayrılan gencl otopark alanları yapılaşma içermemek üzere yaşayanların kullanımına açık bir şekilde hemzemin olarak düzenlendiğinden açık otoparkın kapalı/kath otopark yapılmasına yönelik imar planı değişikliği yapılmak istenilmesi durumunda tapu kaydına terkin edilmiş bir alanın tescile konu edilmesi söz konusu olarak ticari kullanıma açık hale geleceğinden Otopark Yönetmeliği ile birlikte Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde esaslarına uyulması gerektiği mütalaa edilmektedir." Hususlarının iletilmiş olduğu, Otopark yönetmeliğinin 4.Madde (f) bendinin 3 numaralı alt bendinde: "(Değişik:RG-25/3/2021-31434) Otopark ihtiyacı, (1) ve (2) numaralı alt bentlere göre de karşılanamayan parsellerde, ilgili idarelerce, 12'nci maddede yer alan esaslar dahilinde bedel alınmak suretiyle bölge otoparkından yer tahsis edilerek karşılanır." ve 5 numaralı alt bendinde "Otoparkı parseli dışında bulunan yapıların otopark yerleri ve adetleri, tapu kütüğünün beyanlar hanesinde, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesinin ilgili bölümlerinde ve yönetim planlarında belirtilir." hükümleri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi 2. Fıkrasında yer alan "İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 91z05h-+32rDX-7ouYZo-RpsCpM-H296NEON Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmü gereğince, kamu kullanımına ayrılan genel otopark alanlarının bedel karşılığı ile bölge otoparkına dönüştürülemeyeceği Daire Başkanlığımızca mütalaa edilmiş olup, otopark giriş-çıkışlarına izin verilmeyen yollardan cephe alan ve başka yollardan giriş ve çıkışı mümkün olmayan parsellerin otopark ihtiyaçlarının Otopark Yönetmeliğince yapı ruhsatı aşamasında tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilebilecek şekilde **bölge otoparklarından** karşılanması koşulu ile plan yapımı çalışmalarında bir sakınca görülmediği iletilmiştir.

Önerilen plan değişikliğinin “3.1.Yerleşik Konut Alanları: A2 ile tanımlı konut alanlarında mevcut yapılar dışında yapı yapılamaz.” hükmünün “3.1.Yerleşik Konut Alanları: A-2 tanımlı konut alanlarında: TAKS:0.20 KAKS:0.40 Yençok:6.50 m. şartları uygulanacaktır.” hükmüne dönüştürülmesine ilişkin olduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Ulaşım Dairesi Başkanlığının yukarıdaki görüşüne, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26. “(1) İmar planı değişikliği; **plan ana kararlarını**, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” hükmüne, 3621 sayılı Kıyı Kanunu’na ve 08.09.2021 tarihli ve E-81441201-115.02.01-47972 sayılı yazımıza uyulması hususunda;

Gereğini rica ederim.

Emin MADRAN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9izC5h-+3ZrDX-7cuYZo-RpsCpM-H296NFON Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ici/leci-belediye-ehys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sezen YAPICIOĞLU ÇIRAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(252)214 14 06-(3016)





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-21365915-115.02.01-60202
Konu : Datça İlçesi, Emecik Mahallesi, Plan
Değişikliğine Esas Trafik Etüdü

28.10.2021

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : a) 02.08.2021 tarihli ve 81441201-115.01.05/40588 sayılı yazınız.
b) 16.08.2021 tarihli ve 21365915-115.01.05-43155 sayılı yazınız.
c) 11.10.2021 tarihli ve 81441201-115.02.01/55896 sayılı yazınız.
d) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün bila
tarih ve 70074075-253.03-E.177036 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ve ekleri ile ilimiz, Datça İlçesi, Emecik Köyü, Kızlanaltı Kesimi (Karaincir Mevkii) 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığının 08/10/2007 tarih ve 54486 sayılı yazı ekinde onaylayarak yürürlüğe girdiği belirtilerek Emecik Mahallesi Karaincir Mevkii'ni kapsayan onaylı imar planında "Yerleşik Konut Alanı (A-2) olarak tanımlı imar adalarında yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin ilgili plan notlarının 3. Maddesinin 3.1 bendine ilişkin hazırlanan plan hükmü değişikliği ve değişikliğine ilişkin plan açıklama raporuna yönelik Daire Başkanlığımız görüşü talep edilmiş, Bölgeye hizmet edecek, mevcutta ve uzun vadede planın uygulanması sonucunda ihtiyaç duyulacak otopark sayısının ve söz konusu ihtiyacın plan bütününde nasıl karşılanacağına belirlenmesi; Planlama alanında Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğünün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması, Bahsi geçen şartların değerlendirilerek plan talebinin değerlendirilmesi, tespiti yapılan konularda görüş nezdinde plan notları geliştirilerek detaylandırılması ve planlara işlenmesi ile plan değişikliğine müteakip alanının yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı; günlük araç, yaya ve yük trafiği, bölgenin çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren; en yakın karayolu ulaşım ağına gösteren, Otopark Yönetmeliği kapsamında parsel ve bölgesel otopark ihtiyacını belirten trafik etüdü ile tarafımızdan tekrar görüş alınması koşulu ilgi(b)'de kayıtlı yazımız ile belirtilmiştir.

İlgi (c)'de kayıtlı yazı ile alanın "III.Derece Arkeolojik Sit Alanı" statüsü de dikkate alınarak ele alınması gerektiğinden, bu alanda yaşayacak hedef nüfusa göre planlama alanının tamamında gerekli tüm sosyal ve teknik altyapı alanlarının kabulü ile hazırlandığı, bu kapsamda onaylı planın hedef yılındaki nüfus ve birim konut sayısında bir artış öngörülmediğinden, otopark giriş-çıkışlarına izin verilmeyen yollardan cephe alan ve başka yollardan giriş ve çıkışı mümkün olmayan parsellerin otopark ihtiyaçları, alanın güney batısında yer alan genel otopark alanında sağlanacak şekilde

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: DTRVGT-1HV//+-VEM1NG-yM/UF-E4edI0md Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Müşahitlik Mah. Cemal Karamuğla Sok. No:62 Mentşe/Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 10 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ece Ümmühan YASLIKAYA
Şehir Plancısı
Telefon No:(252)444 48 01-(2422)



öngörüldüğü belirtilerek plana esas hazırlanan trafik etüdüne ilişkin Daire Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu trafik etüdü incelenmiş olup;

İlgi (d) de kayıtlı yazı ile "İmar Kanununun 11, 15, ve 18. Maddelerine göre imar planlarına ayrılan otopark umumi hizmetlerden sayılmakta olup "Kamuya ait gayrimenkuller" başlıklı 11. Maddede bu yerlere rastlayan ve maddede belirtilen istisnalar haricindeki Hazine ve özel idareye ait arazilerin belediye sınırları içerisinde belediyeye bedelsiz terk edileceği ve tapu kaydının terkin edileceği, bu suretle maledilen arazilerin belediyesine satılamayacağı veya başka bir maksat için kullanılamayacağı, bu hususta tapu kütüğünün beyanlar hanesine gerekli şerhin koyulacağı hüküm altına alındığı, bu itibarla İmar Kanununun 18. Maddesi doğrultusunda imar planlarında ayrılan genel otopark alanları yapılaşma içermemek üzere yaşayanların kullanımına açık bir şekilde hemzemin olarak düzenlendiğinden açık otoparkın kapalı/katlı otopark yapılmasına yönelik imar planı değişikliği yapılmak istenilmesi durumunda tapu kaydına terkin edilmiş bir alanın tescile konu edilmesi söz konusu olarak ticari kullanıma açık hale geleceğinden Otopark Yönetmeliği ile birlikte Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde esaslarına uyulması gerektiği mütaala edilmektedir." denilmektedir.

Otopark yönetmeliğinin 4.Madde (f) bendinin 3 numaralı alt bendinde: "(Değişik:RG-25/3/2021-31434) Otopark ihtiyacı, (1) ve (2) numaralı alt bentlere göre de karşılanamayan parsellerde, ilgili idarelerce, 12'nci maddede yer alan esaslar dahilinde **bedel** alınmak suretiyle **bölge** otoparkından yer tahsis edilerek karşılanır." ve 5 numaralı alt bendinde "Otoparkı parseli dışında bulunan yapıların otopark yerleri ve adetleri, tapu kütüğünün beyanlar hanesinde, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesinin ilgili bölümlerinde ve yönetim planlarında belirtilir." hükümleri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi 2. Fıkrasında yer alan "İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." Hükümü gereğince, Kamu kullanımına ayrılan genel otopark alanlarının bedel karşılığı ile bölge otoparkına dönüştürülemeyeceği Daire Başkanlığımızca mütaala edilmiş olup, otopark giriş-çıkışlarına izin verilmeyen yollardan cephe alan ve başka yollardan giriş ve çıkışı mümkün olmayan parsellerin otopark ihtiyaçlarının Otopark Yönetmeliğince yapı ruhsatı aşamasında tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilebilecek şekilde bölge otoparklarından karşılanması koşulu ile plan yapım çalışmalarında Daire Başkanlığımızca bir sakınca görülmediği hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Emre TÜMER
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: DTRVqT-LHV//+-7EMiNG-yMH7UE-k4edI0md Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/teisleri-belediye-ebvs>

Müşhürün Mah. Cemal Karamugla Sok. No:62 Mentеше/Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 10 98
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabbi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ece Ümmühan YASLIKAYA
Şehir Plancısı
Telefon No: (252)444 48 01 - (2422)



**DATÇA KIZLAN
(EMECİK KÖYÜ ALT KESİMİ)
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS
TRAFİK ETÜDÜ**

[2021]



1. AMAÇ

Muğla İli'nin, Datça İlçesi'ne bağlı Emecik Mahallesi, Karaincir Mevkii'nde yer alan ve karayolundan ayrılan 12 metrelik taşıt yolu ile ulaşılan planlama alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ait Plan notlarında yapılacak olan Plan Notu Değişikliği çalışmasına esas trafik etüdü hazırlanmasıdır.

2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

Planlama alanı, Türkiye'nin Ege Bölgesi içerisinde yer alan ve idari sınırlar açısından bölgenin en güneyini teşkil eden Muğla İli'nin, Datça İlçesi'ne bağlı Emecik Mahallesi, Karaincir Mevkii'ndedir. Plan notu değişikliğine esas alan, mülkiyeti Datça ilçesi, Emecik Mahallesi'nde kain tapunun 550, 552, 553, 554, 555, 556, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1765, 1766 ve 1767 numaralı parsellerini içine A-2 tanımlı alana ait plan notu ile ilgilidir.

Planlama alanının içerisinde yer aldığı Datça İlçesi'ne ulaşım; karayolu ve denizyolu ile sağlanmaktadır.

İlçeye, Muğla-Datça karayolundan (D400) ulaşılmaktadır. Datça İlçesi'ne Milas-Bodrum ve Dalaman Havalimanları yoluyla yurtiçi ve yurtdışı hava ulaşımı da sağlanmaktadır. Milas- Bodrum Havalimanına uzaklığı 234 km, Dalaman Havalimanına uzaklığı ise 160 km'dir. Yaz aylarında Datça-Bodrum arasında çalışan feribot seferleri ile Bodrum'a yaklaşık olarak 2 saatte ulaşılmaktadır. Datça ilçesinin bazı merkezlere olan mesafeleri aşağıdaki tablodaki gibidir.

Tablo 1: Datça İlçesinin Bazı Merkezlere Olan Uzaklıkları

Datça-Mammaris	70 km
Datça-Menteşe	125 km
Datça-Ankara	708 km
Datça- İstanbul	882 km
Datça- İzmir	355 km

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 2020 Karayolları Haritasına göre, Datça ilçesine D400 devlet yolu bölünmüş karayolu ile sağlanmaktadır. Söz konusu harita aşağıda verilmiş ve planlama alanı üzerinde işaretlenmiştir.

Resim 1: Planlama Alanının Karayolu Haritasındaki konumu



Datça ilçesinin diğer il ve ilçe merkezleri ile yakın yerleşmeler arasında karayolu ulaşımı, düzenli dolmuş ve otobüs seferleri ile sağlanmakta olup, planlama alanına karayolu ile ulaşım; ilçe merkezinde konumlu İskele Mahallesi'nden Emecik Mahallesi Karaincir Mevkii'ne ulaşan yol güzergâhından sağlanmaktadır. Planlama alanı, Datça ilçe merkezine yaklaşık 35 km uzaklıkta bulunmaktadır.

Resim 2: Planlama Alanının Datça İlçe Merkezine olan Bağlantısının Uydu Görüntüsü Üzerinde Gösterimi



Planlama alanına D400 karayolundan ayrılan ve tekrar D400 karayoluna bağlanan ortalama 1.5 kilometre uzunluğundaki 12 metrelik yoldan ulaşılmaktadır.

Resim 3: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü Üzerinde Ulaşım Bağlantıları



Planlama alanının konumuna baktığımızda;

1. Karaincir Koyu ve Emecik Mahallesi, doğal bitki örtüsü ve denizi ile eşsizdir.
2. Bugüne kadar mevcut yapılaşma olup, korunmuştur.
3. Planlama alanı, 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde yer aldığından koruma-kullanma dengesi gözetilerek günümüze kadar doğal güzelliğini muhafaza etmiştir.

3. PLAN HİYERARŞİSİ- ALANA AİT ONAYLI PLANLAR- KORUMA ALANLARI

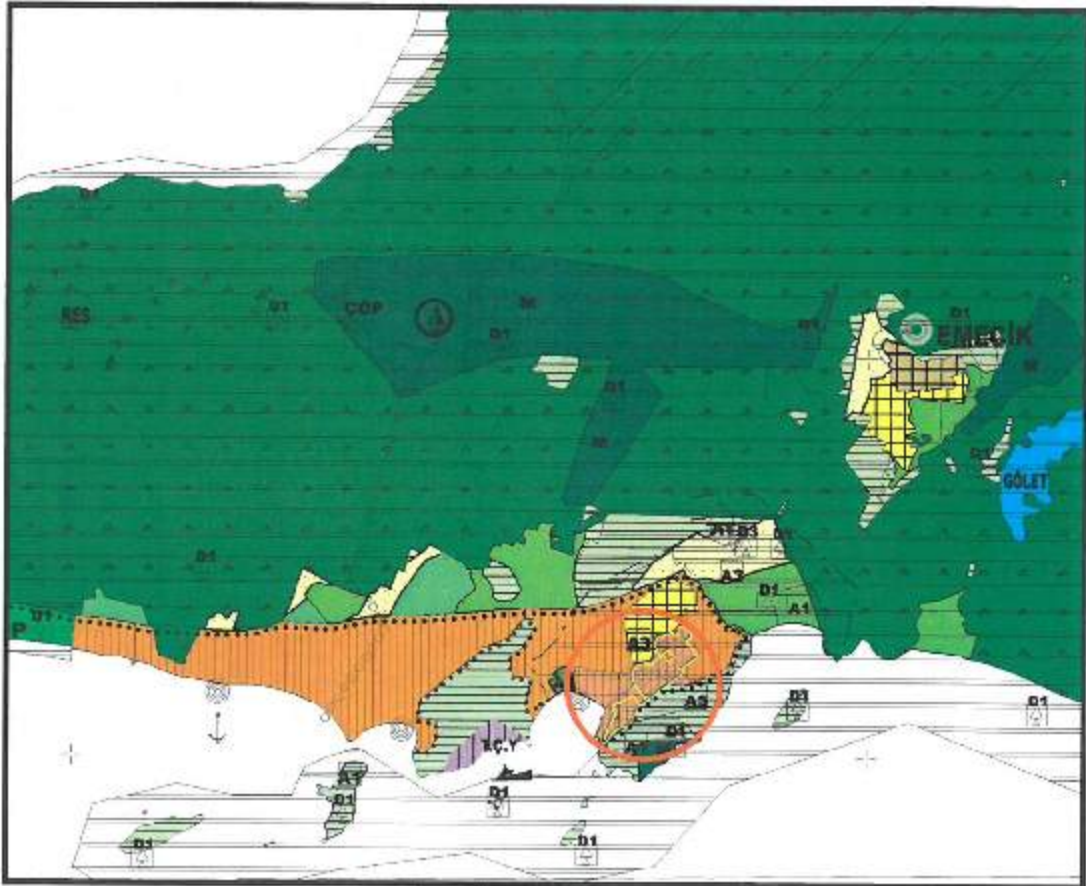
Bu başlık altında, plan hiyerarşisine bağlı olmak üzere, planlama alanı ve çevresi üzerinde onaylı plan kararları incelenmiştir.

3.1. 1/25000 Ölçekli Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı

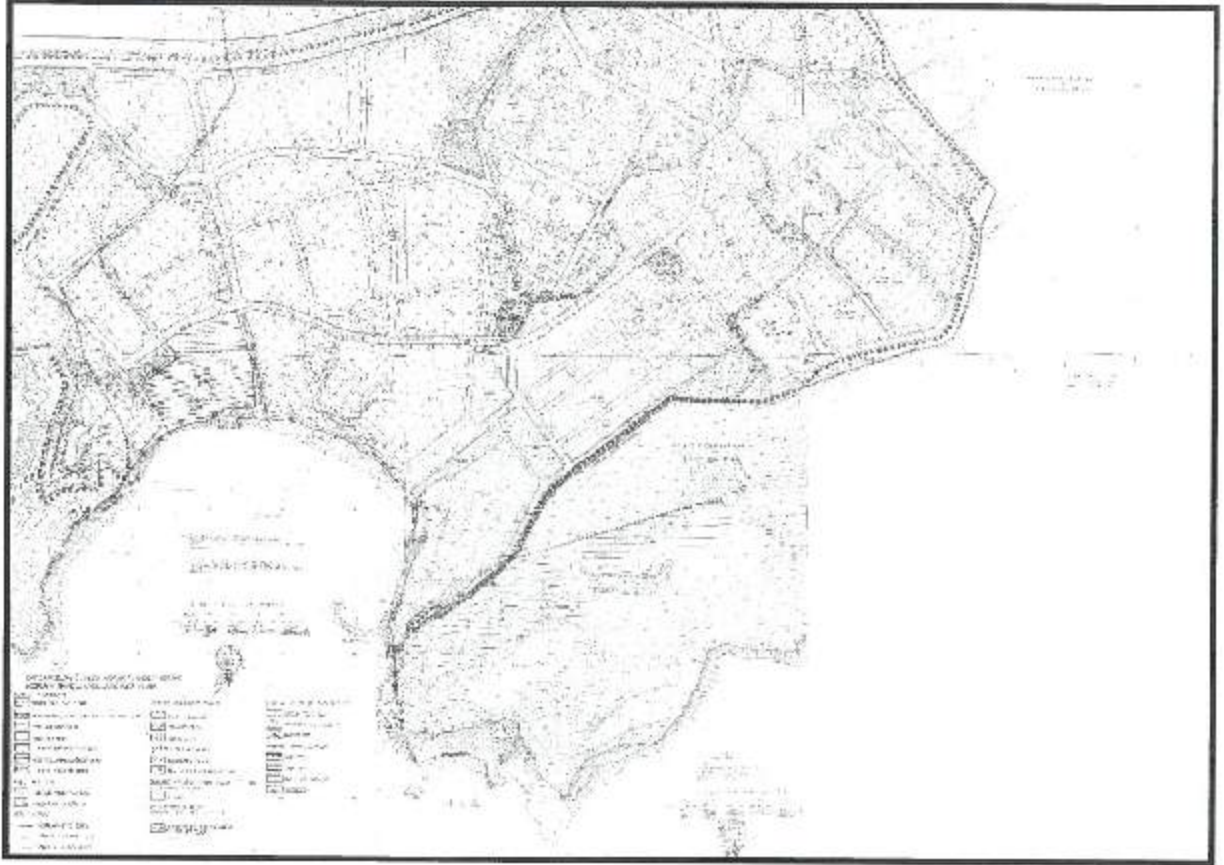
Alan, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.01.2018 tarihinde onaylanan 1/25000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı Revizyonunda da Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin yetkisinde kalmadığından 'Plan Onama Dışı Alan' olarak bırakılmıştır. Bu sebepten raporda bu plandan bahsedilmemiştir.

Plan notu değişikliği teklif edilen alan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylı 1/25000 Ölçekli Datça- Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonu planında "Turizm ve 2. Konut Yerleşim Alanı" kullanımında kalmaktadır.

Resim 4: 1/25000 Ölçekli Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı



Resim 6: 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

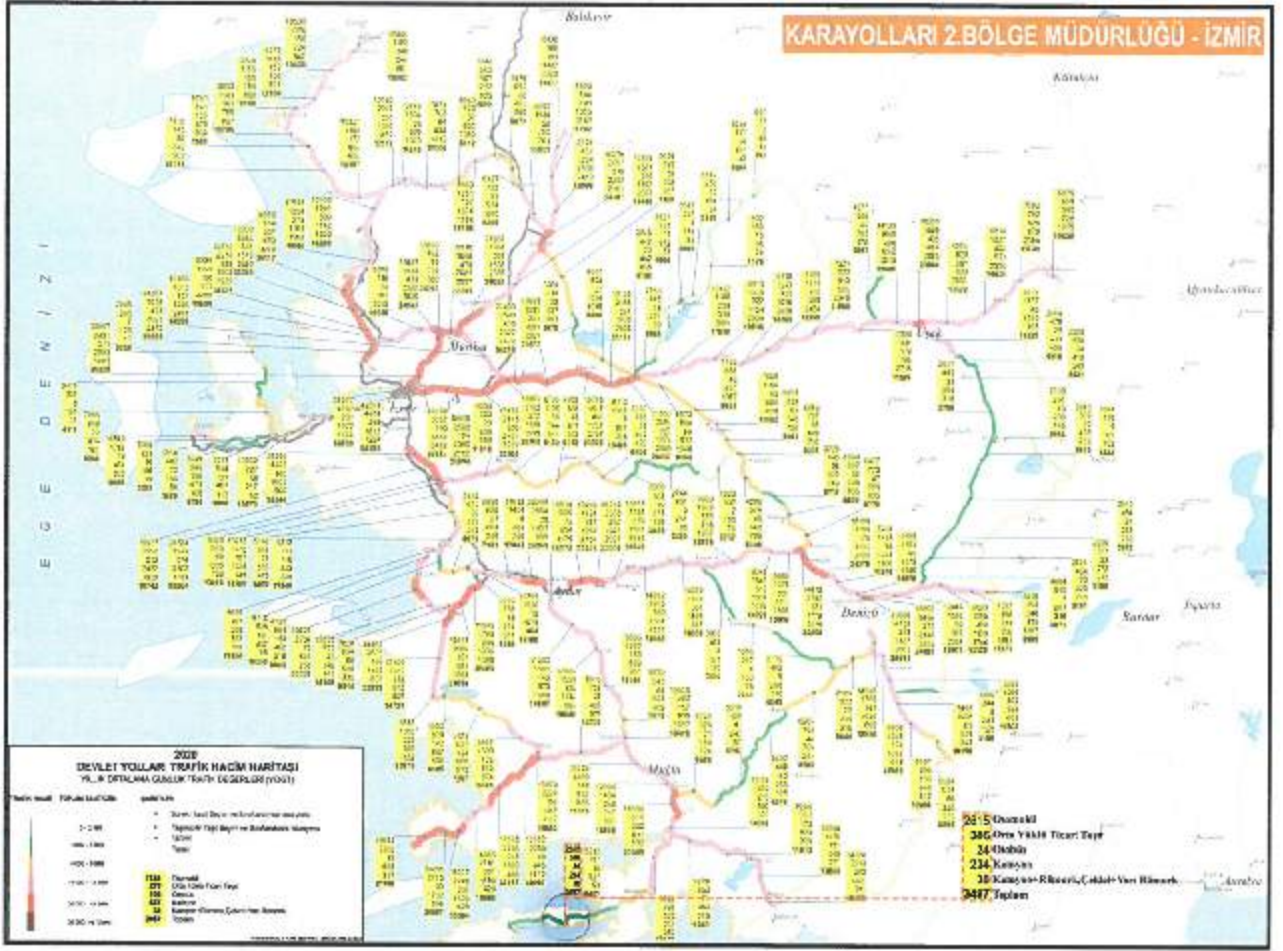


4. MEVCUT ULAŞIM ŞEMASI VE TRAFİK ÖZELLİKLERİ

Planlama alanının mevcut trafik şemasına bakıldığında bölge, Karayolları 2.Bölge Müdürlüğü yetki alanında kalmaktadır. Bu bölgede 2020 yılı devlet yolları trafik hacmi haritası aşağıda verilmiş olup alana en yakın sayım noktası işaretlenmiştir.

Buna göre söz konusu istasyondan yıllık ortalama günlük 3497 taşıt geçmektedir. Bu taşıtların türlerine baktığımızda en büyük oranın 2815 ile otomobil olduğu, otomobili 386 ile orta yüklü ticari araçların izlediğini görmekteyiz.

Resim 7:Devlet Yolları Trafik Hacim Haritası



Planlama alanına ulaşım D-400 Muğla- Daca karayolu ile sağlanmaktadır. Karayoluna bağlantı planlama alanının içinden geçen 12 metrelik taşıt yolu ile mümkündür. Bu 12 metrelik yolun karayoluna bağlantı kısmı, asfalt malzeme kaplıdır. Bu yol ve planlama alanı içine ulaşan diğer yollar, Daca Belediyesi yetki alanı içindeki yollardır.

Resim 8: Planlama alanı 12 metre taşıt yolunun karayolu bağlantısı



Planlama alanı içindeki bu 12 metrelik yol, bölünmemiş yol olup, geliş ve gidiş olmak üzere 2 şerittir. Söz konusu yol, site girişine kadar asfalt olup, site içinde kilitli parke taş ile kaplıdır. Planlama alanı içindeki yaya akslarında da yer kaplamasında kayrak taşına rastlanmaktadır.

Resim9: Planlama Alanına Giriş



Resim10: Planlama Alanı İç Yollar-1



Resim 11: Planlama Alanı İç Yollar-2



Planlama alanına ulaşan yol boyunca ve planlama alanı içinde yer alan yolda, her yerde olmamakla birlikte birçok yerde kaldırım düzenlemesi yapılmıştır. Alana taşıt giriş çıkışı, site sakinlerinden oluştuğu için trafik yoğunluğu yoktur.

5. ANALİZ VE ULAŞIM ÇÖZÜMLEMELERİ

Planlama yaklaşımlarında;

Karaincir mevki, konum olarak Datça ilçe merkezine yakınlığı ile yaz aylarında yazlık nüfus nedeniyle hareketli bir yerleşim olup, talep edilen bir bölge niteliğindedir. Bu alana ait onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı plan hükümlerinde 'Yerleşik Konut Alanları' başlığı altında yer alan plan notunun değişikliği ile mevcut binaların ekonomik ömrünü tamamlayıp yeniden yapılmak istenilmesi durumunda, yapılanma koşullarının, doğal dengeyi ve dokuyu mümkün olduğunca koruyarak alanın çevre kalitesini arttıracak bir yapılanma olmasını sağlamak ana amaçtır.

Datça İlçesi Emecik Köyü- Kızlanaltı Kesimi (Karaincir Mevkii) 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3. Maddesi: "Özel Hükümler" ve 3.1. Maddesi: "Yerleşik Konut Alanları: (A-2) ile tanımlı konut alanlarında mevcut yapılar dışında yapı yapılamaz." hükümleri yer almaktadır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde 'Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez.' denilmektedir. Plan değişikliği sunulan alanda birbirinden farklı özellik gösteren yapı adalarında dört farklı doku analizi yapılmıştır. Plan raporunda alanın mevcut yapılaşması incelenmiş olup, alanın yaklaşık TAKS değeri 0.24, KAKS değeri 0.56'dır.

Planlama alanının kuzeyinde plan onama sınırı dışında kalan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gelişme konut alanlarında TAKS/KAKS oranı ise 0.20/0.40 olduğundan hareketle plan değişikliği önerimiz sınırları içinde yerleşik konut alanı kullanımında kalan alanda max TAKS/KAKS oranları 0.20/0.40 olarak önerilmiştir. Öneri plan notu değişikliğinin etkilediği alan aşağıdaki gösterilmiştir.

Resim 12: Plan değişikliği etkilenen alan



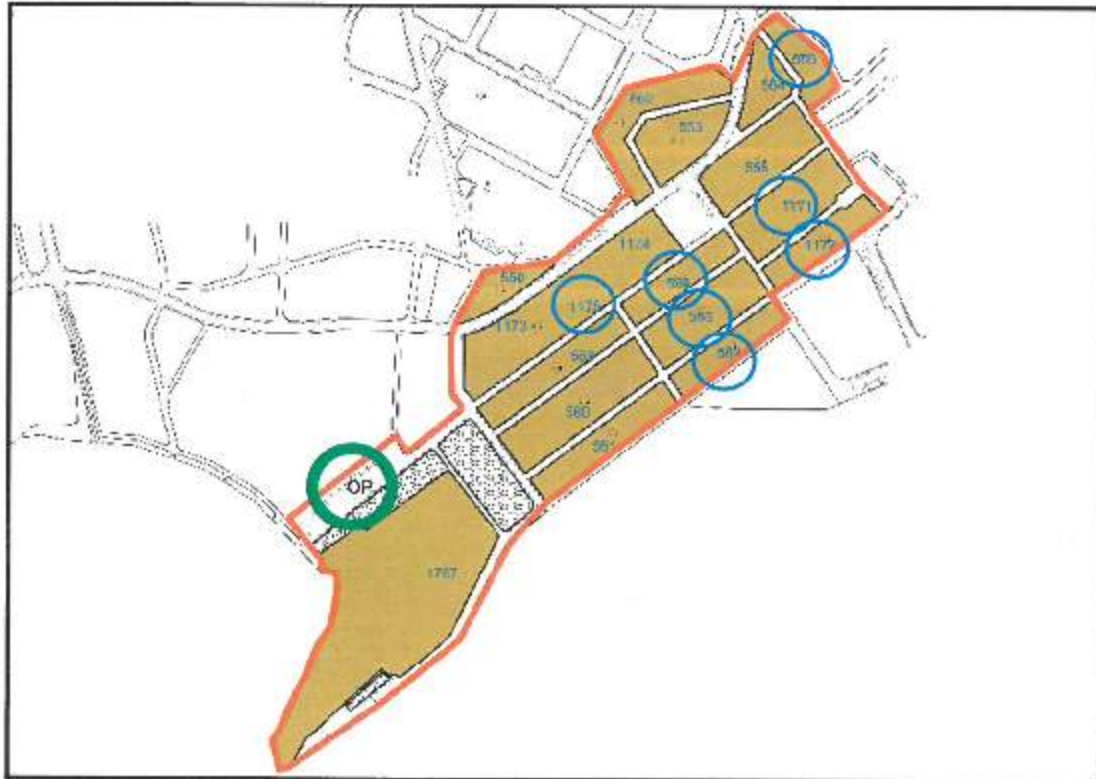
Yerleşik Konut Alanlarında plan notu değişikliği önerisi ile birim konut sayısında artış hedeflenmemektedir. Sadece 1173 nolu taşınmaz üzerinde mevcutta yapı olmayıp, bu taşınmaz üzerinde yapılacak yapıların otopark ihtiyacı taşınmazın 12 metrelik taşıt yoluna cepheli olmasından dolayı parsel içerisinde çözümlenecektir.

Datça İlçesi Emecik Köyü- Kızlanaltı Kesimi (Karaincir Mevkii) 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının tamamında öngörülen potansiyel nüfusa göre planlama alanının tamamında gerekli tüm sosyal ve teknik altyapı alanları planda oluşturulmuştur. Gerekli otopark alanları da bu bütüncül planda yerleşmiştir. Plan notu değişikliği ile alanda onaylı planın hedef yılındaki nüfus ve birim konut sayısının üzerinde bir artış öngörülmemektedir. Bu doğrultuda planlama alanının tamamında onaylı planda bırakılan otopark alanlarının ihtiyacı karşılayacağı varsayılmaktadır.

Sonuç olarak; Otopark Yönetmeliği Madde 4 (a) bendine göre planlama alanının ihtiyacı olan otopark alanları öncelikle yapı adasında karşılanması gerektiğinden hareketle yapı adalarından taşıt yoluna cepheli olan yapı adalarında otopark ihtiyaçları kendi parselleri bünyesinde çözümlenecektir. Ancak, Madde 4 (e) bendi "Otopark ihtiyacı

kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlar" arasında 4. fıkrada belirtilen "Parselin, **meskûn alanlarda yaya yollarından** veya merdivenli yollardan ya da araç trafiğine kapatılmış yol veya yaya bölgelerinde kalan ve Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) ya da yerel trafik/ulaşım komisyonu tarafından otopark giriş-çıkışına izin verilmeyen yollardan cephe alması ve başka yollardan araç giriş ve çıkışının mümkün olmaması" denildiğinden III. Derece Arkeolojik Sit Alanı kapsamında onaylı imar planında 'Yerleşik Konut Alanı'nda kalan alanda 555, 562, 563, 564, 1171,1172 ve 1175 nolu mülkiyetleri içeren yapı adaları yaya yoluna cephe konumunda olup; yapılanmaları tamamlandığı için otopark ihtiyaçlarını, planlama alanının güney batı kesiminde yer alan 72 araçlık genel otopark alanından sağlayacaktır.

Resim 13: Yaya yoluna cephe taşınamazlar ve bu alan hizmet edecek mevcut otopark alanı



Onaylı Koruma Amaçlı İmar Planına baktığımızda ana karayolu ile planlama alanının bağlantısını sağlayan 12 metrelik taşıt yolu ile alanın güneyinde bulunan 12 metrelik yoldan ayrılan 10 metrelik taşıt yolu planda yer alan otopark alanı ile sonlanmaktadır.

Nalan ALPTEKİN
Şehir ve Bölge Plancısı

KARAİNCİR YERLEŞİK ALAN
MUĞLA İLİ DATÇA İLÇESİ EMECİK MAHALLESİ KARAİNCİR MEVKİİ
İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

RAPOR SAHİBİ: KARAİNCİR YERLEŞİK ALAN

RAPOR ADI: KARAİNCİR YERLEŞİK ALAN İMAR PLANINA ESAS
JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

RAPORU HAZIRLAYAN

ERDEM MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.

SORUMLU MÜHENDİSLER

JEOFİZİK MÜHENDİSİ

JEOLJİ MÜHENDİSİ

ÖZKAN KÜÇÜK

HASAN ŞARLAK



Erdem Mühendislik

Danışmanlık Hizmetleri

AĞUSTOS - 2020



Muslihittin Mah. Rifat Ayaydın Cad.
Yiğit Apt. N:1 K:1 D:3 Mentеше/MUĞLA



erdemltdsti@gmail.com
www.erdemmuhendislik.net

0252 214 75 29

0252 214 21 71

5.2. İnceleme Alanının Jeolojisi:

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları ve arazi gözlemleri ile jeolojik haritalar bir arada incelendiğinde; hakim 1 farklı formasyon tespit edilmiştir.

Kuvaterner Yamaç Molozu (Kuvaterner Yaşlı Molozu Birim) (Qym)

Kuvaterner Yamaç Molozu (Kuvaterner Yaşlı Molozu Birim) (Qym)

İnceleme alanının güney kesiminde tepelik bölgede Göçgediği Formasyonu (Kg)'na ait kretase yaşlı kireçtaşları belirgin şekilde izlenebilmektedir. Bunun yanı sıra inceleme alanında ise genel olarak bu formasyondan türediği yorumlanan yer yer koyu yeşil renkli genellikle killi malzeme ile araları dolmuş çakıl – moloz birim izlenmiştir. Yapılan sondaj çalışmalarında koyu yeşil renklere çakıl ve moloz birim geçilmiştir. İnceleme alanı Qym (Kuvaterner Yamaç Molozu) olarak ayrılmıştır.

Tespit edilen tüm jeolojik birimler haritalanmış ve rapor ekinde 1/1000 ölçekli haritalarla verilmiştir.

13. SONUÇ VE ÖNERİLER.

1. Bu çalışma; **Karaincir Yerleşik Alanında** Datça İlçe Emecik Mahallesi Karaincir Yerleşim Alanını kapsayan yaklaşık 12 Ha büyüklüğündeki alanda, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olarak hazırlanmıştır. Bahsi geçen alanda imar revizyonları ve imar planı çalışması yapılacaktır.

Raporun amacı: İnceleme alanında yapılan Jeolojik-Jeoteknik çalışmalar ile zeminin araştırılarak, zemin parametrelerinin değerlendirilmesi, yapılaşma açısından uygunluğu, afet durumu, Jeolojik yapı, tektonizma, eğim dereceleri, yeraltı ve yerüstü su durumları, inceleme alanının jeolojik-jeoteknik açıdan kritik olan hususlarını belirlemektir. Kritik olduğu belirlenen alanların stabilitesini arttırmak için alınması gereken önlemleri vermektir.

2. Etüt alanı; Muğla ili, Datça İlçesi Kızlan Mahallesi'nde 121.998 m² büyüklüğündeki alandır. Etüt alanı bağlı olduğu Datça İlçe merkezine doğu yönünde yaklaşık 12 km uzaklıktadır. İnceleme alanına Datça Merkez, Kızlan Mahallesi'nde bulunmaktadır. Datça İlçe merkezine giden yollar asfalt yol ile çevrilidir. Çalışma alanı düz bir morfoloji sunmaktadır.

Etüt alanı Muğla Datça, yurdumuzun Güney Batı kısmında Ege Bölgesinde yer almıştır. Datça İlçesini kuzeyinde Gökova Körfezi, Hisarönü Körfezi, Batısında Ege Denizi, doğusunda Marmaris İlçesi yer almaktadır.

3. Zemin ve kayaların mühendislik özelliklerini belirlemek amacıyla, hidrolik baskı sistem sondaj makinesi ile 6 adet temel sondaj çalışması, 4 adet 4,0 metre jeofon aralıklı MASW çalışması, 3 adet mikrotremör çalışması yapılmıştır.

4. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları ve arazi gözlemleri ile jeolojik haritalar bir arada incelendiğinde; hakim 1 farklı formasyon tespit edilmiştir.

Kuvaterner Yamaç Molozu (Kuvaterner Yaşlı Molozu Birim) (Qym)

Kuvaterner Yamaç Molozu (Kuvaterner Yaşlı Molozu Birim) (Qym)

İnceleme alanının güney kesiminde tepelik bölgede Göçgediği Formasyonu (Kg)'na ait kretase yaşlı kireçtaşları belirgin şekilde izlenebilmektedir. Bunun yanı sıra inceleme alanında ise genel olarak

bu formasyondan türediği yorumlanan yer yer koyu yeşil renkli genellikle killi malzeme ile araları dolmuş çakıl – moloz birim izlenmiştir. Yapılan sondaj çalışmalarında koyu yeşil renklerde çakıl ve moloz birim geçilmiştir. İnceleme alanı Qym (Kuvaterner Yamaç Molozu) olarak ayrılmıştır.

Tespit edilen tüm jeolojik birimler haritalanmış ve rapor ekinde 1/1000 ölçekli haritalarla verilmiştir.

5. İnceleme alanında 4 (dört) profilde sismik kırılma ve aynı profillerde MASW çalışması ile 3 (üç) adet microtremör çalışması yapılmıştır.

Hesaplanan dinamik elastik parametrelerin değerleri sonucunda zemin 2,5-4,0 metreye kadar zayıf, 2,5-4,0 metreden sonra çok sağlam dayanımlı olarak sınıflandırılmıştır.

Proje sahası için dikkat edilecek yer büyütme değeri $A_k=1,16-1,48$ 'dir. Ansal vd (2004) tarafından verilen ve yer sismik büyütmelerine göre tehlike düzeyi değerlendirme tablosuna göre proje sahası ölçü lokasyonlarında sismik büyütme değeri 2.5 değerinin altında kaldığından **A (Düşük) tehlike düzeyine** girmektedir. Önerilen büyütme değeri dikkate alınarak yapının temel ve boyut analizi yapılmalı ve depreme dayanıklı yapı tasarımı ilkelerine bağlı kalınmalıdır.

30 m derinlik için (en alt seviye değerleri) ortalama kayma dalga hızı değerleri (V_{s30}); 588,0 ile 880,0 m/sn değer aralığında elde edilmiştir. Microtremör çalışması sonucu elde edilen zemin hakim titreşim periyodu; (0,18-0,20) olarak bulunmuştur. Yapı öz periyodu ise betonarme karkas yapılar için doğrudan doğruya kat adedi ile orantılı olarak değişmektedir. Bu durumda yer periyodu ile kat adedinin rezonans oluşturmayacak değerlerde karşılıklı uygun olması ve elde edilen yer hakim titreşim periyodu değerlerine göre proje alanında, depreme dayanıklı mühendislik yapılarının inşasında mekanik rezonans etkisinden kaçınmak gerekir.

Yapılan sismik çalışmalar neticesinde incelenen parselin sökülebilirliği; 2,5 -4,0 metreye kadar kolay, 2,5-4,0 metre den sonra zor olarak sınıflandırılır.

6-İnceleme alanında, yapılan sondaj çalışmalarında yer altı suyu izlenmemiştir.

- Vs30 Hızları sıvılaşma zarfını dışında kalmaktadır.

-Spt Grafikleri yüksek risk zarfının dışında kalmaktadır.

- Sıvılaşma riski taşıyan kumlu birimler veya kum tabakaları gözlenmemiştir.

Bu nedenle inceleme alanı için sıvılaşma riski analizi yapılmamıştır.

Tüm bu verilere göre inceleme alanında sıvılaşma problemi beklenmemektedir.

İnşaat aşamasında hazırlanacak zemin etüt raporunda, detaylı sıvılaşma analizi yapılarak sıvılaşma riskinin irdelenmesinde fayda vardır.

7. İnceleme alanında gözlenen killi birimde SPT deneyi yapılmamış karotlu ilerleme sağlanmıştır. Bu nedenle oturma hesapları için jeofizik çalışmalardan elde edilen Poisson Oranı ve Elastisite Modülleri kullanılan oturma yaklaşımı kullanılmıştır. Buna göre 5 katlı bina modeli baz alındığında 0.1-0.4 mm arasında oturma miktarları tespit edilmiştir.

Elde edilen değerler genel yaklaşım mahiyetinde olup, her türlü yapılaşma öncesinde zemin etüt raporunda detay çalışmalar yapılmalıdır.

İnceleme alanında oturma problemi beklenmemektedir.

8. Etüt alanında yapılan çalışmalardan elde edilen verilere göre inceleme alanında zemin Sondaj ve sismik kırılma çalışmalarından elde edilen bilgilere göre yatak katsayı değerinin 2000- 3000 ton/m³ arasında değiştiği hesaplanmıştır. Yapılacak yapılarda bu değerlerin temel derinliğine göre tekrar hesaplanması gerekmektedir.



9.

Sondaj No	Kohezyon (kN/m ²)	İçsel Sürtünme Açısı (°)	Yaklaşık Taşıma Gücü Değerleri (kg/cm ²)	Değerlendirme
			2 Katlı	
SK-1	0	34	6.98	Normal
SK-2	0	33	6.23	Normal

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları ve laboratuvar deneyleri neticesinde elde değerlere göre taşıma gücü analizleri yapılmıştır. Belli parametrelere sahip bir idealize yapı modeli üzerinden hesaplama yapılmış olup, elde edilen değerler söz konusu saha için aralık niteliğindedir. Bu değerler tasarıma esas parametre olarak kullanılamaz. İnşaat aşamasında, tesislerin yapısal özelliklerine göre hesaplama yapılması gerekmektedir.

İnceleme alanında taşıma gücü problemi beklenmemektedir.

10. İnceleme alanını ve yakın çevresi 1. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Birinci derece deprem kuşağında yer alan bölgenin etkin yer ivmesi değeri $A_0:0,4 g$ 'dir Bu nedenle yapılacak her türlü alt yapı ve üst yapı çalışmalarında Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine mutlaka uyulması gerekmektedir.





11. İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucunda, yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmış olup, inceleme alanında 2 önemli alan tanımlanmıştır.

İnceleme alanında genel olarak düz bir morfoloji sunan ve inceleme alanının büyük bir çoğunluğunu oluşturan alanlar Önemli Alanlar- 5.1: Mühendislik Problemleri açısından önemli alanlar; inceleme alanının güney batı kısmında kalan nispeten eğimli olan alanlar ise Önemli Alanlar 2.1: Stabilite Sorunları Açısından Önemli Alanlar olarak ayrılmıştır.

Önemli Alanlar- 5.1. Mühendislik Problemleri Açısından Önemli Alanlar

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları, jeofizik çalışmalar ve arazi gözlemleri sonucunda; inceleme alanının büyük bir kısmında oturma, sıvılaşma veya taşıma gücü açısından herhangi bir sorun beklenmemektedir. Özellikle inceleme alanının büyük bir kısmını oluşturan Tmy formasyonu olan bölgelerde olağanüstü bir zemin problemi gözlenmemiştir.

Fakat inceleme alanının bulunduğu bölgenin 1. Derece Deprem bölgesinde bulunması, kalınlığı değişken olan bir birim bulunması, öngörülemez zemin problemleri ile karşılaşılması (yanar yayılma, zemin büyütmesi vb) gibi faktörler nedeniyle inceleme alanının bu kısmı Önemli Alanlar 5.1 olarak ayrılmıştır.

