

Mezarlık
Hav

MUĞLA N18-c-20-c-1-b
(BODRUM)

MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, TORBA MAHALLESİ,
USULUK MEVKİİ, "MEZARLIK ALANI", "MEZBAHA
ALANI" VE "SOKAK HAYVANLARI BAKIM EVİ"
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

N18C-20A-3C N18C-20B-4D N18C-20B-4C
N18C-20C-1A N18C-20C-1B

MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, TORBA MAHALLESİ,
USULUK MEVKİİ, "MEZARLIK ALANI", "MEZBAHA
ALANI" VE "SOKAK HAYVANLARI BAKIM EVİ"
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İstem No: KİİP-45363541
Kurum Arşiv No: 46/2021
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, Usuluk Mevkii,
"Mezarlık Alanı", "MezbaHa Alanı" ve "Sokak Hayvanları
Bakım Evi" Amaçlı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama
İmar Planı Değişikliği İnceledi, Bakanlık Makamının
02.04.2021 tarih ve 702839 sayılı Oluru ile 1 Numaralı
Çemberbaşlılığı Kararınının 199. Maddesi uygulan-
mıştır.

CEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Çm DEDES
İmar Planlama Daire Başkanı

Sığirci GÖRÜLE KÖYÜNCÜ
Sokak Planı

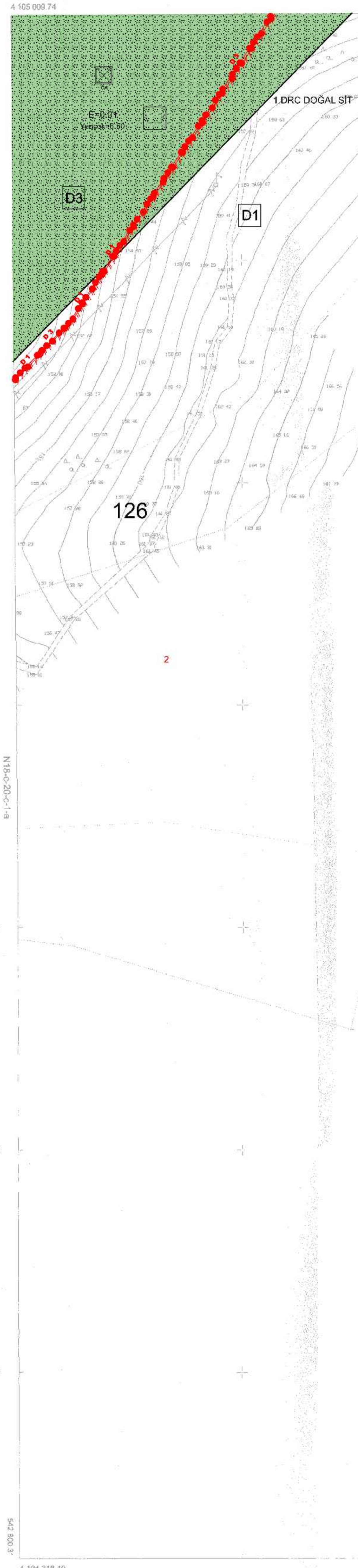
NİĞİR CABALAR BAYRAK
3. Bölge Saha Müdürü

4 105 000 74

MUĞLA
(BODRUM)
N18-c-20-c-1-b

N18-c-20-b-4-c

4 105 012 58



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, TORBA MAHALLESİ, USULUK MEVKİİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (MEZARLIK-MEZBAHA-SOKAK HAYVANLARI BAKIM EVİ)

1/1000

- ### GÖSTERİM SINIRLAR
- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ QNAMA SINIRI
 - I. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI
 - II. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI
 - III. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI
 - MÜLKİYET SINIRI
 - YAPI YAKLAŞMA SINIRI
 - UA
 - JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUN ALAN
 - JEOLOJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALAN
- ### ALAN KULLANIMI
- MEZARLIK ALANI
 - BELEDİYE HİZMET ALANI (MEZBAHA)
 - BELEDİYE HİZMET ALANI (SOKAK HAYVANLARI BAKIM EVİ)
 - ORMAN ALANI
- ### KORUMA ALANLARI
- D1 I. DERECE DOĞAL SİT ALANLARI
 - D2 II. DERECE DOĞAL SİT ALANLARI
 - D3 III. DERECE DOĞAL SİT ALANLARI
 - TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ESERİ
 - TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ESERİ KORUNMA ALANI SINIRI
- ### KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
- I. DERECE OTYOLLAR
 - I. DERECE KENT İÇİ YOLLAR
 - II. DERECE KENT İÇİ YOLLAR
 - YAYA YOLLARI
 - DERE
 - İÇME SUYU HATTI
 - İÇME SUYU HATTI KORUMA KUŞAĞI

PLAN NOTLARI

1-MEZARLIK ALANI

BU ALANLARDA; ÇENAZELERİN DEFNEDİLDİĞİ MEZAR YERLERİ, DEFİN İŞLEMLERİNİN YÜRÜTÜLDÜĞÜ İDARI TESİS BİNALARI, GÜVENLİK ODASI, BU ALANA İZMİN VEREN ZİYARETÇİ BEKLEME, MORG, GASHANE, İBADET YERİ, ŞADIRVAN, ÇEŞME, TUVALET İLE OTOPAK VE MEZARLIĞIN PEYZAJ DÜZENLEMESİNDE KULLANILMAK ÜZERE ÇİÇEK SERALARI YER ALABİLİR. SERALAR YAPILAMA EMSALİNE DAHİL DEĞİLDİR.

BU BÖLÜMDE YAPILAMA EMSALİ E:0,01, MAKSİMUM BINA YÜKSEKLİĞİ Yüksek:6,50MT. (2 KAT) TIR. CAMI İÇİN MAKSİMUM BINA YÜKSEKLİĞİNE İLİŞKİN HÜKÜM GEÇERLİ DEĞİLDİR.

2-BELEDİYE HİZMET ALANI (MEZBAHA)

BU ALANLARDA MEZBAHA TESİSLERİ VE BUNA İLİŞKİN İDARI BİRİMLER YER ALABİLİR.

BU ALANLARDAKİ BİNALARDA TİP PROJE UYGUNLAMAZ VE BİNALAR İKİ KATTAN FAZLA YAPILAMAZLAR VE HİÇBİR YÖNDEN GÖRÜNEN KAT YÜKSEKLİĞİ 2 KATI AŞAMAZ.

BU ALANLARDA YAPILAMA YOĞUNLUĞU, E:0,20, MAKSİMUM BINA YÜKSEKLİĞİ Yüksek:6,50MT. (2 KAT)TIR.

3-BELEDİYE HİZMET ALANI (SOKAK HAYVANLARI BAKIM EVİ)

BU ALANLARDA; SOKAK HAYVANLARININ BARINMA İHTİYACINI KARŞILAYACAK YARI AÇIK VE KAPALI YAPILAR, İDARI BİRİMLER VE HAYVANLARIN İHTİYACI OLAN YİYECEK VB. İÇİN DEPOLAR YAPILABİLİR. İDARI BİRİMLER, HAYVANLARIN BARINMA İHTİYACINI KARŞILAYACAK KAPALI YAPILAR YAPILAMA EMSALİNE DAHİL OLUP DİĞER YAPILAR YAPILAMA EMSALİNE DAHİL DEĞİLDİR.

BU ALANLARDAKİ BİNALARDA TİP PROJE UYGUNLAMAZ VE BİNALAR İKİ KATTAN FAZLA YAPILAMAZLAR VE HİÇBİR YÖNDEN GÖRÜNEN KAT YÜKSEKLİĞİ 2 KATI AŞAMAZ.

BU ALANLARDA YAPILAMA YOĞUNLUĞU E:0,20, MAKSİMUM BINA YÜKSEKLİĞİ Yüksek:6,50MT. (2 KAT)TIR.

4-AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5- TESCİLLİ PARSELİLER VE KORUNMA ALANLARI İÇİNDE KALAN TAŞINMAZLARDA HER TÜRLÜ İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALE ÖNCESİ MUĞLA KVKK'NDAN İZİN ALINACAKTIR.

6- BELEDİYE HİZMET ALANI (SOKAK HAYVANLARI BAKIM EVİ) VE 123 ADA, 1 PARSEL İÇERİSİNDE GEÇEN İÇMESUYU HATLARINA, HATLARIN BAKIMI, ONARIMI VE YÜKSEK BASINÇ İÇERDİĞİNDEN DOLAYI HER İKİ HATTIN SAĞ VE SOL CEPHESİNDE 5 MT. KORUMA MESAFESİ BIRAKILACAK, HERHANGİ BİR YAPI YAPILMAYACAKTIR.

7- BELEDİYE HİZMET ALANI (SOKAK HAYVANLARI BAKIM EVİ) VE 123 ADA, 1 PARSEL İÇERİSİNDE GEÇEN İÇMESUYU HATLARINA, MÜSKİ TARAFINDAN YAPILACAK VEYA YAPILMASI GEREKEN BAKIM/ONARIM, TADİLAT/TAMİRAT VB. DURUMLARDA HER TÜRLÜ İŞ VE İŞLEMLERDE GEÇİŞ VE GEREKLİ MÜDEHALELER İÇİN İZİN VERİLECEKTİR.

HER HARİTA İZLAK MÜHÜR İNDAT
TARAFINDAN, LTD. ŞTİ. TARAFINDAN
YAPILAN H. İNŞAİ KAVR. VE REVİZYON
HARİTALARI HATTA ÖZGÜR

GÖRÜŞÜMÜZ
24.10.2021



1/1000

MÜHÜRLEME: MİR. HARİTA, KALKINMA VE İÇİŞLERİ
MİLLÎ MEH. ALI ÖZTÜRK
TARAFINDAN İMZA VE MÜHÜRLEME

2021