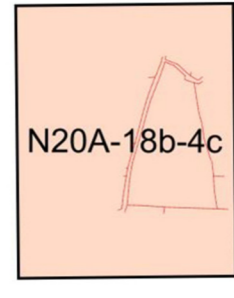


MUĞLA İLİ, YATAĞAN İLÇESİ,
YENİ MAHALLE 108 ADA, 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

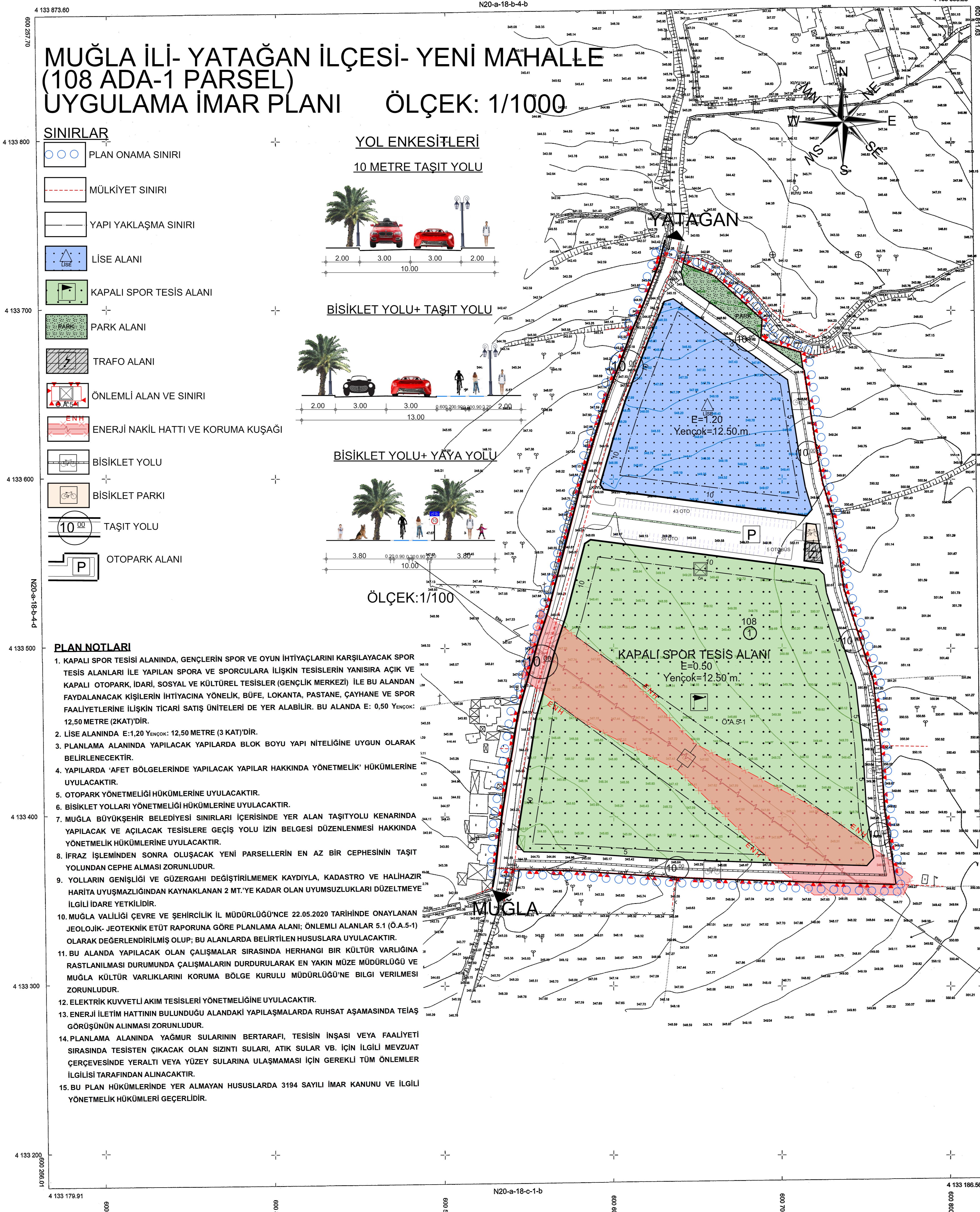


Dosya No : 481532039
Plan No : 11P-48829742
Ölçek : 1/1000

Müellifi tarafından Muğla İli, Yatağan İlçesi, Yeni Mahalle, 108 Ada 1 Nolu parsel için hazırlanan 1- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin ilgili hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylandı.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

MUĞLA-YATAĞAN-YENİ
(AYDIN)
N20-A-18-B-4-C



MUĞLA İLİ- YATAĞAN İLÇESİ- YENİ MAHALLE
(108 ADA-1 PARSEL)
UYGULAMA İMAR PLANI ÖLÇEK: 1/1000

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

LİSE ALANI

KAPALI SPOR TESİS ALANI

PARK ALANI

TRAFO ALANI

ÖNEMLİ ALAN VE SINIRI

ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI

BİSİKLET YOLU

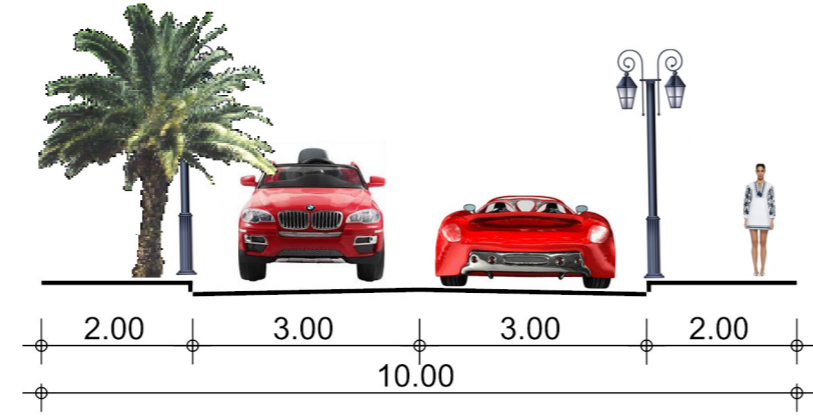
BİSİKLET PARKI

TAŞIT YOLU

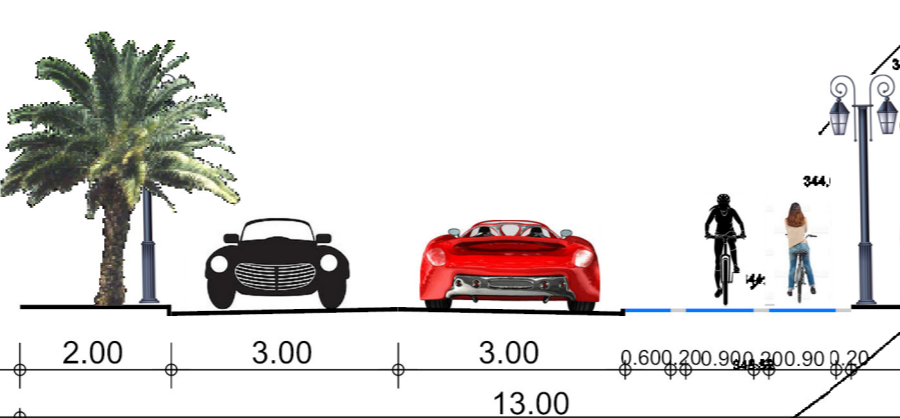
OTOPARK ALANI

YOL ENKESİTLERİ

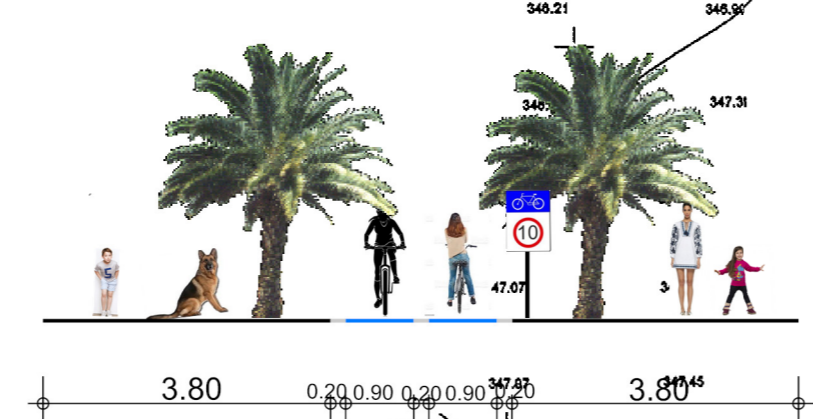
10 METRE TAŞIT YOLU



BİSİKLET YOLU+ TAŞIT YOLU



BİSİKLET YOLU+ YAĞA YOLU



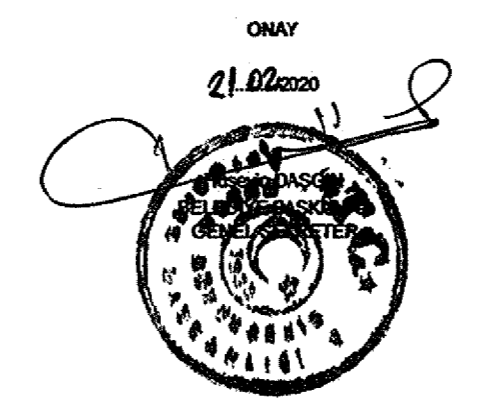
ÖLÇEK: 1/100

PLAN NOTLARI

1. KAPALI SPOR TESİSİ ALANINDA, GENÇLERİN SPOR VE OYUN İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK SPOR TESİS ALANLARI İLE YAPILAN SPORA VE SPORCULARA İLİŞKİN TESİSLERİN YANISIRA AÇIK VE KAPALI OTOPARK, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER (GENÇLİK MERKEZİ) İLE BU ALANDAN FAYDALANACAK KİŞİLERİN İHTİYACINA YÖNELİK, BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE İLİŞKİN TİCARİ SATIŞ ÜNİTELERİ DE YER ALABİLİR. BU ALANDA E: 0,50 YENÇOK: 12,50 METRE (2KAT)'DIR.
2. LİSE ALANINDA E:1,20 YENÇOK: 12,50 METRE (3 KAT)'DIR.
3. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILARDA BLOK BOYU YAPI NİTELİĞİNE UYGUN OLARAK BELİRLENECEKTİR.
4. YAPILARDA 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. BİSİKLET YOLLARI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. İFRAZ İŞLEMİNDEN SONRA OLUŞACAK YENİ PARSELLERİN EN AZ BİR CEPHESİNİN TAŞIT YOLUNDAN CEPHE ALMASI ZORUNLUDUR.