Önemli Alanlar- 2.1.Stabilite Sorunları Açısından Önemli Alanlar

İnceleme alanının özellikle güney batı kesimlerinde yer alan yapılaşma bulunmayan ve GD-KB doğrultusunda eğimlenmiş alanlarda eğim derecesi nedeniyle Önemli Alanlar 2.1 olarak ayrılmıştır. Bu alanlarda özellikle yamaç molozu birim yüksek eğim derecesi ile birlikte stabilite sorunlarına neden olabilir. Bu alanlarda planlanacak her türlü yapılaşma öncesinde aşağıda verilen tedbirlerin bir veya birkaçının muhakkak alınması gerekmektedir.

Önemli Alanlar 2.1'de Alınması Gereken Önlemler

- Ankraj, ardgermeli kazıklar vb. stabilite artırıcı uygulamalar ile şevlerin stabilitesinin artırılması,
- Yoğun yağışlarda, yağmur sularının şev dayanımlarını azaltmaması için drenaj ağları kurulması,
- Şev topuklarında istinat duvarı vb. destekleyici yapılar yapılması,
- Herhangi bir yapılaşma planlanması halinde, hazırlanacak zemin etüt raporunda muhakkak detaylı stabilite analizleri yapılması ve yapıya uygun temel tipinin önerilmesi,

Datça İlçesi Emecik Mahallesi Karaincir Yerleşik Alan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu

- Eğim derecesi yüksek bölgelerde teraslama kazıları ile kademeler oluşturulacak, kütle hareketlerine karşı önlem alınması,
- Olası bir kazı çalışmasında, kesinlikle şev topuklarına müdahale edilmemesi,
- Mümkün olan bölgelerde, tehlike arz eden şevlerin eğim açılarının düşürülmesi, şayet mümkün değilse köklü bitkilerle (Çam ağacı vb) doğal dayanım kazandırılması,
- Bu bölgelerden akışa geçmesi muhtemelen yağış ve yüzey sularının düşük kotlardaki yapılara zarar vermemesi için gerekli drenaj ağları kurulması,
- Bu alanlarda kalan parsellerde yapılması planlanan binaların TBDY-2018 uyarınca Kategori-2 ve ya Kategori-3 kapsamında değerlendirilmesi,

Gibi önlemlerin tek başına veya birlikte alınması önerilmektedir.

Önemli Alanlar 5.1'de Alınması Gereken Önlemler

- Yapılacak yapılarda zemin-temel etütlerinde; temel etki derinliği boyunca, şişme, taşıma gücü, ani oturma, sıvılaşma, zemin büyütmesi, zemin hakim titreşim periyodu vb. jeoteknik parametreler detaylı olarak irdelenerek, gerekmesi halinde alınacak zemin parametrelerini arttıracak olan önlem ve/veya önlemler belirlenmesi,
- Her türlü yapılaşma ve planlama çalışmasında, uygun bir drenaj sistemi de planlanması,
- Yapılan sondaj çalışmalarında genel olarak çakıllı birim gözlenmiştir. Bu çakıl yapı zemin etkileşimine negatif etki edecek düzeyde değildir. Fakat temel kazısı vb durumlarda bu seviyelere süzölmüş olan yüzey suları açığa çıkabilir. Bu nedenle her türlü yapı temelinde, uygun izolasyon yöntemlerinin kullanılması,
- Binalardaki farklı oturmada kaynaklı hasarları önlemek için bina temelleri aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikleri seviyelerine taşıtılmalıdır. Mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturmaya karşı alınacak önlemler belirlenmesi,

Gibi önlemlerin tek başına veya birlikte alınması önerilmektedir.





12. Jeolojik-Jeoteknik çalışmalar sonucunda yerel zemin grubu, yerel zemin sınıflaması değerlendirilmesi aşağıdaki gibi verilmiştir.

Birim	Formasyon	Zemin Cinsi	YEREL ZEMİN SINIFI
Killi Siltli Çakıl - Moloz	Yamaç Molozu (Qym)	Çakıl	ZC

13. Etüt alanında yapılan sondaj çalışmalarında yer altı suyuna rastlanmamıştır. Yapılacak her türlü planlama çalışmasında Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün görüşleri alınmalıdır.

14. Bu rapor; **KARAINCİR YERLEŞİK ALAN'DA** Muğla ili, Datça İlçesi, Emecik Mahallesi KaraincİR Yerleşik Alanı kapsayan yaklaşık 12,20 Ha büyüklüğündeki alanda, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olarak hazırlanmıştır.

Bu rapor zemin etüt raporu yerine geçmez.

İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucunda elde edilen parametreler, planlanacak saha için geçerli olup, yapılaşma aşamasında yapılacak binaların oturacağı alanlar için hazırlanan zemin etüt raporlarında Jeoteknik parametreler ayrıyeten verilecektir.

Saygılarımızla

Sorumlu Jeofizik Mühendisi	
Adı Soyadı:	ÖZKAN KÜÇÜK
Oda Sicil No:	6501
T.C. Kimlik No:	64954074098
Tarih:	20.08.2020
İmza	

Sorumlu Jeoloji Mühendisi	
Adı Soyadı:	HASAN ŞARLAK
Oda Sicil No:	19540
T.C. Kimlik No:	37258997448
Tarih:	20.08.2020
İmza	

ÖZTEKNİK YERBİLİMLERİ
Jeofizik Müh. Özkan Küçük
Cumh. Mah. No:13/1 Yatağan/MUĞLA
T.C. Kimlik No: 64954074098
Yatağan/TC No: 549 548 740 98
Dip. No: 437-2019 SSK Sic. No: 4501

Erdem Mühendislik
Danışmanlık Hizmetleri
www.erdemmuhendislik.net



İLİ	MUĞLA
İLÇE	DATÇA
BELDE	---
KÖY/MAH	EMECİK
MEVKİİ	KARAINCİR
PAFTA 1 Adet 1/5000 Ölçekli 3 Adet 1/1000 Ölçekli	1/5000 ÖLÇEKLİ : 019-b-21-c 1/1000 ÖLÇEKLİ : 019-b-21-c-2-c, 019-b-21-c-3-a, 019-b-21-c-3-b
ADA	KARAINCİR YERLEŞİK ALAN (YAKLAŞIK 12.20 Ha)
PARSEL	
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

01.09/2020


AYFER KURDU
(JEOLJİ MÜH.)

01.09/2020


AYŞEGÜL DEREAGZI
(JEOLJİ MÜH.)

01.09/2020


LAMİSER ERDOĞAN
(JEOFİZİK MÜH.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102(d) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

01.09/2020


YUSUF SARIKAYA
ŞUBE MÜDÜRÜ V.

01.09/2020


VEYSEL ŞEMŞİ GÜNER
İL MÜDÜR YRD. V.

ONAY

01.09/2020


ÖMÜR ÖZDİL
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRÜ

E. MÜELLİF VE PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER

SÖZLEŞME

SÖZLEŞMENİN TARAFLARI :

Madde 1- Bu sözleşme, bir tarafta DATÇA BELEDİYESİ (bundan böyle "İdare" olarak anılacaktır) ile diğer tarafta İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA. MÜH. LTD. (Bundan Böyle "Yüklenici" olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER :

Madde 2-

2.1. İDARENİN:

Adresi : Datça Belediyesi /Datça Muğla
Telefon no : (0252) 712 30 98
Faks no : (0252) 712 34 92
E-Mail Adresi : sehirplanlama@datca.bel.tr

2.2. YÜKLENİCİNİN:

Tebliğat adresi : Emirbeyazıt Mh. Recaiğürelî Cd. Birgili Apt. No:6
K:3/7 MUĞLA
Telefon no : (0252) 214 92 66
Faks no : (0252) 212 70 17
E-Mail Adresi : nalanalptekin@gmail.com

2.3. Her iki taraf da, yukarıda belirtilen adreslerini tebliğat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebliğatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

İŞİN ADI, NİTELİĞİ, TÜRÜ, MİKTARI VE İŞİN YAPILMA/MALİN TESLİM EDİLME YERİ

Madde 3-

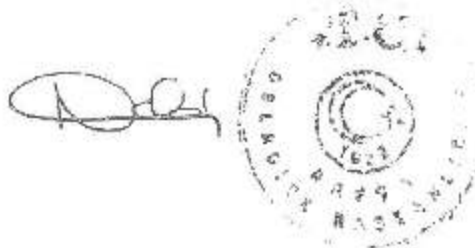
3.1. İşin Adı : Muğla İli, Datça İlçesi, Emecik Mahallesi, Karaincir Mevkii kapsayan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, (A-2) yapılanma koşulu bulunan imar adalarına ait plan değişikliği

3.2. İşin Yapılma Yeri : Datça İlçesi, Emecik Mahallesi, Karaincir Mevkii

3.3. İşin Niteliği, Türü, Miktarı : Onaylı imar planı sınırları içerisinde ilgili İdare ve Kurumların görüşleri doğrultusunda yapılacak olan imar planı değişikliği

3.4. İşin Süresi : Kurum ve uzman görüşlerinin alınmasından sonra 90 takvim iş günü içerisinde onay kurumuna sunulması zorunludur. Onay kurumunda geçen süreler işin süresine dahil değildir.

ASLİ İŞİNE
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şenircilik Müdürlüğü,
Tasdik Olunur.



