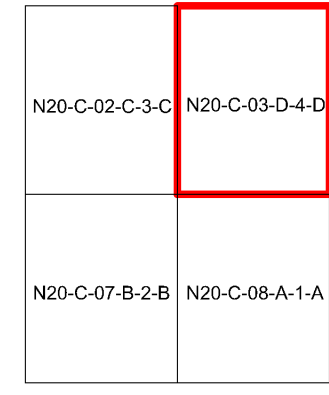


MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MUSLİHİTTİN MAHALLESİ,  
432 ADA 279 PARSEL, RESMİ KURUM ALANI AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

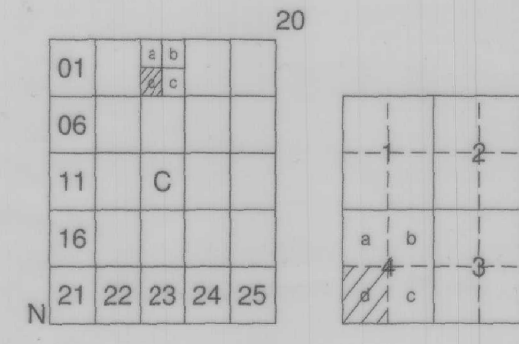


MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MUSLİHİTTİN MAHALLESİ,  
432 ADA 279 PARSEL, RESMİ KURUM ALANI AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Dünya No : 480132267  
Plan No : ULP-48085398  
Ölçek : 1/1000

Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından hazırlanan Muğla İli, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada 279 numaralı parselde "Resmî Kurum Alanı" yapılımasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97(c) maddesi uyarınca re'sen onaylanmıştır.

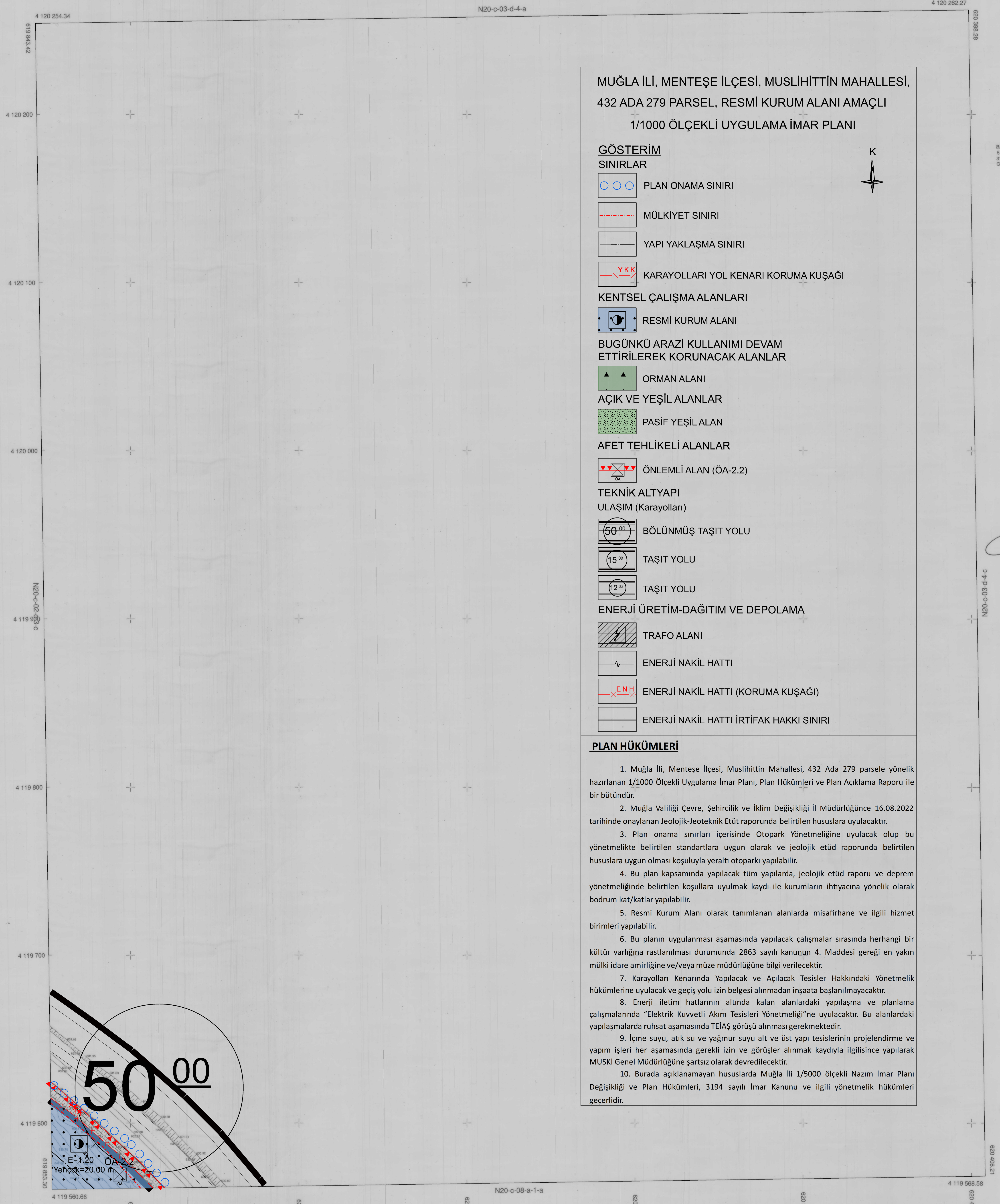
T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



MUĞLA-MENTEŞE

(AYDIN)

N20-c-03-d-4-d



MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MUSLİHİTTİN MAHALLESİ,  
432 ADA 279 PARSEL, RESMİ KURUM ALANI AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

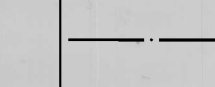
SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



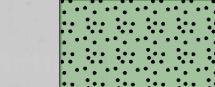
RESMİ KURUM ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM  
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR



ORMAN ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



PASIF YEŞİL ALAN

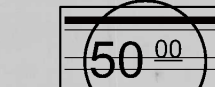
AFET TEHLİKELİ ALANLAR



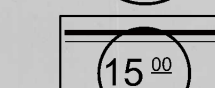
ÖNLEMLİLİ ALAN (ÖA-2.2)

TEKNİK ALTYAPI

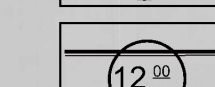
ULAŞIM (Karayolları)



BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU



TAŞIT YOLU

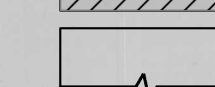


TAŞIT YOLU

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA



TRAFO ALANI



ENERJİ NAKİL HATTI



ENERJİ NAKİL HATTI (KORUMA KUŞAĞI)



ENERJİ NAKİL HATTI İRTİFAK HAKKI SINIRI

PLAN HÜKÜMLERİ

- Muğla İli, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 Ada 279 parseline yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütündür.
- Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 16.08.2022 tarihinde onaylanan Jeolojik-Geoteknik Etüd raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Plan onama sınırları içerisinde Otopark Yönetmeliğine uyulacak olup bu yönetmelikte belirtilen standartlara uygun olarak ve jeolojik etüd raporunda belirtilen hususlara uygun olması koşuluyla yeraltı otoparkı yapılabilir.
- Bu plan kapsamında yapılacak tüm yapılarda, jeolojik etüd raporu ve deprem yönetmeliğinde belirtilen koşullara uyulmak kaydı ile kurumların ihtiyacına yönelik olarak bodrum kat/katlar yapılabilir.
- Resmî Kurum Alanı olarak tanımlanan alanlarda misafirhane ve ilgili hizmet birimleri yapılabilir.
- Bu planın uygulanması aşamasında yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda 2863 sayılı kanunun 4. Maddesi gereği en yakın mülki idare amirliğine ve/veya müze müdürlüğüne bilgi verilecektir.
- Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacak ve geçiş yolu izin belgesi alınmadan inşaata başlanılmayacaktır.
- Enerji iletim hatlarının altında kalan alanlardaki yapılaşma ve planlama çalışmalarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği"ne uyulacaktır. Bu alanlardaki yapılaşmalarda ruhsat aşamasında TEİAŞ görüşü alınması gerekmektedir.
- İçme suyu, atık su ve yağmur suyu alt ve üst yapı tesislerinin projelendirme ve yapım işleri her aşamasında gerekli izin ve görüşler alınmak kaydıyla ilgisince yapılacak MUSKİ Genel Müdürlüğüne şartsız olarak devredilecektir.
- Burada açıklanmayan hususlarda Muğla İli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Plan Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

BASKINLIĞIMIZ TARAFINDAN YAPILAN  
5 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HARITA  
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE  
GÖRE İNCELENDİ (ONANDI).

KONTROL  
TASDİK

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi



ELIPSOİD  
DATUM  
BAŞLANGIÇ EPOKU  
PROJEKSİYON

:GRS80  
:ITRF96  
:2005  
:UTM (3)

1/1000