9. YOLLARIN GENİŞLİĞİ VE GÜZERGAHI DEĞİŞTİRİLMEMEK KAYDIYLA, KADASTRO VE HALİHAZIR HARİTA UYUŞMAZLIĞINDAN KAYNAKLANAN 2 MT.'YE KADAR OLAN UYUMSUZLUKLARI DÜZELTMEME İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.
10. MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 22.05.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLojİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA GÖRE PLANLAMA ALANI; ÖNEMLİ ALANLAR 5.1 (O.A.5-1) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUP; BU ALANLARDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. BU ALANDA YAPILACAK OLAN ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ VE MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
12. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
13. ENERJİ İLETİM HATTININ BULUNDUĞU ALANDAKİ YAPILAŞMALARDA RUHSAT AŞAMASINDA TEİAŞ GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
14. PLANLAMA ALANINDA YAĞMUR SULARININ BERTARAFI, TESİSİN İNŞASI VEYA FAALİYETİ SIRASINDA TESİSTEN ÇIKACAK OLAN SIZINTI SULARI, ATIK SULAR VB. İÇİN İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE YERALTI VEYA YÜZEY SULARINA ULAŞMAMASI İÇİN GEREKLİ TÜM ÖNEMLER İLGİLİSİ TARAFINDAN ALINACAKTIR.
15. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

MÜTEAHHİT: NECATİ GÖKA MÜHENDİSLİK
TARAFINDAN YAPILAN 1 ADET 1/1000
ÖLÇEKLİ HARİTA İÇİN GEREKLİ BİNA KANUNUNUN
73/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ. ONAYDI.

KONTROL
TUSK
M. GENCER
MÜHÜR
1.000



MUĞLA - YATAĞAN-N20-A-18-B-4-C
(YENİ MAHALLE)

1/1000

ELİF SÖZ
DATUM
BAĞLANTI BİÇİMİ
PROJEKSİYON

GRS80
ITRF99
2000
UTM27-3

MÜTEAHHİT: GÖKÇEN HARİTA
SİZİMLİĞİ NEVİ NECATİ GÖKA
TERİMAT: NECATİ GÖKA
muğla