TANIMLAR:

Madde 4- Bu sözleşmenin uygulanmasında 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve bu kanunlarla ilgili yayımlanan yönetmelik, idari şartname, tip sözleşmeler ile ilgili diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

SÖZLEŞMENİN DİLİ:

Madde 5- Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

SÖZLEŞMENİN KONUSU:

Madde 6- İlçemiz Emecik Mahallesi, Karaincir Mevkiinde, 550, 552, 553, 554, 555, 556, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1765, 1766 ve 1767 parselleri kapsayan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, (A-2) yapılanma koşulu bulunan imar adalarına ait plan notu değişikliği yapılması işinin 4734 sayılı kamu ihale Yasasının 22/d maddesine istinaden doğrudan temin hükümleri çerçevesinde yaptırılması işidir.

Planlamanın amacı ilgili idarelerce planlama alanına ilişkin olarak alınan plan değişikliğinin konusuna bağlı olarak alınacak Kurum görüşleri ve mevzuat hükümlerine uygun olacak şekilde, koruma ve kullanma dengesi ile doğal ve çevresel özellikler gözetilerek, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 27/10/2014 tarih, 10742 sayılı yazısı ile yürürlüğe giren Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge, 23/03/2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde imar planlarının yapılması, yöreye koruma-kullanma dengeleri çerçevesinde katkı sağlayacak kullanımlar doğrultusunda planlanması işidir.

SÖZLEŞME TÜRÜ ve BEDELİ:

Madde 7- Bu sözleşmenin toplam götürü bedeli KDV hariç

SÖZLEŞME BEDELİNE DAHİL OLAN GİDERLER:

Madde 8- Sözleşmenin düzenlenmesine ilişkin her türlü vergi, resim ve harçlar ile diğer giderler yükleniciye aittir.

Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin tüm vergi, harç ve giderler yükleniciye aittir.

SÖZLEŞMENİN EKLERİ:

Madde 9- İlçemiz Emecik Mahallesi, Karaincir Mevkiini kapsayan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, (A-2) yapılanma koşulu bulunan imar adalarına ait plan değişikliğine konu olan alana ait onanlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları suretleri, kıyı kenar onanlı halihazır harita suretleri, plan revizyonuna ilişkin alınmış olan Kurum görüşleri suretleri, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 27/10/20104 tarih, 10742 sayılı yazısı ile yürürlüğe giren

ASLI GİBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İzmit



Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge, 23/03/2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği sureti

İŞE BAŞLAMA VE BİTİRME TARİHİ:

Madde 10- İşe Başlama Tarihi : Alana ilişkin onaylı imar planlarının ve halihazır haritaların yükleniciye teslim edilmesi ile başlar.

İşi Bitirme Tarihi : 90 takvim iş günü (Onay kurumunda geçen süreler bu süreye dahil değildir.)

İŞİN/MALIN MUAYENE KABUL VE TESLİM ALINMASINA İLİŞKİN ŞARTLAR :

Madde 11- İşin/malın muayene kabul ve teslim alınmasına ilişkin şartlar aşağıda detayları belirtilen şekilde olacaktır.

Söz konusu hizmet alım işinin tamamlanmasına müteakip Belediye Başkanlığımıza teslim edilmesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde yapılacak incelemeler neticesinde sözleşme ve eklerine uygun bulunması halinde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi ve ilgili Kurumun uygun görüşünün akabinde, Belediye Meclis kararı ile Muğla Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilmesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne onanmasından sonra kabulü yapılmış sayılacaktır.

Yüklenici, işin teslimi sonrası İdarede geçen süre zarfında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından talep edilen düzeltmeleri yapmakla yükümlüdür.

YÜKLENİCİNİN İŞ/TESLİMAT PROGRAMI:

Madde 12- İş teslimat programı aşağıda belirtilen şekilde olacaktır.

Yüklenici işi işin süresi içinde bitim tarihine kadar tamamlayarak tek seferde teslim edecektir.

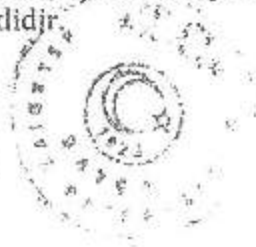
Yüklenici, iş/teslim programına aynen uymak zorundadır. Ancak zorunlu hallerde İdarenin uygun görmesi ile teslim programında değişiklik yapılabilir. İdarece onaylanan bir süre uzatımı bulunduğu takdirde, yüklenici bu hususun kendisine bildirildiği tarihten başlamak üzere 7 gün içerisinde yeni duruma göre bir iş/teslimat programı düzenlemek zorundadır.

ÖDEME YERİ ve ŞARTLARI :

Madde 13- Ödeme işin Muğla Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilmesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne işin kesin onamasının yapılarak yürürlüğe girmesinden sonra, Yüklenici'nin T.C. İş Bankası Muğla Şubesi nezdindeki (Banka Hesap No: 849369) nolu hesabına havale edilmesi veya elden verilmesi gereklidir.

ASLI BİRDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik Olunur.







AVANS VE FİYAT FARKI İLE ALT YÜKLENİCİLERE İLİŞKİN BİLGİLER :

Madde 14- Bu iş için avans ve fiyat farkı verilmeyecektir. Yüklenici gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde ve gerekse işin süresi bir sonraki yıla sarksa dahi sözleşmenin ifasına kadar vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

Bu işte alt yüklenici çalıştırılmayacak ve işlerin tamamı yüklenicinin kendisi tarafından yapılacaktır.

SÜRE UZATIMI VERİLEBİLECEK HALLER VE ŞARTLARI :

Madde 15- Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları için Kamu ihale sözleşmesi Kanununda belirtilen şartlar ve hükümler ile bu kanuna göre düzenlenen Hizmet Alımları Tip Sözleşmesinde belirtilen şartlar ve hükümler geçerlidir.

GEÇİKME CEZASI :

Madde 16- İdare tarafından sözleşmenin 17'inci maddesinde belirtilen süre uzatım halleri hariç, iş zamanında bitirilmediği/ mal teslim edilmediği geçen her takvim günü için yükleniciye yapılacak ödemelerden sözleşme bedeli üzerinden onbinde 3'ü oranında gecikme cezası kesilecektir.

Kesilecek toplam ceza tutarı hiçbir şekilde sözleşme bedelinin %30'unu aşamaz.

Gecikme cezası yükleniciye ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın ödemelerden kesilir. Bu cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

Bu gecikme ihtarın yükleniciye tebliğ tarihinden itibaren 20 günü geçtiği takdirde idare sözleşmeyi fesih etmeye yetkilidir.

SÖZLEŞMENİN DEVİR ŞARTLARI :

Madde 17- Yüklenici taahhüdünü veya taahhüdünün bir kısmını başkalarına devredemez. Yüklenicinin sözleşmeyi devretmesi halinde sözleşme feshedilir ve varsa kesin teminatı İdareye gelir kaydedilir. Bu durumda iş genel hükümlere göre tasfiye edilir.

SÖZLEŞMEDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI :

Madde 18- Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu madde 15'de belirtilen haller dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

YÜKLENİCİNİN GENEL YÜKÜMLÜLÜKLERİ :

Madde 19- Yüklenici, Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirirken

ASIM ÇELİK
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik Olunur.



itinayı gösterecek, randımanlı çalışacak, ekonomi ilkeleriyle hareket edecek, sağlıklı yönetim ve ileri teknoloji ile birlikte güvenilir ve etkin malzeme, teçhizat, makine ve yöntemler kullanacaktır. Yüklenici, sözleşme kapsamındaki hizmetlere ilişkin her konuda İdareye güvenilir danışmanlar olarak hizmet verecek ve alt yüklenici ve üçüncü şahıslarla yürütülecek ilişkilerde İdarenin meşru menfaatlerini destekleyecek ve koruyacaktır.

TAAHHÜDÜN YERİNE GETİRİLMEMESİ :

Madde 20- Yüklenicinin taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi hallerinde, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az yirmi gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı halin devam etmesi durumunda, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilir ve varsa kesin teminatı idareye gelir kaydedilir. Bu durumda iş genel hükümlere göre tasfiye edilir.

İŞİN KONTROLÜ :

Madde 21- İşin sözleşme ve eklerince uygun yürütülüp yürütülmediği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü aracılığıyla denetlenir.

YÜKLENİCİNİN ÖLÜMÜ,IFLASI, AĞIR HASTALIĞI,TUTUKLULUĞU VEYA MAHKUMİYETİ :

Madde 22- Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya mahkumiyeti halinde 4735 sayılı kanunun 17'nci maddesi geçerlidir.

YÜKLENİCİNİN SÖZLEŞMEYİ FESH ETMESİ :

Madde 23- Yüklenicinin sözleşmeyi feshetmesine ilişkin 4735 sayılı kanunun 19'ncü madde hükümleri geçerlidir.

İDARENİN SÖZLEŞMEYİ FESHETMESİ :

Madde 24- İdarenin sözleşmeyi feshetmesine ilişkin 4735 sayılı kanunun 20,21 ve 22'nci maddeler hükümleri geçerlidir.

MÜCBİR SEBEPLERDEN DOLAYI SÖZLEŞMENİN FESHİ :

Madde 25- Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshine ilişkin 4735 sayılı kanunun 23'ncü madde hükümleri geçerlidir.

