

N18

**MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ ORTAKENT MAHALLESİ
353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135, 137 NO.LU PARSELLER
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YERLEŞME ALANLARI

KENTSEL GELİŞME ALANI

BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIMLARI

BÖLGE PARKI / BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALAN

DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALAN

ALTYAPI

ATIK VE ARITMA TESİSLERİ

ARITMA TESİSİ ALANI

SİT ALANLARI

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

3. DERECE DOĞAL SİT ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, ORTAKENT MAHALLESİ, 353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 ve 137 NO.LU PARSELLERİ KAPSAR.

2. 1/100.000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, ORTAKENT MAHALLESİ, 353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 ve 137 NO.LU PARSELLERE AİT ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

3. **KENTSEL GELİŞME ALANLARINDA**, İLGİLİ MEVZUATTA YER ALAN TANIMLAR KAPSAMINDA KALMAK KOŞULU İLE KONUT ALANLARI, MERKEZİ İŞ ALANLARI, TİCARET ALANLARI, KARMA KULLANIM ALANLARI, TURİZM ALANLARI, RESMİ KURUM ALANLARI, KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI, SOSYAL VE KÜLTÜREL ALTYAPI ALANLARI, TARIM ALANI, MAKİLİK, FUNDALIK, BELEDİYE HİZMET ALANLARI, TEKNİK ALTYAPI ALANLARI BİRLİKTE VEYA AYRI AYRI VEYA KİSMEN YER ALABİLİR.

4. **AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR** PLANDA; JEOMORFOLOJİK VE TOPOGRAFIK YAPI NEDENİYLE (PARÇALI TOPOGRAFYA, KAYA, EĞİM, VB. NEDENLERLE) İSKANA MUSAİT OLMAYAN ALANLAR OLARAK TANIMLANMIŞTIR. BU ALANLARDA HERHANGİ BİR YAPILAŞMAYA MÜSAADE EDİLMEZ. BU ALANLARIN AĞAÇLANDIRILMASI ESASTIR.

5. **DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALANLARDA**, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEKTİR. ZORUNLU OLAN TEKNİK ALTYAPI HİZMETLERİ UYGULAMALARI DIŞINDA, DOĞAL SİTİ ÖRTÜSÜ, TOPOGRAFYA VE SİLÜET ETKİSİNİ BOZACAK YA DA ÇEVRE TAHRİBATINA SEBEP OLACAK HİÇBİR UYGULAMA YAPILAMAZ. BU ALANLAR YAPILAŞMAYA AÇILAMAZ.

6. **BÖLGE PARKI / BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALANLAR** KENTTE YAŞAYANLARIN SPOR, DİNLENME, GEZİNTİ VE EĞLENME İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK AYRILAN KENTSEL AKTİF VE PASİF YEŞİL ALANLARDIR.

7. **ARITMA TESİSİ ALANLARI**, HER TÜRÜ SIVI ATIGIN İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ARITILMASI VEYA BERTARAF EDİLMESİ İÇİN KURULAN TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR. BU ALANLARDA, 2972 SAYILI "ÇEVRE KANUNU"NU "KENTSEL ATIKSU ARITIMI YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.

8. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA MEVCUT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



1/100.000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI