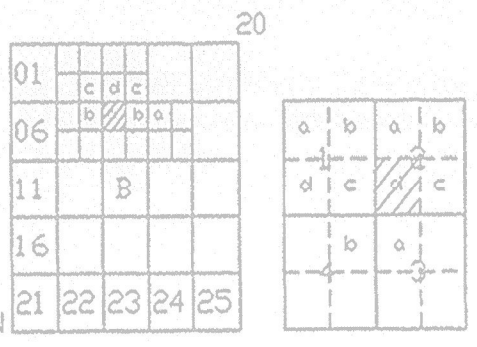




KAVAKLIDERE
(MUĞLA)
N20-b-08-a-2-d

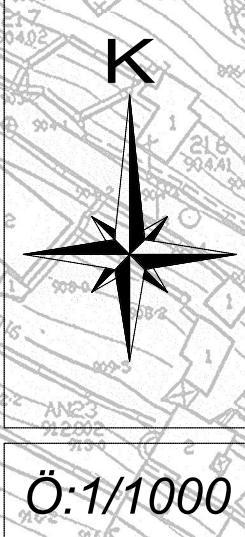
4 146 638.88

İTf 96 KÖRÜNAT SİSTEMİ VE 20050
EPİGRAFA NÜFUSLU KONTROLÜSTİ
TARAFINDAN YAPILAN 30. ADET HALINAZIR
HARİTA ÇİZİMİ
13 / 04 / 2011



İLİDİR BİNAKASI ANKARA ŞİRKETİ
AŞİDİR BİNAKASI
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANİ

UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
İLİ: MUĞLA
İLÇESİ: KAVAKLIDERE
MAHALLESİ: CUMHURİYET
4. ETAP TOPLU KONUT
PROJE ALANI



GÖSTERİM
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ÖA-2.1 ÖNEMLİ ALAN

ALAN KULLANIMLARI
KENTSEL ALAN KULLANIMI

- TOPLU KONUT PROJE ALANI
- KONUT ALANI
- TİCARET ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- TEKNİK ALTYAPI ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ORMAN ALANI

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA, TOPLU KONUT PROJE ALANINLARINDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL=1.00 YENÇOK=12.50 M.DİR.
2. PLANLAMA ALANINDA KONUT ALANLARINDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI "AYRIK NİZAM 2 KAT / TAKS=0.30 KAKS=0.60" DİR.
3. PLANLAMA ALANINDA TİCARET ALANINDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL=0.40 YENÇOK=6.50 M.DİR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 02.04.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN "MUĞLA İLİ KAVAKLIDERE İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN ÖNEMLERE UYULACAKTIR. PLANLAMA ALANINDA BLOK BAZLI ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT İZİNİ VERİLMEZ.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE SİCİNAK HESABI, İLGİLİ YÖNETMELİKTE BELİRLENEN STANDARTLARA UYGUN OLARAK EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
7. BİNALARIN GİRİŞ KOTLARI VAZİYET PLANINA GÖRE BELİRLENİR. BİNALAR GENELLİKLE TABİİ ZEMİNDEN KOT ALACAKTIR. ANCAK TOPOĞRAFYA ÖZELLİKLERİNDEN DOLAYI YOL VE PARSEL ZEMİNİ ARASINDA DAHA UYUMLU BİR İLİŞKİ KURMAK AMACIYLA BİNALAR YOLDAN KOTLANDIRILABİLECEĞİ GİBİ TABİİ ZEMİNİN KORUNMASINA ÖZEN GÖSTERECEK ŞEKİLDE, BİR ÖLÇÜ SINIRLAMASINA BAĞLI KALMADAN, TESVİYELER YAPILABİLECEK VE BİNALAR BU TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİN ÜZERİNDEN KOT ALABİLECEKLERDİR.
8. PARSELLERDE İFRAZ İŞLEMİ YAPILMASI DURUMUNDA İFRAZ İŞLEMİNDEN SONRA OLUŞACAK YENİ PARSELLERİN EN AZ BİR CEPHESİNİN TAŞIT YOLUNDAN ÇEPHE ALMASI ZORUNLUDUR.
9. OTO PARK İHTİYACI YÜRÜRLÜKTEKİ OTO PARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE ADA/PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
10. BURADA BELİRLENMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNDE YER ALAN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

1/1000

MÜHÜRLEME - İLİDİR BİNAKASI ANKARA ŞİRKETİ

KAVAKLIDERE
(MUĞLA)
N20-b-08-a-2-d