TMMOB Şehir Plancıları Odası | KAYDEDİLMİŞTİR
Hü Tarihi: 26.06.2020
Seri No: 2020-0-0-0429
Sicil No: 20-06-0-0-0404-0-0
TPHZEB64
Belgenin aslının, Şehir Plancıları Odası Kayıt Sisteminde kayıtlı olduğu teyit edilmiştir. Belgenin aslı, Şehir Plancıları Odası Kayıt Sisteminde muhafaza edilmektedir. Belgenin doğrulanması www.spo.org.tr adresinden yapılabilir.

KIYI PROJE
KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU
HİZMET ÜNİ. NO: 75.2.25.2.21

Fatma ELLEZ
Şehir Plancısı

Bilge KARAHAN DRAHOR
Şehir Plancısı

O21b 24c 3a
1/1.000

FETHİYE - GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, GÖCEK MAHALLESİ
"İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ - HUDUT KAPISI VE GÜMRÜK İSKELESİ"NE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI

Burhan ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4. Bölge Şube Müdürü

Plan İşlem No : UİP-00470171
Kurum Arşiv No : 117/2020
Ölçek : 1/1000

"Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Mah. 'İl Emniyet Müdürlüğü-Hudut Kapısı ve Gümrük İskelesi'ne İlişkin" -1- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelendi. **Bakanlık Makamının 20.10.2020 tarih ve 221460 sayılı Olur'u** ile 1 numaralı Cumhurbaşkanı Kararnamesinin 109. ve 3621 sayılı Kıyı Kanunun 7. maddeleri uyarınca onandı.

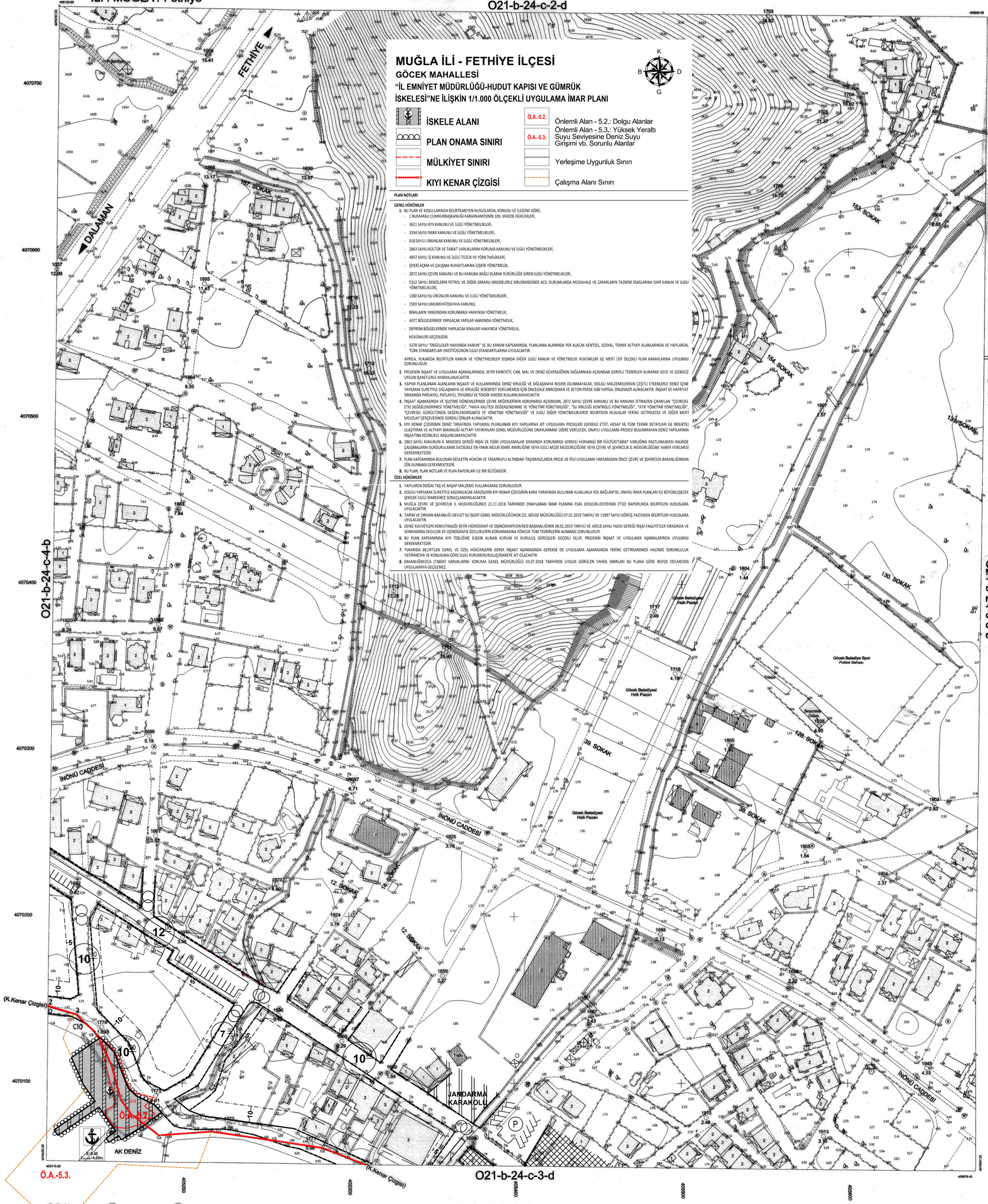
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Cem DEDEŞ
İmar Planlama Daire Başkanı

GÖCEK O21-b-24-c-3-a

İLİ : MUĞLA / Fethiye

O21-b-24-c-2-d



MUĞLA İLİ - FETHİYE İLÇESİ
GÖCEK MAHALLESİ
"İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ-HUDUT KAPISI VE GÜMRÜK İSKELESİ"NE İLİŞKİN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

K B D G

	İSKELE ALANI	Ö.A.-5.2.	Önlemli Alan - 5.2.: Dolgu Alanlar
	PLAN ONAMA SINIRI	Ö.A.-5.3.	Önlemli Alan - 5.3.: Yüksek Yeraltı Suyu Seviyesine Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar
	MÜLKİYET SINIRI		Yerleşime Uygunluk Sınırı
	KIYI KENAR ÇİZGİSİ		Çalışma Alanı Sınırı

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
   - 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 109. MADDE HÜKÜMLERİ,
   - 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ,
   - İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
   - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 5312 SAYILI DENİZLERİN PETROL VE DİĞER ZARARLI MADDELERLE KİRLENMESİNDE ACİL DURUMLARDA MÜDAHALE VE ZARARLARIN TAZMİNİ ESASLARINA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 1593 SAYILI UMUMİHIFZSSIHHA KANUNU,
   - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
   - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
   - DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,

   HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
   - 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.

   AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MERİ'Y ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
3. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
4. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEK, ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR.
6. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
7. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
8. BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. YAPILARDA DOĞAL TAŞ VE AHŞAP MALZEME KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
2. DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISI, ONAYLI İMAR PLANLARI İLE BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.
3. MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 21.11.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN (21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 07.01.2019 TARİHLİ VE 11897 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI SEYİR HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİVDARİESİ BAŞKANLIĞININ 08.01.2019 TARİHLİ VE 40918 SAYILI YAZISI GEREĞİ İNŞAİ FAALİYETLER SIRASINDA VE SONRASINDA EKOLOJİK VE OŞİNOGRAFİK ÖZELLİKLERİN KORUNMASINA YÖNELİK TÜM TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
6. BU PLAN KAPSAMINDA KIYI TEBLİĞİNE İLİŞKİN ALINAN KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ GEÇERLİ OLUP, PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
7. YUKARIDA BELİRTİLEN GENEL VE ÖZEL HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE DE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK YATIRIMCIYA VE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KURUM/KURULUŞ/İDAREYE AİT OLACAKTIR.
8. BAKANLIĞIMIZCA (TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 03.07.2018 TARİHİNDE UYGUN GÖRÜLEN TAHSİS SINIRLARI BU PLANA GÖRE REVİZE EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

C10-C11-D nolu noktal arasındaki 26.9.198 onaylı kıyı kenar çizgisi iptal edilere

Muğla.....Valliliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valliliğce uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9. Maddesi uyarınca onaylandı.
16/03/2006
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik araştırma ve Uygulama Gn. Md. lü

M. Sait YANMAZ
İmar Planlama Dairesi Başkan Vekili

O21b
O21c

1 : 1000

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

C İle D Noktaları arasındaki Kıyı Kenar çizgisi 50L-II-D Nolu Pafta, onaylı 1/1000 Ölçekli Halihazır Harital alanlarında 26.09.1986 tarihinde onaylanan Kıyı Kenar Çizgisinden aktarılmıştır.

13./07.../2004
İMGE Harita Limited Şirketi

1. GÖCEK Cumhuriyet Mahallesi (I.Etap)

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Süleyman TÜL	Ayfer KURDU	Hülya DENİZLİOĞLU	A.Gözde ŞENGÖZ (ÖZBEY)	M.Hulki ŞAHİN	Meryem TURKAY
İnşaat Mühendisi	Jeoloji Mühendisi	Harita ve Kadastro Mühendisi	Şehir Plancısı	Mimar	Ziraat Mühendisi

ONAY

Müteahhit İMGE Harita İnşaat Turizm Gıda Sanayii ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından yapılan MUĞLA İli, Fethiye İlçesi, Göcek Kasabasına ait 20 adet 1/1000 ve 5 adet 1/5000 ölçekli halihazır harita İmar Kanununun 7/a maddesi gereğince incelendi ve onandı.

13./07.../2004
GÖCEK Belediye Başkanı
Recep ŞATIRI