ÖNGÖRÜLMİYEN DURUMLAR NEDENİYLE İŞİN TASFİYESİ :

Madde 26- İşin, öngörülemeyen durumlar nedeniyle sözleşme bedelinin üzerinde bir artış ile tamamlanabileceğinin tespit edilmediği halde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir. Ancak bu durumda, işin tamamının ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesi zorunludur.

ASLI GİBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik Olunur.
11/05/2023



HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER:

Madde 27- Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanun hükümlerine, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümlere göre hareket edilir.

DİĞER HUSUSLAR:

Madde 28- Bu madde boş bırakılmıştır.

ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:

Madde 29- Bu sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde İdare'nin bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK:

Madde 30- İş bu sözleşme, 32 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra 27/12/2019 tarihinde imza altına alınmış ve bu nüsha idarece alıkonulmuştur. Ayrıca, yüklenicinin herhangi bir zamanda talebi halinde sözleşmenin "aslma uygun idarece onaylı sureti" idare tarafından düzenlenip yükleniciye verilecektir.

Nolan ALPTEKİN
Şehir ve Bölge Plancısı
YEL No: 17090

YÜKLENİCİNİN

**İ.N.D Tur. Sey. İnş. Taah.
Tic. Planlama. Müh. Ltd.**

**İ.N.D. TUR. SEY. İNŞ. TAHHÜT
TİC. PLANLAMA MÜH. LTD. ŞTİ.**
Recal Güreli Cad. No:6 Kat-3 Daire 7
Tel:214 02 66 Fax: 212 70 17 / MUĞLA
Muğla V. D. 469 030 8289



İDARENİN

Hakan Tahsin UZUN
İmar ve Şehircilik Md.V.

ASLI GİBİDİR
DATÇA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tasdik Olunur.

Tunçer Güneş
İmar ve Şehircilik Md.V.



SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 07.01.2020

Sayı : 48.20.8

NALAN ALPTEKİN

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YSŞ)			
Adı Soyadı	NALAN ALPTEKİN		
T.C Kimlik NO	35153055928		
Oda Sicil NO	1029		
Bitirdiği Üniversite	YILDIZ ÜNİVERSİTESİ		
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI		
Diploma No/Yılı	17090 - 1990	Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi	(C) 650
YSŞ olduğu Büro Ünvanı	İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ.		
Büro Tescil No	4861118		
Büro Adres	EMİRBELAZIT MH. RECAİ GÜRELİ CAD. BİRGİLİ APT. NO:6 KAT:3 DAİRE: 7 48000 MENTEŞE/MUĞLA		

Yapılan İşin			
Tanımı	DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, EMECİK MAHALLESİ, KIZLANALTI KESİMİ (KARAINCİR MEVKİİ) 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ		
Plan Türü	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	Ölçeği	1/1000
Yapıldığı İl	MUĞLA	Yapıldığı İlçe	DATÇA
Onay Kurumu	DATÇA BELEDİYESİ		
İşveren	DATÇA BELEDİYESİ		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dır.





TMMOB Şehir Plancıları Odası

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 15.09.2022
Sayı : 48.22.9

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ.** , Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ. 2022** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **DATÇA-KIZLAN (EMECİK KÖYÜKIZLAN ALT KESİM) KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ.	
Tescil No	: 4861118	İlk Tescil Tarihi : 21.09.2002
Yetkili Serbest Şehirci	: NALAN ALPTEKİN	Tescil Yenileme Tarihi : 31.01.2022
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 1029
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : 17090/1990
Bitirdiği Üniversite	: YILDIZ ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	: EMİRBEYAZIT MH. RECAİ GÜRELİ CAD. BİRGİLİ APT. NO:6 KAT:3 DAİRE: 7 48000 MENTEŞE / MUĞLA	

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

T.C.
MUĞLA
İKİNCİ NOTERLİĞİ
Kurumlu Cd. Girgin İsk. K.1 Nr. 22
Tel-Fax: 0. 252. 214 75 17 / MUĞLA



11,8 OCA 2017

T.C. No 00182
YILDIZ ÜNİVERSİTESİ

SURET



NECATİ KIZI, 1968 MİLAS DOĞUMLU

NALAN YİVLİ

1989-1990

ÖĞRETİM YILINDA
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜNDEKİ
ÖĞRENİMİNİ BAŞARIYLA TAMAMLADIĞINDAN KENDİSİNE
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI
DİPLOMASI
VERİLMİŞTİR.

İzlenimimden dolayı
başarıya imzayı aldığımı... 02...
sua... olduğunu testik ederim.
Muğla İkinci Noteri

REKTÖR

Prof. Süha TONER

Diploma Numarası

17090

DEKAN

Prof. Dr. Necati İNCEOĞLU

Diploma Tarihi

26.3.1990



SERİ NO : 2173 T.C. NO.: 35153055928
ADI : Nalan
SOYADI : ALPTEKİN
BABA ADI : Necati
DOĞUM YERİ : Milas
DOĞUM TARİHİ : 08.06.1968
URUVANI : Şehir Plancısı
MEZUNİYET TARİHİ : 26.03.1990
ÜNİVERSİTE : Yıldız Üniversitesi



İzbu YETERLİLİK BELGESİ, **Nalan ALPTEKİN**
İsağı (zengin verimig olup, PLAN YAPIMI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ
HAKKINDA YÖNETMELİKİN 5. maddesinde belirtilen C grubundaki planları yapmaya yetektir.

ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. : 2173
Dosya No. 1650


MURAT ORAL
Genel Müdür

10.03.2025
Tarihine kadar geçerlidir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI





Diploma No : 2013-01-0282

Mezuniyet Dönemi : 2012 - 2013 Bahar

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ANKARA ÜNİVERSİTESİ

DİL VE TARİH - COĞRAFYA FAKÜLTESİ

Yusuf Can ADALETSEVER

Arkeoloji Bölümünün
Dört Yıllık Lisans Öğrenimini tamamlayarak
Diploma almaya hak kazanmıştır.

Abdulkadir Gürer

Prof. Dr. Abdulkadir GÜRER
Dekan



Erkan İbiş

Prof. Dr. Erkan İBİŞ
Rektör



T.C.

MUĞLA ÜNİVERSİTESİ
FEN-EDEBİYAT FAKÜLTESİ

NO 8130

T.C.
GAZİOSMANPAŞA 7. NOTERLİĞİ
NOTER

DENİZ ÇAP

16 Haziran 2006 Edirne Aşdolu

NOTER ANKARA TARSUL

16 Haziran 2006 212 473 00 87

16 Haziran 2006 212 473 00 87

DİDEM ÇOŞKUN

Fen-Edebiyat Fakültesi

Sosyoloji Bölümü'nde

mezuniyet için gerekli dört yıllık eğitim-öğretim çalışmalarını

16 Haziran 2006 tarihinde başarı ile tamamlamış ve

kendisine bütün hak ve yetkileri ile birlikte bu

"Lisans Diploması"

verilmiştir.

Prof. Dr. Murat BARLAS

Dekan

Rektör

127 Mayıs 2009

Noterlik görevi, ibraz edilen belgeyi tasdik ve onaylamakla yükümlüdür. Bu belgeyi tasdik ve onaylamakla yükümlüdür. Bu belgeyi tasdik ve onaylamakla yükümlüdür.



T.C.

GAZİOSMANPAŞA 7. NOTERLİĞİ

NOTER

DENİZ ÇAP

16 Haziran 2006 Edirne Aşdolu

NOTER ANKARA TARSUL

16 Haziran 2006 212 473 00 87

16 Haziran 2006 212 473 00 87

16 Haziran 2006 212 473 00 87

16 Haziran 2006 212 473 00 87

16 Haziran 2006 212 473 00 87

16 Haziran 2006 212 473 00 87

16 Haziran 2006 212 473 00 87

16 Haziran 2006 212 473 00 87

16 Haziran 2006 212 473 00 87

16 Haziran 2006 212 473 00 87

16 Haziran 2006 212 473 00 87

16 Haziran 2006 212 473 00 87

16 Haziran 2006 212 473 00 87

MUĞLA ÜNİVERSİTESİ

T.C. Kimlik No	56683344436
Adı Soyadı	DİDEM ÇOŞKUN
Öğrenci No	0101040225
Baba Adı	İRFAN
Ana Adı	NACİDE
Doğum Yeri ve Tarihi	MUĞLA / 12.02.1983
Nüfus Kayıt Olduğu Yer	MERKEZ / MUĞLA
Diploma No	0501040185

22/05/2005
Halim DEMİRBİLİK
Rektör Sekreteri

Gaziosmanpaşa 7. Nolu Bina - ÇAP
Yenine İmza Yetkili Başvuruda
Dilek YILMAZ

MUĞLA ÜNİVERSİTESİ

27 MAYIS 2005

NO 120

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

**DATÇA –BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, EMECİK MAHALLESİ,
KIZLANALTI KESİMİ (KARAINCİR MEVKİİ) 1/1000
ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

Sinan PINARBAŞI
3. Bölge Şube Müdürü

Plan İşlem No: KUİP-48306316
Kurum Arşiv No: 90/2022

Datça–Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İli, Datça İlçesi, Emecik Mahallesi, Kızlanaltı Kesimi (KaraincİR Mevkii) 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliğine Ait Hazırlanan Plan Araştırma Ve Açıklama Raporu incelendi. Bakanlık Makamının 01.09.2022 tarihli ve 4471329 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Karamamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI**
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı